

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-10-2015

Mødedato Onsdag d. 21. oktober 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Orientering om rådhusprojekt.....	5
Beslutning.....	6
Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner - til orientering.....	7
Beslutning.....	10
Orientering om høringssvar om Stavnsholtkilefredning.....	11
Beslutning.....	14
Ligestillingsredegørelse 2015.....	15
Beslutning.....	17
Udvidelse af leasingrammeaftale med Kommuneleasing.....	18
Beslutning.....	20
Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning.....	21
Beslutning.....	25
Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål - beslutning.....	26
Beslutning.....	29
Lukket: Beslutning om køb et grundareal i Jonstrup med henblik på salg til et bofællesskab.....	30
Lukket: Beslutning.....	31

Punkt 136: Meddelelser

Meddelelser

136. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-170433

Borgmesteren orienterer.

Punkt 136: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

- 1) om status for overvejelser om større fællesskaber på spildevandsområdet
- 2) om befolkningstallet i Furesø Kommune pr. dags dato, som vil blive indberettet til Indenrigsministeriet som led i valget af selvbudgettering i 2016
- 3) status for budgetanalyserne på henholdsvis skole- og ældreområdet, som vedtaget i budget 2016. Resultatet af analyserne fremlægges til politisk behandling i december 2015.

Punkt 137: Orientering om rådhusprojekt

Orientering om rådhusprojekt

137. Orientering om rådhusprojekt

Sagsnr.: 190-2014-15520 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-174957

Sagsfremstilling:

Der gives en status på fremdriften i rådhusprojektet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 137: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Taget til orientering.

Punkt 138: Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner - til orientering

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner - til orientering

138. Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner - til orientering

Sagsnr.: 190-2015-26593 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-164926

Beslutningstema

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget skal orienteres om ”Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner” fra september 2015, hvor blandt andet Furesø Kommune har deltaget.

Sagsfremstilling

Baggrund for undersøgelsen

Som følge af ”Aftalen om en reform af kontanthjælpssystemet – flere i uddannelse og job” skal Ankestyrelsen over 3 år udarbejde årlige praksisundersøgelser om anvendelse af sanktioner i kommunerne. I Praksisundersøgelsen fra 2015 belyses kommunernes anvendelse af sanktioner i forhold til jobparate, uddannelsesparate og aktivitetsparate ydelsesmodtagere, hvor der er truffet afgørelse om sanktion for udeblivelse fra tilbud.

Furesø Kommune har deltaget i undersøgelsen

Undersøgelsen omfatter sager fra 10 kommuner, der skulle indsende hver 12 sager, hvor der var truffet afgørelse om sanktion efter aktivlovens § 36, stk. 1. Afgørelserne er truffet efter den 1. januar 2014 og frem til den 10. september 2014. Sagerne skulle være fordelt således, at:

- 4 sager skulle vedrøre jobparate
- 4 sager skulle vedrøre uddannelsesparate
- 4 sager skulle vedrøre aktivitetsparate ydelsesmodtager.

Det faktisk antal vurderede sager i undersøgelsen er 99, da ikke alle kommuner har truffet 12 afgørelser ligeligt fordelt på de 3 ovennævnte grupper i den undersøgte periode. Furesø Kommune har deltaget i undersøgelsen med 5 sager, hvoraf 3 sager vedrører uddannelsesparate og 2 sager vedrører jobparate.

Resultat af undersøgelsen generelt

Ankestyrelsen har vurderet, at

- Kommunerne i 47 ud af de 99 sager samlet set har truffet en rigtig afgørelse.
- Der i 26 af sagerne ikke har været tilstrækkelige oplysninger til at vurdere, om afgørelsen samlet set er rigtig.
- Der i 25 af sagerne er truffet en afgørelse i strid med lovgivningen. Der er ingen sager fra Furesø Kommune.

Alle sager er vurderet ud fra et måleskema Ankestyrelsen har udarbejdet.

Resultat af undersøgelsen i forhold til Furesø Kommune

Ifølge undersøgelsen ville ingen af Furesø Kommunes sager været blevet ændret eller hjemvist, hvis der havde været en klagesag.

