

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-09-2017

Mødedato Onsdag d. 20. september 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering: Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Orientering: Udviklingen af Flyvestationen (sep. 2017).....	5
Beslutning.....	9
Orientering: Tilpasning af trafikskiltning i forbindelse med flytning af Jobcenter og Rådhus.....	10
Beslutning.....	12
Orientering: Forhold vedr. vedtagelsen af lokalplan 121 - Flyvestationen.....	13
Beslutning.....	17
Beslutning: Retningslinjer for kommunale garantistillelser.....	18
Beslutning.....	20
Beslutning: Ligestillingsredegørelse 2017.....	21
Beslutning.....	24
Beslutning: Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse.....	25
Beslutning.....	29
Beslutning: Byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 (Rådhusområdet).....	30
Beslutning.....	33
Beslutning: Indkaldelse af forslag til revision af Fingerplanen (spor 2).....	34
Beslutning.....	38
Beslutning: Revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.....	39
Beslutning.....	42
Lukket: Salg af Jonstrupvangvej 100, 3500 Værløse.....	43
Lukket: Beslutning.....	44

Punkt 121: Orientering: Meddelelser

Orientering: Meddelelser

121. Orientering: Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-539 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-120470

Borgmesteren orienterer.

Punkt 121: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

1. Afbud fra Gustav Juul
2. Neslihan Diksan udmeldt af Socialdemokratiet. Konstitueringen fastholdes.
3. Regionsrådet har bevilliget 15.000 kr. til styrket valgdeltagelse.
4. Velbesøgt Miljørådsmøde om afværgeforanstaltninger.
5. Farverige Furesø afholdt med 4.500 deltagere. Integrationsprisen gik til Svanepunktet.
6. Kommunen har anmeldt ejeren af Farumgaard fordi fredningsbestemmelsen ikke overholdes, idet der er lukket for offentligheden.
7. Der arbejdes på en løsning ift. posthusgrunden i Værløse Bymidte

Punkt 122: Orientering: Udviklingen af Flyvestationen (sep. 2017)

Orientering: Udviklingen af Flyvestationen (sep. 2017)

122. Orientering: Udviklingen af Flyvestationen (sep. 2017)

Sagsnr.: 190-2016-15087 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-120656

Beslutningstema

I denne sag orienteres Økonomiudvalget om udviklingsarbejdet på Flyvestationen siden december 2016. Sagen er dermed dels en opfølgning på orienteringen af udvalget 14. december 2016, dels en orientering af udvalget om det fremadrettede arbejde.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på orientering af Økonomiudvalget i december 2016 følger her en status for forvaltningens arbejde med udviklingen af Flyvestationen de seneste ni måneder samt om de fremadrettede perspektiver.

Statussen redegør for de væsentligste indsatser, hvilket drejer sig om:

1. Aftaler med Freja Ejendomme om udvalgte arealer og bygninger i Sydlejren
2. Byudvikling i Sydlejren – ny lokalplan og vej- og stiforbindelser
3. Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen/Kommuneplanrevision
4. Indsats for at virkeliggøre målet om Flyvestationen som laboratorieområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil

Ad 1: Aftaler med Freja Ejendomme om udvalgte arealer og bygninger i Sydlejren

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning fra 9. december 2015 om, at der skulle igangsættes forhandlinger med Freja Ejendomme om kommunal overtagelse af arealer og bygninger på Flyvestationen, er der nu indgået to aftaler med Freja Ejendomme.

Før sommerferien 2017 underskrev Furesø Kommune og Freja Ejendomme aftaler om aktivering af Hangar 2 og om kommunal overtagelse af et grønt område syd for Hangar 1 – 3 samt befæstede arealer foran Hangar 1 – 3.

Som opfølgning på de indgåede aftaler er renoveringen af Hangar 2 sat i gang, og hangaren forventes at kunne åbnes for foreningerne i første halvdel af 2018. Den fysiske indretning af det grønne område og de befæstede arealer afventer forvaltningens og Freja Ejendommens samarbejde om planlægning og design af arealerne. Freja Ejendomme forventes at

gennemføre de aftalte anlægsarbejder, herunder anlæg af stier, i løbet af 2018, så arealerne er klar til offentlig, rekreativ adgang.

Ad 2: Byudvikling Sydlejren – ny lokalplan og vej- og stiforbindelser

Byrådet godkendte i 2016 Lokalplan 121 for Sydlejren. Lokalplan 121 er en rammelokalplan, der alene gav byggeret til fire af i alt ni boligenklaver. Freja Ejendomme har som opfølgning på Lokalplan 121 ansøgt om en byggeretsgivende lokalplan for den østlige del af Sydlejren. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan for fire nye boligbebyggelser (Lokalplan 121 – 1), og Byrådet har den 7. september godkendt, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Yderligere har forvaltningen i samarbejde med Freja Ejendomme arbejdet for at sikre god infrastruktur i Sydlejren. Det er således besluttet, at Perimetervej fra Søhusvej i Jonstrup til Bringevej ved Filmstationen i vest bliver en lavhastighedszone med fartdæmpende foranstaltninger, og at Søhusvej og Jonstrupvangvej forbindes med en rundkørsel. Perimetervej bliver endvidere en vejstrækning med særligt gode forhold for bløde trafikanter. Der bliver således gang- og cykelstier i begge retninger samt en særskilt cykel- og gangbro ved Gammel Vadbros i vest, ligesom Perimetervej forbindes til Bringevej i Jonstrup med en cykel- og gangsti, der letter de bløde trafikanters adgang til eksempelvis kollektiv trafik.

Kommunen og Freja Ejendomme samarbejder også om at sikre gode cykelforbindelser og et godt rekreativt stisystem til og igennem de grønne områder, som Furesø Kommune overtager i Sydlejren. Indsatsen for at fremme god tilgængelig og en sammenhængende infrastruktur på Flyvestationen er en del af Furesø Kommunes overordnede målsætning om at sikre, at Flyvestationens delområder hænger sammen og skaber sammenhæng til resten af Furesø Kommune.

Endvidere arbejdes der fortsat på en afdækning af mulighederne for etablering af nye daginstitutionspladser til de kommende beboere i Sydlejren.

Ad 3: Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen

Siden Forsvaret forlod Flyvestation Værløse i 2008, har ønskerne, visionerne og drømmene for Flyvestationen været mange, og der har været gennemført en række borger- og interessentinddragende processer med det formål at tegne retningen for den fremtidige udvikling af Flyvestationen.

Med Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen har Furesø Kommune ønsket at opsamle de hidtidige erfaringer fra Flyvestationens transformation fra lukket militært til åbent offentligt tilgængeligt område, og opstille overordnede strategiske rammer for den fortsatte udvikling og anvendelse af Flyvestationen.

Formålet med Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen er således at følge op på eksisterende planer og skitser og samle dem i ét dokument. Endvidere er formålet at give borgere, foreninger og erhvervsliv et overblik over de eksisterende muligheder og fremtidige perspektiver for anvendelsen af Flyvestationen samt at give Furesø Kommune og ejerne et fælles arbejdsredskab i udviklingen af Flyvestationen.

På den baggrund besluttede Miljø-, Plan- og Teknikudvalget i juni 2017 at sende Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen i høring samtidig med Forslag til kommuneplan 2017.

