

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-11-2009

**Mødedato** Torsdag d. 19. november 2009 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra Borgmesteren.....	3
Beslutning.....	4
Oversigt over likviditet og gæld mv.....	5
Beslutning.....	8
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens	9
Beslutning.....	10
Budgetopfølgning II - pr. 30. sep. 2009.....	11
Beslutning.....	18
Dispensation fra ansættelsesstop.....	19
Beslutning.....	21
Furesø Kommunes Integrationspolitik.....	22
Beslutning.....	24
Privatisering af fritidstilbud - lovgrundlag.....	25
Beslutning.....	27
Børnehuset Birkhøj - etablering.....	28
Beslutning.....	30
Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien.....	31
Beslutning.....	34
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009.....	35
Beslutning.....	47
Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger.....	48
Beslutning.....	51
2. juledag - ny lukkedag på genbrugsstationerne.....	52
Beslutning.....	55
Kompromisforslag fra Furesø Museers bestyrelse om vedtægtsændringer.....	56
Beslutning.....	59
Lukket: Salg af kommunens ejendom matr. nr. 19-hf Farum By, Farum beliggende Farum Gydevej	60
Lukket: Beslutning.....	61
Lukket: Anmodning om forlængelse af kommunens udlejning af grund i Værløse Bymidte.....	62
Lukket: Beslutning.....	63
Afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalg vedrørende skolelandbruget.....	64
Beslutning.....	67
Salg af Solhøjgårds udlænger med tilhørende grundareal.....	68
Beslutning.....	72

## **Punkt 266: Meddelelser fra Borgmesteren**

### **Meddelelser fra Borgmesteren**

#### **266. Meddelelser fra Borgmesteren**

Sagsnr.: 190-2008-1497 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-135633

Borgmesteren orienterer.

## **Punkt 266: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Farum Vandværk har godkendt vedtægtsændringer.

ABT-fonden har givet afslag på ansøgning om tilskud til udvikling af IT-økonomistyringssystemer sammen med SAS I/S.

## Punkt 267: Oversigt over likviditet og gæld mv.

### Oversigt over likviditet og gæld mv.

#### 267. Oversigt over likviditet og gæld mv.

Sagsnr.: 190-2007-56873 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-135183

#### Sagsfremstilling

Furesø kommune skal månedligt orientere Økonomiudvalget om kassebeholdningens størrelse opgjort efter kassekreditreglen

Furesø Kommune opgører dagligt sin kassebeholdning efter kassekreditreglen.

Kassekreditreglen betyder at kommunens likvide beholdning skal opgøres som summen af likvide beholdninger og obligationsbeholdninger som et gennemsnit over de sidste 12 måneder. Denne beholdning skal altid være positiv.

Furesø kommune overholder kassekreditreglen med en bred margen. Selv om der i regnskabsår 2009 forventes et kassetræk, antager forvaltningen ikke at der vil opstå problemer med at overholde kassekreditreglen i 2009.

#### Kassebeholdning

Furesø Kommunes kassebeholdning består af en løbende beholdning i Danske Bank som bruges til at betale de løbende regninger mv.

En større del af kassebeholdningen er sammen med de deponerede midler anbragt som tidsindsud i pengeinstitutter. De samlede midler anbragt som tidsindsud udgør i alt 341 mio.kr, heraf skal der i henhold til deponeringsregler/aftaler i 2009 være deponeret 234,9 mio.kr. Der er således anbragt ca 106 mio. kr af de frie midler som aftaleindsud.

#### Aftaleindsud

Furesø Kommunes aftaleindsud er pt. anbragt således:

Pengeinstitut	Periode	Rente	Beløb i mio.
Danske Bank	7.10.2009 - 7.01.2010	1,62 %	150 mio.
Jyske bank	9.06.2009 - 9.12. 2009	2,42 %	120 mio.
Sydbank	15.10.2009 – 26.01.2010	1,55 %	71 mio.
			<b>341 mio</b>

Furesø kommune har sidst den 15. oktober forlænget et aftaleindskud i en 3 måneders periode. Grundet den finansielle situation har det kun været muligt at opnå en forrentning på 1,55 %.

Furesø kommune undersøger altid renteniveauet hos de 4 største banker i Danmark når der skal indgås nye aftaler om tidsindskud

### *Langfristet gæld*

Kommunens langfristede gæld udgør den 31.oktober 2009: ca. 2.742 mio.kr.

Med henblik på at minimere renteudgiften på disse lån er der indgået diverse renteswaps svarende til ca 90 % af kommunens samlede restgæld.

Kommunen har oprindeligt budgetlagt med en renteoptimeringsgevinst på 15 mio.kr. i 2009. Ifølge den seneste opgørelse fra Danske bank ultimo oktober 2009 estimeres med en renteoptimering på ca 26 mio.kr. såfremt det nuværende renteniveau fortsætter.

En nærmere specifikation af gæld og indgåede swaps er vedlagt som bilag fra Økonomiafdelingen.

### **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelse nr. 1060 af 24. oktober 2006, kapitel 2, § 9

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

### **Borgerinddragelse**

Ingen borgerinddragelse

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at oversigt over likviditet, gæld og formue mv.tages til efterretning.

### **Bilag**

Oversigt over Furesø Kommunes langfristede gæld ultimo okt måned 2009.doc [190-2009-135178](#)

Oversigt over Furesø Kommunes likviditet ultimo oktobermåned 2009.doc [190-2009-135180](#)

oversigt swap og langfristet gæld ult okt 2009 bilag.xls

[190-2009-  
135181](#)

## **Bilag**

Oversigt over Furesø Kommunes langfristede gæld ultimo okt måned 2009.doc

Oversigt over Furesø Kommunes likviditet ultimo oktobermåned 2009.doc

oversigt swap og langfristet gæld ult okt 2009 bilag.xls

## **Punkt 267: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Taget til efterretning.

## **Punkt 268: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens cyklister**

### **Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens cyklister**

#### **268. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens cyklister**

Sagsnr.: 190-2007-7468 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-128809

#### **Sagsfremstilling**

Øjvind Vilsholm (Ø) har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

” Med vedtagelsen af budgettet for 2010 bliver midlerne til vedligeholdelsen af cykelstier og veje endnu færre end hidtil.

Enhedslisten foreslår derfor, at der oprettes et sted på kommunens hjemmeside, hvor det bliver muligt at indberette problemer med fremkommeligheden for cyklister i kommunen. Det kan f.eks. være huller i cykelstien, manglende ramper eller manglende beskæring af træer og buske.”

#### **Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

## **Punkt 268: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Økonomiudvalget blev orienteret om, at der pågår arbejde med etablering af en løsning, hvor der via hjemmesiden kan indberettes tekniske fejl.

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

# Punkt 269: Budgetopfølgning II - pr. 30. sep. 2009

## Budgetopfølgning II - pr. 30. sep. 2009

### 269. Budgetopfølgning II - pr. 30. sep. 2009

Sagsnr.: 190-2009-33208 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-136497

#### Sagsfremstilling

I henhold Furesø Kommunes økonomiregulativ skal der foretages to årlige budgetopfølgninger. Den anden budgetopfølgning tager udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2009. Budgetopfølgningen har på dette tidspunkt fokus på en opgørelse af det forventede forbrug resten af året. Budgetopfølgningen med afledte tillægsbevillinger skal sikre bevillingsoverholdelse gennem løbende opfølgning, således at forvaltningen i tide kan undgå eventuelle utilsigtede budgetoverskridelser ved årets regnskab.

Alle fagforvaltninger har foretaget en budgetopfølgning på deres område og forelagt det politisk i fagudvalgene. Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2009 og skønner over det forventede regnskab for 2009. Der er foretaget en vurdering af, om det har været muligt at finde kompenserende besparelser inden for de enkelte fagudvalgs budgetrammer. De enkelte fagudvalgs budgetopfølgningssager er samlet i et bilag, som er vedlagt.

Budgetopfølgningen omfatter drift og anlæg (hovedkonto 0-6), renter, skat, tilskud og udligning (hovedkonto 7) og balanceforskydninger, afdrag og låneoptagelse (hovedkonto 8).

Der er vedlagt diverse bilag - "Oversigt over ansøgte tillægsbevillinger", "Regnskabsoversigt og finansieringsoversigt", "anlægsoversigt", "Økonomiudvalgets budgetopfølgning" samt fagudvalgenes sagsfremstillinger vedr. budgetopfølgning II.

#### Samlet resultat

Tabel 1

Hele 1.000 kr.

Regnskabsoversigt pr. 30.9.2009	Opr. årsbudget	Korr. budget	Forbr.pct. pr. 30.9.2009	Forventet regnskab	Forslag til till.bevil.	Forv. overf. til 2010
<i>Det skattefinansierede område:</i>						
Nettodriftsindtægter	-2.032.640	-2.032.640	76,6	-2.054.256	-21.616	0
Nettodriftsudgifter	1.912.165	1.975.317	72,9	1.971.539	15.925	-9.087
Nettoanlægsudgifter	-29.856	67.486	21,6	77.519	-1.201	-12.409
Nettorenter	109.156	104.690	75,8	88.025	-16.665	0

<b>I alt det skattefinansierede område:</b>	<b>-41.175</b>	<b>114.853</b>	<b>-19,5</b>	<b>82.827</b>	<b>-23.557</b>	<b>-21.496</b>
<b>Det brugerfinansierede område:</b>						
Nettodriftsudgifter	-27.312	-26.217	250,7	-18.306	1.400	0
Nettoanlægsudgifter	24.996	48.071	14,4	55.333	-4.500	25.334
<b>I alt det brugerfinansierede område:</b>	<b>-2.316</b>	<b>21.854</b>	<b>-269,2</b>	<b>37.027</b>	<b>-3.100</b>	<b>25.334</b>
<b>Kommunens samlede resultat:</b>						
Det skattefinansierede område	-41.175	114.853	-20	82.827	-23.557	-21.496
Det brugerfinansierede område	-2.316	21.854	-269	37.027	-3.100	25.334
<b>Samlet resultat - i alt</b>	<b>-43.491</b>	<b>136.707</b>	<b>-59,4</b>	<b>119.854</b>	<b>-26.657</b>	<b>3.838</b>
Positivt fortegn = udgift						
Negativt fortegn = indtægt						

Af tabel 1 fremgår det oprindelige budget, korrigeret budget, forbrugsprocent pr. 30. sep. 2009, forventet regnskab, forslag til tillægsbevillinger samt forventet overførsel fra 2009 til 2010.

Der søges om bevillinger på i alt netto **23,6 mio. kr.** vedrørende budgetåret 2009. Heraf udgiftsbevillinger på 15,925 mio. kr. vedrørende driften (hovedkonto 0-6), anlæg indtægtsbevillinger på 1,201 mio. kr. og indtægtsbevillinger på renter, tilskud, udligning og skatter (hovedkonto 7) på 38,281 mio. kr.

