

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 14-09-2010

Mødedato Tirsdag d. 14. september 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i første halvår 2010.....	5
Beslutning.....	8
Orientering om oplæg til erhvervspolitik for Furesø Kommune.....	9
Beslutning.....	12
Farum Kaserne - Delområde 2a - dispensation til ændret bebyggelse.....	13
Beslutning.....	16
Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse.....	17
Beslutning.....	19
Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse.....	20
Beslutning.....	24
Placering af nye plejeboliger mv.....	25
Beslutning.....	28
Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygninger i Østre Kvarter på Laanshøj.....	29
Beslutning.....	32
Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygningen Kålungsvej 35.....	33
Beslutning.....	36
Ansøgning om dispensation til mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33.....	37
Beslutning.....	40
Høringsvar til Budget 2011 - 2014.....	41
Beslutning.....	44
Lukket.....	45
Lukket.....	46

Punkt 76: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

76. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-122765

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 76: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Formanden orienterede om:

- Byplanmøde i Århus
- Henvendelse fra Reitan Ejendomsudvikling A/S

Forvaltningen orienterede om:

- Miljørådsmøde den 30. september 2010.
- Kunst i statligt nybyggeri

Landsplanredegørelse 2010 omdelt.

Punkt 77: Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i første halvår 2010

Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i første halvår 2010

77. Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i første halvår 2010

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-125606

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer Planudvalget om sagsbehandlingstider i byggesager, der er indkommet i foråret 2010.

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en byggeansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen omfatter sager der er indkommet i januar til udgangen af juni 2010. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Servicemålet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende byggeansøgninger er inden for 12 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke må iværksættes.

Opgørelsen viser, at kommunen i første halvår 2010 har overholdt servicemålet i 81 % af sagerne. Dette må betegnes som klart utilfredsstillende og derfor har forvaltningen dels igangsat en effektiviseringsproces og dels tilført nye ressourcer til området.

Sagsbehandlingstiden i de afgjorte sager

Opgørelsen viser, at kommunen i 81 % af de afgjorte sager har truffet afgørelse inden for 12 uger efter, kommunen har modtaget fyldestgørende ansøgning. I 57 % af sagerne er afgørelsen truffet inden for 2 uger, i 67 % er afgørelsen truffet inden for 4 uger.

Af de i alt 24 sager om bebyggelse til erhverv, offentlig service og etageboliger er 3 (ca 3 % af den samlede sagsmængde) afgjort senere end 12 uger efter, kommunen har modtaget de nødvendige oplysninger.

For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager.

Sammenligning med sagsbehandlingstiden for 2009

Forvaltningen foretog en lignende opgørelse for alle sager indkommet i 2009. Denne opgørelse viste, at 93 % af alle sager var afgjort inden for 12 uger. 63 % af sagerne var afgjort inden for 2 uger og 81 % inden for 4 uger.

Den forøgede sagsbehandlingstid i første halvdel af 2010 i forhold til gennemsnittet for 2009 skyldes dels, at kommunen modtager betydeligt flere ansøgninger i foråret end resten af året og dels at der i efteråret 2009 blev skåret i bemanningen i byggesagsbehandlingen.

Det kommende effektiviseringsarbejde

For at rette op på sagsbehandlingstiden har forvaltningen i august måned igangsat en effektiviseringsproces. Samtidig gennemfører forvaltningen i efteråret en omprioritering af forvaltningens ressourcer til fordel for byggesagsbehandlingen.

Effektiviseringsprocessen udføres i tæt samarbejde med Effektiviserings- og udviklingsafdelingen.

Igennem effektiviseringsarbejdet kortlægges sagsgange med henblik på at skabe en større gennemsigtighed i sagsproduktionen og at identificere og rette ineffektive procedurer. Metoden vil bl.a. være at se sagen fra ansøgerens synsvinkel.

På baggrund af effektiviseringen og omprioriteringen af ressourcerne forventes det, at den maksimale sagsbehandlingstid vil kunne overholdes i mere end 95 % af sagerne i 2011. Den maksimale sagsbehandlingstid er nu 12 uger.

Forvaltningen arbejder samtidig på, at mindst 80 % af sagerne i 2011 afgøres inden for 4 uger.

Et af elementerne i arbejdet består i at mindske den spildtid, som ansøgerne oplever i byggesager, der ikke er tilstrækkeligt oplyst fra starten. Det kan ofte være svært for en borger at gennemskue, hvad der skal sendes ind til forvaltningen. I andre tilfælde kan der opstå uklarhed mellem ansøgeren, dennes rådgiver og kommunen.

Forvaltningens opgørelse viser, at sagsbehandlingen ofte venter på tilstrækkelige oplysninger fra ansøger. Ser man på tiden fra en ansøgning modtages – uanset om den er fyldestgørende eller ej – er 35 % af sagerne først afgjort efter 12 uger i først halvår 2010. Det betyder, at ansøgeren ofte oplever en meget lang og formodentlig, uigennemsigtig sagsbehandling fordi ansøgningerne ikke er tilstrækkeligt oplyst.

Kommunernes Landsforening anslår i en analyse, at 20-25 % af tiden, der anvendes til behandling af en byggesag, er dialog med ansøgeren. Denne dialog udføres typisk inden sagen er fyldestgørende. Der er dermed et klart effektiviseringspotentiale for såvel ansøgeren som for forvaltningen ved at kvalificere informationen og dialogen med ansøgeren frem til at ansøgningen er fyldestgørende. Forvaltningen vil arbejde målrette på dette.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

De faktiske sagsbehandlingstider lægges på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Byggesagstider pr. 30-07-2010

[190-2010-120980](#)

Bilag

Byggesagstider pr. 30-07-2010

Punkt 77: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget orienteres igen i november, gerne med grafik.

Punkt 78: Orientering om oplæg til erhvervs politik for Furesø Kommune

Orientering om oplæg til erhvervs politik for Furesø Kommune

78. Orientering om oplæg til erhvervs politik for Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2007-91422 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-125030

Sagsfremstilling

Byrådet ønsker at styrke Furesø kommune som erhvervskommune.

Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede på møde i april 2010, at forvaltningen skulle udarbejde oplæg til en erhvervs politik og afholde en erhvervs konference som optakt til politikken.

Forvaltningen fremlægger her oplæg til erhvervs politikken: ” Et stærkt og grønt erhvervs liv ” til orientering. Oplægget er endvidere fremlagt til behandling i Miljø, Teknik- og Erhvervsudvalget.

Formålet med erhvervs politikken er, at udstikke en vision for Furesø Kommune som en stærk erhvervskommune og udpege de indsatsområder, som der skal arbejdes med i de kommende år.

Visionen er:

- En attraktiv kommune for væksterhverv i Nordsjælland.
- Furesø Kommune er den attraktive lokalitet for nye virksomheder, der skal etablere sig, og for virksomheder, der satser på udvikling og dynamik.
- Furesø Kommune tiltrækker grønne erhverv, dvs. virksomheder som bidrager til at løse klima-, miljø-, og naturudfordringer.
- Furesø Kommune er et godt sted at drive virksomhed og skaber de bedst mulige vilkår for fremtidens innovation i såvel eksisterende som kommende virksomheder.
- Furesø Kommune er et godt sted at arbejde og yder en aktiv indsats for at udvikle et højt antal af arbejdspladser i kommunen. Mange har mulighed for at arbejde tæt på deres bopæl. Derfor har kommunen et levende og bæredygtigt nærmiljø/lokalsamfund.

Indsatsområderne i erhvervs politikken er:

- Bedre rammer for vækst

- Flere grønne erhverv
- Tiltrækningsstrategi og markedsføring
- Uddannet arbejdskraft
- Netværk og samarbejde.

Erhvervspolitikken er udarbejdet med udgangspunkt i de forslag, der kom frem på Erhvervskonferencen i maj 2010, i de ti anbefalinger fra analysen af Furesø Kommunes erhvervsliv som Copenhagen Economics udarbejdede for kommunen i 2008, Kommuneplan 2010 samt Furesø kommende Klimaplan.

Erhvervspolitikken ledsages af en 2 årig Handlingsplan. Handlingsplanen fornys i 2012.

Lovgrundlag

Kommunernes rolle i erhvervspolitikken er reguleret i lov om erhvervsfremme.

Økonomiske konsekvenser

Udmøntningen af erhvervspolitikken sker inden for den eksisterende budgetramme.

Borgerinddragelse

Der har været holdt en Erhvervskonference i maj 2010. Der har været holdt et møde i Erhvervskontaktudvalget og der planlægges yderligere et møde i Erhvervskontaktudvalget om Erhvervspolitikken. De klimamæssige vinkler af erhvervspolitikken vil blive drøftet på et Miljørådsmøde om oplæg til Furesø Klimaplan.

Det videre forløb

Erhvervspolitikken fremlægges til behandling i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Herefter drøftes politikken på Erhvervskontaktudvalgets møde i september. Erhvervspolitikken vedtages efterfølgende i Byrådet og Økonomiudvalget. Hvis erhvervskontaktudvalget har større ændringsforslag til erhvervspolitikken, skal erhvervspolitikken efterfølgende behandles af fagudvalgene inden vedtagelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Politikken offentliggøres ved et møde med erhvervslivet i det sene efterår.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at oplægget til Erhvervspolitikken "Et stærkt og grønt erhvervsliv" tages til efterretning.

Bilag

Erhvervspolitik "Et stærkt og grønt erhvervsliv"

[190-2010-123213](#)

Bilag

Erhvervs politik "Et stærkt og grønt erhvervsliv"

Punkt 78: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Drøftet med nye forslag til ændringer og tilføjelser.

Punkt 79: Farum Kaserne - Delområde 2a - dispensation til ændret bebyggelse

Farum Kaserne - Delområde 2a - dispensation til ændret bebyggelse

79. Farum Kaserne - Delområde 2a - dispensation til ændret bebyggelse

Sagsnr.: 190-2010-25317 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-123211

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage principiel stilling til en ansøgning om at opføre en ændret bebyggelse i delområde 2a på Farum Kaserne.

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender den ansøgte bebyggelse, herunder bygningstype og bygningsudformning som grundlag for den videre sagsbehandling.

Farum Byråd besluttede i efteråret 2005 at sælge delområde 2a til Arkitektgruppen. Som grundlag for aftalen lå skitseprojekter for opførelse af en rækkehusbebyggelse med forskellige bygningstyper og –størrelser tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Der er opført 28 ud af de oprindeligt 96 planlagte rækkehuse, og der er støbt fundamenter til yderligere 6 huse, som forvaltningen nu forventer vil blive færdiggjort.

Arkitektgruppen ønsker ikke at opføre den resterende del af bebyggelsen som oprindeligt planlagt, men søger dispensation til at opføre en revideret bebyggelse i resten af delområdet. Det er Arkitektgruppens ønske at påbegynde opførelse af den nye bebyggelse før årsskiftet.

Det ansøgte projekt er i princippet i overensstemmelse med den bebyggelsesplan, der er fastlagt i Lokalplan 70.2, og bebyggelsens omfang svarer til lokalplanens bestemmelser herom. Bygningstyperne er derimod ændret. Bebyggelsen ønskes opført som dobbelthuse – enkelte steder med tre huse på række – med parkeringsplads og udhus i tilknytning til hver bolig. Bygningerne er placeret, så der sikres hver bolig et lille udendørs opholdsareal både mod sydøst og mod nordvest.

Bygningerne opføres som række- og dobbelthuse i to etager med flade tage og facader med hvide, pudsede overflader. Den ene side af bygningerne har tilbagetrukne facadepartier, som fremtræder med farvet, pudset overflade. Udhuse opføres med vandret bræddebeklædning. I ”passagerne” plantes træer og mod ”passagerne” afgrænses de private parkeringsarealer af hegn med samme materiale og farve som udhusene. De private opholdsarealer afgrænses af bøgehække mod friarealer og vej.

Vurdering af projektet

Bebyggelsen respekterer de overordnede landskabstræk og bebyggelsesprincipper på kasernen.

