

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 16-11-2016

Mødedato Onsdag d. 16. november 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen.....	3
Beslutning.....	6
Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj.....	7
Beslutning.....	12
Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej.....	13
Beslutning.....	17
Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen.....	18
Beslutning.....	23

Punkt 140: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen

140. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 121 og KP-tillæg 8 for Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2016-15263 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-192589

Beslutningstema

På baggrund af den offentlige høring af planforslagene skal udvalget anbefale, hvilke ændringer der skal foretages i planerne, før Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 121 med Tillæg 8 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

Furesø Byråd vedtog den 1. juni 2016 at sende forslag til Lokalplan 121 med kommuneplantillæg 8 i høring i 11 uger fra den 7. juni 2016. Ved offentlighedsperiodens udløb den 22. august 2016 havde kommunen modtaget 15 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder.

Hovedemnerne i høringssvarene er: Trafikken, naturen, jordforurening, bæredygtighed og anvendelsen af de bevaringsværdige bygninger.

Forvaltningen har i høringsnotat af 28. oktober 2016 kommenteret høringssvarene og foreslået en række ændringer i Lokalplan 121 og Tillæg 8 til Kommuneplan 2013. Forvaltningen finder ikke grundlag for at ændre i miljørapporten om planerne. Høringsnotatet omfatter også trafikforhold uden for Sydlejren. Det er vejforhold, som Furesø Kommune skal forholde sig til som vejmyndighed, selv om det ikke indgår i selve lokalplanen. Se særskilt udvalgssag om aftale med Freja ejendomme om udbygning af Perimetervej mv.

Høringsnotatet rummer på de sidste sider en liste med alle de af forvaltningen foreslåede ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget. Listen følger lokalplanen opbygning med paragraffer, kort, tegninger og redegørelse. Listen rummer ca. 40 ændringer i form af justeringer og præciseringer.

Flere høringssvar omhandler andre forhold på Flyvestationen og i Sydlejren, der ikke er eller kan omfattes af lokalplanen. Det drejer sig om bl.a. § 3 områder, jordforurening og afværgeforanstaltninger. Høringsnotatet giver derfor også korte kommentarer af forhold, der reguleres af naturbeskyttelsesloven, jordforureningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Lokalplan 121 overfører hele Sydlejren til byzone og fastlægger områdets overordnede disponering som et nyt grønt byområde med boliger, erhverv og andre byfunktioner samt rekreative arealer. Lokalplanen indeholder bestemmelser for

bevaring og anvendelse af en række bevaringsværdige bygninger og muliggør opførelse af 270 nye tæt-lave og etageboliger fordelt på fire boligbebyggelser i områdets vestlige del. Ifølge lokalplanen skal området rumme mindst 40 almene boliger. Disse vil indgå som en del af boligbebyggelsen Skovhusene, som opføres i et samarbejde mellem et alment boligselskab og en privat bygherre. Den almene del af bebyggelsen forventes at rumme i alt ca. 50 familieboliger, heraf 20 små familieboliger.

I forbindelse med udbygningen er der fra kommunens side stillet krav om en række bæredygtigheds- og Smart City-tiltag. Der vil desuden blive stillet krav om, at overfladenær jordforurening, stianlæg og nedrivning af ikke-bevaringsværdige bygninger er håndteret, før Freja forlader området.

Supplerende orientering vedrørende Sydlejren

I forbindelse med udviklingen af Sydlejren har Økonomiudvalget godkendt, at Furesø Kommune overtager et grønt område syd for Hangar 1, 2 og 3 samt de befæstede arealer foran Hangar 1 og 2. Der forhandles p.t. med Freja om de nærmere betingelser i overtagelsesaftalen, herunder at stier mv. skal være anlagt, før kommunen overtager arealerne.

Som opfølgning på Økonomiudvalgets beslutning fra 21. oktober 2015 om: ”at forvaltningen arbejder videre med en konkret plan for en midlertidig aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen med henblik på afvikling og forankring af kultur- og fritidsaktiviteter” indgår Hangar 2 også i forhandlingerne. Et endeligt aftaleudkast vil blive forlagt Økonomiudvalget til godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Planerne giver mulighed for en begyndende udbygning af Sydlejren på Flyvestationen, hvilket påvirker Furesø Kommunes økonomi på en række områder: Flere skatteindtægter, øget behov for service og øgede udgifter til drift og vedligeholdelse af infrastrukturen. Udbygningen af Sydlejren med op til 430 nye boliger har i gennem flere år indgået i Furesø Kommunes befolkningsprognose, der indgår som grundlag for budgetlægningen.