- I 4 ud af 5 sager har Furesø Kommune anvendt bestemmelsen om sanktionering korrekt. I 1 ud af 5 sager kan det ikke vurderes på det foreliggende grundlag om bestemmelsen om sanktionering er anvendt korrekt.
- I 3 ud af 5 sager har vejledningen samlet set været fyldestgørende. I 2 ud af 5 sager, kan det ikke vurderes på det foreliggende grundlag om vejledningen samlet set har været fyldestgørende.
- I 2 ud af 5 sager er afgørelsen samlet set rigtig i forhold til vejledning og anvendelse af bestemmelsen om sanktionering. I 3 ud af 5 sager kan det ikke vurderes på det foreliggende grundlag om afgørelsen samlet set er rigtig i forhold til vejledning og anvendelse af bestemmelsen om sanktionering

(Kilde: Bilag 1, tabel 1-3).

Furesø Kommunes interne arbejdsgangsbeskrivelser på området

Furesø Kommune har interne arbejdsgangsbeskrivelser på området. Ankestyrelsens anbefalinger og vejledninger er blevet gennemgået med relevante medarbejdere i forvaltningen, ligesom arbejdsgangsbeskrivelserne vil blive revideret. I den forbindelse vil der være særligt fokus på, at medarbejderne anvender korrekt vejledning og partshøring forud for sanktioneringerne.

Praksisundersøgelsen er offentliggjort på Ankestyrelsens hjemmeside www.ast.dk

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

- §§ 35 og 36, stk. 1 i lov om aktiv social politik (aktivloven)
- § 79 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (retssikkerhedsloven)

Det videre forløb

Sagsfremstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet. Ankestyrelsen har ikke bedt om at blive orienteret om behandlingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor ØU og BR, at de tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner september 2015.pdf

[190-2015-165708](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 7. oktober 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor ØU og BR, at de tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner september 2015.pdf

Punkt 138: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Taget til efterretning.

Punkt 139: Orientering om hørings svar om Stavns holtkilefredning

Orientering om hørings svar om Stavns holtkilefredning

139. Orientering om hørings svar om Stavns holtkilefredning

Sagsnr.: 190-2010-22387 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-160106

Beslutningstema

Orientering om Furesø Kommunes hørings svar til Natur- og Miljøklagenævnet om Nævnets udkast til reviderede fredningsbestemmelser og revideret fredningskort for Stavns holtkilefredningen. Hørings svaret er vedlagt som bilag 1.

Sags fremstilling

Fredningsnævnet for København traf i oktober 2008 delafgørelse om afgrænsning af Stavns holtkilefredningen og i januar 2010 afgørelse om fredningsbestemmelser og fredningserstatning.

Da erstatningsbeløbet overstiger 100.000 kr. har Natur- og Miljøklagenævnet skulle efterprøve fredningen i sin helhed. Derudover er fredningen blevet påklaget til Nævnet af Naturstyrelsen, Rudersdal og Furesø Kommuner samt en række lodsejere.

Furesø Kommune har i sin klage/bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet tilkendegivet, at kommunen er positivt indstillet overfor fredningen og anerkender dens geografiske udstrækning, som fastsat af Fredningsnævnet for København. Imidlertid tilkendegav kommunen også, at den - på linje med Naturstyrelsen og Rudersdal Kommune - fandt, at de af Fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser er upræcise og på nogle punkter mere vidtgående end sædvanligt, ligesom fredningskortet indeholder en række fejl og mangler. Kommunen opfordrede derfor Natur- og Miljøklagenævnet til at foretage en omfattende revision af fredningsbestemmelserne.

Natur- og Miljøklagenævnet har i juni 2011 besigtiget fredningsområdet og truffet en række foreløbige beslutninger om fredningen. Fire af disse, heriblandt spørgsmålet om bebyggelsesarealets omfang for fritidshusene ved Forårsvej, har Nævnet orienteret skriftligt om i 2011. Denne og de øvrige af Nævnets foreløbige beslutninger er indarbejdet i Nævnets udkast til reviderede fredningsbestemmelser.

