

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 18-01-2017

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Vandtakster 2017 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang.....	3
Beslutning.....	5
Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af m	6
Beslutning.....	11
Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.....	12
Beslutning.....	18
Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for etageboliger på Frederiksborgvej - "Frederiksborgvænget	19
Beslutning.....	22
Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne.....	23
Beslutning.....	25
Beslutning: Rørmosevej 7 - offentlig adgang og etablering af boliger.....	26
Beslutning.....	28
Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 119 område D - vest for Sydvagten.....	29
Beslutning.....	33
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler - MPTU 2017.....	34
Beslutning.....	37
Beslutning: Trafikafvikling i Farum Nordby.....	38
Beslutning.....	41
Beslutning: Tildeling af vejnavne i området omkring flyvestationen.....	42
Beslutning.....	45
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til legepladser m.v i 2017.....	46
Beslutning.....	49
Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt høringssvar.....	50
Beslutning.....	53
Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning...	54
Beslutning.....	57
Orientering: Udviklingen af Flyvestationen.....	58
Beslutning.....	62
Orientering: Møde- og arbejdsplan for MPT - Februar- marts - april.....	63
Beslutning.....	66
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	67
Beslutning.....	68

Punkt 1: Beslutning: Vandtakster 2017 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

Beslutning: Vandtakster 2017 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

1. Beslutning: Vandtakster 2017 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

Sagsnr.: 190-2016-31792 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-185314

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Vandforsynings takstblad 2017 og Vandforsyningen Trevangs takstblad 2017.

Sagsfremstilling

Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang har sendt deres takstblade for 2017 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

Takster for Furesø Vandforsyning

Vandprisen i 2017 vil være 6 kr./m³ ekskl. moms - samme pris som i 2016. Tilslutningsbidragene er indeksreguleret efter gældende indekstal. Stikledningsbidrag for større ledninger er indført, hvor det tidligere var efter regning. På flere områder er gebyrerne ændret, f.eks. sker etablering af byggevand nu efter regning ligesom kontrol af vandmåler. Gebyr for manglende måleraflæsning er nedsat fra 250 kr. til 50 kr. Gebyr for ændring af EAN-numre er bortfaldet.

Takster for Vandforsyningen Trevang

Vandprisen i 2017 vil være 9,50 kr./m³ ekskl. moms - samme pris som i 2016. De øvrige takster og gebyrer er heller ikke ændret i forhold til 2016.

-

Prisloft og indtægtsramme

Statens Forsyningssekretariat har tidligere fastsat et prisloft (kr./m³) for vandselskaber, der indvinder mere end 200.000 m³/år. Nu fastsætter forsyningssekretariatet en indtægtsramme (kr.) for vandselskaber der indvinder mere end 800.000

m³/år. Det er kun Furesø Vandforsyning, som er underlagt en indtægtsramme, da de indvinder knap 2 mio. m³/år. Vandforsyningen Trevang indvinder ca. 15.000 m³/år.

Indtægtsrammen for Furesø Vandforsyning er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af vandforsyningens samlede omkostninger til drift og anlæg til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder salg af vand til andre vandselskaber. Der er fastsat en indtægtsramme for både 2017 og 2018. Indtægtsrammerne for 2017 og 2018 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Vandforsynings indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsyningens tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Forsyningssekretariatet udmelder indtægtsrammerne for en reguleringsperiode på 4 år. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for 2017 vil indtægtsrammen således for det efterfølgende år kunne blive op- eller nedreguleret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven
- Vandsektorloven

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Takstblad 2017 for Furesø Vandforsyning godkendes.
- Takstblad 2017 for Vandforsyningen Trevang godkendes.

Bilag

Takstblad 2017 for Furesø Vandforsyning [190-2016-213893](#)

Takstblad 2017 for Vandforsyningen Trevang [190-2016-186996](#)

Bilag

Takstblad 2017 for Vandforsyningen Trevang

Takstblad 2017 for Furesø Vandforsyning

Punkt 1: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Anbefalet.

Punkt 2: Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler

Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler

2. Beslutning: Status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Hareskov og Farum Vest samt frigivelse af midler

Sagsnr.: 190-2015-31276 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-209052

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget skal godkende den videre proces for anlæg af kunstgræsbaner i hhv. Hareskov By og i Farum Vest, samt anbefale frigivelse af midler til sidstnævnte bane.

Sagsfremstilling

Denne sag forelægges i både Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

I forlængelse af budget 2016 er der blevet udarbejdet to konkrete projekter for hhv. renovering af kunstgræsbane ved Farum Svømmehal – Idrætsområde Farum Vest – samt anlæggelse af ny kunstgræsbane i Hareskov By – som erstatning for den nuværende græsbane på Månedalen.

Der er givet de nødvendige tilladelser til renovering af kunstgræsbanen i Farum Vest. Projektet vil kunne udføres i foråret 2017 inden for den afsatte økonomiske ramme. I forbindelse med nabohøringer har der været frygt for, at den nye belysning på banen vil være skæmmende og øge lysgenerne. Hensigten med den nye belysning er dog at minimere eventuelle gener og samtidig sikre bedre lys på banen. Dette opnås ved at erstatte de nuværende to 24 meter høje master med seks mindre master på 16 meter.

Etableringen af kunstgræsanlægget på boldbanen i Hareskovby er omfattet af Bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM). Furesø Kommune har screenet projektet for væsentlige miljøpåvirkninger og truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og omkringboende. Klagerne er begrundet i miljø- og sundhedsmæssige forhold og i, at brugen af anlægget udvides til også at omfatte vinterhalvåret.

Klagerne ligger til afgørelse i Natur og Miljøklagenævnet. Her kan forventes en sagsbehandlingstid på 1 - 1½ år.

Ligeledes har de miljømæssige og sundhedsmæssige aspekter omkring etablering af en kunstgræsbane i netop Hareskov by fyldt en del i de lokale medier. Samtidig har Byrådet den 12.10.2016 besluttet, at der skulle tages stilling til de miljømæssige konsekvenser samt mulighed for at minimere disse i forbindelse med anlæg af kunstgræsbanen i Hareskov by. Grundet påklagen og den deraf følgende vurdering af det anmeldte/ansøgte projekt, er der endnu ikke meddelt udledningstilladelse.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen gennemgået det anmeldte/ansøgte projekt med endnu højere fokus på netop de miljømæssige og sundhedsmæssige aspekter. Miljøstyrelsen – der er overordnet myndighed på dette område – har lagt eksisterende viden om de miljø- og helbredsmæssige konsekvenser ved etablering af samt brug af kunstgræsbaner ud på deres hjemmeside. Miljøstyrelsen forbereder pt. supplerende udmeldinger/retningslinjer vedr. etablering og brug af kunstgræsbaner. Dette forventes at ligge klar i løbet af 2017, men det nærmere tidspunkt er dog p.t. usikkert.

Styrelsen konkluderer, at der ikke kan påvises en risiko for dem, der bruger banerne, selv om analyser viser, at banerne kan indeholde kræftfremkaldende stoffer. Mængden af disse er i så små mængder, at det ikke udgør en sundhedsrisiko. Styrelsen anbefaler dog, at den direkte kontakt med granulatet minimeres. Se bilag.

På den miljømæssige side har styrelsens undersøgelser vist, at der kan være stor forskel på den miljømæssige belastning. De henviser bl.a. til nylige udenlandske undersøgelser, der alle peger på, at der kun – hvis overhovedet – er tale om små effekter.

Styrelsen har formuleret en række gode råd i forbindelse med etableringen af kunstgræsbaner, der kan være med til at minimere de miljømæssige effekter. De anbefaler bl.a. brugen af kokos-infill frem for gummigranulat, men erkender samtidig, at dette medfører, at banens fodboldmæssige egenskaber forringes så meget, at den kan have svært ved at leve op til gældende krav. Furesø Kommune har førstehånds erfaringer med netop en kunstgræsbane med geo-infill (Farum Park), der dels har vist at styrelsens forbehold er velbegrundet og at en sådan bane kræver banevarme samt øget, daglig vedligehold for overhovedet at kunne bruges som boldbane i vinterhalvåret. Miljøstyrelsen vurderer også, at saltning af kunstgræsbaner ikke påvirker selve banen, men kan give anledning til andre miljømæssige problemer. I Furesø Kommune salter vi ikke vores kunstgræsbaner, hvorfor dette ikke udgør en risiko.

For at mindske den mulige miljømæssige påvirkning anbefaler styrelsen, at drænvand opsamles og ledes til renseanlæg. Forvaltningen har ud fra de konkrete forhold vurderet, at drænvandet vil blive tilstrækkeligt rensat ved at blive infiltreret og at der derfor ikke behøver ske opsamling og afledning til renseanlæg. Hvis der alligevel sker afledning til kloak, vil meromkostning til etablering beløbe sig til 2,6 mio. kr., og de løbende driftsudgifter vil blive øget med ca. 0,3 mio. kr. pr. år. En sådan løsning vil medføre, at en relativ stor mængde vand skal afledes til renseanlæg, hvilket vil belaste driften her. Samtidig skal det sikres, at mængden af vand afledes med max 3 liter i sekundet, hvorfor der skal etableres et relativt stort forsinkelsesbassin.

I forlængelse af det anmeldte/ansøgte projekt i Hareskov by, samt undersøgelserne omkring andre alternative løsninger (herunder anden opbygning, infill, strå-type, m.m.) har forvaltningen, i samarbejde med rådgiver, udarbejdet et samlet overblik over mulige løsninger, deres vurderede miljøbelastninger samt anlægs- og driftsøkonomi. Notatet vedlægges som bilag.

Samtidig er det anmeldte/ansøgte projekt blevet gennemgået og kvalitetssikret. Det er i den forbindelse fortsat forvaltningens vurdering, at det anmeldte/ansøgte projekt lever op til gældende miljø- og sundhedsmæssige krav, samt at den skitserede løsning er afstemt efter sin placering i kommunen.

Der er i det anmeldte/ansøgte projekt bl.a. taget højde for følgende:

- Infilllets kvalitet og granulattørrelse er præcist defineret for at minimere den miljømæssige belastning samt for at minimere spredningen af granulatet til omgivelserne.
- Banen etableres med kantsten og suppleres med en yderligere kant i kunststof for at sikre, at granulat, der evt. ”sparkes op” under brug af banen, ikke spredes unødigt til arealerne uden for banen.

