

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-09-2008

Mødedato Onsdag d. 24. september 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Søndersøskolen, Søndersø Fritidshjem og Børnehuset Søndersø.....	3
Beslutning.....	7
Ekstraordinær vedligehold på Søndersøskolen.....	8
Beslutning.....	10
Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning.....	11
Beslutning.....	15
Nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen.....	16
Beslutning.....	20
Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg.....	21
Beslutning.....	24
Frasalg af obligationer i depot for deponerede midler.....	25
Beslutning.....	27

Punkt 229: Søndersøskolen, Søndersø Fritidshjem og Børnehuset Søndersø

Søndersøskolen, Søndersø Fritidshjem og Børnehuset Søndersø

229. Søndersøskolen, Søndersø Fritidshjem og Børnehuset Søndersø

Sagsnr.: 190-2007-79249 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-98995

Sagsfremstilling

Søndersøskolen og Søndersø Fritidshjem

Byggeriet i fløj C/D og F forløb planmæssigt og blev afleveret den 1. august 2008.

Efterfølgende har skole og fritidshjem indrettet lokaler forud for skolestart den 11. august 2008.

Ombygningerne af fløj A/B blev igangsat i uge 31, etape 2 forløber planmæssigt

Børnehuset Søndersø

Ombygningerne af det nuværende Søndersø Fritidshjem til det kommende Søndersø Børnehus er igangsat i uge 31.

Vuggestuen forventes at flytte over i de ombyggede lokaler medio oktober og børnehaven primo november. Ombygningen forløber planmæssigt.

Det har dog ved fritidshjemets udflytning vist sig, at der udover de bygningsændringer som de afsatte midler i udbygningplanen dækker, er behov for en tillægsbevilling.

Det er undersøgt, hvilke krav der er til ændring af køkkenet, så der kan laves mad til vuggestuebørn, og såfremt disse skal opfyldes kan det ikke ske inden for nuværende anlægsbudgetramme. Jævnfør nye skærpede krav i bygningreglementet skal der endvidere udføres brandalarmeringsanlæg i institutionen. Endvidere vurderes grupperum og gangarealer som ikke ombygges, at være i en stand der nødvendiggør maling.

Bygningsafdelingen har vurderet hvad de yderligere arbejder vil beløbe sig til:

Med henblik på, at der grundet ny lovgivning fra 2010 også skal tilbydes mad til børnehavebørn er anført mulighed for etablering af køkken med den nødvendige kapacitet til produktion af mad til såvel vuggestue- som børnehavebørn.

a) institutionskøkken med kapacitet til vuggestue og børnehave

inkl ombygning, inventar og hårde hvidevarer eller	460.000 kr
b) institutionskøkken med kapacitet til vuggestue, inkl ombygning, inventar og hårde hvidevarer	300.000 kr.
c) maling af grupperum og gangarealer, som ikke ombygges	350.000 kr.
d) etablering af lovpligtigt brandalarmeringsanlæg	180.000 kr.

Der er til ombygningen fra fritidshjem til integreret institution afsat 2,2 mio kr, og resultatet ved licitationen efter besparelser blev 2,1 mio kr. Til delvis finansiering af ovennævnte arbejder kan derfor indgå 100.000 kr.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevillingens størrelse afhænger af valget af muligheder, eksempelvis

a + c + d i alt 890.000 kr

b + c + d alt 730.000 kr.

Der er i ovenstående indregnet medfinansiering på 100.000 kr. som udgøres af forskellen mellem afsat budget til ombygningen på 2,2 mio kr. og licitationsresultatet på 2,1 mio kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Ingen

Kommunikation

Ingen

Det videre forløb

Byggeriet fortsætter efter oprindelige plan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager stilling hvilke yderligere tiltag der skal foretages i ombygningen til Børnehuset Søndersø, samt anbefaler tillægsbevilling til finansiering heraf .

Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 3. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget anbefaler forslag a + c + d og anbefaler en tillægsbevilling på 890.000 kr.

Helene Lund (F), Wagner Jensen (V) og Helle Katrine Møller (B) stemte imod forslag c.

Helene Lund stemte imod forslag a.

Helene Lund beklager, at der i udbudsmaterialet ikke er taget højde for køkken og maling.

Beslutning truffet af Børneudvalget, den 3. september 2008:

Ikke til stede: Ulla Rasmussen (V)

Udvalget anbefaler forslag a + c + d og anbefaler en tillægsbevilling på 890.000 kr.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udsat til næste Økonomiudvalgsmøde.