Natur- og Miljøklagenævnets udkast til reviderede fredningsbestemmelser og fredningskort er fremsendt jf. bilag 2. Disse udkast er fremsendt samtlige lodsejere inden for fredningsområdet, Naturstyrelsen, Rudersdal og Furesø kommuner, som herved får mulighed for at påpege eventuelle fejl og mangler samt fremkomme med mulige erstatningskrav som følge af de ændrede fredningsbestemmelser. Natur- og Miljøklagenævnet vil herefter træffe endelig fredningsafgørelse og erstatningsafgørelse, som forventes at foreligge i slutningen af 2015 eller begyndelsen af 2016.

Forvaltningen har udarbejdet et hørings svar til Natur- og Miljøklagenævnet. I hørings svaret noterer Furesø Kommune sig med tilfredshed, at fredningsbestemmelserne er blevet mere klare og entydige, ligesom den uhensigtsmæssige opdeling af

fredningsområdet i delområder er blevet taget ud. Natur- og Miljøklagenævnet har således imødekommet myndighedernes klagepunkter. Furesø Kommunes bemærkninger i høringssvaret derfor overvejende af teknisk art og omhandler blandt andet angivelse af havesignaturer på fredningskortet vedrørende ejendomme ved Enghaven.

Økonomiske konsekvenser

I Fredningsnævnet for Københavns erstatningsafgørelse fra 2010 beløb fredningserstatningerne sig til knap 1.520.000 kr., ekskl. udgifter til advokatbistand m.v.

Natur- og Miljøklagenævnet skal træffe ny afgørelse om fredningserstatning på baggrund af de tidligere klager over erstatningsafgørelsen fra 2010 samt eventuelle bemærkninger fra Natur- og Miljøklagenævnet igangværende høring om fredningsudkast. Natur- og Miljøklagenævnets erstatningsafgørelse vil kunne påklages til Taksationskommissionen.

Det samlede erstatningsbeløb for fredningen kendes således endnu ikke og vil kunne være højere end det hidtidige beløb på 1.520.000 kr. Heraf vil Furesø Kommune skulle dække ca. 340.000 kr. Når der foreligger en endelig afgørelse, vil erstatningen blive medtaget i budgetopfølgningerne.

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med udarbejdelse af plejeplan, pleje af arealer og eventuel naturgenopretning kendes endnu ikke.

Borgerinddragelse

Natur- og Miljøklagenævnet har sendt udkast til reviderede fredningsbestemmelser og fredningskort i høring hos samtlige lodsejere inden for fredningen med henblik på eventuelle krav om fredningserstatning.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6, Fredning.

Det videre forløb

Sagens skal forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar til udkast til frednings- og erstatningsafgørelser [190-2015-162466](#)

Bilag 2: Udkast til fredningsbestemmelser [190-2015-157429](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. oktober 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar til udkast til frednings- og erstatningsafgørelser

Bilag 2: Udkast til fredningsbestemmelser

Punkt 139: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Taget til efterretning.

Punkt 140: Ligestillingsredegørelse 2015

Ligestillingsredegørelse 2015

140. Ligestillingsredegørelse 2015

Sagsnr.: 190-2009-47746 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-172750

Beslutningstema

Ligestillingsredegørelsen forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ligestillingsredegørelsen:

- Efter ligestillingslovens § 5a skal hver kommune (og region) hvert andet år udarbejde en ligestillingsredegørelse, som skal godkendes i Byrådet. Formålet med kommunernes ligestillingsredegørelser er dels at give borgerne indblik i ligestillingssituationen i kommunen og dels at give indblik i Byrådets indsats for at fremme ligestilling af kvinder og mænd.

Furesø Kommune har som en del af personalepolitikken formuleret ligestillingspolitiske målsætninger, der skal sikre mangfoldighed i personalets sammensætning. I Furesø kommune betragtes det som en styrke for arbejdspladsen, at medarbejdergruppen afspejler den mangfoldighed der er i samfundet, og giver plads til forskelligheder. Det overordnede mål er at fremme ligestilling og sikre at ingen diskrimineres på grund af køn, såvel som på grund af alder, religion, etnisk oprindelse eller andet. Dette skal sikre et bredere rekrutteringsgrundlag, et bedre arbejdsmiljø og større adgang til at få bragt flere talenter i spil.