#### **Drift (hovedkonto 0-6)**

Der er samlet fremlagt ansøgninger om udgiftstillægsbevillinger på i alt netto 15,925 mio. kr. i 2009 fordelt på alle fagudvalg. Fordelingen på de enkelte udvalg fremgår af det følgende.

På **Økonomiudvalgets** område forventes det, at den samlede udgiftsbudgetramme overholdes. Der ansøges dog om en indtægtsbevilling på 4,0 mio. kr., idet der er indkommet diverse uforudsete indtægter vedrørende reguleringer af ejendomsskatter og forbrugsafgifter fra tidligere år.

Budgetopfølgningen giver anledning til visse korrektioner inden for udvalgets ramme, hvilket også var varslet ved forårets budgetopfølgning. Følgende områder kan fremhæves.

#### *Merudgifter:*

Den tidligere vedtagne besparelse på 3 mio. kr. vedrørende indkøb og konkurrenceudsættelse som indgik i rækken af besparelser fra sidste års budget kan ikke opnås. Det estimeres fra indkøbsfunktionen, at det kun er muligt at opnå 0,8 mio. kr. ud af de 3 mio. kr. i 2009.

Der forventes merudgifter på kontoen for afholdelse af valg på i alt ca. 1 mio. kr., hvoraf der blev omplaceret 0,4 mio.kr. ved forårets budgetopfølgning. Det var på budgetlægningstidspunktet ikke kendt, at der skulle afholdes ”dobbeltvalg” i juni måned - EU-valg og folkeafstemning om tronfølgeloven. Endvidere giver afholdelse af valg på en søndag ekstra udgifter til aflønning af tilforordnede. Kommunal- og regionsvalget skønnes at koste knap 0,9 mio. kr.

I forbindelse med løn- og personaleafdelingens kvalitetsgennemgang af personalesager forventes der ikke budgetlagte udgifter på ca. 0,5 mio. kr. til konsekvensregulering af udgifter til pensionsudbetalinger og fejlberegne lønudbetalinger på 2 konkrete sager.

#### *Mindreudgifter / merindtægter:*

Kommunens samlede barselspulje forventes pt. at give et mindreforbrug på ca. 1,3 mio. kr. i forhold til oprindeligt budgetteret.

Budgettet til stillingsannoncer forventes at give et mindreforbrug på ca. 0,8 mio. kr. i 2009, som følge af den generelle rekrutteringssituation samt de effektiviserings- og stordriftsfordele, der bl.a. er opnået ved fælles mediaaftaler.

Der er i alt afsat knap 11 mio. kr. til forsikringspuljen. Som bekendt er kommunen 100 pct. selvforsikret vedrørende arbejdsulykker og ansvar. Det forventes på nuværende tidspunkt, at der kan overføres 5 mio. kr. til hensættelser til brug for allerede skete og fremadrettede arbejds-skader, hvilket er helt i tråd med kommunens forsikringspolitik.

#### *Omplaceringer*

Der ansøges om, at der på kontoen for 3-partsmidler overføres i alt 0,775 mio. kr. fordelt med 0,375 mio. kr. til Børneudvalget til pædagogisk assistentuddannelse (PAU) og 0,4 mio. kr. til Social- og Sundhedsudvalget til SOSU-uddannelsesområdet.

#### *Overførsler til 2010*

På nuværende tidspunkt forventes der overførsler for ca. 9,5 mio. kr. inden for Økonomiudvalgets driftsramme, hvoraf forsikringsområdet udgør 5 mio. kr. og godt 2,1 mio. kr. til initiativer i forbindelse med 3-partsaftalen. For så vidt angår de enkelte forvaltningers løn- og driftsrammer kan henholdsvis mer- og mindreforbrug i henhold til økonomiregulativet overføres til 2010.

#### *Fagudvalgene*

**Børneudvalget** søger om en samlet tillægsbevilling på netto i alt **10 mio. kr.** i 2009 til dækning af bl.a. forventede merudgifter på rådgivningsområdet (børn med særlige behov) herunder anbringelser, forebyggende foranstaltninger, merudgifter- og tabt arbejdsfortjeneste. Forvaltningen varslede allerede på Budgetseminaret i juni måned, i forbindelse med præsentationen af analysen af området, at der var behov for yderligere bevillinger til området. Der blev tillægsbevillet ca. 14 mio. kr. ved forårets budgetopfølgning. Kommunen har i forbindelse med Økonomiaftalen for 2010 modtaget en midtvejsregulering på godt 15 mio. kr., hvoraf en del af disse midler er givet som kompensation for den stigende vækst i kommunernes udgifter på netop området for børn med særlige behov. Der henvises til bilag for yderligere information.

**Skoleudvalgets** budgetopfølgning viser, at der vil være overensstemmelse mellem det forventede regnskab og budgettet.

**Kulturudvalgets** søger om en tillægsbevilling på 0,150 mio. kr. til delvis finansiering af Galaksens forventede underskud. Galaksens forventede merforbrug ud over de 0,150 mio. kr. (i alt 0,241 mio. kr.) anbefales overført til 2010.

**Idræts- og fritidsudvalgets** budgetopfølgning viser, at der vil være overensstemmelse mellem det forventede regnskab og budgettet.

**Beskæftigelses- og Integrationsudvalget** ansøger om en tillægsbevilling på **netto 0,4 mio. kr.** Tillægsbevillingen (netto) dækker over en lang række budgetposter, som omplaceres i henhold til det forventede forbrug. Der kan specielt nævnes, at der forventes et mindreforbrug på sygedagpengeområdet, mens der forventes et merforbrug på kontanthjælpsområdet, som følge af den stigende ledighed.

På **Social- og sundhedsudvalgets** område ansøges om en tillægsbevilling på i alt **netto 8,8 mio. kr.** Tillægsbevillingen skal dække stigende udgifter til specialpædagogisk bistand som følge af flere brugere, stigende udgifter til sundhedsområdet, stigende udgifter til private leverandører af personlig og praktisk hjælp, udgifter til 2 meget omkostningsfyldte specialforanstaltninger samt stigende udgifter til førtidspensioner på grund af manglende forventet afgang fra området. Flere af de ansøgte tillægsbevillinger var varslet ved forårets budgetopfølgning. Det skal nævnes, at tillægsbevillingen har konsekvenser i budgetår 2010 med ca. 7,3 mio. kr. Dette behandles ved forårets første budgetopfølgning, og vil påvirke servicerammen.

På **Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets** område ansøges om en samlet tillægsbevilling på det skattefinansierede område på netto 1,6 mio. kr. primært til dækning af bortfald af det tidligere vedtagne forslag om nedklassificering af offentlige boligveje. På det brugerfinansierede område ansøges om en tillægsbevilling på i alt netto 1,4 mio. kr. på det brugerfinansieret område, som skyldes manglende indtægter på spildevandsområdet

**Planudvalget** anmoder om en tillægsbevilling på netto -1,050 mio. kr. i 2009, hvilket primært skyldes lavere aktivitet i Farum Nordby.

#### ***Anlæg (hovedkonto 0-6)***

På anlægssiden giver budgetopfølgningen anledning til, at der på det skattefinansierede område anmodes om at nedjustere anlægsudgifterne med mindredgifter på netto 0,897 mio. kr. i 2009.

På Økonomiudvalgets område er der mindredgifter på netto 0,197 mio. kr., som kan lægges i kommunekassen. Mindredgifterne vedrører hovedsageligt salg af Søården.

Kulturudvalget ønsker ikke at gøre brug af anlægsbevillingen på 0,304 mio. kr. til Musikskolen og anbefaler beløbet overført til kommunekassen.

Miljø-, teknik- og flyvestationsudvalget anmoder om, at anlægsbudgettet vedrørende flyvestationen nedjusteres med 0,9 mio. kr., idet det kun forventes at der er udgifter for 0,1 mio. kr. i 2009.

Teknisk Forvaltning har på nuværende tidspunkt et meget præcist overblik over, hvilke anlægsbevillinger der ønskes overført til 2010. Det foreslås derfor, at der allerede ved denne budgetopfølgning overføres i alt netto 12,4 mio. kr. til budget 2010 fordelt med mindreudgifter på 1,8 mio. kr. vedr. Økonomiudvalgets område, mindreudgifter på 3,225 mio. kr. vedr. Børneudvalgets område, mindreudgifter på 10,4 mio. kr. vedr. Miljø-, Teknik og Flyvestationsudvalget og merudgifter på 2,993 mio. kr. på Planudvalgets område.

På det brugerfinansierede område overføres i alt netto 25,3 mio. kr. fordelt med 14,1 på Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets område og 11,2 mio. kr. på Planudvalgets område.

### ***Renter, tilskud, udligning og skatter (hovedkonto 7)***

Der ansøges om en indtægtsbevilling på i alt netto 38,281 mio. kr. fordelt på renter (16,665 mio. kr.) og indtægter (21,616 mio. kr.). Ved vedtagelsen af bevillingerne sker der en formel godkendelse af indkomne indtægter og de forventede forbrug.

De ansøgte indtægtsbevillinger fordeler sig på følgende poster:

Salg af KMD. Udlodning af provenue i forbindelse med salg af KMD på 3,628 mio. kr.

Renter af likvide aktiver. Kommunen har via aftaler med flere pengeinstitutter opnået højere renteindtægter end oprindeligt budgetteret. Det skønnes, at der er behov for en indtægtsbevilling på 5,2 mio. kr.

Renter af kortfristede og langfristede tilgodehavender. Der er diverse korrektioner (udgifter) på netto i alt 0,8 mio. kr.

Renter af langfristet gæld. Som følge af det faldende renteniveau skønnes kommunens renteudgifter at blive ca. 9 mio. kr. lavere end budgetteret. Der søges om en indtægtsbevilling på 9 mio. kr.

Midtvejsregulering af tilskud og udligning. Midtvejsreguleringen 2009 give Furesø Kommune øgede indtægter på 15,432 mio. kr. Det skyldes primært kommunernes kompensation for stigende udgifter til overførselsindkomster og udgiftsvæksten på det specialiserede socialområde.

Skrå skatteloft. Korrektion af budgettet vedr. medfinansiering af det skrå skatteloft på godt 6,1 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes at et lavere indkomstgrundlag i 2007 end budgetteret, giver Furesø Kommune en merindtægt på 6,1 mio. kr.

Anden skat pålignet visse indkomster. Kommunen har modtaget yderligere skatteindtægter i form af forskerskat i forhold til budgetteret i alt 1,8 mio. kr.

Den ansøgte merudgiftsbevilling vedrører:

Grundskyld. Der er en korrektion som følge af ændringer i vurderingen, der giver Furesø Kommune udgifter på 1,4 mio. kr.

