

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 09-11-2016

Mødedato Onsdag d. 09. november 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Budgetopfølgning III MPT 2016.....	3
Beslutning.....	8
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen.....	9
Beslutning.....	12
Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for tæt lav boligbebyggelse på Jonstrupvangvej 133.....	13
Beslutning.....	16
Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne.....	17
Beslutning.....	19
Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj.....	20
Beslutning.....	25
Beslutning - Godkendelse af plejeplan for Baunesletten.....	26
Beslutning.....	28
Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej.....	29
Beslutning.....	32
Beslutning: Høring om Trafikplan 2016 fra Movia.....	33
Beslutning.....	36
Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen.....	37
Beslutning.....	41
Beslutning/orientering: Fremtidig brug af Bybækskolen.....	42
Beslutning.....	45
Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) vedrørende kunstgræsplæner.....	46
Beslutning.....	47
Orientering: Opfølgning på de faglige resultatindikatorer- Miljø Plan og Teknikudvalget.....	48
Beslutning.....	52
Orientering: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere.....	53
Beslutning.....	55
Orientering - Status for energioptimering i kommunale ejendomme.....	56
Beslutning.....	58
Orientering - Status for genopretning og forbedring af kommunale ejendomme.....	59
Beslutning.....	61
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	62
Beslutning.....	63
Lukket.....	64
Lukket.....	65

Punkt 123: Beslutning: Budgetopfølgning III MPT 2016

Beslutning: Budgetopfølgning III MPT 2016

123. Beslutning: Budgetopfølgning III MPT 2016

Sagsnr.: 190-2016-27403 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-167150

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning III på Miljø-, Teknik- og Planudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets tredje budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 30. september 2016, erfaringer fra regnskab 2015 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2016.

Som det er blevet varslet gennem året ved de to tidligere budgetopfølgninger (BO I og BO II), har kommunens driftsbudget i 2016 været udfordret på specifikke områder. Forvaltningen har gennem hele året arbejdet intenst med at rette op på udfordringen og har igangsat initiativer, der delvist har modsvaret udgiftsvæksten og iværksat handleplaner, der har begrænset merforbruget. Det har dog været nødvendigt at omplacere midler mellem udvalgene og tillægsbevilge midler til specielt voksenhandicapområdet, beskæftigelsesområdet og ældreområdet, hvilket er sket ved budgetopfølgning I og II. I budget 2017 er konsekvenserne af dette indarbejdet i det tekniske budget på flere af områderne.

Samtidig er der for hvert af de 3 udfordrede områder; voksenspecialområdet, ældreområdet samt beskæftigelsesområdet, udarbejdet en omstillingsplan for 2017 og frem, der skal sikre en balance mellem det besluttede budget og aktivitetsniveauet både på kort og lang sigt. Omstillingsplanen består desuden af en tids- og aktivitetsplan, således at der fremadrettet kan ske en tæt opfølgning på økonomi, aktivitet og fremdrift inden for de 3 områder. Omstillingsplanerne forelægges ligeledes Social- og Sundhedsudvalget samt Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget.

-

Drift - skattefinansieret

Som det fremgår af tabel 1 er der på det skattefinansierede område under Miljø-, Plan- og Teknikudvalget et samlet korrigeret udgiftsbudget på 214,5 mio. kr. og et indtægtsbudget på 17,4 mio. kr., svarende til 197,0 kr. (netto).

Ved udgangen af september 2016 var der på Miljø- Plan- og Teknikudvalgets budgetområde en forbrugsprocent på 67 pct. af udgiftsbudgettet, og der var realiseret 73 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo september 75 pct.

Tabel 1: MPT - Forslag til budgetopfølgning III pr. 30. september 2016 - drift skattefinansieret

Det skattefinansierede område		Oprin. budget 2016	Korr. budget 2016	Forbrug pr. 30.09.16	Ompl. mellem udvalg	Forventet mindreforbrug	Ompl. mellem fagudvalg/forventet mindreforbrug 2016	Forventet regnskab 2016
(1.000 kr.)		a	a	b	C	d		
Natur og Miljø	U	4.176	5.938	3.191	0	-700	-700	5.238
	I	-206	-1.671	-499	0	0	0	-1.671
Driftsenheden	U	58.545	58.560	40.757	0	0	0	58.560
	I	-120	-120	-957	0	0	0	-120
Kommunale ejendomme	U	124.967	120.441	78.135	0	-2.200	-2.200	118.241
	I	-14.801	-13.335	-8.658	0	0	0	-13.335
Trafik	U	30.011	27.313	19.473	0	0	0	27.313
	I	0	0	-474	0	0	0	0
Plan og Byggesager	U	607	853	358		0	0	853
	I	-1.062	-1.062	-801	0	0	0	-1.062
Forsyning (skattefinansieret) **	U	1.360	1.360	870	0	0	0	1.360
	I	-1.250	-1.250	-1.262	0	0	0	-1.250
Udgifter - i alt	U	219.667	214.465	142.784	0	-2.900	-2.900	211.565
Indtægter - i alt	I	-17.438	-17.437	-12.651	0	0	0	-17.437
Netto – i alt	N	202.228	197.028	130.133	0	-2.900	-2.900	194.128

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

*) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.

** Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.

På baggrund af den samlede budgetopfølgning forventer forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets vil have et forventet regnskab på 194,1 mio. kr. (netto), hvilket giver et samlet forventet mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 2,9 mio. kr.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede budgetomplaceringer m.v. samt det forventede mindreforbrug. Bilag 2a og 2b indeholder en økonomirapport pr. 30. september 2016, og i bilag 3 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde – Natur og Miljø

På aktivitetsområde Natur og Miljø forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Det forventede mindreforbrug vil blive søgt overført til 2017 i forbindelse med overførselssagen primo 2017.

Mindreforbruget skyldes, at der er opgaver, som det på grund af eksterne forhold har været nødvendigt at udskyde til 2017. Opgaverne skal udføres, idet der er lovregulerede opgaver samt opgaver som kommunen skal udføre for at leve op til bl.a. Natura2000 handlingsplaner.

Aktivitetsområde - Driftsenheden

Servicevagten udfører flere opgaver, end der kan afholdes indenfor deres buget. Der forventes et merforbrug på mellem 0,3-0,4 mio. kr. i 2016. Dette merforbrug søges dækket indenfor Driftsenhedens samlede budget i 2016.

-

Endvidere overføres 150.000 kr. fra Natur og miljø til Driftsgården til udførsel af EU finansierede dyreholdsaktiviteter.

-

Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

På aktivitetsområdet Kommunale Ejendomme forventes et mindreforbrug på samlet 2,2 mio. kr. (netto).

De forventede mindreforbrug fordeler sig på følgende områder:

- Forventet mindreforbrug på energi og vand på ca. 0,8 mio. kr.
- Forventet mindreforbrug på budgettet til afledt drift (energi, vand og husleje m.v.) til midlertidige flygtningeboliger på ca. 0,9 mio. kr. Heraf ønskes 0,4 mio. kr. omplaceret til reovering/lovliggørelse af Søndersø plejehjem, således at det i større omfang kan anvendes til midlertidige flygtningeboliger. Og 0,1 mio. kr. omplaceres til dækning af indtægtstab som følge af salg af Irma Sokkelgrund pr. 31. oktober 2016.
- Forventet mindreforbrug til rengøring på ca. 0,5 mio. kr.
- Forventet mindreforbrug til afledt drift fra aktiviteter ved Værløse Flyvestation på ca. 0,5 mio. kr.

Det skal bemærkes, at der endvidere er et udestående omkring plejecenter Svanepunktet, hvor der pt. stadig pågår forhandlinger om den endelig lejekontrakt vedrørende servicearealerne. Det forventes, at budgettet for 2016 holder, men huslejebetalingen for 2015 og den fremadrettede for 2017 og frem er ikke endelig afklaret. Det tages op ved den førstkommande budgetopfølgning i 2017.

Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et korrigeret udgiftsbudget på 41,1 mio. kr. og et korrigeret indtægtsbudget på 42,1 mio. kr. Ultimo september 2016 er der en forbrugsprocent på 45,4 pct., og der er realiseret 95,8 pct. af de budgetterede indtægter.

Det forventes, at budgettet på renovationsområdet samlet set vil holde i 2016.

I bilag 2a er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede udgør 133,2 mio. kr. på udgiftssiden og 2,9 mio. kr. på indtægtssiden.

Det forventede regnskab på udgiftssiden forventes at blive 3,2 mio. kr. (netto) mindre i 2016 i forhold til det korrigerede budget. Dette skyldes ændringer på følgende projekter:

- Rekreative stier i det åbne land – (-0,1 mio. kr.)
- Vejreovering (Farum Hovedgade) – (-2,0 mio. kr.)
- Dæmpning af trafikstøj – (-0,4 mio. kr.)
- Pulje til forbedring af fortove og cykelstier (-1,0 mio. kr.)
- PCB – Solvangskolen – (2,0 mio. kr.)
- Bygningsgenopretning/energioptimering – (-1,7 mio. kr.)

Det samlede mindreforbrug på udgiftssiden på 3,2 mio. kr. vil tilgå kassen i 2016, og blive søgt genbevilget i forbindelse med overførselssagen i foråret 2017.

På det brugerfinansierede område forventes budgettet overholdt.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 3.

Udmøntning af budget 2016 på drift og anlæg

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2016-2019, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 3. Status på de initiativer, der med budget 2016-2019 er igangsat på *driften*, fremgår af bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning III, at der på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede budget forventes et *mindreforbrug* i 2016 i forhold til det korrigerede budget på 2,9 mio. kr. (netto).