De ansøgte dobbelt-/rækkehuse rummer ikke helt den samme arkitektoniske kvalitet, som Vilhelm Lauritzen Arkitekters rækkehuse. Der er imidlertid tale om veldisponerede og funktionelle boliger. Facaderne er enkle og velproportionerede. De farvede felter "løfter" facaderne og giver karakter til de ellers relativt anonyme huse.

Bygningernes placering er fastlagt med udgangspunkt i den kritik, der har været af tætheden mellem de opførte huse i delområde 2a. Med den ansøgte bebyggelse søges det at undgå indbliksgener og samtidig skabe velfungerende udendørs opholdsarealer inden for rammerne af den gældende bebyggelsesplan.

Supplerende oplysninger

Forvaltningen forventer at modtage ansøgning om at opføre bebyggelsen som alment boligbyggeri. Ansøgning herom vil blive forelagt Planudvalget. Forvaltningen forventer, at byggeriet vil gå i gang inden årsskiftet.

I forbindelse med den efterfølgende sagsbehandling vil forvaltningen tage konkret stilling til hvert enkelt punkt, hvor det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Forvaltningens udgangspunkt vil i den forbindelse være, at de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, som disse er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplaner for kasernen, skal fastholdes.

Situationsplan, facadetegninger og perspektiver af det ansøgte er vedlagt som bilag. Den gældende Lokalplan 70.2 kan ses på kommunens hjemmeside, <http://kortlink.dk/7wmg>.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Hvis Planudvalget gorkender projektet, vil dette blive sendt i naboorientering i 14 dage jf. planlovens § 20. Hvis der kommer afgørende nyt i forbindelse med høringen, vil sagen blive forelagt for Planudvalget igen.

Det videre forløb

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender den ansøgte bebyggelse, herunder bygningstype og bygningsudformning som grundlag for den videre sagsbehandling.

Bilag

Facader [190-2010-126111](#)

Perspektiv NV [190-2010-126110](#)

Perspektiv SØ [190-2010-126108](#)

Planudsnit 1:250 [190-2010-126107](#)

Bilag

Facader

Perspektiv NV

Perspektiv SØ

Planudsnit 1:250

Punkt 79: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Høringssvar fra Handicaprådet omdelt.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 80: Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse

Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse

80. Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse

Sagsnr.: 190-2010-15576 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-125130

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage principiel stilling til en revideret ansøgning om at opføre en ændret bebyggelse i delområde 2c og 2d på Farum Kaserne. På baggrund af de seneste ændringer af projektet indstiller forvaltningen, at udvalget godkender den ansøgte bygningstype og bygningsudformning som grundlag for den videre sagsbehandling.

Planudvalget behandlede på sit møde i august 2010 en ansøgning fra NCC om at ændre bebyggelsen i delområde 2c og 2d på Farum Kaserne. Planudvalget besluttede at godkende den ansøgte bebyggelsesplan, men gav afslag til den ansøgte bygningstype og bygningsudformning. Forvaltningen vurderede, at rækkehusene var meget rationelle i deres udtryk og ikke rummede nogen særlige arkitektoniske og æstetiske værdier. Forvaltningen vurderede desuden, at den inderste del af rummene havde begrænset tilgang af dagslys.

NCC har efterfølgende bearbejdet bygningerne med henblik på at forbedre bygningernes arkitektur og lysforhold. Der er tilføjet ovenlys over trapperne. Ovenlysene forbedrer lysforholdene i den midterste del af boligerne. Ovenlysene er udformet, så de tilføjer karakter og rytme til bygningernes ydre. Indgangskarnapperne er tilføjet en altan på 1. sal. I stueplan er karnappen forsynet med store glaspartier, så der sikres mere dagslys til køkkenerne. Vinduerne har fået sorte rammer, og de tilbagetrukne facadepartier er tilføjet farve.

Vurdering af projektet

Ændringerne giver husene mere karakter, og de fremtræder nu med mere harmoniske facader i et funktionalistisk formsprog. Desuden er dagslysforholdene i boligerne forbedret.

Supplerende oplysninger

I forbindelse med den efterfølgende sagsbehandling vil forvaltningen tage konkret stilling til hvert enkelt punkt, hvor det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Forvaltningens udgangspunkt vil i den forbindelse være, at de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, som disse er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplaner for kasernen, skal fastholdes.

Der henvises til Planudvalgets dagsorden fra den 17. august 2010, punkt 68 for tidligere sagsfremstilling. NNC oplyser, at de opfører boligerne i etaper i takt med at de sælges.

Situationsplan, facadetegninger og perspektiver af det ansøgte er vedlagt som bilag. Den gældende Lokalplan 70.2 kan ses på kommunens hjemmeside, <http://kortlink.dk/7wmg>.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Hvis Planudvalget godkender projektet, vil dette blive sendt i naboorientering i 14 dage jf. planlovens § 20. Hvis der kommer afgørende nyt i forbindelse med høringen, vil sagen blive forelagt for Planudvalget igen.

Det videre forløb

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender den ansøgte bygningstype og bygningsudformning som grundlag for den videre sagsbehandling.

Bilag

Bilag delområde 2cd

[190-2010-127578](#)

Bilag

Bilag delområde 2cd

Punkt 80: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 81: Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse

Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse

81. Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse

Sagsnr.: 190-2010-15576 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-124294

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage principiel stilling til en ansøgning om at opføre ændret bebyggelse i delområde 4 på Farum Kaserne.

Forvaltningen indstiller, at udvalget – som grundlag for den videre sagsbehandling - godkender alternativ 2 med den viste bygningstype, bygningshøjde og facadeudformning, den principielle udformning af parkeringsarealerne og principperne i bebyggelsesplanen, herunder placering af bygninger og parkeringsarealer.

Planudvalget behandlede på sit møde i august 2010 en ansøgning fra NCC om at ændre bebyggelsen i delområde 4 på Farum Kaserne. Planudvalget godkendte ikke projektet.

NCC har efterfølgende bearbejdet bebyggelsen og ansøger nu om et nyt projekt – forslag 1. Samtidig fremlægges to alternative forslag. Etagearealet, bygningshøjden og antallet af parkeringspladser er reduceret i forskelligt omfang i det ny projekt og i de to alternativer.

