

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 02-06-2014

Mødedato Mandag d. 02. juni 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budget 2015 - Alle udvalg.....	3
Beslutning.....	7
Grøn Plan 2013-2024-godkendelse af Grøn Plan aktiviteter.....	8
Beslutning.....	10
Ansøgning om dispensation til fire prøvearrangementer på Farum Park.....	11
Beslutning.....	15
Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab.....	16
Beslutning.....	19
Godkendelse af rute for modulvogntog.....	20
Beslutning.....	22
Infrastrukturinvesteringer 2014.....	23
Beslutning.....	25
Birkedalshusene, Støjskærm mod Kollekollevej.....	26
Beslutning.....	28
Støjpulje 2014.....	29
Beslutning.....	31
Genplantning af kommunale vejtræer 2014.....	32
Beslutning.....	35
Husstandsindsamling af genanvendelige materialer.....	36
Beslutning.....	42
Meddelelser fra formanden.....	43
Beslutning.....	44
Almene Bolgrorganisationers lån og kommunale garantier.....	45
Beslutning.....	47
Status på anlægsprojekter.....	48
Beslutning.....	49

Punkt 96: Budget 2015 - Alle udvalg

Budget 2015 - Alle udvalg

96. Budget 2015 - Alle udvalg

Sagsnr.: 190-2014-922 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-71953

Beslutningstema

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 21. maj 2014 forvaltningens oplæg til effektiviserings- og besparelsesforslag i 2015, den samlede anlægsoversigt samt nye anlægforslag og forslag til udvidelser på driften. Fagudvalget anmodes på den baggrund om at drøfte de for udvalget relevante forslag jf. sagens bilag.

Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for budget 2015 – 2018 skal forvaltningens forslag til effektiviserings- og besparelsesforslag, den samlede anlægsoversigt inkl. anlægssønsker samt forslag til udvidelser på driften forelægges fagudvalgene i juni måned. Fagudvalgene skal drøfte de forslag til budget 2015, der er relevante for udvalget. Hensigten med drøftelserne er, at udvalget kan stille opklarende og uddybende spørgsmål til beregninger og indhold i forvaltningens forslag. Dermed vil drøftelsen medvirke til at kvalificere de enkelte forslag inden offentliggørelse i august måned.

Effektiviseringer og besparelsesforslag

Ligesom de tidligere år har forvaltningen udarbejdet et effektiviserings- og besparelseskatalog til budget 2015-18. Kataloget indeholder en samlet oversigt over forvaltningens oplæg til effektiviseringer og besparelser til driftsbudget 2015-2018 samt uddybende beskrivelser af forslagene.

Det skal nævnes, at bilag 1 og 2 behandles lukket, da budgetprocessen stadig er i en forberedende fase.

Derudover havde Byrådet d. 30. april, i henhold til budgettidsplanen, en kort temadrøftelse om forvaltningens bud på et effektiviseringskatalog.

Effektiviseringskataloget er bygget op omkring de flerårige strategiske udviklings- og effektiviserings spor, som Økonomiudvalget på mødet i februar 2012 besluttede, at den fremtidige effektiviseringsindsats i kommunen skal fokuseres inden for:

1. Forebyggelse, inklusion og tidlig indsats
2. Rehabilitering
3. Selvforsyning og hjemtagning – princip om mindste-indgriben
4. Færre administrative opgaver decentralt - slank og fokuseret administration centralt
5. Indkøb og udbud

6. Effektiv lokaleudnyttelse og vedligehold
7. Indtægter og vækst
8. Tværgående tværkommunale samarbejder og stordrift
9. Digitalisering
10. Medborgerskab
11. Øvrige besparelser

Formålet med at arbejde indenfor en række strategiske spor er at skabe fokus og kontinuitet i udviklings- og effektiviseringsindsatsen således, at der opnås effekter, der er robuste og understøtter nytænkning i Furesø Kommune. Der er udvalgt en række strategiske spor, der har stærke faglige og tværgående udviklingsperspektiver, og som tager udgangspunkt i eksisterende styrkepositioner i kommunen, og vurderes at have potentialer på både kort og lang sigt.

De 48 forslag i effektivisering- og besparelseskataloget er tilvejebragt inden for de enkelte strategiske spor, hvor der i alt er fundet forslag med et samlet potentiale på ca. 21 mio. kr. i 2015 stigende til godt 39 mio. kr. i 2018. Det skal nævnes, at der udestår beskrivelser af enkelte af forslagene samt, at der er to forslag hvor potentialet endnu ikke er fuldt belyst. Dette vil ske frem mod fagudvalgenes behandling i august.

Anlæg

Forvaltningen har på baggrund af det vedtagne budget 2014-17 udarbejdet en opdateret oversigt over forslag til anlægsprojekter i perioden 2015-18 (bilag 3). Det samlede anlægsniveau er fastsat inden for det niveau, der blev vedtaget sidste år for 2015 dog tillagt godkendte overførsler af uforbrugte midler fra 2013 på i alt 2,9 mio. kr., udskydelser af en række projekter fra 2014 til 2015 på 9,2 mio. kr., få nye anlægsinvesteringer, som forvaltningen finder nødvendige samt ikke mindst de ekstraordinære anlægsprojekter vedr. rådhusbyggeriet og PCB-renovering på Solvangskolen som tidligere nævnt. På nuværende tidspunkt udgør anlægsudgifterne i 2015 166,5 mio. kr. og anlægsindtægter 12,8 mio. kr. svarende til 153,7 mio. kr. (netto).

