

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 01-06-2010**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. juni 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Handleplan for projekt "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt".....	5
Beslutning.....	8
Kvalitetskontrakten. Kvalitetsmål på Planudvalgets område.....	9
Beslutning.....	12
Rammer for en løsning af PCB-problemer i Farum Midtpunkt.....	13
Beslutning.....	17
Ansøgning om nedlæggelse af bolig og nedrivning af bygning i Farum Landsby.....	18
Beslutning.....	21
Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33.....	22
Beslutning.....	25
Garage ved FMT-laboratoriet - Landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinie.....	26
Beslutning.....	29
Ansøgning om landzonetilladelse til staldbygning, Egemosegård, Trevangsvej 156, Farum.....	30
Beslutning.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Budgetreduktioner 2010.....	38
Beslutning.....	40

## **Punkt 54: Meddelelser fra formanden**

### **Meddelelser fra formanden**

#### **54. Meddelelser fra formanden**

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-76632

#### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

#### **Lovgrundlag**

-

#### **Økonomiske konsekvenser**

-

#### **Borgerinddragelse**

-

#### **Det videre forløb**

-

#### **Indstilling**

-

## **Punkt 54: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning2.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Formanden orienterede om månedlige økonomirapporter. Forvaltningen orienterede om Byplanmødet i Århus i oktober.

# **Punkt 55: Handleplan for projekt "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt"**

## **Handleplan for projekt "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt"**

### **55. Handleplan for projekt "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt"**

Sagsnr.: 190-2010-10962 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-75791

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget præsenteres her for handleplanen for projekt 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt'. Udvalget skal træffe beslutning om handleplanen er en god vej frem, og om ressourceprioritering i forbindelse med handleplanen.

Furesø Kommune har i de seneste måneder været i dialog med blokrådet, beboere i Blok 12, de unge i Ungehuset, KAB, Furesø Boligselskab og den tyrkiske forening i Farum Midtpunkt om forebyggelse af uro og utryghedsskabende adfærd i nærmiljøet. På baggrund af disse møder, er dette projekt 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt' sat i værk. Denne handleplan udgør den samlede beskrivelse af projekt 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt'. Projektet har til formål at styrke den boligsociale indsats med fokus på kriminalitetsforebyggelse og beboertryghed i Farum Midtpunkt.

Handleplanen beskriver to indsatser:

- Indsatser, der skal afhjælpe vanskelighederne omkring de unge i Farum Midtpunkt, der er sårbare, udsatte og kriminalitetstruede og har behov for særlig støtte.
- Indsatser, der skal forebygge uro og skabe øget tryghed, glæde og styrke fællesskabet i Farum Midtpunkt.

Indsatserne består af 12 tiltag: 7 der kan iværksættes nu og her, og 5 der kræver et længere sigte:

Indsatser nu-og-her målrettet de unge

- Styrket boligsocial indsats
- Kommunalt task team sikrer uddannelse og beskæftigelse
- Mødested for unge over 18 og på sigt for forskellige borgergrupper børn, unge og voksne
- Tilbud til de unge om fritidsaktiviteter, de er interesserede i
- Beboere skal medvirke til at skabe ro og tryghed
- Kontakt til forældre
- Tæt samarbejde om at nå målene

Indsatser på længere sigt målrettet fællesskabet i Farum Midtpunkt

- Det boligsociale innovationsprojekt i Farum Midtpunkt
- Styrket samarbejde mellem Furesø Kommune og Furesø Boligselskab
- Projekt om sundhed og trivsel
- Styrket tidlig indsats for socialt udsatte nydanske familier
- Områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt

Onsdag den 12. maj 2010 mødtes repræsentanter fra Furesø Kommune, Furesø Boligselskab og Blokrådet i Farum Midtpunkt for at gå i dialog om handleplanen. Handleplanen blev taget godt imod af alle parter. På mødet blev parterne enige om, at:

- det er godt, at der skal ansættes en boligsocialmedarbejder. Finansiering og ansættelsesmyndighed skal afklares. Medarbejderen skal referere til en styregruppe/projektgruppe, som kan støtte vedkommende i at prioritere projekter og indsatser overfor udvalgte grupper
- det er en nødvendig udfordring at finde den rigtige løsning for et værested til de unge over 18 år
- opbygning af tillid mellem gruppen og de voksne fra boligselskab og kommune er i gang, men foregår i meget små skridt
- de unge skal tage ansvar for stedet og det skal være deres sted og ikke et kommunalt værested, hvor de bare kan komme
- de unge skal have adgang til at søge voksen støtte i forhold til at tage ansvar for stedet
- der allerede er aktiviteter i en form for værested i industrikvarteret og det kan blive en konkurrencesituation at motivere de unge til et nyt værested
- det vigtigste for de unge er at få et arbejde, og jobcentret er også påbegyndt den individuelle og forpligtende kontakt til de unge
- det på sigt er vigtigt at værestedet skal være for flere aldersgrupper
- det er vigtigt at involvere de unges mødre og andre indflydelsesrige kvinder i holdningsbearbejdelse i forhold til at tage ansvar for egen adfærd, undgå vold, undlade hærværk og rydde op efter sig
- en gruppe fædre er klar til at deltage i en lokal gruppe Natteravnene og Furesøs nuværende Natteravnene vil gerne medvirke til etablering og samarbejde

#### *Nedsættelse af styregruppe*

Projekt 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt' er således kommet godt i gang. Den videre proces kræver nedsættelse af en styregruppe, der kan holde overblikket over de enkelte tiltag. Styregruppen vil bestå af repræsentanter fra Blokrådet og Furesø Boligselskab, repræsentanter for Børne- og Familieafdelingen herunder SSP, Jobcenterchefen fra Beskæftigelse og Integration, samt en Udviklingskonsulent fra Børn og Unge eller Jobcentret.

