

REFERAT Byrådet d. 25-01-2012

Mødedato Onsdag d. 25. januar 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser til Byrådets møder 2012.....	3
Beslutning.....	4
Spørgsmål.....	5
Beslutning.....	6
Indberetning af kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde.....	7
Beslutning.....	11
Pulje til reovering af legepladser.....	12
Beslutning.....	16
Udtræden af bestyrelsen for Gedevassevang.....	17
Beslutning.....	18
Lokalt Beskæftigelsesråd.....	19
Beslutning.....	21
Vision Furesø - den videre proces.....	22
Beslutning.....	26
Debitorskifte Furesø Spildevand A/S.....	27
Beslutning.....	30
Naturstation Hjortøgaard.....	31
Beslutning.....	34
Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum.....	35
Beslutning.....	40
Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt.....	41
Beslutning.....	45
Navngivning af ny by - Laanshøj.....	46
Beslutning.....	50
Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008.....	51
Beslutning.....	56

Punkt 1: Meddelelser til Byrådets møder 2012

Meddelelser til Byrådets møder 2012

1. Meddelelser til Byrådets møder 2012

Sagsnr.: 190-2012-1880 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-12525

Punkt 1: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Borgmesteren orienterede om:

- Økonomiudvalgets deltagelse i Kommunaløkonomisk Forum
- Immigrantsmuseets åbning fredag, den 27. januar 2012.

Punkt 2: Spørgsmål

Spørgsmål

2. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2012-1879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-12521

Punkt 2: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Lars Wismanns spørgsmål blev besvaret.

Punkt 3: Indberetning af kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde

Indberetning af kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde

3. Indberetning af kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde

Sagsnr.: 190-2010-8000 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-1485

1. Indberetning af kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde

Sagsnr.: 190-2010-8000 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-1485

Sagsfremstilling

Ved udgangen af hvert kvartal skal Byrådet have forelagt en oversigt over nettodriftsudgifterne og budgetterne på det specialiserede socialområde. Oplysningerne skal indberettes til Indenrigsministeriet. Indberetningen for 4. kvartal skal foretages 1. februar 2012.

Det specialiserede socialområde vedrører:

- Udsatte børn og unge på Børne- og Skoleudvalgets område
- Udsatte voksne og handicappede samt pleje og omsorg af ældre og handicappede på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Den kvartalvise oversigt til ministeriet skal indeholde:

- Oprindeligt budget 2011
- Evt. korrigeret budget 2011
- Forventet regnskab 2011

Kvartalsoversigten omfatter nettodriftsudgifterne på udvalgte områder. Dvs. udgifter og indtægter eksklusive refusionsindtægter fra den centrale refusionsordning vedrørende særligt dyre enkeltsager.

Det forventede regnskab i den kvartalvise oversigt indeholder bindende dispositioner, som Byrådet har påtaget sig på området, men som i overensstemmelse med kommunens regnskabspraksis endnu ikke er bogført. Det vil sige, at udgifter til en borgers ophold på en døgninstitution er medregnet, når aftalen formelt er indgået, selvom regningen endnu ikke er modtaget eller bogført.

Indberetning efter 4. kvartal 2011

Indberetningen baserer sig på det oprindelige og det korrigerede budget pr. 31. december 2011.

Det forventede regnskab 2011 svarer til det korrigerede budget, idet det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at give et mere kvalificeret skøn over det endelige regnskab. Regningsbetaling og opkrævning vedrørende regnskabsåret 2011 pågår fortsat.

Tabel 1: Indberetning for 4. kvartal 2011.

Nettodriftsudgifter ekskl. Indtægter fra refusion af særligt dyre enkeltsager 1.000 kr.	Opr. budget	Korr. Budget	Forventet regnskab	Ændring ift. opr. budg (forv - opr.)t	Pct. vis ændring ift. opr. budget
Børne- og Skoleudvalget					
Udsatte børn og unge	103.748	102.377	102.377	- 1.371	- 1,3
Børne- og Skoleudvalget – i alt	103.748	102.377	102.377	- 1.371	- 1,3
Social- og Sundhedsudvalget					
Udsatte voksne og handicappede	170.239	178.667	178.667	8.428	5,0
Pleje og omsorg	231.654	226.747	226.747	- 4.907	- 2,1
Social- og Sundhedsudvalget - i alt	401.893	405.414	405.414	3.521	0,9
BSU og SSU - i alt	505.641	507.791	507.791	2.150	0,4

I forhold til det oprindelige budget på netto 505,6 mio. kr. forventes netto merudgifter på det specialiserede socialområde på 2,1 mio. kr. svarende til 0,4 pct.. Merudgifterne er dækket via mindreudgifter andre steder i budgettet.

Lovgrundlag

Den kommunale økonomiaftale 2010 mellem regeringen og KL.

Økonomiske konsekvenser

Idet budgettet p.t. forudsættes at svare til det forventede regnskab, er der ingen økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet,

- at 4. kvartalsoversigt 2011 vedrørende det specialiserede socialområde tages til efterretning

Bilag

Bilag Kvartalsoversigt 4. kv. 2011 vedr. det specialiserede socialområde.pdf

[190-2012-2556](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag Kvartalsoversigt 4. kv. 2011 vedr. det specialiserede socialområde.pdf

[190-2012-2556](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Bilag

Bilag Kvartalsoversigt 4. kv. 2011 vedr. det specialiserede socialområde.pdf

Punkt 3: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Taget til efterretning.

Punkt 4: Pulje til reovering af legepladser

Pulje til reovering af legepladser

4. Pulje til reovering af legepladser

Sagsnr.: 190-2011-8116 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-190826

1. Pulje til reovering af legepladser

Sagsnr.: 190-2011-8116 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-190826

1. Pulje til reovering af legepladser

Sagsnr.: 190-2011-8116 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-190826

Sagsfremstilling

Den fortsatte udvikling på legepladserne i projektet skal planlægges i 2012 og arbejdet med udviklingen skal opstartes. Derudover fortsættes genopretningen af legepladserne.

Legepladsprojektet ledes af en styregruppe med medlemmer fra Center for Dagtilbud og Skole og fra Center for Drift og Teknik, som sikrer prioriteringen af projektet.