Ligestillingsredegørelsen viser bl.a.:

- Samlet set er der betydelig overvægt af kvindelige ansatte i Furesø Kommune med en fordeling på 75 % kvinder og 25 % mænd, hvilket svarer til den samlede kønsfordeling i kommunerne landet over.
- Indenfor områderne social- og sundhedsvæsen, institutionspersonale samt administrationen er der en stor overvægt af kvindelige ansatte, hvilket skal ses i lyset af, at der ofte er stor overvægt af kvindelige ansøgere til disse stillinger. Inden for undervisningsområdet er der ligeledes flest kvindelige ansatte, hvor fordelingen er 68 % kvindelige og 32 % mandlige ansatte.
- En sammenligning af kønsfordelingen for cheferne i kommunen viser en nogenlunde ligelig fordeling mellem kønnene. Direktionen består dog udelukkende af mænd. På ledelsesniveauet under chefgruppen er en betydelig overvægt af kvinder, hvilket afspejler den samlede kønsfordeling.

- Kompetenceudvikling og kurser, der tilbydes til ansatte i Furesø Kommune, rammer bredt, og udbydes således, at disse appellerer til såvel kvinder som mænd. Således udbydes kurser og arrangementer indenfor mange fagområder og kompetencefelter.

- Furesø Kommune medtænker kønsaspektet i forbindelse med analyser, målsætninger osv. Således indgår kønsaspektet i en analyse af ledigheden på beskæftigelsesområdet. Kønsaspektet i forhold til ledighed indgår primært i jobcentrets interne analyser samt i den almindelige aktivitetsovervågning

- På skoleområdet er der lavet flere undersøgelser og analyser af drengenes hhv. pigernes resultater. På baggrund heraf er der blevet opsat Resultatindikatorer for drengenes resultater i skolen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

Ligestillingsloven § 5a

Det videre forløb

Efter byrådets godkendelse indsendes redegørelsen til Ligestillingsministeriet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget anbefaler ligestillingsredegørelsen til godkendelse overfor Byrådet.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2015

[190-2015-176195](#)

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2015

Punkt 140: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Godkendt, idet forvaltningen bemyndiges til, inden byrådsbeslutningen, at foretage sproglige ændringer i indberetningen.

Herudover ønsker Økonomiudvalget et oplæg vedrørende målsætningen for ligestillingsindsatser i kommunen.

Helle Katrine Møller (B) stemmer imod.

Punkt 141: Udvidelse af leasingrammeaftale med Kommuneleasing

Udvidelse af leasingrammeaftale med Kommuneleasing

141. Udvidelse af leasingrammeaftale med Kommuneleasing

Å

Sagsnr.: 190-2010-21516 *Å...bent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-179727 Å Å

Å

Beslutningstema

Åkonomiudvalget skal træffe beslutning om udvidelse af kommunens nuværende leasingrammeaftale med Kommuneleasing fra 1 mio. kr. op til 3 mio. kr.

Å

Sagsfremstilling

FuresÅ, Kommune har siden kommunesammenlÅgningen i 2007 haft en aftale med Kommuneleasing om en Leasingrammeaftale pÅ¥ op til 1 mio. kr. Leasingaftalen har sat kommunen i stand til at indgÅ¥ mindre operationelle leasingaftaler op til maksimalt 1 mio. kr. IndgÅ¥else af leasingaftaler sker i henhold til bestemmelserne i kommunens Åkonomiske styringsprincipper.

Å

Leasingaftalen har blandt andet vÅ¥ret anvendt i forbindelse med leasing af multifunktionsmaskiner, biler, trykkerimaskiner mv.

Å

I forbindelse med en pÅ¥begyndt fornyelse af kommunens bilpark er det aftalt, at bilerne skal finansieres via en leasingaftale, idet leasing har vist sig at vÅ¥re en fordelagtig mÅ¥de at finansiere indkÅ¥bet af biler pÅ¥.

