

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 24-11-2008**

**Mødedato** Mandag d. 24. november 2008 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Bytorvsudvalget, helhedsplan for Farum Bytorv mv.....	5
Beslutning.....	8
Udbud og salg af areal ved Skovlinien.....	9
Beslutning.....	12
Adgang til cafe på Irmatorvet i Bymidten.....	13
Beslutning.....	17
Vedtagelse af lokalplan 101 for Eversgrunden på Gammelgårdsvej.....	18
Beslutning.....	22
Forslag til Lokalplan nr. 102 for boligområde ved Laanshøj.....	23
Beslutning.....	26
Lokalplan 70.5 - Forslag - Delområde 2b og 6, Farum Kaserne.....	27
Beslutning.....	29
Tema 1 - By- og boligudvikling - Kommuneplan 2009.....	30
Beslutning.....	34
Planudvalgets handicappolitik.....	35
Beslutning.....	39
Etablering af tilskudsordning vedrørende bevaringsværdige bygninger m.m.....	40
Beslutning.....	44
Sagsbehandlingstider på Planudvalgets område.....	45
Beslutning.....	48
Stavnsholtkile fredning, delafgørelse om fredningsgrænser.....	49
Beslutning.....	52
Lukket.....	53
Lukket.....	54
Lukket.....	55
Lukket.....	56
Lukket.....	57
Lukket.....	58
Lukket.....	59
Lukket.....	60

## **Punkt 175: Meddelelser fra formanden**

### **Meddelelser fra formanden**

#### **175. Meddelelser fra formanden**

Sagsnr.: 190-2008-18227 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-136872

#### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer.

#### **Indstilling**

Punktet til efterretning.

#### **Bilag**

Almene boligselskaber - Årsregnskab 2007.doc

[190-2008-136940](#)

#### **Bilag**

Almene boligselskaber - Årsregnskab 2007.doc

## **Punkt 175: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Punktet taget til efterretning.

# **Punkt 176: Bytorvsudvalget, helhedsplan for Farum Bytorv mv**

## **Bytorvsudvalget, helhedsplan for Farum Bytorv mv**

### **176. Bytorvsudvalget, helhedsplan for Farum Bytorv mv**

Sagsnr.: 190-2008-19249 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-137860

#### **Sagsfremstilling**

##### *Beslutningstema*

Fortsat drøftelse og beslutning vedr. helhedsplanen for området omkring Farum Bytorv

##### *Sagens indhold*

På udvalgets sidste drøftede men KHR-Arkitekters udkast til afrapportering i form af en helhedsplan for området og de tre mindretalsudtalelser fra Bytorvsudvalget.

Formanden gav udtryk for man måske kunne finde en løsning for udvidelsen af centeret mod nord, hvis man inddrager taget på selve centerudvidelsen til parkering. Derved kunne man måske spare én etage i P-huset mod Paltholmvej. Den videre behandling af sagen blev udskudt indtil denne idé var belyst.

KHR-Arkitekter har nu undersøgt mulighed for tagparkering på centerudvidelsen og viser i vedlagte notat og skitser, at det fint kan lade sig gøre, at parkere på taget, men at det pga. bygningernes højde fortsat vil være tre parkerings lag langs Paltholmvej. Antallet af p-pladser, der er plads til på taget, afhænger af omfanget af ovenlys. Skitserne viser, at der kan være mellem 117 og 210 pladser på taget. Hver etage i selve P-huset rummer ca. 280 pladser.

De ekstra p-pladser kan enten benyttes til at reducere behovet for kælderparkering syd for centeret, eller give mulighed for at en del af det øverste p-dæk bebygges med fx kontorbyggeri. Sidstnævnte svarer til en kombination af scenarie A og B i helhedsplanen, således at et nyt erhvervsbyggeri vil kunne placeres direkte på det øverste parkeringsdæk, altså ca. 3 m over Paltholmvej. De ekstra pladser dette parkeringsdæk udvides med vil kunne give plads til både et vist erhvervsbyggeri og egenparkeringen.

Da bebyggelsesmulighederne omkring Farum Bytorv nu er velbelyste foreslår forvaltningen, at der indledes konkrete forhandlinger med bygherren om vilkårene for en centerudvidelse mod nord.

#### **Lovgrundlag**

Planloven og udbudsbekendtgørelsen

### **Økonomiske konsekvenser**

Behandles af Planudvalget

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Miljømæssige konsekvenser**

Helhedsplanen miljøvurderes i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Der kan afholdes borgermøde inden udarbejdelse af lokalplanforslag.

Forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Den endelige helhedsplan skal omsættes til et formelt plangrundlag , salgsaftaler mv.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

1. At udvalget afgør om mindretalsbemærkningerne og KHRs seneste parkeringsskitser giver anledning til ændringer i helhedsplanen.
2. At forvaltningen med udgangspunkt i helhedsplanen udarbejder forslag til kommuneplanrammer for området.
3. At borgmesteren opfordres til at indlede forhandling med DADES om udvidelse af centeret med udgangspunkt i helhedsplanen.
4. At udvalget fastlægger dato for borgermøde om helhedsplanen.

## **Bilag**

Notat om tagparkering på centerudvidelse

[190-2008-135298](#)

Skitsen til notat om tagparkering

[190-2008-135300](#)

## **Bilag**

Notat om tagparkering på centerudvidelse

Skitsen til notat om tagparkering

## **Punkt 176: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Vedr. pind 1 besluttede udvalget: Der er i udvalget flertal for en P-løsning nord for centret som skitseret af forvaltningen og KHR i notat af 13/11-08.

Socialdemokraterne ønsker at fastholde målsætningen om, at der kun må parkeres på og under niveau med Palholmvej.

Byggeriet syd for centret skal følge helhedsplanens alternativ med en stor byplads/parkeringsplads.

Hvis ikke de to bygherrer kan blive enige om magelæg eller lign., gives der mulighed for at bebygge Statoilgrunden separat med sammenbygning til centret.

Bebyggelsesmulighederne fordeles mellem grundejerne på baggrund af konkrete projekter.

Der er i udvalget i øvrigt enighed om, at helhedsplanen og de overordnede mål og principper skitseret i notat af 15. april 2008 vil være retningsgivende for de videre forhandlinger med investorer.

Pind 2 udgår.

Pind 3: Borgmesteren opfordres til at indlede forhandling med DADES om udvidelse af centret med udgangspunkt i ovenstående beslutning.

En repræsentant for valggruppe 2 inviteres til sammen med udvalgsformanden at deltage i drøftelserne med udefra kommende investorer m.v.

Pind 4: Udsat.

## **Punkt 177: Udbud og salg af areal ved Skovlinien**

### **Udbud og salg af areal ved Skovlinien**

#### **177. Udbud og salg af areal ved Skovlinien**

Sagsnr.: 190-2008-37276 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-123942

#### **Sagsfremstilling**

##### *Beslutningstema*

Udbud af areal til boligbyggeri og rammerne for ny bebyggelse.

##### *Sagens indhold*

Punktet blev efter en kort drøftelse på oktobermødet udsat.

Furesø Kommune ejer et areal ved Skovlinien i Værløse. Arealet er på ca. 16.000 m<sup>2</sup> og omfattet af Lokalplan nr. 77, der udlægger arealet til tæt-lavt boligbyggeri. Lokalplanen er en rammeplan, der foreskriver, at boligerne skal være velegnede for seniorer.

Salget af ejendommen indgår i budget 2008 med en indtægt på 20 mio. kr., hvilket forudsætter salg til privatfinansieret byggeri.

Et udbud foreslås at følge tidligere udbud af byggegrunde til samlede bebyggelser. Købstilbud skal således ledsages af et bebyggelsesforslag. Grunden sælges til den køber, der samlet set giver det bedste tilbud. Erfaringsmæssigt vil et offentligt udbud af denne type fint illustrere arealets mange forskellige bebyggelsesmuligheder. På baggrund af det valgte bebyggelsesforslag udarbejdes lokalplanforslag som supplement til/erstatning for Lokalplan nr. 77 og evt. kommuneplantillæg.

Det blev på oktobermødet drøftet om bebyggelsesmulighederne skulle udvides til fx etageboliger som boligerne på Lille Værløsevej bag rådhuset. Disse punkthuse i 2 og 3 etager er meget populære og seniorenede.