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område i 2016 nedjusteres med 3,2 mio. kr. på udgiftssiden i forhold til det korrigerede budget.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 23. november 2016. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 30. november 2016. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- budgetopfølgning III 2016 inkl. omplaceringer indenfor udvalgets aktivitetsområder samt mellem øvrige fagudvalg pr. 30. september 2016 godkendes
- udgiftsbudgettet på det skattefinansierede anlægsområde nedjusteres med 3,2 mio. kr. i 2016

Bilag

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning III 2016 - Skattefinansieret	190-2016-184411
Bilag 2a: Økonomirapport pr. 31.09.16 - Skattefinansieret område	190-2016-183691
Bilag 2b: økonomirapport renovation	190-2016-185479
Bilag 3: Anlægsoversigt	190-2016-188763
Bilag 4: Udmøntning af budget 2016 - MPT	190-2016-185301

Bilag

Bilag 4: Udmøntning af budget 2016 - MPT
Bilag 3: Anlægsoversigt
Bilag 2b: økonomirapport renovation
Bilag 2a: Økonomirapport pr. 31.09.16 - Skattefinansieret område
Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning III 2016 - Skattefinansieret

Punkt 123: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Punkt 124: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen

124. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2016-15263 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-151904

Beslutningstema

På baggrund af den offentlige høring af planforslagene skal udvalget anbefale, hvilke ændringer der skal foretages i planerne, før Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 121 med Tillæg 8 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

Furesø Byråd vedtog den 1. juni 2016 at sende forslag til Lokalplan 121 med kommuneplantillæg 8 i høring i 11 uger fra den 7. juni 2016. Ved offentlighedsperiodens udløb den 22. august 2016 havde kommunen modtaget 15 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder.

Hovedemnerne i høringssvarene er: Trafikken, naturen, jordforurening, bæredygtighed og anvendelsen af de bevaringsværdige bygninger.

Forvaltningen har i høringsnotat af 28. oktober 2016 kommenteret høringssvarene og foreslået en række ændringer i Lokalplan 121 og Tillæg 8 til Kommuneplan 2013. Forvaltningen finder ikke grundlag for at ændre i miljørapporten om planerne. Høringsnotatet omfatter også trafikforhold uden for Sydlejren. Det er vejforhold, som Furesø Kommune skal forholde sig til som vejmyndighed, selv om det ikke indgår i selve lokalplanen. Se særskilt udvalgssag om aftale med Freja ejendomme om udbygning af Perimetervej mv.

Høringsnotatet rummer på de sidste sider en liste med alle de af forvaltningen foreslåede ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget. Listen følger lokalplanen opbygning med paragraffer, kort, tegninger og redegørelse. Listen rummer ca. 40 ændringer i form af justeringer og præciseringer.

Flere høringssvar omhandler andre forhold på Flyvestationen og i Sydlejren, der ikke er eller kan omfattes af lokalplanen. Det drejer sig om bl.a. § 3 områder, jordforurening og afværgeforanstaltninger. Høringsnotatet giver derfor også korte kommentarer af forhold, der reguleres af naturbeskyttelsesloven, jordforureningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Lokalplan 121 overfører hele Sydlejren til byzone og fastlægger områdets overordnede disponering som et nyt grønt byområde med boliger, erhverv og andre byfunktioner samt rekreative arealer. Lokalplanen indeholder bestemmelser for

bevaring og anvendelse af en række bevaringsværdige bygninger og muliggør opførelse af 270 nye tæt-lave og etageboliger fordelt på fire boligbebyggelser i områdets vestlige del. Ifølge lokalplanen skal området rumme mindst 40 almene boliger. Disse vil indgå som en del af boligbebyggelsen Skovhusene, som opføres i et samarbejde mellem et alment boligselskab og en privat bygherre. Den almene del af bebyggelsen forventes at rumme i alt ca. 50 familieboliger, heraf 20 små familieboliger.

I forbindelse med udbygningen er der fra kommunens side stillet krav om en række bæredygtigheds- og Smart City-tiltag. Der vil desuden blive stillet krav om, at overfladenær jordforurening, stianlæg og nedrivning af ikke-bevaringsværdige bygninger er håndteret, før Freja forlader området.

Supplerende orientering vedrørende Sydlejren

I forbindelse med udviklingen af Sydlejren har Økonomiudvalget godkendt, at Furesø Kommune overtager et grønt område syd for Hangar 1, 2 og 3 samt de befæstede arealer foran Hangar 1 og 2. Der forhandles p.t. med Freja om de nærmere betingelser i overtagelsesaftalen, herunder at stier mv. skal være anlagt, før kommunen overtager arealerne.

Som opfølgning på Økonomiudvalgets beslutning fra 21. oktober 2015 om: ”at forvaltningen arbejder videre med en konkret plan for en midlertidig aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen med henblik på afvikling og forankring af kultur- og fritidsaktiviteter” indgår Hangar 2 også i forhandlingerne. Et endeligt aftaleudkast vil blive forlagt Økonomiudvalget til godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Planerne giver mulighed for en begyndende udbygning af Sydlejren på Flyvestationen, hvilket påvirker Furesø Kommunes økonomi på en række områder: Flere skatteindtægter, øget behov for service og øgede udgifter til drift og vedligeholdelse af infrastrukturen. Udbygningen af Sydlejren med op til 430 nye boliger har i gennem flere år indgået i Furesø Kommunes befolkningsprognose, der indgår som grundlag for budgetlægningen.

Borgerinddragelse

Freja ejendomme A/S' forslag til helhedsplan for Sydlejren var genstand for en offentlige debat i efteråret 2015. De aktuelle planforslag her været i offentlig høring i 11 uger. I høringsperioden har der være afholdt et borgermøde og en besigtigelsesdag i Sydlejren.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Det videre forløb

Den endelige lokalplan og kommuneplantillæg skal offentligt bekendtgøres og indberettes til plansystem.dk. De 15 borgere, foreninger og virksomheder, der har indsendt høringssvar, vil modtage de endelige planer og det endelige høringsnotat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Tillæg 8 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 121 vedtages endeligt med de i høringsnotatet nævnte ændringer.
2. at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at høringsnotaterne godkendes som Furesø Kommunes besvarelse af høringen og sendes til alle deltagere i høringen.

Bilag

Alle høringssvar Sydlejren

[190-2016-171982](#)

Høringsnotat om Lokalplan 121 Tillæg 8 til KP 2013

[190-2016-143275](#)

Bilag

Høringsnotat om Lokalplan 121 Tillæg 8 til KP 2013

Alle høringssvar Sydlejren

Punkt 124: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat med henblik på drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgmøde den 16. 11.

Punkt 125: Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for tæt lav boligbebyggelse på Jonstrupvangvej 133

Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for tæt lav boligbebyggelse på Jonstrupvangvej 133

125. Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for tæt lav boligbebyggelse på Jonstrupvangvej 133

Sagsnr.: 190-2015-24357 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-165649

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte igangsættelse af lokalplanproces for tæt lav boligbebyggelse på ejendommen matr.nr. 5c Jonstrup Vang, Værløse, Jonstrupvangvej 133.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen matr.nr. 5c Jonstrup Vang, Værløse, Jonstrupvangvej 133 ønsker, at der udarbejdes en lokalplan, der muliggør udstykning af ejendommen og opførelse af tæt lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr.nr. 5c Jonstrup Vang, Værløse, og dækker et areal på 2800 m². På ejendommen er i dag et fritliggende enfamiliehus, et lager/værksted og en garage, som alle ønskes nedrevet, samt en dertilhørende have.

Gældende planlægning – Kommuneplan 2013

I kommuneplan 2013 er området beliggende i rammeområde 13B1 Jonstruphøj, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål i form af åben lav bebyggelse og tæt lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til højst 30 %. Der må opføres højst 2 etager for tæt lav bebyggelse. Mindste grundstørrelse for tæt lav er 400 m². En del af grundarealet må udlægges som fælles opholds- og parkeringsarealer. Etablering af solenergianlæg må kun ske på en måde, der ikke anfægter arkitektoniske værdier eller den samlede bebyggelses helhedskarakter.

Ifølge de generelle rammer for tæt lav boligbebyggelser i Kommuneplan 2013, skal en tæt lav boligbebyggelse bestå af mindst 5 boliger. Bygningshøjden må højst være 8,5 m fra niveauplan til tagets øverste punkt. Der skal reserveres plads til mindst 2 p-pladser pr. bolig.

Ønsker til ny lokalplan

Bygherrer har fået udfærdiget et forslag til udstykningsplan for tæt lav bebyggelse. Lokalplanen vil tage afsæt i udstykningsplanen. Der ønskes udstykket 6 selvstændige ejendomme, 5 af ejendommene med et areal på mellem ca. 250-265 m² og én ejendom på ca. 360 m². Den resterende del af ejendommen ønskes udstykket til adgangsvej med indkørsel fra Jonstrupvangvej, fælles areal og fælles parkeringspladser langs med adgangsvejen. Boligerne ønskes opført i to etager.

Den nordligste del af ejendommen er støjbelastet grundet dens placering ved Jonstrupvangvej. Som en indledende del af planarbejdet, bør der derfor laves en støjberegning, og på den baggrund af ansøger redegøres for, at der kan opnås en situation, hvor nye boliger, såvel indendørs som på de primære udendørs opholdsarealer kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Et forslag til lokalplan vil blive udsendt i offentlig høring i minimum 8 uger, jf. vedlagte udkast til procesplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser, vil forvaltningen i dialog med bygherrer udarbejde et forslag til lokalplan med henblik på forelæggelse i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i marts 2017, jf. vedlagte udkast til procesplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

1. godkender, at der iværksættes en lokalplanproces, som muliggør tæt lav boligbebyggelse på ejendommen matr.nr. 5c Jonstrup Vang, Værløse, Jonstrupvangvej 133, med forbehold for, at ansøger kan redegøre for, at der kan opnås en situation, hvor nye boliger, såvel indendørs som på de primære udendørs opholdsarealer kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, samt at der igangsættes en lokalplanproces for ejendommen.
2. godkender forvaltningens forslag til procesplan.

