

REFERAT Byrådet d. 27-05-2009

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Spørgsmål.....	5
Beslutning.....	6
Anmodning om optagelse af punkt fra Socialdemokratiet - Svømmehallen i Farum åbnes for offentl	7
Beslutning.....	8
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Fastsættelse af mål for reduktion i CO2-udled	9
Beslutning.....	10
Anmodning om optagelse af punkt fra Michael Rexen, Venstre - politikerhåndbog.....	11
Beslutning.....	12
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Open Office.....	13
Beslutning.....	16
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Spørgetidsregler.....	17
Beslutning.....	19
Regnskab 2008.....	20
Beslutning.....	23
Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejestig	24
Beslutning.....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj.....	27
Beslutning.....	32
Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Andelsselskabet Farum Vandværk, Fredtoft	33
Beslutning.....	38
Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Furesø Kommunale Vandforsyning.....	39
Beslutning.....	44
Udtalelse til Fredningsnævn om revideret fredningsforslag for Stavsholtkilen.....	45
Beslutning.....	48
Udtalelse til Naturklagenævnet om erstatning til Farum Kirkes Menighedsråd for fredning af Storek	49
Beslutning.....	52
Endelig godkendelse af busdrift i Furesø Kommune fra 2010.....	53
Beslutning.....	57
Forhøjelse af husleje for Kildehuset og Skomagerbakken.....	58
Beslutning.....	60
Fremtidig anvendelse af Palægårdens Børnehave.....	61
Beslutning.....	63
Sammenlægning af Musikskolen i Satellittens lokaler.....	64
Beslutning.....	68
Genhusning af spejderne i Hareskov By.....	69
Beslutning.....	72

Punkt 94: Meddelelser

Meddelelser

94. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2007-93909 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-62001

Punkt 94: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Punkt 103 udsættes, med henblik på at borgmesteren optager forhandling med lodsejerne og sagens fornyede behandling i Planudvalget.

Punkt 95: Spørgsmål

Spørgsmål

95. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2009-13893 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-62005

Punkt 95: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Ingen.

Punkt 96: Anmodning om optagelse af punkt fra Socialdemokratiet - Svømmehallen i Farum åbnes for offentlig adgang

Anmodning om optagelse af punkt fra Socialdemokratiet - Svømmehallen i Farum åbnes for offentlig adgang

96. Anmodning om optagelse af punkt fra Socialdemokratiet - Svømmehallen i Farum åbnes for offentlig adgang

Sagsnr.: 190-2009-34339 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-62019

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet, ved Neslihan Diksan har anmodet om at følgende punkt optages på dagsordenen:

”Socialdemokratiet og Enhedslisten foreslår, at svømmehallen i Farum åbnes for offentlig adgang i dagtimerne efter sommerferien. I første omgang prioriteres weekenddagene og i anden omgang prioriteres hverdage.

Finansiering:

Idræts- og fritidsudvalget har sparet 212. 000 i forbindelse med omlægning af bådarten, disse midler benyttes til finansiering af offentlig adgang i Farum svømmehal i 2009. Yderligere udvidelse af åbningstiden indgår i budgetforhandlingerne vedr. 2010.

Begrundelse:

Mange borgere i Farum har været forhindret i at bruge svømning som deres motionsform siden den offentlige adgang til Farum svømmehal blev begrænset til morgentimerne som følge af besparelser i budget for 2009.

Svømmehallen i Værløse udgør ikke et reelt alternativ, da det er svært at komme til og fra svømmehallen i Værløse, når udgangspunktet er Farum. Der er således ikke nem og ubesværet adgang til svømmehal for alle borgere i kommunen. Det stemmer meget dårligt med Furesø kommunes sundhedspolitik, som understreger, at der skal arbejdes for "at den selvorganiserede idræt får bedre adgangsmuligheder for at benytte de mange idræts- og motionstilbud" dette kan sikres, hvis Farum svømmehal igen åbnes for offentlig adgang.

En række institutioner i Farum vil også profitere af bedre åbningstid i svømmehallen, da det således igen bliver muligt, at arrangere svømmeture for børn og unge uden det store bureaukrati.”

Punkt 96: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Sagen oversendt til Idræts- og Fritidsudvalgets fornyede behandling og efterfølgende forelæggelse for Byrådet i juni 2009.

Punkt 97: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Fastsættelse af mål for reduktion i CO₂-udledningen for Furesø Kommune

Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Fastsættelse af mål for reduktion i CO₂-udledningen for Furesø Kommune

97. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Fastsættelse af mål for reduktion i CO₂-udledningen for Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2009-34680 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-63313

Sagsfremstilling

Øjvind Vilsholm, Enhedslisten har anmodet om at følgende punkt optages på dagsordenen:

"Fastsættelse af mål for reduktion i CO₂-udledningen for Furesø Kommune som geografisk område

Furesø Kommune er klimakommune, og vi har i kraft af aftalen med Danmarks Naturfredningsforening forpligtet os til at reducere kommunens CO₂-udledning med 2 % om året. Det giver imidlertid ikke meget mening, at kommunen reducerer CO₂-udledningen fra de kommunale aktiviteter, hvis det sker i form af handlinger, der blot flytter de CO₂-belastende aktiviteter over på borgerne eller private institutioner. Enhedslisten foreslår derfor, at Furesø Kommune fastsætter et mål for reduktion af CO₂-udledning for Furesø Kommune som geografisk område på minimum 2% om pr. år fra 2009 og frem.

Kommunen har direkte indflydelse på Kommunens samlede CO₂-udledning i kraft af den planlægning og de kommunale ordninger, der lovgivningsmæssigt vedtages af byrådet. Herudover har kommunen direkte mulighed for at skabe reduktioner ved at påvirke borgernes adfærd.

Forslag til beslutning

1. Byrådet beder forvaltningen om at beregne Furesø Kommunes samlede CO₂-udledning – f.eks. ved hjælp af KLs CO₂-beregningværktøj.
2. Byrådet beder forvaltning om at udarbejde et forslag til CO₂-handlingsplan, hvor kommunens handlemuligheder skitseres, og hvor der gives eksempler på, hvor meget CO₂-reduktion, der kan åbnes ved forskellige indsatser.
3. Furesø Kommune fastsætter et mål for reduktion af CO₂-udledning for Furesø Kommune som geografisk område på minimum 2% om pr. år fra 2009 og frem."

Punkt 97: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

For forslaget stemte Ø.

Imod forslaget stemte 15, C, V, Jesper Bach (UP), Gitte Melchiorson (UP), Stig Ree (UP), Berit Torm (UP), Wagner Jensen (UP), U og B, med henvisning til at sagen oversendes til Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget.

A, F og Lars Carpens (UP) undlod at stemme med henblik på at sagen oversendes til Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget.

Byrådet godkendte, at sagen oversendes til Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget.

Punkt 98: Anmodning om optagelse af punkt fra Michael Rexen, Venstre - politikerhåndbog

Anmodning om optagelse af punkt fra Michael Rexen, Venstre - politikerhåndbog

98. Anmodning om optagelse af punkt fra Michael Rexen, Venstre - politikerhåndbog

Sagsnr.: 190-2009-34703 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-63427

Sagsfremstilling

Michael Rexen, Venstre har anmodet om at følgende punkt optages på dagsordenen:

”Vi skal i Furesø have en politiker håndbog, som skal udleveres til alle nye medlemmer af byrådet, det kan sammenlignes med en personale håndbog, som er helt normalt i de fleste virksomheder og sikkert også i kommunen.

Idéen er, at den skal kunne hjælpe de nye politikere, med alle de spørgsmål man har som ny, lig fra hvem er hvem, til hvordan og hvorfor, hvad må man og hvad må man ikke osv.

Starter man nu, har man tid til at få lavet en ordentlig og brugbart politiker håndbog, til glæde og gavn for alle dem som måtte blive valgt.”

Punkt 98: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Oversendes til Økonomiudvalget med henblik på, at der er etableret et introduktionsprogram for nye byrådsmedlemmer når de tiltræder.

Punkt 99: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Open Office

Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Open Office

99. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Open Office

Sagsnr.: 190-2009-23784 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-59996

Sagsfremstilling

Øjvind Vilsholm, Enhedslisten har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”Forslag om overgang til Open Office i Furesø Kommune

Flere kommuner har haft gode erfaringer med at gå over til Open Office som kontorpakke. Og da overgang til Open Office kan spare kommunen for en del udgifter til licenser, bør vi undersøge, hvordan Furesø Kommune kan gå over til Open Office.

Det forslås derfor, at Byrådet beder forvaltningen udarbejde et forslag til, hvordan Furesø Kommune kan overgå til Open Office – evt. startende med et pilotprojekt i én af forvaltningerne, hvis det er ønskeligt - med henblik på en total overgang til Open Office inden 2010.

Baggrund

Erfaringer i bla. Gribskov Kommune, Tønder Kommune og Psykiatrien i Århus viser at Open Office kan dække næste hele det nuværende behov samtidig med at licensudgifterne kan spares væk – i Gribskov Kommune har man så vidt vides kunnet spare ca. 4 mio. kr. årligt. Erfaringerne viser også at det er muligt at foretage en udskiftning forholdsvis smertefrit. Det vil samtidig mindske kommunens afhængighed af proprietære filformater.”

Beslutning truffet af Byrådet, den 25. marts 2009:

Ikke til stede: Hasan Hüseyin Mor (V), Jane Isdal (F), Steen Horstmann (C), Susanne Mortensen (C)

Sagen oversendes til Økonomiudvalget

Supplerende sagsfremstilling:

Anvendelse af Open Office i stedet for Microsofts Office pakke har været rejst som spørgsmål i byrådet, idet der ligger et potentiale for besparelse ved et sådant skifte.

