

# REFERAT Byrådet d. 20-03-2013

**Mødedato** Onsdag d. 20. marts 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Spørgsmål.....	5
Beslutning.....	6
Ældrerådets årsrapport 2012.....	7
Beslutning.....	9
Fælles rådhus i Furesø Kommune.....	10
Beslutning.....	13
Styringsgrundlag og Politikkoncept i Furesø Kommune.....	14
Beslutning.....	18
Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand A/S.....	19
Beslutning.....	21
Godkendelse af Børne- og Ungepolitikken.....	22
Beslutning.....	25
Fælleskommunalt sundhedssekretariat.....	26
Beslutning.....	29
Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden.....	30
Beslutning.....	33
Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup.....	34
Beslutning.....	37
Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj.....	38
Beslutning.....	41
Afklaring af ejerforholdene til Flyvestation Værløse.....	42
Beslutning.....	45
Lukket.....	46
Lukket.....	47
Lukket.....	48
Lukket.....	49

## **Punkt 20: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **20. Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2013-2947 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47033

## **Punkt 20: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Neslihan Diksan (A), Sabine Dedlow (A)

Borgmesteren orienterede om den forestående erhvervskampagne den 9. april 2013.

## **Punkt 21: Spørgsmål**

### **Spørgsmål**

#### **21. Spørgsmål**

Sagsnr.: 190-2013-2949 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47050

## **Punkt 21: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Neslihan Diksan (A), Sabine Dedlow (A)

Der er ikke indkommet spørgsmål.

## **Punkt 22: Ældrerådets årsrapport 2012**

### **Ældrerådets årsrapport 2012**

## **22. Ældrerådets årsrapport 2012**

Sagsnr.: 190-2008-31437 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-27328

### **Beslutningstema**

Furesø Ældreråds Årsrapport for 2012 forelægges udvalget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Generelt har 2012 været et godt og travlt år for Ældrerådet.

Ældrerådet har bl.a. deltaget i:

- Kommunens workshop for trafikplanlægning.
- Planlægning af plejecenteret i Farum Midtpunkt.
- Konferencer og andre møder om ældreteknologi.

Herudover har Ældrerådet stået for:

- Etableringen af Senior Avis / Senior Orientering.

Af Ældrerådets årsrapport fremgår det, at:

*"I hele vores arbejde har vi nydt godt af samarbejdet med kommunens medarbejdere. Vi har haft meget udbytte af vores halvårslige møde med SSU-udvalget. Vi har fået saglig og god information, og vi har også her fremlagt Ældrerådets synspunkter på arbejdet for kommunens ældre medborgere."*

Rapporten er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, §§ 30-33.

Socialministeriets vejledning af 5. december 2006, Vejledning om personlig og praktisk hjælp, træning, forebyggelse mv.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Videresendes til Byrådet. Årsberetningen publiceres på hjemmesiden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at:

Udvalget overfor Byrådet anbefaler, at Årsrapporten fra Furesø Ældreråd tages til efterretning.

## **Bilag**

Årets gang i Ældrerådet 2012.doc

[190-2013-27397](#)

## **Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Anbefalet.

## **Bilag**

Årets gang i Ældrerådet 2012.doc

## **Punkt 22: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Neslihan Diksan (A), Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

## **Punkt 23: Fælles rådhus i Furesø Kommune**

### **Fælles rådhus i Furesø Kommune**

#### **23. Fælles rådhus i Furesø Kommune**

Sagsnr.: 190-2012-11677 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47031

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal behandle §17 stk. 4 udvalgets (Rådhusudvalgets) forslag til placering af et fælles rådhus samt forslag til kommissorium for en fortsættelse af Rådhusudvalgets arbejde frem mod udgangen af 2013.

#### **Sagsfremstilling**

Til sagens belysning er vedlagt sagsfremstilling inklusiv bilag for Rådhusudvalgets behandling af sagen henholdsvis den 5. og den 12. marts 2013.

På baggrund af de gennemførte analyser, peger et enigt Rådhusudvalg på, at rådhusfunktionerne bør samles ved det eksisterende rådhus på Stiager.

I analyserne er placeringen af et fælles rådhus blevet vurderet ud fra en række kriterier.

Konklusionen på analysen og dens forudsætninger er vedlagt i bilag.

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den valgte løsning understøtter kommunens effektiviseringsstrategi.

#### **Borgerinddragelse**

Der henvises til bilag.

#### **Det videre forløb**

For at sikre fremdriften i arbejdet med et fælles rådhus foreslås det eksisterende Rådhusudvalg med repræsentanter fra Byrådet, direktion og medarbejdere, at fortsætte med et nyt kommissorium for arbejdet til udgangen af 2013. Udkast til

kommissorium er vedlagt i bilag.

## **Indstilling**

§17 stk. 4 udvalget (Rådhusudvalget) om en ny rådhusløsning indstiller til Byrådet

- at Stiager 2 skal udgøre rammen for at samle rådhusfunktionerne i Furesø Kommune.
- at der udarbejdes en samlet plan for at opsiges den lejede del af rådhuset i Farum, Rådhusstorvet 2 og ombygning af bl.a. hovedbygningen, Stiager 2. En sådan analyse vil kunne gennemføres inden sommerferien, og finansieres af rådhusprojektets afsatte restmidler (450.000 kr.).
- at der opretholdes borgerservicefunktioner i Farum, og at der arbejdes målrettet med at sikre den bedst mulige betjening af borgerne i hele kommunen.
- at finansiering af udgifter til ændret bygningsindretning sker inden for rammerne af de afsatte anlægsmidler. Der vil om nødvendigt, kunne ske en fremrykning af anlægsbevillinger fra 2014 til 2013.
- at der arbejdes videre med dimensionering og projektering af fremtidige tilbygninger til Stiager 2 til erstatning for de nuværende pavilloner.
- at § 17, stk. 4 udvalget (Rådhusudvalget) foreslås forlænget valgperioden ud.
- Vedlagte forslag til kommissorium for rådhusudvalgets videre arbejde i 2013 godkendes .

