

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 06-12-2011**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. december 2011 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Sagsbehandlingstider - Byggesager.....	5
Beslutning.....	7
Økonomisk status pr. ultimo november 2011 - Planudvalget.....	8
Beslutning.....	9
Skema B indstilling - Farum Midtpunkt - Blok 46 renovering.....	10
Beslutning.....	16
Revideret projekt til ny butiks- og boligbebyggelse på Læssevej / Kirke Værløsevej.....	17
Beslutning.....	20
Nedrivning og genopførelse af præstegårdens længer i Farum.....	21
Beslutning.....	24
Dispensation fra Lokalplan 70.7 til grussti mellem Vanddamsvej og Regimentsvej.....	25
Beslutning.....	27
Lokalplan 70.8 for et lokalcenter ved Regimentsvej og Slangstrupvej.....	28
Beslutning.....	31
Principiel stillingtagen til anvendelse af Jonstrupvangvej 149 til dagligvarebutik.....	32
Beslutning.....	35

## **Punkt 97: Meddelelser fra formanden**

### **Meddelelser fra formanden**

#### **97. Meddelelser fra formanden**

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-179700

#### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

#### **Lovgrundlag**

-

#### **Økonomiske konsekvenser**

-

#### **Borgerinddragelse**

-

#### **Det videre forløb**

-

#### **Indstilling**

-

## **Punkt 97: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Formanden orienterede om:

- Formandens og Borgmesterens møde med udvalgsformanden og borgmesteren i Egedal Kommune om Kildedal feriecenter.
- Skybrudskonferencen, som formanden og formanden for MTE deltog i i november.
- At NCC nu opfører den første af bygningerne i delområde 4 på Farum Kaserne.
- At evalueringen af proceduren for opstilling af mobilantenneanlæg er udsat et par måneder endnu.

## Punkt 98: Sagsbehandlingstider - Byggesager

### Sagsbehandlingstider - Byggesager

#### 98. Sagsbehandlingstider - Byggesager

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-174238

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen er afgrænset til de sager, der blev afgjort i 3. kvartal 2011, den 1. juli 2011 – den 30. september 2011. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Årsmålet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende ansøgninger er, at 95 % af alle sager skal afgøres inden for højst 10 uger, og at 80 % af sagerne skal afgøres inden for 4 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke må iværksættes.

#### Sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i 3. kvartal 2011

Kommunen har i perioden afgjort i alt 120 ansøgninger. Opgørelsen viser, at kommunen i 97 % eller 116 af de afgjorte sager har truffet afgørelse inden for 10 uger efter, kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 69 % af sagerne er afgørelsen truffet inden for 4 uger, herunder anmeldelsessagerne. For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager.

I 4 sager har kommunen haft en sagsbehandlingstid over 10 uger. Alle 4 sager er sager med dispensation, og både naboorientering/ partshøring og udtalelse fra andre afdelinger indgår i sagsbehandlingstiden. Forvaltningen har ikke modtaget klager over lang sagsbehandlingstid i perioden.

#### Sammenligning med sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2011

Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiden ligger på nogenlunde samme niveau som i 2. kvartal, hvor også 97 % af sagerne blev afgjort inden for 10 uger. 69 % af sagerne blev afgjort inden for 4 uger i 3. kvartal i sammenligning med 67 % i 2. kvartal.

Tallene viser desuden, at kommunen har modtaget færre sager til behandling i den aktuelle periode end i den forrige.

Samlet set er 12 sager færre blevet afgjort i den aktuelle periode end i den forrige. Antallet af afgjorte sager i kategorien simple konstruktioner er i perioden 31, hvilket er 11 færre end i forrige periode. Årsagen ligger formodentlig i, at fra den 1. juli 2011 har simple konstruktioner under 35 m<sup>2</sup> kunnet opføres uden anmeldelse til kommunen.

## **Lovgrundlag**

Byggelovgivningen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

De faktiske sagsbehandlingstider er lagt på kommunens hjemmeside.

## **Det videre forløb**

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Sagsbehandlingstid for sager der er afgjorte i perioden 1-7-2011 til 30-9-2011. [190-2011-174236](#)

## **Bilag**

Sagsbehandlingstid for sager der er afgjorte i perioden 1-7-2011 til 30-9-2011.

## **Punkt 98: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 99: Økonomisk status pr. ultimo november 2011 - Planudvalget**

### **Økonomisk status pr. ultimo november 2011 - Planudvalget**

#### **99. Økonomisk status pr. ultimo november 2011 - Planudvalget**

Sagsnr.: 190-2011-2499 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-180636

##### **Sagsfremstilling**

Den økonomiske status for november for Planudvalgets budgetområde fremlægges til efterretning. Økonomiopfølgningen tager udgangspunkt i budget og forbrug pr. ultimo november 2011.

Forbruget pr. ultimo november kan først trækkes i økonomisystemet primo december, og det er derfor ikke muligt at medsende en økonomirapport til dette dagsordenspunkt. Økonomirapporten vil blive omdelt på udvalgmødet.

##### **Lovgrundlag**

Furesø Kommunes "*Principper for økonomistyring*" (version 1.0 pr. 17. maj 2010), afsnit 5.2.

##### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser af dette punkt.

##### **Borgerinddragelse**

Ingen borgerinddragelse.

##### **Det videre forløb**

Økonomiopfølgningen videresendes ikke.

##### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget tager økonomiopfølgningen pr. ultimo november 2011 til efterretning.

## **Punkt 99: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Økonomirapport pr. 30-11-2011 uddeltes.

Udvalget tog opfølgningen til efterretning.

