

# REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 07-12-2016

**Mødedato** Onsdag d. 07. december 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20.....	3
Beslutning.....	6
Beslutning: Spildevandstakster 2017.....	7
Beslutning.....	9
Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen.....	10
Beslutning.....	14
Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.4 til revideret bebyggelse - Farum Kaserne omr. 1a og 1b.....	15
Beslutning.....	18
Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden.....	19
Beslutning.....	22
Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.....	23
Beslutning.....	26
Beslutning: Landzonetilladelse til modelflyveklub på Flyvestation Værløse.....	27
Beslutning.....	31
Beslutning: Landzonetilladelse til para- og hanggliding på Flyvestation Værløse.....	32
Beslutning.....	36
Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler.....	37
Beslutning.....	41
Beslutning: Frigivelse af 2017 midler til forvaltningens disponering - Campusmiljø på Bybækskole.....	42
Beslutning.....	44
Beslutning: Frigivelse og disponering af anlægsmidler 2017 - Kommunale ejendomme.....	45
Beslutning.....	47
Beslutning/orientering: Frigivelse og disponering af 2017 anlægsmidler til PCB-renovering på Lille Lyngbyvej.....	48
Beslutning.....	50
Lukket.....	51
Lukket.....	52
Beslutning: Handicapredegørelse 2015-16.....	53
Beslutning.....	56
Orientering: Status 2016 - Bæredygtighed og Klima.....	57
Beslutning.....	60
Beslutning/orientering: Etablering af idrætstalentinje i Furesø.....	61
Beslutning.....	66
Orientering - Møde- og arbejdsplan for MPT - januar - februar - marts 2017.....	67
Beslutning.....	69
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	70
Beslutning.....	71

# Punkt 144: Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20

## Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20

### 144. Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20

Sagsnr.: 190-2016-33796 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-207310

#### Beslutningstema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal drøfte udmøntningen af budgettet for 2017-20 med udgangspunkt i de konkrete indsatser samt en fremstilling af de centrale fortællinger, der binder budgettet sammen med Vision Furesø.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af budgetvedtagelsen den 12. oktober 2016 i byrådet har forvaltningen igangsat planlægningen og udmøntningen af de af byrådet vedtagne indsatser. I det vedlagte udmøntningsark giver forvaltningen en kort status på de forventede indsatser samt den videre proces i forbindelse med initiativerne.

Samtidig har forvaltningen givet et bud på, hvordan budgetvedtagelsen og de konkrete initiativer kan kædes sammen med de politiske visioner, som byrådet tidligere har vedtaget (se bilag). De fire fortællinger drejer sig om:

- Vi udvikler velfærden
- Vi styrker Furesø som grøn bosætningskommune
- Vi skaber balance i økonomien
- Vi sørger for bedre dialog med borgerne

Meningen med fortællingerne er, at de bliver omdrejningspunktet for, hvordan kommunen skaber sammenhæng og retning i budgetudmøntningen i det kommende år. Samtidig skal de benyttes til at formidle intentioner og mål med den 2-årige budgetaftale på et overordnet niveau.

Udvalget bedes forholde sig til, om forvaltningens oplæg på følgende punkter stemmer overens med forventningerne:

1. Tid og proces?
2. Hvorvidt en indsats skal behandles politisk eller administrativt?
3. Status på implementering herunder markeringen af rød/gul/grøn?
4. Om de fire beskrevne fortællinger er dækkende for de vedtagne indsatser i budgettet?

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen, udover de i budget 2017-2020 indarbejdede bevillinger jf. sagens bilag.

## Borgerinddragelse

Der indgår borgerinddragelse i en række af de konkrete indsatser. Dette er beskrevet i det vedlagte bilag.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven.

## Det videre forløb

Økonomiudvalg og byråd drøfter ligeledes udmøntningen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalg, økonomiudvalg og byråd

1. Godkender forvaltningens oplæg til fortælling samt tids- og procesplan for udmøntningen af budgettet for 2017-20.

## Bilag

Fortælling om udmøntning af budgetaftale 2017-18 [190-2016-196747](#)

Budgetaftale 2017-18 Underskrevet [190-2016-196771](#)

Udmøntning af budget 2017 - 2020 - 6.12.2016 [190-2016-207240](#)

## Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2016:

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendes med bemærkning om, at eksemplet med erhvervslivet erstattes med eksempel om det gode samarbejde.

## Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. december 2016:

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Forvaltningens oplæg blev drøftet.

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Fortælling om udmøntning af budgetaftale 2017-18

Budgetaftale 2017-18 Underskrevet

Udmøntning af budget 2017 - 2020 - 6.12.2016

## **Punkt 144: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

# Punkt 145: Beslutning: Spildevandstakster 2017

## Beslutning: Spildevandstakster 2017

### 145. Beslutning: Spildevandstakster 2017

Sagsnr.: 190-2013-173 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-185228

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevands takstblade 2017 for spildevand og tømningsordning.

#### Sagsfremstilling

Furesø Spildevand A/S har indsendt takstblade for 2017 til godkendelse i Byrådet.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2017 vil være 35 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms - samme bidrag som i 2016. Størrelsen på tilslutningsbidrag og tilbagebetaling af tilslutningsbidrag er pristalsreguleret i overensstemmelse med Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder.

I Furesø Kommune er ca. 150 borgere omfattet af den obligatoriske tømningsordning for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et fast årligt bidrag og et tømningsbidrag. Det faste årlige bidrag i 2017 vil være 500 kr. ekskl. moms - samme bidrag som i 2016. Taksterne for forskellige særlige ydelser er delvis ændret, så disse ydelser nu betales af fællesskabet. Ændringerne har medført 1-4 % stigninger på tømningsbidraget.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Det vil sige, at Byrådet skal påse, at love og regler er overholdt og dermed godkende eller afvise den indstillede takst. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft eller, hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Forvaltningen vurderer at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende love og regler.

#### Prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter årligt et prisloft for vandforsyninger omfattet af vandsektorloven. Prisloftet udgør en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Indtægter fra de primære aktiviteter er indtægter fra kubikmetertakster, faste takster, særbidrag, målergebyrer samt andre takster og gebyrer.

Forsyningssekretariatet har endnu ikke fastsat det endelige prisloft for 2017. Furesø Spildevand A/S har estimeret et prisloft ud fra en "worst-case" betragtning, således at spildevandsprisen er uændret på 35 kr./m<sup>3</sup> set i forhold til 2016.

Hvis Furesø spildevand A/S har estimeret en for høj spildevandstakst i forhold til prisloftet, vil dette blive udlignet over flere år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Ingen

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

### **Det videre forløb**

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Furesø Spildevands Takstblad for 2017 godkendes.
2. Furesø Spildevands Takstblad for Tømningsordning 2017 godkendes.

### **Bilag**

Takstblad 2017 for Furesø Spildevand AS

[190-2016-192230](#)

### **Bilag**

Takstblad 2017 for Furesø Spildevand AS

## **Punkt 145: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefales.

# Punkt 146: Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

## Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

### 146. Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

Sagsnr.: 190-2016-32341 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-189191

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale byggeriet af Seniorbofællesskabet Hjortefarmen – Skema B overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen forelægges parallelt i Social- og Sundhedsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

#### Sagsfremstilling

OK-Fonden på vegne af ”Den selvejende Almene Ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen” ansøger om kommunens godkendelse til opførelse af 28 ældreboliger. Ansøgning vedlægges som Bilag 1. Nybyggeriet er et tæt lavt byggeri i ét plan. Projektforslaget vedlægges som Bilag 2. Byrådet har meddelt tilsagn til skema A den 1. juni 2016.

Opførelsen af seniorbofællesskabet sker som led i kommunens strategi for ældreegnede boliger godkendt af Byrådet den 30. oktober 2013.

Den samlede anskaffelsessum for ældreboliger og fælleshus udgør 77,197 mio. kr.

Det samlede areal udgør 2.651 m<sup>2</sup>

Byggeriet finansieres ved kommunal grundkapital på 7,720 mio. kr. (10%), et beboerindskud på 1,544 mio. kr. (2%) og et kreditforeningslån på 67,933 mio. kr. (88%).

Anlægsøkonomi og finansiering fremgår af Skema B. Det vedlægges som Bilag 3.

Kommunen skal stille garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60 % af ejendommens værdi, når byggeriet er fuldført. Den maksimale garanti vil være på 67,933 mio. kr.

Byggeriet forventes afsluttet den 1. februar 2018. Byggeregnskab (Skema C) forventes modtaget den 1. august 2018.

Projektet er udbudt i totalentreprise ved omvendt licitation. Det indebærer blandt andet, at totalentreprenør beskriver projektets omfang og indhold. De indkomne tilbud er vurderet ud fra 5 prioriterede kriterier:

1. Pris
2. Arkitektur, disponering og funktionalitet
3. Kvalitet
4. Energi og bæredygtige tiltag
5. Organisation og samarbejde.

Totalentreprenør blev H. Skjøde Knudsen A/S med arkitekt Kant arkitekter og Ingeniør: JL Engineering A/S.

Boliger	Skema A	Skema B	Difference
Grundudgifter	13.496.000 kr.	12.465.000 kr.	-1.031.000 kr.
Entrepriseudgifter	54.024.000 kr.	55.338.000 kr.	1.314.000 kr.
Adm. omkostninger	8.384.000 kr.	8.103.000 kr.	-281.000 kr.
Gebyrer	1.264.000 kr.	1.291.000 kr.	27.000 kr.
I alt	77.168.000 kr.	77.197.000 kr.	29.000 kr.

Efter udbuddet er byggeriet blevet 1 m<sup>2</sup> større og udgør herefter 2.651 m<sup>2</sup>. Fælleshuset er indregnet i det samlede boligareal med 212 m<sup>2</sup>. Fælleshuset udgør ca. 8 % af det samlede areal.

Udgifter er sammenlagt steget med 29.000 kr. i forhold til skema A. Udgiften pr. m<sup>2</sup> er uforandret 29.120 i forhold til skema A.

Den maksimale anskaffelse (2016-priser) andrager 29.120 kr. pr. m<sup>2</sup> - svarende til i alt 77.297 mio. kr. Anskaffelsestallet ifølge skema B udgør præcis maksimalbeløbet for støttet byggeri.

Lejen fastsættes på baggrund af afdelingens driftsbudget. Se vedlagte Bilag 4. De samlede driftsudgifter er beregnet til 3,075 mio. kr. For en gennemsnitsbolig på ca. 95 m<sup>2</sup> udgør den månedlige leje 9.180 kr. Det svarer til en årlig leje på 1.160 kr. pr. m<sup>2</sup>. Udgifter til forbrug af varme, vand, el og antenneafgift udgør 128 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Det månedlige forbrug mm. udgør 1.013 kr.

Indskuddet for en gennemsnitsbolig på 95 m<sup>2</sup> udgør 55.341 kr.

