

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 14-08-2012

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Sagsbehandlingstider - Byggesager.....	5
Beslutning.....	7
Lukket.....	8
Lukket.....	9
Lukket.....	10
Lukket.....	11
Budgetopfølgning II/ halvårsregnskab 2012.....	12
Beslutning.....	15
Mulighedskatalog til Budget 2013-2016.....	16
Beslutning.....	19
Anlægsprogram 2013-2016.....	20
Beslutning.....	23
Teknisk budget 2013 - Planudvalget.....	24
Beslutning.....	27
Forslag til ramme for udarbejdelsen af Kommuneplan 2013.....	28
Beslutning.....	31
Forslag til Lokalplan for Bybækgrunden.....	32
Beslutning.....	35
Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej og kommuneplantillæg 4.....	36
Beslutning.....	39
Forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj og kommuneplantillæg 7.....	40
Beslutning.....	43
Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby og kommuneplantillæg 6.....	44
Beslutning.....	47
Dispensation fra Lokalplan 70.7 til ændret bebyggelse i delområde 5 på Farum Kaserne.....	48
Beslutning.....	51
Genopførelse af de brændte præstegårdslænger Kålundsvej 33B.....	52
Beslutning.....	55

Punkt 48: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

48. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-91519

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 48: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Formanden og forvaltningen orienterede om følgende:

- Byplandagene den 4.-5. oktober 2012 i Svendborg
- Studieudflugten den 22. august 2012
- Aktuelle sager om etablering af individuelle solcelleanlæg
- Status med hensyn til den nordlige del af Farum Bytorvområdet
- Status med hensyn til åbningen af flyvestation Værløse.

Punkt 49: Sagsbehandlingstider - Byggesager

Sagsbehandlingstider - Byggesager

49. Sagsbehandlingstider - Byggesager

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-98931

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen er afgrænset til de sager, der blev afgjort i 2. kvartal 2012, den 1. april 2012 – den 30. juni 2012. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Årsmålet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende ansøgninger er, at 95 % af alle sager skal afgøres inden for højst 10 uger, og at 80 % af sagerne skal afgøres inden for 4 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke umiddelbart må iværksættes.

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

Sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i 2. kvartal 2012

Opgørelsen viser, at kommunen i 96 % af de afgjorte sager har truffet afgørelse inden for 10 uger efter, at kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 78 % af sagerne, herunder anmeldelsessagerne, er afgørelsen truffet inden for 4 uger. For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager.

I 4 sager har kommunen haft en sagsbehandlingstid over 10 uger. Forvaltningen har ikke modtaget klager over lang sagsbehandlingstid i perioden.

Sammenligning med sagsbehandlingstiden i 1. kvartal 2012

Opgørelsen viser en stigning i andelen af sager, der er afgjort inden for 10 uger set i forhold til 1. kvartal 2012, hvor kun 93 % af sagerne blev afgjort inden for 10 uger.

Tallene viser samtidig en stor stigning i antallet af sager, der er afgjort i den aktuelle periode i forhold til den forrige. I 2. kvartal 2012 er der afgjort 42 flere sager end i 1. kvartal 2012.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

De faktiske sagsbehandlingstider er lagt på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstid for sager der er afgjort i perioden 1-4-2011 til 30-6-2012. [190-2012-118735](#)

Bilag

Sagsbehandlingstid for sager der er afgjort i perioden 1-4-2011 til 30-6-2012.

Punkt 49: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 50: Lukket

Punkt 50: Lukket

Punkt 51: Lukket

Punkt 51: Lukket

Punkt 52: Budgetopfølgning II/ halvårsregnskab 2012

Budgetopfølgning II/ halvårsregnskab 2012

52. Budgetopfølgning II/ halvårsregnskab 2012

Sagsnr.: 190-2012-78700 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-104029

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets anden budgetopfølgning (BO II) er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 30. juni 2012 og udviklingen i aktiviteter, ledige og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2012.

Halvårsregnskab

Kommunen har fra og med 2011 været forpligtet til at udarbejde et halvårsregnskab. Halvårsregnskabet omfatter forbruget opgjort pr. 30. juni samt et forventet årsregnskab. Halvårsregnskabet 2012 skal godkendes af Byrådet d. 29. august 2012.

Budgetopfølgning II og halvårsregnskab for 2012 bygger derfor på samme forbrugstal pr. 30. juni 2012.

Udvalget skal anbefale budgetopfølgning II 2012 på Planudvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Som følge af, at kommunen har indført nyt økonomisystem pr. 1. januar 2012 vil der i den forbindelse helt forventet være en vis usikkerhed i forhold til korrektheden af diverse konteringer på de forskellige områder. Der pågår et løbende arbejde med at rette op på disse forhold. Forvaltningen vurderer dog, at det samlet set ikke har betydning for skønnet over det forventede regnskab 2012.

Budgetopfølgning II 2012 pr. 30. juni 2012

Planudvalgets samlede korrigerede driftsbudget indeholder pt. udgifter på 0,7 mio. kr. og indtægter på 1,1 mio. kr.

Ved udgangen af juni 2012 er 12,4 pct. af udgiftsbudgettet brugt og 118,3 pct. af de budgetterede indtægter er realiseret.

Den lave forbrugsprocent på udgiftssiden skyldes, at udgifterne til digital kortlægning falder sidst på året.

Den høje forbrugsprocent på indtægterne skyldes, at byggesagsgebyr for Skovlinien (Skovhuskrogen) bebyggelsen på 376.820 kr. ikke indgik i budgettet for 2012 samt at antallet af byggesager har været højere end forventet.

Oversigt over forslag til budgetopfølgning II pr.30. juni 2012 (beløbene er i 1.000 kr.)

PLANUDVALGET		Korr. budget 2012	Forbrug pr. 30.06.2012	BOII	Forventet regnskab 2012
Udgifter – i alt	U	691	145	0	691
Indtægter – i alt	I	-1.098	-1.428	-500	-1.598
Netto – i alt	N				
Digital kortlægning	U	584	102		584
	I	-75			-75
Gebyrer og honorarer	U	12	3		12
	I	-12			-12
Planer og opmåling	U	95	41		95
Gebyrer for byggesagsbehandlingen	I	-1.011	-1.428	-500	-1.511

Kilde: Opus pr. 31. marts 2012

*Minus: Besparelse eller merindtægt og Plus: Merudgift eller mindreindtægt

I bilag 1 er der en samlet forbrugsrapport pr. 30. juni 2012.

Anlæg

Udvalgets korrigerede anlægsbudget udgør i alt 6,050 mio. kr. Forbruget pr. 30. juni er 1,019 mio. kr., og restbudgettet udgør således 5,031 mio. kr.

