

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-10-2013

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Udbud af revisionsopgaven 2014.....	5
Beslutning.....	7
Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere.....	8
Beslutning.....	10
Oprettelse af fælles EU-kontor.....	11
Beslutning.....	14
Fælles Huslejenævn og fælles Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune.....	15
Beslutning.....	19
Sekretariatsbetjening af fælles Husleje- og Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune.....	20
Beslutning.....	23
Lån til betaling af ejendomsskat.....	24
Beslutning.....	26
Strategi og handleplan for ældreregnede boliger i Furesø Kommune.....	27
Beslutning.....	31
Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger.....	32
Beslutning.....	37
Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage.....	38
Beslutning.....	41
Naturstation Hjortøgaard.....	42
Beslutning.....	46
Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter.....	47
Beslutning.....	51
Lukket: Udbud af kantinedrift.....	52
Lukket: Beslutning.....	53
Lukket: Udvikling af Posthusejendommen - Matr.nr. 14 oø LL Værløse - Bymidten 70.....	54
Lukket: Beslutning.....	55
Lukket: Aftale om udvikling af Farum Bytorv.....	56
Lukket: Beslutning.....	57

Punkt 197: Meddelelser

Meddelelser

197. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2013-467 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-132715

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer.

Punkt 197: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Borgmesteren orienterede om indholdet af fejringen af overdragelsen af flyvestationen.

Punkt 198: Udbud af revisionsopgaven 2014

Udbud af revisionsopgaven 2014

198. Udbud af revisionsopgaven 2014

Sagsnr.: 190-2013-32115 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-131117

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om at opgaven med den lovpligtige revision af kommunens årsregnskab udbydes ved en direkte tildeling via SKI (Staten og Kommunernes Indkøbs service A/S).

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har i dag aftale med revisionsfirmaet PWC (PriceWaterhouseCoopers) om udførelse af revisionsopgaven. Denne aftale udløber efter PWC har afsluttet revisionen af årsregnskab 2013. Aftalen med PWC kan ikke forlænges yderligere.

Det fremgår af de gældende rammeaftaler med SKI, at det er muligt at udbyde den lovpligtige revision og de erklæringspligtige ydelser og rådgivningsydelser som en direkte tildeling. Såfremt denne metode anvendes, skal kommunen vælge det revisionsfirma, der kan udføre den lovpligtige revision til den billigste pris.

Såfremt denne metode vælges, vil Økonomiudvalget inden årets udgang blive orienteret om, hvem der er valgt som revisor for regnskabsår 2014 og de kommende år.

Forvaltningen anbefaler, at Furesø Kommune udbyder den lovpligtige revisionsopgave som en direkte tildeling via SKI frem for at gå i udbud.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes at den lovpligtige revision kan udføres for det samme beløb som er afsat i budgettet.

Borgerinddragelse

Der foretages ikke en egentlig borgerinddragelse.

Lovgrundlag

SKI har udbudt den lovpligtige revisionsopgave efter EUs regler og Furesø Kommune kan derfor tilslutte sig ved direkte tildeling.

Det videre forløb

Sagen oversendes til Byrådet til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 198: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 199: Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere

Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere

199. Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere

Sagsnr.: 190-2012-94201 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-128711

Beslutningstema

Byrådet bedes godkende vedlagte udkast til brev til førstegangsvælgere.

Sagsfremstilling

Byrådet blev på mødet den 4. september 2013 orienteret om det forberedende arbejde i forbindelse med afholdelse af det kommunale valg tirsdag, den 19. november 2013. I den forbindelse blev der orienteret om tiltag der skal øge valgdeltagelsen, herunder at sende et brev til alle førstegangsvælgere med opfordring til at stemme til valget.

Det er vigtigt for demokratiet, at unge stemmer. Furesø Kommune deltager derfor i en landsdækkende kampagne arrangeret af Økonomi- og Indenrigsministeriet og Kommunernes Landsforening med det formål at øge stemmeprocenten, blandt andet ved brug af logo'et ” Tænk dig om før du *ikke* stemmer”.

Det kan oplyses, at Økonomi- og Indenrigsministeriet i begrænset omfang sender et brev ud til førstegangsvælgere, dog ikke i Furesø Kommune da vi selv sender breve. Forvaltningen har kendskab til en del andre kommuner, der sender breve til førstegangsvælgere.

Det er planen, at brevet udsendes i uge 45, altså ugen inden valgkortene der udsendes i uge 46.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til udsendelse kan holdes indenfor det eksisterende budget.

Borgerinddragelse

Ung i Furesø har bidraget ved at komme med kommentarer og ønsker til indholdet af brevet.

Ung i Furesø støtter op om kommunens kampagne og særlige tiltag for de unge vælgere bl.a. ved at fortælle om valget på deres Facebook-side.

Lovgrundlag

Den kommunale valglov.

Det videre forløb

Brevet udsendes efter planen i uge 45.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler

- at godkende udkast til brev til førstegangsvælgere.

Bilag

Brev til førstegangsvælgere - tilrettet efter behandling i
Økonomiudvalget

[190-2013-
128750](#)

Bilag

Brev til førstegangsvælgere - tilrettet efter behandling i Økonomiudvalget

Punkt 199: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt med den tilføjelse, at sidste punktum i 2. afsnit udgår.

Punkt 200: Oprettelse af fælles EU-kontor

Oprettelse af fælles EU-kontor

200. Oprettelse af fælles EU-kontor

Sagsnr.: 190-2013-32173 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-131646

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet skal beslutte om Furesø Kommune skal indgå i og medfinansiere det fælles EU-kontor i Bruxelles for kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden.

Sagsfremstilling

På møde i KKR Hovedstaden den 30. august 2013 blev det besluttet at anbefale kommunerne at indgå i og medfinansiere et fælles EU-kontor i Bruxelles for kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden.

Formålet med det fælles EU-kontor er at sikre regional udvikling og vækst i hovedstadsområdet og dermed flere arbejdspladser. Kontoret skal således bl.a. arbejde for:

- At fremme jobskabende vækst i hovedstadsregionen
- At øge regionens synlighed (branding)
- At tiltrække flere EU-midler til vækstindsatser i kommunerne
- At styrke kommunernes indflydelse på EU's strategier, initiativer og programudmøntning, så de kommer hovedstadsregionen mest muligt til gavn.

Oprettelse af EU-kontoret skal ses i sammenhæng med arbejdet omkring Fokuseret Vækstdagsorden, hvor der bl.a. er fokus på at tiltrække investeringer, turister og talent og optimere investerings- og eksportfremme til gavn for væksten i regionen. Et fælles EU-kontor vil kunne understøtte denne dagsorden, herunder bidrage til branding af regionen internationalt. En vigtig funktion for kontoret bliver at bidrage til at tiltrække midler fra EU-puljer og -programmer til gavn for hovedstadsregionens vækstindsatser. Et behov som bliver større, fordi der i den kommende strukturfondsperiode for 2014-2020 forventes at blive mærkbart færre regionale udviklingsmidler. Vedlagt KL notat om baggrund og formål med det fælles EU-kontor.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at Furesø Kommune indgår i samarbejdet om et fælles EU-kontor i Bruxelles.