Forvaltningen belyser i vedlagte notat af 19-11-2008 arealets forskellige anvendelsesmuligheder og mulige krav til de bydende.

Da tilbud skal kunne sammelignes bør det afklares inden udbuddet om man ønsker tæt lave boliger eller punkthuse i 2-3 etager. Da sidstnævnte kræver et kommuneplantillæg, skal der i udbudsmaterialet tages forbehold for tilvejebringelse af det fornødne plangrundlag.

På baggrund af Furesø Kommunes nye status som klimakommune bør det være et krav, at byggeriet opføres efter Bygningsreglement 2008s særlige bestemmelser om lavenergibyggeri.

Aktuelt vurderes markedsprisen for byggegrunde at ligge noget lavere end for et par år siden. Men det er forvaltningen vurdering, at denne byggegrund har en så attraktiv beliggenhed, at der vil være interesse for den hos en række professionelle bygherrer. Det vil dog i udbuddet blive præciseret, at kommunen har mulighed for at forkaste alle bud, hvis fx prisen skønnes for lav.

### **Lovgrundlag**

Indenrigsministeriet (nu Indenrigs- og Sundhedsministeriet) bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Budgetlagt salgsindtægt 20 mio.kr. i 2008.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Kommunikation**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Efter udbud skal salget af grunden godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget tilkendegiver, om grunden ønskes bebygget med tæt lavt byggeri med en bebyggelsesprocent på 25 eller med punkthusbyggeri med en bebyggelsesprocent på 40.
- at udvalget beslutter, at bebyggelsen skal opføres som lavenergibyggeri, minimum klasse 2.
- at grunden udbydes til salg til privatfinansieret boligbyggeri som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Bilag**

Notat om byggemulighederne på areal ved Skovlinien

[190-2008-134487](#)

## **Bilag**

Notat om byggemulighederne på areal ved Skovlinien

## **Punkt 177: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget ønsker, at arealet udbydes med mulighed for et tæt-lavt byggeri med en bebyggelsesprocent på 25 og/eller med et punkthusbyggeri med en bebyggelsesprocent på 40.

Pind 2 og 3 tiltrådt. Helle Katrine Møller (B) undlod at stemme.

Ole Bondo Christensen (A) undlader at stemme under henvisning til, at der foreligger en politisk aftale om et konkret projekt vedr. opførelse af almene ældreboliger på området.

## **Punkt 178: Adgang til cafe på Irmatorvet i Bymidten**

### **Adgang til cafe på Irmatorvet i Bymidten**

#### **178. Adgang til cafe på Irmatorvet i Bymidten**

Sagsnr.: 190-2008-2462 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-137868

#### **Sagsfremstilling**

##### *Beslutningstema*

Stillingtagen til dispensationsansøgning.

##### *Sagens indhold*

På udvalgets møde i oktober blev der orienteret om, at Statsforvaltningen Hovedstaden havde truffet afgørelse i klagesagen om adgangen til den kommende café på Irmatorvet i nybyggeriet på Stiagergrunden. Statsforvaltningen gav klageren Danske Handicaporganisationer Furesø medhold.

Sagen er i korthed refereret i Statsforvaltningens afgørelse, der var vedlagt til oktobermødet.

Det har det været forvaltningens vurdering, at kommunen ikke kunne afvise bygherrens ønske om at etablere en niveaufri adgang til caféen via en funktionel liftløsning ved den 1,4 meter høje trappe. De fysiske forhold på stedet umuliggør en rampe-løsning, der i givet fald skulle være ca. 30 m lang.

Ved byggesagsbehandlingen af Stiagerbyggeriet hovedprojekt var forvaltningen ikke bekendt med Erhvervs- og Byggestyrelsens (og Bent Bentsens) nye fortolkning af BR95, først da DSI-Furesø på et møde med forvaltningen i november 2007 kom Bent Bentsens svar til folketinget til kommunen kendskab. Derfor er der i byggetilladelsen fra juni 2007 givet mulighed for at placere caféen på den store trappe. I byggetilladelsen er der krævet yderligere beskrivelse og dokumentation for at den foreslåede liftløsning er handicapvenlig og kan sidestilles med niveaufri adgang. Havde kommunen kendt til denne nye fortolkning af reglerne måtte bygherren ændre sit projekt, således at cafebygningen enten stod på jorden eller havde en indvendig adgang gennem nabobygningen.

Forvaltningen har drøftet Statsforvaltningens afgørelsen med bygherrens rådgivere, der har undersøgt mulighederne for en indvendig løsning gennem Kvickly-varehuset. En sådan løsning måtte imidlertid opgives, dels fordi de arealmæssige muligheder var begrænsede, dels fordi caféens og varehusets åbningstider ikke vil være sammenfaldene. I stedet anbefaler bygherrens rådgivere i vedlagte dispensationsansøgning, at der vælges en udvendig løsning i form af den tidligere viste lift, dog med forbedret funktion, idet trykknappen ("dødmandsknappen") er stattes af et joystick, der skulle være lettere at betjene. Dispensationsansøgningen er ledsaget af en række illustrationer af hhv. et lukket elevatorårn og den foreslåede lift placeret samme sted. Det fremgår heraf, at et trappetårn vil blive meget dominerende på stedet, hvilket bl.a. skyldes højden, der pga. sikkerhedsreglerne for elevatorer skal være 3,9 m høj i forhold til reposed, altså i alt 5,3 m højt.

På baggrund af Statsforvaltningen Hovedstadens afgørelse er en rampeløsning på ca. 30 m. den eneste løsning, der umiddelbart vil kunne godkendes. De fysiske forhold på stedet muliggør dog ikke en sådan løsning.

Det fremgår af BR95 kap. 2.6.3, stk. 2, at ”adgangs- og tilkørselsarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis funktionsevne er nedsat. Adgangsareal fra vej til en ejendoms ubebyggede arealer og til indgange i bygninger skal være mindst 1,3 m bredt. Niveauforskelle i adgangsarealet skal udlignes i terræn eller ved rampe”. Af kap. 4.2.1, stk. 2 fremgår det, at der umiddelbart uden for indgangsdøren skal være en vandret, plan repos på mindst 1,5 m × 1,5 m i samme niveau som gulv, og at ”eventuelle niveauforskelle mellem repos og terræn reguleres i adgangsarealet eller ved rampe”.

Generelt kan man i henhold til Erhvervs- og byggestyrelsen kun undtagelsesvist dispenseres fra tilgængelighedskravene i bygningsreglementet. Der skal foreligge en saglig begrundelse herfor, og hensynet bag bestemmelsen må ikke tilsidesættes. Der skal således etableres en anden løsning der opfylder hensigten med bestemmelserne.

I Statsforvaltningen Hovedstadens afgørelse konstateres det, at en platformlift ikke kan godkendes. Hermed menes, at løsningen ikke efter Statsforvaltningens opfattelse er i overensstemmelse med bygningsreglement BR95. Statsforvaltningen har ikke taget stilling til om kommunen gennem en dispensation kan godkende en lift eller et udvendigt elevatorårn som erstatning for en rampe.

Danske Handicaporganisationer Furesø foreslår i deres brev til Statsforvaltningen, at der etableres et elevatorårn fx der, hvor liften er foreslået. Det er forvaltningens vurdering, at et krav om et lukket elevatorårn vil være en overkompensation i forhold til en udendørs rampe. Forvaltningen kan endvidere tilslutte sig synspunktet fra byggeriets arkitekter, om at den ansøgte liftløsning rent arkitektonisk er en bedre løsning end et højt elevatorårn.

I sin vejledende udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden oplyser Erhvervs- og byggestyrelsen, ”at kommunalbestyrelsen har argumenter for at give dispensation i den konkrete sag” og at Erhvervs- og byggestyrelsen vurderer, ”at den foreslåede løfteplatform på 110 cm x 140 cm er den næstbedste løsning i forhold til en ringere trappelift”.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der dispenseres fra ovennævnte bestemmelser i BR95 på det vilkår, at der etableres en platformlift som beskrevet af bygherren.

Danske Handicaporganisationer Furesøs synspunkter er kendte, idet de fremgår af klagen til Statsforvaltningen Hovedstaden og den efterfølgende uddybning.

