

# REFERAT Økonomiudvalget d. 13-12-2017

**Mødedato** Onsdag d. 13. december 2017 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Orientering: Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Beslutning: Procedure for afholdelse af Integrationsrådsvalg.....	5
Beslutning.....	8
Beslutning: Låneoptagelse 2017.....	9
Beslutning.....	11
Beslutning: Opsamling på styringsdialog for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudv.....	12
Beslutning.....	15
Beslutning: STU Udbud.....	16
Beslutning.....	18
Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse.....	19
Beslutning.....	24
Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavnsholtskolen.....	25
Beslutning.....	29
Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund.....	30
Beslutning.....	36
Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S.....	37
Beslutning.....	41
Beslutning: Spildevandstakster 2018.....	42
Beslutning.....	44
Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang.....	45
Beslutning.....	48
Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej.....	49
Beslutning.....	54
Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestatic.....	55
Beslutning.....	58
Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby.....	59
Beslutning.....	63
Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser.....	64
Beslutning.....	67
Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet.....	68
Beslutning.....	73
Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby.....	74
Beslutning.....	77
Lukket: Lukket bilag til punkt 188 - Ny daginstitution i Jonstrup.....	78
Lukket: Beslutning.....	79

# **Punkt 161: Orientering: Meddelelser**

## **Orientering: Meddelelser**

### **161. Orientering: Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2014-539 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-159031

## **Punkt 161: Beslutning**

Â

**Beslutning truffet af Ækonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Â

Ingen meddelelser.

# Punkt 162: Beslutning: Procedure for afholdelse af Integrationsrådsvalg

## Beslutning: Procedure for afholdelse af Integrationsrådsvalg

### 162. Beslutning: Procedure for afholdelse af Integrationsrådsvalg

Sagsnr.: 190-2017-27602 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-156812

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende plan for afholdelse af Integrationsrådsvalg for perioden 2018 – 2021.

#### Sagsfremstilling

Der skal vælges et nyt Integrationsråd for perioden 2018 – 2021. Forvaltningen har udarbejdet en plan for afholdelse af valget, som Økonomiudvalget skal godkende.

Der er 11 pladser i Integrationsrådet, tre til byrådspolitikere og otte til medlemmer, der udpeges af Byrådet blandt borgere og foreninger i kommunen. Byrådet udpeger tre personer blandt byrådets medlemmer til Integrationsrådet.

#### *Valgprocedure*

Loven fastlægger ikke nogen nærmere procedure for oprettelse af rådet. Det er Byrådets, hvorvidt man forud for udpegelsen af medlemmer til Integrationsrådet ønsker at afholde valg og i givet fald i hvilken form.

I stil med foregående valg af integrationsråd i Furesø Kommune anbefaler forvaltningen, at

medlemmerne udpeges på baggrund af en ansøgningsrunde, hvor interesserede kandidater via et skema blandt andet kan beskrive, hvilke emner de synes er vigtige for integrationen i kommunen, og hvilke erfaringer de har med integrationsområdet. Efterfølgende vil forvaltningen anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, hvilke kandidater der skal være medlemmer og suppleanter af det kommende integrationsråd.

#### *Hvem kan opstille til Integrationsrådet*

Medlemmerne udpeges af Byrådet blandt medlemmer af lokale flygtninge- og indvandrerforeninger eller andre tilsvarende personer i kommunen. Desuden udpeges medlemmer af Byrådet blandt privatpersoner, der er bosat i kommunen, der har interesse for integrationsindsatsen i Furesø Kommune og som ikke er medlem af lokale flygtninge- og indvandrerforeninger.

For at blive opstillet til Integrationsrådet kandidaten opfylde følgende kriterier:

- Være bosat i Furesø Kommune
- Være fyldt 18 år

- Have interesse for kommunens integrationsindsats – enten som privat person eller som forening.

Ansøgningsskemaet vil være elektronisk og ligge på kommunens hjemmeside.

### *Spørgsmål som indgår i ansøgningen til Integrationsrådet*

Følgende spørgsmål vil indgå i det ansøgningsskema som interesserede borgere skal udfylde.

- Stiller du op som privatperson eller som repræsentant for en forening? I så fald hvilken?
- Hvilke emner synes du er vigtige for integrationen i Furesø Kommune?
- Har du erfaringer med integrationsområdet?

### *Hvad lægges der vægt på i udpegning af medlemmer til Integrationsrådet*

Forvaltningen anbefaler, at der i udvælgelsen af medlemmer og suppleanter bliver lagt vægt på, at Integrationsrådet er bredt sammensat i forhold til etnicitet, køn, alder, erfaringer og beskæftigelse, samt afspejler de lokale forhold bedst muligt.

I udvælgelsen lægges der desuden vægt på at kandidaten:

- har lyst til at præge og forbedre integrationsindsatsen i Furesø Kommune
- har tilstrækkelige dansk kundskaber til at kunne deltage i møder, som foregår på dansk
- har indsigt i de vilkår, som gruppen af flygtninge, indvandrere og efterkommere har i kommunen gennem netværk og kontakter

### *Suppleanter*

Forvaltningen anbefaler, at der vælges en personlig suppleant for hvert medlem af rådet. Suppleanterne vælges blandt de personer, som har søgt om at sidde i Integrationsrådet, men ikke har fået tildelt en plads som medlem. Suppleanten deltager i integrationsrådets møder i medlemmets sted i ethvert tilfælde af medlemmets fravær.

Integrationsrådets forretningsorden er tilknyttet sagsfremstillingen.

### *Annoncering*

Der skal annonceres via:

- De lokale medier
- Kommunens hjemmeside og Facebook
- Direkte henvendelse til de personer/foreninger, som forvaltningen har kendskab til kunne have interesse i rådets arbejde.

### **Økonomi**

Udgifterne til valget er estimeret til at være i alt 20.000 kr. uden moms, herunder:

- Indrykning af to annoncer i den lokale avis, hvilket i alt vil koste 14.000 kr. uden moms.
- Udgifter til grafiskdesign af valg materialet på 3.000 kr. uden moms.

· Udgifter på 3.000 kr. uden moms til udarbejdelse af roll ups og postkort.

Der er ikke afsat midler til afholdelse af valget i 2018, men det foreslås, at der overføres uforbrugte midler på 8.000 kr. fra 2017 til dækning af en del af omkostninger til afholdelse af valget. De resterende udgifter afholdes inde for driftsrammen i 2018.

### **Borgerinddragelse**

Kommunens borgere har mulighed for at opstille, som kandidat til integrationsrådet, hvis de opfylder de fastlagte kriterier.

### **Lovgrundlag**

Lov om integration af udlændinge i Danmark § 42, jf. lovbekendtgørelse nr. 1127 af 11. oktober 2017.

### **Det videre forløb**

<b>Tidspunkt</b>	<b>Aktivitet</b>
Fra mandag den 8. januar 2018 til fredag den 26. januar 2018	Indsendelse af udfyldte ansøgningskemaer
Torsdag den 18. januar 2018 kl. 17-18	Åbenhus-arrangement for mulige kandidater med det nuværende integrationsråd
Medio februar 2018	Møde i ØU - Udpegning af medlemmer til IR
Ultimo februar 2018	Møde i BR – Endelig udpegning af medlemmer til IR
Torsdag den 9. marts 2018	Første møde i det nye integrationsråd

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender Plan for afholdelse af Integrationsrådsvalg for perioden 2018 - 2021

### **Bilag**

Integrationsrådets forretningsorden 2018-2021

[190-2017-157347](#)

### **Bilag**

Integrationsrådets forretningsorden 2018-2021

## **Punkt 162: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

# Punkt 163: Beslutning: Låneoptagelse 2017

## Beslutning: Låneoptagelse 2017

### 163. Beslutning: Låneoptagelse 2017

Sagsnr.: 190-2007-23575 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-157192

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2017 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2017.

#### Sagsfremstilling

I budget 2017 er der budgetlagt med en låneoptagelse på 36,4 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter samt til energibesparende foranstaltninger, hvor der er automatisk låneadgang. Årsagen til at kommunen optager lån er, at renten der skal betales på lånet er lavere end den forrentning kommunen kan opnå på sin egen likviditet.

I regnskabsår 2017 kan de låneberettigede udgifter på 36,4 mio. kr. opgøres således:

- nettoudgift til lån til ejendomsskatter 1,5 mio. kr.
- Energiforbedringer på kommunens ejendomme 34,9 mio. kr.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger, udgifter til flygtninge mv. kan afdrages over 25 år.

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag. På baggrund af lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages et 25 årigt annuitetslån, hvor renten tilpasses hvert 5 år. Renten udgør pt. ca. 0,25 % årligt, som er gældende indtil 2022, hvor renten fastsættes igen. Renteniveauet for lån med 5 års rentetilpasning er stadig på et historisk lavt niveau. Lån med fast rente i 5 år betyder, at der opnås budgetsikkerhed i en relativ lang periode fremover.

Kommunen kan pt. forrente sin egen likviditet med ca. 1,5 % årligt, hvilket er en højere rente end den rente der skal betales på lånet – ca. 0,25 %. Samtidig indgår låneoptagelsen som en del af likviditetsbudgettet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet er budgetlagt i budget 2018 og frem, og lånebeløbet er indregnet i kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2017 med 36,4 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Der forventes ingen borgerinddragelse.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Det videre forløb**

Efter godkendelse i Byråd optages lånet i Kommunekredit.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

1. der optages et lån på 36,4 mio. kr. svarende til nettoudgiften til lån til betaling af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger mv,
2. lånet optages som et annuitetslån med rentetilpasning hvert 5 år, med en løbetid på 25 år og med første rentetilpasning i 2022, renten udgør pt ca. 0,25 % årligt.

### **Bilag**

Forslag låneoptagelse dec 2017

[190-2017-160515](#)

### **Bilag**

Forslag låneoptagelse dec 2017

## **Punkt 163: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## **Punkt 164: Beslutning: Opsamling på styringsdialog for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget**

### **Beslutning: Opsamling på styringsdialog for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget**

## **164. Beslutning: Opsamling på styringsdialog for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget**

Sagsnr.: 190-2017-28383 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-162842

### **Beslutningstema**

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget skal drøfte forslag til Furesø Kommunens kommende integrationspolitik fra styringsdialogsmødet den 16. november 2017. Samtidig skal udvalgene evaluere mødeformen.

### **Sagsfremstilling**

I juni 2017 vedtog byrådet et koncept for dialogbaseret styring, som betyder, at en række styringsdialoger fremover erstatter afrapporteringen på de tidligere vedtagne resultatindikatorer.

Dialog mellem politikere og den udførende organisation er det hovedgreb, der fremover benyttes, når styringen og ledelsen af kommunen er på dagsordenen. Gennem styringsdialogen styrkes det politiske lederskab af kommunen.

#### *Styringsdialogmøde mellem politikere og Jobcenter Furesø den 16. november 2017*

Onsdag d. 16. november 2017 blev det første styringsdialogmøde afholdt for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget om integrationsindsatsen i Furesø. Udvalgene deltog i samme styringsdialog da det omhandlede integrationsindsatsen.

#### *Formål var at:*

- politikere får en større forståelse for forvaltnings arbejde med integrations (potentialer, udfordringer og arbejdsindsats).
- skabe en større medinddragelse og inputs til den fremadrettede integrationsindsats og integrationspolitik 2018-2021

#### *Opsamling af temaer og ideer*

Forvaltningen har forsøgsvis grupperet de nævnte temaer og formuleret overskrifter for dem, så de er lettere at arbejde videre med i integrationspolitikken 2018-2021. De overordnede overskrifter er:

- Flere flygtninge, familiesammenførte til en flygtning og borgere fra ikke-vestlige lande skal være i job, uddannelse og i beskæftigelse

Furesø Kommune har i forvejen en høj beskæftigelsesfrekvens blandt flygtninge og familiesammenførte. Den er i dag på 64 %. Vi ønsker et fællesskab, hvor alle yder det, de kan. Og vi ønsker at endnu flere er i beskæftigelse. Vi skal anvende de metoder, som vi ved virker inden for beskæftigelsesområdet. Derfor skal de eksisterende gode resultater fra flygtningeområdet overføres til beskæftigelsesindsatsen over for andre borgere med ikke-vestlig baggrund for at øge beskæftigelsesfrekvensen. Vi sætter ind med at være endnu mere skarp, endnu mere effektiv og endnu mere målrettet i beskæftigelsesindsatsen ved flygtningeområdet og for borgere fra ikke-vestlige lande.

- En integrationsindsats, der har fokus på hele familien

Integration sker oftest igennem fokuset på hele familien. Målsætninger er, at familiernes ressourcer blev styrket, og at såvel voksne (forældre) som børn i indledes i en positiv integrationsproces allerede fra start.