Det forventede regnskab forventes at udgøre 3,821 mio. kr., som i forhold til det korrigerede budget er en mindreudgift på 2,229 mio. kr., som skyldes følgende:

- Anlægsprojekt ”Farum Erhvervsområde” på 1,6 mio. kr. – reduceres med 1,5 mio. kr., da størstedelen af bevillingen ikke vil blive anvendt i 2012. Hvis der bliver behov for midler, f.eks. i forbindelse med realiseringen af Farum i udvikling vil forvaltningen fremlægge et nyt budgetforslag. Det indstilles, at restbeløbet tilgår kassen ved denne budgetopfølgning.
- Anlægsprojekt ” Farum Midtpunkt og ny anvendelse af Bybækgrunden” reduceres med 0,630 mio. kr. Bevillingen er oprindeligt givet som medfinansiering til et projekt i samarbejde med Socialministeriet. Da projektet ikke er godkendt af ministeriet, så er midlerne heller ikke brugt. Det indstilles, at restbeløbet tilgår kassen ved denne budgetopfølgning. Der er fremlagt nyt forslag til budget 2013 om et justeret projekt.

Netto er der på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 2,229 mio. kr. som først ved budgetopfølgning III i november 2012 vil indgå i den samlede vurdering af kommunens anlægsbudget. I foråret 2012 besluttede Økonomiudvalget, at eventuelt manglende salgsindtægter skulle modsvares af tilsvarende lavere anlægsudgifter.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Økonomiske konsekvenser

At der på driften lægges 0,5 mio. kr. i kassen vedrørende merindtægter på byggesagsgebyrerne i 2012.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 22. august. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 29. august. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Budgetopfølgning II pr. 30. juni 2012 godkendes.
- der på driften lægges 0,5 mio. kr. i kassen vedrørende merindtægter på byggesagsgebyrerne i 2012

Punkt 52: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 53: Mulighedskatalog til Budget 2013-2016

Mulighedskatalog til Budget 2013-2016

53. Mulighedskatalog til Budget 2013-2016

Sagsnr.: 190-2012-3787 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-100270

1. Mulighedskatalog til Budget 2013-2016

Sagsnr.: 190-2012-3787 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-100270

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og Byrådet 1. behandler Budget 2013-2016 på augustmøderne. For at skabe balance i kommunens budget indgår effekten af mulighedskatalogets effektiviserings- og besparelsesforslag i totalbudgettet.

Udvalget fik på juni-mødet præsenteret første udkast til idéoplæg til et samlet mulighedskatalog. Efterfølgende er forslagene blevet justeret og samlet til et mulighedskatalog bestående af i alt 22 budgetforslag. Udvalget bedes drøfte de enkelte budgetforslag til brug for den videre budgetproces, herunder budgetseminaret den 24.-25. august.

Det samlede mulighedskatalog er vedlagt i bilag 1 og 2, som indeholder henholdsvis en oversigt over de økonomiske potentialer i de enkelte forslag og en nærmere beskrivelse af de enkelte budgetforslag.

Mulighedskataloget er struktureret omkring en række strategiske spor, som kommunens effektiviseringsarbejde også er fokuseret indenfor:

1. Forebyggelse, rehabilitering og inklusion
2. Selvforsyning og hjemtagning – princip om mindste-indgriben
3. Fokus på kerneydelsen decentralt - Slank og fokuseret administration centralt
4. Indkøb og udbud
5. Effektiv lokaleudnyttelse og vedligehold
6. Indtægter og vækst
7. Øvrige besparelser

Mulighedskataloget indeholder forslag til mulige besparelses- og effektiviseringsforslag på kommunens driftsbudget. Mulighedskataloget indeholder effektiviseringsforslag for ca. 22 mio. kr. i 2013 stigende til ca. 28 mio. kr. i 2016. Heraf er forslag for 20 mio. kr. i 2013 stigende til 28 mio. kr. i 2016 indenfor servicerrammen. Derudover indeholder mulighedskataloget et besparelsesforslag på 3 mio. kr. årligt som følge af reduceret pris- og lønfremskrivning på udvalgte områder.

Tre af effektiviseringsforslagene forudsætter en anlægsinvestering, som derfor i den kommende budgetproces skal indarbejdes i kommunens endelige anlægsbudget for at de angivne potentialer kan realiseres. Det drejer sig om forslag 6 ”Øget brug af velfærdsteknologi” og forslag 18 ”Modernisering af vejbelysning”, hvor der i begge forslag forudsættes en anlægsinvestering på 2 mio. kr. i 2013. Derudover forudsættes der i forslag 15 ”Nye samarbejdsformer og bedre arbejdstilrettelæggelse på it området” en anlægsinvestering på 3,5 mio. kr. i 2013. Anlægsoversigt til Budget 2013-2016 behandles under andet punkt på udvalgets dagsorden.

Fagudvalgenes kommentarer videresendes til Økonomiudvalgets 1. behandling af Budget 2013-2016 den 22 august. Herefter sker den videre behandling og prioritering af forslagene som et led i budgetprocessen, bl.a. på budgetseminaret den 24.-25. august.

Mulighedskatalogets forslag har været drøftet i kommunens HovedMED og en sammenfatning fra drøftelsen er vedlagt i bilag 3.

Derudover er der i bilag 4 vedlagt et nøgletalsnotat, hvor den økonomiske udvikling på de enkelte serviceområder i Furesø Kommune sammenlignes med udviklingen i andre sammenlignelige kommuner. Nøgletalsnotatet kan bruges til at få et overblik over kommunens udgiftsniveau på de enkelte områder i forbindelse med prioriteringen af budgetforslagene.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen og bilag 1.

Borgerinddragelse

Der afholdes borgermøde om Budget 2013 den 11. september 2012. Budgettet – herunder de konkrete budgetforslag – sendes i offentlig høring fra den 30. august til den 18. september. Høringsmaterialet lægges på kommunens hjemmeside www.furesoe.dk, og høringssvarene indsamles og sendes til Byrådet hurtigst muligt efter høringsperiodens udløb.

Det videre forløb

Fagudvalgenes drøftelser af mulighedskataloget sendes videre til Økonomiudvalgets 1. behandling af Budget 2013-2016 den 22. august og herefter videre i byrådet den 29. august. Derudover indgår drøftelserne i den videre behandling på Byrådets budgetseminar d. 24. og 25. august, hvor Byrådet drøfter og prioriterer, hvilke forslag der skal sendes i høring.