Med udgangspunkt i de indkomne høringssvar vil Miljø-, Plan-, og Teknikudvalget få forelagt et revideret forslag til Sammenhængende Planlægning med henblik på endelig godkendelse i november.

Ad 4: Indsatsen for at virkeliggøre idéer bag Flyvestationen som laboratorieområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil

Siden 2014 er der blevet arbejdet for at gøre Flyvestationen til en bæredygtig forstad, og forvaltningen har arbejdet målrettet på at fremme bæredygtighed på Flyvestationen bl.a. i form af udvikling af et laboratorieområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil. Et arbejde, der kulminerede med, at Furesø Kommune i samarbejde med bl.a. Københavns Kommune, Movia, Københavns og Ålborg Universiteter i april 2017 ansøgte EU om midler til indsatsen Sustainable Suburban Mobility (Den Bæredygtige Mobile Forstad).

I juli måned modtog forvaltningen Kommissionens vurdering af ansøgningen og beskeden om, at Kommissionen havde fravalgt Furesø Kommunes ansøgning. Kommissionen vurderede bl.a., at indsatsen savnede økonomisk opbakning fra bl.a. trafiksselskaber samt en mere præcis beskrivelse af dataindsamling og målemetode. Omvendt var der en meget positiv vurdering af indsatsens grundidé om at undersøge forstadens betydning for trængsel og om at se på sammenhængen mellem pendlingens yderpunkter (forstad/bycentrum).

Med udgangspunkt i idéerne i projektet Den Bæredygtige Mobile Forstad arbejder forvaltningen videre med indsatsen for at fremme grøn mobilitet og rekreative muligheder på Flyvestationen. Dette sker bl.a. via fondsansøgninger til danske fonde til realisering af delelementer i projektet. Dette sker bl.a. i samarbejde med den lokale rulleskøjteforening RulNord og Dansk Idrætsforbund og med opbakning fra G/F Laanshøj, Hareskov Tri, Eskild Ebbesen og triatlet Marie Brandt Schultz samt Naturstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Eventuel kommunal medfinansiering af konkrete anlægsaktiviteter vil blive forelagt til politisk godkendelse i det omfang, de vil kunne indpasses i det samlede anlægsprogram.

Borgerinddragelse

Relevante interessenter inddrages løbende i planlægningen af byudviklingen i nord og i syd samt i udviklingen af de konkrete projekter i relation til natur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningen vil desuden videreføre den gode dialog med ejerne på Flyvestationen bl.a. gennem konkrete samarbejder og halvårlige møder på chefniveau.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Økonomiudvalget tager status for arbejdet med Flyvestationen til efterretning og fremsender den til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og til Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget til orientering.

Bilag

Bilag A Hastighedszoner Sydlejren og Jonstrup

[190-2017-
120657](#)

Bilag B Kort Eksisterende_og_planlagte_cykelstier_og_veje, Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen 30.08.2017

[190-2017-
120658](#)

Bilag C Kort Eksisterende_og_planlagte_rekreative_stier, Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen, 30.08.2017

[190-2017-
120659](#)

Bilag

Bilag A Hastighedszoner Sydlejren og Jonstrup

Bilag B Kort Eksisterende_og_planlagte_cykelstier_og_veje, Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen 30.08.2017

Bilag C Kort Eksisterende_og_planlagte_rekreative_stier, Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen, 30.08.2017

Punkt 122: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Taget til efterretning.

Punkt 123: Orientering: Tilpasning af trafikskiltning i forbindelse med flytning af Jobcenter og Rådhus

Orientering: Tilpasning af trafikskiltning i forbindelse med flytning af Jobcenter og Rådhus

123. Orientering: Tilpasning af trafikskiltning i forbindelse med flytning af Jobcenter og Rådhus

Sagsnr.: 190-2017-20588 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-111103

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om optimering af den nuværende trafikskiltning samt anvendelse af eksisterende pyloner i forbindelse med adresseændring af hhv. Jobcenter Furesø og Furesø Rådhus.

Sagsfremstilling

I forbindelse med åbningen af det nye rådhus, flytning af jobcentret samt fokus på opgavevaretagelsen i Furesø Borgerservice, har forvaltningen arbejdet med at sikre, at kommunens borgere bliver korrekt henvist til det sted, hvor de har et ærinde. For at minimere eventuel tvivl hos borgerne er det besluttet, at de kommunale servicefunktioner konsekvent refereres til som 'Jobcenter', 'Rådhus' og 'Borgerservice'. For at sikre den mest optimale henvisning er der udarbejdet en samlet plan for hhv. 1) Trafikskiltning (blå og hvide skilte) samt 2) Anvendelse af kommunens eksisterende pyloner (informationssøjler).

1) Trafikskiltning

Trafikskiltningen omkring Værløse Bymidte samt omkring området ved jobcentret i Farum vil blive justeret ud fra et princip om, at skiltene skal henvise til kommunes primære servicefunktioner og andre borgerrettede steder samt overholde retningslinjerne om vejvisningsinformation. Undersøgelser viser, at trafikanter højst kan læse og forholde sig til 4 vejvisningsinformationer på samme sted, mens de kører bil. Forslag til revideret trafikskiltning overholder dette samtidig med, at det sikres en mere ensrettet og sammenhængende skiltning. Ændring af trafikskiltningen i de to områder fremgår af vedlagte bilag, der viser, hvordan der skiltes i dag, og hvordan der vil blive skiltet i fremtiden.

2) Anvendelse af pyloner

Anvendelsen og placeringen af de eksisterende, kommunale pyloner vil blive justeret ud fra et princip om, at pylonerne fremover anvendes aktivt til 'wayfinding' mellem kommunens primære borgerrettede servicefunktioner – Rådhus, Borgerservice og Jobcenter. I dag anvendes pylonerne til at informere borgerne om aktiviteten i den bygning, som de står ved. Fremover vil informationen på pylonerne være kortvisning og oversigtsinformation, der vil hjælpe borgeren med at møde op det rette sted for at få hjælp til konkrete behov. Forslag til samt placering af pyloner fremgår af vedlagte bilag.

Forvaltningen har drøftet forslaget til trafikskiltning i Værløse i koordinationsgruppen vedr. Værløse Bymidte, hvor Centerforeningen og de største grundejere er repræsenteret. Det blev aftalt, at forvaltningen undersøger mulighederne for at etablere digitale informationstavler i randen af Værløse Bymidte. Forslaget om trafikskiltning til Jobcentret i Farum er

sendt til Furesø Erhvervsforening og Furesø Industri. Foreningernes eventuelle kommentarer vil foreligge til udvalgsrådet.

Økonomiske konsekvenser

Der er reserveret 220.000 kr. i Rådhusprojektets samlede budget til revision af skiltning i byrummet i forbindelse med flytning til Rådhuset samt Jobcenteret. De foreslåede ændringer kan implementeres inden for denne ramme.

Borgerinddragelse

Relevante erhvervsforeninger har været inddraget.

Lovgrundlag

- Serviceskiltene reguleres af bekendtgørelse om vejafmærkning §24 stk. 6 samt bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning §346.
- Den endelige tilladelse for placering af pyloner forudsætter endelig myndighedstilladelse.