Projektet er et af de tre modelprojekter, som er prioriteret i Byrådets forebyggelsesstrategi. 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt' vil i den forbindelse blive drøftet i de tre udvalg Beskæftigelsesudvalget, Social og Sundhedsudvalget, og Børne- og Skoleudvalget og sendt til orientering i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget og Planudvalget. Der skal politisk tages stilling til om den primære forankring af projektet begrundet i vægningen af indsatsen for at få de unge i arbejde og uddannelse skal være i Beskæftigelsesudvalget og om formanden for eller et medlem af Beskæftigelsesudvalget skal deltage i styregruppen, således at projektet også er politisk forankret.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Økonomiske konsekvenser**

Projekt 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt' skal primært finansieres ved omprioritering af eksisterende ressourcer. Der er dog to poster, som der ikke i udgangspunktet er dækning for:

- Ansættelse af den boligsociale medarbejder, som forudsættes finansieret af boligselskabet
- Udgifter til egnede lokaler for et eventuelt mødested som medtages i prioriteringen af budget 2011

## **Borgerinddragelse**

Borgerne i Farum Midtpunkt aktiveres i forhold til relevante punkter i handleplanen. Borgerne generelt informeres gennem den aftalte klumme i Furesø Avis.

## **Det videre forløb**

Når handleplanen for projekt 'Tryk hverdag i Farum Midtpunkt' er godkendt politisk, vil det første styregruppemøde blive aftalt. Styregruppen beslutter bemanning og procesplan, som sikrer implementering af de 12 indsatsområder.

## **Indstilling**

Børn og Ungeforvaltningen indstiller

- at udvalget tager handleplanen til efterretning

## **Bilag**

Handleplan for Farum Midtpunkt version 8.doc

[190-2010-74803](#)

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Handleplan for Farum Midtpunkt version 8.doc

## **Punkt 55: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning3.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tog handleplanen til efterretning.

# **Punkt 56: Kvalitetskontrakten. Kvalitetsmål på Planudvalgets område**

## **Kvalitetskontrakten. Kvalitetsmål på Planudvalgets område**

### **56. Kvalitetskontrakten. Kvalitetsmål på Planudvalgets område**

Sagsnr.: 190-2010-14915 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-69603

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger forslag til Planudvalgets bidrag til kommunens kvalitetskontrakt. Forslaget er vedhæftet som bilag.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Furesø Kommune senest 1. juli 2010 offentliggøre kommunens først kvalitetskontrakt. Kvalitetskontrakten skal via kvantificerbare mål for hvert serviceområde i kommunen beskrive, hvordan kvaliteten i den kommunale opgavevaretagelse skal udvikles fremover.

For at kunne offentliggøre kommunens kvalitetskontrakt senest 1. juli 2010, skal Byrådet godkende kontrakten på byrådsmødet den 24. juni. Planudvalget skal derfor senest på udvalgsmøder i juni vedtage kvantificerbare mål inden for udvalgte indsatsområder på udvalgets serviceområde.

#### *Indhold i kvalitetskontrakten*

Kvalitetskontrakten skal indeholde konkrete kvantificerbare mål for hvert serviceområde i kommunen. Den skal være kort, overskuelig og indeholde en oversigt over de opsatte mål, således at borgerne har let ved at danne sig et indtryk af kvalitetsarbejdet i kommunen.

Det er kommunen selv, der fastlægger, hvilke og hvor mange mål der opstilles i kvalitetskontrakten. De kvantificerbare mål skal opstilles inden for aktuelle indsatsområder, som har særlig politisk prioritet. Kvalitetskontrakten kan løbende tilpasses nye lokalpolitiske beslutninger eller ændrede forudsætninger, og tidshorizonten for opfyldelse af de enkelte mål kan variere.

Formålet med kvalitetskontrakten er at forpligte Byrådet til systematisk at overveje, hvordan kvaliteten i den kommunale opgavevaretagelse kan udvikles. Kvalitetskontrakten skal indeholde en beskrivelse af, hvordan den kommunale indsats tilrettelægges for at opstillede mål kan nås.

#### *Opfølgingsredegørelse*

Kommunalbestyrelsen skal hvert år, senest samtidig med vedtagelsen af det nye budget, redegøre for, hvordan opfølgningen på kommunens kvalitetskontrakt forløber, og hvordan den fremtidige indsats tilrettelægges.

Opfølgingsredegørelsen skal være offentligt tilgængelig for kommunens borgere.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 136 af 24. februar 2009 om ændring af lov om kommunernes styrelse mv.

Bek. nr. 1309 af 15. december 2009 om kommunal kvalitetskontrakt og opfølgingsredegørelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

De opstillede mål skal afspejle kommunens prioriteringer og fremtidige indsats, og er som sådan indarbejdet i kommunens nuværende budgetter.

Imidlertid indeholder målene et effektiviseringspotentiale, der har økonomiske og personalemæssige konsekvenser. Disse er beskrevet i tilknytning til de opstillede mål i bilaget.

## **Borgerinddragelse**

Kvalitetskontrakten offentliggøres i henhold til bekendtgørelsen på [www.brugerinformation.dk](http://www.brugerinformation.dk) senest den 1. juli 2010.