Til belysning af sagen kan oplyses følgende:

- Open Office kan ikke umiddelbart anvendes i vores nuværende ESDH og dagsordens system, der er leveret af KMD. Der er pt. ingen tidsplaner for hvornår Open Office evt. kan anvendes i disse systemer.
- Furesø Kommune bruger ca. kr. 800.000 om året til Microsoft Office licenser på det administrative område. Hvis vi anvendte Open Office, ville det være nødvendigt også at have et antal Microsoft licenser. Det skønnes derfor umiddelbart, at besparelsen maksimalt ville kunne beløbe sig til kr. 400.000 pr. år.
- En stor del af Furesøs Microsoft licenser er såkaldte EDU licenser, som anvendes af brugere på institutioner og lokationer, som har karakter af undervisning. Disse licenser leveres med meget stor rabat. Dette gælder i øvrigt også for Office licenser, som indkøbes af Skole IT.
- Licensaftaler indgås for 3 år ad gangen. Furesø Kommune er bundet af Microsoft licenser til medio 2010.
- Furesø Kommune er forpligtet af det generelle initiativ fra januar 2008, der siger at vi skal kunne modtage og sende dokumenter i ODF format (open office). Dette kan Furesø.
- Overgang til Microsoft Office 2007 har desuden også været nævnt som et emne. Der er ingen funktionelle krav, der går ud på at Furesø skal skifte til 2007 versionen. Dette bør overvejes i forbindelse med fornyelse af licensaftaler. De nødvendige konverteringsprogrammer for modtagelse af 2007 dokumenter fra eksterne lokationer er installeret i Furesø og i KMDs ESDH system.

Økonomiske konsekvenser

Fornyelse af licenser er en del af det eksisterende budget.

Borgerinddragelse

Ikke relevant

Det videre forløb

I forbindelse med fornyelse af licensaftaler i marts 2010 revurderes spørgsmålet.

Indstilling

Der igangsættes ikke initiativer i 2009 på dette område. Der sker revurdering i marts 2010.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Oversendes til Byrådet.

Punkt 99: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Øjvind Vilsholm (Ø) fremsatte forslag om, at forvaltningen arbejder videre med forslag om overgang til Open Office med henblik på, at forslaget indgår i forhandlingerne om budget 2010.

For stemte 10, A, F, Ø og B.

Imod stemte 14, C, U, Kurt Bork Christensen (V), Sidika Nazli Yalin (V), Svend Erik Jørgensen (V), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP), Jesper Bach (UP), Stig Ree (UP), Berit Torm (UP), Gitte Melchiorsen (UP) og Lars Carpens (UP).

Undlod at stemme, Hasan Hüseyin Mor (V).

For forvaltningens indstilling stemte 15, V, C, U, Wagner Jensen (UP), Berit Torm (UP), Stig Ree (UP), Jesper Bach (UP), Gitte Melchiorsen (UP) og Lars Carpens (UP).

Undlod at stemme 10, A, F, B og Ø.

Punkt 100: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Spørgetidsregler

Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Spørgetidsregler

100. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Spørgetidsregler

Sagsnr.: 190-2009-31909 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-50565

Sagsfremstilling

Øjvind Vilsholm, Enhedslisten har anmodet om at følgende punkt optages på dagsordenen:

” Kortere frist for at indlevere spørgsmål til Byrådet

Enhedslisten foreslår, at fristen for at stille spørgsmål til spørgetiden ved byrådsmøderne ændres, så spørgsmål til punkter på byrådets dagsorden først skal indleveres kl. 12.00 to dage inden byrådets møde.

§ 2 i Reglement for spørgetid ved møder i Furesø Byråd ændres således til:

§ 2

Spørgsmål kan skriftligt stilles af enhver borger i kommunen og skal stiles til byrådet.

Spørgsmål skal være byrådet i hænde senest 8 dage før det møde i byrådet, hvor spørgsmålet/spørgsmålene ønskes besvaret i spørgetiden. Spørgsmål, der retter sig specifikt til punkter, der er på dagsordenen på det pågældende byrådsmøde, skal dog først være byrådet i hænde kl. 12.00 to dage før det møde i byrådet, hvor spørgsmålet/spørgsmålene ønskes besvaret i spørgetiden.

Borgmesteren eller et medlem af byrådet efter borgmesterens beslutning oplæser spørgsmålet/spørgsmålene under spørgetiden.

Begrundelse

Når borgerne læser dagsordenen skal de have mulighed for at stille spørgsmål til de punkter, der behandles på mødet. Når byrådet som nu holder møde onsdag aften, vil fristen for at indlevere spørgsmål således være mandag kl. 12.00.

Den udvidede spørgemulighed giver borgerne en chance for et deltage mere aktivt i det politiske arbejde, og byrådet får mulighed for at få uddybet de punkter, der er på dagsordenen inden den politiske behandling.”

Beslutning truffet af Byrådet, den 29. april 2009:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (UP)

Oversendes til Byrådet, med følgende beslutningsforslag fra Borgmesteren:

Tilføjelse til § 1:

"Spørgetiden bortfalder dog automatisk i de ordinære møder, der ligger inden for de sidste 3 måneder før et kommunalvalg".

Punkt 100: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Byrådet godkendte med 25 stemmer forslag om ændring af spørgetiden, således at spørgsmål fremover kan stilles senest 2 dage før byrådsmøderne.

Byrådet godkendte borgmesterens forslag med 15 stemmer for, V, F, U, B, Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP), Stig Ree (UP), Gitte Melchiorsen (UP), Berit Torm (UP) og Jesper Bach (UP).

Imod stemte 10, A, C og Ø.

Punkt 101: Regnskab 2008

Regnskab 2008

101. Regnskab 2008

Sagsnr.: 190-2008-42993 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-59919

Sagsfremstilling

Byrådet skal aflægge årsregnskab, med henblik på overgivelse af regnskabet til den eksterne revision inden den 1. juni i året efter regnskabsåret. Der skal udarbejdes både et udgiftsbaseret og et omkostningsbaseret regnskab. Forvaltningen har udarbejdet årsregnskab for Furesø Kommune for regnskabsåret 2008, der hermed oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Udgiftsbaseret regnskab

Furesø Kommune arbejder ud fra følgende fem politisk fastsatte målsætninger:

- At skabe overskud på den ordinære drift og på det skattefinansierede område
- At have en årlig anlægsramme på 50 mio. kr. eks. det brugerfinansierede område
- At det brugerfinansierede område skal hvile i sig selv over årene, mellemregningsforhold bringes i balance over en 10 årig periode
- At kassebeholdningen skal være mindst 75 mio. kr. ultimo regnskabsåret
- At Servicevæksten skal ligge indenfor den ramme, der er aftalt mellem KL og regeringen

Regnskabet for 2008 viser, at fire af disse målsætninger opfyldt. Det har ikke været muligt at skabe overskud på det skattefinansierede område, hvilket primært skyldes kommunens store udgifter til renter og et ekstraordinært kurstab som følge af låneomlægning.

Furesø Kommunes samlede regnskabsresultat - opgjort som *udgiftsbaseret* regnskab - viser et underskud på ca. 64 mio. kroner. Dette resultat er en forbedring set i forhold til det korrigerede budget efter sidste budgetopfølgning i efteråret 2008, hvor der var forventet et underskud på ca. 86 mio. kr. Der er således tale om en forbedring i kommunens samlede resultat på ca. 22 mio. kr. når der sammenholdes med det korrigerede budget

Det forbedrede sammenhæng mellem resultatet og det korrigerede budget skyldes hovedsaglig, at vi i Furesø - politisk og administrativt - har arbejdet seriøst med løbende budgetopfølgninger.

En sammenligning mellem det oprindelige budget og det endelig regnskabsresultat viser dog, at resultatet ikke er nået, idet der var forventet et overskud i det oprindelige budget på ca. 77 mio. kr.

Kommunens regnskabsresultat er blandt andet påvirket af nedennævnte forhold:

- Udskudte eller ikke indgåede jordsalgsindtægter på ca. 105 mio. kr. Årsagen til dette skyldes blandt andet finanskrisen.
- Afslutning af lånemellemværendet med FIH ved omlægning af lån på ca. 2 mia. kr. til lån i Kommunekredit, som har medført et kurstab på ca 66 mio. kr.
- Genåbning af budget 2008 på grund af den såkaldte sanktionslovgivning. Dette medførte at driftsbudgetterne blev reduceret med ca 26 mio. kr. samtidig med at der blev udskudt anlægsaktiviteter med ca 32 mio. kr.
- I forbindelse med den løbende gældspleje er der opnået besparelse på ca 24 mio. kr. efter indfrielse af en swap.

Det udgiftsbaserede regnskab er i lighed med tidligere år opdelt i

- Det skattefinansierede område
- Det brugerfinansierede område

Omkostningsbaseret regnskab

Det omkostningsbaserede regnskab er, i lighed med det udgiftsbaserede regnskab, opdelt i et skattefinansieret område og et brugerfinansieret område.

Når regnskabsresultatet opgøres som et omkostningsbaseret regnskab, viser det et underskud på ca. 101 mio. kr. Årsagen er, dels at det omkostningsbaserede regnskab er belastet af udgifter til afskrivninger på kommunens aktiver, og dels at der er foretaget diverse reguleringer vedrørende de ”fysiske aktiver”.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 45

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Oversendes til Byrådet og Ernst & Young

Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet:

årsregnskabet for regnskabsår 2008 overdrages til Ernst & Young

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (UP)

Oversendes til Byrådet, idet revisionen bedes forholde sig til overskridelsen på børneområdet, idet der ikke er givet tillægsbevilling i regnskabsåret.

Punkt 101: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Byrådet godkendte at oversende regnskabet til Revisionen i overensstemmelse med Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 102: Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.

Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.

102. Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.

Sagsnr.: 190-2009-24866 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-63564

Sagsfremstilling

Som forretningsfører for Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt har KAB med brev af 26. marts 2009 ansøgt Furesø Kommune om godkendelse af en lånoptagelse i forbindelse med etablering af nyt til adgangskontrol (låsesystem) i boligblokkene i Farum Midtpunkt.

Beslutningen om aflåsning af boligblokkenes gangstrøg er godkendt af Blokrådet i Farum Midtpunkt den 8. januar 2009 og af organisationsbestyrelsen i Furesø Boligselskab den 23. februar 2009.

Aflåsning af blokkene er endvidere anbefalet af Kriminalpræventivt Råd, og det bemærkes i den forbindelse, at en hæret dør eller en knust rude til et gangstrøg, der er låst, ikke vil være en drengestreg, men et forsøg på indbrud, som er en kriminel handling.

Det er oplyst, at de samlede udgifter til låsesystem, porttelefoner mv. er anslået til at udgøre 8.2 mio. kr.

Finansieringen vil kunne ske ved optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån, der grundet den i forvejen høje belåning i Farum Midtpunkt forventes at kræve kommunal garanti for det omhandlede lån.

Det er endelig oplyst, at udgiften til ydelserne på lånet, vedligeholdelse af låsesystem, porttelefoner mv. vil indgå i driftsudgifterne for Farum Midtpunkt. Udgiften er beregnet til at ville medføre en lejestigning på 0,63% i Farum Midtpunkt.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 29, stk. 1, 1. punktum.

Almenlejeloven § 10, stk. 3.

Økonomiske konsekvenser

Det forudsætter, at lånoptagelsen kræver kommunegaranti.

Borgerinddragelse

Beboerne i Farum Midtpunkt har været opfordret til at tilkendegive deres mening om sagen på Farum Midtpunkts hjemmeside, hvor 328 har svaret. Af disse har 72,9% tilkendegivet, at aflåsning af blokkene vil betyde, at det vil gøre beboerne mere trygge.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at Furesø Boligselskab, Farum Midtpunkts optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån på 8.2 mio. kr. godkendes, og at der meddeles tilsagn om afgivelse om kommunegaranti for lånet.

Det indstilles endvidere, at den forventede lejestigning på 0,63% tages til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 102: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer.

Imod stemte Sidika Nazli Yalin (V).

Øjvind Vilsholm (Ø) undlod at stemme.

Punkt 103: Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj

Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj

103. Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj

Sagsnr.: 190-2009-15561 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-38052

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr 102 har været i offentlig høring og skal behandles med henblik på endelig vedtagelse.

Byrådet godkendte på møde den 17. december 2008 forslaget til udsendelse i offentlig høring fra 13. januar til 10. marts 2009. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering om, at miljørapport/ miljøvurdering ikke var fornøden. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget med klagefrist 10. februar 2009.

Om de modtagne indsigelser og bemærkninger

Ved høringsperiodens udløb er modtaget bemærkninger fra:

- DN Furesø v. Alf Blume
- Advokat Per Edrén på vegne af Bodil og Flemming Andersen, Lejrvej 6.
- Lotte Hein-Hansen & Ask Brandstup Larsen, Lejrvej 4A
- Grundejerforeningen Vester Kvarter og Grundejerforeningen Infirmeriet
- Borgergruppen Bevar Flyvestationen v. Steen Prytz Jensen
- Værløse Naturgruppe v. Anna Bodil Hald
- Hørsholm Egnsmuseum
- Furesø Museer

Indsigelsen fra DN Furesø er vedlagt klage over terrænregulering i lokalplanforslagets sydvestlige del samt kopi af klage til Naturklagenævnet vedrørende afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering. Også indsigelserne fra Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløse og Værløse Naturgrupper omhandler terrænreguleringen. Der klages over omfattende afgravninger og jordpåfyldning og over byggeaffald og asfalt i opfyldet. Klagerne finder endvidere at reguleringen berører beskyttede overdrev og at reguleringen ved fjernelse af en høj kaldet radarhøjen foregriber lokalplanen.

Jordflytningen er foretaget ved Kuben Byg A/S som led i oprydning og oprensning i henhold til jordforureningsloven. Forvaltningen har udarbejdet et særskilt notat herom. Klagen vedr. miljøvurdering skal behandles af Naturklagenævnet, som sædvanligvis beder kommunen om en udtalelse, hvilket dog ikke er sket endnu.

Vedrørende selve lokalplanforslaget handler indsigelserne om forhold som:

1. Lokalplanforslagets forhold til EU- habitatdirektiv om beskyttede dyrearter (markfirben og flagermus) og naturbeskyttelseslovens beskyttede naturtyper (overdrev)
2. Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanrammernes rækkefølgebestemmelse om bevaring
3. Lokalplanforslagets forhold til lokalplan nr. 72 (rammelokalplanen) - Bebyggelsestype - tæt lav / åben lav
4. Foregribelse af lokalplanen ved terrænregulering / fjernelse af høj
5. Vejbetjening
6. Regnvandsafledning
7. Lokalplanforslagets regulering af
etageantal
bebyggelsens karakter
ubebyggede arealer, beplantning og stier
belysning
lavenergi

Forvaltningen har i notat om indsigelserne gennemgået og kommenteret hovedindholdet i indsigelserne. I notatet er også forslag til, at der på baggrund af indsigelserne foretages enkelte præciseringer/ rettelser i forbindelse med vedtagelsen af planen.

Om lokalplanen

Lokalplanområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj, som omfatter kasernebebyggelsen i den tidligere Nordlejr og nogle afgrænsede arealer omkring. Området er omfattet af lokalplan nr 72, som er en rammelokalplan, der alene fastsætter overordnede retningslinjer og omfang for udviklingen i de enkelte delområder i bydelen. Forud for nybyggeri og andre ændringer skal der derfor fastlægges mere detaljerede retningslinier, og for dette område sker det med denne lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for en åben lav boligbebyggelse med 37 boliger. Vejadgang til området sker fra den del af Lejrvej, der forløber langs områdets nordgrænse. Den i dag ret smalle kørebane udvides. Det er en ændring i forhold til den mere centrale adgangsvej, som var foreslået i lokalplan nr. 72, og det betyder, at områdets øst-vestgående hovedsti med forbindelse til kasernebebyggelsen kan holdes næsten fri af kørende trafik. Fra adgangsvejen i nord leder tre boligveje ind i området. Boligvejene slutter i små pladser, der også fungerer som vendepladser. En øst-vestgående stiforbindelse binder pladserne sammen og giver forbindelse til den bevarede kasernebebyggelse og resten af Laanshøj. Langs lokalplanens grænse mod syd og vest etableres en trampesti.

Amphi Consult har for Kuben udført biologiske undersøgelser vedrørende arter omfattet af habitatdirektiv, og der er gjort fund af markfirben på skrænterne sydøst for lokalplanområdet, og den sydlige del af selve lokalplanområdet er vurderet at indgå i en potentiel spredningskorridor for firben. I lokalplanen er denne del fastlagt som naturområde med overdrevskaraktter. Fra området er der kiler ind i boligbebyggelsen.

-

Forslag til rettelser/præciseringer i forbindelse med vedtagelsen af planen

Jævnfør notatet om indsigelser foreslår forvaltningen følgende rettelser/præciseringer:

- I § 5.3 foreslås indføjet følgende bestemmelse: ”Overkørsel til de enkelte grunde må kun anlægges fra de tre boligveje og vendepladser.

- I § 8.3.2 foreslås følgende rettelse: Beplantning på de grønne områder som vist på kort 3 ~~og naturområdet~~ må kun ske med ~~skal være~~ lavere hjemførende og naturligt forekommende arter som for eksempel fjeldribs, sargentrose, slåen, ene, vrietorn, benved, æblerose og hvidtjørn.

I forbindelse med godkendelsen af lokalplanforslaget til udsendelse i offentlig høring blev det besluttet at indføje bestemmelse om, at boligbebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse i mindst klasse 2, jf. lokalplanforslagets formålsparagraf og § 3.2.

Forvaltningen er siden blevet opmærksom på planlovens § 19 stk 4, der forpligter kommunen til at dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse. Som konsekvens heraf foreslår forvaltningen at:

- § 10.2 om at ny bebyggelse skal tilsluttes fælles varmforsyning i form af naturgas udgår.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse

Det videre forløb

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd

Planens endelige vedtagelse skal offentligt bekendtgøres ved annoncering mv herunder underretning af de, der har haft kommentarer/indsigelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at lokalplanen anbefales endelig vedtaget med de rettelselser og præciseringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

a Forslag til Lokalplan nr. 102	190-2009-41207
b Notat om indsigelser til lokalplan nr. 102 - og kommentarer til indsigelserne	190-2009-34132
c Notat om jordflytninger i område omfattet af forslag til lokalplan nr. 102	190-2009-34548
Indsigelse fra adv. på vegne af beboerne Lejrvej 6	190-2009-26699
Indsigelse fra beboerne Lejrvej 4A	190-2009-25089
Indsigelse fra Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløse	190-2009-34951
Indsigelse fra DN Furesø vedlagt klage over manglende miljøvurdering	190-2009-32182
Indsigelse fra Grundejerforeningen Vestre Kvarter og Grundejerforeningen Infirmeriet	190-2009-34146
Indsigelse fra Værløse Naturgruppe	190-2009-34487
Kommentarer fra Furesø Museer	190-2009-34045
Kommentarer fra Hørsholm Egnsmuseum	190-2009-32286

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede:

Indstilling tiltrådt med følgende rettelselser: Boliger i 2 etager ændres til boliger i en etage med udnyttet underetage, hvor det naturlige terræn gør det muligt.

