

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 20-08-2015

Mødedato Torsdag d. 20. august 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning II MPT 2015.....	3
Beslutning.....	8
Udmøntning af budget 2015-2018 - status II MPT.....	9
Beslutning.....	11
Anlægsprogram 2016-2019.....	12
Beslutning.....	15
PCB-renovering af Solvangskolen.....	16
Beslutning.....	19
Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning.....	20
Beslutning.....	23
Ekstrabevilling til gennemførelse af forplads og stiforbindelse ved Plejecenteret Svanepunktet.....	24
Beslutning.....	26
Furesø - Fortsat iltning efter 2015.....	27
Beslutning.....	30
Facade- og energirenovering af Toftebo I - garantistillelse og arkitektur.....	31
Beslutning.....	35
Landzone - Ny ridebane - Matr.nr. 13 a Kirke Værløse By - Kirke Værløsevej 103 - Søgård.....	36
Beslutning.....	40
Landzonetilladelse til beboelse - Matr.nr. 4 b Farum gård - Gammel Bregnerødvej 10.....	41
Beslutning.....	44
Borgerinddragelse i forbindelse med bestilling af busdrift for 2017.....	45
Beslutning.....	47
Omdannelse af erhvervsarealer i Værløse Erhvervsområde til boligformål - beslutning.....	48
Beslutning.....	51
Proces for planlægning af Sydlejren på Flyvestationen.....	52
Beslutning.....	55
Trafik på Flyvestationen - anbefalinger fra § 17, stk. 4 udvalg.....	56
Beslutning.....	59
Orientering om trafikale løsninger ved udbygningen af Sydlejren på Flyvestationen.....	60
Beslutning.....	63
Byggesagsgebyr 2015 - status medio 2015.....	64
Beslutning.....	67
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	68
Beslutning.....	69

Punkt 83: Budgetopfølgning II MPT 2015

Budgetopfølgning II MPT 2015

83. Budgetopfølgning II MPT 2015

Sagsnr.: 190-2015-6920 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-90920

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning II 2015 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets anden budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 30. juni 2015 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2015.

Ved årets 1. budgetopfølgning pr. 31. marts blev det overordnet varslet, at kommunens samlede driftsudgifter er udfordret i 2015. Årsagen var stigende merudgifter ud over det budgetlagte som følge af, at kommunen modtager flere flygtninge end forudsat, stigende udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen, merudgifter til forsikrede ledige, stigende antal børn på dagtilbudsområdet, oprettelse af flere basishold og pres på specialundervisningsområdet samt fortsat stigende udgiftspres på voksenhandicapområdet.

Omfanget af udfordringen har betydet, at udvalgene og forvaltningen siden foråret har haft til opgave at udvise en generel tilbageholdenhed i deres disponeringer i den resterende del af 2015. Forvaltningen har derfor arbejdet på at begrænse budgetudfordringen, bl.a. via dispositionsbegrænsninger. Der er herudover taget initiativer og igangsat foranstaltninger i form af handleplaner for at dæmpe udgiftsudviklingen og for at overholde budgetterne på de pågældende områder i de enkelte fagudvalg.

Det vurderes ved denne budgetopfølgning II, at der fortsat er en driftsmæssig budgetudfordring på ca. 13 mio. kr., når der tages højde for effekten af de igangsatte handleplaner samt puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalgets område. Der vil ved budgetopfølgning III blive taget stilling til den endelige størrelse af den forventede tillægsbevilling.

I forlængelse heraf har forvaltningen også gennemgået anlægsprogrammet for 2015 med henblik på en vurdering af om de enkelte anlægsprojekter kan nedjusteres og / eller udskydes.

Efter denne gennemgang er det samlede anlægsbudget 2015 på 106 mio. kr. (korrigeret budget pr. 30. juni 2015) nedjusteret med knap 30 mio. kr. Nedjusteringen iværksættes med øjeblikkelig virkning. Det besluttes endeligt på Økonomiudvalgets møde d. 26. august.

Drift - skattefinansieret

Som det fremgår af tabel 1, er der på det skattefinansierede område et samlet korrigeret udgiftsbudget på 221,9 mio. kr. og et indtægtsbudget på 19,4 mio. kr., svarende til 201,9 mio. kr. (netto).

Tabel 1: Forslag til budgetopfølgning II pr. 30. juni 2015 - drift skattefinansieret.

Aktivitetssområde		Korr. budget 2015	Forbrug pr. 30.06.15	Omlacering <u>mellem</u> aktivitets- områder*	Omlacering <u>mellem</u> <u>fagudvalg</u> = "udgiftsneutral" tillægsbevilling*	Tillægs- bevilling	Forventet regnskab = Nyt Korr. budget (efter BOF II)
		a	b	c	d	e	f=a+c+d+e
Natur og Miljø	U	4.859	1.826	0	264	0	5.123
	I	-290	-410	0	-264	0	-554
Driftsenheden	U	59.362	27.680	200	0	0	59.562
	I	-164	-421	0	0	0	-164
Kommunale ejendomme	U	120.401	51.359	-600	-1767	80	118.114
	I	-15.799	-9.052	0	-133	220	-15.712
Trafik	U	34.666	15.386	0	0	0	34.666
	I	-409	0	0	0	0	-409
Plan	U	599	736	0	0	0	599
	I	-1.468	-554	400	0	0	-1.068
Forsyning (skattefinansieret) **	U	1.350	543	0	0	0	1.350
	I	-1.238	-1.259	0	0	0	-1.238
Udgifter - i alt	U	221.237	97.529	-400	-1503	80	219.414
Indtægter - i alt	I	-19.367	-11.696	400	-397	220	-19.144
Netto – i alt	N	201.870	85.833	0	-1.900	300	200.270

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

*) Omlaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.

** Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.

Ved udgangen af juni 2015 er der på Miljø- Plan- og teknologiudvalget budgetområde et forbrug på 44 pct. af udgiftsbudgettet, og der er realiseret 60 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo juni 50 pct.

På baggrund af den samlede budgetopfølgningen anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede budgetramme nedjusteres med i alt 1,6 mio. kr. (netto), jf. tabel 1. Heraf er 1,9 en nedjustering som følge af omplacering mellem fagudvalgene, mens 0,3 mio. kr. er en tillægsbevilling fra Byrådets investeringspulje.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede budgetomplaceringer m.v., og bilag 2 og 3 indeholder en økonomirapport pr. 30. juni 2015. I bilag 4 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

Det samlede budget til energi og vand udgør 32,1 mio. kr. i 2015 (netto). Budgettet blev ved første budgetopfølgning reduceret med 2 mio. kr., idet forbruget i de første tre måneder var relativt lavt. Forbruget ved udgangen af juni 2015 er 11,7 mio. kr., hvilket er mindre end samme tidspunkt sidste år. Det vurderes derfor muligt at reducere budgettet med yderligere 2 mio. kr. ved denne budgetopfølgning. Besparelsen på de 2 mio. kr. tilgår puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

Furesø har samlet budgetterede huslejudgifter på 27,1 mio. kr. (inkl. Domea) og budgetterede huslejeindtægter på tilsvarende 13,5 mio. kr. Det giver et budget på 13,6 mio. kr. (netto). Det vurderes muligt at reducere huslejebudgettet med 0,9 mio. kr. (netto). Heraf anvendes 0,5 mio. kr. til udmøntning af besparelseskraav, fra nedjustering af P/L reguleringen i forbindelse med BOI 2015, og de øvrige 0,4 mio. kr. anvendes til intern omplacering til finansiering af en forventet mindreindtægt vedrørende byggesagsgebyrer (se nedenfor).

Hertil kommer, at der søges om 0,3 mio. kr. fra Byrådets investeringspulje til finansiering af tabt husleje m.v. ved køb af Posthusgrunden jf. sag på økonomiudvalget den 24. juni 2015.

Til ejendomsrelaterede udgifter på flygtningeområdet i 2015 blev Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget opjusteret med 3,0 mio. kr. på BOI 2015. Det forventes af budgettet holder.

Aktivitetsområde – Plan- og byggesager

Der er i 2015 et indtægtsbudget på byggesagsgebyr på 1,5 mio. kr., og der er pr. 30. juni kun realiseret 38 pct. af indtægterne. Det bliver en udfordring at opnå hele den budgetterede indtægt i 2015. Det forventes pt., at der vil kunne opnås en indtægt på 1 mio. kr. Indtægtsbudgettet foreslås derfor nedjusteret med 400.000 kr. De manglende indtægter skyldes primært, at der fra 1. januar 2015 er indført nye takster for byggesagsgebyr i Furesø (jf. sag af 21.08.14 på MPT). Se anden sag på denne dagsorden om ”Byggesagsgebyr 2015 – status medio 2015”.

Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et udgiftsbudget på 39,4 mio. kr. og et indtægtsbudget på

40,1 mio. kr. Ultimo juni 2015 er der en forbrugsprocent på 37,5 pct., og der er realiseret 46,0 pct. af de budgetterede indtægter. Det forventes at budgettet overholdes på dette aktivitetsområde.

I bilag 2a er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør 95,7 mio. kr. på udgiftssiden og 16,6 mio. kr. på indtægtssiden. Forbruget pr. 30. juni 2015 udgør 12,7 mio. kr. på udgiftssiden, og der er realiseret 1,0 mio. kr. af indtægterne.

Som følge af kommunens økonomiske udfordringer i 2015 er de enkelte anlægsprojekter gennemgået med henblik på en nedjustering af budgettet. Det betyder, at udgiftssiden foreslås nedjusteret med 31,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. På indtægtssiden forventes en nedjustering af på 2,9 mio. kr.

Ud af den samlede nedjustering af budgettet på 28,2 mio. kr. (netto), forventes der overført 21,7 mio. kr. (netto) til 2016 i forbindelse med overførselssagen i marts 2016.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 3.

Udmøntning af budget 2015 på drift og anlæg

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2015-2018, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 4. Status på de initiativer, der med budget 2015-2018 er igangsat på *driften*, fremgår af en anden sag på udvalgets dagsorden.

Økonomiske konsekvenser

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning II, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget samlet set foreslås nedjusteret med 1,6 mio. kr. (netto). Det dækker over en samlet nedjustering på 1,9 mio. kr. ved omplacering mellem udvalg samt en opjustering med 0,3 mio. kr. fra Byrådets investeringspulje.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område nedjusteres med 28,2 mio. kr. (netto) i 2015 i forhold til det korrigerede budget. Ud af mindreforbruget på 28,2 mio. kr., vil 21,7 mio. kr. (netto) blive søgt genbevilget i foråret 2016.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 26. august 2015. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 2. september 2015. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. budgetopfølgning I inkl. omplaceringer godkendes
2. budgettet på det skattefinansierede område nedjusteres samlet med 1,6 mio. kr. (netto), hvoraf en nedjustering på 1,9 mio. kr. er som følge af omplaceringer mellem udvalg og de resterende 0,3 mio. kr. er en opjustering, der finansieres af Byrådets investeringspulje.
3. udgiftsbudgettet på det skattefinansierede anlægsområde nedjusteres med 28,2 mio. kr. (netto) i 2015.

