

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 08-11-2017

Mødedato Onsdag d. 08. november 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Forslag til kommuneplan 2017 - Høringssvar.....	3
Beslutning.....	6
Beslutning: BOIII 2017 MPT.....	7
Beslutning.....	13
Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby.....	14
Beslutning.....	17
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 64 - Matr.nr. 3 gæ Bringe By - Bringetofte 26.....	18
Beslutning.....	21
Beslutning: Dispensation Bel Air - Matr.nr. 98 ak og 98 al Farum By - Farum Kaserne - Delområde	22
Beslutning.....	24
Beslutning: Udlejningsaftale - Seniorbofællesskabet Ydungaard - Værløse Almennyttige Boligselsk	25
Beslutning.....	28
Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for Naturlegeplads Farum Kaserne.....	29
Beslutning.....	32
Beslutning: Anlægsopgaver i Værløse Bymidte.....	33
Beslutning.....	38
Beslutning: Farum Erhvervspark Parkering.....	39
Beslutning.....	42
Orientering: Grønt regnskab 2016.....	43
Beslutning.....	46
Orientering. Grønt Danmarkskort - nedsættelse af tværkommunalt naturråd.....	47
Beslutning.....	49
Orientering: Ændringer i planloven og de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyg	50
Beslutning.....	52
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	53
Beslutning.....	54
Orientering: Mødekalender og sagsoversigt.....	55
Beslutning.....	58
Lukket.....	59
Lukket.....	60
Lukket.....	61
Lukket.....	62

Punkt 162: Beslutning: Forslag til kommuneplan 2017 - Høringssvar

Beslutning: Forslag til kommuneplan 2017 - Høringssvar

162. Beslutning: Forslag til kommuneplan 2017 - Høringssvar

Sagsnr.: 190-2017-15616 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-130962

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvilke ændringer der skal foretages i den endelige udgave af Kommuneplan 2017, både i Hovedstrukturen og i Rammer for lokalplanlægning, samt i den Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017 har været i høring fra den 4. juli 2017 til den 3. oktober 2017. Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen været i høring fra den 5. juli 2017. Der er modtaget i alt 58 høringssvar.

Af de 58 høringssvar er 6 fra statslige myndigheder: Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Banedanmark, Vejdirektoratet, Naturstyrelsen og Region Hovedstaden. Der har været dialog mellem Erhvervsstyrelsen og forvaltningen i høringsperioden, idet Erhvervsstyrelsen koordinerer de statslige indsigelser. På den baggrund finder Erhvervsstyrelsen ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod Forslag til kommuneplan 2017 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens notat af 29. september 2017 (høringssvar 12). 30 høringssvar er fra grundejerforeninger og andre foreninger m.m. 22 høringssvar er fra borgere, lodsejere m.m.

Emnerne fra høringssvarene er resumeret kapitel- og emnevist, og forvaltningens bemærkninger samt forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene fremgår af vedlagte notat. På udvalgs mødet vil forvaltningen gennemgå de væsentligste ændringer.

Helt overordnet fremhæves følgende væsentlige emner:

Kapitel 1: Overordnede træk.

· Spørgsmålet om yderligere boligudbygning og erhvervsudvikling er rejst i flere høringssvar. Forvaltningen bemærker, at emnet vil kunne tages op igen i den kommende proces med en ny Plan- og Agenda 21 strategi. Endvidere bemærker forvaltningen, at der ikke er udlagt yderligere nye udbygningsområder i forslaget til Kommuneplan 2017, alle områderne er videreført fra Kommuneplan 2013.

Kapitel 2: Byer og centre.

- Byfortætning, særligt af Farum Midtby, er et emne, som flere ønsker justeringer i. Derfor skal der politisk tages stilling til, om de to længer ved Ryttergårdsvej og ved Farum Ringpark skal udgå af kommuneplanen.

Kapitel 4: Erhverv

- Det skal besluttes, om anvendelsen af erhvervsområdet på Ny Vestergårdsvej 15-25 skal fastholdes som erhvervsområde, eller om det skal genovervejes i den kommende planperiode.

- Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen **skal** indeholde retningslinjekort og retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, der rummer produktionsvirksomheder. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017.

Kapitel 5: Veje, stier og trafik

- En række høringssvar handler om planlagte stier, veje, trafik og trafikstøj. Dette kapitel er alene opdateret i denne revision af kommuneplanen. Forvaltningen foreslår, at der i den kommende planperiode arbejdes strategisk med trafik- og mobilitetsplanlægning. Dette indføres i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”.

Kapitel 6: Natur og landskab

- Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen **skal** indeholde et samlet Grønt Danmarkskort. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017. Forvaltningen har til de høringssvar, der indeholder forslag til ændring af naturudpegninger, økologiske forbindelser m.m., bemærket som svar, at deres synspunkter tages med i arbejdet med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort.

- Få høringssvar, herunder Nordsjællands Landboforening er bekymrede for, om antallet af bevaringsværdige bygninger er for højt, og om kommunen har ressourcer til at bistå borgerne med rådgivning om vedligeholdelse, når bygningen er bevaringsværdig. Det foreslås, at SAVE registreringen fastholdes i Kommuneplan 2017 som i Forslag til kommuneplan 2017.

- Byrådet får forelagt en redegørelse om stilleområder til den endelige behandling af forslaget til Kommuneplan i december 2017. Det foreslås indføjet i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”, at der i planperioden vil blive arbejdet med at definere og udpege stilleområder.

Rammer:

- 16F5: Naturområde ved Jonstrup A. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at den eksisterende ramme ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til Forsvarsministeriets interesser i forhold til anvendelsen som militærområde og til offentlighedens adgang. Det skriver Erhvervsstyrelsen i sin opsamling på statens bemærkninger. Forvaltningen foreslår enkelte justeringer af teksten for at imødekomme synspunktet, og vil derudover tage kontakt til Forsvarsministeriet.

- Der foreslås en teknisk justering i rammeområde 16B2 og 16B3 (for boligområderne i Sydlejren), om bebyggelsens omfang som følge af nyt bygningsreglement.

Der har været en række bemærkninger til Sammenhængende planlægning for Flyvestationen, som især angår veje, stier og adgang til Flyvestationen. Disse medtages under de relevante kapitler i Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Forvaltningen vil inden næste udvalgsmøde tage kontakt til Miljørådet og gennemgå materialet samt de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Udvalget vil sammen med de øvrige fagudvalg få den endelige Kommuneplan 2017, både Hovedstrukturen og Rammer for lokalplanlægning, samt den samlede Planlægning for Flyvestationen til godkendelse på mødet i december 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at det besluttet, hvilke ændringer der skal foretages i den endelige udgave af Kommuneplan 2017. På baggrund heraf udarbejder forvaltningen rettelsesblade til Kommuneplan 2017, som udvalget herefter får til godkendelse på mødet i december 2017.
- at forvaltningen kan foretage mindre tekniske justeringer og rette mindre fejl.
- at Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen følger Kommuneplan 2017, således at udvalget i december 2017 sender begge planer videre til behandling i øvrige fagudvalg og til beslutning i Byrådet i en samlet sag.

Bilag

Liste over høringssvar	190-2017-144156
Høringssvar 1 - 29	190-2017-138577
Høringssvar 30 - 58	190-2017-144157
Udkast til Notat om høringssvar	190-2017-146353

Bilag

Liste over høringssvar
Høringssvar 1 - 29
Udkast til Notat om høringssvar
Høringssvar 30 - 58

Punkt 162: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Tiltrådt med de faldne bemærkninger.

Punkt 163: Beslutning: BOIII 2017 MPT

Beslutning: BOIII 2017 MPT

163. Beslutning: BOIII 2017 MPT

Sagsnr.: 190-2017-18659 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-117727

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning III 2017 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets tredje budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 30. september 2017, erfaringer fra regnskab 2016 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2017.

-

Drift – Skattefinansieret drift

Som det fremgår af tabel 1 er der på det skattefinansierede område under Miljø-, Plan- og Teknikudvalget et samlet korrigeret udgiftsbudget på 217,0 mio. kr. og et indtægtsbudget på 16,2 mio. kr., svarende til 200,8 kr. (netto).

Ved udgangen af september 2017 var der på Miljø- Plan- og Teknikudvalgets budgetområde en forbrugsprocent på 66,9 pct. af udgiftsbudgettet, og der var realiseret 70,4 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo september 75 pct.

Tabel 1: MPT - Forslag til budgetopfølgning III pr. 30. september 2017 - drift skattefinansieret

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

**) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.*

*** Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.*

På baggrund af den samlede budgetopfølgning forventer forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets vil have et forventet regnskab på 199,3 mio. kr. (netto). Der foreslås en nedjustering af budgettet på 1,2 mio. kr. ved denne budgetopfølgning. Endvidere ønskes 350.000 kr. overført til 2018, hvilket sker i forbindelse med sagen om overførsel af uforbrugte midler mellem 2017 og 2018 i marts 2018. Nedjusteringen på 1,2 mio. kr. tilføres puljen til uforudsete udgifter.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede omplaceringer og nedjusteringer af budgettet. Bilag 2a indeholder en økonomirapport pr. 30. september 2017, og i bilag 4 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde - Driftsgården

Servicevagten udfører flere opgaver end der kan afholdes indenfor deres budget. Der forventes et merforbrug i 2017. Dette merforbrug søges dækket indenfor Driftsenhedens samlede budget i 2017.