Borgerinddragelse

Freja ejendomme A/S' forslag til helhedsplan for Sydlejren var genstand for en offentlige debat i efteråret 2015. De aktuelle planforslag her været i offentlig høring i 11 uger. I høringsperioden har der være afholdt et borgermøde og en besigtigelsesdag i Sydlejren.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Det videre forløb

Den endelige lokalplan og kommuneplantillæg skal offentligt bekendtgøres og indberettes til plansystem.dk. De 15 borgere, foreninger og virksomheder, der har indsendt høringssvar, vil modtage de endelige planer og det endelige høringsnotat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Tillæg 8 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 121 vedtages endeligt med de i høringsnotatet nævnte ændringer.
2. at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at høringsnotaterne godkendes som Furesø Kommunes besvarelse af høringen og sendes til alle deltagere i høringen.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat med henblik på drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgsmøde den 16. 11.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 16. november 2016.

Drøftelsen på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 9. november 2016 giver anledning til følgende præciseringer:

Lokalplanen ændrer ikke på status for de naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Eventuelle ændringer af et § 3 område forudsætter en myndighedsbehandling efter naturbeskyttelsesloven, som beskrevet på side 60-61 i lokalplanhæftet. Der kan ikke i en lokalplan stilles krav om udarbejdelse af plejeplaner for § 3 områder. Hvis Furesø Kommune overtager et § 3 område, vil plejen af dette blive indarbejdet i kommunens planer for pleje af grønne arealer og naturområder.

Lokalplanen udlægger langt den største del af rullearealet i kultur- og fritidsaksen som befæstede friarealer til leg og ikke-motoriseret færdsel. Etablering af bom-anlæg og lignende skal sikre mod uautoriseret trafik på disse arealer. Lokalplanen angiver ikke placeringen af disse anlæg, idet dette afventer de konkrete projekter for anvendelsen af de østlige tre hangarer.

Bilag

Alle høringssvar Sydlejren [190-2016-171982](#)

Høringsnotat om Lokalplan 121 Tillæg 8 til KP 2013 [190-2016-143275](#)

Bilag

Alle høringssvar Sydlejren

Høringsnotat om Lokalplan 121 Tillæg 8 til KP 2013

Punkt 140: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at der i lokalplanen indføres et maksimum på 50 almennyttige boliger. Lars Carpens (V) stemte for. Preben Sandberg Pettersson (A) Lone Christensen (A) og Lene Munch-Petersen (A) samt John Ingemann Allentoft (C) stemte imod.

Anbefales, med den præcisering, at der via bestemmelser i lokalplanen eller på anden vis sikres, at forpladsarealer fra Hangar 4 til Hangar 1 og rullevejen nord for Hangar 5 afgrænses for biltrafik.

Forvaltningen opfordres til via dialog med Freja i størst muligt omfang at sikre udarbejdelse af plejeplaner for §3-områder i Sydlejren.

At fælleshuse i delområde 3 må være op til 200 m².

Punkt 141: Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

141. Beslutning: Lokalplanforslag for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Sagsnr.: 190-2016-17818 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-192594

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg 13 og Forslag til lokalplan 122 for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj med tilhørende miljøvurdering. Byrådet skal godkende, at planforslagene og miljøvurderingen sendes i offentlig høring.

Udkastene til planforslagene og miljøvurderingen fremgår af bilag 1 – 3.

Sagsfremstilling

På mødet den 29. juni 2016 besluttede Byrådet et grundlag for den videre planlægning i den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, i form af et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag for området med udgangspunkt i Byrådets holdningspapir om sagen. Holdningspapiret fremgår af bilag 5.

Forslag til kommuneplantillæg 13 justerer på afgrænsningen af den økologiske forbindelse i Laanshøj, der er fastlagt i Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune. Justeringen gør det muligt at ændre på den placering af byggeri i den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, der hidtil har været fastlagt i rammelokalplan 72. Desuden fjerner Forslaget til kommuneplantillæg 13 den rammebestemmelse, der sikrer bevaringen af officersbarakken i området. Fjernelsen af rammebestemmelsen gør det muligt at planlægge for nybyggeri på officersbarakkens placering.