Desuden er der vedlagt en oversigt over øvrige anlægsforslag til budget 2015-18, som kan indgå som inspiration til brug for den politiske prioritering i behandlingen af budget 2015-18.

Størrelsen af det endelige anlægsbudget afhænger af, hvilken anlægsramme den overordnede økonomi giver mulighed for samt indholdet af økonomiaftalen. Der udmeldes dog ikke individuelle anlægsrammer for den enkelte kommune. Det skal nævnes, at kommunens anlægsniveau sammenlignet med andre kommuner er relativt lavt i perioden 2009 til 2013.

Der vedlægges et første overordnet forslag til anlægsbudget pr. 14. maj 2014. maj 2014 som bilag 3.

Driftsudvidelsesforslag

Som følge af det store behov for nødvendige ekstraordinære anlægsinvesteringer i 2015 og 2016 er det begrænset, hvad der kan skabes af økonomisk råderum til udvidelser på driftsbudgettet. Der vedlægges en oversigt (bilag 4) over forvaltningens få forslag til eventuelle udvidelser (som ikke har karakter af tekniske korrektioner). Forslagene kan danne udgangspunkt for de kommende drøftelser i forbindelse med budgetforhandlingerne. Niveaue for udvidelserne skal som nævnt ses i lyset af mulighederne i det eksisterende budget og inden for rammerne af, hvad det samlede totalbudget tillader i 2015 og frem.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser som følge af sagens gennemførelse.

Borgerinddragelse

Effektiviserings- og besparelseskataloget, samt anlægs- og udvidelsesforslag vil indgå i det samlede materiale, der med budget 2015 sendes i offentlig høring i september 2014. Herudover afholdes der jf. budgettidsplanen borgermøde den 4. september 2014.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Det videre forløb

På baggrund af Økonomiudvalgets og fagudvalgenes drøftelser arbejder forvaltningen videre med forslagene og i henhold til tidsplanen bliver forslagene behandlet i fagudvalgene igen i august måned og sendt i høring hos borgerne i september, som en del af den samlede budgetproces. Det tekniske budget 2015-18, effektiviserings- og besparelsesforslagene, samt anlægs- og udvidelsesforslagene forelægges fagudvalgene i august 2014 forud for Økonomiudvalgets behandling af det tekniske budget samt 1. behandlingen af budget 2015-2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor udvalget, at

- drøfte de for udvalget relevante effektiviserings- og besparelsesforslag
- drøfte de for udvalget relevante anlægs- og udvidelsesforslag

Bilag

Bilag 1 – Oversigt effektiviseringsforslag Budget 2015-2018 – **LUKKET BILAG**

Bilag 2 – Beskrivelser af de enkelte effektiviseringsforslag Budget 2015 – **LUKKET BILAG**

Bilag

Bilag 3 - Anlægsoversigt 2015 - 2018 - pr. 15. maj 2014

[190-2014-69107](#)

Bilag 4 - Udvidelsesforslag Budget 2015 - 2018 (incl. beskrivelser)
DRIFT

[190-2014-71301](#)

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Per Kattrup (UP)

Drøftet.

Bilag

Bilag 3 - Anlægsoversigt 2015 - 2018 - pr. 15. maj 2014

Bilag 4 - Udvidelsesforslag Budget 2015 - 2018 (incl. beskrivelser) DRIFT

Punkt 96: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget drøftede indstillingen.

Punkt 97: Grøn Plan 2013-2024-godkendelse af Grøn Plan aktiviteter

Grøn Plan 2013-2024-godkendelse af Grøn Plan aktiviteter

97. Grøn Plan 2013-2024-godkendelse af Grøn Plan aktiviteter

Sagsnr.: 190-2011-52029 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-69575

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender, at der anvendes Grøn Plan anlægsmidler til at gennemføre et naturprojekt ved Lillesø nær Søndersø.

Sagsfremstilling

Der er i 2014 afsat 1.000.000 kroner på anlægsprojektet til realisering af Grøn Plan, hvoraf en del af midlerne anvendes til naturstøttepunkt ved Flyvestation Værløse (Hjortøgaard). Alle midlerne er frigivet af Økonomiudvalget, som desuden har besluttet, at de ikke disponerede midler kan anvendes til aktiviteter og projekter, efter Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets godkendelse.

Grøn Plan budgettet for 2014 ser således ud:

Aktivitet	Beløb
Bekæmpelse af invasive arter	200.000 kr.
Beskrivelse af vådområder inkl. forslag til restaurering og pleje	300.000 kr.
Hjortøgaard	400.000 kr.
Ikke disponeret	100.000 kr.
I alt	1.000.000 kr.

Aktiviteten om at beskrive vådområder forventes at kunne afsluttes i indeværende år og vil blandt andet blive brugt til at prioritere den kommende plejeindsats. Sideløbende med registreringsarbejdet vil forvaltningen derfor udarbejde en prioriteringsliste for pleje og restaurering af de vigtigste søer og vådområder i samarbejde med blandt andre Danmarks Naturfredningsforening. De foreslåede tiltag vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og kan gennemføres i 2015 og de følgende år efter politisk beslutning om frigivelse af penge til formålet. Der vil være en del myndighedsarbejde, inden der kan gennemføres konkrete indsatser.