Å

Anskaffelsen af bilerne via leasing vil ikke kunne afholdes inden for den nuværende leasingaftale pÅ¥ 1 mio. kr., hvorfor der sÅ¥ges om, at leasingaftalen udvides med 2 mio. kr. sÅ¥ den fremtidig udgÅ¥r op til maksimalt 3 mio. kr.

Å

Kommuneleasing har gennem de sidste Å¥r vÅ¥ret kommunens foretrukne leasingpartner pÅ¥ grund af, det er det leasingselskab, der opererer med den laveste rentesats, pt. ca. 0,5 % Å¥rligt.

Å

Fornyelsen af kommunens bilpark er igangsat for at nedbringe de lÅ¥bende driftsudgifter, som har vÅ¥ret en konsekvens af bilernes hÅ¥je alder. I fÅ¥rste omgang vil der blive anskaffet nye personbiler til anvendelse inden for Social- og SundhedsomrÅ¥det. PÅ¥ baggrund af vellykkede forsÅ¥g med brug af el-biler er det besluttet at anskaffe el-biler. Leasingydelsen for de valgte el-biler ligger ca. 14 % hÅ¥jere end en tilsvarende konventionel bil, dette modsvares af lavere omkostninger til lÅ¥bende vedligehold mv. Til gengÅ¥ld vil der vÅ¥re en nedgang pÅ¥ ca. 40 % udledt CO2 Å¥rligt per udskiftet bil samt mindre stÅ¥j og luftforurening i kommunens gader.

Å

Der vil parallelt med anskaffelsen af nye biler ske en optimering af kommunens brug af biler. Gennem fleet management og øget anvendelse af delebiler og el-cykler vil antallet af kommunale biler blive sæt nedbragt.

Å

Økonomiske konsekvenser

Udvidelsen af leasingaftalen vil sætte Furesø Kommune i stand til at indgå operationelle leasingaftaler når det er vurderet som mest fordelagtigt på grund af den lave rentesats, som Kommuneleasing pt. anvender.

Å

Fornyelsen af personbilerne sker inden for de eksisterende driftsbudgetter i 2016

Å

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse

Å

Lovgrundlag

I henhold til styrelsesloven skal beslutninger omkring økonomi mv forelægges økonomiudvalget

Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller at økonomiudvalget beslutter at den nuværende leasingramme med Kommuneleasing udvides fra 1. mio. kr. til i alt at udgøre maksimalt 3 mio. kr.

Å

Punkt 141: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Godkendt.

Punkt 142: Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning

Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning

142. Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning

Sagsnr.: 190-2015-11944 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-130621

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om indeværende retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden skal ligge til grund for Forslag til Lokalplan 124, som omfatter boligbyggeri på den syd vestlige del af Bybækgrunden.

Udvalget skal endvidere tage stilling til om forslag til Lokalplan 124 for boligbyggeri på Bybækgrunden og forslag til tillæg 6 til kommuneplan 2013 skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på at forslagene offentliggøres.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger et forslag til en ny retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden. Bebyggelsesplanen muliggør en etapevis udbygning af grunden, hvor den eksisterende skolebygning helt eller delvist fortsat skal kunne benyttes til kommunale formål. Bebyggelsesplanen muliggør rum for fællesskaber for beboere i seniorbofællesskaber. Endelig skal bebyggelsesplanen muliggøre støjfølsom anvendelse som boliger mod de omgivende veje.

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre en boligbebyggelse på Bybækgrunden til et senior bofællesskab. Etableringen af bofællesskaber er et led i kommunens ældrestrategi.

Nærværende lokalplan er et foreløbigt resultat af OK-fondens samarbejde med en af de nedsatte bofællesskabsgrupper om at opføre et seniorbofællesskab på Bybækgrunden.

Bebyggelsesplan for Bybækgrunden

Den retningsgivende bebyggelsesplan jf. bilag for hele Bybækgrunden omfatter boligbebyggelse i 5 mini karreer, to erhvervsstokke og et byggefelt til offentlige formål. Adgangsvej til området sker fra én overkørsel fra Paltholmvej. Trafikken i området fordeles via en øst-vestgående fordelingsvej og lukkede korte boligveje. Mod øst danner to stokke udlagt til kontorerhverv overgangen til det fremtidige stationsområde og overløbsbassin. Bebyggelsesplanen overskrider

Etablering af boligbebyggelse på Bybækgrunden med kant til Paltholmvej aktualisere behovet for at udforme vejen som en bygade, som giver mulighed for at alle trafikantgrupper kan færdes.

