

# **REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 12-03-2015**

**Mødedato** Torsdag d. 12. marts 2015 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Regnskab 2014 - MPT.....	3
Beslutning.....	9
Budgetoverførsler fra 2014-2015 - MPT.....	10
Beslutning.....	15
Boligprognose 2015 til brug for budgetlægning mv.....	16
Beslutning.....	19
Furesø Kommunes vandhandleplan 2009-2015.....	20
Beslutning.....	22
Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune.....	23
Beslutning.....	27
Plan- og Agenda 21-strategi - 2015.....	28
Beslutning.....	31
Forslag til Arkitektur- og byrumsstrategi for Furesø Kommune.....	32
Beslutning.....	35
Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 26.3, Rådhusstorvet.....	36
Beslutning.....	38
Lokalplaner for seniorbofællesskaber i Furesø Kommune.....	39
Beslutning.....	44
Igangsættelse af lokalplan for Rytterparken - Palholmvej 102.....	45
Beslutning.....	48
Anlæg - Værløse Bymidte - byrumsudstyr på Biograftorvet.....	49
Beslutning.....	51
Ansøgning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9.....	52
Beslutning.....	55
Fremtidig anvendelse af Regimentsvej 6 - Hovedvagten.....	56
Beslutning.....	59
Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2015.....	60
Beslutning.....	63
Anlæg - Støjpulje 2015.....	64
Beslutning.....	66
Udvinding af skifergas i Nordsjælland.....	67
Beslutning.....	69
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	70
Beslutning.....	71

## Punkt 26: Regnskab 2014 - MPT

### Regnskab 2014 - MPT

#### 26. Regnskab 2014 - MPT

Sagsnr.: 190-2014-41638 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-201219

#### Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler regnskab 2014 og de tilhørende regnskabsbemærkninger til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets regnskab for 2014. Der er vedlagt regnskabsbemærkninger samt en oversigt over anlæg, jf. bilag 1 – 3.

#### *Kommunens samlede driftsregnskab 2014*

Til orientering kan det nævnes, at kommunens samlede regnskab 2014 vedr. driftsområderne udviser et mindreforbrug på 8,5 mio. kr. som vist i nedenstående tabel.

Tabel 1. Udvalgsopdelt driftsregnskab

REGNSKAB 2014 – det skattefinansierede område	Oprindelig budget 2014	Korr. budget 2014	Forventet regnskab BO III	Regnskab 2014	Afvigelse i forhold til det opr. budget	Afvigelse i forhold til det korr. budget	<i>Hele</i>
							<i>Afvigelse i forhold til forventet Regnskab BO III (pct.)</i>
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
Økonomiudvalget	251.748	249.188	248.700	246.888	4.860	2.300	0,7
Børne- og Skoleudvalget	753.226	748.409	748.409	743.851	9.375	4.558	0,6
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	77.495	79.029	79.033	76.606	889	2.423	3,1
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	213.914	214.760	214.760	216.383	-2.469	-1.623	-0,8

Social- og Sundhedsudvalget	730.104	731.660	731.689	736.871	-6.767	-5.211	-0,7
Miljø-, Plan- og Teknikudvalget	195.434	192.133	192.511	186.097	9.337	6.036	3,3
<b>Regnskab 2014 - i alt</b>	<b>2.221.921</b>	<b>2.215.179</b>	<b>2.215.102</b>	<b>2.206.696</b>	<b>15.225</b>	<b>8.483</b>	<b>0,4</b>

*merforbrug/mindreindtægt = - / mindreforbrug/merindtægt = +*

Byrådet vedtog i januar 2014 tværgående resultatindikatorer bl.a. vedr. økonomistyring, herunder *budgetoverholdelse* og *estimering af forventet regnskab*. For så vidt angår *budgetoverholdelse* er målet, at de enkelte fagudvalgs økonomiske driftsramme skal overholdes. I kolonne f er det markeret med rødt, hvor der ikke er budgetoverholdelse. Vedrørende *forventet regnskab* er målet, at der skal være mindre end +/- 1 pct. afvigelse mellem det forventede regnskab ved Budgetopfølgning III og det endelige regnskab på udvalgsniveau. Det er markeret med rødt i kolonne g, hvor der er mere end 1 pct. afvigelse.

Ønsker til overførsler mellem 2014 og 2015 forelægges på et andet punkt på denne dagsorden.

#### *Driftsregnskab 2014 - skattefinansieret område*

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets oprindelige driftsbudget 2014 på det skattefinansierede område udgjorde 195,4 mio. kr. (netto). Som følge af budgetoverførsler fra 2013, omplaceringer, budgetreduktioner samt tillægsbevillinger ved budgetopfølgning I, II og III blev budgettet samlet reduceret med 3,3 mio. kr. (netto).

Det korrigerede driftsbudget for 2014 udgør 192,1 mio. kr. (netto). Det samlede regnskabsresultat på det skattefinansierede område er på 186,1 mio. kr. (netto), svarende til en forbrugsprocent på 96,9 pct.

**Tabel 2: Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets regnskab 2014 for det skattefinansierede område**

Alle tal er i 2014 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.		Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger 2014	Omplaceringer 2014	Korr. budget 2014	Regnskab 2014	Mer-/mindreforbrug i forhold til korr. budget 2014*
<b>Aktivitetesområder</b>							
<b>DRIFT (Netto)</b>	N	195.434	-3.301	0	192.133	186.097	6.036
<b>Udgifter</b>	U	215.481	-1.086	-663	213.762	208.864	4.898
<b>Indtægter</b>	I	-20.047	-2.215	663	-21.630	-22.767	1.137
<b>Natur og Miljø</b>	N	5.672	-193	103	5.582	5.456	126
	U	5.948	1.573	364	7.885	7.649	235
	I	-276	-1.765	-261	-2.302	-2.193	-109
<b>Kommunale ejendomme</b>	N	99.700	-2.986	-109	96.605	90.438	6.542

	<i>U</i>	115.119	-3.136	591	112.573	106.616	5.957
	<i>I</i>	-15.419	150	-700	-15.969	-16.553	585
<b>Driftsenheden</b>	<i>N</i>	<b>57.158</b>	<b>257</b>	<b>-571</b>	<b>56.844</b>	<b>56.695</b>	<b>149</b>
	<i>U</i>	59.050	257	-2.164	57.143	57.764	-621
	<i>I</i>	-1.893	0	1.594	-299	-1.069	770
<b>Trafik</b>	<i>N</i>	<b>33.398</b>	<b>0</b>	<b>680</b>	<b>34.078</b>	<b>34.793</b>	<b>-715</b>
	<i>U</i>	33.398	0	680	34.078	34.793	-715
<b>Erhverv**</b>	<i>N</i>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>U</i>	150	0	-150	0	0	0
<b>Plan og byggesager</b>	<i>N</i>	<b>-502</b>	<b>-439</b>	<b>47</b>	<b>-894</b>	<b>-860</b>	<b>-33</b>
	<i>U</i>	743	161	47	951	901	51
	<i>I</i>	-1.245	-600	0	-1.845	-1.761	-84
<b>Forsyningsområdet ***</b>	<i>N</i>	<b>-144</b>	<b>60</b>	<b>0</b>		<b>-50</b>	<b>-33</b>
	<i>U</i>	1.072	60	0	1.132	1.140	-8
	<i>I</i>	-1.215	-0	0	-1.215	-1.190	-25

\* Plus er mindreforbrug/merindtægt og minus merforbrug/mindreindtægt.

\*\* Erhvervsområdet er fra 1. januar 2014 overført til Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget.

\*\*\* Den del af forsyning, der hører til det skattefinansierede område konto 0 (skadedyr m.v.).

Regnskabsresultatet dækker over større og mindre udsving på de forskellige aktivitetsområder.

Der er et samlet mindreforbrug på 4,9 mio. kr. og en merindtægt på 1,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2014. Der er således et samlet mindreforbrug på i alt ca. 6,0 mio. kr. (netto).

Regnskabsresultatet dækker over større og mindre udsving på de forskellige aktivitetsområder.

· Natur og miljøområdets regnskab udviste et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. og en mindreindtægt på 0,1 mio. kr. Det giver et samlet mindreforbrug på 0,1 mio. kr. (netto).

· Kommunale ejendomme udviste et mindreforbrug på ca. 5,9 mio. kr. og en merindtægt på 0,6 mio. kr. Det giver samlet et mindreforbrug på 6,5 mio. kr. (netto). Mindreforbruget kommer fra følgende områder:

a) På energi- og vand samt energistyring er der et mindreforbrug på ca. 5,9 mio. kr. (netto). Mindreforbruget skal primært forklares ved, at både 2013 og 2014 har været milde varmeår. Udgifterne har derfor været lave i 2014 og samtidig

har kommunen fået tilbageført midler fra for høje a 'conto afregninger i 2013. Hertil kommer, at der er betalt ca. 1,0 mio. kr. mindre i vandforbrug m.v. idet, der i 2013 blev opkrævet et for højt beløb.

b) På ejendomsskat og rengøring, bygningsvedligehold og servicekontrakter mv. er der samlet et mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr.

· Driftsenheden (Driftsgården og Teknisk Service) udviste et merforbrug på ca. 0,6 mio. kr. og en merindtægt på ca. 0,7 mio. kr. Det giver et samlet mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. (netto). Mindreforbruget dækker over merudgifter til løn som modsvares af merindtægter fra flere indternt og ekstert afregnede projekter end budgetlagt.

· Trafikområdet udviste et merforbrug på ca. 0,7 mio. kr. Merforbruget kommer fra følgende områder:

a) På vejbelysning udviser resultatet et merforbrug på ca. 0,3 mio. kr. Merforbruget skyldes øget vejbelysning i forbindelse med nye boligområder bl.a. ved Farum Kaserne og Laanshøj.

b) På vejafvandingsbidrag til Furesø-Egedal Forsyning A/S udviser regnskabsresultatet et merforbrug på 0,4 mio. kr. Det skyldes, at Furesø-Egedal Forsyning A/S har gennemført et større anlægsprogram, end kommunen havde budgetlagt. Det skal der tages højde for ved budgettopfølgning i 2015 og i forbindelse med teknisk budget 2016-2019.

· Plan og Byggesagsområdet er samlet set i balance.

· Det skattefinansierede forsyningsområde er samlet set i balance.

#### *Drift - Brugerfinansieret område (Renovation)*

Forsyningsområdet har et korrigeret udgiftsbudget på 37,3 mio. kr. og et indtægtsbudget på 39,4 mio. kr. Resultatet udviser et samlet mindreforbrug på 1,8 mio. kr. og en mindreindtægt på 0,1 mio. kr. Der er en forbrugsprocent på 95,1 pct. på udgiftssiden, mens der er realiseret 99,8 pct. på indtægtssiden. Det giver et samlet mindreforbrug på 1,7 mio. kr. (netto).

Som det kan ses i nedenstående oversigt så udviser renovationsområdet i 2014 et samlet mindreforbrug på 1,7 mio. kr. i 2014. Dette skyldes bl.a. mindre konsulentonorar til Vestforbrænding end forudsat, forsinkelse af forsøgene med indsamling af genanvendeligt materiale, ingen udgifter i 2014 til udskiftning af genbrugsbeholdere, samt mindreudgift til tømning af genbrugsbeholdere.

**Tabel 3: Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets regnskab 2014 for det brugerfinansierede område (Renovation)**

Alle tal er i 2014 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.		Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger 2014	Omplaneringer 2014	Korr. budget 2014	Regnskab 2014	Mer-/mindreforbrug 2014 i forhold til korr. budget 2014*
<b>Aktivitetsområder</b>							
<b>DRIFT (Netto)</b>	<i>N</i>	<i>-931</i>	<i>-1.128</i>	<i>0</i>	<i>-2.059</i>	<i>-3.798</i>	<i>1.739</i>
<b>Udgifter (Brutto)</b>	<i>U</i>	<i>38.538</i>	<i>-1.242</i>	<i>0</i>	<i>37.296</i>	<i>35.476</i>	<i>1.820</i>

<b>Indtægter (Brutto)</b>	<b>I</b>	<b>-39.469</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>-39.355</b>	<b>-39.274</b>	<b>-81</b>
---------------------------	----------	----------------	------------	----------	----------------	----------------	------------

\* Plus er mindreforbrug/merindtægt og minus merforbrug/mindreindtægt.