### ***Balanceforskydninger, afdrag og låneoptagelse (hovedkonto 8)***

Budgetopfølgningen på hovedkonto 8 giver ikke anledning til korrektioner.

### **Lovgrundlag**

Furesø Kommunes økonomiregulativ

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunens kassebeholdning forbedres med i alt 23,6 mio. kr., såfremt de ansøgte tillægsbevillinger imødekommes.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2009 forventedes overførslerne fra 2009 til 2010 på driften at udgøre ca. 30 mio. kr., dette er nu nedjusteret til 21,5 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse.

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tage budgetopfølgningen for Furesø Kommune pr. 30. sep. til efterretning
2. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende tillægsbevillinger for netto 15,925 mio. kr. til driften (hovedkonto 0-6)
3. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende indtægtsbevillinger for netto 1,201 mio. kr. til anlægssiden
4. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende indtægtsbevillinger for netto 21,616 mio. kr. i 2009 til skat/udligning
5. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende indtægtsbevillinger for netto 16,665 mio. kr. vedrørende renter
6. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende en tillægsbevilling på det brugerfinansierede område på 1,4 mio. kr. på driftssiden og en indtægtsbevilling 4,5 mio. kr. på anlægssiden
7. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende, at der overføres netto indtægter på 12,409 mio. kr. på det skattefinansierede anlægsområde fra 2009 til 2010

8. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende, at der overføres netto udgifter på 25,334 mio. kr. på det brugerfinansierede anlægsområde fra 2009 til 2010
9. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende, at der omplaceres i alt 0,775 mio. kr. fra Økonomiudvalgets område til Børneudvalget (0,375 mio. kr.) og Social- og Sundhedsudvalget (0,4 mio. kr.)

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt alle reguleringer BUDGETOPF II.xls	<a href="#"><u>190-2009-137477</u></a>
Bilag 2 - regnskabsoversigt BUDGETOPF II.xls	<a href="#"><u>190-2009-137479</u></a>
Bilag 3 - Budgetregulering II 2009 på anlæg	<a href="#"><u>190-2009-128821</u></a>
BILAG 5 Fagudvalgenes sagsfremstillinger til Budgetopfølgning II pr. 30. september 2009.doc	<a href="#"><u>190-2009-137475</u></a>
Budgetopf. renter og finansiering pr. 30.09.2009 ØU Bilag 4 B	<a href="#"><u>190-2009-137483</u></a>
Budgetopfølgning II ØU-bilag 4 A ØU	<a href="#"><u>190-2009-137490</u></a>

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt alle reguleringer BUDGETOPF II.xls
Bilag 2 - regnskabsoversigt BUDGETOPF II.xls
Bilag 3 - Budgetregulering II 2009 på anlæg
BILAG 5 Fagudvalgenes sagsfremstillinger til Budgetopfølgning II pr. 30. september 2009.doc
Budgetopf. renter og finansiering pr. 30.09.2009 ØU Bilag 4 B
Budgetopfølgning II ØU-bilag 4 A ØU

## **Punkt 269: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse, idet Lars Carpens (Q) dog ikke kunne tiltræde indtægtstillægsbevillingerne, fordi de øgede indtægter bekræfter, at den for en måneds siden vedtagne skattestigning for 2010 var ubegrundet.

# Punkt 270: Dispensation fra ansættelsesstop

## Dispensation fra ansættelsesstop

### 270. Dispensation fra ansættelsesstop

Sagsnr.: 190-2009-46611 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-136286

#### Sagsfremstilling

Direktionen anmoder Økonomiudvalget om dispensation fra ansættelsesstoppet således at fire stillinger kan besættes.

Det drejer sig om følgende stillinger:

#### *1. Medarbejder til energibesparelser i de kommunale bygninger*

Fra 2010 er der afsat 5 mio. kr. årligt til energirenovering af kommunens bygninger. For hver investeret million skal kommunens årlige energiudgifter reduceres med 100.000 kr. Til at forestå prioriteringen og planlægningen af denne indsats har By, Erhverv og Natur behov for en medarbejder med teknisk og økonomisk indsigt i bygningers energiforhold. Medarbejderen skal kunne styre et stort antal parallelle projekter og levere de forudsatte besparelser. Samtidig skal medarbejderen kunne se energirenoveringen som et centralt element i kommunens klimaindsats.

En sådan medarbejder findes ikke i forvaltningen, og det har derfor – for at sætte gang i indsatsen allerede i 2009 – været nødvendigt at foretage en tidsbegrænset ansættelse af Mads Peter Jakobsen. Projektansættelse ønskes videreført frem til 2011.

#### *2. Projektleder til en styrket klimaindsats og opfyldelse af CO2-mål*

Fra 2009 og frem er der afsat 2 mio. kr. årligt til kommunens klimaindsats. Fra 2010 er der desuden afsat 1,1 mio. kr. til realisering af Agenda 21 handlingsplanen, herunder til en række udadvendte klimaaktiviteter. Som klimakommune har Furesø forpligtet sig til at reducere sine CO<sub>2</sub>-udledninger med 2% årligt. Det forudsætter igangsættelse af en lang række initiativer. Udover energirenovering af de kommunale bygninger skal der sættes turbo på energibesparelser og god klimadfærd på de kommunale arbejdspladser. Det kan kun ske gennem kvalificeret information, rådgivning og opfølgning. Samtidig skal byens borgere og virksomheder inspireres og hjælpes til at følge trop.

By, Erhverv og Natur kan kun løfte denne opgave, hvis der ansættes yderligere en projektleder. Projektlederen skal have erfaring med tilrettelæggelse og styring af kommunale energibesparelser og klimaindsatser og skal kunne opstille de nødvendige CO<sub>2</sub>-regnskaber. En erfaren projektleder vil samtidig kunne støtte metodisk op om de mange tværgående projekter, som By, Erhverv og Natur er tovholder for (kommuneplanlægningen, erhvervsindsatsen, byudviklingsprojekter mv.).

En yderligere projektleder med disse kvalifikationer findes ikke i forvaltningen og må derfor rekrutteres udefra.

### **3. Økonomisk controller**

I Børn og Unge er en økonomisk controllerfunktion på 37 timer blevet ledig pr. 1.11.2009. Stillingsfunktionens væsentligste opgave er at sikre sammenhæng mellem forbrug og disposition på området vedr. Børn med særlige behov.

Det er nødvendigt at genbesætte stillingen for fortsat at sikre, at der skabes det nødvendige overblik og stram styring af økonomien på dette område.

Det er ikke muligt at besætte stillingen ved internt opslag, og de faglige kompetencer kan kun sikres ved ekstern rekruttering.

### **4. Sagsbehandler til sundhed og ældre**

I Sundheds- og Ældreafdelingen er der på hjælpemiddelområdet behov for at få besat en stilling som sagsbehandler. Sagsområdet for "kropsbårne hjælpemidler" (støttestrømper, inkontinenshjælpemidler, proteser høreapparater m.fl.) har oplevet en sagsstigning på 10% i perioden januar-oktober 2009. Dette er sket samtidig med en nedlæggelse af 2 stillinger i 2008 og yderligere 1 stilling i 2009 som følge af administrative besparelser.

Konsekvensen er, at det aktuelt ikke er muligt at overholde sagsbehandlingstiden for borgerne på 6 uger indenfor området. Der er derfor behov for at anvende vakante timer til besættelse af en stilling på dette område.

Det er ikke muligt at besætte stillingen ved internt opslag, da de faglige kompetencer er specifikke og kun kan sikres ved ekstern rekruttering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Stillingerne finansieres inden for budgetterne for de enkelte områder.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget meddeler dispensation til at stillingerne jfr. sagsfremstilling besættes.

## **Punkt 270: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Godkendt.

# Punkt 271: Furesø Kommunes Integrationspolitik

## Furesø Kommunes Integrationspolitik

### 271. Furesø Kommunes Integrationspolitik

Sagsnr.: 190-2008-16972 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-137385

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommunes integrationspolitik sætter fokus på rammerne for en vellykket integration af etniske minoritetsborgere i kommunen.

Repræsentanter fra alle kommunens forvaltninger har bidraget til indholdet i politikken, som blev behandlet i BIU første gang den 13. august 2009. Politikken blev drøftet på møde i Integrationsrådet den 25. august 2009, og rådet fik mulighed for at komme med kommentarer frem til 7. september 2009. Herefter blev politikken sendt til høring i Skoleudvalget, Børneudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Miljø-, Teknik og Flyvestationudvalget, Idræt- og Fritidsudvalget og Kulturudvalget. Integrationspolitikken er også sendt til Handicaprådet og Sundhedsrådet.

Deltagere i skrive dagen har fået tilsendt et eksemplar af integrationspolitikken og har haft mulighed for at komme med input til politikken. Deltagere fra Cafédebatten har fået tilsendt et eksemplar af politikken og har fået invitation til at deltage i et møde, hvor de kunne fremsige deres kommentarer. Der kom kun en tilbagemelding på invitationen, hvorfor vi valgte at aflyse mødet, men åbnede mulighed for telefonisk og/eller mailkontakt.

Indkomne bemærkninger vedrørende Integrationspolitikken er vedlagt som bilag.

Medio oktober er Integrationspolitikken ajourført jf. de indkomne bemærkninger og sendes nu til BIU til godkendelse.

#### Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Borgerinddragelse

Allerede afholdte aktiviteter er beskrevet ovenfor.

## **Det videre forløb**

Integrationspolitikken forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Integrationspolitikken skal efter godkendelse gøres tilgængelig på Furesø Kommunes intra- og internet, sendes til boligselskaberne i kommunen samt sendes ud til de foreninger, der har været med i processen.

Fremover skal der arbejdes videre med Furesø Kommunes integrationspolitiske værdier og rammer internt i kommunen ud fra et ønske om, at Furesø Kommune som arbejdsplads skal afspejle befolknings sammensætningen i kommunen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender integrationspolitikken og videre sender den til godkendelse i Økonomiudvalget.

## **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 5. november 2009:**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender integrationspolitikken med følgende bemærkninger:

Under punktet Skole- og Fritidstilbud skal sidste punkt omformuleres til, at man i undervisningen skal tage hensyn til, at dansk ikke er modersmål for alle.

Under punktet Visioner skal ordet "de" erstattes med "alle".

## **Bilag**

Høringssvar Gitte Åkjær.doc	<a href="#">190-2009-130891</a>
Høringssvar Lars N Carstensen.doc	<a href="#">190-2009-130895</a>
Høringssvar, Birgit Fixen.doc	<a href="#">190-2009-130890</a>
Integrationspolitik november 2009.docm	<a href="#">190-2009-130889</a>

## **Bilag**

Høringssvar Gitte Åkjær.doc
Høringssvar Lars N Carstensen.doc
Høringssvar, Birgit Fixen.doc
Integrationspolitik november 2009.docm

## **Punkt 271: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 272: Privatisering af fritidstilbud - lovgrundlag**

### **Privatisering af fritidstilbud - lovgrundlag**

#### **272. Privatisering af fritidstilbud - lovgrundlag**

Sagsnr.: 190-2008-49352 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-135623

#### **Sagsfremstilling**

Skoleudvalget bedes indstille overfor Økonomiudvalg og Byråd, hvorvidt en eventuel privatisering af fritidsklubtilbud skal ske efter § 52, stk. 4 eller efter § 66, stk. 4.