Udvalget besluttede endvidere, at fjeldribs og sargentrose udgår som arter i beplantningen på de grønne områder og naturområder.

Ole Bondo (S), Lone Christensen (S) og Helle Katrine Møller (B) stemte imod.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. april 2009:

Ikke til stede: Ingen

Udsat til næste møde.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Oversendes til Byrådets afgørelse.

Bilag

a Forslag til Lokalplan nr. 102

b Notat om indsigelser til lokalplan nr. 102 - og kommentarer til indsigelserne

c Notat om jordflytninger i område omfattet af forslag til lokalplan nr. 102

Indsigelse fra adv. på vegne af beboerne Lejrvej 6

Indsigelse fra beboerne Lejrvej 4A

Indsigelse fra Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløse

Indsigelse fra DN Furesø vedlagt klage over manglende miljøvurdering

Indsigelse fra Grundejerforeningen Vestre Kvarter og Grundejerforeningen Infirmeriet

Indsigelse fra Værløse Naturgruppe

Kommentarer fra Furesø Museer

Kommentarer fra Hørsholm Egnsmuseum

Punkt 103: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Sagen udsat til næste byrådsmøde, idet borgmesteren optager forhandling med lodsejerne og sagen påny forelægges Planudvalget.

Punkt 104: Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Andelsselskabet Farum Vandværk, Fredtoftevej 9, Farum

Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Andelsselskabet Farum Vandværk, Fredtoftevej 9, Farum

104. Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Andelsselskabet Farum Vandværk, Fredtoftevej 9, Farum

Sagsnr.: 190-2009-32295 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-52581

Sagsfremstilling

Planudvalget skal i forbindelse med ansøgning fra Andelsselskabet Farum Vandværk om ny tilladelse til vandindvinding træffe beslutning om

- udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet) for Andelsselskabet Farum Vandværks kommende vandindvinding samt miljøvurdering af kommuneplantillæg
- indstilling til Økonomiudvalg og Byrådet om godkendelse af materiale til indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget orienteres om sagen.

Baggrund

Andelsselskabet Farum Vandværk har ansøgt Furesø Kommune om ny vandindvindingstilladelse.

Andelsselskabet består af tre vandværker: Farum Vandværk, Bregnerød Vandværk og Lillevang Vandværk i Farum Nordby. Andelsselskabet ønsker tilladelse til at øge den samlede indvinding af drikkevand på de tre vandværker fra 1,2 mio. m³ til 1,3 mio. m³ årligt.

Samtidig ønsker selskabet at ændre indvindingsmønsteret, idet man ønsker større fleksibilitet mellem indvindingerne på Farum Vandværk og Lillevang Vandværk. Indvindingen på Bregnerød Vandværk vil være uændret.

Furesø Kommune skal ligeledes behandle ansøgning fra Furesø Kommunale Vandforsyning om ny tilladelse til vandindvinding, jf. andet punkt på dagsordenen. Det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre de to processer med udarbejdelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse parallelt, så vidt det er muligt.

VVM-pligt

Vandindvinding er et anlæg/aktivitet omfattet af Bekendtgørelse om Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen) i medfør af lov om planlægning. Vandindvinding er som udvindingsindustri

opført på VVM-bekendtgørelsens bilag 2.

Forvaltningen har derfor foretaget en screening (vurdering) af det ansøgte med udgangspunkt i kriterierne i VVM-bekendtgørelsens bilag 3. Screeningen viste, at det ansøgte vil kunne antages at påvirke miljøet væsentligt og dermed er VVM-pligtigt.

Natur og Miljø har sendt udkast til screeningsafgørelse i partshøring til Andelsselskabet Farum Vandværk. Rambøll A/S har som svar på vegne af Andelsselskabet sendt Furesø Kommune et notat med en række betragtninger og ønsker til VVM-processen, bl.a. om samarbejdsformen. Natur og Miljø har i april 2009 sendt egentlig afgørelse om VVM-pligt til Andelsselskabet Farum Vandværk.

Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering

Ifølge Planloven og VVM-bekendtgørelsen må anlæg/aktiviteter, der vil kunne påvirke miljøet væsentligt, ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt retningslinier i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende VVM-redegørelse.

Det betyder, at ansøgningen om vandindvinding skal gennemgå en VVM-procedure med udarbejdelse af kommuneplantillæg og tilhørende VVM-redegørelse. VVM-redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af anlægget/aktiviteten og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf.

Den ansøgte vandindvinding er ikke i strid med gældende plangrundlag og indebærer i øvrigt ikke nye anlæg eller ændringer af eksisterende. Kommunen har derfor pligt til at udarbejde forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, således at anlægget optages konkret i kommuneplanen.

Kommuneplantillægget med VVM-redegørelsen har til formål at

- tilvejebringe det kommuneplanmæssige grundlag for det ansøgte
- belyse, vurdere og informere om de miljømæssige konsekvenser af det ansøgte
- sikre, at det ansøgte gennemføres med størst mulig hensyntagen til miljøet, herunder lever op til krav i statslige vand- og naturplaner.

Selve VVM-redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljømæssige konsekvenser som grundlag for den offentlige debat og den endelige beslutning om kommuneplantillægget.

Først når kommuneplantillæg med VVM-redegørelse er endeligt vedtaget, vil Furesø Kommune kunne meddele ny tilladelse til vandindvinding.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg

Udover at der skal foretages VVM af det ansøgte, skal der efter lov om miljøvurdering af planer og programmer foretages en miljøvurdering af selve kommuneplantillægget. Kravene til indholdet i miljøvurderingen svarer stort set til kravene til indholdet i VVM-redegørelsen. Dog skal miljøvurderingen også indeholde et overvågningsprogram for væsentlige

miljøpåvirkninger og en redegørelse for, hvordan miljøvurderingen og indkomne forslag og bemærkninger fra høringsfasen er indarbejdet i kommuneplantillægget.

Relevante myndigheder skal høres forud for fastlæggelsen af indholdet i miljøvurderingen. Denne høring kan ske samtidig med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse.

Beslutning om indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om godkendelse af materiale til indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte materiale til brug for indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplan og VVM-redegørelse. Materialet består af en avisannonce samt forskellige oplysninger om det ansøgte og miljøforhold, som VVM'en tænkes at tage udgangspunkt i. Materialet lægges på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Planloven.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Natur og Miljø forventer at tilknytte eksterne konsulenter til hjælp med vurdering af de natur- og miljømæssige konsekvenser af vandindvindingen.

Udgifterne til eksterne konsulenter forventes at kunne holdes inden for forvaltningens eksisterende budget.

Borgerinddragelse

Et af formålene med VVM-processen er inddragelse af offentligheden. Offentligheden får således mulighed for at komme med ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse.

Efterfølgende sendes forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt miljøvurdering af kommuneplantillægget i 8 ugers offentlig høring, inden disse vedtages endeligt.

Ansøgning, screeningsafgørelse, debatoplæg for indkaldelse af ideer og forslag samt øvrigt relevant materiale lægges på hjemmesiden.

Det videre forløb

Sagen forelægges Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget til orientering og Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse af indkaldelse af ideer og forslag med tilhørende debatoplæg for kommuneplantillæg og VVM-redegørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Planudvalget beslutter at udarbejde forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt miljøvurdering af planen, og dernæst at
2. Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende vedlagte avisannonce og materiale til kommunens hjemmeside i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse
3. Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Avisannonce med indkaldelse af ideer og forslag.doc	190-2009-55367
Hjemmeside: 0. Indledning, Indkaldelse af ideer og forslag	190-2009-55371
Hjemmeside: 1. Om kommuneplantillæg og VVM-redegørelser	190-2009-55372
Hjemmeside: 2. Screening og afgørelser om VVM-pligt	190-2009-55373
Hjemmeside: 3. Ansøgninger om nye indvindingstilladelser	190-2009-55374
Hjemmeside: 4. Andelsselskabet Farum Vandværk	190-2009-55375

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 4. maj 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Indstilling tiltrådt.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 5. maj 2009:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Avisannonce med indkaldelse af ideer og forslag.doc

Hjemmeside: 0. Indledning, Indkaldelse af ideer og forslag

Hjemmeside: 1. Om kommuneplantillæg og VVM-redegørelser

Hjemmeside: 2. Screening og afgørelser om VVM-pligt

Hjemmeside: 3. Ansøgninger om nye indvindingstilladelser

Hjemmeside: 4. Andelsselskabet Farum Vandværk

Punkt 104: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 105: Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Furesø Kommunale Vandforsyning

Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Furesø Kommunale Vandforsyning

105. Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, Furesø Kommunale Vandforsyning

Sagsnr.: 190-2009-32321 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-52825

Sagsfremstilling

Planudvalget skal i forbindelse med ansøgning fra Furesø Kommunale Vandforsyning (tidligere Værløse Kommunale Vandforsyning) om ny tilladelse til vandindvinding træffe beslutning om

- udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet) og miljøvurdering af selve kommuneplantillægget,
- fornyet for-offentlighedsfase
- indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af materiale til indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget orienteres om sagen.

Baggrund

Værløse Kommunale Vandforsyning fremsendte 10. februar 2005 ansøgning om ny vandindvindingstilladelse til Hovedstadens Udviklings Råd (HUR). Den nuværende tilladelse er på 1.097.000 m³/år og udløber i 2010. Vandforsyningen har ansøgt om en ny samlet tilladelse på 1.222.000 m³/år for Værløse og Hareskov vandværker.

Det ansøgte er omfattet af Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af planloven. HUR foretog derfor en screening (vurdering) af det ansøgte og afgjorde på den baggrund, at det ansøgte er VVM-pligtigt.

Ifølge planloven og VVM-bekendtgørelsen må VVM-pligtige anlæg/aktiviteter ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt plangrundlag med retningslinier for anlæggets beliggenhed og udformning samt tilhørende VVM-redegørelse.

