

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 10-04-2012

Mødedato Tirsdag d. 10. april 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Regnskab 2011 - Planudvalget.....	5
Beslutning.....	9
Budgetoverførsler fra 2011 til 2012 - Planudvalget.....	10
Beslutning.....	13
Plan- og Agenda 21-strategi 2012.....	14
Beslutning.....	17
Forslag til lokalplan 106 for Farum erhvervsområde og kommuneplantillæg nr. 5.....	18
Beslutning.....	21
Dispensation fra krav om elevator - Matr.nr. 15 z Farum By - Paltholmterrasserne 72 E.....	22
Beslutning.....	25

Punkt 19: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

19. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-52145

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 19: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. april 2012:

Ikke til stede:

Formanden orienterede om aktuelle sager.

Punkt 20: Regnskab 2011 - Planudvalget

Regnskab 2011 - Planudvalget

20. Regnskab 2011 - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2012-6657 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-36102

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Planudvalgets regnskab for 2011. Der er vedlagt en økonomirapport samt en oversigt over anlæg, jf. bilag 1-2.

Til orientering kan det nævnes, at kommunens samlede driftsregnskab 2011 udviser et samlet mindreforbrug på knap 12 mio. kr., som vist i nedenstående tabel.

REGNSKAB 2011 - det skattefinansierede område <i>Netto/ 1.000 kr.</i>	Korr. budget 2011	Regnskab 2011	Mer-/mindreforbrug	Afgivelse i forhold til budget (pct.)
Økonomiudvalget	249.578	244.862	4.716	-1,9
Børn og Skoleudvalget	756.328	753.211	3.117	-0,4
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	68.093	64.151	3.942	-5,8
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	198.984	195.736	3.248	-1,6
Social- og Sundhedsudvalget	608.367	612.758	-4.391	0,7
Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget	183.374	182.730	644	-0,4
Planudvalget	- 635	- 948	313	49,3
Regnskab 2011 - i alt	2.064.089	2.052.500	11.589	-0,6

Planudvalgets oprindelige budget 2011 på drift og statsrefusion var på -0,4 mio. kr. netto. Som følge af budgetoverførsler fra 2010, omplaceringer samt budgetopfølgningerne I, II og III m.m. er udvalgets korrigeret budget -0,6 mio. kr. netto.

Udvalgets samlede regnskabsresultat er på -0,9 mio. kr. netto. Der er således et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Regnskabsresultatet dækker over større og mindre udsving på forskellige områder. Det skal bemærkes, at udsvingene er

beskedne set i forhold til udvalgets samlede budgetramme. De væsentligste regnskabsresultater fordeler sig på følgende vis:

Mindreforbrug/merindtægter (netto):

- Digital kortlægning: Et mindreforbrug på 183.000 kr. Mindreforbruget kan tilskrives blandt andet ekstraordinære indtægter på salg af kort i 2011 samt lavere udgifter til vedligeholdelse af kortdatabasen som følge af udskydelser.
- Byggesagsgebyr: Merindtægter på 140.000 kr. Merindtægterne kan primært tilskrives væsentligt flere byggesager i 2011 end forudset.

I tabel 1 er regnskabsresultat opgjort på hovedkonti.

Tabel 1: Planudvalgets regnskabsresultat 2011 – Drift og statsrefusion (netto).

Hovedkonti	Oprindeligt budget	Korrigeret vedtaget budget	Regnskab	Mer-/mindreforbrug	Forbrugs- pct.
<i>I 1.000 kr:</i>					
Digital kortlægning	396	265	82	183	30,9
Gebyr og honorar vedr. hegnsyn	0	0	5	-4	
Planer og opmåling	94	94	99	-5	104,2
Gebyrer for byggesagsbehandling	-793	-993	-1.134	140	114,1
I ALT - netto	-397	-634	-948	314	

Kilde: Træk i KMD Mål & Midler pr. 14.3.2012.

Anlæg

På Planudvalgets anlægsområde var der i 2011 et korrigeret udgiftsbudget på 2,950 mio. kr. Der er et restbudget på 1,6 mio. kr.

I bilag 2 er der en oversigt over udvalgets samlede anlægsbevillinger.