På byrådsmødet den 28. oktober 2009 besluttede Byrådet at sende spørgsmålet om hvorvidt aftalegrundlag for private fritidstilbud (fritidsklubber) til børn i 4.-6. klasse oprettes efter dagtilbudslovens § 66, stk. 4 eller § 52, stk 4 tilbage til Skoleudvalget.

Byrådet tog beslutningen på baggrund af et notat, som forvaltningen har udarbejdet om konsekvenser af at oprette fritidsklubtilbud efter dagtilbudslovens § 66, stk. 4.

#### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

#### **Økonomiske konsekvenser**

Eftersendes

#### **Borgerinddragelse**

Ingen

#### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

#### **Indstilling**

Børn og Unge indstiller:

- at Skoleudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd hvorvidt private fritidstilbud til børn i 4.-6. klasse oprettes efter dagtilbudslovens § 52, stk 4 eller § 66, stk. 4
- at det eksisterende aftalegrundlag konsekvensrettes og der eventuelt udarbejdes et nyt aftalegrundlag med udgangspunkt i § 66, stk. 4 afhængigt af Byrådets beslutning

### **Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 4. november 2009:**

**Ikke til stede:** Svend Erik Jørgensen (V), Wagner Jensen (UP)

Anbefaler, at forhandling om evt. oprettelse af private fritidstilbud skal tage udgangspunkt i § 52, stk. 4 og spørgsmålet om evt. merudgift til søskendetilskud tages op i forbindelse med budgetrevision i 2010 eller ved budgetforhandling for 2011.

### **Bilag**

Oversigt over forskelle mellem private fritidstilbud efter hhv. §§ 52, stk. 4 og 66, stk. 4	<a href="#">190-2009-133560</a>
Private institutioner - økonomisk oversigt	<a href="#">190-2009-134063</a>
Tidsplan	<a href="#">190-2009-133583</a>

### **Bilag**

Oversigt over forskelle mellem private fritidstilbud efter hhv. §§ 52, stk. 4 og 66, stk. 4
Private institutioner - økonomisk oversigt
Tidsplan

## **Punkt 272: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 273: Børnehuset Birkhøj - etablering**

### **Børnehuset Birkhøj - etablering**

#### **273. Børnehuset Birkhøj - etablering**

Sagsnr.: 190-2009-49301 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-136119

#### **Sagsfremstilling**

I øjeblikket projekteres ombygning af det tidligere Fritidshjem Birkhøj, så bygningen kan anvendes til børnehave og til områdelederkontor fremadrettet. Ombygningen vurderes ikke at være så omfattende. I den oprindelige tidsplan er det planlagt, at bygning og udearealer kan tages i brug pr. 1.2.2010. Børnehuset Birkhøj (dvs. de nuværende institutioner Tumblebo og Skattekosten) etableres i disse lokaler.

Imidlertid er der opstået et akut behov for at genhuse afdelingen Kildehuset. Som planlagt skal Kildehuset have lagt nyt tag på, men på grund af at der netop er konstateret husbukke m.m. i konstruktionen, er det nødvendigt at flytte børnene snarest muligt.

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at sige noget om tidshorizonten for genhusningen. Endvidere kan der på nuværende tidspunkt ikke siges noget om omfanget af følgeudgifter i forbindelse med renoveringen af Kildehuset. Der pågår afklaring i forhold til forsikringen.

Forvaltningen undersøger i samråd med områdelederne forskellige muligheder for at genhuse Kildehusets voksne og børn. Der kan være tale om genhusning i en af de nedlukkede institutioner eller om en fremskyndelse af samlingen af afdelingerne Tumblebo og Skattekosten (dvs. til Børnehuset Birkhøj) i fritidshjemmet Birkhøjs tidligere lokaler.

Den konkrete løsning skal dels tage hensyn til, at der er plads til alle børn, inklusive de børn, der skal i fritidstilbud fra 1.2 eller 1.3. 2010, dels til en fornuft geografisk løsning. Genåbning af en af institutionerne vil i forskelligt omfang kræve udgifter til reetablering af puslefaciliteter, medens fremrykning af ombygningen af Birkhøj kræver, at anlægget "513900 Etablering af børnehave samt områdeledelseskontor" på 1,3 mio. kr. kan fremrykkes fra 2010 til 2009.

Det vurderes at være realistisk, at ombygningen af Birkhøjs tidligere lokaler kan igangsættes, såfremt anlægsbevillingen fremrykkes fra 2010 til 2009.

#### **Lovgrundlag**

Furesø Kommunes økonomiregulativ.

#### **Økonomiske konsekvenser**

I budget 2010 er der på anlæg "513900 Etablering af børnehave samt områdeledelseskantor" afsat 1,3 mio. kr. til ombygning af Birkhøjs tidligere lokaler. Forvaltningen anbefaler, at anlægsmidlerne fremrykkes til 2009, således at ombygningen kan igangsættes snarest muligt.

Fremrykningen af anlægget fra 2010 til 2009 vil påvirke kassebeholdningen negativt i 2009, men forbedre den i 2010. I forhold til Kvalitetsfonden vil fremrykningen være neutral, idet flytningen af budgetmidlerne sker mellem årene 2009-2013.

### **Borgerinddragelse**

De berørte parter orienteres om sagen og involveres i tilpasningen af fusions- og flytteprocesserne.

### **Det videre forløb**

På grund af sagens akutte karakter, har Børneudvalget endnu ikke behandlet spørgsmålet om genhusning af Kildehuset samt byggeplanerne for Birkhøj. Børneudvalget vil på næste møde blive orienteret om begge sager.

Nærværende sag om fremrykning af anlægsbevilling sendes til godkendelse i Byrådet.

### **Indstilling**

Børn og Unge indstiller:

- at Økonomiudvalget indstiller over for Byrådet, at anlægsbevillingen på 1,3 mio. kr. vedrørende "513900 Etablering af børnehave samt områdeledelseskantor" fremrykkes fra 2010 og i stedet bevilges fra 2009.

## **Punkt 273: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 274: Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien**

### **Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien**

#### **274. Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien**

Sagsnr.: 190-2008-37276 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-125035

#### **Sagsfremstilling**

For at muliggøre salg af arealet ved Skovlinien og derved byfortætte skal der tages stilling til hovedvilkår og udbudsform. I den forbindelse skal også tages stilling til tillægsbevilling til undersøgelse af geotekniske forhold, forureningsforhold, arkæologisk forundersøgelse samt til annoncering.

Indtægter ved salg af et areal på ca. 17.000 kvm ved Skovlinien indgår i budget 2010. På møde den 5. oktober 2009 godkendte Planudvalget kommuneplanforslagets rammer for området samt supplerende kvalitetskrav som grundlag for udbud af arealet.

Forvaltningen har på det grundlag udarbejdet udkast til "Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien".

I udkastet indgår krav om, at købstilbud skal indeholde bebyggelsesforslag, der respekterer de besluttede kommuneplanrammer og supplerende kvalitetskrav. Udbud på denne måde kan give en god illustration af arealets bebyggelsesmuligheder. Planudvalget vurderer de indkomne tilbud og indstiller valg af tilbud til Økonomiudvalg og Byråd. Valget foretages ud fra en sammenfattende vurdering af salgspris og kvalitet af bebyggelsesforslag. Det valgte forslag danner udgangspunkt for udarbejdelse af lokalplan.

Byrådet forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud, hvis Byrådet finder dem utilfredsstillende.

I udkastet til hovedvilkår indgår, at kommunen stiller undersøgelser af geotekniske forhold, forureningsforhold samt arkæologisk forundersøgelse til rådighed for tilbudsgivere. Hvis der er usikkerhed om de nævnte forhold, vil tilbudsgiver erfaringsvis tage forbehold i tilbud/ tilbudspris.

Udkastet til hovedvilkår indeholder byggepligt. Arealet må således ikke uden Byrådets godkendelse videreoverdrages i ubebygget stand, og det kan på visse betingelser kræves tilbageskødet, hvis der ikke senest 24 måneder efter overtagelsen er fuldført byggeri svarende til 1/3 af den samlede bebyggelse.

Udbuddet annonceres i Berlingske, Børsen og udvalgte byggefaglige tidsskrifter.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

## **Økonomiske konsekvenser**

Budgetlagt salgsindtægt i 2010.

Udgifter til undersøgelse af geotekniske forhold, forureningsforhold, arkæologisk forundersøgelse samt annoncering forventes at kunne afholdes inden for en ramme på 130.000 kr.

## **Borgerinddragelse**

Der været afholdt særskilt høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger samt Børnehuset Skovstjernen, Værløse Boldklub, Ældrerådet og Furesø Handicapråd om plangrundlaget for udbuddet. Planudvalget har på grundlag af de indkomne bemærkninger besluttet visse justeringer i kommuneplanforslagets rammer og i de supplerende krav til det fremtidige byggeri.

## **Det videre forløb**

Godkendelse af udbud ØU og BR:	november 2009
Annoncering af udbud:	primo december 2009
Frist for tilbud:	ultimo februar 2010
Valg af tilbud PLU, ØU og BR:	april 2010
Bearbejdning/ tilretning af projekt	maj 2010
Udarbejdelse af lokalplanforslag:	juni - juli 2010
Vedtagelse af lokalplanforslag:	august 2010
Høring lokalplanforslag:	medio september - medio november 2010
Vedtagelse af lokalplan:	december 2010/ januar 2011

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at Planudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler udkast til ”Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien” som grundlag for iværksættelse af udbud,

- at Planudvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler tillægsbevilling på 130.000 kr. til afholdelse af udgifter forbundet med udbuddet (geoteknisk undersøgelse, forureningsundersøgelse, arkæologisk forundersøgelse og annoncering)

## **Bilag**

Bilag 1 og 2 - Kort og luftfoto

[190-2009-121447](#)

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:**

**Ikke til stede:**

Ole Bondo Christensen (A) deltog ikke under punktet.

"Høringssvar til PLU-møde den 2. november 2009 vedr. pkt. 151 "Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien" blev uddelt på mødet.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Lars Carpens (UP) undlod at stemme under henvisning til tidligere holdning i sagen.

**Bilag**

Bilag 1 og 2 - Kort og luftfoto

UDKAST - Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien

## **Punkt 274: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse, idet Lars Carpens (Q) undlod at stemme.

# Punkt 275: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009

## Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009

### 275. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009

Sagsnr.: 190-2009-44952 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-135402

#### Sagsfremstilling

Kommuneplan 2009 fremsendes til endelig vedtagelse med ændringer.