Byrådet godkendte Lokalplan 125 for ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum den 2. marts 2016. Forvaltningen har bl.a. sammenholdt projektet med lokalplanen. Gennemgangen giver anledning til at fremhæve følgende forhold:

- Lokalplanens bestemmelser om byggeriets størrelse og omfang overholdes. Med hensyn til byggefelternes placering så overskrider den sydligste husblok lokalplanens byggefelt med ca. 5 m. Dette giver dog ikke anledning til væsentlige bemærkninger.
- Vendepladsen i det sydøstlige hjørne af planområdet, skal gøres større, så størrelsen af vendehammeren passer til lokalplanens bestemmelser. Vendepladsen skal bla. benyttes af renovationsbiler.
- De udvendige facader skal, hvor de fremstår i tegl, udføres i lys gul eller lys sandfarvet tegl, som fastlagt i lokalplanen, hvorved der sker en tilpasning til de nord og vest for beliggende boligbebyggelser.
- Det oplyses, at opvarmning vil ske med et jordvarmeanlæg. Der planlægges nedgravet 4,0 km. jordvarmeledning. Nedgravning og placering skal tage særlig hensyn til området og naturen, og må ske iht. særskilt aftale.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen skal betale grundkapitalen 7.719.700 kr. Kommunen vil få en nettoindtægt på 0,780 mio. kr. ved salget af grunden. Byrådet godkendte den 28. maj 2014, at et provenu for grundsalg til seniorbofællesskabet indregnes som finansiering af grundkapitalen.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslånet på maksimalt på 67,933 mio. kr.

Der forventes ingen kommunale ekstraudgifter til indskudslån, boligydelse eller boligsikring.

Kommunen stiller ingen garanti for tomgangsleje og en fraflytters forpligtelser til istandsættelse ved fraflytning jf. den godkendte udlejningsaftale.

### **Borgerinddragelse**

Medlemmerne i Seniorbofællesskabet Hjortefarmen er løbende inddraget i projektet. Medlemmerne har deltaget i udvælgelsesprocessen af totalentreprenør. Som Bilag 5 vedlægges referat af seneste fællesmøde nr. 26 blandt medlemmerne.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

### **Det videre forløb**

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

- Skema B for Den Selvejende Institution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen godkendes med en anskaffelsessum på 77,197 mio. kr.
- Kommunen yder grundkapital på 7,720 mio. kr.,
- Godkende optagelse af et kreditforeningslån på 67,933 mio. kr.,
- Stille en garanti for et kreditforeningslån på maksimalt 67,933 mio. kr.
- Godkende en foreløbig årsleje for boligerne på 1.160 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug, og at
- Fastsætte fristen for byggeriets påbegyndelse til den 1. april 2017.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning	<a href="#">190-2016-194143</a>
Bilag 2 - Plancher over projektforslag	<a href="#">190-2016-194144</a>
Bilag 3 - Skema B (Bossinf)	<a href="#">190-2016-194151</a>
Bilag 4 - Driftsbudget	<a href="#">190-2016-194149</a>
Bilag 5 - Referat af fællesmøde nr. 26	<a href="#">190-2016-194147</a>

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning
Bilag 2 - Plancher over projektforslag
Bilag 3 - Skema B (Bossinf)
Bilag 4 - Driftsbudget
Bilag 5 - Referat af fællesmøde nr. 26

## **Punkt 146: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefales.

John Ingemann Allentoft (C) stemte imod med samme begrundelse som ved skema A: at Byrådets ønske fra 2014 om, at alternative finansieringsformer skulle undersøges efter vor opfattelse ikke er gennemført.

## **Punkt 147: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.4 til revideret bebyggelse - Farum Kaserne omr. 1a og 1aa**

**Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.4 til revideret bebyggelse - Farum Kaserne omr. 1a og 1aa**

### **147. Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.4 til revideret bebyggelse - Farum Kaserne omr. 1a og 1aa**

Sagsnr.: 190-2016-33048 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-193935

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil meddele dispensation fra Lokalplan 70.4 til ændret bebyggelse i delområde 1a og 1aa på Farum Kaserne som vist på vedhæftede tegninger dateret 7. november 2016.

#### **Sagsfremstilling**

Sagen omhandler en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 70.4 fra arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S, på vegne af Arkitektgruppen Ejendomme A/S, til at opføre ny etageboligbebyggelse på ejendommene matr.nr. 98 n, 98 ag, 98 ah og 98 ai Farum By, Farum, på Garnisonsvej på Farum Kaserne.

Det ansøgte projekt omfatter en etageboligbebyggelse bestående af 9 boligblokke i fire etager indeholdende i alt 114 ejerlejligheder - heraf 18 penthouse lejligheder. Ca. 100 af de nye boliger er i størrelsesordenen fra 80 til 112 m<sup>2</sup> og vil derfor være senioregnede. Der opføres to typer blokke - Blok A og Blok B - indeholdende hhv. 14 boliger og 11 boliger, og der indrettes udenoms arealer med færdselsarealer, parkeringsarealer for biler og cykler, friarealer, legepladser samt affaldsøer, jf. vedlagte situationsplan. Bebyggelsen ønskes opført i hvide betonelementer. Vinduerne udføres med spinkle rammer i træ/aluminium i mørk grå farve. Der etableres frit hængende altaner på alle sider af bygningerne. Til stuelejlighederne knytter sig private opholdsarealer, der afgrænses mod de fælles friarealer af hegn med samme udformning som altanernes værn.

Efter beslutning på Planudvalgets møde den 10. december 2013, meddelte forvaltningen den 30. december 2013 dispensation til ændret bebyggelse i samme delområder til et boligprojekt stort set identisk med det heromhandlede. Dispensationerne omhandlende dengang placeringen af bygningerne, parkerings- og færdselsarealer, friarealer samt facademateriale i hvide betonelementer og hegn om private opholdsarealer til stueetagerne.

Nærværende ansøgning om dispensation omhandler bebyggelsens højde, placering af vinduer i facaden, placering af bygningsfremspring og altaner samt størrelsen af penthouseetagerne og skal ses i forlængelse af den tidligere meddelte dispensation af den 30. december 2013, som bygherre ønsker at udnytte inden dens udløb pr 30.12. 2016.

Der søges aktuelt dispensation fra Lokalplan 70.4, § 7.3, § 7.3.1 og § 8.3 til at opføre boligbebyggelsen som vist på de vedlagte tegningsbilag dateret den 7. november 2016, hvoraf det bl.a. fremgår:

- at penthouselejligheder udgør 81 % af etagearealet af den underliggende etage/fulde fjerde etage mod lokalplanens bestemmelse om højst 75 %,
- at den maksimale højde på 14 m overskrides med ca. 40 cm for så vidt angår afskærmning af ventilationsanlæg inde midt på bygningerne, jf. facadetegningerne,
- at bygningsfremspring i form af altaner er på 1,8 m af hensyn til altanernes anvendelighed mod lokalplanens bestemmelse om overvejende 1 m, jf. arealet, der er vist med skråkravering på lokalplanens kort 7,
- at altaner etableres (også) på de nordvestlige facader, således at beboerne her kan nyde aftensolen under åben himmel, samt
- at facaderne udformes med de varierende vinduesformater og placeringer, der fremgår af facadetegningerne.

### *Naboorientering – og forvaltningens anbefaling*

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 14. til den 28. november 2016. Ved fristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen bemærkninger.

Forvaltningen kan herefter anbefale, at de ansøgte dispensationer meddeles. Forvaltningen lægger vægt på, at der alene er tale om mindre fravigelser fra lokalplanens bestemmelser, og at disse ikke vurderes at forringe hverken bebyggelsens eller boligernes kvalitet - snarere tværtimod for så vidt angår muligheder for udeophold i direkte tilknytning til boligerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 14. til den 28. november 2016. Ved fristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. meddeler dispensation fra Lokalplan 70.4 til ændret bebyggelse i delområde 1a og 1aa på Farum Kaserne som vist på vedhæftede tegninger dateret 7. november 2016

## **Bilag**

Dispensationsansøgning Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192457</u></a>
Situationsplan - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192456</u></a>
EtageplanerA1 - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192450</u></a>
EtageplanerA2 - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192451</u></a>
EtageplanerA3 - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192452</u></a>
EtageplanerB1 - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192453</u></a>
EtageplanerB2 - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192454</u></a>
EtageplanerB3 - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192455</u></a>
Blok A - Facader - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192448</u></a>
Blok B - Facader - Bastionsparken - 07.11.2016	<a href="#"><u>190-2016-192449</u></a>

## **Bilag**

Dispensationsansøgning Bastionsparken - 07.11.2016
Situationsplan - Bastionsparken - 07.11.2016
EtageplanerA1 - Bastionsparken - 07.11.2016
EtageplanerA2 - Bastionsparken - 07.11.2016
EtageplanerA3 - Bastionsparken - 07.11.2016
EtageplanerB1 - Bastionsparken - 07.11.2016
EtageplanerB2 - Bastionsparken - 07.11.2016
EtageplanerB3 - Bastionsparken - 07.11.2016
Blok A - Facader - Bastionsparken - 07.11.2016
Blok B - Facader - Bastionsparken - 07.11.2016

## **Punkt 147: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tilrådt, idet udvalget på næste møde ønsker en tidsplan for byggeriets realisering.

# Punkt 148: Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden

## Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden

### 148. Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden

Sagsnr.: 190-2016-31561 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-189731

#### Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 100-1, der er et tillæg til Lokalplan 100 for Rosti- og Elkjærgrunden i Farum erhvervsområde. Udvalget skal tage stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring.

#### Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet Sandbækvej ApS, der ejer den tomme byggegrund på hjørnet af Hørmarken og Slangerupvej, har anmodet om, at plangrundlaget for ejendommen bliver ændret. Ejeren har gennem en årrække forsøgt at finde en lejer til det byggeri, den nuværende lokalplan muliggør.

Efter Lokalplan 100 må ejendommen kun benyttes til butiksformål for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer, eller til tankstation med tilhørende vaskehal, kiosk og restaurant. Lokalplanen angiver byggefelter for byggeriet, der maksimalt må have et etageareal på 1.200 m<sup>2</sup>. Lokalplan 100 er relativt detaljeret med præcise byggefelter og krav til bebyggelsens udformning. Bl.a. foreskrives det, at bebyggelsen på hjørnegrunden skal opføres med glasfacade i stueetagen. Byggefeltet for denne bygning er placeret kun 6 m fra Slangerupsvej. Den generelle byggelinje i lokalplanen for det øvrige erhvervsområde er 20 m.

Ejeren har de 30 juni 2016 ansøgt om etablering af en engrosvirksomhed og en tankstation med tilhørende vaskehal. Den 7. juli 2016 meddelte Furesø Kommune afslag på dette med henvisning til at projektet var i strid med Lokalplan 100.

Furesø Kommune har ikke hjemmel til at dispensere til en engrosvirksomhed på denne ejendom, fordi den differentierede anvendelse af de forskellige delområder udgør en del af lokalplanens principper. Lokalplan 100 udlægger et andet delområde, hvor etablering af engroshandel er muligt. Dette delområde ligger ved Lucernemarken. Arealerne nærmest Slangerupvej er i Lokalplan 100 forbeholdt butikker og andre publikumsorienterede funktioner.

