

REFERAT Byrådet d. 30-09-2015

Mødedato Onsdag d. 30. september 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål.....	3
Beslutning.....	4
Meddelelser.....	5
Beslutning.....	6
Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger.....	7
Beslutning.....	11
Driftsoverenskomst med Fontænehuset.....	12
Beslutning.....	15
Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning.....	16
Beslutning.....	20
Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning.....	21
Beslutning.....	24
Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning.....	25
Beslutning.....	29
Aftale med erhvervsforeningerne om dækningsafgift og beskæftigelse.....	30
Beslutning.....	34

Punkt 90: Spørgsmål

Spørgsmål

90. Spørgsmål

Sagsnr.:

Åbent punkt

Dokumentnr.: 190-2015-169014

Punkt 90: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Ingen spørgsmål.

Punkt 91: Meddelelser

Meddelelser

91. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-2774 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-169016

Punkt 91: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Der er indgået en tillægsaftale mellem Regeringen og KL for 2016. Af særlig interesse kan nævnes:

1. Det nære sundhedsvæsen
2. Analyse af udgifterne i forbindelse med modtagelse af flygtninge
3. Fastholdelse af grundkapitaltilskuddet på 10%.

Fælles interesse mellem Egedal, Ballerup og Furesø kommuner i forhold til at udvikle Flyvestationen. Herunder i forhold til et bæredygtighedsfokus.

Deltagelse på Regeringens Marienborg-møde om integration.

Der var stor interesse for civilsamfundets inddragelse i opgaveløsningen i Furesø Kommune og samarbejdet med de lokale virksomheder i form af en hensigtserklæring.

I anledning af 100 året for kvinders valgret plantes et egetræ den 31.10.2015. Lone Christensen og et kvindeligt medlem af Ungerådet vil tage første spadestik.

Punkt 92: Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger

Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger

92. Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger

Sagsnr.: 190-2015-24106 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-144012

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opførelse og indretning af tre prøveboliger samt nedrivning af ”funktionærblokken” samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at godkende disse foreløbige arbejder som en del af godkendelse af skema B. Sagen forelægges parallelt for Social- og Sundhedsudvalget og Miljø- Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til den fremsendte skema B-ansøgning. Ansøgningen vedrører opførelse og indretning af tre boliger samt nedrivning af ”funktionærblokken”. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Byrådet har godkendt skema A-ansøgningen den 11. juni 2015. Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger (FB), afdeling Ryetbo IV, skal derfor inden 9 måneder efter meddelelse om Byrådets godkendelse fremsende skema B-ansøgning.

Som et led i gennemførelse af bygningsarbejderne ønsker boligorganisationen at vurdere den mest hensigtsmæssige indretning af de fremtidige boliger. Boligorganisation vil afprøve nogle indretningsmæssige og teknologiske løsninger. Løsningerne skal danne grundlag for de samlede entreprenørydelser ved opførelse af de resterende 55 boliger.

Behandling af skema B gennemføres i to tempi. Boligorganisation skal efterfølgende indlevere skema B-ansøgning for de øvrige bygningsarbejder. I det omfang 9 måneders fristen overskrides, må der på ny ansøges om skema A. Hvis resten af boligerne aldrig bygges, vil der skulle etableres en almen boligafdeling med kun 3 boliger. En sådan afdeling er ikke bæredygtig.

Den selvejende institution Ryetbo III, boligafdeling overdrager et fælles boligareal på 212 m² og serviceafdelingen overdrager 30 m². Beboernes husleje reduceres i forhold til det overdragede areal.

Indretning af de tre prøveboliger ønskes derfor gennemført nu, så vurderingen kan indgå i udbuddet af kommende bygningsarbejder. Boligselskabet vil efterfølgende fremkomme med en samlet skema B-ansøgning.

Indretning af de tre prøveboliger har været udbudt i licitation i hovedentreprise. Lavstbydende blev firmaet Hugo Svaneeng A/S med et samlet bud på 2,2 mio. kr. ekskl. moms. Næst lavest bydende var på 2,8 mio. kr. ekskl. moms, mens det tredje bud var på 3,2 mio. kr. ekskl. moms. Byggeriet skal udføres i hovedentreprise iht. AB92.

Herudover har Boligorganisationen medtaget en bygherreleverance på kr. 287.000 incl. moms til særlige installationer, herunder brandmeldeanlæg, loftlifte mm.

Nedrivning af "funktionærblokken" vil skabe plads til opførelse af en ny tilbygning. Den kommende skema B-ansøgning vil indeholde opførelsen af den nye bygning. Boligorganisationen ønsker at nedrive den eksisterende "funktionærblok" nu. Herved skabes der byggeplads til opførelse af de tre prøveboliger. Endvidere vil udgifter til jordflytning mm. være afklaret til skema B-ansøgningen.