Kvalitetskontrakten har til formål at sikre, at kommunens borgere får et klart og overskueligt indblik i kommunens arbejde med kvalitetsudvikling, så borgerne med de fastlagte og offentliggjorte mål kan vurdere kommunens indsats for at udvikle opgaveløsningen. Ved at synliggøre kommunens politiske mål for de enkelte serviceområder i en kvalitetskontrakt, får borgerne klar besked om, hvilket serviceniveau kommunen arbejder hen imod. Samtidig har Byrådet mulighed for at signalere, hvilke indsatsområder der særligt er fokus på i den kommende tid.

Kvalitetskontrakten skal understøtte Byrådets politisk fastsatte mål, men fastlægger ingen rettigheder for borgerne.

## **Det videre forløb**

Økonomiudvalget og Byrådet skal i juni endeligt godkende kommunens kvalitetskontrakt.

Herefter iværksættes der i kommunens nye effektiviserings- og udviklingsenhed en opfølgingsprocedure, som skal sikre den fremadrettede årlige opfølgning på kommunens kvalitetskontrakt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender forvaltningens opstilling af konkrete indsatsområder og kvantificerbare mål til kommunens kvalitetsrapport.

## **Bilag**

Mål til kvalitetskontrakten på Planudvalgets område

[190-2010-69605](#)

## **Bilag**

Mål til kvalitetskontrakten på Planudvalgets område

## **Punkt 56: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning4.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker, at der fremover vil være mere tid til at arbejde med udvælgelse af kvalitetsmålene.

# Punkt 57: Rammer for en løsning af PCB-problemer i Farum Midtpunkt

## Rammer for en løsning af PCB-problemer i Farum Midtpunkt

### 57. Rammer for en løsning af PCB-problemer i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2010-6894 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-67454

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed om status i sagen om PCB-forurening af 295 boliger i Birkhøjterrasserne i Farum Midtpunkt.

I april 2009 offentliggjorde Statens Byggeforskningsinstitut en undersøgelse, der viste en tydelig sammenhæng mellem indholdet af miljøgiften PCB (polychlorerede bifenyler) i indendørs fuger, indeluften og overfladestøvet i rummet. I den anledning lagde Sundhedsstyrelsen i foråret 2009 et notat om PCB på sin hjemmeside.

På denne baggrund gennemførte KAB i 2009 som administrator for Furesø Boligselskab undersøgelser af, om indeluften i boligerne i Farum Midtpunkt var forurenede med PCB. Undersøgelserne viste, at PCB-indholdet i indeluften i beboede lejligheder i Birkhøjterrasserne var i gennemsnit 1700 ng/m<sup>3</sup>. PCB'en i indeluften afgasser fra den fugemasse, der er brugt ved opførelsen af Birkhøjterrasserne.

Sundhedsstyrelsen tilråder, at der ved niveauer over 300 ng/m<sup>3</sup>, men under 3.000 ng/m<sup>3</sup>, sker en orientering af beboerne om problemet. Beboerne kan blive boende indtil videre, men skal have rådgivning om, hvad de kan gøre for at mindske udsættelsen for PCB. Herefter bør der laves en plan for, hvordan problemstillingen løses mere permanent. Målet skal være at nedbringe niveauet til under 300 ng/m<sup>3</sup>.

KAB gennemførte umiddelbart en forsegling af alle fuger med PCB-holdig fugemasse, hvilket nedbragte PCB-niveauet med omkring 30 % til et gennemsnitligt niveau på 1.000 ng/m<sup>3</sup>. KAB har efterfølgende foranstaltet en række renoveringsforsøg for at finde metoder til at nedbringe PCB-indholdet i indeluften yderligere. Forsøgene har været nødvendige, fordi der ikke tidligere er gennemført renoveringer af denne type med fokus på indeklimaet.

Furesø Kommune har siden september 2009 fulgt sagen nøje og sikret sig, at KAB/Furesø Boligselskab håndterer sagen i overensstemmelse med lovgivningen og de statslige myndigheders retningslinjer. Forvaltningen har deltaget i informationsmøder for beboerne og bidraget til en bred information om PCB og relevante forholdsregler. Kommunen har løbende rådført sig med embedslægen, for at få uddybet den sundhedsfaglige vurdering af forholdene for beboerne.

Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Hovedstaden, har i et svar til kommunen af 12. maj bekræftet, at den sundhedsmæssige risiko, som beboerne er blevet udsat for i perioden med renoveringsforsøg for alle praktiske formål er uden betydning. Sundhedsstyrelsen udtaler samtidig, at Furesø Kommunes/boligselskabets håndtering af sagen har været i overensstemmelse med Sundhedsstyrelsens udmeldinger.

KAB har den 12. maj informeret kommunen og beboerne om, at der efter vellykkede forsøg med at skære både fuge og beton væk er igangsat forsøg med renovering af en hel lejlighed. Hvis de efterfølgende målinger viser, at det gennemsnitlige PCB-niveau i luften er sænket væsentligt, vil KAB lægge denne fremgangsmåde til grund for det videre arbejde. Kommunen forventer at modtage en rapport herom primo juni.

KAB vil i de kommende måneder gennemføre yderligere målinger i de renoverede lejligheder. Endemålet er at levere det bedst mulige skøn over, hvordan indeklimaet vil være, når de renoverede lejlighed er taget i brug igen.

KAB har i en tidligere rapport givet udtryk for, at det bliver svært at bringe PCB-indholdet i luften helt ned på de 300 ng/m<sup>3</sup>, som er den nedre aktionsværdi, som Sundhedsstyrelsen tidligere har meldt ud. Dette understøttes af det seneste svar fra Sundhedsstyrelsen af 12. maj, hvori det anføres, at det næppe er realistisk at forvente, at en renovering omgående vil medføre, at koncentrationen af PCB i indeluften falder til under 300 ng/m<sup>3</sup>. En konkret sundhedsfaglig vurdering af forholdene i de renoverede lejligheder må ifølge Sundhedsstyrelsen afvente de opfølgende målinger og vurderinger, som KAB har planlagt.