### Anlæg

På Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets anlægsområde var der i 2014 et korrigeret udgiftsbudget på 51,3 mio. kr. og et indtægtsbudget på 8,4 mio. kr. Der er et restbudget på udgiftssiden på 3,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og på indtægtsiden er der et restbudget på 2,0 mio. kr.

I bilag 3 er der en oversigt over de udvalgets samlede anlægsbevillinger i 2015.

### Resultatindikatorer

Forvaltningen vil i lighed med opfølgningen på den tværgående resultatindikator vedr. budgetoverholdelse jf. ovenfor – ligeledes udarbejde en status på de øvrige tværgående resultatindikatorer samt de faglige resultatindikatorer, der knytter sig til de enkelte fagudvalgs ressortområder. Status vil indgå i Furesø Kommunes samlede årsregnskab 2014, som behandles af Økonomiudvalget og Byrådet i april 2015.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

### Økonomiske konsekvenser

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede regnskabsresultat er 186,1 mio. kr. (netto) på det skattefinansierede område. I forhold til det korrigerede budget er der et mindre forbrug på 6,0 mio. kr. (netto), hvilket svarer til en afvigelse på ca. 3,2 pct.

Udvalgets regnskabsresultat afviger med mere end 1 pct. i forhold til den *tværfaglige resultatindikator* vedr. økonomistyringen, idet afvigelsen mellem udvalgets endelige regnskab 2014 og skønnet for det forventede regnskab 2014 ved budgetopfølgning III i november måned 2014 er på 3,2 pct.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets regnskabsresultat på det brugerfinansierede område er udgifter på 35,5 mio. kr. og indtægter på 39,3 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. (netto).

På anlægssiden har Miljø-, Plan- Teknikudvalget i alt 36 anlægsprojekter, som samlet har et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. (netto) i forhold til korrigerede budget 2014.

### Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring.

### Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig godkendelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Miljø, Plan- og Teknikudvalget anbefaler regnskab 2014 og de tilhørende regnskabsbemærkninger til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1. Regnskabsbemærkninger 2014	<a href="#">190-2015-23247</a>
Bilag 2A. Regnskabsoversigt fordelt på aktivitetsområder og profitcentre	<a href="#">190-2015-38231</a>
Bilag 2B. Regnskabsoversigt forsyningsområdet	<a href="#">190-2015-33345</a>
Bilag 3 - Anlægsoversigt regnskab 2014 overførsler fra 2014 til 2015 (MPT).xlsx	<a href="#">190-2015-42627</a>

## **Bilag**

Bilag 1. Regnskabsbemærkninger 2014
Bilag 2A. Regnskabsoversigt fordelt på aktivitetsområder og profitcentre
Bilag 2B. Regnskabsoversigt forsyningsområdet
Bilag 3 - Anlægsoversigt regnskab 2014 overførsler fra 2014 til 2015 (MPT).xlsx

## **Punkt 26: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 27: Budgetoverførsler fra 2014-2015 - MPT**

### **Budgetoverførsler fra 2014-2015 - MPT**

#### **27. Budgetoverførsler fra 2014-2015 - MPT**

Sagsnr.: 190-2015-597 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-2239

##### **Beslutningstema**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler budgetoverførsler fra 2014 og 2015 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde.

##### **Sagsfremstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal godkende budgetoverførsler fra 2014 til 2015 og videresende sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

Budgetoverførsler mellem 2014 og 2015 gives for så vidt angår driften rent teknisk som en omplacering, idet der i forbindelse med budget 2015 blev afsat en pulje på i alt 7,0 mio. kr. til dækning af overførsler mellem årene og uforudsete udgifter. Puljen blev afsat for at undgå kassefinansierede tillægsbevillinger i 2015 som følge af overførsler mellem årene, samt uforudsete udgifter over hele året.

Forvaltningen anbefaler, at overførslerne sker efter følgende kriterier:

- alle merforbrug på løn og drift på institutioner overføres, medmindre der helt ekstraordinært skal tages andre hensyn, hvilket skal begrundes
- overførsel af mindreforbrug sker efter en saglig begrundelse og vurdering og skal samlet set holdes inden for en del af den afsatte ramme på 7,0 mio. kr.
- mer- og mindreforbrug vedrørende eksterne projekter og andre eksterne midler, herunder kontrakt- og aftalebundne midler samt bevilgede kommunale tilskud på Kultur-, Fritids- og Idrætsområdet, overføres.

Til orientering kan det oplyses, at der på alle udvalgsområder samlet ansøges om overførsel af ikke forbrugte driftsbevillinger fra 2014 til 2015 på i alt 3,4 mio. kr. (netto). Det samlede overførselsbeløb dækker både over mer- og mindreforbrug.

*Hele  
1.000 kr.*

<b>Overførsler 2014 til 2015</b>	<b>Kontrakt- og lovbunde områder</b>	<b>Projektmidler</b>	<b>Øvrige driftsområder</b>	<b>I alt</b>
Økonomiudvalget	321	983	-840	464
Børne- og Skoleudvalget	0	139	1.402	1.541
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	467	305	933	1.705
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	0	0	129	129
Social- og Sundhedsudvalget	0	0	-913	-913
Miljø-, Plan- og Teknikudvalget	573	-390	297	480
<b>I alt</b>	<b>1.361</b>	<b>1.037</b>	<b>1.008</b>	<b>3.406</b>

På anlægsområdet - skattefinansieret - ansøges på alle udvalgsområder om en samlet overførsel af uforbrugte bevillinger på i alt 19,6 mio. kr. (netto) fordelt med 20,6 mio. kr. på udgiftssiden og 1,0 mio. kr. på indtægtssiden. På det brugerfinansierede område ansøges der om en samlet overførsel af uforbrugte bevillinger på i alt 1,8 mio. kr.

-

#### *Ønske om budgetoverførsler fra 2014 til 2015 – Skattefinansieret*

Der var et samlet korrigeret budget på 192,1 mio. kr. (netto) på den skattefinansierede del af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget budgetområde i 2014.

Hertil kommer, at der ved budgetopfølgning III i 2014 blev tilført kassen 0,4 mio. kr. fra Natur- og Miljøområdet. Beløbet ønskes genbevilget, til finansiering af opgaver der på grund af eksterne forhold er udskudt til 2015.

Der søges om overførsel og genbevilling af i alt 480.000 kr. (netto) ud af et mindreforbrug på ca. 6,0 mio. kr. (netto). I bilag 1 ses en samlet oversigt over de ønskede driftsoverførsler fra 2014 til 2015. Overførslerne fordeler sig som følger:

#### *Aktivitetsområde - Natur og Miljø*

Der ønskes overført i alt 480.000 kr. (netto) fra 2014 til 2015.

- Fredning af Stavsholt og andre naturopgaver kunne ikke gennemføres i 2014, som planlagt. Det skyldes, at Naturklagenævnet ikke havde truffet de nødvendige afgørelser - for at projekterne kunne gennemføres. Som følge heraf blev budgettet på 0,4 mio. kr. ved budgetopfølgning III i 2014 tilført kassen. Beløbet ønskes jf. indstilling i BOIII 2014 genbevilget i 2015 - i forbindelse med overførselssagen - idet det er lovregulerede opgaver, der skal gennemføres.

- Restbeløbet til Vand og Naturplaner på 173.000 kr. ønskes overført til 2015 til videreførsel af arbejdet med at gennemføre lovpligtige opgaver i relation til Statens vandplaner. Arbejdet er blevet forsinket, da kommunerne har afventet Statens vandplaner, for at kunne komme i gang med deres del af opgaven.

· Projekt Cykelsuper P er finansieret af tilskud fra Region Hovedstaden. Kommunen har i 2014 modtaget en indtægt på 1,1 mio. kr. og afholdt udgifter for 1,5 mio. kr. Som følge heraf overføres merforbruget på 390.000 kr., der finansieres af indtægt fra Region Hovedstaden i 2015.

· Projekt Gedevasebro finansieres af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri med 86.000 kr. Der har i 2014 ikke været afholdt hverken indtægter eller udgifter. Derfor ønskes indtægtsbevilling på 86.000 kr. samt den tilsvarende udgiftsbevilling overført til 2015, hvilket samlet set er udgiftsneutralt for kassen.

#### Aktivitetsområde - Driftsenheden

Fra aktivitetsområdet Driftsenheden ønskes overført 250.000 kr. vedrørende gartnerområdet. Det skyldes, at der i 2014 blev disponeret midler til stireovering ved Nørreskov Park, Baunesletten og Høje Klint. Det var imidlertid ikke muligt, at få opgaven udført på grund af et meget vådt efterår.

Ønsket om overførsel af de 250.000 kr. blev varslet ved budgetopfølgning III i 2014.

#### Aktivitetsområdet - Plan og byggesager

Fra aktivitetsområdet Plan og byggesager ønskes der overført 47.000 kr. Beløbet vedrører en fredningssag ved Allerød Lergrav. Fredningsnævnet har truffet en erstatningsafgørelse, der påligger Furesø at betale ca. 47.000 kr. Beløbet var forventet udbetalt i 2014. Det er imidlertid ikke sket, hvorfor beløbet ønskes overført til 2015 til finansiering af udgiften.

#### Brugerfinansieret område - drift

Forsyningsområdet har et korrigeret udgiftsbudget på 37,3 mio. kr. og et indtægtsbudget på 39,4 mio. kr. Resultatet udviser et samlet mindreforbrug på 1,8 mio.kr. på udgiftssiden og en mindreindtægt på 0,1 mio. kr. Det giver et samlet mindreforbrug på 1,7 mio. kr. netto., hvilket dog ikke søges overført til 2015. Overskuddet fra 2014 indgår efterfølgende i mellemværendet mellem kommunen og renovationsområdet.

#### Ønske om budgetoverførsler fra 2014 til 2015 - Anlæg

Der var et korrigeret anlægsbudget på det skattefinansierede område på udgiftssiden på 51,3 mio. kr. og på indtægtssiden 8,4 mio. kr., hvilket svarer til 42,9 mio. kr. (netto). Regnskabet viser et samlet mindreforbrug på 1,8 mio. kr. (netto).

Ved budgetopfølgning III i 2014 blev det korrigerede budget nedjusteret med 10,8, mio. kr. fordelt på projekterne "Farum Nordby" (0,741 mio.kr.), "Grøn Plan – naturstøttepunkt" (0,9 mio. kr.), "Pulje til legepladser" (0,650 mio. kr.), "Renovering af Satelitten" (1,950 mio.kr.), "Trafiksikkerhedsindsats iht. trafikplan" (0,262 mio. kr.), "Infrastrukturinvesteringer" (1,0 mio. kr.), "Vejbelysning" (1,2 mio. kr.), "Aktiviteter på Flyvestationen" (1,1 mio. kr.), "Farum Erhvervsområde" (0,222 mio.kr.), "Udvidelse af Farum Bytorv" (1,268 mio.kr.), "Værløse Bymidte" (0,850 mio. kr.), "Smukke bysamfund og attraktive byrum" (0,6 mio.kr.) og "Samkøring af BBR og luftfotos"(0,065 mio. kr.).

Disse 10,8 mio. kr. samt et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. i alt 12,7 mio.kr. ønskes overført til 2015.

På det brugerfinansierede område var der i 2014 et korrigeret budget på 2,0 mio. kr. Der er et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. som ønskes overført til 2015.

En mere detaljeret beskrivelse af anlægsoverførslerne kan ses i anlægsoversigten tilknyttet punktet vedr. regnskab 2014.

## **Lovgrundlag**

Såfremt Byrådet godkender budgetoverførslerne, skal alle over-/underskud genbevilles som positive og negative tillægsbevillinger, jf. "*Principper for økonomistyring*".

## **Økonomiske konsekvenser**

Skattefinansieret:

Der ønskes overført uforbrugte driftsmidler på 0,5 kr. (netto) på det skattefinansierede område og 12,7 mio. kr. fra 2014 til 2015 på anlægsområdet.