Forvaltningen foreslår, at de ikke disponerede 100.000 kr. på budgettet i 2014, anvendes til at gennemføre et nyt naturprojekt ved Lillesø nær Søndersø. Formålet med projektet er at reetablere vandstanden i Lillesø samt de

omkringliggende vådområder, og at sikre fisk og smådyrs spredningsveje og frie passage til Søndersø.

Københavns Vand – nu HOFOR – har siden 1890'erne indvundet drikkevand fra Søndersø og dens omgivelser. Siden 1970'erne har HOFOR kun brugt grundvand til drikkevandsforsyning. Søen er dels grundvandsfødt, men modtager også vand fra den nordlige del af Ballerup og Jonstrupvang via vandløbet Sorte Rende, der munder ud i Lillesø. Fra Lillesø pumpes vandet i Søndersø via en pumpestation, der ligger syd for søen.

Pumpestationen blev opført i 1960'erne for at sikre en drikkevandsreserve i søen, og der blev samtidig bygget et skot i søens udløb. På den måde kunne søen rumme op til 2 mio m³ mere vand til overfladeindvinding i tørre tider. I 1979 ophørte indtaget af overfladevand og skottet blev fjernet. Men pumpen har fortsat pumpet vand fra Lillesø og Sorte Rende ud i Søndersø. Furesø Kommune overtog i 2012 Søndersø fra Københavns Vand.

Med projektforslaget vil den nuværende pumpe ved Lillesø blive standset, og opstemningsanlægget blive fjernet. Lillesø tørrer i dag ud pga. oppumpningen og det forventes at der vil genindfinde sig et dyreliv i sivskovene. Ved at slukke for pumpen, der i dag har mistet sin oprindelige funktion og formål, vil projektet genskabe Lillesø og både få en natureffekt og en afledt klimaeffekt. Der er lavet vand-standsberregninger af konsekvenserne af standsningen af pumpen, og de viser at Lillesø vil få den oprindelige vandstand tilbage, og at vandstanden i Søndersø vil være uændret. Kvaliteten af vandet i Søndersø vil ikke ændre sig ved projektet, da søen modtager den samme mængde vand som før.

Økonomiske konsekvenser

Projektets gennemførelse vil medføre en besparelse på elforbruget svarende til 12-15.000 kr. årligt. på energibudgettet.

Borgerinddragelse

Der udsendes et restaureringsforslag i 8 ugers høring. Forvaltningen har været i dialog med berørte lodsejere og interesseorganisationer om projektforslaget.

Lovgrundlag

Projektet kræver godkendelse efter vandløbslovens bestemmelser (§ 48), dispensation efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser (§ 3) og VVM-screening efter planlovens bestemmelser.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø- Plan- og Teknikudvalget

- godkender at de resterende 100.000 kr. på grøn plan anlægskontoen anvendes til at gennemføre det beskrevne naturprojekt ved Lillesø

Punkt 97: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 98: Ansøgning om dispensation til fire prøvearrangementer på Farum Park

Ansøgning om dispensation til fire prøvearrangementer på Farum Park

98. Ansøgning om dispensation til fire prøvearrangementer på Farum Park

Sagsnr.: 190-2014-9621 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-65144

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 31.6 til at afholde fire prøvearrangementer på Farum Park i form af to koncerter og to messer.

Sagsfremstilling

Farum Park er ejet af Furesø Kommune og udnyttes i dag til sportslige aktiviteter. Det er et politisk ønske, at man gerne vil fremme flere kulturelle arrangementer og tilbud i Furesø Kommune. Man vil gerne sikre muligheden for gode kulturoplevelser for byens borgere og andre gode folk, samtidig med en øget aktivering af en kommunal facilitet – Farum Park. Samtidig ønskes en bedre branding af kommunen som bosætningskommune - for både private og virksomheder.

Det vil betyde, at der er brug for at undersøge, hvordan Farum Park kan benyttes til at holde koncerter og andre arrangementer, som skaber liv og stadion i højere grad udnyttes.

FC Nordsjælland har søgt om dispensation til at afholde fire prøvearrangementer inden udgangen af 2016. Det forventes, at et musikarrangement vil ligge i perioden 10. maj - 10. juni og et andet i perioden 1. august – 15. september.

Arrangementerne der ønskes afholdt søndag- torsdag vil blive afsluttet senest kl. 22.00, og fredag-lørdag vil de blive afsluttet senest kl. 24.00. Det forventes, at det maksimale antal deltagere vil være indenfor anlæggets nuværende kapacitet på 10.300 personer.

To af prøvearrangementerne ønskes afholdt som kommercielle arrangementer så som messer, udstillinger, kræmmermarkeder eller større firma arrangementer. Arrangementerne forventes afviklet i dagtimerne og oftest på hverdage med afslutning senest kl. 19.

Formålet med prøvearrangementerne er at få indsigt i, hvordan disse arrangementer påvirker omgivelserne i forhold til støj, trafik og parkering. Arrangementerne vil blive grundigt evalueret for at skabe et beslutningsgrundlag for hvorvidt sådanne aktiviteter også i fremtiden skal være en mulighed. Der skal på baggrund af de 4 prøvearrangementer træffes en politisk beslutning om det er aktiviteter, som man ønsker skal kunne fortsætte eller om der ikke er basis for at gøre det permanent.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af lokalplan 31.6, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 3.4 om at området udlagt til offentlige formål i form af rekreative arealer mv. og sports- og idrætsanlæg.
- § 3.6. om at for delområde 2 gælder, at lokalplanen skal sikre, at alle udendørs af ikke-idrætlige skal godkendes særskilt af Byrådet.