Bilag

UDKAST - Procesplan	190-2016-174941
Lokalplanens afgrænsning	190-2016-174974
Forslag til udstykningsplan	190-2016-174976

Bilag

UDKAST - Procesplan

Lokalplanens afgrænsning

Forslag til udstykningsplan

Punkt 125: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tilrådt.

Punkt 126: Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne

Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne

126. Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2016-11573 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-175097

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 129, der er ændret på baggrund af modtagne bemærkninger i offentlighedsperioden, skal sendes i supplerende høring i 3 uger.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 129 har været i offentlig høring og på baggrund af bemærkninger og indsigelser, foreslår forvaltningen ændringer i lokalplanforslaget, der kræver en supplerende høring på tre uger. Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 129 skal udsendes i en supplerende høring på tre uger.

Lokalplan 129 giver mulighed for etablering af op til 600 m² beboelse i forlængelse af den nordlige bebyggelse på General- og Løjtnantvænget. De bygningsregulerende bestemmelser i Lokalplan 129 fastlægger en bygningsstruktur, der arkitektonisk og rumligt knytter Hovedvagten sammen med General- og Løjtnantvænget og på den måde afslutter boligbebyggelse i det hjørne af kasernen uden at introducere fem nye boliger i en ny arkitektonisk fremtræden.

I lokalplanforslaget er der fastlagt vejadgang til Hovedvagten ved overkørsel fra den private fællesvej Ingeniørvænget. Vejadgangen via Ingeniørvænget frem for Regimentsvej er valgt af trafiksikkerhedsmæssige årsager.

Forvaltningen har modtaget indsigelse fra Grundejerforeningen Ingeniørvænget, der ikke ønsker yderligere færdsel med biler på den lille, lukkede boligvej. Grundejerforeningen fremhæver blandt andet, at der ikke ønskes yderligere trafik på vejen. Se vedlagte skema over bemærkninger og indsigelser.

Der er udarbejdet et revideret forslag til placering af fem boliger med et grundareal på omtrent 300 m² og vejadgang fra Regimentsvej uden at etablere en trafiksituation med et firebenet kryds, som frarådes af sikkerhedsmæssige årsager. Som vejadgang fra Regimentsvej benyttes den eksisterende overkørsel til Hovedvagten ved ejendommens sydlige skelgrænse. Lokalplanens 8 parkerings pladser samt én parkeringsplads til Furesø Vandforsyning placeres på ejendommens sydlige område og adgangen til de enkelte boliger sker via en fire meter bred sti. Stien har fodgænger- og cyklistadgang til Regimentsvej foruden at fungere som redningsvej for beredskabet.

Indenfor lokalplanens område er desuden placeret en grundvandsboring og et mindre byggeri som adgang til boringen ved ejendommens sydlige skel. Forvaltningen har indgået aftale med Furesø Vandforsyning, der sikrer en tinglyst vejadgang til vandboringen via Regimentsvej. Adgangen til boringen fra Ingeniørvænget forhindres af tekniske installationer samt større træer. Vandforsyningen servicerer boringen ca. 12 gange årligt. Furesø Vandforsyning benytter fremover den eksisterende overkørsel (som hidtil) til lokalplanområdets parkeringsareal.

Økonomiske konsekvenser

Ejendommen vil blive udbudt som et offentligt udbud, hvorved kommunen opnår markedsprisen for arealet. Det forventes, at der opnås en pris på over 2 millioner for ejendommen. Provenu af salget vil indgå til udmøntning af de budgetterede salgsindtægter for salg af kommunale ejendomme.

Borgerinddragelse

Det reviderede Forslag til Lokalplan 129 udsendes i supplerende høring i tre uger da vejadgangen er ændret.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiudvalget vil få forelagt en sag om salg af grunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. godkende det reviderede Forslag til Lokalplan 129 til offentliggørelse i en periode på 3 uger,
2. godkende, at det reviderede Forslag til Lokalplan 129 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Udstykning 03 Hovedvagten

[190-2016-182829](#)

Opsamling på høringssvar Lokalplan 129 Hovedvagten

[190-2016-168428](#)

Bilag

Opsamling på høringssvar Lokalplan 129 Hovedvagten

Udstykning 03 Hovedvagten

Punkt 126: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Punkt 127: Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

127. Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Sagsnr.: 190-2016-17818 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-153738

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg 13 og Forslag til lokalplan 122 for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj med tilhørende miljøvurdering. Byrådet skal godkende, at planforslagene og miljøvurderingen sendes i offentlig høring.

Udkastene til planforslagene og miljøvurderingen fremgår af bilag 1 – 3.

Sagsfremstilling

På mødet den 29. juni 2016 besluttede Byrådet et grundlag for den videre planlægning i den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, i form af et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag for området med udgangspunkt i Byrådets holdningspapir om sagen. Holdningspapiret fremgår af bilag 5.

Forslag til kommuneplantillæg 13 justerer på afgrænsningen af den økologiske forbindelse i Laanshøj, der er fastlagt i Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune. Justeringen gør det muligt at ændre på den placering af byggeri i den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, der hidtil har været fastlagt i rammelokalplan 72. Desuden fjerner Forslaget til kommuneplantillæg 13 den rammebestemmelse, der sikrer bevaringen af officersbarakken i området. Fjernelsen af rammebestemmelsen gør det muligt at planlægge for nybyggeri på officersbarakkens placering.

Lokalplanforslag 122 omfatter den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, herunder også gymnasikhuset, der er en del af det oprindelige kasernebyggeri i området. Lokalplanforslaget inddeler området i ni delområder med følgende anvendelse:

- I: Boligformål i form af tæt-lav bebyggelse; ombygning af Gymnastikhuset
- II: Boligformål i form af dobbelthuse
- III – VI: Boligformål i form af rækkehuse
- VII: Rekreative formål i form af grønt område, sportsfaciliteter, forhindringsbane
- VIII: Rekreative formål i form af naturområde og regnvandssø
- IX: Rekreative formål i form af fælleshus for hele Laanshøj

Lokalplanforslag 122 fastlægger først og fremmest bestemmelser om områdets overordnede vejstruktur og afgrænsningen af delområder til boligbyggeri og rekreative formål. Desuden fastlægger planforslaget konkrete bestemmelser om byggeriets omfang, udformning og placering med hensyn til naturen og kulturmiljøet omkring det oprindelige kasernebyggeri i Laanshøj. Herunder sikrer lokalplanforslaget blandt andet, at nybyggeri holder en afstand til spredningskorridoren for markfirben i området.

Lokalplanforslaget muliggør, at der etableres op til 801 m² bebyggelse til 5 boliger i delområde I. Yderligere muliggør lokalplanforslaget, at der etableres op til 20.500 m² bebyggelse til op til 165 boliger i delområderne II - VI samt et fælleshus for hele Laanshøj på op til 300 m² i delområde IX.

Lokalplanforslaget muliggør et varieret byggeri med forskellige boligstørrelser og udformninger. Boligerne skal etableres i mindre enklaver (delområder), hvor arkitekturen adskiller sig fra enklave til enklave og i øvrigt er afpasset efter nærheden til arkitekturen på det oprindelige kasernebyggeri. Enklaverne vil åbne mulighed for tætte fællesskaber. Alt i alt sikrer lokalplanforslaget en særlig kvalitet i arkitekturen. Dette forhold er nærmere beskrevet i lokalplanforslagets redegørelse.

Delområde V er planlagt med henblik på etablering af et seniorbofællesskab med ca. 20 boliger og et fælleshus. Et andet bofællesskab har vist interesse for at købe delområde III og bebygge dette inden for lokalplanens rammer.

En del af boligerne vil således være senior-egnede, dvs. af beskeden størrelse og uden trapper. Derudover udpeger planen områdets bevaringsværdige bygninger og angiver vilkår for om- og tilbygning af disse. De bevaringsværdige bygninger i området omfatter gymnastikhuset og vandtårnet, der er en del af det oprindelige kasernebyggeri i området. I den østlige del af området er der i dag en række ældre bygninger, som forudsættes nedrevet, inden nye boliger i området kan tages i brug.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for udformningen af veje, stier og rekreative arealer.

Lokalplanforslaget sikrer bl.a. bestemmelser om bæredygtighed samt håndtering af regnvand, fællesarealer og fælleshuse.

Planområdet rummer nogle naturområder, som er beskyttet efter skov- og naturbeskyttelseslovgivningen. Lokalplanforslaget sikrer, at disse områder ikke berøres af den nye planlægning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens nu gældende rammebestemmelser om bebyggelsens omfang, at nyt byggeri må etableres med en højde på op til 8,5 m og maksimalt 2 etager samt at den nordøstlige side af Laansbakken skal friholdes for byggeri.

Planforslagene er ledsaget af en miljørapport, der er udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven. Rapporten belyser de miljømæssige konsekvenser af planforslagenes indhold. I miljørapporten er der et særligt fokus på planforslagenes miljøkonsekvenser i relation til trafikken i og omkring Laanshøj, kommuneplanens økologiske forbindelse samt de bevaringsværdige bygninger i planområdet.

Udbygningsplanen forudsætter, at den eksisterende tennisbane flyttes og at der etableres en (mindre) boldbane til erstatning for den nuværende boldbane mod øst. Udgifterne hertil afholdes af Boligejendom ApS.