Endvidere har Teknisk Service (betjente og rengøring) haft ekstra arbejde i forbindelse med flytningen fra Fredensborgvej og Hørmarken til henholdsvis Stiager og Hvedemarken. Der arbejdes mod også at dække dette indenfor det samlede budget.

Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

Huslejeudgifter- og indtægter:

Der er i 2017 et samlet huslejebudget på 9,8 mio. kr. (netto). Det dækker over budgetterede indtægter på 9,8 mio. kr. og udgifter på 19,6 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (netto), hvilket dækker over en række forskellige forskydninger (se bilag 1 for nærmere detaljer). Det foreslås at nedjustere budgettet med de 0,5 mio. kr. og tilføre dem puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

Energiopfølgning:

Der er i 2017 et korrigeret budget til Energi- og vand på 28,0 mio. kr. (netto) og forbruget pr. 30. september 2017 udgør 14,1 mio. kr. (netto). Det er et relativt lille forbrug på 47 pct., af budgettet, og som følge heraf kunne budgettet evt. nedreguleres med omkring 1 mio. kr. Det foreslås ikke at nedjustere budgettet ved BOIII, idet forbruget den resterende del af året er usikkert, da det afhænger af, hvor hård vinteren bliver (antallet af graddage). Endvidere er forvaltningen, for at effektivisere administrationen, ved at implementere automatisk fakturering af regninger for henholdsvis energi og vand. Det betyder, at der vil ske en periodeforskydning, således at der i 2017 vil blive afregnet for 13 måneder og ikke som normalt for 12 måneder.

Afledt drift ved Flyvestation Værløse:

Der er i 2017 et budget på 755.000 kr. til drift af aktiviteter ved Flyvestation Værløse. Der forventes et forbrug på 250.000 kr. i år. Som følge heraf foreslås det at nedjustere budgettet i 2017 med 0,5 mio. kr. Årsagen er, at forhandlingerne med Freja er trukket ud, således at der ikke har været det forventede behov for driftsmidler.

Afledt drift Grønne områder ved Sydlejren:

Der er et budget til afledt drift til grønne områder ved Sydlejren på 0,2 mio. kr. i 2017 stigende til 0,3 i overslagsårene. Der forventes ikke noget forbrug i 2017, idet forhandlingerne med Freja har taget længere tid end forventet, hvilket har forsinket igangsætning af projektet.

Aktivitetsområde – Natur og Miljø

På aktivitetsområde Natur og Miljø forventes et mindreforbrug på 350.000 kr. Det forventede mindreforbrug vil blive søgt overført til 2018 i forbindelse med overførselssagen primo 2018. Mindre forbruget skyldes, at der er opgaver, som det på grund af eksterne forhold har været nødvendigt at udskyde til 2018. Opgaverne skal udføres, idet der er tale om lovregulerede opgaver, samt opgaver som kommunen skal udføre for at leve op til bl.a. Natura2000 handlingsplaner.

-

Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et korrigeret udgiftsbudget på 43,2 mio. kr. og et korrigeret indtægtsbudget på 43,0 mio. kr. Ultimo september 2017 er der en forbrugsprocent på 41,0 pct., og der er realiseret 91,0 pct. af de budgetterede indtægter.

Det forventes, at budgettet på renovationsområdet vil få et mindreforbrug på 0,575 mio. kr., som skyldes, at kun to ud af de fire bebyggelser, som er med i et pilotprojekt under dagrenovation, forventes at etablere udendørs affaldsbeholdere i år. Mindre forbruget vil blive søgt overført til 2018 i forbindelse med overførselssagen i marts 2018.

Derudover vil der blive foretaget nogle omplaceringer, som dækkes indenfor områdets budgetramme. Bl.a. vil der blive afholdt en udgift på 437.987 kr. til Garnisonsparken, som har betalt for meget i affaldsgebyr. Fejlen er opstået ved, at kommunens forvaltning har foretaget en fejlregistrering i Renoweb. Reguleringen/tilbagebetalingen vil ske med ejendomsskattebilletten for 2018, men pengene vil blive afholdt indenfor områdets budget i 2017.

Derudover forventes en merudgift på ca. 1,0 mio. kr. til administrationsaftalen med Vestforbrænding. Dette skyldes, at 2017 har været et særligt år, hvor indkøringen af den nye affaldsordning har givet flere borgerhenvendelser og mere sagsbehandling end normalt. Vestforbrænding forventer et fald i udgifterne i 2018 i forhold til 2017.

I bilag 2b er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede udgør 99,2 mio. kr. på udgiftssiden og 2,9 mio. kr. på indtægtssiden.

Det forventede regnskab på udgiftssiden forventes at blive 15,9 mio. kr. (netto) mindre i 2017 i forhold til det korrigerede budget. Dette skyldes primært mindreforbrug på følgende projekter:

- MPT 102 "Udvikling af Farum Bymidte" grundet forsinkelse af byggemodning af Bybækgrunden og vejanlæg (-3,6 mio. kr.)
- MPT 105 "Byrumsrenovering Farum Hovedgade" grundet udskydelsen af Akacietorvet (-1,9 mio. kr.)
- MPT 106 "Klimatilpasning" grundet forsinkelse af klimatilpasningsprojektet ved Søndergårdsvej (-0,4 mio. kr.)
- MPT 111 "Reduktion af støj fra vejtrafik" grundet at projektering af støjskærm og støjkortlægning først sker i 2018 (-0,6 mio. kr.)
- MPT 114 "Infrastrukturinvesteringer" grundet forsinkelse af projekt på Langshusgrunden (-0,7 mio. kr.)
- MPT 207 "Udvalgte vejprojekter" grundet anlæg ved Jomfrubakken sker i 2018, og rundkørsel på Jonstrupvangvej vil blive finansieret af denne konto (-1,5 mio. kr.)
- MPT 122 " PCB – renovering af Solvangskolen" – der skal gives både en udgifts- og en indtægtsbevilling på 0,4 mio. kr., som skyldes at projektet er blevet tilført midler fra staten.
- MPT 123 "PCB – renovering Li. Værløse skole" (-5,3 mio. kr.)
- MPT 203 "Inv. ifm ejendomsporteanalysen" (-0,5 mio. kr.), som skal omflyttes til et nyt anlægsprojekt under Børne- og skoleudvalget vedr. flytning af dagplejen.
- MPT 206 "Bybækskolen – relokation af nye funktioner" (-1,5 mio. kr.)

Det foreslås, at mindre forbruget på 15,5 mio. kr. (netto) tilgår kassen i 2017, og mindre forbruget vil blive søgt genbevilget i forbindelse med overførselssagen i foråret 2018. Ved BO II i 2017 blev der søgt om overførsel af 8,3 mio. kr., så i alt ønskes der på nuværende tidspunkt overført 23,8 mio. kr. fra 2017 til 2018 i forbindelse med overførselssagen i foråret 2018.

På det brugerfinansierede område forventes budgettet at blive 1,1 mio. kr. mindre i forhold til det korrigerede budget. Det skyldes, at der forberedes en renovering af Værløse Genbrugsstation, som først sker i 2018 efter forelæggelse for MPT-udvalget.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 4.

Udmøntning af budget 2017 på drift og anlæg

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2017-2020, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 4. Status på de initiativer, der med budget 2017-2020 er igangsat på *driften*, fremgår af bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning III -2017 en samlet nedjustering på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets område på 1,2 mio. kr. (netto). Beløbet tilføres puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

På det brugerfinansierede driftsområde nedjusteres budgettet med 0,575 mio. kr. i 2017.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område i 2017 nedjusteres med 15,9 mio. kr. (netto) i 2017. På det brugerfinansierede område nedjusteres budgettet med 1,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 15. november 2017. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 29. november 2017. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- budgetopfølgning III inkl. omplaceringer indenfor udvalgets aktivitetsområder samt mellem øvrige fagudvalg pr. 30. september 2017 godkendes
- driftsbudgettet på det skattefinansierede område nedjusteres med 1,2 mio. kr. (netto)
- driftsbudgettet på det brugerfinansierede område nedjusteres med 0,575 mio. kr. (netto)
- anlægsbudgettet på det skattefinansierede område nedjusteres med i alt 15,9 mio. kr. (netto)

- anlægsbudgettet på det brugerfinansierede område nedjusteres med 1,1 mio. kr.