Der ansøges foreløbigt om godkendelse af samlede bygningsarbejder på 7,4 mio. kr. Der indgår ingen udgifter til køb af ejendommen i det fremlagte budget.

De foreløbige arbejder finansieres ved træk på byggekreditten indtil det samlede byggeri er gennemført. Indtægter og udgifter ved byggeriet medtages i det samlede byggeresultat.

Huslejen i de tre boliger forventes foreløbigt fastsat til den godkendte årsleje i skema A på kr. 1.392 kr. pr. m².

Det forudsættes, at boligorganisationen har købt ejendommen, inden bygningsarbejderne kan igangsættes.

Adgangsforholdene til de nye boliger kan foreløbigt kun ske over arealer, som ejes af Ryetbo III. Godkendelse af bygningsarbejderne forudsætter derfor, at Ryetbo III fusioneres eller overdrages til FB.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen nye oplysninger i forhold til Byrådets godkendelse af skema A.

Ved gennemførelse af de foreløbige bygningsarbejder til sammenlagt 7,4 mio. kr. accepterer kommunen at yde grundkapital på 10 % svarende til ca. 0,74 mio. kr. Grundkapitalen er en forholdsmæssig andel af den samlede grundkapital på i alt 10,4 mio. kr. Grundkapitalen forfalder i år 2017. Hvis skema B-ansøgning på de resterende arbejder fremsendes senere end 9 måneder, således at ansøgningen må gå om (ny skema A-ansøgning), må det forventes, at grundkapitalen på ca. 0,78 mio. kr. for de gennemførte arbejder skal betales i 2016.

Kommunen stiller ingen garanti for byggekreditten.

Borgerinddragelse

Boligorganisation skal fremlægge ejerforeningens godkendelse af ombygningsarbejderne, forinden bygningsarbejderne kan iværksættes.

En række nuværende beboere bliver berørt af ombygningsarbejderne. Det skyldes, at nuværende fælles boligarealer reduceres ved frasalg i Ryetbo III, boligafdeling. Boligorganisationen vil indhente samtlige lejeres godkendelse af ombygningsarbejderne, inden arbejderne iværksættes.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Almenlejeloven

Boligreguleringsloven

Støttebekendtgørelsen.

Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og på Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at godkende:

1. Den foreløbige skema B-ansøgning om indretning af tre prøveboliger og nedrivning af ”funktionærblokken”.
2. At der foreløbigt frigives en grundkapital på 0,74 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Brev med skema B

[190-2015-143984](#)

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 9. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. september 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Brev med skema B

Punkt 92: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 93: Driftsoverenskomst med Fontænehuset

Driftsoverenskomst med Fontænehuset

93. Driftsoverenskomst med Fontænehuset

Sagsnr.: 190-2015-14563 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-85212

Beslutningstema

Byrådet skal godkende udkast til driftsoverenskomst mellem Furesø Kommune og Fontænehuset Furesø, som er udarbejdet som led i udmøntningen af budget 2015.

Sagsfremstilling

I 2011 blev Fontænehuset Furesø oprettet som et treårigt projekt i et partnerskab mellem Furesø Kommune og Fontænehusene Danmark. Projektet blev finansieret af Socialministeriets satspuljemidler, men overgik i december 2014 til selveje med egen bestyrelse og vedtægt. Driftsoverenskomsten mellem Fontænehuset Furesø og Furesø Kommune er udarbejdet i forbindelse med overgangen og som en udmøntning af budget 2015. Her blev det vedtaget, at kommunen tildeler Fontænehuset et årligt driftstilskud på kr. 1,8 mio.

Målgruppen til Fontænehuset er borgere, som er mellem 18-60 år på starttidspunktet, og som har en sindslidelse eller psykiske problemer. Formålet med Fontænehuset er at tilbyde et socialt og meningsfuldt fællesskab baseret på ligestilling, medindflydelse, rummelighed og tætte relationer og at styrke kompetencer på det personlige, faglige og sociale område. Derved styrkes den enkeltes mulighed for at leve et værdigt og aktivt liv og til at opnå en højere grad af selvforsørgelse.