Til at rådgive sig i det fremadrettede pædagogiske arbejde er kommunens pædagogiske ildsjæle blevet indkaldt til en visionsgruppe. Det er udvalgte ledere, områdeledere og pædagoger fra hele kommunen. De tager spørgsmålene om udviklingen og fornyelsen af legepladserne op og danner grundlaget for at en plan kan udarbejdes

I sommer blev planlægningsarbejdet med legepladsernes udvikling igangsat. Det er et udviklingsarbejde, som videreføres i 2012 med input fra gæsteforelæsere, gruppearbejde og inspirationstur til spændende legepladser. Året startes op med en inspirationstur til legepladser i København og omegn, som alle involverede i projektet vil have glæde af at deltage i.

Det arbejde, der laves i visionsgruppen, vil danne grundlag for, at en udviklingsplan for legepladserne kan udarbejdes.

Udviklingsplanen vil bl.a. tage stilling til:

- at formulere en vision for det fremtidige udviklingsarbejde med legepladserne
- at opdatere, fremtidssikre og bygge videre på de kvaliteter, der allerede er på de eksisterende legepladser samt tilføje nye.
- natur, bæredygtighed og pædagogisk planlægning på den enkelte legeplads
- fokuspunkter for Furesø Kommunes legepladser

Planen vil blive forelagt MTE og BSU til godkendelse, hvor resten af anlægsmidlerne også vil blive søgt frigjort til at igangsætte udviklingsplanen henover sommer og efterår

Genopretning

I 2012 fortsætter arbejdet med genopretningen af legepladserne.

Sammen med brugerne på de enkelte legepladser vægtes udearealernes fornyelse, istandsættelse og måske også forbedring af legepladsernes planløsning. Der bliver sørget for at grundelementerne er hele og anvendelige på arealet og at arealerne er fremkommelige og tørre. Der udarbejdes sideløbende en drifts- og vedligeholdelsesplan.

Bæredygtighed

Det er Kommunale Ejendommers vision, at der på alle større ombygninger af legepladser lægges særlig vægt på klima og bæredygtighed i materialevalg, udførelse af arbejdet og indretningen af legepladsen.

Baggrund

Furesø Kommune har ansvaret for legepladser placeret ved kommunens institutioner og i parker. En stor del af pladserne er mere end 20 år gamle og trænger til fornyelse. Næsten alle kommunens legepladser er tilknyttet en institution eller en skole med undtagelse af ganske få, som er offentligt tilgængelige. En legeplads, som er 20 år gammel, vil dog typisk både vedligeholdelsesmæssigt og pædagogisk have behov for at blive fornyet.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2012-2015 afsat 3 mio. kr. årligt til reovering af legepladser.

Kommunale Ejendomme søger om frigivelse af en del af anlægsmidlerne i 2012 for projektet "Pulje til reovering af legepladser" med anlægssnr. 94009 til vedligehold og genopretning af legepladserne i 2012. Det drejer sig om i alt 2 mio. kr, der søges frigivet.

Borgerinddragelse

Ved de legepladser, som renoveres, vil stedets brugere blive inddraget i løsningen og udførelsen af netop deres legeplads.

Områdeledere, skoleledere og pædagogiske ildsjæle bliver inddraget i opgaven med at italesætte eller skabe en identitet og en udvikling for legepladserne.

Det videre forløb

MTE inviteres med på inspirationstur til legepladser i København og omegn den 21. februar sammen med visionsgruppen. BSU vil ligeledes blive inviteret med på turen.

I maj vil udviklingsplanen for legepladserne blive fremlagt MTE og BSU til godkendelse. Herefter søges der om frigivelse af de resterende anlægsmidler på kr. 1 mio. til udførelse af de første projekter for udvikling af legepladser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at

- anlægsbeløbet på 2 mio. kr. fra ”pulje til renovering af legepladser” frigives.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 11. januar 2012:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Anbefales Økonomiudvalget.

Kasper Krüger (V) stemte imod forslaget og anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at drøfte, hvordan der kan findes en model, som omfatter både private og kommunale institutioner.

Kasper Krüger (V) begærede sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2012, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 11. januar 2012:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Anbefales Økonomiudvalget.

Kasper Krüger (V) stemte imod forslaget og anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at drøfte, hvordan der kan findes en model, som omfatter både private og kommunale institutioner.

Kasper Krüger (V) begærede sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Et flertal bestående af A, C, F, B, O og Q tiltrådte indstillingen.

V stemte imod.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 11. januar 2012:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Anbefales Økonomiudvalget.

Kasper Krüger (V) stemte imod forslaget og anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at drøfte, hvordan der kan findes en model, som omfatter både private og kommunale institutioner.

Kasper Krüger (V) begærede sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Taget til efterretning.

Punkt 4: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Et flertal bestående af A, C, F, B, O og Q tiltrådte indstillingen.

V stemte imod.

Punkt 5: Udtræden af bestyrelsen for Gedevaselang

Udtræden af bestyrelsen for Gedevaselang

5. Udtræden af bestyrelsen for Gedevaselang

Å

Sagsnr.: 190-2012-2086 *Å...bent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-16225 Å Å

Å

Sagsfremstilling

Farhang Nezam Sarmadi (B) er udpeget af valggruppe 1 som medlem af bestyrelsen for Gedevaselang.

Å

Han har imidlertid oplyst, at han af personlige og karrieremæssige årsager ønsker at trække sig som medlem af bestyrelsen for Gedevaselang.

Å

Valggruppe 1 skal herefter udpege et nyt medlem.

Å

Lovgrundlag

Vedtægter af 8. november 1993 Å§ 2.

Å

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Å

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Å

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at valggruppe 1 udpeger et nyt medlem.

Punkt 5: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Arne Ziegler blev udpeget.

Punkt 6: Lokalt Beskæftigelsesråd

Lokalt Beskæftigelsesråd

6. Lokalt Beskæftigelsesråd

Sagsnr.: 190-2009-46987 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-16323

Sagsfremstilling

I forlængelse af Lisbeth Lykke Harsviks (A) udtræden af Byrådet og den efterfølgende omkonstituering, sker der også en ændring af formand og næstformand for Lokalt Beskæftigelsesråd.