- Gensidig medborgerskab og naboskab med danskere i Furesø Kommune

En vellykket integrationsindsats hænger tæt sammen med, at nyttilkomne borgere får et solidt netværk. Flygtninge med tætte relationer til danskere falder bedre til og lærer hurtigere dansk. De har også lettere ved at få etableret et netværk.

- Flere flygtninge og familiesammenførte skal deltage aktivt i foreningslivet

Foreningskulturen tillægges en stor betydning for det danske samfund. Hovedsageligt

fordi foreningerne spiller en vigtig rolle for, hvordan borgere organiserer en række aktiviteter,

især inden for idræt, kultur og fritid. Mange flygtninge og familiesammenførte til en flygtning deltager i dag aktivt i foreningslivet i Furesø. Men mange er ikke nok i Furesø kommune. Lange flere skal deltage i Furesø foreningsliv og møde andre borgere i fritiden.

- Aktiv inddragelse af forældrene i folkeskolen

Forældre til tosprogede børn skal opleve sig velkomne i skolen med egne erfaringer og ressourcer og forstår at deres opbakning til skolen i sig selv har betydning for barnets trivsel og faglige udvikling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

I den fremtidige proces vil relevante foreninger, aktører og borgergrupper blive inddraget i processen for at udarbejde integrationspolitikken.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Forvaltningen udarbejder et udkast til den kommende integrationspolitik i januar 2018

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget drøfter forslagene til Furesø Kommunes kommende integrationspolitik fra styringsdialogsmødet den 16. november 2017. Samtidig skal Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget evaluere mødeformen.

## **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. december 2017:**

**Ikke til stede:** Deniz Celal Kilic (A), Jakob Karter (V)

Drøftet.

## **Punkt 164: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Drøftet.

## **Punkt 165: Beslutning: STU Udbud**

### **Beslutning: STU Udbud**

#### **165. Beslutning: STU Udbud**

Sagsnr.: 190-2017-28169 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-161048

#### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal beslutte, om Furesø Kommune skal indgå i et fælleskommunalt udbud om 4-årige rammeaftaler vedrørende "Den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse".

#### **Sagsfremstilling**

I samarbejde med Allerød Kommune, Egedal Kommune, Fredensborg Kommune, Frederikssund Kommune, Gribskov Kommune, Halsnæs Kommune, Hillerød kommune, Hørsholm Kommune, Rudersdal Kommune påtænker Furesø Kommune at udbyde den "Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse" (herefter STU).

Der pågår en politisk beslutningsproces i alle de ovenstående kommuner, hvorfor det endnu ikke er endelig afklaret hvor mange og hvilke kommuner der indgår i det endelige udbud.

STU er en treårig ungdomsuddannelse for unge udviklingshæmmede og andre unge med særlige behov, som ikke med særlige støtteforanstaltninger kan gennemføre en anden ungdomsuddannelse. STU skal planlægges individuelt ud fra deltagernes forudsætninger, behov og interesser. Formålet med STU er, at den unge opnår personlige, sociale og faglige kompetencer til en så selvstændig og aktiv deltagelse i voksenlivet som muligt og eventuelt til videre uddannelse og beskæftigelse. Da uddannelsen skal planlægges individuelt betyder det, at det er uddannelsesstilbud, som skal understøtte uddannelsesplanen for den unge. STU vil derfor være eneste tilbud i de tilfælde hvor den unges uddannelsesplan ikke kan rummes i et eksisterende tilbud.

Kommunerne indgår i dag aftaler med en række institutioner, hvor aftalen er udarbejdet af den enkelte institution. Udbuddet af STU-leverandører er i dag ugensigtigt både hvad angår forløb, kvalitet og priser. Kommunerne betaler således ikke i dag samme takster, uanset der er tale om samme leverandør. Et eventuelt fællesudbud vil således ensarte og forbedre aftalegrundlaget. Samtidig forventer kommunerne med dette udbud at kunne gøre takstniveauet mere gennemsigtigt og ensartet. Udbuddet foreslås gennemført med henblik på at indgå nye enslydende 4-årige rammeaftaler, hvor hver kommune vil blive selvstændig ordregiver.

Udgifterne til STU i de 10 kommuner udgør i dag ca. 100 mio. kr. om året. For Furesø Kommune udgør udgifterne 15,5 mio.kr. om året. Da kommunerne ikke har samme takster, vil en eventuel økonomisk besparelse for udbuddet afhænge af den enkelte kommunes udgiftsniveau.

På baggrund af erfaringer med konkurrenceudsættelse af STU i Københavns Kommune forventer Furesø kommune en reduktion af de nuværende priser for de elever som starter efter sommerferien 2018 og senere.

Udbuddet kan kort skitseres med følgende karakteristika:

- STU udbydes efter det såkaldte light-regime i udbudsloven.
- Kommunerne har inddelt gruppen af unge med særlige behov i 6 overordnede målgrupper. Kommunerne vil indgå delaftaler med en række leverandører til hver målgruppe.
- Antallet af leverandører for målgruppen afhænger af det forventede antal af unge.
- Leverandørerne vil blive listet i en kaskademodel. Det vil sige, at den leverandør, som har opnået bedste kvalitet til prisen kontaktes først. Kan denne ikke varetage opgaven, kontaktes den næste leverandør på listen og så fremdeles (kaskade modellen).
- Kommunerne forbeholder sig i hele aftaleperioden ret til at lade opgaverne udføre af andre eksterne aktører udenfor rammeaftalerne, såfremt de valgte aktører ikke kan tilbyde et STU-tilbud, der passer til den individuelle vurdering af den unge.
- Ordregiver forbeholder sig også ret til at lade opgaverne udføre af andre, såfremt transporttiden til leverandøren i kaskaden overstiger 75 min. Aftalerne er således ikke eksklusive for de valgte leverandører, men Ordregiver vil så vidt muligt prioritere tildeling af opgaverne til de leverandører, som har indgået aftale med Ordregiver.
- I vurderingen af kvalitet indgår bl.a. leverandørernes dokumentation af metode, leverandørernes tilgang til opfyldelse af hele uddannelsesplanen, krav til medarbejdere (fx uddannelsesbaggrund) og krav uddannelsessted (fx handicapvenlighed), samarbejde og udvikling, leverandørernes tilgang til egenkontrol m.v.
- Udbudsmaterialet sendes i høring i markedet primo december. Endelig offentliggørelse af udbudsmaterialet forventes at ske primo januar 2018.
- Aftalerne forventes klar til underskrift medio marts 2018.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der forventes en mindre besparelse i 2018 på 0,2 mio. kr. stigende til 1,3 mio. kr. frem mod 2020 hvor alle årgange af STU elever vil være omfattet af den nye prisstruktur.

Besparselsen er medtaget i budget 2018-2020.

### **Borgerinddragelse**

Udbudsmaterialet sendes i høring i markedet medio december. Endelig offentliggørelse af udbudsmaterialet forventes at ske primo januar 2018.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 783 af 15. juni 2015 om STU med tilhørende bekendtgørelser og vejledning(er).

### **Det videre forløb**

Såfremt det besluttet at Furesø Kommune skal indgå i det fælleskommunale udbud, forventes aftalerne klar til underskrift medio marts 2018.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget beslutter at lade Furesø Kommune indgå i fællesudbuddet vedrørende STU.

## **Punkt 165: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

## **Punkt 166: Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse**

### **Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse**

#### **166. Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse**

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-150356

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Kommuneplan 2017 og Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen endeligt med de ændringer, som – på baggrund af den offentlige høring – er foreslået af forvaltningen. Sagen forelægges alle udvalg parallelt i december måned 2017.

Sagen har været drøftet i Miljø-, Plan og Teknikudvalget på mødet den 8. november 2017.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte Forslag til kommuneplan 2017 med tilhørende miljøvurdering den 28. juli 2017 med henblik på offentlig høring, dog med bemærkning om, at forvaltningen bedes udarbejde notat om stillezoner. Dette notat er vedlagt som bilag.

Forslag til Kommuneplan 2017 med miljøvurdering har været i høring fra den 4. juli 2017 til den 3. oktober 2017. Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen været i høring fra den 5. juli 2017. Der er modtaget i alt 59 høringssvar.

Af de 59 høringssvar er 7 fra statslige myndigheder: Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Banedanmark, Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Forsvaret og Region Hovedstaden. Der har været dialog mellem Erhvervsstyrelsen og forvaltningen i høringsperioden, idet Erhvervsstyrelsen koordinerer de statslige indsigelser. På den baggrund finder Erhvervsstyrelsen ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod Forslag til kommuneplan 2017 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens notat af 29. september 2017 (høringssvar 12). 30 høringssvar er fra grundejerforeninger og andre foreninger m.m. 22 høringssvar er fra borgere og lodsejere, herunder en underskriftindsamling fra mere end 100 borgere i Farum Ringpark.

Emnerne fra høringssvarene er resumeret kapitel- og emnevist, og forvaltningens bemærkninger samt forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene fremgår af vedlagte notat og bilag.

Helt overordnet fremhæves følgende væsentlige emner. I parentes er anført, hvilket fagudvalg, som særligt kan have interesse i ændringen:

## Kapitel 1. *Overordnede træk.* (MPT + BEU + BSU + SSU)

· Spørgsmålet om yderligere boligudbygning og erhvervsudvikling er rejst i flere høringssvar. Forvaltningen bemærker, at emnet vil kunne tages op igen i den kommende proces med en ny Plan- og Agenda 21 strategi. Endvidere bemærker forvaltningen, at der ikke er udlagt nye udbygningsområder i forslaget til Kommuneplan 2017. Alle områderne er videreført fra Kommuneplan 2013, herunder også fremtidsvisioner efter planperiodens udløb (perspektivarealer m.m.) og muligheden for udvidelse af Plejecenter Lillevang.

## Kapitel 2. *Byer og centre.* (MPT+ØU)

· Byfortætning, særligt af Farum Midtby, er et emne, som flere ønsker justeringer i. Det foreslås, at to fortætningsmuligheder ved Ryttergårdsvej og ved Farum Ringpark skal udgå af kommuneplanen.

## Kapitel 4. *Erhverv.* (MPT + BEU)

· Det skal besluttes, om de fremtidige anvendelsesmuligheder for (dele af) erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej i Værløse kan overvejes i den kommende planperiode.

· Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjekort og retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, der rummer produktionsvirksomheder. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017.

## Kapitel 5. *Veje, stier og trafik.* (MPT + BEU + SSU)

· En række høringssvar handler om planlagte stier, veje, trafik og trafikstøj. Dette kapitel er alene opdateret i denne revision af kommuneplanen. Forvaltningen foreslår, at der i den kommende planperiode arbejdes strategisk med trafik- og mobilitetsplanlægning. Dette indføres i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”.

## Kapitel 6. *Natur og landskab.* (MPT + SSU + KFIU)

· Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen skal indeholde et samlet Grønt Danmarkskort. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017. Forvaltningen har til de høringssvar, der indeholder forslag til ændring af naturudpegninger, økologiske forbindelser m.m., bemærket, at deres synspunkter tages med i arbejdet med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort.

· Enkelte høringssvar, herunder Nordsjællands Landboforening, er bekymrede for, om antallet af bygninger i det åbne land, der udpeges som bevaringsværdige, er for højt, og om kommunen har ressourcer til at bistå borgerne med rådgivning om vedligeholdelse af de udpegede bygninger. Det foreslås, at udpegningen fastholdes i Kommuneplan 2017 som i Forslag til kommuneplan 2017.

· Forvaltningen har udarbejdet et notat om stilleområder. Det foreslås indføjet i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”, at der i planperioden vil blive arbejdet med at definere og udpege stilleområder.

I de øvrige kapitler; kapitel 3. *Boliger* (MPT + SSU), kapitel 7. *Børn, unge og ældre* (BSU + SSU), kapitel 8. *Kultur og fritid* (KFIU), kapitel 9. *Klimapåvirkning, energi og teknik* (MPT) og kapitel 10. *Klimatilpasning* (MPT) er der alene lagt op til mindre præciseringer og ajourføringer af tekst og kort.

## *Rammer for lokalplanlægning.* (MPT)

· 16F5: Naturområde ved Jonstrup Å. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at den eksisterende ramme ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til Forsvarsministeriets interesser i forhold til anvendelsen som

militærområde og til offentlighedens adgang. Det skriver Erhvervsstyrelsen i sin opsamling på statens bemærkninger. Forvaltningen foreslår enkelte justeringer af teksten for at imødekomme synspunktet efter kontakt til Forsvarsministeriet.

· Der foreslås en teknisk justering i rammeområde 16B2 og 16B3 (for boligområderne i Sydlejren), om bebyggelsens omfang som følge af nyt bygningsreglement.

Der er udarbejdet udkast til sammenfattende miljøredegørelse, der fremgår af vedlagte bilag.