Ønsker til overførsler mellem budget 2011 og budget 2012 bliver behandlet på en anden sag på denne dagsorden.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

Økonomiske konsekvenser

Planudvalgets regnskabsresultat er på drift og statsrefusion på -0,9 mio. kr. netto, svarende til et mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

I 2011 havde Planudvalgets i alt 4 anlæg, som samlet har et mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler regnskab 2011 til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1: Økonomirapport

[190-2012-49797](#)

Bilag 2: Regnskabsoversigt - anlæg 2011

[190-2012-52146](#)

Bilag

Bilag 1: Økonomirapport

Bilag 2: Regnskabsoversigt - anlæg 2011

Punkt 20: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. april 2012:

Ikke til stede:

Udvalget anbefalede regnskabet til ØU og Byrådets godkendelse.

Punkt 21: Budgetoverførsler fra 2011 til 2012 - Planudvalget

Budgetoverførsler fra 2011 til 2012 - Planudvalget

21. Budgetoverførsler fra 2011 til 2012 - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2012-9421 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-47342

Sagsfremstilling

Planudvalget skal godkende budgetoverførsler fra 2011 til 2012 og videresende sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

Budgetoverførsler mellem 2011 og 2012 gives for så vidt angår driften rent teknisk som en omplacering, idet der i forbindelse med budget 2012 blev afsat en pulje på i alt 5,4 mio. kr. til dækning af overførsler mellem årene. Puljen blev afsat for at undgå kassefinansierede tillægsbevillinger i 2012 som følge af overførsler mellem årene.

Der er således mulighed for at fravige sidste års krav om, at der inden for et udvalgs område kun kan overføres et reduceret mindreforbrug svarende til merforbruget.

Forvaltningen anbefaler derfor, at overførslerne sker efter følgende kriterier:

- alle merforbrug på løn og drift på institutioner overføres med mindre der helt ekstraordinært skal tages andre hensyn, hvilket skal begrundes
- overførsel af mindreforbrug sker efter en saglig begrundelse og vurdering og skal samlet set holdes inden for den afsatte ramme til overførsler mellem årene
- mer- og mindreforbrug vedrørende eksterne projekter og andre eksterne midler, herunder kontrakt- og aftalebundne midler samt bevilgede kommunale tilskud på Kultur-, Fritids- og Idrætsområdet, overføres

Til orientering kan det oplyses, at der på alle udvalgsområder samlet ansøges om overførsel af ikke forbrugte driftsbevillinger fra 2011 til 2012 på i alt 3,0 mio. kr. (netto) fordelt med 1,5 mio. kr. på det skattefinansierede område og 1,5 mio. kr. på det brugerfinansierede område. Der er således et overskud på puljen til overførsler på 2,4 mio. kr. i 2012. Det samlede overførselsbeløb dækker både over mindreforbrug og merforbrug.

På anlægsområdet ansøges på alle udvalgsområder samlet om overførsel af uforbrugte bevillinger på i alt 0,7 mio. kr. (netto), hvilket dækker over 9,6 mio. kr. på udgiftssiden og 9 mio. kr. på indtægtssiden.

Godkendelse af de ansøgte overførselsbeløb vil ikke påvirke det foreliggende regnskabsresultat 2011.

Ønske om budgetoverførsler fra 2011 til 2012- Driften

Der var et samlet korrigeret budget på -0,6 mio. kr. netto på Planudvalgets område i 2011. Regnskabet viser et samlet mindreforbrug på netto -0,9 mio. kr.

Ud af mindreforbruget ønskes der overført 0,165 mio. kr. fra 2011 til 2012 som vedrører digital kortlægning. Mindreforbruget ønskes overført til 2012, da der i 2012 forventes flere udgifter end budgetteret til den digitale kortlægning som følge af blandt andet:

- Den forestående omlægning af grundkort til ny FOT-specifikation
- Etablering og drift af KL's fælleskommunale geodatamodel (FKG)
- Adresseopdateringer
- Behov for at genoptage scanningen af afsluttede byggesager til weblageret, så oplysningerne om sager på de enkelte ejendomme ajourføres.