Byrådet har nedsat et Lokalt Beskæftigelsesråd. Borgmesteren er født medlem og formand.

Borgmesteren kan overlade medlems- og formandsposten til formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Formandens suppleant er enten viceborgmesteren eller næstformanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Efter borgmesterens beslutning var Lisbeth Lykke Harsvik (A) tidligere formand og Neslihan Diksan (A) næstformand.

Nu er Neslihan Diksan (A) valgt som formand og Sabine Dedlow (A) valgt som næstformand for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Som følge af dette er Neslihan Diksan (A) nu formand og Sabine Dedlow (A) næstformand for det Lokale Beskæftigelsesråd.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats §§ 44-48.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

-at Byrådet tager ovenstående til efterretning.

Punkt 6: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Taget til efterretning.

Punkt 7: Vision Furesø - den videre proces

Vision Furesø - den videre proces

7. Vision Furesø - den videre proces

Sagsnr.: 190-2011-33066 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-5437

1. Vision Furesø - den videre proces

Sagsnr.: 190-2011-33066 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-5437

Sagsfremstilling

Det foreslås, at Byrådet nedsætter en arbejdsgruppe, som i løbet af foråret 2012 skal færdiggøre et beslutningsoplæg til Vision Furesø.

Baggrund

Med den ny Furesøaftale er der skabt et mere stabilt og forudsigeligt grundlag for kommunens udvikling. Det muliggør, at Byrådet nu kan sætte langsigtede pejlemærker for udviklingen af såvel bysamfundet og kommunens organisation og ydelser. Derfor besluttede Byrådet i maj 2011 at igangsætte udarbejdelsen af en vision for Furesø Kommune.

Siden har der været afholdt et borgermøde om visionen. Derudover er samtlige byrådsmedlemmer blevet interviewet om deres ideer og holdninger til en kommende vision. På det grundlag blev der udarbejdet en opsamling af bidragene, som blev forelagt på Byrådets budgetseminar i august.

Opsamlingen har i efteråret 2011 været til diskussion i partigrupperne, som har indsendt bidrag. På den baggrund fremlægges nu et forslag til temaer og proces for det videre arbejde med visionen.

Formål og form

Der er bred enighed om visionens formål:

- Visionen skal sætte et ambitiøst sigtepunkt for udviklingen af kommunen.

- Visionen skal afspejle kommunens styrkepositioner
- Visionen skal kunne nedbrydes til mere konkrete målsætninger, som indgår i politikker, strategier, resultataftaler, projekter etc.
- Visionen skal brande kommunen, så kommunens særlige profil fremhæves og når ud til borgere, virksomheder og medarbejdere
- Visionen skal virke motiverende og debatskabende i Furesøs lokale demokrati.

Med hensyn til form er der enighed om, at visionen skal være kortfattet, tankevækkende og nem at huske. Den skal fleksibelt kunne bruges i mange forskellige sammenhænge. Endelig skal den være tilstrækkelig præcis til at kunne omsættes i konkret mål og succeskriterier.

Temaer

Mange forskellige temaer har været drøftet. Fokus i debatten har i høj grad været, hvad der gør Furesø **attraktiv** og **interessant** som bosætningskommune og arbejdsplads.

De konkrete værdier, der har været nævnt i diskussionen, kan opsamles i følgende tre tillægsord:

- **Grøn:** Furesø er en grøn oase i Hovedstadsområdet. På den ene side nyder man godt af at bo midt i Hovedstadsområdet, med en god infrastruktur og tæt på København med mange jobmuligheder og kulturtilbud. På den anden side kan man leve i en pragtfuld natur – i et bycenter eller lokalsamfund, som ligger ind imellem søer, skove og enge. I Furesø lægger vi vægt på en bæredygtig og ansvarlig omgang med naturen, og vi bidrager til at finde nye løsninger på miljø- og klimaproblemer.
- **Slank:** I Furesø fokuserer vi på det væsentlige og tør at sortere det overflødige fra. Vi lægger vægt på at være en effektivt drevet kommune. At være bevidste og innovative i brugen af ressourcer indebærer for os en aktiv stillingtagen til, hvad der giver værdi.
- **Kreativ:** Furesø kendetegnes af engagerede og kompetente borgere, som ud over at være ressourcestærke også tager et socialt ansvar med en stærk forpligtelse til at inkludere alle og levere solide kerneydelser til dem, der har behov. Vi vil sætte borgerne i spil som de primære aktører, når det gælder om at udvikle rammerne for vores fælles liv i kommunen.

En arbejdstitel for vision er derfor:

Grøn, slank og kreativ – Vi finder løsningerne sammen

Det videre forløb

Den videre proces foreslås opbygget i tre faser:

Først færdiggør Byrådet visionsteksten i en **forslagsfase**. Der nedsættes en arbejdsgruppe (§17, stk. 4 udvalg) med fem byrådsmedlemmer, som i januar til februar 2012 udarbejder et kort forslag til overordnet vision.

Dernæst iværksætte en **involveringsfase** fra marts til maj, hvor Byrådet går i dialog med borgerne i kommunen om tekstforslaget og dets mere konkrete betydning. Den af Byrådet nedsatte arbejdsgruppe afholder en række møder med forskellige kredse af interessenter, som bidrager til at konkretisere indholdet af tekst-forslaget.

I juni træffer Byrådet endelig beslutning. Herfra begynder arbejdet med at indarbejde visionen i kommende politikker, strategier, resultataftaler og projekter – samt i den løbende dialog mellem kommune og borgere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler forslaget til temaer og proces over for byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 14. december 2011:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales.

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2011:

Ikke til stede: Kurt Bork Christensen (V), Lars Carpens (Q)

Godkendt, idet det præciseres, at Valggruppe 1 udpeger fire medlemmer og Valggruppe 2 et medlem til arbejdsgruppen.