Punkt 229: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådet, idet udgifter til forbedringer afledt af nye lovkrav søges kompenseret i centrale kvalitetspuljer ved henvendelse til Velfærdsministeriet.

Punkt 230: Ekstraordinær vedligehold på Søndersøskolen

Ekstraordinær vedligehold på Søndersøskolen

230. Ekstraordinær vedligehold på Søndersøskolen

Sagsnr.: 190-2008-1721 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-105418

Sagsfremstilling

I forbindelse med overholdelse af sanktionslovgivningen på anlægsområdet i 2009 har forvaltningen vurderet, at der på projekt 301930 Ekstraordinær vedligehold på Søndersøskolen, kan ske en fremrykning på 5,0 mio. kr. fra 2009 til 2008, idet der i 2008 er råderum til afholdelse af disse udgifter.

I 2008 er der i budgettet afsat 6,181 mio. kr. og i 2009 12,050 mio. kr.

Såfremt der overflyttes 5,0 mio. kr. fra 2008 til 2009 vil anlægsbevillingen i 2008 herefter være i alt 11,181 mio. kr. og der vil i budgetforslag 2009 være opført 7,050 mio. kr.

Lovgrundlag

Lovforslag nr. L 174 – forslag til lov om regulering af statstilskuddet til kommunerne i 2009.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomiske konsekvens er at der flyttes 5,0 mio. kr. fra 2009 til 2008. Det har ingen likviditetsmæssige betydning, men der er blot tale om en finansforskydning mellem 2008 og 2009.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen personalemæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Ingen miljømæssige konsekvenser

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse og høring

Ingen borgerinddragelse og høring

Kommunikation

Ingen kommunikation

Det videre forløb

Sagen videresendes til godkendelse til Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at,

- der vedrørende projekt 301930 Ekstraordinær vedligehold på Søndersøskolen flyttes 5,0 mio. kr. fra anlægsbudget 2009 til anlægsbudget 2008.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udsat.

Punkt 230: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 231: Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning

Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning

231. Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning

Sagsnr.: 190-2007-34527 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-105508

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Furesø Kommune skal tage stilling til om fredningen af Flyvestation Værløse og afslaget på erstatning skal ankes.

Fredningen

Fredningsnævnet afsagde d. 9.9.2008 kendelse om fredning af Flyvestation Værløse med en identisk afgrænsning i forhold til kommunens interesser og principielt det samme indhold, som Borgmesteren tidligere orienterede om i ØU, august 2008, pkt. 201. Kendelserne er vedlagt.

Borgmesteren orienterede også om de indsendte kommentarer til fredningsnævnet vedrørende fredningsudkastet og et erstatningskrav på 100 mio. kr., som kommunen havde rejst over for fredningsnævnet. Erstatningskravet var begrundet i aftalen mellem Farum og Værløse Kommuner og Indenrigsministeren om sammenlægning af de 2 kommuner og i den omstændighed, at kommunen har været defacto-ejer siden aftalens indgåelse. Aftalen skal genforhandles med Velfærdsministeren i 2010.

Fredningen omfatter alle arealer undtagen erhvervsområdet i syd, et område omkring helikopterhangarerne langs Perimetervejen og et nyt boligområde i vest for ca. 70 boliger.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget behandlede i september 2008, pkt 130 konsekvenserne af fredningen, herunder de indskrænkede byggemuligheder. Det fremgik af sagsfremstillingen, at de umiddelbare konsekvenser af fredningen vil være, at store dele af masterplanen for flyvestationen ikke kan realiseres, og at der må forventes et tab i indtægter på over 100 mio kr. Plan og Byg Forvaltningen ser derfor ikke nogen mulighed for at etablere en bæredygtig økonomi ved en kommunal overtagelse af flyvestationen.

Fredningsnævnet afsagde samme dag en erstatningskendelse. Kommunens erstatningskrav på 100 mio kr. blev afvist med henvisning til, at kommunen ikke ejer flyvestationen. Kendelsen indeholder ikke en argumentation for, hvorfor kommunen ikke er defacto-ejer som hævdet.