- Banen etableres med støvle-rist ved udgangen fra banen, således at løstsiddende granulat fra tøj og støvler kan ”trampes af” inden banen forlades.
- Banen bygges op oven på den eksisterende bane i en ”kasse”, der hæver sig over det nuværende niveau. Denne opbygning fungerer samtidig som nedsivningsbassin og sikrer, at banen ikke ”flyder over”. Kapacitetsmæssigt vil banen kunne håndtere det, der svarer til tre på hinanden store skybrud. Også her er den konkrete opbygning med til at sikre, at granulatet forbliver på banen.
- Lysforholdene er ligeledes tilpasset området. Der er valgt en LED-løsning, der dels kan etableres på mindre master end normalt lys og dels sikrer, at lyset primært bliver inden for banens areal og dermed minimerer strejfflys til de omkringliggende grunde.
- Den valgte løsning omkring lys etableres med 50% styrke i forhold til andre baner, da banen i Hareskov udelukkende skal bruges som træningsbane.
- Hegn og master er valgt etableret i sort, da dette minimerer synligheden af dem.
- Banens opbygning sikrer, at regnvand som udgangspunkt nedsiver. I perioder med meget regn vil vand, der ikke bindes i jorden, løbe til de eksisterende dræn. Her etableres målerbrønd, så dette vands kvalitet kan analyseres. Fra målerbrønden ledes evt. overskudsvand til søen.
- I det anmeldte/ansøgte projekt er der ligeledes taget højde for mere aktivitetsrelaterede forhold, så som støj og trafikale påvirkning.

Alle ovennævnte forhold er indgået i den VVM-vurdering, der er foretaget og de ligger således også til grund for den vurdering, som Natur- og Miljøklagenævnet nu skal foretage.

Såfremt kommende vandanalyser skulle vise, at den forventede vandkvalitet ikke kan opretholdes, kan netop den skitserede løsning give mulighed for, at man på sigt kan stoppe afledningen til søen og forbinde dræningen til kloak. Dette vil i så fald kræve en afledningstilladelse og betyde en udgift til etablering samt til øget drift.

Det anbefales at afvente en afgørelse fra klagenævnet, inden det endeligt besluttes, om projektet skal igangsættes eller ej. Dog lægger forvaltningen op til, at der parallelt hermed indledes en dialog med Dansk Naturfredningsforening for at afklare, hvordan denne og lignende fremtidige sager bedre kan afklares i fælleskab.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat anlægsmidler til etablering af to kunstgræsbaner i budget 2016. Midlerne vil blive søgt overført til 2017. De afsatte midler vil skulle suppleres af en samlet medfinansiering fra hhv. Farum Boldklub og Hareskov Boldklub på i alt 1,5 mio. kr., for at de to projekter kan gennemføres. Begge foreninger er positivt indstillet på denne medfinansiering, der har været et vilkår for at begge projekter kunne gennemføres inden for den afsatte anlægsramme.

Midlerne til reovering af banen i Farum, kr. 3,3 mio. kr. anbefales frigivet og disponeret, så arbejdet kan igangsættes i foråret 2017.

Borgerinddragelse

Interessenter og borgere har været inviteret til flere møder, hvor det anmeldte/ansøgte projekt har været forelagt og diskuteret. Interessenter og naboer har været høringsberettiget i dels VVM-vurderingen og dels dispensationsansøgningen om etablering af lysmaster.

Forvaltningen foreslår, at dialogen med Danmarks Naturfredningsforening genoptages.

Lovgrundlag

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og formanden for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bemyndiges til at optage dialog med Dansk Naturfredningsforening, mhp. at afsøge mulige løsninger.
- Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at kr. 3,3 mio. frigives og disponeres til renovering af banen i Farum Vest.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 6. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udsættes.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt.

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling – fagudvalgsmøder januar 2017:

Forvaltningen er blevet bedt om at uddybe, hvorfor det anbefales, at banen ved Farum Svømmehal renoveres, mens forholdene i Hareskov by afventer Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

Banen i Farum skal ikke nyetableres, men udelukkende renoveres. Der er således ikke tale om en ændret brug eller belastning af området. Dertil kommer, at banen i Farum ikke ligger nær et lige så følsomt naturområde, som der er tale om i Hareskov By. Selv om de to projekter tidligere har været set i en budgetmæssig sammenhæng, kan en renovering af banen i Farum ikke afvente Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, såfremt man vil sikre, at kommunens boldklubber fortsat har adgang til 3 velfungerende kunstgræsbaner i vinteren 2017/2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og formanden for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bemyndiges til at optage dialog med Dansk Naturfredningsforening, mhp. at afsøge mulige, fremtidige løsninger ved etablering af nye

kunstgræsbaner.

· Udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at kr. 3,3, mio. frigives og disponeres til renovering af banen i Farum Vest.

Bilag

Bilag til VVM-anmeldelse - supplerende oplysninger [190-2016-110384](#)

Kunstgræsbaner - muligheder og udfordringer [190-2016-194984](#)

Tips om kunstgræsbaner [190-2016-195598](#)

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 17. januar 2017:

Ikke til stede: Henrik Poulsen (A)

Tiltrådt og anbefales over for ØU

Bilag

Bilag til VVM-anmeldelse - supplerende oplysninger

Kunstgræsbaner - muligheder og udfordringer

Tips om kunstgræsbaner

Punkt 2: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Anbefalet, idet der lægges vægt på, at Miljøstyrelsens vejledning er indgået som grundlag for beslutningen

Punkt 3: Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.

Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.

3. Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.

Sagsnr.: 190-2015-7289 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-205934

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage vedlagte Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt ved kommunale byggerier, kommunalt støttede byggerier og salg af fast ejendom.

Sagsfremstilling

Formålet med de vedlagte krav er at fremme bæredygtighed og samtidig at skabe klarhed over de bæredygtighedskrav, bygherrer kan forvente, at kommunen vil stille i sin lokalplanlægning. Formålet er desuden at fastlægge krav til bæredygtighed, der skal gælde for kommunale byggerier, kommunalt støttede byggerier og ved salg af kommunale grunde.

Forvaltningen anbefaler, at vedhæftede krav til bæredygtighed i lokalplanlægning bliver indarbejdet i de fremtidige lokalplaner, hvor det er relevant. Nogle af kravene, eksempelvis adgang til overdækkede tørrepladser, er kun relevante i boligområder.

I Furesø Kommunes Miljø- og Klimapolitik 2014, som er vedtaget af Byrådet den 27. november 2013, er det blandt andet bestemt, at:

- kommunens fysiske planlægning skal tage afsæt i ønsket om øget bæredygtighed og afspejle målet om styrket biodiversitet
- byrummene skal invitere til en bæredygtig livsstil, hvor de miljøvenlige løsninger ligger lige for
- hensyn til miljø, klima og natur skal spille en central rolle i kommuneplaner, lokalplanlægning og øvrig planlægning
- nyt kommunalt byggeri skal være inspirerende og vække borgernes og virksomhedernes lyst til også at gøre deres bygninger klimavenlige og energimæssigt tidssvarende

I Handlingsplan 2016-2018 for bæredygtighed og klima, som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vedtog den 13. januar 2016, er det anført, at retningslinjer for kommunens miljøkrav i lokalplanlægning vil blive forelagt Byrådet til beslutning.

Forvaltningens forslag til kommunens krav til bæredygtighed i lokalplaner fremgår af vedhæftede bilag. De krav, der er markeret med grønt i skemaet i bilaget, er allerede stillet som retningslinjer i Kommuneplan 2013 med tillæg. Desuden indgår en række krav, der ligger i forlængelse af kommunens hidtidige praksis.

Udover disse krav skal udvalget tage stilling til, om følgende nye krav skal indføres:

1. Krav om stor bygningstæthed samt små grundstørrelser for boliger for at minimere påvirkningen af landskabet.
2. Krav om at nye boligbebyggelser skal have adgang til fælleshuse eller fælleslokaler samt fælles skure for at styrke mulighederne for ressourcebesparelser via eksempelvis fælles haveredskaber, maskiner mv.
3. Krav om at nye boliger skal have adgang til køkkenhaver og overdækkede tørrepladser. Køkkenhaver for at styrke sundhed og naturforståelse, og tørrepladser for at reducere energiforbruget til tørretumblere.
4. Krav om at vej-, sti- og parkeringsbestemmelser for biler og cykler skal prioritere gående, cyklister og kombinationsrejsende. Bedre cykelstier og cykelparkeringsforhold har, eksempelvis ved Frederiksborgvejkrødset, resulteret i flere cykelpendlere og cyklister med positiv effekt for såvel miljø som sundhed.
5. Forbud mod at anvende zink og kobber udvendigt på bebyggelse, hvor der er risiko for forurening af grundvand, søer, vandløb eller vådområder
6. Forbud mod at etablere skorstene på nye boliger, idet brændeovne udgør en væsentlig kilde til luftforurening.

Det kan også overvejes at stille krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, hvilket er markeret med blå i bilaget. Byrådet har imidlertid besluttet, at dette krav ikke skal gælde i Sydlejren og på Bybækgrunden. Det bemærkes, at kravet indgår i Kommuneplan 2013, men der er formuleret ”som udgangspunkt” og vedrører lokalplaner for ny bebyggelse. Med hensyn til tøjvask i maskine kan det overvejes at svække kravet i forhold til KP 2013 via det indføjede ”eventuelt”. Alternativt kan kravet afgrænses til kun at gælde bygninger større end f.eks. 500 kvadratmeter og i tilfælde af at tagvandet kan finde fuld anvendelse. Ved større byggerier er tilbagebetalingstiden kortere, og der er større sikkerhed for at vedligeholdelsen af anlægget sker korrekt.

Lovkrav til bæredygtighed i lokalplanlægning er ikke gentaget i de vedhæftede kommunale krav. Eksempelvis fremgår det ikke, at der er lovkrav om, at en lokalplan skal indeholde bestemmelse om, at et støjbelastet areal ikke må tages i brug til støjfølsom arealanvendelse, før grænseværdierne for støj er overholdt.

Bilaget indeholder også forvaltningens forslag til krav, kommunen fremover vil stille, når det drejer sig om egne, kommunale byggerier, kommunalt støttede byggerier samt krav ved salg af kommunale grunde, ubebyggede og bebyggede. Disse krav omfatter bl.a.:

- Byggeri skal opføres som lavenergibyggeri; det vil aktuelt sige Bygningsklasse 2020. – Det bemærkes, at der ikke er hjemmel til at stille tilsvarende krav i lokalplaner.
- Byggeri, der opføres med et samlet etageareal på mere end 250 m², skal DGNB-certificeres.

Forvaltningen anbefaler, at bæredygtighedskravene gælder fra de er vedtaget af Byrådet, dog undtaget projekter der på dette tidspunkt er omfattet af vedtaget, specifikt anlægsbudget eller allerede er sendt i udbud.

Økonomiske konsekvenser

Statens Byggeforskningsinstitut, SBI, konkluderer i en rapport fra 2016, at byggeomkostningerne bliver forøget med 1,6-4,2 % ved at gå fra 2015- til 2020-krav. I Furesø Kommunes seneste udbud på institutionsbyggeri i Farum Nordby ligger

meromkostningen ved 2020-krav inden for dette interval. Der kan således være behov for justering i budget 2017 og overslagsårene.

I forbindelse med rådhusbyggeriet har COWI vurderet, at det på den lange bane stort set er omkostningsneutralt at opføre rådhuset efter Bygningsklasse 2020 frem for Lavenergibyggeri 2015. Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 30 år.