I det der henvises til driftsoverenskomsten skal følgende vilkår fremhæves:

- Driftsoverenskomsten omfatter borgere fra Furesø Kommune, der benytter Fontænehuset Furesø.
- Fontænehuset Furesø holder til på Ballerupvej 29, og der er indgået lejekontrakt med kommunen.
- Driftsoverenskomsten træder i kraft den 1. januar 2015 og kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.
- For den selvejende institution Fontænehuset Furesø er der oprettet vedtægter, som godkendes af Furesø Kommune som grundlag for driftsoverenskomsten.
- Furesø Kommune tildeler Fontænehuset et årligt driftstilskud, som fastsættes af kommunen i forbindelse med udarbejdelsen af kommunens budget for det kommende år.
- Fontænehuset Furesøs budget og regnskab indsendes årligt til kommunen til orientering. Budget 2015 vedlægges som bilag.
- Fontænehuset Furesø indberetter aktiviteter, effekt og kvalitet i servicen ydet til borgerne og udarbejder årligt en rapport.

Kommunen holder løbende statusmøder om driften med Fontænehuset Furesø og vurderer grundlaget for fortsat tildeling af støtte.

Økonomiske konsekvenser

Driftsoverenskomsten sker som led i udmøntningen af budget 2015 og fastsætter, at Furesø Kommune tildeler Fontænehuset Furesø et årligt driftstilskud på i alt 1,8 mio. kr.. Driftstilskud og antallet af pladser fastsættes af Furesø Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af kommunens budget for det kommende år.

For tilbuddet efter servicelovens § 79 er driftstilskuddet i 2015 fastsat til 1.440.000 kr. og antallet af pladser til 20 stk. For tilbuddet efter servicelovens § 104 er driftstilskuddet for 2015 fastsat til 360.000 kr. og antallet af pladser fastsat til 5 stk.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om social service § 79 og §104

Budgetforslag SSU 1U ”Delvis kommunal finansiering af Fontænehuset Furesø” i budget 2015.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd til godkendelse.

Indstilling

Det indstilles at SSU anbefaler overfor Økonomiudvalg og byråd at godkende:

1. Driftsoverenskomst mellem Furesø Kommune og Fontænehuset Furesø
2. Vedtægter for Fontænehuset Furesø

Bilag

Driftsoverenskomst mellem FK og Fontænehuset	190-2015-5105
Vedtægter for Fontænehuset	190-2015-87617
Budget 2015 for Fontænehuset	190-2015-87616

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 9. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. september 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Bilag

Driftsoverenskomst mellem FK og Fontænehuset

Vedtægter for Fontænehuset

Budget 2015 for Fontænehuset

Punkt 93: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 94: Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

94. Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

Sagsnr.: 190-2015-7440 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-96714

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Foreningen Naturparkens Venner skal udvalget beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Furesø Kommune indgår i et samarbejde med forvaltningerne i Allerød, Egedal og Frederikssund kommuner om at udarbejde en ansøgning til Friluftsrådet om naturpark-mærkning af et større naturområde. Området er beliggende mellem Farum og Slangerup, og dækker et areal på knapt 25.000 ha. Samtidig skal omkostningsniveau og udgiftsfordeling mellem kommunerne godkendes.

Sagen behandles i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Sagen behandles parallelt i Egedal og Frederikssund kommuner. Allerød Kommune har behandlet sagen på Økonomiudvalgets møde i august, hvor udvalget besluttede at lade forslaget om deltagelsen i ansøgningen indgå som en del af Byrådets budgetforhandlinger 2016-2019.

Sagsfremstilling

Naturområdet eksisterer allerede som Farum Naturpark, der blev oprettet i 1942 på baggrund af Staunings fredningsplaner. Idéen var at skabe et sammenhængende naturområde nær København, som både kunne opfylde rekreative, pædagogiske, videnskabelige og naturbevarende formål. Naturparken er i sin helhed nationalt geologisk interesseområde på grund af de særprægede tunneldale i morænefladerne og randmorænerne, som også skaber særlige muligheder for biodiversitet. Ligeledes er der mange forskelligartede spor af kulturhistorien i området.

Foreningen Naturparkens Venner (FNV) blev stiftet i 1968 som en fortsættelse af naturparkens oprindelige arbejdsudvalg. Foreningen er meget aktiv og har været – og er – en væsentlig generator for udvikling af området. Foreningen driver blandt andet hjemmesiden www.fnv.dk, hvor interesserede kan læse om parken og blandt andet finde forslag til 16 forskellige ture i området.

Danske Naturparker

Danske Naturparker er en mærkningsordning, som åbnede i 2013 og administreres af Friluftsrådet. Der er pt. 4 registrerede naturparker i landet. Ideen med naturparkerne er blandt andet at skabe områder, hvor benyttelse og beskyttelse kombineres til glæde for befolkningen. De landskaber, som er repræsenteret i naturparken, skal være karakteristiske for egnen.