Bilag

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning II 2015 - Skattefinansieret	190-2015-42646
Bilag 2: Økonomirapport til sag BOII	190-2015-91025
Bilag 2a: Økonomirapport på affaldsområdet pr. 30. juni 2015	190-2015-115497
Bilag 3 - Anlægsoversigt pr. 9. juli 2015.xlsx	190-2015-132494

Bilag

Bilag 3 - Anlægsoversigt pr. 9. juli 2015.xlsx
Bilag 2a: Økonomirapport på affaldsområdet pr. 30. juni 2015
Bilag 2: Økonomirapport til sag BOII
Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning II 2015 - Skattefinansieret

Punkt 83: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 84: Udmøntning af budget 2015-2018 - status II MPT

Udmøntning af budget 2015-2018 - status II MPT

84. Udmøntning af budget 2015-2018 - status II MPT

Sagsnr.: 190-2014-36513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-130643

Beslutningstema

Fagudvalget orienteres i denne sag om status for udmøntning af de initiativer, der er igangsat med budget 2015-2018 og som vedrører driften. Initiativer, der vedrører anlæg er beskrevet i bilaget til budgetopfølgningssagen, der er forelagt i anden sag på udvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 8. oktober 2014 budget 2015-2018. Forvaltningen har i forlængelse heraf udarbejdet en plan for udmøntningen af de politisk vedtagne initiativer, der er igangsat i forlængelse af budgetvedtagelsen. Planen er godkendt af udvalget i december 2014 og dækker:

- Initiativer beskrevet i budgetaftalen
- Budgetudvidelser
- Initiativer fra effektiviserings- og besparelseskataloget
- Initiativer fra budget 2014-2017 der ikke er fuldt udmøntet i 2014 og derfor indgår i 2015 arket

Af bilag til sagen (udmøntningsarket), fremgår de initiativer der ligger indenfor udvalgets ressortområde.

Det er hensigten, at udmøntningsarkene anvendes som et strategisk arbejds- og planlægningsværktøj for forvaltningen, samt direktionens planlægningsværktøj. Endeligt er der hensigten, at arket anvendes som et løbende afrapporteringsværktøj overfor udvalget i løbet af budgetåret.

Som følge heraf, er der i arket udarbejdet status for udmøntningen og fremdriften i de enkelte initiativer. Status er angivet med udgangspunkt i 30. juni 2015.

Udvalget anmodes om at drøfte status for de enkelte initiativer, der fremgår af sagens bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen, udover de i budget 2015-2018 indarbejdede bevillinger, der finansierer de pågældende initiativer.

Borgerinddragelse

Ikke relevant

Lovgrundlag

Styrelsesloven, budget 2015-2018 og budgetaftale 2015

Det videre forløb

Status forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget samt Byrådet i maj, august og november 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at,

- Udvalget drøfter status og fremdrift for de for udvalget relevante initiativer

Bilag

Udmøntningsark status II MPT

[190-2015-132709](#)

Bilag

Udmøntningsark status II MPT

Punkt 84: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev drøftet.

Punkt 85: Anlægsprogram 2016-2019

Anlægsprogram 2016-2019

85. Anlægsprogram 2016-2019

Sagsnr.: 190-2015-14834 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-113007

Beslutningstema

Som led i budgetprocessen for budget 2016-2019 fremlægges hermed forvaltningens udkast til et samlet anlægsprogram for 2016 og overslagsårene 2017-2019. Anlægsprogrammet skal behandles i sin helhed i alle fagudvalg og efterfølgende i Økonomiudvalg og Byråd ved 1. behandling af budget 2016-2019. Herefter indgår oplægget i de videre budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af det vedtagne budget 2015-2018 udarbejdet en opdateret oversigt over forslag til anlægsprojekter i perioden 2016-2019 (bilag 1). Det samlede anlægsniveau er fastsat

inden for det niveau, der blev vedtaget sidste år for 2016 dog tillagt anlægsinvesteringer fra Balancekataloget samt nye investeringer, som forvaltningen finder nødvendige.

På nuværende tidspunkt udgør anlægsudgifterne på det skattefinansierede område 196,5 mio. kr. og salgsindtægterne 0,9 mio. kr. svarende til 195,6 mio. kr. (netto) i 2016.

I overslagsår 2017 foreslås anlægsinvesteringerne at udgøre 140,7 mio. kr. I overslagsårene 2018-2019 ligger anlægsniveauet på henholdsvis 79,9 mio. kr. og 85,1 mio. kr.

Forvaltningen har taget udgangspunkt i de anlægsforslag, som var opført i overslagsårene 2016 - 2018. Disse forslag er blevet revideret. Derudover indeholder anlægsprogrammet 11 nye forslag, som dels kommer fra balancekataloget og fra øvrige nye forslag (i alt 24,6 mio. kr. i 2016).

Nye forslag fra balancekataloget – i alt 13,1 mio. kr.

- Rådhusløsning for Furesø – 3,8 mio. kr. (ØU 101 – Balancekatalog 6.4)
- Sprogundervisning på skoler – 0,4 mio. kr. (ØU 200 – Balancekatalog 1.2)
- Ombygninger af kulturelle institutioner – 3,0 mio.kr. i 2016 og 2017 (KFI 200 – Balancekatalog 3.1)
- Magasin til Furesø Museum – 0,4 mio. kr. (KFI 201 - Balancekatalog 1.2)
- Optimering af kommunens bilpark – 2,8 mio. kr. i 2016 (MPT 200 - Balancekatalog 6.2)

- Bygningsgenopretning – klimaskærm/energioptimeringer – 2,7 mio. kr. i 2016 og 13,5 mio. kr. i 2017 (MPT 204 - Balancekatalog 6.4)

Øvrige nye forslag – i alt 11,5 mio. kr.

- Udvikling af Farum Midtby – 5,0 mio. kr. i 2016, 4,0 mio. kr. i 2017 og 2,0 mio. kr. årligt i 2018 og 2019 (MPT 102)
- Renovering/udbygning af Bybækhallen - 3,0 mio. kr. i 2018 og 2019 (KFIU 200)
- Attraktive erhvervsområder – 1,0 mio. kr. årligt i 2017, 2018 og 2019 (MPT 200)
- Klimatilpasning – begrænsning af risikoen for oversvømmelse – 1,5 mio. kr. årligt i 2016-2019 (MPT 201)
- Hørmarken/Slangerupvej – 5,0 mio. kr. i 2016 (MPT 202)

I bilag 2 er en beskrivelse af de enkelte forslag.

På det *brugerfinansierede* område indeholder anlægsoversigten et forslag - ”Husstandsindsamling af genanvendelige materialer” på i alt 23,0 mio. kr. fordelt med 13,0 mio. kr. i 2016 og 10,0 mio. kr. i 2017.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37 til 42.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen.

Borgerinddragelse

Budgettet - herunder de konkrete budgetforslag - sendes i offentlig høring fra den 3. september til den 22. september. Høringsmaterialet lægges på kommunens hjemmeside www.furesoe.dk, og høringssvarene indsamles og sendes til Byrådet hurtigst muligt efter høringsperiodens udløb.

Det videre forløb

Efter fagudvalgenes drøftelse af udkast til anlægsprogrammet fortsætter den videre behandling på Økonomiudvalgets førstebehandling af Budget 2016-2019 den 26. august 2015 og Byrådets førstebehandling den 2. september 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget drøfter anlægsprogrammet for 2016-2019 med henblik på den videre behandling i budgetprocessen.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsprogram 2016-2019.xlsx

[190-2015-132865](#)

Bilag 2 - Samlet oversigt over anlægsforslagene 2016-2019.docx

[190-2015-132864](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 18. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 18. august 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 19. august 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 19. august 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Sagen drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsprogram 2016-2019.xlsx

Bilag 2 - Samlet oversigt over anlægsforslagene 2016-2019.docx

Punkt 85: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev drøftet.

Punkt 86: PCB-renovering af Solvangskolen

PCB-renovering af Solvangskolen

86. PCB-renovering af Solvangskolen

Sagsnr.: 190-2013-2478 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-104950

Beslutningstema

Sagen forelægges til godkendelse i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget. Udvalget skal beslutte ændring af projekttilgang vedrørende PCB-renovering af Solvangskolen, herunder tidsmæssig forlængelse af projektet på baggrund af forslag om ændret metodetilgang. Den ændrede fremgangsmåde vil indebære et justeret budget på 9 mio. kr. mindre end planlagt gennem bedre tilrettelæggelse og koordinering af udbud, optimerede arbejdsgange samt en udskydelse af anlægsarbejder på i alt 21 mio. kr. til 2017. Det indebærer, at projektet forlænges ca. et år.

Sagsfremstilling

Projekt om PCB-renovering af Solvangskolen blev godkendt i Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2015, i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 15. januar 2015 samt efterfølgende i Økonomiudvalget den 21. januar 2015 og i Byrådet den 28. januar 2015. Status på projektet er beskrevet i bilag A, som bliver præsenteret på udvalgs mødet.

Projektet indebærer i sin nuværende form en nedrivning af bygningerne H og I samt en PCB-sanering af de øvrige bygninger på skolen. Projektforslaget var udarbejdet på baggrund af målinger af PCB i indeluften fra 2014 samt efterfølgende myndighedspåbud, der pålagde kommunen at nedbringe PCB i indeklimaet til under 300 ng/m³ (den såkaldte aktionsværdi).

Siden udstedelse af myndighedspåbuddet er der lavet en række supplerende og mere detaljerede målinger på skolen. I bygningerne G, H og I er de målte niveauer fortsat væsentligt over aktionsværdien, og de supplerende målinger bekræfter således behovet for grundige PCB-reducerende tiltag. De nye og mere nøjagtige målinger viser samtidigt generelt en væsentlig lavere PCB-belastning i bygningerne B, C, D og E end oprindeligt antaget. Ved seneste registrering, som er baseret på alle hidtidige målinger og samtidigt korrigeret for årstidsvariation, er det kun gangarealer samt enkelte lokaler i ovennævnte bygninger, der har værdier højere end 300 ng/m³. De sundhedsmæssige risici i forbindelse med længerevarende ophold i bygningerne B, C, D og E er hermed også væsentligt lavere end antaget på tidspunktet for udstedelse af påbuddet.

På baggrund af de nye oplysninger vurderes det ikke længere at være hensigtsmæssigt at foretage en sanering af bygningerne B, C, D og E som planlagt, idet der ved den oprindeligt planlagte fremgangsmåde vil være en øget risiko for, at indeklimaet belastes unødigt som følge af frigørelse af yderligere PCB. I stedet indikerer de nye målinger, at en langt mere hensigtsmæssig fremgangsmåde vil være at nedbringe PCB-indholdet i luften til under aktionsværdien i samtlige lokaler gennem etablering af effektiv ventilation suppleret med forsegling i relevant omfang.

På baggrund af ovenstående foreslås projekttilgangen derfor ændret, således at

- sanering af bygning G samt nedrivning af bygningerne H og I og efterfølgende nyopførelse fortsætter som planlagt (forventet færdiggørelse maj/juni 2016)

- PCB-sanering af øvrige bygninger (B, C, D, E, L og hallen) ændres, således at der indledningsvist etableres ventilation i skoleferien 2016. Efterfølgende overvåges effekten af ny ventilation, og eventuelle nødvendige supplerende PCB-reducerende tiltag gennemføres i sommeren 2017.