## **Lovgrundlag**

Bygningsrelement BR95

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Personalemæssige konsekvenser**

-

## **Miljømæssige konsekvenser**

-

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Personer der på grund af hånd/arm-handicap eller spastiske bevægelser ikke kan holde liftens joy-stick aktiveret mens liften kører, kan ikke benytte liften, men på tilkalde hjælp hos cafepersonalet via en trykknop (impulstryk).

## **Borgerinddragelse og høring**

Ingen, idet Danske Handicaporganisationer Furesøs synspunkter er kendte fra klagesagen.

## **Kommunikation**

-

## **Det videre forløb**

-

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- at der meddeles dispensation fra ovennævnte bestemmelser i BR95 på det vilkår, at der etableres en funktionel platformlift som beskrevet af bygherren.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning vedr. platformlift

[190-2008-137866](#)

Illustrationer af platformlift og elevator på Irma Torvet

[190-2008-137867](#)

## **Bilag**

Dispensationsansøgning vedr. platformlift

Illustrationer af platformlift og elevator på Irma Torvet

## **Punkt 178: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Høringssvar fra Furesø Handicapråd og Danske Handicaporganisationer blev runddelt.

Indstilling tiltrådt.

Wagner Jensen (V) og Michael Rexen (V) undlod at stemme.

Ole Bondo Christensen (A) og Lone Christensen (A) stemte imod.

# Punkt 179: Vedtagelse af lokalplan 101 for Eversgrunden på Gammelgårdsvej

## Vedtagelse af lokalplan 101 for Eversgrunden på Gammelgårdsvej

### 179. Vedtagelse af lokalplan 101 for Eversgrunden på Gammelgårdsvej

Sagsnr.: 190-2008-42010 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-131446

#### Sagsfremstilling

##### *Beslutningstema*

Endelig vedtagelse af lokalplanen

##### *Sagens indhold*

På kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2008 blev Forslag til lokalplan 101 godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Der er ved høringsperiodens udløb modtagetle indsigelse fra Blokrådet i Farum Midtpunkt. Der er ikke herudover modtaget kommentarer.

Blokrådet finder:

- at en bygningshøjde på maks. 16,5 m i stedet for maks. 12 m, som i nuværende lokalplan, vil være for dominerende i forhold til det omliggende landskab,
- at tekniske installationer skal holdes inden for bygningen. Placeret på taget øger de bygningshøjden, hvilket er en forringelse af skyline, jævnfør ovenfor,
- at hækplantningens bredde mod Frederiksborgvej og Gammelgårdsvej bør øges fra 1 til 2 m, så der kan plantes flere solitære træer,
- at lokalplanens krav vedr. skiltning er tilfredsstillende.

Vedrørende bygningshøjde er lokalplanens maks. bygningshøjde fastsat således, at koten over terræn svarer til Farum Midtpunkt. Set fra landskabet kan den nye bebyggelse altså få samme højde som Farum Midtpunkt.

Vedrørende installationer på tag giver lokalplanen mulighed for opsætning af installationer bag en afskærmning med en højde på max. 1 m over den maximale bygningshøjde visse steder på tagenes midte, hvilket begrænser synligheden. Dog vil afskærmningen vil kunne ses fra de øvre etager i Farum Midtpunkt.

Vedr. bredde af hækplantning vil denne kunne øges til 2 m på strækningen langs Frederiksborgvej, og der vil kunne indpasses lidt flere træer. Langs Gammelgårdsvejs er en forøgelse af bredden vanskelig og vil betyde, at det forudsatte antal p-pladser næppe vil kunne opfyldes. Forvaltningen kan foreslå, at lokalplanens § 8.1 første afsnit ændres således: ”Mod Frederiksborgvej og Gammelgårdsvej og langs skel mod syd (mod Matr. nr. 14 g) skal etableres en markant grøn rand-/ hækplantning *mod Frederiksborgej med en bredde på 2 m og i øvrigt* med en bredde på mindst 1 m samt højde på mindst 1 m og højst 1,5 m i form af bøgemassiv.” Lokalplanens kort 2 ændres tilsvarende herunder med ekstra signaturer for solitære træer mod Frederiksborgvej.

### Om lokalplanen i øvrigt

Lokalplanområdet ligger i den nordøstlige del af Farum erhvervsområde på Gammelgårdsvej ud til krydset ved Frederiksborgvej. Området er et tidligere industri- og værkstedsområde og har tidligere huset firmaerne Gardisette og Evers. I 1990-erne købte kommunen området og omkring år 2000 blev bygningerne nedrevet. Det har siden ligget ubenyttet hen. I 2003 blev området med lokalplan 31.9 udlagt til erhvervsformål, som småværksteder med butik, liberale erhverv. offentlig og privat service og lignende samt uddannelses- og kulturelle formål.

I 2006 vedtog Farum Byråd kommuneplantillæg nr. 14, som i stedet fastlægger rammer for etablering af kontorbebyggelse på ”Eversgrunden”, og de tilstødende ejendomme nord og syd for, og i 2007 blev der indgået købsaftale med Kay Wilhelmsen Gruppen med henblik på opførelse af kontordomicil. Arkitema har for Kay Wilhelmsen Gruppen udarbejdet skitseprojekt af 24. juni 08. Dette projekt har været et udgangspunkt for fastlæggelsen af lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen er en opfølgning af kommuneplantillæg nr. 14 vedtaget i 2006, som havde til formål at tiltrække flere arbejdspladser indenfor videns erhverv, IT, forskning, udviklings- og rådgivningsvirksomhed.

I landsplandirektivet Fingerplan 2007 er det et vigtigt formål, at bebyggelse med mange arbejdspladser placeres tæt ved fingerbyens stationer. Efter fingerplanen skal kontorbyggeri med mere end 1.500 kvm. etageareal derfor fortrinsvist placeres i stationsnære kerneområder dvs. i områder med højst 600 m gangafstand til S-togstation. På visse betingelser kan der dog også planlægges for større byggerier inden for det, der kaldes stationsnære områder. Det er områder, som kommunerne afgrænser og fastlægger i kommuneplanen med udgangspunkt i et cirkelslag på 1200 m fra en station.

Lokalplanområdet ligger ca. 1200 m fra Farum Station. Det vil sige uden for kerneområdet, men indenfor det stationsnære område, som afgrænset i tillæg nr. 18 til Kommuneplanen, og som siden udsendelsen af lokalplanforslaget i høring er vedtaget endeligt.

Lokalplanen giver mulighed for en kontorbebyggelse i op til 4 etager med i alt 12.000 kvm. etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 100 og med krav om, at der skal være 240 p-pladser, heraf halvdelen i kælder under terræn. Bebyggelsens placering, etageantal og højde (max 16,5 m over kote 41) er fastlagt under hensyn til, at bebyggelsen skalamæssigt tilpasses Farum midtpunkt og med henblik på at muliggøre udsigt mellem bygningerne.

Vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden fastlægger lokalplanen bl.a., at bygningsfacader skal udføres med et karakterfuldt arkitektonisk udtryk og i et modernistisk formsprog med tydelig vandret markering og i overvejende afdæmpede farver, og at der skal anvendes naturlige genanvendelige materialer som glas, metal, træ, natursten, tegl, beton. Bestemmelserne skal sikre tilpasning og reference til Farum Midtpunkt.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen særlige bemærkninger

### **Kommunikation**

Planens vedtagelse skal blandt andet bekendtgøres ved annoncering i lokalpressen og på hjemmesiden

### **Det videre forløb**

Planens vedtagelse skal offentligt bekendtgøres og tinglyses efter reglerne i planlovens § 30 og § 31

De endelige retsvirkning indtræder ved bekendtgørelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at lokalplanen anbefales endeligt vedtaget med tilføjelse om øget bredde af hækplantning og solitære træer langs Frederiksborgvej i § 8.1 første afsnit og på kort 2 som angivet under sagens indhold samt redaktionelle rettelser i lokalplanens redegørelse f. eks. s. 13 om den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 om stationsnære arealer.

### **Bilag**

Indsigelse til Lokalplan 101

[190-2008-130297](#)

Lokalplanforslag 101.pdf

[190-2008-86756](#)

## **Bilag**

Indsigelse til Lokalplan 101

Lokalplanforslag 101.pdf

## **Punkt 179: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 180: Forslag til Lokalplan nr. 102 for boligområde ved Laanshøj

## Forslag til Lokalplan nr. 102 for boligområde ved Laanshøj

### 180. Forslag til Lokalplan nr. 102 for boligområde ved Laanshøj

Sagsnr.: 190-2008-41280 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-135135

#### Sagsfremstilling

##### *Beslutningstema*

Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 102 for boligområde ved Laanshøj og afgørelse vedrørende miljøvurdering med henblik på offentliggørelse i perioden 7. januar til 4. marts 2009.