Lokalplanforslag 122 omfatter den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, herunder også gymnasikhuset, der er en del af det oprindelige kasernebyggeri i området. Lokalplanforslaget inddeler området i ni delområder med følgende anvendelse:

- I: Boligformål i form af tæt-lav bebyggelse; ombygning af Gymnastikhuset
- II: Boligformål i form af dobbelthuse
- III – VI: Boligformål i form af rækkehuse
- VII: Rekreative formål i form af grønt område, sportsfaciliteter, forhindringsbane
- VIII: Rekreative formål i form af naturområde og regnvandssø
- IX: Rekreative formål i form af fælleshus for hele Laanshøj

Lokalplanforslag 122 fastlægger først og fremmest bestemmelser om områdets overordnede vejstruktur og afgrænsningen af delområder til boligbyggeri og rekreative formål. Desuden fastlægger planforslaget konkrete bestemmelser om byggeriets omfang, udformning og placering med hensyn til naturen og kulturmiljøet omkring det oprindelige kasernebyggeri i Laanshøj. Herunder sikrer lokalplanforslaget blandt andet, at nybyggeri holder en afstand til spredningskorridoren for markfirben i området.

Lokalplanforslaget muliggør, at der etableres op til 801 m² bebyggelse til 5 boliger i delområde I. Yderligere muliggør lokalplanforslaget, at der etableres op til 20.500 m² bebyggelse til op til 165 boliger i delområderne II - VI samt et fælleshus for hele Laanshøj på op til 300 m² i delområde IX.

Lokalplanforslaget muliggør et varieret byggeri med forskellige boligstørrelser og udformninger. Boligerne skal etableres i mindre enklaver (delområder), hvor arkitekturen adskiller sig fra enklave til enklave og i øvrigt er afpasset efter nærheden til arkitekturen på det oprindelige kasernebyggeri. Enklaverne vil åbne mulighed for tætte fællesskaber. Alt i alt sikrer lokalplanforslaget en særlig kvalitet i arkitekturen. Dette forhold er nærmere beskrevet i lokalplanforslagets redegørelse.

Delområde V er planlagt med henblik på etablering af et seniorbofællesskab med ca. 20 boliger og et fælleshus. Et andet bofællesskab har vist interesse for at købe delområde III og bebygge dette inden for lokalplanens rammer.

En del af boligerne vil således være senior-egnede, dvs. af beskeden størrelse og uden trapper. Derudover udpeger planen områdets bevaringsværdige bygninger og angiver vilkår for om- og tilbygning af disse. De bevaringsværdige bygninger i området omfatter gymnastikhuset og vandtårnet, der er en del af det oprindelige kasernebyggeri i området. I den østlige del af området er der i dag en række ældre bygninger, som forudsættes nedrevet, inden nye boliger i området kan tages i brug.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for udformningen af veje, stier og rekreative arealer.

Lokalplanforslaget sikrer bl.a. bestemmelser om bæredygtighed samt håndtering af regnvand, fællesarealer og fælleshuse.

Planområdet rummer nogle naturområder, som er beskyttet efter skov- og naturbeskyttelseslovgivningen. Lokalplanforslaget sikrer, at disse områder ikke berøres af den nye planlægning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens nu gældende rammebestemmelser om bebyggelsens omfang, at nyt byggeri må etableres med en højde på op til 8,5 m og maksimalt 2 etager samt at den nordøstlige side af Laansbakken skal friholdes for byggeri.

Planforslagene er ledsaget af en miljørapport, der er udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven. Rapporten belyser de miljømæssige konsekvenser af planforslagenes indhold. I miljørapporten er der et særligt fokus på planforslagenes miljøkonsekvenser i relation til trafikken i og omkring Laanshøj, kommuneplanens økologiske forbindelse samt de bevaringsværdige bygninger i planområdet.

Udbygningsplanen forudsætter, at den eksisterende tennisbane flyttes og at der etableres en (mindre) boldbane til erstatning for den nuværende boldbane mod øst. Udgifterne hertil afholdes af Boligejendom ApS.

I forbindelse med planlægningen er der indgået en udbygningsaftale mellem Furesø Kommune og Boligejendom ApS, der ejer hovedparten af grundene i området. Udbygningsaftalen sikrer, at Boligejendom ApS bidrager til en nødvendig ombygning af Lejrvej og Sandet i forbindelse med udbygning af planområdet. Udbygningsaftalen fremgår af bilag 4 og omfatter også ombygning af krydset Lejrvej/Udsigten/Østre Allé med en busholdeplads. Hermed skabes der en trafiksikker adgang til Laanshøj for cyklister og gående, både ad Lejrvej og ad Sandet.

Det fremgår af den udarbejdede miljørapport, at der skal etableres kompenserende foranstaltninger som følge af indskrænkningerne i den økologiske forbindelse. De kompenserende foranstaltninger omfatter forskellige anlæg til markfirben. Det er sikret, at foranstaltningerne vil blive etableret af Boligejendom ApS forud for udbygningen.