Forslag til lokalplan 124

Lokalplanområdet er beliggende mellem Farum Midtpunkt og Paltholmvej. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 22.4 og tillæg 22.4.1, der omfattede matr. nr. 17 dc og 17 ml, Farum By.

I Lokalplan 22.4.1. var anvendelsen fastlagt til kontor, liberale erhverv, undervisning, institutioner for børn og unge, fritidsformål og rekreative formål.

Forslag til Lokalplan 124 gør det muligt at anvende en del af matr. nr.17 cd, Farum By til boligformål i form af helårsbeboelse. Lokalplanforslaget muliggør opførelse af 2 minikarreer med hver ca. 3.500 m² etagemeter. Bebyggelsen består af etagebebyggelse i 3 etager med mulighed for ca. 30 boliger i hver karré. Bebyggelsen er ældreegnet og der kan eventuelt etableres fælleslokaler for beboerne i bebyggelsen. Lokalplanforslaget fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. bolig da bebyggelsen er planlagt til seniorer og ligger indenfor det stationsnære kerneområde. Parkeringsnormen var en del af udvalgsbeslutningen den 12. marts 2015. Parkering skal ske som 50 % på terræn og 50 % parkering i konstruktion uden for lokalplanområdet. Tilvejebringelse af parkeringspladser forudsætter indbetaling til en parkeringsfond. Til seniorbofællesskabet er der udlagt et areal til vestvendte haver. Bebyggelsen kan fremstå med facader i lette plader, ”grønne” tage med sedum i lighed med nabobebyggelsen Farum Midtpunkt. Skure må fremstå med facader i træ og tagdækning af tagpap på listedækning eller ”grønne” tage. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om nedsivning af regnvand, støjafskærmning samt bebyggelsens afstand til regnvands- og kloakledninger på grunden.

Kommuneplan 2013

Ifølge de generelle rammer i Kommuneplan 2013 er der fastsat et krav om 1 ½ p-plads pr. bolig til etageboligbebyggelse. Da forslag til Lokalplan 124 fastlægger en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. bolig skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. bolig. Øvrige bestemmelser fastholdes uændret.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planen ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der skal således ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

Arkitektur og byrumsstrategi

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumsstrategien. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen er udformet med vægt på at skabe gode rammer for fællesskaber i samspil med omgivelserne, og at skala, arkitektonisk udtryk og materialevalg er i samspil med den eksisterende bebyggelse uden for lokalplanområdet. Konklusionen på en vurdering af projektet ifht arkitektur kompasset er, at bebyggelsen har høj vurdering på byggeri som arkitektur og attraktive byrum, og en lidt lavere vurderingen af betydningen af kulturarven i de kulturhistoriske værdier i nabobebyggelsen Farum Midtpunkt.

Økonomiske konsekvenser

Der skal ske investeringer i byggemodning af Bybækgrunden både i form af teknisk byggemodning og praktisk byggemodning, såsom nedrivning, ledningsforhold, landinspektør mm. Der er i forslag til Budget 2016 afsat 5 mio. kr. i 2016, 4 mio. kr. i 2017, 2 mio. kr. i 2018 og 2019.

Byggemodningen vil give muligheder for at sælge mere kommunalt jord til boligbyggeri. Kommunal jord kan sælges til alment boligbyggeri uden forudgående udbud. Jorden skal sælges til markedspris.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 124 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Forslag til Lokalplan 124 udarbejdes i dialog med OK fonden og seniorbofællesskabsgruppen.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforlagene bebyggelsesplan og lokalplan blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden
2. godkende forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger
3. godkende forslag til Lokalplan 124 til offentliggørelse i en periode på 8 uger.
4. godkende, at forslag til Lokalplan 124 og Kommuneplantillæg 6 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Samlet lokalplan 124 [190-2015-172660](#)

Bebyggelsesplanen [190-2015-172665](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. oktober 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet. Lars Carpens (V) stemmer imod, idet han ønsker sagen udsat med henblik på yderligere belysning af planerne for Bytorvet og Paltholmvej.