DGNB-certificering af eksempelvis et kontorbyggeri koster 28.000 kr., med tillæg på 5,60 kr. pr. m² for bygninger i intervallet 4.000-20.000 m² brutto gulvareal. I prisen er indregnet et support-medlemskab, som koster 6.000 kr. pr. år. Certificering indebærer desuden øgede rådgiveromkostninger.

Region Nordjylland og Københavns Kommune, der har opført DGNB-certificerede byggerier, oplyser, at certificeringen stort set ikke har medført øgede byggeomkostninger. De samlede meromkostninger i forbindelse med de certificerede byggerier har ligget på ca. 1 %.

Samlet kan 2020-krav og DGNB-certificering medføre meromkostninger på ca. 5 % af anlægssummen.

I en ny analyse, som ejendomsmæglerfirmaet, Sadolin & Albæk, har udarbejdet til Furesø Kommune, er det vurderet, at krav om Bygningsklasse 2020 og DGNB-certificering ved nybyggeri på Furesø Kommunes grundarealer vil have en mindre negativ effekt på byggeretsværdien, hvad end der er tale om byggeri til kontor, etageboliger eller rækkehuse, på ca. 10 %.

Det er Sadolin & Albæks erfaring, at investorer og brugere ikke tillægger hverken efterlevelse af Bygningsklasse 2020-krav eller krav om DGNB-certificering værdi i deres investering. Forvaltningen vurderer, at indførelse af 2020-krav og krav om DGNB-certificering, vil have en mindre negativ indflydelse, ca. 10 %, på det budgetterede salgsprovenu for salg af kommunens ejendomme for årene 2016-2019. Ejendomsmarkedet og byggebranchen forventes dog over tid at tilpasse sig de nye energikrav, mens dette kan være usikkert for kravet om DGNB-certificering.

Tilbagebetalingstiden for et anlæg til genanvendelse af regnvand til toiletskyl (og tøjvask) er beregnet til 16 år for en nybygget familiebolig og 8 år for etagebyggeri.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Intet lovkrav om de foreslåede bæredygtighedskrav

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

1. at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom
2. at beslutte, hvorvidt der også skal vedtages krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, eventuelt afgrænset til bygninger større end 500 kvadratmeter.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. juni 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget besluttede, at sende kravene i høring til relevante interessenter.

Forvaltningen bemyndiges til at tilpasse materialet redaktionelt til høringen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. juni 2016:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Taget af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 16. juni at sende kravene i høring hos relevante interessenter. Kravene har været i otte ugers høring hos Agenda 21 foreningen, Miljørådet, DN Furesø, Værløse Naturgruppe, Handicaprådet, DH-Furesø, Furesø Industri, Furesø Erhvervsforening, Furesø By og Land, Lokalsamfundenes Samvirke, Nordsjællands Landboforening og Friluftsrådet.

Furesø Kommune har modtaget i alt fire høringssvar, fra Agenda 21 foreningen, DN Furesø, Værløse Naturgruppe og Furesø Handicapråd sammen med DH-Furesø, tilgængelighedsgruppen. Høringssvarene handler om kravene til lokalplaner, mens der ikke er bemærkninger til kravene til kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom.

Høringssvarene uddyber i vidt omfang de foreslåede bæredygtighedskrav og kan inddrages i kommunens samarbejde med bygherrer, og bruges som inspiration til at gøre fremtidige bygninger, byrum og byområder endnu mere bæredygtige. Planloven sætter klare rammer for, hvilke krav der er hjemmel til at stille i lokalplaner. Dette vilkår er der også udtrykt forståelse for i høringssvarene. De indkomne forslag er således kun i et vist omfang indarbejdet i bæredygtighedskravene.

Furesø Handicapråd har særligt fokus på at sikre, at hensyn til klimatilpasning og tilgængelighedskrav i by og natur ikke kommer til at modarbejde hinanden. Handicaprådet foreslår, at der udarbejdes tilgængelighedskrav med anbefalinger, som ligger ud over lovgivningens krav, i overensstemmelse med Furesø Handicappolitik. Forvaltningen er enig i, at det er

muligt at undgå, at klimatilpasninger og tilgængelighed kommer til at modarbejde hinanden ved at have opmærksomhed på dette gennem hele planlægningsforløbet. Forvaltningen vil fortsætte dialogen bl.a. om disse hensyn med DH-Furesø og Furesø Handicapråd.

DGNB er et system af kriterier for bæredygtighed i bygninger, og i byområder. DGNB står for Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Systemet er udviklet til danske forhold af Statens Byggeforskningsinstitut, Byggesocietetet, Naturstyrelsen og danske aktører i byggebranchen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

7. at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom, med de fremhævede korrektioner

8. at beslutte, hvorvidt der også skal vedtages krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, eventuelt afgrænset til bygninger større end 500 kvadratmeter, i det omfang det i øvrigt er tilladt eller kan tillades.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. oktober 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Drøftet og udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget drøftede på møde den 5. oktober 2016 de enkelte forslag til bæredygtighedskrav. Forvaltningen har revideret bæredygtighedskravene ud fra udvalgets ønsker, jf. bilag 1. Det er gjort mere klart, at Furesø Kommune i den konkrete lokalplan skal vurdere, i hvilket omfang hvert af de foreslåede krav til bæredygtighed er relevante, og det er tydeliggjort, at der for flere krav er tale om eksempler.

Forvaltningen har desuden udarbejdet et notat om, hvorfor udvendige bygningslementer af zink og kobber kan udgøre et miljøproblem. Notatet er vedhæftet som bilag 6.

Endvidere er varmepumper tilføjet under Ressourcer, punktet om forsyning med vedvarende energi.

Forvaltningen anbefaler at udelade tidligere forslag om at genanvende regnvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask. Dette indgår således ikke i bilag 1, og derfor er bilag 4 ikke længere relevant for den politiske behandling af dette dagsordenspunkt. Anbefalingen ligger i forlængelse af byrådets beslutning den 30. november 2016, om ikke at stille krav om opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask, i lokalplan for Sydlejren og i lokalplanforslag for dele af Laanshøj.

De reviderede bæredygtighedskrav vil medføre de økonomiske konsekvenser for kommunen, som er beskrevet ovenfor under økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

· at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom

Bilag

Bilag 1: Forvaltningens forslag til bæredygtighedskrav III [190-2016-196619](#)

Bilag 2: Høringssvar [190-2016-165419](#)

Bilag 3: Høringssvar - Resume med forvaltningens bemærkninger [190-2016-165547](#)

Bilag 4: Notat - genanvendelse af regnvand [190-2016-168661](#)

Bilag 5: Notat - DGNB [190-2016-168736](#)

Bilag 6: Notat - Zink og kobber i miljøet [190-2016-205996](#)

Bilag

Bilag 1: Forvaltningens forslag til bæredygtighedskrav III

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Høringssvar - Resume med forvaltningens bemærkninger

Bilag 4: Notat - genanvendelse af regnvand

Bilag 5: Notat - DGNB

Bilag 6: Notat - Zink og kobber i miljøet

Punkt 3: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Punkt 4: Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for etageboliger på Frederiksborgvej - "Frederiksborgvænget"

Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for etageboliger på Frederiksborgvej - "Frederiksborgvænget"

4. Beslutning: Udarbejdelse af lokalplan for etageboliger på Frederiksborgvej - "Frederiksborgvænget"

Sagsnr.: 190-2016-27345 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-198173

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte igangsættelse af lokalplanproces med tilhørende kommuneplantillæg for etageboliger på Frederiksborgvej – "Frederiksborgvænget"

Sagsfremstilling

Boligbebyggelsen "Frederiksborgvænget" består af Lejerbos Afdeling 45-0 og har adresse på Frederiksborgvej 10-30 og 8A-F. Området udgøres af ejendommene matr.nr. 1 ls, 1 mæ og 1 ns Farumgård, Farum, med et samlet grundareal på 23.328 m². Bebyggelsen er opført i perioden 1952-57 og består i dag af 122 boliger fordelt på tre blokke / bygningsskroppe - alle i 3 etager med kælder. Der er ikke elevator i bebyggelsen.

I forbindelse med et forestående renoverings- og ombygningsprojekt ønsker Lejerbo at opføre en ny 4. etage ovenpå de eksisterende boligblokke og her indrette ca. 40 tagboliger. Derudover ønsker Lejerbo at supplere boligbebyggelsen med yderligere to fritliggende boligblokke - ligeledes i 4 etager - indeholdende hhv. ca. 20 små familieboliger og ca. 24 familieboliger indrettet for seniorer. Boligetagearealet, som i dag er opgjort til 9.612 m², vil med de ønskede tiltag stige til ca. 15.500 m², og antallet af boliger vil komme op og runde de 200.

Renoverings- og ombygningsprojektet opererer bl.a. med etablering af niveaufri adgang til 15 af bebyggelsens nuværende 17 trappeopgange, idet der i disse opgange er projekteret med etablering af elevator - i visse opgange dog i form af lift/komfort elevator, som ikke opfylder kravene om fuld tilgængelighed. I dag har samtlige 122 boliger enten altan eller fransk altan. Renoverings- og ombygningsprojektet opererer med, at eksisterende altaner gøres væsentligt større, og at franske altaner ændres til "rigtige" altaner. 42 af de nyopførte og nyindrettede boliger og 54 af de eksisterende og renoverede boliger vil ligge inden for størrelsesordenen 65-120 m² og ende med at have niveaufri adgang og fuld tilgængelighed, hvorved i alt knap 100 boliger i bebyggelsen også vil opfylde kommunens krav til senioregnede boliger.

Gældende planlægning – Kommuneplan 2013

Af kommuneplanens Hovedstruktur fremgår det af afsnittet *Byudvikling i balance* bl.a., at når byudvikling sker som fortætning af eksisterende byområder, herunder fortætning af de centrale dele af byerne, så giver det god mening ud fra en bæredygtighedsbetragtning, ud fra et ønske om at beskytte de åbne landskaber og ud fra et ønske om at skabe mere levende byer. I Kommuneplan 2013 er området beliggende i rammeområde 2B2 "Lejerbo - Frederiksborgvej", hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål: Etageboliger med en bebyggelsesprocent på højst 55, bebyggelse i højst 4 etager

og en facadehøjde på højst 13 m og en bygningshøjde på højst 15 m. Ifølge kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægningen, skal der etableres 1½ p-plads pr. bolig for etageboligbebyggelse. Området er ikke lokalplanlagt.

Ønsker og forslag til indhold af ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg

Lejerbo har anmodet kommunen om, at der tilvejebringes et plangrundlag for deres område, som muliggør, at der ovenpå alle de eksisterende boligblokke kan opføres en ekstra etage, samt at der kan opføres yderligere to fritliggende boligblokke - én midt i området og én i den sydlige del af området. I alt ønskes der mulighed for at området kan rumme ca. 15.500 m² boligetageareal. Med baggrund i den meget stationsnære beliggenhed og for at fastholde så stort et friareal som muligt til glæde for bebyggelsens nuværende og fremtidige beboere, ønskes der bestemmelser, der sikrer en parkeringsdækning på 1 p-plads pr 100 m² boligetageareal, hvilket nogenlunde svarer til den dækning, der er i boligområdet i dag.