Forslag 1 omfatter 5 punkthuse i 6 etager. Den øverste etage på hvert hus er omdannet til en penthouseetage med to boliger på 178 m² med store private tagterrasser. Boligerne på de øvrige etager har et areal på mellem 99 og 122 m². Projektet rummer ialt 110 boliger og omfatter 13.513 m² etageareal. Der er tale om en reduktion på 10 boliger og 437 m² etageareal i forhold til det projekt, som blev forelagt ved Planudvalgets møde i august. Parkeringsarealet er reduceret med 15 pladser.

Alternativ 2 omfatter 4 punkthuse i 6 fulde etager. Boligerne har et areal på mellem 99 og 121 m². Projektet rummer i alt 96 boliger og omfatter 11.160 m² etageareal. Alternativet medfører en reduktion på 36 parkeringspladser, 24 boliger og 2.790 m² etageareal i forhold til det, der blev forelagt ved augustmødet.

Alternativ 3 omfatter 5 punkthuse i 5 fulde etager. Boligerne har et areal på mellem 99 og 121 m². Projektet rummer i alt 100 boliger og omfatter 11.625 m² etageareal. Alternativet medfører en reduktion på 30 parkeringspladser, 20 boliger og 2.325 m² etageareal i forhold til det, der blev forelagt ved augustmødet.

Bebyggelsens omfang

Arealerne på Farum Kaserne blev i 2005 udbudt med mulighed for at opføre 17.500 m² etageareal inden for delområde 3 og 4 tilsammen. Etagearealet var fordelt, så bebyggelsesprocenten i hver af de to områder var på 33 %. Efterfølgende blev der udarbejdet lokalplaner på baggrund af NCCs projekter. I den forbindelse skete der en omfordeling af NCCs byggeretter på kasernen, så der efter Lokalplan 70.3 kan opføres 9.900 m² i delområde 3 og 8.250 m² i delområde 4 – tilsammen 18.150 m². Det svarer til en bebyggelsesprocent på 27 i delområde 4 og 45 i delområde 3. Den forskellige bebyggelsesprocent i de to områder skyldes bl.a., at der ligger et fredsskovsareal i delområde 4. Fredsskovsarealet indgår i arealberegningen, men kan ikke bebygges.

NCC ønsker dispensation til at opføre mere etageareal i delområde 4 og tilsvarende mindre i delområde 3.

Fordelingen af etageareal mellem delområde 3 og 4 ved de tre projekter fremgår af bilaget. Det er desuden anført, hvilke bebyggelsesprocenter de tre projekter medfører i henholdsvis delområde 3 og 4. Forvaltningen gør opmærksom på, at der hverken er fredsskov, søer eller spredningskorridorer i delområde 3. Det betyder, at hele området kan bebygges, og at bebyggelsesprocenten for delområde 3 derfor ikke umiddelbart kan sammenlignes med bebyggelsesprocenten i de øvrige områder på kasernen.

Vurdering af projektet

Det er forvaltningens vurdering, at de ønskede bygninger både med hensyn til facadeudformning, placering i landskabet, højde og volumen kan indgå som en harmonisk del af den samlede bebyggelse på Farum Kaserne. Bebyggelsesplanen rummer landskabelige kvaliteter, idet bygningerne er placeret frit i landskabet, og alle boliger har en altan, der vender mod friarealer.

Forslag 1 rummer flere forskellige lejlighedstyper og –størrelser. Dette øger projektets kvalitet, hvilket understøttes yderligere af, at parkeringsarealet reduceres en smule. Forvaltningen vurderer fortsat, at parkeringsarealerne er dominerende, og at det er uheldigt, at landskabskilen mellem de nordligste og sydligste punkthuse er reduceret noget på grund af de mange parkeringspladser. Det vil være en forudsætning for dispensation, at der etableres paddehegn om en del af parkeringsarealet.

Alternativ 2 med 4 punkthuse medfører en betydelig udvidelse af landskabskilen, som ved dette alternativ er lige så stor som fastlagt i Lokalplan 70.3. Parkeringspladserne er placeret mere harmonisk i landskabet og fremtræder mindre klemte og med beplantning, som opdeler parkeringsarealerne i mindre enheder.

Alternativ 3 medfører lige som alternativ 2 en betydelig reduktion af antallet af boliger og af parkeringsarealerne. Det forhold, at bebyggelsen fortsat er fordelt i 5 punkthuse, og at parkeringsarealet er mere spredt, betyder, at bebyggelsens fodaftryk i terræn ikke er væsentligt reduceret. Det er forvaltningens vurdering, at punkthusene i 5 etager er mindre harmoniske og elegante end bygningerne i 6 etager. Det vil være en forudsætning for dispensation, at der etableres paddehegn om en del af parkeringsarealet.

Tegningsbilagene viser, i hvor stort omfang punkthusene i delområde 4 vil kunne ses fra kasernens øvrige områder. Punkthusene vil fra delområde 2c kunne skimtes gennem træerne mellem de to delområder. Hvis husene opføres i 6 etager, vil det nordligste af husene desuden kunne ses over træerne. Fra Garnisonsparken vil punkthusene ikke kunne ses fra terræn. Fra øverste etage i den nordligste del af Garnisonsparken vil det være muligt at se punkthusene både med 5 og 6 etager. Fra øverste etage i den sydligste del af Garnisonsparken vil punkthusene ikke kunne ses uanset etagehøjde.

Supplerende oplysninger

I forbindelse med den efterfølgende sagsbehandling vil forvaltningen tage konkret stilling til hvert enkelt punkt, hvor det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Forvaltningens udgangspunkt vil i den forbindelse være, at de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, som disse er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplaner for kasernen, skal fastholdes.

Der henvises til Planudvalgets dagsorden fra den 17. august 2010, punkt 67 for tidligere sagsfremstilling.

Situationsplaner, perspektiver og arealopgørelse er vedlagt som bilag. Lokalplan 70.3 kan ses på kommunens hjemmeside, <http://kortlink.dk/7vh5>. Punkthusene i 6 etager kan ses opført i Amalieparken i Vallensbæk.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Hvis Planudvalget godkender et af de tre projekter, vil dette blive sendt i naboorientering i 14 dage jf. planlovens § 20. Hvis der kommer afgørende nyt i forbindelse med høringen, vil sagen blive forelagt for Planudvalget igen.