Supplerende sagfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2012:

For at skabe endnu bredere forankring af visionsarbejdet foreslås det, at udvalget udvides fra fem til syv medlemmer, således at Valggruppe 1 udpeger fem, og Valggruppe 2 udpeger to medlemmer.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Det blev godkendt, at § 17, stk. 4 udvalget består af:

Ole Bondo Christensen (A)

Susanne Christensen (C)

Helle Katrine Møller (B)

Per Kattrup (O)

Gitte Terp Henriksen (F)

Nick Allentoft (V)

Lars Carpens (Q)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Punkt 7: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Det blev godkendt, at § 17, stk. 4 udvalget består af:

Ole Bondo Christensen (A)

Susanne Mortensen (C)

Helle Katrine Møller (B)

Per Kattrup (O)

Gitte Terp Henriksen (F)

Nick Allentoft (V)

Lars Carpens (Q)

Punkt 8: Debitorskifte Furesø Spildevand A/S

Debitorskifte Furesø Spildevand A/S

8. Debitorskifte Furesø Spildevand A/S

Sagsnr.: 190-2007-45851 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-1197

1. Debitorskifte Furesø Spildevand A/S

Sagsnr.: 190-2007-45851 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-1197

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om debitorskifte vedr. Furesø Spildevand.

I forbindelse med at Furesø Kommunes spildevandsforsyning blev selskabsgjort per den 1. januar 2010, afgav Furesø Kommune garanti overfor Furesø Driftsselskab Aps på op til 120 mio. kr. Garantien er blevet anvendt til Furesø Spildevands låneoptagelse i Kommunekredit på 35 mio. kr.

Det kan oplyses, at garantisummen efter en endelig opgørelse er beregnet til at udgøre ca. 86,3 mio. kr.

Garanti overfor Furesø Driftsselskab Aps blev godkendt af Byrådet på mødet den 16. december 2009.

Furesø Spildevand A/S har den 19. december 2011 rettet henvendelse til Furesø Kommune med anmodning om, at garantien til Furesø Driftsselskab Aps debitorskiftes til Furesø Spildevand A/S, da det er Furesø Spildevand A/S, der i praksis gør brug af garantien.

Det er forvaltningens opfattelse, at et debitorskifte til Furesø Spildevand A/S ikke vil forringe værdien af Furesø Kommunes tilgodehavende hos Furesø Kommunes spildevand. Det er også vurderet, at et debitorskifte til Furesø Spildevand A/S ikke vil øge risikoen for at garantien bliver aktualiseret.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det fremgår af § 16 i ”lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold”, at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

Det videre forløb

Videresendes til godkendelse i Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet,

- at der gives tilsagn om debitorskifte, således at garanti af 16. december 2009 stillet overfor Furesø Driftsselskab debitorskiftes til Furesø Spildevand A/S.

Bilag

Debitorskifte Furesø Spildevand

[190-2012-1199](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Bilag

Debitorskifte Furesø Spildevand

[190-2012-1199](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Bilag

Debitorskifte Furesø Spildevand

Punkt 8: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 9: Naturstation Hjortøgaard

Naturstation Hjortøgaard

9. Naturstation Hjortøgaard

Sagsnr.: 190-2011-8045 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-189410

1. Naturstation Hjortøgaard

Sagsnr.: 190-2011-8045 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-189410

Sagsfremstilling

Foreningen Naturstation Hjortøgaard har anmodet om, at Furesø Kommune indstiller en repræsentant til foreningens bestyrelse, og at foreningens revisor godkendes af kommunen.

Økonomiudvalget besluttede den 18. maj 2011 efter indstilling fra blandt andet Planudvalget at støtte borgerinitiativgruppen til Naturstation Hjortøgaard i deres videre arbejde med Naturstation Hjortøgaards trin 1 og 2, idet det blev understreget, at der skulle findes en økonomisk bæredygtig model. Initiativgruppen har hen over sommeren og efteråret 2011 arbejdet med at beskrive projektet og kontakte relevante fonde med henblik på at opnå støtte.

Foreningen Naturstation Hjortøgaard blev stiftet den 14. november 2011 med en bestyrelse bestående af initiativtagerne samt Lone Christensen.

Ifølge foreningsvedtægterne § 6 består bestyrelsen af ”indtil 7 medlemmer, der udpeges af generalforsamlingen, heraf 1 medlem efter indstilling af Furesø Kommune”.

Ifølge vedtægterne § 9 skal bestyrelsen ”sørge for, at foreningens regnskab undergives revision af en af generalforsamlingen udpeget revisor, der skal godkendes af Furesø Kommune”.

Bestyrelsesformanden anmoder nu om, at Furesø Kommune indstiller byrådsmedlem Lone Christensen som medlem af bestyrelsen, og at kommunen godkender formand for Historisk forening Flemming Holm Larsen som foreningens revisor.

Formålet med foreningsdannelsen er ifølge foreningens formand, at foreningen skal fremstå som en juridisk person i forhold til aftalepartnere bl.a. fonde. Formanden oplyser, at i tilfælde af, at Hjortøgaard måtte blive overdraget til foreningen, kan en ændret konstruktion fx selveje i kombination med en støtteforening overvejes og i givet fald hurtigt realiseres.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at det er uproblematisk, at Furesø Kommune udpeger en repræsentant til bestyrelsen for foreningen Naturstation Hjortøgaard og godkender en revisor. Efter forvaltningens opfattelse forpligter foreningens vedtægter ikke kommunen, eller medfører bindinger for kommunen på nuværende tidspunkt, idet vedtægterne må betragtes som foreløbige. Egentlige aftaleforhold skal juridisk fastlægges i yderligere dokumenter såsom en driftsoverenskomst. Vedtægterne skal formentlig revideres, når/hvis foreningen opnår sikkerhed for fondsmidler til realisering af Naturstation Hjortøgaard, og der er indgået driftsoverenskomst med kommunen.

På nogle punkter omhandler vedtægterne forhold, som endnu ikke er aktuelle. Det gælder fx Furesø Kommunes godkendelse af ansættelse og afskedigelse af daglig leder (§ 7) og Furesø Kommune som tilsynsmyndighed for foreningen (§ 10).

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

Borgerinddragelse

Naturstation Hjortøgaard er et borgerinitiativ, som Furesø Kommune støtter.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at udpege et af Byrådets medlemmer som Furesø Kommunes repræsentant i foreningen Naturstation Hjortøgaards bestyrelse.
- at Flemming Holm Larsen godkendes som foreningens revisor.

Bilag

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales, idet udvalget ønsker, at det efter ét år genovervejes, om kommunen skal være repræsenteret i bestyrelsen.