Som en konsekvens heraf vil der i et tilhørende forslag til kommuneplantillæg ske ændringer i rammebestemmelsen vedr. bebyggelsesprocent, som vil blive ændret fra højst 55 % til højst 70 %, og der vil blive optaget ny bestemmelse om, at der skal reserveres plads til mindst 1 p-plads pr. 100 m² boligetageareal, samt at parkering skal etableres som fælles parkering for lokalplanområdet. Disse kommuneplanændringer kan gennemføres uden forudgående indhentelse af forslag og ideer.

Planområdets beliggenhed mellem jernbanens terræn og Frederiksborgvej er som udgangspunkt en udfordring rent støjmæssigt. Den eksisterende støjkortlægning viser, at den eksisterende bebyggelse er udsat for støjbelastning fra Frederiksborgvej i størrelsesordenen 68-73 db. Der er endvidere igangsat støjberegninger for at anskueliggøre om og i givet fald hvilke tiltag, der vil være nødvendige for, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser såvel indendørs som på de primære udendørs opholdsarealer kan overholdes.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har den 29. juni 2016 afsat 13,0 mio. kr. i grundkapital til byggeriet. Grundkapitalen blev tildelt i forbindelse med udmøntning af en samlet ramme på 30 mio. kr. for tiden 2016-2018. Grundkapitalen finansieres iht. budgetaftalen for 2015. Der er sammenlagt afsat 4x10 mio. kr. i perioden 2016-2019. De nu beskrevne byggeplaner vil udløse et behov for 11,2 mio. kr. i grundkapital. Det skyldes, at der bla, indplaceres 20 stk. små familieboliger egnet til permanent boligplacering af flytninge i projektet. Forvaltningen vil gå i dialog med boligselskabet om forbedring af de udendørs opholdsarealer.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil blive udsendt i offentlig høring i minimum 8 uger, jf. vedlagte udkast til procesplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser vil forvaltningen i dialog med Lejerbo og deres rådgivere udarbejde et forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen med henblik på forelæggelse i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i april 2017, jf. vedlagte udkast til procesplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

1. beslutter, at der igangsættes en proces for udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Lejerbos arealer på Frederiksborgvej 10-30 og 8A-F – ”Frederiksborgvænget”.
2. godkender ovenstående redegørelse som grundlag for udarbejdelse af planforslagene.
3. godkender forvaltningens udkast til procesplan.

Bilag

UDKAST Procesplan Lokalplan for etageboliger på Frederiksborgvej - [190-2016-190756](#)
Frederiksborgvænget

Lokalplanens afgrænsning [190-2016-206472](#)

Lokalplanudspil Lejerbo 20-12-2016 [190-2016-217274](#)

Bilag

UDKAST Procesplan Lokalplan for etageboliger på Frederiksborgvej - Frederiksborgvænget

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanudspil Lejerbo 20-12-2016

Punkt 4: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Godkendt, idet forvaltningen bedes udarbejde et notat om, hvordan de små familieboliger eventuelt senere kan sammenlægges til større boliger.

Punkt 5: Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne

Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne

5. Beslutning: Lokalplan 129 for boligbebyggelsen Hovedvagten på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2016-11573 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-205429

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage lokalplanforslaget endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 129 har været i offentlig høring og supplerende høring på baggrund af bemærkninger til den oprindeligt foreslåede adgangsvej via Ingeniørvænget. Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 129 med ændret adgangsvej fra Regimentsvej og andre mindre justeringer skal endeligt vedtages. Der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser efter den supplerende høring af planforslaget.

Lokalplan 129 giver mulighed for etablering af op til 600 m² beboelse i forlængelse af den nordlige bebyggelse på General- og Løjtnantvænget. De bygningsregulerende bestemmelser i Lokalplan 129 fastlægger en bygningsstruktur, der arkitektonisk og rumligt knytter Hovedvagten sammen med bebyggelsen umiddelbart mod nord på General- og Løjtnantvænget.

I lokalplanforslaget er vejadgangen ændret fra Ingeniørvænget til Regimentsvej. Ændringen sker på baggrund af bemærkninger fra grundejerforeningen på Ingeniørvænget.

Der er udarbejdet et forslag til udstykningsplan med fem boliger, hver med et grundareal på omtrent 300 m² og vejadgang fra Regimentsvej. Som vejadgang fra Regimentsvej benyttes og udvides den eksisterende overkørsel til Hovedvagten ved ejendommens sydlige skelgrænse, hvor 8 parkeringspladser samt én parkeringsplads til Furesø Vandforsyning er placeret. Adgangen til de enkelte boliger sker via en fire meter bred sti fra parkeringsområdet. Stien har ved det tværgående stykke fodgænger- og cyklistadgang til Regimentsvej foruden at fungere som redningsvej for beredskabet.

Indenfor lokalplanens område har Furesø Vandforsyning en grundvandsboring og et mindre byggeri som adgang til boringen ved ejendommens sydlige skel. Furesø Vandforsynings fremtidige ledning langs Ingeniørvænget sikres med en respektafstand på 2,5 meter fra skel, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Ligeledes sikres omlægningen af ledning langs Regimentsvej med en tilsvarende forbud mod bebyggelse indenfor 2,5 meters linjen til ledningerne.

Vandforsyningen servicerer boringen ca. 12 gange årligt. Furesø Vandforsyning benytter fremover den eksisterende overkørsel (som hidtil) til lokalplanområdets parkeringsareal.

Økonomiske konsekvenser

Ejendommen vil blive udbudt som et offentligt udbud, hvorved det sikres, at kommunen sælger til markedsprisen. Provenu af salget vil indgå til udmøntning af de budgetterede salgsindtægter for salg af kommunale ejendomme.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 129 har været udsendt i høring fra den 2. august til den 27. september samt i tre ugers supplerende høring fra den 11. november. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiudvalget vil få forelagt en sag om salg af grunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. godkende Forslag til Lokalplan 129 endeligt

Bilag

Opsamling på høringssvar Lokalplan 129 Hovedvagten [190-2016-168428](#)

Bilag

Opsamling på høringssvar Lokalplan 129 Hovedvagten

Punkt 5: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Anbefalet.

Punkt 6: Beslutning: Rørmosevej 7 - offentlig adgang og etablering af boliger

Beslutning: Rørmosevej 7 - offentlig adgang og etablering af boliger

6. Beslutning: Rørmosevej 7 - offentlig adgang og etablering af boliger

Sagsnr.: 190-2016-35644 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-205409

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en offentlig debat om at åbne arealet på Rørmosevej 7 op for offentlighedens adgang samt etablere boliger.

Sagsfremstilling

2E Group projektsalg har henvendt sig til kommunen vedrørende ejendommen Rørmosevej 7 i Farum med henblik på at bygge tæt-lavboliger. Grunden har et landareal på ca. 53.000 m² og 16.000 m² søareal. Boligerne vil blive bygget således, at der bliver offentlig adgang til området, og der holdes afstand til søerne.

Ejendommen er beliggende nord for Slangerupvej og op til boligområderne Farum Kaserne og Trevang. Det er en landbrugsejendom med landbrugspligt, og den ligger i landzone i et område med landskabelige værdier og beskyttede naturtyper i form af tre mindre søarealer, som der pt. ikke er offentlig adgang til. Ejendommen fremstår som et blandet landbrugs- og naturareal med en gård, der ligger delvist skjult af beplantning.

Ejendommen ligger op til Trevang, der er et gammelt sommerhusområde, nu helårsbeboelse, og Farum Kaserne, der er udviklet til beboelsesområde.

Området ligger uden for Fingerplan 2013's grønne kiler og ligger i umiddelbar forlængelse af den eksisterende byzone. Udlæg af ny byzone forudsætter dog Erhvervsstyrelsens accept.

2E Group vil etablere naturstier rundt om søerne og ind gennem området samt etablere bænke. Endvidere forventer 2E Group, at åbningen af området vil give mulighed for en mere direkte stiforbindelse mellem kaserneområdet og Farum By.

Bebyggelsen forventes udført som en klyngebebyggelse på de græsbevoksede arealer med en afstand på minimum 15 meter fra søerne, så det er muligt at færdes langs søerne. Der tænkes opført en moderne 1-plans bebyggelse som gårdhavehuse/rækkehuse med grønne områder mellem husene.

Forvaltningen har modtaget to andre henvendelser fra ejere af ejendomme i landzonen nord for Slangerupvej, hvor der også ønskes byudvikling. Sagen om Gl. Bregnerødvej vil blive forelagt på udvalgets møde i februar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Forud for igangsættelse af en planlægningsproces foreslås afholdt en offentlig debat om områdets fremtidige anvendelse.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Såfremt udvalget beslutter at afholde offentlig debat om områdets anvendelse, vil udvalget efterfølgende få forelagt sagen til beslutning om, hvorvidt en planlægningsproces skal i gang sættes.

Såfremt projektet skal realiseres, skal arealet overføres fra landzone til byzone, hvilket skal godkendes af Erhvervsstyrelsen. Endvidere skal NaturErhvervsstyrelsen give tilladelse, da ejendommen er omfattet af landbrugspligt, der skal ophæves. Processen omfatter desuden udarbejdelse et kommuneplantillæg og efterfølgende lokalplan, herunder eventuelt også miljøvurdering.

Indstilling

Udvalget skal beslutte, hvor vidt der skal igangsættes en fordebat omkring åbning af arealet til offentlighedens adgang samt etablering af boliger.

Punkt 6: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udvalget besluttede, at der ikke skal igangsættes en fordebat.

Punkt 7: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 119 område D - vest for Sydvagten

Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 119 område D - vest for Sydvagten

7. Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 119 område D - vest for Sydvagten

Sagsnr.: 190-2016-15607 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-205170

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra to forhold i Lokalplan 119: Byggefelter og bygningernes etageantal.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en rækkehusbebyggelse på Jonstrupvej 300 - arealet området umiddelbart vest for den tidligere Sydvagt ved Flyvestation Værløse. Området udgør delområde D i Lokalplan 119.

Bebyggelsen omfatter en nordlig række med 16 rækkehuse i to etager og en sydlig række med 9 rækkehuse i ét plan. Bebyggelse i to etager er ikke tilladt efter Lokalplan 119, der i § 6.5.1 maksimalt tillader én etage med udnyttet tagetage. Bebyggelsen overskrider tillige de i § 6.5.2 udlagte byggefelter.

Sagen har været sendt i naboorientering (høringsbrevet med bilag er vedlagt), og der er indkommet 6 hørings svar (vedlagt som ét samlet bilag).

Boligbebyggelsen er på i alt 3.300 m², hvilket svarer til lokalplanens maksimale udnyttelse af dette område. Husene vil fremstå med murede facader og tage med røde teglsten, hvilket er i overensstemmelse med Lokalplan 119. Der anlægges en fælles P-plads centralt i bebyggelsen. Dette suppleres med én parkeringsplads ved hver bolig.