KAB vil sammen med rapporten om de seneste forsøg aflevere en skitse til det renoveringsprojekt, som skal gennemføres for at få PCB-niveauet reduceret til et acceptabelt niveau. Alle lejligheder forventes at skulle gennemgå en omfattende renovering, som forudsætter, at beboerne bliver genhuset midlertidigt. Renoveringen tænkes gennemført etapevis. Der vil i de 2-3 år, som renoveringsprojektet forventes at tage, være behov for op til 50 midlertidige erstatningsboliger. KAB/Furesø Boligselskab vil i løbet af efteråret udarbejde en plan for, hvordan genhusningen kan gennemføres. Beboerne vil kunne vende tilbage til egen bolig, hvis det ønskes, men der vil også være mulighed for permanent genhusning i en anden lejlighed i Farum Midtpunkt.

Omkostningerne ved renoveringen inkl. udgifter til genhusning mv. forventes at beløbe sig til ca. 100 mio. kr. KAB/Furesø Boligselskab vil søge projektet finansieret i Landsbyggefonden, der besigtiger afdelingen den 31. maj. Målet er, at PCB-renoveringen kan gennemføres uden, at det bliver nødvendigt med huslejstigninger.

Forvaltningen vurderer, at KAB/Furesø Boligselskab er tæt på at have en plan for genopretning af forholdene i de 295 lejligheder i Birkhøjterrasserne. Forvaltningen vil fortsat følge tæt op på sagen, blandt andet for at sikre, at beboerne snarest muligt får klar besked om deres fremtidige boligsituation.

Forvaltningen vil pålægge KAB/Furesø Boligselskab inden den 23. juli at fremkomme med en plan for renoveringsprojektet inkl. genhusning, finansiering, rådgivning mm. Dette vil give mulighed for, at Byrådet i løbet af august kan have en første behandling af projektet, der efter Lov om almene boliger mv. skal godkendes af kommunen. KAB/Furesø Boligselskab pålægges samtidigt at levere de målinger og beregninger, som er nødvendige for, at embedslægen kan foretage en vurdering af de sundhedsmæssige forhold for beboerne efter en renovering. På baggrund af planerne for renoveringen og embedslægens sundhedsfaglige vurdering vil kommunen træffe afgørelse og fastsætte en frist for, hvornår forholdene i Birkhøjterrasserne skal være normaliseret.

## **Lovgrundlag**

Kommunalbestyrelsen skal ifølge Lov om almene boliger m.v. føre tilsyn med de almene boligorganisationer. Kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation.

Sundhedsstyrelsen har oplyst, at det i situationer, hvor niveauet af PCB i indeluft ikke umiddelbart kan reduceres til under 300 ng/m<sup>3</sup>, kan det komme på tale at give påbud om nedbringelse af niveauet inden en fastsat frist. Påbuddet vil i så fald skulle gives med hjemmel i Lov om almene boliger m.v.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den nødvendige renovering af Birkhøjtterrasserne med tilhørende, midlertidig genhusning vil blive søgt finansieret via Landsbyggefonden. Hvis støtten fra Landsbyggefonden andrager mindre end 100%, kan der blive behov for medfinansiering fra Furesø Kommunes side.

Midlertidig genhusning af ældre og/eller handicappede beboere kan medføre udgifter til kommunen, herunder til specialindretning af genhusningsboliger.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen vil stille krav til KAB om, at de berørte beboere bliver informeret og inddraget løbende i den kommende renovering og i planlægningen af den midlertidige genhusning.

### **Det videre forløb**

Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil til august få forelagt en sag efter Lov om almene boliger mv. om renoveringsprojektet og dets betydning for den berørte afdeling af Furesø Boligselskab, herunder de forventede konsekvenser for huslejeniveauet.

### **Indstilling**

By, Erhverv og Natur indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Notat fra sundhedsstyrelsen PCB og sundhed [190-2010-76496](#)

Svar fra embedslægen [190-2010-73078](#)

### **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Notat fra sundhedsstyrelsen PCB og sundhed

Svar fra embedslægen

## **Punkt 57: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning5.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 58: Ansøgning om nedlæggelse af bolig og nedrivning af bygning i Farum Landsby**

### **Ansøgning om nedlæggelse af bolig og nedrivning af bygning i Farum Landsby**

## **58. Ansøgning om nedlæggelse af bolig og nedrivning af bygning i Farum Landsby**

Sagsnr.: 190-2010-6100 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-67616

### **Sagsfremstilling**

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning fra Menighedsrådet i Farum Sogn om tilladelse til at nedlægge boligen på Kålundvej 35 og at nedrive bygningen. Forvaltningen indstiller, at ansøgningen sendes i naboorientering med henblik på en dispensation fra lokalplanen til at nedrive bygningen samt, at udvalget giver tilladelse efter boligreguleringsloven til at nedlægge boligen.

### *Baggrund*

Baggrunden for ansøgningen er, at Menighedsrådet ønsker at erstatte bygningen med en ny samme sted til møde- og administrationsfaciliteter for kirken.

En undersøgelse af bygningen foretaget af Teknologisk institut i 2006 har påvist massiv skimmelsvampevækst, der betyder, at bygningen ikke kan anvendes, før den er istandsat. Menighedsrådet har fået udarbejdet et overslag over udgifterne til istandsættelse. Dette viser en ubetydelig økonomisk forskel på at istandsætte bygningen og at opføre en ny bygning. Furesø Kommune har besigtiget bygningen og er enig i tilstandsvurderingen men vurderer samtidig, at istandsættelsen vil være mindre bekostelig end anført af menighedsrådets rådgiver.