EU-kontoret ejes og finansieres af kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden. Der nedsættes en politisk bestyrelse med en ligelig repræsentation fra kommunerne og regionen. Bestyrelsens sammensætning afspejler de respektive parter medfinansiering.

Økonomiske konsekvenser

EU-kontoret ejes og finansieres af kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden. Der nedsættes en politisk bestyrelse med en ligelig repræsentation fra kommunerne og regionen. Bestyrelsens sammensætning afspejler de respektive parter medfinansiering.

EU-kontoret bemannes med 3-4 medarbejdere i 2014 i opstartsfasen og udbygges til 6-7 medarbejdere i 2015. Udgifterne udgør i alt 4 mio. kr. i 2014 og 7-8 mio. kr. i 2015. Kommunernes andel heraf er 50 %. Kommunernes udgifter fordeles efter befolkningstal. Furesø kommunes andel vil i 2014 udgøre 44.036 kr. og 88.072 kr. i 2015.

Budgetmæssigt korrigeres for beløbet i 2014 ved budgetopfølgning I i 2014. I 2015 og årene frem indarbejdes udgifterne i forbindelse med det teknisk budget 2015.

Borgerinddragelse

Ikke relevant

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Det videre forløb

Etablering af kontoret påbegyndes i efteråret 2013 og kontoret forventes klar til drift medio 2014.

EU-kontorets fokusområder, hovedopgaver, organisering og styring fastlægges i en samarbejdsaftale/kontrakt samt i vedtægter for kontoret, der godkendes politisk i KKR op mod oprettelsen af kontoret i 2014.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at godkende

- Furesø Kommune indgår i og medfinansierer et fælles EU-kontor i Bruxelles for kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden med 44.036 kr. i 2014 og 88.072 kr. i 2015 og frem.
- Budgetmæssigt korrigeres for beløbet i 2014 ved budgetopfølgning I i 2014. I 2015 og årene frem indarbejdes udgifterne i forbindelse med det tekniske budget 2015.

Bilag

Brev til kommunerne om oprettelse af fælles EU-kontor.pdf	190-2013-131865
Baggrundsnotat om oprettelse af fælles EU-kontor.pdf	190-2013-131866
Fordeling EU-kontor 2013K3.pdf	190-2013-131868
Tidsplan for oprettelse af EU-kontor.pdf	190-2013-131869

Bilag

Brev til kommunerne om oprettelse af fælles EU-kontor.pdf

Baggrundsnotat om oprettelse af fælles EU-kontor.pdf

Fordeling EU-kontor 2013K3.pdf

Tidsplan for oprettelse af EU-kontor.pdf

Punkt 200: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udskydes til januar 2014.

Punkt 201: Fælles Huslejenævn og fælles Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune

Fælles Huslejenævn og fælles Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune

201. Fælles Huslejenævn og fælles Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune

Sagsnr.: 190-2013-12217 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-130275

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om et fælles Beboerklagenævn og et fælles Huslejenævn for Furesø og Ballerup Kommune med virkning fra den 1. januar 2014. Byrådet skal endvidere træffe beslutning om en model for udpegning af medlemmer af de fælles nævn samt en model for vederlæggelse af nævnenes medlemmer.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Lovgivningen giver kommunerne mulighed for at oprette fælleskommunale nævn. Endvidere gives der i lovgivningen mulighed for at etablere fælles administration, herunder fælles sekretariat, for såvel husleje- som beboerklagenævn.

Kommunerne kan etablere nævn i fællesskab med andre kommuner med henblik på at tilvejebringe et rationelt arbejdsgrundlag samt et større erfaringsgrundlag, uden at dette dog må fratage nævnene den lokale tilknytning, som udgør et væsentligt element i nævnskonstruktionen.

Fælleskommunale nævn med en samlet større sagsmængde forventes at medføre større faglighed og kvalitet i sagsbehandlingen samt ensrettethed og præcedens fra lignende sager. Udviklingen går i retning af at samle nævn og sekretariater på tværs af kommuner for at få større volumen, bedre kvalitet og effektivitet i opgaveløsningen, og flere kommuner har allerede indgået samarbejder på dette område.

Furesø og Ballerup Kommuner ligger geografisk tæt og ligner hinanden med hensyn til kommunernes boligmasse. Kommunerne har nogenlunde samme antal sager forholdsmæssigt.

Furesø og Ballerup Kommune har drøftet en model, hvor de to kommuner opretter et fælles Huslejenævn, et fælles Beboerklagenævn og en fælles sekretariatsbetjening af de to nævn. Denne sag vedrører etableringen af de fælles nævn. Etablering af en fælles sekretariatsbetjening af de to nævn behandles særskilt på indeværende dagsorden. Spørgsmålet om etablering af fælles nævn og sekretariat forelægges kommunalbestyrelserne i begge kommuner.

De fælles nævn vil senere kunne udvides med andre kommuner.

2. Udpegning af medlemmer til de fælles nævn

De to kommuner har drøftet en model for udpegning af medlemmer for et fælles Beboerklagenævn og et fælles Huslejenævn, hvor kommunerne indstiller formanden og udpeger medlemmerne skiftevis for en valgperiode ad gangen. Denne model giver begge kommuner en lige indflydelse på sammensætningen af de fælles nævn og tilgodeser samtidig hensynet til den lokale tilknytning. Forvaltningen foreslår følgende udpegning for den kommende valgperiode 2014-2017:

Fælles Beboerklagenævn for Ballerup og Furesø Kommune

Formand Ballerup Kommunalbestyrelse indstiller til Statsforvaltningen

Formandssuppleant Furesø Byråd indstiller til Statsforvaltningen

Lejerepræsentant og

suppleant Furesø Byråd vælger efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunerne

Udlejerrepræsentant og

suppleant Ballerup Kommunalbestyrelse vælger efter indstilling fra de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunerne

Social sagkyndig Ballerup Kommunalbestyrelse udpeger

Suppleant Furesø Byråd udpeger

Fælles Huslejenævn for Ballerup og Furesø Kommune

Formand Furesø Byråd indstiller til Statsforvaltningen

Formandssuppleant Ballerup Kommunalbestyrelse indstiller til Statsforvaltningen

Lejerepræsentant og

suppleant Ballerup Kommunalbestyrelse vælger efter indstilling fra de større lejerforeninger i begge kommuner

Udlejerrepræsentant og

suppleant Furesø Byråd vælger efter indstilling fra de større udlejerforeninger i begge kommuner

Social sagkyndig Furesø Byråd udpeger

3. Vederlæggelse af medlemmer af de fælles nævn

Det følger af almenlejeloven og boligreguleringsloven, at kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og øvrige nævnsmedlemmer, den socialt sagkyndige og deres suppleanter vederlag for deres virksomhed. Forvaltningen forslår en model for vederlag som følger:

Formand og formandssuppleant:	1000 kr. pr. afgjort sag
Øvrige nævnsmedlemmer og suppleanter:	1.100 kr. pr. møde svarende til en lægdommertakst (2013-niveau)
Social sagkyndig og suppleant: (niveau)	395 kr. pr. møde op til 4 timer svarende til statens diættakst (2013-niveau)

Lovgrundlag

Almenlejelovens kapitel 17

Boligreguleringslovens kapitel VI

Økonomiske konsekvenser

Den nye model for vederlag medfører, at formandens vederlag sættes ned fra 1.500 kr. pr. afgjort sag til 1.000 kr. pr. afgjort sag. Omvendt sættes vederlaget for de øvrige medlemmer op fra statens diættakst på knapt 400 kr. pr. møde til en lægdommertakst på 1.100 kr. pr. møde.