Det reviderede projektforslag har den 16. juni 2015 været drøftet med myndighedsside, som har godkendt den ændrede fremgangsmåde. Det reviderede projekt har ligeledes været forelagt skoleledelsen, som er enige i forslaget, så længe det reviderede projektet fortsat indeholder opførelse af nye bygninger til udskolingen, og at der i øvrigt etableres moderne og tilstrækkelig ventilation i de eksisterende bygninger, således at PCB-indholdet i luften permanent nedbringes til under aktionsværdien. Byggeudvalget, der består af repræsentanter for Solvangskolen og forvaltningen, anmoder udvalget om mandat til at vælge arkitekt og totalentreprenør. Dette af hensyn til den stramme tidsplan i forhold til skolestart i august 2016.

I praksis indebærer det reviderede projekt, at PCB-holdige fuger ikke fjernes i samme omfang som det oprindelige projekt, men at disse i stedet forsegles, hvor det er nødvendigt. Dette kan betyde, at der ved efterfølgende udskiftning af vinduer og døre i begrænset omfang må påregnes meromkostninger til samtidig sanering og bortskaffelse af PCB-holdige materiale (fjernelse af fuger samt efterfølgende forsegling). Baseret på erfaringstal samt input fra tekniske rådgivere vil meromkostninger ved udskiftning af f.eks. dør eller vindue forventeligt ligge på maksimalt ca. 10-20 %.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af den ændrede fremgangsmåde ændres også investeringsprofilen i projektet, idet eventuelle PCB-reducerende tiltag for bygningerne B, C, D, E, L og hallen udskydes til 2017, samtidigt med at disse potentielt vil være mindre omfattende end oprindeligt antaget. Mindreudgiften er indarbejdet i anlægssforslaget for 2016-2019 og vil indgå i overførselssagen for 2015 til 2016.

	2015	2016	2017	Total
Oprindeligt projektforslag	40,0	42,9	-	82,9 ^[fl]
Revideret projektforslag	27,0	25,0	21,0	73,0
Økonomisk konsekvens	-13,0	-17,9	+21,0	-9,9

Borgerinddragelse

Ændringen i projektet forventes ikke at medføre ændret behov for borgerinddragelse, idet de aktiviteter, der har størst betydning for naboer, fortsat vil være aktuelle i det reviderede projektforslag (nedrivning og genopførelse af bygningerne H og I).

Lovgrundlag

Sundhedsstyrelsens retningslinjer vedr. PCB, bygningsreglementet, udbudsregler, lokalplan mv.

Det videre forløb

- Udvalget godkender den ændrede projektfremgangsmåde

- Økonomiudvalget anbefaler ændret anlægsbevilling over for Byrådet som led i budgetprocessen 2016-2019
- Forvaltningen udarbejder reviderede projektplaner med henblik på at implementere ændrede forudsætninger, indhold og tidsplaner for planlagte udbud mm.
- Byggeudvalget bestående af repræsentanter fra skole og forvaltning vælger arkitekt på baggrund af pris og faglige kompetencer for at sikre overholdelse af tidsplanen i forhold til skolestart i august 2016
- Udvalget får forslag fra arkitekt samt plan for udbud i totalentreprise til orientering på mødet i september/oktober.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

1. godkender ændring af projektfremgangsmåde og tidsplan
2. over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler ændring af anlægsbevilling
3. af hensyn til tidsplanen giver Byggeudvalget mandat til at vælge arkitekt og totalentreprenør.

[f1]Tjek fordeling i det senest godkendte budget

Punkt 86: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 87: Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning

Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning

87. Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning

Sagsnr.: 190-2014-24636 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-105177

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om de trafikale udfordringer på den smalleste strækning på Farum Hovedgade skal løses via hastighedsnedsættelse og vejindsnævring, eventuelt med trafik-sluser. Udvalget skal også beslutte, om en del af de frigivne midler fra anlægskontoen "Byrumsrenovering (herunder Farum Hovedgade)" skal disponeres til et fireugers forsøg med vej-indsnævring og trafik-sluser på den smalle strækning samt til en samlet trafik- og byrumsrenoveringsplan for Farum Hovedgade.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune er i gang med at udvikle en etapedelt trafik- og byrumsrenoveringsplan for Farum Hovedgade, fra Williams Plads til Lillevangsvej. Formålet er at sikre, at såvel trafik- som byrumsløsninger er gennemtænkte, inden anlægsarbejdets første etaper skal i gang.

På størstedelen af Farum Hovedgades udstrækning er der plads til cykelstier, fortove og kørebaner. Men på hovedgadens smalleste strækning, fra Farum Gydevej til Kålundsvej, er der ikke tilstrækkelig bredde til adskilte cykelstier, fortove og kørebaner i begge retninger.

Forvaltningen har vurderet fordele og ulemper ved en række løsninger på den smalle strækning, herunder "2-1-vej" (som Hareskovby), "gågade med kørsel tilladt" og ensrettet kørebane. Forvaltningen anbefaler, at biltrafikken på den smalleste strækning afvikles ved at gøre kørebanen i begge retninger trang og eventuelt etablere "sluser" med plads til kun én bil, hvor bilisterne skal "forhandle om", hvem der kører først. Biler, busser og cykler skal samtidig nedsætte hastigheden til 20 km i timen.

Men denne løsning vil fortove og cykelstier mellem Farum Gydevej og Kålundsvej fortsat være smallere end på den øvrige del af hovedgaden, men bredere end i dag, og adskilte, så det er klart, hvad der er fortov, og hvad der er cykelsti.

Trafikforholdene og byrummene skal forbedres på hele strækningen fra Williams Plads til Lillevangsvej. I afvejningen mellem de forskellige løsninger har forvaltningen lagt vægt på optimale trafikale forhold (for henholdsvis cyklister, gående, bilister og busbrugere) og på mulighederne for at forbedre byrummene og skabe attraktive opholdssteder langs hovedgaden. Se det vedhæftede notat, hvor mulighederne for byliv er afsat for en vurdering af forskellige trafikløsninger.

Desuden har forvaltningen forholdt sig til sammenhængen mellem den smalle strækning og de øvrige dele af hovedgaden. På steder med offentlige arealer ud til gaden er der mulighed for at skabe plads til oplevelser, eksempelvis cykeludstyr, bænke, opholds- og legemiljøer.

En dialoggruppe, der er sammensat af interessenter fra lokalområdet, bakker op om løsningen med trafik-sluser på strækningen mellem Farum Gydevej og Kålundsvej.

Hastighedsnedsættelse, vejindsnævring og trafik-sluser på den smalle strækning vil have konsekvenser for trafikafviklingen og trafikantgrupperne i hovedgaden. Præcist hvilke fordele og ulemper, der vil være ved denne trafikløsning, kan bedst belyses ved at teste den i fuld skala. Forvaltningen foreslår derfor at afprøve trafik-sluserne i praksis via et forsøg i ca. fire uger. En periode på fire uger gør det muligt for trafikanterne at vende sig til de ændrede trafikforhold, og at finde andre veje, hvis man ikke har ærinde i hovedgaden. Forvaltningen vil i forsøgsperioden registrere konsekvenserne af sluserne for bilister, de cyklende, de gående og de, der tager bussen, og bruge erfaringerne til eventuelt at justere eller ændre på "sluse-løsningen".

Forvaltningen foreslår, at planen for Farum Hovedgade tager afsæt i:

- Borgernes og brugernes ønsker – borgermøde, skriftlige input, ungerådet, dialoggruppen
- De byrumsmæssige muligheder i Farum Hovedgade, jf. bilag
- Arkitektur og Byrum – Furesø Kommunes strategi 2015
- Kortlægning og registrering af bevaringsværdier i Farum Hovedgade
- Trafikanalyser af Farum Hovedgade og trafikmodel for Farum
- Resultatet af foreslået forsøg med trafik-sluser på den smalle strækning

Planen skal i tekst og illustration beskrive, hvordan Farum Hovedgade fremover skal se ud og anvendes som opholdssted og som færdselsåre for forskellige trafikantgrupper. Planen skal være etapeopdelt, så den danner overblik over hvilke anlægsarbejder, der skal gennemføres hvornår, og den skal omfatte overslagsomkostninger inden for budgetrammen. Forvaltningen foreslår, at kommunens egne kompetencer suppleres med konsulentbistand til at udvikle trafik- og byrumsrenoveringsplanen for hovedgaden, fra Williams Plads til Lillevangsvej.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalget frigav 10. december 2014 3 mio. kr. til Byrumsrenovering (herunder Farum Hovedgade). Heraf blev 300.000 kr. frigivet til trafikanalyser og indledende analyser, og 2,7 mio. kr. blev frigivet til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disponering i 2015.

Økonomiudvalget ventes på møde den 26. august 2015 at nedjustere beløbet til MPT-udvalgets disponering fra 2,7 mio. kr. til 1 mio. kr. i 2015 og overføre 1,7 mio. kr. til 2016, så der i 2016 vil være 6,7 mio. kr. (1,7 + 5 mio. kr.) til de første etaper af anlægsarbejdet i Farum Hovedgade.

Borgerinddragelse

Furesø Kommune gennemfører omfattende borgerinddragelsen i forbindelse med planlægningen af trafik- og byrumsrenovering af Farum Hovedgade. Kommunen holdt borgermøde 9. april, hvor ca. 70 borgere deltog i en workshop. Borgerne havde også mulighed for at indsende skriftlige forslag til udvikling af trafik og byrum i hovedgaden.

Kommunen modtog 11 input. Desuden har Ungerådet i Furesø Kommune bidraget med idéer til Farum Hovedgades udvikling.

Herudover giver dialoggruppen, som er sammensat af borgere og interessenter i Farum Hovedgade, inspiration til arbejdet med trafik- og byrumsrenovering af hovedgaden.

Lovgrundlag

Intet.

Det videre forløb

Forvaltningen forventer at fremlægge forslag til trafik- og byrumsrenoveringsplan til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets og byrådets vedtagelse primo 2016. Trafik- og byrumsrenoveringsplan ventes vedtaget i sin endelige form i foråret 2016, efter at planforslaget har været i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. at de trafikale udfordringer på den smalleste strækning på Farum Hovedgade løses via vejindsnævring, eventuelt med hastighedsdæmpende sluser; forudsat at denne løsning også kan anbefales efter forsøget
2. at disponere 150.000 kr. til at gennemføre og evaluere forsøg med trafik-sluser
3. at disponere 150.000 kr. til at udarbejde en samlet trafik- og byrumsplan for hele Farum Hovedgade.

Bilag

Byrum og trafikscenarier - Farum Hovedgade

[190-2015-123777](#)

Bilag

Byrum og trafikscenarier - Farum Hovedgade

Punkt 87: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Sagen blev udsat.