I forbindelse med planlægningen er der indgået en udbygningsaftale mellem Furesø Kommune og Boligejendom ApS, der ejer hovedparten af grundene i området. Udbygningsaftalen sikrer, at Boligejendom ApS bidrager til en nødvendig ombygning af Lejrvej og Sandet i forbindelse med udbygning af planområdet. Udbygningsaftalen fremgår af bilag 4 og omfatter også ombygning af krydset Lejrvej/Udsigten/Østre Allé med en busholdeplads. Hermed skabes der en trafiksikker adgang til Laanshøj for cyklister og gående, både ad Lejrvej og ad Sandet.

Det fremgår af den udarbejdede miljørapport, at der skal etableres kompenserende foranstaltninger som følge af indskrænkningerne i den økologiske forbindelse. De kompenserende foranstaltninger omfatter forskellige anlæg til markfirben. Det er sikret, at foranstaltningerne vil blive etableret af Boligejendom ApS forud for udbygningen.

Kommunen har parallelt med udarbejdelsen af lokalplanforslaget afholdt møder med hhv. Boligejendom ApS og grundejerforeningen for Laanshøj om færdiggørelsen af den samlede bydel og dens omgivelser. Boligejendom ApS har i den forbindelse givet tilsagn om, at etablere en række hævede flader med tilhørende skiltning i krydsene i den centrale del af Laanshøj til forbedring af trafikikkerheden i området. Boligejendom ApS har herudover tilbudt grundejerforeningen et beløb på 4,0 mio. kr. til byggeri af et fælleshus ved vandtårnet for hele bydelen og eventuelle fælles, rekreative anlæg.

Herudover er der en fælles forståelse mellem kommunen og Boligejendom ApS om, at der snarest muligt indgås en aftale om kommunens overtagelse af Boligejendoms delarealer med tilhørende bygninger øst for Sandet, herunder Corner.

Trafikken på Kirke Værløsevej og Institutioner

På mødet den 29. juni 2016 besluttede Byrådet, at der inden udbygningen af Laanshøj skal gennemføres foranstaltninger for en bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej. Forvaltningens vurdering af mulige tiltag fremgår af dagsordenens punkt nr. 114 vedrørende trafikafvikling på Kirke Værløsevej. Det anbefales at forbedre trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej ved både fysiske og signaltekniske ændringer.

Ligeledes besluttede Byrådet den 29. juni 2016, at der skal redegøres nærmere for kapaciteten m.h.t. dagtilbud og skole i relation til udbygningen af Laanshøj, herunder om der er basis for en fremtidig, selvstændig institution i området. Analysen af dagtilbuds- og skolekapaciteten fremgår af bilag 6.

Laanshøj ligger i Søndersøskolens distrikt, og i dette distrikt ligger dagtilbuddene Søndersø Børnehus, Solbjerg Børnehus, Dalgårdens Børnehus og Kirke Værløse Børnehus. Vurderingen er, at skolen og de fire dagtilbud samlet set har den fornødne kapacitet til at dække det forøgede behov i området. Det kan blive nødvendigt at lave nogle mindre justeringer af skoledistrikterne for visse årgange med særligt høje elevtal, og der skal ske en forøgelse af dagtilbudskapaciteten andre steder i Værløse, for at frigøre pladserne i Søndersø-området, men grundlæggende er den nødvendige kapacitet til stede i området. Der er således ikke behov for en ny daginstitution i området.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune påtænker at afsætte midler til at forbedre trafikafviklingen på Kirke Værløsevej (se særskilt sag herom) og til trafikikkerhedsforanstaltninger på en del af Sandet og på den nordligste del af Lejrvej langs erhvervsområdet. Trafikkerhedsforanstaltningerne vil beløbe sig til 1,5 mio. kr. og tænkes finansieret via eksisterende anlægsbevillinger til Trafikkerhedsindsats, Pulje til fortove og cykelstier og/eller Infrastrukturinvesteringer.

Borgerinddragelse

På baggrund af byrådets beslutning den 16. december 2015 blev der gennemført en forbedret om den nye planlægning i Laanshøj fra den 12. januar til den 31. marts 2016 og afholdt et offentligt borgermøde den 2. februar 2016. Under forbedringen blev der indsendt i alt 70 høringssvar til den nye planlægning. Desuden blev der på initiativ af Bolig Ejendom ApS afholdt i alt fire dialogmøder i løbet af marts og april 2016. Deltagerne på dialogmøderne bestod af repræsentanter for Bolig Ejendom ApS, beboerforeningen i Laanshøj, Grundejerforeningen Laanshøj, Danmarks Naturfredningsforening i Furesø samt Furesø Kommune.

På mødet den 29. juni 2016 forholdt Byrådet sig til de indsendte høringssvar fra forbedringen. Sidenhen har der været afholdt 3 møder mellem Danmarks Naturfredningsforening i Furesø og Furesø Kommune samt yderligere 4 dialogmøder med repræsentanter fra Bolig Ejendom ApS, beboerforeningen i Laanshøj, Grundejerforeningen Laanshøj samt Furesø Kommune.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Det videre forløb

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i 9 uger i december 2016 og januar 2017. Herefter kan Byrådet vedtage planerne endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Bilag

Ikke aktuel - Bilag 01 - MPTU091116 - Udkast til kommuneplantillæg 13	190-2016-189801
Ikke aktuel - Bilag 02 - MPTU091116 - Udkast til lokalplanforslag 122	190-2016-190111
Ikke aktuel - Bilag 03 - MPTU091116 - Udkast til miljøvurdering	190-2016-191983
Ikke aktuel - Bilag 04 - MPTU091116 - Udkast til udbygningsaftale	190-2016-189803
Bilag 05 - MPTU161116 - Holdningsnotat Laanshøj april 2016	190-2016-189804
Bilag 06 - ikke aktuel	190-2016-189805

Bilag

Ikke aktuel - Bilag 01 - MPTU091116 - Udkast til kommuneplantillæg 13

Ikke aktuel - Bilag 02 - MPTU091116 - Udkast til lokalplanforslag 122

Ikke aktuel - Bilag 03 - MPTU091116 - Udkast til miljøvurdering

Ikke aktuel - Bilag 04 - MPTU091116 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 05 - MPTU161116 - Holdningsnotat Laanshøj april 2016

Bilag 06 - ikke aktuel

Punkt 127: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat med henblik på drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgsmøde den 16. 11.

Punkt 128: Beslutning - Godkendelse af plejeplan for Baunesletten

Beslutning - Godkendelse af plejeplan for Baunesletten

128. Beslutning - Godkendelse af plejeplan for Baunesletten

Sagsnr.: 190-2015-24874 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-162901

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil godkende plejeplan for Baunesletten 2016-2026.

Sagsfremstilling

Baunesletten er det åbne naturområde beliggende mellem Værløse og Farum Sø. Området er meget benyttet rekreativt, og har mange naturmæssige kvaliteter.

Området blev fredet i 1953.

Området omfattet af plejeplanen ejes af Furesø Kommune. Formålet med plejeplanen er, at sætte mål for naturens udvikling og den rekreative benyttelse af området. Med konkrete forslag til pleje af hvert enkelt delareal på Baunesletten er det hensigten, at plejeplanen kan bruges af både Furesø Kommune og borgerne. Ideer til forskellige former for rekreativ benyttelse af området skaber flere og nye muligheder for, hvordan borgerne kan bruge området. Naturmæssigt er det hensigten, at Baunesletten fastholdes primært som lysåben natur med overdrevsarealer, rigkær, ellesump og flere småsøer.

Kommunen har i efteråret 2015 udsendt et forslag til plejeplanen i offentlig høring. Høringen er ikke lovpligtig, men foretaget for at modtage inputs fra borgere og organisationer. Plejeplanens anbefalinger er vejledende og indebærer ikke en pligt til at gennemføre de foreslåede tiltag. Anbefalingerne er givet på baggrund af, hvor god plejemetoden er til at fremme det naturindhold, landskab, og den rekreative brug, som der sigtes efter på de forskellige arealer på Baunesletten. Det er kommunens ansvar at pleje arealerne med udgangspunkt i planens anbefalinger.

Der er indkommet 12 høringssvar til planforslaget, som er resumeret i vedlagte bilag ”Oversigt over høringssbemærkninger”. Tre af høringssvarene foreslår, at der skal ryddes mindre og lade området stå som vild natur. Dette medfører dog ikke ændringer i plejeplanen, da områderne på Baunesletten skal fastholdes som lysåbne.

Tre høringssvar har forbehold over for forslaget om etablering af naturfitness. Ved en eventuel etablering er det hensigten, at der bruges naturlige materialer til etableringen. Redskaberne kan for eksempel bestå af udlagte træstammer, som dermed kan bruges til forskellige former for træning, hvis man for eksempel trænger til et lille afbræk under sin løbetur. Der er alene tale om en idé, og etableringen af naturfitness kræver blandt andet dispensation fra fredningen.

Forvaltningen modtog under høringsperioden en indsigelse med 500 underskrifter mod etableringen af en hundeindhegning, og har derudover modtaget 8 hørings svar som også er imod forbuddet mod løse hunde. For at imødekomme disse indsigelser har udvalget den 24. august 2016 godkendt etableringen af en hundeskov på Baunesletten, og dette er herefter indarbejdet i forslaget til denne plejeplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt en offentlig markvandring i det fredede område den 1. oktober 2015, og forslag til plejeplanen har været i offentlig høring fra den 26. januar til den 23. februar 2016.