Ønske om budgetoverførsler fra 2011 til 2012- Anlæg

Der var et samlet korrigeret budget på 2,9 mio. kr. netto på Planudvalgets område i 2011. Regnskabet viser et samlet mindreforbrug på netto 1,6 mio. kr., hvoraf der ønskes overført 0,2 mio. kr. til 2013 og 0,7 mio. kr. til 2014.

Overførslerne vedrører følgende anlægsprojekter:

- Farum Erhvervsområde – opfølgning på planlægning – mindreforbrug på 0,2 mio. kr. som ønskes overført til 2013, som skyldes, at udarbejdelse af nye lokalplaner er forsinket i forhold til den oprindelige plan. Der er i budget 2012 afsat 1,6 mio. kr. og 0,6 mio. kr. i 2013.
- Udvidelse af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden – mindreforbrug på 0,7 mio. kr., som ønskes overført til 2014, da projektet med udbud og udvidelse af Farum Bytorv er forsinket. Der er i budget 2012 afsat 2,8 mio. kr. og 2,7 mio. kr. i 2013.

Lovgrundlag

Såfremt Byrådet godkender budgetoverførslerne, skal alle over-/underskud genbevilges som positive og negative tillægsbevillinger, jf. "*Principper for økonomistyring*". På driftssiden er der i 2012 - under Økonomiudvalgets ramme - afsat en pulje på i alt 5,4 mio. kr. til brug for genbevilling af overførsler mellem årene. Der vil på driftssiden derfor ikke være tale om kassefinansierede tillægsbevillinger.

Økonomiske konsekvenser

Der ønskes overført 0,165 mio. kr. på driften fra 2011 til 2012. På anlægssiden ønskes der overført 0,2 mio. kr. fra 2011 til 2013 samt 0,7 mio. kr. til 2014.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse i forbindelse med budgetoverførsler mellem regnskabsårene.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- der samlet overføres 0,165 mio. kr. vedrørende uforbrugte driftsmidler fra 2011 til 2012
- der overføres 0,2 mio. kr. fra 2011 til 2013 samt 0,7 mio. kr. til 2014 vedrørende uforbrugte anlægsmidler i 2011

Bilag

Bilag 1: Anlægsoverførsler fra 2011 til 2012

[190-2012-56373](#)

Bilag

Bilag 1: Anlægsoverførsler fra 2011 til 2012

Punkt 21: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. april 2012:

Ikke til stede:

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 22: Plan- og Agenda 21-strategi 2012

Plan- og Agenda 21-strategi 2012

22. Plan- og Agenda 21-strategi 2012

Sagsnr.: 190-2010-31726 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-52131

Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger de bemærkninger, der er indkommet til Plan- og Agenda 21-strategien under den offentlige høring. Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage enkelte, nærmere angivne ændringer i strategien jf. skemaet vedhæftet som bilag.

Byrådet besluttede den 30. november 2011 at fremlægge sin *Plan- og Agenda 21- strategi 2012* til offentlig debat. Strategien har været offentligt fremlagt i perioden 20. december – 21. februar 2012. Der har været holdt et borgermøde om temaerne i strategien den 1. februar 2012.

Debatperioden har resulteret i 14 skriftlige bidrag samt bidrag fra borgermødet.

De skriftlige bemærkninger grupperer sig som følger: Et fra et politisk parti, ti fra foreninger og statslige institutioner og tre fra borgere. Derudover stiller forvaltningen to ændringsforslag.

Indkomne ændringsforslag

Helt overordnet viser resultatet af debatfasen, at mange er tilfredse med byrådets overordnede strategi. En række kommentarer og synspunkter relaterer sig til generelle og principielle forhold i Plan- og Agenda 21-strategi 2012. Andre af de indkomne bemærkninger omfatter detaljerede forslag, som vil indgå som baggrundsmateriale i forbindelse med det videre arbejde med Forslag til kommuneplan 2013 og anden planlægning.

Til sagen er knyttet et bilag med de indkomne bemærkninger og forvaltningens kommentarer og indstilling. De indstillede ændringer er gengivet nedenfor grupperet efter strategiens temaer.

Indstillede ændringsforslag på baggrund af høringen

Bæredygtighed og livskvalitet: Afsnittet om livskvalitet præciseres og omformuleres.