##### *Sagens indhold*

På møde den 2. juni 2008 godkendte Planudvalget et ved Kuben A/S udarbejdet oplæg til bebyggelsesplan for nyt boligområde ved Laanshøj, delområde G i rammelokalplan nr. 72 som grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan, og der er nu udarbejdet udkast til lokalplanforslag for området.

Lokalplanområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj, som omfatter kasernebebyggelsen i den tidligere Nordlejr og nogle afgrænsede arealer omkring. Området er omfattet af lokalplan nr 72, som er en rammelokalplan, der alene fastsætter overordnede retningslinjer og omfang for udviklingen i de enkelte delområder i bydelen. Forud for nybyggeri og andre ændringer skal der derfor fastlægges mere detaljerede retningslinier, og for dette område sker det med denne lokalplan.

Lokalplan nr. 72 fastlagde for eksempel, at eventuel forekomst af dyrearter omfattet af EU Kommissionens Habitatdirektiv skal kortlægges og i givet fald sikres, samt at evt. bevaringsværdig beplantning skal registreres og så vidt muligt sikres. Kuben A/S har derfor ved Amphi Consult fået foretaget undersøgelser vedrørende disse forhold.

Lokalplanområdet ligger højt i landskabet på plateauet sydvest for kasernen med udsigter over det tidligere flyvestationsområde. Et af formålene med lokalplanen er derfor at sikre, at området kommer til at fremtræder harmonisk og klart afgrænset mod landskabet, og at de dele af skræntarealerne, som er beliggende i lokalplanområdet, friholdes som naturområder. Da området er naboområde til den bevaringsværdige kasernebebyggelse, er det endvidere et formål at sikre, at bebyggelsen kommer til at harmonere med Laanshøjs bevarede kasernebebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 37 ejendomme, hver med mulighed for opførelse af et parcelhus på op til højst 190 m<sup>2</sup> etageareal. I lokalplanområdets nordlige og mindst kuperede del må parcelhusene være enten længehuse eller vinkelhuse. På arealerne ud mod det åbne landskab mod vest og syd må parcelhusene kun opføres som længehuse med gavl ud mod det omkringliggende landskab. Alle husene skal udføres med symmetriske saddeltage med hældninger på mellem 25 og 30 grader. Tagene skal i udføres sort eller mørkt gråt tagmateriale svarende til tagene i den bevarede

kasernebebyggelse, og bygningssiderne skal tilsvarende fremstå i lyse gule farver eller i sandfarve. Bygningerne må være i 1- 2 etager.

Vejadgang til området sker fra den del af Lejrvej, der forløber langs områdets nordgrænse. Den i dag ret smalle kørebane udvides. Det er en ændring i forhold til den mere centrale adgangsvej, som var foreslået i lokalplan nr.72, og det betyder, at områdets den øst-vestgående hovedsti med forbindelse til kasernebebyggelsen kan holdes næsten fri af kørende trafik.

Fra adgangsvejen i nord leder tre boligveje ind i området. Boligvejene slutter i små pladser, der også fungerer som vendepladser. En øst-vestgående stiforbindelse binder pladserne sammen og giver forbindelse til den bevarede kasernebebyggelse og resten af Laanshøj. Langs lokalplanens grænse mod syd og vest etableres en trampesti.

I Amphi Consult's undersøgelser vedr. habitatarter omfattet af EU Kommissionens direktiv er gjort fund af markfirben på skrænterne sydøst for lokalplanområdet, og den sydligste del af selve lokalplanområdet er vurderet at indgå i en potentiel spredningskorridor for firben. Lokalplanens del af spredningskorridoren er fastlagt som naturområde med overdrevskarakter. Fra området er der kiler ind i boligbebyggelsen. I planen er også sikret areal til en regnvandssø til brug for opsamling/ opmagasinering af regnvand fra tage og befæstede arealer.

Efter lov om miljøvurdering skal planer miljøvurderes, hvis de omhandler projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller andre projekter, som vurderes at have relevans for anden planlægning og lovgivning eller vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet. I lokalplanforslagets redegørelsesdel indgår en screening, hvoraf det fremgår, at planen ikke omfatter sådanne projekter eller vurderes at have væsentlige virkninger på miljøforhold. Planen kræver heller ikke andre myndigheders godkendelse. På den baggrund findes udarbejdelse af miljøvurdering /miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering ikke fornøden.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

## **Miljømæssige konsekvenser**

Der henvises til redegørelsen i lokalplanforslaget, herunder screeningen i henhold til lov om miljøvurdering

## **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Efter planloven skal lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger, således at berørte og andre interesserede får lejlighed til at bemærkninger inden planen vedtages endeligt.

### **Kommunikation**

Lokalplanforslaget og afgørelsen vedrørende miljøvurdering skal offentliggøres, herunder ved annoncering i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

### **Det videre forløb**

Lokalplanforslaget og de indkomne bemærkninger fra offentligheden forventes behandlet på møder i april 2009 med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at udvalget anbefaler lokalplanforslaget godkendt til offentliggørelse i perioden 7. januar til 4. marts 2009
- at det samtidig offentliggøres, at der på baggrund af den foretagne screening er truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering om ikke at udarbejde yderligere miljørapport

### **Bilag**

udkast - forslag lokalplan 102.pdf

[190-2008-137216](#)

### **Bilag**

udkast - forslag lokalplan 102.pdf

## **Punkt 180: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Indstilling tiltrådt dog med krav om, at bebyggelsen skal opføres som energiklasse II-byggeri.

Forvaltningen gives mulighed for at foretage redaktionelle rettelser.

# **Punkt 181: Lokalplan 70.5 - Forslag - Delområde 2b og 6, Farum Kaserne**

## **Lokalplan 70.5 - Forslag - Delområde 2b og 6, Farum Kaserne**

### **181. Lokalplan 70.5 - Forslag - Delområde 2b og 6, Farum Kaserne**

Sagsnr.: 190-2008-42474 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-133454

#### **Sagsfremstilling**

##### Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Lokalplan 70.5 til offentliggørelse.

##### Sagens indhold

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 70.5 på baggrund af det projekt, som Farum Byråd valgte i forbindelse med med udbud af arealerne på den tidligere Farum Kaserne. Der er indgået købsaftale med ArkitektGruppen på baggrund af et projekt af arkitektfirmaet Schmidt Hammer og Lassen.

På Planudvalgets møde den 1. september 2008 orienterede forvaltningen om, at Arkitektgruppen ikke ønsker at bygge efter dette projekt alligevel, men at Arkitektgruppen ikke ønsker at udsætte lokalplanen. Da en endeligt vedtaget lokalplan er forudsætningen for, at handlen gennemføres, har forvaltningen udarbejdet lokalplanforslaget på baggrund af projektet fra Schmidt Hammer og Lassen. Der er dog justeret på bebyggelsesplanen for at sikre bevarelsen af karakteristisk træer, placering af vendepladser og en bedre udformning af torvearealet i delområde 6. Desuden er den nordligste tværgående sti nedlagt, idet den ikke kan udføres på grund af terrænet omkring søen. Den sydligste tværgående sti er bevaret. Efter indgåelsen af købsaftalen, er det aftalt med bygherre, at 500 m<sup>2</sup> etageareal, der var fastlagt til butiksformål i stedet kan anvendes boligformål. Lokalplanforslaget er derfor ændret på dette punkt i forhold til rammelokalplanen.

#### **Lovgrundlag**

Planloven

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.5 inden den 1. maj 2009 er en forudsætning for salget af delområde 2b og 6.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Forvaltningen har vurderet, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, Denne vurdering er begrundet i, at lokalplanområdet allerede er omfattet af Lokalplan 70 A, som er en rammelokalplan for kaserneområdet. Rammelokalplanen fastlægger områdets anvendelse, omfanget af bebyggelse og udformning af friarealer. Der er blandt andet bestemmelser, der sikrer spredningskorridorer og beskyttelse af leve- og ynglesteder for områdets padde og andre dyr.