Det nu fremlagte forslag til lokalplantillæg ophæver anvendelsesdifferentieringen på de seks delområder. Dette betyder, at de anvendelser, lokalplanen muliggør, fremover principielt vil være mulige i hele lokalplanområdet. Endvidere angiver tillægget nye byggefelter og principper for byggeriets udformning i Delområde F.

Den af ejeren foreslåede bebyggelse består af en engrosvirksomhed på 1.060 m<sup>2</sup> samt en ubemandet tankstation med tilhørende vaskehal.

Lokalplantillægget ændrer ikke på de samlede byggemuligheder eller på fordelingen af denne på de seks delområder. Lokalplanens øvrige bestemmelser om bl.a. beplantning, skiltning, veje og parkering mv. er også uændret.

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder foretage miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Forslag til Lokalplan 100-1 ændrer kun de eksisterende lokalplan anvendelsesbestemmelser for så vidt angår lokaliseringen af de mulige anvendelser inden for det relativt lille lokalplanområde. Der tillades ingen nye anvendelsesmuligheder, idet tillægget blot ophæver opdelingen af lokalplanområdet for så vidt angår anvendelsesmulighederne. Antallet af tankstationer er fortsat begrænset til én. Der er derfor intet, der peger på, at Lokalplan 100-1 får væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Sagen har været drøftet med formanden for Furesø Industriforening, der støtter ønsket om en ændring af lokalplanen.

Hvis Byrådet vedtager lokalplanforslaget, skal det i offentlig høring i min. 8 uger. Der forventes ikke afholdt borgermøde, da ændringerne i plangrundlaget er relativt beskedne.

### **Lovgrundlag**

Planloven og miljøvurderingsloven.

### **Det videre forløb**

Efter Byrådets godkendelse vil planforslaget blive sendt i offentlig høring i 9 uger (inkl. juleugen), hvorefter planen igen forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse - med eventuelle rettelser som følge af høringsresultatet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 100-1 sendes i offentlig høring i 9 uger,
2. at der ikke gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport efter reglerne i miljøvurderingsloven.

### **Bilag**

## **Bilag**

Udkast Forslag til Lokalplan 100 1

## **Punkt 148: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales.

## **Punkt 149: Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013**

### **Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013**

## **149. Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013**

Sagsnr.: 190-2016-21149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-182454

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan 31.6.1 og forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 for ejendommen Ryttergårdsvej 116 ved Farum Park skal anbefales Økonomiudvalget og Byrådet til offentliggørelse.

### **Sagsfremstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 24. august 2016 at igangsætte en planlægningsproces for en udvidelse af anvendelsesmulighederne af ejendommen Ryttergårdsvej 116.

#### *Baggrund for planændring*

Furesø Kommune har udstykket og efterfølgende solgt ejendommen Ryttergårdsvej 116 efter offentligt udbud. Ejendommen omfatter 1.038 m<sup>2</sup>.

Efterspørgslen på lokaler til den nuværende mulige anvendelse til offentlige formål er meget begrænset. Derfor ønsker køberen af ejendommen mulighed for også at anvende ejendommen til administrationsvirksomhed og liberalt erhverv. Denne mulighed forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Furesø Kommune vurderer, at behovet for anvendelsen til offentlige formål er svingende, og at administration og liberalt erhverv ikke vil påvirke området væsentligt anderledes end den eksisterende anvendelse.

#### *Nuværende plangrundlag*

Ryttergårdsvej 116 er omfattet af Lokalplan 31.6 og ligger inden for delområde 2. Lokalplanen udlægger delområdet til offentligt formål i form af rekreative arealer, fælleder, kælkebakker, park/ skulpturparkarealer, legearealer, skovarealer, boldbaner, idrætshaller, klubhuse, fælleshuse/ forsamlingslokaler, fodboldstadionanlæg med tilhørende tribuner og service/ omklædningsfaciliteter mv.

For delområde 2 gælder desuden, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til idrætshaller, fodboldstadionanlæg mv. kan indrettes faciliteter til administration, konferencevirksomhed, restaurant/ cafeteria, kiosk mv. Byrådets tilladelse

forudsætter en dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Anvendelse af Ryttergårdsvej 116 til administrationsvirksomhed og liberale erhverv generelt forudsætter derfor udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Ryttergårdsvej 116 er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1.F.4. Anvendelsen fastlægges alene til offentligt formål: Rekreative arealer, Vestskoven, idrætsanlæg, skole, spejderhytter mv., idrætshaller, klubhuse mv. Derfor skal der også udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Der har forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget været indkaldt forslag og idéer for planlægningen. I perioden indkom ingen forslag eller bemærkninger.

#### *Forslag til Lokalplan 31.6.1 (tillæg til Lokalplan 31.6)*

Forslag til Lokalplan 31.6.1 supplerer den eksisterende Lokalplan 31.6. Lokalplanforslaget omfatter kun ejendommen Ryttergårdsvej 116 og tilføjer anvendelsen administrationsvirksomhed og liberalt erhverv til anvendelsesbestemmelserne for denne ejendom. Øvrige forhold er fortsat omfattet af den eksisterende Lokalplan 31.6.

Dette forslag til lokalplan med en udvidelse af anvendelsesulighederne for Ryttergårdsvej 116 vil ikke være til hinder for en senere lokalplanrevision af hele det kommunale idrætsområde i Farum Vest.

#### *Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2013*

Forslag til Tillæg nr. 12 til kommuneplanen tilføjer til den eksisterende ramme 1.F.4, at ejendommen Ryttergårdsvej 116 også kan anvendes til administrationsvirksomhed og liberalt erhverv. Kommuneplanens øvrige rammebestemmelser fastholdes uændret.

#### *Miljøvurdering*

Forvaltningen har screenet planforslagene og vurderer, at de ikke vil have en væsentlig indflydelse på miljøet, og derfor ikke kræver en egentlig miljøvurdering.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Forslag til Lokalplan 31.6.1 og forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i en periode på 8 uger. Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes offentliggøres samtidig med planforslagene.

#### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Det videre forløb**

Efter endt offentlig høring vil planforlagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger
2. godkende forslag til Lokalplan 31.6.1 til offentliggørelse i en periode på 8 uger.
3. godkende, at forslag til Lokalplan 31.6 og Kommuneplantillæg 12 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Bilag**

Bilag: Forslag til Lokalplan 31.6.1. og Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 [190-2016-197001](#)

## **Bilag**

Bilag: Forslag til Lokalplan 31.6.1. og Tillæg 12 til Kommuneplan 2013

## **Punkt 149: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales.

## **Punkt 150: Beslutning: Landzonetilladelse til modelflyveklub på Flyvestation Værløse**

### **Beslutning: Landzonetilladelse til modelflyveklub på Flyvestation Værløse**

## **150. Beslutning: Landzonetilladelse til modelflyveklub på Flyvestation Værløse**

Sagsnr.: 190-2015-9053 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-167708

### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der kan meddeles landzonetilladelse til, at Elektroflyveklubben af 1987 (EFK87) kan flyve med modelfly fra Flyvestation Værløse.

### **Sagsfremstilling**

EFK87 har den 25. marts 2015 søgt om tilladelse til at flyve med modelfly fra flyvestationen, herunder at anvende shelter 331 til klubhus og klubaktiviteter samt etablere en start- og landingsbane med klippet græs. Se bilag 1 og kortbilag A.

EFK87 er en af Danmarks største modelflyveklubber. Klubben flyver kun med eldrevne modelfly og svævefly. Der anvendes ikke brændstofmotorer. Klubben ønsker at kunne flyve alle ugens dage i tidsrummet 10.00-22.00, og der vil som regel være mellem 3 til 6 fly i luften ad gangen.

Naturstyrelsen (NST), der ejer arealet og sheltret, har givet klubben fuldmagt til at søge om aktiviteterne. NST vurderer, at modelflyvning med støjsvage eldrevne modelfly bygger videre på områdets historie og passer ind i områdets åbne karakter samt er i overensstemmelse med styrelsens arealplan for flyvestationen.

### **Plangrundlag**

Flyvestationen ligger i ydre grøn kile og er desuden omfattet af landsplandirektivet for Flyvestation Værløse. Landsplandirektivet for flyvestationen, der fastsætter nærmere regler for området, indeholder blandt andet bestemmelser om, at der ikke må etableres støjende friluftsanlæg, og at området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden med et minimum af publikumshegning. Ifølge bemærkningerne til landsplandirektivet betyder det, at der ikke må etableres støjende friluftaktiviteter, der kræver miljøgodkendelse.

Bestemmelserne i landsplandirektivet for flyvestationen er videreført i kommuneplanens rammebestemmelser for området, rammeområde 16F3, *Friluftsområde omkring landingsbane*. Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål med det nærmere formål: aktivitetslandskab.

Det ansøgte kræver ikke miljøgodkendelse, og forvaltningen vurderer, at planlægningen for området ikke hindrer aktiviteter med eldrevne modelfly. Forvaltningen vurderer også, at de ansøgte aktiviteter ikke vil hindre en flersidig anvendelse af arealerne eller hindre, at flyvestationen fortsat fremstår som et åbent rekreativt naturområde.

-

### Støj

Flyvning med modelfly reguleres af Trafik- og Byggestyrelsens bestemmelser for civil luftfart. Natur- og Miljøklagenævnet har desuden udtalt, at (organiseret) flyvning med modelfly også er reguleret af planlovens landzonebestemmelser.

På baggrund af de modtagne bemærkninger anbefaler forvaltningen, at der stilles vilkår, som begrænser tidsrummet for EFK87's aktiviteter i weekenden.

EFK87 vil skulle overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, der gælder for boligområder. De to nærmeste boligområder er det planlagte boligområde i Sydlejren og det eksisterende boligområde G i Laanshøj.

For at få et indblik i støjniveauet har forvaltningen ved flere lejligheder besøgt EFK87 på dens nuværende flyveplads på Kildedalsvej 4 i Ballerup og på flyvestationen, med henblik på at lytte til flyvningen med modelfly. Derudover har forvaltningen foretaget orienterende støjmålinger den 12. maj 2016 i Ballerup.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at støjbelastningen fra de eldrevne modelfly vil være minimal, også i vindstille perioder, og at EFK87's aktiviteter vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier både overfor boligerne i Laanshøj og det planlagte boligområde i Sydlejren.

Forvaltningen foreslår, at landzonetilladelsen i første omgang gøres tidsbegrænset i 1,5 år. Hvis EFK87 ønsker en permanent tilladelse, skal klubben i prøveperioden få et akkrediteret firma til at foretage støjmålinger/-beregninger, der dokumenterer, at klubbens aktiviteter overholder de vejledende grænseværdier for støj til boliger. Målingerne/-beregningerne kan også anvendes til at fastsætte vilkår i en eventuel permanent landzonetilladelse om støjgrænser på flyvestationen m.m. De 1,5 år giver EFK87 et rimeligt tidsrum til at etablere start- og landingsbane og foretage de adspurgte målinger/-beregninger.