Regionale perspektiver: Placering af S-togstation i Farum ved Farum Bytorv og forlængelse af S-togslinie mod nord til Hillerød tilføjes strategien.

Byer og lokalområder: Strategien tilføjes eksempler på, hvilke former for ikke organiseret sport der kan foregå i byområder.

Klima og energi: Strategien tilføjes, at Furesø Kommune har opretholdelse af biodiversitet som et mål.

Erhverv: Strategien tilføjes, at Furesø Kommune i sit videre arbejde med erhvervspolitikken vil drøfte muligheden for at udvikle og inddrage lokale, ikke konventionelle landbrug og produktioner samt muligheden for at udvikle turisme.

Forvaltningens forslag til ændringsforslag

Forvaltningen foreslår at tilføje opslaget ”Regionale perspektiver” forslag om placering af en S-togstation i Farum ved Farum Bytorv og om forlængelse af S-togslinien mod nord til Hillerød. Forslaget skal indgå som Byrådets ønsker til en fremtidig udvikling efter planperiodes udløb i et visionsafsnit i redegørelsen i Forslag til Kommuneplan 2013. Forvaltningen foreslår endvidere at det tilføjes afsnittet ”Hidtidig planlægning”, at kommuneplanens bestemmelser om trafikstøj ajourføres på baggrund af kommunens støjkortlægning og støjhandlingsplan.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Byrådets strategi har været offentligt fremlagt i 9 uger. Der er afholdt et borgermøde om strategien.

Det videre forløb

Resultatet af høringen om Byrådets strategi forelægges enslydende til behandling i Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget på deres ordinære møder i april 2012 med henblik på en endelig vedtagelse af Byrådet den 25. april 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at de indkomne bemærkninger drøftes, og at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage de i sagsfremstillingen indstillede og af forvaltningen foreslåede ændringer af Plan- og Agenda 21-strategi 2012.

Bilag

Skema med indsigelser og bemærkninger til Planstrategi 2012 [190-2012-52356](#)

Samlet oversigt over indsigelser til Plan- og Agenda 21 strategi 2012 [190-2012-56608](#)

Bilag

Skema med indsigelser og bemærkninger til Planstrategi 2012

Samlet oversigt over indsigelser til Plan- og Agenda 21 strategi 2012

Punkt 22: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. april 2012:

Ikke til stede:

Udvalget godkendte indstillingen.

Berit Torm (C) stemte imod, idet stationen ikke ønskes flyttet og S-Togslinjen ikke ønskes forlænget af støjmiljømæssige årsager.

Punkt 23: Forslag til lokalplan 106 for Farum erhvervsområde og kommuneplantillæg nr. 5

Forslag til lokalplan 106 for Farum erhvervsområde og kommuneplantillæg nr. 5

23. Forslag til lokalplan 106 for Farum erhvervsområde og kommuneplantillæg nr. 5

Sagsnr.: 190-2011-46462 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-41339

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 106 for Farum erhvervsområde med tilhørende forslag til Tillæg nr. 5 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

Lokalplan 106 og kommuneplantillæg nr. 5 har samme fysiske afgrænsning og omfatter hele Farum erhvervsområde på nær et mindre areal mod nord ved Slangerupvej, der ved Lokalplan 100 er fastlagt til et område til særligt pladskrævende udvalgsvarer ("Rostigrunden"). Med kommuneplantillægget slås tre hidtidige rammeområder sammen til ét rammeområde med fælles, brede anvendelsesbestemmelser. Det nye, store rammeområde benævnes 2E1 "Farum erhvervsområde". En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 106 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Furesø Kommuneplan 2009.

Farum erhvervsområde er kommunens største med et areal på ca. 64 ha. Området, der ligger vest for Frederiksborgvej mellem Slangerupvej og Palholmvej, rummer i dag forskellige erhverv, herunder blandt andet produktion og værksteder. Området er udbygget over en lang tidsperiode. De ældste dele er fra 1940'erne, og området er karakteriseret ved en stor variation med hensyn til både erhvervstyper og bygningstyper. Variationen er størst i den østlige del af området, der desuden er præget af mange mindre ejendomme og virksomheder og adskiller sig tydeligt fra området vest for Gammelgårdsvej.

