

REFERAT Økonomiudvalget d. 28-03-2007

Mødedato Onsdag d. 28. marts 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Udleje af shelters til Nationalmuseet.....	3
Beslutning.....	5
Omlægning af bestående lån samt indfrielse af tillægslån FIH.....	6
Beslutning.....	8
Lukket: Stiagergrunden, parkeringsanlæg og p-kælder.....	9
Lukket: Beslutning.....	10

Punkt 29: Udleje af shelters til Nationalmuseet

Udleje af shelters til Nationalmuseet

29. Udleje af shelters til Nationalmuseet

Sagsnr.: 190-2007-19519 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-238594

Nationalmuseet er i gang med opførelse af nye magasiner til opbevaring af museumsgenstande. Forsvaret har midlertidigt stillet 3 shelters til rådighed for Nationalmuseet på Flyvestation Værløse, idet det er tilkendegivet at hele området i løbet af 2008 overgår til Furesø Kommune og at Nationalmuseets tilstedeværelse helt afhænger af, i hvilket omfang det vil være muligt at opnå en aftale med den nye ejer.

Nationalmuseet har henvendt sig til Furesø Kommune med anmodning om også efter kommunens overtagelse af flyvestationen at kunne disponere over 3 til 5 shelters til opmagasinering også efter 2008. Opførelsen af museets nye magasiner trækker af forskellige tekniske årsager ud. Det er derfor ikke muligt præcist at angive hvor længe Nationalmuseet har behov for opmagasinering på flyvestationen, med det forventede tidsrum er 3-5 år.

Nationalmuseet er indstillet på at betale leje for brug af de omhandlede shelters samt at bidrage til områdets fremtidige udnyttelse ved at åbne margasinerne for besøgende i nærmere aftalte perioder. De nærmere vilkår skal drøftes efterfølgende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Økonomiudvalget tilslutter sig at der kan udlejes op til 5 shelters til Nationalmuseet i perioden frem til 2010 med mulighed for forlængelse og at forvaltningen aftaler de nærmere vilkår med museet.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 10. april 2007:

Ikke til stede: Jane Isdal (F), Peter Brixtofte (U)

Indstillingen anbefales, idet Miljø- Teknik- og Flyvestationsudvalget ønsker at godkende den endelige udlejningskontrakt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. april 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning truffet af Byrådet, den 25. april 2007:

Ikke til stede: Lisbeth Lykke Harsvik (A)

Godkendt, idet det forudsættes at Staten godkender en udlejningsaftale.

Punkt 29: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 28. marts 2007:

Ikke til stede:

Oversendes til Miljø,-Teknik- og Flyvestationsudvalget

Punkt 30: Omlægning af bestående lån samt indfrielse af tillægslån FIH

Omlægning af bestående lån samt indfrielse af tillægslån FIH

30. Omlægning af bestående lån samt indfrielse af tillægslån FIH

Sagsnr.: 190-2007-6103 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-238544

Med henblik på at optimere udgiften til ydelser på bestående lån (1) 79 mio.kr. i KommuneKredit samt (2) tillægslån hos FIH på 58 mio.kr. foreslås en omlægning af disse gældsposter til ét samlet lån i KommuneKredit.

Kommunens gældsposter består i dag af FIH-lån på 1.875 mio.kr., lån på 800 mio.kr. i KommuneKredit, en række mindre lån på i alt 79 mio.kr i KommuneKredit samt tillægslån på 58 mio.kr. hos FIH.

Vilkårene for tillægslånet hos FIH på 58 mio. kr. skal endeligt fastsættes pr. 1. april 2007. Lånet kan også indfries på dette tidspunkt. Det forventes at vilkårene for dette tillægslån vil svare til de gældende vilkår for FIH-lånet på 1.875 mio. kr. Såfremt tillægslånet indfries og der optages nyt lån i KommuneKredit til erstatning herfor vil der kunne spares ca. 230.000 kr i 2007

Ved samtidig at omlægge de bestående lån på 79 mio.kr. (tidligere Værløse lån) vil der kunne opnås bedre vilkår for låneoptagelsen, og der vil på dette kunne opnås en ydelsesreduktion på ca.70.000 kr. i 2007

KommuneKredit har fremsendt et lånetilbud den 28. marts 2007 jfr. bilag. Lånet optages i DKK til en variabel rente. Renten kan efterfølgende låses fast via en swap.

Afdragsprofilen på det nye lån er stort set identisk med afviklingen af de tidligere lån – og låneomlægningen vil derfor kunne foretages indenfor den bestående låneadgang og uden udbud.

Mht. KommuneKreditlånet på 800 mio.kr (tidligere Farum lån) er dette fornylig omlagt og lånevilkårene optimeret. Der vil derfor ikke kunne opnås fordele ved at inddrage dette lån i omlægningen.

Den foreslåede omlægning af lån har været drøftet med kommunens finansielle rådgiver Claus Bisgaard, Merrill Lynch International og omlægningen anbefales herfra. Indenrigs- og sundhedsministeriet er orienteret om ovenstående.

Økonomiske konsekvenser

En omlægning af bestående lån på 79 mio.kr. samt indfrielse af FIH-tillægslån med optagelse af nyt lån vil give en besparelse omregnet til nutidsværdi på ca. 3 mio.kr.

Bilag

Konvertering: 136.009.871 DKK - Låneforslag

[190-2007-238613](#)

Beslutning truffet af Byrådet, den 28. marts 2007:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Godkendt.

Bilag

Konvertering: 136.009.871 DKK - Låneforslag

Punkt 30: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 28. marts 2007:

Ikke til stede:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 31: Lukket: Stiagergrunden, parkeringsanlæg og p-kælder

Punkt 31: Lukket: Beslutning