Anke af fredningen

Furesø Kommune skal nu afgøre om fredningskendelserne skal ankes til Naturklagenævnet. Ankefristen på 4 uger udløber d. 9.10.2008.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt at undgå en fredning af flyvestationen. Forvaltningen vurderer imidlertid, at der er en mulighed for at få udtaget 10 – 12 ha af det fredede areal, så det bliver muligt at realisere det forudsatte boligbyggeri. Baggrunden for den denne vurdering er, at fredningsnævnets begrundelse for at frede alle arealer er baseret på en subjektiv vurdering uden dokumentation for behov ud fra floraen og faunaen i området. Forvaltningens undersøgelser af området udført af anerkendte eksperter indikerer, at byggerierne kan realiseres uden skade på naturværdierne. Fredningsnævnets proces om dokumentationen for fredningen og dens omfang har efter forvaltningens opfattelse været mangelfuld.

Kommunens juridiske ekspert vurderer endvidere, at man ikke uden videre kan afvise, at kommunen er defacto-ejer. Det er bemærkelsesværdigt, at kendelsen ikke forholder sig til det særlige retsgrundlag, som fusionsaftalen er baseret på.

Borgmesteren foreslår, at Økonomiudvalget og Byrådet træffer en principiel beslutning om at anke fredningskendelsen og erstatningskendelsen med påstand om at kommunens enten får sin erstatning på 100 mio kr., eller at 10 – 12 ha udtages efter aftale med henblik på realisering af masterplanskitsens byggemuligheder. Dette betyder i praksis, at kommunen accepterer fredningen af de øvrige arealer på flyvestationen.

En sådan anke ligger i forlængelse af Borgmesterens og udvalgsformandens møde med præsidenten for Danmarks Naturfredningsforening, hvor kommunen forsøgte at skabe enighed om fredningen ved udtagning af 10 – 12 ha jord til byggeri. Præsidenten afslog dette tilbud.

Borgmesteren foreslår endvidere, at anken i hovedtræk baseres på Borgmesterens brev af 28.7.2008 og brev af 18.8.2008 fra advokatfirmaet Plesner. Begge breve er vedlagt.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om sammenlægning af kommuner.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er store, jf. tidligere sagsfremstillinger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

De tildelte erstatninger ved fredningen udgør tilsammen ca. 103.600 kr. Sagen skal derfor behandles af Naturklagenævnet under alle omstændigheder. En anke fra kommunen må forventes at medføre en forlængelse af sagsbehandlingstiden. En ekspert har vurderet, at en afgørelse vil kunne falde inden for 2 – 3 år.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

- at udvalget anbefaler en anke af fredningskendelsen og erstatningskendelsen som ovenfor beskrevet og
- at Borgmesteren bemyndiges til at færdiggøre anken.

Bilag

Brev fra JEB til Fredningsnævnet for København 28.07.2008 [190-2008-85014](#)

Fredning af Flyvestation Værløse [190-2008-105532](#)

Søren Stenderup 70027375 - Forslag om fredning af Flyvestation Værløse [190-2008-91923](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udsat.

Bilag

Søren Stenderup 70027375 - Forslag om fredning af Flyvestation Værløse

Fredning af Flyvestation Værløse

Brev fra JEB til Fredningsnævnet for København 28.07.2008

Punkt 231: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udsat til Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2008.

Punkt 232: Nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen

Nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen

232. Nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen

Sagsnr.: 190-2008-18000 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-105229

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 25. juni 2008 blev det besluttet at

- sende forslag om ændring af kommunens skolestruktur, ved nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen og oprettelse af en ny skole, der tages i brug august 2009 på Stenvadskolens grund i høring.
- godkende funktionsplan C hvor der opføres 400 m² med tilhørende procesplan for etablering af den nye skole inden for en ramme på 40 mio. kr.
- godkende en bevilling på ½ mio. kr. til udformning af udbudsmaterialet m.v.
- godkende at forvaltningen udformer oplæg til den fremtidige struktur for fritidshjemmenes tilknytning til den nye skole.

På baggrund af Byrådets beslutning blev forslag om ændring af kommunens skolestruktur sendt i høring. Der er indkommet i alt 12 høringssvar fra:

- Stenvadskolen
 - Skolebestyrelsen
 - MED-Udvalg
- Bybækskolen
 - Skolebestyrelsen
 - MED-Udvalg
- Fælles MED-Udvalg Skole
- Furesøkredsen
- Forældrebestyrelsen Idrætten
- 5 høringssvar fra forældre

Skolebestyrelsen på Stenvadskolen, MED-Udvalget på Stenvadskolen, Furesøkredsen, Fælles MED-udvalg Skole, MED-Udvalget (ledelsen) på Bybækskolen anbefaler alle en skolenedlæggelse med samling af den nye skole på Stenvadskolens grund.