HUR igangsatte derfor VVM-processen ved indkaldelse af ideer og forslag til regionplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. HUR nåede at udarbejde en hvidbog over indkomne høringssvar, men med strukturreformen i 2007 overgik den videre VVM-proces for Furesø Kommunale Vandforsyning til Furesø Kommune.

Furesø Kommune skal ligeledes behandle ansøgning fra Andelsselskabet Farum Vandværk om ny tilladelse til vandindvinding, jf. andet punkt på dagsordenen. Det vil være hensigtsmæssigt at behandle de to processer med udarbejdelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse parallelt, så vidt det er muligt.

Beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering samt beslutning om fornyet for-offentlighedsfase

Det ansøgte strider ikke mod gældende plangrundlag og lægger i øvrigt ikke op til ny anlæg eller ændringer af de eksisterende. Kommunen har derfor pligt til at udarbejde forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, således at anlægget kan optages konkret i kommuneplanen.

Kommuneplantillægget med tilhørende VVM-redegørelsen har til formål at

- tilvejebringe det kommuneplanmæssige grundlag for det ansøgte
- belyse, vurdere og informere om de miljømæssige konsekvenser af det ansøgte
- sikre, at det ansøgte gennemføres med størst mulig hensyntagen til miljøet, herunder lever op til krav i statslige vand- og naturplaner.

Selve VVM-redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljømæssige konsekvenser som grundlag for den offentlige debat og den endelige beslutning om vandindvinding.

Først når kommuneplantillæg med VVM-redegørelse er endeligt vedtaget, vil Furesø Kommune kunne meddele tilladelse til ny vandindvinding.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg

Udover VVM skal der efter lov om miljøvurdering af planer og programmer foretages en miljøvurdering af kommuneplantillægget i sig selv. Kravene til miljøvurderingens indhold svarer stort set til indholdet i VVM-redegørelsen. Dog skal miljøvurderingen også indeholde et overvågningsprogram for væsentlige miljøpåvirkninger og en redegørelse for, hvordan miljøvurderingen og indkomne forslag og bemærkninger fra høringsfasen er indarbejdet i kommuneplantillægget.

Relevante myndigheder skal høres forud for fastlæggelsen af indholdet i miljøvurderingen. Denne høring sker samtidig med for-offentlighedsfasen med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelsen.

Fornyet for-offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse

Selvom HUR har gennemført en for-offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til planforslag med tilhørende VVM-redegørelse for Furesø Kommunale Vandforsyning, finder forvaltningen det hensigtsmæssigt atter at give offentligheden mulighed for at medvirke i VVM-processen.

Begrundelsen er dels, at det ansøgte ikke alene skal ses i sammenhæng med København Energis ansøgning om vandindvinding, men også med Andelsselskabet Farum Vandværks ansøgning fra maj 2008. Dels, at der i de mere end 2½ år, der er gået siden udløbet af HUR's for-offentlighedsfase, kan være fremkommet nye forhold og viden, som bør indgå i VVM-redegørelsen.

Beslutning om indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om godkendelse af materiale til indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte materiale til brug for en ny indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplan og VVM-redegørelse. Materialet består af en avisannonce samt forskellige oplysninger om det ansøgte og miljøforhold, som VVM'en tænkes at tage udgangspunkt i. Materialet lægges på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Natur og Miljø forventer at tilknytte eksterne konsulenter til hjælp med vurderingen af de natur- og miljømæssige konsekvenser af vandindvindingen. Udgifterne hertil forventes at kunne holdes inden for forvaltningens nuværende budget.

Borgerinddragelse

Et af formålene med VVM-processen er inddragelse af offentligheden.

Med ny indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse får offentligheden fornyet mulighed for at medvirke i processen.

Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt miljøvurdering af planen sendes i 8 ugers offentlig høring, inden disse vedtages endeligt.

Materiale i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelser vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

Sagen forelægges Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget til orientering og Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse af ny for-offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Planudvalget tager orienteringen om den hidtidige VVM-proces til efterretning

2. Planudvalget beslutter, at udarbejde forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt miljøvurdering af planforslaget, og dernæst at
3. Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende vedlagte avisannonce og materiale til kommunens hjemmeside i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse
4. Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Avisannonce: Indkaldelse af ideer og forslag	190-2009-55380
Hjemmeside: 0. Introduktion, Indkaldelse af ideer og forslag	190-2009-55381
Hjemmeside: 1. Kommuneplantillæg og VVM-redegørelser	190-2009-55382
Hjemmeside: 2. Screening og afgørelser om VVM-pligt	190-2009-55383
Hjemmeside: 3. Ansøgninger om nye indvindingstilladelser	190-2009-55384
Hjemmeside: 5. Furesø Kommunale Vandværk	190-2009-55389

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 4. maj 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Indstilling tiltrådt.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 5. maj 2009:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Hjemmeside: 5. Furesø Kommunale Vandværk

Hjemmeside: 3. Ansøgninger om nye indvindingstilladelser

Hjemmeside: 2. Screening og afgørelser om VVM-pligt

Hjemmeside: 1. Kommuneplantillæg og VVM-redegørelser

Hjemmeside: 0. Introduktion, Indkaldelse af ideer og forslag

Avisannonce: Indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 105: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 106: Udtalelse til Fredningsnævn om revideret fredningsforslag for Stavsholtkilen

Udtalelse til Fredningsnævn om revideret fredningsforslag for Stavsholtkilen

106. Udtalelse til Fredningsnævn om revideret fredningsforslag for Stavsholtkilen

Sagsnr.: 190-2007-86107 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-51241

Sagsfremstilling

Planudvalget skal træffe beslutning om at anbefale Byrådet at godkende bemærkninger til Fredningsnævnet om revideret fredningsforslag for Stavsholtkilen.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget orienteres om sagen.

Baggrund

Planudvalget har på møde 2. marts 2009 tiltrådt, at forvaltningen sammen med Danmarks Naturfredningsforenings (DN) lokalafdeling i Furesø Kommune, Rudersdal Kommune og DNs lokalafdeling i Rudersdal Kommune drøfter det reviderede fredningsforslag fra december 2008 med henblik på en fælles udtalelse herom til Fredningsnævnet for København

De to kommuner og lokalafdelinger af DN har derfor afholdt møde om fredningsforslaget og dets bestemmelser. Der var på mødet enighed om at tilkendegive over for Fredningsnævnet, at

- Fredningens formål

Fredningens delformål indeholder en sammenblanding af fredningsformål og bestemmelser om pleje, forbud og lignende. Sidstnævnte bør udskilles ud fra fredningsformålene og i stedet henføres under særbestemmelser i § 8.

- Havearealer

En række havearealer er angivet med grå signatur. Fredningsteksten indeholder ingen redegørelser om havearealerne, og hvad der gælder for disse, ligesom der savnes en begrundelse for deres udpegning og afgrænsning.

- Tidligere fredninger

Ikke alle ældre fredninger i området ophæves med den ny fredning. Det er administrativt u hensigtsmæssigt. Alle hidtidige fredninger i området bør ophæves, og de af bestemmelserne i de hidtidige fredninger, som fortsat skal være gældende, bør i stedet indarbejdes i den nye fredning.

Derudover var der enighed om en række forslag til tilføjelser, der præciserer og skaber klarhed over indholdet i de enkelte fredningsbestemmelser, f.eks. vedrørende plejeplaner, ligesom der var enighed om forslag om at fjerne bestemmelser om forhold, som er reguleret gennem anden lovgivning, f.eks. skiltning i det åbne land.

Endvidere var der enighed om at foreslå enkelte justeringer af stiforløbene angivet på fredningskortet.

Vedlagte bilag med udkast til fælles bemærkninger til Fredningsnævnet vil blive drøftet på et opsamlende møde mellem de to kommuner og DN lokalafdelinger, inden Fredningsnævnets frist for bemærkninger 7. maj 2009.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6, Fredning.

Økonomiske konsekvenser

Fredningen vil medføre erstatninger, hvoraf Furesø Kommune formentlig vil skulle afholde en fjerdedel.

Fredninger indebærer myndighedsopgaver for kommunen.

Borgerinddragelse

Ingen særlige bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen forelægges Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget til orientering.

I løbet af den første uge i maj holdes nyt møde mellem samarbejdspartnerne om udkast til fællesudtalelse til Fredningsnævnet. Fristen for bemærkninger til Fredningsnævnet er den 7. maj 2009.

Udkastet til fællesudtalelse skal i begge kommuner behandles i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Planudvalget godkender udkastet til bemærkninger til Fredningsnævnet for København om revideret fredningsforslag for Stavnsholtkilen som grundlag for en foreløbig fællesudtalelse til Fredningsnævnet
2. Planudvalget godkender, at den foreløbige fællesudtalelse fremsendes til Fredningsnævnet, idet udtalelsen efterfølgende vil blive endeligt behandlet i Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet
3. Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Udkast til bemærkninger til Fredningsnævn om revideret fredningsforslag for Stavnsholtkilen [190-2009-55048](#)

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 4. maj 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Indstilling tiltrådt med den ændring, at gående færdsel på golfarealet udelukkende må ske på stier, samt at nuværende fredningsbestemmelser om bebyggelsesmulighed fastholdes.

Byrådets tidligere beslutning om PAR-3-bane fastholdes.

Lars Carpens (UP) og Michael Rexen (C) ønskede at tillade byggemulighed svarende til mulighederne på Hestetangsvej dvs. 100 m² sommerhusbebyggelse og 30 m² for udhus/carport m.v.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 5. maj 2009:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Udkast til bemærkninger til Fredningsnævn om revideret fredningsforslag for Stavnsholtkilen

Punkt 106: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Wagner Jensen (UP)

For mindretalsudtalelsen fra Lars Carpens og Michael Rexen stemte 2, Lars Carpens (UP) og Michael Rexen (V).