### Sikkerhed og trafik

Forvaltningen vurderer, at aktiviteterne med modelflyvning kan ske på flyvestationen uden risiko for uheld, idet flyvestationen dækker et stort areal, og overflyvning af andre mennesker/aktiviteter vurderes at være begrænset. Af hensyn til følelsen af tryghed for brugerne af den østvestgående landingsbanen foreslår forvaltningen, at der stilles vilkår om, at landingsbanen ikke må overflyves.

Af hensyn til at fasholde slettens åbne karakter og offentlighedens adgang vurderer forvaltningen, at der ikke kan opsætte faste skilte på flyvestationens arealer. Alternativt vil der kunne opsættes løse skilte i forbindelse med flyvning, hvilket NST er indstillet på at tillade.

NST har oplyst, at EFK87 ikke vil få tilladelse til motorkørsel til sheltret. NST planlægger at etablere en ny offentlig parkeringsplads ved Sydlejren, og klubbens medlemmerne vil herefter kunne anvende denne parkeringsplads og derfra gå til klubhuset. Indtil parkeringspladsen er etableret, vil medlemmerne skulle parkere uden for flyvestationen på lige fod med flyvestationens andre gæster.

## Natura 2000 og bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,6 km fra den ansøgte modelflyveplads, og det vurderes derfor, at Natura 2000-området ikke bliver påvirket. Der er observeret flere bilag IV-arter på flyvestationen. Flagermus er observeret i området omkring bygningerne syd for den foreslåede modelflyveplads og langs med den østvestgående landingsbanen nord for. Spidssnudet frø er observeret i Bringe Mose, som ligger lige øst for den ansøgte modelflyveplads. Det er forvaltningens vurdering, at etableringen af den ansøgte modelflyveplads og de ansøgte aktiviteter ikke har en væsentlig påvirkning på bilag IV-arterne. Baggrund og vurdering kan ses i bilag 2.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Ansøgningen har været sendt i naboorientering fra den 24. august 2016 til den 13. september 2016. Der er modtaget i alt 19 høringssvar, der fordeler sig med 17 høringssvar fra beboerne i Laanshøj, område G, et høringssvar fra G/F Parcelhusene og et høringssvar fra Forsvarsministerens Ejendomsstyrelse. Nabobemærkningerne og EFK87's bemærkninger hertil fremgår af hhv. bilag 3 og 4.

De 17 grundejere i Laanshøj og grundejerforeningen ønsker ikke, at der meddeles tilladelse til det ansøgte. Bemærkninger drejer sig primært om:

- Bekymringer for støjgener i forhold til beboerne i Laanshøj og brugerne af flyvestationen
- At flyvestationen er og fortsat skal være et stilleområde
- Tidsrummet modelflyveklubben ønsker at flyve i (10.00-22.00 alle ugens dage)
- Sikkerheden i forhold til de øvrige bruger af flyvestationen
- Bekymringer for øget trafik på flyvestationen
- Aktiviteternes påvirkninger af dyrelivet samt naturen

Forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af bilag 5.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget meddeler tidsbegrænset landzonetilladelse på 1,5 år til, at modelflyveklubben kan flyve fra Flyvestation Værløse på følgende vilkår:

1. Der må kun flyves med svævefly og eldrevne modelfly
2. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser til boligområder skal til enhver tid overholdes
3. Flyvning må ske i tidsrummet:
  - o Hverdage kl. 10.00-20.00.
  - o Lørdage, søndage og helligdage kl. 10.00-18.00.
4. Flyvningen må kun foregå indenfor et flyverum på maksimalt 400 m nord, syd og øst fra pilotområdet
5. Flyvning må ikke ske over eller nord for den østvestgående landingsbane
6. Start- og landingsområdet skal etableres i overensstemmelsen med ansøgningen og med en størrelse på maksimalt 150 x 100 m
7. Der må ikke installeres faste skilte eller ske indhegning

## **Bilag**

Kortbilag A	<a href="#">190-2016-189050</a>
Bilag 1 - Ansøgningsmateriale	<a href="#">190-2016-195365</a>
Bilag 2 - Vurdering af påvirkning på bilag IV-arter og andet dyreliv	<a href="#">190-2016-189541</a>
Bilag 3 - Bemærkninger fra naboorienteringen	<a href="#">190-2016-189047</a>
Bilag 4 - EFK87's høringssvar	<a href="#">190-2016-189048</a>
Bilag 5 - Forvaltningens behandling af nabobemærkninger	<a href="#">190-2016-171669</a>

## **Bilag**

Kortbilag A
Bilag 1 - Ansøgningsmateriale
Bilag 2 - Vurdering af påvirkning på bilag IV-arter og andet dyreliv
Bilag 3 - Bemærkninger fra naboorienteringen
Bilag 4 - EFK87's høringssvar
Bilag 5 - Forvaltningens behandling af nabobemærkninger

## **Punkt 150: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udsat, idet udvalget er positiv over for tankerne, men beder forvaltningen om at tage kontakt til Naturstyrelsen med henblik på at finde en mere hensigtsmæssig placering, f.eks. som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening, Furesø Afdeling.

# **Punkt 151: Beslutning: Landzonetilladelse til para- og hanggliding på Flyvestation Værløse**

## **Beslutning: Landzonetilladelse til para- og hanggliding på Flyvestation Værløse**

### **151. Beslutning: Landzonetilladelse til para- og hanggliding på Flyvestation Værløse**

Sagsnr.: 190-2016-24889 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-188344

#### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der kan meddeles landzonetilladelse til, at Airwave paraglidning klub kan flyve med paraglidere og hangglidere fra et areal på Flyvestation Værløse.

#### **Sagsfremstilling**

Furesø Kommune har den 2. september 2016 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at anvende et areal på flyvestationen til paragliding og hanggliding. Se bilag 1 og kortbilag A.

Klubben ønsker at anvende et areal, der ligger nord for den østvestgående landingsbane til start og landing. Aktiviteterne medfører ikke faste installationer. Der vil i forbindelse med nogle flyvninger blive anvendt et elektrisk spil, som trækker paraglideren op i luften. Spillet er monteret på en bil eller trailer, der holder stille, mens optrækket sker. Klubben har fået tilladelse af Naturstyrelsen til at køre med én bil på flyvestationen.

Klubben har søgt om tilladelse til 5000 operationer om året hos Trafik- og Byggestyrelsen. Det kan synes voldsomt, men klubben har redegjort for, at mindre aktioner på 10-20 sekunder med start, flyvning og landing f.eks. også betragtes som en operation. Klubben forventer under 1.000 operationer om året.

Klubben har oplyst, at der maksimalt vil være 5-6 piloter i luften ad gangen, og at der primært flyves i tidsrummet 7.00-17.00 om sommeren og i tidsrummet 11.00-15.00 om vinteren.

Naturstyrelsen (NST), der ejer arealet, har godkendt aktiviteterne og har i den aftale, som er indgået med klubben, stillet forskellige betingelser for klubbens anvendelse af flyvestationen. Se bilag 2.

#### **Plangrundlag**

Flyvestationen ligger i ydre grøn kile. Flyvestationen er desuden omfattet af landsplandirektivet for Flyvestation Værløse, der fastsætter nærmere regler for området, herunder at området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden med et minimum af publikumshegning.

Bestemmelserne i landsplandirektivet for flyvestationen er videreført i kommuneplanens rammebestemmelser for området, rammeområde 16F3, *Friluftsområde omkring landingsbane*. Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål med det nærmere formål: aktivitetslandskab.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen for området ikke hindrer aktiviteter med paragliding og hanggliding.

Forvaltningen vurderer, aktiviteterne ikke vil hindre en flersidig anvendelse af arealerne eller hindre, at flyvestationen fortsat fremstår som et åbent rekreativt naturområde, idet aktiviteter ikke stille krav til ændringer i det fysiske miljø og ikke hindre en flersidig anvendelse.

-  
-

### Støj

Klubben anvender ikke motor, og på den baggrund er det forvaltningens vurdering, at aktiviteterne ikke vil medføre støjgener. Det elektriske spil, som anvendes i forbindelse med optræk af paraglideren, forventes heller ikke at medføre væsentlige støjgener.

### Sikkerhed og trafik

Forvaltningen vurderer, at aktiviteterne med paragliding og hanggliding kan ske på flyvestationen uden større risiko for de øvrige brugere. En paraglider letter og lander ved en løbehastighed på 5-10 km/t, og udstyret er let og i blødt materiale, således at risikoen for skade ved en eventuel kollision vurderes at være minimal.

Klubben har fået tilladelse til at køre med én bil på flyvestationen. I aftalen, der er indgået mellem NST og klubben er anført, at kørsel udelukkende er til transport af grej og ikke personer. Klubbens medlemmer vil således skulle parkere uden for flyvestationen, for eksempel ved Sandet, på lige fod med flyvestationens andre gæster.

### Natura 2000 og bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2,7 km fra den ansøgte flyveplads, og det vurderes derfor, at Natura 2000-området ikke bliver påvirket. Der er observeret flere bilag IV-arter på flyvestationen. Flagermus er observeret i området omkring bygningerne syd for sletten og langs med den østvestgående landingsbane nord for. Spidssnudet frø er observeret i Bringe Mose og i vandhullerne i den østlige del af flyvestationen. Stor vandsalamander er fundet enkelte steder i den sydlige del af flyvestationen. Det er forvaltningens vurdering, at anvendelse af et græsareal, hvorfra der flyves med paraglidere og hangglidere, ikke har en væsentlig påvirkning på bilag IV-arterne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ansøgningen har været sendt i naboorientering fra den 22. september 2016 til den 12. oktober 2016. Der er modtaget et høringssvar, der primært handler om, at de ikke ønsker så meget trafik i luften, hverken i området eller inde over deres

ejendom. De finder blandt andet, at det er en krænkelse af privatlivets fred. Bemærkningerne er vedlagt som bilag 3 og Airwave paragliding klubs bemærkninger hertil fremgår af bilag 4.

Flyvning med paragliding og hanggliding reguleres af Trafik- og Byggestyrelsens bestemmelser for civil luftfart. Heraf fremgår, at der hverken ved start, under flyvning eller i forbindelse med landing må flyves over tæt bebyggelsesområder.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget meddeler landzonetilladelse til, at Airwave paragliding klub kan flyve med paraglidere og hangglidere fra et areal på Flyvestation Værløse på følgende vilkår:

1. Der må kun flyves med paraglidere og hangglidere uden motor
2. Der må kun benyttes eldrevne spil til optræk
3. Der må kun ske start og landing inden for det angivne felt
4. Der må ikke installeres faste skilte eller laves indhegning

### **Bilag**

Kortbilag A	<a href="#">190-2016-190208</a>
Bilag 1 - Ansøgning om landzonetilladelse	<a href="#">190-2016-190213</a>
Bilag 2 - Aftalen med Naturstyrelsen	<a href="#">190-2016-190216</a>
Bilag 3 - Bemærkninger i forbindelse med naboorientering	<a href="#">190-2016-190211</a>
Bilag 4 - Klubbens bemærkninger	<a href="#">190-2016-190209</a>

### **Bilag**

Kortbilag A

Bilag 1 - Ansøgning om landzonetilladelse

Bilag 2 - Aftalen med Naturstyrelsen

Bilag 3 - Bemærkninger i forbindelse med naboorientering

Bilag 4 - Klubbens bemærkninger

## **Punkt 151: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tilrådt, idet tilladelsen omfatter maksimalt 3.000 operationer årligt og kun i det angivne areal, jf kortbilag A.