Udvalget ønsker en generel diskussion af kommunens deltagelse i bestyrelser.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Lone Christensen (A) udpeges som kommunens repræsentant i bestyrelsen.

Bilag

Hjortøgård - Vedtægter for forening

[190-2011-187408](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales, idet udvalget ønsker, at det efter ét år genovervejes, om kommunen skal være repræsenteret i bestyrelsen.

Udvalget ønsker en generel diskussion af kommunens deltagelse i bestyrelser.

Bilag

Hjortøgård - Vedtægter for forening

Punkt 9: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Lone Christensen (A) udpeges som kommunens repræsentant i bestyrelsen.

Punkt 10: Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

10. Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

Sagsnr.: 190-2011-42818 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-191459

1. Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

Sagsnr.: 190-2011-42818 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-191459

1. Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

Sagsnr.: 190-2011-42818 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-191459

Sagsfremstilling

Boligforeningen AAB har sendt ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 72 almene familieboliger i Regimentsparken II på Farum Kaserne. Godkendelse af skema B medfører godkendelse af anskaffelsessum på 174,9 mio.kr., kommunal grundkapital på 12,2 mio. kr. og en kommunal garanti på maksimalt 159,1 mio. kr.

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende skema B for Regimentsparken II.

Baggrund

Byrådet godkendte den 24. november 2010 skema A for 73 almene familieboliger i Regimentsparken II med en budgetteret anskaffelsessum på 173,5 mio. kr. og et kommunalt grundkapitallån på 12,1 mio. kr. svarende til rammebeløbet på 21.610 kr. pr. m² for opførelse af almene boliger.

Bebyggelsen er omfattet af Lokalplan 70.2. Opførelse af bebyggelsen forudsætter dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. Den 23. maj 2011 gav Furesø Kommune dispensation fra lokalplanen til projektet. Dispensationen giver

mulighed for at opføre 72 boliger og ikke 73 som forudsat i skema A.

Rammebeløbet for opførelse af almene boliger reguleres årligt. Beløbet er steget med 470 kr. pr. m² fra 2010 til et rammebeløb på 22.080 kr. pr. m² i 2011.

AAB har holdt licitation på byggeriet, og prisen (korrigeret til 72 boliger) fra den lavest bydende entreprenør var knap 9 mio. kr. højere end det ved skema A godkendte budget for håndværkerudgifter til 72 boliger. Stigningen skyldes at byggeprisindekset for boliger er steget det seneste år. AAB har efterfølgende sammen med den valgte entreprenør fundet besparelser på håndværkerudgifterne for ca. 4,6 mio. kr. De væsentligste ændringer i forhold til det godkendte budget ved skema A er herudover, at finansieringen af byggeriet er blevet billigere, mens udgifter til gebyrer er steget. Derudover er der afsat et større beløb til fundering og bortskaffelse af jord.

Samlet set betyder det, at anskaffelsessummen (korrigeret til 72 boliger) er ca. 3,7 mio. kr. højere end budgetteret ved skema A. Den nye anskaffelsessum er på 22.080 kr. pr. m² og svarer til det maksimale rammebeløb for 2011.

AAB har beregnet, at huslejen vil blive på 1.060 kr. pr. m² pr. år eksklusiv forbrug. Det svarer til en månedlig husleje på 9.717 kr. Ved skema A var huslejberegningen på 1.017 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig husleje på 9.323 kr. AAB oplyser, at huslejfastsættelsen svarer til den sædvanlige lejepris for deres nybyggeri.

Supplerende oplysninger

AAB forventer at indgå kontrakt med entreprenøren umiddelbart efter godkendelse af skema B. Byggeriet vil blive projekteret i løbet af foråret og vil kunne påbegyndes 1. juni 2012. Byggeriet forventes afsluttet 30. september 2013.

Efter Støttebekendtgørelsen, § 30, stk. 2, 2. punktum kan Byrådet i særlige tilfælde godkende begrundede fravigelser af ABT 93 (standard for totalentrepriseraftale). En generel fravigelse fra ABT 93 kan ikke meddeles. Forvaltningen har modtaget AABs konkrete tilføjelser og fravigelser, der vedlægges som bilag. De konkrete tilføjelser og fravigelser indeholder præciseringer, opstramninger og enkelte yderligere krav til såvel bygherre og totalentreprenør, som angiveligt anvendes i almenboligsektoren. Forvaltningen indstiller, at tilføjelserne og fravigelserne fra ABT 93 godkendes, da sikkerheden for, at entreprisen gennemføres til den aftalte pris og tid, derved øges.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af skema B medfører i forhold til det ved skema A godkendte, at

- udgiftsbevillingen til kommunal grundkapital skal forøges med 94.000 kr. fra 12.1 mio. kr. til 12.2 mio. kr.

- den kommunale garanti stiger med 1.225.000 kr. fra 157,9 mio.kr. til 159,1 mio. kr.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende skema B for Regimentsparken II, med en anskaffelsessum på 174,9 mio. kr., kommunal grundkapital på 12,2 mio. kr. og en kommunal garanti på maksimalt 159,1 mio. kr.
- at godkende låneoptagelse på 159,1 mio. kr.
- at godkende at den gennemsnitlige husleje foreløbig fastsættes til 1.060 kr. pr. m² pr. år.
- at godkende de ansøgte tilføjelser og fravigelser fra ABT 93.
- at fastsætte fristen for byggeriets påbegyndelse til 1. juni 2012.

Bilag

Skema B ansøgning	190-2012-2323
Skema B	190-2012-2244
ABT93 tilføjelser og fravigelser	190-2011-209617

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet venstre (V) stemte imod, og konservative (C) undlod at stemme.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2012, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Et flertal bestående af A og B anbefaler indstillingen.

C undlod at stemme.

Bilag

Skema B ansøgning	190-2012-2323
Skema B	190-2012-2244
ABT93 tilføjelser og fravigelser	190-2011-209617

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet venstre (V) stemte imod, og konservative (C) undlod at stemme.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Et flertal bestående af A og B anbefaler indstillingen.

C undlod at stemme.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Lars Carpens (Q) begærede sagen udsat, idet Statsforvaltningen behandler en række klager fra grundejerforeningen, og at en afgørelse må afventes.

For dette forslag stemte V og Q.