Denne model giver mulighed for inden for samme økonomiske ramme at sætte vederlaget op for de øvrige nævnsmedlemmer.

Et fælleskommunalt nævn kan således holdes indenfor det eksisterende budget afsat til huslejenævn og beboerklagenævn, som med det netop vedtagne budget 2014-17 udgør 131.000 kr. årligt.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Indstilling af formand og valg af øvrige nævnsmedlemmer finder sted på det konstituerende møde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets godkendelse

1. at Furesø og Ballerup Kommune med virkning fra 1. januar 2014 etablerer et fælles Beboerklagenævn og et fælles Huslejenævn
2. at Furesø og Ballerup Kommune indstiller formand til statsforvaltningen og udpeger de øvrige medlemmer til det fælles beboerklagenævn og det fælles huslejenævn som beskrevet i modellen ovenfor under afsnit 2
3. at formanden og dennes suppleant modtager 1.000 kr. pr. afgjort sag, at de øvrige medlemmer af de fælles nævn samt deres suppleanter modtager 1.100 kr. pr. møde svarende til en lægdommertakst (2013 niveau), og at den sociale sagkyndige og dennes suppleant modtager statens diættakst som beskrevet ovenfor under afsnit 3

Punkt 201: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udskydes til november 2013.

Punkt 202: Sekretariatsbetjening af fælles Husleje- og Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune

Sekretariatsbetjening af fælles Husleje- og Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune

202. Sekretariatsbetjening af fælles Husleje- og Beboerklagenævn for Furesø og Ballerup Kommune

Sagsnr.: 190-2013-12217 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-121164

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om en fælles sekretariatsbetjening af det fælles Beboerklagenævn og fælles Huslejenævn for Furesø og Ballerup Kommune med virkning fra den 1. januar 2014.

Etablering af et fælles Huslejenævn og et fælles Beboerklagenævn behandles særskilt på indeværende dagsorden og en beslutning om et fælles sekretariat forudsætter, at kommunalbestyrelserne har besluttet at etablere fælles beboerklage- og huslejenævn.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Lovgivningen giver mulighed for at etablere fælles administration, herunder fælles sekretariat, for såvel husleje- som beboerklagenævn.

Fælleskommunale nævn med en samlet større sagsmængde forventes at medføre større faglighed og kvalitet i sagsbehandlingen samt ensrettethed og præcedens fra lignende sager. Udviklingen går i retning af at samle nævn og sekretariater på tværs af kommuner for at få større volumen, bedre kvalitet og effektivitet i opgaveløsningen, og flere kommuner har allerede lavet samarbejder på dette område.

Furesø og Ballerup Kommune har drøftet en model, hvor de to kommuner opretter et fælles Huslejenævn, et fælles Beboerklagenævn og en fælles sekretariatsbetjening af nævnene.

Formålet med etablering af fælles nævn og sekretariat for de to kommuner er at skabe bedre betingelser for kvalitet og effektivitet i opgaveløsningen indenfor en økonomisk ramme, der i det væsentlige svarer til kommunernes nuværende, samlede ramme.

Ved sammenlægningen af de to kommuners nævn og sekretariatsbetjening får nævnene en størrelse og sagsvolumen, som giver mulighed for tilknytning af fagligt kvalificeret arbejdskraft med fokus på nævnsarbejdet. Nævnet dækker et større

geografisk og befolkningsmæssigt område, hvilket øger rekrutteringsmulighederne for så vidt angår nævnsmedlemmerne. Derudover skal elektroniske løsninger medvirke til en rationaliseringsgevinst i form af mindre papir- og portoforbrug, færre administrative sags gange og hurtigere kommunikation.

Spørgsmålet om fælles nævn og fælles sekretariat forelægges kommunalbestyrelserne i begge kommuner.

2. Samarbejdet om en fælles sekretariatsbetjening

Forvaltningen foreslår en model, hvor Furesø og Ballerup Kommune etablerer en fælles sekretariat, som med virkning fra den 1. januar 2014 skal betjene de fælles Husleje- og Beboerklagenævn. Ballerup Kommune har tilbudt at varetage den fælles sekretariatsfunktion.

Der vedlægges udkast til en aftale mellem Furesø og Ballerup Kommune, som indeholder de nærmere vilkår for et fælles sekretariat.

Aftalen er baseret på erfaringstal fra de to kommuner, herunder antallet af husleje- og beboerklagenævnsafgørelser og udgifter til nævn og sekretariatsbistand indenfor de seneste to år.

Særligt skal fremhæves følgende:

- Ballerup Kommune varetager sekretariatsbetjeningen af det fælles Beboerklagenævn og det fælles Huslejenævn for Ballerup og Furesø Kommune
- Udgiften til det fælles sekretariat fordeles mellem Furesø og Ballerup Kommuner efter en fordelingsnøgle svarende til kommunernes indbyggertal.
- Det fælles sekretariat udarbejder en årlig rapport, som forelægges Furesø Byråd og Ballerup Kommunalbestyrelse
- Ved udvidelse af sekretariatet på grundlag af andre kommuners henvendelse skal de økonomiske forhold herunder fordelingsnøglen godkendes af både Furesø og Ballerup Kommuner
- Aftalen gælder i nævnenes funktionsperiode fra den 1. januar 2014 til den 31. december 2017 og en forlængelse af aftalen skal være aftalt senest den 30. juni 2017.

Lovgrundlag

Almenlejenovens kapitel 17

Boligreguleringslovens kapitel VI

Økonomiske konsekvenser

Etableringsudgifter samt driftsomkostninger til sekretariatsbetjeningen afholdes indenfor de eksisterende løn- og driftsbudgetter og modsvares af administrative besparelser.

Etableringsudgifter til et fælles sekretariat udgør i alt 73.000 kr, heraf udgør Furesøs andel 32.000 kr. De faste driftsomkostninger til løn, kontorhold mv. udgør for 2014 i alt 620.000, heraf udgør Furesøs andel 274.000 kr. Det betyder, at de samlede udgifter i 2014 beløber sig til 306.000 kr.

Der udarbejdes hvert år i januar kvartal en statusrapport med en statistisk oversigt over de behandlede sager, samt en gennemgang af årsregnskabet m.v., som forelægges Furesø Byråd og Ballerup Kommunalbestyrelse til efterretning.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Alle verserende sager i Furesø Kommune overdrages til Ballerup Kommune pr. 1. januar 2014 og behandles videre i det nye fælles sekretariat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets godkendelse

1. at Furesø og Ballerup Kommune med virkning fra 1. januar 2014 etablerer et fælles sekretariat til betjening af de fælles Beboerklage- og Huslejenævn
2. at den fælles sekretariatsfunktion varetages af Ballerup Kommune og
3. at vedlagte aftale mellem Furesø og Ballerup Kommune om fælles sekretariat godkendes

Bilag

Udkast til aftale om fællessekretariat for Husleje- og Beboerklagenævn i Furesø og Ballerup Kommune [190-2013-130272](#)

Bilag

Udkast til aftale om fællessekretariat for Husleje- og Beboerklagenævn i Furesø og Ballerup Kommune

Punkt 202: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udskydes til november 2013.