# **Punkt 100: Skema B indstilling - Farum Midtpunkt - Blok 46 reovering**

## **Skema B indstilling - Farum Midtpunkt - Blok 46 reovering**

### **100. Skema B indstilling - Farum Midtpunkt - Blok 46 reovering**

Sagsnr.: 190-2011-44050 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-181394

#### **Sagsfremstilling**

KAB søger på vegne af Furesø Boligselskab om første godkendelse af Skema B for PCB-reovering og pilotprojekter i blok 46 i Farum Midtpunkt.

Delprojektet omfatter PCB-reovering, pilotprojekter på indre gangstrøg, lejlighedssammenlægninger, reovering af lavtage i blok 46 samt omkostninger til huslejetab og genhusning.

#### Skema A

KAB har tidligere sendt en samlet Skema A-ansøgning på flere reoverings- og forbedringstiltag i Farum Midtpunkt med en total anskaffelsessum på 401,426 mio. kr.

Skema A omfattede 4 delprojekter:

- Delprojekt 1: PCB-reovering, indre gangstrøg, lejlighedssammenlægninger og reovering af lavtage i blok 46. Delprojektet omfattede også de forsøg, der er indtil nu er gennemført for at finde metoder til løsning af problemerne med PCB-forurening samt omkostninger ved genhusning og huslejetab.
- Delprojekt 2: Reovering af lavtage i resten af Farum Midtpunkt, eksklusive blok 46.
- Delprojekt 3: Lejlighedssammenlægninger i resten af Farum Midtpunkt, eksklusive blok 46.
- Delprojekt 4: Miljøprojekter i hele Farum Midtpunkt.

Byrådet besluttede den 29. juni 2011 at indstille over for Landsbyggefonden, at Skema A godkendes på betingelse af, at Blokrådets accept forelå senest den 1. oktober. Sagen blev behandlet på blokrådsmøde den 1. september 2011, hvor den blev godkendt med 21 stemmer for og 0 imod.

#### Opdeling af Skema B

Det er vigtigt at komme i gang med PCB-reoveringen af blok 46, fordi erfaringerne herfra skal bruges i de øvrige projekter og i planlægningen af den efterfølgende PCB-reovering af blok 41-45.

KAB har derfor aftalt med Landsbyggefonden, at godkendelsen af Skema B sker ad flere omgange, efterhånden som der indhentes tilbud på de enkelte delprojekter. Skema B vil således blive forelagt til godkendelse igen. Når de 4 delprojekter, der var omfattet af Skema A, er gennemført, samles de i ét Skema C til sidst.

Nærværende skema B omfatter budget for delprojekt 1, efter at det har været i licitation, samt de oprindelige budgetter for delprojekt 2-4 jævnfør Skema A.

Opgaven med at PCB-renovere de resterende 5 blokke i Birkhøjterrasserne (blok 41-45) bliver defineret som et selvstændigt projekt, der ikke er omfattet af ovennævnte skemaer.

#### Blok 46 - økonomi

Det samlede delprojekt i blok 46, som også dækker hidtidige forsøg med forskellige løsningsmetoder og oparbejdet og forventet huslejetab, var i Skema A budgetteret til ca. 103,3 mio.kr.

Efter at KAB afholdt licitation den 4. november 2011, forventes den samlede anskaffelsessum nu at blive på 121,969 mio. kr. Heraf er godt 77,5 mio. kr. omkostninger til forundersøgelser, forsøg og administration samt omkostninger til genhusning og lejetab.

KAB oplyser, at alle de 5 prækvalificerede entreprenører afgav bud ved licitationen. Alle tilbud var konditionsmæssige, og tilbudssummerne lå relativt tæt.

#### Afvigelser fra Skema A

Omkostningerne i Skema B vedrørende delprojekt 1 er steget med knapt 18,7 mio. kr. i forhold til Skema A. Stigningen fordeler sig som følger:

	Skema A	Skema B	Forskel	Se note
Håndværkerudgifter	31,6 mio. kr.	42,9 mio. kr.	11,3 mio. kr.	1)
Forundersøgelser og forsøg	10,8 mio. kr.	16,5 mio. kr.	5,7 mio. kr.	2)
Huslejetab	43,8 mio. kr.	45,4 mio. kr.	1,6 mio. kr.	3)
Administration, gebyrer, renter mm.	17,1 mio. kr.	17,2 mio. kr.	0,1 mio. kr.	
I alt	103,3 mio. kr.	122,0 mio. kr.	18,7 mio. kr.	

Der redegøres nærmere i ansøgningen for, hvordan yderligere undersøgelser, målinger mv. og nødvendige tiltag i renoveringen har vist sig mere omfattende og bekostelige, end det var forventet ved Skema A-ansøgningen i maj 2011:

1) Øgede håndværkerudgifter skyldes blandt andet, at bygningerne skal opvarmes, der skal gennemføres omfattende afdækninger, der skal indkøbes filtre til rensning af PCB i luften, maling på vægge og lofter skal udskiftes, facadeelementer i B og C boliger udskiftes, opdelingselementer i gangstrøg skal udskiftes, med mere.

2) Øgede omkostninger til undersøgelser, målinger, afrapportering og fastlæggelse af afhjælpningsmetoder.

3) Øgede omkostninger til huslejetab skyldes en forlængelse af byggeperioden på ca. 3 måneder.

-

### Finansiering

Hvis Landsbygefonden godkender Skema B, vil anskaffelsessummen på 121,969 mio. kr. blive dækket af et lån på 121,170 mio. kr., hvor betalingen dækkes af et driftsstøttelån fra Landsbygefonden. De resterende 0,798 mio. kr. til forbedringer dækkes af et ustøttet lån, som skal betales af boligafdelingen Farum Midtpunkt.