### *Planlægningsmæssige forhold m.m.*

Kommunen er omfattet af boligreguleringsloven, der fastlægger, at nedlæggelse af boliger forudsætter kommunalbestyrelsens tilladelse. Loven varetager hensynet til behovet for boliger.

Bygningen ligger på et mindre areal af en stor ejendom. Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af Fredningen af 29. februar 1948. Arealet er desuden omfattet af Lokalplan 44, og ligger inden for planens delområde A.

I henhold til lokalplanen (§ 3.1) må delområde A anvendes til ”boligformål (bl.a. præstegård med tilhørende møde-kontorvirksomhed og parkering) samt jordbrugsformål (eng skov, parkanlæg etc.)”. Det vil således falde inden for planens bestemmelser at nedlægge beboelsen og at etablere møde- og kontorfaciliteter for kirken på arealet.

Bygningen er omfattet af lokalplanens bevaringsbestemmelse (§ 7.1), og nedrivning af bygningen forudsætter dispensation fra denne.

### *Bymiljø og arkitektoniske forhold*

Kålundsvej 35 er en del af den ejendom, som omfatter præstegården, og bygningen blev oprindeligt opført som graverbolig i tilknytning til Farum Kirke.

Det enestående og bevaringsværdige miljø i Farum Landsby er karakteriseret af de gamle gårde og gadebygningernes tegning af landsbyens forte og det slyngede gadeforløb. Det fremgår af Bevaringsvejledningen, at bygningen på Kålundsvej 35 ikke har særlig betydning for landsbymiljøet. Bygningen karakteriseres derimod som tidstypisk. Den er opført i 1920 i udkanten af landsbyen, hvor de ældste bygninger er opført i 1700 tallet.

Kålundsvej 35 fremtræder som en pragmatisk løsning, da der i sin tid opstod et behov for at opføre en bolig. Der er ikke umiddelbart tænkt i sammenhæng med omgivende landskab og bygninger.

Efter forvaltningens opfattelse er der god mulighed for at skabe en bedre og mere klar sammenhæng med præstegården end tilfældet er i dag. En ny bygning, der indgår i en helhed med præstegårdens tidligere driftsbygninger, vil styrke og fremhæve stedet som markering af overgangen mellem landsbyen og det åbne land.

### *Forvaltningens vurdering*

Det er forvaltningens vurdering, at boligen kan tillades nedlagt, da den aktuelle boligsituation ikke nødvendiggør, at bygningen opretholdes som bolig, og da nedlæggelsen ikke vil være i strid med lokalplanen. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at bygningen kan tillades nedrevet under henvisning til dels bygningens tilstand, dels bygningens begrænsede værdi arkitektonisk og for bymiljøet, dels mulighederne for med en ny bygning at styrke landsbyens karakter.

Kommunen kan ikke tage nærmere stilling til en ny bygning før, der foreligger et konkret projekt. Det er dog forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke forhindrer, at der samme sted opføres en ny bygning, der har samme størrelse og er tilpasset de særlige omgivelser.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at ny bebyggelse forudsætter landzonetilladelse, samt at fredningsnævnet giver dispensation fra fredningen.

## **Lovgrundlag**

Boligreguleringsloven, § 46 og Planloven, § 19.

## **Økonomiske konsekvenser**

Jf. Planlovens § 49, stk. 1 og 2 kan ejeren af en ejendom kræve, at kommunen overtager ejendommen, hvis kommunen afslår dispensation til nedrivning af bygninger, der er omfattet af bevaringsbestemmelser. Kommunen er dog kun forpligtet til at overtage ejendommen, hvis afslaget medfører et væsentligt økonomisk misforhold mellem ejendommen tilsvarende ejendomme i området.

## **Borgerinddragelse**

Ansøgningen har været i forhøring i Furesø By og Land, som ikke har bemærkninger til nedrivningen (se bilag). Der skal gennemføres naboorientering med en varighed af mindst 2 uger, inden kommunen kan meddele dispensation til nedrivningen.

## **Det videre forløb**

Nedrivning forudsætter anmeldelse i henhold til byggelovgivningen.

Med hensyn til eventuel ny bebyggelse afventer kommunen en ansøgning og et konkret projekt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget giver tilladelse til at nedlægge boligen på adressen Kålungsvej 35.
- at udvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele den ansøgte dispensation til at nedrive bygningen forudsat, at naboorienteringen ikke bringer afgørende nyt til beslutningsgrundlaget.

## **Bilag**

Ansøgning om nedrivning	<a href="#">190-2010-37844</a>
Bemærkninger fra Furesø By og Land	<a href="#">190-2010-67617</a>
Kortbilag til ansøgning om dispensation til nedrivning	<a href="#">190-2010-69662</a>

## **Bilag**

Ansøgning om nedrivning
Bemærkninger fra Furesø By og Land
Kortbilag til ansøgning om dispensation til nedrivning

## **Punkt 58: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning6.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 59: Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33**

### **Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33**

#### **59. Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33**

Sagsnr.: 190-2009-31224 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-63511

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget ansøgning om en mobilmast med antenner og teknikkabine i baghaven ved bageren på Ballerupvej. Masten ligner en flagstang. Den er 22 m høj og har plads til indvendige antenner til to teleoperatører. Masten kræver dispensation fra byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser og tilladelse efter bygningsreglement BR08 til højden. Forvaltningen indstiller, at udvalget imødekommer ansøgningen, hvis en høring ikke bringer væsentligt nyt til sagen.