Punkt 203: Lån til betaling af ejendomsskat

Lån til betaling af ejendomsskat

203. Lån til betaling af ejendomsskat

Sagsnr.: 190-2010-25739 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-129603

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om Furesø Kommune vil udvide låneordningen ”lån til betaling af ejendomsskatter” til også, at omfatte udgifter til vej- og kloakudgifter og lignende, der påhviler de låneberettigede ejendomme.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune yder i dag lån til betaling af ejendomsskat og til tilslutningsafgifter til kollektive forsyningsanlæg, i de tilfælde hvor der er tilslutningspligt, i begge tilfælde til pensionister. Dette svarer til lovens minimumskrav.

I henhold til den gældende lovgivning fremgår det, at Furesø Kommunes kommunalbestyrelse kan beslutte at låneordningen kan udvides til også at omfatte udgifter til vej- og kloakudgifter (etablering af rør fra skel til bolig) og lignende. Dette har Furesø Kommune ikke tidligere taget stilling til.

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning fra en grundejer (pensionist) om lån til betaling af vej- og kloakudgifter og lignende – i dette tilfælde etablering af rør fra skel til bolig. Det er på den baggrund blevet aktuelt at drøfte en udvidelse af låneordningen. Den udgift der søges om lån til udgør mellem 23.000 kr. og 33.000 kr.

Furesø Kommune havde ved udgangen af regnskabsår 2012 ydet lån til ialt ca 1.550 pensionister og tilgodehavendet udgjorde ca. 215 mio. kr.

Med baggrund i den likviditetspåvirkning som en udvidet låneordning vil afstedkomme er det forvaltningens vurdering, at låneordningen ikke bør udvides yderligere.

Økonomiske konsekvenser

Der er tale om udgifter, der ydes som lån, som efterfølgende skal indfris ved flytning eller død.

Såfremt Furesø Kommune beslutter at yde lån til disse udgifter vil det påvirke kommunens likviditet negativt her og nu.

Det forventes ikke, at Furesø Kommune vil modtage mange ansøgninger til denne låneordning, idet de fleste områder i kommunen allerede er tilsluttet kloaknettet. Antallet af ansøgninger vil være afhængigt af spildevandsselskabets kloakeringsplaner og om potentielle ansøgere vil være omfattet af lovens bestemmelser (der kan kun ydes lån til pensionister).

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Hvis låneordning udvides vil dette blive kommunikeret via kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter

Det videre forløb

sagen oversendes til Byrådet til endelig godkendelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den nuværende låneordning ikke udvides yderligere og Forvaltningen bemyndiges til at meddele afslag på den indkomne ansøgning

Bilag

tilbud kloakering.pdf

[190-2013-129609](#)

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

tilbud kloakering.pdf

Punkt 203: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 204: Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune

Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune

204. Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2013-24347 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-137182

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det overfor Økonomiudvalg og Byråd vil anbefale, at ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune” godkendes. Sagen forelægges parallelt i Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen for 2013, at forligspartierne er enige om at igangsætte et arbejde, der kan medvirke til at skabe flere seniorboliger og seniorbofællesskaber. Desuden har der fra mange borgeres side været udtrykt stort ønske om – og behov for flere ældreegnede boliger, herunder seniorbofællesskaber i Furesø Kommune. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune”.

Strategien lægger op til et samarbejde mellem den ældre borger og kommunen, så det tilstræbes, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation. Der skal være et varieret og attraktivt boligudbud i kommunen til seniorer, som modsvarer udviklingen i behov. Der henvises til Bilag ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger” med tilhørende bilag.

Strategien lægger op til en tydeliggørelse af de forskellige begreber og boligtyper, der findes. Byrådet definerer ældreegnede boliger som boliger, der ideelt set er mellem 65 m² og 120 m² store

(2-4 rum). Der er tale om boliger i ét plan (uden trapper). Ved nybyggeri skal der være niveaufri adgang. Når der er tale om eksisterende byggeri, er det optimale niveaufri adgang, men nogle trin kan accepteres. Ved etagebyggeri skal der være elevator, ellers er kun stueetagen egnet. Hvis boligen ikke ligger bynært (tæt på indkøbsmuligheder mv.), er det afgørende, at den ligger tæt på offentlig transport. Parkeringspladser er ligeledes nødvendige, hvis boligen ikke ligger bynært.

Der kan peges på konkrete muligheder for at løfte området ældreegnede boliger i kommunen, herunder:

- 1) Intensiveret samarbejde med boligselskaber vedr. ventelister, fleksible udlejningskriterier mv.
- 2) Ændringer i den eksisterende boligmasse (ombygning/fortætning)
- 3) Nybyggeri med muligheder både for andel, privat og lejer.

Forvaltningen kan pege på 4 arealer, som indenfor en tidshorisont på 1½-2 år kan bringes i anvendelse og projekteres med henblik på at skabe både almene og private seniorfællesskaber og yderligere ældreegnede boliger i kommunen. Der henvises til bilag 5.

Byrådet vedtog på mødet den 4. september 2013 at bevilge midler til konsulentbistand i forbindelse med den videre proces med at etablere seniorbofællesskaber. Der panlægges afholdt et fællesmøde for de borgere, der har tilmeldt sig en interessegruppe medio/ultimo oktober 2013.

Økonomiske konsekvenser

Hvis det besluttes at bygge/ombygge almene ældreegnede boliger, herunder seniorbofællesskaber kræver det indskud af kommunal grundkapital. Der er taget højde for dette i kommunens budget.

Borgerinddragelse

Høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Forvaltningen har afholdt 2 møder, hvor repræsentanter fra Ældrerådet, Handicaprådet, Ældresagen og borgere med interesse for seniorbofællesskaber er blevet inviteret til at komme med input til "Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune".

Lovgrundlag

Lov om social service

Lov om almene boliger

Lejeloven

Det videre forløb

Når de fremtidige udlejningsaftaler er forhandlet på plads, vil de blive forelagt til politisk godkendelse i Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at "Strategi og handleplan for ældre-egnede boliger i Furesø Kommune" godkendes.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 7. oktober 2013:

Ikke til stede: Ingen

Høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet gennemgået.

Indstillingen anbefales, med den bemærkning, at der ikke herved er taget stilling til konkrete løsninger.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Høringssvar fra Furesø Handicapråd til sagen omdelt på mødet.

Anbefalet med den bemærkning, at der ikke herved er taget stilling til konkrete løsninger, og idet overskriften "Nye almene lejeboliger" ændres til "Almene lejeboliger", og idet sidste afsnit "Byrådet vil afsætte..." under overskriften udgår.