Det videre forløb

Intet at bemærke

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Fremtidige servicestavler Furesø Jobcenter	190-2017-112348
Fremtidige servicetavler Værløse Bymidte 1	190-2017-112346
Fremtidige servicetavler Værløse Bymidte 2	190-2017-112345
Nuværende servicetavler Bymidten Værløse	190-2017-112344
Overordnet princip for pyloner	190-2017-112343

Bilag

Fremtidige servicestavler Furesø Jobcenter
Fremtidige servicetavler Værløse Bymidte 1
Fremtidige servicetavler Værløse Bymidte 2
Nuværende servicetavler Bymidten Værløse
Overordnet princip for pyloner

Punkt 123: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Taget til efterretning.

Punkt 124: Orientering: Forhold vedr. vedtagelsen af lokalplan 121 - Flyvestationen

Orientering: Forhold vedr. vedtagelsen af lokalplan 121 - Flyvestationen

124. Orientering: Forhold vedr. vedtagelsen af lokalplan 121 - Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2017-4602 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-23626

Orienteringstema

Byrådet har den 1. februar 2017 besluttet at henvise et punkt om Lokalplan 121 optaget på byrådsmødet af Heidi Storck (UP) til behandling i hhv. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget.

Byrådet har den 31. maj 2017 besluttet at henvise besluttet at henvise et punkt om kommunens tilsynsforpligtigelse i Sydlejren optaget på byrådsmødet af Heidi Storck (UP) til behandling i hhv. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På den tidligere Flyvestation Værløse findes en række afværgeboringer, der sikrer, at grundvandsforureningerne på flyvestationen ikke spreder sig. Forsvaret har det juridiske ansvar for disse grundvandsforureninger. Ved Aktstykke 131 er Sydlejren på flyvestationen overdraget til Freja Ejendomme, som dermed har fået ansvaret for driften af afværgeanlæggene i Sydlejren. Forsvarets juridiske ansvar er fastlagt i påbud rettet til Forsvaret og består derfor uforandret, selvom driftsopgaven overgår til andre.

Freja Ejendomme og Forsvaret har udarbejdet en aftale, som forudsætter, at driften af de eksisterende afværgeforanstaltninger bliver overdraget til en kommende Hovedgrundejerforening for Miljø. En sådan privatretlig aftale giver mulighed for at aftale, at udgifterne til håndtering af forureningen overgår til en ikke-forurener. Efter aftale med Furesø Kommune vil Freja Ejendomme indtil udgangen af 2022 stå for driften af afværgeanlæggene. Når grundejerforeningen overtager ansvaret for driften vil et professionelt rådgivningsfirma stå for den praktiske del og sikre det faglige niveau, og det vil gennem foreningens vedtægter blive sikret, at der er en klar ansvarsfordeling i grundejerforeningen ift. afværgeanlæggene. Vedtægterne må ikke kunne ændres uden kommunens godkendelse.

Kommunen har spurgt Region Hovedstaden, om de kan overtage det driftsmæssige ansvar for de kendte grundvandsforureninger. Regionen har vurderet, at lovgivningen ikke giver regionen mulighed for at påtage sig dette ansvar.

Borgere, som bosætter sig i Sydlejren, vil via deres grundejerforeningskontingent skulle betale til driften af afværgeforanstaltningerne. Den årlige udgift pr. bolig i Sydlejren til drift og vedligeholdelse af afværgeanlæggene vil maksimalt blive 3000 kr. afhængig af boligens størrelse. Eventuelle udgifter herudover vil blive afholdt af Forsvaret.

Furesø Kommune vil som hidtil føre tilsyn med afværgeindsatsen, bl.a. gennem årlige dialogmøder med grundejer,

grundejers rådgiver, Furesø Kommune, HOFOR (Hovedstadens Forsyningsselskab), Forsvaret og Region Hovedstaden, hvor afrapporteringen af det foregående års data gennemgås sammen med anbefalinger for den fremtidige overvågning og afværge. Det må påregnes, at afværgeforanstaltningerne skal køre over en meget lang årrække. For en mere uddybende beskrivelse af baggrunden henvises til bilag: Notat om håndtering af forurening på Flyvestationen.

Byrådsmedlem Heidi Storck (UP) har stillet tre spørgsmål, som forvaltningen besvarer i det følgende.

”Blev Byrådet forelagt alle beslutninger, der kræver Byrådets beslutning ved vedtagelse af Lokalplan 121? F.eks., at det ikke længere skal være Staten, der selv betaler for oprydning efter jordforurening og drift af afværgeforanstaltninger på Sydlejrens område?”

Blev Byrådet præsenteret for en fyldestgørende sagsfremstilling vedr. Lokalplan 121 d. 1/6-16 og d. 30/11-16, når f.eks. konsekvenser af Aktstykke 131 vedr. den tidligere Flyvestation Værløse og Jordforureningsloven var udeladt af sagsfremstillingerne?”

Byrådets beslutning om vedtagelse af Lokalplan 121 skete efter planlovens bestemmelser. Jordforurening reguleres ikke af planloven, men af jordforureningslovgivningen. Lokalplanen kan derfor ikke regulere forhold vedr. jordforurening, eller hvem der skal betale for oprydning af denne. Sagsfremstillingen er således fyldestgørende.

Byrådet godkendte den 4. september 2013 aftaler med Freja Ejendomme om Sydlejren, som vedrører overskudsdelingen fra videresalg af Sydlejrens arealer og det fremtidige samarbejde om udviklingen af Sydlejren. Af Aktstykke 131 fremgår bl.a., at Statens Ejendomsselskab A/S (Freja) overtager arealerne i Sydlejren med tilhørende forpligtigelser med henblik på videresalg.

I en aftale indgået mellem Freja og Forsvaret er aftalt, hvorledes Frejas forpligtigelser i forhold til bl.a. driften af afværgeanlæggene overdrages til en overordnet Hovedgrundejerforening for Miljø. Det vil fortsat være Forsvaret, der er ansvarlig for overholdelse af de påbud, der er givet i forbindelse med forureningerne, og det er Forsvaret, der skal afholde udgifter udover den årlige ramme på 2 mio. kr.

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune. Men udbygningen af Sydlejren indgår i Furesø Kommunes befolkningsprognose, der danner grundlag for kommunens budgetlægning.

”Videre ønskes svar på, om Borgmesteren mener, at Lighedsgrundsætningen overholdes i tilrettelæggelsen af planarbejdet, når Forvaltningen kun går i dialog med de nærmeste beboere til enkelte, men ikke alle planområder f.eks. de nærmeste beboere til Sydlejren, beboerne i Ny Bringe Grundejerforenings 187 ejendomme?”

Der har været en omfattende proces med flere offentlige møder om først helhedsplanen og siden lokalplanforslaget. Alle har haft mulighed for at deltage i debatten.

Planerne er sendt i høring, som de skal efter planloven, og der har været mulighed for at give høringssvar, og som nævnt har der været mulighed for at deltage i offentlige møder.

Desuden kan nævnes, at foreningen Jonstrup'89 efter et oplæg fra lokalsamfundene i Furesø Kommune blev valgt af Byrådet i 2009 som den paraplyorganisation, der repræsenterer beboerne i Jonstrup i sager af lokal betydning.

”Blev Officialmaksimen overholdt og blev lokalplanforslagets økonomiske konsekvenser for Kommune, Stat, nuværende og kommende Furesøborgere forsvarligt og dækkende belyst i de sagsfremstillinger Byrådet blev forelagt under pkt. 65 d. 1/6-16 og pkt. 133 d. 30/11-16?