Imod stemte A, F, B og O.

C undlod at stemme.

For indstillingen stemte A, F, B og O.

V og Q stemte imod.

C undlod at stemme.

Bilag

Skema B ansøgning	190-2012-2323
-------------------	-------------------------------

Skema B

[190-2012-2244](#)

ABT93 tilføjelser og fravigelser

[190-2011-209617](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet venstre (V) stemte imod, og konservative (C) undlod at stemme.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Et flertal bestående af A og B anbefaler indstillingen.

C undlod at stemme.

Bilag

Skema B ansøgning

ABT93 tilføjelser og fravigelser

Skema B

Punkt 10: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Lars Carpens (Q) begærede sagen udsat, idet Statsforvaltningen behandler en række klager fra grundejerforeningen, og at en afgørelse må afventes.

For dette forslag stemte V og Q.

Imod stemte A, F, B og O.

C undlod at stemme.

For indstillingen stemte A, F, B og O.

V og Q stemte imod.

C undlod at stemme.

Punkt 11: Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

11. Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2011-46459 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-205298

1. Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2011-46459 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-205298

1. Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2011-46459 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-205298

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslagene til offentlig fremlæggelse.

Byrådet tiltrådte den 29. juni 2011 Planudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets anbefaling af placering af et nyt plejecenter i Farum Midtpunkt og af, at Planudvalget igangsætter den fornødne kommune- og lokalplanlægning. Forud for denne beslutning havde Social- og Sundhedsudvalget behandlet sagen på en række møder og i den forbindelse været i dialog med bl.a. Ældecenteret.

Ombygningen af de to blokke vil sker efter reglerne i almenboligloven med boligselskabet og KAB som bygherrer. Støttetilsagn i form af Byrådets godkendelse af "Skema A" forudsætter en endelig godkendt lokalplan for byggeriet.

Det foreliggende lokalplanforslag omfatter kun blok 12 og 13 i Farum Midtpunkts sydlige række på Palholmterrasserne. Lokalplanen muliggør, at de to etageboligblokke ombygges til plejehjem, ældreboliger, bofællesskaber samt servicefunktioner i tilknytning hertil. I tilknytning til plejecenter må indrettes faciliteter til

genoptræning, storkøkken og lignende plejehjemsrelaterede serviceanlæg. Planen muliggør tillige, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til plejecenteret indrettes liberale erhverv til servicering af centeret.

Arkitektonisk er Farum Midtpunkt et byggeri med særlige kvaliteter. Den rustrøde beklædning af cortenstål giver boligblokkene et meget karakteristisk udtryk. De 3-etagers terrassehuse har aftrappede facader, hvilket udnyttes til friarealer i form af terrasser til alle boligerne. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at de berørte dele af Farum Midtpunkt forsat fremtræder som en del af den samlede helhed, som Farum Midtpunkt udgør.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af den nu nedlagte Bybækskole. Planlægningen af en ny anvendelse af Bybækgrunden indgår i Arkitektkonkurrencen Farum i udvikling, der afsluttes i begyndelsen af 2012. En eventuel sydgående vej- eller stiadgang fastlægges i en efterfølgende lokalplan for Bybækgrunden.

Kommuneplan 2009 giver kun mulighed for, at de vestlige blokke i Farum Midtpunkt må anvendes til andet end etageboliger. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 muliggør, at de sydlige blokke tillige må benyttes til plejecenter med tilhørende servicefunktioner. Kommuneplanens hovedstruktur ændres for så vidt angår placering af plejehjem. Retningslinjekort 7.2 suppleres med et 5. plejehjem placeret i Farum Midtpunkt.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2009 tilvejebringes på baggrund af den nyligt vedtagne Plan- og Agenda 21-strategi 2012. Tillægget tilvejebringes parallelt med Lokalplan 105 og indgår i lokalplanhæftet.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer. Lokalplanhæftet indeholder en screening af planforslagene, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger. Social- og Sundhedsudvalget har i dets beslutningsproces inddraget synspunkter fra bl.a. Ældrerådet. Der indgår derfor ikke en forhøring i den tidsplan, som Planudvalget behandlede den 9. juni 2011.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende forslag til lokalplan 105 for et plejecenter i Farum Midtpunkt og tilhørende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2009 til offentliggørelse i perioden 7. februar 2012 til 3. april 2012.
- at offentliggøre, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Udkast af 5. jan. 2012 til Lokalplan 105

[190-2012-2256](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget udtrykte ønske om, at der i det videre forløb arbejdes med at etablere velfungerende og trygge adgangsveje og parkeringspladser. Venstre (V) stemte imod, da V ikke fandt placeringen egnet til plejehjem og hellere ser den planmæssige indsats vedrørende plejehjemsudbygningen andre steder.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2012, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales med Planudvalgets bemærkning.

Bilag

Udkast af 5. jan. 2012 til Lokalplan 105

[190-2012-2256](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget udtrykte ønske om, at der i det videre forløb arbejdes med at etablere velfungerende og trygge adgangsveje og parkeringspladser. Venstre (V) stemte imod, da V ikke fandt placeringen egnet til plejehjem og hellere ser den planmæssige indsats vedrørende plejehjemsudbygningen andre steder.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales med Planudvalgets bemærkning.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Et flertal bestående af A, C, F, B og O tiltrådte indstillingen med Planudvalgets bemærkning.

V og Q stemte imod.

Bilag

Udkast af 5. jan. 2012 til Lokalplan 105

[190-2012-2256](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget udtrykte ønske om, at der i det videre forløb arbejdes med at etablere velfungerende og trygge adgangsveje og parkeringspladser. Venstre (V) stemte imod, da V ikke fandt placeringen egnet til plejehjem og hellere ser den planmæssige indsats vedrørende plejehjemsudbygningen andre steder.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales med Planudvalgets bemærkning.

Bilag

Udkast af 5. jan. 2012 til Lokalplan 105

Punkt 11: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Et flertal bestående af A, C, F, B og O tiltrådte indstillingen med Planudvalgets bemærkning.

V og Q stemte imod.