I overensstemmelse med Lokalplan 119 er forlængelsen af Jonstrupvej placeret i områdets østlige side langs fredskovarealet øst for Sydvagten. Dette giver den mest trafiksikre krydsning med Perimetervej. Forlægningen af Jonstrupvej vil blive udført med fortov og lommer til parkering mv. Der forhandles aktuelt med bygherren om medfinansiering af dette anlæg.

Boligbebyggelsen overskrider lokalplanens byggefelter som vist på illustration i høringsbrevet, hvor byggefelterne er indtegnet med røde linjer. Som det fremgår ligger bygning 13, 14, 15 og 16 uden for byggefeltet - bl.a. på det areal, hvor den tidligere vagtbygning lå. Bygningerne 18, 19, 20, 24 og 25 overskrider også byggefelterne, men i mere beskedent omfang.

Uden en dispensation vil hele bebyggelsen kunne opføres med udnyttet tagetage (1½ etage). Kommunen gav i juli 2016 dispensation til at rykke en del af det nordlige byggefelt mod øst, således at byggefeltet også omfattede arealet med den tidligere indkørsel og selve vagtbygningen. Dette var nødvendiggjort af, at en del af det lokalplanlagte byggefelt ikke kan udnyttes til bebyggelse på grund af jordforurening, som Region Hovedstaden skal kunne komme til. Dette areal foreslås anvendt til parkering for beboerne. Det østligste hus (hus nr. 16) ligger uden for den tidligere meddelte dispensation.

Med den foreslåede bebyggelsesplan sikres det, at boligerne nærmest Bringehusene bygges i ét plan uden udnyttelig tagetage, hvilket gør boligerne egnede til bl.a. seniorer. Der vil ikke være skygge- eller indbliksgener fra boligerne i 2 etager.

Høringssvarene fra naboorienteringen omfatter disse fem emner:

1. Boliger i to etager,

Det fremføres i flere høringssvar, at Lokalplan 119 var gennem en meget grundig proces og debat, og at der ingen begrundelse er for at tillade flere etager. Flere etager vil virke dominerende og give lysgener i forhold til fredskoven. Det påpeges, at muligheden for 1½ etage (én etage med udnyttet tagetage) kom med i lokalplanen på grundlag af et kommuneplantillæg, idet Kommuneplan 2013 kun tillod én etage.

Efter forvaltningens vurdering vil 2 etager med lav taghældning ikke blive højere end ét plan med udnyttet tagetage. Lyset fra vinduer på 1. sal vurderes ikke at genere skovbevoksningen nord for Perimetervej. Et byggeri i 1½ etage vil typisk også have kviste med vinduer på 1. sal.

2. Overskridelse af byggefelterne

Der gøres indsigelse mod overskridelsen af byggefeltet. Der er tale om en væsentlig overskridelse, der lukker den oprindelige vej mellem Jonstrup og Kirke Værløse.

Det er forvaltningens vurdering, at forlængelsen af Jonstrupvej til Perimetervej ligger mest hensigtsmæssigt i den østlige del af delområde D. Dette fremgår af Lokalplan 119 og var forudsætningen ved udvalgets seneste beslutninger om vejbetjeningen af Sydlejren. Forvaltningen har derfor fundet ombygningen af beboerparkeringen og de tre huse (13, 14 og 15) for velbegrunderet.

3. Naturlegeplads i skoven,

Flere påpeger, at en naturlegeplads i fredskoven ikke bør tillades.

Dette er ikke en del dispensationsansøgningen. Det lille fredskovareal er en del af friarealet på ejendommen, og det må benyttes til leg og ophold som andre skove. Anlæg af en egentlig legeplads vil kræve tilladelse efter skovloven af Miljø- og Fødevarerministeriet.

4. Forureningen på grunden.

Naboerne er bekymrede for, om forurening fra ejendommen breder sig i forbindelse med den igangværende opfyldning af et vandhul (kælderudgravning) på ejendommen. Dette forhold henhører under miljølovgivningen og håndteres af Furesø Kommune. Opfyldningen er nu gennemført i overensstemmelse med lovgivningen.

5. Andre forhold

Der udtrykkes bekymring for uvedkommende parkering i området, hvis de eksisterende P-pladser langs Jonstrupvej nedlægges. Arealet ved Sydvagten har i nogle år været benyttet af besøgende til Flyvestationen. Grundejeren finder ikke grundlag for at opretholde disse pladser.

Med åbning af Perimetervej til Sydlejren vil Sydvagten ikke længere være det naturlige sted at parkere for særligt mange. Furesø Kommune er i dialog med Naturstyrelsen om parkeringsløsninger for Flyvestationen.

På baggrund af de indkomne kommentarer foreslår forvaltningen, at der meddeles dispensation til det ansøgte med undtagelse af det østligste hus i den nordlige række. Det bør være et vilkår, at hele bebyggelsen forsynes med saddeltage med en maksimal hældning på 25°, og at den sydlige række opføres som étplansboliger uden udnyttelig tagetage.

Kommunen gav i juli 2016 dispensation til at rykke en del af det nordlige byggefelt mod øst, således at byggefeltet også omfattede arealet med den tidligere indkørsel og selve vagtbygningen. Det østligste hus er ikke omfattet af denne dispensation (hus nr. 16).

Hvis den nu søgte dispensation nægtes, vil bebyggelsen kunne opføres i overensstemmelse med den i juli meddelte dispensation. Alternativt kan bebyggelsen gennemføres som forudsat i lokalplan 119, dvs. med alle husene i 1 plan med udnyttet tagetage.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Sagen har været i naboorientering, som beskrevet ovenfor. Jonstrup89 har på et møde med forvaltningen begrundet deres høringssvar, og de har sammen med HVA-Bringehusene fremsendt supplerende bemærkninger til udvalgets medlemmer.

Lovgrundlag

Planloven, Lokalplan 119

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1 der meddeles dispensation til den ansøgte overskridelse af byggefeltet for den sydlige husrække,
- 2 der meddeles dispensation til overskridelse af byggefeltet i den nordlige række, undtaget det østligste hus (nr. 16),
- 3 at der meddeles dispensation til, at boligerne i den nordlige række må opføres i to fulde etager,
- 4 dispensationerne gives på det vilkår, at hele bebyggelsen forsynes med saddeltage med en maksimal hældning på 25°, og at den sydlige række opføres som étplansboliger uden udnyttelig tagetage.

Bilag

Naboorientering med bilag [190-2016-209169](#)

Alle høringssvar område D [190-2016-209435](#)

Bilag

Naboorientering med bilag

Alle høringssvar område D

Punkt 7: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsættes, idet udvalget afventer resultaterne af de seneste jordforureningsundersøgelser.

Punkt 8: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler - MPTU 2017

Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler - MPTU 2017

8. Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler - MPTU 2017

Sagsnr.: 190-2016-34807 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-202082

Beslutningstema

Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler for 2017.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at anbefale Økonomiudvalget at frigive anlægsmidlerne til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disposition, og om at godkende den af forvaltningen foreslåede disponering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen søger om frigivelse og delvis disponering af de i Budget 2017 vedtagne anlægsmidler. De enkelte anlæg beskrives i vedhæftede bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om frigivelse og disponering af budgettet jfr. bilag 1.

MPT 100 - Farum Nordby	2,0 mio. kr.
MPT 101 - Grøn Plan inkl. naturstøttepunkt	0,5 mio. kr.
MPT 102 - Udvikling af Farum Midtby	3,0 mio. kr.
MPT 103 - Smukke bysamfund og attraktive byrum	0,5 mio. kr.
MPT 104 - Værløse Bymidte	0,5 mio. kr.
MPT 105 - Renovering af Farum Hovedgade og Lillevangsvej	4,0 mio. kr.
MPT 106 - Klimatilpasning	0,5 mio. kr.
MPT 107 - Genplantning af kommunale vejtræer	0,35 mio.kr.
MPT 108 - Rekreative stier i det åbne land	0,3 mio. kr.
MPT 109 - Vejrenovering	4,0 mio. kr.
MPT 110 - Broer, bygværk og signalanlæg	1,0 mio. kr.
MPT 111 - Reduktion af støj fra trafik	1,0 mio. kr.

MPT 112 - Prioritering af trafikssikkerhedsprojekter	1,0 mio. kr..
MPT 113 - Pulje til forbedring af fortove og cykelstier	2,0 mio. kr.
MPT 114 - Infrastrukturprojekter i relation til byudvikling	3,0 mio. kr.
MPT 117 - Renovering af vejbrønde og vejstik	1,0 mio. kr.
MPT 200 - Ballerupvej	1,9 mio. kr.
MPT 201 - Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej	1,0 mio. kr.
MPT 207 - Udvalgte vejprojekter	2,0 mio. kr.
MPT 124 - Hustandsindsamling af genanvendelige materialer	3,0 mio. kr.

Udbud vil ske i overensstemmelse med kommunens udbudsregler; herunder gøres brug af sociale klausuler.

De enkelte anlægs økonomi er nærmere beskrevet i bilag 1.

Borgerinddragelse

Eventuel borgerinddragelse beskrives særskilt under hvert anlæg i bilaget.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget beskrives særskilt under hvert anlæg i bilaget.

Det videre forløb

Forvaltningen vil senere forelægge Miljø-, Plan- og Teknikudvalget forslag til disponering af de beløb, der af Økonomiudvalget frigives til udvalgets disposition, og ikke allerede er angivet som disponeret i de enkelte bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at følgende midler frigives
2. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse
3. af frigivelserne, disponerer som angivet i parentes
4. MPT 100 Farum Nordby: 2,0 mio. kr. (disponeres: 2,0 mio. kr.)
5. MPT 101 Grøn Plan inkl. naturstøttepunkt: 0,5 mio. kr. (disponeres: 0,5 mio. kr.)
6. MPT 102 Udvikling af Farum Midtby: 3,0 mio. kr.