Forslag til Kommuneplan 2009 og miljøvurdering har været i offentlig høring i 10 uger fra den 7. juli til den 15. september 2009. Byrådet har i perioden holdt to offentlige møder i Farum Kulturhus og Galaksen i Værløse.

Der er kommet 48 breve med bemærkninger og indsigelser til planforslaget, hvoraf 3 er fra offentlige myndigheder (herunder Miljøcenter Roskilde), 2 er fra nabokommuner, 1 fra politiske partier, og 20 fra organisationer og foreninger, 4 fra virksomheder og 18 fra privatpersoner.

Miljøcenter Roskildes bemærkninger indeholder en redegørelse for de statslige interesser samt de forslag til ændringer, som er en forudsætning for statens godkendelse af forslaget. Forvaltningen har været i dialog med Miljøcenter Roskilde om miljøcenterets bemærkninger.

En del af brevene indeholder gode forslag, der vil blive båret videre i det fremtidige planarbejde og andre tilgrænsende arbejdsområder i kommunen.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen, at det besluttes at gennemføre de ændringer af planen, som fremgår af vedhæftede bilag. Sproglige fejl og fejl på kort o.lign. indgår ikke i bilaget men rettes redaktionelt.

Der er ikke kommet bemærkninger til Miljøvurdering af Kommuneplanen.

De væsentligste forslag til ændringer er:

- Der tilføjes en rækkefølgeplan for 430 boliger på Flyvestation Værløse, der indebærer, at max. 300 boliger kan planlægges inden for første tredjedel af planperioden, dvs frem til 2013.

- Der tilføjes en rækkefølgeplan for udvikling af Farum Bytorv-området, der fastlægger, at udviklingen skal starte i den nordlige del af området og herefter fortsætte i den sydlige del langs Stavnsholtvej.
- Bestemmelser for boligbyggeri på Flyvestation Værløse ændres fra en maksimal B % for områderne som helhed til et maksimalt antal boligheder kombineret med et maksimalt bruttoetageareal, der kan anvendes til boligformål.
- Mulighed for placering af mindre butikker på max. 800 m<sup>2</sup> uden for bymidteafgrænsninger og lokalcentre tages ud af planen.
- Justering af udpegning af bevaringsværdige bygninger på Flyvestation Værløse.

Bestemmelser vedr. etagebyggeri på Skovlinien fremgår af et selvstændigt dagsordenspunkt ligesom spørgsmålet om butiksstørrelse på Bygaden 26-28 i Kirke Værløse.

Andre indholdsmæssige ændringer omfatter: Vindmøller, bruttoetageareal for butikker i Kirke Værløse, bevaring af Anneksgården i Hareskovby, etagehøjder i Laanshøj ( 16 B1), ændring af retningslinier vedr. tilslutningspligt og helhedsplaner ved fortætning, begrænsning i muligheden for anvendelse af glaserede teglsten og justering af rammer ved Lillevangsvej.

Forslagene til ændringer giver ikke anledning til ny offentlighedsfase, idet der er tale om mindre ændringer og redaktionelle og sproglige justeringer af planen. Dog kræver nogle ændringer, at de berørte borgere og myndigheder skal have lejlighed til at udtale sig.

Fra 7 politiske partier har der været offentliggjort mindretalsudtalelser til planen. Forvaltningen indstiller, at det drøftes, om mindretalsudtalelserne skal have konsekvenser for planen.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 23 a og 33a.

## **Økonomiske konsekvenser**

Forslaget til kommuneplan 2009 indebærer principielt en række økonomiske konsekvenser.

## **Borgerinddragelse og høring**

Borgere og Miljøråd har været inddraget i henhold til beslutninger på møder i Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget. Nogle af ændringerne af planen forudsætter høring af de berørte.

## Det videre forløb

Behandling og stillingtagen til de indkomne bemærkninger, herunder om de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer af forslaget til kommuneplanen forventes behandlet af Økonomiudvalget og Byrådet i oktober.

Efter den endelige vedtagelse af planen tilrettes planen og offentliggøres planen efterfølgende.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- 1) at udvalget drøfter, om mindretalsudtalelserne giver anledning til ændring af planen.
- 2) at Planudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet vedtager Kommuneplan 2009 endeligt med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør bilag og eventuelt beslutning under punkt 1.
- 3) af forvaltningen foretager de nødvendige høringer af relevante berørte inden Økonomiudvalgets møde den 21. oktober.

## Bilag

Bemærkninger og indsigelser samlet pdf	<a href="#">190-2009-117784</a>
Forvaltningens anbefaling til ændringsforslag KP 2009	<a href="#">190-2009-118252</a>
Mindretalsudtalelser endelig version	<a href="#">190-2009-103666</a>
Resume af indsigelser med forvaltningens kommentarer	<a href="#">190-2009-118634</a>
Udpegning af bevaringsværdige bygninger på den resterende del af Flyvestation Værløse	<a href="#">190-2009-116800</a>

## Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. oktober 2009:

### Ikke til stede:

### Ad indstillingspunkt 1

Formanden fremlagde forslag til 13 afstemningstemaer på baggrund af mindretalsudtalelserne til det offentliggjorte kommuneplanforslag. Notat med afstemningstemaerne uddeltes på mødet.

Forslaget godkendtes med tilføjelse af et afstemningspunkt, der blev foreslået af Ole Bondo Christensen (A) og Lone Christensen (A) – afstemningstema nr. 18 – og følgende afstemning gennemførtes herefter:

## **Tema 1 - Tagmaterialer**

Jesper Bachs og Venstres forslag om "at der ikke anvendes blanke og reflekterende tagmateriale, herunder glaserede tagsten, medmindre det er begrundet i erstatningsmontage eller bevaringshensyn".

Forslaget tiltrådtes enstemmigt.

## **Tema 2 - ny sti vest om Farum Sø**

Lars Carpens, Gitte Melchiorsens og Bent Jensens forslag om, at der i Kommuneplanen åbnes for den af Skov- og Naturstyrelsens Mølleå-gruppe foreslåede nye sti vest om Farum Sø.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), John I. Allentoft (C), Michael Rexen (V).

Imod stemte: Wagner Jensen (UP), Helle Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

## **Tema 3 - Alternativ til ny sti langs Stavnsholt Gydevej**

Lars Carpens og Gitte Melchiorsens forslag om i stedet for at etablere ny cykel- og gangsti langs Stavnsholtgydevej at etablere en cykel- og gangsti langs Palholmvej.

Forslaget tiltrådtes.

For stemte: Lars Carpens (UP), John I. Allentoft (C), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

Imod stemte: Helle Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

## **Tema 4 - Dagligvarebutik på Farum Hovedgade (Spar Købmanden)**

De Konservatives forslag om, at der i Farum Hovedgade tillades en dagligvarebutik på max. 1.500 m<sup>2</sup>. Det er en reduktion fra Kommuneplanforslagets 2.000 m<sup>2</sup>.

Forslaget tiltrådtes.

For stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

Imod stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

## **Tema 5 - Ny vision om trafikstøj**

De Konservatives forslag om, at der i Byrådets vision tilføjes "I al vej-, trafik- og byplanlægning indgår bestræbelser på at undgå eller reducere trafikstøj".

Forslaget tiltrådtes enstemmigt.

### **Tema 6 - Regionshospital som perspektivareal**

Socialdemokraternes og Enhedslistens forslag om at fjerne muligheden for placering af et Regionshospital.

Forslaget tiltrådtes.

For stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A), Lars Carpens (UP).

Imod stemte: Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

### **Tema 7 - Bybækskolen / Bybækarealet - Bebyggelsesprocent**

Socialdemokraternes forslag om at reducere bebyggelsesprocenten på Bybækskolens areal til 50%.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

Imod stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP), John I. Allentoft (C).

### **Tema 8 - Areal til ny skole i Farum Nord**

Bent Jensens og Enhedslistens forslag om, at der afsættes et arealudlæg til kommende skole i Farum Nord.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

Imod stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

### **Tema 9 - Arealudlæg til byudvikling i Farum Nord.**

Bent Jensens, Lars Carpens, Gitte Melchiorsens og Venstres forslag om, at der afsættes arealudlæg til byudvikling i Farum Nord.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

Imod stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

### **Tema 10 - Compaq-grunden**

Bent Jensens forslag om, at "Compaq-grunden" inddrages i byzone.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

Imod stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

### **Tema 11 - Grundstørrelser i Hareskovby / Rideskolen**

Venstres forslag om i Hareskoven ikke at tillade grunde under 1.000 m<sup>2</sup>.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

Imod stemte: Lars Carpens (UP), John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

### **Tema 12 - Private badebroer i Hareskoven**

Venstres forslag om i Hareskoven ikke at tillade private badebroer.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Michael Rexen (V), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

Imod stemte: Lars Carpens (UP), John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Wagner Jensen (UP).

### **Tema 13 - Byfortætning**

Venstres forslag om at droppe byfortætning på retningsliniekort 57 henholdsvis B, C, E, F, J.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V).

Imod stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A), Wagner Jensen (UP).

### **Tema 18 – Dagligvarebutik i Kirke Værløse**

Socialdemokratiets forslag om, at der i Kirke Værløse må etableres højst én dagligvarebutik på højst 650 m<sup>2</sup>.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

Imod stemte: Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP), John I. Allentoft (C).

### Ad indstillingspunkt 2

Indstillingen tiltrådtes med de korrektioner som følge af nedenstående afstemning.

Formanden fremlagde forslag til 4 afstemningstemaer på baggrund af de indkomne høringsvar. Notat med afstemningstemaerne uddeltes på mødet. Forslaget godkendtes, og følgende afstemning gennemførtes herefter:

### **Tema 14 - Dagligvarer i Hareskovby**

Den maksimale størrelse af dagligvarebutik i Hareskoven ændres fra 300 m<sup>2</sup> til 650 m<sup>2</sup> (høringsforslag 800 m<sup>2</sup>), mens den maksimale butiksstørrelse ifølge Kommuneplanen forbliver uændret i Kirke Værløse og Jonstrup henholdsvis 800 m<sup>2</sup> og 300 m<sup>2</sup>.

Forslaget tiltrådtes, idet der med hensyn til butiksstørrelse i Kirke Værløse henvises til afstemningstema nr. 18.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

Imod stemte: Wagner Jensen (UP).

### **Tema 15 - Industriforeningen om bebyggelsesprocent**

Vi skal også forholde os til Industriforeningens ændringsønsker - bebyggelsesprocenten ved etablering af P-kælder.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V).

Imod stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A), Wagner Jensen (UP).

### **Tema 16 - Industriforeningen om grænsen mellem 2E3 og 2E1**

Industriforeningen ønsker til ændret skel mellem områderne 2E1 og 2E3.