Optagelsen af det ustøttede lån til renoveringen af blok 46 vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 2-3 kr. pr. måned fordelt på alle lejligheder i bebyggelsen.

Furesø Kommune skal ikke bidrage med kapital, men skal stille garanti for lånene, dog med 50 % regaranti fra Landsbygefonden på det støttede lån.

### Lejlighedssammenlægninger

Efter almenboligloven skal kommunen godkende væsentlig forandringer af ejendomme, herunder nedlæggelse af lejligheder. Kommunen skal samtidig godkende en reduktion i antallet af boliger efter boligreguleringsloven.

Projektet i blok 46 omfatter to typer af boligsammenlægninger:

- 3 ét-rums-boliger sammenlægges til 2 tre-rums-boliger
- 1 stor 2-etages bolig og 1 ét-rums-bolig omdannes til 2 tre-rums-boliger

Omdannelserne skal øge antallet af boliger i den mest efterspurgte størrelse og medvirke til at fastholde en varieret beboersammensætning.

### Afvielser fra AB 92 (standard for entrepriseaftale)

Efter Støttebekendtgørelsen, § 31, stk. 2, 2. punktum kan Byrådet i særlig tilfælde godkende begrundede fravigelser fra AB 92. En generel fravigelse fra AB 92 ikke kan meddeles.

Forvaltningen har modtaget KAB's fravigelser, der vedlægges som bilag 5, samt KAB's begrundelser, der vedlægges som bilag 6. Fravigelserne indeholder konkrete præciseringer, opstramninger og enkelte yderligere krav til entreprenøren.

Disse anvendes sædvanligvis i forbindelse med KAB's udbud. Forvaltningen indstiller, at fravigelserne godkendes, da de øger sikkerheden for, at arbejdet gennemføres til den aftalte pris og tid.

## **Tidsplan**

Af ansøgningen fremgår, at de sidste beboere i blok 46 flytter ud frem til 1. februar 2012, og at byggearbejdet forventes afleveret i oktober 2012.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven.

Boligreguleringsloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i alment byggeri samt infrastrukturændringer i ghettoområder.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Støttebekendtgørelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen skal påtage sig den garantiforpligtelse, der følger med optagelsen af det støttede lån. Denne garantiforpligtelse kommer for blok 46 delprojektet til at udgøre 121,170 mio. kr. For alle de 4 delprojekter tilsammen kommer den til at udgøre 402,969 mio. kr. Heraf stiller Landsbyggefonden en regaranti for halvdelen.

Kommunen skal stille garanti for hele det ustøttede lån. For blok 46 delprojektet vil det udgøre 0,798 mio. kr. og for alle de 4 delprojekter tilsammen 17,127 mio. kr.

Den samlede låneoptagelse til de 4 projekter udgør herefter 420,096 mio. kr., hvoraf kommunen skal stille garanti for 50 % af det støttede beløb på 402,969 mio. kr. og for 100 % af det ustøttede beløb på 17,127 mio. kr. På det foreliggende grundlag skal kommunen stille garanti for i alt netto 218,612 mio. kr. Det er 9,144 mio. kr. mere end estimeret i det godkendte Skema A.

## **Borgerinddragelse**

Skema A er godkendt af Blokrådet. Skema B vil blive fremlagt til godkendelse i bestyrelsen for Furesø Boligselskab den 30. november og i Blokrådet den 1. december.

KAB har ansat en genhusningsmedarbejder, der skal sikre det bedst mulige forløb for den enkelte beboer/familie i renoveringsperioden.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. At Furesø Kommune over for Landsbyggefonden indstiller, at den del af Skema B, som drejer sig om PCB-renovering og pilotprojekter i blok 46 godkendes.
2. At kommunen godkender, at låneoptagelsen til de 4 delprojekter, som i Skema A var estimeret til i alt 401,426 mio. kr., forhøjes til i alt 420,096 mio. kr.
3. At kommunen stiller garanti for lån på netto 218,612 mio. kr. for alle de 4 delprojekter, der var omfattet af Skema A.
4. At kommunen godkender principperne for boligsammenlægninger og ombygninger, som illustreret i bilag 4 til KAB's ansøgning.
5. At kommunen godkender de afvigelser fra AB 92, der fremgår af bilag 5 til KAB's ansøgning.

## Bilag

Skema B Ansøgning om PCB og pilotprojekter	<a href="#">190-2011-181112</a>
Skema B Bilag 1 Skema B for støttede arbejder	<a href="#">190-2011-189361</a>
Skema B Bilag 2 Skema B for ustøttede arbejder	<a href="#">190-2011-189362</a>
Skema B bilag 3 Finansieringsbudget	<a href="#">190-2011-184747</a>
Skema B bilag 4 Principper for lejlighedssammenlægninger	<a href="#">190-2011-181127</a>
Skema B bilag 5 AB 92 med fravigelser	<a href="#">190-2011-181118</a>
Skema B bilag 6 Ansøgning om godkendelse af fravigelser til AB 92	<a href="#">190-2011-188741</a>
Skema B bilag 7 Anskaffelsessum og garantiforpligtigelse - del 1	<a href="#">190-2011-183916</a>

## Bilag

Skema B Ansøgning om PCB og pilotprojekter
Skema B Bilag 1 Skema B for støttede arbejder
Skema B Bilag 2 Skema B for ustøttede arbejder
Skema B bilag 3 Finansieringsbudget

Skema B bilag 4 Principper for lejlighedssammenlægninger

Skema B bilag 5 AB 92 med fravigelser

Skema B bilag 6 Ansøgning om godkendelse af fravigelser til AB 92

Skema B bilag 7 Anskaffelsessum og garantiforpligtigelse - del 1

## **Punkt 100: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Kurt Bork Christensen (V) undlod at stemme med hensyn til pkt. 2, 3 og 5 og stemte imod pkt. 1 og 4 - og ønsker fortsat Blok 46 henholdsvis Birkhøjterrasserne forberedt nedrivning for øje.