Punkt 88: Ekstrabevilling til gennemførelse af forplads og stiforbindelse ved Plejecenteret Svanepunktet

Ekstrabevilling til gennemførelse af forplads og stiforbindelse ved Plejecenteret Svanepunktet

88. Ekstrabevilling til gennemførelse af forplads og stiforbindelse ved Plejecenteret Svanepunktet

Sagsnr.: 190-2015-441 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-128441

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal gives en ekstrabevilling på 350.000 kr. til gennemførelse af forplads og stiforbindelse ved Plejecenteret Svanepunktet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. februar 2015 at frigive og disponere 2,2 mio. kr. til etablering af sti og forplads ved Plejecenteret Svanepunktet i Farum Midtpunkt. Anlægsarbejderne er nu prissat efter indhentning af tilbud, og omkostningerne er 350.000 kr. dyrere end overslagspriserne.

Forvaltningen har gennemgået projektet og nedjusteret projektet, så vidt det har været muligt. De øgede omkostninger skyldes i overvejende grad, at rampen i vestgående retning bliver dyrere end forventet.

Projektet omfatter en stiforbindelse fra Plejecenteret Svanepunktet til Farum Bytorv. Stien bliver ført sydøst om Bybækhallen og kanter sig ned ad skrænten til tunnelen under Paltholmvej.

Udover stiforløbene bliver der etableret en åben plads foran blok 12 og 13. Pladsen skaber mulighed for både ophold og bevægelse. Hensigten er, at beboerne i blok 12 og 13, besøgende, beboerne i resten af Farum Midtpunkt, besøgende på Stien og forbi passerende kan tage ophold i et grønt åndehul.

Projektet er drøftet med KAB og Furesø Boligselskabs bestyrelse, der er positive over for tiltagene.

Økonomiske konsekvenser

Selve anlægget af sti og forplads er efter indhentning af tilbud fastlagt til 2,55 mio. kr. Byrådet har den 25. februar 2015 frigivet og disponeret 2,2 mio. kr. med henholdsvis 1,0 mio. kr. til stianlæg og 1,2 mio. kr. til etablering af forplads. De 1,5 mio. kr. er frigivet fra anlægskonto "Udvidelse af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden", og de resterende 0,7 mio. kr. er frigivet fra anlægskonto "Infrastrukturinvesteringer i relation til byudvikling".

Der søges om en ekstrabevilling på 350.000 kr. til gennemførelse af det udbudte projekt. Pengene disponeres fra anlægskonto "Infrastrukturinvesteringer i relation til byudvikling", som Økonomiudvalget frigav til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disposition den 21. januar 2015. Der er herefter 950.000 kr., som ikke er disponeret fra denne konto.

Borgerinddragelse

Projektet er drøftet med KAB og Furesø Boligselskabs bestyrelse samt Furesø Handicapforbund.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender

- at der disponeres 350.000 kr. fra anlægskontoen "infrastrukturinvesteringer i relation til byudviklingen" til gennemførelse af sti og forplads ved Plejecenteret Svanepunktet.

Punkt 88: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev tiltrådt, idet Lars Carpens (V) stemte imod med henvisning til, at Venstre stemte imod den oprindelige bevilling.

Punkt 89: Furesø - Fortsat iltning efter 2015

Furesø - Fortsat iltning efter 2015

89. Furesø - Fortsat iltning efter 2015

Sagsnr.: 190-2015-38 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78348

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om Furesø Kommune vil indgå i et fortsat samarbejde om iltning af Furesø i perioden 2016-2020, samt om kommunen vil dække samme andel af omkostningerne til iltningen som hidtil.

Sagen behandles parallelt i Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Furesø Kommuner.

Sagsfremstilling

Furesø har tidligere været en af Nordeuropas reneste og mest artsrige søer. I midten af 1900-tallet ødelagde udledning af urensset spildevand søens balance, og søen fik kraftige og tilbagevendende opblomstringer af alger. Søen har stor rekreativ og biologisk værdi, og efter at søen har været stærkt belastet af næringsstoffer, er den i tydelig bedring.

Frederiksborg Amt og Farum Kommune gennemførte i 2003-2006 med økonomisk støtte fra EU Life-Nature program et restaureringsprojekt med det formål at genskabe en ren og artsrig sø.

Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S var ifølge projektet og aftaler i forbindelse med kommunalreformen forpligtet til at fortsætte iltningen af søen indtil udgangen af 2012.

Det tidligere Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalg besluttede på sit møde den 12. april 2012, at forvaltningen skulle kontakte Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner og Furesø Spildevand A/S med henblik på en aftale om en deling af udgifterne mellem parterne til og med 2015. Baggrunden for beslutningen var, at ophobningen af fosfor på bunden af søen især skete i perioden 1950 til 1970, hvor spildevand blev ført direkte ud i Furesøen fra byerne i de kommuner, som nu hedder Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Furesø Kommuner.

For perioden 2013-2015 blev der mellem de tre kommuner og Furesø Spildevand A/S indgået aftaler om at fordele omkostningerne i forbindelse med iltningen efter denne fordelingsnøgle:

Lyngby-Taarbæk	17 %
Rudersdal Kommune	26 %
Furesø Kommuner	28,5 %

Fordelingsnøglen bygger på en lige vægtning mellem de tre kommuners nuværende fosforbelastning af søen og kommunernes rekreative interesser i en klarvandet sø.

Undersøgelser konkluderer, at iltningen har en positiv effekt på Furesøen. Furesø Kommune har fået vurderet effekten af ilttilførslen 2007-2011 og Furesøs miljøtilstand 2012 af rådgivningsfirmaet, Rambøll. Konklusionerne er sammenfattet i to rapporter, henholdsvis primo 2012 og medio 2013.

Begge rapporter konkluderer, at iltforholdene i bundvandet i sommerperioden er væsentligt forbedret siden iltningen blev påbegyndt i 2003, og at Furesøens tilstand på flere øvrige parametre er i bedring. I rapporten ”Effekten af ilttilførsel 2007-2011” vurderes, at hvis iltningen stoppes, vil der blive iltfrit ved bunden i sensommeren til skade for bunddyr og fisk, og der vil desuden blive frigivet fosfor fra sedimentet i bunden af søen.

Den seneste undersøgelse af sedimentet fra bunden af Furesø er fra 2009. Her blev det fundet, at der i forhold til 1998, hvor sedimentet også blev undersøgt, er sket en stigning i overfladesedimentets jernpulje. Dette betyder, at der er skabt bedre forhold for at tilbageholde fosfor i sedimentet, så længe jernpuljen er iltet.

For at bevare den positive udvikling af Furesø anbefaler forvaltningen på denne baggrund, at iltningen fortsættes, og at de økonomiske omkostninger fordeles efter samme nøgle som i perioden 2013-2015. Forvaltningerne i Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner indstiller også til deres politiske udvalg, at iltningen fortsættes efter samme fordelingsnøgle for udgifterne.

Effekten af ilttilførslen vil blive vurderet igen, når der foreligger nye data, der kan tilføre ny viden om udviklingen af Furesø.

Økonomiske konsekvenser

Denne indstilling vil ikke have økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune, idet omkostningerne i forbindelse med iltningen allerede er budgetlagt i kommunens driftsbudget. Furesø Kommunes andel andrager i størrelsesorden 1,5 mio. kr. i den 5 årige periode svarende til gennemsnitligt 300.000 kr. årligt.

Borgerinddragelse

Ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Intet lovgrundlag.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vil blive orienteret, når der foreligger en opdateret vurdering af effekten af iltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

at Furesø Kommune indgår i iltnings samarbejdet i perioden 2016-2020 såfremt alle parter deltager, med mulighed for opsigelse ved enighed mellem parterne eller efter tre år med ét års varsel

at Furesø Kommune dækker 28,5 % af omkostningerne i perioden 2016-2020, såfremt Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Furesø Spildevand A/S dækker de resterende udgifter.

Punkt 89: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 90: Facade- og energirenovering af Toftebo I - garantistillelse og arkitektur

Facade- og energirenovering af Toftebo I - garantistillelse og arkitektur

90. Facade- og energirenovering af Toftebo I - garantistillelse og arkitektur

Sagsnr.: 190-2015-19320 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-115354

Beslutningstema

Godkendelse af kommunal garantistillelse for lån til finansiering samt orientering om renoveringsprojektets arkitektoniske og byplanmæssig konsekvenser.

Sagsfremstilling

Bebyggelsen Skovgårds Allé 2-8 og Toftebo 2-20 tilhører Afdeling Toftebo I under Værløse Almennyttige Boligselskab. Bebyggelsen er opført i 1949 og trænger til gennemgribende renovering.

Boligselskabet ansøger om at gennemføre en renovering til 41 mio. kr. med kommunal garanti uden offentlig støtte. Ansøgning vedlægges som Bilag 1. Garantien udgør ca. 11 mio. kr. og afvikles over 30 år.

Afdeling Toftebo I består af 83 boliger og to erhvervslejemål. Bebyggelsen har tre etager og et samlet areal på 6.594 m².

Der er udarbejdet to tilstandsrapporter siden 2008. Begge rapporter viser et behov for gennemgribende renovering for at modvirke problemer med kuldebroer, trækgener, forhøjet risiko for skimmelsvampeangreb mm. Afdelingens konkurrenceevne ønskes styrket gennem energirenovering. Boligerne ønskes moderniseret, så de opfylder moderne krav til boliger.

Afdelingen har i tæt samarbejde med boligorganisationen godkendt et oplæg jf. Bilag 2. Renoveringen indeholder en komplet facaderenovering inkl. opsætning af ny isolerende klimaskærm. Eksisterende altaner inddækkes og omdannes til ”orangeri”. Der etableres trappenedgange fra stueboliger til små haver, mens 1. og 2. sals boliger får nye altaner i stål. Det etableres decentralt ventilationsanlæg. Fællesfaciliteterne i kælderen forbedres.

Kapitalanvendelse

Håndværkerudgifter	30.554.190
Byggeomkostninger inkl. vinterforanstaltninger	3.055.419
Omkostninger inkl. gebyrer til byggeskadefonden	<u>7.390.391</u>

41.000.000

Kapitalfremskaffelse

Egen trækingsret – boligorganisationen	5.700.000
30-årigt realkreditlån – uden støtte	<u>35.300.000</u>
	<u>41.000.000</u>

Renoveringssagen ønskes gennemført uden renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden. Boligorganisationen oplyser, at de samlede omkostninger vil være mindre, når sagen gennemføres uden støtte. Se vedlagte Bilag 3.

Realkreditinstituttet har meddelt, at der stilles krav om en kommunal garanti for op til 30 % af lånet. Garantiberegning vedlægges som Bilag 4. Garantians størrelse opgøres endeligt ved låneoptagelse.

Forvaltningen vurderer, at der vil være behov for en tilsvarende garanti, hvis sagen gennemføres med renoveringsstøtte.

Den årlige lejestigning udgør ca. 1.898.000 kr. Samtidig forventes en årlig besparelse på vedligeholdelse på 1.000.000 kr. Stigningen udgør 17,8 % af den nuværende leje. Lejen udgør pt. årligt 815 kr. pr. m² og forventes at stige til årligt 960 kr. pr. m².

Den nye leje for en trerums bolig på ca. 73 m² oplyses til 5.808 kr. pr. måned. Forvaltningen vurderer, at huslejeniveauet efter renovering er rimeligt.

Der forventes en varmebesparelse ved energirenoveringen på årligt 55 kr. pr. m². Det betyder, at ca. 40 % af huslejestigningen kompenseres med lavere varmeudgifter.