Bilag

Bilag 1: Specifikation af BOIII 2017 - Skattefinansieret	190-2017-138840
Bilag 2A: Økonomirapport - skattefinansieret pr. 30 september 2017	190-2017-138253
Bilag: 2B Økonomioversigt på forsyningsområdet pr. 30. september 2017	190-2017-138978
Bilag 3 - Udmøntning af budget 2017 - MPT	190-2017-147683
Bilag 4 - MPT - Anlægsoversigt pr. 30.09.2017.xlsx -	190-2017-148278

Bilag

Bilag 1: Specifikation af BOIII 2017 - Skattefinansieret
Bilag 2A: Økonomirapport - skattefinansieret pr. 30 september 2017
Bilag: 2B Økonomioversigt på forsyningsområdet pr. 30. september 2017
Bilag 3 - Udmøntning af budget 2017 - MPT
Bilag 4 - MPT - Anlægsoversigt pr. 30.09.2017.xlsx -

Punkt 163: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet med den ændring, at Driftsgårdens budget tilføres 0,5 mio. kr. til vedligeholdelse og og fornyelse af værkstedets maskinpark, og at det beløb, som lægges i kassen, dermed reduceres til 0,7 mio. kr.

Tabel 1 fremgår desværre ikke af dagsordenen på Politiker Web/First Agenda.

Punkt 164: Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

164. Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

Sagsnr.: 190-2016-26061 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-90013

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 136, som omfatter nyt tæt lav boligbyggeri på Rolighedsvej 53 A i Hareskovby, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 5. oktober 2016 at igangsætte en lokalplan for at muliggøre opførelse af en ny tæt lav boligbebyggelse på Rolighedsvej 53 A i Hareskovby.

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr. nr. 27b Hareskovby, Værløse og dækker et areal på 2487 m². På ejendommen er i dag en erhvervsjendom med lager, som ønskes nedrevet.

Lokalplanen fastlægger området til boligformål i form af tæt lav boligbebyggelse. Der må opføres højst 6 boliger i en etage med udnyttelig tagetage med en maksimum højde på 8,5 m. Det samlede etageareal for boligbebyggelsen er ca. 870 m², og den enkelte bolig vil være på ca. 130 m² etageareal. Der må opføres to udhuse på 10 m² og en carport på 15 m².

Byggeriet er i overensstemmelse med Arkeitektur- og Byrumsstrategien, da bebyggelsen har et åbent og grønt udtryk i forhold til omgivelserne. Byggeriet bidrager til opfyldelse af kommunens strategi for flere boliger til ældre. Målgruppen for byggeriet er seniorer, som ønsker at flytte fra deres større boliger i lokalområdet. Byggeriet falder dog ikke indenfor kommunens definition af senioregnet byggeri, da byggeriet er i 1½ plan og boligerne er større end 120 m². De væsentligste funktioner i huset, så som køkken og bad er alle placeret i stueplan og dermed tilgængelige uden brug af trappe

Boligbebyggelsen, udhuse, transformerstation og carporte skal opføres inden for de fastlagte byggefeltet. Endvidere skal boligbebyggelsen, udhuse og carporte hver især gives en ensartet fremtræden med hensyn til materialer, farver og arkitektur.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om materialetyper. Boligbebyggelsens facader skal etableres i blank mur af blødtstrøgne gule teglsten, og tage skal etableres med tagsten i rød naturfarve. Vinduer, tagvinduer og døre skal udvendigt

etableres i aluminium i mørk grå farve. Sålænke skal etableres i mørk grå skifer. Udhuse og carporte skal etableres i træ i mørk grå farve, og tagbeklædning på udhuse og carporte skal etableres i sort tagpap eller som grønne tage. Tage på boligbebyggelsen skal etableres som sadeltag på minimum 35 grader og maksimum 40 grader. Tage på udhuse og carporte skal udføres som fladt tag med en hældning på maks. 10 grader.

Den eksisterende vejadgang til lokalplanområdet opretholdes, da vejen er adgangsvej for et par af nabo matriklerne. Der etableres ny vej, som anlægges i en bredde af 6,3 m til de nye tæt lav boligbebyggelser. Derudover er der afsat en afstand på 0,7 m til vandafvanding i forbindelse med vejen og en rabat på 0,5 m. Dette giver et manøvreareal på 7 m, når beboerne bakker ud fra ejendommen. På den enkelte ejendom anlagt til rækkehusbebyggelse skal der etableres 2 bilparkeringspladser. Herudover etableres der på fællesarealet en gæsteparkeringsplads og en handicapparkeringsplads.

For at overholde grænseværdierne for trafikstøj fra Ring 4 skal der etableres støjdæpende foranstaltninger i dele af den østlige facade, da disse rum kan være belastet af et støjniveau over den indendørs støjgrænse. Støjberegningen viser at placeringen af boligbebyggelsen reducerer støjdbredelsen fra vejtrafikken fra Ring 4 på de udendørs opholdsarealer vest for boligbebyggelsen, hvor der er private haver og nord for boligbebyggelsen, hvor der er legeplads, således at støjgrænsen på L_{den} 58 dB overholdes.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planen ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner, som - idet omfang de er relevante i lokalplanområdet - er kommenteret i forhold til lokalplanen i et skema, som er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har holdt møde med Hareskovby medborgerforening (HMB) den 9. oktober 2017 om forslaget til lokalplan. HMB bakker op om lokalplanen. Der er foretaget en præcisering om beplantning på baggrund af mødet. Derudover har Forvaltningen på baggrund af mødet undersøgt muligheden for, etablering af fællesparkering på matr. nr. 27m til gæster som besøger lokalplanområdet. Dette er ikke en realistisk mulighed, da matr. nr. 27m er en del af den private have til naboen på Rolighedsvej 51.

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Hvis høringsperioden ligger i skolernes juleferie, foreslås det, at høringsperioden forlænges med 1 uge til 9 uger.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- godkende forslag til 136 til offentliggørelse i en periode på 9 uger,
- godkende, at forslag til Lokalplan 136 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Lokalplanudkast 136 Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej [190-2017-148753](#)

Bilag

Lokalplanudkast 136 Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej

Punkt 164: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Tiltrådt.

Lars Carpens (V) stemte imod, idet han ønsker, at projektet skal bestå af senioregnede boliger i ét plan.

Punkt 165: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 64 - Matr.nr. 3 gæ Bringe By - Bringetoften 26

Beslutning: Dispensation fra lokalplan 64 - Matr.nr. 3 gæ Bringe By - Bringetoften 26

165. Beslutning: Dispensation fra lokalplan 64 - Matr.nr. 3 gæ Bringe By - Bringetoften 26

Sagsnr.: 190-2017-21209 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-117610

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der kan meddeles dispensation fra Lokalplan 64 til at flage med Det Grønne Spireflag, i flagstangen på legepladsen ved børneinstitutionen Krudthuset, som ligger på Bringetoften 26, 3500 Værløse.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har den 16. august 2017 modtaget en ansøgning fra Center for Dagtilbud og Skole i Furesø Kommune om tilladelse til at flage med Det grønne Spireflag i flagstangen på legepladsen ved børneinstitutionen Krudthuset, som ligger på ejendommen matr.nr. 3 gæ Bringe By, Værløse, Bringetoften 26, 3500 Værløse. Spireflaget er Friluftsrådets grønne mærkningsordning for børneinstitutioner og dagplejere, hvor man skal opfylde en række krav for at få tildelt anerkendelsen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 64 for Ny Bringe-området, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelse i :

· § 7,5 om, at der for alle områder gælder, at skiltning og reklamering kun må finde sted i særlige tilfælde og kun med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

Formålet med skiltning og reklamering er at synliggøre eller på anden vis gøre opmærksom på et produkt, en mulighed, en ordning eller andet, man gerne vil formidle til andre. Da formålet med flagning med Det Grønne Spireflag er synliggørelse og formidling af en ordning, betragtes det som skiltning/reklamering og forudsætter derfor dispensation fra lokalplanen.

Ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 64 til at flage med Det Grønne Spireflag har været i naboorientering i perioden fra 7. til den 28. september 2017. Der er modtaget i alt 32 høringsvar.

Seks svar er modtaget efter naboorienteringens fristudløb.

I de positive tilkendegivelser gives opbakning til kommunens grønne politik og strategi. Der gives udtryk for en vis stolthed på Krudthusets vegne.

De kritiske høringssvar omfatter bl.a. bemærkninger om præcedensvirkning ved meddelelse af dispensation, uhensigtsmæssig visuel genevirkning med flaget på den 8 meter høje stang, samt at flagning i givet fald bør begrænses til institutionens åbningstid. Grundejerforeningen og de beboere, der bor nærmest institutionen, udtrykker ønske om, at der ikke bør gives tilladelse til flagning med Spireflaget, da det vil påvirke deres udsigt mod mosen i negativ retning.

Tre af de modtagne svar forholder sig neutralt til spørgsmålet og forholder sig umiddelbart overvejende til, at processen har fundet sted over lang tid uden, at der er truffet en afgørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 64 til at flage med Det Grønne Spireflag har været i naboorientering i perioden fra den 7. til den 28. september 2017.