På driftssiden er der i 2015 - under Økonomiudvalgets ramme - afsat en pulje på i alt 7,0 mio. kr. til brug for genbevilling af overførsler mellem årene og uforudsete udgifter. Der vil på driftssiden derfor ikke være tale om kassefinansierede tillægsbevillinger. For så vidt angår overførte anlægsmidler fra 2014 til 2015, gives disse som tillægsbevillinger i 2015.

Brugerfinansieret:

På Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets anlægsområde (brugerfinansieret område) ønskes der overført 1,8 mio. kr. fra 2014 til 2015.

## **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse i forbindelse med budgetoverførsler mellem regnskabsårene.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- der overføres 0,5 mio. kr. (netto) vedrørende uforbrugte driftsmidler fra 2014 til 2015 på det skattefinansierede område
- der overføres 12,7 mio. kr. vedrørende uforbrugte anlægsmidler fra 2014 til 2015 på det skattefinansierede område
- der overføres 1,8 mio. kr. vedrørende uforbrugte anlægsmidler fra 2014 til 2015 på det brugerfinansierede område

## **Bilag**

Bilag 1.: Budgetoverførsler (Drift) fra 2014 til 2015 - MPT

[190-2015-26075](#)

## **Bilag**

Bilag 1.: Budgetoverførsler (Drift) fra 2014 til 2015 - MPT

## **Punkt 27: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 28: Boligprognose 2015 til brug for budgetlægning mv.**

### **Boligprognose 2015 til brug for budgetlægning mv.**

## **28. Boligprognose 2015 til brug for budgetlægning mv.**

Sagsnr.: 190-2010-2530 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-22464

### **Beslutningstema**

Forvaltningen har udarbejdet udkast til boligprognose for indflyttede nye boliger 2015-2026 og indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender boligprognosen som grundlag for udarbejdelse af årets befolkningsprognose.

### **Sagsfremstilling**

Boligprognosen er baseret på byggemulighederne jf. kommuneplanen og på forvaltningens kendskab til igangværende og kommende byggeprojekter samt forventninger til fremtidigt nybyggeri. Prognosen viser forventet indflytning i nye boliger.

Generelt er det vanskeligt at fremskrive boligudviklingen, idet flere planlagte nybyggerier kan blive udskudt, indtil de enkelte bygherrer vurderer, at boligmarkedet igen vil efterspørge de pågældende boliger. Der er således stadig usikkerhed om, hvorvidt alle de angivne boliger i fx Farum Nordby og Laanshøj vil være færdigbygget og beboet på de anførte tidspunkter.

Prognosen rummer knap 1.700 boliger fordelt på de tolv prognoseår. Heraf 138 i indeværende år, 118 i 2016, 157 i 2017 og 203 i 2018. Den gældende kommuneplan 2013 indeholder yderligere et antal potentielle byggemuligheder bl.a. i form af nogle fortætningsmuligheder i det centrale Farum og Værløse samt tagboliger på en række etageboligbebyggelser.

Boligbyggeriet på Flyvestation Værløse indgår i prognosen fra 2018 på baggrund af Freja ejendomme A/S' foreløbige tidsplan. Udbygningen af Frejas arealer på den tidligere Flyvestation Værløse og Boligejendom ApS' ejendomme ved det tidligere Jonstrup Seminarium resulterer i en fordobling af Jonstrup og forventes at strække sig frem til slutningen af prognoseperioden. Boligejendom ApS' arealer i Jonstrup og Laanshøj indgår med bebyggelserne fra forslag til Lokalplan 119.

Prognosens 120 boliger på Bybækgrunden er baseret på de aktuelle byplanmæssige retningslinjer for arealet – herunder overvejelserne om et eller to seniorbofællesskaber.

Furesø Kommunes strategi og handleplan for ældreegnede boliger fra oktober 2013 angiver, at Furesø Kommune vil arbejde for, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation. Derfor arbejder kommunen for at der etableres flere ældreegnede boliger. De fleste af boligprognosens boliger er boliger i ét plan med niveaufri adgang eller adgang via elevator.

Boligprognosen angiver kun nyetablerede boliger. Der sker herudover løbende ændringer i den eksisterende boligmasse bl.a. i form af sammenlægninger af små boliger eller opdelinger af store. I det omfang dette har betydning for befolkningsprognosen, indgår disse i prognoseberegningen. Det gælder fx for de ca. 200 PCB-renoverede boliger i Farum Midtpunkt, der genindflyttes i 2015.

For at give et samlet overblik over boligbyggeriet i kommunen viser boligprognosen også ældreboliger, plejeboliger og specialboliger. Denne type boliger indgår i befolkningsprognosen på en særlig måde, idet de primært påvirker befolkningstallet indirekte.

Indtil befolkningsprognosen er udarbejdet, vil boligprognosen løbende kunne justeres, hvis der sker ændringer i forudsætningerne (jordsalg, lokalplanlægning, byggeansøgninger, ændrede projekt-tidsplaner mv.).

Befolkningsprognosen udarbejdes i løbet af marts 2015 og bliver forelagt Økonomiudvalget den 21. marts 2015.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Økonomiske konsekvenser**

Boligprognosen indgår i grundlaget for befolkningsprognosen og for kommunens budgetlægning

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

På baggrund af Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets boligprognose udarbejdes efterfølgende en befolkningsprognose, der forelægges Økonomiudvalget til godkendelse som grundlag for budget- og planlægningsarbejdet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. godkender udkast af 5. marts 2015 til boligprognose som grundlag for årets befolkningsprognose.
2. bemyndiger forvaltningen til efterfølgende at justere prognosen på baggrund af ny viden om konkrete projekter samt nye planlægningsmæssige beslutninger mv.

### **Bilag**

## **Bilag**

Udkast til boligprognose 2015

## **Punkt 28: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 29: Furesø Kommunes vandhandleplan 2009-2015

## Furesø Kommunes vandhandleplan 2009-2015

### 29. Furesø Kommunes vandhandleplan 2009-2015

Sagsnr.: 190-2011-65519 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-21856

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om Forslag til vandhandleplan 2009-2015 for Furesø Kommune kan godkendes til udsendelse i mindst otte ugers offentlig høring. Byrådet har tidligere, i november 2012, vedtaget en handleplan for samme periode, men processen skal gå om, fordi de statslige, bagvedliggende vandplaner blev erklæret ugyldige.

#### Sagsfremstilling

Handleplanen er en implementering af de mål og indsatser, som staten har fastlagt i Vandplan Øresund 2009-2015 og Vandplan Isefjord og Roskilde Fjord 2009- 2015. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til en vandhandleplan for kommunens geografiske område. Handleplanen er udarbejdet i samarbejde med de nabokommuner, hvor vi har indsatser til fælles. Forvaltningen henviser til udvalgmøder 7. juni og 8. november 2012, hvor udvalget tog stilling til en lignende vandhandleplan for samme periode.

#### Indsats i Furesø Kommune

Den statslige vandplan indeholder følgende indsatskrav som skal indgå i Furesø Kommunes vandhandleplan for den første planperiode, dvs. frem til udgangen af 2015:

- Spildevandsindsats i spredt bebyggelse ved kloakering eller forbedret rensning på ejendommen
- Biomanipulation af Søndersø, for at mindske indholdet af alger i søen
- Frilægning af vandløbet under landingsbanen på Flyvestation Værløse
- Frilægning af vandløbet nord for Jonstrupvej

Alle de fire indsatser indgik også i den tidligere vedtagne vandplan. Biomanipulation af Søndersø, er allerede i gang, idet vandplanen har været vedtaget én gang før. Det samme gælder spildevandsindsatsen i det åbne land. Frilægning af de rørlagte strækninger under Flyvestation Værløse og nord for Jonstrupvej er forundersøgt og forventes igangsat i 2015. I den tidligere vandplan var der også en indsats om ændret vedligeholdelse af vandløbsstrækninger. Denne indsats udgår, som følge af en ændring af de statslige vandplaner.

#### Økonomiske konsekvenser

Finansiering af vandplanens indsatser sker gennem EU midler, national finansiering og brugerbetaling. Det er en forudsætning for at gennemføre vandhandleplanens vandløbsindsatser, at staten giver tilsagn om støtte.

Omkostningerne til at udføre indsatsen med forbedret spildevandsrensning for den spredte bebyggelse dækkes af den private grundejer, enten ved etablering af et privat spildevandsanlæg, ved kontraktligt medlemskab af Furesø Spildevand A/S eller ved tilslutning til offentlig kloak.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til vandhandleplan sendes i offentlig høring.

### **Lovgrundlag**

Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 932 af 24. september 2009)

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes vandhandleplaner (lovbekendtgørelse nr. 1209 af 15. december 2011)

### **Det videre forløb**

Forvaltningen sender forslaget i offentlig høring i mindst 8 uger.

På baggrund af de indkomne bemærkninger i høringsperioden vurderes det, om handlingsplanen skal ændres hvorefter forvaltningens forslag til den endelige vandhandleplan forelægges til politisk beslutning. Den endelige vandhandleplan skal senest vedtages den 30. oktober 2015.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender at forslag til Vandhandleplan 2009-2015 sendes i mindst otte ugers offentlig høring.

### **Bilag**

Vandhandleplan 2009-2015

[190-2015-29143](#)

### **Bilag**

Vandhandleplan 2009-2015

## **Punkt 29: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 30: Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune

## Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune

### 30. Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2015-40 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-24894

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bedes tage stilling til, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune.

#### Sagsfremstilling

Miljørådet i Furesø Kommune blev dannet i maj 2007 efter beslutning i Sammenlægningsudvalget den 27. november 2006. Miljørådet blev etableret med et bredt formål og en flad struktur, og har bidraget positivt til debatten og aktiviteterne på miljø-, klima-, natur- og planområdet i Furesø Kommune.

Koordinationsgruppen for Miljørådet i Furesø Kommune har i 2014 påpeget en række problemer med organiseringen af miljørådet. Koordinationsgruppen og forvaltningen har holdt møde om de oplevede problemer og koordinationsgruppen har bedt om et konkret forslag til en fremtidig organisering.

Det vedlagte forslag til vedtægter er udarbejdet af forvaltningen i samarbejde med koordinationsgruppen og lokale foreninger. De overvejelser og hensyn der ligger bag forslaget er præsenteret i vedlagte notat.

Forvaltningen har mødet med koordinationsgruppen for Miljørådet og repræsentanter for en række grønne foreninger, dels til en indledende drøftelse den 23. oktober 2014, hvor forskellige kommuners organisering af miljøråd/ grønne råd blev præsenteret og drøftet, dels til drøftelse af et konkret forslag til vedtægter den 3. februar 2015. På baggrund af bemærkningerne på mødet har forvaltningen tilrettet forslaget. Mødedeltagerne og de repræsenterede foreninger har herefter haft to uger til at give bemærkninger til det tilrettede forslag, og forvaltningen har på baggrund af de fremsendte bemærkninger færdiggjort forslaget til vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune. De indkomne bemærkninger er vedlagt.

I forslag til vedtægter for Miljørådet er der lagt op til, at miljørådets rolle er at fremme bæredygtige initiativer, at komme med idéer og kommentere kommunens forslag på miljø-, klima-, natur- og planområdet og at være forum for drøftelse af vigtige spørgsmål på området både i Miljørådet og i offentligheden. I formålet er det gjort helt klart, at miljørådet kan udtale sig til kommunen om væsentlige spørgsmål på miljø-, klima-, natur- og planområdet. Desuden er det indført, at miljørådet mødes en gang om året med udvalgsformand og borgmester, og en gang om året med forvaltningen.

Der er i forslaget lagt op til, at miljørådets 11 medlemmer er sammensat af repræsentanter fra otte foreninger, samt at tre medlemmer vælges blandt deltagerne på årets første offentlige møde, som holdes af miljørådet. Valgperioden er sat til to

år, hvor halvdelen af miljørådsmedlemmerne er på valg i lige år, og de øvrige medlemmer i ulige år. Miljørådet vil med den foreslåede organisering eksistere hele tiden, både på og mellem møderne, i modsætning til det eksisterende, hvor kun koordinationsgruppen eksisterer mellem møderne.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslås det blandt andet, at byrådsmedlemmer ikke kan være medlem af miljørådet. Desuden er nogle punkter præciseret og der er ændret på punkternes rækkefølge. Bemærkninger, der vurderes at svække entydigheden, er ikke indarbejdede.