Bilag

Bilag 3 Ældreregnede almene boliger	190-2013-129673
Bilag 4 Byggemuligheder	190-2013-129671
Bilag 5 Principiel proces-og tidsplan	190-2013-132672
Bilag 6 Plan for dialog med boligselskaberne	190-2013-129849
Strategi og handleplan for ældreregnede boliger inklusiv bilag 1-2.	190-2013-132870
Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Ældrerådet	190-2013-133750
Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Handicaprådet	190-2013-133749

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

Bilag 3 Ældreregnede almene boliger
Bilag 4 Byggemuligheder
Bilag 5 Principiel proces-og tidsplan
Bilag 6 Plan for dialog med boligselskaberne
Strategi og handleplan for ældreregnede boliger inklusiv bilag 1-2.

Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Ældrerådet

Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Handicaprådet

Punkt 204: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet med de faldne bemærkninger i fagudvalgene.

Punkt 205: Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger

Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger

205. Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger

Sagsnr.: 190-2013-30072 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-122176

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at indstille over for Landsbyggefonden, at skema B for ombygning af boliger i afdeling Farum Midtpunkt godkendes.

Sagsfremstilling

Furesø Boligselskab ved KAB har fremsendt Skema B ansøgning for ombygning af 107 boliger i Farum Midtpunkt. Samtidig søges en tidligere godkendt, midlertidig ombygning af 6 ungdomshybler gjort permanent. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Byrådet godkendte skema A med en forventet anlægssum på 94,8 mio. kr. den 29. juni 2011.

Baggrund

Bebyggelsen omfatter overvejende meget store boliger på typisk 130 m² og små boliger på ca. 50 m². Der er behov for et mere varieret boligudbud med flere 2-3 rums boliger, som der er stor efterspørgsel efter.

Ombygningsarbejderne udføres på baggrund af de erfaringer, der er indhentet ved boligombygninger under PCB-renovering i Blok 46, hvor der ligeledes blev foretaget ombygning af lejligheder.

De nye boligtyper er:

Bornholmeren, som er en sammenlægning af en 1-rums bolig og et fællesrum. Efter denne model ombygges 3 eksisterende boliger til 3 nye. Se bilag 1-2.

Düsseldorferen, som er en sammenlægning af tre 1-rums boliger til to nye 3-rumsboliger. Efter denne model ombygges 12 eksisterende boliger til 8 nye. Se bilag 3-4.

Togvognen, som er en sammenlægning af en 1-rums bolig med en ungdomshybel. Efter denne model ombygges 42 eksisterende boliger til 21 nye. Se bilag 5-6.

Dobbeltdækkeren, som er en sammenlægning af to store 2-plans boliger til tre nye boliger af varierende udformning. Efter denne model ombygges 50 eksisterende boliger til 75 nye. Se bilag 7-10.

Udvalgte boligombygninger vises på situationsplan i bilag 11.

Der er tidligere foretaget en midlertidig sammenlægning af 6 ungdomshybler til 3 boliger, der har været brugt til midlertidige genhusninger. Disse sammenlægninger gøres permanente.

Anskaffelsessum

Der blev afholdt licitation den 19. august 2013. Lavest bydende entreprenør blev Ole Jepsen A/S.

Anskaffelsessummen udgør 71,016 mio. kr. Entrepriseudgifterne udgør 44,666 mio. kr. De øvrige omkostninger udgør 26,350 mio. kr. Budget efter licitation vedlægges som bilag 13.

Ombygningsarbejderne finansieres delvist med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden.

Finansieringen opgøres til:

Støttede arbejder	52,405 mio. kr.
Ustøttede arbejder	<u>18,611 mio. kr.</u>
I alt	<u>71,016 mio. kr.</u>

Støttede og ustøttede arbejder finansieres med 30-årige kreditforeningslån.

Anskaffelsessummen er 23,802 mio. kr. lavere end forventet ved godkendelsen af Skema A.

Huslejen

KAB oplyser, at finansieringen delvist sker med driftsstøtte. Når alle renoveringsarbejder er afsluttet, foretager Landsbyggefonden en endelig fastsættelse af driftsstøtten.

Huslejen for de ombyggede boliger vil blive fastsat ud fra den gældende leje med tillæg af forbedringsleje.

Forbedringslejen til køkkener forventes at blive på 0,8 % af den gældende husleje. Forbedringsleje til badeværelse forventes at blive på 2,2 % af gældende leje.

Huslejen for de ombyggede boliger ud til Frederiksborgvej vil blive reguleret med forbedringsleje som følge af altanudvidelsen. Forbedringslejen er endnu ikke fastlagt.

Genhusning og tidsplan

Furesø Boligselskab oplyser, at beboere i de boliger, der skal ombygges, tilbydes genhusning og mulighed for at flytte tilbage til ombyggede boliger. Genhusning af beboerne sker fortrinsvis i afdelingen. Beboere med interesse i at flytte tilbage til en ombygget bolig genhuses midlertidigt.

Arbejderne gennemføres etapevis fra december 2013. Alle arbejder forventes afsluttet i september 2015.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsbudget udgør 71,016 mio. kr.

Kommunen skal påtage sig en garantiforpligtelse på 100 % af 71,016 mio. kr. Landsbyggefonden stiller regaranti for halvdelen af lånet til de støttede arbejder på ialt 26,203 mio. kr. Kommunens "nettogaranti" udgør herefter 44,813 mio. kr.

Landsbyggefonden yder driftsstøtte til betaling af ydelserne på det støttede lån. Kommunens garanti er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde driftsstøtte til låneydelserne.

Boligombygningerne vil, sammen med de øvrige projekter i Farum Midtpunkt, bidrage positivt til områdets attraktion og til en mere varieret beboersammensætning. Det understøtter boligorganisationens fremtidige muligheder for udlejning, og dermed styrkes boligafdelingens økonomi.

Borgerinddragelse

Der er afholdt informationsmøde for de berørte beboere den 26. august 2013.

Beboerne i Farum Midtpunkt inddrages løbende. Boligafdelingen har godkendt arbejderne den 5. februar 2013.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- 1) Furesø Kommune indstiller over for Landsbyggefonden, at Skema B godkendes.
- 2) Kommunen godkender låneoptagelsen på i alt 71,016 mio. kr.
- 3) Kommunen stiller garanti for lån på 71,016 mio. kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 26,203 mio. kr.
- 4) Kommunen godkender den afledte huslejestigning, hvor forbedringslejen til køkkener udgør 0,8 % og til badeværelser 2,2 % af huslejen.

Bilag

Skema B-ansøgning - Ombygning af boliger	190-2013-132078
Bilag 13 - Finansieringsbudget	190-2013-122104
Bilag 1 og 2 - Ombygningsplan for Bornholmeren	190-2013-122098
Bilag 3 og 4 - Ombygningsplan for Dusseldorferen	190-2013-122099
Bilag 5 og 6 - Ombygningsplan for Togvognen	190-2013-122100
Bilag 7, 8, 9 og 10 - Ombygningsplan Dobbeldækkeren	190-2013-122101
Bilag 11 - Principplan	190-2013-126601

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Ole F. Holleufer (V) stemmer imod, idet Ole F. Holleufer frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Bilag

Skema B-ansøgning - Ombygning af boliger
Bilag 13 - Finansieringsbudget
Bilag 1 og 2 - Ombygningsplan for Bornholmeren
Bilag 3 og 4 - Ombygningsplan for Dusseldorferen

Bilag 5 og 6 - Ombygningsplan for Togvognen

Bilag 7, 8, 9 og 10 - Ombygningsplan Dobbeldækkeren

Bilag 11 - Principplan

Punkt 205: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Kasper Krüger (V) stemte imod, idet Kasper Krüger frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Punkt 206: Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage

Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage

206. Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage

Sagsnr.: 190-2013-28656 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-115677

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at indstille over for Landsbyggefonden, at skema B for renovering af lavtage i afdeling Farum Midtpunkt godkendes.