# **Punkt 101: Revideret projekt til ny butiks- og boligbebyggelse på Læssevej / Kirke Værløsevej**

## **Revideret projekt til ny butiks- og boligbebyggelse på Læssevej / Kirke Værløsevej**

### **101. Revideret projekt til ny butiks- og boligbebyggelse på Læssevej / Kirke Værløsevej**

Sagsnr.: 190-2007-24833 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-128708

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal beslutte, om kommunen skal igangsætte en planlægningsproces for ejendommen på hjørnet af Læssevej og Kirke Værløsevej. Ejeren Judan A/S har fremsendt et revideret idéoplæg for en ny bebyggelse.

Idéoplægget for den nye bebyggelse indeholder en dagligvarebutik i stueetagen og i alt 14 boliger på de tre overliggende etager. Byggeriet vil erstatte den eksisterende butiksbygning på stedet. Oplægget følger intentionerne i kommuneplanen, men forudsætter en ny lokalplan.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan nr. 20 fra 1987, der åbner mulighed for etablering af en dagligvareforretning på op til 320 kvadratmeter.

Udvalget besluttede i marts 2011 at udskyde sin stillingtagen til efter gennemførelse af en ICP-analyse af konsekvenserne for den øvrige detailhandel. Detailhandelsanalysen blev præsenteret på Planudvalgets møde i oktober 2011 (pkt. 78). Det fremgår af analysen, at en ny dagligvarebutik på Læssevej vil medføre, at borgerne i den vestlige del af Værløse får forbedret deres indkøbsforhold. Butikken vil have en negativ effekt på dagligvareomsætningen i Bymidten og Kirke Værløse, men vil ikke true eksistensen af de eksisterende butikker.

Den sidste planstrategi fastlagde, at byudviklingen skulle ske i form af fortætning i bymidteområderne. Samtidig blev centerområdet på Læssevej udpeget som et stationsnært kerneområde, hvor bebyggelsen langs Læssevej skulle være mere intensiv. Som konsekvens heraf giver Kommuneplan 2009 mulighed for dagligvarebutikker på op til 1.200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker på op til 1.500 m<sup>2</sup>, og kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen giver mulighed for byggeri i tre etager plus udnyttet tagetage.

Idéoplægget fra Judan er på fire etager, men det er ikke højere end et byggeri i tre etager med udnyttet tagetage. En lokalplan for projektet forudsætter således et tillæg til kommuneplanen. Efter forvaltningens vurdering vil byggeriet give området et arkitektonisk løft og et mere bymæssigt udtryk.

Stueetagen i det ansøgte byggeri rummer ca. 850 m<sup>2</sup> dagligvarebutik. Herover etableres tre etager med 14 boliger samt personalerum og lager til butikken. Det samlede butiksareal er på 975 m<sup>2</sup>. De tre etage rummer boliger i forskellige størrelser med de mindste øverst. Dette muliggør vestvendte terrasserede altaner. I henhold til Bygningsreglement 2010

udformes boligerne med god tilgængelighed og elevator. Dermed bliver boligerne egnede for alle herunder ældre. Efter Kommuneplan 2009 skal byggeriet opføres som lavenergibyggeri.

I forhold til det projekt Planudvalget drøftede på mødet i marts 2011 (pkt. 30) er projektet reduceret i omfang således, at kravet til antallet af parkerings pladser kan opfyldes på egen grund. Bygningen er gjort 7 m kortere og en del af butikkens lager- og personalerum er flyttet til 1. sal. Antallet af boliger er reduceret fra 15 til 14 stk.

Boligerne er på 77 til 115 m<sup>2</sup> plus depotrum på ca. 7 m<sup>2</sup>. De forsynes alle med private friarealer i form af terrasser/altaner på ca. 7-12 m<sup>2</sup>. Projektet rummer tillige nogle beskedne fælles opholdsarealer på i alt 148 m<sup>2</sup> placeret på de to øverste etager.

Arealer på terræn disponeres med bil- og cykelparkering, fortov samt øvrige adgangsarealer. Boligerne får dermed ingen friarealer på terræn. Dette svarer fx til situationen for boligerne over butikkerne i gågaden i Bymidten. Den lille offentlige park på den modsatte side af Læssevej er nærmeste friareal på terræn, som kan supplere de enkelte boligers terrasser. Efter forvaltningens vurdering bør boliger principielt forsynes med grønne friarealer, men dette princip kan fraviges for boliger i tætte bymæssige sammenhænge som denne.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslag skal i offentlig høring i mindst 8 uger. Stillingtagen til eventuel forhøring mv. afventer den principielle stillingtagen til byggeriet.

I henhold til Planudvalgets vedtagne praksis for borgerinddragelse, skal udvalget før alle planforberede arbejder, tage særskilt stilling til, i hvilket omfang og på hvilken måde borgerne skal inddrages i forbindelse med forberedelsesarbejderne og udarbejdelsen af plandokumenterne. Denne stillingtagen til borgerinddragelsens omfang og form indgår i en procesplan for det samlede forløb.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget imødekommer ejerens anmodning om et kombineret bolig- og butiksbyggeri på hjørnet af Læssevej og Kirke Værløsevej og lægger bebyggelsesforslag af 8. november 2011 til grund for udarbejdelse af et lokalplanforslag.
- at lokalplanforslaget skal sikre, at bebyggelsen opføres som lavenergibyggeri, samt at projektet tilføres et passende grønt element i form af træer eller andet.
- at planlægningsprocessen indledes med en forhåndsorientering af naboer, foreninger mv. som vist på udkast til procesplan.