## **Punkt 152: Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler**

### **Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler**

### **152. Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler**

Sagsnr.: 190-2015-31276 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-194778

#### **Beslutningstema**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget skal godkende den videre proces for anlæg af kunstgræsbaner i hhv. Hareskov By og i Farum Vest, samt anbefale frigivelse af midler til sidstnævnte bane.

#### **Sagsfremstilling**

Denne sag forelægges i både Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

I forlængelse af budget 2016 er der blevet udarbejdet to konkrete projekter for hhv. renovering af kunstgræsbane ved Farum Svømmehal – Idrætsområde Farum Vest – samt anlæggelse af ny kunstgræsbane i Hareskov By – som erstatning for den nuværende græsbane på Månedalen.

Der er givet de nødvendige tilladelser til renovering af kunstgræsbanen i Farum Vest. Projektet vil kunne udføres i foråret 2017 inden for den afsatte økonomiske ramme. I forbindelse med nabohøringer har der været frygt for, at den nye belysning på banen vil være skæmmende og øge lysgenerne. Hensigten med den nye belysning er dog at minimere de nuværende gener og samtidig sikre bedre lys på banen. Dette opnås ved at erstatte de nuværende to 24 meter høje master med seks mindre master på 16 meter.

Etableringen af kunstgræsanlægget på boldbanen i Hareskovby er omfattet af Bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM). Furesø Kommune har screenet projektet for væsentlige miljøpåvirkninger og truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og omkringboende. Klagerne er begrundet i miljø- og sundhedsmæssige forhold og i, at brugen af anlægget udvides til også at omfatte vinterhalvåret.

Klagerne ligger til afgørelse i Natur og Miljøklagenævnet. Her kan forventes en sagsbehandlingstid på 1 - 1½ år.

Ligeledes har de miljømæssige og sundhedsmæssige aspekter omkring etablering af en kunstgræsbane i netop Hareskov By fyldt en del i de lokale medier. Samtidig har Byrådet den 12.10.2016 besluttet, at der skulle tages stilling til de miljømæssige konsekvenser samt mulighed for at minimere disse i forbindelse med anlæg af kunstgræsbanen i Hareskov By.

Grundet påklagen og den deraf følgende vurdering af det anmeldte/ansøgte projekt, er der endnu ikke meddelt udledningstilladelse. Dette afventer den endelige vurdering af, om drænvand skal opsamles og ledes til renseanlæg.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen gennemgået det anmeldte/ansøgte projekt med endnu højere fokus på netop de miljømæssige og sundhedsmæssige aspekter.

Miljøstyrelsen – der er overordnet myndighed på dette område – har tidligere set på de miljø- og helbredsmæssige konsekvenser ved etablering af samt brug af kunstgræsbaner. Undersøgelsen, der er fra 2008, er den nyeste fra deres side, men forvaltningen har fået oplyst, at der pt. arbejdes på en ny vejledning, der forventes offentliggjort i løbet af 2017.

I styrelsens seneste undersøgelse konkluderes der bl.a., at der ikke kan påvises en risiko for dem, der bruger banerne, selv om analyser viser, at banerne kan indeholde kræftfremkaldende stoffer. Mængden af disse er i så små mængder, at det ikke udgør en sundhedsrisiko.

I forlængelse af deres undersøgelse anbefaler styrelsen, at den direkte kontakt med granulatet minimeres. Se bilag.

På den miljømæssige side har deres undersøgelser vist, at der kan være stor forskel på den miljømæssige belastning. De henviser bl.a. til nylige udenlandske undersøgelser, der alle peger på, at der kun – hvis overhovedet – er tale om små effekter.

Styrelsen fremkommer også med flere gode råd i forbindelse med etableringen af kunstgræsbaner, der kan være med til at minimere de miljømæssige effekter. De anbefaler bl.a. brugen af kokos-infill frem for gummigranulat, men erkender samtidig at dette medfører, at banens fodboldmæssige egenskaber forringes så meget, at den kan have svært ved at leve op til gældende krav.

Samtidig har vi i Furesø Kommune førstehånds erfaringer med netop en kunstgræsbane med geo-infill (Farum Park), der dels har vist at denne påstand er velfunderet, dels at en sådan bane kræver banevarme samt øget daglig vedligehold for overhovedet at kunne bruges som boldbane i vinterhalvåret. Miljøstyrelsen vurderer også, at saltning af kunstgræsbaner ikke påvirker selve banen, men kan give anledning til andre miljømæssige problemer. I Furesø Kommune salter vi ikke vores kunstgræsbaner, hvorfor dette ikke udgør en risiko.

For at mindske den mulige miljømæssige påvirkning anbefaler styrelsen også, at drænvand opsamles og ledes til renseanlæg. Forvaltningen har vurderet en sådan løsning i Hareskov By. I det konkrete tilfælde vurderes meromkostning til etablering at beløbe sig til 2,6 mio. kr., og de løbende driftsudgifter vil blive øget med ca. 0,3 mio. kr. pr. år. En sådan løsning vil medføre, at en relativ stor mængde vand skal afledes til renseanlæg, hvilket vil belaste driften her. Samtidig skal det sikres, at mængden af vand afledes med max 3 liter i sekundet, hvorfor der skal etableres et relativt stort forsinkelsesbassin.

I forlængelse af det anmeldte/ansøgte projekt i Hareskov, samt undersøgelserne omkring andre alternative løsninger (herunder anden opbygning, infill, strå-type, m.m.) har forvaltningen, i samarbejde med rådgiver, udarbejdet et samlet overblik over mulige løsninger, deres vurderede miljøbelastninger samt anlægs- og driftsøkonomi. Notatet vedlægges som bilag.

Samtidig er det anmeldte/ansøgte projekt blevet gennemgået og kvalitetssikret. Det er i den forbindelse fortsat forvaltningens vurdering, at det anmeldte/ansøgte projekt lever op til gældende miljø- og sundhedsmæssige krav, samt at den skitserede løsning er afstemt efter sin placering i kommunen.

Der er i det anmeldte/ansøgte projekt bl.a. taget højde for følgende:

- Infilllets kvalitet og granulatstørrelse er præcist defineret for at minimere den miljømæssige belastning samt for at minimere spredningen af granulatet til omgivelserne.
- Banen etableres med kantsten og suppleres med en yderligere kant i kunststof for at sikre, at granulat, der evt. ”sparkes op” under brug af banen, ikke spredes unødigt til arealerne uden for banen.
- Banen etableres med stovle-rist ved udgangen fra banen, således at løstsiddende granulat fra tøj og støvler kan ”trampes af” inden banen forlades.

- Banen bygges op oven på den eksisterende bane i en "kasse", der hæver sig over det nuværende niveau. Denne opbygning fungerer samtidig som nedsivningsbassin og sikrer, at banen ikke "flyder over". Kapacitetsmæssigt vil banen kunne håndtere det, der svarer til tre på hinanden store skybrud. Også her er den konkrete opbygning med til at sikre, at granulatet forbliver på banen.
- Lysforholdene er ligeledes tilpasset området. Der er valgt en LED-løsning, der dels kan etableres på mindre master end normalt lys og dels sikrer, at lyset primært bliver inden for banens areal og dermed minimerer strejflys til de omkringliggende grunde.
- Den valgte løsning omkring lys etableres med 50% styrke i forhold til andre baner, da banen i Hareskov udelukkende skal bruges som træningsbane.
- Hegn og master er valgt etableret i sort, da dette minimerer synligheden af dem.
- Banens opbygning sikrer, at regnvand som udgangspunkt nedsiver. I perioder med meget regn vil vand, der ikke bindes i jorden, løbe til de eksisterende dræn. Her etableres målerbrønd, så dette vands kvalitet kan analyseres. Fra målerbrønden ledes evt. overskudsvand til søen.
- I det anmeldte/ansøgte projekt er der ligeledes taget højde for mere aktivitetsrelaterede forhold, så som støj og trafikal påvirkning.

Alle ovennævnte forhold er indgået i den VVM-vurdering, der er foretaget og de ligger således også til grund for den vurdering, som Natur- og Miljøklagenævnet nu skal foretage.

Såfremt kommende vandanalyser skulle vise, at den forventede vandkvalitet ikke kan opretholdes, kan netop den skitserede løsning give mulighed for, at man på sigt kan afproppe drænledning til søen og forbinde dræningen til kloak. Dette vil i så fald kræve en afledningstilladelse og betyde en udgift til etablering samt til øget drift.

Det anbefales at afvente en afgørelse fra klagenævnet, inden det endeligt besluttes, om projektet skal igangsættes eller ej. Dog lægger forvaltningen op til, at der parallelt hermed indledes en dialog med Dansk Naturfredningsforening for at afklare, hvordan denne og lignende fremtidige sager bedre kan afklares i fælleskab.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat anlægsmidler til etablering af to kunstgræsbaner i budget 2016. Midlerne vil blive søgt overført til 2017. De afsatte midler vil skulle suppleres af en samlet medfinansiering fra hhv. Farum Boldklub og Hareskov Boldklub på i alt 1,5 mio. kr., for at de to projekter kan gennemføres.

Midlerne til renovering af banen i Farum, kr. 3,3 mio. kr. anbefales frigivet og disponeret, så arbejdet kan igangsættes i foråret 2017.

### **Borgerinddragelse**

Interessenter og borgere har været inviteret til flere møder, hvor det anmeldte/ansøgte projekt har været forelagt og diskuteret. Interessenter og naboer har været høringsberettiget i dels VVM-vurderingen og dels dispensationsansøgningen om etablering af lysmaster.

Forvaltningen foreslår, at dialogen med Danmarks Naturfredningsforening genoptages.

### **Lovgrundlag**

Furesø Kommunes Økonomiregulativ.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og formanden for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bemyndiges til at optage dialog med Dansk Naturfredningsforening, mhp. at afsøge mulige løsninger.
- Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at kr. 3,3, mio. frigives og disponeres til renovering af banen i Farum Vest.