Renoveringen gennemføres i løbet af 10 måneder. Opstart til februar 2016. Tidsplan vedlægges som Bilag 5.

Ovennævnte energirenovering indebærer, at Toftebo I får et nyt arkitektonisk udtryk. Med afsæt i Furesø Kommunes grundlag for strategi for arkitektur og byrum har forvaltningen udarbejdet vedlagte byplanmæssige og arkitektoniske vurdering af renoveringsprojektet. Notatet konkluderer, at de bolig- og energimæssige forbedringer, man opnår med den valgte løsning, overstiger den beskedne nedgang i arkitektonisk/kulturhistorisk kvalitet, projektet afstedkommer. Toftebo I er ikke omfattet af lokalplan. Notat vedlægges som Bilag 6.

Afdelingen har i lyset, af Kommunens klimatilpasningsplan, inddraget LAR(Lokal Afvanding af Regnvand) i projektet.

Kommuneplan 2013 skaber mulighed for at fortætte området ved nybyggeri. Boligorganisationen ønsker at behandle et eventuelt nybyggeri særskilt. Boligorganisationen ønsker kommunens forudgående tilkendegivelse af, om kommunen har afsat penge til grundkapital, før en eventuel sag om fortætning behandles.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal stille en garanti på op til 30 % af kreditforeningslånet. Garantien anslås til maksimalt 10,6 mio. kr. Garantien nedskrives i takt med, at lånet nedbringes. Garantien løber i 30 år.

Bebyggelsen er opført med støtte, og afdeling Toftebo er en almen boligafdeling. Kommunens låneramme er uden påvirkning af garantien.

Borgerinddragelse

Afdelingens beboere har sammen med organisationsbestyrelsen gennemført flere workshops. Arbejderne, huslejeregulering og låneoptagelse er godkendt på afdelingsmødet den 22. april 2015. Organisationsbestyrelsen har behandlet sagen den 10. marts 2015.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, herunder bkg. om kommunal låntagning.

Planloven.

Almenboligloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Kommunen stiller en garanti på op til 30 % af et lån 35,3 mio. kr. svarende til maksimalt 10,6 mio. kr.
2. at borgmesteren i fællesskab med kommunaldirektøren kan udstede kommunegarantien, når renoveringsarbejderne er afsluttet

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om renovering af Toftebo I	190-2015-113514
Bilag 2 - Projekt fremlagt på beboermøde den 22. april 2015	190-2015-115622
Bilag 3 - Graf Ustøttet vs støttet	190-2015-120771
Bilag 4 - Garantiberegning	190-2015-120739
Bilag 5 - Tidsplan	190-2015-113520
Bilag 6 - Vurdering af renoveringsprojekt for Toftebo 1	190-2015-103277

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om renovering af Toftebo I

Bilag 2 - Projekt fremlagt på beboermøde den 22. april 2015

Bilag 3 - Graf Ustøttet vs støttet

Bilag 4 - Garantiberegning

Bilag 5 - Tidsplan

Bilag 6 - Vurdering af renoveringsprojekt for Toftebo 1

Punkt 90: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 91: Landzone - Ny ridebane - Matr.nr. 13 a Kirke Værløse By - Kirke Værløsevej 103 - Søgård

Landzone - Ny ridebane - Matr.nr. 13 a Kirke Værløse By - Kirke Værløsevej 103 - Søgård

91. Landzone - Ny ridebane - Matr.nr. 13 a Kirke Værløse By - Kirke Værløsevej 103 - Søgård

Sagsnr.: 190-2015-10163 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-117343

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om kommunen skal meddele endelig landzonetilladelse til ny ridebane på ejendommen Søgård. Sagen har nu været i nabohøring. Forvaltningen orienterer hermed om indkomne naboindsigelser. Med udgangspunkt i nabohøringen og forvaltningens tidligere vurdering af det ansøgte, indstiller forvaltningen, at udvalget meddeler tilladelse til det ansøgte på særlige vilkår.

Sagsfremstilling

Sagen er tidligere forelagt på udvalgsrådet den 7. maj 2015, hvor udvalget besluttede at meddele landzonetilladelse til ridebanen, herunder bortforpagtning af kommunalt ejet areal til privat ridebane.

Efterfølgende har forvaltningen sendt ansøgningen i obligatorisk tre ugers naboorientering. I alt er orienteringen sendt til de 25 nærmeste naboejendomme og otte grundejerforeninger samt fire lokale foreninger, som har anmodet om at blive hørt i forbindelse med landzonesager. Forvaltningen har modtaget indsigelser fra syv naboejendomme, to grundejerforeninger og en lokal forening. Nedenfor fremgår et resumé af indkomne indsigelser, som er vedlagt som bilag.

Ønsker om afslag til ridebane

Syv af de nærmeste naboejendomme i grundejerforeningen Dalsø Park anmoder om, at kommunen meddeler afslag til det ansøgte. Anmodningen begrundes med, at ridebaneanlægget vil medføre en meget voldsom terrænregulering, og at anlægget vil afvige markant fra de eksisterende grønne landskabsomgivelser. De mener, at ridebanen vil fremstå som et ar i landskabet og ødelægge deres nuværende udsigt. Der gøres desuden opmærksom på, at de i dag har frit udsyn til området, hvor ridebanen skal etableres, igennem det beplantningsbælte, som omkranser Dalsø Park. Naboerne undrer sig desuden over, at kommunen vil give tilladelse til en privat ridebane på kommunalt ejet jord.

Ønsker om anden placering

En af de ovennævnte naboejendomme i Dalsø Park foreslår, at ridebanen placeres langs med indkørslen til Søgård. Forslaget begrundes med, at terrænet her er mere fladt, og at ridebanen her vil være mindst mulig til gene for udsyn og naboer. Indsigeren stiller desuden spørgsmålstegn ved, om en tilladelse ikke vil medføre en uønsket præcedensvirkning i landzonen.

Ønsker om skærpede vilkår

En grundejerforening, en lokal forening og to af de ovennævnte naboejendomme ønsker, at der stilles skærpede vilkår til anlægget, såfremt kommunen beslutter at meddele tilladelse. Vilkårene omhandler:

- ingen kunstig belysning
- ingen beplantning
- ingen rideskoleaktiviteter, konkurrencer eller lignende virksomhed
- ingen deponering af overskydende jord på ejendommen
- krav om beskyttelse mod støj-, lugt- og støvgener
- at tilladelsen ikke må overdrages til tredjemand
- anlægget skal fjernes, og nuværende område skal reetableres ved salg eller fraflytning
- at tilladelse til ny ridebane først bør meddeles, når den eksisterende ridebane og beplantning er fjernet, og dette område er reetableret
- at der ikke gives tilladelse til opbevaringsskure eller lignende byggeri.

Ingen bemærkninger

En grundejerforening har meddelt, at de ikke har nogen bemærkninger til det ansøgte.

Forvaltningens vurdering

Det fremgår af nabohøringen, at de nærmeste naboejendomme i parcellforeningen Dalsø Park ikke ønsker den ansøgte ridebane. Særligt fordi den vil påvirke deres nuværende udsigt. Forvaltningen vurderer, at det ikke kan udgås, at en ridebane på den ansøgte placering ændrer udsigten fra naboejendommene. Kommunen kan stille vilkår til afskærmende beplantning, men dette vil ikke være en holdbar løsning, da udsigten herved lukkes helt. Det vil derfor formentlig være en bedre løsning at sikre, at anlægget tilpasses bedst muligt til omgivelserne, hvis udvalget beslutter at meddele landzonetilladelse til anlægget.

Der er kun ansøgt om at anvende ridebanen til privat brug og ikke rideskoleaktiviteter, konkurrencer eller lignende virksomhed. Anvendelse udover helt privat brug vil derfor kræve ny landzonetilladelse. Der er ej heller ansøgt om andet byggeri, hvilket også vil kræve særskilt landzonetilladelse.

Vedrørende støj og lugt vurderes det ikke, at ridebanen vil give anledning til væsentlige støjgener eller medføre større lugtgener, end de eksisterende hestefolde i området foranlediger. Dertil kommer, at anlægget kun skal anvendes til privat brug, som antageligt vil være i et mere begrænset omfang og altså ikke alle døgnets timer. Desuden er dyrehold, herunder lugt og støj fra dyr, gener der skal forventes i landzonen. Hvad angår støv, er det muligt at stille vilkår om, at belægningsmaterialet ikke giver anledning til støvgener.

Vedrørende fjernelse af den eksisterende ulovlige ridebane og beplantning samt reetablering af området, kører dette som en særskilt påbudssag.

Den nuværende forpagtningsaftale giver ikke mulighed for etablering af en ridebane på de pågældende arealer og skal derfor ændres, hvis landzonetilladelsen gives. Aftalen kan i den forbindelse forlænges med 10 år, uden at der er tale om ejerliggende karakter. Nuværende aftale udløber 30. september 2024. Det skal dog nævnes, at aftalen ikke giver

kommunen mulighed for at opsige forpagtningsforholdet før aftalens udløb, medmindre der forekommer dødsfald eller misligholdelse. I andre forpagtningsaftaler har kommunen forbeholdt sig ret til, i forpagtningsperioden og med tre måneders varsel, at inddrage arealer, som kommunen i offentlig interesse måtte ønske anvendt til andre formål.

Kommunen kan beslutte, om den reviderede forpagtningsaftale skal give mulighed for, at aftalen kan følge gården og dermed kan overdrages til ny ejer ved salg.

Øvrige ønsker om vilkår er umiddelbart i overensstemmelse med de vilkår, som forvaltningen selv agter at stille som forudsætning for anlægget. Enten i landzonetilladelsen og/eller i forpagtningsaftalen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Der er foretaget naboorientering i perioden 19. juni til 10. juli 2015.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Hvis udvalget godkender indstillingen, vil forvaltning meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:
 - Der må ikke etableres belysning på anlægget
 - Der må ikke etableres beplantning omkring anlægget
 - Belægningsmateriale må ikke give anledning til støvgener
 - Overskudsjord fra terrænarbejde skal bortkøres fra ejendommen
 - Anlægget fjernes og området reetableres hvis forpagtningsaftalen ophører.

2. Forvaltningen indstiller i forlængelse af ovenstående, at
 - mulighed for etablering af en ridebane tilføjes forpagtningsaftalen
 - forpagtningsaftalen tilføjes, at den følger gården

- udvalget tager stilling til, om forpagtningsaftalen ved en genforhandling med forpagter, skal forlænges med 10 år, så den udløber i 2034.

Bilag

Samlede indsigelser [190-2015-117357](#)

Bilag

Samlede indsigelser

Punkt 91: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

1. Indstillingen blev tiltrådt, idet landzonetilladelsen kun giver tilladelse til privat brug af ridebanen og ikke giver tilladelse til nogen form for bygning. Der tilføjes i forpagtningsaftalen, at belægningen ikke må være miljøbelastende og give anledning til støv.
2. Udvalget besluttede at forlænge forpagtningsaftalen frem til 2030.