-

#### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at masten med sin form, farve, højde og placering kan indpasses i omgivelserne. Forvaltningen finder, at placeringen er skånsom i forhold til beliggenheden og anvendelsen af den nærmeste bebyggelse og kan ikke umiddelbart pege på alternative placeringer, der kan opfylde behovet for dækning i området.

Kort over området der viser dækningen ”før” og ”efter” er vedhæftet som bilag.

#### Fakta om masten

Telenor ønsker at opsætte en mast på 22 m for at opnå bedre dækning for mobiltelefoni i området omkring Ballerupvej 33. Telenor oplyser desuden, at Telia er interesseret i mastefællesskab. Begge teleoperatører har dokumenteret et behov for bedre dækning i området. Ansøger oplyser i øvrigt, at antenner i en højde under 16 m vil give en dårlig dækning på grund af de mange høje træer i området.

Masten er udformet som en flagstang (med flagline og knop) og kan bruges som almindelig flagstang. Diameteren på masten er 22,9 cm. Masten er lavet af stål og fremstår hvidmalet. Antenner og kabler sidder indvendigt i masten, og Telenors antenner optager de øverste 2,3 m. Telia vil herefter kunne søge byggetilladelse til antenner under Telenors antenner.

Til det tekniske udstyr ønsker Telenor en teknikkabine, der består af tre sammenbyggede stålkabiner med følgende udvendige, samlede mål:  $h = 1,94$  m (maks.),  $b = 2,4$  m ( $3 \times 0,8$  m) og  $l = 0,85$  m. Teknikkabinen er malet i mørk grøn.

#### Mastens placering

Telenor ønsker at placere mast og teknikkabine i det nordøstlige hjørne af grunden som i dag anvendes til erhverv (bager). Mast og kabine er placeret samlet, henholdsvis 2,5 m og 3 m fra de to tilgrænsende naboskel. Nærmeste ejendom mod

nord er en 3 m bred sti, og de nærmeste bygninger mod nord anvendes til administrationsbygning, ungdomsklub m.m. (Klub Furesø).

### Dispensation fra planbestemmelsen

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 4, og masten kræver dispensation fra vedtægtens § 4, stk. B om at området er forbeholdt parcelhusbebyggelse (villaområde), og at der på hver parcel kun må opføres én beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage.

(Bageren er etableret før byplanvedtægt nr. 4 blev tinglyst i 1963.)

### Tilladelse efter bygningsreglement BR08

Byggeriet er omfattet af BR08 og kræver tilladelse på baggrund af en helhedsvurdering, fordi masten er højere end 8,5 m. I helhedsvurderingen skal indgå mastens indvirkning på omgivelserne med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, højde, etageareal og ubebyggede arealers indretning.

-

### Baggrund

Forvaltningen modtog første gang ansøgning om at opsætte en mobilmast (flagstang) på 18 m på ejendommen i april 2009. Forud herfor havde ansøger undersøgt alternative placeringer blandt andet en placering på et 4-5 m højt bærerør på Langhuset på Kirke Værløsevej. Boligselskabet ønsker dog ikke at indgå aftale med teleselskabet. Da ansøger nu har konstateret, at Telia er interesseret i mastefællesskab, er mastehøjden nu øget til 22 m.

### Masteloven, stråling m.m.

Formålet med masteloven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkninger på omgivelserne begrænses mest muligt. Masteloven har bestemmelser om fælles udnyttelse af master og adgang til opsætning af antenner på bygninger og andre høje konstruktioner.

I Danmark følger vi de internationalt anbefalede grænseværdier for radiobølgers påvirkning af mennesker fra WHO (se eventuelt [www.ICNIRP.de](http://www.ICNIRP.de)).

Hverken byggelov, planlov eller mastelov giver kommunen mulighed for at inddrage sundhedsmæssige overvejelser i behandlingen af sager om mobilantener.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19 og 20. Bygningsreglement BR08, kapitel 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Dispensation fra byplanvedtægten forudsætter naboorientering efter planloven, med en høringsfrist på mindst 2 uger. Helhedsvurdering efter BR08 forudsætter alene partshøring efter forvaltningsloven.

### **Det videre forløb**

Masten kræver efterfølgende byggetilladelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget bemyndiger forvaltningen til at dispensere til det ansøgte forudsat, at naboorienteringen og partshøringen, ikke bringer nye oplysninger til sagen, der ændrer ved beslutningsgrundlaget.

### **Bilag**

Kort over dækningsforhold

[190-2010-69869](#)

### **Bilag**

Kort over dækningsforhold

## **Punkt 59: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning7.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 60: Garage ved FMT-laboratoriet - Landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinie**

### **Garage ved FMT-laboratoriet - Landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinie**

#### **60. Garage ved FMT-laboratoriet - Landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinie**

Sagsnr.: 190-2010-8260 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-68286

#### **Sagsfremstilling**

Tegnestuen Møllestræde søger på vegne af Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en ny garagebygning i tilknytning til FMT-laboratoriet. Garagen skal erstatte en eksisterende depotbygning fra 1942, der er nedrivningsmoden. Forvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes.

#### Garagebygningen

Den nye garage ønskes opført i tilknytning til Forsvarets Materieltjenestes laboratorium, der ligger på matr.nr. 4 b Bringe By, Bringe, i den sydlige del af Flyvestationen lige øst for Gammel Vadbros Vagt. Laboratoriet forbliver i forswarets eje, når området i øvrigt afhændes til en eller flere nye ejer(e).

Garagen samlede areal bliver ca. 90 m<sup>2</sup>, der opdeles i to funktioner: ca. 1/3 af bygningen skal anvendes som opladestation og garage for gaffeltruck, og ca. 2/3 skal anvendes til lager for udstyr, glasvarer og emballage.