## **Bilag**

UDKAST til procesplan nov. 2011

[190-2011-143250](#)

Oplæg til udarbejdelse af lokalplan for Netto med boliger ved læssevej

[190-2011-181224](#)

## **Bilag**

UDKAST til procesplan nov. 2011

Oplæg til udarbejdelse af lokalplan for Netto med boliger ved læssevej

## **Punkt 101: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen bedes gå i dialog med bygherre om lokal håndtering af regnvand.

# Punkt 102: Nedrivning og genopførelse af præstegårdens længer i Farum

## Nedrivning og genopførelse af præstegårdens længer i Farum

### 102. Nedrivning og genopførelse af præstegårdens længer i Farum

Sagsnr.: 190-2011-44088 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-172954

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommune har modtaget ansøgning fra Farum Menighedsråd om nedrivning af de to brændte sognegårdslænger ved Farum Kirke. Bygningerne ønskes nedrevet med henblik på opførelse af to nye bygninger. Forvaltningen indstiller, at udvalget giver dispensation til nedrivning og reetablering på nærmere betingelser.

#### Baggrund

De to længer, der ønskes nedrevet, er vist på vedhæftede bilag. Længerne brændte i august 2011 som følge af lynnedslag. Ansøgers rådgiver og forsikringsselskab har vurderet, at branden og slukningen har beskadiget længerne i en grad, der medfører, at forsikringsselskabet lader det være op til menighedsrådet at beslutte, om det vil renovere eller istandsætte. Rådgiveren anbefaler nedrivning. Rådgiverens argumenter er blandt andet, at der er stor risiko for, at bærende konstruktioner har taget skade, og at istandsættelse vil medføre indbygning af hus- og skimmelsvamp i bygningerne. Desuden er den eksisterende indretning ikke optimal i forhold til anvendelsen.

Forvaltningen finder, at bygningerne bør reetableres med samme ydre fremtoning uanset, om bygningerne sættes i stand, eller de nedrives og genopføres.

Farum Menighedsråd har ikke fremsendt et projekt for genopførelsen, men har i ansøgningen om nedrivning tilkendegivet, at det ønsker at opføre to nye bygninger, der skal rumme samme funktioner som de brændte bygninger, og som i det ydre holdes inden for de rammer, der gælder for de brændte bygninger, hvad angår areal, etager og taghældning. Menighedsråd har på møde afholdt i Stavnsholt Kirke den 25. oktober 2011 desuden tilkendegivet, at det ønsker mulighed for, at tagmaterialet kan ændres fra stråtag til eksempelvis tegl, og at dør- og vinduesåbningers placering kan ændres.

De to brændte længer var velbevarede og indgår i et trelænget gårdmiljø fra 1837, der sammen med en bindingsværkbygning, der formodes at være opført i 1724, og hovedbygningen fra 1859 udgør et samlet bygningskompleks omkring en fælles gårdsplads. Både den intakte tredje længe og bindingsværksbygningen har stråtag.

Ejendommen er omfattet af bevaringsbestemmelse i Lokalplan 44. Det betyder, at større byggearbejder på bygningerne såvel som nedrivning af bygningerne forudsætter dispensation. Lokalplanen fastsætter desuden den ramme for dispensation i henhold til bevaringsbestemmelsen, at opførelse af ny bebyggelse, renoveringsarbejder og større ombygninger skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i bevaringsvejledningen, der er tilknyttet lokalplanen. Fravigelser fra lokalplanens bevaringsbestemmelser kan kun tillades inden for lokalplanens princip om, at de bevaringsværdige bygninger fastholdes i en fremtoning, der er tidstypisk for ejendommen og afpasset landsbykarakteren.

Forvaltningens indstilling betyder blandt andet, at bygningerne skal opføres med stråtag med kragetæer, med samme proportioner og med samme facadeudformning. Ændring af tagmaterialet ville være i strid med bevaringsvejledningen, der foreskriver stråtag med kragetæer, og forvaltningen finder, at ændringen ville være uforenelig med bevaringen af bygningskompleksets helhed. Med hensyn til ønsket om ændring af placeringen af døre og vinduer finder forvaltningen, at eventuel godkendelse af ændringer forudsætter et konkret projekt, hvoraf det fremgår, at ændringerne ikke påvirker autenticiteten i bygningernes ydre fremtræden.

Forvaltningens indstilling betyder desuden, at der forinden nedrivningen må finde sted, skal foreligge tilstrækkeligt materiale, der dokumenterer bygningernes nuværende beliggenhed, udformning og udseende.

Opførelse af to nye bygninger med samme areal forudsætter desuden dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bygningsbredde.

### Naboorientering

Forvaltningen har afholdt 2 ugers naboorientering om ansøgningen, og forvaltningen har modtaget 7 høringssvar med følgende hovedsynspunkter:

- Bygningerne skal genopføres i overensstemmelse med de nedbrændte længer.
- Der skal udarbejdes en helhedsplan for et område, der ud over ejendommen med præstegården også omfatter ejendommen med graverboligen.

### Supplerende oplysninger

Byggetilladelse til reetableringen af bygningerne forudsætter foruden dispensation fra Lokalplan nr. 44 også landzonetilladelse, og at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningen af området.