## **Bilag**

Bilag 1 - møde den 5. marts 2013

[190-2013-47317](#)

Bilag 2- bilag til møde den 5. marts -placering

[190-2013-48079](#)

Bilag 3 - bilag til mødet den 5. marts - dimensionering

[190-2013-48081](#)

Bilag 4 - bilag til mødet den 5. marts - økonomi

[190-2013-48082](#)

Bilag 5 - møde den 12. marts 2013

[190-2013-47316](#)

Bilag 6 - bilag fra mødet den 12. marts - Forslag til nyt kommissorium for § 17, stk. 4 udvalget

[190-2013-48085](#)

## **Bilag**

Bilag 1 - møde den 5. marts 2013

Bilag 2- bilag til møde den 5. marts -placering

Bilag 3 - bilag til mødet den 5. marts - dimensionering

Bilag 4 - bilag til mødet den 5. marts - økonomi

Bilag 5 - møde den 12. marts 2013

Bilag 6 - bilag fra mødet den 12. marts - Forslag til nyt kommissorium for § 17, stk. 4 udvalget

## **Punkt 23: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Godkendt med den tilføjelse, at der herved ikke er givet tilsagn om anlægsbevilling til nyt rådhusbyggeri.

Lars Carpens (V) stemte imod den samlede indstilling under henvisning til, at debatten har vist, at et flertal i byrådet vil rydde pavillonerne på rådhuset i Værløse og i stedet bygge et nyt rådhus, hvilket er uhensigtsmæssigt set i lyset af de 30.000 ledige m<sup>2</sup> kontorlejemål i kommunen.

# Punkt 24: Styringsgrundlag og Politikkoncept i Furesø Kommune

## Styringsgrundlag og Politikkoncept i Furesø Kommune

### 24. Styringsgrundlag og Politikkoncept i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2013-3842 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47296

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte at anbefale til byrådets godkendelse et samlet styringsgrundlag for Furesø Kommune. Herudover skal Økonomiudvalget godkende handlingsplan for udmøntning af budgetforslag om bedre borgerdialog og gennemførelse af borgertilfredshedsundersøgelse.

#### Sagsfremstilling

##### *Ét samlet styringsgrundlag for Furesø Kommune*

Byrådet vedtog den 26. juni 2012 en samlet vision for Furesø Kommune under overskriften: Vi skaber løsninger sammen. Med visionen har byrådet sat et pejlemærke, som skal afspejle sig i udformningen af politikker og strategier, der er retningsgivende for kommunens udvikling.

Vision Furesø skal derfor integreres på alle niveauer i Furesøs styringsmodel. Derfor har forvaltningen udarbejdet ét fælles styringsgrundlag, som skal binde organisationen sammen fremover. Styringsgrundlaget er udarbejdet med afsæt i de styringsprincipper, der er vedtaget af Økonomiudvalget i 2011, som opfølgning på anbefalinger fra konsulentfirmaet Mercuri Urval, jf. referat af Økonomiudvalgets møder den 23. februar 2011, 11. maj 2011 og 23. november 2011.

Formålet med ét samlet styringsgrundlag er således at skabe sammenhæng mellem vision, politikker, budget og effekter. Styringsredskaberne skal være så enkle og overskuelige som muligt. De skal være dækkende for hele kommunen som virksomhed, og der skal være et tydeligt defineret serviceniveau for borgerne.

Den daglige styring i organisationen sker via budgetter og løbende budgetopfølgninger, opfølgning på de aftalte mål og effekter, via handleplaner og opfølgning på projekter samt via borger/brugertilfredshedsundersøgelser (nyt redskab). Der skal sikres systematisk ledelsesinformation på alle niveauer, bl.a. understøttet af OPUS.

##### *Revideret politikkoncept og principper for politikudvikling i Furesø Kommune*

Vedtagelsen af Vision Furesø og arbejdet med at samle Furesøs styringsprincipper i ét samlet styringsgrundlag skal endvidere afspejles i konceptet for politikker. På den baggrund har forvaltningen revideret politikkonceptet, som godkendt af Økonomiudvalget i 2011, jf. bilag.

I Furesø Kommune har vi i dag over 30 politikker og politiske planer, der udgør forvaltningens styrings- og planlægningsgrundlag, jf. bilag med oversigt over eksisterende/planlagte politisk besluttede politikker, planer og strategier. Jo enklere og tydeligere politikker, desto større stærkere gennemslag og effektiv implementering.

Politikker i Furesø skal

- vedtages af byrådet.
- understøtte Vision Furesø. Politikkerne skal således præcisere visionen indenfor det enkelte politikområde.
- udgøre et samlet og klart styringsgrundlag for kommunen.
- beskrive byrådets ønskede udviklingsretning. Politikker er således en tilkendegivelse overfor borgerne om målsætninger og prioriteringer indenfor et bestemt politikområde.
- have borgerne i fokus. Politikkerne kan derfor være udviklet og forankret på tværs af fagudvalg og fagcentre.
- indeholde klare fokusområder og målsætninger, som administrativt kan omsættes i konkrete indsatser og effektmål.