Kommunen har parallelt med udarbejdelsen af lokalplanforslaget afholdt møder med hhv. Boligejendom ApS og grundejerforeningen for Laanshøj om færdiggørelsen af den samlede bydel og dens omgivelser. Boligejendom ApS har i den forbindelse givet tilsagn om, at etablere en række hævede flader med tilhørende skiltning i krydsene i den centrale del af Laanshøj til forbedring af trafikikkerheden i området. Boligejendom ApS har herudover tilbudt grundejerforeningen et beløb på 4,0 mio. kr. til byggeri af et fælleshus ved vandtårnet for hele bydelen og eventuelle fælles, rekreative anlæg.

Herudover er der en fælles forståelse mellem kommunen og Boligejendom ApS om, at der snarest muligt indgås en aftale om kommunens overtagelse af Boligejendoms delarealer med tilhørende bygninger øst for Sandet, herunder Corner.

Trafikken på Kirke Værløsevej og Institutioner

På mødet den 29. juni 2016 besluttede Byrådet, at der inden udbygningen af Laanshøj skal gennemføres foranstaltninger for en bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej. Forvaltningens vurdering af mulige tiltag fremgår af dagsordenens punkt nr. 114 vedrørende trafikafvikling på Kirke Værløsevej. Det anbefales at forbedre trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej ved både fysiske og signaltekniske ændringer.

Ligeledes besluttede Byrådet den 29. juni 2016, at der skal redegøres nærmere for kapaciteten m.h.t. dagtilbud og skole i relation til udbygningen af Laanshøj, herunder om der er basis for en fremtidig, selvstændig institution i området. Analysen af dagtilbuds- og skolekapaciteten fremgår af bilag 6.

Laanshøj ligger i Søndersøskolens distrikt, og i dette distrikt ligger dagtilbuddene Søndersø Børnehus, Solbjerg Børnehus, Dalgårdens Børnehus og Kirke Værløse Børnehus. Vurderingen er, at skolen og de fire dagtilbud samlet set har den fornødne kapacitet til at dække det forøgede behov i området. Det kan blive nødvendigt at lave nogle mindre justeringer af skoledistrikterne for visse årgange med særligt høje elevtal, og der skal ske en forøgelse af dagtilbudskapaciteten andre steder i Værløse, for at frigøre pladserne i Søndersø-området, men grundlæggende er den nødvendige kapacitet til stede i området. Der er således ikke behov for en ny daginstitution i området.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune påtænker at afsætte midler til at forbedre trafikafviklingen på Kirke Værløsevej (se særskilt sag herom) og til trafikikkerhedsforanstaltninger på en del af Sandet og på den nordligste del af Lejrvej langs erhvervsområdet. Trafikkerhedsforanstaltningerne vil beløbe sig til 1,5 mio. kr. og tænkes finansieret via eksisterende anlægsbevillinger til Trafikkerhedsindsats, Pulje til fortove og cykelstier og/eller Infrastrukturinvesteringer.

Borgerinddragelse

På baggrund af byrådets beslutning den 16. december 2015 blev der gennemført en fordebat om den nye planlægning i Laanshøj fra den 12. januar til den 31. marts 2016 og afholdt et offentligt borgermøde den 2. februar 2016. Under fordebatten blev der indsendt i alt 70 høringssvar til den nye planlægning. Desuden blev der på initiativ af Bolig Ejendom ApS afholdt i alt fire dialogmøder i løbet af marts og april 2016. Deltagerne på dialogmøderne bestod af repræsentanter for Bolig Ejendom ApS, beboerforeningen i Laanshøj, Grundejerforeningen Laanshøj, Danmarks Naturfredningsforening i Furesø samt Furesø Kommune.

På mødet den 29. juni 2016 forholdt Byrådet sig til de indsendte høringssvar fra fordebatten. Sidenhen har der været afholdt 3 møder mellem Danmarks Naturfredningsforening i Furesø og Furesø Kommune samt yderligere 4 dialogmøder med repræsentanter fra Bolig Ejendom ApS, beboerforeningen i Laanshøj, Grundejerforeningen Laanshøj samt Furesø Kommune.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Det videre forløb

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i 9 uger i december 2016 og januar 2017. Herefter kan Byrådet vedtage planerne endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat mhp drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgmøde den 16. 11.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 16. november 2016:

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

1. at forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og Lokalplanforslag 122 med tilhørende miljøvurdering godkendes til offentliggørelse i 9 uger,
2. at udkast til udbygningsaftale godkendes,
3. at Furesø Kommune afholder borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

Bilag

Bilag 02 - MPTU161116 - Lokalplanforslag 122	190-2016-193745
Bilag 03 - MPTU161116 - Miljøvurdering	190-2016-193736
Bilag 04 - MPTU161116 - Udbygningsaftale - udkast	190-2016-194332
Bilag 05 - MPTU161116 - Holdningsnotat Laanshøj april 2016	190-2016-189804
Bilag 06 - MPTU161116 - Analyse af dagtilbuds- og skolekapaciteten	190-2016-193996