Lokalplanforslaget understøtter Byrådets vision om, at erhvervsområdet skal udvikles til en moderne og attraktiv bydel, hvor eksisterende dynamiske erhvervsmiljøer kan udvikle sig og nye mere kontorprægede erhvervstyper kan finde indpas.

Planarbejdet med omdannelsen af Farum erhvervsområde blev indledt i foråret 2008, og lokalplanforslaget er baseret på en indgående dialog med lokale aktører og vurderinger fra potentielle interessenter. Drøftelserne førte til en zonerings af området og nye rammebestemmelser i Kommuneplan 2009. De fortsatte drøftelser har siden ført til ønske fra de lokale aktørers side om ens bestemmelser for hele erhvervsområdet.

Planudvalget godkendte den 10. marts 2011 det principielle indhold af lokalplanlægningen af erhvervsområdet med henblik på den videre proces, herunder en drøftelse med Furesø Industriforening og en interessentanalyse udarbejdet af COWI A/S. Med baggrund i COWI's rapport og tilkendegivelserne på den afholdte workshop for erhvervsrådets ejere og virksomheder den 25. oktober 2011 valgte Planudvalget den 8. november 2011, at lokalplanforslaget

kommuneplantillæg for området skulle færdiggøres på grundlag af en model, som indeholder ens rammer for hele området, brede anvendelsesbestemmelser og en reduceret støjgrænse.

Lokalplanen fokuserer primært på områdets anvendelse, de bebyggelsesregulerende bestemmelser samt byrummene. Planen fastlægger en bebyggelsestæthed og muliggør en bredde i erhvervsanvendelsen, som tilsammen modsvarer og udnytter områdets stationsnære og gode infrastrukturelle beliggenhed, og som bidrager til både at give de eksisterende virksomheder bedre vilkår, og at området langsomt omstiller sig til at kunne modsvare fremtidens ændrede behov og efterspørgsel på erhvervsarealer.

Muligheden for at etablere administrations-/kontorvirksomhed på den enkelte ejendom vil - uanset om det drejer sig om genanvendelse af eksisterende bebyggelse, eller det drejer sig om nybyggeri - forudsætte dispensationsbehandling efter planlovens § 19 og 20. En dispensation vil først kunne meddeles, når det ved eventuelt nødvendige afskærmningsforanstaltninger er sikret, at ny støjfølsom anvendelse (som f.eks. kontorvirksomhed) ikke udsættes for støjbelastning.

Lokalplanen muliggør etablering af mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. Spørgsmålet om yderligere detailhandel, herunder spørgsmålet om indpasning af butikker til særlig pladskrævende varegrupper i hele området samt eventuel yderligere detailhandel i den sydøstlige del af erhvervsområdet afventer en revision af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser og ministeriets godkendelse. Eventuel indpasning af detailhandel kan herefter ske ved en ny lokalplan.

I overensstemmelse med Kommuneplan 2009 foreskriver lokalplanforslaget, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri. Furesø Industriforening opponerer imod dette jf. vedlagte brev af 28. marts 2012.

”Farum i udvikling” foreslår blandt andet en forbedret forbindelse mellem Farum Midtpunkt-området og erhvervsområdet, offentlige byrum med plads til aktiviteter og events i erhvervsområdet og nedlæggelse af den del af Hvedemarken, der forløber parallelt med Frederiksborgvej til fordel for ny bebyggelse med udadvendte aktiviteter langs Frederiksborgvej.

Lokalplanforslaget forhindrer hverken, at ”Farum i udvikling” følges op, eller at der gennemføres projekter til tilpasning og forbedring af de trafikale forhold og forskønnelse af de offentlige byrum.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 106 ophæves de tidligere gældende lokalplaner 31.8, 31.9, 101, del af 31.12 samt Byplanvedtægt nr. 4.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget er blevet til på baggrund af en omfattende dialog med lokale aktører og potentielle interessenter. Desuden har et udkast til lokalplanforslaget været drøftet med Furesø Erhvervsforening og Furesø Industriforening. Foreningernes bemærkninger er vedlagt som bilag. Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet. Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende Forslag til Tillæg nr.5 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- at godkende Forslag til Lokalplan 106 for Farum erhvervsområde med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 5 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen
- at det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Udkast af 28 marts 2012 til lokalplan 106 med KP-tillæg 5 [190-2012-57968](#)