Forvaltningen fremlægger under andet punkt på denne dagsorden anlægsforslag for 2013-2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalget drøfter Mulighedskatalogets budgetforslag med henblik på den videre behandling af budget 2013-2016 på Økonomiudvalgsmødet den 22. august, og i byrådet den 29. august samt på budgetseminaret den 24. og 25. august 2012.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over budgetforslag fordelt på effektiviseringsspor	190-2012-109268
Bilag 2. Beskrivelse af de enkelte budgetforslag	190-2012-109035
Bilag 3. Opsamling fra HovedMEDs behandling af budgetforslag	190-2012-109358
Bilag 4. ECO nøgletalsnotat juni 2012	190-2012-109356

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over budgetforslag fordelt på effektiviseringsspor	190-2012-109268
Bilag 2. Beskrivelse af de enkelte budgetforslag	190-2012-109035
Bilag 3. Opsamling fra HovedMEDs behandling af budgetforslag	190-2012-109358
Bilag 4. ECO nøgletalsnotat juni 2012	190-2012-109356

Bilag

Bilag 1. Oversigt over budgetforslag fordelt på effektiviseringsspor
Bilag 2. Beskrivelse af de enkelte budgetforslag
Bilag 3. Opsamling fra HovedMEDs behandling af budgetforslag
Bilag 4. ECO nøgletalsnotat juni 2012

Punkt 53: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 54: Anlægsprogram 2013-2016

Anlægsprogram 2013-2016

54. Anlægsprogram 2013-2016

Sagsnr.: 190-2012-6497 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-115891

1. Anlægsprogram 2013-2016

Sagsnr.: 190-2012-6497 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-115891

Sagsfremstilling

Som led i forvaltningens oplæg til budget 2013-2016 fremlægges hermed et udkast til et samlet anlægsprogram for 2013 og overslagsårene 2014-2016. Anlægsprogrammet skal behandles i sin helhed i alle fagudvalg og efterfølgende i Økonomiudvalg og Byråd ved 1. behandling af budget 2013-2016. Herefter indgår oplægget i de videre budgetforhandlinger.

De samlede skattefinansierede anlægsudgifter i anlægsprogrammet for 2013 er 84,75 mio. kr. (jf. bilag 1 s. 3) I 2013 er der budgetteret med salgsindtægter for 40,0 mio. kr. fra jordsalg i hhv. Farum Nord (14,2 mio. kr.) og på Farum Bytorv (25,75 mio. kr.). Anlægsprogrammets nettovirkning på budget 2013 er således en udgift på 44,8 mio. kr. Anlægsprogrammets nettovirkning skal ses i sammenhæng med hensigten om, at det samlede budgetforslag (totalbudgettet) skal være i balance.

I overslagsår 2014 foreslås anlægsinvesteringerne nedjusteret med 25,0 mio. kr til 59 mio. kr. i forhold til niveauet for 2013. I overslagsår 2015-16 ligger anlægsniveauet på henholdsvis 71 mio. kr. og 76 mio. kr. Der er ikke budgetteret med salgsindtægter i overslagsårene.

Kriterierne for prioritering af forslagene i programmet er baseret på, at forvaltningen som udgangspunkt har medtaget de allerede vedtagne anlægsforslag fra seneste års budget. Disse forslag er blevet revideret. Dernæst er medtaget de anlægsforslag, som følger af forslag i mulighedskataloget og dermed er med til at sikre en driftsbesparelse. Endeligt indeholder programmet en række nye forslag. Disse forslag skal bidrage til et virkeliggøre den nye vision for Furesø Kommune blandt andet med fokus på at være en attraktiv bosætningskommune.

Allerede vedtagne anlægsforslag beløb sig oprindeligt til en nettoanlægsudgift i 2013 på 69,4 mio. kr., men disse foreslås efter forvaltningens revidering af forslagene reduceret til 50,5 mio. kr. (Jf. bilag 1 s. 2.). Heri indgår tidligere vedtagne udskydelser og ændringer, bl.a. i forbindelse med Budgetopfølgning I 2012.

I tillæg hertil indgår der tre (nye) anlægsforslag på i alt 7,0 mio. kr. som følge af mulighedskataloget (forslag nr. 200-202). Det drejer sig om investeringer, som er nødvendige for at opnå den budgetterede effektiviseringsgevinst med hensyn til vejbelysning, IT-drift og support samt øget brug af velfærdsteknologier.

Herudover indeholder anlægsprogrammet 12 nye anlægsforslag (udgifter) på det skattefinansierede område for i alt 13,1 mio. (forslag 204-215). Hertil kommer den nye salgsindtægt fra Farum Bytorv på 25,75 mio. kr. (forslag 203). Den samlede nettovirkning af forslagene er en lettelse af anlægsbudgettet på 12,7 mio. kr.

De nye anlægsforslag skal ses som et første skridt i virkeliggørelsen af Furesø Kommunes vision. Forslagene dækker således bredt visionens mål.

På det brugerfinansierede område er der to nye anlægsforslag på henholdsvis 5,0 mio. kr. i 2013 til investeringer i kommunens 2 genbrugstationer samt 0,5 mio.kr. i 2014 og 25,5 mio. kr. i 2015 til indførelse af affaldssortering i kommunen. Finansieringen af disse udgifter vil ske via affaldstaksterne. En nærmere beskrivelse af forslagene er beskrevet i Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets dagsorden punkt 106.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37 til 42.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen.

Borgerinddragelse

Der afholdes borgermøde om Budget 2013 den 11. september 2012. Budgettet – herunder de konkrete budgetforslag – sendes i offentlig høring fra den 30. august til den 18. september. Høringsmaterialet lægges på kommunens hjemmeside www.furesoe.dk, og høringsvarene indsamles og sendes til Byrådet hurtigst muligt efter høringsperiodens udløb.

Det videre forløb

Efter fagudvalgenes drøftelse af udkast til anlægsprogrammet fortsætter den videre behandling på Økonomiudvalget førstebehandling af Budget 2013-2016 den 22. august og Byrådets førstebehandling den 29. august. Endvidere drøftes udkastet på Byrådets budgetseminar d. 24. – 25. august.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget drøfter anlægsprogrammet for 2013-2016 med henblik på den videre behandling i budgetprocessen.

Bilag

Bilag 1: Direktionens forslag til anlæg 2013-2016 [190-2012-125370](#)

Bilag 2: Alle eksisterende (100) [190-2012-125367](#)

Bilag 3: Nye anlægsforslag (200) [190-2012-125369](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget drøftede anlægsprogrammet.

Bilag

Bilag 1: Direktionens forslag til anlæg 2013-2016 [190-2012-125370](#)

Bilag 2: Alle eksisterende (100) [190-2012-125367](#)

Bilag 3: Nye anlægsforslag (200) [190-2012-125369](#)

Bilag

Bilag 1: Direktionens forslag til anlæg 2013-2016

Bilag 2: Alle eksisterende (100)

Bilag 3: Nye anlægsforslag (200)

Punkt 54: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget drøftede anlægsprogrammet.

Punkt 55: Teknisk budget 2013 - Planudvalget

Teknisk budget 2013 - Planudvalget

55. Teknisk budget 2013 - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2012-78695 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-104015

Sagsfremstilling

Ifølge den politiske vedtagne tidsplan for budget 2013-2016 skal fagudvalgene behandle det tekniske budget på augustmøderne.

Det tekniske budget for 2013-2016 for Planudvalgets budgetområde forelægges hermed til godkendelse.

Formålet med det tekniske budget er at fastlægge det nødvendige grundlag for Byrådets politiske arbejde med budget 2013-2016.

I bilag 1 er vedlagt en oversigt over forslag til tekniske korrektioner. I bilag 2 og 3 er vedlagt en bevillingsoversigt for 2013-2016 (i 2013 priser). Der skal bemærkes, at der i bevillingsoversigterne på nuværende tidspunkt ikke er indarbejdet forslag til tekniske korrektioner jf. bilag 1. En oversigt over de foreløbige takster for 2013 på udvalgets område er vedlagt som bilag 4.