Endelig ønskes oplyst, om Borgmesteren kan udelukke, at der er taget andre end saglige hensyn ved tilrettelæggelse af planarbejdet for Sydlejren?”

Officialmaksimen betyder, at det er myndigheden, der har ansvaret for, at en sag er tilstrækkeligt oplyst, før der træffes en afgørelse. Det er forvaltningens vurdering, at sagen er tilstrækkeligt oplyst.

Det kan udelukkes, at der i planlægningsprocessen er varetaget andre hensyn end saglige hensyn.

Tilsynsforpligtigelse

Heidi Storck (UP) har foreslået, at Byrådet retter henvendelse til relevante ministerier om at flytte den kommunale tilsynsforpligtigelse vedr. Sydlejren til en anden myndighed. Som baggrund for ønsket anføres, at Furesø Kommune har indgået aftale med Freja Ejendomme om lighedeling af evt. positivt nettoprovenu ved videreslag af Sydlejrens arealer.

Lovgivningen i Danmark indeholder regler for, hvorledes kommunerne udfører tilsyn med private og offentlige forhold, herunder også kommunens egne forhold. Som i enhver anden sag kan borgere rejse sagen for Ankestyrelsen (tidligere statsforvaltningen) og bede dem om at tilse, om kommunen har forvaltet sin tilsynsforpligtigelse efter reglerne.

Heidi Storck (UP) skriver i dagsordenspunkt om kommunens tilsynsforpligtigelse i Sydlejren, at Lokalplan 121 slår fast, at ny bebyggelse kun må ske på ikke forurenede områder. Forvaltningen kan oplyse, at lokalplaner ikke regulerer forhold vedr. forurenede områder. Bebyggelse af forurenede områder reguleres af jordforureningslovgivningen. Det kan i øvrigt oplyses, at det er planlagt, at boligparceller placeres uden for forureningskortlagte områder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

1. Planloven
2. Forvaltningsloven
3. Miljøbeskyttelsesloven

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

· at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning og videresender den til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Byrådets dagsordenspunkt af 1. februar 2017 om Heidi Storcks anmodning om optagelse af punkt på byrådsmøde [190-2017-24311](#)

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Sydlejren og kommunens tilsynsfunktion [190-2017-101097](#)

Notat om håndtering af forurening på Flyvestationen [190-2017-114092](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. september 2017:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådets dagsordenspunkt af 1. februar 2017 om Heidi Storcks anmodning om optagelse af punkt på byrådsmøde

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Sydlejren og kommunens tilsynsfunktion

Notat om håndtering af forurening på Flyvestationen

Punkt 124: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Taget til efterretning.

Punkt 125: Beslutning: Retningslinjer for kommunale garantistillelser

Beslutning: Retningslinjer for kommunale garantistillelser

125. Beslutning: Retningslinjer for kommunale garantistillelser

Sagsnr.: 190-2017-10517 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-54043

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til retningslinjer for kommunal garantistillelse for lån til forsyningsvirksomheder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til retningslinjer og principper for kommunal garantistillelse, med henblik på dels at opnå større gennemsigtighed om de krav og vilkår, som kommunen kan stille til garantianmodninger, dels at sikre at garantiprovisionen fastsættes på markedsniveau.

Vedlagte udkast til retningslinjer er udarbejdet på grundlag af kommunens hidtidige praksis for udstedelse af lånegarantier samt god skik og retningslinjer i andre kommuner.

Herudover har en dom fra Østre landsret fra 2016 vedrørende Sønderborg Kommune sat fokus på niveauet for det vederlag (garantiprovision), som kommuner skal kræve af det låntagende forsyningselskab som betaling for garantien.

Forsyningselskaber opnår med kommunal garanti således et billigere lån, hvilket kræver en modydelse fra forsyningselskabet (garantiprovision) for, at det ikke skal stride mod "hvile-i-sig-selv-princippet som gælder for forsyningsvirksomheder og være i strid med statsstøttere reglerne, som gælder for varmforsyningsvirksomheder. En kommunal garantistillelse indebærer således dels en form for støtte til det selskab, som kommunen stiller garantien for, og dels en økonomisk risiko for kommunen. Derfor skal kommunen opkræve garantiprovision som vederlag for garantistillelsen, der svarer til markedsprisen. Garantiprovisionen fastsættes som udgangspunkt, som en stiftelsesprovision samt en fast løbende provision, der ikke ændres undervejs i garantiens løbetid.

Siden 2014 har Furesø Kommune betinget sig en løbende garantiprovision på 0,5 % årligt på nye garantier. Fremadrettet foreslår forvaltningen, at kommunen indhenter en vurdering fra eksterne rådgivere af, hvad der er en rimelig og markedsbaseret garantiprovision. Udgiften hertil vil finansieres af den opkrævede stiftelsesprovision. Udgiften forventes at udgøre ca. 25.000 kr. ex moms pr. garantitilsagn.

Retningslinjerne omhandler ikke:

- lånegarantier til almene boligselskaber og til private andelsboligforeninger, idet almenboligloven ikke giver hjemmel for kommunen til at opkræve provision for disse garantier.

- de årligt tilbagevendende sager om godkendelse af udvidelse af Vestforbrændingens låneramme, idet der her ikke udstedes garanti for Vestforbrændingens lån. Långiver er her i stedet sikret via kommunens I/S-konstruktion, hvor alle interessenter hæfter for lånet.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en udgift til ekstern rådgiver på ca. 25.000 kr. ex. moms pr. garantitilsagn. Udgiften skal finansieres af garantiprovisionsbeløbet og er derfor udgiftsneutralt for kommunen.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandsektorlovens § 16, stk. 1, Varmeforsyningsloven § 2d og Kommunalfuldmagten.

Det videre forløb

Enhver kommunal garanti inkl. garantiprovision forelægges særskilt for Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender vedlagte retningslinjer inkl. ekstern vurdering af opgørelsen af en markedsmæssig garantiprovision.

Bilag

Retningslinjer for kommunal garantistillelse forsyningselskabers låneoptagelse hos Kommunekredit

[190-2017-55548](#)

Bilag

Retningslinjer for kommunal garantistillelse forsyningselskabers låneoptagelse hos Kommunekredit

Punkt 125: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Udgået.

Punkt 126: Beslutning: Ligestillingsredegørelse 2017

Beslutning: Ligestillingsredegørelse 2017

126. Beslutning: Ligestillingsredegørelse 2017

Sagsnr.: 190-2009-47746 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-118290

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal i denne sag beslutte at forelægge Ligestillingsredegørelsen for 2017 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Ligestillingsredegørelsen udarbejdes i henhold til ligestillingsloven, og har som formål, at give indblik i ligestillingssituationen i kommunen samt give borgerne indblik i Byrådets indsats for at fremme ligestilling mellem kvinder og mænd. De spørgsmål, som alle kommuner efter byrådets godkendelse skal besvare og indberette til ministeren for ligestilling, omhandler således alene kønsaspektet. De målsætninger, som Furesø Kommune har fastlagt som en del af personalepolitikken har et bredere sigte. Her understreges ønsket om at fremme mangfoldighed i personalets sammensætning som en del af det at skabe løsninger sammen og giver plads til forskelligheder. Det fremhæves i personalepolitikken, at målet er at fremme ligestilling og sikre at ingen diskrimineres på grund af køn, såvel som på grund af alder, religion, etnisk oprindelse eller andet.