Øvrige stemte imod.

Forslaget bortfaldt.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 107: Udtalelse til Naturklagenævnet om erstatning til Farum Kirkes Menighedsråd for fredning af Storebjerg

Udtalelse til Naturklagenævnet om erstatning til Farum Kirkes Menighedsråd for fredning af Storebjerg

107. Udtalelse til Naturklagenævnet om erstatning til Farum Kirkes Menighedsråd for fredning af Storebjerg

Sagsnr.: 190-2007-80390 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-51676

Sagsfremstilling

Planudvalget skal træffe beslutning om at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Furesø Kommune tilslutter sig Kammeradvokatens vurdering af, at der ikke skal ydes erstatning til Menighedsrådet for Farum Kirke.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget orienteres om sagen.

Baggrund

Furesø Kommune har i december 2008 sendt klage til Naturklagenævnet over Fredningsnævnets erstatningsafgørelse af 25. september 2008. Erstatningsafgørelsen, der har været politisk behandlet af de politiske udvalg i november 2008, indeholder en erstatning til Farum Menighedsråd på ca. 110.00 kr. Furesø Kommune mener ikke, at Menighedsrådet skal tilkendes erstatning, da der er tale om offentligt ejede arealer.

Naturklagenævnet har i sin behandling af fredningssagen bedt Kammeradvokaten vurdere, om ejendomme ejet af præsteembeder skal betragtes som offentligt ejede. Kammeradvokaten har 1. april 2009 vurderet, at der ikke skal ydes erstatning ved fredning af ejendomme, der ejes af præsteembeder.

Furesø Kommune har modtaget kopi af Kammeradvokatens vurdering til orientering og eventuelle bemærkninger.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, kap. 6, Fredning.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Naturklagenævnet følger Kammeradvokatens indstilling, vil Menighedsrådets erstatning for Storebjergfredningen falde bort. Furesø Kommune skulle have afholdt en ¼ af erstatningen.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen forelægges Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget til orientering og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Furesø Kommune tilkendegiver over for Naturklagenævnet, at kommunen er enig i Kammeradvokatens vurdering om, at der ikke skal ydes erstatning til Menighedsrådet ved Farum Kirke for fredningen af Storebjerg
2. Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Bemærkninger til Naturklagenævn om Kammeradvokatens vurdering om erstatning til menighedsråd [190-2009-53658](#)

Kopi af Kammeradvokatens redegørelse om erstatning til Farum Menighedsråd [190-2009-45425](#)

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 4. maj 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Indstilling tiltrådt.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 5. maj 2009:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bemærkninger til Naturklagenævn om Kammeradvokatens vurdering om erstatning til menighedsråd

Kopi af Kammeradvokatens redegørelse om erstatning til Farum Menighedsråd

Punkt 107: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 108: Endelig godkendelse af busdrift i Furesø Kommune fra 2010

Endelig godkendelse af busdrift i Furesø Kommune fra 2010

108. Endelig godkendelse af busdrift i Furesø Kommune fra 2010

Sagsnr.: 190-2007-5207 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-60293

Sagsfremstilling

Sagen genoptages fra mødet den 31. marts 2009. På dette mødet besluttede Miljø-, Teknik-, og Flyvestationsudvalget, at der skulle arbejdes videre mod en løsning, hvor flest mulige af de problemstillinger, der er rejst i høringssvarene, imødekommes.

Forvaltningen anbefaler følgende løsning til busdriften 2010 for at opnå en nulløsning.

Ny linje 151

Ny linje 151 kører ad ruten, som er skitseret på kortbilaget.

Mellem 6-9 og mellem 15-18 køres med 30 minutters drift.

Mellem 9-15 og mellem 18-23 køres med timedrift.

Ny linje 165

Ny linje 165 kører ad ruten, som er skitseret på kortbilaget.

Mellem 6-9 og mellem 15-18 er der 20 minutters drift.

Mellem 9-15 køres med 30 minutters drift.

Mellem 18-23 køres med timedrift.

Linje 154E

Linje 154E nedlægges i Furesø Kommune. Fremover vil linje 500S transportere passagerer fra Værløse St. mod syd til Ballerup St.

Ovenstående forslag har følgende fordele og ulemper i forhold til de indkomne høringssvar:

Fordele: Der vil være en øget busbetjening af den sydlige og østlige del af Hareskovby, og der vil fortsat være busforbindelse mellem Hareskovby og Værløse, så man kan komme mellem bydelene med bus. Kundegrundlaget til

butikkerne i Værløse Bymidte vil derfor formentlig ikke mindskes. Syvstjernekvartret vil blive betjent to gange i timen i myldretiderne og én gang i timen mellem myldretiderne og om aftenen. Der vil være mulighed for at komme til Lyngby med bus fra hele Furesø kommune, dog skal der skiftes mellem busserne. Ny linje 151 vil have forbindelse med linje 152, 500S, 400S og ny linje 165. Det vil fortsat være muligt for borgere med pensionistkort at komme med bus mellem bydelene i myldretiderne.

Der kommer bredere betjening af Hareskovby, idet den tidligere ubetjente Åvej og et tidligere ubetjent stykke af Gammel Hareskovvej vil blive betjent. Borgere fra hele Hareskovby vil have mulighed for at komme til Hareskov Station to gange i timen i myldretiderne og én gang i timen mellem myldretiderne og om aftenen.

Med en frekvens på to gange i timen i myldretiderne mellem Kirke Værløse, Værløse og Hareskovby opnås en god busbetjening mellem bydelene.

Ulemper: Det vil være nødvendigt med et skift for at komme med bus fra Kirke Værløse, Ryget Skovby og Værløse til Lyngby. Det vil også være nødvendigt med et skift for at komme fra Værløse til Borupgaard Gymnasium og industriområderne i Ballerup. Dog vil den nye pendlerbus fra Ballerup (ny linje 153E) stoppe for enden af Lautruphøj lige ud for Borupgaard Gymnasium. Gymnasieeleverne vil med den nye busrute skulle gå 400 m kortere end med den nuværende linje 154E, som i dag standser på hjørnet af Lautruphøj og Lautrupparken. Den nuværende rejsetid fra Værløse St. til Borupgaard Gymnasium på ca. 15 minutter med bus og 5-7 minutters gang øges med ca. 10 minutter.

Historik

I forbindelse med byrådets behandling af budget 2009 blev det besluttet at spare 2,5 mio. kr. på busbudgettet fra og med 2010. I den forbindelse er linje 333 og 334 allerede blevet omlagt og optimeret, hvilket Movia har vurderet til en besparelse på ca. 300.000 kr. fra 2009.

Forvaltningen har efterfølgende lagt forskellige forslag frem til, hvordan besparelsen kunne opnås.

På Miljø-, Teknik-, og Flyvestationsudvalgets møde den 25. november 2008 blev det besluttet at sende det daværende forslag i borgerhøring. For at imødekomme de 100 høringssvar udarbejdede forvaltningen i samarbejde med de berørte nabokommuner og Movia et nyt forslag til busdriften i Furesø Kommune fra 2010.

Dette forslag blev fremlagt på Miljø-, Teknik-, og Flyvestationsudvalgets møde den 3. marts 2009. På mødet besluttede udvalget, at forvaltningen i samarbejde med Movia skulle udarbejde nogle alternative ruter for den nye lokale bus i kommunen, så flest mulige af de problemstillinger, der blev rejst i forbindelse med høringen, imødegås.

På Miljø-, Teknik-, og Flyvestationsudvalgets møde den 31. marts 2009 blev tre scenarier fremlagt, og det scenarie, der imødekom den ønskede besparelse og flest høringssvar bedst, blev anbefalet.

På mødet besluttede Miljø-, Teknik-, og Flyvestationsudvalget, at der skulle arbejdes videre mod en løsning, hvor flest mulige høringssvar imødekommes inden for den nuværende økonomi.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Movia vurderer, at ovennævnte løsningsforslag for busdriften i Furesø kommune vil give en årlig besparelse på ca. 100.000 kr.

Beregningerne af omkostningerne for buslinjerne er dog usikre, idet de beregnes ud fra en formodet belægningsgrad. Kommer der derfor flere passagerer end formodet, bliver busdriften billigere; kommer der færre passagerer, bliver busdriften dyrere. Omkostningerne kan også variere på grund af ændringer af brændstofpriser, renteniveau m.v.

Borgerinddragelse

Svarbrev til de indkomne høringssvar udsendes.

Det videre forløb

Forvaltningen udarbejder sammen med Movia og nabokommunerne den endelige plan for busdriften fra 2010.

Den ændrede busdrift træder i kraft i foråret 2010.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forvaltningens forslag til busdrift fra 2010 godkendes
2. forvaltningen bemyndiges til, sammen med Movia og nabokommunerne, at foretage de nødvendige justeringer for at skabe en samlet løsning
3. omkostningerne forbundet med den ændrede busdrift indarbejdes i budget 2010
4. ”Forslag til høringssvar om busdriften i Furesø Kommune fra 2010” som svar på høringsbrevene godkendes.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 5. maj 2009:

Ikke til stede:

Punktet blev udsat, idet der afholdes et ekstraordinært udvalgs møde tirsdag den 19. maj kl. 19.30.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 19. maj 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen

Udvalget godkendte indstillingen med følgende tilføjelse:

Forvaltningens forslag til busdrift godkendes med 2 ændringer

- frekvensen for ny bus 151 ændres til samme frekvens som den gamle bus 165.
- frekvensen for ny bus 165 reduceres således, at der opnås en samlet besparelse på minimum 400.000 kr om året.