En officiel mærkning vil give gode muligheder for branding af naturparken og af de kommuner, som naturparken er beliggende i, ligesom den øgede opmærksomhed og interesse for området vil kunne bruges med fordel i kommunernes turismeerhverv. I Furesø Kommune vil synliggørelsen af området medvirke til at fremhæve kommunens smukke naturområder og fremme visionen om, at vi skaber gode rammer for et aktivt liv.

En synliggørelse og udvikling af en Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup vil også betyde en oplagt mulighed for at fremme naturturisme i området. Målgruppen kan bredt være nærområdets borgere, endagsturister fra Københavnsområdet, f.eks. familier – måske også internationale turister, der er på besøg i København. Målgruppen kan desuden være særligt naturinteresserede. Der kan udvikles turpakker tilpasset forskellige målgrupper – måske med afsæt i turforslagene på www.fnv.dk, jf. omtalen oven for i sagsfremstillingen.

På denne måde kan Mærkningsprojektet komme til at spille sammen med Furesø Kommunes igangværende arbejde med turisme i det grønne bælte omkring Furesøen, jf. KFI 10. marts.2015, *Turisme i Furesø, konkrete projekter*. Som led i at fremme naturen i Furesø som en turistdestination har kommunen igangsat en sonderende dialog med kommuner i det grønne bælte om et samarbejde om synliggørelse af området.

Borgerinddragelse og tværgående samarbejdsprocesser er væsentlige elementer i oprettelse og udvikling af danske naturparker, og naturparken mellem Farum og Slangerup er i den henseende unik. Der lægges mange lokale kræfter i udvikling af og formidling om naturparken, og der er et stort potentiale for at skabe et værdifuldt samarbejde mellem de frivillige og kommunerne.

Hvis området modtager mærkningen, vil naturparken indgå i national markedsføring af konceptet Danske Naturparker blandt andet på en national hjemmeside, i nyhedsbreve, på oversigtskort m.v. Ligeledes vil vi kunne skilte parken med logo og designmanual for Danske Naturparker, så naturparken bliver et nationalt vartegn.

Mærkningen gives for 5 år ad gangen.

Mærkningen i sig selv giver ikke anledning til, at der skal laves yderligere naturpleje, genopretning, stisystemer eller lignende. Friluftsrådet har udtrykt sig positivt over for en mærkning på grundlag af de eksisterende aktiviteter og planer i området.

Mærkningen vil ikke få nogen indflydelse på lodsejernes rettigheder. Hvis udvalget følger forvaltningens indstilling, vil forvaltningen umiddelbart efter udvalgsrådet sende brev til lodsejerne med orientering om sagen.

Der er en række krav, som skal være opfyldt for at området kan blive mærket, og til det ansøgningsmateriale, som skal udarbejdes. Naturstyrelsen og Farum Naturparks Venner har tilkendegivet, at de er positive for mærkningen, og at de kan bistå i arbejdet med ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Mærkningen af Naturparken og de afledte udgifter til naturvejleder m.m. vil kunne ske indenfor rammerne af Grøn Plan, som indgår i forslag til budget 2016. Budgetforslaget andrager 500.000 kr. i 2016 og i 2017, samt 1 mio. kr. i overslagsårene 2018 og 2019..

Udgifterne foreslås fordelt mellem kommunerne efter deres arealandel:

Egedal Kommune	54 %
Allerød Kommune	20 %
Furesø Kommune	17 %
Frederikssund Kommune	9 %

Forvaltningerne skønner, at mærkningen vil kunne ske fra og med 2017, og at der herefter vil blive behov for ½ årsværk med 0,4 årsværk til en naturvejleder og 0,1 årsværk til en administrativ medarbejder.

Størrelsen på den årlige udgift afhænger af Allerød Kommunes deltagelse i mærkningen, og vurderes mellem 50 og 75 tusinde kroner årligt for Furesø Kommune for de ovenstående udgifter.

Hvis der på baggrund af mærkningen ønskes anlæg etableret, foreslår forvaltningerne, at udgifter til anlæg i udgangspunktet afholdes af den kommune, hvor anlægget etableres.

Borgerinddragelse

Forvaltningerne og FNV vil invitere til informationsmøde om ansøgningen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Udvalget vil få forelagt sagen, når der foreligger en ansøgning om mærkning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler, at:

1. Furesø Kommune indgår i samarbejdet om at udarbejde en ansøgning om mærkning af naturparken.
2. de involverede kommuner bidrager økonomisk med, hvad der svarer til kommunens arealandelen af naturparkens samlede areal.
3. den enkelte kommune forestår udgifter til eventuelle anlæg, borde, bænke mv. indenfor egen kommunegrænse.