Der har været en række bemærkninger til Sammenhængende planlægning for Flyvestationen, som især angår veje, stier og adgang til Flyvestationen. Disse er medtaget under de relevante kapitler i kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har holdt møde med Miljørådet den 20. november 2017 for at gennemgå de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil, som det blev forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på mødet den 8. november 2017. På mødet blev der ikke afgivet nye høringssvar, men alene fokuseret på, om Miljørådet fandt kommunens notat og de deri anførte indstillinger fyldestgørende. Miljørådets bemærkninger til notat om høringssvar er vedlagt.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Kommuneplan 2017 endeligt med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør vedlagte bilag.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør vedlagte bilag.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkast til den sammenfattende miljøredegørelse.at forvaltningen kan foretage mindre tekniske justeringer og rette mindre fejl.
- at forvaltningen efter godkendelse i Byrådet kan offentliggøre planerne i januar 2018.

### **Bilag**

Bilag 1 - Liste over høringssvar 1-59

[190-2017-154503](#)

Bilag 2 - Høringssvar 1 - 29	<a href="#">190-2017-138577</a>
Bilag 3 - Høringssvar 30-59	<a href="#">190-2017-154499</a>
Bilag 4 - Notat om høringssvar - udkast af 29.11.2017	<a href="#">190-2017-149387</a>
Bilag 5 - Miljørådet bemærkning til udkast af notat om høringssvar	<a href="#">190-2017-159781</a>
Bilag 6 - Notat om kommuneplan og stillezoner	<a href="#">190-2017-151292</a>
Bilag 7 - Udkast til Kommuneplan2017 - december 2017	<a href="#">190-2017-162602</a>
Bilag 8 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen - 2. Politiske behandling december 2017	<a href="#">190-2017-162601</a>
Bilag 9 - Nye kort og tabeller	<a href="#">190-2017-162850</a>
Bilag 10 - Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse	<a href="#">190-2017-162621</a>

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 5. december 2017:**

**Ikke til stede:** Per Kattrup (A)

Den samlede indstilling tiltrædes, og anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

**Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. december 2017:**

**Ikke til stede:** Deniz Celal Kilic (A), Jakob Karter (V)

Anbefalingerne tiltrædes med de faldne bemærkninger.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Jakob Karter (V)

Indstillingen godkendt.

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

**Bilag**

Bilag 1 - Liste over høringssvar 1-59

Bilag 10 - Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse

Bilag 9 - Nye kort og tabeller

Bilag 8 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen - 2. Politiske behandling december 2017

Bilag 7 - Udkast til Kommuneplan2017 - december 2017

Bilag 6 - Notat om kommuneplan og stillezoner

Bilag 5 - Miljørådet bemærkning til udkast af notat om høringssvar

Bilag 4 - Notat om høringssvar - udkast af 29.11.2017

Bilag 3 - Høringssvar 30-59

Bilag 2 - Høringssvar 1 - 29

## **Punkt 166: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# Punkt 167: Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavns Holt skolen

## Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavns Holt skolen

### 167. Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavns Holt skolen

Sagsnr.: 190-2017-27144 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153568

#### Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget skal beslutte, om FFO Turbodragen skal placeres permanent på Stavns Holt skolen samt beslutte ombygninger på Stavns Holt skolen, for at skabe plads til idrætstalentklasserne. Børne- og Skoleudvalget skal videre anbefale Økonomiudvalget at disponere og frigive anlægsmidlerne.

#### Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe bestående af skole- og FFO-ledelsen, samt skolebestyrelse og medarbejderrepræsentanter, fik til opgave at se på mulighederne for en permanent placering af FFO på Stavns Holt skolen og hvilke bygningsmæssige ændringer, der er nødvendige for at sikre en god ramme for både skole og FFO, når de rykker tættere sammen.

Arbejdsgruppen på Stavns Holt skolen og FFO'en har udarbejdet et forslag til ændring af den eksisterende bygningsmasse, så der bliver skabt plads til idrætstalentklasser og mulighed for at flytte Turbodragen ind på skolen, bl.a. ved delvis fælles brug af lokaler i tidsrummet 7-17. Et forslag der giver gode rammer for det pædagogiske arbejde, der er behov for i idrætstalentklasser, i FFO og samspillet til indskoling. Forslaget har taget højde for, at der kommer flere brugere af Stavns Holt skolen, og at flere brugere anvender lokalerne i længere tid, noget der f.eks. lægger et øget pres på toiletforholdene, bl.a. mht. rengøring.

Arbejdsgruppen har prioriteret, at:

- Delvis fælles anvendelse af lokaler og faciliteter mellem FFO og indskoling dækker både de behov som børn har i fritidsdelen og undervisningsdelen
- Opdelingen i et børne- og et ungemiljø understøttes af de fysiske rammer
- De gode erfaringer der er med det eksisterende læringsmiljø fastholdes
- Der er tilstrækkelige og renholdte toiletforhold til alle elever
- Der fastholdes gode muligheder for holddeling og arbejde i mindre grupper
- Idrætstalentklasserne har gode muligheder for samspil med de eksisterende/almindelige klassetrin, som de følges med
- Der tilbydes lærere og pædagoger gode muligheder for både individuel og fælles forberedelse og planlægning
- Der er faciliteter til ressourcepersoner/konsulenter der indgår i skolens virke, både til arbejde ved pc, møder og til test o.l. af børn

Arbejdsgruppen ser nogle ulemper ved deres forslag:

- Enkelte klasser får færre m<sup>2</sup> i stamklasser
- Der bliver øget brug på holdlokaler
- Delvis fælles anvendelse af lokaler vil give udfordringer i medarbejdergruppen om formiddagen, da FFO's lokaler også skal fungere som holdlokaler for undervisningsdelen

Arbejdsgruppen er nået frem til, at det vedlagte forslag alt i alt imødekommer det pædagogiske behov, hvor det er muligt, og at Stavnshtoltskolens og FFO's kerneopgaver løses på en god måde.

Et ønske fra arbejdsgruppen er at kunne benytte/anvende Arenaens mødelokaler i forhold til undervisning af de ældste klasser, særligt auditorieundervisning og andre typer af undervisning for små og store hold.

Vedlagt er bilag med afrapporteringsskabelon, tegning over de overordnede bygningsområder, der foretages ændringer i samt en overordnet tidsplan for projektet.

Denne tidsplan tager højde for, at Stavnshtoltskolen anvendes som base i forbindelse med afholdelsen af VM i orienteringsløb i sommeren 2018.

### **Økonomiske konsekvenser**

Arbejdsgruppens opgave var at finde en løsning, hvor hele FFO'en permanent kan placeres inde på Stavnshtoltskolen, og hvor der samtidig skabes plads til de tre ekstra klasserum, som er nødvendige pga. oprettelsen af idrætstalentlinjen. Arbejdsgruppen skulle arbejde inden for en ramme på 5 mio. kr. til placering af FFO'en på skolen, som Børne- og Skoleudvalget besluttede i juni 2017 og 1,4 mio. kr. til at skabe plads til idrætstalentklasserne, dvs. i alt 6,4 mio. kr. Den løsning, der fremlægges nu, ligger 0,9 mio. kr. over rammen på 6,4 mio. kr., idet overslaget for forslaget er på 7,3 mio. kr.

Der er i anlægsbudgettet for 2018 afsat 5 mio. kr. til projekt "FFO på Stavnshtoltskolen" (BSU 212). Da projektet er estimeret til 7,3 mio. kr. foreslås det, at 1,3 mio. kr. finansieres fra puljen til bygningsvedligehold på driftsbudgettet. Den resterende finansiering på 1 mio. kr. kan ske ved, at anlægsprojektet til kapacitetsudvidelser på dagtilbudsområdet afholder udgifter for 1 mio. kr. vedr. Stavnshtoltskolen.

Finansieringen af det øgede rengøringsbehov (en ekstra daglig rengøring af toiletter) vil blive afklaret ved budgetopfølgning I i 2018.

### **Borgerinddragelse**

Byggegruppen har haft deltagelse af forældrerepræsentanter fra skolebestyrelsen, medarbejderrepræsentanter fra begge faggrupper samt ledelsen for begge faggrupper.

Forældrene i skolebestyrelsen er informeret, idet byggeprocessen har været et fast punkt på dagsordenen til alle møder siden arbejdsgruppens opstart.

Medarbejdersiden fra både FFO og undervisningsdelen har ligeledes været informeret løbende i processen på alle møder med medarbejder deltagelse: MED, Pædagogisk Udvalg, afdelingsmøder, lærermøder, FFO-møder.

Forældre og medarbejdere støtter op om projektet, selvom dele af projektet giver udfordringer for medarbejdergruppen, idet projektet ikke står i vejen for en senere og mere omfattende forbedring af skolens læringsmiljø.

### **Lovgrundlag**

Ikke aktuelt.

### **Det videre forløb**

Sagen skal godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Børn- og Skoleudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- FFO Turbodragen placeres på Stavnsholtskolen
- Der gennemføres bygningsændringer på Stavnsholtskolen, der skaber plads til idrætstalentklasserne og en samlet FFO
- Der omplaceres 1,3 mio. kr. fra puljen til bygningsvedligehold på driftsbudgettet til anlægsprojektet ”FFO på Stavnsholtskolen” (BSU 212)
- Der frigives og disponeres i alt 6,3 mio. kr. til anlægsprojektet ”FFO/Idrætsklasser på Stavnsholtskolen” (BSU 212)

### **Bilag**

Afrapporteringsskabelon Byggeproces Stavnsholt 9.11.17	<a href="#">190-2017-154223</a>
171109_Stavnsholtskolen ombygningsplan	<a href="#">190-2017-153566</a>
Overordnet tidsplan ombygninger Stavnsholtskolen	<a href="#">190-2017-153567</a>

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Bilag**

Afrapporteringsskabelon Byggeproces Stavnsholt 9.11.17

171109\_Stavnholtskolen ombygningsplan

Overordnet tidsplan ombygninger Stavnholtskolen

## **Punkt 167: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# Punkt 168: Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

## Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

### 168. Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

Sagsnr.: 190-2017-26621 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-165694

#### Beslutningstema

Udvalget bedes anbefale placering af en ny institution i Jonstrup som grundlag for det videre arbejde med at skabe yderligere kapacitet i Sydlejren.

#### Sagsfremstilling

Baseret på befolkningsprognosen fra marts 2017 vil behovet for pladser i Værløse være støt stigende frem mod 2026, og det er forvaltningens vurdering, at der vil blive brug for ca. 240 ekstra dagtilbudspladser i Værløse. Der er i dette estimat indregnet, at der som nu sker en vis merindskrivning i dagtilbuddene i de perioder af året, hvor behovet er størst. Størstedelen af pladserne (182 pladser) skal dække udbygningen af Jonstrup, hvor pladserne skal supplere de 82 pladser i Krudthuset, jf. punkt 67 "Udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet" på udvalgets møde den 6. september 2017.

Dette medfører et behov for en ny institution, hvor pladserne kan tages i brug primo 2020, hvorfor planlægningen af byggeriet skal påbegyndes i januar 2018. Institutionen skal bygges med 150 pladser, hvilket betyder, at vi skal bruge ca. 5000 m<sup>2</sup> grund, hvorpå vi kan opføre et byggeri på ca. 1600 brutto m<sup>2</sup>.

Der bliver arbejdet med to muligheder for en placering af en ny institution. Enten i den bevaringsværdige "Officersskole" ved Perimetervej, eller på et areal ved Sydlejrens nordøstlige hjørne "Enghusene". Se kort bilag 1.

Den ny institutions beliggenhed tæt på Flyvestationens arealer bliver et stort aktiv pga. de mange muligheder for leg, bevægelse og naturoplevelser, som også kan bringes med ind i børnenes lege- og læringsmiljø i institutionen.

Forskning peger på, at høj kvalitet i de fysiske og sociale læringsmiljøer i daginstitutionerne har stor betydning for børnenes læring og udvikling, for at børnene bliver parat til skole, og for hvordan de klarer sig i skolen. Et moderne institutionsbyggeri kan understøtte høj kvalitet i dagtilbuddet ved at tilbyde:

- rammer, der giver børn og voksne mulighed for at være sammen om og fordybe sig i et fælles tredje. Fx kreative processer eller at undersøge flora og fauna hjembragt fra naturen.
- rammer med afgrænsede og tematiserede legeområder, fx købmandsbutik, lego-område, scene mv., så alle børn kan lege noget, de synes er spændende, og så det er tydeligt for barnet, hvilke muligheder legen kan tage udgangspunkt i
- pædagogiske værksteder eller lignende som er åbne og tilgængelige for børnene

- rammer, der afspejler en balance mellem steder, hvor der sker mange ting, og steder, hvor børnene kan være i fred og ro
- rammer, der giver mulighed for at organisere sig i mindre grupper med 1 voksen og 4-6 børn fremfor fx 3 voksne og 18 børn. Herved får relationerne og dialogen med og mellem børnene bedre vilkår.
- rammer, hvor det er muligt at have aktiviteter uden at blive forstyrret af andres aktiviteter
- en indretning, der inviterer forældrene til at tage del i børnenes hverdag i institutionen og mulighed for at have en uforstyrret samtale mellem forældre og personale
- et fysisk arbejdsmiljø, der bl.a. understøtter pædagogisk planlægning, refleksion og evaluering gennem arbejdspladser for det pædagogiske personale og mødelokale

Rumdisponering og indretning af institutionen kan sikre, at et rum eller område i institutionen kan have flere funktioner.