Nogle af de fremsendte bemærkninger er ikke indarbejdet i det vedhæftede forslag til vedtægter, fordi de har karakter af stof til en forretningsorden. Vedtægterne giver mulighed for, at Miljørådet udarbejder en forretningsorden. Men det er ikke et krav.

Det vurderes, at formuleringen ”miljø-, klima-, natur- og planområdet” sætter en hensigtsmæssig ramme for Miljørådets virkefelt. Inden for denne ramme vil der eksempelvis kunne drøftes emner vedrørende ressourceforbrug, friluftsliv, arealanvendelse mv.

Blandt de fremsendte bemærkninger og tilkendegivelserne på de afholdte møder er der ikke konsensus om hvordan optagelse af nye medlemmer af miljørådet kan ske og hvordan vedtægtsændringer kan ske. I vedlagte er det foreslået, at Miljørådet har 11 medlemmer, som miljørådet selv kan udvide til 13 medlemmer, og at kommunen skal søges, hvis miljørådet ønsker at optage flere medlemmer.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Forslaget til Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune indebærer, at miljørådet får et årligt beløb, som rådet kan disponere til blandt andet honorarer til oplægsholdere, bæredygtige initiativer og forplejning på miljørådsmøder. Det foreslåede beløb er 15.000 kr. i 2015.

Ud over dette beløb afholder Furesø Kommune fortsat udgifter til annoncering af og forplejning på miljørådets offentlige møder.

## **Borgerinddragelse**

Som det fremgår ovenfor under sagsfremstilling har den eksisterende koordinationsgruppe for Miljørådet og en række lokale foreninger bidraget med bemærkninger til forslaget til vedtægter, dels på møder, dels på mail.

Miljørådet i Furesø Kommune har med sin hidtidige organisering haft stor betydning for borgerinddragelse på miljø-, klima-, natur- og planområdet. Denne funktion er fortsat en helt central. Som formål med miljørådet er blandt andet anført, at miljørådet skal danne forum, hvor væsentlige spørgsmål på området kan drøftes, at rådet skal medvirke til at styrke det lokale demokrati, inddrage foreninger og borgere med viden og idéer inden for området og udbrede bæredygtige initiativer.

Miljørådet skal holde mindst to offentlige møder om året.

### **Det videre forløb**

Miljørådet mødes med formanden for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og borgmesteren mindst én gang om året.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune.

### **Bilag**

Forslag - Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune	<a href="#"><u>190-2015-35799</u></a>
Miljørådet i Furesø Kommune - Ny organisering	<a href="#"><u>190-2015-36536</u></a>
Bemærkninger 1 fra Mogens Dalboe, koordinationsgruppen for Miljørådet	<a href="#"><u>190-2015-38690</u></a>
Bemærkninger 1 fra Ingvar Frier, Friluftsrådet	<a href="#"><u>190-2015-38474</u></a>
Bemærkninger 2 fra Ingvar Frier, Friluftsrådet	<a href="#"><u>190-2015-38475</u></a>
Bemærkninger 1 fra Karin Beyer DH-Furesø	<a href="#"><u>190-2015-38709</u></a>
Bemærkninger 2 fra Karin Beyer, DH-Furesø	<a href="#"><u>190-2015-38465</u></a>
Bemærkninger fra Steen Prytz Jensen	<a href="#"><u>190-2015-39292</u></a>
Bemærkninger fra Jane Lindum, Miljøforeningen FA 21	<a href="#"><u>190-2015-38472</u></a>
Bemærkninger fra Bent Johannsen, koordinationsgruppen for Miljørådet	<a href="#"><u>190-2015-38463</u></a>
Bemærkninger fra Christel Hansen, Nordsjællands Landboforening	<a href="#"><u>190-2015-38715</u></a>

### **Bilag**

Forslag - Vedtægter for Miljørådet i Furesø Kommune

Miljørådet i Furesø Kommune - Ny organisering

Bemærkninger 1 fra Mogens Dalboe, koordinationsgruppen for Miljørådet

Bemærkninger 1 fra Ingvar Frier, Friluftsrådet

Bemærkninger 2 fra Ingvar Frier, Friluftsrådet

Bemærkninger 1 fra Karin Beyer DH-Furesø

Bemærkninger 2 fra Karin Beyer, DH-Furesø

Bemærkninger fra Steen Prytz Jensen

Bemærkninger fra Jane Lindum, Miljøforeningen FA 21

Bemærkninger fra Bent Johannsen, koordinationsgruppen for Miljørådet

Bemærkninger fra Christel Hansen, Nordsjællands Landboforening

## **Punkt 30: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 31: Plan- og Agenda 21-strategi - 2015

## Plan- og Agenda 21-strategi - 2015

### 31. Plan- og Agenda 21-strategi - 2015

Sagsnr.: 190-2014-10154 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-23278

#### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om rammerne for udarbejdelse af en Planstrategi 2015 og en Agenda 21 strategi 2015. Beslutningen omfatter hvad strategien skal handle om, processen for dens tilvejebringelse, og om der skal udvikles ét eller to strategidokumenter.

Der skal endvidere træffes beslutning om, om hvorvidt der med strategien lægges op til en revision af kommuneplanen i sin helhed, eller om der alene skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

#### Sagsfremstilling

Planloven fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden dvs inden udgangen af 2015 skal offentliggøre en strategi for revision af kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling.

Forvaltningen foreslår, at strategien for kommuneplanlægning og strategien for en bæredygtig udvikling bliver udarbejdet som én samlet strategi ligesom i forrige valgperiode. Dermed opnår kommunen et øget samspil mellem beslutninger og en bedre afvejning af aspekterne i kommunens udvikling på det strategiske niveau.

Den eksisterende Kommuneplan 2013 giver mulighed for etablering af 1700 nye boliger via udbygning af de resterende byudviklingsområder inklusiv Flyvestationen og via fortætning i de to bycentre. De eksisterende erhvervsområder indeholder tilstrækkelige arealer og bygninger til, at der kan ske en vækst i antallet af arbejdspladser frem til 2026.

Eventuelle yderligere bolig- og erhvervsudbygninger efter 2026 kan herefter planlægges og indarbejdes i den næste kommuneplan 2021.

Der vil kunne ske ændringer af kommuneplanen i forhold til den byudvikling, man måtte ønske sig uden udarbejdelse af en planstrategi, når der er tale om mindre ændringer af kommuneplanens rammedel, hvis ændringerne ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt ved uvæsentlige ændringer i planes hovedstruktur. Sådanne ændringer forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Det foreslås derfor, at der med Planstrategien og Agenda 21-strategien alene lægges op til en revision af kommuneplanen indenfor udvalgte emner, hvor kommuneplan 2013 ikke udgør et tilstrækkeligt administrationsgrundlag.

Det betyder, at der stiles efter at følgende kapitler i Kommuneplan 2013 gendrages i Kommuneplan 2017 uden indholdsmæssige ændringer: 3. Boliger, 5. Veje, stier og trafik, 7. børn, unge og ældre, 8. Kultur og fritid, 9. Klima, energi og teknik samt 10. Klimatilpasning.

Ambitionen er, at Plan- og Agenda 21 strategien beskriver de emner, der ønskes revideret i Kommuneplan 2017, de overordnede myndigheders planlægning, der har betydning for kommunen, en kort beskrivelse af udgangspunktet for kommunens planlægning, oplysning om planlægningen siden sidste revision af kommuneplanen og en vurdering af udviklingen.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat tages udgangspunkt i Kommuneplan 2013's tværgående temaer "bæredygtighed og livskvalitet" og at strategien bl.a. omfatter: Ændring i afgrænsningen af de stationsnære områder, implementering af arkitektur og byrumsstrategien, nye arealanvendelser i erhvervsområderne, udpegning af bevaringsværdier i bl.a. Hareskovby, Kirke Værløse og Farum Hovedgade, retningslinier i forbindelse med realiseringen af et Grønt Danmarkskort og retningslinier for udpegning af værdifulde landskaber, særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsning, rammer for placering af turistanlæg i landzone, præcisering af rammer for anvendelse i landzone herunder for institutioner og boliger, samt en Agenda 21 strategi.

Processen for udarbejdelse af strategien foreslås at blive sat i gang i august 2015 og at strategien forventes at blive vedtaget i december 2015.

### **Økonomiske konsekvenser**

Planstrategien og Agenda 21 strategien har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men er forudsætninger for kommunens langsigtede udvikling- herunder for muligheden for etablering af nye boliger og virksomheder m.v.

### **Borgerinddragelse**

Plan- og Agenda 21 strategien sendes i offentlig høring i otte uger.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 23 a og § 33 a fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden offentliggør en strategi for kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Planloven omfatter indholdsmæssige krav til de to strategier samt krav om en frist på mindst otte uger til at fremsætte idéer og bemærkninger til den offentliggjorte planstrategi.

### **Det videre forløb**

Det forventes at Byrådet i december 2015 vedtager Plan- og Agenda 21 strategien, som offentliggøres i december 2015. Plan- og Agenda 21 strategien er i offentlig høring i otte uger. I maj 2016 skal det besluttes, om der skal ske en ændring af strategien på foranledning af høringen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan - og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes som en samlet strategi.
2. at der i strategien lægges op til, at der kun gennemføres en begrænset revision inden for udvalgte emner.
3. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes i august 2015 og forelægges til politisk behandling i december 2015.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 15. januar 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget udsatte sagen med henblik på nærmere overvejelser om revisionens omfang og indhold.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til den foreslåede revision.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan - og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes som en samlet strategi.
2. at der i strategien lægges op til, at der kun gennemføres en begrænset revision inden for udvalgte emner.
3. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes i august 2015 og forelægges til politisk behandling i december 2015.

## **Punkt 31: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 32: Forslag til Arkitektur- og byrumsstrategi for Furesø Kommune

## Forslag til Arkitektur- og byrumsstrategi for Furesø Kommune

### 32. Forslag til Arkitektur- og byrumsstrategi for Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2013-16247 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-20944

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget skal over for Økonomiudvalg og Byrådet anbefale at godkende arkitektur- og byrumsstrategi for Furesø Kommune med henblik på offentlig høring.

#### Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkendte den 4. juni 2013 udarbejdelsen af en arkitektur- og byrumsstrategi og en proces- og tidsplan herfor. Den 12. maj 2014 besluttede udvalget, at igangsætte en bredere borgerinddragelse og dermed forlænge tidsplanen.

Strategi for Arkitektur og Byrum sætter fokus på, hvordan vi styrker de arkitektoniske kvaliteter i kommunens byer, bebyggelser og byrum, og på hvad det er for en tradition og historie, kommunen bygger på.

Strategien har fire overordnede formål:

- at opnå velfungerende bysamfund med en klar identitet og med bebyggelse og byrum, der er præget af kvalitet og velplanlagte funktioner.
- at fastlægge Kommunens principper for arkitektur og byrum i eksisterende og nye byområder som et fælles grundlag for karakteristisk af områderne, vurdering af projekter, vejledning af bygherre og fastlæggelse af planbestemmelser.
- at udbrede interessen for og styrke dialogen om byens arkitektur og dens betydning.
- at Kommunen med sine byggerier og anlægsarbejder går foran i arbejdet med at skabe høj kvalitet i de fysiske omgivelser.

Arkitektur- og byrumsstrategien skal udtrykke Byrådets holdning til arkitektur og byrum, men har ikke retsvirkning over for borgerne som den foreligger. Strategien bliver først juridisk bindende, når den er indarbejdet både i kommuneplanen

og lokalplaner. Arkitektur- og byrumsstrategiens fokus er ét blandt mange, der i forbindelse med konkrete planer og bygge og anlægsprojekter skal søges forenet og ofte visuelt afvejes i forhold til hinanden.

Den samlede arkitektur- og byrumsstrategi vil blive udarbejdet i tre dele. Strategiens tre dele omfatter:

Del I: Arkitektur og byrumsstrategi for Furesø Kommune (nærværende hæfte), der formulerer en samlet overordnet strategi for kommunen som helhed med generelle mål og principper for udformning af arkitektur og byrum.