## **Bilag**

Bilag til VVM-anmeldelse - supplerende oplysninger	<a href="#">190-2016-110384</a>
Kunstgræsbaner - muligheder og udfordringer	<a href="#">190-2016-194984</a>
Tips om kunstgræsbaner	<a href="#">190-2016-195598</a>

## **Bilag**

Bilag til VVM-anmeldelse - supplerende oplysninger
Kunstgræsbaner - muligheder og udfordringer
Tips om kunstgræsbaner

## **Punkt 152: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udsættes.

## **Punkt 153: Beslutning: Frigivelse af 2017 midler til forvaltningens disponering - Campusmiljø på Bybækskolen, Paltholmterrasserne 1**

**Beslutning: Frigivelse af 2017 midler til forvaltningens disponering - Campusmiljø på Bybækskolen, Paltholmterrasserne 1**

### **153. Beslutning: Frigivelse af 2017 midler til forvaltningens disponering - Campusmiljø på Bybækskolen, Paltholmterrasserne 1**

Sagsnr.: 190-2016-22598 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-182105

#### **Beslutningstema**

Forvaltningen søger om frigivelse og disponering af anlægsmidler for 2017 til indvendige ombygninger på Bybækskolen.

Miljø-, Plan og Teknikudvalget anmodes om at anbefale Økonomiudvalget at frigive anlægsmidlerne til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disposition.

#### **Sagsfremstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, besluttede på mødet den 9. november 2016, at Bybækskolen og Stien skal udvikles til et samlet campusmiljø med 10. klasser, erhvervsuddannelser og ungecenter, hvor der kan skabes et pædagogisk, fagligt og socialt attraktivt udviklings- og læringsmiljø for nye og kommende elever, kursister og lærere, samtidig med at der blev mulighed for "væresteder" og foreningslokaler.

Bygningsmæssigt vil udnyttelse af kvadratmeter blive optimeret samtidig med, at man sikrer mere effektiv drift. Der forventes væsentlige ændringer i de indvendige bygningsmæssige forhold. Eksisterende lette indervægge skal fjernes, og nye skal etableres. Gulve, vægge og lofter skal reetableres og renoveres i forlængelse heraf. Der skal etableres ny strøm tilpasset de nye lokaler, og ny belysning skal monteres. Herudover skal der etableres vand- og afløbsforhold til de nye funktioner.

Følgende arealer er medregnet i omplaceringsstrategien på Bybækskolen:

- Frivilligcenteret
- Ungehuset
- 10. klassetrin
- Erhvervsskolerne
- Foreninger

Det betyder at der indrettes kontor og arbejdspladser til Frivilligcenter Furesø på Bybækskolen. Dette vil skabe en mulighed for at kommunikere med flere aldersgrupperinger som f.eks. Svanepunktet.

Ungehuset samlokaliseres på Bybækskolen, med fokus på at skabe synergi for nye kommende elever. Lokalerne istandsættes med et tidssvarende miljø for unge, hvor der indretningsmæssigt er planlagt plads til indendørs aktiviteter, læselounge, lektiehjælp og cafemiljø.

Der er afholdt møde med Frivilligcenteret og Ungehuset, hvor der er udarbejdet en beskrivelse af lokalebehov med følgende elementer: Arealbehov, fællesfaciliteter, behov for fleksibilitet, teknologi herunder IT, indeklime, APV, p-pladser og handicapvenlig indretning.

Stien skal udvikles til et samlet campusmiljø med 10. klasser, erhvervsuddannelser og ungecenter, hvor der kan skabes et pædagogisk, fagligt og socialt attraktivt udviklings- og læringsmiljø for nye og kommende elever, kursister og lærere.

De fremtidige brugere på Bybækskolen, skal sammen skabe rammerne for målrettet foreningsaktivitet på "torvet" (Bybækskolens gamle skolekøkken) med fokus på de unge og ældre, der ønsker at deltage i frivilligt arbejde. samtidig styrkes Frivilligcenterets position for at udvikle flere foreningsaktiviteter.

Samtidig med ombygningerne på Bybæk/Stien etableres der flere lokaler, der kan benyttes af foreningerne. Disse lokaler skal samtidig dække det behov, der forefindes fra foreningsside, efter at Sundhedsplejen er flyttet ind i Farum Kulturhus, da der i den forbindelse bliver nedlagt flere foreningslokaler.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budgettet afsat 3.960.000 kr. til istandsættelse af skolen.

### **Borgerinddragelse**

Ungerådet inddrages i indretningen af campusmiljøet.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at

1. 3,96 mio. kr. til etablering af campusmiljø på Bybækskolen frigives og disponeres.

## **Punkt 153: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales.

# **Punkt 154: Beslutning: Frigivelse og disponering af anlægsmidler 2017 - Kommunale ejendomme**

## **Beslutning: Frigivelse og disponering af anlægsmidler 2017 - Kommunale ejendomme**

### **154. Beslutning: Frigivelse og disponering af anlægsmidler 2017 - Kommunale ejendomme**

Sagsnr.: 190-2016-33994 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-196343

#### **Beslutningstema**

Forvaltningen søger om frigivelse og disponering af anlægsmidler for 2017.

Børne- og Skoleudvalget anmodes om at anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere anlægsmidlerne gældende for pkt. 1.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere anlægsmidlerne gældende for pkt. 2, 3 og 4.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen søger om frigivelse af de i budget 2017 vedtagne anlægsmidler til kommunale ejendomme. De enkelte projekter beskrives i vedhæftede bilag.

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Forbedring af skolernes undervisningsmiljø og faciliteter      | 1,0 mio. kr.  |
| 2. Genopretning og energibesparende tiltag på kommunens bygninger | 10,0 mio. kr. |
| 3. Tilgængelighedsplan  | 0,5 mio. kr.  |
| 4. Energirenovering af kommunens bygninger                        | 5,0 mio. kr.  |

**16,5 mio. kr.**

#### **Borgerinddragelse**

Eventuel borgerinddragelse beskrives særskilt under hvert anlæg i bilaget.

#### **Lovgrundlag**

Lovgrundlaget beskrives særskilt under hvert anlæg i bilaget.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

1. - at Børne- og Skoleudvalget anmoder om at anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere 1 mio. kr. til Forbedring af skolernes undervisningsmiljø og faciliteter.
2. - at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmoder om at anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere 10 mio. kr. til Genopretning og energibesparende tiltag på kommunens bygninger.
3. – at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmoder om at anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere 0,5 mio. kr. til Tilgængelighedsplan.
4. – at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmoder om at anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere 5 mio. kr. til Energirenovering af kommunens bygninger.

### **Bilag**

Bilag: Oversigt anlægsmidler 2017 - Kommunale ejendomme [190-2016-196346](#)

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigøre og disponere 1. mio. kr. til forbedring af skolernes undervisningsmiljø.

### **Bilag**

Bilag: Oversigt anlægsmidler 2017 - Kommunale ejendomme

## **Punkt 154: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales

## **Punkt 155: Beslutning/orientering: Frigivelse og disponering af 2017 anlægsmidler til PCB-renovering på Lille Værløse Skole**

### **Beslutning/orientering: Frigivelse og disponering af 2017 anlægsmidler til PCB-renovering på Lille Værløse Skole**

#### **155. Beslutning/orientering: Frigivelse og disponering af 2017 anlægsmidler til PCB-renovering på Lille Værløse Skole**

Sagsnr.: 190-2014-15336 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-165947

#### **Beslutningstema**

Anlægsmidlerne til PCB-renoveringen på Lille Værløse Skole bedes frigivet og disponeret. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes derfor om at anbefale Økonomiudvalget at frigive pengene til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets videre disposition.

Børne- og Skoleudvalget samt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om status for PCB-renoveringen på Lille Værløse Skole. Sagen er tidligere behandlet ved Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 13. januar 2016.

#### **Sagsfremstilling**

Et specialistfirma har i sommeren 2016 udført supplerende undersøgelser på skolen med henblik på en samlet plan for nedbringelse af PCB-niveauet i bygning C på Lille Værløse Skole.

Endvidere er der i foråret 2016 udført et pilotprojekt med fugesanering af PCB-holdige fuger i lokalerne på 1. sal med henblik på at afprøve, om dette tiltag alene kunne sænke niveauet tilstrækkeligt.

Der er hen over sommeren foretaget yderligere undersøgelser med måling af, hvor meget PCB de forskellige overflader afgiver. Undersøgelserne viser, at der er væsentlige bidrag fra overfladematerialer. Det vil sige, at der er tale om PCB, som ikke kan fjernes med et simpelt tiltag som almindelig ventilation.

For at sænke niveauet til under Sundhedsstyrelsens lave aktionsgrænse på 300 ng/m<sup>3</sup> er der nu udarbejdet en samlet handlingsplan, som er en kombination af flere tiltag. Forslaget kombinerer fjernelse af de primære kilder og forbedring af ventilationen lokalt samt termisk stripping med opvarmning af bygningen. Termisk stripping er et alternativ til udskiftning af gulve, forsegling af betonoverflader (vægge og lofter) og udskiftning af inventar. Derudover er der med termisk stripping en større sikkerhed for at kunne nå målet, end hvis der vælges kun at udskifte materialer og forsegle overfladen på tunge bygningsdele.

Tidligere erfaringer fra f.eks. Børnehuset i Rudersdal og Gadstrup Skole i Roskilde har vist, at termisk stripping er en billigere og mere sikker løsning end at udskifte materialer og forsegle. Igangværende projekter på Nærum Skole i

Rudersdal Kommune og på Hedelyskolen i Greve Kommune har for de første etaper vist den ønskede positive effekt.

Erfaringerne med termisk stripping er gode. Metoden har været anvendt ved indeklimaværdier, der i udgangspunkt lå både under og over de niveauer, der er målt på Lille Værløse Skole. I disse projekter er der i alle tilfælde opnået de ønskede resultater.

I slutningen af 2017 forventes bygningen at være klar til brug.

Gennemførelse af saneringsarbejderne bevirker, at bygningen med undervisningslokaler til de ældste elever og biblioteket, ikke kan benyttes det meste af 2017. I dialog med skolens ledelse undersøges i hvilket omfang, der kan findes erstatningslokaler til aktiviteterne på skolen. I samarbejde med skolen aftales, om der derudover skal ske genhusning med opstilling af midlertidige pavilloner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsprogrammet 2016-2019 afsat i alt 20 mio. kr. i budgettet til den samlede PCB-renovering af bygning C på Lille Værløse Skole. Beløbet fordeles med 5,0 mio. kr. i 2016 og 7,5 mio. kr. i henholdsvis 2017 og 2018.

### **Borgerinddragelse**

Skolens ledelse deltager i planlægningen af arbejderne, og der bliver løbende afholdt møder med skoleledelsen.

### **Det videre forløb**

Forvaltningen har vedlagt en faseplan for de foranstående arbejder.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at der frigives 7,5 mio. kr. i 2017 og 7,5 mio. kr. i 2018 til forvaltningens disponering
2. at Børne- og Skoleudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Taget til efterretning.

## **Punkt 155: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales, idet der alene søges om frigivelse af 7,5 mio. kr. i 2017.

## **Punkt 156: Lukket**

**Punkt 156: Lukket**

# Punkt 157: Beslutning: Handicapredegørelse 2015-16

## Beslutning: Handicapredegørelse 2015-16

### 157. Beslutning: Handicapredegørelse 2015-16

Sagsnr.: 190-2016-33406 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-193952

#### Beslutningstema

Udvalget skal overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefale, at:

1. Handicappolitisk redegørelse 2015-16 godkendes.
2. De i sagen nævnte temaer og fokusområder for det handicappolitiske arbejde fremadrettet godkendes.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommunes Handicappolitik blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2014.