Lovgrundlag

Bek. nr. 924 af 27. juni 2016 om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- vedtager forslag til plejeplan for Baunesletten

Bilag

Oversigt over høringsbemærkninger [190-2016-42505](#)

Forslag til plejeplan 2016-2026 [190-2016-173283](#)

Bilag

Oversigt over høringsbemærkninger

Forslag til plejeplan 2016-2026

Punkt 128: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tilrådt.

Punkt 129: Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

129. Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

Sagsnr.: 190-2016-27065 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-162075

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til forbedringer af trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej og dertil hørende økonomi.

Sagsfremstilling

På baggrund af den igangværende planlægning for udbygning af Laanshøj har byrådet ønsket, at der bliver set nærmere på trafikafviklingen af Kirke Værløsevej. Der er i morgenmyldretiden forringet trafikafvikling i retningen mod øst, og forvaltningen har derfor igangsat en undersøgelse af, hvordan trafikafviklingen kan forbedres på strækningen Kirke Værløsevej og Kollekollevej. Der opstår bilkø lige omkring skolestart i hverdagen, hvilket giver forsinkelser af biltrafikken. Bilkøen opstår især i tidsrummet mellem kl. 7:45 og 8:15.

Biltrafikkens omfang og formål er analyseret i et særligt bilag. Analysen viser, at biltrafikken på Kirke Værløsevej primært genereres af Furesø Kommunes egne borgere. Den udefrakommende trafik til Furesø Kommune/Værløse kommer primært fra Egedal Kommune og er i overvejende grad bilister, som har et ærinde i Værløse eller Kirke Værløse.

Der er behov for en samlet løsning, så bilkøen ikke blot flyttes fra ét kryds til det næste. Forvaltningen har derfor set på en række kryds, og hele strækningen er screenet i forhold til mulige forbedringer. Der er fokuseret på biltrafikkens afvikling og trafiksikre løsninger for alle trafikanter. På baggrund heraf er en række tiltag beskrevet i forhold til skønnede konsekvenser og anlægsoverslag.

Bilisterne oplever i dag især kø om morgenen mod øst. Det er vurderet, at de største udfordringer er ved krydsene:

- Kirke Værløsevej/Jomfrubakken
- Kirke Værløsevej/Læssevej
- Kirke Værløsevej/Fiskebækvej
- Kollekollevej/Skovløbervangen

Signaloptimering og grøn bølge:

I de tre sidstnævnte kryds kan en stor gevinst opnås ved optimering af signalprogrammerne – det vil sige omfordeling af grøntiderne samt eventuelt ændret omløbstid. Endvidere bør der etableres en bedre grøn bølge mellem signalerne fra Læssevej i vest til Skolekrogen i øst. Det gøres ved samordning, hvor signalerne ”taler sammen”, og skaber grøn bølge mod øst om morgenen.

Ombygninger:

I dobbeltkrydset ved Fiskebækvej og Læssevej vil en højresvingsbane vest for Læssevej give en stor effekt, fordi højresvingende mod Ballerupvej allerede kan lægge sig ind i højresvingsbanen, før de kommer frem til Læssevej. Dermed forsinkes de højresvingende ikke de ligeudkørende. Anlæg af en højresvingsbane og forlægning af cykelstien på dette sted forudsætter, at kommunen erhverver en stribe af det grønne areal sydvest for Læssevejs-krydset.

Ved Skovløbervangen anbefales det at forlænge den vestlige højresvingsbane. Det vil forhindre, at højresvingende blokerer for ligeudkørende mod øst.

Ved Jomfrubakken er der behov for bedre afvikling af den venstresvingende trafik i den vestlige del af krydset. Afviklingen kan blive forbedret ved at indføre en venstresvingespil, ligesom venstresvingsbanen om nødvendigt kan blive forlænget.

Med disse tiltag vil der kunne opnås en forbedring af trafikafviklingen i morgenmyldretiden. Den forøgede trafik fra udbygningen af Laanshøj vil på denne måde kunne afvikles med mindst samme fremkommelighed som i dag. Bussernes fremkommelighed vil blive forbedret i kraft af biltrafikkens bedre fremkommelighed.

De nævnte tiltag i ovenstående fire kryds kombineret med en samordning af signalerne på størstedelen af strækningen er skønnet til at koste ca. 3,9 mio. kr. Med disse midler vil det være muligt at præcisere og omkostningsminimere de enkelte tiltag, at simulere trafikken på hele strækningen for at sikre en samlet optimering og gennemføre de nødvendige anlægsarbejder. Såfremt analysen viser, at der er behov for yderligere tiltag, fx nogle af de, som er markeret med B i bilagets skema, vil sagen blive forelagt udvalget påny.

Tiltagene skal koordineres med øvrige igangværende og planlagte tiltag såsom busprioritering og supercykelsti på Fiskebækvej/Ballerupvej. Forbedrede forhold for busser og cyklister vil på sigt kunne reducere trængslen på Kirke Værløsevej.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anbefalede løsning skønnes at koste ca. 3,9 mio. kr.

Såfremt tiltagene gennemføres i 2018, vil de kunne finansieres som følger, jf. Anlægsprogram 2017-2020:

- | | |
|--|--------------|
| · ”Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej” | 1,0 mio. kr. |
| · Del af ”Pulje til forbedring af fortove og cykelstier” | 0,5 mio. kr. |
| · Del af ”Infrastrukturinvesteringer (byudvikling)” | 0,5 mio. kr. |

· Del af ”Trafikregulering Kr. Værløsevej, Ballerupvej, Jonstrupvangvej” 1,9 mio. kr.

I alt 3,9 mio. kr.

Der bør afsættes midler til den afledte drift på 100.000 kr. årligt fra og med år 2019.

Borgerinddragelse

Den detaljerede udformning af tiltagene vil ske under inddragelse af relevante interessenter.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

De konkrete projekter vil blive forelagt udvalget til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at der før ibrugtagningen af de nye boliger i Laanshøj gennemføres de anbefalede tiltag for at forbedre trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej
- at der reserveres anlægsmidler i 2018 på i alt 3,9 mio. kr. fordelt på følgende bevillinger:
 - ”Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej” 1,0 mio. kr.
 - Del af ”Pulje til forbedring af fortove og cykelstier” 0,5 mio. kr.
 - Del af ”Infrastrukturinvesteringer (byudvikling)” 0,5 mio. kr.
 - Del af ”Trafikregulering Kr. Værløsevej, Ballerupvej, Jonstrupvangvej” 1,9 mio. kr.
- at der afsættes løbende midler til den forøgede, afledte drift på 100.000 kr. årligt fra og med år 2019

Bilag

Notat med overordnet vurdering og forslag til forbedringer [190-2016-184814](#)

Analyse af trafiktallene på Kirke Værløsevej [190-2016-184475](#)

Bilag

Notat med overordnet vurdering og forslag til forbedringer

Analyse af trafiktallene på Kirke Værløsevej

Punkt 129: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat med henblik på drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgmøde den 16. 11.

Punkt 130: Beslutning: Høring om Trafikplan 2016 fra Movia

Beslutning: Høring om Trafikplan 2016 fra Movia

130. Beslutning: Høring om Trafikplan 2016 fra Movia

Sagsnr.: 190-2016-14626 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-177103

Beslutningstema

Movia har sendt Trafikplan 2016 i politisk høring. Høringsperioden slutter mandag den. 5. december.

Trafikplanen dækker Region Hovedstadens og Region Sjællands 45 kommuner, som Movia betjener. Trafikplanen revideres mindst hvert fjerde år i samme takt.

Planen medfører ikke krav om handling fra Furesø Kommune.

Sagsfremstilling

I Movia's Trafikplanen 2016 er de vigtigste punkter.

Det strategiske net:

- Det strategiske net består af tog, metro og udvalgte buslinjer. Det udgør en femtedel af Movias linjer, men har 70 % af passagerer og 60 % af køretimerne.
- Det strategiske net fastholdes frem mod 2019, med relevante tilpasninger til nye R-linjer og stationer, for at sikre stabilitet til gavn for kunderne..
- I forbindelse med Cityringen åbner i 2019, vil det strategiske net tilpasses i Hovedstadsområdet.

Effektiv busdrift:

- I det strategiske net skal produktiviteten (antal passagerer pr. bustime) fastholdes frem mod 2019.
- Uden for det strategiske net skal tilskuddet pr. påstiger fastholdes frem mod 2019.

Klima og miljø frem mod 2030:

- Arbejdes der mod fossilfri bustrafik.
- Skal udledning af NOX pr. kørt kilometer være reduceret med 97 % i forhold til 2008-niveauet.
- Skal udledningen af partikler være reduceret med 85 % i forhold til 2008-niveauet.

- Skal den indvendige oplevede støj reduceres med 15 % og den udvendige oplevede støj reduceres med 25 %.

Tyndt befolkede områder:

- Busserne skal styrkes som til- og frabringer til stationer og knudepunkter.
- Pendlere til arbejde og skole der kører over længere afstande skal styrkes.

Kundetilfredshed:

- Andelen af ”tilfredse” og ”meget tilfredse” kunder skal fastholdes på 95 % i 2020.
- Andelen af ”meget tilfredse” kunder skal fastholdes på 25 %.
- Der fastsættes undermål for kunde tilfredsheden i 2020.
- Overholdelse af køreplanen (fastholdelse til 2015- niveauet).
- Kortere rejsetid (fastholdelse til 2015- niveauet).
- Forhold ved stoppesteder (2 procentpoint over 2015-niveauet).

Terminaler og stoppesteder

- De ikke reklamefinansierede stoppesteder i det strategiske net opgraderes med udgangspunkt i fire stoppestedstyper.
- Der udvikles en fælles standard for tilgængelighed frem mod næste trafikplan 2018.
- Vejmyndighederne prioriterer deres investeringer ud fra stoppestedernes størrelse og antal af passagerer.
- Movia udbyder og indgår en fælles rammeaftale for indkøb af stoppestedsudstyr.