Målet er hele tiden at tiltrække og rekruttere de bedst kvalificerede medarbejdere til den aktuelle stilling. Netop derfor tilstræber Furesø Kommune at være åben og nysgerrig i rekrutteringsprocessen med det formål at rekruttere de ansøgere som er bedst kvalificerede. Vi har stort øje for mangfoldighed, som netop handler om at have positiv opmærksomhed på den enkeltes ressourcer og at bringe dem i spil, så forskellige tilgange og erfaringer tilfører en bred vifte af kompetencer til Furesø Kommune som arbejdsplads.

I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling af ligestillingsredegørelsen for 2015 har det i samarbejde med HovedMED været drøftet, hvorvidt der i Furesø er behov for at fastlægge konkrete måltal for ligestilling mellem køn, herunder fx kvoter for mænd/kvinder i bestemte stillingskategorier. Drøftelserne i HovedMED er ikke mundet ud i forslag til konkrete måltal for ligestilling, men har bekræftet de personalepolitiske målsætninger om konsekvent at fremme lige muligheder for ansættelse, uddannelse, advancement og lige løn for lige arbejde blandt mænd og kvinder. HovedMED vil fremadrettet lægge op til, at der i hele MED-organisationen finder en drøftelse sted af behovet for aktivt at styrke løsningen af kerneopgaven ved at tiltrække og fastholde flere mænd eller kvinder på udvalgte områder.

Furesø Kommune er i henhold til loven forpligtet til at udarbejde en kønsopdelte lønstatistik. Den seneste statistik som foreligger, er fra maj 2017, og viser at mænd i Furesø Kommune har en gennemsnitlig bruttoløn på 38.003 kr., mens kvindernes ligger på 36.793 kr. Lønforskellen tager ikke højde for overenskomstområder og anciennitet og svarer til Furesøs sammenligningskommuner.

Af ligestillingsredegørelsen fremgår det at

- Furesø Kommune har en medarbejdersammensætning, hvor 76 % af de ansatte er kvinder og 24 % er mænd. Det svarer til billedet i landets øvrige kommuner.
- Inden for områderne social- og sundhedsvæsen, institutionspersonale samt kontoransatte er der en stor overvægt af kvindelige ansatte. Inden for undervisningsområdet og blandt akademikere i Furesø Kommune er der ligeledes flest kvindelige ansatte, hvor fordelingen er 71 % kvindelige og 29 % mandlige ansatte.
- En sammenligning af kønsfordelingen for cheferne i kommunen viser en nogenlunde ligelig fordeling mellem kønnene. Kommunens chefgruppe består af 7 kvinder og 5 mænd. På ledelsesniveauet under chefgruppen er en betydelig overvægt af kvinder, hvilket afspejler den samlede kønsfordeling i kommunen.
- Furesø Kommunes nuværende byråd består af 14 mænd og 7 kvinder.
- Ved redegørelsen i 2015 bestod kommunens direktion af 3 mænd, og i alt var 10 mænd og 6 kvinder i kategorierne topchef og chef. I 2017 består direktionen af 1 kvinde og 2 mænd, og Furesø Kommune har nu 8 kvindelige og 7 mandlige topchefer og chefer. Samlet set er der de seneste to år blevet 11 færre ledere, chefer og topchefer. I 2015 havde Furesø Kommune 104 kvindelige og 47 mandlige ledere, chefer og topchefer, mens de samme tal i 2017 er 97 kvinder og 43 mænd.

Forvaltningen foreslår at der i MED-organisationen bliver lagt op til en drøftelse af, om der er områder, hvor der med fordel kan arbejdes mere aktiv og ambitiøst med ligestillingsperspektivet for at styrke kerneopgaven. Det kunne fx være på skole- og dagtilbudsområdet, hvor fastholdelse og tiltrækning af flere dygtige mandlige lærere og pædagoger kunne styrke opgaveløsningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ligestillingsloven § 5a

Det videre forløb

Efter byrådets godkendelse indsendes redegørelsen til Ligestillingsministeriet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget anbefaler ligestillingsredegørelsen til godkendelse overfor Byrådet.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017

[190-2017-123875](#)

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017

Punkt 126: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Godkendt.

Punkt 127: Beslutning: Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse

Beslutning: Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse

127. Beslutning: Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse

Sagsnr.: 190-2017-18197 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-94006

Beslutningstema

Udvalget skal over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefale, at Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse vedtages.

Sagen forelægges parallelt for Miljø, Plan- og Teknikudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Anbefalingerne fra Udviklingsudvalget for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse blev behandlet på Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Social- og Sundhedsudvalgets møder i april måned 2017. Anbefalingerne blev taget til efterretning, og opstarten af arbejdet med udviklingen af en ny strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse blev godkendt.

Anbefalingerne handler overordnet om følgende fem målsætninger, som en ny strategi bør bygge på:

- *Økonomi:* Vi skal sikre flere boliger, der kan betales af borgere med alle indkomster. Samt boligområder der bygger på flere typer af ejerformer.
- *Størrelse:* Vi skal sikre flere boliger, der varierer fra 55 m² eller større, og som kan tilpasses målgruppernes behov.
- *Udformning:* Vi skal sikre flere boliger, der matcher målgruppens forskellige behov ift. boligen og boligområdets udformning.
- *Placering:* Boligerne kan placeres alle steder i kommunen, så der er forskellige valgmuligheder for den enkelte.
- *Fællesskab:* Vi skal sikre flere boligområder, der har fællesskab på tværs af alder og behov, og som kan integreres med omkringliggende boligområder.

Forvaltningen har med udgangspunkt i anbefalingerne udarbejdet udkast til strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse. Strategien vedlægges som bilag.

Målgruppen for fremtidens boliger for seniorer og borgere med funktionsnedsættelse:

- Seniorer uden funktionsnedsættelse som ønsker at flytte i en mindre senioregnet bolig
- Seniorer med aldersbetingede funktionsnedsættelser
- Borgere med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse. Den fysiske eller psykiske funktionsnedsættelse kan fx være medfødt eller erhvervet hjerneskade, autismespektrumforstyrrelser, udviklingshæmning eller angst (psykisk sårbar).
- Familier hvor et barn eller en forældre har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse

Udbygningsplaner

Aktuelt er der over 160 nye senioregnede boliger (på under 120 m²) på vej i Furesø Kommune. På lidt længere sigt, er der planlagt yderligere mere end 380 nye senioregnede boliger (på under 120 m²).

Handleplan

Strategien er bilagt en handleplan. Fælles for boligprojekterne i handleplanen er, at der skal være kommunal anvisningsret til boligerne. Boligprojekterne er følgende:

- Ældreboliger med fleksibel og let adgang til personale
- Visiterede seniorboliger, ældreboliger og handicapegnede boliger
- Handicapegnede boliger til familier
- 1-værelsesboliger til sårbare unge
- Skæve boliger

Det er vigtigt, at boligerne placeres geografisk, så det omkringliggende miljø kan imødekomme målgruppens behov for fx tryghed, aktiviteter og mulighed for at benytte eksisterende faciliteter.