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Forslag til Lokalplan 70.5 skal offentliggøres i en periode på 8 uger.

Beslutningen om ikke at foretage miljøvurdering offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til ØU og BR.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

at Forslag til Lokalplan 70.5 anbefales overfor ØU og BR til offentliggørelse.

### **Bilag**

70.5\_forslag.pdf

[190-2008-136477](#)

### **Bilag**

70.5\_forslag.pdf

## **Punkt 181: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Indstilling tiltrådt med enkelte redaktionelle rettelser.

# Punkt 182: Tema 1 - By- og boligudvikling - Kommuneplan 2009

## Tema 1 - By- og boligudvikling - Kommuneplan 2009

### 182. Tema 1 - By- og boligudvikling - Kommuneplan 2009

Sagsnr.: 190-2008-26651 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-136121

#### Sagsfremstilling

Temadrøftelse vedrørende by-og boligudvikling.

#### *Sagens indhold*

Sagen genbehandles efter at have været sat på PLU møde den 3. november.

Temaet By-og boligudvikling blev drøftet på PLU i oktober. Forvaltningen blev bemyndiget til at arbejde videre med byudviklingsmodel 2 "Søbåndet" med elementer fra model 1 "Kompaktbyen".

På mødet blev der rejst ønske om at få belyst befolkningens flyttebevægelser i den eksisterende boligmasse- det såkaldte nettostrømsprincip.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til fortætningsområder og til nye byudviklingsområder, samt forslag til lokalplanrammer for områderne.

Fortætningsområderne omfatter bl.a. forslag til at bygge tættere på stationerne og de tilknyttede parkeringsarealer. Her skal fortætningen ikke alene handle om højere udnyttelsesgrader, men også flere forskellige byfunktioner, der kan give mere levende bymidter.

De overordnede principper for udlæg af nye byområder er fastlagt i Plan- og Agenda 21 strategien. De er suppleret med principper for den fysiske struktur om, at byudviklingen i Farum nord skal understøtte helhed og sammenhæng i landskab og helhed og sammenhæng i byområde, samt princippet om at byudvikling skal ske indefra eksisterende byområde som fastlagt i Fingerplanen.

Det foreslås at udlægge arealer mellem Slangerupvej og Trevangsvej, samt nord for Trevangsvej ud mod Frederiksborgvej. Det samlede område omfatter ca. 39 ha. Heraf udgør arealer til nye boligformål ca. 24 ha, der kan give mulighed for ca. 278 tæt-lave boliger. Hertil kommer ca. 20 boliger i åben lav bebyggelse i et fortættet Gregersminde.

Arealerne omfatter anvendelse til boliger, lokalcenter og skole. Bebyggelsen skal omfatte blandede boligtyper til forskellige behov dog overvejende i en tæt-lav bebyggelsesstruktur. Bebyggelse skal omfatte både familieboliger og mindre boliger til seniorer.

Nye byudviklingsområder skal understøtte sammenhæng i bydelen Farum Nord imellem boliger, skole og fritidsaktiviteter. Trevangsvej er den interne øst-vestgående vejforbindelse, der knytter bydelens boligområder sammen. Her kan fællesanlæg som skole og institutioner ligge centralt for cykel og biltrafik der passere på vej til og fra området. På Trevangsvej kan en eventuel bus betjene bydelen med offentlig trafik Trevangsvej skal også være en vej hvor man færdes til fods gennem bydelen.

Bydelens nord-sydgående sammenhæng med den eksisterende by skal styrkes og det foreslås, at der etableres en ny vejforbindelse via et fjerde ben på rundkørslen på Slangerupvej. Ved rundkørslen skabes mulighed for et lokalt center med dagligvareforretninger mm. Nærheden til pendlingstrafikken på Slangerupvej kan understøtte muligheden for en dagligvareforretning. De trafikale konsekvenser for trafikken på Slangerupvej af et fjerde ben, skal undersøges nærmere. Skolens udearealer grænser op til den kommunalt ejede Compaqgrund.

Nye byområder i Farum nord omfatter en videre bearbejdning af intentionerne i model kompaktby, idet kolonihaveområdet ved Gregersminde foreslås flyttet og anvendt til boligbebyggelse. Langs Slangerupvej og Frederiksborgvej skal der udlægges arealer til støjdemning. Slangerupvejs udtryk kan udgøre et afvekslende forløb af beplantede skovagtige støjafskærmninger og bebyggelse.

På længere sigt er der mulighed for byudvikling nord for det rekreative parkareal "Søbåndet". Arealerne,- der er byudlæg der rækker længere end planperioden,- omfatter ca. 22 ha. Arealerne vil først vil blive omfattet af kommuneplanrammer i en senere fase. I den nærmere planlægning af disse arealer skal der ske en kortlægning af naturområderne efter landskabskaraktermetoden der er udviklet af Miljøministeriet.

Miljørådsmødet har på et temamøde i oktober drøftet By-og boligudviklingstemaet om fortætning og bymodeller. Miljørådets bemærkninger skal indgå i arbejdet med kommuneplanen. På mødet kom der bl.a. bemærkninger om, at Miljørådet gerne ville have haft en drøftelse om natur og landskab inden der blev udarbejdet et oplæg, der blev spurgt om kommunen har overvejet en arkitektkonkurrence og om planen forholder sig til skovbyggelinier. Der blev også spurgt til, hvordan man sikrer, at der tænkes miljø igennem hele plankæden.

Et notat om flyttebevægelser i den eksisterende boligmasse er bl.a. udarbejdet på baggrund af stikprøver i nogle af de ældre parcelhusområder i hhv Værløse og Farum, samt til sammenligning et eksisterende nybygget boligområde i Farum. Stikprøve undersøgelser af to veje i parcelhusområder fra 70'erne viser, at de aldersklasser der er bedst repræsenterede med 80 % i parcelhusområderne er de middelaldrene på 50-64 år. Andelen af middelaldrene og ældre i parcelhusområderne er én indikator for dynamikken i den eksisterende boligmasse.

Undersøgelse af flytte mønsteret i boligområdet Garnisonsparken viste, at ca. halvdelen af de tilflyttede kommer fra andre kommuner og halvdelen kommer fra egen kommune. Den relativt store andel af interne flytninger frigiver i princippet det samme antal boliger, der så kan bebos af nye husstande på gennemsnitlig 3,2 person. Nybyggeri kan medvirke til at skabe større dynamik i den eksisterende boligmasse.

Forvaltningen opfordrer udvalget til at drøfte, om der for både fortætningsområder og byudviklingsområder er de relevante områder med, og om de er omfattet af relevante rammebestemmelser for områderne.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 11

### **Økonomiske konsekvenser**

Forslag til kommuneplan indebærer principielt en række økonomiske konsekvenser.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Agenda 21 perspektivet og klimaplanlægning med formindskelse af CO<sub>2</sub> konsekvenser indgår i temaopslaget. Hele forslaget til kommuneplan skal miljøvurderes.

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Forslag til kommuneplan indebærer principielt en række sundhedsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse og høring**

Miljørådet holder et temamøde om by-og boligudvikling den 13. november 2008.

### **Kommunikation**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Beslutninger vedrørende fortætningsområder og nye byudviklingsområder indgår i det videre arbejde med kommuneplanens opslag "By-og boligområder" der forventes behandlet på PLU den 24. november.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

-at udvalget godkender oplægget som udgangspunkt for det videre kommuneplanarbejde.

## **Bilag**

Fortætning - KP rammer -281008.doc	<a href="#">190-2008-127669</a>
komplanrammer	<a href="#">190-2008-127667</a>
komunplaram.kort	<a href="#">190-2008-127668</a>
kort ny byudvikling	<a href="#">190-2008-127664</a>

## **Beslutning truffet af Planudvalg, den 3. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen drøftet og genoptages på næste møde.

## **Bilag**

Fortætning - KP rammer -281008.doc	<a href="#">190-2008-127669</a>
komplanrammer	<a href="#">190-2008-127667</a>
komunplaram.kort	<a href="#">190-2008-127668</a>
kort ny byudvikling	<a href="#">190-2008-127664</a>

## **Bilag**

Fortætning - KP rammer -281008.doc
komplanrammer
komunplaram.kort
kort ny byudvikling

## **Punkt 182: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Punktet udsat til møde i december.

# Punkt 183: Planudvalgets handicappolitik

## Planudvalgets handicappolitik

### 183. Planudvalgets handicappolitik

Sagsnr.: 190-2008-40761 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-135699

#### Sagsfremstilling

##### *Beslutningstema*

Udmøntning af Furesø Kommunes Handicappolitik på Planudvalgets område.