Det fremgår af politikken, at kommunens forvaltninger skal udarbejde en handicappolitisk redegørelse ca. midtvejs i Byrådsperioden, der belyser de indsatser, der har været på områder omfattet af politikken. Redegørelsen samt en status ved funktionsperiodens udløb skal anvendes med henblik på en eventuel revision og tilpasning af politikken i begyndelsen af den nye Byrådsperiode.

Handicappolitikken gælder for alle sektorer, går på tværs af ansvarsområder i Furesø Kommune og tager højde for al lovgivning, der har betydning for borgere med funktionsnedsættelse. Handicappolitikken skal integreres i kommunens øvrige politikker.

Handicappolitikken skal sikre, at handicapbegrebet medtænkes i kommunens arbejde og i beslutninger i de private virksomheder, der har tilknytning til eller samarbejde med Furesø Kommune. For at sikre mangfoldighed bør de frivillige foreninger og organisationer ligeledes være opmærksomme på og medtænke borgere med funktionsnedsættelse i deres arbejde.

Sammenfattende er der i de seneste to-tre år gjort en række indsatser i forhold til at understøtte de handicappolitiske visioner:

1. Indsatser i forhold til tilgængelighed
2. Brugerinddragelse og brugerindflydelse i forhold til nye tilbud
3. Støtte og hjælp til borgere med handicap i forhold til uddannelse og job
4. Sundhedsfremme på psykiatriområdet for børn og unge med psykiske vanskeligheder.

*Forslag til temaer og fokusområder for det handicappolitiske arbejde:*

1. Fortsat fokus på tilgængelighed og information om tilgængelighed i hele kommunen
2. Nye dialogformer og udvikling af samarbejdsformer og partnerskaber med forskellige frivillige og relevante interesseorganisationer
3. Fokuseret indsats på arbejdsfastholdelse af handicappede borgere og (særligt med fokus på børn og unge) muligheden for at tage en uddannelse/få et job
4. Etablering af nye tilbud.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Handicaprådet har høringsret og kan udtale sig.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

5. Handicappolitisk redegørelse 2016 godkendes.
6. De i sagen nævnte temaer og fokusområder for det handicappolitiske arbejde fremadrettet godkendes.

### **Bilag**

Handicappolitisk redegørelse nov. 2016

[190-2016-194037](#)

### **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udsættes indtil, at Handicaprådet har haft mulighed for at udtale sig.

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Udsat.

## **Bilag**

Handicappolitisk redegørelse nov. 2016

## **Punkt 157: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udsættes

# Punkt 158: Orientering: Status 2016 - Bæredygtighed og Klima

## Orientering: Status 2016 - Bæredygtighed og Klima

### 158. Orientering: Status 2016 - Bæredygtighed og Klima

Sagsnr.: 190-2013-38964 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-187441

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- Teknikudvalget orienteres om status på indsatsen for bæredygtighed og klima i Furesø Kommune. Evalueringen er en opfølgning på de indsatser, der er beskrevet i Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommune er en attraktiv grøn bosætningskommune med grøn erhvervsvækst. Kommunen værner om naturen, og sætter miljø, klima og natur højt på dagsordenen i samarbejde med borgere, erhverv og miljø- og klimaambassadører på de kommunale arbejdspladser. Et enigt Byråd har vedtaget ”Miljø og Klimapolitik 2014”, som sætter mål og rammer for kommunens indsats. Indsatsen implementeres bl.a. via toårige handleplaner for Bæredygtighed og Klima.

I Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima er mål og indsatser for bæredygtighed og klima beskrevet for 2016 og 2017. Indsatserne der er realiseret i 2016 omfatter overordnet grøn mobilitet, økologi, ressourcereduktion i kommunale-, private- og erhvervsbygninger samt arrangementer om miljø, økologi og klima til borgere.

I 2016 er realiseringen af handleplan 2016 – 2017 i gang, med mange succesfulde indsatser.

#### Økologi

Furesø Kommunes køkkener fokuserer på økologi og indsatsen virker. Økologiprocenten er øget med syv procent i 2016, til 64 procent. Børnenes forståelse for økologi understøttes med ansættelse af en naturvejleder i de Økologiske Skolehaver i Furesø, med tilskud fra Friluftsrådet. Haverne ligger både på en mark i Stavnsholt og på næsten alle skoler og daginstitutioner. Erfaringer med økologi og miljø i kommunens er blevet delt med børn og voksne ved arrangementer 13 arrangementer.

#### Energi

Furesø Kommune har fokus på at skabe løsninger, der kan reducere CO<sub>2</sub> udledningen i samarbejde med borgere i private og almene boliger, og energigennemgange viser muligheder for store CO<sub>2</sub> reduktioner. Furesø Kommune har reduceret CO<sub>2</sub> udledningen i den kommunale virksomhed med tekniske forbedringer i bygningerne og miljø- og klimaambassadørernes indsats for at reducere det

overflødige forbrug med adfærd. Resultatet af indsatsen blev målt i 2016, og viste at Furesø Kommunes egen virksomhed har reduceret CO<sub>2</sub> udledningen med 9 % fra 2014 til 2015.

### Grøn Mobilitet

Indsatsen foregår både i daginstitutioner og skoler, hvor børnenes færdigheder på cykel styrkes og de tilskyndes til at cykle eller gå. De seneste års indsats for grøn mobilitet er undersøgt med Den Nationale Cyklistundersøgelse, og cykeltællinger. Furesø Kommunes borgere er de næst mest tilfredse cyklister i 35 adspurgte kommuner og antallet af borgere der cykler er steget. Grøn mobilitet bliver styrket med indsatsen ”Den Mobile Forstad” på Flyvestationen.

### Økonomiske konsekvenser

I 2016 er der afsat 1,8 mio. kr. på driftsbudgettet til bæredygtigheds- og klimainsatsen, heraf 300.000 kr. til partnerskabet i Gate21. Midlerne bruges til at realisere initiativer beskrevet Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima.

### Borgerinddragelse

Indsatsen sker i samarbejde med borgere, foreninger, interesseorganisationer, selskaber og virksomheder. Derved har kommunens aktiviteter inspireret mange til energibesparelser, mere økologi og klimarigtig adfærd.

### Lovgrundlag

Intet lovgrundlag

- Evaluering 2016 - Bæredygtighed og Klima viser, hvordan Furesø Kommune arbejder med at realisere handleplan Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima.

### Det videre forløb

Udvalget vil få forelagt et grønt regnskab 2016 for kommunen som virksomhed.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- tager orienteringen til efterretning

### Bilag

# **Bilag**

Status 2016 - Bæredygtighed og Klima

## **Punkt 158: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

# Punkt 159: Beslutning/orientering: Etablering af idrætstalentinje i Furesø

## Beslutning/orientering: Etablering af idrætstalentinje i Furesø

### 159. Beslutning/orientering: Etablering af idrætstalentinje i Furesø

Sagsnr.: 190-2016-23165 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-192783

#### Beslutningstema

Kultur- Fritids og Idrætsudvalget og Miljø- Plan- og Teknikudvalget orienteres og Børne- og Skoleudvalget skal træffe beslutning om etablering en særlig idrætstalentinje i udskolingen på Stavnsholtskolen i samarbejde med FC Nordsjælland (FCN) og øvrige idrætsforeninger i Furesø, med opstart i august 2017.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund og formål*

Der har gennem en årrække været en stor talentmasse i både Furesø Kommune og i kommunens foreninger. Samtidig har FCN henvendt sig til kommunen med et ønske om et samarbejde om en idrætstalentinje for 7., 8. og 9. klasse på en af kommunens folkeskoler med opstart fra august 2017.

På Børne- og Skoleudvalgsmødet d. 7. september 2016 blev det besluttet, at forvaltningen skulle undersøge mulighederne for at etablere en særlig udskolingslinje med fokus på idræt på talentniveau i Furesø Kommune.

I forbindelse med vedtagelsen af skolereformen er det gjort muligt for kommuner, at etablere såkaldte eliteidrætsklasser (jf. folkeskolelovens § 25, stk. 4) i 7.-10. klasse. Det er en lokal beslutning, hvordan begrebet eliteidrætsklasser defineres og udfoldes. På baggrund af samtaler med Furesø Idrætsråd og FCN er det besluttet, at betegne en potentiel linje i Furesø; *Idrætstalentinje*. Endvidere er det forvaltningens vurdering, at etableringen af en talentlinje kan være med til at understøtte intentionerne med *Den åbne skole*, hvor skolerne skal åbne sig mod det omgivende samfund, herunder forenings- og erhvervslivet, og tilrettelægge undervisningen på nye måder. Samtidig vil etableringen af en idrætstalentinje give foreningerne et godt afsæt for det videre samarbejde med skolerne i relation til *Den åbne skole*.

Formålet med etablering af idrætstalentinjen er at sikre, at idrætstalenteleverne får en god folkeskoleuddannelse samtidig med, at de kan forfølge deres sportslige mål. Med idrætstalentinjen skal der skabes en bedre sammenhæng i de unge talents hverdag, som forhåbentlig betyder, at de kan lykkes bedre med både skolen og idrætten. Det er formålet med etablering af en idrætstalentinje, at eleverne kan blive så dygtige de kan – både sportsligt og fagligt. De skal således både kunne få det fulde udbytte af deres skolegang, samtidig med at de udvikler deres talent inden for sport.

Der har været afholdt et indledende møde med Furesø Idrætsråd og herefter et møde med omkring 10 relevante idrætsforeninger og klubber, hvor mulighederne for et samarbejde om talentlinjen blev drøftet. Begge møder var meget positive med fine tilbagemeldinger på initiativet og fremadrettede forventninger til den mulige idrætstalentinje.

### *Målgruppen*

Målgruppen for tilbuddet er piger og drenge med et vist talent inden for deres idrætsgren, som har viljen og interessen til et stigende træningsomfang og prioritering af sporten samtidig med, at de er interesserede i at gennemføre folkeskolens afgangsprøve med et godt resultat. Eleverne vil komme både fra Furesø Kommune og fra andre kommuner.