Flextrafik

- Flextrafik skal i 2020 være et attraktivt valg for den behovsstyrede, individuelle kørsel i kommuner og regioner.

Undervejs ved udarbejdelsen har udfordringer og mål for planen været forelagt Movias repræsentantskab.

Forvaltningen foreslår, at det meddeles Movia, at Furesø Kommune ikke har bemærkninger til Trafikplan 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Love om kollektiv trafik.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det meddeles Movia, at Furesø Kommune ikke har bemærkninger til Trafikplan 2016.

Punkt 130: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tilrådt.

Punkt 131: Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen

Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen

131. Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen

Sagsnr.: 190-2015-10962 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-182713

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til de overordnede forudsætninger vedrørende adgangsvejene til Sydlejren, som vil indgå i en nærmere aftale mellem Freja Ejendomme og kommunen.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for denne sag er Økonomiudvalgets beslutning den 9. december 2015 og Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning den 16. juni 2016. Beslutningerne fra den 16. juni 2016 fremgår af bilag.

Udbygningen af Sydlejren med 430 boliger gør det nødvendigt at etablere tilkørselsveje mod vest (Måløv) og øst (Jonstrup). Tilkørselsvejenes forløb fremgår af Kommuneplan 2013 og af Helhedsplanen for området, mens udformningen af den gennemgående fordelingsvej i Sydlejren (Perimetervej) er fastlagt i lokalplanen, som fremgår af særskilt sag på dagsordenen.

Forvaltningen foreslår, at tilkørselsveje mv. udformes som følger, og at de krav, der vedrører anlæg, som Freja ejendomme skal stå for, bliver indført i den kommende aftale med Freja ejendomme.

Den østlige del af Perimetervej fra Freja Ejendommens område og østpå til og med forbindelsesvejen til Jonstrupvangvej bliver anlagt med 6,5 m kørebane, delt sti på 3 m i begge sider og rabatareal på min 0,5 m til bl.a. belysning. Vejen bliver opgraderet til en forsvarlig trafikal stand bl.a. med nyt støjdæmpende slidlag, og udformet, så hastigheden begrænses med pudebump med maksimal afstand på 300 m. På den strækning, der ligger tæt på Bringevej, skal vejen forskydes nordpå således, at den eksisterende sydlige vejkant bliver den fremtidige sydlige kant for den delte sti. Hermed kommer vejens tracé ikke tættere på boligerne langs Bringevej, end den er i dag. Der tages i den forbindelse forbehold for en høring hos Naturstyrelsen samt en høringsproces efter Skovloven. Der etableres tæt beplantning som afskærmning mellem vejen og boligerne i ”Bringeby grundejerforening af 1960”.

Forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Jonstrupvangvej bliver udført på samme måde som Perimetervej - dog uden pudebump. Freja Ejendomme anlægger ca. 2/3 af vejen. Resten af vejen anlægges af bygherrerne i område A og B i lokalplan 119.

Bringevej i Måløv vil blive udvidet til 6,5 m kørebanebredde. Der bliver etableret en dobbelttrettet fællessti i et "eget" trace ved siden af vejen og videre over åen via en særskilt stibro. Den dobbelttrettede fællessti skal være 3 m bred.

Bringevej i Jonstrup forbindes med Perimetervej vest for Bringebakken. Forbindelsesvejen bliver opbygget på samme vis som Perimetervej, men uden delt sti og pudebump. Der skal være mulighed for, at den kommende bus kan køre fra Sydlejren til Jonstrup via forbindelsesvejen og Bringevej.

Bringevej i Jonstrup bliver åbnet for gående og cyklende fra Perimetervej, hvor Bringevej og Perimetervej ligger tættest på hinanden. Den dobbelttrettede fællessti skal være 3 m bred. Der etableres en trafikikker stikrydsning på Perimetervej og på Bringevej.

Sydvagten bliver trafikalt genåbnet med en østlig linjeføring. De nærmere trafikale løsninger på trafikikkerheden bliver vurderet i kombination med at begrænse hastigheden og udvide den eksisterende vejledende zone på 40 km/t i Jonstrup til også at dække "Sydvagten".

Der gøres forberedelser til en busrute på Perimetervej med stoppesteder et til to steder uden for Freja Ejendommens areal. Ruten vil formentlig starte ved Værløse Station og forløbe gennem Sydvagten eller via Bringevej og Perimetervej og ud mod Kildedal og/eller Måløv Station. Der bliver anlagt stoppested ved Bringevej og/eller ved Sydvagten i Jonstrup.

Den eksisterende zone med oplysningstavler på 40 km/t (de blå tavler) udvides til også at dække Perimetervej fra Freja Ejendommens område og østpå til og med forbindelsesvejen ved Jonstrupvangvej, Bringevej i Jonstrup og Sydvagten.

Vejvandet vil blive håndteret i separate regnvandsledninger eller dræn med tilhørende vejbrønde, da afgrænsningen mellem den delte sti og kørebanen sker via en kløvet kantsten. Der bliver så vidt muligt anvendt LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Der bliver taget hensyn til støjbelastningen, idet slidlaget på Perimetervej bliver udført med støjdæmpende asfalt.

Vejbelysningen indrettes, så den giver den giver mindst mulig sidelys, og der vil blive foranstaltet Smart City-forsøg, så lyset tændes via følere, når der er aktivitet på strækningen. En anden mulighed er, at belysningen er slukket om natten.

Som afmærkning mellem fodgængerarealet og cykelstien på den delte sti bliver der etableret ledelinjer med hvid afmærkning og ekstra afmærkningshøjde. I ledelinjen bliver der pr. 30 m etableret LED-lys som strejflys.

Freja Ejendomme anlægger og finansierer den samlede aftale om udbygning vedrørende:

- Perimetervej
- Bringevej ved Måløv
- En forbindelsesvej i samme standard som Perimetervej mellem Perimetervej og Bringevej i den vestlige ende af Bringevej ved Freja Ejendommens areal

- En stiforbindelse mellem Perimetervej og Bringevej, hvor Bringevej og Perimetervej ligger tættest på hinanden med dertil hørende trafikikker stikrydsning på Perimetervej og Bringevej
- Den del af forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Jonstrupvangvej, som bygherrerne i delområde A og B i lokalplan 119 ikke anlægger (dvs. ca. 2/3 af forbindelsesvejen).

Når Perimetervej og forbindelsesvejene både til Jonstrupvangvej og Bringevej i Jonstrup er anlagt og 2/3 af beboerne er flyttet ind i Sydlejren, vil disse veje blive overtaget af kommunen. Overdragelsen sker efter en nærmere aftalt overdragelsesforretning, og når alle anlæg er i god, forsvarlig og trafikikkerhedsmæssig stand.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune bekoster anlæggelsen vedrørende:

- Trafikkerhedsforanstaltninger på Bringevej i Jonstrup fx i form af 2-1 vej med tilhørende bump for derved at tilgodese cyklisterne.
- Den del af forbindelsen gennem ”Sydvagten” til Jonstrupvej, som ikke finansieres af bygherren i område D i lokalplan 119.
- Den del af tilslutningen ved Jonstrupvangvej, som ikke betales af bygherrerne for område A og B i lokalplan 119.
- Driftsomkostninger i forbindelse med en fremtidig busrute igennem området

Anlægsomkostningerne tænkes finansieret inden for det vedtagne Anlægsprogram 2017-2020.

Efter overdragelsen af Perimetervej og forbindelsesvejene vil kommunen have afledte driftsomkostninger på 0,7 mio. kr. årligt. Der henvises i øvrigt til udvalgsunktet ”Trafikkerale løsninger ved udbygningen af Sydlejren” af den 16. juni 2016.

Borgerinddragelse

Der har i forbindelse med lokalplansforslaget være en høringsproces og der henvises til dette udvalgsunkt i denne dagsorden. Desuden har der været afholdt møde med Jonstrup 89, Bringeby grundejerforening af 1960 og Handicaprådet.

Ved konkretiseringen af anlæggene i Jonstrup, vil relevante interessenter blive inddraget.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

De konkrete vejprojekter vil blive forelagt udvalget til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at forvaltningen gives mandat til at forhandle den endelige aftale om vejforbindelser til og i Sydlejren på plads under de angivne forudsætninger

- at Furesø Kommune overtager Perimetervej, Jonstrupvej gennem Sydvagten samt forbindelsesvejene til både Jonstrupvangvej og Bringevej som kommunale veje. Dette sker dog først, når de er anlagt og 2/3 af boligerne er indflyttet i Sydlejren.

Bilag

Tværsnit af Perimetervej og forbindelsesvejene

[190-2016-184671](#)

Sydlejren adgangsveje, MPT - nov 2016

[190-2016-185146](#)

Bilag

Tværsnit af Perimetervej og forbindelsesvejene

Sydlejren adgangsveje, MPT - nov 2016

Punkt 131: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat med henblik på drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgmøde den 16. 11., idet udvalget ønsker en fremtidig bus ført ad Perimetervej og Sydvagten, og at forvaltningen arbejder for påbudstavler med en begrænsning på 40 km/t.

Punkt 132: Beslutning/orientering: Fremtidig brug af Bybækskolen

Beslutning/orientering: Fremtidig brug af Bybækskolen

132. Beslutning/orientering: Fremtidig brug af Bybækskolen

Sagsnr.: 190-2016-22598 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-165422

Beslutningstema

Udvikling og ibrugtagelse af Bybækskolen til fremtidens Campus og foreningsliv forelægges

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til drøftelse og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Bybækskolen og Stien udvikles til et samlet campusmiljø med 10. klasser, erhvervsuddannelser og ungecenter, hvor der kan skabes et pædagogisk, fagligt og socialt attraktivt udviklings- og læringsmiljø for nye og kommende elever, kursister og lærere.

