

REFERAT Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4 d. 20-10-2014

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Tema om boligbyggeri i Sydlejren.....	3
Beslutning.....	6

Punkt 14: Tema om boligbyggeri i Sydlejren

Tema om boligbyggeri i Sydlejren

14. Tema om boligbyggeri i Sydlejren

Sagsnr.: 190-2014-1083 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-155224

Beslutningstema

Udvalget orienteres om Freja ejendomes foreløbige planer for, hvordan de vil arbejde med planlægning af den fremtidige byudvikling i Sydlejren.

Udvalget drøfter, hvilke overordnede mål/visioner, som det kan anbefales over for Økonomiudvalget, at Furesø Kommune lægger til grund for samarbejdet med Freja om planlægningen. Målsætningerne bygger på Furesøvisionen og Kommuneplan 2013.

Som inspiration til drøftelserne er antropolog Marie Stender inviteret til at holde et oplæg om de nyeste tendenser inden for boligbyggeriet.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen indeholder 2 delområder i Sydlejren, der er ejet af Freja ejendomme A/S, hvor der kan etableres op til 430 nye boliger.

Furesø Kommune er ansvarlig for at udarbejde de nye lokalplaner, der skal muliggøre boligbyggeriet. Kommunen har således direkte indflydelse på de forhold, der reguleres gennem lokalplanerne. I praksis vil planlægningen ske i et tæt samarbejde med grundejeren.

Jf. tidligere orientering vil Freja ejendomme udarbejde en helhedsplan eller masterplan for hele Sydlejren, der skal danne udgangspunkt for den efterfølgende lokalplanlægning. Dette arbejde vil formentlig blive sat i gang umiddelbart efter årsskiftet.

Rune Christiansen, projektleder i Freja, vil orientere udvalget om Frejas foreløbige tanker og planer for processen. Frejas foreløbige salgsoptilling er vedlagt som bilag til orientering.

Drøftelser og anbefalinger

Det er for tidligt at drøfte det mere konkrete indhold i de fremtidige planer. Men Flyvestationsudvalget kan komme med idéer og forslag til nogle mere overordnede mål eller principper for boligudviklingen, som kommunen kan bringe videre i den kommende planlægningsproces.

Forvaltningen har udarbejdet et kort notat, der beskriver tre sådanne overordnede principper, og som bygger på Furesøvisionen og kommuneplan 2013. Notatet er vedlagt som bilag.

Det første princip handler om, at flyvestationen er et meget unikt område med en særlig historie, som kan inddrages i byudviklingen for at skabe nye boligområder med en stærk identitet.

Det andet princip handler om at bygge bæredygtigt i bred forstand, socialt, økonomisk og miljømæssigt.

Det tredje princip handler om, at Furesø Kommune skal være kendetegnet ved stærke fællesskaber, hvor borgerne tager ansvar og involverer sig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den kommende planlægning (helhedsplan/masterplan og efterfølgende lokalplaner) vil der blive en borgerinddragelsesproces.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget:

- at Furesø Kommune arbejder tæt sammen med Freja ejendomme om planlægningen af den fremtidige boligudbygning i Sydlejren, og at kommunen vil fremme de tre principper, der er beskrevet i vedlagte notat:

- o at der bygges på stedet og historien
- o at der bygges bæredygtigt
- o at der bygges på identitet og fællesskab

Bilag

Oplæg om boligbyggeri på Flyvestationen

[190-2014-155206](#)

Freja salgsopstilling

[190-2014-155225](#)

Bilag

Oplæg om boligbyggeri på Flyvestationen

Freja salgsopstilling

Punkt 14: Beslutning

Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 20. oktober 2014:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Tiltrådt.