Det vil blive nedsat et talentudvalget, der besætter pladserne på talentlinjen: Når talentlinjen i foråret hvert år sammensættes vil de prioritere følgende:

- elever med et vist talent inden for deres idrætsgren
- elever, der brænder for deres sport og har ambitioner om at udforske deres sportslige potentiale, og samtidig har viljen og interessen til et stigende træningsomfang og prioritering af sporten.
- elever, der vurderes at være motiveret for at udvikle egne faglige evner på linje med de sportslige
- elever, der vil kunne nyde særlig gavn af at være i en klasse med ligesindede idrætsmindede klassekammerater
- elever, der vurderes til at kunne bidrage positivt til talentklassen

### *Beskrivelse af undervisningstilbuddet*

På baggrund af dialog med FCN og erfaringer fra andre kommuner anbefales følgende rammer som udgangspunkt for undervisningen på idrætstalentlinjen:

- At der skemalægges under hensyntagen til træningsbehov. Fx at skoledagene to gange om ugen starter kl. 10.00, så der er tid til morgentræning for eleven. Det er klubberne, der har ansvaret for træningen i disse timer.
- At skolen kan støtte op om, at eleven kan opretholde det faglige niveau på trods af fravær fra undervisningen på grund af træningslejre, stævner, konkurrencer etc. Konkret skal skolen have ressourcer til at lægge en undervisningsplan for eleven for fraværperioden og kunne samle op på eleven, når eleven er tilbage i skole igen.
- At undervisningen tones i retning af idræt og sundhed på forskellig vis.

For at skabe plads til morgentræningen vil der være fire timer færre på talentklassernes skemaer. Det er valgfag og/eller understøttende undervisning (UU), det jf. loven er muligt at bringe i spil i denne sammenhæng. Det betyder, at der på talentlinjen vil være færre timer til UU og valgfag.

Der er ikke lovhjemmel til at fritage eleverne fra idrætstimerne, da eleverne skal kunne gå til afgangsprøve i idræt på lige fod med deres skolekammerater.

### *Opstart*

Det er afgørende for talentlinjens succes, at alle parter arbejder aktivt for, at linjen kan startes op ved begyndelsen af skoleåret 2017/2018. Første skoleår oprettes en 7. klasse, næste skoleår fortsætter disse elever i 8. klasse samtidig med at der oprettes en ny 7. klasse osv. Linjen er fuldt indfaset i skoleåret 2019/20 med tre klasser fordelt på 7.-9. årgang.

FCN forventer hvert år at kunne stille med ca. 12 elever og estimerer samtidig på baggrund af de tidligere hold, der har været etableret på Bagsværd Kostskole og Gymnasie, at det ca. er en fjerdedel af eleverne, der er bosat i Furesø Kommune.

Det forudsættes, at der ved skoleårets start er minimum 20 elever i klassen, og at halvdelen af eleverne kommer fra andre kommuner. I givet fald kan idrætstalentlinjen gennemføres uden merudgifter for Furesø Kommune. I modsat fald skal det overvejes, om der er baggrund for at etablere klassen, idet klassen ikke er bæredygtig og dermed ikke kan oprettes uden at trække ressourcer fra det øvrige skolevæsen.

Det større volumen, som kommer år 2 og 3, betyder, at koordinatorfunktionen kan anvendes på tværs af årgangene, og dermed bliver talentlinjen mindre følsom i forhold til elevtal.

### *Talentkoordinator*

Erfaringer fra andre kommuner og anbefalingen i en rapport fra et forskningsprojekt iværksat i samarbejde mellem Undervisningsministeriet, Aarhus Universitet, Team Danmark, Team Danmarks elitekommuner og Danmarks Idrætsforbund er, at der bør være en koordinator, som har til opgave at etablere og styre klasserne samt varetage aftaler med de forskellige trænere/klubber, udvælge idrætsklubber, indgå i klubsamarbejder, håndtere optagelsesprocedure og lave reklame for linjen.

Talentkoordinatoren fungerer således som brobygger mellem skolerne og idrætsforeningerne og er et væsentligt omdrejningspunkt for en velfungerende hverdag for de unge på idrætstalentlinjen. Forvaltningen anslår, at koordinatoren kan løfte denne opgaveportefølje med et timetal svarende til ½ fuldtidsstilling.

### *Yderligere rammer for idrætstalentlinjen*

I det vedhæftede notat er de ovenstående punkter yderligere uddybet og følgende områder beskrevet:

- Kravene til forældrene og den unge
- Kravene til foreningerne
- FCNs rolle i samarbejdet
- Regler for optagelse og udmeldelse
- Talentudvalget
- Styregruppen for idrætstalentlinjen
- Erfaringer med eliteidrætsklasser fra andre kommuner

### *Talentlinjens placering*

Talentlinjen anbefales placeret på Stavnscholtskolen i Farum. Stavnscholtskolen ligger med let adgang til gode faciliteter; Farum Arena, FC Nordsjælland, Farum Svømmehal, skov og sø.

Det ligger naturligt i forlængelse af Stavnscholtskolens profil, som en skole, der vægter sundhed, kost og motion, at indgå i samarbejde om en idrætstalentlinje. Endvidere er Stavnscholtskolen ved at igangsætte et ambitiøst projekt i udskolingen baseret på Moltke Leths principper, som skal styrke elevernes selvindsigt og evnen til at sætte personlige mål og forfølge dem. Der er derfor potentiale for god synergi på tværs, hvis talentlinjen placeres på Stavnscholtskolen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat et særskilt budget til etableringen af idrætstalentlinjen, og derfor er det en forudsætning for oprettelsen af talentlinjen, at den kan gennemføres uden merudgifter for Furesø Kommune.

### *Driftsudgifter*

Under forudsætning af, at der er 20 elever i klassen det første år, og at mindst halvdelen af disse elever kommer fra andre kommuner, er talentlinjen udgiftsneutral for Furesø Kommune. Hermed vil også udgifterne til en talentkoordinator være dækket.

Ændres disse forudsætninger kan linjen ikke etableres uden medfinansiering fra områdets budgetter.

### *Anlægsudgifter*

Kommunale Ejendomme vurderer, at anlægsudgifterne til etableringen af talentlinjen vil andrage ca. 1,4 mio. kr. i alt. Anlægsudgifterne omfatter etableringen af tre klasselokaler på Stavnsholtskolen til de tre årgange, der vil være på talentlinjen i 2020, samt til etablering af fælleslokaliteter til talentlinjen og etableringen af erstatningslokaler for de aktiviteter, som i dag foregår i de lokaler, hvor der fremover vil være talentlinje.

Etableringen af lokalerne m.m. til talentlinjen kan ske løbende i takt med, at talentlinjen udbygges til de tre årgange, og det vurderes, at etableringen af det første klasselokale i 2017 vil andrage 350.000 kr. Finansieringen af de 350.000 kr. i 2017 findes indenfor den samlede anlægsramme. Udgiften foreslås som udgangspunkt finansieret indenfor anlægspuljen til forbedring af skolernes faciliteter og undervisningsmiljø, hvor der i 2017 er afsat 1,0 mio. kr. og 2,0 mio. kr. årligt i årene 2018-2020. Forvaltningen vil fremlægge en samlet sag herom til marts 2017, når forvaltningen har afsøgt elevgrundlaget i samarbejde med FCN og øvrige foreninger, og et forslag til den endelige finansiering af drifts- og anlægsudgifter kan fremlægges.

### **Borgerinddragelse**

Furesø Idrætsråd og udvalgte foreninger har deltaget i indledende drøftelser om idrætstalentlinjen. Relevante idrætsforeninger vil blive inddraget og tilbudt at deltage i samarbejdet.

### **Lovgrundlag**

I forbindelse med vedtagelsen af skolereformen blev det muligt for kommunerne at etablere eliteidrætsklasser. Bestemmelsen om eliteidrætsklasser findes i folkeskolelovens § 25, stk. 4

Det fremgår af Folkeskoleloven, at Byrådet kan træffe beslutning om at oprette særlige eliteklasser i idræt i 7.-10. klasse, hvor optagelse af elever kan ske på baggrund af en vurdering af elevernes sportslige niveau. Det er på den baggrund en lokal beslutning, hvordan begrebet eliteidrætsklasser defineres og udfoldes, og dermed også hvordan elever med et særligt sportsligt talent nærmere skal afgrænses. Skolen kan ikke afvise at optage en elev på baggrund af for eksempel elevens sociale kompetencer eller faglige niveau.

Skolen kan tilrettelægge undervisningen, så den understøtter elevernes talent og giver dem de bedst mulige rammer for at kunne træne samtidig med, at skolen sikrer gode rammer for elevernes skolearbejde. Undervisningen skal tilrettelægges inden for folkeskolelovens rammer og skal leve op til de almindelige regler om mål og indhold, timetal m.v.

Loven giver ikke en generel mulighed for eliteklasser inden for andre discipliner.

### **Det videre forløb**

Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget og er til orientering i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget og Miljø- Plan- og Teknikudvalget. Såfremt udvalget godkender opstarten af talentlinjen pr. august 2017 vil forvaltningen i samarbejde med FCN og Stavnsholtskolen arbejde med at brande tilbuddet overfor målgruppen samt etablere linjen. I marts 2017 fremlægges en sag for udvalgene og ØU, hvor det foreslås, hvilket/hvilke anlægsprojekter der skal nedjusteres, samt frigivelse af 350.000 kr. i 2017

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- At Børne- og Skoleudvalget træffer beslutning om at etablere en idrætstalentlinje, i samarbejde med FCN og øvrige relevante idrætsforeninger på Stavnsholtskolen med opstart i august 2017
- At Kultur- Fritids og Idrætsudvalget tager sagen til efterretning.
- At Miljø- Plan- og Teknikudvalget tager sagen til efterretning.

## **Bilag**

Bilag - Notat om idrætstalentlinje

[190-2016-194958](#)

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Notat om idrætstalentlinje

## **Punkt 159: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

## **Punkt 160: Orientering - Møde- og arbejdsplan for MPT - januar - februar - marts 2017**

### **Orientering - Møde- og arbejdsplan for MPT - januar - februar - marts 2017**

#### **160. Orientering - Møde- og arbejdsplan for MPT - januar - februar - marts 2017**

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-205123

#### **Beslutningstema**

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

#### **Sagsfremstilling**

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

Måned 1: MPT 18. januar 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Spildevandstakster 2017
Vandtakster 2017
Grøn Plan. Frigivelse og disponering
Evalueringsplan af handleplan for bæredygtighed og klima (evt. januarmøde)
Bæredygtighedskrav til lokalplaner
Endelig vedtagelse lokalplan Hovedvagtten
Forslag til Lokalplan for Kollekollevej
Igangsættelse lokalplan Frederiksborgvej
Rørmosevej – evt. byudviklingsprojekt

Måned 2: MPT 8. februar 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Budgetopfølgning III
Endelig vedtagelse lokalplan Værket ved Søndersø
Forslag til Lokalplan for Kollekollevej
Kommuneplanen – opsamling på forhøring
Igangsættelse lokalplan Legeplads Farum Kaserne
Skema B seniorbofællesskab Bybækgrunden – hvis klagesagen er afgjort i Natur og Miljø Klagenævnet
Resultat af udbud af grundkapital
Udlejningsaftale VAB

Måned 3: MPT 8. marts 2016

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Endelig vedtagelse lokalplan Laanshøj
Kommuneplan - temadrøftelse
Forslag til lokalplan, Jonstrupvangvej 133
Forslag til Lokalplan Langhusgrunden
Fælles vandløbsregulativ for Værebros Å-systemet
Bybækgrunden, parkeringskælderens
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 160: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

# **Punkt 161: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

## **Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **161. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-172313

#### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 161: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.