Med henblik på at sikre visionens gennemslag i politikkerne, foreslår forvaltningen, at der fremover arbejdes hen imod at reducere antallet af politikker yderligere, så der bliver færre, men mere overordnede og tværgående politikker, som har afsæt i Vision Furesø og visionstemaerne:

- Social- og velfærdspolitik (Social sammenhæng - ansvar for eget liv)
- Børn- og ungepolitik (Vores fælles fremtid)
- Sundhedspolitik (Sundt og aktivt liv - hele livet)
- Vækst- og erhvervs politik (Stærkt erhvervsliv - Gode lokale beskæftigelsesmuligheder)
- Miljø- og Klimapolitik (*Attraktiv grøn bosætningskommune, som værner om naturen*)
- By- og boligpolitik (*Attraktiv bosætningskommune*)
- Kultur-, idræts- og fritidspolitik (*Kreativt og et rigt udbud af kultur-, idræts og fritidstilbud*)
- Økonomipolitik (*Effektiv kommune med styr på økonomien*)

Herudover kan der være behov for strategier/planer på områder af generel tværgående karakter, hvor målsætninger og indsatser kan konkretiseres med udgangspunkt i politikkerne, som eksempelvis en handicapstrategi.

### ***Bedre borgerdialog og borgertilfredshedsundersøgelse i 2013***

Med budgetaftalen 2013-16 har byrådet besluttet at afsætte midler til en indsats for bedre borgerdialog og borgertilfredshedsundersøgelse i 2013 - Udvidelseskataloget forslag 25 og 27.

Forvaltningen har udarbejdet en handlingsplan for udmøntning af budgetforslag om bedre borgerdialog og tilfredshedsundersøgelse, som skal integreres i kommunens styringsgrundlag fremadrettet.

Handlingsplanen omfatter:

- Mål/indikatorer for god borgerdialog på tværs af organisationen samt gennemførelse af borger/brugerundersøgelse i 2013 på udsatte udvalgte områder.
- Evaluering, sagsgangsanalyser, kompetenceudvikling og spredning af gode erfaringer fra gennemførte forbedringstiltag i fagcentrene.

Opfølgning på indikatorer for god borgerdialog, herunder gennemførelse af borger/brugerundersøgelse, skal indgå som et led i aftalestyringen i Furesø Kommune og det fremadrettede arbejde med kvalitetsudvikling i organisationen. Ved at sætte øget fokus og mål for fx antal klager over sagsbehandlingen, ankesager, sagsbehandlingstider og mål for brugertilfredshed, kan vi få mere viden om, hvor vi kan blive bedre og dermed styrke dialogen mellem borgere og medarbejdere i kommunen, så borgerne ikke "farer" vild i kommunen eller oplever ikke at blive hørt, jf. budgetaftalen om en bedre borgerdialog.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse og Budgetaftalen for 2013-16.

## **Økonomiske konsekvenser**

Et samlet styringsgrundlag samt revideret politikkoncept har ingen umiddelbare budgetmæssige konsekvenser, men vil være et vigtigt element i den fortsatte effektivisering af kommunens drift.

Handlingsplan for indsats og mål for god borgerdialog og borgertilfredshedsundersøgelse er en udmøntning af Udvidelseskatalogets forslag nr. 25 og 27 i Budgetaftalen for 2013. Med Budgetaftalen er afsat 250.000 kr. til styrkelse af den gode borgerdialog og 125.000 til gennemførelse af borgertilfredshedsundersøgelse.

## **Borgerinddragelse**

Overskriften for Vision Furesø er: Vi skaber løsninger sammen. Dette gælder også, når der skal udvikles politikker. Udviklingen af politikker i Furesø skal derfor altid ske i tæt samarbejde med relevante borgergrupper, interessenter, råd mv.

Borgerne inddrages som led i gennemførelse af initiativerne i handlingsplan for bedre borgerdialog og borgertilfredshedsundersøgelse på udvalgte områder.

## **Det videre forløb**

Sagen skal forelægges byrådet til godkendelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at byrådet godkender

- Samlet styringsgrundlag for Furesø Kommune,
- Principbeslutning om et enkelt og klart politisk styringsgrundlag med udgangspunkt i 8 overordnede politikker, som har afsæt i Vision Furesø, og at politikkerne koordineres og samles i takt med, at de eksisterende politikker skal fornyes, samt
- Handlingsplan for mål og indsats for den bedre borgerdialog og gennemførelse af borgerundersøgelse

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Punktet udsættes til det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget den 20. marts 2013.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Punktet udskydes.

### **Bilag**

Koncept for politikker i Furesø Kommune	<a href="#">190-2013-25132</a>
Rammer og indhold for politikudvikling i Furesø	<a href="#">190-2013-45369</a>
Oversigt om politikker og planer	<a href="#">190-2013-25131</a>
Udmøntning af budgetforslag 25+27 Bedre borgerdialog mv..doc	<a href="#">190-2013-25327</a>
Furesø Kommunes Styringsgrundlag.docx	<a href="#">190-2013-27998</a>
Høringssvar fra Furesø Handicapråd. Styringsgrundlag og Politikkoncept (møder 20 03 2013) (2).doc	<a href="#">190-2013-49850</a>

### **Bilag**

Koncept for politikker i Furesø Kommune
Rammer og indhold for politikudvikling i Furesø
Oversigt om politikker og planer
Udmøntning af budgetforslag 25+27 Bedre borgerdialog mv..doc
Furesø Kommunes Styringsgrundlag.docx
Høringssvar fra Furesø Handicapråd. Styringsgrundlag og Politikkoncept (møder 20 03 2013) (2).doc

## **Punkt 24: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Udgår.

## **Punkt 25: Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand A/S**

### **Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand A/S**

## **25. Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand A/S**

Sagsnr.: 190-2013-11202 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-46274

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer i kloaknettet.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer i kloaknettet.

Selskabets anlægsinvesteringer i 2012 forventedes at udgøre ca. 15 mio. kr. finansieret over spildevandstaksten i 2012. Selskabets anlægsinvesteringer i 2012 er imidlertid blevet overskredet, foranlediget af en øget renovering af kloakledninger som følge af rotteproblemer.