Den 6. juni 2017 blev der holdt et møde for alle interesserede i området, hvor formålet var at komme med et forslag til, i hvilket omfang der skulle flages med spireflaget. Alle de tilstedeværende på mødet ønskede, at der kunne flages ubegrænset med spireflaget.

Lovgrundlag

Planloven § 20, skt. 1.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter, om der skal gives dispensation til den ansøgte flagning.

Bilag

Opsamling på høringssvar

[190-2017-138855](#)

Alle høringssvar samlet i ét dokument (pdf)

[190-2017-146276](#)

Bilag

Opsamling på høringssvar

Alle høringssvar samlet i ét dokument (pdf)

Punkt 165: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Udvalget besluttede at give dispensation til den ansøgte flugning.

Punkt 166: Beslutning: Dispensation Bel Air - Matr.nr. 98 ak og 98 al Farum By - Farum Kaserne - Delområde 3 - Kompagnivej

Beslutning: Dispensation Bel Air - Matr.nr. 98 ak og 98 al Farum By - Farum Kaserne - Delområde 3 - Kompagnivej

166. Beslutning: Dispensation Bel Air - Matr.nr. 98 ak og 98 al Farum By - Farum Kaserne - Delområde 3 - Kompagnivej

Sagsnr.: 190-2017-13668 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-117608

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til byggeri, der overskrider lokalplanens byggefelter.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Bel Air, Matr. nr. 98 ak og 98 al på Kompagnivej på Farum Kaserne 2E Group har søgt om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 70.3, der fastlægger byggefelter.

Lokalplanen udlægger byggefelter til 6 blokke. I forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse valgte bygherre at opføre 5 blokke i stedet for 6. Blok A til C er opført/opføres som oprindeligt ansøgt, og hver bygning sætter et fodaftryk på 545 m² indenfor de angivne byggefelter.

Det oprindelige etageareal med fem ens huse var 8.135 m². Der er en byggeret på ejendommen på i alt 8.540 m². Der ønskes i forbindelse med opførelsen af Blok D og E opført yderligere 350 m². Efter udvidelsen er der en restbyggeret på 55 m².

Blok D og E sætter hver med udvidelserne et aftryk 647 m², hvilket er en samlet overskridelse af byggefelterne med 102 m². Bygningerne D og E udvides med areal til beboelse ved bygningers sydlige ende mod vej jf. visuel redegørelse på vedlagte bilag side 2. Derudover tilføjes en vertikal række udvendige altaner på bygningernes vestlige facade. Bygningsudvidelsen og altanerne udvider byggefeltet. Forskellen på byggefelterne ses på situationsplanen øverst på side to i bilaget.

Samtidig foretages der ændringer på de to øverste etager, hvilket er markeret på de nederste visualiseringer på side to i bilaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Det ansøgte har været udsendt i naboorientering fra den 15. september til den 6. oktober. Der er ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Der har desuden været afholdt et besigtigelsesmøde på stedet den 28. september, hvor arkitekt Peter Friederich fra Kim Utzons Arkitekter var til stede og kunne svare på spørgsmål.

Lovgrundlag

Planlov.

Det videre forløb

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

· der meddeles dispensation til overskridelse af byggefelter, jf. de ansøgte ændringer af bygningerne D og E på Bel Air.

Bilag

Bilag til naboorientering: Bel Air Blok D og E

[190-2017-127978](#)

Bilag

Bilag til naboorientering: Bel Air Blok D og E

Punkt 166: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Tilrådt.

Punkt 167: Beslutning: Udlejningsaftale - Seniorbofællesskabet Ydungaard - Værløse Almennyttige Boligselskab

Beslutning: Udlejningsaftale - Seniorbofællesskabet Ydungaard - Værløse Almennyttige Boligselskab

167. Beslutning: Udlejningsaftale - Seniorbofællesskabet Ydungaard - Værløse Almennyttige Boligselskab

Sagsnr.: 190-2015-22528 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-137760

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til en ændret udlejningsaftale for seniorboliger (almene ældreboliger) i det kommende bofællesskab Ydungaard på Langhusgrunden.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2015 en udlejningsaftale med Ydungaard, som etableres med familieboliger. Boligerne ønskes nu opført som almene ældreboliger, hvorfor udlejningsaftalen ønskes ændret.

Byrådet godkendte ”Strategi og handleplan for ældreregnede boliger i Furesø Kommune” den 30. oktober 2013. Strategien medvirker bl.a. til at skabe et samarbejde med kommunens ældre borgere, som i tide planlægger at flytte i mere velegnede boliger. Byrådet godkendte den 24. september 2014 en proces for etablering af seniorbofællesskaber. I den forbindelse blev Værløse almennyttige Boligselskab v/DAB opfordret til at iværksætte en proces om opførelse af et seniorbofællesskab på Langhusgrunden i samarbejde med en bofællesskabsgruppe.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 12. marts 2015 at igangsætte arbejdet med en lokalplan for boligbyggeri på Langhusgrunden. Lokalplanen skal skabe mulighed for, at der kan etableres et seniorbofællesskab på Langhusgrunden.

Boligorganisationen har udarbejdet et forslag til en bebyggelsesplan til brug for forvaltningens arbejde med forslag til lokalplan. Bebyggelsesplanen rummer ca. 34 boliger. Boligorganisationen har foretaget en række tekniske undersøgelser med henblik på at kunne håndtere regnvandet på ejendommen. Undersøgelserne har betydet, at opførelse af byggeriet vil blive dyrere. DAB ønsker på den baggrund, at boligerne opføres som almene ældreboliger med et højere maksimumbeløb. Kommunen har foreløbigt afsat 10 mio. kr. til grundkapital. Forøgelsen af anskaffelsessummen kan finansieres indenfor budgettet til grundkapital.

DAB ønsker, at udlejningsaftalen tilrettes så den passer til udlejning af almene ældreboliger. Samtidig ønsker boligorganisationen, at kommunen har anvisningsret til 25 % af boligerne, svarende til hver fjerde ledigblevne bolig. Boligorganisationen har fremlagt et udkast til en ny udlejningsaftale. Udkastet er tiltrådt af seniorbofællesskabsgruppens bestyrelse.

Ved etablering af bofællesskaber i almene ældreboliger skal kommunen tage stilling til en aftale om udlejning af boligerne senest ved meddelelse om støtte. Kommunen er aftalepart.

I modsætning til aftaler om anvisning af almene familieboliger har kommunen som udgangspunkt den fulde anvisningspligt til almene ældreboliger. Der er vigtigt, at bofællesskabet sikres de bedst mulige betingelser for et fremtidigt fællesskab. Såfremt en kommunal anvisning på 25 % besluttet, er dette således en imødekommen af DAB/Bofællesskabet, idet kommunen kun udnytter sin ret til anvisning delvist.

Aftalen lægger op til, at beboerne skal være 55 år og bosat i Furesø Kommune. Der gives fortrinsret til internt bytte ved ledige boliger.

Det forudsættes, at boligsøgende er interesseret i at indgå aktivt i bofællesskabet. Det præciseres i lejekontrakten. Tildeling sker i øvrigt efter anciennitet. DAB vil sikre, at udlejning sker i overensstemmelse med almenboliglovens regler.

Beboerne etablerer et Informationsudvalg. Udvalget skal sikre, at boligsøgende og kommende beboere introduceres til bofællesskabets værdigrundlag, regelsæt mm. Den oprindelige beboergruppe består af 16 interesserede. De bliver inviteret som de første til at deltage i bofællesskabet.

Aftalen gælder, indtil den afløses af en ny aftale. Aftalen evalueres efter 1,5 år eller efter mindst 5 boliger er fraflyttet. Ved uenighed kan aftalen opsiges med 5 års varsel.

Godkendelse af udlejningsaftalen vil være med til at fremme det fortsatte arbejde med lokalplanen, idet der skabes klarhed for de kommende beboere og boligorganisationen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Organisationsbestyrelsen og beboergruppen har været inddraget i udkastet til udlejningsaftalen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§54-55

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalg og Byrådet vil blive forelagt forslag til Lokalplan samt støttesagen - Skema A-ansøgning - i foråret 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet:

- at der indgås en ny aftale om udlejning af de individuelle bofællesskabsboliger på de anførte vilkår,
- at kommunen får 25 % anvisningsret til bofællesskabets boliger,
- at borgmesteren sammen med kommunaldirektøren får fuldmagt til at indgå en aftale, senest samtidig med at støttesagen fremlægges.

Bilag

Bilag - Udlejningsaftale bofællesskab Værløse 9. version
ældreboliger

[190-2017-
145815](#)

Bilag

Bilag - Udlejningsaftale bofællesskab Værløse 9. version ældreboliger

Punkt 167: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Anbefalet.