Bilag

Bilag 1: Naturparken

[190-2015-128055](#)

Bilag 2: Kriterier for danske naturparker

[190-2015-118754](#)

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 8. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Gustav Juul (V) stemte imod, med henvisning til kommunens nuværende økonomiske situation.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. september 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet med forbehold for øvrige kommuners deltagelse.

Bilag

Bilag 1: Naturparken

Bilag 2: Kriterier for danske naturparker

Punkt 94: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt forudsat, at kommunens udgifter ved forslaget ikke overstiger 75.000 kr. årligt uanset, hvor mange kommuner der deltager i samarbejdet.

Venstre stemte imod.

Punkt 95: Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning

Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning

95. Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning

Sagsnr.: 190-2014-41887 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-130192

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 125, som omfatter nyt boligbyggeri til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på, at forslaget offentliggøres.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre opførelse af en boligbebyggelse med tilhørende fælleshus på Hjortefarmen i Farum. Det er hensigten, at den ny bebyggelse skal danne rammen om et seniorbofællesskab, etableret som et led i kommunens ældrestrategi.

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr.nr. 35a Farum By, Farum (Trevangsvej 161), og dækker et areal på knap 2½ ha. Området, der i dag er kommunalt ejet, er tidligere landbrugsland og henligger ubebygget bortset fra gården Korsbjerghave med tilhørende bygninger. Gården er fraflyttet i januar 2012 og henstår ubeboet og noget forfalden.

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 32.2, som blev vedtaget af Farum Byråd i 2005, og dannede grundlag for byudviklingen af det knap 8 ha store område kaldet Hjortefarmen. Efter lokalplanens vedtagelse er der opført i alt ca. 90 tæt lav boliger i området (boligbebyggelserne Korsbjergvænge og Korsbjerghave). Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 125 ophæves Lokalplan 32.2 for så vidt angår det aktuelle planområde.

Lokalplanen tager afsæt i Lokalplan 32.2 med hensyn til vejadgang og bebyggelsens omfang og fastlægger området til boligbebyggelse i form af tæt lav boligbebyggelse og/eller etageboligbebyggelse. Der må opføres op til 30 boliger samt ét fælleshus, med et samlet etageareal på højst 3.000 m² i max. 2 etager. Bebyggelse skal opføres inden for fastlagte byggefelt, som tilgodeser kravene til indretning af et funktionsdueligt bofællesskab. Beboelsesbygninger skal gives en ensartet fremtræden med hensyn til materialer, farver og arkitektur. For at give bebyggelsen et ”grønt” og fodgængervenligt præg med gode rammer for fællesskaber skal bilparkeringen (1½ p-plads pr. bolig) foregå på fælles parkeringsarealer i tilknytning til hovedadgangsvejen. Et noget større område, end der var fastlagt i den hidtidige Lokalplan 32.2, fastlægges til naturområde med forbud mod enhver bebyggelse, hvorved levevilkårene sikres og potentielt forbedres for bl.a. dyrearterne spidssnudet frø og stor vandsalamander, som forekommer inden for lokalplanområdet, og som er beskyttet af EU-habitatdirektivet. Endelig indeholder lokalplanen bestemmelse om, at enhver grundejer er forpligtet til at være medlem af den fælles grundejerforening (Grundejerforeningen Rørmose Park).

Projektet er vurderet i forhold til ”Grundlag for strategi for arkitektur og byrum” ud fra målet om at styrke kommunens arkitektur og byrum i forhold til identitet, kvalitet og funktion. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen udformes med vægt på at skabe gode rammer for fællesskaber i samspil med omgivelserne, og at nybyggeri i skala harmonerer med de eksisterende boligbebyggelser, der omgiver lokalplanområdet. Planforslagets bestemmelser om den ny bebyggelses arkitektoniske udtryk og materialevalg tillader, at seniorbofællesskabet kan få en egen fremtoning og derved udadtil markere, at der her ikke bare er tale om en ”normal” boligbebyggelse men om et særligt bofællesskab.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planerne ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Via Ok-Fonden har seniorbofællesskabsgruppen haft indflydelse på indholdet af planforslaget.

Forslag til Lokalplan 125 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 125 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende, at forslag til Lokalplan 125 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum

[190-2015-152968](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. september 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Øjvind Vilsholm (Ø) blev erklæret inhabil og deltog ikke i afstemningen.

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum

Punkt 95: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) blev erklæret inhabil og deltog ikke i afstemningen.

For dette stemte A, B, C og Per Kattrup (UP). Imod stemte V og Heidi Storck (UP).

Sagen blev herefter godkendt.