Selskabet har således investeret ca. 19 mio. kr. i 2012 i anlæg, og låneoptagelsen skal finansiere overskridelsen på anlægsinvesteringerne på ca. 4 mio. kr.

Garantien skal alene dække for lån til finansiering af anlægsinvesteringerne og den skal beløbsmæssigt opgøres til 4 mio. kr. Lånet forventes optaget med en løbetid på indtil 25 år.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det fremgår af § 16 i "lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold", at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Videresendes til godkendelse i Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- At der gives tilsagn om kommunegaranti for et anlægslån til Furesø Spildevand A/S på et beløb på 4 mio. kr.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Anbefales, idet Økonomiudvalget forudsætter, at garantien er i overensstemmelse med gældende konkurrencelovgivning.

## **Punkt 25: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

# Punkt 26: Godkendelse af Børne- og Ungepolitikken

## Godkendelse af Børne- og Ungepolitikken

### 26. Godkendelse af Børne- og Ungepolitikken

Sagsnr.: 190-2010-34384 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-28532

#### Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget skal godkende Børne- og Ungepolitikken og indstille den til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Sagsfremstilling

På mødet i Børne- og Skoleudvalget den 16. januar 2013 blev det besluttet at sende vedlagte oplæg til Børne- og Ungepolitik i høring i kommunens politiske fagudvalg.

Alle politiske fagudvalg kan godkende Børne- og Ungepolitikken. Social- og Sundhedsudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget hæfter sig især ved politikkenes fokus på sammenhænge og overgange fra barn til voksen.

Omdrejningspunkterne i politikken er de seks fokusområder, som blev identificeret på baggrund af processen i forbindelse med formuleringen af politikken i efteråret 2011:

- Demokrati & Medborgerskab
- Læring & Læringsmiljøer
- Fællesskab & Inklusion
- Forældre & Forældresamarbejde
  
- Faglig indsats & Sammenhænge
- Den generelle forbyggende indsats

I politikken præsenteres de seks fokusområder på følgende måde:

1. Kommunens vision for fokusområdet
2. En kort introduktion til fokusområdet
3. Overordnede mål for fokusområdet

#### Lovgrundlag

Service\_loven, Dagtilbuds\_loven og Folkeskole\_loven.

#### Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Borgerinddragelse**

- To workshops henholdsvis den 10. og 29. september 2011, hvor forældre, unge, medarbejdere, ledere, faglige organisationer og interesseorganisationer fra børne- og ungeområdet har formuleret fokusområder og mål for arbejdet med børn og unge i Furesø
- Et oplæg til Børne- og Ungepolitik har været i høring i perioden 10. november 2011 – 30. januar 2012
- Et tilrettet oplæg til Børne- og Ungepolitik har været genstand for drøftelse i MED-udvalgene i Center for Børn og Familie og Center for Dagtilbud og Skole den 6. december 2012
- Et tilrettet oplæg til Børne- og Ungepolitik har været genstand for drøftelse med forældrerepræsentanter fra børne- og ungeområdet den 6. december 2012, hvortil følgende var indbudt: Én forældrerepræsentant fra hver område- og skolebestyrelse, én forældrerepræsentant fra dagplejens bestyrelse, én forældrerepræsentant fra specialgruppen, én forældrerepræsentant fra ADHD-centeret, og én forældrerepræsentant fra specialklasserækken
- Mødedeltagerne i drøftelserne den 6. december 2012 har givet udtryk for, at en høring af et reformuleret oplæg til Børne- og Ungepolitikken ikke anses for nødvendig.
- Sundhedsrådet har indsendt kommentarer til Børne- og Ungepolitikken i forbindelse med høringen i de politiske fagudvalg. Forvaltningen har meddelt Sundhedsrådet, at deres bemærkninger vil indgå i implementering og arbejde med Børne- og Ungepolitikken.

## **Det videre forløb**

Efter godkendelsen af Børne- og Ungepolitikken i Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil Center for Børn og Familie og Center for Dagtilbud implementere politikken i sammenspil med de kommunale tilbud på børne- og ungeområdet.

Det er i de kommunale tilbud, at Børne- og Ungepolitikken skal omsættes til handlinger og indsatser. Dette arbejde vil blive fulgt i centrale styrings- og ledelsesværktøjer på hvert enkelt område og hver enkelt institution. Værktøjerne er for eksempel kvalitetsrapporter, kvalitetsstandarder og handleplaner. Som led i dette arbejde kan Børne- og Skoleudvalget og Byrådet løbende opstille konkrete mål for de lokale handlinger og indsatser.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- At Børne- og Skoleudvalget godkender Børne- og Ungepolitikken og indstiller til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd

## **Bilag**

Børne og ungepolitikken oplæg til godkendelse i BSU, ØU og BR  
marts 2013

[190-2013-31508](#)

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Ingen

Anbefales.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Anbefalet.

## **Bilag**

Børne og ungepolitikken oplæg til godkendelse i BSU, ØU og BR marts 2013

## **Punkt 26: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

## **Punkt 27: Fælleskommunalt sundhedssekretariat**

### **Fælleskommunalt sundhedssekretariat**

#### **27. Fælleskommunalt sundhedssekretariat**

Sagsnr.: 190-2013-4982 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-29354

##### **Beslutningstema**

Social- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til, om udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd vil anbefale etablering og medfinansiering af et fælles kommunalt sundhedssekretariat.

KKR har på møde den 4. februar 2013 besluttet at anbefale kommunerne denne etablering, jf. bilag 1.

##### **Sagsfremstilling**

Et fælles kommunalt sundhedssekretariat skal styrke mulighederne for at formulere klare fælles kommunale holdninger, strategier og prioriteringer på det kommunale sundhedsområde, jf. bilag 2.