Uderummet skal i store træk optimalt set kunne det samme. Det er særligt væsentligt, at legepladsen understøtter både grov- og finmotoriske aktiviteter.

Børns, forældres og medarbejderes oplevelse af genkendelighed, overskuelighed og sammenhæng i institutionen skal sikres dels gennem disponeringen og indretningen af institutionen, dels organisatorisk gennem ledelse og personale. Disponering og indretning af institutionen skal ske med udgangspunkt i bl.a. Guidelines for dagtilbud i Furesø, så institutionen fremtræder med moderne udviklings- og læringsmuligheder. Ledelses- og personalemæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder sikre den faglige kvalitet. Fast personale i grupperne og kendte vikarer, vil give tryk og genkendelighed i det nære.

En sammenfatning af de to løsninger ses i tabellen. De to løsninger uddybes nedenfor.

	<b>Officersskolen</b>	<b>Enghusene</b>
<b>Pædagogisk perspektiv</b>	Der vil kunne laves et godt dagtilbud inden for den eksisterende bygning, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.	Muligheden for at bygge et nyt dagtilbud fra grunden er optimalt ift. at sikre et dagtilbudsbyggeri, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.
<b>Legeplads/uderum</b>	Udearealer skal ses i relation til de tilstødende boligbebyggelser, som vil gøre institutionen mere "bymæssig". Der kan forventes et areal på 5000 m2 inklusiv bygningsaftryk og parkering. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads med de muligheder, det giver.	Der kan forventes et areal på ca. 6.000 m2 inklusiv bygningsaftryk og parkering. Institutionen vil have en mere åben "landmæssig" karakter. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads inden for disse rammer.
<b>Energi-forhold</b>	Bygningen vil ikke kunne opfylde energikrav 2020, og den vil være dyrere i drift.	Bygningen vil godt kunne opfylde energikrav 2020, og

		bygningen vil være billigere i drift.
<b>Lokalplan</b>	Efter Lokalplan 121 kan Byrådet uden supplerende lokalplanlægning tillade, at der indrettes børneinstitution i Sydlejrens bevaringsværdige bygninger.	En nybygget børneinstitution ved Enghusene vil forudsætte, at der tilvejebringes en lokalplan for området. Udnyttelsen af lokalplanens byggemuligheder forudsætter, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m for så vidt angår skovene øst for Sydlejren.
<b>Tilkørselsvej</b>	Den umiddelbare adgang til "Officersskolen" kan etableres via Perimetervej, og placeringen er ikke så langt fra den gamle del af Jonstrup.	Adgang til bygning vil kræve anlæggelse af en ny vej, samt kørsel på en del af rullearealet.
<b>Ibrugtagning</b>	4. kvartal 2019	1. kvartal 2020

### "Officersskolen"

"Officersskolen" er bygget som en klassisk skole: fløje med gange der leder ind til grupperum, med hver sit toilet og garderobe, der ligger ved siden af hinanden. Bygningen er bevaringsværdig, og vil ikke kunne nedrives. Der vil derfor være tale om et ombygningsprojekt. Den bevaringsværdige del af bygningen er på ca. 1.500 m<sup>2</sup> hvoraf ca. 550 m<sup>2</sup> ligger på første sal.

En løsning her vil være begrænset af bygningens geometri, og den vil skulle tage afsæt i de rammer, de bærende konstruktioner giver. Der vil derfor være begrænset mulighed for rum i forskellige størrelser og former, skæve vinkler og ind- og udkig.

Bygningen kan indrettes, så områdets børn kan være i et tidssvarende læringsmiljø, hvor nærheden til naturen på flyvestationen gøres til et aktiv i dagtilbuddets pædagogik. De pædagogiske aktiviteter vil foregå i både stueetagen og på 1. sal og ikke mindst på Flyvestationens store areal. De ældste børn vil være de naturlige brugere af 1.sal, da de selv er mere mobile. Dagtilbuddet kan sektioneres, så overskuelighed og tryghed for børnene – både de mindste og de store vil være i højsædet. Ledelsesmæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder forestå driften. Guidelines for dagtilbud i Furesø vil kunne indgå i indretningen af dagtilbuddet, så institutionen kan fremtræde med moderne udviklings- og læringsmuligheder.

Det vurderes, at der vil kunne laves et godt dagtilbud inden for den eksisterende bygning, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.

Udearealer skal ses i relation til de tilstødende boligbebyggelser, som vil gøre institutionen mere "bymæssig". Der kan forventes et areal på 5000 m<sup>2</sup> inklusiv bygningsaftryk og parkering. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads med de muligheder, det giver.

Den umiddelbare adgang til ”Officersskolen” kan etableres via Perimetervej, og placeringen er ikke så langt fra den gamle del af Jonstrup.

Efter Lokalplan 121 kan Byrådet uden supplerende lokalplanlægning tillade, at der indrettes børneinstitution i Sydlejrens bevaringsværdige bygninger, herunder hangarene og den gamle skolebygning. Ved ombygning af skolen til institutionsformål vil det være nødvendigt at justere bebyggelsesplanen for boligbebyggelsen ”Officershusene”. Dette vil kunne ske i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 121-1 i december 2017. Dette vil ske i fuld forståelse med REKA Gruppen A/S.

Bygningen vil ikke kunne opfylde energikrav 2020, og den vil være dyrere i drift.

Økonomien i løsningen i ”Officersskolen” fremgår af lukket bilag 2 i dagsordenens punkt 90. Bilaget er lukket grundet kommunens forhandlingsposition i forbindelse med evt. køb af grund eller bygning i Sydlejren.

Igangsættes processen januar 2018, forventes en ny institution at kunne ibrugtages 4. kvartal 2019.

### **”Enghusene”**

Den anden løsning der overvejes er et nybyggeri på et areal ved Sydlejrens nordøstlige hjørne ”Enghusene”. Her kan der bygges et byggeteknisk tidssvarende dagtilbud helt fra grunden.

Institutionen kan bygges, så bygningen understøtter de pædagogiske formål og arbejdsformer som dagtilbud arbejder ud fra i dag, baseret på nyeste viden om børns læring og hvordan læringsmiljøet understøtter denne læring. Et nybygget dagtilbud vil lægge vægt på rum i forskellige størrelser og former, skæve vinkler og ind- og udkig.

Der vil kunne bygges med mulighed for opdeling af børnene i mindre grupper, og der vil kunne bygges temarum, der giver mulighed for at tilbyde aktiviteter, der retter sig mod dagtilbudslovens 6 temaer for den pædagogiske læreplan.

Dagtilbuddet kan sektioneres, så overskuelighed og tryghed for børnene – både de mindste og de store vil være i højsædet. Ledelsesmæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder forestå driften. Guidelines for dagtilbud i Furesø vil kunne indgå i indretningen af dagtilbuddet, så institutionen kan fremtræde med moderne udviklings- og læringsmuligheder.

Det vil være muligt at dele byggeriet op i to mindre institutioner, hvilket dog vil fordyre byggeriet betydeligt. Man vil også kunne udforme bygningen med to eller flere fløje, evt. med separate indgange. Fløjene kan mødes i et område med fælles faciliteter, såsom produktionskøkken, pædagogisk værksted og personalerum. Herved vil bygningen kunne tilbyde mindre, overskuelige rammer for børnene samtidig med at fx køkkenfaciliteter udnyttes mere optimalt.

Det vurderes, at muligheden for at bygge et nyt dagtilbud fra grunden er optimalt ift. at sikre et dagtilbudsbyggeri, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.

Der kan forventes et areal på ca. 6.000 m<sup>2</sup> inklusiv bygningsaftryk og parkering. Institutionen vil have en mere åben "landmæssig" karakter. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads inden for disse rammer.

Adgang til bygningen vil kræve anlæggelse af en ny vej, samt kørsel på en del af rullearealet.

En nybygget børneinstitution i Sydlejrens nordøstlige hjørne (Enghusene) vil forudsætte, at der tilvejebringes en lokalplan for området og evt. et kommuneplan-tillæg. På linje med Lokalplan 121 og 121-1 forudsætter udnyttelsen af en sådan lokalplans byggemuligheder, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m for så vidt angår skovene øst for Sydlejren.

Bygningen vil godt kunne opfylde energikrav 2020, og bygningen vil være billig i drift.

Økonomien i løsningen ved "Enghusene" fremgår af lukket bilag 2 i dagsordenens punkt 90.

Igangsættes processen januar 2018, forventes en ny institution at kunne ibrugtages 1. kvartal 2020.

### **Hangar 3**

Ud over de to ovennævnte placeringer har det også være overvejet en placering sammen med grundejerforeningernes fælleshus i hangar 3. Ved planlægningen af Sydlejren har det været et vigtigt princip, at der mellem hangar 3 og 4 bliver opretholdt en grøn naturforbindelse mellem Naturstyrelsens store slette i nord, den centrale fælled og naturområdet langs åen mod syd. En udbygning af hangar 3 mod vest vil indsnævre dette grønne rum. Denne løsning er derfor blevet fravalgt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsprogrammet 2018-2021 afsat i alt 53,5 mio. kr. til projekt "Ny daginstitution i Sydlejren" (BSU 211) fordelt med 7,0 mio. kr. i 2018, 19,5 mio. kr. i 2019 og 27,0 mio. kr. i 2020.

### **Borgerinddragelse**

De nuværende og kommende borgere på Flyvestationen har gennem Jonstrup 89 og Mageløse haft mulighed for at kommentere på de mulige placeringer i den hidtidige proces. Indstillingen herfra er positiv overfor begge placeringsmuligheder, men med en tendens til at prioritere Officersskolen, med den begrundelse, at denne løsning måske tager flere naturhensyn og giver færre vej-udgifter. Dansk Naturfrednings Forening er hørt i forbindelse med afklaring af placeringsmuligheder, og nævnte parter vil blive løbende orienteret.

Udviklingsudvalget vedr. fremtidig institutionsstruktur i Furesø har fået forelagt de mulige placeringer af den nye institution. Udvalgets anbefaling og overvejelser i denne forbindelse er beskrevet i bilag 3.

### **Det videre forløb**

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, økonomiudvalget og beslutning i Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler en af placeringerne for en ny institution i Jonstrup.

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtsplan	<a href="#">190-2017-158528</a>
Bilag 3 Udviklingsudvalgets drøftelse 271117 om institution i Jonstrup	<a href="#">190-2017-162799</a>
Til BSU fra Jonstrup89 vedr ny daginstitution dec 2017	<a href="#">190-2017-165689</a>

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning. Ud fra byplanmæssige overvejelser peger udvalget på en placering i Officersskolen.

## **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Placering på Officersskolen anbefales, idet der supplerende hertil bør arbejdes videre med mindre institutioner på andre lokaliteter herunder mulighed for en skovbørnehave.

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtsplan
Bilag 3 Udviklingsudvalgets drøftelse 271117 om institution i Jonstrup
Til BSU fra Jonstrup89 vedr ny daginstitution dec 2017

## **Punkt 168: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm stemte imod. Enhedslisten støtter placeringen af en institution på Officersskolen og det videre arbejde med at etablere mindre institutioner, men Enhedslisten er af den opfattelse, at institutionen på officersskolen højst bør rumme 80-100 børn.

# **Punkt 169: Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S**

## **Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S**

### **169. Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S**

Sagsnr.: 190-2017-22182 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153014

#### **Beslutningstema**

Novafos og forvaltningen har udarbejdet forslag til indsatser, mål og resultatkrav på spildevands- og klimatilpasningsområdet i Furesø Kommune i 2018. Indsatserne indgår i investeringsaftalen for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S. Aftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens sektorplaner.

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende investeringsaftalen mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S.

#### **Sagsfremstilling**

Novafos er fra juli 2017 fælles forsyningselskab for 9 nordsjællandske kommuner, heriblandt Furesø Kommune. I Furesø Kommune varetager Novafos opgaver indenfor spildevand.