Punkt 96: Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning

Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning

96. Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning

Sagsnr.: 190-2013-40049 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-130228

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 116 og Tillæg 5 til Kommuneplan 2013, som omfatter næsten hele Hareskovby, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på, at forslaget offentliggøres.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 5. marts 2013 at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for Hareskovby. Den nye lokalplan skal blandt andet understøtte og sikre områdets vigtigste bymæssige kvaliteter. De nugældende planer indeholder i alt for høj grad upræcise bestemmelser, som lader det være op til forvaltningens skøn, at træffe beslutninger fra sag til sag. Lokalplanen skal sikre en sammenhæng og ensartethed i plangrundlaget for bydelen og give borgerne konkrete svar på, hvad der er umiddelbart tilladt – en fordel for såvel borgerne som kommunens administration.

Som optakt til lokalplanudarbejdelsen er der efter SAVE-metoden gennemført en kortlægning af bevaringsværdier i helheder og udvalgte enkeltbygninger i Hareskovby. Planudvalget fik den 8. oktober 2013 forelagt den samlede SAVE-rapport til orientering. Den 16. januar 2014 godkendte Miljø-, Plan- og Teknikudvalget principper for indhold af forslag til ny lokalplan for Hareskovby.

Lokalplanområdet omfatter stort set hele Hareskovby. Planen indeholder bestemmelser, der sikrer fastholdelse og understøttelse af Hareskovbys særpræg, med en bebyggelsesstruktur og karakter af åbent, grønt villakvarter, med relativt store grunde langs begrønnede veje. Bestemmelserne sikrer, at der ikke sker en planlægningsmæssig uønsket udstykning og fortætning, samt at der kun etableres én bolig pr. ejendom. Yderligere er der bevaringsbestemmelser for de bygninger, der har fået en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 i SAVE-registreringen, for udvalgte træer, samt for alle søerne.

Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 medfører ændringer i rammebestemmelserne for rammeområderne 12B1 (justering af bestemmelser om hegn), 12B4 (justering af bestemmelser om hegn), 12C1 (justering af bestemmelser om anvendelse og bebyggelsesprocent), 12D3 (justering af bestemmelser om anvendelse) og 12D4 (justering af bestemmelser om anvendelse og bebyggelsesprocent).

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumstrategiens principper: Helhed og Sammenhæng, Kulturarv som fundament og Natur og vand i Byen.

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslaget og kommuneplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planerne ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der således ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

Dialog med Hareskovby Medborgerforening

Lokalplanforslaget er udarbejdet i dialog med Hareskovby Medborgerforening (HMB). Der er generelt enighed om forslaget, dog er der punkter, hvor forvaltningen ikke anbefaler at efterkomme HMBs ønsker:

Terrænregulering - Med hensyn til terrænregulering er HMB enig med forvaltningen i, at der skal sættes nogle klare bestemmelser om, hvad man må og ikke må, HMB mener dog at omfanget af hvilke terrænreguleringer er for store. Forvaltningen vurderer at det foreslåede omfang af terrænregulering harmonerer med bygningsreglementet krav om niveaufri adgang og tilgængelighed for alle.

Carporte - Med hensyn til carporte ønsker HMB, at disse altid skal holdes minimum 5 m fra vejskel. Forvaltningen anbefaler muligheden for at gå tættere på vejskel, når carporten opføres som en hel, åben overdækning uden sidebeklædning(-er). Denne mulighed vurderes i højere grad at matche stedets varierede terræn, hvor det har vist sig vanskeligt på skrånende grunde, at finde plant terræn til både bolig og carport, hvis begge dele skal ligge langt inde på grunden.

Vejbelysning og skiltning - HMB ønsker at lokalplanen skal regulere vejbelysning og -skiltning. Ud fra ønsket om sammenhæng på tværs af kommunen samt af økonomiske grunde, vurderer forvaltningen det uhensigtsmæssigt at have særlige bestemmelser for vejbelysning og -skiltning for de enkelte bydele.

Bevaringsværdige bygninger - HMB ønsker, at yderligere 3-5 bygninger langs Gammel Hareskovvej udpeges som bevaringsværdige. Forvaltningen anbefaler, at kun de bygninger, som i SAVE-rapporten har fået en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 pålægges bevaringsbestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen indeholder forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Såfremt Byrådet nægter at imødekomme en ansøgning om nedrivningstilladelse af en af de pågældende bygninger, kan ejeren efter Planlovens § 49 i visse tilfælde kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 116 og Tillæg 5 til kommuneplan 2013er udarbejdet i dialog med Hareskovby Medborgerforening (HMB), og skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Forvaltningen har senest drøftet planforslaget med HMB den 7. september 2015.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 116 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
3. godkende, at forslag til Lokalplan 116 og Kommuneplantillæg 5 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til lokalplan 116 for Hareskovby Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 - 03.09.15. [190-2015-153488](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Hareskov Medborgerforening havde foretræde for udvalget.