MED-Udvalget (lærerne) på Bybækskolen, forældrebestyrelse i Idrætten, forældre 4B på Stenvadskolen anbefaler alle en skolenedlæggelse med en ny skole på to matrikler.

To forældrebesvarelser udtrykker bekymring for tidsplanen for etableringen af den nye skole, men udtrykker ikke modstand mod en skolenedlæggelse.

To forældrebesvarelser er imod en skolenedlæggelse.

Skolebestyrelsen på Bybækskolen har ikke taget stilling, da de er bekymret for en samling af de to skoler både på en og to matrikler.

Lovgrundlag

- Folkeskoleloven
- Bekendtgørelse om proceduren ved en skolenedlæggelse

Økonomiske konsekvenser

Efter gennemført og implementeret fusion vil der netto kunne spares ca. 1. mio. kr. om året på personalelønninger. Besparelsen vil ske ved en omstrukturering af henholdsvis ledelsen og den administrative bistand. Den nye skole får samme niveau som tilsvarende 3-sporede skoler i kommunen, hvilket betyder en nedgang i antallet af ledere og en forøgelse af den administrative bistand på skolen.

Der forventes ligeledes en besparelse på drift og vedligeholdelse med udgangspunkt i, at det er billigere at drive og vedligeholde én skole frem for to. Der kan dog fortsat være udgifter i forbindelse med Bybækskolens bygninger. Den endelige besparelse kan først beregnes, når Bybækskolens bygningsmasses fremtid er afgjort.

Personalemæssige konsekvenser

Under forudsætning af, at der træffes endelige beslutning om nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen og oprettelse af en ny fælles skole, vil der i det kommende skoleår igangsættes en proces for det pædagogiske personale på de to skoler. Processen vil have til formål at skabe det pædagogiske fundament for den nye skole. De to skoler har på nuværende tidspunkt medtaget dette arbejde i deres planlægning af skoleåret 08/09.

Den 13. august 2008 besluttede udvalget, at de 3 fritidshjem samles i én organisation pr. 1.8.2009. På den baggrund etableres et særskilt fusionsforløb for fritidshjemmene.

Det forventes ud fra nuværende elevtal, at den nye skole pr. 1.8.2009 vil have 32 normalklasser og 2-3 specialklasser, med et samlet elevtal på ca. 750 elever.

Det forventes, at der vil være plads til alle de nuværende lærere på de 2 skoler, som ønsker at blive tilknyttet den nye skole.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Forslaget om nedlæggelse af skolerne har været i høring.

Forslag om ændringer i skoledistrikter i Farum-delen af kommunen forventes sendt i høring (særskilt sag).

Kommunikation

Til de berørte parter

Det videre forløb

Hvis der træffes endelig beslutning om nedlæggelse af Bybækskolen og Stenvadskolen med oprettelse af en ny skole på Stenvadskolens grund, vil der blive:

- igangsat proces for det pædagogiske personale på de to skoler og for fritidshjemmene
- igangsat udarbejdelse af prissat dispositionsforslag og udbudsmateriale
- etableret byggeudvalg og følgegruppe med forældre og elevinddragelse
- igangsat proces for etablering af 1 skolebestyrelse og øvrige repræsentative organer for den kommende skole

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at nedlæggelsen af Bybækskolen og Stenvadskolen anbefales.

Skoleudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Bilag

Bilag 01: Høringssvar Stenvadskolen Skolebestyrelse

[190-2008-98191](#)

Bilag 02: Høringssvar MED-Udvalg Stenvadskolen

[190-2008-98193](#)

Bilag 03: Høringssvar Bybækskolen Skolebestyrelsen	190-2008-97834
Bilag 04: Høringssvar MED-Udvalg Bybækskolen	190-2008-97375
Bilag 05: Høringssvar FællesMED Skole	190-2008-97847
Bilag 06: Høringssvar Furesøkredsen	190-2008-97912
Bilag 07: Høringssvar Idrætten	190-2008-97903
Bilag 08: Høringssvar forældre 4B Stenvadskolen	190-2008-98252
Bilag 09: Høringssvar forældre	190-2008-92911
Bilag 10: Høringssvar forældre	190-2008-92988
Bilag 11: Høringssvar forældre	190-2008-97376
Bilag 12: Høringssvar forældre	190-2008-100573