Det tekniske budget vedrørende anlæg kommer i en særskilt sag på denne dagsorden.

Det tekniske budget 2013-2016

Det tekniske budget for 2013-2016 tager udgangspunkt i det korrigerede budgetforslag for 2013 fremskrevet med KL's skøn over pris- og lønudviklingen.

- Ændret lovgivning, f.eks. DUT-sager, hvor kommunen kompenseres via bloktilskuddet for nye eller ændrede opgaver, som efter en konkret vurdering ikke kan løses indenfor eksisterende budget.
- Kontraktlige forhold, der ikke kan ændres
- Konsekvenser af politiske beslutninger truffet af Byrådet efter Budget 2012-2015 er vedtaget
- Demografisk betingede ændringer
- Eventuelle omplaceringer mellem og inden for de enkelte udvalgs områder samt korrektion af mindre budgetfejl

Ændringer i serviceniveauet indarbejdes ikke i det tekniske budget.

Siden budget 2012 med overslagsårene 2013-2015 blev vedtaget i oktober 2011, har forvaltningen foretaget en række tekniske omplaceringer mellem aktivitetsområderne samt foretaget en række rettelser. Dette er sket med henblik på at skabe et så retvisende budgetgrundlag som muligt.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der fortsat kan forekomme mindre tekniske korrektioner efterfølgende.

Tekniske korrektioner i Planudvalgets budget

Planudvalget har et samlet udgiftsbudget på 0,5 mio. kr. og et indtægtsbudget på 1,1 mio. kr. i budget 2013.

Det tekniske budget medfører en samlet regulering på ca. -0,150 mio. kr. årligt i 2013-2015 og på ca. -0,2 mio. kr. i 2016.

Foreløbige takster for udvalgets område

De foreløbige takster for Planudvalgets område forelægges til orientering. Taksterne er baseret på en fremskrivning af 2012-taksterne til 2013-pris- og lønniveau. I bilag 4 er vedlagt en oversigt over taksterne.

Anlæg

Anlægssiden af det tekniske budget 2013 behandles i andet punkt på denne dagsorden.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37-41 og Furesø Kommunes Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at der indarbejdes tekniske korrektioner for i alt -0,150 mio. kr. årligt i 2013-2015 og -0,2 mio. kr. i 2016.

Borgerinddragelse

Der er ingen høring af det tekniske budget.

Det videre forløb

Planudvalgets budget vil indgå i en samlet indstilling med alle fagudvalgs tekniske budget til Økonomiudvalgets møde den 22. august. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 29. august.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Planudvalgets tekniske budget 2013-2016 korrigeres med -0,150 mio. kr. i 2013-2015 samt -0,2 mio. kr. i 2016 og videresendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over udvalgets tekniske korrektioner	190-2012-111274
Bilag 2 - Aktivitetsområder Bevillingsoversigt 2013-2016 PLU	190-2012-125464
Bilag 3 - Bevillingsoversigt 2013-2016 PLU	190-2012-125465
Bilag 4 - Planudvalgets takster for 2013	190-2012-112064

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over udvalgets tekniske korrektioner
Bilag 2 - Aktivitetsområder Bevillingsoversigt 2013-2016 PLU
Bilag 3 - Bevillingsoversigt 2013-2016 PLU
Bilag 4 - Planudvalgets takster for 2013

Punkt 55: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 56: Forslag til ramme for udarbejdelsen af Kommuneplan 2013

Forslag til ramme for udarbejdelsen af Kommuneplan 2013

56. Forslag til ramme for udarbejdelsen af Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2012-76937 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-95274

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om en ramme for tilvejebringelse af revision af Kommuneplan 2009, herunder planen for drøftelser i Planudvalget og borgerinddragelse. Rammen skal bl.a. sikre, at der træffes beslutninger om formål og ambitionsniveau for planen.

Rammen omhandler kommuneplanens formål, temaer og temadrøftelser, milepæle og borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af planen.

Rammen indeholder forslag om, at Planudvalget holder fire temamøder med drøftelser og beslutninger i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplanen. Forvaltningen foreslår desuden, at disse temamøder indgår i udvalgets ordinære møder i det kommende efterår og vinter, samt at temadrøftelserne omhandler følgende emner i nævnte rækkefølge:

1. Temadrøftelse om "Klima og bebyggelse"

Her skal bl.a. drøftes: Solceller og bebyggelse og vindmøller.

2. Temadrøftelse om "Natur og landskab"

Her skal bl.a. drøftes: Biogas, store husdyrbrug, sammenhængende naturområder, turisme og landbrugserhverv.

3. Temadrøftelse om "Byer og centre"

Her skal bl.a. drøftes: Farum i udvikling (spor 1-4), Værløse bymidte og fortætning.

4. Temadrøftelse om "Børn, unge og ældre"

Her skal bl.a. drøftes: Børn, unge, ældre og rammer for velfærd.

De foreslåede temaer understøtter målsætningerne i Vision Furesø.

Baggrund

Byrådet har allerede med sin Plan- og Agenda 21-strategi 2012 vedtaget hovedlinier for kommunens udvikling og for, hvilke af kommuneplanens temaer, der skal revideres. Disse hovedlinier indgår i realiseringen af Vision Furesø. Revisionen af kommuneplanen skal tage udgangspunkt i disse hovedlinier og udfolde dem i en plan, der rækker mindst 12 år frem, og som skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen forventes vedtaget i slutningen af 2013.

Kommuneplanen udarbejdes med hovedvægten på en fortsat byfortætning og udvikling af de centrale dele af Farum og Værløse samt videreudvikling af de allerede udlagte nye bydele (Farum Kaserne, Laanshøj og på længere sigt Flyvestation Værløse). Plan- og Agenda 21-strategien peger ikke på udlæg af nye landzonearealer til bebyggelse.

Kommuneplanen udformes med henblik på at tilvejebringe et aktivt redskab for det politiske og administrative niveau samt at give borgere mfl. adgang til at se, i hvilken retning kommunen ønskes udviklet. Kommuneplanen skal implementere emner fra Fingerplan 2013, Den Regionale Udviklingsplan (RUPen) 2013, "Oversigt over statslige interesser i Kommuneplanlægningen" samt kommuneplantillæg og relevante sektorplaner. m.v., som er udarbejdet siden Furesø Kommuneplan 2009.

Det er målet, at planen opnår en bred forankring i organisationen med et ejerskab til planens mål og handlinger. Planen skal så vidt muligt udarbejdes i et tværsektorielt samarbejde, og planen skal omsætte strategiens politiske visioner til konkrete handlinger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Der anvendes driftsmidler til trykning af kommuneplanforslaget.

Borgerinddragelse

Forvaltningen foreslår, at kommunen afholder to offentlige møder i henholdsvis november 2012 og februar 2013 i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Det foreslås, at hvert møde afholdes efter udvalgets drøftelse af to temaer, og inden udvalget træffer beslutninger om indhold af planforslaget med hensyn til de to drøftede temaer.