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab. Processen for udarbejdelse af investeringsaftalen for 2018 har været presset på grund af selskabets nylige etablering. Af samme grund er investeringsaftalen for 2018 kun etårig. Fra og med 2019 vil der blive tale om flerårige investeringsaftaler.

Helt konkret bliver investeringsaftalen i Furesø Kommune indgået mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S, der nu er et datterselskab i Novafos-koncernen. Investeringsaftalen er en konkretisering af de mål, der er opstillet i kommunens vedtagne sektorplaner, hvor spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen er de vigtigste. Formålet med investeringsaftalen er, at Furesø Kommune sammen med Novafos sætter fælles overordnede mål for indsatsen på spildevands- og klimatilpasningsområdet i Furesø Kommune.

Der er aftalt en proces, som skal sikre, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i 4. kvartal af 2017 og efterfølgende i selskabernes bestyrelser i januar 2018.

Et første udkast til investeringsaftalen har været forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til drøftelse på udvalgsmødet d. 4. oktober 2017. På baggrund af udvalgets tilbagemelding har Novafos i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et revideret udkast til investeringsaftale, som nu indeholder forslag til fokusområder i 2018. Investeringsaftalen indeholder tre bilag. Bilag 1 er redigeret med mål og resultatkrav, og specielt de uddybende bemærkninger til oversigten er forbedret.

Som noget nyt er bilag 2 med investeringsoversigt (økonomi) nu udarbejdet. Bilag 3 er et oversigtskort over projekter i 2018. Der er vedlagt et supplerende bilag med detailkort, som viser den mere præcise placering af ovennævnte investeringsprojekter.

I Furesø Spildevand A/S blev bestyrelsen orienteret om processen for investeringsaftalerne d.

25. september 2017. D. 13. november 2017 drøftede bestyrelsen udkast til investeringsaftale med bilag, mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S. Bestyrelsen tog - efter drøftelsen - orienteringen til efterretning. I Furesø Spildevand A/S forelægges investeringsaftalen til endelig godkendelse i den nye bestyrelse d. 26. januar 2018.

I Furesø Kommune er der i investeringsaftalen for 2018 særligt fokus på investeringsbehovet, der har afsæt i dels kommunens sektorplaner og dels i den langsigtede investeringsplan for Furesø Spildevand (er vedlagt som supplerende bilag, som baggrundsinformation for investeringsaftalen).

I 2018 vil samarbejde mellem Furesø Kommune og Novafos således konkret bl.a. have fokus på:

- tidlig dialog i forhold til byudvikling
- klimatilpasning af Søndergårdskvarteret
- renovering af bassin ved Genbrugsstationen på Ballerupvej
- skitseprojekt for lukning af bassin på Ravnehusvej
- ideforslag til renovering og udvidelse af Syvstjerne bassin
- reduktion af aflastninger til Farum Sø, herunder ved Doktorens Bugt med henblik på bedre badevandskvalitet.

I bilag 2 til investeringsaftalen er en investeringsoversigt for 2018, hvoraf det fremgår, at Furesø Spildevands budget for investeringsopgaver i 2018 er på 30,5 millioner kr. Budget 2018 for Furesø Spildevand A/S (SFU) er vedlagt som supplerende bilag, som baggrundsinformation for investeringsaftalen, og her fremgår hovedtallene i budget 2018 for Furesø Spildevand A/S. Investeringerne for 2018 er uændret i forhold til de budgetterede investeringer for 2017.

Forvaltningen vurderer, at investeringerne, som fremgår af investeringsaftalen, er i overensstemmelse med det investeringsbehov, som er beskrevet i dels kommunens sektorplaner – specielt spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen – og dels den langsigtede investeringsplan for Furesø Spildevand.

Forvaltningen kan derfor anbefale, at udvalget sender investeringsaftalen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Bortset fra klimatilpasningsprojekter i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen har indgåelse af en investeringsaftale med Novafos ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men den har konsekvenser for Novafos' takster for afledning af spildevand fra kommunen, kommunens borgere og virksomheder.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2018 vil være 34,05 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms - bidraget er nedsat med 95 øre i forhold til 2017. På nærværende udvalgsmøde forelægges desuden for udvalget en sag om spildevandstakster 2018.

## **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov samt lovgivningen på forsyningsområdet.

## **Det videre forløb**

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- investeringsaftalen for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S godkendes.

## **Bilag**

Udkast til Investeringsaftale for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A S	<a href="#">190-2017-157410</a>
Detailkort udarbejdet af forvaltningen over projekter i 2018	<a href="#">190-2017-153651</a>
Langsigtet investeringsplan for Furesø Spildevand. Forelagt Furesø Spildevand d.29. november 2016	<a href="#">190-2017-153663</a>
Budget 2018 - Furesø Spildevand A/S (SFU)	<a href="#">190-2017-153688</a>

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

## **Bilag**

Udkast til Investeringsaftale for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A S

Detailkort udarbejdet af forvaltningen over projekter i 2018

Langsigtet investeringsplan for Furesø Spildevand. Forelagt Furesø Spildevand d.29. november 2016

Budget 2018 - Furesø Spildevand A/S (SFU)

## **Punkt 169: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# Punkt 170: Beslutning: Spildevandstakster 2018

## Beslutning: Spildevandstakster 2018

### 170. Beslutning: Spildevandstakster 2018

Sagsnr.: 190-2013-173 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153107

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevands takstblade 2018 for spildevand og tømningsordning.

#### Sagsfremstilling

Furesø Spildevand A/S / Novafos A/S har indsendt takstblade for 2018 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2018 vil være 34,05 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms. Bidraget er nedsat med 95 øre i forhold til 2017. For ejendomme og fritidshuse uden vandmåler er bidraget nedsat ca. 100-150 kr. i forhold til 2017. Tilslutningsbidragene er pristalsreguleret i overensstemmelse med Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder.

I Furesø Kommune er ca. 150 borgere omfattet af den obligatoriske tømningsordning for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et fast årligt bidrag og et tømningsbidrag. Det faste årlige bidrag i 2018 vil være 300 kr. ekskl. moms. Bidraget er nedsat med 200 kr. i forhold til 2017. Der er indført et tillæg for ekstra/akut tømning indenfor 3 timer og 24 timer for bundfældningstanke, som svarer til det tillæg der gælder for ekstra/akut tømning af samletanke og som var gældende for samletanke i 2017.

#### Indtægtsramme og prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter for vandselskaber med en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m<sup>3</sup> én indtægtsramme for vandforsyningsaktiviteter og én indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter. Furesø Spildevand A/S har en årlig debiteret vandmængde på over 800.000 m<sup>3</sup>.

Indtægtsrammen for Furesø Spildevand er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af spildevandsforsynings samlede omkostninger til drift og anlæg til transport og behandling af spildevand mod betaling.

Indtægtsrammerne for 2018 og 2019 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Spildevands indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsynings tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for et år, kan indtægtsrammen for det efterfølgende år blive op- eller nedreguleret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Ingen

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

### **Det videre forløb**

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Furesø Spildevands takstblade 2018 for spildevand og tømningsordning godkendes.

### **Bilag**

Takstblade 2018 for Furesø Spildevand

[190-2017-154826](#)

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

### **Bilag**

Takstblade 2018 for Furesø Spildevand

## **Punkt 170: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# **Punkt 171: Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang**

## **Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang**

### **171. Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang**

Sagsnr.: 190-2016-31793 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153088

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Vandforsynings takstblad 2018 og Vandforsyningen Trevangs takstblad 2018.

#### **Sagsfremstilling**

Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang har sendt deres takstblade for 2018 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

#### *Takster for Furesø Vandforsyning*

Vandprisen i 2018 vil være 7,20 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms, dvs. en stigning på 1,2 kr./m<sup>3</sup> i forhold til 2017. Vandprisen er hævet, fordi der i 2017 har været en underdækning, og fordi der i 2018 er brug for større renoveringer. I stedet for at optage lån har Furesø Vandforsyning valgt at hæve vandprisen og udnytte den økonomiske ramme. Se i øvrigt regler for regulering af indtægtsramme nedenfor.

Tilslutningsbidragene er indeksreguleret efter gældende indekstal. Fordelingstal for sommerhus og enfamiliehus i landsby, der påføres bidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet, er fjernet, da de ikke bruges.

#### *Takster for Vandforsyningen Trevang*

Vandprisen i 2018 vil være 8 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms, dvs. et fald på 1,5 kr./m<sup>3</sup> i forhold til 2017. De øvrige takster og gebyrer er ikke ændret i forhold til 2017.

-

#### *Prisloft og indtægtsramme*

Statens Forsyningssekretariat fastsætter for vandselskaber med en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m<sup>3</sup> én indtægtsramme for vandforsyningsaktiviteter og én indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter. Det er kun Furesø Vandforsyning, som er underlagt en indtægtsramme, da de indvinder knap 2 mio. m<sup>3</sup>/år. Vandforsyningen Trevang indvinder ca. 15.000 m<sup>3</sup>/år.

Indtægtsrammen for Furesø Vandforsyning er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af vandforsyningens samlede omkostninger til drift og anlæg til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder salg af vand til andre vandselskaber. Der blev sidste år fastsat en indtægtsramme for både 2017 og 2018, hvorfor der ikke skal udarbejdes nye økonomiske rammer i år. I stedet har forsyningssekretariatet gjort status i forhold til overholdelsen af Furesø Vandforsynings prisloft for 2016, hvilket er overholdt.

Indtægtsrammerne for 2017 og 2018 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Vandforsynings indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsyningens tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for et år, kan indtægtsrammen for det efterfølgende år blive op- eller nedreguleret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Ingen

### **Lovgrundlag**

- Vandforsyningsloven
- Vandsektorloven

### **Det videre forløb**

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning godkendes.
- Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang godkendes.

### **Bilag**

Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning

[190-2017-160973](#)

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Bilag**

Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning

Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang

## **Punkt 171: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## **Punkt 172: Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej**

### **Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej**

## **172. Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej**

Sagsnr.: 190-2017-14199 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149584

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

### **Sagsfremstilling**

Furesø Byråd vedtog den 29. marts 2017 at sende forslag til Lokalplan 134 i høring i 8 uger fra d. 31. marts til 28. maj 2017. I perioden indkom der 3 høringssvar fra henholdsvis Grundejerforeningen Jonstrup Vænge, Grundejerforeningen Jonstruphøj og foreningen Jonstrup'89.

Hovedemnerne i høringssvarene er: Højdeforskelle ift. naboer og privatliv, støj og lydgener, støjskærm med hæk og omplacering af byggefelter, bebyggelsesprocent, byggehøjde og kviste, bebyggelsens udseende.

Det dominerende emne i høringssvarene er, at indsigerne ikke ønsker støjskærm med hæk ud mod Jonstrupvangvej, og derfor foreslår omplacering af byggefelter og øst-sydvendte haver. Der udover foreslår de parkering og affaldssortering mod Jonstrupvangvej for at undgå støjskærm og hæk mod Jonstrupvangvej. Ifølge støjberegninger er en støjskærm ud mod Jonstrupvangvej en nødvendighed, da støjniveauet på de nordvestlige udendørs opholdsarealer og på boligbebyggelsen ellers vil overstige de tilladte 58 dB. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets syd-vestvendte haver er en god udnyttelse af grunden, og at en hæk visuelt syner bedre end med parkering og affaldssortering ud mod Jonstrupvangvej.

To høringssvar omhandler, at placeringen af støjskærmen vil give dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Jonstruphøj til Jonstrupvangvej. Forvaltningen foreslår, at støjskærmen med hæk placeres 3 meter fra vejskel for at sikre gode oversigtsforhold.

To høringssvar omhandler overskridelse af bebyggelsesprocenten på 30. Det gældende bygningsreglementet frem til 1. juli 2017 gav mulighed for, at der kunne opføres 2 x 10 m<sup>2</sup> udhuse samt 20 m<sup>2</sup> til carporte, udhuse o.l. uden at de skulle indregnes i bebyggelsesprocenten. Lokalplanforslaget blev udarbejdet i overensstemmelse med dette. Den 1. juli 2017 trådte et nyt bygningsreglement i kraft, hvor særreglen vedr. udhuse på 2 x 10 m<sup>2</sup> er ophævet. Efter det nye bygningsreglementet vil den i kommuneplanen tilladte bebyggelsesprocent på 30 blive overskredet med i alt 120 m<sup>2</sup>. For at overholde det nye bygningsreglement har bygherren fjernet åbne overdækninger på højst 10 m<sup>2</sup> og småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup> fra lokalplanforslaget. I alt 20 m<sup>2</sup> fra hver bolig er fjernet. Med 6 boliger, er der i alt 120 m<sup>2</sup>, der er fjernet

To høringssvar omhandler højdeforskelle og indblikgener og foreslår, at bebyggelsens maksimale højde på 8,5 m ændres til 7,5 m uden kviste. Forvaltningen kan anbefale denne løsning, da der er op til 3 m højdeforskel mellem den aktuelle grund og naboerne. Et høringssvar omhandler risikoen for støjgener mod Jonstrup Vænge 4 og 6, hvilket forvaltningen vurderer, kan løses med et tæt plankeværk i skellet mellem Jonstrup vænge 4 -6 og lokalplanområdet.