Bilag

Bilag 07: Høringssvar Idrætten
Bilag 08: Høringssvar forældre 4B Stenvadskolen
Bilag 09: Høringssvar forældre
Bilag 10: Høringssvar forældre
Bilag 11: Høringssvar forældre
Bilag 12: Høringssvar forældre
Bilag 06: Høringssvar Furesøkredsen
Bilag 05: Høringssvar FællesMED Skole
Bilag 04: Høringssvar MED-Udvalg Bybækskolen
Bilag 03: Høringssvar Bybækskolen Skolebestyrelsen
Bilag 02: Høringssvar MED-Udvalg Stenvadskolen
Bilag 01: Høringssvar Stenvadskolen Skolebestyrelse

Punkt 232: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådet, idet Helene Lund fastholdt forslag om fusion af de 2 skoler med bevarelse af nuværende skolebygninger. Dog ønskes anvendt ca. 6 mio. kr. til renovering af Bybækskolen.

Punkt 233: Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg

Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg

233. Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg

Sagsnr.: 190-2008-35282 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-106381

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af 34 nye plejeboliger ved Ryetbo Plejehjem - Den selvejende ældreboliginstitution Ryetbo III - godkendte Sammenlægningsudvalget den 28.08.2006 Skema B for byggesagen efter indstilling fra Værløse Kommunalbestyrelse.

Indstillingen om at Furesø Kommune skulle finansiere loftskinner og kaldeanlæg på i alt 1,5 mio. kr. inkl. moms som hjælpemidler blev ikke godkendt af Sammenlægningsudvalget. Den selvejende institution blev anmodet om at reducere byggeomkostningerne, således at loftskinner og kaldeanlæg ikke skulle finansieres som hjælpemidler. Skema B blev efterfølgende godkendt, selvom det ikke lykkedes at opnå en besparelse på anlægssiden.

Byggeriet er nu langt fremme og den forventede tidsplan forventes overholdt, således at boligerne kan tages i brug som forventet ultimo 2008.

Forvaltningen har den 31. august 2008 modtaget en henvendelse fra advokaterne Arup & Hvidt, hvori det oplyses, at det ikke har været muligt at finde besparelser på byggeriet, som kunne finansiere loftskinner/lifte og kaldeanlæg, således som det blev henstillet af Organisations- og Økonomiunderudvalget og godkendt af Sammenlægningsudvalget den 28. august 2006.

En række omstændigheder har medført, at besparelsen ikke har kunnet findes, bl.a.:

- voldsomme regnskyl, der har fordyret udtørring og krævet ekstra afskærmning
- betydelige prisstigninger indenfor byggeriet netop på det tidspunkt, hvor der skulle indkøbes til Ryetbo III
- fordi der skulle bygges tæt på det eksisterende plejehjem.

Henvendelsen vedlægges som bilag.

Forvaltningen vurderer, at merudgifterne på de 1,5 mio.kr. bør finansieres ved en anlægsbevilling.

Anlægsbevillingen fremgår ikke af investeringsoversigten for indeværende år. Anlægsrammen for 2008 forventes ikke overskredet for Furesø Kommune samlet set, jf. aftalen mellem KL og regeringen.

Forvaltningen vil anmode Arup & Hvidt, i forbindelse med aflæggelse af det endelige anlægsregnskab, at redegøre for det udvidede finansieringsbehov, jf. sagens fremstilling.

Det bemærkes, at det i forbindelse med godkendelse af skema B den 28.8.2006 fremgik af sagen, at den selvejende institution Ryetbo finansierer det kommunale indskud på 7% svarende til 3,2 mio. kr. Endvidere har den selvejende institution finansieret en del af vejoplægningen i forbindelse med byggeriet svarende til 1,0 mio. kr.