Del II: Lokalområdehæfter, der uddyber og konkretiserer strategien for udvalgte lokalområder i kommunen og supplerer Del I. Farum Hovedgade vil blive den første af delområderne.

Del III: Indarbejdelse i kommuneplanen, der udmønter Del I og Del II i retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen enten ved kommuneplantillæg eller ved en ordinær revision af kommuneplanen.

Som optakt til arkitektur- og byrumsstrategien del I har Furesø Kommune gennemført en bred borgerinddragelse. Målet med inddragelsen var at få borgernes syn på arkitektur- og bylivskvaliteter tidligt i forløbet som et værdifuldt grundlag for strategien. Borgere og foreninger er blevet interviewet og har været indbudt til dialog på møder og workshops. Det er der kommet en række konkrete udsagn om arkitektur og byrum ud af. Nogle er gengivet som citater i strategien.

Under udarbejdelse af strategien har en mindre borgergruppe deltaget i diskussioner af forskellige centrale arkitektur- og byrumsspørgsmål og tilført arbejdet væsentlige betragtninger og synspunkter ud fra såvel et lokalt som et generelt kendskab til kommunen. Borgernes og foreningernes udsagn har været et værdifuldt bidrag til arbejdet med mål og principper for arkitektur og byrum.

### **Økonomiske konsekvenser**

Arkitektur- og Byrumsstrategien har ingen direkte økonomiske konsekvenser. En velfungerende arkitektur- og byrumsstrategi vil dog kunne medvirke til at udvikle Furesø kommune som en attraktiv, grøn bosætningskommune og på den måde bidrage til en positiv økonomisk udvikling i kommunen.

### **Borgerinddragelse**

Der gennemføres en offentlig høring af strategien på 5 uger. I høringsperioden afholdes et borgermøde.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalg og Byråd.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd:

1. at Arkitektur og Byrumsstrategi for Furesø Kommune godkendes med henblik på at sendes i offentlig høring i 5 uger

## **Bilag**

Arkitektur og Byrum. Strategi for arkitektur og byrum. Furesø  
Kommune 2015

[190-2015-  
41955](#)

Notat a 16. feb dialoggruppemøde

[190-2015-  
39480](#)

## **Bilag**

Arkitektur og Byrum. Strategi for arkitektur og byrum. Furesø Kommune 2015

Notat a 16. feb dialoggruppemøde

## **Punkt 32: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# **Punkt 33: Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 26.3, Rådhusorvet**

## **Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 26.3, Rådhusorvet**

### **33. Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 26.3, Rådhusorvet**

Sagsnr.: 190-2014-34154 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-22403

#### **Beslutningstema**

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 26.3 indstilles til endelig vedtagelse efter endt høringsperiode.

#### **Sagsfremstilling**

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget i 8 uger resulterede ikke i nogen høringsvar, og planen indstilles derfor til endelig godkendelse i uændret form.

Den privatejede del af det tidligere Farum Rådhus kan i henhold til Lokalplan 26.3 kun anvendes til offentlige formål (skole og rådhus og andre offentlige formål). Efter Furesø Kommunes fraflytning af bygningen ønsker SEB-Pension, at plangrundlaget ændres hurtigst muligt med henblik på bredere anvendelsesbestemmelser.

Forslag til tillæg 1 er et relativt enkelt forslag til lokalplantillæg, der kun omfatter anvendelsesbestemmelserne for den eksisterende bygningsmasse. Forslaget er udarbejdet for at imødekomme ejerens ønske om hurtigt at kunne udnytte ejendommen til fx privat administration eller liberale erhverv. Med lokalplantillægget ændres anvendelsesbestemmelsen, således, at de anvendelser, der hidtil har været tilladt i ét delområde bliver tilladt i hele lokalplanområdet. Anvendelsesbestemmelsen ændres tillige i overensstemmelse med den faktiske anvendelse i området (café og biograf).

SEB-Pension har ikke aktuelt fundet en ny lejer til den tidligere rådhusbygning.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Borgerinddragelse**

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 26.3 har i henhold til planloven været i offentlig høring i 8 uger.

### **Det videre forløb**

Efter Byrådets endelige godkendelse af en lokalplan skal denne offentligt bekendtgøres og registreres i Plansystem.dk.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at:

- Tillæg 1 til Lokalplan 26.3 anbefales til Byrådets endelige vedtagelse uden ændringer.

## **Punkt 33: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 34: Lokalplaner for seniorbofællesskaber i Furesø Kommune

## Lokalplaner for seniorbofællesskaber i Furesø Kommune

### 34. Lokalplaner for seniorbofællesskaber i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2015-6290 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-40710

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte igangsættelse af lokalplanprocesser for seniorbofællesskaber på Bybækgrunden i Farum, Hjortefarmen i Farum og på et areal ved Langhuset i Værløse.

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune” den 30. oktober 2013. Strategien medvirker bl.a. til at skabe et samarbejde med kommunens ældre borgere, som i tide planlægger at flytte i mere velegnede boliger. De seniorer, som oprindeligt viste interesse for indgå i bofællesskaber, blev alle spurgt om, hvorvidt de ønskede en ejerbolig, en lejebolig eller andelsbolig. Resultatet var, at tre af seniorbofællesskaberne etableres som lejeboliger, og ét fællesskab etableres som andelsbolig. Såvel private som almene boligorganisationer har deltaget i en forespørgsel om etablering af seniorbofællesskaber. Byrådet godkendte den videre proces den 24. september 2014. OK-fonden blev herefter opfordret til at iværksætte en proces om opførelse af et seniorbofællesskab på henholdsvis Bybækgrunden og Hjortefarmen i samarbejde med bofællesskabsgrupperne. Ligeledes blev DAB opfordret til at iværksætte en proces om opførelse af et seniorbofællesskab på Langhusgrunden i samarbejde med bofællesskabsgruppen.

#### Ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Bybækgrunden i Farum

Ok-fonden har fået tilkendegivet, at der skal bygges i overensstemmelse med nogle af de overordnede træk fra arkitektkonkurrencen ”Farum i Udvikling”, herunder at bebyggelsen overvejende skal etableres i tre etager. Bofællesskabet har fået udpeget den vestligeste grund nærmest Bybækhallen.

Det foreslås, at denne grund udformes med lidt større dimensioner end tidligere planlagt for at skabe en bymæssig kant mod vest ved Bybækhallen og for at kunne etablere et større indre fælles areal til bofællesskabet.

Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 17 cd, Farum By, Farum jf. vedlagte bilag. Området er kommunalt ejet.

Seniorbofællesskabets byggeri skal planmæssigt og teknisk udformes på en måde, så det kan opføres selvstændigt, men også indgå i en ny fremtidig anvendelse af hele Bybækgrunden. Der forventes opført ca. 30 boliger i varierende størrelser på mellem 65 og 110 m<sup>2</sup>. Forvaltningen vurderer, at et krav om 1 p-plads pr. bolig vil kunne dække bebyggelsens behov, da placeringen ligger stationsnært.

En fortsat anvendelse af skolebygningerne til kommunale formål, kontorer og foreninger forudsætter velordnede adgangs og parkeringsforhold. Der er derfor udformet en skitse af forholdene på Bybækgrunden efter etablering af seniorbofællesskab og yderligere parkeringspladser.

Kommunen vil forlods skulle foretage teknisk og praktisk byggemodning på grunden, herunder teknisk planlægning, opmåling af grunden, flytning af ledninger og etablering af forbindelsesvej.

### Ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr.nr. 35a Farum By, Farum (Trevangsvej 161), og dækker et areal på knap 2½ ha. Området, der i dag er kommunalt ejet, er tidligere landbrugsland og henligger ubebygget bortset fra gården Korsbjerghave med tilhørende bygninger. Gården er fraflyttet i januar 2012 og henstår ubeboet og noget forfalden.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 32.2, som blev vedtaget af Farum Byråd i 2005, og dannede grundlag for byudviklingen af det knap 8 ha store område kaldet Hjortefarmen. Inden for lokalplanens område er der siden opført ca. 90 tæt lav boliger (Korsbjergvænge og Korsbjerghave). Lokalplanen fastlægger den aktuelle del af området til boligbebyggelse i form af række- og/eller kæde- og/eller etagehuse i højst 2 etager.

Der er behov for en ny lokalplan, der muliggør det byggeri, som bofællesskabet ønsker. En ny lokalplan vil tage afsæt i den eksisterende lokalplan for området med hensyn til vejadgang og bebyggelsens omfang. For at give området et ”grønt” og fodgængervenligt præg vil bilparkeringen således helt overvejende blive søgt placeret på et eller flere fælles parkeringsarealer i tilknytning til hovedadgangsvejen. Fonden vurderer, at et krav om 1½ p-plads pr. bolig vil kunne dække bebyggelsens behov. Der forventes opført 24-30 boliger i varierende størrelser på mellem ca. 65 og 110 m<sup>2</sup>. Boligerne vil overvejende blive opført som række-/kædehuse i ét plan, idet dog enkelte boliger kan placeres på 1. sal.

Lokalplanen vil indeholde bestemmelse om, at enhver grundejer er forpligtet til at være medlem af den fælles grundejerforening (Grundejerforeningen Rørmose Park).

### Ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab ved Langhuset i Værløse

Lokalplanområdet udgøres af en del af ejendommen matr.nr. 3fg Li. Værløse, Værløse (Kirke Værløsevej 55), og dækker et areal på ca 19.500 m<sup>2</sup>. Området ejes af DAB. En del af det område, som skal anvendes til etablering af adgangsvej, anvendes i dag til parkering, maskinskur og garager for beboerne i Langhuset. En anden del, som i dag bliver anvendt til materialedepot, har tidligere været anvendt til byggelegeplads. Området i øvrigt henligger i dag som en del af Langhusets friarealer.

DAB har fået udfærdiget en foreløbig bebyggelsesplan for seniorbofællesskabet. Lokalplanen vil tage afsæt i bebyggelsesplanen.

Der opføres 36 boliger i varierende størrelser på mellem 65 og 110 m<sup>2</sup>, samt et fælleshus på 220 m<sup>2</sup>.

Der skal etableres ny adgangsvej med tilhørende trafiksignal fra Kirke Værløsevej til den nye bebyggelse. For at give området et ”grønt” og fodgængervenligt præg er størstedelen af bilparkeringen placeret i tilknytning til adgangsvejen, resten, herunder handicap-pladser, er placeret i tilknytning til boligerne. Forvaltningen vurderer, at et krav om 1p-plads pr. bolig vil kunne dække bebyggelsens behov, da placeringen er stationsnær. Der er fra bebyggelsen via gangstier adgang til stien syd for Langhusgrunden og videre til Bøgevej og Birkevej og endelig ned til Søndersø. Der vil blive arbejdet med den landskabelige indpasning af den ny bebyggelse og håndtering af regnvand.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2014 afsat 10 mio. kr. til kommunal grundkapital i 2015. Nedenfor ses en foreløbig opgørelse over kommunens nettoudgift ved de tre byggerier, dvs. udgiften til kommunal grundkapital fratrukket den skønnede salgsværdi af de to kommunale grunde.

Langhusgrunden	kr. 7,1 mio.
Hjortefarmen, netto	kr. -1,0 mio.
Bybækgrunden, netto	<u>kr. 3,9 mio.</u> (Udgiften er skønnet)
Ialt, netto	<u>kr. 10,0 mio.</u>

Hertil kommer investeringer i Bybækgrunden til byggemodning både i form af teknisk byggemodning og praktisk byggemodning.

Kommunal jord kan sælges til alment boligbyggeri uden forudgående udbud. Jorden skal sælges til markedspris.

Der ønskes frigivet 300.000 kr. til bygherrerådgivning i forbindelse med planlægning af byggemodningen af Bybækgrunden. Pengene ønskes frigivet fra anlægskonto ”Udvidelse af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden”. Der er derefter 200.000 kr. udisponerede midler tilbage på denne konto.