Konkret ansættes der to medarbejdere på konsulentniveau, og sekretariatet forventes bl.a. at varetage følgende opgaver:

- Administrativ opfølgning på og bidrag til udvikling og implementering af KL's udspil om Det Nære Sundhedsvæsen og på Sundhedsaftalerne
- Understøtte det tværkommunale og tværsektorielle samarbejde fx via inddragelse af kommunalbestyrelser, kommunale administrationer og andre aktører i høringer, temamøder, konferencer mv.
- Deltage i sekretariatsbetjening af politiske og administrative udvalg fx Embedsmandsudvalg for Sundhed, de kommunale medlemmer af Sundhedskoordinationsudvalget, de kommunale repræsentanter i Den Administrative Styregruppe for Sundhedsaftaler mv.
- Understøtte udarbejdelsen af oplæg og analyser på kommunale kerneområder i sundhedsindsatsen

I opgaveporteføljen er desuden nævnt mulighed for:

- Udarbejdelse af fælles metode for effekt og resultatopfølgning.

Kommunernes styrkede rolle på sundhedsområdet, sammenholdt med de mange ressourcer, der bruges på området, peger på et behov for at skabe bedre styringsmuligheder og styringsgrundlag for kommunerne. Dette kan opnås gennem:

- Mere viden og vidensdeling og øget tværfaglighed i indsatserne
- Bedre muligheder for at koordinere og løfte indsatser i fællesskab i kommunerne

· At være dagsordensættende i relation til samarbejdspartnere som hospitaler, region og praksissektoren.

Der er gode erfaringer fra lignende sekretariater: KKR Hovedstadens rammesekretariat og KKR Syddanmarks sundhedssekretariat.

## **Lovgrundlag**

Intet

## **Økonomiske konsekvenser**

Furesø Kommunes andel af finansieringen udgør 2,2% = 33.100 kr. om året. Det anbefales, at finansieringen indarbejdes i det tekniske budget for 2014. Sekretariatet planlægges etableret i forsommeren 2013. Furesø Kommunes udgift i 2013 afholdes af puljen til sundhedsfremme og forebyggelse.

## **Borgerinddragelse**

Handicapråd, Sundhedsråd og Ældreråd har høringsret.

## **Det videre forløb**

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. Udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler etablering og medfinansiering af et fælles kommunalt sundhedssekretariat.
2. Udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at finansieringen på 33.100 kr. indarbejdes i det tekniske budget for 2014.

## **Bilag**

Bilag 1. Brev til kommunerne februar 2013	<a href="#">190-2013-29437</a>
Bilag 2. Notat om fælleskommunalt sundhedssekretariat KKR	<a href="#">190-2013-29439</a>
Ældrerådets høringssvar til SSU mødet 6. marts 2013 - Punkt 25	<a href="#">190-2013-45569</a>
Handicaprådets høringssvar til SSU mødet 06-03-13 til punkt 24 og 25	<a href="#">190-2013-45627</a>

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Ingen

Høringssvar fra Handicaprådet og Ældrerådet gennemgået.

Udvalget anbefaler indstillingen.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Anbefalet.

## **Bilag**

Bilag 1. Brev til kommunerne februar 2013

Bilag 2. Notat om fælleskommunalt sundhedssekretariat KKR

Ældrerådets høringssvar til SSU mødet 6. marts 2013 - Punkt 25

Handicaprådets høringssvar til SSU mødet 06-03-13 til punkt 24 og 25

## **Punkt 27: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

## **Punkt 28: Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden**

### **Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden**

## **28. Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden**

Sagsnr.: 190-2012-81930 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47300

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at indarbejde de offentliggjorte byplanmæssige vilkår i et samlet udbudsmateriale med enkelte redaktionelle ændringer i materialet om de byplanmæssige vilkår.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 19. december 2012 at sende de byplanmæssige vilkår for et udbud af Bybækgrunden i offentlig høring forud for et udbud af Bybækgrunden. De byplanmæssige vilkår samt en redegørelse for udvikling af Paltholmvej har været i høring i perioden 15. januar til 5. februar 2013. I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar heraf 5 fra organisationer og et fra en borger.

Størstedelen af de indkomne bemærkninger til de byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden drejer sig om omdannelse af Paltholmvej.

Forvaltningen har båret de indkomne kommentarer til udformning af Paltholmvej videre i den kommende selvstændige proces omkring planlægning og udformning af Paltholmvej. (Se andet punkt om "Trafikløsning- Paltholmvej - Bybækgrunden - Farum Bytorv").

Høringen giver ikke anledning til indholdsmæssige ændringer af de byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden. En enkelt bemærkning fra naboer til Bybækskolen påpeger, at en ny pladsdannelse kan skabe støjproblemer ved omdannelse af området ved idræts og sportshallen ved Bybækskolen. Aktiviteter som fx skateboard og rulleskøjter og andre udendørs sportsaktiviteter kan medføre støjgener. Delområde 1 med pladsdannelsen indgår ikke i det areal som foreslås udbudt, hvorfor bemærkningen ikke giver anledning til ændringer af de byplanmæssige vilkår for udbuddet.

Som led i kommunens særlige indsats for at fremme seniorbofællesskaber m.v. er der i udbudsmaterialet indbygget mulighed for, at en mindre del af bebyggelsen udformes med henblik på etablering af ældreegnet bofællesskab – eventuelt som alment byggeri.

Undersøgelser af Bybækskolens parkeringsdæks bæreevne har vist, at bæreevnen er begrænset. Udbuddet er tilrettet dette vilkår.