Et samlet campusmiljø skaber en samlokalisering, som har til formål at samle erhvervsuddannelse, Job- og Frivilligcenter samt Ungehuset med det formål at skabe synergi mellem fagligheder og flere brugergrupper.

Sundhedsplejen flyttes til udvalgte lokaler i kulturhuset (Frivilligcenterets lokaler samt møderum). Netop denne lokation kan give Sundhedsplejens brugere en særlig stor værdi, da der er cafemiljø for mødregrupper, sal til forældre/barnaktivitet og et møderum, der skaber de optimale rammer for rådgivning og træningsaktiviteter med forældre og børn.

Der indrettes kontor og arbejdspladser i Frivilligcenterets lokaler samt møderum og aktivitetsrum i et udvalgt mødelokale, som udtages af fritidsbrugernes bookingsystem.

Placering af Frivilligcenter Furesø på Bybækskolen vil skabe en mulighed for at kommunikere med flere aldersgrupperinger som f.eks. Svanepunktet, Ungehuset og skolerne på campus. Bybækskolen kan skabe rammerne for målrettet foreningsaktivitet på ”torvet” (Bybækskolens gamle skolekøkken) med fokus på de unge og ældre, der ønsker at deltage i frivilligt arbejde. Derved styrkes Frivilligcenterets position for at udvikle flere foreningsaktiviteter.

Med en samlokalisering af Ungehuset på Bybækskolen vil der være fokus på at skabe synergi for nye kommende elever. Lokalerne istandsættes med et tidssvarende miljø for unge, hvor der indretningsmæssigt er planlagt plads til indendørs aktiviteter, læselounge, lektiehjælp og cafemiljø.

Der indrettes møde- og aktivitetsrum i et udvalgt lokale til fritidsbrugernes bookingsystem.

Skolen indrettes med fag-, undervisnings- og aktivitetslokaler samt ”væresteder” fordelt på hele den gamle Bybækskolen/Stien. Bygningsmæssigt vil der blive optimeret udnyttelse af kvadratmeter samtidig med, at man sikrer mere effektiv drift.

Stien anvendes for nuværende af mange foreninger samt af Furesø Kommune (forvaltning og kulturinstitutioner), fordelt på dag- og aftentimer. For sæsonen 1.8.2016-30.6.2017 er samlet foretaget 1.455 bookinger i tidsrummet kl. 8-24, heraf 24 sæsonbookinger. Hertil kommer et værksted (træ og metal), som er uden for lokalebookingen, og som benyttes af en forening i såvel dag- som aftentimer. Bookinger fra kl. 8-16 udgør samlet 987 bookinger (enkelt og sæson). Det vil sige, at bookinger i dagtimerne kl. 8-16 udgør ca. 70 % af de samlede bookinger.

I forbindelse med ombygningerne på Bybæk/Stien etableres der flere lokaler, der kan benyttes af foreningerne. Disse lokaler skal dog også dække det behov, der forefindes fra foreningsside, efter at Sundhedsplejen er flyttet ind i Farum Kulturhus, da der i den forbindelse er nedlagt flere foreningslokaler.

Når Stiens lokaler bliver udlejet til den kommende erhvervsskole/10 klasse, vil foreningernes mulighed for at booke lokaler på Stien blive reduceret. I tilfælde, hvor lokalebehovet ikke fortsat kan dækkes af lokaler på den tidligere Bybækskole, skal forvaltningen anvise alternative egnede lokaler. Sidstnævnte vil evt. kunne blive på det nye rådhus i Værløse, hvor antallet af kommunale lokaler jo øges markant fra og med september 2017.

Følgende arealer er medregnet i omplaceringsstrategien på Bybækskolen:

- 10. klassetrin
- Erhvervsskolerne
- Ungehuset
- Frivilligcenteret
- Jobcenteret
- Foreninger

Der er afholdt møde med Frivilligcenteret og Ungehuset, hvor der er udarbejdet en beskrivelse af lokalebehov med følgende elementer:

Arealbehov, fællesfaciliteter, behov for fleksibilitet, teknologi herunder IT, indeklima, APV, p-pladser og handicapvenlig indretning.

Der må forventes væsentlige ændringer i de bygningsmæssige forhold. Eksisterende lette indervægge skal fjernes, og nye skal etableres. Gulve, vægge og lofter skal reetableres og renoveres i forlængelse heraf. Der skal etableres ny strøm tilpasset de nye lokaler, og ny belysning skal monteres. Herudover skal der etableres vand- og afløbsforhold til de nye værksteder.

Udemiljøet omkring Bybækskolen reetableres, og der laves en helhedsplan for området. Planen vil også inkludere området mellem Bybækskolen og Svanepunktet. Midlerne til helhedsplanen er afsat i budgettet for vej og park.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet afsat 3.960.000 kr. til istandsættelse af skolen. Den årlige husleje fra erhvervsskolen vil være i henhold til markedslejevilkår.

Borgerinddragelse

Ungerådet inddrages i indretningen af campusmiljøet.

Folkeoplysningsudvalget vil blive inddraget i eventuelle større flytninger af foreningsaktiviteter til andre lokaler. Dette vil bl.a. ske i forbindelse med den årlige lokalefordeling, som finder sted i foråret 2017, for sæson 2017/2018.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den fremtidige brug af Bybækskolen
2. at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 132: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 133: Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) vedrørende kunstgræsplæner

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) vedrørende kunstgræsplæner

133. Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) vedrørende kunstgræsplæner

Sagsnr.: 190-2016-29377 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-182133

Heidi Storck (UP) har anmodet om at følgende optages på dagsordenen:

” Til vedligehold af kunstgræsbaner må påregnes årlig udstrøning af 2-3 tons gummipartikler, fordi den samme mængde forsvinder ud i åer, vandløb m.m. Udvaskning af gummipartikler repræsenterer derfor en miljørisiko, der kan kræve kommunal indsats svarende til de omkostningsfulde PCB-renoveringer.

Investering i ordentlig afledning af drænvand fra kunstgræsbanen, kan således forebygge merudgifter, som kommunen risikerer at kunne komme til at stå med ved evt. krav om oprensning og erstatning efter forurening, der stammer fra kunstgræsbanernes gummipartikler.

En sådan investering opfylder således formålet med Investeringspuljen.

Der anmodes derfor om frigivelse af 1 mio. kr. fra Investeringspuljen, så drænvand fra Kunstgræsbanen i Hareskov håndteres som spildevand og ledes til kloak.”

Beslutning truffet af Byrådet, den 12. oktober 2016:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Forslaget blev henvist til behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget samt i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Punkt 133: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udsat.

Punkt 134: Orientering: Opfølgning på de faglige resultatindikatorer- Miljø Plan og Teknikudvalget

Orientering: Opfølgning på de faglige resultatindikatorer- Miljø Plan og Teknikudvalget

134. Orientering: Opfølgning på de faglige resultatindikatorer- Miljø Plan og Teknikudvalget

Sagsnr.: 190-2014-8533 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-167802

Beslutningstema

Udvalget orienteres i denne sag om fremdriften på de faglige resultatindikatorer, der som led i implementeringen af styringsgrundlaget i Furesø Kommune er vedtaget inden for udvalgets opgaveområde. Der kan på udvalgs mødet, i lyset af budgetvedtagelsen for Budget 2017-2010, drøftes behovet for revision og forenkling af enkelte faglige indikatorer, hvis det ikke længere er muligt at måle på disse, eller målet ikke længere giver mening.

Sagsfremstilling

Status på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets resultatindikatorer fordeler sig på nedenstående områder:

Indikator	Resultatkrav	Status oktober 2016
Varierede og attraktive boliger og stærke lokale fællesskaber	Boliger: Der skal frem til og med 2017 etableres 500 boliger, hvoraf 200 skal være ældreegnede.	Antallet af husstande påvirkes, når tomme eksisterende boliger igen tages i brug. Der var 16.377 husstande pr. 1. januar 2015 i Furesø Kommune, mens der pr. 1. januar 2016 var 16.757 husstande. Tallet opgøres igen ved årsskiftet. Der er i valgperioden frem til første 1. januar i år etableret i alt 572 boliger. Der er i 2015 og 2016 først og fremmest bygget nye boliger på Farum Kaserne, i Laanshøj, Hareskovby og i Værløse. Herudover er der i Farum Midtpunkt ibrugtaget både plejeboliger og PCB-reoverede boliger.