Sagsfremstilling

Furesø Boligselskab ved KAB har fremsendt Skema B ansøgning for renovering af 498 lavtage. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

En række lavtage blev renoveret i 1989-1991 med PVC-folie. Ved undersøgelser i 2011 blev det konstateret, at tagene er slidt op, og at en udskiftning er påkrævet. Samtidig med udskiftningen bliver tagene efterisoleret.

Byrådet godkendte Skema A med en forventet anlægssum 114,9 mio. kr. den 29. juni 2011.

Renoveringen udføres på baggrund af de erfaringer, der er indhentet ved gennemført renovering af 45 tage i blandt andet blok 46 i forbindelse med PCB-renoveringen. Arbejderne er udført i tilknytning til andre bygningsarbejder. Der blev afholdt licitation den 5. april 2013 på de restende 453 tagrenoveringer. Lavest bydende entreprenør blev Asserballe & Knudsen A/S.

Anskaffelsessummen udgør 95,273 mio. kr. Entrepriseudgifterne udgør 72,903 mio. kr. De øvrige omkostninger udgør 22,370 mio. kr.

Finansieringen er sammensat af:

Støttede arbejder	90,884 mio. kr.
Ustøttede arbejder	<u>4,389 mio. kr.</u>
I alt	<u>95,273 mio. kr.</u>

Støttede og ustøttede arbejder finansieres med 30-årige kreditforeningslån.

De understøttede arbejder vedrører efterisoleringsarbejder.

Anskaffelsessummen er 19,647 mio. kr. lavere end forventet ved godkendelsen af Skema A.

Arbejderne gennemføres løbende. Alle arbejder forventes færdige til august 2016.

KAB oplyser, at finansieringen blandt andet sker med driftsstøtte. Når alle renoveringsarbejder er afsluttet, foretager Landsbyggefonden en endelig fastsættelse af driftsstøtten. Huslejen forventes fastsat ud fra en samlet vurdering af alle renoveringsarbejder.

Furesø Boligselskab oplyser, at ingen beboere skal genhuses ved gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Der er givet byggetilladelse til arbejderne.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsbudget udgør 95,273 mio. kr.

Kommunen skal påtage sig en garantiforpligtelse på 95,273 mio. kr. Heraf stiller Landsbyggefonden regaranti for halvdelen af lånet til de støttede arbejder på ialt 45,442 mio. kr. Kommunens "nettogaranti" udgør herefter 49,831 mio. kr.

Landsbyggefonden yder driftsstøtte til betaling af ydelserne på de støttede lån. Kommunens garanti er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde driftsstøtte til låneydelserne.

Renoveringsarbejderne vil, sammen med de øvrige projekter i Farum Midtpunkt, bidrage positivt til områdets attraktion, herunder forbedre bebyggelsens isolering. Det understøtter boligorganisationens fremtidige muligheder for udlejning, og dermed styrkes boligafdelingens økonomi.

Borgerinddragelse

Beboerne i Farum Midtpunkt inddrages løbende. Boligafdelingen har godkendt arbejderne i april 2009.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- 1) Furesø Kommune indstiller over for Landsbyggefonden, at Skema B godkendes.
- 2) Kommunen godkender låneoptagelsen på i alt 95,273 mio. kr.
- 3) Kommunen stiller garanti for lån på 95,273 mio. kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 45,442 mio. kr.
- 4) Kommunen godkender, at huslejereguleringen tilrettelægges ud fra en samlet vurdering af alle renoveringsarbejder i bebyggelsen.

Bilag

Skema B - ansøgningsbrev [190-2013-123893](#)

Skema B - bilag 1 [190-2013-123892](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Ole F. Holleufer (V) stemmer imod, idet Ole F. Holleufer frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Bilag

Skema B - ansøgningsbrev

Skema B - bilag 1

Punkt 206: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Kasper Krüger (V) stemte imod, idet Kasper Krüger frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Punkt 207: Naturstation Hjortøgaard

Naturstation Hjortøgaard

207. Naturstation Hjortøgaard

Sagsnr.: 190-2011-8045 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-94644

Beslutningstema

Udvalgene skal tilkendegive, hvorvidt de ønsker at støtte etableringen af Naturstation Hjortøgaard i eksisterende bygning lige udenfor Præstesøfredningen og anbefale det over for Økonomiudvalget.

Indstillingen er forelagt parallelt i Børne- og Skoleudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Sagsfremstilling

Foreningen Naturstation Hjortøgaard har ansøgt om kommunens støtte til etablering af en naturstation. Foreningen ønsker at lokalisere sig i en eksisterende træbygning ejet af BoligEjendom for enden af Sandet.

Økonomiudvalget behandlede den 18. maj 2011 en indstilling om tilkendegivelse af støtte til byggeri af Naturstation Hjortøgaard. Økonomiudvalget var positiv overfor projektet under forudsætning af, at der kan findes en økonomisk bæredygtig model.

I Budget 2013 blev der afsat særskilte anlægsmidler til implementering af Grøn Plan, herunder midler til støtte til Hjortøgård-gruppens planer om et naturstøttepunkt.

Den grundlæggende idé med Naturstationen er at formidle kendskabet til naturens arter og naturens lyde døgnet rundt, til økologiske processer som omsætning af næringsstoffer, materialer og forurening med eksperimenter, der følges løbende, og ikke mindst formidling og praktisk afprøvning af den naturforvaltning, der foregår i området.

Naturstationens målgruppe er skoleklasser, børnehaver samt naturinteresserede familier og borgere. I dag tilbyder Fiskebæk Naturskole forløb til skoleklasser omkring skov og sø, og Skolelandbruget tilbyder forløb omkring dyr og landbrug. Begge tilbud er fuldt bookede, og med den kommende folkeskolereform må det forventes, at der vil blive behov for yderligere kapacitet.

Center for Dagtilbud og Skole vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt ud fra en pædagogisk synsvinkel at udvide tilbuddet i form af "Naturstation Hjortøgaard".

Bygningen, som "Naturstation Hjortøgaard" ønsker at etablere sig i, ligger lige uden for Præstøfredningen og i landzone. Etablering af naturstationen kræver en landzonetilladelse, hvilket vurderes at være uproblematisk. "Naturstation Hjortøgaard" ønsker at pladsere shelters og bålhytter i nærheden af Hjortøgaardgrunden. Hjortøgaardgrunden ligger i Præstøfredningen. Shelters og mindre bålhytter forudsætter dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Center for Beskæftigelses og Integration har et grønt beskæftigelsesprojekt i de samme bygninger, som "Naturstation Hjortøgaard" ønsker at etablere sig i. Der vil være en synergi mellem projekterne, idet grøn beskæftigelse er medvirkende til, at bygningerne og omgivelserne fremstår imødekommende.