Forvaltningen henviser endvidere til vedlagte foreløbige byggeregnskab fremsendt af Arup & Hvidt på vegne af den selvejende institution.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Træk på kassebeholdningen på 1,5 mio. kr. inkl. moms.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Plejhjemmet Ryetbo

Advokaterne Arup & Hvidt

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der godkendes en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. inkl. moms – finansieret af kassebeholdningen - til loftskinner og kaldeanlæg i forbindelse med byggeriet af Ryetbo III.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2008, den 4. september 2008:

Ikke til stede:Lisbeth Lykke Harsvik (A)

Udsat

Social- og sundhedsudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Bilag

Sagsnr 0944 - Nybygning af plejeboliger Ryetbo III .htm

[190-2008-99646](#)

Byggeregnskab til kommunen.XLS

[190-2008-105709](#)

Bilag

Sagsnr 0944 - Nybygning af plejeboliger Ryetbo III .htm

Byggeregnskab til kommunen.XLS

Punkt 233: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 234: Frasalg af obligationer i depot for deponerede midler

Frasalg af obligationer i depot for deponerede midler

234. Frasalg af obligationer i depot for deponerede midler

Sagsnr.: 190-2007-6103 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-109487

Sagsfremstilling

Borgmesteren har den 23.9.2008 besluttet at Furesøs kommunes beholdning af obligationer udstedt af FIH-Erhvervsbank A/S på 10 mio.kr. omgående skal sælges. Beslutningen er truffet i medfør af

den kommunale styrelseslovs § 31 samt bemyndigelse i kommunens finansielle politik .

I forbindelse med optimering af Furesø kommunes aktiver, hvor forberedelsen forestås af kommunens finansielle rådgiver Danske Bank, er der foretaget en nøje gennemgang af obligationsbeholdningen i kommunens depoter over båndlagte midler på i alt 270 mio.kr.

Det er konstateret, at der blandt værdipapirerne er obligationer for 10 mio.kr. der er udstedt af FIH-Erhvervsbank A/S. Obligationerne er udstedt i 2003 og har en løbetid på 10 år med udløb i 2013 og med en variabel rente på p.t. 2,48 %.

Obligationerne er såkaldte ”seniorobligationer”, hvilket indebærer at obligationerne er at betragte som ansvarlig indskudskapital og hermed officielt defineres som erhvervsobligationer . Dette indebærer, at kommunen i værste fald vil miste hele sin investering, såfremt det pågældende obligationsudstedende finansieringsinstitut måtte gå konkurs. I henhold til Styrelseslovens § 44 og Velfærdsministerets vejledende cirkulærer med tilhørende afgørelser , må en kommune ikke investere i sådanne erhvervsobligationer.

Obligationerne blev i 2003 erhvervet sammen med en række andre obligationer. Dette er sket på baggrund af anbefaling fra Farum kommunes daværende finansielle rådgiver Nordea Bank og godkendt af Økonomiudvalget/Byrådet den 10.9.2002. Erhvervelsen blev foretaget som led i en risikospredning og renteoptimering af kommunens deponerede midler. I det beslutningsgrundlag, der blev forelagt Økonomiudvalg/Byråd i Farum blev der ikke fra finansiell rådgivers side skelnet mellem forskellige typer af obligationer.

Med henblik på at berigtige indholdet af værdipapirer af de deponerede midler har forvaltningen den 23.9.2008 efter opdrag fra Borgmesteren solgt obligationerne fra FIH-Erhvervsbank til kurs 75,4. Det hurtige salg skal også ses i lyset af den nuværende alvorlige krise i den finansielle sektor og risikoen for yderligere tab på investeringen i de pågældende obligationer.

Såvel krisen i den finansielle sektor som det faktum, at obligationen sidst har været handlet i juni 2007 samt den begrænsede mængde udstedte obligationer på 80 mio.kr. har været medvirkende årsager til den relativt lave salgskurs. Kommunens finansielle rådgiver har efter henvendelse fra kommunen klart anbefalet et hurtigt salg.

Ultimo 2007 indgik obligationerne med kurs 98 i værdisætningen af depoterne, – hvilket betyder at kurstabet inden året udgang skal tilføres de deponerede midler, såfremt kursværdierne på de øvrige værdipapirer ikke kan modsvare dette.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelsesloven §§ 31 og 44, samt Velfærdsministeriets lånebekendtgørelse med tilhørende afgørelser

Økonomiske konsekvenser

Salgsprovenuet 7,5 mio.kr. vil tilgå depotet for deponerede midler. Kurstabet på 2,4 mio.kr. skal tilføres de deponerede midler såfremt dette måtte blive aktuelt. Evt. særskilt bevillingssag vil i påkommende fald blive forelagt ultimo 2008.

Det videre forløb

Forvaltningen vil i samarbejde kommunens finansielle rådgiver berigtige forholdet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Økonomiudvalget tager borgmesterens beslutning til efterretning og forvaltningen bemyndiges til at berigtige forholdet

Punkt 234: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.