7. MPT 103 Smukke bysamfund og attraktive byrum: 0,5 mio. kr. (disponeres: 0,5 mio. kr.)
8. MPT 104 Værløse Bymidte: 0,5 mio. kr. (disponeres: 0,5 mio. kr.)
9. MPT 105 Renovering af Farum Hovedgade og Lillevangsvej: 4,0 mio. kr. (disponeres: 4,0 mio. kr.)
10. MPT 106 Klimatilpasning: 0,5 mio. kr. (disponeres: 0,5 mio. kr.)
11. MPT 107 Genplantning af kommunale vejtræer: 0,35 mio.kr. (disponeres: 0,35 mio. kr.)
12. MPT 108 Rekreative stier i det åbne land: 0,3 mio. kr.
13. MPT 109 Vejrenovering: 4,0 mio. kr. (disponeres 4,0 mio. kr.)
14. MPT 110 Broer, bygværk og signalanlæg: 1,0 mio. kr. (disponeres: 1,0 mio. kr.)
15. MPT 111 Reduktion af støj fra trafik: 1,0 mio. kr.
16. MPT 112 Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter: 1,0 mio. kr.
17. MPT 113 Pulje til forbedring af fortove og cykelstier: 2,0 mio. kr. (disponeres: 1,0 mio. kr.)
18. MPT 114 Infrastrukturprojekter i relation til byudvikling: 3,0 mio. kr. (disponeres: 3,0 mio. kr.)
19. MPT 117 Renovering af vejbrønde og vejstik: 1,0 mio. kr. (disponeres: 1,0 mio. kr.)
20. MPT 200 Ballerupvej: 1,9 mio. kr. (disponeres: 1,9 mio. kr.)
21. MPT 201 Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej: 1,0 mio. kr. (disponeres: 1,0 mio. kr.)
22. MPT 207 Udvalgte vejprojekter: 2,0 mio. kr. (disponeres: 1,2 mio. kr.)
23. MPT 124 Hustandsindsamling af genanvendelige materialer: 3,0 mio. kr. (disponeres: 3,0 mio. kr.)

Bilag

Frigivelse af anlægsmidler 2017 - By og Miljø

[190-2016-202316](#)

Bilag

Frigivelse af anlægsmidler 2017 - By og Miljø

Punkt 8: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at bevillingen MPT 102 (Udvikling af Farum Midtpunkt) udgår.

For stemte Lars Carpens (V). Imod stemte resten af udvalget.

Den samlede indstilling blev herefter tiltrådt af et enigt udvalg.

Punkt 9: Beslutning: Trafikafvikling i Farum Nordby

Beslutning: Trafikafvikling i Farum Nordby

9. Beslutning: Trafikafvikling i Farum Nordby

Sagsnr.: 190-2016-24224 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-203794

Beslutningstema

Udvalget skal godkende, at trafikafviklingen i Farum Nordby forbedres ved at etablere en 2-1 vej på Rørmosevej samt øvrige supplerende tiltag, og at dette forslag udsendes i høring.

Sagsfremstilling

Farum Nordby er igennem de seneste 13 år blevet udbygget i betragtelig grad. I takt med udbygningen har trafikmønsteret ændret sig, men trafiksystemet er ikke blevet tilpasset de nye forhold. I dag er der beboere, som føler sig generet af gennemkørende trafik og lastbiler, og der opleves utryghed ved færdsel for bløde trafikanter på Rørmosevej.

Forvaltningen har gennemført en dialogproces med grundejerforeningerne gennem flere møder ud fra problemstillingerne

- Hvordan minimeres gennemkørende trafik af personbiler og lastbiler?
- Hvordan skabes bedre forhold for cyklister og gående?

Efter afholdelsen af et stort borgermøde om Farum Nordbys igangværende projekter i foråret 2015, er der blevet afholdt 3 dialogmøder med grundejerforeningerne i Farum Nordby. 2 møder blev afholdt i 2015 og 1 blev afholdt i april 2016. I junimåned blev der yderligere afholdt en workshop med grundejerforeningerne i Farum Nordby, beboere på Rørmosevej samt med Rema 1000. Borgernes mange input er gennemarbejdet og sammenholdt med fakta fra trafiktællinger, rådgivningsfirmaet Rambølls anbefalinger samt forvaltningens egne analyser.

Arbejdet er resulteret i et trafikoplæg med tre mulige scenarier for afviklingen af trafikken.

1. Lukning af Rørmosevej
2. Rørmosevej som 2 minus 1 vej inkl. andre mindre tiltag.
3. Fordeling af trafikken

Som supplement til alle tre scenarier skal krydsningen for de bløde trafikanter i krydset Rørmosevej/Regimentsvej forbedret.

Derudover bliver gang- og cykelsti mellem Regimentsvej og Kassemosevej realiseres i forlængelse af det nye institutionsbyggeri på Farum Kaserne. Stiforbindelsen vil understøtte de overordnede formål.

Der er fordele og ulemper ved de tre nævnte løsninger. En nærmere beskrivelse kan ses i trafikoplægget for Farum Nordby 2016 (vedlagt som bilag)

Scenarie 2 bygger i høj grad på ideer fra workshoppen. Her er fokus at forbedre forholdene for cyklister og gående uden at forringe vilkårene for bilisterne, samt reducere antallet af gennemkørende trafik. Det foreslås at lave en 2 minus 1 vej på Rørmosevej inkl. fortov, gennemkørsel forbudt for tung trafik, højresving forbudt ved Korsbjergvænge for bilister fra Trevang inkl. 40 km/t zone på Rørmosevej til Trevangsvej. Fordele ved scenariet er, at bilisternes vilkår ikke forringes, samt trygheden for bløde trafikanter på Rørmosevej øges med en 2-1 vej.

Løsningen forventes at kunne skabe en øget tryghed for bløde trafikanter på Rørmosevej samt reducere gennemkørende trafik, herunder især den generende lastbiltrafik. Løsningen vil ikke ændre på folks transportvaner ved de korte ture, da bilisternes forhold ikke ændres markant. Løsningen er et kompromis mellem mange interesser, og det forventes at der kan opnås bred opbakning til denne løsning.

Økonomiske konsekvenser

Scenarie 2 koster 1,5 mio. kr. Dette dækker en 2 minus 1 vej inkl. fortov, trafiksikkerhedsforbedringer i krydset Regimentsvej/Rørmosevej inkl. den nødvendige skiltning. Projektet finansieres af Farum Nordby kontoen.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt dialogmøder og en workshop, og det valgte løsningsscenarie vil blive sendt i høring blandt alle interessenter.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

Forekommer der ændringer af den valgte løsning pga. høringen, bliver udvalget forelagt et revideret forslag til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- at godkende, at der etableres en 2-1vej på Rørmosevej samt øvrige supplerende tiltag med henblik på udsendelse i høring blandt interessenterne.

-

Bilag

Trafikoplæg - Farum Nordby

[190-2016-203812](#)

Bilag

Trafikoplæg - Farum Nordby

Punkt 9: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Tiltrådt.

Punkt 10: Beslutning: Tildeling af vejnavne i området omkring flyvestationen

Beslutning: Tildeling af vejnavne i området omkring flyvestationen

10. Beslutning: Tildeling af vejnavne i området omkring flyvestationen

Sagsnr.: 190-2016-29421 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-176850

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning vedrørende vejnavne syd for flyvestationen og nord for Jonstrup by.

Sagsfremstilling

I området omkring Jonstrup Seminarium er boligbyggeriet under opførelse, og de nye veje skal derfor tildeles vejnavne.

Der udlægges fire arealer til nyt boligbyggeri efter lokalplan 119, som er inddelt i delområder A, B, C og D – desuden den kommende forbindelsesvej mellem Perimetervej og Bringevej.

Delområde A (undtaget Bavnehuset, Jonstrupvangvej 100) ejes af Bolig Ejendomme Aps, som har indgået aftale om salg til HusCompagniet med henblik på udstykning til parcelhusbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan 119.

Delområde B ejes af forskellige ejere: Furesø Kommune og Leif Elith Volfing, Jonstrupvangvej 108. Vejadgang fra område A går igennem område B.

Delområde C ejes af Bolig Ejendomme ApS, der har indgået aftale om salg af arealet til JJ-Byg.

Delområde D vest for Jonstrupvej ejes af Bolig Ejendomme ApS – under salg til Land Development A/S..

Forvaltningen, på baggrund af oplysninger fra Furesø Museer og historiske kort, vejnavne med referencer til områdets topografi og bebyggelse. Desuden har JJ Byg foreslået navnet: Højen, og Land Development A/S har foreslået Søndre Vagt.

Forvaltningen foreslår at forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej navngives **Bringevej**, da det bliver en sidevej hertil uden adresser. Forvaltningen har taget kontakt til Ballerup Kommune, med henblik på at undersøge mulighederne for at man kunne ændre navnet på Bringevej på den strækning som ligger i Ballerup Kommune, for at undgå misforståelser for de to strækninger. Strækningen i Ballerup Kommune er uden adresser.

Forvaltningen foreslår, at vejene i delområderne efter lokalplan 119 navngives således:

- forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej: Bringevej
- område D: Søndre Vagt – som adgangen til flyvestationen fra Jonstrupvej kaldes i folkemunde efter bygningen Sydvagten. Forslag fra grundejeren, Land Development A/S
- vejen til og i område C: Højen – området ligger på en høj. Forslag fra grundejeren, JJ-Byg
- BB-vej: Seminarievej – da vejen har retning mod – omend ikke forbindelse til - Seminariet
- DD-vej: Søndervangsvej – efter ejendommen Søndervang, lidt sydvest for.
- CC-vej: Nørrevangsvej – da vejen ligger i nordlig forlængelse af Søndervangsvej
- forbindelsesvejen mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej: Bavnehusvej- efter huset, der ligger umiddelbart vest for.

I stedet for vejnavne med reference til Seminariet og/eller Flyvestationen, kan alle veje i området navngives efter landbrugsejendomme, eksempelvis Søhusvej (ved Søndersøs sydvestlige bred) i stedet for Seminarievej og Fuglebækvej (efter Fuglebækgård, vest for Søndersø, mellem Jonstrup og Kirke Værløse) i stedet for Søndre Vagt. Disse navne vil imidlertid i mindre grad referere til selve det område, hvor vejene er beliggende.

Historiske data fra <http://denstoredanske.dk/> og historiske kort.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser

Borgerinddragelse

Jonstrup 89's bemærkninger vil foreligge til mødet.

Lovgrundlag

Vejloven og Adressebekendtgørelsen

Det videre forløb

Vejnavne er reserveret hos Vejnavnenævnet, indtil udvalgets beslutning foreligger. Forvaltningen opretter vejkoder, som sammen med vejnavnet registreres i CPR's vejregister.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej navngives Bringevej

- at vejen i område D navngives Søndre Vagt
- at vejen til og i område C navngives Højen
- at BB-vej navngives Seminarievej
- at DD-vej navngives Søndervangsvej
- at CC-vej navngives Nørrevangsvej
- at forbindelsesvejen mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej navngives Bavnehusvej

Bilag

historisk kort over flyvestationen	190-2016-205291
2. historisk kort over flyvestationen	190-2016-205292
Oversigt over forslag til vejnavne	190-2017-259

Bilag

historisk kort over flyvestationen
2. historisk kort over flyvestationen
Oversigt over forslag til vejnavne

Punkt 10: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Punkt 11: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til legepladser m.v i 2017

Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til legepladser m.v i 2017

11. Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til legepladser m.v i 2017

Sagsnr.: 190-2007-29207 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-187301

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at anbefale Økonomiudvalget at frigive anlægsmidlerne i legepladspuljen til forvaltningens disponering.

Parallelt med frigivelsen af midlerne i Miljø- Plan- og Teknikudvalget vil Børne- og Skoleudvalget i januar blive bedt om at godkende udmøntningen af legepladspuljen for 2017 i henhold til trangsækkefølgen.