Naboorientering

Der har været afholdt naboorientering i perioden fra den 20. marts til den 14. april 2014. Naboorienteringen var sendt til 984 husstande i området omkring Farum Park. Der blev afholdt borgermøde den 25. marts 2014. Her deltog 80-90 borgere. I perioden indkom der 44 høringssvar. Desuden har 128 borgere deltaget i en underskriftindsamling, som er igangsat inden høringsfasen og en spørgeskemaundersøgelse besvaret af 17 borgere. 11 af underskriverne indsendte individuelle svar. Der er 10 borgere, som tilkendegiver accept af prøvearrangementerne og 162 borgere, som er bekymrede for gener i forhold til støj, lys, trafik, parkering og publikum.

Afhjælpende foranstaltninger

På baggrund af høringssvarene vurderer forvaltningen, at der bør foretages følgende afhjælpende foranstaltninger:

Lys: Der bør alene blive anvendt træningslys og ikke de store lysmaster.

Støj: Koncerterne må ikke støje mere end 70 dB(A) som et vægtet gennemsnit gældende ved skel til nærmeste beboelse. Dette krav gælder også i andre kommuner så som Horsens, København, Hillerød, Aarhus og Herning.

Trafik: Det bør afprøves at indsætte shuttlebusser fra f.eks. Farum Station, Farum Bytorv og Farum Arena for at mindske behovet for parkering nær Farum Park..

Parkering: Der bør indgås aftale med Hjemmeværnet om afvikling af trafik og parkering. Der bør stilles som en betingelse, at FC Nordsjælland sikre optimal udnyttelse af deres parkeringspladser på området.

Der bør opsættes skilte på villavejene som ved fodboldkampe for at undgå ulovlig og uhensigtsmæssig parkering.

Rengøring: Der bør opsættes ekstra skraldespande på de strækninger, hvor der er stor publikumstrafik.

Evaluering

Forvaltningen vil opstille en plan for evaluering af arrangementerne. Der vil blive foretaget en evaluering af støj, lys, trafik og parkering samt borgernes oplevelser af arrangementerne efter hvert prøvearrangement.

Evalueringen vil danne grundlag for, om der vil være basis for fremadrettet at gøre det muligt at afholde koncerter og andre kommercielle arrangementer i Farum Park. Erfaringerne fra prøvearrangementerne skal danne grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt det besluttes at meddele dispensation skal der gennemføres målinger og evaluering af støj, lysforhold, trafikbelastning, herunder parkering, affald og renholdelse samt borgernes oplevelser af arrangementerne.

Det anslås at ville beløbe sig til ca. 445.000 kr. Forvaltningen har gennemført forhandlinger med FC Nordsjælland om deling af udgifterne og har aftalt at deles om udgifterne til støjmålinger og trafiktælling, samt at FC Nordsjælland afholder udgifter til beredskabsvurderinger og indsættelse af Shuttlebus. FC Nordsjælland afholder således udgifter for ca. 240.000 kr.

Furesø Kommune dækker halvdelen af omkostninger til støjmålinger og trafiktælling, samt de fulde omkostninger til evaluering, gaderengøring og trafikale tiltag afholdes af Furesø Kommune. Det beløber sig i alt til ca. 205.000 kr.

En mindre del af omkostningerne forventes at falde i 2014, mens hovedparten falder i 2015. I forbindelse med det tekniske budget 2015 – 2018 vil der blive taget højde for ovenstående, såfremt dispensationen imødekommes. For så vidt angår udgifterne i 2014, på størrelsesorden 50.000 – 100.000 kr., vil de indgå i BO II, hvis dispensationen imødekommes.

Borgerinddragelse

Såfremt det besluttet at meddele dispensation til de ansøgte prøvearrangementer, vil det efter hvert arrangement blive muligt for borgerne at give sin mening til kende om det, der er godt eller dårligt ved det enkelte arrangement. Det kan enten være ved en spørgeskemaundersøgelse eller

fokusgruppeinterviews.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Såfremt det besluttet at meddele dispensation til afholdelse af de ansøgte prøvearrangementer, vil evalueringen af prøvearrangementerne blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til beslutning om indholdet af et kommende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- meddeler dispensation til de fire ansøgte prøvearrangementer
- at der gennemføres afhjælpende foranstaltninger og evaluering, som anført i sagsfremstillingen
- at finansieringen til dækning af kommunens omkostninger til prøvearrangementerne vil indgå i det tekniske budget 2015-2018, såfremt dispensationen imødekommes

Bilag

Høringsskema Farum Park	190-2014-57623
Samlet PDF-fil med høringssvar	190-2014-77042
Ansøgning	190-2014-42078

Bilag

Høringskema Farum Park

Samlet PDF-fil med høringssvar

Ansøgning

Punkt 98: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen tiltrædes, idet det maksimale vægtede støjniveau sænkes fra 70 dB (A) til 60 dB (A) og idet kommunen maksimalt vil dække 40 % af de nævnte udgifter.

Punkt 99: Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab

Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab

99. Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab

Sagsnr.: 190-2014-13756 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-67197

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til udlejningsaftale med Furesø Boligselskab, og om de vil anbefale Byrådet at indgå aftalen.