Planudvalget har siden den forgående forelæggelse af sagen for udvalget modtaget en henvendelse fra Regimentsparkens Ejer- og Beboerforening, der finder, at det forelagte projekt ikke lever op til forventningerne til bebyggelserne på Farum Kaserne. Foreningen opfordrer udvalget til at sende ansøgninger om dispensationer i området i nabohøring.

Det videre forløb

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender alternativ 2 med den viste bygningstype, bygningshøjde og facadeudformning, den principielle udformning af parkeringsarealerne og principperne i bebyggelsesplanen, herunder placering af bygninger og parkeringsarealer som grundlag for den videre sagsbehandling.

Bilag

Bilag delområde 4

[190-2010-127907](#)

Bilag

Bilag delområde 4

Punkt 81: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Forslag 2 sendes i naboorientering og forelægges igen.

Punkt 82: Placering af nye plejeboliger mv.

Placering af nye plejeboliger mv.

82. Placering af nye plejeboliger mv.

Sagsnr.: 190-2007-96513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-125040

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget anbefalede den 19. august 2010 overfor Planudvalget og Økonomiudvalget, at 60 nye plejeboliger placeres i tilknytning til det eksisterende Plejecenter Lillevang, samt at et genoptræningscenter skal søges inddraget i plejeboligbyggeriet.

Planudvalget skal foretage den byplanmæssige vurdering af placeringen af i alt tre enheder:

- Plejehjem med 60 nye plejeboliger, ca. 4.500 m².
- Skærmet enhed på 12 pladser til voksne med plejebehov samt behov for pædagogisk støtte.
- Genoptræningscenter, ca. 500 m².

Notat af juli 2010 om placeringsmulighederne for plejeboliger mv. indgik i Social- og Sundhedsudvalgets behandling af sagen. Forvaltningen havde overfor SSU peget på de tre mest oplagte placeringsmuligheder for den store enhed med 60 boliger + evt. skærmet enhed med 12 boliger:

- Ved Værløse Station (over parkeringspladsen på Hareskovhvilevej),
- Ved Plejecentret Lillevang, Farum,
- Bybækgrunden ved Palholmvej, Farum.

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget drøfter placeringsmulighederne for de 60 plejeboliger, den skærmede enhed på 12 boliger og genoptræningscenteret og indstiller en eller flere ønskede placeringer til Økonomiudvalget.

Tre forhold vil have væsentlig betydning for beslutningsprocessen:

1. De byplanmæssige forhold som fx krav til stationsnærhed, krav til det omgivende miljø og krav til bebyggelsens karakter.
2. Tidsplanen for plan-og byggearbejdet, der bl.a. er afhængig af ejerforhold og eksisterende plangrundlag.
3. Placering af genoptræningscenteret, hvis målgruppe ikke er sammenfaldende med de andre enheder.

Byplanmæssige overvejelser.

Værløse Station og Bybækgrunden kan anbefales på grund af deres bymæssige og stationsnære beliggenhed. Dette gør disse placeringer attraktive for personalet og besøgende samt for de mere velfungerende plejehjemsboere. Tilsvarende vil en stor plejehjemsenhed bidrage til bymiljøet gennem det liv den genererer.

Disse to bynære placeringer er også meget velegnede til lokalisering af et genoptræningscenter, som ikke kun skal servicere plejehjemsboere, men dagligt betjene kunder fra mange forskellige boliger og arbejdspladser.

Placeringen ved Lillevang kan anbefales på grund af nærheden til det eksisterende plejecenter, der vil betyde stordriftsfordele, men omvendt også risiko for stor monofunktionalitet - altså et lidt kedeligt og oplevelsesfattigt miljø. Lillevang byder til gengæld på smukke grønne omgivelser på kanten af fredede arealer.

Med en afstand på mere end 2 km fra Farum S-station er Lillevangsplaceringen ikke optimal i forhold til fodgængere, der dog kan benytte busruten 333. Dette gør Lillevang mindre egnet til genoptræningscenteret, der må betragtes som en publikumsorienteret byfunktion.

Tidsplan.

Med Social- og Sundhedsudvalgets anbefaling af en fremrykning af byggeriet, er det også relevant at se på tidsplanen for det forestående planlægningsarbejde.

For Lillevangsplaceringen kan planlægningsarbejdet begyndes så snart byggeriets nærmere udformning er fastlagt. Planarbejdet omfatter udarbejdelse af kommuneplantillæg, herunder endelig accept fra Miljøministeriet i forhold til Fingerplanen, udarbejdelse af lokalplan samt erhvervelse af jord fra naboejendom.

For Bybækgrunden er der lagt op til afholdelse af en arkitektkonkurrence for grunden og de nærmeste omgivelser. Resultatet heraf foreligger i sommeren 2011, hvorefter den mere formelle kommune- og lokalplanlægning kan igangsættes.

Et byggeri på arealerne ved Værløse Station er ikke direkte forberedt i Kommuneplan 2009, og det må forventes, at kræve en supplerende offentlighedsperiode, bl.a. fordi det vil bryde med den hidtidige planlægning for Bymidten. Skal byggeriet samtidigt bidrage til at sikre en bedre sammenhæng mellem S-station og Bymidten vil det blive en omfattende proces, der også vil involvere private bygherrer og DSB.

Samlet vurderet vil tidsplanen for en placering på Lillevang være kortere end på Bybækgrunden, mens en placering ved Værløse S-station vil have det længste og mest komplekse planlægningsforløb.

Placering af et genoptræningscenter

Genoptræningscenteret har som nævnt en langt bredere målgruppe end plejehjemmene. I dag forgår genoptræningen på Skovgården og i et vist omfang på Plejecenter Lillevang. Et genoptræningscenter på på 500 m² ved Lillevang som anbefalet af SSU vil ikke kunne dække hele Furesø Kommunes behov for genoptræningspladser. Ved én central placering af et kommunalt genoptræningscenter vurderes arealkravet at være omkring 900 m².