Det er en forudsætning, at der fortsat er et beskæftigelsesprojekt, samt at der opnås en aftale med Boligejendom om brug af bygning og begrønning af de tilknyttede arealer.

Hvis projektet nyder fremme, sættes planen om et Naturrumsbyggeri på Hjortøgaardgrunden foreløbigt på stand by, således at erfaringerne fra denne første periode kan danne grundlag for at tage stilling til et sådant fremtidigt byggeri.

Forvaltningen anbefaler, at der indledes en dialog med foreningen bag "Naturstationen Hjortøgaard" med henblik på at drøfte den pædagogiske linie, samt at sikre et samarbejde naturvejlederne imellem. Forvaltningen anbefaler desuden, at der foretages en evaluering af projektet efter 2 år med det formål at vurdere, om tilbudet til de besøgende skoleklasser og børnehaver lever op til forventningen om naturvejledning.

Økonomiske konsekvenser

"Naturstation Hjortøgaard" har opstillet et budget for etablering og drift af projektet. Som basisudgift for at modtage 100 institutionsbesøg (skoleklasser og børnehaver) betaler Furesø Kommune 100.000 kr. pr. år i tilskud og stiller en naturvejleder til rådighed samt 25.000 kr. pr. år. til pædagogiske materialer. Denne model med et kommunalt driftstilskud svarer til de ordninger, der er for Fiskebæk Naturskole og Skolelandbruget. I forbindelse med etablering af projektet søges frigivet 400.000 kr. i 2013 og op til 430.000 kr. i 2014 fra anlægsbevillingen til implementering af Grøn Plan med henblik på anskaffelse af nødvendigt inventar og begrønning af de nære udenomsarealer.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalgene overfor Økonomiudvalget anbefaler:

- At tilkendegive overfor foreningen Naturstation Hjortøgaard at kommunen støtter projektet

- At bevillige 125.000 kr i årlig driftstilskud fra børne- og skoleområdet med betingelse om at gennemføre 100 besøg af skoleklasser og børnehaver
- At forvaltningen optager dialog om den pædagogiske linie med foreningen bag ”Naturstation Hjortøgård”
- At frigive 400.000 kr. i 2013 og op til 430.000 kr. i 2014 fra anlægsbevillingen Grøn Plan til støtte til etablering af ”Naturstation Hjortøgård”
- At der stilles krav om, at projektet evalueres efter 2 år

Bilag

Hjortø Naturstue - Oplæg 27. september 2013.pdf [190-2013-130959](#)

Prisoverslag - anlæg [190-2013-132242](#)

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. oktober 2013:

Ikke til stede: Ingen

Et flertal i udvalget, Jane Isdal (F), Egil F. Hulgaard (C), Martin Behbahani (A), Per K. Larsen (A), Ole F. Holleufer (V) og Heidi Storck (A) godkendte forvaltningens indstilling med følgende kommentarer:

Punkt 1

Taget til efterretning.

Punkt 2

Godkendes, idet brugen af Hjortøgård sker i tæt koordinering med aktiviteterne på Skolelandbruget og i et samarbejde med naturvejlederne, så der bliver et samlet løft af den naturfaglige del af børnenes læring og undervisning.

Punkt 3

Godkendes, idet Børne- og Skoleudvalget får en tilbagemelding om den pædagogiske linie, inden starten af det kommende skoleår 2014/2015.

Punkt 4

Taget til efterretning.

Punkt 5

Godkendt.

Berit Torm (C) stemte imod, idet hun ønskede en dialog med skolerne.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 10. oktober 2013:

Ikke til stede: Nick Allentoft (UP)

Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget med henvisning til Børne- og Skoleudvalgets bemærkning om, at brugen af Hjortøgaard sker i tæt koordinering med aktiviteterne på Skolelandbruget og i et samarbejde med naturvejlederne, så der bliver et samlet løft af den naturfaglige del af børnenes læring og undervisning.

John Ingemann Allentoft (C) kunne ikke anbefale pkt. 4 til Økonomiudvalget, idet John Ingemann Allentoft finder, at der er tale om en politisk ændret beslutning, som kræver særskilt sagsfremstilling og beslutning.

Beslutning truffet af Kultur-Fritids- og Idrætsudvalget, den 10. oktober 2013:

Ikke til stede: Nick Allentoft (UP)

Udvalget indstiller over for Økonomiudvalget, at kommunen støtter projektet, samt at der evalueres efter 2 år.

De resterende indstillingspunkter tages kun til efterretning, idet udvalget vurderer, at de hører til under andre fagudvalg.

Bilag

Hjortø Naturstue - Oplæg 27. september 2013.pdf

Prisoverslag - anlæg

Punkt 207: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Økonomiudvalget godkender forvaltningens samlede indstilling med tilføjelserne fra fagudvalgenes behandling af sagen.

Miljø-, Teknik - Erhvervsudvalget anmodes om, at se på mulige reduktioner i analysebeløbets størrelse.

Punkt 208: Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter

Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter

208. Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter

Sagsnr.: 190-2013-27892 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-127081

Beslutningstema

Niels Plum, bestyrelsesmedlem i Jonstrup Pétanque Klub, har fået foretræde for udvalget.

Udvalget skal beslutte, om forvaltningen skal indgå samarbejde med projektgruppen bag vedhæftede forslag til multihal i hangar 2, Værløse Flyvestation.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et forslag til ”Multihal og fritidscenter. En fælles port til Flyvestationen”. En projektgruppe bestående af mindre foreninger, hvis aktiviteter i særlig grad passer til rammerne i hangar 2, har skitseret et projekt for en multihal. Projektgruppen overvejer at etablere sig som en selvejende institution med bestyrelse, som skal være ansvarlig for at realisere projektet, herunder fundraising. Projektgruppen foreslår Furesø Kommune at bevilge midler til udarbejdelse af arkitekttegninger og tilskud, som kan bruges som afsæt for ansøgninger om midler hos fonde etc. DGI har tilbudt rådgivning.

Projektgruppen vil sondere interessen for samarbejde blandt kommuner, virksomheder og mindre forbund i hovedstadsregionen.

De foreninger, som indtil nu har udtrykt interesse for hangar 2, er:

Jonstrup Petanque, Farum Rul Nord, Hareskov Triathlon, Værløse Taekwondo, Orienteringsklubben Skærmen, Grønne Pigespejdere. Kredsen af interessenter forventes at vokse. Kulturelt Samråd har også udtrykt interesse.

Aktiviteter kan ifølge projektgruppen være:

Triathlontræning, større stævner og mesterskaber med svømning (Søndersø), løb (Flyvestationen), cykling (landingsbane og veje), klublokaler. Spejderne nævner plads til udstyr, bålplads og sovested udendørs. Fællesfaciliteter kan være cafeteria, omklædning, bad, fitness.

Hangaren/multihallen tænkes at være rammen for en flerhed af foreninger og klubber, men vil også kunne fungere som adgangsport for offentligheden både til stævner og til naturen. Der skal samarbejdes med andre institutioner på flyvestationen.