Forvaltningen har været i dialog med Jonstrup'89 og bygherren. Jonstrup '89 ønsker ikke støjskærm eller hæk ud til Jonstrupvangvej, da de mener, at støjskærm og hæk vil danne en "tunnelagtig" indkørsel til Jonstrup. Jonstrup'89 er åben for en løsning med støjskærm placeret langs med udhuse ca. 18 m fra skel ud mod Jonstrupvangvej, hvis bygningerne vendes nord syd som i grundejerforeningen Jonstrup Vænges forslag 2 og 3. Jonstrup'89 foreslår en løsning med parkering, affaldssortering og transparent lav beplantning ud mod Jonstrupvangvej. Endvidere ønsker de, at bebyggelsen skal ligge anderledes end i lokalplanforslaget, og at det vil være et mere spændende boligbyggeri med en forskudt bebyggelsesplan, og at der skal være bestemmelser om tilladte materialer og farver i lokalplanen.

Bygherren fastholder en bebyggelsesplan med syd-vestvendte haver og ønsker 6 boliger på 135 m<sup>2</sup> med maks. højde på 7,5 m uden kviste, opført i op til 2 etager, med i alt 20 m<sup>2</sup> til carport og udhuse, tæt plankeværk og støjskærm med hæk 3 m fra vejskel. Bygherren er åben over for Jonstrup'89 forslag om, at bebyggelsen skal fremstå med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig og bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at 6 boliger på 135 m<sup>2</sup> med i alt 20 m<sup>2</sup> til carport og udhuse overholder bygningsreglementets nye beregningsregler, da det gældende bygningsreglement stadig giver mulighed for opførelse af 20 m<sup>2</sup> til bl.a. udhuse og carporte, uden at de skal medregnes i bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen anbefaler en bebyggelsesplan med sydvest-vendte haver med 6 boliger på 135 m<sup>2</sup> med maks. højde på 7,5 m, opført i op til 2 etager, med carport og udhuse på i alt 20 m<sup>2</sup>. Desuden anbefaler forvaltningen, at bebyggelsen fremstår med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig, at der tilføjes bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen, og at der indbygges et krav om tæt plankeværk mellem Jonstrup Vænge 4 – 6 og lokalplanområdet. Derudover anbefaler forvaltningen etablering af støjskærm med hæk placeret 3 m fra vejskel.

Forvaltningen har i høringsnotat af 10. september 2017 kommenteret høringssvarene og foreslået en række ændringer i Lokalplan 134. Høringsnotatet rummer på sidste side en liste med de ændringer, som forvaltningen foreslår i lokalplanen.

Der er gennemført en screening af planforslaget i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet besluttede på den baggrund, at der ikke skal gennemføres yderligere

miljøvurdering. Beslutningen blev offentliggjort i 4 uger, og er ikke blevet påklaget. Forslaget til lokalplan er udarbejdet for Byrådets krav til bæredygtighed i lokalplaner blev vedtaget, og derfor er kravene ikke indarbejdet i lokalplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har efter, at planforslaget har været i offentlig høring på 8 uger haft møder med Jonstrup'89 den 1. sept. 2017 og bygherren den 6. sept. 2017, jf ovenfor.

## **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Det videre forløb**

Planforslaget vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

§ godkende Lokalplan 134 med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:**

### **Ikke til stede:**

Lene Munch-Petersen (A) stillede ændringsforslag om, at projektet reduceres til fem boliger. For dette forslag stemte John Ingemann Allentoft (C), Lene Munch-Petersen (A), Lone Christensen (A) og Preben S. Pettersson (A). Lars Carpens (V) undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen tiltrådt af hele udvalget, idet det forudsættes, at udformning af støjskærmning og beplantning mod Jonstrupvangvej drøftes med Jonstrup 89.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede d. 25. oktober 2017 at sende sagen i fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 6. december 2017, idet udvalgets anbefaling indebærer en ændring, der på væsentlig måde berører grundejeren. Grundejeren skal efter planloven have lejlighed til at udtale sig før vedtagelsen af planen. Derfor blev lokalplanforslaget sendt i fornyet høring hos grundejer fra d. 26.10 2017 frem til d. 2. november 2017. Forvaltningen modtog høringsvar d. 2. november 2017 fra Ejendomsmægler Erik Berg, som repræsenterer grundejeren. Endvidere er der modtaget breve om sagen fra grundejerforeningen Jonstrup 89.

Erik Berg gør indsigelser mod Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning d. 4. oktober 2017 om, at boligbebyggelsen reduceres fra 6 boliger til 5 boliger, da han ønsker at vende tilbage til det oprindelige lokalplanforslag, som giver

mulighed for at etablere 6 boliger.

Hvis dette ikke imødekommes af udvalget, foreslår Erik Berg en justering af lokalplanen, således at lokalplanen ændres til følgende:

- Boligarealet ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 145 kvm bolig
- Carport arealet ændres ved 5 enheder til kunne bygges med indtil 20 kvm
- Forreste udhus ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 10 kvm
- Bagerste udhus ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 5 kvm

Forvaltningen anbefaler, at Erik Berg's ovennævnte forslag med en justering af lokalplanen imødekommes, således at de 5 boliger forøges fra 135 m<sup>2</sup> til maks. 145 m<sup>2</sup> pr bolig, de 5 carporte forøges fra 15 m<sup>2</sup> til 20 m<sup>2</sup>, og at udhuse forøges fra et udhus på 5 m<sup>2</sup> til to udhuse på henholdsvis 10 m<sup>2</sup> og 5 m<sup>2</sup>, hvilket i alt er 15 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten vil holde sig under 30 % i henhold til det nye bygningsreglement pr. 1/7 – 2017.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

- godkende Lokalplan 134 med den ændring, at antallet af boliger reduceres til 5, og at disse 5 boliger med tilhørende udhuse gøres større, som beskrevet ovenfor.

## Bilag

Bilag 1 Høringssvar 31-3 til 28-5	<a href="#">190-2017-159446</a>
Bilag 2 Høringsnotat	<a href="#">190-2017-76255</a>
Bilag 3 - Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej	<a href="#">190-2017-131614</a>
Bilag 4- Supplerende høringssvar	<a href="#">190-2017-159450</a>
Bilag 5: Notat supplerende høring	<a href="#">190-2017-162321</a>

## Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt, idet det præciseres, at der skal etableres et støjhegn, som ikke reflekterer støj ind mod Jonstrup Vænge.

## Bilag

Bilag 1 Høringssvar 31-3 til 28-5

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3 - Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Bilag 4- Supplerende høringsvar

Bilag 5: Notat supplerende høring

## **Punkt 172: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet - herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

## **Punkt 173: Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen**

### **Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen**

#### **173. Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen**

Sagsnr.: 190-2017-22450 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-147162

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage en justeret lokalplan på baggrund af indkomne høringssvar.

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 121-1 for fire nye boligbebyggelser i Sydlejren har været i offentlig høring i perioden 15. september til 12. november 2017. Furesø Kommune har modtaget 9 høringssvar, der alle er samlet i vedlagte bilag.

Høringssvarene kommer fra bl.a. kommende bygherrer og beboere, der ønsker en række småjusteringer og præciseringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bl.a. Ønsker Reka-Gruppen mulighed for fælleshuse i Bringegårdene og Officershusene. Bebyggelsesplanen for sidstnævnte foreslås justeret med henblik på at skabe mulighed for, at den bevaringsværdige skolebygning kan benyttes som børneinstitution med tilhørende friareal og parkering. Høringssvarene fra Danmarks Naturfredningsforening og Værløse Naturgruppe omhandler primært bebyggelsens forhold til § 3 områderne, de fælles friarealer og skoven mod øst.

Lokalplanforslagets bebyggelsesforslag tager afsæt i helhedsplanen for Sydlejren, som Lokalplan 121 sætter rammerne for. Planen lever dermed op til intentionerne i arkitektur- og byrumsstrategien. Disponeringen af det nye byområde i Sydlejren afvejer mange hensyn bl.a. ønsket om, at den nye bebyggelses fodaftryk begrænses i omfang. Dermed vil kun en mindre del af de nye boliger opfylde Byrådets kriterier for senioregnede boliger (ét plan og 65-120 m<sup>2</sup>). Ingen af høringssvarene omhandler lokalplanforslagets boligsammensætning med den overvejende del af boligerne i to etager og en gennemsnitsstørrelse på 122 m<sup>2</sup>.

Ny Bringe Grundejerforening gør opmærksom på, at klage over LAR-løsninger i Sydlejren endnu ikke er færdigbehandlet. Klagen omhandler en VVM-afgørelse om Freja ejendommens LAR-projekt. Klagen er afsluttet, idet Miljø- og Fødevareklagenævnet den 31. oktober 2017 har afvist at genoptage nævnets afgørelse af 3. juli 2017 om afslag på behandling af klage på grund af for sen gebyrbetaling.

Lokalplanens forhold til Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner er beskrevet i planens redegørelse.

I høringsnotat af 29. november 2017 redegør forvaltningen for høringsvarene og anbefaler, hvilke ændringer i lokalplanen disse bør foranledige. Sidst i høringsnotatet er alle de anbefalede ændringer oplistet i den rækkefølge, de fremgår af lokalplanen.

I vedlagte udkast til den endelige Lokalplan 121-1 er de anbefalede ændringer samt mindre redaktionelle rettelser indskrevet i plandokumentet som korrektur.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger og debatteret på et borgermøde den 28. september 2017.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Lokalplan 121-1 vedtages endeligt med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

### **Bilag**

Alle høringsvar Lokalplan 121-1	<a href="#">190-2017-156059</a>
Høringsnotat om Lokalplan 121-1	<a href="#">190-2017-152595</a>
Udkast til endelig Lokalplan 121-1 Sydlejren	<a href="#">190-2017-162844</a>
Spørgsmål fra udvalgsmedlemmer samt svar	<a href="#">190-2017-165974</a>
Statusnotat om bebyggelsens omfang	<a href="#">190-2017-165975</a>

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Bilag**

Statusnotat om bebyggelsens omfang

Spørgsmål fra udvalgsmedlemmer samt svar

Udkast til endelig Lokalplan 121-1 Sydlejren

Høringsnotat om Lokalplan 121-1

Alle høringssvar Lokalplan 121-1

## **Punkt 173: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet, idet det lægges til grund, at byggeriet i Sydlejren er i overensstemmelse med Kommunalplan 2013. Det forventede provenu får udvikling af Sydlejren indgår i kommunens samlede budget.

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet - herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

## **Punkt 174: Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby**

### **Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby**

#### **174. Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby**

Sagsnr.: 190-2016-26061 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-157445

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 136, som omfatter nyt tæt lav boligbyggeri på Rolighedsvej 53 A i Hareskovby, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring.

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på møde den 5. oktober 2016 at igangsætte en lokalplan for at muliggøre opførelse af en ny tæt lav boligbebyggelse på Rolighedsvej 53 A i Hareskovby.

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr. nr. 27b Hareskovby, Værløse og dækker et areal på 2487 m<sup>2</sup>. På ejendommen er i dag en erhvervsjendom med lager, som ønskes nedrevet.

Lokalplanen fastlægger området til boligformål i form af tæt lav boligbebyggelse. Der må opføres højst 6 boliger i en etage med udnyttelig tagetage med en maksimum højde på 8,5 m. Det samlede etageareal for boligbebyggelsen er ca. 870 m<sup>2</sup>, og den enkelte bolig vil være på ca. 130 m<sup>2</sup> etageareal. Der må opføres to udhuse på 10 m<sup>2</sup> og en carport på 15 m<sup>2</sup>.