##### *Sagens indhold*

Furesø Kommunes Handicappolitik blev vedtaget i Furesø Byråd den 30. april 2008. I henhold til denne skal følgende finde sted:

”Mål, delmål og indsatsområder

Hvert fagudvalg beskriver mål, delmål og indsatsområder/handleplaner, som vedlægges denne handicappolitik. Fagudvalget skal sikre sammenhæng mellem de forskellige politikker og mål.

##### Evaluering og opfølgning

Handicappolitikken beslutes for en fireårig periode, der følger en valgperiode for Byrådet. Handicaprådet tager i begyndelse af hver valgperiode initiativ til redigering af politikken.

Mål, delmål og indsatsområder for de enkelte fagområder evalueres hvert år i forbindelse med budgetlægningen for det næstkommende år. Det er de enkelte fagudvalg, der har ansvaret for at sikre, at denne evaluering og opfølgning finder sted. Evalueringen og opfølgning finder sted, således at Handicaprådet orienteres om opfølgningen på dets møde i maj/juni. Det giver Handicaprådet mulighed for at tage initiativ til nye indsatser for det næstkommende år.”

Omdrejningspunktet i Furesø Kommunes overordnede handicappolitik, der bygger på FN-konventionen om rettigheder for mennesker med handicap, er tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse i form af etablering af forhold, der kompenserer for funktionsnedsættelser.

De overordnede opgaver i Forvaltningen for Plan og Byg er kommuneplanlægning, lokalplanlægning, byggeri i det åbne land, administration af love og planer samt byggesagsbehandling - og i forbindelse med disse opgaver forhandling af konkrete bygge- og anlægsprojekter. Hertil kommer formulering af rammer og krav til de fysiske forhold ved udbud af kommunale ejendomme.

Planudvalgets muligheder for at følge handicappolitikken op ligger således primært i

- at bidrage til at sikre tilgængelighed for alle til bygninger, anlæg og natur og
- at bidrage til at sikre alle mulighed for at færdes i bygninger og anlæg og her at benytte væsentlige funktioner.

Planudvalget kan bidrage hertil ved følgende tiltag:

1. I kommuneplanlægningen at udnytte de muligheder, som planloven giver for at koordinere og formulere mål for tilgængelighed og på baggrund heraf opstille retningslinier og rammer for kommunens lokalplanlægning, administration af love og planer og for kommunens egne ansvarsområder og projekter.
2. I lokalplanlægningen at udnytte de muligheder, som planloven giver for at fastsætte regler for placering og udformning af bebyggelser og anlæg.
3. I administrationen af planer og lovgivning og ved byggesagsbehandlingen at inddrage tilgængelighedsaspektet ved dispensationsafgørelser og at føre tilsyn med overholdelse af byggelovgivningen, planbestemmelser og dispensationsvilkår.
4. I udbudsvilkår at formulere krav om en højere grad af tilgængelighed end der umiddelbart opnås via kravene i Bygningsreglement 2008, via krav i gældende byplanvedtægter og lokalplaner og via de muligheder, som planloven giver for at stille krav i en lokalplan.
5. I forhandling af konkrete bygge- og anlægsprojekter med såvel private bygherrer som offentlige bygherrer og kommunens egne byggeansvarlige forvaltninger at opfordre til, at projekterne opfylder en højere grad af tilgængelighed til og i bygningerne og anlæggene, end der umiddelbart opnås via kravene i Bygningsreglement 2008, via krav i gældende byplanvedtægter og lokalplaner og via de muligheder, som planloven giver for at stille krav i en lokalplan.
6. I forbindelse med udarbejdelse af den enkelte lokalplan og det enkelte udbudsmateriale og i forbindelse med dispensationsafgørelser at tage specifik stilling til på hvilken måde tilgængelighedshensyn kan og skal tilgodeses.
7. I samarbejde med andre forvaltninger/ afdelinger og Handicaprådet at udarbejde et vejledende planlægningskatalog, hvori forskellige mulige myndighedskrav, der tilgodeser tilgængelighed til bygninger og anlæg, opstilles og prioriteres til brug i forvaltningens og udvalgets arbejde jf. ovenstående punkter (for eksempel udformning af veje og stier, belægningstyper og placering af byinventar).
8. I informationsmateriale at udbrede kendskabet til lovgivningens tilgængelighedskrav og muligheder, Planudvalgets handicappolitik samt nyeste anvisninger og standarder for tilgængelighed.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at i forbindelse med byggeri og anlæg vil der være flere parter og interessenter med forskellige interesser involveret, og at der i det enkelte tilfælde skal foretages en konkret afvejning af både de repræsenterede interesser og de andre samfundsmæssige hensyn, som lovgivningen tilsigter at varetage, ligesom både lighedsprincippet og proportionalitetsprincippet skal iagttages.

Forvaltningen skal også gøre opmærksom på, at tilgængelighedskravene i bygningsreglementet er ufravigelige mindstekrav, men at kommunen i forbindelse med byggetilladelser ikke lovligt kan stille yderligere tilgængelighedskrav end de, der fremgår af bygningsreglementet. Det er således ikke muligt for kommunen generelt at kræve et kvalitetsniveau B for tilgængelighed (kvalitetsniveau svarende til for eksempel DS 3028 og SBI-anvisninger). Se vedhæftede bilag med udtalelse fra Erhvervs- og Byggestyrelsen.

I forlængelse heraf skal det nævnes, at de ændringer af byggelovgivningen, der træder i kraft ved årsskiftet, formodentlig betyder, at kommunen ikke længere skal påse, at byggeansøgninger overholder bygningsreglementets tilgængelighedskrav.

Forvaltningen skal endvidere gøre opmærksom på, at tilgængelighedshensyn i forbindelse med kommunens egne byggerier og anlæg først og fremmest skal varetages af den forvaltning, der forestår byggeriet eller anlægget.

I forlængelse heraf kan forvaltningen oplyse, at Teknik-, Miljø- og Flyvestationsudvalget har opstillet følgende mål for handicappolitikken:

- at sikre alle adgang til de kommunale tilbud
- at sikre alle adgang til natur og rekreative områder

Teknik-, Miljø- og Flyvestationsudvalget har således budgetsat midler til udarbejdelse af en tilgængelighedsplan i 2009, der skal omfatte kortlægning af tilgængeligheden af de kommunale bygninger, de væsentligste byrum og adgangen til naturen. Arbejdet forventes udført i tæt samarbejde med handicaprådet. Det er målet, at planen vil skabe et bedre overblik over tilgængeligheden i kommunen og prioritere indsatsen for at øge tilgængeligheden i kommunen.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående udarbejdet vedhæftede forslag til handicappolitik på Planudvalgets område.

### **Lovgrundlag**

Planloven, bygge-loven, naturbeskyttelsesloven, forvaltningsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Prioritering af tilgængelighed har ligesom prioritering af andre specifikke hensyn betydning for bymiljøet med hensyn til både byernes fysiske fremtræden og bylivet.

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

God tilgængelighed for alle befolkningsgrupper til boliger, byernes øvrige funktioner og kommunens rekreative områder og natur har social og sundhedsmæssig betydning for alle.

### **Borgerinddragelse og høring**

Borgerinddragelse og høring vil finde sted efter planlovens regler herom ved tilvejebringelse af kommune- og lokalplaner og administration af lovgivningen og planer.

Desuden vil Handicaprådet blive inddraget ved udarbejdelse af vejledningsmateriale.

### **Kommunikation**

Kommunens hjemmeside udbygges med information om tilgængelighed.