De fysiske rammer i hangaren finder projektgruppen egnede til en multihal. Den rummer en stor hal (B: 30m, L: 60m, H: 10m) opdelt i to med direkte adgang til omgivende mindre rum, der har været anvendt til fitness, klublokaler, cafeteria, kontorer mv. Hallen er bygget af beton, de omgivende rum af sten. De arkitektoniske rammer er rå og unikke. Adgangen til området udenfor finder projektgruppen storslået, når portene slås op.

Forvaltningen er allerede i gang med at afklare bygningens tilstand. Resultatet er afgørende for projektets fremtidige muligheder.

Projektgruppen forestiller sig denne tidsplan:

- Projektplan udarbejdet og aftalt med interessenter inden årsskiftet 2013/2014
- Finansieringsplan klar i løbet af 1. kvartal 2014.
- Endelig afklaring af projektet senest medio 2014

Planen skal iflg. projektgruppen være fleksibel og åben for, at projektet vil udvikle sig efterhånden som flere interessenter bliver opmærksomme på projektet.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter konceptet for anvendelse og aktiviteter. Ved videre behandling af sagen vil planforhold, økonomiske forhold samt juridiske forhold skulle indgå i et uddybet projektoplæg.

Konceptet for anvendelse af hangar 2 passer til målsætningerne i Furesø Kommunes kommende Fritidspolitik 2013-2017. Det drejer sig især om:

- Et godt gensidigt samarbejde mellem foreningslivet og kommunen.
- Tilpasning af faciliteter til glæde for foreninger og borgere.
- Fastholdelse og udvikling af eksisterende fyrtårne - samt etablering af nye.

Ansøgning

Forvaltningen har endvidere modtaget en ansøgning på 150.000 kr. fra projektgruppen. Midlerne skal finansiere en arkitekt til at udarbejde en kort- og langsigtet renoverings- og anvendelses projektbeskrivelse i efteråret 2013 i samarbejde med kommunen.

Forvaltningen har vedlagt ansøgningen som bilag, men anbefaler, at ansøgningen ikke imødekommes for nuværende. Ved som foreslået ovenfor at indgå i en dialog med projektgruppen, vil der kunne ske en afklaring, der kan danne grundlag for en konkret stillingtagen fremadrettet – herunder også en stillingtagen til kommunens eventuelle medfinansiering. Det skal desuden sikres, at andre interessenter gives mulighed for at blive inddraget i projektet.

Aftale

Pr. 1. oktober 2013 overgår Flyvestation Værløse officielt fra Forsvarsministeriet til de nye ejere, Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen samt Freja Ejendomme. Furesø Kommune samarbejder med Freja om udvikling af Sydlejren.

Der er i aftalen med Freja indbygget mulighed for, at kommunen kan købe eller leje en eller flere bygninger, således eksempelvis hangar 2.

Det må forventes, at projektet vil medføre udgifter også for Furesø Kommune i form af medfinansiering mv.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at en beslutning om eventuel medfinansiering først drøftes, når ovenstående forhold er afklaret.

Borgerinddragelse

Projektet vil ske i samarbejde mellem forvaltningen og projektgruppen samt eventuelle andre interessenter.

Lovgrundlag

Samarbejdsaftale med Freja Ejendomme.

Tillæg til samarbejdsaftale.

(jvf. ØU 28.8.2013).

Plangrundlaget.

Det videre forløb

Ramme for fremtidig anvendelse af hangar 2 fremlægges snarest muligt for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalgets godkendelse,

- At forvaltningen indgår i et samarbejde med projektgruppen om modning af planerne for en multihal i hangar 2 med udgangspunkt i det fremsendte idéoplæg.

Beslutning truffet af Kultur-Fritids- og Idrætsudvalget, den 12. september 2013:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Tiltrådt, idet udvalget overfører sagen med anbefaling til Miljø- Teknik- og Erhvervsudvalget med henblik på, at der bevilges 150.000 kr. til en konkretisering af projektet. Samtidig anbefaler udvalget, at midler til et sådant projekt afsættes i budgettet allerede fra 2014.

Supplerende sagsfremstilling Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget

Med udgangspunkt i KFIU's beslutning foreslås det, at forvaltningen udarbejder et konkret beslutningsgrundlag for, om kommune skal søge at overtage hangar 2 og de økonomiske konsekvenser ved overtagelsen. Arbejdet vil ske i tæt samarbejde med foreningerne og FREJA. Arbejdet skal beskrive mulighederne ved at bruge Hangar 2 mv. i den overordnede rekreative udvikling for Flyvestation og Sønderød. Samt en samlet økonomisk vurdering af konsekvenserne ved en overtagelse herunder renoveringsbehov i og driftsomkostninger ved aktivering af hangaren.

Arbejdet forventes forelagt KFIU og MTE til december, og såfremt det besluttes at overtage bygningsanlæg på Flyvestationen, vil der samtidigt blive søgt om frigivelse af midler på projekt Aktiviteter på Flyvestationen på MTE's budget januar 2014 til realisering af projektet..

Forvaltningen indstiller til udvalget

- at forvaltningen anmodes om at udarbejde et beslutningsgrundlag til MTE og KFIU vedrørende de tekniske, økonomiske rammer for en overtagelse af ejendommen, sammen med en beskrivelse af de aktivitetsmæssige muligheder og driftsmodeller for den fremtidige brug.

Bilag

Projektskitse, Hangar 2	190-2013-112022
Fotos af lokaler samt brandplan	190-2013-112042
Hangar 2's beliggenhed	190-2013-121144
FK ansøgning	190-2013-117360

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 10. oktober 2013:

Ikke til stede: Nick Allentoft (UP)

Med udgangspunkt i det foreliggende projekt anbefaler Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der nedsættes et §17, stk. 4 udvalg for at sikre fremdrift, dynamik og overordnet styring i anvendelsen af Flyvestationens bygninger og arealer.

Niels Plum, bestyrelsesmedlem fra Jonstrup Pétanque Klub havde foretræde for udvalget.

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

Projektskitse, Hangar 2
Fotos af lokaler samt brandplan
Hangar 2's beliggenhed
FK ansøgning

Punkt 208: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet,

1. at forvaltningen indgår i et samarbejde med projektgruppen og andre interessenter om modning af planerne for en multihal i hangar 2 med udgangspunkt i det fremsendte ideoplæg
2. at forvaltningen igangsætter et samarbejde med Freja ejendomme A/S om en fremtidig anvendelse af hangarer mv. i den nordøstlige del af Sydlejren til kultur, idræts-og fritidsformål. Forvaltningen sørger for inddragelse af ideer og synspunkter fra interesserede foreninger mv.

Forslaget om nedsættelse af et § 17, stk. 4 udvalg kan indgå i tilrettelæggelsen af arbejdet i det nye byråd.

Punkt 209: Lukket: Udbud af kantinedrift

Punkt 209: Lukket: Beslutning

**Punkt 210: Lukket: Udvikling af Posthusejendommen - Matr.nr. 14 00 LL
Værløse - Bymidten 70**

Punkt 210: Lukket: Beslutning

Punkt 211: Lukket: Aftale om udvikling af Farum Bytorv

Punkt 211: Lukket: Beslutning