Punkt 168: Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for Naturlegeplads Farum Kaserne

Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for Naturlegeplads Farum Kaserne

168. Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for Naturlegeplads Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2014-39125 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-34724

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægningsproces for etablering af en naturlegeplads på Farum Kaserne. Udvalget skal desuden godkende proces- og tidsplan for planlægningen.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Farum Kaserne har ansøgt om at etablere en naturlegeplads for de større børn på Farum Kaserne, da de eksisterende legepladser inden for kasernens område er for de mindre børn. Naturlegepladsen ønskes etableret på et kommunalt ejet naturområdet ved Kompagnivej. Der vil være offentlig adgang til legepladsen. Flere andre placeringer har været overvejet, men denne placering er valgt primært, fordi der er mest plads, og fordi børnene derved kommer ud i naturen.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter et naturområde med en sø og en bakke, der er etableret af overskudsjord fra byggerier på kasernen. Dele af arealet er i dag tilplantet med engbeplantning og nye frugttræer, og stierne er klippede stier. Søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og er omfattet af EF-habitatdirektivets artikel 12, da søen er ynglested for de truede dyrearter spidssnudet frø og stor vandsalamander. Arealet ved bakken og søen er udlagt som spredningskorridor. Inden for området er der etableret en paddegrube, hvor padderne kan overvintre.

Forslag til disponering af området

Projektet er indpasset, således at det fortsat fremstår som et naturområde. Der vil blive etableret 6 zoner med forskellige temaer:.

- ”Legeskoven” er en stammeskov af træstammer, som forbindes med broer, balancestænger, hævede plateauer mv.
- ”Fart og Aktivitet” er en zone med legeredskaber som svævebane, karrusel eller gynger.
- ”Bålstedet” har siddepladser af marksten, træstubbe eller enkle træplinte. Bålstedet overdækkes af et tag beklædt med træplanker.
- ”Frugtoasen” består af en lille lund. Klynger af hængekøjer monteres på ubehandlede træpæle. Fra hængekøjerne kan man kigge på frugttræerne.

- "Picnic" består af en klippet åbning i naturgræsset, hvor enkle træmøbler giver mulighed for at sidde og spise i området.
- "Spillerummet" består af en klippet græsflade uden nogen form for konstruktioner, hvor der er mulighed for f.eks. boldspil eller kroket.

Zonerne er mellem 7 og 13 m i diameter. Alle legeredskaber og inventar fremstår overvejende ubehandlede naturmaterialer. Zonerne forbindes med klippede græsstier. Under legeredskaberne etableres der faldunderlag af sand eller flis. På den ene side af hver zone foretages der en mindre terrænregulering (0,5-0,75m), som tilplantes med enggræs, og omkring "Legeskoven" beplantes der med hjemmehørende arter med frugtsætning.

Der etableres et hævet trædæk, der giver folk mulighed for at komme tæt på den eksisterende sø, og som giver padder mulighed for at vandre under trædækket.

Der har været afholdt møde med deltagelse af forvaltningen, Grundejerforeningen Farum Kaserne og Danmarks Naturfredningsforening Furesø, og projektet er tilpasset på baggrund af dialogen.

Plangrundlag

Området er omfattet af Lokalplan 70.4, delområde B. Delområdet må kun anvendes til offentligt rekreativt område. Arealerne er defineret som naturlandskab og må kun henligge som naturområde og som sådan kun anvendes til opholdsareal.

Det ansøgte kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Området er beliggende inden for rammeområde 20L1 i Kommuneplan 2013 -Furesø- Stavnsholtkilens forlængelse, Farum Vest (Lillevang). Området må anvendes til landbrug, skovbrug og rekreative formål samt hidtidig lovlig anvendelse af eksisterende boliger og andre bygninger. I forslag til Kommuneplan 2017 foreslås kommuneplanens rammer ændret, så området kan anvendes til naturlegeplads.

Området må anvendes i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer for ydre kiler. Området skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til bymæssige formål. Områdets særlige karakteristiske landskabstræk skal bevares. Furesø Kommune har spurgt Erhvervsstyrelsen, om etableringen af en naturlegeplads ligger indenfor Fingerplanens rammer. Dette har Erhvervsstyrelsen bekræftet under forudsætning af, at naturlegepladsen bliver offentlig tilgængelig og ikke indhegnes.

Principper for lokalplan og kommuneplantillæg

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en lokalplan, der kun omfatter delområde B. Arealet skal forblive i landzone, og det foreslås, at lokalplanen får bonusvirkning, således at etablering af de enkelte elementer ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Det foreslås, at lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentligt formål i form af naturområde og naturlegeplads og fastlægger placering og omfang af legeredskaberne i de forskellige zoner. Det foreslås desuden, at lokalplanen fastlægger bestemmelser for terrænregulering, beplantning og stiforløb.

Økonomiske konsekvenser

Arealet er ejet af Furesø Kommune, som står for pleje af arealerne. Grundejerforeningen Farum Kaserne vil indkøbe og vedligeholde legeredskaberne. Der vil blive udarbejdet en aftale mellem Furesø Kommune og grundejerforeningen om drift og vedligeholdelse af legepladsen, herunder om sikkerhedsforholdene.

For Furesø Kommune kan der komme en mindre stigning i driftsudgifterne til græsslåning og fjernelse af herreløst affald.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger.

Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres senest samtidig med planforslagene. Der vil desuden løbende være dialog med Grundejerforeningen Farum Kaserne og DN.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af lokalplan på det foreliggende grundlag
- udvalget godkender proces- og tidsplanen.

Bilag

Farum Kaserne - Tids- og procesplan - 09.10.2017

[190-2017-138560](#)

Lokalplangrundlag 09.10.2017

[190-2017-138836](#)

Bilag

Farum Kaserne - Tids- og procesplan - 09.10.2017

Lokalplangrundlag 09.10.2017

Punkt 168: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 169: Beslutning: Anlægsopgaver i Værløse Bymidte

Beslutning: Anlægsopgaver i Værløse Bymidte

169. Beslutning: Anlægsopgaver i Værløse Bymidte

Sagsnr.: 190-2017-24362 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-136485

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, hvilke projekter der skal disponeres midler til for at realisere anbefalingerne om udvikling af Værløse Bymidte.

Sagsfremstilling

Miljø- Plan og Teknikudvalget besluttede den 5. april 2017 at nedsætte en koordinationsgruppe til at realisere udviklingsudvalgets anbefalinger om Værløse Bymidte. Gruppen har siden sommeren 2017 afholdt tre møder, hvor disse anbefalinger er blevet kvalificeret og konkretiseret.

Koordinationsgruppen peger på en række projektforslag, der ligger i forlængelse af udviklingsudvalgets anbefalinger.

Der er således fokus på at styrke Scenetorvets centrale plads samt de elementer, der fremstår slidte eller gamle. På denne måde sikres en hurtig fornyelse af byrummet. Desuden er der fokus på at begrønne og forbedre mulighederne for ophold på Bymidten.

Der foreslås 10 mindre projekter, som vil kunne igangsættes umiddelbart efter godkendelse.

De mindre tiltag som anbefales til udvalget er:

nr.	Tiltag	Prisoverslag
1	<i>Reparation af højbed ved Den Røde Plads</i>	110.000 kr.
2	<i>Overdækning til Værløse torvedage</i>	120.000 kr.
3a	<i>Rensning af betonstøtemure på Bymidten</i>	7.200 kr.
3b	<i>Algeabonnement til betonstøtemure på Bymidten</i>	1.600 kr. /år
4	<i>Træsidspladser på betonstøtemure</i>	70.000 kr.

5	<i>Område ved Bog og Idé forskønnes, plakatsøjle fjernes</i>	400.000 kr.
6	<i>Oprydning af gammel skiltning, ødelagt urbant inventar mv.</i>	105.000 kr.
7	<i>Lyseffekter til Scenatorvet</i>	100.000 kr.
Nr. 1-7 i alt		913.800 kr. (+ 1.600 kr. årligt de følgende år)
8	<i>Hæk og træer bag skulptur ved Den Røde Plads fjernes.</i>	75.000 kr.
9	<i>Siddepladser ved eksisterende træer ved Waldes Pavillon</i>	75.000 kr.
10	<i>Nedsænket cykelsti hæves</i>	200.000 kr.
8, 9, 10 i alt:		350.000 kr.

De større anlægsprojekter er forslag til en skøjtebane, en bypark og en overdækning ved Værløse Bio

Skøjtebane

Udviklingsudvalget anbefalede anlæg af en skøjtebane på Bymidten. En skøjtebane skal have en vis størrelse for, at det er sikkert at skøjte for folk i alle aldre. Der er derfor taget udgangspunkt i at placere en 600 m² (30 m x 20 m) skøjtebane. Grundet denne størrelse er der få placeringer, som er mulige uden omkostningsfuldt arbejde med at rydde eksisterende byrumsinventar, terrænregulering mv.