Byrådets forslag til kommuneplan skal offentliggøres, og der skal fastsættes en frist på mindst 8 uger for ideer, forslag og kommentarer til planforslaget. Byrådet skal desuden forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om målsætningen og det nærmere indhold af planen.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- vedlagte ramme for kommuneplanarbejdet tiltrædes.

Bilag

Bilag: Ramme for arbejde med Furesø Kommuneplan 2013

[190-2012-96542](#)

Bilag om revision af KP 2009 og ny KP 2013

[190-2012-114558](#)

Bilag

Bilag: Ramme for arbejde med Furesø Kommuneplan 2013

Bilag om revision af KP 2009 og ny KP 2013

Punkt 56: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 57: Forslag til Lokalplan for Bybækgrunden

Forslag til Lokalplan for Bybækgrunden

57. Forslag til Lokalplan for Bybækgrunden

Sagsnr.: 190-2012-76879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-95066

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 22.4.1 for Bybækgrunden i Farum. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslaget til offentlig fremlæggelse.

Byrådet tiltrådte på baggrund af Planudvalgets og Økonomiudvalgets anbefaling, den 29. juni 2012 at frigive midler til midlertidige aktiviteter på Bybækgrunden. Formålet med midlertidige aktiviteter er, at udnytte de eksisterende bygninger, at få skabt liv på Bybækgrunden og at bygge bro til den fremtidige, nye anvendelse og bebyggelse af området, der vil blive fastlagt med afsæt i resultatet af arkitektkonkurrencen ”Farum i udvikling”.

Den eksisterende lokalplan 22.4’s bestemmelser for delområde C (Bybækgrunden med den nedlagte skole) tillader kun aktiviteter, der falder inden for anvendelsesbestemmelsen offentlige formål i form af skole.

Forslag til Lokalplan 22.4.1 giver mulighed for, at aktiviteter af følgende art kan finde sted i delområdet: Kontor/ administration, liberalt erhverv, undervisningsformål, institutionsformål for børn og unge, fritidsformål og rekreative formål, selskabslokaler samt byggeplads og oplag af byggemateriel. Herudover kan Byrådet ved dispensation tillade, at området anvendes til større arrangementer som fx cirkus, musikfestival m.m., der strækker sig over afgrænsede tidsrum.

Forslag til Lokalplan 22.4.1’s fysiske afgrænsning omfatter således hele Bybækgrunden med den nedlagte Bybækskole.

Forslag til Lokalplan 22.4.1 er udarbejdet som et tillæg til Lokal 22.4 for Farum Midtpunkt og Bybækskolen, og det er kun formålsbestemmelsen og anvendelsesbestemmelsen for delområde C, der udskiftes. Resten af Lokalplan 22.4 opretholdes, herunder de øvrige bestemmelser for delområde C.

Bybækgrunden, der er på 38.000 m², ligger nord for Paltholmvej mellem Vestfløjen i Farum Midtpunkt og Hillerød motorvejen. Området rummer i dag den nedlagte Bybækskole med idræts- og sportshal, Ungehuset og de omkringliggende grønne områder med boldbane. Området har ligget ubenyttet hen siden 2008, hvor skolen blev nedlagt.

Arkitektkonkurrencen ”Farum i udvikling” omfattede forslag til ny anvendelse og bebyggelse af Bybækgrunden. Realisering af disse vil forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan.

Kommuneplan 2009 giver mulighed for, at Bybækgrunden må anvendes til: Centerformål: Liberale erhverv, kontor/administration, boliger, hospital, sundhedscenter, undervisning samt fritidsformål og rekreative formål.

Forslag til Lokalplan 22.4.1. anvendelse er i overensstemmelse med rammerne for 2C6 i Kommuneplan 2009.

Kommunen har som ejer af Bybækgrunden mulighed for at gøre eventuelle lejemål og tilladelser til diverse anvendelser af grunden tidsbegrænsede. Lokalplan 22.4.1 vil på denne måde ikke få utilsigtede konsekvenser for den langsigtede anvendelse af Bybækgrunden.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer. Lokalplanen indeholder en screening af planforslaget, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende forslag til lokalplan 22.4.1. for Bybækgrunden til offentliggørelse
- at offentliggøre, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til Lokalplan 22.4.1 - rev. 25-07-2012

[190-2012-118104](#)

Bilag

Punkt 57: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 58: Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej og kommuneplantillæg 4

Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej og kommuneplantillæg 4

58. Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej og kommuneplantillæg 4

Sagsnr.: 190-2011-66840 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-91879

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 108 for butik og ældreegnede boliger på Læssevej med tilhørende forslag til Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Kirke Værløsevej og Læssevej og omfatter ejendommen matr.nr. 3gp Lille Værløse By, Værløse, samt et mindre vejareal af Læssevej beliggende ud for ejendommen. Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens rammeområde 11C2 "Læssevej", som bl.a. fastsætter et maksimalt etageantal på 3 etager med udnyttet tagetage. Med kommuneplantillægget ændres det maksimale etageantal til 4 etager, idet bebyggelsen ønskes opført med fladt tag. En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 108 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009.

Med baggrund i et ønske fra Jeudan A/S om at opføre en ny dagligvarebutik på Læssevej besluttede Planudvalget i december 2011 at igangsætte planlægningsarbejdet for opførelse af en kombineret bolig- og erhvervsbebyggelse i 4 etager på ejendommen. Planlægningsprocessen blev indledt med en forhåndsorientering af naboer mv. i perioden fra den 21. december 2011 til den 16. januar 2012. Orienteringen resulterede i tre indkomne bemærkninger fra de omboende, som alle hilser et nybyggeri på stedet velkomment, men som også udtrykker bekymring for nybyggeriets eventuelle skyggevirkning i forhold til lejlighederne i overfor liggende boligbebyggelse Banekrogen. I redegørelsen til lokalplanforslaget er indsat skyggediagrammer for hhv. jævndøgn og midsommer. Diagrammerne antyder, at den nye bebyggelse vil skygge på den allersydligste del af Banekrogen i en lille times tid sidst på eftermiddagen i starten og slutningen af sommerhalvåret.

Planforslagene følger intentionerne i kommuneplanen, som udpeger centerområdet på Læssevej som et stationsnært kerneområde, hvor bebyggelsen skal være mere intensiv. Lokalplanen fastlægger området til centerformål i form af boliger, butikker, restauranter og liberale erhverv. Lokalplanens parkeringskrav til den nye bebyggelse opfyldes på egen grund. Stueetagen må kun anvendes til erhverv, mens den overliggende etage må anvendes til erhverv eller boliger. De øvrige etager må kun anvendes til boliger. Boligerne er ældreegnede, idet de er elevatorbetjent, har en central placering i byen med nærhed til indkøb og kulturelle tilbud, og så er der ingen have at passe og pleje, men alligevel direkte udgang til rummelig altan med lys og luft. Det samlede areal til butiksformål må ikke overstige et bruttoetageareal på 1.000 m², og den enkelte butik må ikke overstige et bruttoetageareal på 1.000 m². Boliger skal være etageboliger og skal anvendes til helårsbeboelse.