Punkt 92: Landzonetilladelse til beboelse - Matr.nr. 4 b Farum gård - Gammel Bregnerødvej 10

Landzonetilladelse til beboelse - Matr.nr. 4 b Farum gård - Gammel Bregnerødvej 10

92. Landzonetilladelse til beboelse - Matr.nr. 4 b Farum gård - Gammel Bregnerødvej 10

Sagsnr.: 190-2015-15342 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-111942

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til ændring af en ejendoms status fra énfamiliehus til tofamiliehus. Det ansøgte omhandler etablering af en ny og varig helårsbolig i landzonen.

Sagsfremstilling

Ejendommen

G1. Bregnerødvej 10 er en beboelsesejendom med et énfamiliehus på 312 m² beliggende i landzonen. Ejendommen ligger blandt en lille gruppe beboelsesejendomme nord for Farum og Bistrupvej. Det er en tidligere skole, der har fungeret som almindelig beboelsesejendom i over 50 år.

Det ansøgte

I forbindelse med salg af énfamiliehus ansøges om tilladelse til ændring af ejendommens status til tofamiliehus. Det ansøgte begrundes med, (1) at der er tale om en stor ejendom, der er velegnet til opdeling, (2) at ansøgerne ikke har behov for yderligere udvidelser, (3) at den er beliggende nær bygrænsen til Farum og syd for Bregnerød landsby, og (4) at sidstnævnte er omfattet af lokalplan, som muliggør nye beboelsesejendomme ved huludfyldning. Ansøger henviser desuden til, at (5) en af kommunens tidligere afgørelser danner præcedens for ansøgningen (Bilag).

Det skal bemærkes, at der godt må bo to familier i boligen, som den er i dag.

Vurdering af det ansøgte

En ejendoms størrelse begrundes i sig selv ikke en opdeling i to boliger, da en mindre ejendom lige så vel kan anvendes til to boliger for fx enlige, studerende mv. Dertil kommer, at en beboelsesbygning på 312 m² ikke er usædvanlig i landzonen. Beboelsesejendomme kan uden landzonetilladelse udvides op til 250 m², og normalt gives tilladelse til udvidelser mellem 250m² og 300m². At ansøgerne ikke har behov for at foretage yderligere udvidelser eller ombygning på ejendommen, sikrer ikke, at fremtidige ejere ikke ønsker dette.

Bynær placering begrundes ikke en tilladelse, da det følger af loven, at praksis skal være restriktiv nær større byområder, så der sikres en klar grænse mellem land og by.

Det er forvaltningens vurdering, at den tidligere afgørelse, som ansøger henviser til, ikke danner præcedens. Der er tale om en landbrugsejendom, hvor det daværende Hovedstadsråd meddelte tilladelse til beboelse i en tidligere stald i 1983. At der er tale om en landbrugsejendom (og ikke en beboelsesejendom) er centralt. Ifølge planloven må der i dag lovligt etableres én ekstra bolig i en overflødiggjort driftsbygning på landbrugsejendomme, da lovens formål netop er at sikre gode erhvervsmuligheder for jordbrugserhvervet i landzonen. Denne undtagelsesbestemmelse gælder ikke almindelige beboelsesejendomme.

Planloven og praksis i landzonen

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at modvirke uplanlagt byspredning og sikre, at egentlig byudvikling, som nye boliger, sker ud fra en forudgående, overordnet planlægning. Ifølge Natur- og Miljøklagenævnets praksis bør der som hovedregel ikke gives enkeltstående tilladelser til nye selvstændige beboelser i landzonen, hvis de ikke er nødvendige for enten landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet, medmindre der foreligger en helt særlig begrundelse. Der findes nævnsafgørelser om afslag til opdeling af én bolig i to boliger (Bilag).

Hvis udvalget ønsker at give tilladelse i denne sag, kan begrundelsen være, at den eksisterende bygning ikke umiddelbart ændres, og der ikke umiddelbart opføres yderligere byggeri på grunden, samt at det pågældende område ikke ligger i et område med stor landskabsværdi men i et relativt tæt bebygget område samt tæt på Farum Midtpunkt, Slangstrupvej, Frederiksborgvej og Hillerødmotorvejen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Ingen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter, om der skal gives tilladelse til det ansøgte.

Bilag

Ansøgning med bilag	190-2015-117964
Natur- og Miljøklagenævnet - afgørelser	190-2015-117969
Supplement til ansøgning - Gammel Bregnerødvej 10	190-2015-132939
Mail til borgmesteren - Gammel Bregnerødvej 10	190-2015-132931
Mail til udvalgsformanden - Gammel Bregnerødvej 10	190-2015-132930

Bilag

Mail til udvalgsformanden - Gammel Bregnerødvej 10
Mail til borgmesteren - Gammel Bregnerødvej 10
Supplement til ansøgning - Gammel Bregnerødvej 10
Natur- og Miljøklagenævnet - afgørelser
Ansøgning med bilag

Punkt 92: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget besluttede at imødekomme, at ansøgningen sendes i høring, idet udvalget lægger vægt på, at der er tale om et trafikbelastet område uden landskabelige beskyttelsesinteresser.

Punkt 93: Borgerinddragelse i forbindelse med bestilling af busdrift for 2017

Borgerinddragelse i forbindelse med bestilling af busdrift for 2017

93. Borgerinddragelse i forbindelse med bestilling af busdrift for 2017

Sagsnr.: 190-2015-20348 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-118956

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende indholdet i borgerinddragelsesprocessen forud for den kommende busbestilling, samt tids- og procesplan for bestilling af busdrift fra 2017.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 16. april 2015, at der i forbindelse med den kommende busbestilling skal afholdes et borgermøde.

I lighed med tidligere år skal kommunen senest den 1. maj bestille busdrift hos Movia med driftsstart december samme år. Det vil sige, at busdriften for 2017 skal bestilles senest den 1. maj 2016.

Generelt fungerer den nuværende busdrift i kommunen tilfredsstillende. Der er gennem årene foretaget justeringer af ruterne, samt på visse ruter er der indsat mindre busser, for at opnå en mere optimal drift. De mindre busser har på visse tidspunkter af døgnet haft for lidt kapacitet, hvilket har betydet, at der er blevet indsat ekstra busser på disse tidspunkter. Udvalget har bedt om en evaluering af de små busser, som vil blive forelagt på næste udvalgsmøde.

Der sker i de kommende år en udbygning af byområderne på Farum Kaserne, på Laanshøj og Sydlejren på Flyvestationen. Dette skaber et behov for at se på i hvilken udstrækning og med hvilket serviceniveau områderne skal betjenes med kollektiv trafik.

Forvaltningen foreslår, at der inviteres til en workshop med borgerne i september, hvor der lægges op til at drøfte hvilke ønsker og behov der er for ændringer af busdriften indenfor det eksisterende budget, samt drøfte hvilke behov der er for at udbygge den kollektive trafik til de nye byområder.

Kommunen udarbejder herefter et forslag til busdriften for 2017, hvor input fra borgermødet indgår.

Ifølge tids- og procesplanen forventer forvaltningen at sende forslaget i offentlig høring i januar. I høringsperioden vil der blive afholdt til borgermøde, hvor det vil være muligt for borgerne at komme med input til forslaget.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af selve busdriften kan ikke vurderes på nuværende stadie, da de er afhængige af typen og omfanget af ændringer. Udvalget vil blive præsenteret for økonomiske overslag når konkrete forslag fremlægges.

Gennemførelse af workshop og borgermøde vil beløbe sig til 50.000 kr. Udgifterne dækkes indenfor driftsbudgettet.

Borgerinddragelse

Se sagsfremstillingen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalg og Byråd skal behandle et forslag til busdriften for 2017 i december 2015 med henblik på at sende denne i offentlig høring.

Efter høringen udarbejder forvaltningen og Movia et endeligt forslag til busdriften i Furesø Kommune for 2017. Det endelige forslag skal senest godkendes af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i april 2016, så bestillingen af busdriften er Movia i hænde senest den 1. maj 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender:

- at der afholdes en workshop med borgerne om forslag og ideer til buskørslen med udgangspunkt i det eksisterende budget og eventuelle budgetmæssige udvidelser til busbetjening af nye byområder
- at busbestillingen for 2017 foretages ud fra den fremlagte tids- og procesplan.

Bilag

Foreløbig tids- og procesplan for bestilling af busdrift fra 2017 [190-2015-118975](#)

Bilag

Foreløbig tids- og procesplan for bestilling af busdrift fra 2017

Punkt 93: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 94: Omdannelse af erhvervsarealer i Værløse Erhvervsområde til boligformål - beslutning

Omdannelse af erhvervsarealer i Værløse Erhvervsområde til boligformål - beslutning

94. Omdannelse af erhvervsarealer i Værløse Erhvervsområde til boligformål - beslutning

Sagsnr.: 190-2014-10154 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-125080

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Beskæftigelse- og Erhvervsudvalget skal beslutte at igangsætte en undersøgelse af muligheder for og konsekvenser af at omdanne erhvervsarealer i Værløse erhvervsområde til boligformål.

Sagen forelægges parallelt til beslutning i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Beskæftigelse- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Widex-bygningerne i Værløse erhvervsområde har i lang tid ikke kunne sælges og er i dag kun delvis udlejet. Ejeren af ejendommen ønsker derfor arealerne konverteret til boligformål.

Eksisterende forhold

Værløse erhvervsområde er mod nord og vest omgivet af boligområder, mod syd af Kirke Værløsevej og mod øst af et blandet centerområde ved Lassevej. Erhvervsområdet består i dag af forskellige erhvervstyper, hvoraf nogle er støjbelastende, nogle få støjfølsomme og den sydlige del af området er belastet af støj fra Kirke Værløsevej. Konkret er der i dag udfordringer ift. støj fra ventilationsanlæg m.m.. Ingen af erhvervene er dog miljøtunge virksomheder, der giver væsentlige støj-gener.

En ændring af ejendommenes anvendelse fra erhverv til boligformål vil kunne betyde en start på ny planlægning og byudvikling af et moderne funktionsblandet byområde. Arealerne er ældre, centralt beliggende og omfattet af et utidssvarende plangrundlag fra 1950-erne i ”Byplanvedtægt 1 for erhvervs- og industriområde på Kirke Værløse vej”.

En omdannelse fra erhverv til bolig på nogle af matriklerne i erhvervsområdet forudsættes planlagt med en ny lokalplan for hele erhvervsområdet. Planlægningen skal sikre, at der ikke opstår konflikter mellem boliger og erhverv. En lokalplan vil bl.a. fastsætte maksimale grænseværdier for støj, så nabokonflikter undgås.

En undersøgelse af muligheder for en omdannelse vil kunne uddybe de forventede fordele, herunder at omdannelsen vil fremme boligudviklingen, idet der kan udvikles nye attraktive og centralt beliggende boliger, og omdannelsen af de ledige arealer kan virke som motor for en større byudviklings- og planproces i området.

Undersøgelsen vil desuden kunne beskrive eventuelle ulemper ved beslutningen, herunder at det vil kunne begrænse erhvervslivets udviklingsmuligheder, herunder muligheden for etablering af større virksomheder med kontorarbejdspladser, intensive servicevirksomheder og/eller byfunktioner af regional betydning i dette stationsnære område. De eksisterende virksomheder kan forårsage støj, der nødvendiggør at byggherre foranlediger en støjafskærmning som mur eller støjhegn i skel. Endelig kan det være en udfordring at etablere en balance mellem en høj udnyttelse af grunden til boligformål og en kvalitetsfuld bebyggelse, der spiller positivt sammen med boligområdet nord for.