### **Lovgrundlag**

Planloven, § 19.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ansøgningen har været i naboorientering fra den 31. oktober 2011 til den 14. november.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget giver dispensation til nedrivningen på betingelse af, at længerne genopføres med samme beliggenhed, udformning og ydre fremtræden som før branden dog således, at alle dør- og vinduestyper fremtræder i overensstemmelse med samme historiske periode.
- at udvalget samtidig bemyndiger forvaltningen til på baggrund af et konkret projekt at tillade eventuelle mindre ændringer, der efter forvaltningens vurdering respekterer bevaringen jf. lokalplanen og bevaringsvejledningen.
- at udvalget giver dispensation til, at bygningerne genopføres med samme bygningsbredde som den hidtidige.

## **Bilag**

Ansøgning om nedrivning af præstegårdslænger	<a href="#">190-2011-157127</a>
Indsigelseskema med bemærkninger	<a href="#">190-2011-180128</a>
Farum Kirke med præstegården og graverboligen	<a href="#">190-2011-183626</a>

## **Bilag**

Ansøgning om nedrivning af præstegårdslænger
Indsigelseskema med bemærkninger
Farum Kirke med præstegården og graverboligen

## **Punkt 102: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingens pind 1 og pind 3.

# **Punkt 103: Dispensation fra Lokalplan 70.7 til grussti mellem Vanddamsvej og Regimentsvej**

## **Dispensation fra Lokalplan 70.7 til grussti mellem Vanddamsvej og Regimentsvej**

### **103. Dispensation fra Lokalplan 70.7 til grussti mellem Vanddamsvej og Regimentsvej**

Sagsnr.: 190-2011-42678 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-179287

#### **Sagsfremstilling**

Planudvalget skal tage stilling til dispensation fra Lokalplan 70.7 til anlæg af en grussti mellem Vanddamsvej og Regimentsvej i Farum Nordby.

Lokalplan 70.7 udlægger areal til en vej –Brigadevej – mellem Regimentsvej på Farum Kaserne og Vanddamsvej i Trevang. Lokalplanen fastlægger, at Brigadevej skal anlægges som en allé med fortov og cykelsti ligesom Pionervej og Kompagnivej. Der er ikke afsat midler på budgettet til at anlægge Brigadevej som fastlagt i lokalplanen, men på budget 2011 er afsat et beløb til etablering af en sti mellem Regimentsvej og Vanddamsvej. Center for Drift og Anlæg ønsker at anlægge en 2 m bred grussti for at skabe en midlertidig forbindelse for gående og cyklister mellem kaserneområdet og Trevang. Stien ønskes anlagt inden for vejudlægget til Brigadevej på kommunens ejendom.

Brigadevej er omfattet af 70.7, og anlæg af en grussti kræver dispensation fra følgende af planens bestemmelser:

- § 5.1.2, som fastlægger, at veje inden for delområde 12g kun må anlægges som vist på kort 5.
- § 5.1.3, som fastlægger at kørebaner og cykelstier skal anlægges med asfalt og fortove skal anlægges med betonfliser.

Sagen har været i naboorientering fra den 14. til den 31. oktober 2011. Naboorienteringen er sendt til ejere og beboere på Vanddamsvej 3 – 25, Grundejerforeningen Trevang, Farum Kaserne, Grundejerforeningen Ingeniørvænget, Furesø Handicapråd, DN Furesø, Furesø By og Land, Arkitektgruppen, NCC Bolig og AAB. Forvaltningen har modtaget 3 høringssvar. Høringssvarene og forvaltningens vurdering heraf fremgår af skemaet, der er bilag til sagen.

#### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19 og 20

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Borgerinddragelse**

Naboorientering er gennemført fra den 14. oktober til den 31. oktober.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget giver dispensation til anlæg af stien som ansøgt.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning til grussti (forstadie til Brigadevej)	<a href="#">190-2011-151317</a>
Kortbilag til ansøgning	<a href="#">190-2011-180840</a>
Notat om høringssvar	<a href="#">190-2011-180715</a>
Svar på høring	<a href="#">190-2011-171647</a>
Svar på høring	<a href="#">190-2011-169463</a>
Svar på høring	<a href="#">190-2011-171330</a>

## **Bilag**

Dispensationsansøgning til grussti (forstadie til Brigadevej)
Kortbilag til ansøgning
Notat om høringssvar
Svar på høring
Svar på høring
Svar på høring

## **Punkt 103: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen.

# **Punkt 104: Lokalplan 70.8 for et lokalcenter ved Regimentsvej og Slingerupvej**

## **Lokalplan 70.8 for et lokalcenter ved Regimentsvej og Slingerupvej**

### **104. Lokalplan 70.8 for et lokalcenter ved Regimentsvej og Slingerupvej**

Sagsnr.: 190-2011-40406 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-165188

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 31. august 2011 at offentliggøre forslag til Lokalplan 70.8 med tilhørende forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 i perioden 6. september - 1. november 2011.

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage planforslagene endeligt med mindre justeringer.

Planerne giver mulighed for at realisere det projekt for en dagligvarebutik, som indgik i kommunens valg af tilbud i forbindelse med udbuddet af Soldaterhjemmets areal.

Lokalplanen fastlægger området til lokalcenter, hvor der må etableres dagligvarebutikker med henblik på forsyning af lokalområdets borgere. Der må endvidere etableres en café, når det sker i tilknytning til en dagligvarebutik. Der kan opføres bebyggelse på op til 1.000 m<sup>2</sup> etageareal, som skal placeres inden for et fastlagt byggefelt og gives en udformning og et udseende, der respekterer omgivelserne samtidig med, at det markerer adgangen til og understøtter den igangværende omdannelse af det tidligere kaserneområde til et attraktivt og levende byområde.

Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen mellem rammeområderne 5B1 (boligområde) og 20L1 (natur/landbrugsområde). Område 5B1 udvides herved med et mindre færdselsareal, som fastholdes som sådant og overføres til byzone i lokalplanen.

Ved høringsperiodens afslutning havde kommunen modtaget i alt 6 høringssvar. Bl.a. har Arkitektgruppen A/S ønsket mindre restriktive bestemmelser og en langt større frihed for facadernes udseende – herunder ift. vinduesplacering, blanding af vinduer og skiltning og reklamering på facaderne. Høringssvarene, der er vedlagt som bilag, omhandler alene forslag til Lokalplan 70.8, idet der ikke er kommet bemærkninger til forslaget til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009.

I notat af 2. november 2011 gennemgår forvaltningen de indkomne bemærkninger. Notatet anbefaler en række mindre justeringer i planen som imødekommelse af indkomne ønsker. Det drejer sig bl.a. om en mindre forskydning af byggefeltet mod syd samt bestemmelser om handicapparkeringspladser.

De anbefalede justeringer er ikke af et omfang, der nødvendiggør supplerende høring.

Herefter skal projektet byggesagsbehandles på sædvanlig vis. Bygherren forventer at gå i gang med den indledende nedrivning og oprensning straks efter lokalplanens endelige vedtagelse.

### Klima- og miljøhensyn

Lokalplanen bestemmer, at bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse. Af salgsvilkårene fremgår, at det samlede byggeprojekt af hensyn til miljø- og klimaforhold i størst muligt omfang skal udføres med lokal håndtering af regnvand fra tag og befæstede arealer. Da der er konstateret en forurening på grunden, vil graden af nødvendig oprensning i forhold til at kunne realisere byggeprojektet være bestemmende for, i hvilket omfang, der vil kunne ske nedsivning. Ved bestemmelser om taghældning, mulighed for begrønning af facader og tage samt mulighed for belægning med betonfliser – som kan være vandgennemtrængelige – sikrer lokalplanen imidlertid løsningsmuligheder for størst mulig lokal håndtering af regnvand, når betingelserne herfor er til stede.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Salget af arealet giver en indtægt på 9.000.000 kr., som forfalder ved overtagelsen efter Furesø Byråds endelige vedtagelse af lokalplanen. Endelig vedtagelse af lokalplanen er således en forudsætning for afslutning af salget af arealet. En del af salgsindtægten, ca. 600-700.000 kr., skal bruges til etablering af nye faciliteter til Haveforeningen Rørmosen, som mister deres indendørs samlingssted, villaen. Der er bl.a. indgået aftale om etablering af et nyt hus på ca. 50 m<sup>2</sup> inde i haveområdet. Et arbejde, der vil gå i gang til foråret. Haveforeningen vil i mellemtiden kunne anvende den nærtliggende kommunale bygning, "Hovedvagten", som samlingssted.

### **Borgerinddragelse**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at vedtage Lokalplan 70.8 for et lokalcenter ved Regimentsvej og Slangerupvej samt Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 endeligt med de justeringer, der er foreslået i notat af 2. november 2011.

### **Bilag**

Forside med kort - Lokalplan 70.8

[190-2011-167290](#)

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 70.8

[190-2011-165259](#)

Lokalplan 70.8 - Kort 4 - Facadeprincipper butik mv.	<a href="#">190-2011-183665</a>
Høringssvar - Furesø Vandforsyning	<a href="#">190-2011-140837</a>
Høringssvar - Furesø Museer	<a href="#">190-2011-171132</a>
Høringssvar - Nordsjællands Politi	<a href="#">190-2011-172325</a>
Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne	<a href="#">190-2011-172175</a>
Høringssvar - Hørsholm Egns Museum	<a href="#">190-2011-173096</a>
Høringssvar - Arkitektgruppen A/S	<a href="#">190-2011-173099</a>

## **Bilag**

Forside med kort - Lokalplan 70.8
Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 70.8
Lokalplan 70.8 - Kort 4 - Facadeprincipper butik mv.
Høringssvar - Furesø Vandforsyning
Høringssvar - Furesø Museer
Høringssvar - Nordsjællands Politi
Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne
Høringssvar - Hørsholm Egns Museum
Høringssvar - Arkitektgruppen A/S

## **Punkt 104: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 105: Principiel stillingtagen til anvendelse af Jonstrupvangvej 149 til dagligvarebutik**

### **Principiel stillingtagen til anvendelse af Jonstrupvangvej 149 til dagligvarebutik**

## **105. Principiel stillingtagen til anvendelse af Jonstrupvangvej 149 til dagligvarebutik**

Sagsnr.: 190-2011-38195 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-180143

### **Sagsfremstilling**

Furesø Kommune har den 17. november 2011 modtaget forespørgsel fra ejendomsudviklingselskabet Innovater A/S, der står for at indgå aftale med Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste om køb af ejendommen Jonstrupvangvej 149. Innovater ønsker at etablere en dagligvarebutik på ejendommen og at inddrage den tilstødende kommunale parkeringsplads i projektet.

Udvalget skal tilkendegive, om ansøgningen skal nyde fremme med henblik på, at ejendommen og evt. dele af den kommunale parkeringsplads skal kunne anvendes til dagligvarebutik og i givet fald, om udvalget ønsker, at planlægningsarbejdet skal indledes med en forhøring i lokalområdet.

### De planlægningsmæssige forhold

Ejendommen Jonstrupvangvej 149 er i kommuneplanen udlagt til boligformål og er samtidig udpeget som lokaliseringsmulighed for en højst 800 m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik. Bebyggelsesprocenten er fastsat til højst 30. Den kommunale parkeringsplads er i Lokalplan nr. 35 udlagt til parkering, der betjener bl.a. det lokale aktivitetshus og boldbanen mod syd.