Bebyggelsen skal placeres inden for et fastlagt byggefelt på knap 1.000 m². Bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse og gives en udformning og et udseende, der respekterer omgivelserne og signalerer kvalitet, og som bidrager til at styrke byrummet. I sin ydre fremtræden skal bygningen fremstå, så den klart signalerer forskellen i anvendelsen mellem erhvervsstueetagen og de overliggende boligetager. Underetagen skal således fremstå som en overvejende massiv, mørk base, mens de overliggende etager skal fremstå lyse og lette.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 108 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 20 "Centerområde ved Læssevej", for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

I perioden fra den 21. december 2011 til den 16. januar 2012 har der været foretaget en forhåndsorientering af ca. 100 naboer samt omliggende bolig- og grundejerforeninger mv. Orienteringen resulterede i tre indkomne bemærkninger.

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- godkende Forslag til Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- godkende Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,

- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

FORSLAG Lokalplan 108 og Kommuneplantillæg nr. 4

[190-2012-115052](#)

Bilag

FORSLAG Lokalplan 108 og Kommuneplantillæg nr. 4

Punkt 58: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 59: Forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj og kommuneplantillæg 7

Forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj og kommuneplantillæg 7

59. Forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj og kommuneplantillæg 7

Sagsnr.: 190-2012-15358 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-91878

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj med tilhørende forslag til Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj med kasernebebyggelsen i den tidligere Nordlejr. Området er omfattet af lokalplan nr. 72, som er en rammelokalplan, der alene fastsætter overordnede retningslinjer og omfang for udviklingen i de enkelte delområder i bydelen. Forud for nybyggeri og andre ændringer skal der derfor fastlægges mere detaljerede bestemmelser, og for dette område (delområde G) sker det med denne lokalplan.

Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens rammeområde 16B1 "Nyt boligområde ved Laanshøj", som bl.a. fastlægger anvendelsen til boligtyperne tæt lav og etageboliger. Med kommuneplantillægget suppleres anvendelsesbestemmelsen med boligtypen åben lav boligbebyggelse i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 112, som fastlægger anvendelsen til boligformål i form af åben lav boligbebyggelse.

Forvaltningen har tidligere udarbejdet et forslag til lokalplan for det aktuelle område (lokalplanforslag 102). Forslaget var udsendt i offentlig høring i perioden fra den 13. januar til den 10. marts 2009. Forslaget blev aldrig endeligt vedtaget og faldt for forældelsesfristen og bortfaldt den 13. januar 2012. Det aktuelle Forslag til Lokalplan 112 adskiller sig på flere områder væsentligt fra det bortfaldne. Bl.a. er det sydlige naturområde gjort større på bekostning af området til parceludstyknings, hvilket muliggør, at området på tilfredsstillende vis kan fungere som potentiel spredningskorridor for markfirben, og således ikke medfører negative påvirkninger af yngle- og rastesteder for markfirben.

Lokalplanområdet ligger på et plateau sydvest for kasernen med udsigt over det tidligere flyvestationsområde. Et af formålene med lokalplanen er at sikre, at disponeringen af området – herunder udstykning, placering af færdselsarealer og fælles friarealer – sker med udgangspunkt i en udstrakt hensyntagen til omgivelserne og det åbne land. Med den fastlagte parcellering af lokalplanområdet skabes en klar afgrænsning mod landskabet, og den sydlige del af området fastholdes som naturområde med overdrevskaracter.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 37 ejendomme, hver med mulighed for opførelse af et parcelhus på op til 190 m² etageareal. Parcelhusene må opføres i én etage som enten længehuse eller vinkelhuse. Alle husene skal udføres med symmetriske saddeltage med hældninger på mellem 25 og 30 grader. Tagene skal udføres i sort eller mørkt gråt

tagmateriale svarende til tagene på den bevarede kasernebebyggelse, og bygningssiderne skal tilsvarende fremstå i lyse gule farver eller i sandfarve.

Vejadgang til området sker via boligveje fra den del af Lejrvej, der forløber langs områdets nordgrænse, hvor den i dag ret smalle kørebane udvides, samt fra hjørnet Lejrvej/Sirius Allé. Boligvejene slutter i små pladser, der også fungerer som vendepladser. En øst-vestgående stiforbindelse binder pladserne sammen og giver forbindelse til den bevarede kasernebebyggelse og resten af Laanshøj.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 72 for et nyt byområde ved Nordlejren for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Forvaltningen har orienteret DN-Furesø om planforslagene, og har efterfølgende modtaget foreningens kommentarer til lokalplanforslaget. Forvaltningen har ligeledes orienteret ejeren Jord og Boligejendom ApS – tidligere Realdania Byg A/S – om planforslagene og samtidig orienteret om DN-Furesø's ovennævnte kommentarer til lokalplanforslaget. I den anledning har Jord og Boligejendom ApS fremsendt kommentarer til såvel lokalplanforslaget som til DN-Furesø's kommentarer. Kommentarerne fra DN-Furesø og fra Jord og Boligejendom ApS er begge vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- godkende Forslag til Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- godkende Forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,

- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 112 og Kommuneplantillæg nr. 7 [190-2012-115027](#)

DN-Furesø, Kommentarer til lokalplan 112 [190-2012-122606](#)

Jord og Boligejendom ApS, Kommentarer til LP 112 og til DN-Furesø's bemærkninger [190-2012-125440](#)

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 112 og Kommuneplantillæg nr. 7

DN-Furesø, Kommentarer til lokalplan 112

Jord og Boligejendom ApS, Kommentarer til LP 112 og til DN-Furesø's bemærkninger

Punkt 59: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget udsatte sagen med henblik på viderebearbejdning af lokalplanen.

Punkt 60: Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby og kommuneplantillæg 6

Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby og kommuneplantillæg 6

60. Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby og kommuneplantillæg 6

Sagsnr.: 190-2012-68988 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-91816

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby med tilhørende forslag til Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanområdet ligger i Hareskovby på hjørnet af Rolighedsvej og Gammel Hareskovvej i skel til kommunegrænsen mod Gladsaxe Kommune og vis a vis Store Hareskov. Området omfatter ejendommen matr.nr. 1a Hareskov By, Værløse, med adresse Gammel Hareskovvej 233, der i dag huser Ågårdens Rideskole. Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens rammeområde 12B4 "Villaområder i Hareskovby" hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål med mulighed for at udstykke heromhandlede matr.nr. 1a (Rideskolen) til åben lav eller tæt lav boligbebyggelse efter en samlet udstykningsplan. Med kommuneplantillægget suppleres rammeområde 12B4 med bestemmelser, der muliggør opførelse af en dagligvarebutik på ejendommen, og i hovedstrukturen suppleres retningslinjerne 2.2 og 2.3 om centerstruktur og butikker med muligheden for at placere en enkeltstående butik på højst 800 m² butiksareal, og som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, på den aktuelle ejendom. En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 111 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009.