Sagsfremstilling

Kommunen indgår aftaler med de almene boligorganisationer om:

- Boligorganisationens udlejning af boliger
- Kommunal anvisning af boliger

Boligorganisationen skal tilrettelægge udlejning af sine boliger, herunder oprettelse af et ventelistesystem, for tildeling af boliger (2.004 boliger). Ved tildeling af boliger anvendes en række fleksible udlejningskriterier, som har afgørende indflydelse på, hvem der først kommer i betragtning til en ledig bolig.

I samarbejde med boligorganisationen løser kommunen bla. en række boligsociale udfordringer for borgere, som er uden mulighed for selv at skaffe sig en bolig. Kommunen har derfor ret til at anvise indtil hver fjerde lejlighed, samt aftale anvisningsret til en række bestemte boliger. Sammen med de fleksible udlejningsregler sikrer samarbejdet en hensigtsmæssig beboersammensætning i boligorganisationens bebyggelser.

Forvaltningen har genforhandlet udlejningsaftalen med boligorganisationen.

Ved forhandlingen har kommunen lagt særlig vægt på de fleksible udlejningskriterier efter ældreboligstrategien. Det er kommunens ønske, at ledige boliger først tilbydes kommunens ældre borgere, der har svært ved at skaffe sig en bolig.

Boligorganisationen har formuleret de fleksible udlejningskriterier på følgende måde:

- Boligsøgende med fast arbejde på mindst 25 timer om ugen
- Boligsøgende bosat i Furesø Kommune, der er over 55 år
- Boligsøgende bosat i Furesø Kommune, der har varige helbredsproblemer, der gør det vanskeligt at bo i den nuværende bolig

- Boligsøgende, der på grund af skilsmisse eller afbrudt samliv inde for de seneste 12 måneder
Kriterierne er ligestillede. Det er ancienniteten på ventelisten, der afgør, hvem der får boligen anvist.

Den fleksible udlejning respekterer den interne oprykningret i såvel egen afdeling, som selskabet og fra fælles ventelisten.

Furesø Boligselskab har tilsluttet sig fællesventelisten "Bolignøglen" i KAB. Fællesventelisten er en venteliste blandt en række boligorganisationer i KAB. Herved tiltrækkes boligsøgende fra andre boligselskabet til ledige boliger i Farum Midtpunkt.

Kommunen har anvisningsret til hver fjerde ledige bolig. Kommunen kan med 5 arbejdsdages varsel meddele boligorganisationen, at anvisningsretten frafalder. I Farum Midtpunkt er de store boliger så dyre, at kommunen generelt frasiger sig anvisningsretten.

Ud over hver fjerde ledige bolig har kommunen fast anvisningsret til en række bestemte boliger. Antallet af faste anvisningsboliger reduceres fra 46 til 36 som følge af en række boligombygninger i afdeling Farum Midtpunkt. Anvisningsboligerne er indrettet ældrevenligt, og de benyttes fortrinsvis til seniorer. Boligerne bliver sjældent ledige.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens forpligtes af de lovbestemte garantier for udgifter til anviste boliger herunder udgifter til tomgangsleje, når en bolig er ledig, eller når den fraflyttende lejer er ude at stand til at betale for eventuel misligholdelse. Kommunen udgifter forventes at være uforandret som følger af, at der indgås en ny udlejningsaftale.

Borgerinddragelse

Udlejningsaftalen er behandlet i organisationsbestyrelsen, som er sammensat af repræsentanter blandt organisationens beboere.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

Det videre forløb

Kommunen offentliggør udlejningsaftalen, når den foreligger i underskrevet stand. Udlejningsaftalen genforhandles løbende dog senest hver fjerde år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At indgå udlejningstalen med Furesø Boligselskab

2. At offentliggøre udlejningsaftalen på kommunens hjemmeside

Bilag

Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab

[190-2014-67290](#)

Bilag 1 - Adresseoplysninger mm.

[190-2014-67293](#)

Bilag 2 - Liste over faste anvisningsboliger - Furesø Boligselskab

[190-2014-67292](#)

Bilag

Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab

Bilag 1 - Adresseoplysninger mm.

Bilag 2 - Liste over faste anvisningsboliger - Furesø Boligselskab

Punkt 99: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen forhandler videre med boligorganisationen om de fleksible udlejningskriterier.

Punkt 100: Godkendelse af rute for modulvogntog

Godkendelse af rute for modulvogntog

100. Godkendelse af rute for modulvogntog

Sagsnr.: 190-2012-40152 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-67320

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at Slangerupvej fra Hillerødmotorvejen til kommunegrænsen godkendes som rute for modulvogntog.

Sagsfremstilling

Siden 2008, hvor forsøget med at indføre modulvogntog (25 m lange) på det danske vejnet gik i gang, har det været muligt for enkeltvirksomheder at koble virksomheden til modulvogntogsnettet ved selv at finansiere de ombygninger på strækningen, som er nødvendige.

City Container har ansøgt Allerød Kommune og Furesø Kommune om optagelse af en rute fra Hillerødmotorvejen ad Slangerupvej til virksomheden i Allerød. Modulvogntog må kun færdes på godkendte ruter, og vil derfor ikke belaste andre dele af Furesø Kommunes vejnet.