Der er fundet to mulige placeringer af skøjtebanen. Enten på den sydligste del af parkeringspladserne ved Den Røde Plads eller på taget af parkeringshuset bag Kvickly. Koordinationsgruppen anbefaler at benytte den sydligste del af parkeringspladsen på Den Røde Plads, da dette vil kunne skabe mest muligt synergi med Bymidstens øvrige aktiviteter.

Skøjtebanen kan kun bruges i vintermånederne. Det foreslås, at sæsonen fastlægges fra primo december til ultimo februar.

Det foreslås, at arealet til skøjtebanen anvendes som multibane i den periode, hvor der ikke kan være skøjtebane.

-

Prisoverslag: 2.000.000 kr.

Hertil kommer de afledte driftsudgifter, der skal findes til drift og vedligeholdelse af skøjtebanen og udlejning af skøjter.

Det estimeres til at være en fuldtidsansat i sæsonen. Strømforbruget er afhængigt af vejret, men det estimeres at være en udgift på omkring 1000 kr. pr. dag i gennemsnit, dvs. i alt ca. 100.000 kr. for en sæson.

Derudover vurderes opsætning og nedtagning at være en udgift på 300.000 kr. pr. sæson.

Samlet anlås den afledte driftsudgift for etablering af skøjtebane at være 400.000 kr. pr. sæson.

Bypark

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til opgradering af pladsen mellem 'Waldes pavillon' og Scenetorvet. I dette forslag arbejdes der med at invitere til ophold på hævede græsarealer. Samtidig skabes klare korridorer for gående og cyklende.

Bymidten vil hermed blive tilført et nyt grønt element, som giver nye muligheder for ophold og leg på græs. Det er muligt at sidde på betonplinterne, som omgiver de hævede græsbede uden, at byrummet vil fremstå forladt, hvis de ikke benyttes, da siddepladsen er mere uformel.

Der kan integreres mere formelle siddepladser i læ ved at opsætte en pergola med grøn beplantning og bænke i forbindelse med parken.

Såfremt projektet vælges, skal der udarbejdes et detailprojekt, som kan drøftes med de butik drivende m.fl.

Prisoverslag: 2.000.000 kr.

Såfremt byparken vælges, vil det ikke være aktuelt at gennemføre tiltag 8,9 og 10.

Koordinationsgruppen foretrækker byparken for skøjtebanen.

Overdækning ved Værløse Bio

Udvalget har tidligere besluttet at etablere en glasoverdækning foran Værløse Bio, men projektet blev sat i bero forud for udviklingsudvalgets nedsættelse. Overdækningen vil give ly for biografcaféens gæster

Prisoverslag: 500.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering sker fra anlægsbevillingerne MPT 103 Smukke byrum og MPT 104 Opfølgning på udviklingsudvalgets anbefalinger i Værløse Bymidte.

Smukke byrum har 912.000 kr. til rådighed i 2017, og Opfølgning af udviklingsudvalgets anbefalinger i Værløse Bymidte har 1.794.500 kr. til rådighed i 2017 samt 1,0 mio. kr. i 2018. I alt er der 2.730.000 kr. i 2017 og 1.000.000 kr. i 2018.

Udgifter til mindre forbedringer 1-7 giver samlet 913.800 kr.

Udgifter til skøjtebane giver 2.000.000 kr. + afledte driftsudgifter på 400.000 kr. pr. sæson

Udgifter til bypark giver 2.000.000 kr.

Udgifter til glasoverdækning ved Værløse Bio koster 500.000 kr.

Udgifter til mindre forbedringer 8-10 giver samlet 350.000 kr.

Borgerinddragelse

Anlægsprojekterne udspringer af Værløse Bymidtes udviklingsudvalgs anbefalinger, hvor borgere indgik i udvalget, og der blev holdt et borgermøde undervejs i processen.

Koordinationsgruppen for Værløse Bymidte har kvalificeret de vedlagte projekter. Koordinationsgruppen består af 2 grundejerrepræsentanter, 3 forretningsrepræsentanter, 2 repræsentanter fra Centerforeningen samt 1 fra Furesø Kommunes forvaltning.

Udviklingsudvalget vil blive orienteret om status for arbejdet med realisering af anbefalingerne inden jul.

Lovgrundlag

Intet lovgrundlag

Det videre forløb

Forvaltningen går videre med de valgte projekter umiddelbart efter udvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- beslutter at igangsætte de mindre tiltag nr. 1, 2, 3a, 3b, 4, 5, 6, 7 og 8.
 - beslutter, om der skal arbejdes videre med byparken eller skøjtebanen.
- A. Såfremt skøjtebanen vælges skal det besluttes, om skøjtebanen skal placeres oven på parkeringstaget eller ved den sydligste parkeringsareal på Den Røde Plads.
- B. Såfremt byparken ikke vælges, skal det besluttes om projekterne: 8, 9 og 10 skal igangsættes.

Bilag

Bilag

Bilag - Anlægsprojekter i Værløse Bymidte

Punkt 169: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Udvalget besluttede at iværksætte pkt. 1-4, pkt. 6 og pkt. 7 samt overdækning ved Biografen, og at der arbejdes videre med Byparken.

Punkt 170: Beslutning: Farum Erhvervspark Parkering

Beslutning: Farum Erhvervspark Parkering

170. Beslutning: Farum Erhvervspark Parkering

Sagsnr.: 190-2017-13821 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-132917

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til løsningsforslaget for ændring af parkeringsforholdene på Hvedemarken, Havremarken og Rugmarken i Farum Erhvervspark.

Sagsfremstilling

Erhvervs Kontaktudvalget (EKU) for Furesø Kommune har rejst forslag om, at parkeringsudfordringerne i den sydøstlige del af Farum Erhvervspark løses. Forvaltningen har på baggrund af henvendelser og dialog med de erhvervsdrivende på Hvedemarken, Havremarken og Rugmarken, udarbejdet et forslag til reduktion af parkeringsproblemerne i området.

Nuværende forhold

I hverdagen er der problemer med udkørsels- og indkørsel fra ejendommene, især med lastbiler grundet parkerede biler. Der er dårlige fodgængerforhold, da der parkeres på fortovet i begge sider, hvilket tvinger fodgængere ud på kørebanen. Der er særligt problemer ved Moskéen og Sprogskolen. Ved Moskéen er det især om fredagen, når der er fredagsbøn. Moskéen har ikke tilstrækkelig P-pladser på grunden. Derfor parkeres der uhensigtsmæssigt og til dels ulovligt på Rugmarken og Hvedemarken. Sprogskolen har elever, der parkerer uden foran indgangen, hvilket giver problemer for virksomhederne på den modsatte side, samt tvinger fodgængere ud på kørebanen. Det skyldes ligeledes, at der ikke nok P-pladser på sprogskolens grund til deres elever.

Første lørdag i måneden holder Spejdernes Genbrug loppemarked. Der parkeres langs alle veje og på virksomhedernes arealer, hvilket besværliggør ind- og udkørsel til virksomhederne. Der er parkeringsforbud på Rugmarken og Hvedemarken i begge sider, hvilket betyder, at der ikke er andre P-pladser at henvise bilisterne til.

Løsningsforslaget

Der foreslås følgende:

- Et generelt parkeringsforbud i hele området, og at der kun tillades parkering i de afmærkede P-båse.
- Parkeringszone med forbudstavler opstilles ved indkørslen til Hvedemarken og Rugmarken.
- Langsgående parkering på østsiden af Havremarken, samt ensretningen fra syd mod nord.
- Parkering langs Hvedemarken på strækningen der er parallelt med Frederiksborgvej
- To P-båse af 10 meter på Hvedemarken ved sprogskolen.

P-båsene vil være 2,5 meter bredde, dog ikke ved sprogskolen, hvor de vil være 2 meter bredde.

Løsningen vil samlet give op til 82 P-pladser for hele området. Hvor det før var muligt at parkere lovligt ved ca. 35 P-pladser og der skønsmæssigt har været parkeret 20 – 30 biler i hverdagene i dagtimerne. Parkering af høje køretøjer på Hvedemarken kan skygge for de virksomheder, som gerne vil være synlige fra Frederiksborgvej. Forvaltningen vurderer det opvejes af, at det kan afhjælpe parkeringsproblemerne. Løsningen vil give mulighed for Spejdernes Genbrug, Sprogskolen og Moskéen at henvise til optegnede P-pladser, som forventes at løse nogle af problemerne.

Løsningen vil betyde ændringer af kørsel og parkeringsmønsteret. Ved de store begivenheder vil der fortsat være behov for særlige forholdsregler.

Der har i forbindelse med løsningsforslaget været dialog med de erhvervsdrivende og med politiet.

Spejdernes Genbrug kan tilslutte sig løsningsforslaget, især ensretningen af Havremarken, som de ser som et vigtigt element. De ønsker parkering i begge sider, men er tilfreds med parkering i østsiden.