### **Det videre forløb**

Forslaget til handicappolitik på Planudvalgets område videresendes til Økonomiudvalg og Byråd sammen med forslag til handicappolitik på de øvrige udvalgsområder.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at forslaget til udmøntning af Furesø Kommunes Handicappolitik på Planudvalgets område anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Bilag**

Handicappolitik på Planudvalgets område november 2008 [190-2008-135707](#)

Svar på spørgsmål om handicaphensyn og byggelovgivningen [190-2008-135698](#)

### **Bilag**

Handicappolitik på Planudvalgets område november 2008

Svar på spørgsmål om handicaphensyn og byggelovgivningen

## **Punkt 183: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 184: Etablering af tilskudsordning vedrørende bevaringsværdige bygninger m.m.**

### **Etablering af tilskudsordning vedrørende bevaringsværdige bygninger m.m.**

#### **184. Etablering af tilskudsordning vedrørende bevaringsværdige bygninger m.m.**

Sagsnr.: 190-2008-17421 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-137233

#### **Sagsfremstilling**

##### *Beslutningstema*

Indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om, at Udkast A til retningslinier for økonomisk støtte til bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune sendes til Tilsynet til udtalelse om, hvorvidt støtteordningen kan gennemføres inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne.

##### *Sagens indhold*

Plan og Byg har sammen med Byrådssekretariatet og Regnskabsgruppen udarbejdet vedhæftede Udkast A til retningslinier for økonomisk støtte til bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune. Furesø Museer har haft oplæg til Udkast A til udtalelse og har meddelt, at de ikke har bemærkninger.

Udkastet er udarbejdet på baggrund af Byrådets beslutning af den 30. april 2008.

Byrådet besluttede den 30. april 2008, at forvaltningen skulle arbejde videre med mulighederne for etablering af en ny, kommunal støtteordning til bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune inden for rammerne af et § 17, stk. 4-udvalg under Planudvalget. Baggrunden herfor var, at Farum Bevaringsfond, som eksisterede i en længere årrække i Farum Kommune, ikke var en fond i fondslovens forstand og således ikke var lovlig i sin konstruktion.

Byrådet godkendte ved sin beslutning følgende Model 3 i sagsfremstillingen:

*”Det fremgår af styrelseslovens § 17, stk. 4, at kommunalbestyrelsen kan nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.*

*Som medlemmer af de særlige udvalg kan vælges kommunalbestyrelsesmedlemmer eller andre, herunder ansatte i forvaltningen. Adgangen til at nedsætte særlige udvalg har navnlig betydning i tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen ønsker at sagkyndige inddrages i udvalgsbehandlingen af en bestemt sag eller hvor der ønskes repræsentation af interesse, som ellers ikke er repræsenteret i det kommunale styre.*

*En model for støtte til bevaringsværdige bygninger i kommunen kunne være at byrådet nedsætter et særligt rådgivende udvalg under planudvalget for eksempel med repræsentanter fra interesseorganisationer samt sagkyndige fra Furesø Museer og planforvaltningen. Det særlige udvalgs indstilling kunne skabe grundlag for planudvalgets beslutning om tildeling af støtte til bevaringsværdige bygninger i kommunen.*

*Vilkårene for kommunens tildeling af støtte forudsætter at støtten kan ske inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne”.*

Forvaltningen har tilrettelagt processen således:

- Plan og Byg udarbejder oplæg til støtteordning, herunder blandt andet betingelser for tilskud, ansøgningsprocedure og økonomi. Oplægget bearbejdes sammen med Byrådssekretariatet, Regnskabsgruppen og Furesø Museer til et udkast.
- Byrådssekretariatet indhenter udtalelse fra Tilsynet om, hvorvidt udkastet til kommunal støtteordning lovligt kan gennemføres inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne.
- Under forudsætning af et positivt svar fra Tilsynet fremsendes udkastet til støtteordning til politisk beslutning sammen med forslag til sammensætning af og kommissorium for et § 17, stk. 4-udvalg.

Sagen har været forelagt Planudvalget på udvalgets møde den 3. november 2008. Planudvalget besluttede at udsætte sagen. Sagen genfremsættes uændret.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven, kommunalfuldmagtsreglerne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Midlerne fra Farum Bevaringsfond omfatter en kontantbeholdning på ca. 600.000 kr. og ca. 2 mio. kr. i pantebreve. Disse midler er tilfaldet Furesø Kommune.

I henhold til Udkast A til støtteordning træffer Furesø Byråd hver år i forbindelse med vedtagelse af budgettet beslutning om bevilling til støtteordningen. Da der i henhold til retningslinierne kan udbetales maksimalt 200.000 kr. årligt i samlet støtte (2008 priser), kan den årlige bevilling beløbe sig til maksimalt 200.000 kr. (2008 priser).

Det beror på Byrådets årlige bevillinger til støtteordningen, om midlerne fra Farum Bevaringsfond med tiden udbetales som støtte via den nye kommunale støtteordning.

Ordningen følger i øvrigt den almindelige økonomiske forvaltning inden for rammerne af Økonomiregulativet. Således tilfalder uforbrugte midler kommunkassen eller overføres til samme formål det næste år i forbindelse med den årlige budgetoverførsel.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Administration af støtteordningen vil indebære et nyt ressourceforbrug i forvaltningen. Forbruget skønnes umiddelbart til ca. 150 – 200 mandetimer årligt, men vil afhænge af antallet af henvendelser om støtteordningen, antallet af ansøgninger og ansøgningernes beskaffenhed.

Udkast A til retningslinier for støtteordningen betyder desuden, at behandling af ansøgninger skal finde sted i perioden november-maj. Opgaven vil lægge beslag på de nødvendige ressourcer i denne periode med konsekvens for andre opgaver, medmindre der tilføres ressourcer svarende til ressourceforbruget.

### **Miljømæssige konsekvenser**

En støtteordning vil kunne bidrage til bevaring af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Borgerinddragelse og høring**

For eksempel vil relevante lokale interesseorganisationer kunne være repræsenteret i et § 17, stk. 4-udvalg.

Bevaringsbestemmelser i kommuneplan og lokalplaner vil være omfattet af planlovens almindelige regler for offentlighedsfaser. Tilsvarende vil tilladelser og dispensationer i henhold til lovgivningen til de støttederettigede bygningsarbejder være omfattet af den relevante lovgivnings regler for naboorienteringer, partshøring og offentlig bekendtgørelse.

### **Kommunikation**

På kommunens hjemmeside findes orientering om Farum Bevaringsfond og arbejdet med en ny, kommunal støtteordning til bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune.

Det vil blive annonceret på hjemmesiden, når en ny støtteordning er etableret, herunder ordningens nærmere regler vedrørende støtte, ansøgning m.v.

### **Det videre forløb**

Udkast A til støtteordning videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse sendes udkastet til Tilsynet.

Tilsynets udtalelse forelægges Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet eventuelt sammen med revideret udkast til støtteordning og forslag til sammensætning og kommissorium for et § 17, stk. 4-udvalg.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Udkast A til retningslinier for økonomisk støtte til bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune sendes til Tilsynet til udtalelse om, hvorvidt støtteordningen kan gennemføres inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne.

### **Bilag**

Støtte til bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune. Udkast A [190-2008-125531](#)

### **Bilag**

Støtte til bevaringsværdige bygninger i Furesø Kommune. Udkast A

## **Punkt 184: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen drøftet.

Forvaltningen undersøger muligheden for en foreningsmodel.

# Punkt 185: Sagsbehandlingstider på Planudvalgets område

## Sagsbehandlingstider på Planudvalgets område

### 185. Sagsbehandlingstider på Planudvalgets område

Sagsnr.: 190-2008-26535 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-134250

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at Furesø Kommune fastsætter og offentliggør frister for sagsbehandling i afgørelsessager på samtlige af kommunens sagsområder.

Herudover vil det være god service for borgere og virksomheder at kommunen fastsætter og udmelde frister for sagsbehandling af henvendelser fra borgere og virksomheder, som ikke kræver at kommunen træffer afgørelse.

#### *Afgørelsessager*

Det følger af retssikkerhedslovens § 3, at kommunen skal fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå, inden kommunen har truffet afgørelse i sager på det sociale område.

Foruden det lovfæstede krav om, at kommunen skal fastsætte frister for sagsbehandlingstider i afgørelsessager på det sociale område, vil det være god service for borgere og virksomheder, hvis Furesø Kommune ligeledes fastsætter frister for sagsbehandling i afgørelsessager på kommunens øvrige sagsområder. Nogle frister er lovbestemte andre fastsættes på baggrund af kommunens prioritering af ressourcer.

Der gælder i flere tilfælde lovbestemte frister for sagsbehandling i særlove på kommunens sagsområder såvel på det sociale område som på kommunens andre områder.