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende ændringer:

· I § 10.2 tilføjes: Terrænet må aldrig ligge højere end gulvkoten inde i huset og der må kun udføres terrænregulering i et omfang på op til +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn, jf. dog § 10.9.

· Bilag 4 – øst revideres idet yderligere fem bygninger langs Gammel Hareskovvej udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. september 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan 116 for Hareskovby Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 - 03.09.15.

Punkt 96: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 97: Aftale med erhvervsforeningerne om dækningsafgift og beskæftigelse

Aftale med erhvervsforeningerne om dækningsafgift og beskæftigelse

97. Aftale med erhvervsforeningerne om dækningsafgift og beskæftigelse

Sagsnr.: 190-2015-23338 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-137772

Beslutningstema

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget skal godkende et mandat til forvaltningen, så forvaltningen kan forhandle en ny hensigtserklæring med erhvervsorganisationerne om en reduktion af dækningsafgiften modsvaret af merbeskæftigelse i lokale virksomheder. Resultatet vil efterfølgende indgå i budgetforhandlingerne for 2016-2019.

Sagsfremstilling

I september 2014 indgik Furesø Erhvervsforening, Furesø Industriforening, LO-Hovedstaden og Furesø Kommune en hensigtserklæring om erhverv og beskæftigelse i Furesø Kommune. Hensigtserklæringen omfattede blandt andet en reduktion af dækningsafgiften fulgt af en tilkendegivelse fra erhvervsforeningerne om, at virksomhederne i Furesø vil arbejde positivt for at tilvejebringe flere varige ordinære jobs eller praktikpladser, ud over hvad der kan forventes i Furesø som følge af den generelle udvikling i konjunkturerne.

I forlængelse af aftalen nedsatte Furesø Kommune dækningsafgiften for 2015 fra 8,5 til 7,5 promille. Kommunens indtægststab svarer til, at ca. 29 borgere flyttes til varige jobs eller praktikpladser.

Hensigtserklæringens effekt på beskæftigelsen i Furesø Kommune skal vurderes og drøftes mellem parterne medio 2015 med henblik på at vurdere, om der er basis for at nedsætte dækningsafgiften yderligere i det kommende budgetår. I drøftelsen skal blandt andet indgå, om hensigtserklæringen yder et merbidrag til beskæftigelsen, som ligger ud over den generelle konjunkturudvikling.

Effekt af hensigtserklæringen for 2015

I Furesø Kommune er ledigheden lav. Ledighedstallene for juni 2015 viser, at ledigheden i Furesø er faldet med 9,5 pct. siden juni 2014, hvilket er mere end i landet som helhed og på niveau med hovedstadsområdet.

I første halvår 2015 har 480 personer afsluttet et kontaktføreløb i jobcentret med afslutningsårsag ”ordinær beskæftigelse” mod 402 i samme periode sidste år. Størstedelen har selv fundet job. Men en del af jobbene er indhentet via jobcentrets opøgende virksomhedsindsats og firmaer, som løser tilsvarende opgaver for jobcentret.

Nedenfor er vist det eksempel på indsatser, som svarer til kommunens provenutab sammenholdt med besatte jobs og praktikker, indhentet af via jobcentrets opsøgende virksomhedsindsats samt andre aktører, hvor jobcentret har indgået.

Det skal understreges, at opgørelsen ikke omfatter stillinger besat uden jobcentrets medvirken og at opgørelsen kun omfatter Furesø-borgere. Desværre er det ikke muligt at udskille private virksomheder i Furesø Kommune i data for 2014.

	Hensigtserklæring 2015 (fuldtidspersoner)				Resultat antal stillinger		
	Kontanthj. Jobparat	Kontanthj. Aktivitets- parat	Uddannelses- hjælp	I alt	2014	1. halvår 2015	1. halvår 2015 private virksomheder
Ordinært job	7	2	0	9	247	81	48
Løntilskud	3	2	0	5	36	33	12
Virksomhedspraktik	3	2	0	5	101	84	18
elev/læreplads, ustøttet	1	1	6	8	-	-	-
Voksenlærlinge	1	1	0	2	18	26	26
Fleksjob					17	30	14

På en række af de områder, som er omfattet af hensigtserklæringen, er udviklingen gået fremad. Men det er vanskeligt at afgøre, hvad der skyldes den generelle konjunkturudvikling, og hvad der kan henføres til hensigtserklæringen. Det må dog lægges til grund, at hensigtserklæringen har haft en positiv betydning for antallet af jobåbninger i 1. halvår 2015.