Bilag

Bilag 01 - MPTU161116 - Forslag til tillæg 13	
Bilag 02 - MPTU161116 - Lokalplanforslag 122	
Bilag 03 - MPTU161116 - Miljøvurdering	
Bilag 04 - MPTU161116 - Udbygningsaftale - udkast	
Bilag 05 - MPTU161116 - Holdningsnotat Laanshøj april 2016	
Bilag 06 - MPTU161116 - Analyse af dagtilbuds- og skolekapaciteten	

Punkt 141: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet der sker en ændring af bestemmelserne 7.1.1. og 9.2.1.

Afsnit 7.1.1.

”Facader i indfarvet fibercement eller malet træ skal være afstemt i forhold til og harmonere med det arkitektoniske udtryk i den oprindelige kaserne og fremstå med gule facader og hvide vinduer. Tage skal udformes som saddeltag i mørk grå eller sort tegl, skifereternit eller tagpap.”

Afsnit 9.2.1

”Der kan etableres levende hegn i skel på maxhøjde 1,2 m.”

Kommunen er indstillet på, at trafikforholdene evalueres 2 år efter bebyggelsens færdiggørelse.

Punkt 142: Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

142. Beslutning: Bedre trafikafvikling på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

Sagsnr.: 190-2016-27065 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-192595

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til forbedringer af trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej og dertil hørende økonomi.

Sagsfremstilling

På baggrund af den igangværende planlægning for udbygning af Laanshøj har byrådet ønsket, at der bliver set nærmere på trafikafviklingen af Kirke Værløsevej. Der er i morgenmyldretiden forringet trafikafvikling i retningen mod øst, og forvaltningen har derfor igangsat en undersøgelse af, hvordan trafikafviklingen kan forbedres på strækningen Kirke Værløsevej og Kollekollevej. Der opstår bilkø lige omkring skolestart i hverdagen, hvilket giver forsinkelser af biltrafikken. Bilkøen opstår især i tidsrummet mellem kl. 7:45 og 8:15.

Biltrafikkens omfang og formål er analyseret i et særligt bilag. Analysen viser, at biltrafikken på Kirke Værløsevej primært genereres af Furesø Kommunes egne borgere. Den udefrakommende trafik til Furesø Kommune/Værløse kommer primært fra Egedal Kommune og er i overvejende grad bilister, som har et ærinde i Værløse eller Kirke Værløse.

Der er behov for en samlet løsning, så bilkøen ikke blot flyttes fra ét kryds til det næste. Forvaltningen har derfor set på en række kryds, og hele strækningen er screenet i forhold til mulige forbedringer. Der er fokuseret på biltrafikkens afvikling og trafiksikre løsninger for alle trafikanter. På baggrund heraf er en række tiltag beskrevet i forhold til skønnede konsekvenser og anlægsoverslag.

Bilisterne oplever i dag især kø om morgenen mod øst. Det er vurderet, at de største udfordringer er ved krydsene:

- Kirke Værløsevej/Jomfrubakken
- Kirke Værløsevej/Læssevej
- Kirke Værløsevej/Fiskebækvej
- Kollekollevej/Skovløbervangen

Signaloptimering og grøn bølge:

I de tre sidstnævnte kryds kan en stor gevinst opnås ved optimering af signalprogrammerne – det vil sige omfordeling af grøntiderne samt eventuelt ændret omløbstid. Endvidere bør der etableres en bedre grøn bølge mellem signalerne fra Læssevej i vest til Skolekrogen i øst. Det gøres ved samordning, hvor signalerne ”taler sammen”, og skaber grøn bølge mod øst om morgenen.

Ombygninger:

I dobbeltkrydset ved Fiskebækvej og Læssevej vil en højresvingsbane vest for Læssevej give en stor effekt, fordi højresvingende mod Ballerupvej allerede kan lægge sig ind i højresvingsbanen, før de kommer frem til Læssevej. Dermed forsinkes de højresvingende ikke de ligeudkørende. Anlæg af en højresvingsbane og forlægning af cykelstien på dette sted forudsætter, at kommunen erhverver en stribe af det grønne areal sydvest for Læssevejs-krydset.

Ved Skovløbervangen anbefales det at forlænge den vestlige højresvingsbane. Det vil forhindre, at højresvingende blokerer for ligeudkørende mod øst.