En enhed af den størrelse vil fx kunne indgå i et kommende byggeri på Farum Bytorv eller ved Værløse S-station, herunder også Læssevej eller Kollekollevej.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Behandles af Social- og Sundhedsudvalget.

Borgerinddragelse

Ældrerådets bemærkninger er behandlet af Social- og Sundhedsudvalget. Lokalplaner mv. skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Sammen med Social- og Sundhedsudvalgets anbefalinger sendes sagen til Økonomiudvalget.

På baggrund af udvalgenes beslutninger udarbejdes proces- og tidsplan for det videre arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget over for ØU anbefaler en eller flere placeringsmuligheder for henholdsvis plejeboliger, beskyttede boliger og et genoptræningscenter ud fra byplanmæssige hensyn.

Bilag

1. Notat om placering af plejeboliger - juli 2010

[190-2010-82409](#)

SSU-ref_19_aug_2010

[190-2010-125039](#)

Bilag

1. Notat om placering af plejeboliger - juli 2010

SSU-ref_19_aug_2010

Punkt 82: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Høringsvar fra Handicaprådet er omdelt.

Udvalget anbefaler overfor SSU og ØU de tre nævnte placeringsmuligheder ud fra byplanmæssige hensyn.

Heidi Storck (A) ønsker at de tre muligheder belyses ud fra økonomi og tidsplan og planmæssige forhold.

Punkt 83: Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygninger i Østre Kvarter på Laanshøj

Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygninger i Østre Kvarter på Laanshøj

83. Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygninger i Østre Kvarter på Laanshøj

Sagsnr.: 190-2010-23840 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-122971

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning fra Procasa ApS, der på vegne af Realea (Boligejendom ApS) søger dispensation til at nedrive den eksisterende bebyggelse i Østre Kvarter på Laanshøj med henblik på genopførelse. Realea ønsker at påbegynde genopførelsen i år.

Forvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes. Forvaltningen indstiller derfor, at ansøgningen sendes i nabohøring. Forvaltningen indstiller endvidere, at det skal være en betingelse for en dispensation, at bebyggelsen genopføres i overensstemmelse med vedhæftede ansøgning og bevaringsprincipperne i lokalplanen, og at et beregnet energiforbrug i den samlede bebyggelse ikke overstiger 50kWh/m²/år (Energiklasse 1 svarer til et årligt forbrug på ca. 40kWh/ m² - energiklasse 2 svarer til et årligt forbrug på ca. 60kWh/m²).

Baggrund

Den eksisterende bebyggelse i Østre Kvarter er i lokalplanen omfattet af en bevaringsbestemmelse. Derfor forudsætter nedrivning af bebyggelsen dispensation fra lokalplanen.

Fordelene ved en genopførelse er:

- en reduktion af energiforbruget
- bygningerne bringes tilbage til et udtryk, som bedre svarer til det oprindelige
- en højere bygningsmæssig kvalitet.

Alternativet til nedrivning og genopførelse ville have været en renovering, hvor isolering opsættes udvendigt på de eksisterende mure. Derved fremstår bebyggelsen mere som en ny bebyggelse, der er opført i moderne materialer.

Realea vil desuden tilføje bygningslementer, der er gået tabt ved tidligere renoveringer. Belægningsbygningerne vil blive afsluttet i enderne med tværgående valmtage, og samtlige bygninger vil blive opført med skorstene, som oprindeligt og som i Vestre Kvarter. I forhold til øvrige materialevalg og ydre fremtræden er Slotsgårdene i den centrale del af Laanshøj udtryk for Realeas målsætning for den arkitektoniske kvalitet i "Det ny Østre Kvarter".

Forvaltningen har drøftet muligheden for at opføre bebyggelsen som energiklasse 1 byggeri. De arkitektoniske bindinger gør det imidlertid ikke muligt helt at opnå denne energiklasse. Energiforbruget i den samlede bebyggelse kan bringes ned på 50 kWh/m²/år, hvilket gør, at det årlige forbrug ligger ca. midt mellem niveauet for henholdsvis energiklasse 1 og 2.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsen, som Realea ønsker at opføre, respekterer lokalplanens overordnede intentioner om at fastholde særlige kvaliteter, som har afsæt i den oprindelige kasernes bebyggelsesstruktur og bygninger.

Ansøgningen om nedrivning, plan og facadeopstalter af det ansøgte projekt er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven, § 15 og § 19.

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der skal gennemføres nabohøring med en varighed af mindst 2 uger, inden kommunen kan meddele dispensation til nedrivning, og inden kommunen vil kunne meddele dispensationer til den nye bebyggelse.

Det videre forløb

Nedrivning forudsætter anmeldelse i henhold til byggelovgivningen.

Hvis udvalget tiltræder forvaltningens indstilling, vil forvaltningen fortsætte behandlingen af Realeas ansøgning om dispensationer til den nye bebyggelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at ansøgningen sendes i nabohøring med henblik på dispensation fra lokalplanen til at nedrive bygningerne i Østre Kvarter, at dispensation gives på betingelse af, at bebyggelsen erstattes af en ny bebyggelse, der opføres i overensstemmelse med ansøgningen om nedrivning og bevaringsprincipperne i lokalplanen samt, at det beregnede energiforbrug i den samlede bebyggelse ikke overstiger 50kWh/m²/år.

Bilag

Uddrag af ansøgning + bilag

[190-2010-125565](#)

Bilag

Uddrag af ansøgning bilag

Punkt 83: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 84: Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygningen Kålundsvej 35

Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygningen Kålundsvej 35

84. Ansøgning om dispensation til nedrivning af bygningen Kålundsvej 35

Sagsnr.: 190-2010-6100 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-118046

Sagsfremstilling

Planudvalget bemyndigede den 1. juni 2010 forvaltningen til at tillade nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Kålundsvej 35 i Farum Landsby. Bemyndigelsen forudsatte, at naboorienteringen ikke bibragte afgørende nyt til beslutningsgrundlaget. Naboorientering er afholdt, og forvaltningen finder, at reaktionerne giver anledning til, at sagen forelægges Planudvalget på ny.