Byggeriet er i overensstemmelse med Arkeitektur- og Byrumsstrategien, da bebyggelsen har et åbent og grønt udtryk i forhold til omgivelserne. Byggeriet bidrager til opfyldelse af kommunens strategi for flere boliger til ældre. Målgruppen for byggeriet er seniorer, som ønsker at flytte fra deres større boliger i lokalområdet. Byggeriet falder dog ikke indenfor kommunens definition af senioregnet byggeri, da byggeriet er i 1½ plan og boligerne er større end 120 m<sup>2</sup>. De væsentligste funktioner i huset, så som køkken og bad er alle placeret i stueplan og dermed tilgængelige uden brug af trappe

Boligbebyggelsen, udhuse, transformerstation og carporte skal opføres inden for de fastlagte byggefeltet. Endvidere skal boligbebyggelsen, udhuse og carporte hver især gives en ensartet fremtræden med hensyn til materialer, farver og arkitektur.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om materialetyper. Boligbebyggelsens facader skal etableres i blank mur af blødtstrøgne gule teglsten, og tage skal etableres med tagsten i rød naturfarve. Vinduer, tagvinduer og døre skal udvendigt

etableres i aluminium i mørk grå farve. Sålænke skal etableres i mørk grå skifer. Udhuse og carporte skal etableres i træ i mørk grå farve, og tagbeklædning på udhuse og carporte skal etableres i sort tagpap eller som grønne tage. Tage på boligbebyggelsen skal etableres som sadeltag på minimum 35 grader og maksimum 40 grader. Tage på udhuse og carporte skal udføres som fladt tag med en hældning på maks. 10 grader.

Den eksisterende vejadgang til lokalplanområdet opretholdes, da vejen er adgangsvej for et par af nabo matriklerne. Der etableres ny vej, som anlægges i en bredde af 6,3 m til de nye tæt lav boligbebyggelser. Derudover er der afsat en afstand på 0,7 m til vandafvanding i forbindelse med vejen og en rabat på 0,5 m. Dette giver et manøvreareal på 7 m, når beboerne bakker ud fra ejendommen. På den enkelte ejendom anlagt til rækkehusbebyggelse skal der etableres 2 bilparkeringspladser. Herudover etableres der på fællesarealet en gæsteparkeringsplads og en handicapparkeringsplads.

For at overholde grænseværdierne for trafikstøj fra Ring 4 skal der etableres støjdæpende foranstaltninger i dele af den østlige facade, da disse rum kan være belastet af et støjniveau over den indendørs støjgrænse. Støjberegningen viser at placeringen af boligbebyggelsen reducerer støjdbredelsen fra vejtrafikken fra Ring 4 på de udendørs opholdsarealer vest for boligbebyggelsen, hvor der er private haver og nord for boligbebyggelsen, hvor der er legeplads, således at støjgrænsen på  $L_{den}$  58 dB overholdes.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planen ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner, som - idet omfang de er relevante i lokalplanområdet - er kommenteret i forhold til lokalplanen i et skema, som er medtaget i lokalplanens redegørelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har holdt møde med Hareskovby medborgerforening (HMB) den 9. oktober 2017 om forslaget til lokalplan. HMB bakker op om lokalplanen. Der er foretaget en præcisering om beplantning på baggrund af mødet. Derudover har Forvaltningen på baggrund af mødet undersøgt muligheden for, etablering af fællesparkering på matr. nr. 27m til gæster som besøger lokalplanområdet. Dette er ikke en realistisk mulighed, da matr. nr. 27m er en del af den private have til naboen på Rolighedsvej 51.

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Hvis høringsperioden ligger i skolernes juleferie, foreslås det, at høringsperioden forlænges med 1 uge til 9 uger.

### **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Det videre forløb**

Efter endt offentlig høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:**

### **Ikke til stede:**

Tiltrådt.

Lars Carpens (V) stemte imod, idet han ønsker, at projektet skal bestå af senioregnede boliger i ét plan.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 15. november 2017:**

### **Ikke til stede:** Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling i lyset af politikken om senior- og handicapegnede boliger.

### ***Supplerende sagsfremstilling***

Ifølge ”Strategi for fremtidens boliger for seniorer og borgere med funktionsnedsættelse”, vedtaget af Byrådet d. 27. september 2017, kan senioregnede boliger opføres som bl.a. udelukkende privatfinansieret ejerboliger ligesom projektet i lokalplanudkastet. Desuden nævner strategien, at Byrådet kan medvirke til gennem dialog med private grundejere og investorer, at nye privatfinansierede ejede boliger udformes, så de er velegnede også for seniorer. Derudover nævnes også, at der skal sikres flere boliger, der kan betales af borgere med alle indkomster og varierer i størrelse, der har fællesskab på tværs af alder og behov, og som kan integreres med omkringliggende boligområder. I strategien definerer Byrådet bl.a. senioregnede boliger som boliger, hvor det ideelle areal er på mellem 65 m<sup>2</sup> og 120 m<sup>2</sup> med 2 – 4 rum, og som har boliger i et plan uden trapper.

Ejerens bebyggelsesforslag er udarbejdet før Byrådets vedtagelse af strategien. Da projektet ikke er en del af de planlagte 380 nye senioregnede boliger på under 120 m<sup>2</sup>, og der ikke er et krav til 120 m<sup>2</sup> til privatejede boliger i strategien, vurderer forvaltningen, at lokalplanudkastets boliger på 130 m<sup>2</sup> er et acceptabelt etageareal.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanudkastets boliger vil kunne benyttes af seniorer, da de primære rum, som er 2 værelser, stue, køkken, bad og toilet, ligger i stueetagen og udgør ca. 98 m<sup>2</sup>. Derudover er der på overetagen et supplerende åbent areal på ca. 32 m<sup>2</sup>. Det åbne areal har adgang fra en indvendig trappe, og der er mulighed for at opsætte en væg. Dermed egner lokalplanudkastets boliger sig også til en børnefamilie, og det er i overensstemmelse med strategiens vision om fællesskab på tværs af alder og behov.

Det fremgår af støjberegningen, at placeringen af boligbebyggelsen med sadeltag reducerer støjbredden fra vejtrafikken fra Ring 4 på opholdsarealerne udendørs. Det er derfor vigtigt, at der som foreslået i lokalplanudkastet, er et sadeltag med taghældning på minimum 35 og maksimum 40 grader.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- godkende forslag til 136 til offentliggørelse i en periode på 9 uger,

· godkende, at forslag til Lokalplan 136 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Bilag**

Lokalplanudkast 136 Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej [190-2017-148753](#)

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Udsat, idet udvalget ønsker projektet omarbejdet til et projekt med senioregnede boliger.

## **Bilag**

Lokalplanudkast 136 Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej

## **Punkt 174: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udgået.

## **Punkt 175: Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser**

### **Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser**

#### **175. Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser**

Sagsnr.: 190-2017-25618 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149795

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal drøfte, hvilke bemærkninger udvalget ønsker at indsende til Miljøstyrelsen i forbindelse med høringen af forslag til justering af grænserne for Natura 2000.

#### **Sagsfremstilling**

Miljøstyrelsen har den 28. september 2017 sendt et forslag til justering af grænserne for Natura 2000-områderne i Danmark i høring indtil den 3. januar 2018, jf. bilag 2. Justeringen betyder, at udpegningen samlet set mindskes i Furesø Kommune, jf. kortbilag 1 og 2. Det drejer sig om jordbrugsområder ved Skovhavevej, området omkring Furesøbad og Furesø Marina samt mindre arealer på private ejendomme på Hestetangsvej, der primært består af bygninger og havearealer. Et lille skovområde nord for Farum Sø er nyt i udpegningen.

Baggrunden for forslaget er regeringens Naturpakke, maj 2016, hvor det imellem aftalepartierne (V, LA, C og DF) blev aftalt at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og bynære arealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af arter og naturtyper, og evt. at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter Natura 2000-direktivets formål.

I februar 2017, forud for udsendelse af høringsforslaget, anmodede Miljøstyrelsen om tekniske, faglige bidrag fra kommunerne til forslag om justering af Natura 2000-grænserne. Kommunerne blev anmodet om forslag til at udtage arealer og til at udvide udpegningen, jf. bilag 1. Styrelsen tilkendegav i brevet, at de ville inddrage forslagene i det omfang, de modtagne bidrag faldt inden for det politiske mandat, der blev givet med Naturpakken, og kunne tiltrædes af aftalepartierne.

I den tekniske forhøring foreslog forvaltningen et mindre byzoneareal nord for Farum Sø udtaget, hvilket er imødekommet i høringsforslaget. Forvaltningen foreslog derudover to områder som udvidelse af Natura 2000-området, da områderne indeholder værdifuld natur, som kan bidrage til at beskytte arter og naturtyper, jf. kortbilag 3. Ingen af forslagene til udvidelser er medtaget i høringsforslaget, og Miljøstyrelsen har ikke begrundet, hvorfor forslagene til udvidelser ikke er medtaget i høringsforslaget.

I høringsforslaget er 2,75 ha jordbrugsarealer ved Skovhavevej udtaget af udpegningen som Natura 2000-område. Arealerne er ikke intensivt drevne jordbrugsarealer, men bruges i dag som græsningsarealer. Området skråner ned mod

Farum Sortemose og består delvist af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Forvaltningen vurderer, at området kan bidrage til at skærme Natura 2000-området for påvirkning fra intensiv jordbrugsdrift.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til de resterende områder, der er foreslået udtaget. Det udtagede område omkring Furesøbad og Furesø Marina indeholder primært bygninger og tekniske anlæg uden væsentlige naturværdier, ligesom havearealer og bygninger på ejendomme på Hestetangsvej ej heller efter forvaltningens vurdering bidrager til at understøtte formålene med Natura 2000-udpegnen.

De to forslag til udvidelser af Natura 2000-området, som indgik i den tekniske forhøring, er efter forvaltningens vurdering områder, der indeholder værdifuld natur, som vil bidrage til at understøtte habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivernes formål og dermed til beskyttelse af naturtyper og arter. Det drejer sig om en udvidelse af området langs med Farum Sortemose og Hestetangs Å, hvor naturtyperne *rigkær* og *kildevæld* findes lige uden for Natura 2000-området samt inddragelse af Præstemosen nord for Farum Sø. Her findes naturtypen *hængesæk*, der er en sjælden mosetype med mange sårbare og truede arter tilknyttet.

Hovedparten af begge områder er i privat eje. Dog er en mindre del ejet af Furesø Kommune. Det drejer sig om et skovareal samt et overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. En udpegning af de to områder vil give lodsejere og kommunen bedre mulighed for at søge midler til pleje af områderne. Det vil efter forvaltningens vurdering ikke begrænse lodsejernes mulighed for at fortsætte den nuværende drift af arealerne eller give andre restriktioner, da det drejer sig om områder, der allerede er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt fredning.

De berørte lodsejere vil blive hørt direkte af Miljøstyrelsen, såfremt det besluttes at justere grænserne for Natura 2000-området, ligesom også kommuner og interesseorganisationer bliver hørt på ny.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Miljøstyrelsen hører interesseorganisationer og berørte lodsejere direkte.

### **Lovgrundlag**

Bek. nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter, hvilke bemærkninger udvalget har til justeringen af grænserne for Natura 2000, og at forvaltningen på baggrund heraf udarbejder et hørings svar til Miljøstyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om teknisk, faglige bidrag til forslag til justering af Natura 2000-grænser	<a href="#">190-2017-143863</a>
Bilag 2 - Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer	<a href="#">190-2017-151174</a>
Kortbilag 1 - ændringer habitatområde	<a href="#">190-2017-151132</a>
Kortbilag 2 - ændringer fuglebeskyttelsesområde	<a href="#">190-2017-151133</a>
Kortbilag 3 - forslag til udvidelse af Natura 2000-område	<a href="#">190-2017-154035</a>

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet høringssvaret skal fastholde arealet ved Skovhavevej som Natura 2000-område.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om teknisk, faglige bidrag til forslag til justering af Natura 2000-grænser
Bilag 2 - Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer
Kortbilag 1 - ændringer habitatområde
Kortbilag 2 - ændringer fuglebeskyttelsesområde
Kortbilag 3 - forslag til udvidelse af Natura 2000-område

## **Punkt 175: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet. Hørringssvaret indgår til Byrådets behandling.

## **Punkt 176: Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet**

### **Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet**

## **176. Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet**

Sagsnr.: 190-2017-18104 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149763

### **Beslutningstema**

Som opfølgning på orienteringspunktet på Børne- og Skoleudvalgets møde d. 6. september 2017 vedrørende udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet bedes Børne- og Skoleudvalget og Miljø- Plan- og Teknikudvalget tage stilling til et antal konkrete projekter, som skal være gennemført senest d. 1. oktober 2018 for at kunne efterleve pasningsgarantien..

På grund af tidligere tilflytning til Farum end forudset i den vedtagne befolkningsprognose, foreslås ca. 28 pladser etableret allerede pr. 1. januar 2018.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har afsat i alt 14,1 mio. kr. i budget 2018 til udvidelse af kapaciteten i eller i forbindelse med de eksisterende dagtilbud. For at sikre, at Furesø Kommune kan overholde pasningsgarantien, er det forvaltningens vurdering, at disse udvidelser skal kunne tages i brug senest 1. oktober 2018.