Ved Jomfrubakken er der behov for bedre afvikling af den venstresvingende trafik i den vestlige del af krydset. Afviklingen kan blive forbedret ved at indføre en venstresvingespil, ligesom venstresvingsbanen om nødvendigt kan blive forlænget.

Med disse tiltag vil der kunne opnås en forbedring af trafikafviklingen i morgenmyldretiden. Den forøgede trafik fra udbygningen af Laanshøj vil på denne måde kunne afvikles med mindst samme fremkommelighed som i dag. Bussernes fremkommelighed vil blive forbedret i kraft af biltrafikkens bedre fremkommelighed.

De nævnte tiltag i ovenstående fire kryds kombineret med en samordning af signalerne på størstedelen af strækningen er skønnet til at koste ca. 3,9 mio. kr. Med disse midler vil det være muligt at præcisere og omkostningsminimere de enkelte tiltag, at simulere trafikken på hele strækningen for at sikre en samlet optimering og gennemføre de nødvendige anlægsarbejder. Såfremt analysen viser, at der er behov for yderligere tiltag, fx nogle af de, som er markeret med B i bilagets skema, vil sagen blive forelagt udvalget påny.

Tiltagene skal koordineres med øvrige igangværende og planlagte tiltag såsom busprioritering og supercykelsti på Fiskebækvej/Ballerupvej. Forbedrede forhold for busser og cyklister vil på sigt kunne reducere trængslen på Kirke Værløsevej.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anbefalede løsning skønnes at koste ca. 3,9 mio. kr.

Såfremt tiltagene gennemføres i 2018, vil de kunne finansieres som følger, jf. Anlægsprogram 2017-2020:

- | | |
|--|--------------|
| · ”Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej” | 1,0 mio. kr. |
| · Del af ”Pulje til forbedring af fortove og cykelstier” | 0,5 mio. kr. |
| · Del af ”Infrastrukturinvesteringer (byudvikling)” | 0,5 mio. kr. |

· Del af ”Trafikregulering Kr. Værløsevej, Ballerupvej, Jonstrupvangvej”	<u>1,9 mio. kr.</u>
I alt	<u>3,9 mio. kr.</u>

Der bør afsættes midler til den afledte drift på 100.000 kr. årligt fra og med år 2019.

Borgerinddragelse

Den detaljerede udformning af tiltagene vil ske under inddragelse af relevante interessenter.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

De konkrete projekter vil blive forelagt udvalget til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at der før ibrugtagningen af de nye boliger i Laanshøj gennemføres de anbefalede tiltag for at forbedre trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej
- at der reserveres anlægsmidler i 2018 på i alt 3,9 mio. kr. fordelt på følgende bevillinger:
 - ”Forbedret fremkommelighed på Kirke Værløsevej” 1,0 mio. kr.
 - Del af ”Pulje til forbedring af fortove og cykelstier” 0,5 mio. kr.
 - Del af ”Infrastrukturinvesteringer (byudvikling)” 0,5 mio. kr.
 - Del af ”Trafikregulering Kr. Værløsevej, Ballerupvej, Jonstrupvangvej” 1,9 mio. kr.
- at der afsættes løbende midler til den forøgede, afledte drift på 100.000 kr. årligt fra og med år 2019

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat mhp drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgsmøde den 16. 11.

Bilag

Notat med overordnet vurdering og forslag til forbedringer

[190-2016-184814](#)

Analyse af trafiktallene på Kirke Værløsevej

[190-2016-184475](#)

Bilag

Notat med overordnet vurdering og forslag til forbedringer

Analyse af trafiktallene på Kirke Værløsevej

Punkt 142: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tiltrådt, idet udvalget ønsker, at der etableres signaloptimering og anlæg ved Kr. Værløse-vej/Jomfrubakken i 2017, og de øvrige arbejder sker i 2018 og 2019.

Punkt 143: Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen

Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen

143. Beslutning: Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen

Sagsnr.: 190-2015-10962 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-192614

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til de overordnede forudsætninger vedrørende adgangsvejene til Sydlejren, som vil indgå i en nærmere aftale mellem Freja Ejendomme og kommunen.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for denne sag er Økonomiudvalgets beslutning den 9. december 2015 og Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning den 16. juni 2016. Beslutningerne fra den 16. juni 2016 fremgår af bilag.

Udbygningen af Sydlejren med 430 boliger gør det nødvendigt at etablere tilkørselsveje mod vest (Måløv) og øst (Jonstrup). Tilkørselsvejenes forløb fremgår af Kommuneplan 2013 og af Helhedsplanen for området, mens udformningen af den gennemgående fordelingsvej i Sydlejren (Perimetervej) er fastlagt i lokalplanen, som fremgår af særskilt sag på dagsordenen.