Forvaltningen indstiller, at der ikke meddeles dispensation til at nedrive graverboligen på det foreliggende grundlag. Samtidig indstiller forvaltningen, at udvalget tilkendegiver at være positivt stemt for en dispensation til nedrivning i forbindelse med et konkret ønske fra Menighedsrådet om at opføre en ny bebyggelse på arealet og på nærmere betingelser.

Nabohøring

Naboorienteringen har medført reaktion fra Furesø By og Land, DN's lokalkomite, 7 af 12 naboer samt børnehaven Lillebjørn. Alle er bekymrede for, hvordan ny bebyggelse vil påvirke landsbymiljøet arkitektonisk og ønsker at blive inddraget ved beslutning om ny bebyggelse.

Hertil har Menighedsrådet svaret, at det anser sig selv som en aktiv part i bevarings- og beskyttelseshensynene, og at det gerne indgår i dialog med naboer og foreninger om et projekt for en ny bebyggelse.

Forvaltningen er enig i, at hensynet til arkitektur, landskab og natur er væsentligt, og vil lægge stor vægt på dette hensyn ved behandlingen af en ansøgning om et konkret projekt.

Baggrunden for indstillingen

Menighedsrådet har kommenteret de modtagne bemærkninger i høringsfasen og har i forbindelse hermed, oplyst, at det i det kommende år vil foretage en samlet vurdering af behovet for yderligere administrationsfaciliteter og tjenestebolig med udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse. Dette er en ny oplysning for kommunen. Forvaltningen finder derfor, at der bør tages højde for en vis tvivl om aktualiteten og omfanget af Kirkens behov for nye faciliteter, og at en dispensation til nedrivning af graverboligen bør afvente Menighedsrådets endelige afklaring af det faktiske behov og et konkret projekt.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at graverboligens bevaringsværdi er moderat, og at en ny bygning ville kunne styrke landsbymiljøet og dets møde med det omgivende landskab yderligere. Endvidere finder forvaltningen fortsat, at graverboligens aktuelle tilstand ikke er så dårlig, at den i sig selv bør begrunde en dispensation til nedrivning.

Lovgrundlag

Planloven, § 15 og § 19.

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse

Ansøgningen har været i forhøring hos Furesø By og Land, som ikke havde bemærkninger til nedrivningen. Der er siden gennemført naboorientering fra den 17. juni til den 1. juli 2010. Der er kommet 4 indsigelsesbreve, hvoraf ét er underskrevet af 7 naboer (se bilaget "Indsigelsesskema").

Det videre forløb

Forvaltningen vil anbefale menighedsrådet at tage initiativ til dialog med naboer og relevante lokale foreninger i forbindelse med udarbejdelse af et projekt for arealet.

Der skal gennemføres naboorientering i forbindelse med en ny ansøgning om dispensation til nedrivning.

Eventuel ny bebyggelse vil foruden godkendelse i forhold til Lokalplan 44 og byggelovgivningen forudsætte landzonetilladelse og dispensation fra fredningsnævnet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at der på det foreliggende grundlag meddeles afslag på dispensation til nedrivning.
2. at udvalget tilkendegiver, at være positivt indstillet over for en dispensation til nedrivning i forbindelse med et konkret ønske om at opføre en ny bebyggelse på arealet til boligformål eller kontor- og mødefaciliteter for Kirken under forudsætning af følgende:
 - a. at der foreligger et detaljeret bygge- og anlægsprojekt for hele det areal, der ligger mellem Kålundsvej og lokalplanens vestlige grænse.
 - b. at graverboligen genopføres i overensstemmelse med sit oprindelige udseende eller, at udvalget kan godkende projektet arkitektonisk og planmæssigt både med hensyn til sammenhængen med præstegården og med hensyn til

tilpasningen til landsbymiljøet og det omgivende landskab og naturområde.

c. at fredningsnævnet meddeler den fornødne dispensation til projektet.

Bilag

Indsigelseskema med bemærkninger

[190-2010-122300](#)

PLU_010610+bilag

[190-2010-122312](#)

Bilag

Indsigelseskema med bemærkninger

PLU_010610 bilag

Punkt 84: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 85: Ansøgning om dispensation til mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33

Ansøgning om dispensation til mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33

85. Ansøgning om dispensation til mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33

Sagsnr.: 190-2009-31224 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-104489

Sagsfremstilling

Ansøgning om dispensation til en mobilmast på Ballerupvej 33 har været i høring i forlængelse af Planudvalgets beslutning den 01.06.10. Forvaltningen har modtaget en række indsigelser fra borgere, der bekymrer sig om stråling, ejendomsvurdering, placering og udseende - forhold som enten ikke kan indgå i forvaltningens sagsbehandling, eller som ansøgningen imødekommer i så høj grad som muligt. Forvaltningen indstiller, at udvalget imødekommer ansøgningen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at masten med sin form, farve, højde og placering kan indpasses i omgivelserne det ansøgte sted. Forvaltningen finder, at placeringen ved Ballerupvej, bageren og Klub Furesø samt mastens ydre fremtræden som en flagstang med en enkel form og glat overflade er skånsom i forhold til de nærtliggende boliger og deres sydvestvendte opholdsarealer (se kortbilaget med luftfoto af nærområdet).

Kommunen har hjemmel i masteloven til at påbyde opsætning af mobilantenner på bygninger over 8,5 m, men andre placeringer forudsætter teleselskabets og ejers accept.

Forvaltningen har drøftet forskellige alternative placeringer med ansøger, men det har ikke været muligt at pege på en anden, bedre placering, hvor antennen samtidig kan opfylde behovet for dækning i området.

Seks alternative placeringer er undersøgt konkret. Disse er vist på kortbilaget med dækningsforhold.

Det har ikke været muligt for ansøger at indgå lejeaftale om nogen af disse placeringer.

Ansøger (Rambøll) oplyser, at mange forhold indgår ved vurderingen af mulige placeringer, men at det er en hovedregel, at mobilantennen skal stå tættere på hinanden, jo større bebyggelsestæthed er. Generelt set forudsætter optimal dækning i bymæssig bebyggelse, at antennerne ikke står længere fra hinanden end ca. 350 m.