I den nærmere bearbejdning af delområde 1 i dialog med repræsentanter for bl.a. Furesø Boligselskab og KAB vil der blive taget højde for eventuelle støjgener fra en ny pladsdannelse.

Det samlede udbudsmateriale udgør et selvstændigt punkt på dagsordenen vedrørende udbud af dele af Bybækgrunden.

I følge tidsplanen bliver udbuddet sendt ud i april med en efterfølgende behandling af tilbud i juni og en politisk beslutning om valg af tilbud i august 2013.

### **Lovgrundlag**

Forvaltningsloven og bekendtgørelse 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Planloven og offentlighedsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er frigivet 1,2 mio. kr. i 2012 fra anlægskontoen ”Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden” til dækning af blandt andet omkostninger i forbindelse med udbuddet.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at indarbejde de offentliggjorte byplanmæssige vilkår med enkelte redaktionelle ændringer i et samlet udbudsmateriale.

### **Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen med den ændring, at sætningen "eventuelt som alment byggeri" udgår.

Heidi Storck (A) og Lone Christensen (A) stemte imod, da de ønsker at støtte forvaltningens indstilling.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Sagen udskydes til det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget den 20. marts 2013.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

**Bilag**

Notat med høringssvar til udbud af Bybækgrunden

[190-2013-28289](#)

Samlet høring til byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden

[190-2013-42197](#)

**Bilag**

Notat med høringssvar til udbud af Bybækgrunden

Samlet høring til byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden

## **Punkt 28: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Gitte Terp Henriksen (F), Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

## **Punkt 29: Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup**

### **Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup**

## **29. Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup**

Sagsnr.: 190-2013-4573 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-30032

### **Beslutningstema**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 109 for en kirkegård ved Jonstrup. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslaget til offentlig fremlæggelse.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet ligger vest for Jonstrup og udgør et ca. 130 meter bredt og ca. 350 meter langt areal langs den nordlige side af Jonstrupvangvej. Området er blandt andet karakteriseret ved at indeholde klare landskabelige kvaliteter, som del af et åbent småkuperet terræn. Inden for lokalplanområdet danner terrænet en lavning i den vestlige ende og en bakke i den østlige. Tidligere lå der en gård ca. midt på arealet. Den brændte i perioden mellem 1976 og 1980, og blev ikke genopført. Tilbage på arealet, hvor der var opført bygninger og etableret have, står der i dag en forsømt og tæt beplantning.

Med baggrund i en anmodning fra Værløse Menighedsråd og RealDania Byg om at udarbejde et lokalplanforslag for en ny kirkegård ved Jonstrup besluttede Planudvalget i juni 2009 at igangsætte planlægningsarbejdet med henblik på udarbejdelse af et forslag til lokalplan. Med anmodningen var fremsendt et projektforslag til disponering af de berørte arealer. Det forslag, der dannede baggrund for en for høring, afholdelse af et offentligt møde om planerne og efterfølgende politisk behandling den 6. marts 2012, er inden udarbejdelsen ændret i overensstemmelse med Planudvalgets beslutning. Der må således ikke etableres mere end én adgangsvej fra Jonstrupvangvej til kirkegården, materielgården skal etableres i den nordøstlige ende af kirkegården, der skal friholdes to udsigtskiler fra Jonstrupvangvej mod Flyvestationen, og der skal etableres stengærde på udvalgte steder som supplement til øvrig hegning omkring kirkegården.

Der vil gå en årrække, inden kirkegården opnår den landskabelige karakter, som er intentionen med planen. Kapel og en fuldt udbygget materielgård forventes der ikke at være et reelt behov for, når kirkegården tages i anvendelse, og det er hensigten, at beplantningen på arealet vil blive etableret således, at planterne i den østlige del, der tages i brug umiddelbart, vil være ældre og større end planterne i den vestlige del af kirkegården.

Overordnet anlægges kirkegården ved etablering af tre forskellige landskabelementer inden for området. Elementerne anvendes til at fremhæve områdets kvaliteter og visuelt skærme mod erhvervsområdet og trafikken på Jonstrupvangvej, som kan forstyrre den ro og rum til fordybelse, som er ønskelig med den planlagte anvendelse. De tre elementer er skov, lund og græsslette.

Der etableres skov ud mod Jonstrupvangvej og op mod materielgården, som dels skal skærme mod omgivelserne, dels skal skabe en rumlig oplevelse inde på kirkegården. Mod nord og øst etableres der en åben græsslette, som umiddelbart

knytter sig til det åbne landskab på den tidligere flyvestation. Endelig etableres der en landskabelig overgang mellem skoven og græssletten som lund.

I Furesø Kommuneplan 2009 er området omfattet af kommuneplanens rammeområde 13D4 "Ny kirkegård", der fastlægger anvendelsen til offentligt formål som kirkegård og rekreative formål samt jordbrugsformål. Rammen for områdets planlægning fastlægger, at ny bebyggelse i området kun kan finde sted i det omfang, det er nødvendigt for kirkegårdens drift, og skal med hensyn til placering og udformning tilpasses de landskabelige forhold på stedet. Kommuneplanens ramme fastlægger desuden, at en plan for en ny kirkegård inden for området skal sikre en god indpasning i landskabet og omfatte retningslinjer for bebyggelse, beplantning parkering og vejbetjening m.v. Forslaget til lokalplan 109 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

### **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

### **Det videre forløb**

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- godkende Forslag til Lokalplan 109 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Bilag**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Anbefalet.

**Bilag**

LpF 109 Kirkegård ved Jonstrup

## **Punkt 29: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Gitte Terp Henriksen (F), Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

## **Punkt 30: Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj**

### **Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj**

## **30. Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj**

Sagsnr.: 190-2012-90525 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-32121

### **Beslutningstema**

Forslag til Lokalplan 112 for boligområde ved Laanshøj og tilhørende forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring i perioden 9. oktober til 4. december 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage lokalplanen endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 3. januar 2013, og at vedtage tillægget endeligt uden ændringer.