Kommentarer til udkast af 21. marts 2012 til Lokalplan 106 [190-2012-56868](#)

Bilag

Udkast af 28 marts 2012 til lokalplan 106 med KP-tillæg 5

Kommentarer til udkast af 21. marts 2012 til Lokalplan 106

Punkt 23: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. april 2012:

Ikke til stede:

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 24: Dispensation fra krav om elevator - Matr.nr. 15 z Farum By - Paltholmterrasserne 72 E

Dispensation fra krav om elevator - Matr.nr. 15 z Farum By - Paltholmterrasserne 72 E

24. Dispensation fra krav om elevator - Matr.nr. 15 z Farum By - Paltholmterrasserne 72 E

Sagsnr.: 190-2012-7540 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-58189

Sagsfremstilling

På vegne af Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt v/KAB har Domus Arkitekter i forbindelse med tilvejebringelse af boliger til genhusning ansøgt om midlertidig dispensation fra kravet om elevator i bygninger med flere end 2 etager, der er adskilt ved lejlighedsskel.

I forbindelse med PCB-renovering i perioden 2012-2014 af blok 41-46 beliggende Birkhøjterrasserne opstår et midlertidigt behov for mindre boliger til genhusning. Der ansøges derfor om tilladelse til midlertidig opdeling og renovering af en bolig som pilotprojekt – beliggende Paltholmterrasserne 72 E – samt principiel tilladelse til at gennemføre opdeling af 20 tilsvarende boliger efterfølgende.

Opdelingen medfører, at der etableres et nyt lejlighedsskel mellem to etager.

Eksisterende forhold

Der er tale om en bolig i to plan – etage 2 og 3 med adgang fra trapperum i etage 2. Boligarealet er på 129 m² (tegning TA 01).

Fremtidige forhold, midlertidig opdeling i perioden 2012-2014

Den eksisterende bolig på 129 m² opdeles i to mindre boliger. Der etableres en bolig 72 E TV på 2. etage og en bolig 72 E TH på 3. etage. Eksisterende hoveddøre demonteres og nuværende forum inddrages i fælles trapperum. Der etableres en ny adgangsdøre til hver bolig fra et fælles trapperum. El- installationer opdeles, og der etableres ekstra tavle til boligen på 3. etage (tegning TA 02).

Fremtidige forhold, reetablering 2015

Efter perioden med midlertidig opdeling, reetableres boligen i 2 plan med oprindelig hoveddør (tegning TA 03).

I bygninger med flere end 2 etager adskilt af lejlighedsskel skal der installeres mindst en elevator, der kan betjene hver etage.

De eksisterende forhold er fuldt lovlige. Ved boliger i flere internt forbundne etager, er det udelukkende de enkelte boligens adgangsetage, der regnes med i opgørelsen af etageantal. Ved den ansøgte opdeling bliver den eksisterende bolig i to plan opdelt i 2 boliger på hver sin etage. Dette resulterer i en bygning med 3 etager, der er adskilt af lejlighedsskel, hvorefter der opstår et krav til elevator.

Forvaltningens vurdering

Ud fra de konkrete forhold, behovet for boliger til genhusning i forbindelse med PCB renoveringen samt det, at der er tale om et midlertidigt forhold, er det forvaltningens vurdering, at der bør meddeles en midlertidig dispensation fra elevatorkravet.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010 (BR10), kapitel 3.2.2, stk. 5.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgerinddragelse

Jf. Byggelovens § 22, stk. 2, skal der ikke foretages en naboorientering, når der meddeles dispensation fra elevatorkravet.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget meddeler en midlertidig dispensation fra kravet om elevator frem til 1. januar 2015.

Bilag

Tegninger (TA 01, TA 02, TA 03).

[190-2012-43012](#)

Bilag

Tegninger (TA 01, TA 02, TA 03).

Punkt 24: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. april 2012:

Ikke til stede:

Udvalget godkendte indstillingen under forudsætning af at alle ændringer er lovlige.