Svarbrevet revideres i overensstemmelse med beslutningen og vil foreligge til Byrådets møde.

Bilag

Forslag til høringssvar om busdriften i Furesø Kommune fra 2010 [190-2009-53638](#)

Kort over Movias forslag af 23.4.09 [190-2009-53486](#)

Svar på spørgsmål fra Svend Erik Jørgensen (V) [190-2009-63431](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Forslag til høringssvar om busdriften i Furesø Kommune fra 2010

Kort over Movias forslag af 23.4.09

Svar på spørgsmål fra Svend Erik Jørgensen (V)

Punkt 108: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt med 23 stemmer, V, C, A, F, U, Lars Carpens (UP), Gitte Melchiorsen (UP), Stig Ree (UP), Berit Torm (UP), Wagner Jensen (UP) og Jesper Bach (UP).

Imod stemte B og Ø.

Punkt 109: Forhøjelse af husleje for Kildehuset og Skomagerbakken

Forhøjelse af husleje for Kildehuset og Skomagerbakken

109. Forhøjelse af husleje for Kildehuset og Skomagerbakken

Sagsnr.: 190-2009-32917 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-55824

Sagsfremstilling

Kildehuset og Skomagerbakken er to af de 23 daginstitutioner, som Farum Kommune solgte ved sale and lease-back aftalen med Boligselskabet Farumsødal i 1997.

Skomagerbakken er en selvejende børnehave med plads til 20 børn. Kildehuset er en kommunal integreret institution med plads til 21 vuggestuebørn og 27 børnehavebørn.

De to institutioners tage er i en sådan vedligeholdelsesmæssig tilstand, at tagene bør istandsættes snarest muligt.

Domea, der er forretningsfører for Boligselskabet har anbefalet, at de to institutioner gennemgår en total tagrenovering, som ikke er indeholdt i aftalen med Boligselskabet Farumsødal.

Ved en total renovering af tagene i de to institutioner, vil der samtidig ske en betydelig forbedring af ejendommenes energimæssige tilstand.

Bygningsafdelingen har behandlet sagen, og anbefaler, at totalrenoveringerne foretages.

Udgifterne til tagrenoveringerne forventes at beløbe sig til i alt ca. 1.8 mio kr. Til dækning af disse udgifter har Domea indhentet tilbud om optagelse af 2 banklån med løbetid på 10 år.

Renoveringsudgifterne vil som anført påvirke kommunens kapitalleje med ca. 260.000 kr., idet der henvises til bestemmelsen i § 17 i lejeaftalen af 18. december 1997 mellem Farum kommune og Boligselskabet Farumsødal, hvortil der henvises:

Parterne er enige om, at lejer er berettiget til at få financieret ombygninger og/eller forbedringer af lejemålene mod at acceptere en lejeforhøjelse som svarer til ydelsen på finansieringen, som kan tilvejebringes og eventuel regulering af den i § 16 fastsatte købesum ved tilbagekøb af ejendommen.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Ved optagelse af banklån er lejeforhøjelserne for de to institutioner foreløbig beregnet til at udgøre

- 142.000 kr. årligt for Kildehuset og
- 118.000 kr. årligt for Skomagerbakken

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Byrådet ansøges om tillægsbevilling og arbejdet igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At arbejdet igangsættes, og at det årlige driftsbudget for huslejen forhøjes med 260.000 kr.

Beslutning truffet af Børneudvalget, den 6. maj 2009:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 109: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 110: Fremtidig anvendelse af Palægårdens Børnehave

Fremtidig anvendelse af Palægårdens Børnehave

110. Fremtidig anvendelse af Palægårdens Børnehave

Sagsnr.: 190-2009-32388 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-53267

Sagsfremstilling

Palægårdens Børnehave bliver ledig 1.5.2009. Bjørnshol, som huser Dagplejens legestue i værløse, skal sælges, og det vil være muligt at flytte legestuen til en del af Palægårdens bygninger, men det er dyrt og ikke hensigtsmæssigt. Da spejderne/foreningerne i Hareskov har brug for nye bygningsmæssige faciliteter, indstiller forvaltningen, at Idræts- og Fritidsudvalget overtager bygningen.

På Børneudvalgets møde den 1.4.2009 pkt. 63 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med fremtidig anvendelse af Palægårdens Børnehave i samarbejde med Idræts- og fritidsområdet.

Genplacering af spejderne i Hareskov

Palægården er velegnet til brug for spejderne og evt. andre fritidsformål. Ejendommen er på 383 m², heraf skal 1. salen på 48 m² fortsat anvendes til Hareskov Fritidshjems kontor. Fritids- og kulturforvaltningen fremlægger sag om dette for Idræts- og Fritidsudvalget.

Evt. placering af Dagplejens legestue i Hareskov

Dagplejen i Værløse-delen har i dag til huse i Bjørnsholm, som er vedtaget sat til salg i budget 2009. En placering af Dagplejens Legestue i Værløse i en del af Palægårdens Børnehave vil fysisk være muligt, men indretningen vil ikke være optimal, og ombygningen vil andrage en merudgift på 800.000 kr. På den baggrund er Forvaltningen i dialog med Dagplejen om vurdering af mulighederne for en mere hensigtsmæssig flytning af Dagplejens legestue, og vil på et senere tidspunkt komme med oplæg til fremtidig placering.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Til etablering af nye faciliteter til spejderne er der afsat 1.500.000 kr. i 2009 under Idræts- og Fritidsudvalget. Indretning af Palægårdens Børnehave til dette formål vil medføre en mindredgift i forhold til det budgetterede.

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og skal ses i sammenhæng med Idræts- og Fritidsudvalgets sag om anvendelse af Palægårdens Børnehave

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Palægården overdrages til Idræts- og Fritidsudvalget på nær 1. salen, som fortsat skal anvendes til Hareskov Fritidshjems kontor
- at der arbejdes videre med oplæg til flytning af Dagplejens Legestue i Værløse

Beslutning truffet af Børneudvalget, den 6. maj 2009:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 110: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 111: Sammenlægning af Musikskolen i Satellittens lokaler

Sammenlægning af Musikskolen i Satellittens lokaler

111. Sammenlægning af Musikskolen i Satellittens lokaler

Sagsnr.: 190-2009-32514 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-54039

Sagsfremstilling

Punktet fremlægges med henblik på, at Kulturudvalget anbefaler det videre forløb for sammenlægningen af Musikskolen til Økonomiudvalg og Byråd.

Kulturudvalget besluttede på møde d. 2. april 2009, at forvaltningen skulle arbejde videre med løsningsmodellen for en sammenlægning af Musikskolen i Satellitten.

Teknik- og Planforvaltningen har udarbejdet et notat, der er vedlagt sagen, og som beskriver, hvilken løsning det er muligt at gennemføre inden for den afsatte anlægsramme på 1 mio kr. Det fremgår af notatet, at det ikke vil være muligt at nå en tilfredsstillende løsning, da man for 1 mio kr. kun vil kunne istandsætte ca. 100 m² af Satellittens i alt 700 m² – i alt ca. 5 mindre undervisningslokaler.

Teknik- og Planforvaltningen har beskrevet, hvad den optimale løsning i Satellitten vil koste og anslår en pris på i alt ca. 6,72 mio kr. Undersøgelser og priser i notatet er skønmæssige, og der tages forbehold for, at evt. tekniske eller juridiske forhold kan fordyre eller evt. umuliggøre (dele af) projektet. Et mere grundigt budget mv. kan udarbejdes efterfølgende i forbindelse med en nærmere undersøgelse. Den optimale løsning forudsætter: 1) At Musikskolen i høj grad kan disponere over de 2 sale i Galaksen med tilstødende omklædnings- og depotlokaler. 2) At administration og lærerfaciliteter placeres i mellembygningen sammen med Bibliotekets administration. 3) At Musikskolens elever også kan benytte det nuværende cafeområde ved Biblioteket som opholdsareal. På denne måde kan lokalerne i Satellitten friholdes til undervisning og depoter, og der vil kunne skabes lokaler nok til at dække Musikskolens behov for undervisningslokaler, i alt ca. 10 mindre undervisningsrum og 3 større sale.

Musikskolens mere præcise lokalebehov fremgår af notatet. Satellitten er på 700 m² i 2 etager og er bygget i 1963 som et byggesystem i lette materialer og derfor i princippet fleksibelt. Den nuværende indretning svarer dog dårligt til Musikskolens behov, og der skal derfor gøres meget i huset for at få det rigtige antal undervisningsrum med separate indgange og samtidig få disse rum til at fungere sammen. Der skal desuden isoleres og akustikreguleres grundigt. Endelig kommer der supplerende myndighedskrav som følge af ændret funktion, brandsikkerhed og etablering af flugtveje.

Bygningen er af ældre dato og er ikke tidligere blevet grundigt renoveret. Den nuværende bygningsfysik lever formodentlig ikke op til nutidens krav i forhold til minimering af varmetab, lydtransmission osv. Der er i år og de næste 3 år afsat ca. 620.000 kr. til vedligeholdelse af klimaskærm og installationer mv. i Satellitten og Biblioteket. Dette tal burde ifølge Bygningsafdelingens tilstandsvurderinger være 918.000 kr. Der er desuden konstateret råd flere steder i Satellittens facader og vinduer, ligesom Satellitten er underisoleret. Derfor vil det optimale være at foretage en hel udskiftning af facader og vinduer og samtidig efterisolere huset i forbindelse med ombygningen.

Notatet anbefaler, at man går videre med at undersøge fornuft og økonomi i at foretage vedligeholdelsesarbejder sammen med de øvrige ombygningsarbejder. Der er udarbejdet en foreløbig tidsplan, som viser, at hvis Satellitten skal være indflytningsklar 1.7.2010 haster det med at finde budget til ombygningen.