Bilag

samlet lokalplan 124

Bebyggelsesplanen

Punkt 142: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Sagen sendes tilbage til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

Punkt 143: Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål - beslutning

Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål - beslutning

143. Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål - beslutning

Sagsnr.: 190-2013-27892 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-169323

Beslutningstema

Udvalget skal anbefale over for Økonomiudvalget, at der arbejdes videre med at gøre Hangar 2 på Flyvestationen midlertidig tilgængelig for kultur- og fritidsaktiviteter, som led i den ønskede forankring af sådanne tilbud på Flyvestationen.

Sagsfremstilling

Flyvestationsudvalget er i sin afrapportering bl.a. kommet med anbefalinger til udvikling af Flyvestationen som centrum for kultur- og fritidsaktiviteter.

Flyvestationsudvalget anbefaler bl.a., ”at der arbejdes videre med idéen om en Multihangar fra Petanque klubben med flere, og at der arbejdes på at finde et passende lokale til idræts- og kulturaktiviteter på Flyvestationen.” samt ”at der tages kontakt til de flyrelaterede foreninger med henblik på, at de sammen finder et samlet projekt, og på grundlag af dette arbejdes der videre med at finde et passende lokale til værkstedsaktiviteter, udstilling af fly mv.”.

Samtidig har Freja fremlagt en helhedsplan for Sydlejren, hvor den nordlige del – hvor bl.a. Hangar 2 ligger – netop skal udgøre et område med kultur- og fritidsaktiviteter – også benævnt Kulturakslen.

Med Jonstrup Petanque Klub i spidsen har 7 foreninger tidligere fremlagt et forslag til, hvordan en multihangar kunne komme til at se ud. Dette projekt blev til i samarbejde med COBE og tog netop udgangspunkt i Hangar 2.

Jonstrup Petanque Klub har nu i brev til forvaltningen konkret ansøgt om adgang til Hangar 2 til afvikling af petanque i vinterhalvåret 2015/2016. Deres ansøgning sker under henvisning til COBE-projektet og med et ønske om at få igangsat aktiviteter i hangaren, mens det større projekt modnes.

Forvaltningen ser en mulighed i, at en aktivering af Hangar 2 til kultur- og fritidsformål vil kunne bruges som et ”forsøgssted” for de mange foreninger, der har et ønske om at afvikle aktiviteter på Flyvestationen. I forhold til kultur- og idrætsaktiviteter kan et sådant forsøgssted være med til at skabe et solidt beslutningsgrundlag for, hvilke aktiviteter der egner sig til afvikling på Flyvestationen og dermed hvilke faciliteter, der potentielt bør investeres i på sigt. Dette støtter op om Økonomiudvalgets ønske om en fremtidig prioritering af kvadratmeter til bl.a. kultur- og idrætsaktiviteter.

Forvaltningen forestiller sig således ikke, at Hangar 2 udelukkende skal stilles til rådighed for de foreninger, der stod bag COBE-projektet, men at den åbnes op for alle, der ønsker at afvikle en foreningsaktivitet på Flyvestationen. Således vil Hangar 2 også kunne bruges til flyrelaterede aktiviteter; dog ikke udstillinger.

En aktivering af Hangar 2 for en periode på f.eks. 3 år vil kunne skabe mulighed for en konkret afvikling af aktiviteter for både de foreninger, der tidligere har arbejdet for en mere permanent løsning, for de flyrelaterede foreninger samt for andre foreninger, der på sigt kunne forestille sig at lægge nogle af deres aktiviteter – f.eks. i vinterhalvåret – ud på Flyvestationen.

En sådan prøveperiode vil give et konkret indblik i hvilke aktiviteter, der kan forankres på Flyvestationen, hvilke samarbejdsrelationer der kunne være mellem flere typer af foreninger samt give et konkret indblik i, hvilke bygninger/faciliteter der på sigt bedst kan understøtte aktivitetsafviklingen på Flyvestationen – både fordelt på typer og på fordeling hen over kalenderåret.