Det er kommunerne, der på vegne af virksomhederne, ansøger Vejdirektoratet om en screening af modulvogntogsruten. Dette har Furesø Kommune gjort den 9.4.2014 og modtaget svar fra Vejdirektoratet den 25.4.2014.

Vejdirektoratet har bemærkninger til 6 lokaliteter på hele ruten på de to kommuners vejnet. Af disse er det kun Lokalitet 3 – rundkørslen Slangerupvej / Farum Gydevej – som giver anledning til ekstra sagsbehandling for Furesø Kommune (**Bilag 1**).

Vejdirektoratet har indtegnet kørekurver ved de 6 lokaliteter, og bemærker i rundkørslen, at der i rundkørslen køres over to ubefæstede vejarealer ved frafarterne, samt at modulvogntoget er nødsaget til at anvende begge vognbaner igennem rundkørslen.

De ubefæstede vejarealer er meget små, og kan udbedres nemt og forholdsvis billigt for virksomhedens regning.

Vejdirektoratet og Politiet ønsker en trafiksikkerhedsrevision af både forslaget til befæstelse samt dispensation for brug af begge vognbaner.

Forvaltningen sørger for at styre processen så smidigt som muligt frem imod en endelig godkendelse af modulvogntogsruten.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om det vejnet mv., hvor kørsel med modulvogntog er tilladt.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune har ingen udgifter i forbindelse etablering af modulvogntogsruten. City Container afholder alle udgifter.

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Furesø Kommune sørger for i samarbejde med virksomheden, at der udarbejdes de nødvendige planer og indsendes ansøgninger om optagelse af ruten mv. til Vejdirektoratet, samt Politiets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den ansøgte modulvogntogsrute underforudsætning af Vejdirektoratets og politiets godkendelse.

Bilag

VDs Rapport til Furesø ifm. ansøgning om modulvogntogsrute [190-2014-68004](#)

Bilag

VDs Rapport til Furesø ifm. ansøgning om modulvogntogsrute

Punkt 100: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen foretager videre undersøgelser.

Punkt 101: Infrastrukturinvesteringer 2014

Infrastrukturinvesteringer 2014

101. Infrastrukturinvesteringer 2014

Sagsnr.: 190-2014-10413 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-62995

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at tage stilling til anvendelsen af den afsatte pulje på 2 mio. kr. til infrastrukturinvesteringer. Økonomiudvalget frigav i februar beløbet til Udvalgets disposition.

Sagsfremstilling

Puljen er afsat til infrastrukturinvesteringer i forbindelse med udvikling og fortætning af byområder. Ved frigivelsen blev det foreslået, at der i 2014 arbejdes med koblingen mellem det nye plejecenter, Bybækgrunden og Farum Bytorv, så der kan etableres en løsning, der understøtter ønsket fra udviklingsprojektet Farum i udvikling om en bedre sammenhæng mellem centrale dele af Farum.

Konkret forslås, at krydset på Paltholmvej ved opkørslen fra Bytorvet udbygges og signalreguleres, så det fremover bliver et signalreguleret firebenet kryds. Det fjerde ben i krydset bliver adgangsvej til den ny bebyggelse på Bybækgrunden.

Ved at signalregulere krydset imødekommer man Farum Bytorvs ønske om at lette udkørslen til Paltholmvej, samtidig med at der skabes gode adgangsforhold til Bybækgrunden. Opbygningen af anlægget og dets styresystem vil ske, så det let vil kunne ændres og justeres ind, hvis/når Bytorvet skal udbygges og/eller Paltholmvej ombygges.

Med etableringen af adgangsvejen ind til Bybækgrunden vil der skabes mulighed for, at svage vil krydse Paltholmvej, der skal derfor ved etableringen af signalanlægget og en eventuel kommende ombygning af Paltholmvej sikres, at der fremadrettet kan skabes gode og sikre krydsningsmuligheder for de svage trafikanter.

Det skal bemærkes, at puljen ikke kan dække udgifterne til selve byggemodningen af Bybækgrunden. Denne udgift skal enten dækkes af køberne af området eller finansieres over salgsindtægten.

Økonomiske konsekvenser

Signalanlægget og ombygningen af krydset er ikke endeligt kalkuleret, men det forventes, at udgifterne kan holdes inden for de 2 mio. kr.

Borgerinddragelse

Farum Bytorv inddrages ved udformningen.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Det videre forløb

Projekteringen igangsættes og projektet udbydes, så det kan udføres i efteråret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den afsatte pulje på 2 mio. kr. til infrastrukturinvesteringer bruges til at ombygge og signalregulere krydset på Palholmvej ved opkørslen fra Farum Bytorv og indkørslen til Bybækgrunden.

Punkt 101: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget disponerer 200.000 kr. til forbedring af tilkørselsforholdene til Bybækgrunden og beder forvaltningen komme tilbage med et nærmere projekt til den skitserede trafikregulering.

Punkt 102: Birkedalshusene, Støjskærm mod Kollekollevej

Birkedalshusene, Støjskærm mod Kollekollevej

102. Birkedalshusene, Støjskærm mod Kollekollevej

Sagsnr.: 190-2011-14819 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-69683

Beslutningstema

I efteråret 2012 opsatte kommunen støjværn langs Kollekollvej ud for Birkedalshusene. Udvalget anmodes om at beslutte om støjhegnet skal suppleres af hensyn til 2 ejendomme, som oplever gener som følge af det ændrede lydbillede.