Sagen var på Planudvalgets dagsorden den 5. februar 2013, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen, ”... så stillede spørgsmål og forhold nævnt i høringssvarene kan blive yderligere afklaret”. Forvaltningen har på den baggrund i vedlagte notat om ”Udviklingen af Laanshøj” redegjort for den hidtidige planlægning og udvikling i området herunder for kommuneplanens rammebestemmelse om rækkefølgen for områdets udvikling. Forvaltningen anbefaler herefter, at der ikke foretages yderligere ændringer i planforslagene, men at disse vedtages endeligt med samme ændringer som tidligere fremlagt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 26. september 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 112 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 i otte uger. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer om, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med planforslagene med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen blev den 21. oktober 2012 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening – Furesø (DN-Furesø). Nævnet har efterfølgende i brev af den 18. december 2012 afgjort, at nævnet ikke kan give medhold i klagen, og at kommunens afgørelse således står ved magt.

I høringsperioden har kommunen modtaget 8 høringssvar om planforslagene.

Planområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj, som omfatter kasernebebyggelse og omgivelser i den tidligere Nordlejr på Flyvestation Værløse. Det aktuelle lokalplanområde ligger på plateauet sydvest for den bevarede kasernebebyggelse med udsigt over det tidligere flyvestationsområde. Lokalplanen muliggør udstykning af 37 ejendomme, hvor der på hver kan opføres et parcelhus på højst 190 m<sup>2</sup>. Et af formålene med lokalplanen er at sikre, at disponering af området og nybyggeri sker med udgangspunkt i en udstrakt hensyntagen til omgivelserne og det åbne land. Med den fastlagte udstykningsplan skabes en klar afgrænsning mod landskabet, og den sydlige del af området fastholdes som naturområde med overdrevskarakter.

Med kommuneplantillægget suppleres anvendelsesbestemmelsen i rammeområde 16B1 ”Nyt boligområde ved Laanshøj” med boligtypen åben lav boligbebyggelse. Herefter kan der i rammeområdet opføres åben lav, tæt lav og etageboliger.

I vedlagte notat om høringssvar af den 3. januar 2013 redegør forvaltningen for de 8 høringssvar og foreslår på den baggrund ændringer i lokalplanen i forhold til fremkommelighed, hvor der er tale om mindre justeringer.

Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden en supplerende høring.

Kommuneplantillæg nr. 7 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 72 for et nyt byområde ved Nordlejren for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober til den 4. december 2012.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- vedtage Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- vedtage Lokalplan 112 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 3. januar 2013, under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt.

### **Bilag**

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 112 + KP-Tillæg nr. 7

[190-2012-193393](#)

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - og Kommuneplantillæg nr. 7

[190-2012-192797](#)

Notat - Udviklingen af Laanshøj

[190-2013-32331](#)

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Anbefalet.

**Bilag**

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 112 + KP-Tillæg nr. 7

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - og Kommuneplantillæg nr. 7

Notat - Udviklingen af Laanshøj

## **Punkt 30: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Gitte Terp Henriksen (F), Sabine Dedlow (A)

Godkendt.

# Punkt 31: Afklaring af ejerforholdene til Flyvestation Værløse

## Afklaring af ejerforholdene til Flyvestation Værløse

### 31. Afklaring af ejerforholdene til Flyvestation Værløse

Sagsnr.: 190-2008-27375 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47303

#### Beslutningstema

Der lægges op til en principbeslutning om, at det fremtidige ejerskab til Flyvestation Værløse deles mellem Miljøministeriet, Kulturministeriet, Forsvarsministeriet og det statslige ejendomsselskab Freja Ejendomme A/S, og at Furesø Kommune indgår en aftale om samarbejde og overskudsdeling med Freja Ejendomme.

#### Sagsfremstilling

Byrådet gav den 24. november 2010 borgmesteren mandat til som led i genforhandlingen af Furesøaftalen at søge en afklaring af de fremtidige ejerforhold og rammerne for den kommende udvikling af Flyvestationen. Tanken var, at det store centrale område omfattet af ”grøn kile”-bestemmelserne fortsat skulle ejes af staten og drives af Naturstyrelsen, mens ”støttepunktet” i nord kunne overdrages til f.eks. Kulturarvsstyrelsen. Udviklingen af Sydlejren med ca. 400 nye boliger og en række erhvervsaktiviteter var tænkt overdraget til et offentligt-privat partnerskab, hvor Furesø Kommunes ejerandel udgjorde 50%. Mandatet til borgmesteren blev givet med den tilføjelse, at initiativet skulle ses inden for rammerne af Masterplanskitsen. Samtidig skulle det sikres, at kommunens engagement i flyvestationen ikke medfører en øget økonomisk risiko og belastning.

Den 8. marts 2011 godkendte Byrådet den nye Furesøaftale, som indeholdt en hensigtserklæring om, at der snarest og inden udgangen af 2011 skulle findes en afklaring på rammerne for den fremtidige udvikling af flyvestationen, herunder stillingtagen til kommunens eventuelle overtagelse.

Siden da har borgmesteren arbejdet for at få Forsvarsministeriet til at tage stilling til forslaget om et tredelt ejerskab til flyvestationen og finde en model for fordelingen af de fremtidige udgifter i området. Samtidig har forvaltningen undersøgt mulighederne for, at kommunen kunne indgå i udviklingen af boliger og erhverv i Sydlejren uden, at det indebærer økonomisk risiko eller belastning.