Forslaget tiltrådtes ikke.

For stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V).

Imod stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A), Wagner Jensen (UP).

### **Tema 17 - Rækkefølgeplan for Farum Bytorv**

Endelig kommer der en afstemning om indførelsen af rækkefølgeprincippet på Bytorvet.

Forslaget tiltrådtes.

For stemte: John I. Allentoft (C), Katrine Møller (B), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

Imod stemte: Lars Carpens (UP), Michael Rexen (V), Wagner Jensen (UP).

### **Ad indstillingspunkt 3**

Indstillingen tiltrådtes, idet der henvises til beslutningerne under indstillingspunkt 1 og 2 samt ”Ændringer, der forudsætter høring” jf. bilaget: ”Oversigt over indholdsmæssige ændringer foranlediget af indsigelser til Kommuneplan 2009” og notatet, der blev uddelt på mødet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

For nogle af de foreslåede ændringer af forslaget til kommuneplanen gælder, at de kræver en høring af de berørte. Forvaltningen har derfor gennemført en høring om disse ændringer i kommuneplanforslaget jf. Planudvalgets beslutning af den 05.10.09.

Høringen gennemførtes om følgende ændringer:

Tema 3 - Alternativ til ny sti langs Stavnsholt Gydevej

Tema 4 - Ændring af max. størrelse for dagligvarebutik på Farum Hovedgade

Tema 17 - Tilføjelse af rækkefølgeplan for Farum Bytorv

For Flyvestationen blev følgende ændringer sendt i høring:

1. Ændring af bebyggelsesprocent til max. boligantal og bruttoetageareal
2. Tilføjelse af rækkefølgeplan for udbygning med boliger
3. Revideret udpegning af bevaringsværdige bygninger

Høringssvarene blev fremlagt og behandlet på Planudvalgets møde den 02-11-2009. Sagsfremstilling, bilag hertil og udvalgets beslutning er vedhæftet som bilag.

Udvalget besluttede at fastholde anbefalingerne af den 5.10.09 i tema 17 samt i 1, 2 og 3.

Med hensyn til ændring 1. besluttede udvalget samtidig at anbefale, at det præciseres, at max. antal boliger og max. bruttoetageareal til boligformål omfatter det samlede omfang af nyopførte boliger og boliger, der indrettes i eksisterende bebyggelse.

Med hensyn til tema 4 besluttede udvalget, at fastholde 2.000 m<sup>2</sup> som max. størrelse for dagligvarebutik på Farum Hovedgade.

Med hensyn til tema 3 besluttede udvalget at anbefale, at det tilkendegives, at en stiforbindelse fra Duemosevej til stinet i Farum skal søges etableret, men ikke at fastlægge stiforbindelsens nærmere forløb i kommuneplanen.

Forvaltningen har den 2. november modtaget forslag om ændringer fra Venstre. Forslagene er vedlagt som bilag. Forslagene indgik ikke i Planudvalgets behandling af høringssvar den 02-11-2009, da forslagene ikke knytter sig til høringen om ændringer.

Forslagene er med en enkelt undtagelse tidligere indgået i beslutningsgrundlaget for Planudvalgets behandling af kommuneplanforslaget. Forvaltningen henviser således til bilagene med de kommenterede høringssvar og kommenterede afstemningstemaer.

Forslaget om ikke at hæve bebyggelsesprocenterne med 5 procent er behandlet før offentliggørelsen af planforslaget. Bebyggelsesprocenterne er generelt hævet med 5 procentpoint som følge af, at lovens regler for beregning af bebyggelsesprocenter er ændret. De hævdede bebyggelsesprocenter giver samme byggemulighed som før. Hvis bebyggelsesprocenterne fastholdes som i de gamle kommuneplaner, svarer det til, at byggemuligheden reduceres.

Forslaget om, at del af matrikelareal i sø ikke skal medregnes til grundarealet ved beregning af bebyggelsesprocent, er ikke tidligere fremsat. Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at kommunen ikke kan bestemme måden at beregne bebyggelsesprocenter på. Måden er fastlagt i byggelovgivningen. Byggelovgivningen undtager ikke matrikelareal i søer fra det grundareal, der skal indgå ved beregningen.

Samlet set anbefaler Planudvalget indholdsmæssige ændringer af planforslaget med hensyn til følgende forhold :

1. Tema 1 - Tagmaterialer
2. Tema 3 - Alternativ til ny sti langs Stavnsholt Gydevej
3. Tema 5 - Ny vision om trafikstøj
4. Tema 6 - Regionshospital som perspektivareal
5. Tema 17 - Rækkefølgeplan for Farum Bytorv
6. Flyvestationen - rækkefølgeplan for boliger
7. Flyvestationen – max bebyggelsesprocent og etageareal
8. Bevaring af bygninger
9. Vindmøller og veje
10. Detailhandel
11. Boliger og udstykning
12. Energiforsyning

Ændringerne er formuleret i det vedhæftede hovedbilag:

”Bilag til ØU 19\_11 Planudvalgets endelige indstilling om ændringer af forslaget til Kommuneplan 2009”.

### **Planudvalgets indstilling - opsamling**

Planudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet vedtager Kommuneplan 2009 endeligt med de ændringer, som fremgår af vedhæftede bilag: ”Planudvalgets endelige indstilling om ændringer af forslaget til Kommuneplan 2009”.

### **Bilag**

Bemærkninger og indsigelser samlet pdf	<a href="#">190-2009-117784</a>
Bilag til PLU 2_11 Høringssvar til ændringer i kommuneplanforslag	<a href="#">190-2009-129781</a>
Bilag til PLU 2_11_ skema med høringssvar.doc	<a href="#">190-2009-127902</a>
Bilag til PLU 2_11_ vedr. sti langs Duemosevej-Paltholmvej.doc	<a href="#">190-2009-</a>

	<a href="#">129743</a>
Bilag til ØU 19_11 Planudvalgets endelige indstilling om ændringer af forslaget til Kommuneplan 2009.	<a href="#">190-2009-135615</a>
Bilag til ØU den 19_11 _ Venstres forslag til den nye kommuneplan for Furesø Kommune	<a href="#">190-2009-135686</a>
Forvaltningens anbefaling til ændringsforslag KP 2009	<a href="#">190-2009-118252</a>
Indsigelse mod kommuneplanforslag 2009	<a href="#">190-2009-135986</a>
Lars Carpens afstemningstemaer_5_10 sendt.doc	<a href="#">190-2009-129659</a>
Mindretalsudtalelser endelig version_5_10	<a href="#">190-2009-103666</a>
Naturgruppe Værløses Indsigelse til Kommuneplan 2009	<a href="#">190-2009-129009</a>
Resume af indsigelser med forvaltningens kommentarer	<a href="#">190-2009-118634</a>
Rækkefølgeplanlægning_ notat til PLU den 2. november	<a href="#">190-2009-134003</a>
Skema med behandling af Værløse Naturgruppes indsigelse	<a href="#">190-2009-120896</a>
Udpegning af bevaringsværdige bygninger på den resterende del af Flyvestation Værløse	<a href="#">190-2009-116800</a>

## **Bilag**

Bemærkninger og indsigelser samlet pdf	
Bilag til PLU 2_11 Høringssvar til ændringer i kommuneplanforslag	
Bilag til PLU 2_11 _ skema med høringssvar.doc	
Udpegning af bevaringsværdige bygninger på den resterende del af Flyvestation Værløse	
Skema med behandling af Værløse Naturgruppes indsigelse	
Rækkefølgeplanlægning_ notat til PLU den 2. november	
Resume af indsigelser med forvaltningens kommentarer	
Naturgruppe Værløses Indsigelse til Kommuneplan 2009	
Mindretalsudtalelser endelig version_5_10	
Lars Carpens afstemningstemaer_5_10 sendt.doc	
Indsigelse mod kommuneplanforslag 2009	
Forvaltningens anbefaling til ændringsforslag KP 2009	
Bilag til ØU den 19_11 _ Venstres forslag til den nye kommuneplan for Furesø Kommune	

Bilag til ØU 19\_11 Planudvalgets endelige indstilling om ændringer af forslaget til Kommuneplan 2009.

Bilag til PLU 2\_11\_vedr. sti langs Duemosevej-Paltholmvej.doc

## **Punkt 275: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Oversendes til Byrådets behandling, idet der til mødet vil foreligge en oversigt over afstemningstemaer.

## **Punkt 276: Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger**

### **Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger**

#### **276. Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger**

Sagsnr.: 190-2008-44928 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-128221

##### **Sagsfremstilling**

Udvalget drøftede på mødet den 6. oktober 2009 forvaltningens forslag til likviditetsbudget og takster for den nye fælles spildevandsforsyning med henblik på endelig godkendelse på Udvalgets møde den 3. november og Byrådets møde den 25. november 2009.

På det foreliggende grundlag har forvaltningen sammen med revisionsfirmaet Ernst & Young arbejdet videre med budgetlægningen. Ud fra tidligere regnskabstal og budgetter for henholdsvis Farum- og Værløsedelen er de enkelte budgetposter drøftet med revisionen. Det nye selskab skal følge regnskabslovens bestemmelser og derfor lægge budgetter efter samme regler som private virksomheder.

Det betyder at afskrivningerne på aktiverne, direkte påvirker årets resultat. De årlige afskrivninger er bestemt af primoværdierne af selskabets aktiver og de valgte afskrivningsperioder. Hvis kapitalværdien af selskabets aktiver ikke skal forringes over årene, skal investeringerne svare til afskrivningerne.

Der blev på udvalgmødet 6.10.2009 punkt 114 redegjort for de økonomiske forudsætninger for budgettet.

Det er bl.a. af stor betydning for budgettet, at vandmængden ikke falder væsentligt. I budgettet er regnet med 1,7 mio. m<sup>3</sup> afledt spildevand, som svarer til mængden nu. Inden stigningen i vandafledningsafgiften i 2007 var mængden oppe på ca. 1,9 mio. m<sup>3</sup>. Desværre er produktionsomkostningerne næsten uafhængige af vandmængden, så et yderligere fald vil betyde, at vandafledningsafgiften må sættes yderligere op.

Det foreslås, at vandafledningsbidraget sættes til 36 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2010. Ændringen af taksten i forhold til indstillingen fra oktobermødet betyder, at den nye bestyrelse får mulighed for at fastlægge taksten fremadrettet på et mere sikkert grundlag. Denne model har dog det usikkerhedsmoment, at fremtidige takststigninger skal godkendes af et statsligt prisudvalg. De endelige retningslinjer for dette udvalgs arbejde er endnu ikke kendte, og dermed er mulighederne for fremtidige takststigninger også uafklarede.