Økonomiske konsekvenser

Der planlægges opførelse af ca. 87 boliger i årene 2020-2022. Der skal gives tilsagn om grundkapital i 2018 til alle boligerne. Tilsagn om grundkapital forudsætter, at lokalplanforholdene er afklarede. Grundkapitalen afsættes med 10,1 mio. kr. i 2020 og 5,0 mio. kr. i 2021 og forudsætter en aftale med boligselskabet om, hvornår grundkapitalen udbetales.

Der er i 2018 afsat 20 mio. kr. til grundkapital, som er disponeret. De 15,1 mio. kr. indgår ikke i budgetforslaget 2018-2021, men kan indarbejdes senere.

Borgerinddragelse

Udkast til Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse er blevet drøftet på et møde den 11. august 2017 med repræsentanter fra Seniorrådet og Handicaprådet. Rådernes input er indarbejdet i strategien.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse skal udmøntes i konkrete udbygningsplaner og byggeprojekter, som angivet i strategien. I den forbindelse skal følgende indtænkes:

Ved etablering af boliger for særlige målgrupper etableres følgegrupper med kendskab til målgruppens behov allerede i planprocessen.

Der indledes dialog med boligorganisationerne om mulige byggeprojekter. Seniorrådet og Handicaprådet orienteres løbende om udmøntning af strategien.

Der findes en række af strategier og planer, der relaterer sig til fremtidens boliger for seniorer og borgere med funktionsnedsættelse. Det gælder fx ungdomsboligstrategi, Agenda 21 strategi. På et overordnet plan er det vigtigt, at strategien sikres en sammenhæng med kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- Strategi for fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse vedtages.

Bilag

Strategi udkast af 23082017

[190-2017-117602](#)

Høringssvar om strategi for fremtidens boliger aug. 17

[190-2017-118345](#)

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. september 2017:

Ikke til stede: Alle mødt

Høringssvar fra Seniorrådet gennemgået.

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget bemærker, at der er afsat 10 mio. kr. i 2018 og 10 mio. kr. i 2019 til grundkapital, og at der ikke er taget stilling til afsættelse af ny grundkapital.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. september 2017:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefalet, idet udvalget konstaterer, at der ikke hermed er taget stilling til finansieringen af de pågældende boliger.

Bilag

Strategi udkast af 23082017

Høringssvar om strategi for fremtidens boliger aug. 17

Punkt 127: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet godkendt med bemærkninger fra fagudvalg.

Punkt 128: Beslutning: Byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 (Rådhusområdet)

Beslutning: Byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 (Rådhusområdet)

128. Beslutning: Byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 (Rådhusområdet)

Sagsnr.: 190-2015-12055 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-88132

Beslutningstema

Udvalget skal godkende forslag til byplanmæssige rammer for Furesø Kommunes ejendom Frederiksborgvej 3-5 samt, om forslaget kan udsendes i offentlig høring i 8 uger og indgå i et efterfølgende udbud.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Byrådet besluttede den 7. juni 2017, at der udarbejdes et udkast til byplanmæssige rammer for udviklingen af arealet mellem Frederiksborgvej og Farum Kulturhus, idet det forudsættes, at de gamle skolebygninger søges bevaret. Rammerne skal bl.a. muliggøre indpasning af ungdoms- og seniorboliger.

På en workshop den 27. marts 2017 fremkom en række interessenter med forslag og ideer til en udviklingsplan for dette centrale område i Farum. Disse forslag og ideer er i høj grad indarbejdet i forslaget til byplanmæssige rammer.

På workshoppen blev der fra flere sider peget på behovet for velbeliggende, seniorenede boliger, og at udviklingen på dette sted skal bidrage til byens liv og skabelsen af gode og grønne byrum, der styrker sammenhængene i Farum Midtby. I forslaget til byplanmæssige rammer er der derfor lagt op til seniorboliger i området, og der er forslået grønne forbindelser til Kumbelhaven, Kulturhuset og Farum Bytorv.

En del pegede på det ønskværdige i, at den tidligere Farum Kommuneskole bevares og genanvendes til boliger eller andre byfunktioner. Efterfølgende har Furesø Kommune ladet Center for Bygningsbevaring i Raadvad udarbejde en SAVE-registrering af den tidligere Farum Kommuneskole. Rapporten viser, at det gamle trelængede bygningsanlæg fra 1924-31 vurderes som bevaringsværdigt med ”høj værdi som oprindelig skole og senere rådhus og i kraft af den enkle ny klassicistiske arkitektur, der fremstår autentisk med markante detaljer. Anlægget er desuden fysisk og visuelt markant i området og er bevaret som et historisk pusterum”. Den sammenfattede bevaringsværdi er sat til 3 på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er bedst.

I vedlagte forslag til byplanmæssige rammer for ejendommen tages udgangspunkt i, at de gamle skolebygninger bevares og genbruges til fx boliger, kontorer eller mere udadrettede byfunktioner som restaurationsdrift og lignende.

De byplanmæssige rammer vil i overensstemmelse med principperne i kommuneplanen sikre en styrket sammenhæng mellem Kumbelhaven og Farum Bytorv. Der sikres et sammenhængende, grønt byrum på begge sider af Frederiksborgvej og en mere direkte øst-vestgående fodgængerforbindelse i forlængelse af den eksisterende gangtunnel under Frederiksborgvej.

Forslaget til byplanmæssige rammer angiver endvidere, at Frederiksborgvej 5 nedrives, og at der på arealet syd for de gamle skolebygninger frem til Stavnsholtvej etableres et privatfinansieret byggeri med mindst 40 etageboliger. Boligerne skal være egnede for såvel unge som seniorer. I stueetagen langs Frederiksborgvej gives der mulighed for at indrettes kontorer eller forskellige former for serviceerhverv samt parkering. Cykelparkeringen på hjørnet af Stavnsholtvej tænkes integreret i nybyggeriet.

Nybyggeriet skal sikre en høj arkitektonisk kvalitet i overensstemmelse med kommunens arkitektur- og byrumsstrategi. Byggeriet skal forholde sig bevidst til de bevarede gamle skolebygninger.

Trafikken på Frederiksborgvej betyder, at området er støjbelastet med 63-68 dB. Dette betyder, at der skal træffes særlige foranstaltninger, hvis området skal benyttes til støjfølsom anvendelse som fx boliger. Nybyggeri kan i et vist omfang støjisoleres og samtidig fungere som støjskærm i forhold til de udendørs opholdsarealer og altaner mv. Endvidere vil mindre støjfølsomme funktioner kunne indgå i byggeriets stueetage.

Parkering i området er en særlig udfordring, idet pladsen er knap og parkering i konstruktion (kælder eller P-hus) er bekostelig. Kommuneplan 2013 fastsætter følgende normer for parkering: 1½ plads pr. etagebolig og 1 plads pr. 50 m² kontorerhverv. På grund af stationsnærheden er P-normen i forslaget til byplanmæssige rammer nedsat til 1 plads pr. bolig for boliger til seniorer eller unge.

Parkeringsløsningen kan blive afgørende for nybyggeriets omfang. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at der vil kunne etableres op til 50 boliger med terrænparkering.

Forslaget til byplanmæssige rammer angiver også nogle principper for byggeriets udformning og placering samt højder mv.