Sagsfremstilling

Som led i budget 2012 blev der besluttet en legepladspulje til reovering af legepladser i Furesø Kommune. I den forbindelse blev legeværdien af de enkelte legepladser i Furesø Kommune kortlagt, og der blev udarbejdet en *trangsækkefølge* (vedlagt som bilag). I trangsækkefølgen er styrkerne og svaghederne i de enkelte legepladser tydeliggjort, og legepladspuljen kan udmøntes i henhold til den nøje beskrevet trangsækkefølge.

Udmøntningen af legepladspuljen har bevirket, at man flere steder i skoler og dagtilbud allerede nu kan udnytte de eksisterende rammer bedre. Udmøntningen af legepladspuljen og trangsækkefølgen vil fremover tage højde for bygningsporteføljen og de enkelte byggekabaler, som kan afstedkomme behov for justering af trangsækkefølgen.

Legepladsreoveringer kan i øvrigt medvirke til, at tilvejebringe virksomhedspraktikpladser til ledige i kommunen.

Midlerne vil i 2017 primært blive anvendt til reovering af følgende skolars legepladser:

- Syvstjerneskolen
- Hareskov skole
- Lyngholmskolen

I "Program for legepladsprojektet i Furesø Kommune" beskrives vision og mål for udviklingsarbejdet med legepladserne, bl.a.

- at opdatere, fremtidssikre og bygge videre på de kvaliteter, der allerede er på de eksisterende legepladser samt tilføje nye.
- at sikre natur, bæredygtighed og pædagogisk planlægning på den enkelte legeplads.
- at sikre fremtidig drift og sikkerhed på legepladserne.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2017 afsat 1,5 mio. kr. til fornyelse af legepladser. I 2018-20 er afsat 3 mio. kr. årligt.

Borgerinddragelse

Prioriteringen af midlerne sker i tæt samråd med områdeledelsen og skoleledelsen. Midlerne vil i 2017 og 2018 primært blive anvendt til renovering af skolernes legepladser.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Parallelt med frigivelsen af midlerne i Miljø- Plan og Teknikudvalget vil planen for renoveringen af kommunens legepladser i 2017 blive fremlagt til godkendelse i Børne- og Skoleudvalget. Først herefter vil udførelsen af de enkelte projekter starte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 1,5 mio. kr. fra ”Pulje til renovering af legepladser” til forvaltningens disponering.
- Børne- og Skoleudvalget godkender udmøntningen af legepladspuljen i hht. trangsækkefølgen.

Bilag

Trangsækkefølge skoler 2014	190-2014-191689
Trangsækkefølge daginstitutioner 2014	190-2014-191691
Trangsækkefølge off legepladser 2014	190-2014-191690

Bilag

Trangsækkefølge skoler 2014

Trangsrækkefølge daginstitutioner 2014

Trangsrækkefølge off legepladser 2014

Punkt 11: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Anbefales.

Punkt 12: Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar

Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar

12. Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar

Sagsnr.: 190-2016-31335 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-202759

Beslutningstema

Udvalget orienteres om Furesø Kommunes administrative hørings svar angående 'Projektforslag for Vassingerød Energi Park - Fase 1 - Nyt biomasseværk - Farremosen'. Hørings svaret blev sendt til Allerød Kommune den 26. november 2016.

Sagsfremstilling

Vassingerød Energipark

Projektet om Vassingerød Energipark er et samarbejde mellem Farum Fjernvarme, og I/S Norfors. Energiparken skal ligge i Vassingerød i Allerød Kommune.

Projektet er delt op i tre faser.

Første fase omhandler et biomasseværk bestående af en 16 MW kedel, der skal fyres med have-park affald. Den første fase skal kun levere varme til Farum Fjernvarmes kunder i Farum.

Projektets anden og tredje fase skal levere fjernvarme til kunder i Allerød Kommune. I anden fase skal fjernvarmen baseres på en blanding af biomasse, solvarme, og overskudsvarme fra den nærliggende høreapparatproducent Widex. Tredje fase skal baseres på biomasse og evt. geotermisk varme.

Selskaberne vil danne en fælles juridisk enhed, som skal eje og drive anlægget. Indtil da er Farum Fjernvarme juridisk ansvarlig for projektet.

Projektets baggrund

I dag leveres størstedelen af fjernvarmen til Farum fra det naturgasbaserede kraftvarmeværk i Hillerød. I sommerhalvåret benyttes desuden affaldsvarme fra Vestforbrænding. I 2018 udløber leveringsaftalen mellem Hillerød Forsyning og Farum Fjernvarme. Samtidig nedlægges kraftvarmeværket i Hillerød og erstattes af et biomasseværk, der dog kun er

dimensioneret til levering af varme til Hillerød Forsynings opland. Derfor skal Farum Fjernvarme finde en anden løsning fra 2018.

Myndighedsbehandling

Allerød Kommune og Furesø Kommune har koordineret myndighedsbehandlingen. I 2014 aftalte kommunerne således, at Allerød Kommune skulle stå for myndighedsbehandlingen, da værket er beliggende i Allerød Kommune. Furesø Kommune skulle dog være høringspart, da varmen skal leveres til borgere i Furesø Kommune.

Farum Fjernvarme anmodede den 30. september 2016 Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag vedrørende første fase af Vassingerød Energipark (se bilag).

Allerød Kommune sendte den 25. oktober 2016 projektet i høring hos blandt andre Furesø Kommune, HMN Naturgas A/S, I/S Vestforbrænding og Hillerød Forsyning.

Furesø Kommunes administrative høringssvar

Furesø Kommune sendte den 26. oktober 2016 et administrativt høringssvar til Allerød Kommune (se bilag). Høringssvaret kommer ind på følgende temaer:

- Spørgsmål til regional koordinering med andre varmeleverandørers projekter, bl.a. gennem 'Energi på Tværs'
- Projektets overensstemmelse med Furesø Kommunes strategiske energiplan fra 2011
- Spørgsmål til forudsætningerne bag prisen på have/parkaffald anført i projektforslaget
- Forslag til øget benyttelse af varmepumper på baggrund af udfasningen af PSO-afgiften

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1307 af 24. nov. 2014)

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 825 af 24. juni 2016)

Det videre forløb

Allerød Kommune arbejder videre med høringssvarene. Hvis høringssvarene ikke giver anledning til ændringer, vil projektforslaget blive lagt op til endelig godkendelse af Allerød Kommunes byråd i primo 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Furesø Kommunes administrative høringssvar vedr. Vassingerød Energipark	190-2016-202835
Projektforslag Vassingerød Energi Park - rev1 sep 2016	190-2016-183131
Bilag 1 - Situationsplan	190-2016-183132
Bilag 2 - Vassingerød Energi Park, Kortlægning af varmeafsætningspotentiallet	190-2016-183133
Bilag 3 - Energimæssig vurdering	190-2016-183134
Bilag 4 - Oversigtskort med transmissionsledning	190-2016-183135
Bilag 5 - Samfundsøkonomi	190-2016-183136
Bilag 6 - Selskabsøkonomi	190-2016-183137

Bilag

Furesø Kommunes administrative høringssvar vedr. Vassingerød Energipark

Projektforslag Vassingerød Energi Park - rev1 sep 2016

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Vassingerød Energi Park, Kortlægning af varmeafsætningspotentiallet

Bilag 3 - Energimæssig vurdering

Bilag 4 - Oversigtskort med transmissionsledning

Bilag 5 - Samfundsøkonomi

Bilag 6 - Selskabsøkonomi

Punkt 12: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Punkt 13: Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning

Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning

13. Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning

Sagsnr.: 190-2014-26581 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-204399

Beslutningstema

Udvalget orienteres om indholdet af anden fase af Energi på Tværs, som skal munde ud i en fælles, regional strategisk energiplan.

Sagsfremstilling

Første fase af Energi på Tværs blev afsluttet i sommeren 2015 med en fælles energivision, der blev udarbejdet på baggrund af inputs fra relevante udvalg i alle Region Hovedstadens kommuner, herunder Miljø-, Plan og Teknikudvalget i Furesø Kommune. Visionen blev vedtaget på et borgmestermøde, hvor også borgmesteren i Furesø Kommune deltog. Visionen lyder således:

"Hovedstadsregionen skal være førende inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmforsyning være fossilfri og transportsektoren skal være fossilfri i 2050."

Med afsæt i visionen er en ny fase af Energi på Tværs startet i august 2016. Frem mod sommeren 2018 skal der udarbejdes forslag til, hvorledes energisektoren i hovedstadsregionen kan gøres fossilfri. I dette arbejde ligger der blandt andet vurderinger af forsyningsselskabernes påtænkte investeringer samt udarbejdelse af en fælles strategisk energiplan på tværs af kommunerne. Arbejdet skal understøtte den eksisterende vision.

Anden fase af Energi på Tværs ledes af en styregruppe, som består af 15 personer fra forsyningsselskaber, Region Hovedstaden og kommunerne. Styregruppens medlemmer kan ses i bilag.

Endvidere har fire kommuner i Region Sjælland (Roskilde, Greve, Solrød og Køge) takket ja til at deltage i Energi på Tværs arbejdet. De fire kommuner er alle en del af VEKS-systemet (fjernvarmforsyning på Vestegnen).

Siden august 2016 har styregruppen afholdt to møder og en intern workshop for at sætte rammerne for det videre arbejde. Der nedsættes seks temagrupper, som skal beskæftige sig med forskellige dele af strategien.

Grupperne skal beskæftige sig med følgende områder:

- Temagruppe 1: CO₂-regnskab
- Temagruppe 2: Energiproduktion
- Temagruppe 3: Fjernvarmeforsyning og varmeforsyning
- Temagruppe 4: Energibesparelser
- Temagruppe 5: Transport

Furesø Kommune deltager i temagruppe 2, som skal levere et overblik over planlagte investeringer i nye energiproduktionsanlæg, udvikle business cases for nye partnerskaber og projekter samt komme med konkrete forslag til placering af ny energiproduktionskapacitet.

Henimod slutningen af projektet afholdes et borgmestermøde, hvor den regionale strategiske energiplan vil blive fremlagt.

Økonomiske konsekvenser

Fase to af Energi på Tværs finansieres af henholdsvis Region Hovedstaden (5 millioner) og de syv forsyningsselskaber (2 millioner).

Kommunernes bidrager til projektet via arbejdskraft. Det forventes at hver kommune bruger 65 mandetimer i gennemsnit på anden fase af projektet.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Regeringens Energistrategi 2050

Klimastrategi for hovedstadsregionen 2012

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vil senere blive orienteret om arbejdet med den regionale strategiske energiplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Styregruppens medlemmer i 2. fase af Energi på Tværs

[190-2016-204503](#)

Bilag

Styregruppens medlemmer i 2. fase af Energi på Tværs

Punkt 13: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Punkt 14: Orientering: Udviklingen af Flyvestationen

Orientering: Udviklingen af Flyvestationen

14. Orientering: Udviklingen af Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2016-15087 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-197952

Beslutningstema

I denne sag orienteres Økonomiudvalget om udviklingsarbejdet på Flyvestationen siden juni 2016. Sagen er dermed en opfølgning på orienteringen af udvalget 21. juni 2016.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på orientering af Økonomiudvalget i juni 2016 følger her en status for forvaltningens arbejde med udviklingen af Flyvestationen det seneste halve år samt om de fremadrettede perspektiver.