Sagsfremstilling

Støjhegnet langs Kollekollevej har reduceret lydtrykket væsentligt, og forvaltningen har udelukkende fået positive tilkendegivelser fra beboerne bag hegnet, som f.eks. nævner ”at de nu kan sove med vinduerne åbne”.

Imidlertid har støjværet medført et ændret lydbillede for 2 ejendomme, som er beliggende ved den interne adgangsvej til bebyggelsen, hvor støjhegnet er gennembrudt og ført ind i bebyggelsen.

De 2 ejendomme er beliggende på hver side af adgangsvejen, der hvor støjhegnet slutter.

Forvaltningen har anmodet kommunens rådgiver, Moe om at forholde sig til problemet og foreslå en afhjælpning.

Moe har udarbejdet et notat (bilag), som foreslår, at der suppleres med støjhegn på hjørnerne af de nævnte ejendomme, (markeret med rødt).

Det supplerende støjhegn vil blive tilpasset det eksisterende, så det fremstår æstetisk og designmæssigt som en helhed.

Lovgrundlag

Intet

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har indhentet overslag på støjhegnet, som vil kunne etableres for ca. 150.000 kr.

Borgerinddragelse

Parcelforeningen er orienteret om projektet, men vil blive ”hørt” forud for etableringen.

Det videre forløb

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen høre parcelforeningen og etablere støjvænet efter sommerferien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget disponerer ovennævnte beløb til etablering af supplerende støjafskærmning ved Birkedalshusene.

Bilag

140507 Supplerende støjskærme Birkedalshusene

[190-2014-68304](#)

Bilag

140507 Supplerende støjskærme Birkedalshusene

Punkt 102: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 103: Støjpulje 2014

Støjpulje 2014

103. Støjpulje 2014

Sagsnr.: 190-2014-11436 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-69333

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at beslutte at videreføre kommunens støjpulje og udvide mulighederne for at søge om tilskud.

Sagsfremstilling

Kommunen havde i 2011 og i 2013 (ikke i 2012) afsat midler til en pulje, hvorfra borgerne kunne søge om tilskud til støjisolering af beboelsesrum. Imidlertid søgte ingen berettigede om tilskud, hvorfor midlerne ikke blev udmøntet.

Forvaltningen foreslår nu at ændre vilkårene således, at der også kan søges om tilskud til andet end individuel støjisolering af boliger herunder f.eks. støjhegn og at alle støjplagede ejendomme - belastet over 58 dB Lden - vil være tilskudsberettigede.

Der vil blive udarbejdet et interaktivt kort, som vil ligge på internettet, hvor borgerne kan finde deres ejendom og umiddelbart se om ejendommen er tilskudsberettiget.

Det foreslås at anvende resten af 2014 til at promovere støjpuljen og behandle ansøgningerne således at midlerne kan udmøntes i 2015.

Lovgrundlag

Intet

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2014 afsat 2,5 mio. kr. til projekter i Støjhandlingsplanen. Ved budgetopfølgning I i maj måned 2014, blev der givet en tillægsbevilling på 0,764 mio. kr., som vedrører ikke budgetlagte indtægter fra SCT Transport. Disse indtægter (0,764 mio.kr.) og 1,0 mio. kr. blev ved budgetopfølgning I overført til 2015.

Borgerinddragelse

Støjpulje 2014 vil blive annonceret og vilkårene lagt på kommunens hjemmeside. Herudover vil samtlige støjplagede ejendomme modtage et brev om mulighederne i Støjpuljen.

Det videre forløb

Forudsat udvalgets beslutning vil puljen blive publiceret efter ovennævnte koncept.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Støjpulje 2014 igangsættes som beskrevet.

Punkt 103: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 104: Genplantning af kommunale vejtræer 2014

Genplantning af kommunale vejtræer 2014

104. Genplantning af kommunale vejtræer 2014

Sagsnr.: 190-2012-371 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-69132

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller for udvalget, at de resterende midler for 2014 til genplantning af kommunale vejtræer frigives fra anlægsbudgettet til plantning af nye træer på Frederiksborgvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fremkommelighedsprojektet for biltrafikken Frederiksborgvej/Farum Hovedgade/Stavnsholtvej og cykelparkeringsprojektet på p-pladsen ved Farum Kulturhus fjernes eksisterende træer og bøgehæk.

For at bevare et grønt udtryk, er der i forbindelse med fremkommeligheds- og cykelparkeringsprojektet sammentænkt en beplantning ind i planløsningen.

Det er ønsket at plante fire store lindetræer, der får så gode vækstbetingelser som muligt. Det vil sige, de skal have et stort plantehul der giver plads til røddernes udvikling. Derudover skal de sættes i højbede, så folk ikke går ind over beplantningen, saltet ikke kommer i bedene om vinteren og samtidig giver kanterne mulighed for siddemuligheder.

Bedafgrænsningen laves i beton. Dette gøres for at skabe en sammenhæng med siddemøblerne der etableres i forbindelse med cykelservicen i cykelparkeringsprojektet. Se forslag på vedlagte billede.

I bedene plantes et grønt bunddække i form af stauder. Dette er i tråd med andre projekter i kommunen. Bl.a. bedene på Stavnsholtvej, Fensmarks Allé, Suhrs Allé, Akacietorvet, Stiager og i Jonstrup. Hermed skabes en identitetssammenhæng på tværs af kommunen. Lindetræerne går også igen på parkeringspladsen og ned af Farum Hovedgade.