##### **Lovgrundlag**

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)

Lov nr. 534 af 6. juni 2007 om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (Stoploven)

Virksomhedsoverdragelsesloven

Selskabs- og regnskabslovgivningen

### **Økonomiske konsekvenser**

Fastsættes vandafledningsbidraget til 36,00 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms (45 kr./m<sup>3</sup> inkl. moms), vil spildevandsforsyningens økonomi balancere i 2010, hvis de gjorte forudsætninger holder. Der vil formentlig blive behov for at øge taksten i de følgende år.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

*Økonomiudvalg og Byråd*

November:

Endelig godkendelse af takster.

*Konstitueret Byråd*

December:

Det nye Byråd skal sikre referencen mellem spildevandsselskaberne og Byrådet; enten ved at knytte selskabet til et særligt politisk udvalg (kommunestyrelsesloven § 17, stk. 4) eller ved at nedsætte en foreløbig bestyrelse eller referencegruppe frem til, at selskaberne omdannes til aktieselskaber.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at taksterne for 2010 for det nye fælles spildevandsselskab fastsættes til 36 kr./m<sup>3</sup>.

### **Bilag**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 3. november 2009:**

**Ikke til stede:** Helene Lund (F), Lone Christensen (A)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Furesø Spildevand - forslag til takster 2010

## **Punkt 276: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## Punkt 277: 2. juledag - ny lukkedag på genbrugsstationerne

### 2. juledag - ny lukkedag på genbrugsstationerne

#### 277. 2. juledag - ny lukkedag på genbrugsstationerne

Sagsnr.: 190-2008-269 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-112671

#### Sagsfremstilling

De fleste kommuner i Vestforbrændings opland har valgt at holde lukket 2. juledag på deres genbrugsstationer. Det er således kun Furesø og Gentofte kommuner, som har åbent 2. juledag.

Genbrugsstationernes pladspersonale har foreslået, at 2. juledag fra og med 2009 er lukkedag på kommunens to genbrugsstationer ud fra følgende overvejelser:

- Ensartede lukkedage på genbrugsstationerne i oplandet er fordelagtige, fordi det mindsker forvirring og tvivl om, hvorvidt genbrugsstationen er åben eller ej.
- Kommunens genbrugsstation belastes af besøgende fra andre kommuner, fordi genbrugsstationen i hjemkommunen er lukket.
- Antallet af besøgende er begrænset i forhold til andre weekender og helligdage. 2. juledag i havde Værløse Genbrugsstation 378 besøgende i 2007 og 268 besøgende i 2008, cirka svarende til det gennemsnitlige antal besøgende på hverdage. De tilsvarende besøgstal for Farum Genbrugsstation foreligger ikke.
- Lukning 2. juledag svarer til en beskedent besparelse på det brugerfinansierede område på ca. 9.000 kr.

Kommune	Lukkedag		
Albertslund	24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*	
Ballerup	24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*	
Brøndby	24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*	
Egedal	Smørum	24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
	Ølstykke		
	Stenløse		
Frederikssund	Skibby	Helligdage, 1.maj, grundlovsdag, 24/12 og 31/12	*
	Jægerspris		
	Frederikssund		
Furesø	Farum	24/12-25/12, 31/12 og 1/1	

	Værløse		
Gentofte		24/12-25/12, 31/12 og 1/1	
Gladsaxe		24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
Glostrup		24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
Gribskov	Helsingør	24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
	Græsted		
Halsnæs	Hundested	24/12-26/12 og 1/1	*
	Frederiksværk		
Herlev		24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
Hillerød		Skærtorsdag, langfredag, påskedag, pinsedag, 24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
Høje-Tåstrup		24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
Ishøj		Skærtorsdag, Kristi Himmelfartsdag, 24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
København	Valby	24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
	København S		
	København SV		
	Christiania		
Lyngby-Tårnbæk		24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*
Rødovre		24/12-26/12, 31/12 og 1/1	*

\* Lukket 2. juledag.

Kilde: Kort om affald 2009 og [www.rk.dk](http://www.rk.dk)

### Lovgrundlag

Ingen.

### Økonomiske konsekvenser

En besparelse på det brugerfinansierede område på 9.000 kr.

### Personalemæssige konsekvenser

Forbedring af arbejdstiden for pladspersonalet.

### Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen.

### **Kommunikation**

Den nye lukkedag annonceres i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget fra og med 2009 anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at kommunens to genbrugsstationer holder lukket 2. juledag.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 3. november 2009:**

**Ikke til stede:** Helene Lund (F), Lone Christensen (A)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 277: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 278: Kompromisforslag fra Furesø Museers bestyrelse om vedtægtsændringer**

### **Kompromisforslag fra Furesø Museers bestyrelse om vedtægtsændringer**

#### **278. Kompromisforslag fra Furesø Museers bestyrelse om vedtægtsændringer**

Sagsnr.: 190-2007-25038 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-137425

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger til udvalgets godkendelse kompromisforslag fra Furesø Museers bestyrelse om vedtægtsændringer. Vedtægtsændringerne drejer sig om ændring i bestyrelsens sammensætning.

Kompromisforslaget lyder:

- At Furesø Kommunes Byråd udpeger 2 medlemmer, *hvoraf mindst det ene er medlem af Kulturudvalget.*
- At en post tildeles en immigrationsfaglig person.
- At bestyrelsen selv vælger sin formand.
- At de to museumsfaglige repræsentanter udpeges af Byrådet efter indstilling fra museumschefen i samråd med bestyrelsen.

Forslag til vedtægtsændringer fra museumsbestyrelsen har tidligere været behandlet på KU 17.8.2009, pkt. 70, samt på BR 30.9.2009, pkt. 170. Vedtægtsændringerne blev fremlagt i forbindelse med evaluering af Furesø Museers organisation. Evalueringen var en opfølgning på sammenlægningen i 2006 af de to gamle kommuners museer til én organisation. Opfølgningen skulle foretages efter ca. 2 år.

Museumsbestyrelsens oprindelige forslag om Furesø Kommunes politiske repræsentation i bestyrelsen var, at kommunens to repræsentanter skulle udpeges af Byrådet blandt Kulturudvalgets medlemmer. Desuden skulle den ene af de to repræsentanter være Kulturudvalgets formand. Denne skulle samtidig være født formand for museumsbestyrelsen.

Kulturudvalget indstillede i stedet til Byrådet, at Byrådet skulle udpege 2 medlemmer til museumsbestyrelsen. Medlemmerne skulle ikke nødvendigvis være blandt Kulturudvalgets eller Byrådets medlemmer. Museumsbestyrelsen skulle selv vælge sin formand. Byrådet godkendte Kulturudvalgets indstilling.

Museumsbestyrelsen er vendt tilbage med et kompromisforslag, som er enslydende med Kulturudvalgets indstilling (KU 17.8.2009), bortset fra at mindst det ene medlem er medlem af Kulturudvalget. På den måde imødekommes Byrådets

ønske om at nedsætte antallet af Byråds- og Kulturudvalgsmedlemmer i bestyrelser, samtidig med at museumsbestyrelsens ønske om at bevare en kontakt til Kulturudvalget også imødekommes.

### **Lovgrundlag**

Vedtægter for Furesø Museer vedrørende museums- og lokalarkivfunktionen, § 4, stk. 1 (godkendt SLU 18.12.2006).

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Anbefaling videresendes til ØU/Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at kompromisforslaget fra Furesø Museers bestyrelse godkendes.

### **Beslutning truffet af Kulturudvalget, den 9. november 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Kulturudvalget anbefaler museumsbestyrelsens kompromisforslag over for Byrådet under forudsætning af, at vedtægtsændringen er godkendt af museets bestyrelse med minimum 2/3 flertal forud for Byrådets behandling af sagen.

Jørn Johan Nielsen (A) og Lone Christensen (A) stemte imod.

Jørn Johan Nielsen (A) ønsker ført til protokol, at han ikke mener, at der er tale om væsentlige ændringer, og at sagen derfor tidligst kan bringes for Byrådet i januar 2010 jf. gældende styrelsesregler.

*Supplerende sagsoplysninger til behandling i Økonomiudvalget:*

Forvaltningen har udarbejdet følgende supplerende sagsfremstilling på baggrund af det procedurespørgsmål, som blev rejst på kulturudvalgets møde den 9. november.

Spørgsmålet om bestyrelsens sammensætning i Furesø Museer blev behandlet af byrådet den 30. september 2009. Byrådet godkendte kulturudvalgets indstilling om, at byrådet udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen. Det fremgår af sagsfremstillingen, at bestyrelsen for Furesø Museer havde indstillet, at byrådet udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen blandt kulturudvalgets medlemmer.

På Kulturudvalgets møde den 9. november er bestyrelsen fremkommet med et kompromisforslag om bestyrelsens sammensætning, således at byrådet fortsat udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen, men at mindst det ene skal være medlem af kulturudvalget. Kulturudvalget anbefale museumsbestyrelsens indstilling til byrådets godkendelse.

§ 11 i styrelsesloven handler om byrådsmedlemmers såkaldte "initiativret", dvs. medlemmernes ret til at indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for byrådet samt fremsætte forslag til beslutninger herom.

Byrådet *kan* afvise et medlems ønske om at få optaget en sag på dagsordenen, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i byrådet. Afvisning kan derimod ikke ske, hvis der foreligger nye oplysninger i sagen, eller der i øvrigt er sket ændringer i grundlaget for den tidligere behandling. For byrådet gælder ingen begrænsning i adgangen til at genoptage en sag. Noget andet er, at kommunen udadtil kan være bundet af tidligere truffne beslutninger.

Borgmesteren er forpligtet til at optage alle indkomne forslag på dagsordenen på det førstkommende byrådsmøde og borgmesteren kan ikke afslå at optage rettidigt indgivne forslag fra et medlem under henvisning til, at det er identisk med et tidligere fremsat forslag, jf. styrelseslovens § 11 sammenholdt med § 8 og normalforretningsordenens § 3, stk. 1, samt kommentaren hertil.

Det er derfor byrådet, der på mødet kan tage stilling til, om det foreliggende kompromisforslag fra Furesø Museers bestyrelse om vedtægtsændringer er identisk med det tidligere forslag til vedtægt, og på denne baggrund afviser forslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at der foreligger et ændret grundlag for den politiske beslutning, idet indstillingen fra bestyrelsen fra Furesø Museer er ændret. Omvendt er der ikke tale om en væsentlig ændring, idet omstændighederne som ligger til grund for byrådets beslutning er de samme. Afvejningen af hvorvidt sagen er identisk beror på et skøn, men efter forvaltningens vurdering er betingelserne for at byrådets kan afvise sagen på grund af identitet til stede.