Med baggrund i et ønske fra Reitan Ejendomsudvikling A/S om at opføre en ny dagligvarebutik i Hareskovby besluttede Planudvalget i august 2011 at igangsætte planlægningsarbejdet for ejendommen Gammel Hareskovvej 233. Lokalplanen fastlægger området til butiksformål og boligformål med mulighed for to selvstændige boliger i to eksisterende længer af Ågården og en tæt lav, ældrevenlig boligbebyggelse på den resterende del af ejendommen. Dagligvarebutikken må ikke overstige et bruttoetageareal til butiksformål på 800 m² og et etageareal på 830 m². Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse, og nye boliger skal anvendes til helårsbeboelse.

Butiksbebyggelsen skal placeres inden for et fastlagt byggefelt. Herudover kan der opføres en varegård på op til 50 m² uden overdækning samt en overdækning/pavillon til kundevogne på højst 15. m². Bebyggelsen skal gives en udformning og et udseende, der signalerer kvalitet og respekterer omgivelserne – såvel det lokale bymiljø som hensynet til skovbrynet.

For den del af boligområdet, der består af to eksisterende længer af Ågården, fastlægges disse bygninger som bebyggelsesplan. For den øvrige del af boligområdet fastlægges rammebestemmelser, dvs. her kan ny bebyggelse først opføres, når der er udarbejdet en supplerende lokalplan med detaljerede bestemmelser for placering og udseende mv.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 111 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 66a for området omkring Åvej, Rolighedsvej og Ny Hjortespringvej i Hareskovby for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

En forudsætning for etablering af en dagligvarebutik i lokalplanområdet har fra kommunens side været, at der etableres de nødvendige, trafikregulerende foranstaltninger forud for ibrugtagning. Foranstaltningerne skal primært tilgodese de svage trafikanters sikkerhed – herunder cyklisternes – i relation til den stigning i trafikmængden og ændring i bevægemønstret, som en etablering af dagligvarebutikken genererer. Etablering af de nødvendige trafikregulerende foranstaltninger er udgiftsneutralt for Furesø Kommune, idet bygherren Reitan Ejendomsudvikling A/S har indvilget i at afholde udgifterne. Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 10. maj udførelsen af de nærmere definerede trafikprojekter – på bygherrens regning.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Furesø Kommune har indkaldt idéer, forslag og bemærkninger til ændring af plangrundlag i Hareskovby i perioden fra den 21. februar 2012 til den 13. marts 2012. I den forbindelse blev der den 27. februar afholdt et orienteringsmøde på Hareskov bibliotek. På mødet blev der fremsat ønske om forlængelse af høringsperioden, hvilket forvaltningen imødekom med forlængelse frem til den 20. marts. Resultatet af høringen blev behandlet på Planudvalgets møde den 8. maj 2012, hvor man besluttede at fortsætte planarbejdet for at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på ejendommen Gl. Hareskovvej 233.

Tidligere i processen har Reitan Ejendomsudvikling A/S fået foretaget en holdningsundersøgelse i Hareskovby samt gennemført en forhøring i området omkring Gl. Hareskovvej 233. Forhøringen blev gennemført i perioden den 5. maj 2011 - den 23. maj 2011. Inden høringen blev der den 24. februar 2011 afholdt et møde i Hareskovby medborgerforenings regi, hvor Reitan Ejendomsudvikling A/S præsenterede idéen om en dagligvarebutik på Gl. Hareskovvej 233.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- godkende Forslag til Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,

- godkende Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

FORSLAG Lokalplan 111 og Kommuneplantillæg nr. 6

[190-2012-115057](#)

Bilag

FORSLAG Lokalplan 111 og Kommuneplantillæg nr. 6

Punkt 60: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod, idet Ole F. Holleufer ønskede Lokalplan 66a fastholdt for delområde III, indtil der foreligger et konkret projekt for delområdet.

Punkt 61: Dispensation fra Lokalplan 70.7 til ændret bebyggelse i delområde 5 på Farum Kaserne

Dispensation fra Lokalplan 70.7 til ændret bebyggelse i delområde 5 på Farum Kaserne

61. Dispensation fra Lokalplan 70.7 til ændret bebyggelse i delområde 5 på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2011-41684 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-91688

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage principiel stilling til en ansøgning om at opføre en ændret bebyggelse i delområde 5 på Farum Kaserne. Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender principperne i bebyggelsesplanen samt udformningen af bebyggelsen.

Farum Byråd besluttede i efteråret 2005 at sælge delområde 5 til NCC. Som grundlag for aftalen lå et skitseprojekt for opførelse af en tæt-lav bebyggelse i form af gårdhavehuse i to etager med et samlet etageareal på 4.020 m² tegnet af Kim Utzon Arkitekter. Lokalplan 70.7 for delområde 5 muliggør opførelse af dette projekt.

NCC ønsker ikke at opføre bebyggelsen som fastlagt i Lokalplan 70.7, men søger dispensation til at opføre en ændret bebyggelse med 22 kædehuse i 1 etage og med et samlet etageareal på 2.640 m² tegnet af Nobel Arkitekter. Det er NCCs vurdering, at der er interesse for boliger i én etage, og at det vil være muligt at sælge de ansøgte boliger.

Bebyggelsen disponeres omkring to boligveje og med fælles friarealer mellem haverne. Boligerne har et areal på 120 m² og ønskes opført som længehuse, der ligger vinkelret på boligvejene. Beboelsesbygningerne opføres med facader i blank mur i grådæmpede blødstrøgne tegl og med sadeltage beklædt med tagpap. Beboelsesbygningerne kædes sammen af flade tage, der dækker over udhuse og carporte. Mod vejen placeres mindre private opholdsarealer med karakter af gårdhaver, der afgrænses af sortmalede træhegn i ca. 1½ meters højde. Mod de fælles friarealer afgrænses haverne af en kombination af samme type hegn og hække. Der kan parkeres to biler ved hver enkelt bolig og projektet rummer derfor kun enkelte fælles parkeringspladser.

Vurdering af projektet

Bebyggelsen respekterer de overordnede landskabstræk og bebyggelsesprincipper på kaserne, og forvaltningen vurderer, at den ønskede bebyggelse kan indgå som en harmonisk del af den samlede bebyggelse på Farum Kaserne. De foreslåede gårdhaver mod boligvejene vil skabe nogle veldefinerede gaderum, hvor gårdhaverne skaber en fin overgang fra boligens private rum til vejens fællesskab. Hegnene mod de fælles friarealer skaber en synlig grænse til de private haver og kan understøtte kaserneområdet campuspræg med fritliggende bygninger i et fælles grønt område. Bygningerne fremstår enkle og velproportionerede.

Bevaringsværdige træer

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være muligt og forsvarligt at bevare alle de træer, der er udpeget som bevaringsværdige i Lokalplan 70.7. Hvis man ved et anlægsarbejde beskadiger rødderne på et stort træ nærmere stammen end 4-5 m, vil træet ikke nødvendigvis tage synlig skade med det samme, men der er en væsentlig forøget risiko for, at træernes vitalitet efterfølgende vil være svækket, og der er øget risiko for at træerne kan vælte i en storm. Forvaltningen anbefaler derfor, at der stilles vilkår om, at NCC fælder 5 af de bevaringsværdige træer, og at der i byggeperioden opsættes hegn om de resterende bevaringsværdige træer med en afstand på mindst 4½ meter til stammen.