Punkt 12: Navngivning af ny by - Laanshøj

Navngivning af ny by - Laanshøj

12. Navngivning af ny by - Laanshøj

Sagsnr.: 190-2011-30806 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192553

1. Navngivning af ny by - Laanshøj

Sagsnr.: 190-2011-30806 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192553

1. Navngivning af ny by - Laanshøj

Sagsnr.: 190-2011-30806 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192553

Sagsfremstilling

Danmarks Statistik har skrevet til kommunen, at antallet af indbyggere i Laanshøj har passeret 200. Det betyder, at bebyggelsen skal indgå i Danmarks Statistiks opgørelse over byer i Furesø Kommune med et navn, som skal godkendes af Stednavneudvalget under Kulturministeriet.

Forvaltningen indstiller i overensstemmelse med beboernes ønske, at Byrådet søger Laanshøj autoriseret som navn på den nye by.

Baggrund for benævnelsen "Laanshøj"

Efter at Kuben Byg i 2004 købte en del af Flyvestation Værløse, opstod der behov for at kunne adskille den nordlige del, der skulle udvikles til et nyt boligområde, fra den resterende del af Flyvestationen, der fortsat blev anvendt af Forsvaret.

Navnet på den nye bydel "Laanshøj" blev taget i brug, efter at forskellige interessenter var blevet hørt. Det fremgår således af "Kajs Avis nr. 9" fra marts 2007, at både den lokale Historisk Forening og Værløse Museum bidrog ved navngivningen. I avisen står der blandt andet at:

”Laanshøj er navnet, der siden 1600-tallet har været brugt for en af de oldtidshøje, som sammen med mange andre gravhøje har dannet en række op igennem kommunen. Laanshøj hæver sig i dag over området til kote 37 og er yderligere karakteriseret ved, at Værløselejrens vandtårn i sin tid blev placeret oven på højen.

Ifølge Institutet for Navneforskning har navnet tilbage i 1600-tallet været Laaenhøj og det omliggende marknavn Lodenhøj Ager, hvor forleddet er en ældre form af adjektivet lådden, og slet og ret henviser til den bevoksning, som har været på højen. Navnet Laanshøj kendes siden 1857 fra Generalstabskortene.”

Ny udtalelse fra Furesø Museum

I forlængelse af henvendelsen fra Danmarks Statistik har forvaltningen spurgt Furesø Museum, om der kunne være alternative navne til bydelen.

Museet svarer, at "Værløselejren" historisk set det eneste alternativ til "Laanshøj", de kan foreslå. Som lejrens samtidige lejre; Høveltelejren, Sandholmlejren og Avedørelejren, rummer "Værløselejren" både lokalitet og militær fortid i sig.

Høring af beboerne

Henvendelsen fra Danmarks Statistik har været sendt til udtalelse i Grundejerforeningen Laanshøj. Foreningen har indhentet navneforslag fra samtlige beboere og efterfølgende gennemført en skriftlig afstemning blandt de indkomne forslag. Der blev omdelt 80 stemmesedler – én per husstand – og 53 husstande stemte. Resultatet blev som følger:

Værløselejren	1
Kaserneetablisementet på Laanshøj	0
Slotshøj	2
Kirstinehøj	0
Kastaniehøj	0
Laanshøj	45
Lånsbjerg	5

Laanshøj eller Lånsbjerg ?

Af artiklen i Kajs Avis fremgår det, at ”aa” anbefales af lokalhistoriker Bent Damsgaard Sørensen som den stavemåde, der bør anvendes i Laanshøj.

Stednavneudvalget oplyser, at bogstavet Å/å officielt blev indført til erstatning af Aa/aa (dobbel-t-a) i 1948, og udvalget vil derfor anbefale Lånsbjerg. En del lokale myndigheder foretrækker imidlertid en skrivemåde med aa, og det er også tilladt.

Nogle navne er autoriseret med aa, fx Faaborg-Midtfyn Kommune. Men de kan ifølge Stednavneudvalget altid - og også korrekt - skrives med å, for eksempel Fåborg-Midtfyn Kommune.

Forvaltningens indstillingen følger ikke beslutningen fra 1948 om at erstatte aa med å, men da navnet ikke har været i brug i perioden efter 1948, og indtil Kuben købte området, så har Lånshøj ikke tidligere været anvendt. Brugen af internettet taler også for "aa", som kan anvendes i mail- og hjemmesideadresser.

Som det er oplyst fra Stednavneudvalget, vil Lånshøj under alle omstændigheder blive en tilladt stavemåde.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Grundejerne har været hørt gennem den fælles Grundejerforening Laanshøj.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

- at Furesø Kommune søger "Laanshøj" autoriseret som navn for den nye bydel, der blandt andet omfatter Vestre Allé, Østre Allé og Sirius Allé i den nordlige del af den tidligere Værløselejr.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2012, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Punkt 12: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 13: Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008

Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008

13. Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008

Sagsnr.: 190-2010-25536 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192123

1. Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008

Sagsnr.: 190-2010-25536 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192123

1. Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008

Sagsnr.: 190-2010-25536 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192123

Sagsfremstilling

Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 5. maj 2011 at sende Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2000-2008, Farum Kommune i offentlig høring i otte uger. Forslaget omhandlede kloakering af 49 ejendomme i det åbne land. Forslaget er nærmere beskrevet i dagsordenspunkt 68 fra den 5. maj 2011, der er vedhæftet som bilag.

Spildevandstillægget har været sendt i offentlig høring i otte uger fra den 18. maj til den 13. juli 2011. Alle ejere af de planlagt kloakerede ejendomme er blevet oplyst pr. brev om den offentlige høring.

Der er indkommet høringssvar fra følgende ejendomme:

- Hestetangsvej 151
- Hyrebakken 12
- Hyrebakken 18
- Hyrebakken 20
- Forårsvej 33
- Løvfaldsvej 16, 18, 20, 26 og Enghavevej 32 og 45 (ét samlet høringssvar)

Høringssvarene er vedlagt som bilag. Centret har refereret de indkomne høringssvar i et andet bilag, der endvidere indeholder centrets bemærkninger til høringssvarene.