Planforhold

Området er i Byplanvedtægt 1 udlagt til erhvervs- og industrivirksomhed, der ikke er til væsentlig ulempe for de omboende. Ifølge Kommuneplan 2013 kan området udlægges til kontor- og administrationsvirksomhed samt liberale erhverv foruden værksteder og lettere industri. Området ligger som det eneste større samlede erhvervsområde i kommunen inden for stationsnært kerneområde, hvilket giver mulighed for at planlægge etablering af store kontorbygninger over 1.500 m² etageareal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der vil i forbindelse med undersøgelsen blive taget kontakt til de berørte virksomheder og andre interessenter.

Lovgrundlag

Planlovens § 11 fastlægger regler om byomdannelse. Planlovens § 15a fastlægger, at lokalplaner kun må udlægge af støjbelastede arealer til støjfølsom hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Det videre forløb

Ingen bemærkning

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget beslutter at

· undersøge mulighederne for og konsekvenserne af at omdanne dele af Værløse erhvervsområde til boligformål og/eller til et moderne funktionsblandet byområde.

Bilag

Oversigt over ejerskab Kirke Værløsevej

[190-2015-128045](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 18. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev tiltrådt med henblik på undersøgelse af muligheder.

Bilag

Oversigt over ejerskab Kirke Værløsevej

Punkt 94: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 95: Proces for planlægning af Sydlejren på Flyvestationen

Proces for planlægning af Sydlejren på Flyvestationen

95. Proces for planlægning af Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2015-7741 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-114842

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte processen for planlægningen af Sydlejren på Flyvestationen med henblik på at kunne etablere 430 boliger og et erhvervsområde. Forvaltningen fremlægger forslag til tids- og procesplan. Freja Ejendomme præsenterer på mødet sit forslag til helhedsplan for Sydlejren.

Sagsfremstilling

På grundlag af Kommuneplan 2013 har Freja Ejendomme A/S ladet arkitektfirmaerne COBE og Tredje Natur udarbejde et forslag til helhedsplan for Frejas arealer på Flyvestationen. Planen er ejerens oplæg til den kommunale lokalplanlægning.

Frejas forslag, der endnu ikke er endeligt fastlåst, angiver, hvordan det kommende byområde i Sydlejren disponeres med ny og gammel bebyggelse. Forslaget til helhedsplan rummer 430 nye boliger placeret i ni boligbebyggelser. Ca. 80 boliger er foreslået udformet som etageboliger, enkelte gårdhavehuse, mens resten ligger i tæt-lave bebyggelser.

Filmstationen indgår som en del af Frejas oplæg, der også angiver nogle fremtidige udbygningsmuligheder for dette erhvervsområde. En stor del af bygningerne i erhvervsområdet anvendes allerede i dag helt eller delvist af Filmstationen og andre kreative erhverv. Disse bevares på linje med områdets øvrige bevaringsværdige bebyggelse jf. kommuneplanen.

Frejas oplæg angiver principper for bebyggelse, infrastruktur, bevaring, friarealer og natur. Freja ønsker, at ”en ny, unik og bæredygtig landskabsbydel opstår omkring hangarene, Filmstationen og den enestående natur”.

Sydlejren skal i henhold til kommuneplanen vejbetjenes af Perimetervej, der mod øst forbindes til Jonstrupvangvej. Vejen er forbundet med vejnettet i Ballerup Kommune via Bringevej og Junghøjvej (begge i Ballerup). Rambøll har for kommunen og Freja udarbejdet en trafikanalyse, der angiver trafikmængder og fordelingen af denne på det øvrige vejnet. Analysen opererer med flere alternativer mod både øst og vest.

Forslaget til tids- og procesplan viser, at Freja udstiller sit forslag til helhedsplan i Galaksen i september og sammen med kommunen afholdes et offentligt møde mandag den 14. september kl. 19.30 i Galaksen.

På det offentlige møde vil Forvaltningen præsentere trafikanalysen og de forskellige muligheder for at forbinde Perimetervej til det øvrige vejnet. Forslag til områdets eksterne vejbetjening og trafikanalysen vil indgå i udstillingen i

Galaksen.

Samtidig med annonceringen af udstillingen og det offentlige møde indkalder Furesø Kommune idéer og forslag til den kommende planlægning. Indkomne synspunkter vil blive præsenteret for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget i november sammen med Frejas endelige helhedsplan og ønsker til kommunens lokalplanlægning - herunder i hvilket omfang man ønsker en byggeretsgivende lokalplan for andet end filmstationen eller om boligbyggerierne alene skal rammelokalplanlægges.

Der er forvaltningens vurdering, at der bør laves en rammelokalplan for hele det sydlige byområde på Flyvestationen svarende til rammeområderne 16B2 og 16B3 samt 16E1. Dette omfatter Frejas arealer samt forsvarets laboratorium. En rammelokalplan fastlægger den overordnede disponering af arealet med infrastruktur, og afgrænsning af arealer til fremtidig bebyggelse, større friarealer og naturområder. Dele af arealet kan lokalplanlægges med detaljerede bestemmelser, der muliggør nybyggeri og anvendelsesskift - en såkaldt byggeretsgivende lokalplan. Freja ønsker som udgangspunkt, at Filmstationen får en byggeretsgivende lokalplan. En lokalplan kan godt være en kombination af byggeretsgivende og rammelokalplan. Forudsætningen for at lave en byggeretsgivende plan er, at grundejeren har et skitseprojekt, som lokalplanen kan tages udgangspunkt i.

Kommuneplanens og helhedsplanens 430 nye boliger i Sydlejren indgår i de årlige bolig- og befolkningsprognoser. Forvaltningen følger nøje den demografiske udvikling af hensyn til behovet for bl.a. dagtilbud og skoler.

Økonomiske konsekvenser

Byudviklingen i Sydlejren betales som udgangspunkt af de nye ejere af området. Det kommende byområde på Flyvestationen forudsætter at der etableres vejadgang til området. Perimetervej fra Jonstrupvangvej til filmstationen bliver udlagt som kommunal vej. Finansiering af omkostningerne til vejadgang skal forhandles med Freja og Ballerup Kommune.

Borgerinddragelse

Som det fremgår af tids- og procesplanen indgår borgermøder, udstillinger og høringer i den kommende planlægningsproces.

Lovgrundlag

Planloven og vejloven.

Det videre forløb

Sagen behandles af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget. Når der i foråret 2016 er udarbejdet et forslag til lokalplan skal dette også behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udkast til tids- og procesplan af 10. august 2015 godkendes som grundlag for det videre arbejde.
- at der indkaldes forslag og ideer til den forestående planlægning i overensstemmelse med tidsplanen.

Bilag

Frejas helhedsplan_A3-ark_9juli2015.pdf

[190-2015-130852](#)

Udkast til tidsplan-10-aug-2015.pdf

[190-2015-130860](#)

Bilag

Frejas helhedsplan_A3-ark_9juli2015.pdf

Udkast til tidsplan-10-aug-2015.pdf

Punkt 95: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Freja Ejendomme A/S præsenterede helhedsplanen. Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 96: Trafik på Flyvestationen - anbefalinger fra § 17, stk. 4 udvalg

Trafik på Flyvestationen - anbefalinger fra § 17, stk. 4 udvalg

96. Trafik på Flyvestationen - anbefalinger fra § 17, stk. 4 udvalg

Sagsnr.: 190-2014-40396 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-116317

Beslutningstema

Flyvestationsudvalget fremlægger en række anbefalinger vedrørende trafik på Flyvestationen.

Økonomiudvalget tilsluttede sig på møde den 17. juni 2015 Flyvestationsudvalgets anbefalinger og sender disse videre til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Flyvestation Værløse har hidtil ligget som et relativt utilgængeligt område i kommunen. En god trafikbetjening af flyvestationsområdet er afgørende for at få området åbnet og integreret i kommunen.

Der er behov for trafik- og parkeringsløsninger, som understøtter de forskellige fremtidige anvendelser: kulturformål, friluftaktiviteter, nye boligområder, forskellige former for erhverv, turisme og større arrangementer og events. I vedlagte notat er behovene nærmere beskrevet.

Flyvestationsudvalget har på et møde den 21. april 2015 drøftet

- de behov, som den fremtidige anvendelse af Flyvestation Værløse giver til adgang, færdsel og parkering både til og fra og rundt i de enkelte dele af området
- metoder, der kan gøre trafikløsningerne mere bæredygtige, mere klimasikre, mere grønne, mere multianvendelige og i højere grad bidrage til smukke og funktionelle byrum
- om der er enkelte temaer, der skal fremhæves som ”flagskibe” i planlægningen af trafikløsningerne på Flyvestationen.

Flyvestationsudvalget har på denne baggrund formuleret en række anbefalinger til det videre arbejde med at planlægge trafikløsningerne på og omkring Flyvestationen.

Økonomiske konsekvenser

En løsning af de trafikale udfordringer på og omkring Flyvestationen vil fremadrettet kunne medføre anlægs- og driftsudgifter for ejerne og for kommunerne.

Borgerinddragelse

Den fremtidige trafikbetjening er et vigtigt emne i den igangsatte helhedsplanlægning af Sydlejren og senere i arbejdet med nye lokalplaner. Der vil blive indbygget forskellige former for borgerinddragelse og høringer i disse processer.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Der lægges op til et intensiveret samarbejde med de nye ejere og nabokommunerne om planlægningen af veje, stier, parkering og busbetjening af flyvestationsområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager Flyvestationsudvalgets anbefalinger til efterretning og lader disse indgå i det videre arbejde med at planlægge trafikløsningerne på og omkring Flyvestationen:

1. at der i samarbejde med de nye ejere og nabokommunerne gennemføres en kortlægning af de behov, som de forskellige brugere, beboere og erhvervsdrivende vil have for veje og stier, kollektiv trafik og parkering. Herunder de udfordringer, som opstår, når mange forskelligartede aktiviteter og anvendelser på fremtidens flyvestation skal leve side om side
2. at man i planlægningen arbejder på at gøre det mere attraktivt at cykle og gå, når man til daglig færdes i byområderne og til/fra busstoppesteder og S-togsstationer
3. at man i planlægningen arbejder med beplantning, regnvand, lys og belægninger, som kan gøre færdels- og parkeringsarealerne bæredygtige og indbydende
4. at man i planlægningen arbejder på at indrette de færdels- og parkeringsarealer, der ligger i / tæt på boligområderne, så de er multianvendelige og også kan bruges til f.eks. leg, ophold og mødesteder
5. at der i samarbejde med ejerne skitseres på den overordnede trafikstruktur og trafikbetjening, og at forvaltningen tager en dialog med alle interessenter og Freja om ønsker og tanker vedrørende Sydlejrens trafik.

Bilag

Revideret bilag Trafikale behov på Flyvestationen

[190-2015-90157](#)

Bilag

Revideret bilag Trafikale behov på Flyvestationen

Punkt 96: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 97: Orientering om trafikale løsninger ved udbygningen af Sydlejren på Flyvestationen

Orientering om trafikale løsninger ved udbygningen af Sydlejren på Flyvestationen

97. Orientering om trafikale løsninger ved udbygningen af Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2015-10962 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-122213

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om trafikanalyser og forslag til vejbetjening af Sydlejren på Flyvestationen.