Der er stor søgning til dagtilbuddene i Furesø, og det vil være nødvendigt allerede at foretage de nødvendige kapacitetstilpasninger nu, da det ellers vil være vanskeligt at overholde pasningsgarantien. De foreslåede kapacitetsudvidelser vil alle kunne gennemføres med bevarelse af den gode faglige kvalitet, der kendetegner dagtilbuddene i Furesø Kommune.

Udviklingsudvalget for dagtilbud vil senere primo 2018 fremlægge en mere *langsigtet* strategi for dagtilbuddene i Furesø Kommune. Denne mere *kortsigtede* kapacitetsudvidelse i forhold til det aktuelle pasningsbehov, indgår således ikke i udviklingsudvalgets arbejde.

Den samlede plan for udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet omfatter ca. 100 pladser i Farum og ca. 240 pladser i Værløse. Nedenstående plan omfatter de 100 pladser i Farum og 42 pladser i Værløse. De resterende 198 pladser i Værløse etableres ved at bevare pavillonen ved Bøgely (24 pladser), anvende planlagt udvidelse af kapaciteten i Hareskov Børnehus (10 pladser) samt nybyggeri i Jonstrup/Sydlejren (ca. 150 pladser med mulighed for op til 164 pladser når belastningen er størst over vinteren).

Udgangspunktet for udvidelserne er, at der skal være 3 kvadratmeter pr. vuggestuebarn og 2 kvadratmeter pr. børnehavebarn i grupperum. Dertil kommer fællesarealer - f.eks. gange og toiletter/skiftefaciliteter. Vurderingen af kapaciteten i udvidelserne sker dermed efter samme kriterier, som kapaciteten i de eksisterende dagtilbud er fastsat efter.

### *Farum*

Ifølge den gældende befolkningsprognose vil kapacitetsudfordringen i Farum være midlertidig, og i 2024 vil børnetallet være tilbage på det nuværende niveau.

Til gengæld vokser behovet hurtigt, og derfor bør de første 28 af 100 pladser etableres allerede pr. 1. januar 2018, og de resterende 72 pladser skal være etableret senest 1. oktober 2018, således at pladserne er klar til vinteren 2018/19.

Da kapacitetsbehovet ser ud til at være midlertidigt, er der tænkt i løsninger, som udnytter eksisterende bygningskapacitet der, hvor den er placeret. Udvalgsudvalget for dagtilbudsområdet har til opgave at udarbejde en langsigtet udbygningsstrategi - herunder vurdere, om de eksisterende institutioner ligger hensigtsmæssigt i forhold til, hvor børnene bor.

De angivne løsninger kan effektueres hurtigt, og de er ikke bindende i forhold til den langsigtede strategi.

Konkret foreslår forvaltningen følgende kapacitetsudvidelser i Farum:

Birkhøj	Udvides med ca. 28 pladser ved at inddrage 1. sal til dagtilbud	Ibrugtagning 1. januar 2018
Kærnehuset	Udvides med ca. 28 pladser ind i Ungdomsskolens nuværende lokaler	Ibrugtagning 1. oktober 2018
Turbodragen	Under forudsætning af politisk godkendelse af, at FFO1-afdelingen i Turbodragen flyttes ind på Stavnsholt skolen anvendes Turbodragen til dagtilbud med ca. 40 pladser.	

De enkelte projekter er gennemgået i bilag.

### *Værløse*

I Værløse forventes behovet for pladser først at toppe i 2026, og selv om prognosen viser et mindre fald frem mod 2028, så udgør dette fald kun 20 pladser i alt.

Det betyder, at kapacitetsudfordringen i Værløse har en længere tidshorisont, og det er derfor forvaltningens vurdering, at det kan betale sig at lave egentlige bygningsændringer frem for at satse på f.eks. pavillonløsninger. Derudover er det meget vanskeligt at anvise arealer til midlertidige løsninger.

Som nævnt er det forvaltningens vurdering, at der skal etableres ca. 42 pladser i tilknytning til eksisterende institutioner, og forvaltningen foreslår, at det sker i form af udvidelser af Nørreskoven og Krudthuset.

Behovet vurderes at være varigt i Nørreskoven og midlertidigt i Krudthuset - dog med en lang tidshorisont, som rækker ind i 2030'erne. Alt efter hvor mange pladser, der etableres i nybyggeri på flyvestationen, kan behovet for ekstra pladser i Krudthuset ophøre tidligere.

Konkret foreslår forvaltningen følgende kapacitetsudvidelser i Værløse:

Nørreskoven	Udvides med ca. 24 i en tilbygning til institutionen	Ibrugtagning 1. oktober 2018
Krudthuset	Udvides med ca. 18 pladser ved ombygninger inden for institutionens eksisterende bygningsmasse	Ibrugtagning 1. oktober 2018

De enkelte projekter er gennemgået i bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudgettet 2018 afsat i alt 14,1 mio. kr. til projekt "Daginstitutioner – kapacitetstilpasning" (BSU 210). Kommunale Ejendomme vurderer, at de 14,1 mio. kr. på nuværende tidspunkt kan disponeres med 2,4 mio. kr. til Birkhøj, 2,1 mio. kr. til Kærnehuset, 2,0 mio. kr. til Turbodragen, 3,6 mio. kr. til Krudthuset, 4,0 mio. kr. til Nørreskoven. Det skal dog pointeres, at der kan forekomme justeringer i denne fordeling, når den konkrete projektering for de enkelte delprojekter foreligger. Af midlerne til Turbodragen vil der skulle afholdes udgifter på 1 mio. kr. vedr. anlægsprojektet Fremtidens fysiske rammer på Stavnsholtskolen.

Med henblik på at igangsætte etableringen af de første 28 pladser pr. 1. januar 2018 vil det være nødvendigt at anvende et mindre beløb (ca. 0,4 mio. kr.) allerede i 2017. Forvaltningen foreslår, at beløbet finansieres fra anlægsprojekt "Investeringer i forbindelse med ejendomsporteføljen" (MPT 203), hvor der efter puljens bidrag på 0,5 mio. kr. til flytning af dagplejen resterer netop 0,4 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Berørte lokalråd, områdebestyrelser samt personale- og ledelsesgrupper inddrages løbende i det videre arbejde.

Der har allerede været indledende drøftelser med lokalråd og personale i Birkhøj, Kærnehuset, Nørreskoven og Krudthuset, og samarbejdet omkring den konkrete udførelse af de enkelte projekter fortsætter gennem hele processen. Lokalråd og personalegrupper har meddelt, at de går positivt ind i projekterne.

I forhold til Turbodragen, som ikke ligger i direkte tilknytning til et dagtilbud, afventes endelig beslutning om flytning af Turbodragen. Når denne beslutning foreligger, skal der tages en drøftelse med områdebestyrelse og områdeledelse i område NØ i forhold til organisatorisk placering af enheden. Herefter fremlægges politisk sag om enhedens organisatoriske placering.

## **Lovgrundlag**

Dagtilbudslovens § 23 om pasningsgaranti for børn i aldersgruppen 26 uger til skolestart.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget. Der fremlægges endvidere en politisk sag i forhold til den organisatoriske placering af det dagtilbud, som placeres i Turbodragens bygninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalgene overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- kapaciteten på dagtilbudsområdet udvides i institutionerne Birkhøj, Kærnehuset, Nørreskoven og Krudthuset som angivet i sagsfremstillingen
- bygningen, der rummer FFO-afdelingen Turbodragen, anvendes til dagtilbud i område NØ under forudsætning af politisk godkendelse af Turbodragens flytning ind på Stavnsholtskolen
- udvidelsen af Birkhøj søges etableret pr. 1. januar 2018, og at de resterende udvidelser søges etableret senest 1. oktober 2018
- der i 2017 anvendes 0,4 mio. kr. fra anlægsprojekt "Investeringer i forbindelse med ejendomsporteføljen" (MPT 203) til igangsættelse af kapacitetsudvidelsen af Birkhøj
- der frigives og disponeres i alt 14,1 mio. kr. til kapacitetsudvidelse på daginstitutionsområdet i Farum og Værløse foreløbigt fordelt med 2,0 mio. kr. til Turbodragen, 2,4 mio. kr. til Birkhøj, 2,1 mio. kr. til Kærnehuset, 4,0 mio. kr. til Nørreskoven og 3,6 mio. kr. til Krudthuset
- forvaltningen kan foretage justeringer inden for den samlede ramme på 14,1 mio. kr., når den konkrete projektering for de enkelte delprojekter foreligger

## **Bilag**

Notat - kapacitetsudvidelser i tilknytning til eksisterende institutioner [190-2017-154712](#)

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Et flertal i Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget.

Ole F. Holleufer (I) stemte imod, idet der ønskes en politisk stillingtagen til de enkelte institutionsløsninger der arbejdes med samt Udviklingsudvalgets anbefalinger.

**Bilag**

Notat - kapacitetsudvidelser i tilknytning til eksisterende institutioner

## **Punkt 176: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten ønsker, at lokalrådene inddrages, inden der tages politisk stilling til udvidelserne. Enhedslisten mener desuden, at udviklingsudvalget vedr. fremtidens institutionsstruktur bør inddrages.

## **Punkt 177: Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby**

### **Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby**

## **177. Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby**

Sagsnr.: 190-2015-27869 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-150398

### **Beslutningstema**

Børne- og Skoleudvalget bedes anbefale overfor Økonomiudvalget at frigive de resterende 3,6 mio. kr. reserveret til sagen i 2018. Miljø- Plan og Teknikudvalget bedes anbefale overfor Økonomiudvalget at frigive og disponere 1 mio. kr. fra Energirenoveringspuljen i 2018 til projektet, så arbejdet med etablering af institutionen kan fortsætte og afsluttes som planlagt i 2018.

### **Sagsfremstilling**

Furesø Kommune skrev i juli måned kontrakt om totalentreprisen til etablering af en ny daginstitution til 80 børn i Farum Nordby. Dette efterår er gået med projektering, myndighedsbehandling og etablering af parkeringsplads og vej. Udførelse af byggeriet forventes i gangsat omkring 1. december i år, og arbejdet vil fortsætte gennem det meste af 2018, og forventes afsluttet i efteråret. (Se detaljeret orientering om sagens status i vedlagte bilag).

De resterende midler til sagens gennemførelse ønskes frigivet nu.

### **Økonomiske konsekvenser**

Etablering af daginstitutionen er i alt estimeret til 24,2 mio. kr. Der er hidtil anvendt 0,6 mio. kr. i 2015 til forundersøgelser, program og brugerproces og 1,2 mio. kr. i 2016 til lokalplan, rådgiverudbud og totalentrepriseudbud I. I 2017 forventes anvendt 8 mio. kr. til totalentrepriseudbud II, projektering og byggestart mv. I 2018 forventes der anvendt 13,5 mio. kr. til færdiggørelse af projektet r. Det består af 9,9 mio. kr. som forventes overført fra 2017 samt 3,6 mio. kr., der er afsat i budget 2018.

Derudover blev der i forbindelse med budget 2018 afsat 1 mio. kr. under ”Pulje- Energirenovering af kommunale bygninger” (MPT 118) til energibesparende foranstaltninger i den nybyggede institution.

Der ansøges om at frigive i alt 4,6 mio. kr. fordelt med 3,6 mio. kr. fra BSU 100 samt 1 mio. kr. fra MPT 118 i 2018, således at det samlede beløb vil være til rådighed for sagens gennemførelse og afslutning i 2018.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Det videre forløb**

Sagen bedes videresendt til Økonomiudvalget med de to udvalgs anbefalinger.

Arbejdet med gennemførelse af byggeriet går i gang nu og fortsætter gennem det meste af 2018. Forvaltningen vender tilbage med midtvejs status på sagen medio 2018 og en endelig redegørelse for sagens status, herunder hvordan midlerne er blevet anvendt ultimo 2018.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Børne- og Skoleudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive og disponere de resterende 3,6 mio. kr. fra anlægsprojekt "Etablering af daginstitution i Farum Nordby" (BSU 100) i 2018 til sagens gennemførelse og afslutning
- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive og disponere 1 mio. kr. fra energireoveringspuljen (MPT 118), som er besluttet anvendt til denne sag.

## **Bilag**

Bilag 1. - Status på projektet vedr. Institution Nordby	<a href="#">190-2017-157195</a>
Bilag 2 kort lokalplan 127 - endeligt vedtaget	<a href="#">190-2017-159567</a>
Bilag 3 Situationsplan - friarealer og beplantning, foreløbig udgave	<a href="#">190-2017-159473</a>

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

## **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1. - Status på projektet vedr. Institution Nordby

Bilag 2 kort lokalplan 127 - endeligt vedtaget

Bilag 3 Situationsplan - friarealer og beplantning, foreløbig udgave

## **Punkt 177: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

**Punkt 178: Lukket: Lukket bilag til punkt 188 - Ny daginstitution i  
Jonstrup**

## **Punkt 178: Lukket: Beslutning**