

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 13-12-2007

Mødedato Torsdag d. 13. december 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21.....	3
Beslutning.....	5
Vurdering af skitseprojekt til Eversgrunden.....	6
Beslutning.....	9

Punkt 196: Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21

Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21

196. Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21

Sagsnr.: 190-2007-86671 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-337629

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges til beslutning i Planudvalget.

Foreløbig udgave af Plan- og Agenda 21-Strategi 2007 fremlægges til drøftelse og eventuel godkendelse.

Den foreløbige udgave af strategien er bearbejdet på baggrund af udvalgenes bemærkninger til det udkast, der blev drøftet på møde i Planudvalget den 21. november, samt Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets behandling af de sidste tre oplag om Veje, stier og trafik, Natur og landskab og Agenda på møde den 3. december 2007.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og 33a.

Økonomiske konsekvenser

Plan- og Agenda 21-strategi 2007 indebærer principielt en række økonomiske konsekvenser.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Plan- og Agenda 21-strategi 2007 omfatter indsatser for at mindske miljøbelastningen.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Borgere og Miljøråd inddrages i henhold til beslutninger på møderne i Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget i august.

Strategien offentliggøres i februar 2008. Der holdes borgermøde.

Kommunikation

Der udarbejdes en plan for information om strategien i forbindelse med offentliggørelsen.

Det videre forløb

Den endelige udgave af Plan- og Agenda 21-strategien forventes at blive drøftet og vedtaget på byrådsmøde den 30. januar 2008.

Strategien offentliggøres i februar 2008. Der fastsættes en frist på 8 uger til at fremsende idéer, forslag og bemærkninger til Plan- og Agenda 21-strategien.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, Planudvalget og Byrådet tager stilling til de indkomne forslag og vælger, om der skal vedtages ændringer af den offentliggjorte strategi. Det offentliggøres i juni 2008, om der er vedtaget ændringer af strategien. I så fald offentliggøres ændringerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at indholdet i vedlagte forslag til Plan- og Agenda 21-strategi 2007 godkendes.

Bilag

Planstrategi [190-2007-338417](#)

Bilag

Planstrategi

Punkt 196: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. december 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Indstillingen tiltrådt med følgende korrektion:

Side 9: Den røde kurve i befolkningsudvikling og forklarende undertekst: "Den røde kurve viser....." udgår.

Side 10: Afsnit 2 i første kolonne "Befolkningstallet kan fastholdes....." udgår

4. afsnit i kolonne 2 - sættes punktum efter byvækstområde. Efterfølgende "på i alt ca. 130 ha" udgår.

Side 7: Ny sætning efter afsnit 3 i indrammet felt.

Den nye kommuneplan skal: "Fastlægge overordnede rammer for en udbygning af bycentrene, der tilgodeser et spændende byrum, arkitektonisk kvalitet og attraktive mødesteder".

Henrik Nord (B), Lone Christensen (A) og Ole Bondo Christensen (A) stemte imod.

Punkt 197: Vurdering af skitseprojekt til Eversgrunden

Vurdering af skitseprojekt til Eversgrunden

197. Vurdering af skitseprojekt til Eversgrunden

Sagsnr.: 190-2007-65483 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-337671

Sagsfremstilling

Vedr. bebyggelsesforslag for "Eversgrunden", matr.nr. 14 bv, 8 d og 15 au Farum by, Farum

Arkitektfirmaet Arkitema har i materiale af den 10.december 2007 fremsendt et skitseprojekt til bebyggelse af ovennævnte ejendom.

Skitseprojektet er revideret i forhold til tidligere fremsendte forslag i november 2007.

Projektets højeste bygning har 4 etager. Den fire etages bygning mod syd er reduceret med en meter i højden, så der stadig optræder en højdeforskel mellem de to bygninger.

Materialet er suppleret med beskrivelse af terrænforhold og snit, der viser bebyggelsens højde ifht den omkringliggende bebyggelse, samt materiale der beskriver bebyggelsens ydre fremtræden. Tegningsmaterialet omfatter markering af matrikelskel og placering af bebyggelsen ifht dette. Materialet dokumenterer, at en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal kan opfyldes på egen grund.

Da området ligger uden for det stationsnære kerneområde, er der redegjort for supplerende virkemidler til at opnå en høj andel af rejsende med kollektiv trafik til og fra ejendommen.

Det er forvaltningens vurdering, at skitseprojektets hoveddisponering og skala er rigtig og bebyggelsen falder naturligt på plads på grunden. Forslaget om, at bebyggelsen opføres med en høj bygning mod nord og en lavere mod syd vurderes som god. Projektet er tilpasset den omkringliggende bebyggelse, og er i overensstemmelse med Planudvalgets beslutning fra august om en maksimal bygningshøjde på 16,5 m målt fra terræn.

I forbindelse med købsaftale for Eversgrunden, matr. nr. 14 bv, 8 d og 15 au Farum, blev det aftalt, at grunden overtages den 15. december 2007, og at der senest på et tidspunkt skal foreligge et bebyggelsesprojekt, der kan danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til ny lokalplan for området.

Såfremt der ikke på det tidspunkt foreligger et projekt, der kan danne grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan - uanset årsagen hertil - kan parterne træde tilbage fra handelen uden at kunne gøre krav gældende mod hinanden, jf. § 9.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at det fremsendte materiale kan danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan.

Forvaltningen har modtaget projektet meget sent mandag den 10.12. og har derfor ikke haft mulighed for at studere det i detaljer. Forvaltningen vil på mødet give en mundtlig analyse af projektets detaljer.

Lovgrundlag

Planloven og den betingede købsaftale

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Planlovens regler vedr. offentliggørelse § 24.

Kommunikation

Ingen

Det videre forløb

Efter modtagelse af yderligere materiale, der belyser projektet, kan udarbejdelse af forslag til lokalplan sættes i gang. Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg forventes endeligt vedtaget i december 2008.

Ifølge købsaftalen er handelen betinget af, at der senest den 1. december 2008 foreligger et godkendt projekt for det kommende byggeri på det solgte areal i overensstemmelse med den for området kommende lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

-at det foreliggende bebyggelsesprojekt godkendes til at danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til ny lokalplan for området.

Punkt 197: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. december 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Notet til PLU-møde, de 13-12-2007

Vedrørende punkt 197, Vurdering af skitseprojekt til Eversgrunden, på udvalgets dagsorden den 13-12-2007:

Å

Efter gennemgang af det modtagne skitseprojekt af den 10-12-2007 indstiller forvaltningen følgende:

1. At udvalget godkender projektet som grundlag for udarbejdelse af et forslag til ny lokalplan, idet det forudsættes
2. at en tilfredsstillende redegørelse for initiativer til kompensation for afstanden til Farum Station, jf. Fingerplan 2007, snarest vil foreligge
3. at projektet justeres således, at bebyggelsen opnår en acceptabel større afstand til sydligt skel
4. at skitseprojektet uddybes, og at bebyggelsens ydre fremtræden med hensyn til facadeudformning, materialevalg og farveholdning defineres tilstrækkeligt klart i forbindelse hermed

Å

a. At udvalget med henvisning til ovenstående godkendelse anser de i kbsaftales § 5 stillede betingelser som opfyldt.

Å

Indstillingen tiltrædt

Å

Å

Å