Ejendommen er udpeget som lokaliseringsmulighed for en dagligvarebutik på grund af den trafikale tilgængelighed og centrale beliggenhed tæt ved aktivitetshuset, boldbanerne og det tidligere Jonstrup seminarium.

Siden købmandsbutikken på Jonstrupvej blev ombygget til restaurant har der ikke været en dagligvarebutik i Jonstrup. Nærmeste dagligvarebutikker ligger i Måløv ca. 1 km syd for kommunegrænsen mod Ballerup.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en dagligvarebutik på stedet forudsætter en lokalplan. Hvis den kommunale parkeringsplads inddrages, vil der også skulle tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.

Et projekt, der forudsætter inddragelse af den kommunale parkeringsplads eller i øvrigt er i strid med en eller flere af kommuneplanens bestemmelser, kan umiddelbart afvises.

Derimod er kommunen forpligtet til at fremme sagen og udarbejde et forslag til lokalplan inden for et år, hvis projektet holdes inden for ejendommen Jonstrupvangvej 149 og overholder kommuneplanens rammer. Det er dog kommunen, der fastlægger lokalplanens nærmere indhold. Et projekt, der holdes inden for ejendommen Jonstrupvangvej 149, og som overholder kommuneplanens rammer, kan derfor kun afvises med et tillæg til kommuneplanen og et forbud i henhold til planlovens § 14. Et § 14-forbud skal inden for et år følges op af et forslag til lokalplan.

### Det aktuelle byggeønske

Innovater ønsker at etablere en dagligvarebutik på 800 m<sup>2</sup> plus personalefaciliteter. Projektet vil medføre behov for 32-40 parkeringspladser.

Jonstrupvangvej 149 er i dag bebygget med et ældre tofamiliehus. Grunden omfatter 2.366 m<sup>2</sup>, og bebyggelsesprocenten er i kommuneplanen fastsat til højst 30, hvilket giver mulighed for 710 m<sup>2</sup> bebyggelse. En butik på 800 m<sup>2</sup> plus personalefaciliteter vil således skulle have en del af etagearealet placeret i kælder, der ikke tæller med i bebyggelsesprocenten.

Den kommunale parkeringsplads på naboarealet matr.nr. 1n. benyttes i dag sammen med aktivitetshuset, boldbanerne og det tidligere Jonstrup seminarium. Ejendommen omfatter 2.139 m<sup>2</sup>. Hvis kommunen solgte 300-400 m<sup>2</sup> af P-pladsen til sammenlægning med ejendomme, ville en bebyggelse på i alt 800 m<sup>2</sup> principielt kunne opføres i ét plan uden kælder. Det vil dog være en forudsætning, at parkeringsarealerne optimeres, idet antallet af offentlige P-pladser bør opretholdes.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at det i trafikal henseende vil være muligt at indpasse en dagligvarebutik på stedet.

Før Furesø Kommune kan udarbejde et eventuelt forslag til lokalplan, skal den nye ejer præsentere et tilstrækkeligt og tilfredsstillende projektforslag, der kan danne grundlag for lokalplanforslaget.

En ansøgning om køb af dele af den kommunale P-plads skal forelægges Økonomiudvalget til beslutning. Salg af mindre arealer uden selvstændig bebyggelsesmulighed kan ske uden offentligt udbud.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger. Dog vil et eventuelt salg af dele af den kommunale P-plads medføre en beskedent indtægt.

### **Borgerinddragelse**

I henhold til Planudvalgets vedtagne praksis for borgerinddragelse, skal udvalget før alle planforberede arbejder, tage særskilt stilling til, i hvilket omfang og på hvilken måde borgerne skal inddrages i forbindelse med forberedelsesarbejderne og udarbejdelsen af plandokumenterne. Denne stillingtagen til borgerinddragelsens omfang og form skal indgå i en procesplan for det samlede forløb.

Et forslag til en ny lokalplan for ejendommen skal i offentlig høring i. 8 uger.

Foreningen Jonstrup 89 har den 3. november 2011 afholdt møde om mulighederne for en dagligvarebutik i Jonstrup. Foreningens notat fra mødet vedlægges.

### **Det videre forløb**

Hvis udvalget ønsker at fastholde kommuneplanens mulighed for en dagligvarebutik, vil et konkret projektforslag og en procesplan for planudarbejdelsen blive forelagt udvalget til godkendelse jf. indstillingen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at ansøger opfordres til at udarbejde et forslag for ejendommens disponering, med en dagligvarebutik i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og parkeringsnorm.
- at det meddeles ansøger, at udvalget er indstillet på at igangsætte en borgerinddragelses- og planlægningsprocedure med henblik på tilvejebringelse af en lokalplan, når der foreligger et arkitektonisk, trafikalt og miljømæssigt tilfredsstillende projekt.
- at udvalget tilkendegiver positiv holdning til salg af en mindre del af den kommunale P-plads med henblik på en hensigtsmæssig udformning af en ny dagligvarebutik, idet det forudsættes, at antallet af offentlige P-pladser opretholdes.
- 

### **Bilag**

Jonstrupvangvej 149, Luftfoto 2010 [190-2011-131840](#)

Kommentarer fra Borgermøde den 3. nov. 2011 [190-2011-184437](#)

### **Bilag**

Kommentarer fra Borgermøde den 3. nov. 2011

Jonstrupvangvej 149, Luftfoto 2010

## **Punkt 105: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. december 2011:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønskede afholdt et orienterende borgermøde i Jonstrup, når et detaljeret projekt foreligger.