Tanken med den offentlige høring af de byplanmæssige rammer for ejendommen er bl.a., at det efterfølgende offentlige udbud af ejendommen kan suppleres med lokale ideer og ønsker til det kommende byggeri.

Før et nyt byggeri kan realiseres, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området - eventuelt kombineret med et kommuneplantillæg, fx hvis Byrådet på hjørnet af Stavnsholtvej ønsker byggeri i op til fem etager.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for opførelse af det nye rådhus indgår salget af Frederiksborgvej 3-5 som en del af finansieringen.

Borgerinddragelse

Der har den 27. marts 2017 været afholdt en workshop med en række centrale interessenter. Endvidere afholdes møde med interessentgruppen tirsdag d. 5. september. Interessentgruppens bemærkninger vil blive forelagt udvalget på mødet. De byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 foreslås sendt i høring i en periode på 8 uger. En efterfølgende kommune- og lokalplanproces vil indeholde yderligere borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Planloven, bekendtgørelsen om offentligt udbud af kommunale ejendomme, kommunalfuldmagts-reglerne, forvaltningsloven samt offentlighedsloven.

Det videre forløb

Efter udvalgets godkendelse vil de byplanmæssige rammer blive offentliggjort og sendt til områdets naboer mfl. Efter gennemført udbud vil der blive udarbejdet en lokalplan med tilhørende inddragelses- og høringsproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender forslaget til byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5,
- at de byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Bilag

Forslag til nye byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 i Farum

[190-2017-56998](#)

Opsamling fra workshop 27. marts 2017

[190-2017-70990](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. september 2017:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til nye byplanmæssige rammer for Frederiksborgvej 3-5 i Farum

Opsamling fra workshop 27. marts 2017

Punkt 128: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Punkt 129: Beslutning: Indkaldelse af forslag til revision af Fingerplanen (spor 2)

Beslutning: Indkaldelse af forslag til revision af Fingerplanen (spor 2)

129.Â Â Â Â Â Â Beslutning: Indkaldelse af forslag til revision af Fingerplanen (spor 2)

Â

Sagsnr.: 190-2017-21514 Â...bent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-116531 Â Â

Â

Beslutningstema

Udvalget skal drÃfte, hvilke bemÃrkninger udvalget Ãnsker at indsende til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med hÃrningen af revisionen af Fingerplanen spor 2.

Â

Sagsfremstilling

Revisionen af Fingerplanen (Landsplandirektivet for hovedstadsomrÃdets planlÃgning) foregÃr i to spor. FuresÃ, Kommune har tidligere indsendt bemÃrkninger til spor 1 i revisionen af Fingerplanen, og resultatet af hÃrningen blev behandlet pÃ ByrÃdets mÃde den 31. maj 2017.

Â

Erhvervsministeren mÃdtes med borgmestre og udvalgsformÃnd fra fingerplankommunerne den 8. juni 2017, og i forlÃngelse heraf er kommunerne nu anmodet om at indsende forslag til revisionen af Fingerplanen, spor 2. Fristen for indsendelse af forslag er den 15. oktober 2017.

Â

I spor 2 af fingerplanrevisionen Ãndres fokus fra afgrÃnsede forslag til forslag, der krÃver mere grundlÃggende Ãndringer af de nuvÃrende rammer og regler i Fingerplanen. Det kan fx vÃre forslag, der lÃgger op til Ãndrede afgrÃnsninger af Fingerplanens forskellige omrÃdetyper eller forslag til Ãndrede anvendelsesbestemmelser for bestemte omrÃdetyper.

Â

Erhvervsstyrelsen vil i behandlingen af forslag navnlig lÃgge vÃgt pÃ, at forslagene adresserer vÃsentlige udfordringer i forhold til sikring af vÃkst og udvikling i hovedstadsomrÃdet og samtidig tager hensyn til natur og miljÃ, herunder sikringen af Fingerplanens grÃnne kiler. Forslag skal som udgangspunkt vÃre i samklang med og kunne realiseres indenfor rammerne af planlovens sÃrlige bestemmelser for planlÃgning i hovedstadsomrÃdet.

Â

Forvaltningen har drÃftet forslaget med de relevante nabokommuner, sÃrligt i forbindelse med Ring 5 og Transportkorridor mellem Farum og HillerÃd. Der er ikke opnÃyet fÃlles enighed blandt de nordsjÃllandske kommuner om dette.

Â

Forvaltningen ser fÃlgende emner:

Å

Farum Vest bÃ, r betragtes som en stationsnÃ, rhed beliggenhed

FuresÃ, Kommune havde i forbindelse med spor 1 Ã, nsket en lempelse af stationsnÃ, rhedsprincippet. Dette blev imidlertid ikke imÃ, dekommet.

Å

Det foreslÃ, s, at kommunen igen anmoder Erhvervsstyrelsens om at fÃ, accepteret omrÃ, det omkring Farum Park som stationsnÃ, r beliggenhed, idet FarumÃ Park-omrÃ, det snitter Fingerplanens 1.200 m cirkelslag, der danner udgangspunkt for kommunens konkrete afgrÃ, nsning af det stationsnÃ, re omrÃ, de. En imÃ, dekommelse af dette Ã, nske vil eksempelvis muliggÃ, re etableringen af et fodboldakademi i omrÃ, det. Forvaltningen vil undersÃ, ge nÃ, rmere, hvordan man kan understÃ, tte omrÃ, det med bedre busbetjening fra Farum Station, bedre cykelparkering og andre grÃ, nne mobilitetstiltag, som begrÃ, nser biltrafikken til Farum Park.

Å

Å

UdlÃ, gge transportkorridor mellem Farum og HillerÃ, d

Der lÃ, gges op arealreservation til en fremtidig udvidelse af HillerÃ, d motorvejen fra Motorringvej 3 til VÃ, r lÃ, se fra 4 til 6 spor. FuresÃ, Kommune forbeholder sig sin stilling til dette.

Å

FuresÃ, Kommune har i spor 1 betonet, at kommunen Ã, nsker en arealreservation

langs HillerÃ, d motorvejen, der muliggÃ, r anlÃ, g af sÃ, rrlige baner og stoppesteder

til en hÃ, jklasset motorvejsbus eller en forlÃ, ngelse af S-togsforbindelsen

fra Farum til HillerÃ, d og/eller FrederiksvÃ, rkbanen. Det foreslÃ, s, at FuresÃ, Kommune fortsat anmoder Erhvervsstyrelsen om et udlÃ, g af en transportkorridor mellem Farum og HillerÃ, d for at styrke kollektive transportmuligheder med henblik pÃ, at mindske trÃ, ngsel og reducere CO2-udslippet.

Å

FuresÃ, Kommune vil lÃ, gge vÃ, gt pÃ, s, at der etableres bedre kollektive trafiklÃ, sninger fra NordsjÃ, lland og ind imod KÃ, benhavn. Den Ã, ggede trafik pÃ, HillerÃ, d motorvejen vil kunne reduceres ved overflytning af en del af trafikken til tog eller bus og ved Ã, get samkÃ, rsel. Dette vil vÃ, re et vigtigt skridt i retning af at opfylde mÃ, let om et mere bÃ, redygtigt trafiksystem i HovedstadsomrÃ, det.