Der foreligger nu en situation, hvor forsvarsministeren vil søge regeringens godkendelse af, at den del af flyvestationen, som er omfattet af ”grøn kile”-bestemmelser fremover ejes og drives af Miljøministeriet (Naturstyrelsen), at Kulturministeriet (Kulturstyrelsen) overtager et mindre areal omfattende de to store hangarer og to operationsbygninger i nord, at Sydlejren overdrages 100% til Freja Ejendomme A/S på nær Forsvarets Laboratorium. Freja Ejendomme A/S får til opgave – på kommercielle vilkår - at finansiere og gennemføre en omdannelse af Sydlejren til et bolig-, erhvervs- og naturområde med udgangspunkt i Masterplanskitsen og inden for de planmæssige rammer, som fremgår af Kommuneplan 2009 og kommende lokalplaner. I det omfang indtægterne fra salg af ejendomme og byggeretter i Syd overstiger de omkostninger, som Freja Ejendomme A/S har afholdt, deles overskuddet mellem Freja A/S og Furesø Kommune.. Denne overskudsdeling og det øvrige samarbejde mellem Freja Ejendomme A/S og kommunen reguleres via en samarbejdsaftale mellem de to parter.

Der foreligger altså nu en model, hvorefter kommunen ikke skal deltage i finansieringen af byudviklingen i Sydlejren, ikke løber nogen risiko for udgifter til jordforurening og ikke skal betale for driften af områderne. Kommunen vil alene modtage en andel af et eventuelt overskud fra udviklingen af Sydlejren.

I Masterplanskitsen er det forudsat, at der i forbindelse med byudviklingen af Sydlejren etableres en række tilstødende vej- og stiforbindelser. Disse anlæg vil blive søgt medfinansieret fra Freja Ejendomme side via en udbygningsaftale.

Med overdragelsen af byudviklingsopgaven til Freja Ejendomme A/S er der skabt sikkerhed for, at opgaven vil blive løst kompetent og målrettet. Kommunens indflydelse på udviklingen af Sydlejren vil blive sikret på følgende måde:

- Kommunen er planmyndighed
- Gennem et løbende og tæt samarbejde med Freja Ejendomme A/S
- Gennem en forhåndsftale, som fastlægger principperne for udviklingen.

Kommunens ønsker til den fremtidige anvendelse og drift af det samlede flyvestationsområde vil blive videreformidlet i en løbende dialog med Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen og Freja Ejendomme A/S.

Kommunen vil således fortsat kunne arbejde for, at der i den sydlige del af flyvestationen skabes mulighed for spændende nye boliger og erhvervsudvikling i respekt for miljø, klima og den omliggende natur.

Forvaltningen foreslår, at der i de kommende aftaler om ejerskab til flyvestationen sikres mulighed for, at kommunen kan overtage ejerskabet til en eller flere af de eksisterende bygninger på flyvestationen med henblik på indpasning af kommunale aktiviteter og foreningsaktiviteter mv. Der vil i så fald skulle afsættes midler i budgettet til renovering, drift og vedligehold af disse bygninger.

Naturstyrelsen vil drive den grønne kile som et rekreativt område med offentlig adgang og foretage den nødvendige naturpleje. Kulturstyrelsen har planer om at udstille forsvarseffekter i de to store hangarer mod nord.

Punktet behandles på lukket dagsorden, da det vedrører kommunens overvejelser over egne økonomiske og juridiske forhold.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagtens regler.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunens afståelse af det tilbudte ejerskab til flyvestationen og indgåelse af en samarbejdsaftale med Freja Ejendomme A/S betyder, at flyvestationsområdet vil blive drevet og udviklet uden udgifter eller risici for kommunen. En eventuel aftale om kommunalt ejerskab til udvalgte bygninger i området vil indebære udgifter for kommunen. Hvis bolig- og erhvervsudviklingen af Sydlejren gennemføres med succes, vil kommunen efterfølgende få udbetalt en andel af overskudet.

## Borgerinddragelse

Udviklingen af Sydlejren og tilrettelæggelsen af driften af de rekreative arealer vil ske i dialog med naboer, nabokommuner og øvrige interessenter. I forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen for området og myndighedsbehandlingen af byggerier og miljøtiltag mv. vil der blive gennemført høringer mv. efter de gældende statslige regler og byrådets beslutninger.

## Det videre forløb

Der vil parallelt med denne sag blive lagt op til en tilsvarende principiel tilslutning til modellen i regeringens økonomiudvalg. Hvis både regeringen og Furesø Byråd godkender principløsningen, vil der blive udarbejdet aftaler med henblik på endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd inden sommerferien.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet,

- at det meddeles forsvarsministeren, at Furesø Kommune er positiv over for den opstillede model for det fremtidige ejerskab til flyvestationen.
- at borgmesteren gives mandat til at forhandle de nødvendige aftaler med staten og med Freja Ejendomme A/S om det fremtidige ejerskab og samarbejde om drift og udvikling af flyvestationsområdet med henblik på en endelig godkendelse i Byrådet.
- at det sikres, at udviklingen af området sker med udgangspunkt i Masterplanskitsen og inden for rammerne af den kommunale planlægning.

## Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. marts 2013:

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A), Helle Katrine Møller (B), Kasper Krüger (V)

Punktet udskydes til det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget den 20. marts 2013.

## Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. marts 2013:

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## Bilag

Beslutning truffet af Furesø Byråd den 24. november 2010

[190-2013-42337](#)

## Bilag

Beslutning truffet af Furesø Byråd den 24. november 2010

## **Punkt 31: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 20. marts 2013:**

**Ikke til stede:** Neslihan Diksan (A), Sabine Dedlow (A)

Overført til åben dagsorden.

Godkendt.

## **Punkt 32: Lukket**

## **Punkt 32: Lukket**

## **Punkt 33: Lukket**

## **Punkt 33: Lukket**