Forvaltningen har udarbejdet endnu et notat, der er vedlagt sagen, og som beskriver de udfordringer, der vil være i forbindelse med at anvise alternative lokaler til Satellittens nuværende brugere.

Satellittens nuværende brugere skal anvises andre lokaler fra det øjeblik, hvor man begynder at bygge Satellitten om, dvs. formodentlig fra slutningen af 2009. Fra dette tidspunkt og frem til sommeren 2010 vil man evt. kunne flytte Satellittens brugere til lokaler i Bybækskolen, hvis skolen ikke sælges i sæson 2009/2010.

Fra sæson 2010/2011 beskriver notatet forskellige muligheder for placering af de nuværende brugere. Som udgangspunkt vil alle nuværende brugere kunne flyttes til andre lokaler, hvis disse lokaler ligger tæt på offentlige transportmidler. Notatet understreger dog, at det for ca. 2/3 af de nuværende brugeres vedkommende vil kunne skabe en del modstand at flytte til andre lokaler, medmindre der findes en alternativ løsning relativt tæt på Værløse Bymidte.

Notatet foreslår, at flytningen af Satellittens nuværende brugere tænkes sammen med den igangværende og kommende kapacitetstilpasning på Skoleområdet og Børneområdet.

Det vil især blive en udfordring at finde alternative lokaler i dagtimerne frem til kl. 16. Efter kl. 16 er der ledige lokaler på skolerne i både Værløse og Farum. Den største udfordring mht at finde alternative lokaler bliver i forhold til de nuværende brugere af Salen i Satellitten. Godt 25 % af de nuværende aktiviteter i Satellitten foregår i Salen. Det vil lettere kunne lade sig gøre at finde alternative lokaler til de nuværende brugere af de 5 mødelokaler i Satellitten.

Notatet understreger, at det i høj grad er kommunens foreninger, der bliver ringere stillet, når de ikke længere kan bruge Satellitten. Foreningerne vil desuden også blive ramt af de planlagte salg af Musikhuset og Bjørnsholm. Musikhuset i Farum bruges i vid udstrækning af foreninger, og Bjørnsholm bruges af 2 foreninger om eftermiddagen. Et evt. fremtidigt salg af Bybækskolens hal og gymnastiksalen vil yderligere forværre lokalesituationen for foreningerne.

Desuden er det notat vedlagt, der blev fremlagt på udvalgets sidste møde *Sammenlægning af Musikskolen på én adresse*. Notatet beskriver de muligheder og udfordringer Furesø Kommune generelt står over for i forbindelse med en sammenlægning i forhold til tidsramme, lokaler og økonomi. Desuden beskrives fordele og ulemper i forbindelse med de tre mulige placeringer af Musikskolen: I Satellitten, i Kulturhuset i Farum og på Kr. Værløsevej.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2009-12 er der truffet beslutning om, at lejemålet på Kr. Værløsevej skal opsiges 1. juli 2009 mhp fraflytning 1. juli 2010, og besparelsen på lejemålet fra medio 2010 er lagt ind i budgettet.

Furesø Kommune er i henhold til lejeaftalen vedr. lejemålet på Kr. Værløsevej ikke forpligtet til at reetablere lejemålet.

Lovgrundlag

Budget 2009-12

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat en anlægsbevilling på 1 mio kr til sammenlægning af Musikskolen. En tilfredsstillende løsning for en sammenlægning af Musikskolen i Satellitten forudsætter, at der afsættes yderligere 5,72 mio kr., i alt 6,72 mio kr., til sammenlægningen forbindelse med budget 2010-13.

Der er lagt en årlig besparelse ind i budgettet fra medio 2010. Fra 2011 er besparelsen på 550.000 kr. på udgifter til lejemålet på Kr. Værløsevej.

Borgerinddragelse

Budgetforslagene vil blive sendt i høring

Det videre forløb

Kulturudvalgets beslutning anbefales til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kulturudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Byråd:

- 1) At udgifterne på 5,72 mio kr. til ombygningen af Satellitten indgår i forbindelse med budgetforhandlingerne 2010-13.
- 2) At det videre arbejde igangsættes, som beskrevet i notatet fra Teknik- og Planforvaltningen.
- 3) At der findes alternative lokaler til Satellittens nuværende brugere.
- 4) At lejemålet på Kirke Værløsevej opsiges med 1 års varsel pr 1/7-2009.

Bilag

Indretning af Satellitten til Musikskole	190-2009-55743
Notat vedr. Musikskolen på én adresse, 2.4.09	190-2009-40136
Notat: Alternative lokaler til Satellitten	190-2009-54048
Nuværende brugere af Satellitten	190-2009-54059

Beslutning truffet af Kulturudvalget, den 7. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Kulturudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at opsigelsen af Musikskolens nuværende lejemål på Kirke Værløsevej udskydes med 1 år, således at sammenlægningen af Musikskolen på én adresse kan indgå i de kommende

budgetforhandlinger for 2010 samt overslagsår.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (UP)

Oversendes til Byrådet, idet Økonomiudvalget ikke kunne godkende Kulturudvalgets indstilling om sammenlægning af Musikskolen i Satelitten med henvisning til ikke budgetlagte konsekvenser.

Bilag

Indretning af Satellitten til Musikskole

Notat vedr. Musikskolen på én adresse, 2.4.09

Notat: Alternative lokaler til Satellitten

Nuværende brugere af Satellitten

Punkt 111: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning18.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Byrådet godkendte, at opsigelsen af lejemålet på Kirke Værløsevej udsættes og at sagen sendes tilbage til Kulturudvalget med henblik på at revideret forslag indgår i budgetforhandlingerne 2010.

Punkt 112: Genhusning af spejderne i Hareskov By

Genhusning af spejderne i Hareskov By

112. Genhusning af spejderne i Hareskov By

Sagsnr.: 190-2009-32388 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-55519

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Palægårdens Børnehave i Hareskov By bliver ledig 1.5.2009, kunne dele af bygningen benyttes til genhusningen af spejderne.

Genplacering af spejderne i Hareskov

I forbindelse med budgetforliget for 2009 blev det bl.a. besluttet, at spejderne i Hareskov skulle genplaceres, og at deres nuværende spejderhus skulle sættes til salg.

Det har vist sig at være svært at finde et passende sted til at kunne genhuse spejderne i Hareskov By. Palægårdens Børnehave vil dog kunne opfylde krav og ønsker til en genhusning af spejderne.

I grundplan ville spejderne kunne gennemføre deres aktiviteter i ca. 2/3 dele af Palægårdens samlede areal. Dertil kommer et behov for adgang til udearealer samt evt. behov for depot/skur til opmagasinering af rekvisitter m.m.. Som udgangspunkt vil spejderne kunne benytte de omtalte lokaler og udenomsfaciliteter uden større ombygninger. Ejendommen er i alt på 383 m², heraf skal 1. salen på 48 m² fortsat anvendes til Hareskov Fritidshjems kontor.

Ejendommen Bjørnsholm, som i dag huser Dagplejens legestue i Værløse, skal sælges, og det vil være muligt at flytte legestuen til en del af Palægårdens bygninger (den sidste 1/3 del). Sidstnævnte behandler Børneudvalget på deres møde den 6. maj. Børn og Unge forvaltningen instiller dog, at Palægården ikke benyttes som legestue, da det økonomisk vil blive meget dyrt at indrette ejendommen til denne brug.

Såfremt hele Palægårdens Børnehave står ubenyttet hen, ville hele ejendommen kunne benyttes som lokalt foreningshus i Hareskov By. Et sådant hus ville ud over spejderne også kunne huse lokale foreninger som fx: Skiklubben Hareskov, Dansk Mountainbike Klub, Rollespilsforeningen Hareskov og Triathlonklubben HareTri. Alle disse foreninger - samt spejderne - har det til fælles, at de alle benytter skoven som deres primære træningssted, hvorfor et foreningshus i Palægårdens Børnehave også rent placeringsmæssigt vil kunne understøtte foreningernes aktiviteter.

Lovgrundlag

Intet

Økonomiske konsekvenser

Til etablering af nye faciliteter til spejderne er der afsat 1.500.000 kr. i 2009 under Idræts- og Fritidsudvalget. Indretning af Palægårdens Børnehave til foreningshus / spejderhus vurderes at beløbe sig til kr. 400.000,-.

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget med ønske om, at Palægårdens Børnehave overdrages helt eller delvist til foreningsaktiviteter, samt at udgifter til indretning af spejder- eller foreningshus finansieres over Idræts- og Fritidsudvalgets bevilling til genhusning af spejderne i Hareskov By.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At udvalget anbefaler over for ØU, at Palægårdens Børnehave stilles til rådighed for foreninger i det omfang Børneudvalgets beslutning om samme giver mulighed for det.
- At udvalget anbefaler over for ØU, at den resterende del af anlægsbevillingen på kr. 1,1 mio. lægges i kommunkassen.
- At udvalget anbefaler over for ØU, at Planafdelingen går i gang med at få bragt de planmæssige forhold i orden omkring spejdernes nuværende bygning på Gl. Hareskovvej, således at et salg af denne ejendom kan igangsættes.

Beslutning truffet af Idræts- og Fritidsudvalget, den 4. maj 2009:

Ikke til stede: Hasan Hüseyin Mor (V)

Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at Palægårdens Børnehave stilles til rådighed for foreninger i størst muligt omfang.

Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at det nødvendige planarbejde sættes i gang, så salg af det nuværende spejderhus kan igangsættes.

Udvalget afventer en endelig beslutning vedr. Palægårdens Børnehaves brug, før eventuelt resterende anlægsmidler lægges i kommunkassen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (UP)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 112: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning19.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. maj 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.