For eksempel ville opsætning af en mobilantenne på taget af Langhuset eller Vesterbos Varmeværk - hvilket kommunen kunne påbyde - medføre behov for endnu en antenne i den sydlige del af boligområdet. Denne løsning, som kunne synes mere diskret, forekommer derfor ikke bedre end den ansøgte.

Med hensyn til ejendomspriser og strålingsfare er der tale om forhold, som kommunen ikke lovligt kan lægge til grund for afgørelsen. Se også bilaget med ansøgers svar om blandt andet helbredsmæssige forhold og hensyn ved opstilling af mobilantenner.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 og 20. Bygningsreglement BR08, kapitel 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har gennemført nabohearing efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven. Høringerne foranledigede indsigelser fra 10 naboer og fra Parcellforeningen Hareskovgård. En af de nævnte naboer har efter endt høring sendt supplerende høringssvar med forslag til to alternative placeringer i området. Forvaltningen har valgt at behandle denne henvendelse på lige fod med de øvrige høringssvar. Nærmeste berørte nabo mod nord (Klub Furesø) har ikke sendt bemærkninger til sagen.

Indsigelserne handler blandt andet om mulig strålingsfare, frygt for faldende ejendomsvurderinger, forslag om placering væk fra tæt beboet område og gener i kvarteret på grund af mastens udseende.

Indsigelser, ansøgers svar og opsamlingskema med forvaltningens kommentarer er vedhæftet som bilag.

Det videre forløb

Masten kræver efterfølgende byggetilladelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at ansøgningen imødekommes.

Bilag

Alle indsigelser - bilag til dagsorden	190-2010-124807
Ansøgers svar på indsigelserne fra høringen - bilag til dagsorden	190-2010-104549
Kortbilag - alternative placeringer	190-2010-125352
Kortbilag - luftfoto	190-2010-123311
Opsamlingskema fra naboorientering og partshøring	190-2010-101060
Referat PLU, punkt 59. 01-06-2010	190-2010-125045

Bilag

Alle indsigelser - bilag til dagsorden

Ansøgers svar på indsigelserne fra høringen - bilag til dagsorden

Kortbilag - alternative placeringer

Kortbilag - luftfoto

Opsamlingskema fra naboorientering og partshøring

Referat PLU, punkt 59. 01-06-2010

Punkt 85: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udsættes med henblik på yderligere borgerinddragelse.

Punkt 86: Høringsvar til Budget 2011 - 2014

Høringsvar til Budget 2011 - 2014

86. Høringsvar til Budget 2011 - 2014

Sagsnr.: 190-2010-24952 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-128444

Sagsfremstilling

Budgetforslagene til Budget 2011-2014 har været i offentlig høring i perioden fra den 23. august til og med den 3. september 2010. Alle indkomne høringssvar er ved høringsfristens udløb optrykt i et kompendium til Byrådet samt offentliggjort på www.furesoe.dk.

Efter redaktionens lukning er der indkommet yderligere tre høringssvar, som ligeledes kan ses på www.furesoe.dk.

Høringssvarene fordeles sig således på udvalgene:

Tabel 1: Høringssvar – udvalgsopdelt.

Udvalg	Antal
Økonomiudvalget	4
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	11
Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget	3
Børne- og Skoleudvalget	41
Social- og Sundhedsudvalget	17
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	1
Planudvalget	0
I ALT	77
Øvrige høringssvar – indkommet efter redaktionens lukning	3
I ALT	80

Det skal bemærkes, at ét høringssvar retter sig til alle udvalg, og det er derfor indregnet under alle udvalg.

Under hvert udvalg er høringssvarene opdelt i kategorierne "Borgere/brugerbestyrelser" og "Medarbejdersvar". Sidstnævnte vedrører høringssvar fra diverse MED-udvalg samt enkelte/grupper af medarbejder(e).

Lovgrundlag

Der er intet lovgrundlag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Høringsforslagene til Budget 2011-2014 har været i offentlig høring i perioden fra den 23. august til og med den 3. september 2010 hos høringsberettigede (dvs. Handicaprådet, Sundhedsrådet, Ældrerådet og HovedMED), samt kommunens daginstitutioner, skoler, foreninger, borgere m.fl.

Det videre forløb

Høringssvarene indgår i den videre budgetlægning omkring Budget 2011-2014. Byrådet vedtager budgettet den 6. oktober 2010.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget drøfter høringssvarene og oversender dem til den videre budgetproces.

Bilag

Høringssvar til Budget 2011_BIU.pdf	190-2010-128330
Høringssvar til Budget 2011_BSU_del 1 af 3.pdf	190-2010-128324
Høringssvar til Budget 2011_BSU_del 2 af 3.pdf	190-2010-128323
Høringssvar til Budget 2011_BSU_del 3 af 3.pdf	190-2010-128332
Høringssvar til Budget 2011_KFI.pdf	190-2010-128325
Høringssvar til Budget 2011_MTE.pdf	190-2010-128326
Høringssvar til Budget 2011_SSU.pdf	190-2010-128331
Høringssvar til Budget 2011_ØU_del 1 af 2.pdf	190-2010-128328

Høringssvar til budget 2011_ØU_del 2 af 2.pdf

[190-2010-128327](#)

Øvrige høringssvar til Budget 2011.doc

[190-2010-128310](#)

Bilag

Øvrige høringssvar til Budget 2011.doc

Høringssvar til budget 2011_ØU_del 2 af 2.pdf

Høringssvar til Budget 2011_ØU_del 1 af 2.pdf

Høringssvar til Budget 2011_SSU.pdf

Høringssvar til Budget 2011_MTE.pdf

Høringssvar til Budget 2011_KFI.pdf

Høringssvar til Budget 2011_BSU_del 3 af 3.pdf

Høringssvar til Budget 2011_BSU_del 2 af 3.pdf

Høringssvar til Budget 2011_BSU_del 1 af 3.pdf

Høringssvar til Budget 2011_BIU.pdf

Punkt 86: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 14. september 2010:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 87: Lukket

Punkt 87: Lukket