-

Med hensyn til Langhusgrunden vil der blive indgået en aftale mellem DAB og kommunen om finansieringen af adgangen ud til Kirke Værløsevej og evt. signalanlæg. Det vil blive finansieret via anlægsbevillingen til Infrastruktur i forbindelse med byudvikling.

## Borgerinddragelse

Forslagene til lokalplaner vil komme i offentlig høring i minimum 8 uger, jf. vedlagte udkast til proces- og tidsplaner.

Der afholdes borgermøde/orienteringsmøde tirsdag den 24. marts 2015 på Solvangskolen om udviklingen i Farum Nordby, hvor kommunen bl.a. har inviteret formanden for bofællesskabsgruppen til at fortælle om projektet for seniorbofællesskabet på Hjortefarmen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Det videre forløb

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser vil forvaltningen i dialog med OK Fonden, DAB og bofællesskabsgrupperne udarbejde forslag til lokalplaner med henblik på forelæggelse i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i august/september 2015, jf. vedlagte udkast til proces- og tidsplaner. Der vil i sagerne blive gjort rede for eventuelle kommunale følgeinvesteringer.

Desuden vil der blive forelagt sager for Økonomiudvalget og Byrådet om salg af de kommunalt ejede grunde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. godkender at der igangsættes lokalplanprocesser for henholdsvis et kommunalt ejet areal ved Bybækgrunden i Farum, et kommunalt ejet areal ved Hjortefarmen i Farum og et areal ejet af DAB ved Langhuset i Værløse.
2. godkender forvaltningens udkast til proces- og tidsplaner
3. anbefaler over for Økonomiudvalget at frigive 300.000 kr. til bygherrerådgivning i forbindelse med byggemodning af Bybækgrunden fra anlægsbevillingen ”Udvidelse af Farum Bytorv og udvikling af Bybækgrunden”
4. giver forvaltningen mandat til at forberede salgssager på de kommunalt ejede grunde

## Bilag

UDKAST Procesplan - Lokalplan for seniorbofællesskab på Bybækgrunden, Hjortefarmen og ved Langhuset	<a href="#">190-2015-40664</a>
Kortbilag Lokalplanafgrænsning Bybækgrunden	<a href="#">190-2015-40705</a>
Bybækgrunden perspektiv 2015-02-17	<a href="#">190-2015-40698</a>
Bybækgrunden Perspektiver 2015-02-18	<a href="#">190-2015-40701</a>
Bybækgrunden etape 1 med bofællesskab, parkering og skole	<a href="#">190-2015-41204</a>
Kortbilag Lokalplanafgrænsning Hjortefarmen	<a href="#">190-2015-40682</a>
OK Fondens notat - Indledende oplæg til indhold af ny lokalplan	<a href="#">190-2015-40677</a>
Bilag til OK Fondens notat - Indledende oplæg til indhold af ny lokalplan	<a href="#">190-2015-40680</a>
Kortbilag Lokalplanafgrænsning Langhusgrunden	<a href="#">190-2015-40692</a>
Bebyggelsesplan for seniorbofællesskab ved Langhuset 29.01.15	<a href="#">190-2015-40690</a>

## Bilag

UDKAST Procesplan - Lokalplan for seniorbofællesskab på Bybækgrunden, Hjortefarmen og ved Langhuset

Kortbilag Lokalplanafgrænsning Bybækgrunden

Bybækgrunden perspektiv 2015-02-17

Bybækgrunden Perspektiver 2015-02-18

Bybækgrunden etape 1 med bofællesskab, parkering og skole

Kortbilag Lokalplanafgrænsning Hjortefarmen

OK Fondens notat - Indledende oplæg til indhold af ny lokalplan

Bilag til OK Fondens notat - Indledende oplæg til indhold af ny lokalplan

Kortbilag Lokalplanafgrænsning Langhusgrunden

Bebyggelsesplan for seniorbofællesskab ved Langhuset 29.01.15

## **Punkt 34: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådt indstillingen.

John Ingemann Allentoft (C) stemte imod projekterne på Bybækgrunden og på Hjortefarmen som almene byggerier, men ikke som privat finansierede, da de i budgettet afsatte 10 mio. kr. til kommunal grundkapital kun rækker til Langhusgrunden.

|

# Punkt 35: Igangsættelse af lokalplan for Rytterparken - Paltholmvej 102

## Igangsættelse af lokalplan for Rytterparken - Paltholmvej 102

### 35. Igangsættelse af lokalplan for Rytterparken - Paltholmvej 102

Sagsnr.: 190-2014-27091 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-25192

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en planproces for at muliggøre en boligbebyggelse på adressen Paltholmvej 102. Udvalget skal desuden godkende tids- og procesplan.

#### Sagsfremstilling

Rytterparken A/S søger om at få udarbejdet et nyt plangrundlag, for at muliggøre flytning af et byggefelt udlagt til hotel fra matr.nr. 7hu til matr. nr. 112, Farum By.

Arealet er beliggende mellem Slangerupvej og Paltholmvej i Farum. Der er på nuværende tidspunkt opført boliger på matr. nr. 7hu. Hotellet er ikke blevet opført. Der er etableret opholdsareal for boligbebyggelsen samt en støjvold, der hvor byggefeltet til hotellet er placeret. På matr. nr. 112 er der etableret parkeringsplads for bebyggelsen på matr. nr. 7hu, Farum By.

I stedet for hotel ønskes byggeretten anvendt til en etagebebyggelse i 3 ½ etage indeholdende ca. 40 boliger på i alt 3.116 m<sup>2</sup> etageareal. Bygherre oplyser, at bebyggelsen ønskes opført med gule facadetegl, røde tegltage, galvaniserede altanværn og hvide facadepartier i lighed med nabobebyggelsen på matr. nr. 7hu, Farum By.

Bebyggelsen er ældreegnet og der kan eventuelt etableres et fælleslokale for beboerne i bygningen. Belægninger udføres, så de er handicapegnede. Bebyggelsen opføres efter energikravene i BR2015. Byggefeltet er placeret, så det skabes sammenhængende opholdsarealer. En lille del af byggefeltet er placeret, så det går ind over forsyningsledninger, der er placeret på grunden. Dette påtænkes løst i dialog med forsyningselskaberne, og ved at der udsparres i fundamentet.

Støjberregning viser, at der for en lille del af opholdsarealet er et støjniveau over 58 dB(A). Det vurderes at kunne løses ved at forhøje støjvolden mod øst og evt. ved at supplere med støjhegn på samme måde som på nabogrunden. Der skal endvidere etableres støjvinduer i 1-3 sal på den facade, der vender mod Slangerupvej.

Bygherre har fremsendt to forskellige scenarier for omfang af parkering og friarealer.

· Scenarie 1 tager udgangspunkt i parkeringsnormen fra Kommuneplan 2013 for matr. 112, Farum By og i den eksisterende Lokalplan 31.10 for matr. nr. 7 hu. Der etableres 120 p-pladser i alt for begge matrikler. Der er krav om 3.793 m<sup>2</sup> friarealer for begge matrikler tilsammen. I dette scenarie etableres der 4.099 m<sup>2</sup> reelt friareal for begge matrikler tilsammen.

· Scenarie 2 tager udgangspunkt i parkeringsnormen for Lokalplan 31.10 for både matr. nr. 112, Farum By og for matr. nr. 7hu, Farum By. Der etableres 101 p-pladser i alt for begge matrikler. Bygherre ønsker at få udarbejdet plangrundlag for scenarie 2, da friarealerne får et større omfang og en bedre kvalitet ved at parkering får et mindre omfang. I dette scenarie etableres der 4.356 m<sup>2</sup> reelt friareal for begge matrikler tilsammen.

### *Eksisterende plangrundlag*

#### *Kommuneplan 2013*

Ifølge kommuneplanens generelle rammer skal der etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig. Såfremt det besluttes at vælge scenarie 2, hvor parkering udlægges efter kravene i Lokalplan 31.10, som er 1 p-plads pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

### *Lokalplan*

Matr. nr. 112, Farum By er omfattet af Lokalplan 31.10, delområde A. Delområdet må kun anvendes til parkering og støjafskærmning. Matr. nr. 7hu, Farum By er omfattet af delområde B1 og B2. Delområderne må kun anvendes til boligformål i form af etageboliger (helårsboliger) samt til hotel. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde nyt plangrundlag for en boligbebyggelse i stedet for et hotel. Herved skabes der mulighed for at kommunen kan få nye borgere i en bebyggelse som både er ældreegnet og miljømæssigt forsvarlig.

### *Principper for ny lokalplan og evt. kommuneplantillæg*

Forvaltningen foreslår, at udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for scenarie 2. Forvaltningen vurderer, det er hensigtsmæssigt, at etablere parkering efter normen i Lokalplan 31.10, som er 1 p-plads pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal, da den eksisterende bebyggelse har tilstrækkelig parkering efter denne norm, samt at det giver mulighed for de mest attraktive opholdsarealer.

Forvaltningen forslår følgende principper for lokalplanen:

- At omfang af opholds- og parkeringsarealer beregnes for begge matrikler under et.
- At parkeringsnormen fastsættes til 1 p-plads pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal.
- At der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens, anvendelse, udformning og placering i overensstemmelse med det fremsendte lokalplangrundlag.
- At der stilles krav om støjdæmpende foranstaltninger.
- At anvendelse til hotel erstattes af en anvendelse til opholdsareal på matr. 7hu, Farum By.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg skal i offentlig høring i en periode på 8 uger.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg skal forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byråd. Efter endt offentlighedsperiode skal sagen forelægges disse udvalg igen til endelig vedtagelse. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte planarbejdet vil antallet af boliger blive indskrevet i boligprognosen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

- At igangsætte udarbejdelse af lokalplan og evt. kommuneplantillæg.
- At parkeringsnormen fastsættes til 1 p-plads pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal.
- At godkende tids- og procesplan.

### **Bilag**

Tids- og procesplan	<a href="#">190-2015-33636</a>
Ansøgning om nyt plangrundlag Rytterparken A/S	<a href="#">190-2015-35915</a>
Rytterparken Februar 2015 revideret	<a href="#">190-2015-36205</a>

### **Bilag**

Tids- og procesplan
Ansøgning om nyt plangrundlag Rytterparken A/S
Rytterparken Februar 2015 revideret

## **Punkt 35: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 36: Anlæg - Værløse Bymidte - byrumsudstyr på Biografortorvet**

### **Anlæg - Værløse Bymidte - byrumsudstyr på Biografortorvet**

#### **36. Anlæg - Værløse Bymidte - byrumsudstyr på Biografortorvet**

Sagsnr.: 190-2012-1675 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-22834

#### **Beslutningstema**

Udvalget besluttede den 21. august 2014 at undersøge mulighederne for en bearbejdning af Biografortorvets byrum med en fornyet overdækning bl.a. ved biografen. MLRP-arkitektens forslag fremlægges til godkendelse som grundlag for frigivelse af anlægsmidler.

#### **Sagsfremstilling**

Der er afsat anlægsmidler til at styrke handelscentrene i kommunen gennem etablering af attraktive og aktive bymiljøer. Der har været drøftelser med Centerforeningen i Værløse samt med Værløse Biograf, Galaksen og Furesø Steakhouse omkring muligheder for at skabe et mere levende og attraktivt miljø på torvet ved biografen i Bymidten.

Det fremlagte skitseforslag etablerer to nye overdækninger. Den ene placeres i direkte tilknytning til biografbygningen, mens den anden bliver fritstående centralt på pladsen foran indgangen til Satellitten.

Den fritstående overdækning er tænkt som et skulpturelt element, der kan benyttes til mange formål. Det er et "højtsvævende" cirkelrundt tag med spejlbeklædt underside. Den får en diameter på 10-12 meter og en højde på ca. 4 m.

Udover at kunne benyttes til ophold og udeservering vil den store markante konstruktion tilføre byrummet ved biografen, Satellitten og Galaksen et arkitektonisk løft. Der er i dag tale om et lidt anonymt byrum afgrænset af bygninger med meget forskellig arkitektur og materialekarakter. Et nyt byrumsinventar i form af en stor skulpturel cirkelrund overdækning vil tilføre byrummet en ny identitet. Den store pavillon vil fungere som et samlende element, der inviterer til både ophold og aktivitet.