Statussen redegør for de væsentligste indsatser, hvilket drejer sig om:

1. Byudvikling i hhv. Sydlejren og Laanshøj
2. Videreudvikling af visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”
3. Forhandling om udvalgte arealer og bygninger i Sydlejren
4. Indsats for at virkeliggøre idéer bag Flyvestationen som laboratoriumsområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil, der kan ses som et første element i udmøntningen af tankerne bag et sundheds-/miljøcenter, som fremgår af budgetaftale 2017 – 2018.

For en mere udførlig gennemgang af forvaltningens arbejde det seneste år henvises til Bilag 1.

Ad 1: Byudvikling i hhv. Sydlejren og Laanshøj

Forvaltningen har siden årsskiftet arbejdet på en lokalplan for Sydlejren. Lokalplanen (lokalplan 121) er efter endt høring godkendt af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget (jf. dokumentnummer 190-2016-196033 fra den 23. november 2016). Den vestlige del af lokalplanen er byggeretsgivende, mens den østlige del er en rammelokalplan. Freja forventes at ansøge om en byggeretsgivende lokalplan for den østlige del af Sydlejren i første kvartal 2017.

Ligeledes har forvaltningen udarbejdet lokalplanforslag for færdiggørelsen af Laanshøj (lokalplanforslag 122). Forslaget forventes at blive sendt i offentlig høring december 2016 og ni uger frem (jf. Miljø-, Plan-, og Teknikudvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-192594 den 16. november 2016).

Forså vidt angår Sydlejren omhandler byudviklingen dels aktivering af udvalgte bygninger og arealer (jf. punkt 3), dels mulighederne for nye daginstitutionspladser for de nye beboere samt sikring af infrastruktur (veje og stier) (Jf. Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-192614 den 16. november 2016 om ”Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen”).

Ad 2: *Videreudvikling af visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”*

Som opfølgning på Økonomiudvalgets beslutning fra den 23. september 2015 om, at forvaltningen vender tilbage til udvalget med et oplæg om udvælgelse af strategiske udviklingsprojekter på Flyvestationen, har forvaltningen videreudviklet visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”.

Formålet med arbejdet det seneste halvår er at skabe et grundlag for prioritering af Furesø Kommunes indsats på Flyvestationen (jf. udvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-97436 fra den 22. juni 2016 samt Bilag 1). Dette arbejde ligger bl.a. til grund for forvaltningens igangværende forhandling med Freja om kommunalt ejerskab til udvalgte arealer og anlæg i Sydlejren (jf. punkt 3 samt Bilag 2).

Ad 3: *Forhandling om udvalgte arealer og bygninger i Sydlejren*

Inden for rammerne af lokalplan 121 på Flyvestationen vil Sydlejren blive udviklet i pagt med natur og historie og komme til at huse 430 nye boliger og ca. 1150 nye borgere. Sammen med færdiggørelsen af Laanshøj bliver Flyvestationen ramme for ca. 2100 nye borgere i Furesø Kommune.

Hovedparten af de nye byfunktioner vil blive etableret og drevet af private bygherrer og grundejerforeninger. Samtidig er det målet, at den nye bydel også kommer til at rumme kommunale faciliteter og servicetilbud. Kommunen har en vigtig rolle i forhold til at skabe sammenhæng mellem de nye boligområder og resten af kommunen, at bevare naturen og den bygningshistoriske arv på Flyvestationen, og at støtte op om faciliteter på Flyvestationen, som alle borgere i kommunen kan få glæde af.

Som første skridt på vejen mod at sikre dette besluttede Økonomiudvalget den 9. december 2015 på baggrund af indstilling fra fagudvalgene:

”at der igangsættes forberedelser til forhandlinger med Freja ejendomme og Boligejendom om de nærmere betingelser for overtagelse af eventuelle arealer og bygninger på Flyvestationen...”

Som opfølgning på denne beslutning har forvaltningen forhandlinger med Freja om to særskilte aftaler, der omhandler:

- Hangar 2
- Grønne områder syd for Hangar 1 – 3 samt befæstede arealer foran Hangar 1 – 2

Når de nærmere betingelser for aktivering af Hangar 2 er forhandlet på plads foreligger forvaltningen en særskilt sag til udvalget vedr. Hangar 2, mens aftalen for grønne områder og befæstede arealer allerede er politisk behandlet (jf. Økonomiudvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-153323 den 13. oktober 2016 om ”Befæstede arealer og grønne områder”).

Ad 4: *Indsatsen for at virkeliggøre idéer bag Flyvestationen som laboratoriumsområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil*

Siden 2014 er der blevet arbejdet for at gøre Flyvestationen til en bæredygtig forstad, og forvaltningen har de seneste otte måneder arbejdet målrettet på at fremme bæredygtighed på Flyvestationen bl.a. i form af udvikling af et laboratoriumsområde indenfor grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil. En indsats der kan ses som et første element i et sundheds-/miljøcenter på Flyvestationen (jf. Budgetaftale 2017 – 2018).

Furesø Kommune arbejder i den sammenhæng sammen med Ballerup Kommune, Københavns Kommune, mobilitetsforskere fra Københavns og Roskilde Universiteter, Movia samt Copenhagen EU Office på en ansøgning til EU's UIA-pulje (Urban Innovative Action), der har et tema netop om urban grøn mobilitet.

Parallelt med ansøgningsarbejdet til UIA, arbejdes der med ansøgninger til danske fonde for at skaffe midler til rekreative elementer af Flyvestationen som laboratoriumsområde. Der samarbejdes aktuelt med den lokale rulleskøjteforening RulNord og Rullesport Danmark (tidligere Danmarks Rulleskøjte Union) om at etablere faciliteter for rulleskøjteløbere i form af en rulleskøjtebane på Kultur- og Fritidsaksen foran hangar 1 og 2. Dette arbejder hænger sammen med forvaltningens igangværende arbejde med en planlægning af Kultur- og Fritidsaksen i samarbejde med Naturstyrelsen og Freja.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter i forbindelse med – og som konsekvens af – en eventuel overtagelse af arealer og bygninger på Flyvestationen vil som aftalt i budgetaftalen for 2016 delvist kunne finansieres via anlægsaktiviteten ”Aktiviteter på Flyvestationen”, hvor der er afsat 995.000 kr. til udvikling af Flyvestationen. Såfremt det bliver relevant med en frigivelse af de afsatte midler vil Økonomiudvalget blive forelagt en sag til beslutning i udvalget.

Mht. beslutningen om kommunal overtagelse af grønne områder syd for Hangar 1 – 3 og befæstede arealer foran Hangar 1 - 2 blev der foretaget en analyse af forskellige plejeløsninger for de grønne områder og befæstede arealer, og der er allerede i Budget 2017 – 2020 afsat midler til den fremtidige afledte drift (jf. dokumentnummer dokumentnummer190-2016-153323 fra Økonomiudvalgets møde den 13. oktober 2016 om ”Befæstede arealer og grønne områder”).

Endvidere er der i Anlægsprogram 2017 – 2020 afsat 1,0 mio. kr. i 2017 og 1,0 mio. kr. i 2018 til vejforbindelser, og der er afsat 10 mio. kr. i 2020 til erhvervelse af grund og planlægning af en ny institution. Der er i vurderingen af de økonomiske konsekvenser i budget 2017 og overslagsårene 2018 – 2020 anslået en indtægt på 50 mio. kr. i 2019 fra Freja ejendommens udvikling og salg af byggeretter i Sydlejren.

Borgerinddragelse

Interesserede og relevante interessenter vil blive inddraget i planlægningen af byudviklingen i nord og syd og i udviklingen af de konkrete projekter i relation til natur- og fritidsaktiviteter. Forvaltningen har løbende dialog med mange forskellige interessenter, der har gode idéer til, hvordan Flyvestationen kan udvikles.

Endvidere vil forvaltningen fortsætte den gode dialog med ejerne på Flyvestationen bl.a. gennem konkrete samarbejder og de halvårslige møder mellem ledelserne i ejerkredsen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

· at Økonomiudvalget tager status for arbejdet med Flyvestationen til orientering og fremsender den til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og til Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget til orientering.

Bilag

BILAG 1, dec. 16 Skematisk oversigt målsætninger og indsatser 2016 [190-2016-204731](#)

Bilag 2, dec. 16 Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv - målsætninger 21.09.2016 [190-2016-204732](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 17. januar 2017:

Ikke til stede: Henrik Poulsen (A)

Orientering taget til efterretning.

Bilag

BILAG 1, dec. 16 Skematisk oversigt målsætninger og indsatser 2016

Bilag 2, dec. 16 Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv - målsætninger 21.09.2016

Punkt 14: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Punkt 15: Orientering: Møde- og arbejdsplan for MPT - Februar- marts - april

Orientering: Møde- og arbejdsplan for MPT - Februar- marts - april

15. Orientering: Møde- og arbejdsplan for MPT - Februar- marts - april

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-205229

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

Måned 1: MPT 8.februar 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Budgetopfølgning III
Dispensation til Gammelgårdsvej 3B
Kommuneplanen – opsamling på forhøring
Evt. igangsættelse af lokalplan i Bregnerød
Resultat af udbud af grundkapital
Regnskab 2016

Måned 2: MPT 8. marts 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Endelig vedtagelse lokalplan Laanshøj
Kommuneplan – temadrøftelse det åbne land
Endelig vedtagelse lokalplan Værket ved Søndersø
Forslag til Lokalplan, Jonstrupvangvej 133
Landzonetilladelse modelflyveklub
Udlejningsaftale VAB
Forslag til Lokalplan for Kollekollevej
Igangsættelse lokalplan legeplads ved Farum Kaserne
Godkendelse af Natura 2000 handleplan 2017-2021
Status vedrørende Naturpark Mølleåen
Bybækgrunden, skema B
Bybækgrunden, parkeringskældereren
Bybækgrunden, orientering om sagen samlet set
Rottehandlingsplan 2017-19
Parkeringskontrol

Måned 3: MPT 5. april 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse af lokalplan for Rostigrunden
Vedtagelse af lokalplan for Ryttergårdsvej 116
Kommuneplan – temadrøftelse byer, centre og erhverv
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13
Igangsættelse lokalplan Sydlejren del 2
Forslag lokalplan tæt/lav Rolighedsvej
Retningslinjer for miljøtilsynet 2017-2021 samt status for 2016.

(orientering om samarbejdet med Miljørådet om 2 – årig handleplan for bæredygtighed og klima)

Godkendelse af fælles kommunal vandløbsregulativ for Værebros Å-system

Punkt 15: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Punkt 16: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

16. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-192626

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 16: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.