Høringssvarenes indhold:

- To af høringssvarene indeholder udelukkende spørgsmål og ønsker til placeringen af kloakledninger og pumpestationer.
- I to høringssvar udtrykkes der tilfredshed med den planlagte kloakering.
- I et høringssvar udtrykkes der en generel utilfredshed med den planlagte kloakering.
- I et høringssvar påpeger grundejere fra Løvfaldsvej og Enghavevej problemer med at håndtere regn- og overfladevand på egen grund, da grundvandet står tæt på terræn, hvilket vanskeliggør nedsivning af regn- og overfladevand. Grundejerne savner også dokumentation for, at der sker en forurening af Furesø med spildevand ved den nuværende håndtering af spildevand på deres ejendomme. Grundejerne fremsætter et ønske om at mødes med kommunen om de problemer, de har med afledning af regn- og overfladevand.

På baggrund af ønsket i høringssvaret fra Løvfaldsvej og Enghavevej er der afholdt et møde den 7. september 2011 mellem repræsentanter fra Natur og Miljø og grundejerne på Løvfaldsvej og Enghavevej. På mødet fremkom grundejerne med en generel betænkelighed ved at kloakere deres ejendomme, før det er undersøgt, om en alternativ lokal renseløsning er billigere end kloakering. Specifikt foreslog grundejerne, at det blev undersøgt, om minirenselanlæg kunne være et økonomisk fornuftigt alternativ til den planlagte tryksatte kloakering. Forvaltningen har efter mødet udarbejdet et notat, som redegør for de økonomiske og miljømæssige fordele og ulemper ved minirenselanlæg og tryksat kloakering, jf. vedlagte bilag. Det fremgår af notatet, at udgiften for grundejerne er højere ved anlæggelse af et minirensningsanlæg end ved kloakering, og at spildevandet bliver rensat bedre ved kloakeringsløsningen.

Endvidere er der efter ønske fra grundejerne på Løvfaldsvej og Enghavevej afholdt et møde den 9. november 2011, hvor repræsentanter fra Natur og Miljø, Furesø Spildevand A/S og udvalgsformand Preben S. Pettersson deltog. På mødet blev det besluttet, at grundejerne på Løvfaldsvej og Enghavevej inden den 1. december 2011 skulle give besked, om de ønsker en privat spildevandsløsning vedlagt et konkret projektforslag. Hvis borgerne var enige om at blive kloakeret, skulle de sende en bekræftelse herpå. Vi modtog den 1. december et projektforslag, som grundejerne ikke havde taget stilling til. Efterfølgende har vi modtaget en e-mail, hvoraf fremgår at tre grundejere ønsker at blive kloakeret.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at høringssvarene kun giver anledning til enkelte tekniske og redaktionelle ændringer i tillægget til spildevandsplanen. Således er den planlagte placering af pumpebrønd ved Hyrebakken 18 flyttet til Hyrebakken 16, jf. tegning nr. SP.T4.2 i spildevandsplantillægget.

Miljøscreening af tillægget

Centret har foretaget en miljøscreening af Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2000-2008, Farum Kommune. På baggrund af miljøscreeningen blev der truffet afgørelse om, at der ikke skulle foretages en nærmere miljøvurdering af forslaget til spildevandsplantillægget. Afgørelsen blev offentliggjort den 18. maj 2011, samtidig med forslaget til tillægget.

Afgørelsen kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Der er ikke indkommet klager.

Tillægget til spildevandsplanen kan således gennemføres uden at foretage en miljøvurdering af spildevandsplantillægget.

Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen udarbejdes i medfør af miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsen og betalingsloven.

Miljøscreeningen af tillægget er udarbejdet i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Kloakeringen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Furesø Kommune. Derimod har det økonomiske konsekvenser for Furesø Spildevand A/S, der skal forestå kloakeringen i det åbne land. Furesø Spildevand A/S' anlægsudgifter er anslået til ca. 6,2 mio. kr.

Når en ejendom spildevandskloakeres, bliver ejendommen optaget i et kloakopland. Derved får ejendommen tilslutningspligt. Når stikledning er ført frem til skel, skal der betales standardtilslutningsbidrag til Furesø Spildevand A/S. Standardtilslutningsbidraget for spildevand alene er p.t. 34.137 kr. inkl. moms. Herudover skal ejere betale for ledningsarbejder på egen grund. Når ejendommen er tilsluttet, skal der betales vandafledningsbidrag, som p.t. udgør 45,84 kr/m³.

Borgerinddragelse

Grundejerne har været hørt om planudkastet, og der er bl.a. afholdt møde, således som det fremgår af sagsfremstillingen

Centret orienterer de grundejere, der har indsendt høringssvar, om udvalgets beslutning vedlagt vores bemærkninger til deres høringssvar.

Det videre forløb

Godkendelsen af tillægget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og i Furesø Avis.

Det er forventes, at Furesø Spildevand A/S gennemfører kloakeringen i 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende ”Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2000-2008, Farum Kommune. Kloakering af ejendomme i det åbne land”.

Bilag

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med kortbilag [190-2011-196634](#)

Høringssvar [190-2011-143408](#)

Oversigt over høringssvar med centerets bemærkninger [190-2011-134507](#)

Punkt 68 fra MTE-møde den 5. maj 2011

[190-2011-134493](#)

Sammenligning af minirenselanlæg og tryksat kloakering

[190-2011-141182](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 11. januar 2012:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2012, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med kortbilag

[190-2011-196634](#)

Høringssvar

[190-2011-143408](#)

Oversigt over høringssvar med centerets bemærkninger

[190-2011-134507](#)

Punkt 68 fra MTE-møde den 5. maj 2011

[190-2011-134493](#)

Sammenligning af minirenselanlæg og tryksat kloakering

[190-2011-141182](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 11. januar 2012:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med kortbilag	190-2011-196634
Høringssvar	190-2011-143408
Oversigt over høringssvar med centerets bemærkninger	190-2011-134507
Punkt 68 fra MTE-møde den 5. maj 2011	190-2011-134493
Sammenligning af minirenselanlæg og tryksat kloakering	190-2011-141182

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 11. januar 2012:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. januar 2012:

Ikke til stede:

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med kortbilag
Høringssvar
Oversigt over høringssvar med centerets bemærkninger
Punkt 68 fra MTE-møde den 5. maj 2011
Sammenligning af minirenselanlæg og tryksat kloakering

Punkt 13: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet 2012, den 25. januar 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C), Kasper Krüger (V)

Godkendt.