JA Multiservice v/Jørgen Annfeldt ser problemer i de planlagte 4 P-pladser foran sprogskolen på Hvedemarken. De pointerer, at der især er problemer hver 1. lørdag i måneden og på hverdage mellem 8:00-20:00.

Furesø Industri mener, at det er et godt forslag og håber på en hurtig iværksættelse.

Mikkelsen Electronics kan tilslutte sig forslaget, men ser stadig problemer d. 1. lørdag i måneden, da de oplever parkeringen på deres ejendom og foran indkørslen. De mener, at den eneste løsning er, at Spejdernes Genbrug stiller med vagter ved indkørsler.

Økonomiske konsekvenser

Ændring af afmærkning og skilte har en pris på ca. 50.000 kr., og finansieres gennem anlægsmidlerne fra MPT 114 infrastruktur.

Borgerinddragelse

På baggrund af henvendelser fra EKU og nogle virksomheder i området inviterede forvaltningen til et møde d. 1. juni, hvor der var syv deltagere. På mødet blev det diskuteret, hvilke problemer der var i området, og hvordan de kunne løses. Efter mødet udarbejdede forvaltningen et løsningsforslag, som blev sendt ud til deltagerne fra mødet.

Lovgrundlag

Lov om Offentlige veje mv.

Det videre forløb

Løsningsforslaget sendes i høring i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- Godkender at løsningsforslaget sendes i høring hos alle lejere og ejere i området.
- Bemyndiger forvaltningen til efter høringsperiodens afslutning at iværksætte det, med eventuelle mindre ændringer. Såfremt der er væsentlige ændringer, skal det forelægges udvalget.

Punkt 170: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 171: Orientering: Grønt regnskab 2016

Orientering: Grønt regnskab 2016

171. Orientering: Grønt regnskab 2016

Sagsnr.: 190-2010-6531 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-86296

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres hermed om Grønt Regnskab 2016 for Furesø Kommunes virksomhed.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har indgået klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening.

Klimakommuneaftalen blev indgået i 2008, og fornyet i 2014. Furesø Kommune har forpligtet sig til at reducere CO₂-udledningen fra kommunen som virksomhed med 2 pct. om året. Fra 2014 omfatter aftalen også Furesø Kommune som geografisk enhed. CO₂-regnskabet for den Kommunale Virksomhed skal ifølge klimakommuneaftalen opgøres hvert 4. år og CO₂-regnskabet for den Kommunale Virksomhed skal opgøres hvert år.

Furesø Kommune har forpligtet sig til at opnå mindst 60 % økologisk mad i de kommunale køkkener. Forpligtelsen er en del af en aftale, Furesø Kommune indgik i 2012 med Fødevareministeriet, hvor Furesø Kommune fik del i EU midler, der er brugt til at uddanne medarbejderne i kommunens køkkener i at producere økologisk mad fra bunden, af årstidens økologiske råvarer.

Hermed fremlægges Grønt Regnskab 2016 for Furesø Kommunes kommunale virksomhed. Regnskabet indeholder en opgørelse over forbruget af el, vand, varme, brændstof, CO₂-udledning samt økologi i de kommunale køkkener. Forbruget af el, vand og varme samt CO₂-udledning stammer fra de kommunale bygninger, vejbelysning og kommunal transport.

Furesø Kommune udledte 6.079.628 ton CO₂ i 2016. Det er 618.903 ton eller 10 % mindre end i 2015. Hermed lever Furesø Kommune op til sin forpligtelse som klimakommune med stor margin.

Kommunen har i alt reduceret CO₂-udledningen med 47 % fra 2008 til 2016. CO₂-reduktionen skyldes både renere energikilder og reduktion af el, vand og varmeforbrug som følge af adfærd og investeringer i teknik.

Fra 2015 til 2016 er der sket en reduktion på 8 % fra brændstofforbrug. Reduktionen skyldes især indkøb af 14 elbiler, der bruges af hjemmeplejen, driftsgården, rådhuset, intern service mm. Elbilerne blev indkøbt ved årsskiftet i 2015, og er brugt i stedet for almindelige biler i hele 2016. Hjemmeplejen har desuden gjort en stor indsats for at effektivisere brugen af bilerne, eksempelvis ved at medarbejderne kører sammen to og to.

Udbetaling af kørselsgodtgørelse til personalets kørsel i egen bil er steget med 4 % fra 2015 til 2016. Dette kan til dels skyldes, at 10 af kommunens i alt 64 el-cykler var ude af drift i sommermånederne i 2016 og derfor kørte ca. 10.000 km mindre end i 2015. Klimacyklerne er repareret og blev taget i drift igen fra september 2016.

Kommunen har gennemført tekniske forbedringer i seks kommunale bygninger i 2016. I tre bygninger er ventilationen forbedret, der er lavet forbedring af varmestyring og der er lavet ledlys i forbindelse med udskiftning af lyskilder.

Alle arbejdspladser i Furesø Kommune har en miljø- og klimaambassadør. Miljø- og klimaambassadørerne har i samarbejde med forvaltningen til opgave at sikre klimarigtig adfærd på arbejdspladsen og understøtte, at tekniske forbedringer bruges korrekt. Indsatsen for klimarigtig adfærd dokumenteres tydeligst på arbejdspladser, der ikke har fået ny teknologi.

I Grønt Regnskab for 2016 er det analyseret, hvor effektivt indsatsen er for klimarigtig adfærd. På arbejdspladser der ikke har fået teknik, men hvor der er lavet indsatser for at reducere CO₂-udledningen er resultatet en gennemsnitlig reduktion på henholdsvis 4 % strøm 4 % varme og 14 % vand, fra 2015 til 2016.

Elforbruget faldt med 1,4 % fra 2015 til 2016, selvom flere bygninger bruger mere el som følge af længere åbningstid samt el krævende ting som smartboard og bærbare PCere med mere.

Det klimakorrigerede varmeforbrug faldt med 1,5 % fra 2015 til 2016. Reduktionen i varmeforbruget skyldes især, at de større bygninger lukkes ned til ferier, så der ikke bruges varme, når der ikke er brugere og medarbejdere. De tekniske anlæg justeres løbende og ambassadørerne igangsætter adfærdskampanjer på skoler og daginstitutioner. Varmeforbruget er dog meget svingende og det lykkes kun at reducere det overflødige forbrug på arbejdspladser, hvor der laves en egentlig adfærdsindsats eller kampanjer.

Vandforbruget er steget med 5 % fra 2015 til 2016. Stigningen skyldes toiletter, der løber i længere tid som følge af manglende fokus på de alarmer, som Furesø Kommunes energiovervågningssystem sender. Der er stor forskel på udviklingen af vandforbruget i bygningerne. På arbejdspladser, hvor der har været fokus på vandforbrug, og hvor der er blevet reageret på alarmerne som følge af en adfærdsmæssig indsats er forbruget reduceret med 14 %. Merforbruget er på 12 % i de bygninger, hvor der ikke er reageret på alarmer. Der er nu indgået aftale med servicevagten om, at de prioriterer at identificere kilden til det stigende vandforbrug og få det stoppet. Oftest har der været tale om løbende toiletter på skoler, daginstitutioner eller kulturhuse og da det er særdeles store bygninger tager det lang tid at finde lige det toilet, der løber. Denne indsats vil dog først slå igennem i 2017.

Furesø Kommunes køkkener blev lagt om til økologi fra 2013. Omlægningen blev realiseret ved, at alle medarbejdere i køkkenerne blev uddannet til at lægge deres køkkenproduktion om til økologi.

Økologiprocenten i kommunens køkkener steg til 64 % i 2016 og dermed er den nationale målsætning for 2020 om mindst 60 % økologi opnået.

Økonomiske konsekvenser

Grønt Regnskab 2016 har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Det faldende energiforbrug betyder at udgiften til strøm er blevet reduceret med ca. 160.000 kr. i forhold til året før, og varmeregningen er reduceret med ca. 700.000 kr. Udgiften til vand er steget med ca. 70.000 kr.

Omlægning til økologisk mad i kommunens køkkener har ingen økonomiske konsekvenser, idet den økologiske omlægning er baseret på at udskifte halvfabrikata med mad, der laves fra bunden, årstidens råvarer mindre kød, flere bønner og linser samt et mindre madspild.

Borgerinddragelse

I forbindelse med offentliggørelsen af Grønt Regnskab 2016 udsendes vedlagte folder til borgere og foreninger.

Furesø Kommune samarbejder med Miljørådet om at fremme en bæredygtig udvikling. I den forbindelse har Miljørådet tilkendegivet, at de gerne indgår i arbejdet med at udarbejde Handlingsplan for Bæredygtighed og Klima 2018-2019. Formålet med handlingsplanen er, at vedtage handlinger, der sikrer at målene i Furesø Kommunes Miljø- og Klimapolitik bliver opfyldt. Formålet med Handlingsplan 2018-2019 er desuden, at Miljørådet bidrager til at opfylde Miljø- og Klimapolitik, og får medindflydelse på initiativerne i handlingsplanen.