Der bliver tale om et byrumselement af ikonisk karakter, der vil kunne etableres flere steder. Bestyrelsen i Centerforeningen er positiv over for projektet og hæfter sig ved muligheden for at den cirkulære overdækning også vil kunne bruges andre steder på Bymidstens åbne pladser og dermed blive et varetegn for området.

Ved biografbygningen er der skitseret en løsning, der viderefører idéen med et højt placeret cirkelrundt tag, der tilpasses biografbygningen. Da biografen ikke finder, at en sådan overdækning imødekommer deres behov, er der skitseret et enklere alternativ med en let sejldugskonstruktion. Denne overdækning knytter sig direkte til glasbygningen og vil primært skulle benyttes af biografgæsterne til rygning og udendørs ophold. Der er tale om en meget enkel løsning, der er tilpasset biografens eksisterende glasfacade og indgangsparti. Den modsvarer biografens behov for et overdækket areal i tilknytning til deres indgangsparti.

Det er forvaltningens vurdering, at en løsning med to høje cirkelrunde pavilloner vil give den bedste helhedsvirkning på torvet, men at en sejldugsløsning ved biografen vil være et brugbart alternativ. I vedlagte bilag er begge løsninger illustreret.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudgettet (MPT 105) afsat 1 mio.kr. til opfølgning af udviklingsplanen for Værløse Bymidte. Overførsler fra 2014 til 2015, som udgør 923.000 kr. er ikke disponeret.

De to elementer på Biografortorvet er ikke endeligt prissat, men vurderes at kunne etableres for omkring 1 mio.kr. inkl. diverse følgearbejder. Overdækningen ved biografen vil evt. kunne danne basis for en forhandling om forhøjelse af forpagtningsafgiften.

## **Borgerinddragelse**

Skitserne har været drøftet med bl.a. Værløse Bio, de lokale restauratører og Centerforeningen. Anvendelse af vejarealer til udeservering eller lignende kræver tilladelse til efter vejlovgivningen.

## **Det videre forløb**

Sagen forelægges økonomiudvalget til godkendelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. at de to runde overdækninger færdigprojekteres og realiseres.
2. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget at frigive 1 mio.kr. af anlægsbudget MPT 105, Værløse Bymidte - opfølgning af udviklingsplan.

## **Bilag**

Foreløbige skitser 5 marts 2015

[190-2015-41858](#)

## **Bilag**

Foreløbige skitser 5 marts 2015

## **Punkt 36: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 37: Ansøgning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9

## Ansøgning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9

### 37. Ansøgning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9

Sagsnr.: 190-2014-7171 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-24428

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om landzonetilladelse til tilbygning til udvidelse af Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9, Værløse.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommune har i august 2013 givet landzonetilladelse til at drive Bed & Breakfast (B & B) i en tidligere driftsbygning og en mellemgang, i alt 329 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling modtog kommunen ansøgning og tegningsmateriale til en udvidelse af B & B med en tilbygning på 63 m<sup>2</sup> i grundplan og 38,7 m<sup>2</sup> tagetage. Hertil tilkendegav forvaltningen i maj 2014, at man ville se velvilligt på udvidelse af B & B med nogle ekstra værelser i de eksisterende bygninger 1 eller 2, men ikke på en udvidelse med en ny tilbygning. Ejer har imidlertid fastholdt sit ønske om tilbygningen og har derfor i januar 2015 bedt om, at Furesø Kommune træffer egentlig afgørelse om landzonetilladelse hertil.

#### Baggrund

Ryethøjvej 9 er en landbrugsejendom på 9,8 ha. Bebyggelsen indeholder:

- en bolig på 360 m<sup>2</sup> fordelt på stuehuset bygning 1, en mellembygning og den østlige ende af en tidligere driftsbygning 2
- kontorvirksomhed i tidligere driftsbygning 2, herunder frokoststue mv. i forbindelse med landbrugserhverv på 290 m<sup>2</sup>
- B & B på 329 m<sup>2</sup> i tidligere driftsbygning 3 og mellemgang mellem stuehus/udestue og bygning 3
- en maskinhal/lade/værksted på 525 m<sup>2</sup>, beliggende knap 40 m nord for de øvrige bygninger.

Det vil sige, at ejendommen i forhold til dens størrelse har en relativ stor bebyggelse, som ikke er knyttet direkte til landbrugsdriften.

Landzonetilladelsen til at drive B & B i den tidligere driftsbygning, udestue og mellemgang blev givet som led i lovliggørelse af nye bygninger og ændret anvendelse af driftsbygninger, etableret af tidligere ejer uden de nødvendige

tilladelser og godkendelser.

Ejendommens landbrugsdrift er produktion af hø i wrapballer. Derudover er der anmeldt et kvæghold med seks Dexter ammekøer, hvortil der er søgt om et læskur på knap 50 m<sup>2</sup>. Endvidere er der ønske om at opføre en 400-500 m<sup>2</sup> stålhal til opbevaring af wrapballer m.v. Ud over landbrugsdriften og B & B er der tilmeldt 3 virksomheder på ejendommen.

### *Planforhold*

Ejendommen, Ryethøjvej 9 er beliggende i et område, omfattet af en række beskyttelseshensyn. Området er landzone og indgår i Fingerplan 2013's indre, grønne kile. I Furesø Kommuneplan 2013 er området udpeget som værdifuldt landskab, økologisk forbindelse og nationalt geologiske interesseområde. Hele ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen uden om Ryet Skov og Præsteskov.

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at hindre spredt bebyggelse og byudvikling i det åbne land og at sikre og værne om natur og landskab. Kommunernes afgørelser om landzonetilladelse skal dermed navnlig træffes på grundlag af planmæssige og landskabelige hensyn samt overvejelser om præcedensvirkning.

Afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet viser en restriktiv praksis med hensyn til ny byggeri, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften. For de såkaldt prioriterede områder, herunder grønne kiler og udpegede beskyttelsesområder, som området omkring Ryethøjvej 9 er praksis særlig restriktiv. Således har Natur- og Miljøklagenævnet eksempelvis stadfæstet eller skærpet fire afgørelser fra Furesø Kommune om afslag på byggeri i indre, grønne kiler.

Den ansøgte tilbygning knytter sig ikke til ejendommens landbrugsdrift, men alene til B & B virksomheden, der herved bliver udvidet med ca. 100 m<sup>2</sup> til ca. 430 m<sup>2</sup>. Natur- og Miljøklagenævnet vil måske vurdere det som hotel, hvilket ikke er foreneligt med indre grøn kiles bestemmelser.

Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles afslag på landzonetilladelse til tilbygningen.

### **Lovgrundlag**

Planlovens landzonebestemmelser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Såfremt kommunen ønsker at give landzonetilladelse til tilbygningen skal der ske en naboorientering inden kommunen træffer afgørelse herom.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget træffer afgørelse om:

- at meddele afslag til nybyggeri til Bed & Breakfast på ejendommen Ryethøjvej 9.

### **Bilag**

Luftfoto af Ryethøjvej 9

[190-2015-32624](#)

### **Bilag**

Luftfoto af Ryethøjvej 9

## **Punkt 37: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

John Ingemann Allentoft ( C ) stemte imod.

## **Punkt 38: Fremtidig anvendelse af Regimentsvej 6 - Hovedvagten**

### **Fremtidig anvendelse af Regimentsvej 6 - Hovedvagten**

#### **38. Fremtidig anvendelse af Regimentsvej 6 - Hovedvagten**

Sagsnr.: 190-2014-27910 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-1543

##### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage principiel stilling til den fremtidige anvendelse af kommunens ejendom Hovedvagten, Regimentsvej 6, 3520 Farum, herunder om de nuværende anvendelsesmuligheder skal søges udvidet ved tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan, og om ejendommen skal søges afhændet.

Sagen har senest været behandlet af Byrådet den 17. december 2014, hvor det blev besluttet at sende sagen til fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, da der var kommet oplysninger om nye anvendelsesmuligheder.

##### **Sagsfremstilling**

Ejendommen er beliggende på det tidligere kaserneområde i Farum. Den er opført i 1955 som hovedvagtbygning. Siden 2009 har bygningen været benyttet til mødeaktiviteter for Grundejerforeningen Farum Kaserne og kommunen. Såvel kommunen som grundejerforeningen benytter kun ejendommen i meget begrænset omfang.

Bygningen er omfattet af bevaringsbestemmelse i Lokalplan 70A. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden dispensation. Bygningens bevaringsværdi er blevet vurderet som middel. Bygningen angives som vigtig for fortællingen om nærmiljøets historie.

Ejendommen, Delområde 11 i Lokalplan 70A, er udlagt til "... fællesfaciliteter (fælleshus med driftskontor, materielgård, lokal standplads for containere og opsamling af storskrald, hobbyværksted m.v.) for kaserneområdets beboere, til mindre tekniske anlæg til kaserneområdets forsyning (herunder vandboring), til offentlige formål i form af offentlige kontorer samt til fritids- og klubformål".

Forvaltningen har forsøgt at udleje lokalerne, hvilket ikke er lykkedes. Der har været vist interesse for at erhverve bygningen til en privat institution i form af et aflastnings- og anbringelsestilbud til børn og unge. Forvaltningen har været i dialog med en developer, som har vist interesse for at købe grunden til boligbyggeri. Anvendelse af grunden til enten erhverv eller boligformål vil kræve en ny lokalplan, samt en beslutning om at ophæve bevaringsbestemmelserne for Hovedvagten.

Salg af ejendommen forudsætter offentligt udbud og opsigelse af aftalen med Grundejerforening Farum Kaserne om lån af bygningen. Grundejerforeningen har tilkendegivet, at de er indforstået med fremadrettet fx at kunne benytte den institution, der er planlagt etableret på kaserneområdet til møder og andre aktiviteter for beboerne i området.

Ved salg af grunden til boligbyggeri kan det forventes, at der kan etableres 5 boliger, såfremt der bygges i et plan. Boligerne vil være senioregnede, såfremt der bygges i et plan.

Forvaltningen har den 9. februar 2015 holdt møde med Grundejerforeningen for Farum Kaserne og Ingeniørvænget og forelagt dem mulighederne for at etablere boliger på hovedvagtens grund. Grundejerforeningerne er positivt indstillet for boligbyggeri. Grundejerforeningerne fremhæver, at de ønsker, at der bliver bevaret noget grønt, og at boligbyggeriet bliver en fortsættelse af samme type kædehuse som nord for på Løjtnantvænget og Generalvænget.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser som følge af sagen vil blive indarbejdet i budget 2015, når et eventuelt salg realiseres, herunder også en besparelse på drift og vedligehold på 71.000 kr. årligt. I budget 2015 er der budgetlagt med en salgsindtægt på 15,0 mio. kr. på salg af ejendomme m.v., hvoraf et evt. salg af hovedvagtens vil indgå i den samlede salgsindtægt.

Den tinglyste ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013 udgør 2.350.000 kr. Kommunen har pt. ingen lejeindtægt på bygningen, men årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter på 71.000 kr. årligt.

### **Borgerinddragelse**

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan vil forslag til planerne blive offentliggjort i 8 uger.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse 1991-06-20 nr. 472 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Planloven.

### **Det videre forløb**

Eventuelle planforslag forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse med henblik på offentliggørelse snarest muligt.

Økonomiudvalget og Byrådet forelægges en separat sag om salg af grunden efter offentligt udbud.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager stilling til, om udvalget ønsker et plangrundlag, som muliggør boliger på grunden, hvor Hovedvagtens er placeret og at bevaringsbestemmelserne for bygningen bortfalder.
2. at udvalget anbefaler Økonomiudvalget principielt at godkende, at ejendommen Regimentsvej 6 søges afhændet ved salg.

## **Bilag**

Byrådet beslutning af 17. december 2014

[190-2015-41967](#)

Referat - møde med grundejerforeningerne ang. fremtidig anvendelse af Hovedvagten

[190-2015-29011](#)

## **Bilag**

Byrådet beslutning af 17. december 2014

Referat - møde med grundejerforeningerne ang. fremtidig anvendelse af Hovedvagten

## **Punkt 38: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 39: Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2015

## Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2015

### 39. Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2015

Sagsnr.: 190-2014-38274 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-203430

#### Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende prioriteringen af trafikikkerhedsprojekter, der skal udføres i 2015.