Å

En anden mulighed er en sÃ, rrlig motorvejsbane forbeholdt busser og biler med mere end Ã, n passager. Disse arealreservations langs HillerÃ, d motorvejen vil pÃ, sigt kunne anvendes til en forlÃ, ngelse af S-toget fra Farum over AllerÃ, d og det kommende supersygehus videre til HillerÃ, d.

Å

Ring 5

Det foreslÃ, s, at kommunen fremsender Ã, nske om, at de arealer, der nu er reserveret til Ring 5, opgives.

Å

Lempe sommerhusreglerne

FuresÃ, Kommune havde i spor 1 Ã, nsket en mindelig lÃ, sning for beboerne i kommunens sommerhuse, f.eks. i form af mulighed for at give individuelle tilladelser til helÃ, rsbeboelse.

Å

Forslaget omkring helårsbeboelse i sommerhuse blev betinget imødekommet med forbehold for moderniseringen af planloven. Den nye planlov giver pensionister, der har ejet deres sommerhus i 1 år, ret til at bo hele året i deres sommerhus, uanset om sommerhuset ligger i et sommerhusområde eller i landzonen.

Å

I forslaget til Fingerplan 2017 gives der mulighed for at overføre enkelte kystnære sommerhusområder til byzone samt at overføre et sommerhusområde i Nødebo til byzone. Følgelig for områderne er, at de alle grænser op til eksisterende byzone, og at ingen af dem ligger i de grænne kiler. Disse områder er derfor ikke sammenlignelige med situationen i Furesø, Kommune.

Å

Furesø, Kommune kan vælge at genfremsende sit ønske om, at der skal kunne gives individuel tilladelse til alle.

Å

Justering af grænne kile

Ejendommen matr.nr 25d, Kirke Vårse By, Vårse rummer et gammelt enfamiliehus, som senest har været anvendt som spejderhytte. Ejendommen er byzoneareal, og har ligget i byzone siden 1970. Arealet var ikke en del af den grænne kile i Fingerplan 2007, men blev det i forbindelse med Fingerplan 2013. I kommuneplanen ligger arealet i en rekreativ ramme, og lokalplan 57 giver mulighed for en anvendelse til rekreative formål, som spejderhytte, nyttehaver m.v. Den nuværende arealanvendelse er således i overensstemmelse med bestemmelserne for de grænne kiler. Dette kan være årsagen til at arealet blev inddraget i grænne kile i Fingerplan 2013. Kommunen ønsker ikke denne begrænsning på anvendelsen af arealet, da det ikke er afklaret, hvad arealet ønskes anvendt til fremover.

Å

Hvis afgrænsningen af den grænne kile skal justeres, kan det kun ske i forbindelse med en revision af Fingerplanen.

Å

Å

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Å

Borgerinddragelse

Ingen

Å

Lovgrundlag

Planloven & Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning

Å

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet

Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter, hvilke bemærkninger udvalget har til revisionen af Fingerplanen spor 2, og at forvaltningen på baggrund heraf udarbejder et høringssvar til Erhvervsstyrelsen

Â

Bilag

Brev fra erhvervsministeren

[190-2017-89152](#)

Â

Â

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. september 2017:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Â

Drøftet og anbefalet, idet forvaltningen udarbejder et høringssvar på baggrund af de faldne bemærkninger.

Bilag

Brev fra erhvervsministeren

Punkt 129: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Drøftet med ønske om, at der udarbejdes udkast frem mod byrådsmødet..

Punkt 130: Beslutning: Revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Beslutning: Revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

130. Beslutning: Revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Sagsnr.: 190-2017-19672 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-116335

Beslutningstema

Furesø Kommunes eventuelle ønsker til ændringer til bymidteafgrænsningen og udlæg af aflastningscenter skal fastlægges med henblik på indsendelse af høringssvar til Erhvervsstyrelsen om det kommende landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen har anmodet kommunerne i hovedstadsområdet om at indmelde eventuelle forslag til ændring af beliggenheden af bymidter og aflastningsområder.

Efter planloven skal planlægning til butikksformål:

- fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer,
- sikre, at arealer til butikksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede, og
- skabe gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butikstruktur.

I hovedstadsområdet er det erhvervsministeren, der fastlægger beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder.

Det gældende landsplandirektiv fra 2008 fastlægger beliggenheden af 59 bymidter i det indre og det ydre storbyområde, heraf de to bymidter i Farum og Værløse. Endvidere fastlægges beliggenheden af 3 aflastningsområder i Gentofte, Høje-Taastrup og Prøvestenscentret i Helsingør.

Det kommende landsplandirektiv vil indeholde nogle generelle regler, der giver kommuner som Furesø mulighed for at udlægge bydelscentre i kommuneplanen, hvorfor der ikke nu skal ansøges konkret om dette. Det er således kun eventuelle ændringer til bymidteafgrænsningen og udlæg af aflastningscenter, der skal tages stilling til i denne omgang.

I vedlagte notat belyser forvaltningen status og planlægningsmuligheder. Kommunens to bymidter har begge udviklingspotentiale og plads til mange forskellige butikstyper. Dog er der ikke plads til store udvalgswarebutikker som fx ”boxbutikker”, som man fx finder i BIG centeret i Herlev.

Med henblik på bedre mulighed for at etablere store udvalgswarebutikker, kunne kommunen foreslå,

- at bymidteafgrænsningen i Farum udvides i Farum Erhvervspark til at omfatte hele området afgrænset af Paltholmvej, Frederiksborgvej, Gammelgårdsvej og Hvedemarken.
- at der udlægges et nyt aflastningsområde for udvalgsware i den nordøstlige del af Farum Erhvervspark.
- at der udlægges et nyt aflastningsområde i den østlige del af Værløse Erhvervsområde ved Kirke Værløsevej.

De tre lokaliteter foreslås, da der tidligere har indgået i kommuneplandebatter eller der har været konkrete henvendelser herom fra grundejere m.fl.

Landsplandirektivet får først effekt, når det er fulgt op af ny kommune- og lokalplanlægning. Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan fortsætte uændret.

Hvis Furesø Kommune ønsker at etablere et nyt aflastningsområde, skal kommunen redegøre for behovet herunder kundegrundlaget og det opland, som aflastningsområdet henvender sig til.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Når Erhvervsstyrelsen har udarbejdet et samlet forslag til nyt landsplandirektiv, vil dette blive sendt i offentlig høring i 2018. Ved den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning indgår de sædvanlige høringsprocesser mv.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Sagen behandles i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Indmelding af ønsker skal ske senest 15. oktober 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, hvilke forslag til ændringer i landsplandirektivet, som kommunen skal indsende til erhvervsministeren.

Bilag

Brev til kommuner om indmeldelse af forslag til nyt landsplandirektiv for detailhandel [190-2017-97476](#)

Udkast til notat om eventuelle ønsker til Landsplandirektiv om detailhandel [190-2017-118355](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. september 2017:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Udvalget anbefaler, at de foreslåede muligheder indsendes til Erhvervsstyrelsen.

Bilag

Brev til kommuner om indmeldelse af forslag til nyt landsplandirektiv for detailhandel

Udkast til notat om eventuelle ønsker til Landsplandirektiv om detailhandel

Punkt 130: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. september 2017:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefales godkendt, dog ikke aflastningsområdet ved Kirke Værløsevej.

Punkt 131: Lukket: Salg af Jonstrupvangvej 100, 3500 Værløse

Punkt 131: Lukket: Beslutning