Sagsfremstilling

Udviklingen af Sydlejren på Flyvestationen fordrer, at der skabes gode vejforbindelser, som både kan betjene de nye boliger og arbejdspladser samt sikre, at der tages hensyn til de eksisterende bolig- og naturområder.

Furesø Kommune har sammen med Freja bedt Rambøll A/S om at gennemføre en trafikanalyse af mulige fremtidige vejadgange til byudviklingsområdet i Sydlejren. Det er i analysen forudsat, at der kommer 430 boliger, en sportshal, en lokal dagligvarebutik, en børneinstitution og ca. 300 arbejdspladser i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

I trafikanalysen er der vurderet to løsninger for vejadgang fra den vestlige del af Sydlejren. Den ene vejforbindelse udgør en ny adgangsvej fra Sydlejren over det åbne land, som købles på Jungshøjvej lige før Knardrupvej. Den anden vejforbindelse er primært ad de eksisterende veje fra Sydlejren (Bringevej og Jungshøjvej).

Der er vurderet to vejadgange mellem Jonstrup og Sydlejren. Den ene er en vejforbindelse mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej (jf. lokalplan 119). Den anden er en åbning/tilkobling af Bringevej til Perimetervej. Og endelig er en åbning af Sydvagten vurderet i begge løsninger.

Den beregnede trafik til/fra det nye byområde i Sydlejren er vurderet til ca. 2.200 biler/døgn. Vurderingen bygger på, hvor mange bilture de forskellige funktioner i byområdet skaber.

Rapporten konkluderer

Generelt vil den planlagte byudvikling ikke give anledning til store stigninger i trafikken i de undersøgte løsninger, og der vil overvejende kun blive tale om små stigninger i støjbelastningerne.

Valg af adgangsvej mod vest

Trafikanalysen viser, at der kører ca. 1.085 biler i døgnet i den vestlige retning til og fra Sydlejren. Det er hensigten, at trafikken mod vest hurtigst muligt kan komme ud på det overordnede vejnet og mindst muligt belaste eksisterende boliger øst for Jungshøjvej.

Afstanden til det overordnede vejnet er nogenlunde den samme via den eksisterende adgangsvej og den ny adgangsvej fra Jungshøjvej vest. Den eksisterende adgangsvej vil imidlertid medføre en øget trafik ud for boligbebyggelsen på den østlige side af Jungshøjvej, som dog langt fra medfører, at grænseværdien for støjbelastning overskrides.

Såfremt man ønsker at bevare den eksisterende adgangsvej og undgå støjbelastningen af den eksisterende boligbebyggelse på Jungshøjvej, kan der etableres fartdæmpende foranstaltninger på denne del af Jungshøjvej, som dermed får trafikken til at søge mod Knardrupvej ad den vestlige del af Jungshøjvej.

Rapporten anbefaler derfor, at bevare den eksisterende Bringevej i Måløv og Jungshøjvej som adgang til den nye bebyggelse i Sydlejren og dermed ikke bygge en ny adgangsvej.

Valg af adgangsveje mellem Sydlejren og Jonstrup

Vejforbindelse mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej

Der er i lokalplan 119 udlagt en vejforbindelse mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej. Der kan forventes ca. 1.135 biler i døgnet, som vil benytte denne vejadgang. Her vil ca. 65 % (735 biler/døgn) søge mod øst ud mod Ballerupvej og ca. 35 % (400 biler/døgn) mod vest til rundkørslen på Jonstrupvej.

Jonstrupvej åben ved Sydvagten

En bevarelse af tilslutningen til Perimetervej via Sydvagten vil medføre en reduktion på Jonstrupvangvej på ca. 400 biler i døgnet på den vestligste strækning op til rundkørslen og en tilsvarende forøgelse af den eksisterende (lille) trafik på Jonstrupvej nord for rundkørslen.

Begrundelserne for at åbne Sydvagten er at undgå at belaste ejendomme langs Jonstrupvangvej, som i dag er støjbelastede over grænseværdien, med yderligere støjgener og skabe mindre omvejskørsel. Ejendommene på Jonstrupvej vil få en mindre stigning i trafikbelastningen og støjniveauet, men det vil stadig være langt fra grænseværdien.

Adgangsvej fra Bringevej til Perimetervej

Formålet med en adgangsvej fra Bringevej på det sted, hvor afstanden er mindst mellem Perimetervej og Bringevej, er at opnå en kort og direkte vej for den østgående trafik fra Sydlejren via Perimetervej.

Løsningen vil medføre en fordobling af trafikken på både Bringevej og Jonstrupvej nord for rundkørslen, som ganske vist ikke vil overskride grænseværdien for støjbelastning for de eksisterende boligområder. Rapporten anbefaler på denne baggrund ikke at etablere en adgangsvej fra Bringevej.

Trafikanalysen vil indgå i den kommende udstilling og offentlige møde om udviklingen af Sydlejren på Flyvestationen jf. anden sag på dagsorden.

Økonomiske konsekvenser

Byudviklingen i Sydlejren betales som udgangspunkt af de nye ejere af området. Finansiering af omkostningerne til vejadgang skal forhandles med Freja og Ballerup Kommune.

Borgerinddragelse

Trafikanalysen har været præsenteret for Jonstrup 89 og DN Furesø.

Lovgrundlag

Planloven og Vejloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Rapport om trafikanalyse - Sydlejren

[190-2015-122973](#)

Bilag

Rapport om trafikanalyse - Sydlejren

Punkt 97: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 98: Byggesagsgebyr 2015 - status medio 2015

Byggesagsgebyr 2015 - status medio 2015

98. Byggesagsgebyr 2015 - status medio 2015

Sagsnr.: 190-2014-18101 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-107724

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet i august 2014 byggesagsgebyrerne for 2015. I den forbindelse ønskede udvalget en status medio 2015 på udviklingen i byggesagsgebyrerne. Den ønskede status forelægges nu til orientering.

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet, at kommunerne fra 1. januar 2015 ikke må opkræve faste byggesagsgebyrer, men skal opkræve gebyr efter det faktiske tidsforbrug. Furesø Kommune har fastsat timeprisen til 643 kr. pr. time.

I første halvår af 2015 er der opkrævet 550.707 kr. i gebyr for 125 sager.

Sammenligner man med de foregående år var der:

Årstal	Antal sager, hvor der kan opkræves gebyr	Indtægt i kr.
2014	244	1.722.004
2013	251	2.662.582
2012	224	2.132.840

I forhold til de tidligere år er der derfor opkrævet relativt lidt i byggesagsgebyr i 2015.

En del af forklaringen er, at byggesagsgebyrerne nu opkræves i to rater, hvor første rate opkræves når byggetilladelsen gives og anden rate når byggesagerne er afsluttet. Tidligere blev hele gebyret opkrævet når byggetilladelsen blev givet. Det betyder, at der det første år er en "forsinkelse" i indbetalingerne, da anden rate kun er indbetalt i få sager. Anden rate er dog væsentligt lavere end første rate.

En anden forklaring er, at forvaltningen er uvant med at registrere timer og dermed har en tendens til at underregistrere. Forvaltningen har oplevet en svær balance mellem hvornår vi blot iagttager vores forvaltningsretlige vejledningspligt og hvornår vi skal oplyse borgere og virksomheder om, at der nu er tale om en timebetaling. Forvaltningen vil skærpe opmærksomheden på fakturering.

En tredje forklaring er, at der opkræves en fast pris for småbygninger, som svarer til 4 timers byggesagsbehandling. Reelt viser det sig, at sagerne om småbygninger tager mere end 4 timer.

En fjerde forklaring er, at større byggerier, som f.eks. rækkehusbebyggelser og erhvervsejendomme betalte væsentlige højere gebyrer tidligere. F.eks. er der netop givet byggetilladelse til et erhvervsbyggeri, prisen med timebetaling er anslået til 15.000 kr. (2. rate er ikke opgjort), mens prisen sidste år med det gamle system ville have været ca. 147.000 kr. I forbindelse med fastsættelse af taksterne for 2015 var forvaltningen opmærksom på dette, men det har vist sig at tendensen var væsentlig større end forventet.

I budget 2015 er der forventet en indtægt på 1.456.000 kr. fra byggesagsgebyrerne. Med øget fokus på fakturering forventes det, at indtægter for 2015 vil blive ca. 1.050.000 kr.

Sammenligner man Furesø Kommunes timepris for 2015 med nabokommuner ser det således ud:

Kommune	Timepris 2015 / Pris for småbygninger
Furesø	643 / 2550
Rudersdal	694
Allerød	550 / 2000
Egedal	675 / 1950
Ballerup	0 – ingen byggesagsgebyr
Gladsaxe	632

Furesø Kommunes timepris for 2015 ligger således på niveau med de øvrige kommuner i området. De øvrige kommuner i området oplever også, at indtægter fra byggesagsgebyrerne i første halvår af 2015 har været væsentlig lavere end tidligere år.

Furesø Kommune kan hæve byggesagsgebyrerne, men det vil betyde at kommunen kommer til at ligge højt både i forhold til de omkringliggende kommuner og landets kommuner i øvrigt. Allerød Kommune overvejer at hæve byggesagsgebyrerne, således at kommunen kommer på niveau med de øvrige kommuner i området. Ingen af de andre kommuner har planer om at hæve gebyrerne.

Alternativt kan budgettet for de kommende år nedjusteres til 1.100.000. I den forbindelse skal det bemærkes, at indtægterne fra byggesagsgebyrerne svinger fra år til år, som det også fremgår af oversigten først i sagen.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2015 er der budgetteret med 1.456.000 i indtægter fra byggesagsgebyrerne. Med de nuværende indtægter forventes årets samlede indtægter at blive ca. 1.050.000 kr.

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010

Det videre forløb

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orientering til efterretning.

Punkt 98: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker næste orientering i februar.

Punkt 99: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Meddelelser fra formanden og forvaltningen

99. Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-129734

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 99: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning:

- Betaling for et arbejde i Farum Nord.
- Forvaltningen har lavet en folder om stiforbindelser, natur m.v. i et område ved Kirke Værløse. Udkast til folder blev uddelt på mødet. Endelig folder lægges på hjemmesiden.
- EU har givet tilsagn om et EU-projekt, som omfatter Natura 2000-området i Mølleådalen. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget blev orienteret om ansøgningen på møde den 3. april 2014, sag nr. 67.
- Udvalget har den 16. april 2015 besluttet, at linje 335 skal omlægges. Der vil blive lavet prøvekørsler igennem erhvervsområdet i Farum den 26. august 2015 med henblik på at omlægge denne over Vassingerød og Nymølle, når den nye E-buslinje mellem Allerød station og Malmparken station træder i kraft. Det sker formentlig i påsken 2016.

Den nye linjeføring etableres i samarbejde med relevante parter fra erhvervslivet i Farum. Politisk behandling af løsningsforslag til omlægningen forventes forelagt på udvalgsrådet i november. Forslag til placering af stoppesteder vil tillige blive udarbejdet i samarbejde med erhvervslivet.