Evalueringen har været drøftet på seneste EKU møde den 28. august 2015, hvor Erhvervsorganisationerne udtrykte, at hensigtserklæringen har haft en betydning for antallet af jobåbninger mv. til Furesø Kommunes ledige.

Ny hensigtserklæring

Kommunens udfordringer i forhold til beskæftigelse vedrører primært borgere af ikke-vestlig oprindelse og herunder flygtninge. Kommunen har allerede iværksat indsatser, der skal medvirke til at bringe beskæftigelsen blandt borgere af ikke-vestlig oprindelse op på et højere niveau således, at forskellen mellem ikke vestlige borgere og øvrige borgeres beskæftigelses grad mindskes.

Som følge af refusionsreformen, der træder i kraft i 2015 vil den økonomiske effekt for kommunen fremover kun være påvirket af, hvor længe borgeren har været på offentlig forsørgelse, og hvorvidt borgeren går i arbejde. Den økonomiske effekt af privat løn tilskud og virksomhedspraktik opnås derfor kun, hvis borgeren efterfølgende går i job eller uddannelse.

For bedre at kunne måle effekterne af en fælles hensigtserklæring ændres målene fra at være de marginale forventninger til effekten af en nedsættelse af dækningsafgiften til at baseres på den totale forventede effekt i beskæftigelsesindsatsen.

Udgangspunktet for målene er, at indsatsen primært skal understøtte de grupper, der har vanskeligt ved selv at finde varigt fodfæste på arbejdsmarkedet – herunder flygtninge og borgere af ikke-vestlig oprindelse.

I målene er der taget udgangspunkt i forventet behov for jobbesættelser mv. til ledige borgere i private virksomheder i Furesø Kommune og særligt fokus på flygtninge. Kolonne 1 viser en totalfremskrivning for 2015 for alle ledige, kolonne 2 viser ansættelser mv. i private virksomheder og kolonne 3 viser forventningerne til ansættelser mv. i private virksomheder i Furesø Kommune

Målene er endvidere en sammenfatning af Furesø Kommunes egne mål for beskæftigelsesindsatsen i 2016, forventninger til udvikling i beskæftigelsen samt effekt af hensigtserklæringen. Det forudsættes, at de jobs der skabes via jobåbninger, sker i samarbejde med Jobcentret.

Antal personer			
	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3
	2015 total antal jobåbninger	2015 private virksomheder	2016 private virksomheder i Furesø
	Private og offentlige	generelt	
Ordinære job i Furesø	238	114	120
-heraf flygtninge	0	0	30
Løntilskud i alt	24	15	40
Heraf flygtninge	4	4	20
Virksomhedspraktikker	900	450	225
-heraf flygtninge	30	20	40
Elev-/læreplads	10	10	10
-heraf flygtninge	0	0	2
Voksenlærlinge	40	26	10
-heraf flygtninge	0	0	0
Fleksjob	19	16	4
-heraf flygtninge	0	0	0

Kommentar: 2015 mængderne er baseret på årets første 8 måneder og fremskrevet til årsniveau.

I 2015 forventes 715 jobåbninger til ledige i Furesø Kommune og heraf er ca. halvdelen i private virksomheder.

Økonomiske konsekvenser

En reduktion af dækningsafgiften med et promille-point fra 7,5 til 6,5 promille svarer til et indtægtstab for Furesø Kommune på 2,0 mio. kr. i 2016 og efterfølgende år.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Forvaltningen indleder drøftelser med Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening på grundlag af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets mandat. Resultatet indgår i budgetforhandlingerne og forelægges BEU og ØU i oktober.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget godkender,

at forvaltningen indleder drøftelser med Furesø Erhvervsforening og Furesø Industriforening om en reduktion af dækningsafgiften med et promille-point modsvaret af indsatser i lokale virksomheder, der understøtte grupper, som har vanskeligt ved selv at finde varigt fodfæste på arbejdsmarkedet – herunder flygtninge og borgere af ikke-vestlig oprindelse. Resultatet vil efterfølgende indgå i budgetforhandlingerne.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 8. september 2015:

Ikke til stede: Kurt Bork Christensen (V)

Indstillingen godkendes.

Øjvind Visholm (Ø) stemte imod, idet Enhedenslisten foretrækker at bevare de kommunale kerneopgaver fremfor gennem nedsat dækningsafgift at belønne ejerne af erhvervsbygningerne, som for over halvdeles vedkommende ikke bor i Furesø.

Øjvind Visholm begærer sagen i Byrådet.

Punkt 97: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen blev drøftet.