## **Punkt 278: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Sagen oversendes til Økonomiudvalget i januar 2010.

**Punkt 279: Lukket: Salg af kommunens ejendom matr. nr. 19-hf Farum By,  
Farum beliggende Farum Gydevej 77.**

## **Punkt 279: Lukket: Beslutning**

**Punkt 280: Lukket: Anmodning om forlængelse af kommunens udlejning af grund i Værløse Bymidte**

## **Punkt 280: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 281: Afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalg vedrørende skolelandbruget**

### **Afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalg vedrørende skolelandbruget**

#### **281. Afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalg vedrørende skolelandbruget**

Sagsnr.: 190-2007-84788 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-140002

#### **Sagsfremstilling**

Der har i alt været afholdt otte møder i § 17, stk. 4 udvalget vedrørende skolelandbruget - heraf er de seks møder afholdt med deltagelse af repræsentanter fra Frie Børnehaver, seneste møde blev afholdt d. 16.11.2009. Der har derudover været afholdt møde mellem borgmesteren og Frie Børnehaver d. 11.9.2009.

Referater af de syv møder har tidligere været forelagt Økonomiudvalget. Referat af møderne d. 11.9 og 16.11.2009 vedlægges som bilag til dennes sag.

Kommissoriet for udvalget var at lave en aftale om overdragelse af skolelandbruget til Frie Børnehaver, som respekterer de budgetmæssige forudsætninger - det vil sige, at aftalen skal være ressourceneutral set fra Furesø Kommunes side.

Det har ikke været muligt at nå frem til en aftale, som de første år lever op til denne forudsætning.

Efter de to møder kan en ramme for etablering af et skolelandbrug i Frie Børnehavers regi skitseret ud fra følgende forudsætninger:

- Skolelandbruget flyttes til et areal på ca. 2 ha, som støder op til den grund, som for øjeblikket bruges af Furesøgård som legeareal. Frie Børnehaver har lavet en købsaftale på jorden, som er betinget af, at der kan indgås en aftale om overdragelse af skolelandbruget. Arealet på de 2 ha er privatejet.
- Frie Børnehaver køber ca. 5000m<sup>2</sup> jord af Furesø Kommune som ligger mellem Furesøgårds legeareal og de 2 ha, som købes af privat lodsejer. Ca 600 m<sup>2</sup> af den kommunale jord ligger i byzone.
- Ved siden af boldhallen på Furesøgård bygges en stald
- Frie Børnehaver har afgivet et købstilbud på Solhøjgård (det nuværende skolelandbrug og boldhal, som anvendes af fritidshjemmet Solhøjgård). Bygningerne sælges som beset og køber bekoster lovliggørelse herunder etablering af brandskel til fritidshjemmet Solhøjgård og ombygning, så bygningen kan rumme undervisnings- og personalefaciliteter.
- Salget af de 5000m<sup>2</sup> jord skal ske gennem udbud og mødesag herom kan forelægges Planudvalget primo 2010 med forventet efterfølgende indgåelse af købsaftale til overtagelse 1.4.2010.
- Sag om salg af Solhøjgårds bygninger med tilhørende grund ca. 2500 m<sup>2</sup> forelægges ØU d. 19.11.2009
- Frie Børnehaver anmoder kommunen om et etableringstilskud på kr. 900.000 til opførelse af ny stald og indretning af undervisningslokale. Beløbet kan fordeles over to år. § 17, stk 4 udvalget er positive overfor et tilskud på maksimalt kr. 900.000.
- Dyr, redskaber og andet udstyr overdrages vederlagsfrit til det nye skolelandbrug

- Den kommunalt ansatte pædagog og assistent virksomhedsoverdrages til Frie Børnehaver senest 1 måned efter indgåelse af købsaftale - indtil denne dato drives skolelandbruget fortsat af Furesø Kommune
- Overtagelse er betinget af, at de nødvendige tilladelser omkring bygninger og anvendelse af jorden kan gives
- Frie Børnehaver modtaget i 2010 til og med 2012 et driftstilskud på kr. 500.000 pr. år dog i 2010 en forholdsmæssig andel heraf beregnet fra overtagelsesdatoen.
- Driftstilskuddet giver Furesø Kommunes institutioner et frit abonnement på brug af skolelandbruget.

I forbindelse med forberedelse af plangrundlaget for salg af de 5000m<sup>2</sup> jord ved Furesøgård er det opgjort at ca. 300m<sup>2</sup> af arealet er beliggende i byzone og det vil være muligt at give tilladelse til opførelse af bygning til undervisnings- og personaleformål på dette areal.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke særskilt budgetteret med salgsindtægt for udlængerne på Solhøjgård, men beløbet indgår i de samlede budgetterede salgsindtægter.

Såfremt Byrådet vedtager at yde et etableringstilskud til Frie Børnehaver skal finansiering anvises i budget 2010 og 2011.

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

## **Det videre forløb**

Frem til indgåelse af købsaftale fortsætter driften på skolelandbruget som nu, og den kommunale drift forventes overdraget pr. 1.4. 2010.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Økonomiudvalget beslutter hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med

- forberedelse af udbud af 5000m<sup>2</sup> ved Furesøgård
- oplæg til en abonnementsaftale med Frie Børnehaver for perioden 2010 til 2012
- oplæg til overdragelsesaftale vedr. nuværende skolelandbrugs drift

Forvaltningen indstiller endvidere at en ansøgning om etableringstilskud forelægges det kommende økonomiudvalg på det tidspunkt, hvor der foreligger et godkendt byggeprojekt for ny staldbygning.

## **Bilag**

Referat 17-4 udvalg møde 16.11.2009

[190-2009-140004](#)

Referat møde med Frie Børnehaver 110909

[190-2009-140005](#)

## **Bilag**

Referat 17-4 udvalg møde 16.11.2009

Referat møde med Frie Børnehaver 110909

## **Punkt 281: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Godkendt.

## **Punkt 282: Salg af Solhøjgårds udlænger med tilhørende grundareal.**

### **Salg af Solhøjgårds udlænger med tilhørende grundareal.**

## **282. Salg af Solhøjgårds udlænger med tilhørende grundareal.**

Sagsnr.: 190-2009-36086 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-139997

### **Sagsfremstilling**

Der skal tages stilling til, om udlængerne på Solhøjgård med tilhørende grundareal skal udbydes til salg uafhængigt af et udbud af de jordarealer der i dag anvendes til skolelandbruget, i alt ca. 1,5 ha.

Udbygningerne til Solhøjgård, beholdt Farum Kommune, da stuehuset til ejendommen med tilhørende grund blev solgt til Dansk Boligselskab (nu Domea) ved en sale- and lease back aftale.

### Bygningsmæssige forhold

Udlængerne på Solhøjgård anvendes dels til Fritidshjemmet Solhøjgård, dels til Skolelandbruget. I forbindelse med overvejelserne om salg bør man være opmærksom på, at der ikke er givet byggetilladelse til de aktiviteter, der foregår i bygningerne. Efter BBR anvendes bygningerne til kommunal oplagsplads.

Den nuværende anvendelse til stald er ikke lovlig og vil ikke kunne lovliggøres, da der ikke må være dyrehold af denne art i byzone.

I forbindelse med det tidligere frasalg af stuehuset til Domea blev ejendommen udstykket. Der blev i den forbindelse dispenseret for den brandmæssige opdeling af bygningerne.

Der kan ikke gives tilladelse til en ny ændret anvendelse af udlængerne på Solhøjgård, før brandskellet er bragt i orden.

### Planmæssige forhold

Solhøjgård er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 43 for Stavnsholt landsby.

Såfremt det besluttes at udbyde udlængerne på Solhøjgård med tilhørende grundareal uafhængigt af et udbud af skolelandbrugets jordareal, kan dette ske i henhold til anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 43 (A). Et udbud vil dog

også kunne ske i henhold til bestemmelserne i kommuneplanen med efterfølgende vedtagelse af en ny lokalplan for området (B).

#### A: Lokalplan nr. 43

Solhøjgård kan efter lokalplanen anvendes til offentlige formål som børneinstitution, lokalmuseum, klubvirksomhed og andre fritidsformål. Lokalplanen fastlægger desuden, at bygningerne er bevaringsværdige.

#### B: Kommuneplanens rammebestemmelser

Kommuneplanen giver mulighed for, at Solhøjgård kan anvendes til boligformål, offentlige formål, blandede bolig- og erhvervsformål, der kan indpasses i landsbymiljøet, samt til landbrugsformål.

#### Eventuel fortsat anvendelse af udlængerne til skolelandbrug

Udlængerne kan således fortsat anvendes til skolelandbrugsformål, dog ikke til dyrehold, men vil kunne bruges til funktioner som personalerum, undervisningslokaler o. lign., dog som anført under forudsætning af, at de brandmæssige forhold bringes i orden.

Det bemærkes i den forbindelse, at der foreligger et købstilbud fra Frie Børnehaver om køb af udbygningerne på Solhøjgård med et grundareal på ca. 800 m<sup>2</sup> til brug ved etablering af et nyt skolelandbrug på Furesøgårds jord.

Det bemærkes endvidere, at kommunen kan vælge at beholde udlængerne af Solhøjgård evt. med henblik på en sammenlægning med stuehuset ved udløbet af sale- og lease backaftalen med Domea.

#### **Lovgrundlag**

Planloven

Lovgivningen om salg af kommunens faste ejendomme

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke særskilt budgetteret med salgsindtægt for udlængerne på Solhøjgård, men beløbet indgår i de samlede budgetterede salgsindtægter.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

#### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Solhøjgårds udlænger og grundareal søges afhændet , dog således at grundarealet fastsættes til min. 2.500 m<sup>2</sup>.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udsat.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. august 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udsat.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 19. november 2009.**

Efter en fornyet gennemgang af de eksisterende planforhold vedrørende Solhøjgård er det forvaltningens opfattelse, at et udbud af udlængerne på Solhøjgård med et tilhørende grundareal på min. 2.500 m<sup>2</sup> kan gennemføres på nuværende tidspunkt under følgende forudsætninger:

I hovedvilkårene for et offentligt udbud fastsættes

-at ejendommen kun må anvendes i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 43 for Stavnsholt Landsby – jf. beskrivelsen af anvendelsesbestemmelserne ovenfor under pkt. A,

-at bygningerne overtages i den stand de er og forefindes, og at det er købers pligt og ansvar, at bygningerne bringes i en stand, så de kan anvendes til det formål, som køber ønsker, og som ligger indenfor lokalplanens rammer,

-at istandsættelse og indretning af bygningerne iværksættes med respekt for bestemmelserne om bygningerne status som bevaringsværdige,

-at køber er forpligtet til at påbegynde en istandsættelse og indretning af bygningerne senest 1 år efter overtagelsen,

-at overtagelsesdatoen fastsættes til tidligst april 2010 og senest december 2010.

Udbud af ejendommen kan ske i december 2009 eller januar 2010 med frist på 4 – 6 uger for afgivelse af tilbud.

## **Bilag**

kortbilag

[190-2009-71479](#)

**Bilag**

kortbilag

## **Punkt 282: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. november 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Godkendt.