Garagen skal erstatte en depotbygning på 106 m<sup>2</sup> af træ, der ligger sydøst for laboratoriet mellem fredskoven og Jonstrup Å. Bygningen (forsvarets bygning nr. 164) er opført i 1942 og er i meget ringe stand.

Garagen placeres vest for laboratoriet og dermed også længere væk fra fredskovbevoksningen øst for laboratoriet.

Bygningen vil blive opført i samme formsprog som den nyeste laboratoriebygning, dvs. med facadeplader, der beklædes partielt med lister af cedertræ og med sort pap på taget.

#### Planforhold

Flyvestationen er landzoneområde, så garagebygningen forudsætter en tilladelse efter planlovens § 35.

Øst for FMT-laboratoriet ligger en lille skovbevoksning, der er registeret som fredskov i henhold til skovloven. Garagebygningens afstand til skoven er opgivet til ca. 48 meter. Da skoven er offentligt ejet, er områderne omkring den

omfattet af skovbyggelinjen, og garagebygningen forudsætter derfor også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17.

FMT-laboratoriet ligger i kommuneplanens rammeområde 16E1, der er udlagt til erhvervsformål, og som forventes overført til byzone gennem en senere, ny lokalplan.

### EU-beskyttede dyrearter

Arealet, hvor garagen ønskes opført, berører ikke Natura 2000 områder. Det ligger inden for det område, som AMPHI Consult i 2008 har kortlagt med hensyn til forekomster af EU-beskyttede dyrearter. Kortlægningen viser, at garagebygningen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

### Begrundelse for forvaltningens indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles zonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, da garagebygningen ikke vurderes at forringe biologiske, kulturhistoriske eller landskabelige beskyttelsesinteresser eller medføre gener i forhold til andre virksomheder eller beboere i området.

Garagen søges opført i et område, der er udlagt som fremtidigt erhvervsområde i kommuneplanen, hvor den eksisterende depotbygning, som garagen skal erstatte, ligger i et område, der er udlagt som naturområde.

### **Lovgrundlag**

Planloven kapitel 7 om landzoneadministration.

Naturbeskyttelsesloven § 17 og § 65.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Borgerinddragelse**

Efter planlovens § 35 stk. 5 skal naboer orienteres, inden der kan meddeles landzonetilladelse, dog ikke hvis det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning, jævnfør stk. 6. Forvaltningen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer. Mod vest, nord og øst er naboejendommene ejet af forsvaret selv. Mod syd ligger Jonstrup Å, Måløv renseanlæg og en ubebygget ejendom, der ejes af Ballerup Kommune. Der bliver ca. 800 meter i fugleflugtslinje fra garagen til den nærmeste bebyggelse i Jonstrup.

### **Det videre forløb**

Efter planlovens § 35 stk. 9 skal landzonetilladelser offentliggøres og kan efter lovens § 58 og 59 påklages.

Efter bekendtgørelsen om bygge- og beskyttelseslinjer § 5 skal dispensation fra skovbyggelinje offentliggøres, og efter § 4 skal Miljøcentret og visse lokale og landsdækkende foreninger orienteres skriftligt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- at der meddeles zonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til opførelse af en ny garagebygning i tilknytning til FMT-laboratoriet som ansøgt.

## **Bilag**

Ansøgning uden bilag.pdf

[190-2010-71463](#)

Luftfoto - garage ved FMT laboratoriet

[190-2010-56190](#)

## **Bilag**

Ansøgning uden bilag.pdf

Luftfoto - garage ved FMT laboratoriet

## **Punkt 60: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning8.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# **Punkt 61: Ansøgning om landzonetilladelse til staldbygning, Egemosegård, Trevangsvej 156, Farum**

## **Ansøgning om landzonetilladelse til staldbygning, Egemosegård, Trevangsvej 156, Farum**

### **61. Ansøgning om landzonetilladelse til staldbygning, Egemosegård, Trevangsvej 156, Farum**

Sagsnr.: 190-2010-8282 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-68568

#### **Sagsfremstilling**

Beslutning om landzonetilladelse til staldbygning på Egemosegård, Trevangsvej 156, Farum.

Furesø Kommune har modtaget byggeanmeldelse om en staldbygning på ca. 177 m<sup>2</sup>. Bygningen ønskes opført på nordsiden af en ridehal, der ligger ca. 100 m fra ejendommens øvrige bygninger. Den anmeldte bygning kræver landzonetilladelse på grund af dens placering væk fra gådens øvrige bygninger, og fordi der er tale om en bygning, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens landbrugsdrift.

#### Baggrund

Den ny staldbygning ønskes placeret som en slags tilbygning på nordsiden af en ca. 1045 m<sup>2</sup> ridehal, hvis sydside er bygget sammen med en anden, ca. 250 m<sup>2</sup> stor løsdriftsstald. Furesø Kommune gav i 2007 landzonetilladelse til ridehallen og løsdriftsstalden, der på grund af lovmæssige afstandskrav fra stald til byzone, søer og vandhuller m.v. er opført ca. 100 m nord for ejendommens øvrige bygninger.

Egemosegård er en landbrugsejendom på 14,15 ha. Ejendommen drives som hestepension og stutteri med i alt 43 heste, svarende til knap 15 dyreenheder (DE). Hestene er fordelt med 16-17 hopper i løsdriftsstalden langs ridehallen og 24-25 vallakker i en anden løsdriftsstald-ladebygning øst for gården.