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget frigav på sit møde den 21. januar 2015 det afsatte beløb på 1,0 mio. kr. til trafikikkerhedsprojekter til Udvalgets disposition.

Forvaltningen har ved prioriteringen af projekterne taget udgangspunkt i Trafikplan for Furesø Kommune 2013-2017 suppleret med de opdaterede uheldstal for 2014 og med de løbende henvendelser, som forvaltningen gennem 2013 og 2014 har modtaget fra borgere, grundejerforeninger m.fl. om ønsker og forslag til forbedring af trafikikkerheden.

Antallet af trafikuheld i Furesø Kommune er relativt lavt set i forhold til landsgennemsnittet, og de fleste borgere føler sig trygge i trafikken. Dette skyldes i høj grad, at der i planlægningen gennem tiden er arbejdet for at få en velfungerende infrastruktur samt en mangeårig målrettet indsats i kommunens trafikikkerhedsarbejde både for fysiske forbedringer og trafikikkerhedskampanjer.

Med baggrund i de tidligere prioriterede projekter og de nye ønsker og forslag, der er indkommet, foreslås at nedenstående trafikikkerhedsprojekter udføres i 2015 i prioriteret rækkefølge, så langt budgettet på 1,0 mio. kr. rækker. Den samlede overslagspris for de i nedenstående skema anførte projekter udgør 1,27 mio. kr.

Projekterne er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

De prioriterede projekter og foreløbig kalkulation

Nr.	Projekt	Baggrund	Overslag kr.
1	Kampanjer/Skoler	Skole/Vej-Trafikplan/Grøn Mobilitet	100.000
2	Ganløsevej	Skole/Vej- Trafikplan	250.000
3	Poppel Alle	Skolevej/Borgerhenvendelser	90.000

4	Syvstjernevænget	Skolevej/Borgerhenvendelser	30.000
5	Tornekrogen m.m.	Skolevej/Borgerhenvendelse	150.000
6	Kålundsvej	Borgerhenvendelse	50.000
7	Sommervej m.m.	Borgerhenvendelse	120.000
8	Hestetangsvej	Borgerhenvendelse	120.000
9	Ryttergårdsvej	Borgerhenvendelse	40.000
10	Rygetholm	Borgerhenvendelse	150.000
11	Chr. Hauchs Allé	Borgerhenvendelse	30.000
12	Farumgårds Allé	Borgerhenvendelse	30.000
13	Søndergårdsvej	Borgerhenvendelse	40.000
14	Bundsvej	Borgerhenvendelse	70.000

6 \* Arbejdet udføres, såfremt Udvalget beslutter det i forbindelse med behandlingen af sagen om parkeringsfri zone i Farum Landsby.

Ved prioriteringen er der lagt vægt på at nedbringe personskade- og materielskadeuheld, at forbedre trygheden og trafiksikkerheden især på skoleveje og at gennemføre kampagner blandt andet i samarbejde med skolerne.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2015 afsat 1,0 mio. kr. til trafiksikkerhed. Økonomiudvalget frigav på mødet den 21. januar 2015 beløbet til Udvalgets disposition. Der udføres så mange af de prioriterede projekter, som bevillingen rækker til. Arbejderne koordineres med anvendelsen af de øvrige budgetter på vejområdet.

### **Borgerinddragelse**

Forud for projekternes igangsættelse vil der blive informeret i de lokale medier og på kommunens hjemmeside. Grundejerforeninger, Danske Handicaporganisationer og Dansk Naturfredningsforening m.fl. vil blive hørt. Direkte berørte grundejere/borgere vil forudgående blive kontaktet.

### **Det videre forløb**

Projekterne udbydes og udføres i perioden april - oktober 2015.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

1. at trafikikkerhedsprojekterne i den prioriterede rækkefølge udføres, så langt det godkendte budget for 2015 rækker.

## **Bilag**

Prioritering af Trafikkerhedsprojekter 2015

[190-2014-194739](#)

## **Bilag**

Prioritering af Trafikkerhedsprojekter 2015

## **Punkt 39: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 40: Anlæg - Støjpulje 2015**

### **Anlæg - Støjpulje 2015**

#### **40. Anlæg - Støjpulje 2015**

Sagsnr.: 190-2014-11436 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-23129

#### **Beslutningstema**

Udvalget anmodes om at disponere de 3,5 mio. kr., der i 2015 er afsat til projekter i støjhandlingsplanen.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget frigav på sit møde den 21. januar 2015 det i budgettet afsatte beløb på 3,5 mio. kr. til Udvalgets disposition.

I forbindelse med Udvalgets godkendelse af støjhandlingsplanen blev det besluttet, at private borgere skulle have mulighed for at søge om kommunalt tilskud til støjisolering af deres boliger. Ved ansøgningsfristens udløb den 31. december var der indkommet 63 ansøgninger. Forvaltningen og Kommunens rådgiver gennemgår nu ansøgningerne for at sikre, at de overholder betingelserne for at opnå tilskud. Hvis alle er berettiget til tilskud, og støjisolering af den enkelte bolig er en relevant løsning, vil udgiften inkl. rådgiverhonorar beløbe sig til 1,9 mio. kr.

Forvaltningen har løbende været i dialog med Kollekolleparkens Grundejerforening om tiltag til reduktion af generne fra trafikstøj i området, idet beboerne på begge sider af Kollekollevej er belastet af trafikstøj – primært fra Kollekollevej, men også fra Hillerødmotorvejen.

Forvaltningen har indhentet et økonomisk overslag på etablering af en støjskærm på begge sider af Kollekollevej på strækningen mellem Skovlinien og Skolekrogen. Udgiften vil beløbe sig fra ca. 5,0 mio. kr. og opefter afhængig af støjskærmens udformning (materialevalg, æstetik m.m.). Opsætningen af støjskærmene vil kunne etapeopdeles over flere år.

Med henblik på at få dæmpet støjen fra Hillerødmotorvejen ved Kollekollevej er forvaltningen i dialog med Naturstyrelsen om muligheden for at lukke et hul mellem de eksisterende støjvolde nord for Skolekrogen.

Endvidere har forvaltningen skrevet til Vejdirektoratet og anmodet dem om at opsætte støjafskærmning på motorvejsbroen over Kollekollevej.

I forbindelse ved projekteringen af Støjvolden mellem Bistrupvej og Paltholmvej indgik en støjssluse ved Brostien og forvaltningen fik på Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2013 i opdrag ”at arbejde videre med mulighederne for at

etablere en støjsluse”.

Forvaltningen indhentede - efter at støjvoldens endelige profil var fastlagt i juni 2014 - et overslag på etablering af en støjsluse - en skærmløsning - til 900.000 kr.

Udvalget vil alt efter prioriteringen af anvendelsen af de resterende 1,6 mio. kr. på et senere møde få forelagt projektet vedrørende Kollekollevej eller støjslusen til godkendelse.

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Af det i budget 2015 afsatte beløb på 3,5 mio. kr. anvendes de 1,9 mio. kr. til tilskud til støjisolering af boliger, mens det resterende beløb på 1,6 mio. kr. anvendes til 1. etape af støjafskærmning af Kollekollevej mellem Skovlinien og Skolekrogen eller en støjsluse ved Brostien til 900.000 kr.

Der er i overslagsårene 2016 – 2018 afsat 6 mio. kr. til projekter i Støjhandlingsplanen. En støjskærm på Kollekollevej forudsætter investeringer over flere år, for at fuldføre projektet.

### **Borgerinddragelse**

Arbejdet med støjafskærmning foregår i tæt samarbejde med de berørte grundejerforeninger og grundejere.

### **Det videre forløb**

Administrationen med udbetalingen af tilskud til lydisolering af boliger pågår. Projekt for støjafskærmning af Kollekollevej eller støjslusen ved Brostien vil blive forelagt Udvalget på et senere møde.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at 1,9 mio. kr. disponeres til tilskud til lydisolering af boliger, og
2. at 1,6 mio. kr. disponeres til støjafskærmning af Kollekollevej på strækningen mellem Skovlinien og Skolekrogen eller en støjsluse ved Brostien.

## **Punkt 40: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet de 1,6 mio. kr. disponeres til en påbegyndelse af støjafskærmningen på Kollekollevej på strækningen mellem Skovlinien og Skolekrogen.

# Punkt 41: Udvinning af skifergas i Nordsjælland

## Udvinning af skifergas i Nordsjælland

### 41. Udvinning af skifergas i Nordsjælland

Sagsnr.: 190-2015-4425 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-29164

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at godkende et brev fra Furesø Kommune til Miljøministeren om at hindre efterforskning og udvinning af skifergas i Nordsjælland.

#### Sagsfremstilling

I 2010 tildelte Klima- og Energiministeren to licenser til efterforskning af olie og gas på land i Danmark til Total E&P Denmark B.V. og Nordsøfonden. Det har resulteret i efterforskning af skifergas i Nordsjælland og Nordjylland. I Frederikshavn Kommune bliver der i øjeblikket foretaget prøveboringer efter skifergas. Selskaberne har endnu ikke offentliggjort hvor der planlægges boringer i Nordsjælland, men ifølge planen vil det ske i 2015 og 2016.

Skifergas er et fossilt brændstof, som forårsager udledning af drivhusgasser. Udvinning af skifergas vil bidrage negativt til at opfylde Regeringens og Furesø Kommunes mål om at el- og varmforsyningen skal være baseret på 100 % vedvarende energi i 2035. Udvinning af skifergas kræver store mængder ferskvand og miljøskadelige kemikalier, som pumpes ned i jorden under højt tryk. Det får skiferen til at sprække og gør det muligt at udvinde gassen, som findes i lommer i skiferlaget. Brugen af kemikalier giver risiko for forurening af grundvandet. Processen har i andre lande forårsaget jordskælv og udslip af metan direkte til atmosfæren. Naturstyrelsen undersøger derfor i øjeblikket de miljømæssige konsekvenser af en evt. skifergasproduktion i Danmark.

Furesø Kommune har udarbejdet et brev til miljøministeren, som udtrykker kommunens bekymring overfor efterforskning og udvinning af skifergas i Nordsjælland. Se bilag.

Forvaltningen vil tage kontakt til de andre kommuner i Region Hovedstaden om at sende brevet i fællesskab.

#### Økonomiske konsekvenser

Afsendelsen af brevet har ingen økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune.

#### Borgerinddragelse

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Ingen.

## **Det videre forløb**

Brevet godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byråd anbefaler at godkende brevet til Miljøministeren.

## **Bilag**

Brev til Miljøministeren ang. skifergas i Nordsjælland

[190-2015-28517](#)

## **Bilag**

Brev til Miljøministeren ang. skifergas i Nordsjælland

## **Punkt 41: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 42: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

#### **42. Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-27499

#### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer.

## Punkt 42: Beslutning

Â

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Â

Følgende meddelelser blev givet:

Â

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Måde om SAVE kortlægningen i Farum Hovedgade ultimo marts.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Borgermøde den 9. april om indhentning af tanker og synspunkter ift. Farum Hovedgade forud for udarbejdelse af en arkitektur- og byrumsstrategi for hovedgaden.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Erhvervskonference om Flyvestationen den 26. marts.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Borgermøde den 8. april vedrørende masterplan for den sydlige del af Flyvestationen.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Borgermøde den 24. marts om aktiviteterne i Farum Nordby.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Klimatilpasningsprojekt for Søndergård, kvarteret sendes til Forsyningssekretariatet til godkendelse.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Regeringen har vedtaget Naturplan Danmark medio februar 2015. Det betyder bl.a., at der skal oprettes tværkommunale naturrødder.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Stor Cykeldag afholdes den 13. september på Flyvestationen.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Den nationale cykelkonference afholdes den 18. og 19. april. Furesø Kommune er sammen med Rudersdal Kommune vært for konferencen.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Furesø Kommune sender en ansøgning til cykelpuljen om at afprøve kabinecykler i hjemmeplejen.

Â·Â Â Â Â Â Â Â Â Der holdes netværksmøde i Energi og Furesø Erhverv den 23. marts.

Â

Â