Forvaltningsloven, som hele den kommunale forvaltning er underlagt, indeholder ikke generelle regler om sagsbehandlingstider. Det følger dog af almindelig god forvaltningsskik, at der gælder nogle vejledende regler om sagsbehandlingens tilrettelæggelse, herunder underretning af den, der er part i en sag om den forventede sagsbehandlingstid.

#### *Henvendelser*

Ligesom i afgørelsessager gælder der ingen generelle regler om sagsbehandlingstider i sager, hvor der ikke skal træffes afgørelse, bortset fra hvad der følger af god forvaltningsskik.

Forvaltningen anbefaler, at Furesø Kommune fastsætter en svarfrist på 10 dage ved henvendelser fra borgere og virksomheder i sager, hvor kommunen ikke skal træffe afgørelse. En svarfrist på 10 dage vil svare til den lovbestemte

svarfrist for begæringer om aktindsigt.

### *Begrundet forsinkelse:*

Fælles for alle udmeldte sagsbehandlingsfrister vil være, at hvis kommunen ikke kan overholde sine egne udmeldte sagsbehandlingsfrister skal borgeren have besked herom med en begrundelse for, hvorfor fristen ikke kan overholdes og en angivelse af, hvornår borgeren i givet fald kan forvente at få svar.

Der vedlægges en oversigt, hvoraf fremgår forvaltningens forslag til sagsbehandlingsfrister i afgørelsessager på Planudvalgets område. De frister, som er lovbestemt, er markeret med gråt i vedlagte bilag. Disse frister ligger fast. Planudvalget skal alene tage stilling til forvaltningens forslag til sagsbehandlingstider, som ikke er markeret i vedlagte bilag.

### **Lovgrundlag**

Retssikkerhedslovens § 3

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen bemærkninger

### **Kommunikation**

Oversigt over frister for sagsbehandling på kommunens forskellige sagsområder offentliggøres på kommunens hjemmeside, således at borgere og virksomheder kan se, hvilken sagsbehandlingstid de kan forvente på de forskellige sagsområder.

### **Det videre forløb**

Sekretariatene er ansvarlige for en løbende opdatering af de udmeldte sagsbehandlingstider på hjemmesiden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Planudvalget anbefaler til økonomiudvalget og byrådets godkendelse

1. vedlagte forslag til sagsbehandlingsfrister på Planudvalgets område i afgørelsessager.
2. at der fastsættes en svarfrist på 10 dage ved henvendelser fra borgere og virksomheder i sager på Planudvalgets område, hvor kommunen ikke skal træffe afgørelse eller gennemføre tilsvarende sagsbehandling.

## **Bilag**

Sagsbehandlingstider - Planudvalget

[190-2008-126968](#)

## **Bilag**

Sagsbehandlingstider - Planudvalget

## **Punkt 185: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 186: Stavnsholtkile fredning, delafgørelse om fredningsgrænser

## Stavnsholtkile fredning, delafgørelse om fredningsgrænser

### 186. Stavnsholtkile fredning, delafgørelse om fredningsgrænser

Sagsnr.: 190-2007-19680 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-134524

#### Sagsfremstilling

##### Beslutningstema:

Orientering om delafgørelse om afgrænsningen af Stavnsholtkilefredningen samt beslutning om klage til Naturklagenævnet over fredningsområdets afgrænsning.

##### Sagens indhold

#### *Afgrænsning af fredningsområde*

Fredningsnævnet for København har 31. oktober 2008 truffet delafgørelse om fredningsområdets geografisk afgrænsning. Med afgørelsen er en række ejendomme i den nordvestlige del af kilen samt ejendommene beliggende i Allerød Kommune taget ud af fredningen.

Fredningsområdet omfatter herefter den indre, grønne kile i Furesø og Rudersdal Kommuner samt et område langs kommunegrænsen op mod Rudersdal Kommune, omtrent svarende til den biologiske spredningskorridor i Regionplan 2005. Dertil kommer et område i Rudersdal Kommune mellem Bregnerødvej og Hillerødbanen, og uden forbindelse med det øvrige fredningsområde.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse bl.a. lagt vægt på Danmarks Naturfredningsforenings (DN) oplysning om, at kilen ”indeholder en værdifuld biologisk spredningskorridor, og at en fredning af dette område vil være acceptabel.”

Det kan derfor undre, at de ejendomme i Allerød Kommune, der indgår i Regionplan 2005s biologiske spredningskorridor som forbindelse mellem det biologiske kerneområde ved Furesøen og områderne omkring Sjælsø og Sønderskov, ikke er medtaget i fredningen, hvorved korridoren er klippet over.

Fredningsnævnet finder, at der med fredningen af spredningskorridoren langs grænsen til Rudersdal vil ”blive tilvejebragt en varig beskyttelse af det nævnte område, idet en sådan ikke i tilstrækkeligt omfang findes at være tilgodeset ved den beskyttelse, der findes i planlægningslovgivningen.”

#### *Danmarks Naturfredningsforenings revision af fredningsforslag*

Fredningsnævnet har i forlængelse af sin delafgørelse bedt DN om at udarbejde et revideret fredningsforslag med fredningsbestemmelser inden 5. januar 2009. Furesø og Rudersdal kommuner har tidligere har tilkendegivet, at de gerne

vil inddrages i arbejdet med fredningsbestemmelserne. DN har derfor inviteret kommunerne og By- og Landskabsstyrelsen til et møde med henblik på – i det omfang DN er enig i kommunernes og Styrelsens bemærkninger – at indarbejde disse i det reviderede fredningsforslag.

### ***Klage over Fredningsnævnets delafgørelse om fredningsafgrænsning***

Fredningsnævnet gør i sit følgebrev til delafgørelsen opmærksom på, at det kun er muligt at påklage afgørelsen for så vidt angår de ejendomme, som er taget ud af fredningen. Det vil sige, at der ikke på nuværende tidspunkt kan klages over at ikke også andre ejendomme i den ydre, grønne kile er taget ud af fredningen. Imidlertid er By- og Landskabsstyrelsen ikke umiddelbart enig med Fredningsnævnet om dette og er derfor i færd med at afklare det nærmere.

Furesø og Rudersdal kommuner og By- og Landskabsstyrelsen har skriftligt og mundtligt i forbindelse med det offentlige møde august 2007 om fredningsforslaget og på Fredningsnævnets møde 21. august 2008 med kommunerne, Styrelsen og DN tilkendegivet, at de går ind for en fredning af den indre, grønne kile, da en sådan kan være hensigtsmæssig bl.a. for at samle og modernisere de eksisterende fredninger i området her. Derimod går kommunerne og Styrelsen mod fredning af den ydre, grønne kile, da man mener, at denne på stærk vis er sikret mod bymæssig bebyggelse og anlæg gennem planlov og de to landsplandirektiver Regionplan 2005 og Fingerplan 2007.

På den baggrund bør Fredningsnævnets afgørelse om fredningens afgrænsning påklages enten i forbindelse med delafgørelsen, hvis muligt, eller når nævnets endelige fredningsafgørelse foreligger.

### **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens, § 40 og 43.

### **Økonomiske konsekvenser**

Erstatningsbeløbet i forbindelse med fredningen vil være afhængig af fredningsområdets størrelse.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen særlige bemærkninger.

## **Kommunikation**

Ingen særlige bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Ingen særlige bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning, og
- at der træffes beslutning om at påklage fredningsområdets afgrænsning til Naturklagenævnet.

## **Bilag**

Delkendelse afsagt af Fredningsnævnet

[190-2008-129059](#)

## **Bilag**

Delkendelse afsagt af Fredningsnævnet

## **Punkt 186: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 24. november 2008:**

**Ikke til stede:** Ingen

Fredningsnævnets afgrænsning omdelt ved mødet.

Udvalget tager orienteringen til efterretning og retter fornyet henvendelse til Fredningsnævnet, hvor vi erindrer om kommunens tidligere fremsendte bemærkninger.

Valggruppe 2 fastholder sin tidligere holdning til fredningen.

## **Punkt 187: Lukket**

## **Punkt 187: Lukket**

## **Punkt 188: Lukket**

## **Punkt 188: Lukket**

## **Punkt 189: Lukket**

## **Punkt 189: Lukket**

**Punkt 190: Lukket**

**Punkt 190: Lukket**