Forvaltningen foreslår, at tilkørselsveje mv. udformes som følger, og at de krav, der vedrører anlæg, som Freja ejendomme skal stå for, bliver indført i den kommende aftale med Freja ejendomme.

Den østlige del af Perimetervej fra Freja Ejendomes område og østpå til og med forbindelsesvejen til Jonstrupvangvej bliver anlagt med 6,5 m kørebane, delt sti på 3 m i begge sider og rabatareal på min 0,5 m til bl.a. belysning. Vejen bliver opgraderet til en forsvarlig trafikal stand bl.a. med nyt støjdæmpende slidlag, og udformet, så hastigheden begrænses med pudebump med maksimal afstand på 300 m. På den strækning, der ligger tæt på Bringevej, skal vejen forskydes nordpå således, at den eksisterende sydlige vejkant bliver den fremtidige sydlige kant for den delte sti. Hermed kommer vejens tracé ikke tættere på boligerne langs Bringevej, end den er i dag. Der tages i den forbindelse forbehold for en høring hos Naturstyrelsen samt en høringsproces efter Skovloven. Der etableres tæt beplantning som afskærmning mellem vejen og boligerne i ”Bringeby grundejerforening af 1960”.

Forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Jonstrupvangvej bliver udført på samme måde som Perimetervej - dog uden pudebump. Freja Ejendomme anlægges ca. 2/3 af vejen. Resten af vejen anlægges af bygherrerne i område A og B i lokalplan 119.

Bringevej i Måløv vil blive udvidet til 6,5 m kørebanebredde. Der bliver etableret en dobbelttrettet fællessti i et "eget" trace ved siden af vejen og videre over åen via en særskilt stibro. Den dobbelttrettede fællessti skal være 3 m bred.

Bringevej i Jonstrup forbindes med Perimetervej vest for Bringebakken. Forbindelsesvejen bliver opbygget på samme vis som Perimetervej, men uden delt sti og pudebump. Der skal være mulighed for, at den kommende bus kan køre fra Sydlejren til Jonstrup via forbindelsesvejen og Bringevej.

Bringevej i Jonstrup bliver åbnet for gående og cyklende fra Perimetervej, hvor Bringevej og Perimetervej ligger tættest på hinanden. Den dobbelttrettede fællessti skal være 3 m bred. Der etableres en trafikikker stikrydsning på Perimetervej og på Bringevej.

Sydvagten bliver trafikalt genåbnet med en østlig linjeføring. De nærmere trafikale løsninger på trafikikkerheden bliver vurderet i kombination med at begrænse hastigheden og udvide den eksisterende vejledende zone på 40 km/t i Jonstrup til også at dække "Sydvagten".

Der gøres forberedelser til en busrute på Perimetervej med stoppesteder et til to steder uden for Freja Ejendommens areal. Ruten vil formentlig starte ved Værløse Station og forløbe gennem Sydvagten eller via Bringevej og Perimetervej og ud mod Kildedal og/eller Måløv Station. Der bliver anlagt stoppested ved Bringevej og/eller ved Sydvagten i Jonstrup.

Den eksisterende zone med oplysningstavler på 40 km/t (de blå tavler) udvides til også at dække Perimetervej fra Freja Ejendommens område og østpå til og med forbindelsesvejen ved Jonstrupvangvej, Bringevej i Jonstrup og Sydvagten.

Vejvandet vil blive håndteret i separate regnvandsledninger eller dræn med tilhørende vejbrønde, da afgrænsningen mellem den delte sti og kørebanen sker via en kløvet kantsten. Der bliver så vidt muligt anvendt LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Der bliver taget hensyn til støjbelastningen, idet slidlaget på Perimetervej bliver udført med støjdæmpende asfalt.

Vejbelysningen indrettes, så den giver den giver mindst mulig sidelys, og der vil blive foranstaltet Smart City-forsøg, så lyset tændes via følere, når der er aktivitet på strækningen. En anden mulighed er, at belysningen er slukket om natten.

Som afmærkning mellem fodgængerarealet og cykelstien på den delte sti bliver der etableret ledelinjer med hvid afmærkning og ekstra afmærkningshøjde. I ledelinjen bliver der pr. 30 m etableret LED-lys som strejflys.

Freja Ejendomme anlægger og finansierer den samlede aftale om udbygning vedrørende:

- Perimetervej
- Bringevej ved Måløv
- En forbindelsesvej i samme standard som Perimetervej mellem Perimetervej og Bringevej i den vestlige ende af Bringevej ved Freja Ejendommens areal

- En stiforbindelse mellem Perimetervej og Bringevej, hvor Bringevej og Perimetervej ligger tættest på hinanden med dertil hørende trafikikker stikrydsning på Perimetervej og Bringevej
- Den del af forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Jonstrupvangvej, som bygherrerne i delområde A og B i lokalplan 119 ikke anlægger (dvs. ca. 2/3 af forbindelsesvejen).