Lovgrundlag

Udarbejdelsen af Grønt Regnskab 2016 er en del af forpligtelsen i klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Regnskabet skal fremsendes til Danmarks Naturfredning-forening. I ”Miljø- og Klimapolitik 2014” har kommunen opstillet mål på klimaområdet. For kommunen som virksomhed er det et mål at halvere CO₂-udledningen i perioden 2008-2020. CO₂-udledningen fra den kommunale virksomhed skal som gennemsnit reduceres med 4,5 % om året frem til 2020, og energiforbruget skal i samme periode reduceres med mindst 3 % om året.

I Furesø Kommunes Miljø- og klimapolitik 2014 er målet 80 % økologi i 2020. Desuden har Furesø Kommune indgået en aftale med Fødevareministeriet om at opnå 60 procent økologi inden 2020. Økologiprocenterne skal dokumenteres overfor Fødevareministeriet med en opgørelse over økologianvendelsen samt med statens økologiske spisemærker, i de enkelte køkkener.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Folder Grønt Regnskab 2016

[190-2017-137338](#)

Bilag

Folder Grønt Regnskab 2016

Punkt 171: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 172: Orientering. Grønt Danmarkskort - nedsættelse af tværkommunalt naturråd

Orientering. Grønt Danmarkskort - nedsættelse af tværkommunalt naturråd

172. Orientering. Grønt Danmarkskort - nedsættelse af tværkommunalt naturråd

Sagsnr.: 190-2017-25113 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-142731

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om etableringen af lokale naturråd, der skal bistå kommunerne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Sagsfremstilling

Ifølge Planloven skal kommunen fastsætte retningslinjer i kommuneplanen for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne og i den forbindelse udpege Grønt Danmarkskort som led i en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Udpegningen vil samtidig bidrage til at opfylde FN's og EU's 2020 biodiversitetsmål om at standse tilbagegangen i biodiversiteten.

Til at rådgive kommunerne om udpegning af naturbeskyttelsesområder og såkaldte økologiske forbindelser mellem de større naturområder nedsættes der i alt 20 lokale naturråd i Danmark. I vores område indgår følgende kommuner i det lokale naturråd: Allerød, Egedal, Rudersdal, Gentofte, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Furesø. Ifølge bekendtgørelsen om etablering af lokale naturråd skal kommunerne senest den 1. november 2017 meddele Erhvervsstyrelsen, hvilken kommune der varetager sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd.

Rudersdal Kommune har, i forbindelse med et møde mellem natur- og miljøcheferne fra de pågældende kommuner, tilbudt at være sekretariatskommune. Der er skitseret et projektforslag med afholdelse af møder for naturrådet, en styregruppe samt en projektgruppe af fagmedarbejdere fra kommunerne. Naturrådet skal være oprettet senest den 15. januar 2018 og afslutter sit arbejde den 15. juli samme år.

Det lokale naturråd kan maksimalt bestå af 20 medlemmer, som skal afspejle en ligelig repræsentation af erhvervsorganisationer og natur-, miljø og friluftorganisationer. Rådet skal bistå kommunerne med et forslag til udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Herunder forslag til udpegning af potentielle økologiske forbindelser som sammenbinder eksisterende natur og forslag til udpegning af potentielle nye naturområder.

Kommunerne skal stille relevant materiale til rådighed for naturrådet, rådgive om formål, indhold og hidtidig planlægning, herunder rammerne som kommunerne er underlagt efter bl.a. planloven.

Naturrådet kan vælge at afslutte med et samlet forslag til udpegning for hele det geografiske område, for specifikke områder eller et forslag på overordnet eller strategisk plan. Mindretalsudtalelser kan indgå. Naturrådets forslag skal inddrages i kommunernes videre arbejde med Grønt Danmarkskort. Rådet har dog ingen myndighedsbeføjelser.

I forslag til Kommuneplan 2017 for Furesø Kommune er der foretaget udpegning og beskrevet retningslinjer for naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser og potentielle naturområder, som forventes at indgå som en del af Grønt Danmarkskort. Sammenhæng med nabokommunernes udpegninger forestår endnu og vil indgå i drøftelserne i det kommende naturråd.

Økonomiske konsekvenser

Der er fra statens side afsat DUT-midler som kompensation for kommunernes arbejde med lokale naturråd. Størrelsen af midlerne er endnu ikke oplyst, men forhandlinger derom er på vej.

Borgerinddragelse

Det lokale naturråd kommer til at bestå af repræsentanter for områdets erhvervs- og natur-, miljø- og friluftorganisationer.

Lovgrundlag

Planloven og bekendtgørelse nr. 971 af 7. august 2017 om etablering af lokale naturråd

Det videre forløb

Naturrådets arbejde skal være afsluttet den 15. juli 2018. Udpegningen af Grønt Danmarkskort for Furesø Kommune udarbejdes herefter som et tillæg til Kommuneplan 2017 med inddragelse af naturrådets anbefalinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 172: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 173: Orientering: Ændringer i planloven og de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyggelse i landzonen

Orientering: Ændringer i planloven og de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyggelse i landzonen

173. Orientering: Ændringer i planloven og de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyggelse i landzonen

Sagsnr.: 190-2017-24298 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-135941

Beslutningstema

Udvalget orienteres om ændringer i planloven, som har medført, at landzonereglerne lempes, og som betyder, at de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyggelse i landzonen udvides.

Sagsfremstilling

Områder i landzonen skal som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor kræver det i landzonen som udgangspunkt en landzonetilladelse efter planloven til at opføre nyt byggeri, foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Planloven indeholder dog en række undtagelser fra kravet om tilladelse, som fremgår af lovens § 36 og 37.

Ændringerne i planloven af 15. juni 2017 har medført, at landzonereglerne lempes, således at borgernes umiddelbare rettigheder, uden at skulle søge om landzonetilladelse, er udvidet. Ændringerne betyder nye muligheder for etablering af flere boliger i eksisterende bebyggelse i det åbne land, og samtidig udvides borgernes ret til udvidelse af eksisterende bolig i landzonen.

Ændringerne i planloven betyder således bl.a., at:

- det uden landzonetilladelse er muligt at genbruge forskellige typer af overflødiggjorte bygninger i det åbne land til én bolig pr. ejendom, hvis der ikke sker væsentlige til- og ombygninger. Tidligere gjaldt denne mulighed kun for overflødiggjorte landbrugsbygninger.
- til- og ombygning af et helårshus ikke kræver landzonetilladelse, hvis det samlede bruttoetageareal ikke kommer til at overstige 500 m². Der er ikke en grænse for, hvor mange mennesker, der indretter sig i bolig i f.eks. et bofællesskab. Men boligen må ikke opdeles i selvstændige boliger/boligheder uden landzonetilladelse.
- kommunen har mulighed for at meddele landzonetilladelse til etablering af flere boligheder i eksisterende bygninger i det åbne land, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at bolighederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning.

Furesø Kommune er dog udover planlovens bestemmelser reguleret af Fingerplan 2017, som er begrænsende for de muligheder, der er gennemført med ændringerne i planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer.

Fingerplan 2017. Landsplandirektiv af 26. juni 2017 for hovedstadsområdets planlægning.

Det videre forløb

Erhvervsstyrelsen har planlagt udarbejdelse af en ny vejledning om planlovens landzoneregler inden årets udgang.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat om ændringer i planloven og de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyggelse i landzonen

[190-2017-135959](#)

Bilag

Notat om ændringer i planloven og de planmæssige muligheder for boliger i eksisterende bebyggelse i landzonen

Punkt 173: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 174: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

174. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-120464

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 174: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Taget til efterretning.

Punkt 175: Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

175. Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-120520

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

Måned 1: MPT 6. december 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse kommuneplan
Vedtagelse Lokalplan Sydlejren del 2
Affaldsindsamling, pilotforsøg i tæt/lav- og etageboliger
Spidslastcentralen på Farum Kaserne
Forslag Lokalplan Skallependen
Revideret plejeplan, Skallependen
Novafos investeringsaftale for spildevand (2. behandling)
Takster for spildevand 2018
Takster for vand 2018
Vassingerød Energipark, status
Fredningsforslag for Præstesø

Måned 2: MPT januar 2018

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Forslag til Lokalplan Langhusgrunden
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13
Udlejningsaftale VAB
Forslag lokalplan Kirke Værløse
Opsamling på byplanmæssige rammer for området omkring det gamle rådhus i Farum

Måned 3: MPT februar 2018

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse lokalplan Rolighedsvej
Forslag Lokalplan Legeplads Farum Kaserne
Forslag til bevarende lokalplan Bregnerød syd
Opsamling forbedret lokalplan Stavnsholthave

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager møde- og arbejdsplanen til efterretning.

Punkt 175: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Taget til efterretning.

Punkt 176: Lukket

Punkt 176: Lukket

Punkt 177: Lukket

Punkt 177: Lukket