Der er ikke været tale om udvidelse af hesteholdet. Ønsket om den ny stald skal ses i lyset af nye bestemmelser i lov om hold af heste, hvorefter det fra 1. januar 2016 ikke vil være tilladt at have mere end 20 heste i samme fold. Det betyder, at hesteholdet på Egemosegård, der i dag er fordelt på to grupper, vil skulle opdeles i tre grupper med hver sit staldareal.

Dette krav vil blive opfyldt med den nye, tredje stald, der med sin placering opfylder afstandskrav til byzone m.v. efter lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. Samtidig vil den plads, der frigives ved, at et antal heste flyttes fra den østlige stald- og ladebygning, blive anvendt til opbevaring af traktor, maskiner, m.v., som i dag opbevares i det fri. På den baggrund forventer ejeren ikke, at der vil være behov for at øge bygningsmassen på ejendommen yderligere.

#### Landzonetilladelse

Hestepensionen er den primære og den økonomisk bærende del af ejendommens drift. I landbrugsmæssig forstand betragtes hestepension imidlertid ikke som egentlig landbrugsdrift, men alene som supplerende erhvervsaktivitet af ikke-jordbrugsmæssig karakter.

Den ny stald vil først og fremmest blive brugt til pensionære heste, og bygningen kræver derfor landzonetilladelse. Også dens placering væk fra de fleste af de øvrige bygninger på ejendommen kræver landzonetilladelse.

Egemosgård ligger i landzone i et område, der i Furesø Kommuneplans rammedel er beskrevet som et åbent og kuperet landbrugsområde med mange småsøer og moser. Ifølge kommuneplanramme, 20L2 skal landskabets karakteristiske landskabstræk bevares. Derudover er området ikke omfattet af særlige bestemmelser, da det hverken er udpeget som grøn kile, beskyttelsesområde for natur- og landskabsværdier eller andet.

Det er forvaltningens vurdering, at en landzonetilladelse til staldbygningen ikke vil stride mod de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser og med kommuneplanens rammebestemmelser.

Med sin placering umiddelbart op ad den eksisterende ridehal og løsdriftsstald vil der ikke være tale om yderligere bygningsspredning. Hensynet til landskabsværdierne kan sikres gennem vilkår om bygningens farve- og materialevalg, terrænkoter, beplantning m.v., der mindsker depotbygningens synlighed og sikrer landskabshensyn.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

En eventuel landzonetilladelse vil skulle sendes i 2 ugers nabohøring.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at der gives landzonetilladelse til staldbygningen med vilkår om materiale- og farvevalg, terrænkote og beplantning for at sikre hensynet til landskabsværdierne.

### **Bilag**

Ortofoto, Egemosegård - Trevangsvej 156

[190-2010-74819](#)

## **Bilag**

Ortofoto, Egemosegård - Trevangsvej 156

## **Punkt 61: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning9.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 62: Lukket**

## **Punkt 62: Lukket**

## **Punkt 63: Lukket**

## **Punkt 63: Lukket**

# Punkt 64: Budgetreduktioner 2010

## Budgetreduktioner 2010

### 64. Budgetreduktioner 2010

Sagsnr.: 190-2010-80 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-78189

#### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende de forelagte besparelsesforslag og anbefale disse til Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet besluttede i mødet d. 27. maj 2010, at der skal findes besparelser i indeværende budgetår på minimum 30 mio. kr. inden for udvalgenes rammer.

På Planudvalgets område foreslår forvaltningen, at anlægsbudgettet reduceres med i alt 3,99 mio. kr. fordelt på 4 anlægsprojekter.

- Anlægsprojektet vedr. Fredningserstatninger på 1,188 mio. kr. reduceres med 0,5 mio. kr. i budget 2010. Der er fire aktuelle fredningssager – Storebjerg, Farum Vest, Stavnsholt Kilen og Bagsværd Sø med omgivelser. Kommunens medfinansiering af fredningserstatninger er fastsat ved lov. Forvaltningen vurderer, at der i 2010 kun vil være behov for ca. 0,7 mio. kr. til dette formål.
- Anlægsprojektet vedr. reovering af Farum Hovedgade på 0,99 mio. kr. udgår af budgettet. Bevillingens oprindelige formål var at finansiere borgerinddragelsen og øvrige forarbejder forud for en større reovering af Farum Hovedgade. Selve reoveringen var tænkt finansieret med en særskilt bevilling. Projektet kan eventuelt senere tages op i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.
- Anlægsprojektet vedr. Farum Erhvervsområde på 1,534 mio. kr. udskydes med 0,6 mio.kr. fra 2010 til 2013. Projektet er oprindeligt bevilget med 0,5 mio. kr. i 2009 samt 1,0 mio. kr. i 2010 til 2012. Formålet med projektet er at gennemføre kommunale tiltag i erhvervsområdet som led i den modernisering af erhvervsområdet, som der lægges op til i Kommuneplan 2009.
- Anlægsprojektet vedr. Udvidelse af Farum Bytorv på 3,081 mio. kr. udskydes med 1,9 mio. kr. fra 2010 til 2012. Projektet er oprindeligt bevilget i 2009 med 1,0 mio.kr. i 2009, 2,0 mio.kr. i 2010 og 5,1 mio.kr. i 2011. Midlerne er bevilget til kommunale følgearbejder i forbindelse med udbygningen af Bytorvet.

#### Lovgrundlag

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunens kassebeholdning vil i 2010 blive forbedret med 3,99 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet

### **Indstilling**

Planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at

- Planudvalgets anlægsbudget reduceres med i alt 3,99 mio. kr. i budget 2010.

## **Punkt 64: Beslutning**

**P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning1.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 1. juni 2010:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.