Når Perimetervej og forbindelsesvejene både til Jonstrupvangvej og Bringevej i Jonstrup er anlagt og 2/3 af beboerne er flyttet ind i Sydlejren, vil disse veje blive overtaget af kommunen. Overdragelsen sker efter en nærmere aftalt overdragelsesforretning, og når alle anlæg er i god, forsvarlig og trafikikkerhedsmæssig stand.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune bekoster anlæggelsen vedrørende:

- Trafikkerhedsforanstaltninger på Bringevej i Jonstrup fx i form af 2-1 vej med tilhørende bump for derved at tilgodese cyklisterne.
- Den del af forbindelsen gennem ”Sydvagten” til Jonstrupvej, som ikke finansieres af bygherren i område D i lokalplan 119.
- Den del af tilslutningen ved Jonstrupvangvej, som ikke betales af bygherrerne for område A og B i lokalplan 119.
- Driftsomkostninger i forbindelse med en fremtidig busrute igennem området

Anlægsomkostningerne tænkes finansieret inden for det vedtagne Anlægsprogram 2017-2020.

Efter overdragelsen af Perimetervej og forbindelsesvejene vil kommunen have afledte driftsomkostninger på 0,7 mio. kr. årligt. Der henvises i øvrigt til udvalgsunktet ”Trafikkerale løsninger ved udbygningen af Sydlejren” af den 16. juni 2016.

Borgerinddragelse

Der har i forbindelse med lokalplansforslaget være en høringsproces og der henvises til dette udvalgsunkt i denne dagsorden. Desuden har der været afholdt møde med Jonstrup 89, Bringeby grundejerforening af 1960 og Handicaprådet.

Ved konkretiseringen af anlæggene i Jonstrup, vil relevante interessenter blive inddraget.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

De konkrete vejprojekter vil blive forelagt udvalget til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at forvaltningen gives mandat til at forhandle den endelige aftale om vejforbindelser til og i Sydlejren på plads under de angivne forudsætninger
- at Furesø Kommune overtager Perimetervej, Jonstrupvej gennem Sydvagten samt forbindelsesvejene til både Jonstrupvangvej og Bringevej som kommunale veje. Dette sker dog først, når de er anlagt og 2/3 af boligerne er indflyttet i Sydlejren.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat med henblik på drøftelse og beslutning på ekstraordinært udvalgmøde den 16. 11., idet udvalget ønsker en fremtidig bus ført ad Perimetervej og Sydvagten, og at forvaltningen arbejder for påbudstavler med en begrænsning på 40 km/t.

Supplerende sagsfremstilling:

Det bemærkes, at en rundkørsel vil være cirka 4 mio. kr. dyrere, end et almindeligt T-kryds. Forvaltningen vurderer, at et T-kryds vil være tilstrækkeligt i forhold til trafikafviklingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. at forvaltningen gives mandat til at forhandle den endelige aftale om vejforbindelser til og i Sydlejren på plads under de angivne forudsætninger
2. at Furesø Kommune overtager Perimetervej, Jonstrupvej gennem Sydvagten samt forbindelsesvejene til Jonstrupvangvej og Bringevej som kommunale veje. Dette sker dog først, når de er anlagt, og beboerne er flyttet ind i 2/3 af boligerne i Sydlejren.
3. at en fremtidig busrute føres ad Perimetervej og Sydvagten, samt at forvaltningen arbejder for påbudstavler på 40 km/t

Bilag

Tværsnit af Perimetervej og forbindelsesvejene

[190-2016-184671](#)

Sydlejren adgangsveje, MPT - nov 2016

[190-2016-185146](#)

Bilag

Tværsnit af Perimetervej og forbindelsesvejene

Sydlejren adgangsveje, MPT - nov 2016

Punkt 143: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. november 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at der fra opstart medtages en rundkørsel ved Jonstrupvangvej ind til Perimetervej. Lone Christensen (A) og Lars Carpens (V) stemte for.

Preben Sandberg Pettersson (A) og Lene Munch-Petersen (A) samt John Ingemann Allentoft (C) stemte imod, da de ønsker, at behovet for en rundkørsel på det sted indgår i kommunens samlede prioritering af trafikinvesteringer i forhold til trafikudviklingen i området.

Tiltrådt, idet forvaltningen pålægges at ansøge om påbudstavler på 40 km/t.