For at kunne ibrugtage Hangar 2 vil det være nødvendigt at sikre bygningen (elinstallationer, utætheder, m.m.) samt sikre adgangsvej til hangaren. Ligeledes vil der skulle etableres toiletfaciliteter, hvilket forventes etableret i en selvstændig, mobil pavillon, der kan placeres i den ene ende af hangaren. Med en sådan løsning vil man kunne nøjes med at opvarme pavillonen for at undgå frostskafer, mens hangaren kan forblive uopvarmet. Af miljøhensyn kan det endvidere blive nødvendigt at aflukke adgangen til hangarens sidebygninger. Der er således tale om en så minimal istandsættelse af hangaren som muligt – ene og alene for at kunne sikre lovlig brug af bygningen.

En åbning af Hangar 2 til sådanne kultur- og fritidsaktiviteter vurderes tidligst at kunne finde sted i 2. kvartal 2016.

Økonomiske konsekvenser

De konkrete økonomiske forhold skal endeligt klarlægges. Det forventes dog, at der vil være anlægsomkostninger for min. 1 mio. kr. samt efterfølgende løbende driftsomkostninger på min. 0,5 mio. kr. pr. år. Det vil blive undersøgt, om dele af opstartsomkostningerne kan finansieres via fondsmidler. Dele af driftsomkostningerne må forventes at være lejeudgifter til Freja, men disse kan forsøges minimeret eller medtaget i en samlet aftale, hvor de modregnes ved et evt. senere køb af Hangaren og/eller andre bygninger på Flyvestationen.

I forbindelse med en aktivering og/eller i forlængelse af denne vil forvaltningen afsøge muligheden for at både Ballerup og Egedal Kommune bidrager økonomisk, idet hangaren også kan fungere som støttepunkt og aktivitetssted for disse kommuners foreninger.

Anlægsomkostningerne samt de efterfølgende driftsomkostninger i prøveperioden vil kunne finansieres via Investeringspuljen, jf. budgetaftalen for 2016.

Borgerinddragelse

Kommunens foreninger, herunder de flyrelaterede foreninger samt de foreninger, der har arbejdet for et mere permanent projekt i Hangar 2, har alle været involveret i det forgangne år. Forvaltningen har været i dialog med Jonstrup Petanque Klub omkring en mere alsidig brug af Hangar 2 i den foreslåede testperiode. Foreningen er indforstået hermed.

Denne samlede gruppe af foreninger vil fremadrettet skulle bidrage til koordineringen af brugen af Hangar 2 ud fra ønsket om, at alle aktiviteter, der kan afvikles inden for de umiddelbare fysiske rammer, skal sikres adgang i prøveperioden.

Lovgrundlag

Ibrugtagning og adgang til Hangar 2 vil skulle ske inden for gældende lovgivning, herunder Bygningsreglement samt gældende miljølovgivning. Foreningernes brug af lokalet følger Folkeoplysningsloven.

Det videre forløb

Såfremt Økonomiudvalget godkender, at der skal arbejdes videre med en konkret plan for aktivering af Hangar 2 i en treårig prøveperiode, vil forvaltningen udarbejde et konkret forslag hertil, som både afdækker de økonomiske forhold, Hangar 2's mulige anvendelse, hvilke foreninger der potentielt kunne blive brugere, kommende driftsform, m.m. Sagen vil blive forelagt politisk inden igangsætning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

· at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at forvaltningen arbejder videre med en konkret plan for en midlertidig aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen med henblik på afvikling og forankring af kultur- som fritidsaktiviteter.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 5. oktober 2015:

Ikke til stede: Per Kattrup (UP)

Anbefalet, idet der før endelig beslutning skal foreligge en konkret plan for projektet.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. oktober 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet det understreges, at planen også omfatter finansieringen.

Punkt 143: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Godkendt.

Punkt 144: Lukket: Beslutning om køb et grundareal i Jonstrup med henblik på salg til et bofællesskab

Punkt 144: Lukket: Beslutning