Dispensationer

Det fremsendte projekt kræver flere dispensationer fra Lokalplan 70.7. De væsentligste dispensationer er, at bygningstypen ændres fra gårdhavehuse i to etager til kædehuse i 1 etage, at bebyggelsen rummer færre boliger og kun rummer to boligveje mod lokalplanens fire, og at flere parkeringspladser placeres ved de enkelte boliger i stedet for på fælles pladser.

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling af de dispensationer, som projektet samlet set kræver, administrativt. Ved sagsbehandlingen vil forvaltningens udgangspunkt være Planudvalgets principgodkendelse samt de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, der er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplanerne for kasernen.

Situationsplan, facadetegninger og perspektiver af det ansøgte er vedlagt som bilag. Den gældende Lokalplan 70.7 kan ses på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Forvaltningen har orienteret grundejerforeningerne i området om det aktuelle projekt. Grundejerforeningen Farum Kaserne har oplyst, at foreningen ikke umiddelbart har kommentarer til projektet.

Hvis Planudvalget godkender projektet, vil dette blive sendt i naboorientering i 3 uger. Hvis der kommer afgørende nyt i forbindelse med høringen, vil sagen blive forelagt for Planudvalget igen.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender den ansøgte bebyggelsesplan, bygningstype og –udformning som grundlag for den videre sagsbehandling.

Bilag

Tegningsmappe delområde 5

[190-2012-107956](#)

Bilag

Tegningsmappe delområde 5

Punkt 61: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 62: Genopførelse af de brændte præstegårdslænger Kålundsvej 33B

Genopførelse af de brændte præstegårdslænger Kålundsvej 33B

62. Genopførelse af de brændte præstegårdslænger Kålundsvej 33B

Sagsnr.: 190-2012-76512 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-100202

Sagsfremstilling

E+N Arkitektur A/S søger på vegne af Farum Menighedsråd om kommunens godkendelse af facadeprincipper for genopførelsen af de brændte præstegårdslænger ved Farum præstegård, Kålundsvej 33 i Farum. Længerne brændte i august 2011 som følge af lynnedslag

Ejendommen er omfattet af bevaringsbestemmelse i Lokalplan 44. Det betyder, at større byggearbejder på bygningerne såvel som nedrivning af bygningerne forudsætter dispensation. Planudvalget meddelte den 6. december 2011 dispensation til nedrivningen på betingelse af, at længerne genopføres med samme beliggenhed, udformning og ydre fremtræden som før branden dog således, at alle dør- og vinduestyper fremtræder i overensstemmelse med samme historiske periode.

Med den aktuelle ansøgning argumenterer ansøger for at udgangspunktet for genopførelsen bør være et mere oprindeligt facadeudtryk. Stald- og ladelængerne fremstod antageligt oprindeligt med hvidkalket murværk og med støbejernsstaldvinder samt revledøre og porte, som djærve enkle brugsbygninger. På gamle fotos kan man se, at der oprindeligt var færre og til dels mindre vinduer. Man kan også se at laden havde et mere lukket udtryk – særligt fremstod gavlen mod Kålundsvej med helt ubrudt murflade. I 1990 blev de to længer ombygget med henblik på at indrette mødesal og kontorfunktioner i bygningerne. Al staldindretning blev fjernet, og der blev tilføjet skillevægge og indvendig isolering. Der blev isat nye indgangsdøre og vinduesåbningerne blev ændret i antal, størrelse og form med isætning af torammede sprossede trævinduer.

Menighedsrådet og deres rådgivere mener ikke, at det umiddelbart tjener noget klart formål at genopføre længerne med den blanding af staldvinduer, boligvinduer, porte og nye døre de havde før branden. Ved en genopførelse vil det være rigtigst vælge en klarere og mere enkel løsning.

Med udgangspunkt i bevaringshensyn ansøges der om at længerne genopføres med et udtryk, der viser at præstegårdslængerne var opført som stald- og ladebygninger. Man vil klart kunne aflæse at præstegårdslængerne er avlsbygninger til præstegården, således at hele bygningsanlæggets historie og sammenhæng tydeliggøres.

I vedlagte projektmappe vises disse facadeprincipper samt foto fra før og efter branden. Referencefoto fra Hindsgavl viser eksempel på ombygning af driftslænger, hvor karakteren af driftsbygning er fastholdt.

Præstegårdslængerne var inden branden gulkalkede med rødmalede vinduer. Den fredede længe står gulkalket med sort bindingsværk og rødmalede vinduer. Murværket har dog ifølge ansøger oprindeligt været hvidkalket. Det viser kalkprøver taget på den tredje præstegårdslænge. Det ses også på gamle fotos. Og det stemmer overens med lokal byggeskik, hvor

bindingsværksbygninger typisk har stået hvidkalkede over stolper og tavl. Ansøger ønsker at præstegårdslængerne og den fredede længe igen skal stå hvidkalkede.

Vinduer, døre og porte ønskes udformet efter principper, der signalerer driftsbygninger (ikke stuehus). Udformningen tilpasses dog bygningernes indhold og funktion. Det samme bevaringsprincip blev også anvendt af Furesø Kommune i lokalplanen for Sejlgården.

Stråtaget udføres i henhold til egnens traditioner med kragetræer og vindskede. I gamle dage lavede man ikke kviste i stråtagene; landbygninger kunne dog ofte have et høgab (tagskægskvist med luge) mod gårdsiden. Det har præstegårdslængerne også haft. Den tidligere kvist genopføres derfor ikke. Der ønskes i stedet udføres et par mindre høgabe på staldlængens gårdside. De udføres med tilbagetrukne usprossede glaspartier og åbentstående træluger.

Lokalplanens princip om, at de bevaringsværdige bygninger fastholdes i en fremtoning, der er tidstypisk for ejendommen og afpasset landsbykarakteren er efter forvaltningens vurdering opfyldt med det ansøgte dispositionsforslag.

Lovgrundlag

Planloven, lokalplan 44.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forud for Planudvalgets møde den 6. december 2011 blev der afholdt 2 ugers naboorientering om nedrivningsansøgningen. De 7 høringssvar havde følgende hovedsynspunkter:

- Bygningerne skal genopføres i overensstemmelse med de nedbrændte længer.
- Der skal udarbejdes en helhedsplan for et område, der ud over ejendommen med præstegården også omfatter ejendommen med graverboligen.

Det videre forløb

Efter godkendelsen af dispositionsforslaget, skal der udarbejdes et detaljeret projekt som grundlag for almindelig byggesagsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at de viste principper for facadeudformning mv. godkendes.
- at forvaltningen bemyndiges til i byggesagsbehandlingen at godkende det endelige og detaljerede byggeprojekt.

Bilag

Projektmappe og facader juni 2012 A4

[190-2012-109231](#)

Bilag

Projektmappe og facader juni 2012 A4

Punkt 62: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. august 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.