		<p>Der er i denne valgperiode etableret 93 senioregnede boliger (boliger på mellem 65 m² og 120 m² uden trapper). Her udover er der etableret 54 særlige boliger som kræver visitation.</p> <p>Der skal fortsat være en særlig opmærksomhed på, at et væsentligt antal af nye boliger bliver senioregnede.</p>
	Antallet af støjbelastede boliger reduceres med 20 pct. frem til 2019.	Opgøres i forbindelse med en revision af Støjhandlingsplanen i 2017.
Furesø - grøn og miljøbevidst	CO ₂ -udledningen reduceres med 2 pct. pr. år til 2020, både i den kommunale virksomhed og i Furesø Kommune som geografisk område.	<p>Furesø Kommunes kommunale virksomhed har reduceret CO₂-udledningen med 43 pct. på otte år, fra 2008 til 2015. Målet om at reducere CO₂ udledningen med 2 % pr. år er opnået, og målet om 50 % reduktion af CO₂ udledningen i 2020 forventes fortsat at kunne opnås.</p> <p>For kommunen som geografisk område er CO₂-udledningen reduceret med ca. 10 pct. på fire år, fra 2009 til 2013. Data opgøres hvert 4. år og næste gang i 2017.</p>
	<p>Genanvendelse af affald:</p> <p>I 2015 indføres indsamlingsordning for papir, metal, glas, plast og organisk affald for husholdninger. 50 pct. genanvendelse i 2020.</p>	<p>Genanvendelsen af husholdningsaffald var 31,1 pct. i 2014.</p> <p>De nye indsamlingsordninger for madaffald, glas, plast, papir og metal – der forventes at øge genanvendelsesprocenten markant – er udrullet for haveboliger i løbet af sommeren 2016. Resultaterne kan endnu ikke opgøres Udrulningen fortsætter for etage- og rækkeboliger i de kommende år.</p>
	Økologisk mad: 55 pct. af maden produceret i kommunale køkkener, dog 60 pct. i daginstitutioner skal være økologisk pr. 31. dec. 2014 og 80 pct. i 2020.	Målet for 2016 er opfyldt, idet økologiprocenten for kommunale køkkener er 64 pct. med opgørelsen for 3. kvartal. 2016. For daginstitutionerne er økologandelen 90 pct.

		Målet forventes at nås med de igangværende initiativer, samt en særlig indsats for de kommunale og private køkkener der producerer til plejecentre og lignende.
Velfungerende infrastruktur	Reducerer antallet af trafikuheld - reduktion på 40 pct. i 2018 i forhold til 2011.	Antallet af trafikuheld: 2011: 82; 2014: 74; 2015: 64 uheld - en samlet reduktion på 22 pct. Der skal være en fortsat opmærksomhed på at investere i trafiksikkerhed.
	Fastholdelse af den kommunale ejendoms kapitalværdi.	Ejendoms kapitalværdien er den forsikringsmæssigt fastsatte nyværdi. Ejendoms værdien er øget fra 2015 til 2016. Denne var i 2015 i alt 4.198.330.839 kr., mens denne i 2016 er opgjort til 4.202.273.201 kr., altså en stigning på 3.942.362 kr. Ejendoms kapitalværdien er steget i takt med markeds udviklingen indenfor ejendomme i Furesø Kommune.
	Fastholdelse af den kommunale vej kapitalværdi.	Værdien af Vejkapitalen var 103 mio. kr. i 2013. <i>Værdien for 2016 foreligger endnu ikke.</i>
	Forbedret fremkommelighed på Frederiksborgvej i form af reduceret rejsetid på mindst 3 pct. pr. år over en treårig periode.	Årsdøgntrafik i 2014 er 5.200 biler pr. døgn i hver retning. Gennemsnitshastighed på 42 km/t. Årsdøgntrafik i 2015 er 5.200 biler pr. døgn i hver retning. Gennemsnitshastigheden er 40 km /t. Effekten af ombygningsprojekterne på strækningen forventes opgjort i 2016.
	Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej/Kollekollevej i form af reduceret rejsetid på mindst 2 pct. pr. år over en treårig periode.	Forslag til forbedring af fremkommeligheden på strækningen forelægges MPTU i november 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

Ingen

Det videre forløb

I forbindelse med Budgetopfølgning I i foråret 2017, vil udvalget blive forelagt oplæg til fastlæggelse af reviderede resultatindikatorer for budget 2017-2020. Opfølgningsskadencen skal så vidt muligt understøtte sammenhængen mellem den politiske og økonomiske styring. Enkelte indikatorer kan afvige fra denne opfølgningsskadence.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 134: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 135: Orientering: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere

Orientering: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere

135. Orientering: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere

Sagsnr.: 190-2016-17029 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-147106

Beslutningstema

Udvalget orienteres om hvor mange grundejere, der har søgt dispensation for adgangskravene til affaldsbeholdere, og hvor mange dispensationer forvaltningen har givet.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bad den 24. august 2016 om en kvartalsmæssig afrapportering af antallet af givne dispensationer for afstandskravet på 20 meter til affaldsbeholdere, som blev indført for alle kommunens enfamiliehuse den 1. juni 2016.

Siden den 1. juni 2016, hvor det nye 'Regulativ for Husholdningsaffald' blev vedtaget af byrådet, har i alt 12 borgere søgt om dispensation for adgangskravene i regulativet.

Deraf har tre borgere fået dispensation. Ni borgere har fået meddelt afslag, da det er muligt at anlægge en standplads, som overholder de gældende adgangskrav, og da de ikke har angivet særlige, personlige grunde til at beholde den nuværende standplads.

Økonomiske konsekvenser

Der er et tillæg til renovatøren på 10 kr. inkl. moms per afhentning ved standpladser længere væk end 20 meter fra skel. Dette svarer til en årlig udgift på 520 kr. inkl. moms per given dispensation per beholder med ugetømning. Udgiften afholdes af affaldsområdets midler.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Furesø Kommunes Regulativ for husholdningsaffald vedtaget den 1. juni 2016

At-vejledning D.2.24 udgivet i juli 2009, opdateret i april 2015

Det videre forløb

Udvalget vil blive orienteret om antallet af de administrativt givne dispensationer hvert kvartal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 135: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning

Punkt 136: Orientering - Status for energioptimering i kommunale ejendomme

Orientering - Status for energioptimering i kommunale ejendomme

136. Orientering - Status for energioptimering i kommunale ejendomme

Sagsnr.: 190-2016-28312 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-168745

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for anvendelse af anlægsmidler på 6,7 mio. kr. til energioptimering og energirenovering i kommunens ejendomme i 2016.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 9. december 2015 frigivet 2,7 mio. kr. til energioptimering og 4 mio. kr. til energirenovering af kommunens bygninger.

Midlerne til energioptimering anvendes efter hensigten i Farum Kulturhus. Det har dog vist sig, at behovet for totaludskiftning af ventilationsanlæg ikke har været nødvendigt i samme omfang som først antaget. Som alternativ til udskiftning etableres der solcelleanlæg på tagflade mod syd, som dels har en "grøn" signalværdi og dels giver store el-besparelser.

Midlerne til energirenovering er efter hensigten anvendt på flere tværgående projekter på både små og store ejendomme. Projekterne er udvalgt på baggrund af bygningernes energiforbrug, de tekniske installationers tilstand og teknologiske muligheder.

Søndersøhallen Ventilation og lysprojekt

Stavnsholtskolen Lysprojekt

Stavnsholthallen Lysprojekt

Syvstjerneskolens Radiatorer

Energimærkning af kommunale bygninger

Det forventes, at anvendelsen af investeringen på 4,0 mio. kr. i 2016 vil give en CO²-besparelse på 100-150 tons, svarende til ca. 1-1,5 % af udledningen fra kommunens bygninger samt en økonomisk besparelse på 0,325 mio. kr. Disse besparelser er indregnet i 2016 budgettet.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2016 er der afsat kr. 6,7 mio. Projekterne forventes både at medføre energibesparelser og forbedring af indeklimaet for bygningernes brugere.

Borgerinddragelse

Projekterne er blevet til i samarbejde med brugerne og ledelsen i de respektive bygninger.

Lovgrundlag

DS447 Ventilation i bygninger.

Principper for økonomistyring (Version 1 af 17. maj 2010 stk. 5.2).

Det videre forløb

Projekterne er færdige inden udgangen af 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 136: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning

Punkt 137: Orientering - Status for genopretning og forbedring af kommunale ejendomme

Orientering - Status for genopretning og forbedring af kommunale ejendomme

137. Orientering - Status for genopretning og forbedring af kommunale ejendomme

Sagsnr.: 190-2016-29279 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-172406

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for anlægsmidler på 9,2 mio. kr. til genopretning og forbedring af kommunale bygninger i 2016. Genopretning og forbedring af skolernes undervisningsmiljø er foretaget i tæt dialog med brugerne på de nedenfor nævnte ejendomme.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 9. december 2015 frigivet 1 mio. kr. til forbedring af skolernes undervisningsmiljø og faciliteter, 8 mio. kr. til genopretning af kommunens bygninger og 0,2 mio. kr. til tilgængelighedsplan, i alt 9,2 mio. kr.

Forbedring af skolernes undervisningsmiljø og faciliteter

Midlerne er anvendt efter hensigten til at tilpasse lokaler på Syvstjerneskolen og Furesøskolen.

Desuden er der foretaget forbedring af toilet- og badeforhold på Syvstjerneskolen, Hareskov Skole og Stavnsholtskolen. Der er brugt 700.000 kr. til forbedring af toiletter og 300.000 kr. til renovering af undervisningsmiljøet på Furesøskolen.

Midler til genopretning af kommunens bygninger

Midlerne er anvendt efter hensigten til at forbedre eksisterende bad-, omklædnings- og toiletfaciliteter på Furesøskolen, Hareskov Skole, Stavnsholtskolen og Syvstjerneskolen, således at en tidssvarende standard er opnået.

Desuden er der brugt midler til opstart på udskiftning af taget på Stavnsholtskolen samt udskiftning af tag og ventilation på Lille Værløse Skole. Den ønskede effekt forventes i 2017 og frem.

Tilgængelighedsplan

Midlerne til tilgængelighedsplan anvendes efter drøftelse med Furesø handicapråd. Størstedelen af budgettet anvendes til etablering af handicap-toilet i stueplan af Søndersøhallen.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2016 er der afsat kr. 9,2 mio.

Borgerinddragelse

Projekterne er blevet til i samarbejde med brugerne og ledelsen på de respektive bygninger.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring (Version 1 af 17. maj 2010 stk. 5.2).

Det videre forløb

Projekterne er færdige inden udgangen af 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 137: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 138: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

138. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-150828

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 138: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 139: Lukket

Punkt 139: Lukket