Målet med beplantningen er at skabe et markant byrum, der danner et samspil mellem bebyggelse og beplantning. At have fokus på det grønne element stemmer overens med kommunens vision som en grøn bosætningskommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetåret 2014 og overslagsårene 2014-2017 afsat 350.000 kr. årligt til genplantning af kommunale vejtræer.

På udvalgs mødet i februar blev frigivet 160.000 kr. til træplantningsprojektet på Farumgårds Allé.

De resternde 190.000 kr. disponeres således:

Projekt på Frederiksborgvej	
4 x Plante huller	50.000 kr
Anlæg af højbed	80.000 kr
Nye træer inkl. plantning	40.000 kr
I alt	170.000 kr.

Efterfølgende afsættes til årlig afledt drift 20.000 kr. til de næste 3 år.

Borgerinddragelse

I forbindelse med cykelparkeringsprojektet er vi i dialog med Miljørådet og Farum By og Land. De er bekendte med planerne for beplantning. Danmarks Naturfredningsforening er orienteret om projektet via miljørådet.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

Der informeres til borgerne via informationsannoncen i Furesø Avis vedr. projektet på Frederiksborgvej umiddelbart op til anlægsstart. Højbedene og plantehullerne vil blive etableret i juli/august i forbindelse med anlægsfasen for cykelparkeringsprojektet. Plantningen af træerne vil ske efter løvfald, primo november afhængig af vejret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at punktet godkendes, og pengene frigives til projektet:

1. Plantning af tre store lindetræer på hjørnet af Frederiksborgvej/Stavnsholtvej
2. De resternde midler på 190.000 kr. frigives til vejtræer på hjørnet af Frederiksborgvej/Stavnsholtvej.

Bilag

Frederiksborgvej Visuel tegning 2

[190-2014-64435](#)

Bilag

Frederiksborgvej Visuel tegning 2

Punkt 104: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 105: Husstandsindsamling af genanvendelige materialer

Husstandsindsamling af genanvendelige materialer

105. Husstandsindsamling af genanvendelige materialer

Sagsnr.: 190-2014-6289 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-72270

Beslutningstema

Husstandsindsamling af de genanvendelige materialer glas, papir, metal og plast ved haveboliger skal udrulles i fuld skala i 2015 ifølge Furesø Kommunes Affaldsplan 2013-2024. Det skal besluttes om forvaltningen kan gå videre med nærværende forslag til ordningens udformning.

Sagsfremstilling

Ressourcestrategien 'Danmark uden affald' sætter krav til markant mere genbrug af affald fra husholdninger, og derfor har Furesø Kommune sat mål om at trække ressourcerne ud af affaldet i Affaldsplanen (bilag 1). Furesø Kommune har udarbejdet planen i samarbejde med Vestforbrænding, hvis fælles strategi på affaldsområdet er at reducere tabet af ressourcer ved at indsamle de forskellige fraktioner så tæt på kilden som muligt.

Her fremlægges et forslag til første fase, nemlig indsamling af glas, papir, metal og plast ved kommunens 9.000 haveboliger i 2015.

Forslaget er udformet så det er i linje med Furesø Kommunes vision om stærke fællesskaber, hvor borgerne tager ansvar og involverer sig. Forslaget trækker på erfaringer fra Vestforbrænding (bilag 2) og Furesø Kommunes forsøg med Madam Skrald (bilag 4).

Anden fase er en indsamlingsordning for kommunens 2.400 rækkehuse og 5.400 etageboliger i 2016. I april 2014 igangsættes forsøg for at finde de bedste beholderløsninger til disse boliger.

Løsningen skal efter affaldsplanen udbygges til også at omfatte bioaffald. Dette kan ske med endnu en to kammerpand som afløsning for den nuværende spand/poseløsning. I den forbindelse er Vestforbrænding ved at undersøge muligheden for etablering af biogasanlæg, der kan trække energien og næringsstofferne ud af det indsamlede madaffald. Det forventes at procesplanen for denne fase kan forelægges udvalget efteråret 2014.

Beholdertype

Når de genanvendelige materialer indsamles tæt på husstandene, sorterer og genanvender borgerne meget mere affald. Derfor skal alle haveboliger i Furesø Kommune tilbydes individuelle beholdere. Forvaltningen anbefaler brug af to tokammerspande, da disse løser nogle af de tekniske problemer ved firkammerspanden (bilag 2). Tokammerspandene vil

være rumopdelt i forholdet 60/40 til henholdsvis plast/papir og glas/metal, så det tilsvarende forholdet mellem de indsamlede mængder af disse materialer. Spanden til plast og papir skal tømmes oftere end spanden til glas og metal.

Tokammerspanden kan også bruges, når der i de kommende år skal indsamles madaffald ved kilden, som beskrevet i Ressourcestrategien og Affaldsplanen. Der vil så være ialt tre spande, hvoraf den ene vil indeholde madaffald og restaffald, og afløse beholderen til dagrenovation.

Gebyrstruktur

Forvaltningen anbefaler, at gebyret til den ny ordning indarbejdes i grundgebyret fra og med 2016, hvor indsamlingsordningerne for papir, glas, metal og plast er fuldt udbygget for alle typer boliger i kommunen. Gebyret dækker drift og materiel, og er anslået til 270 kr. per husstand. De husstande, der kan overgå fra ugetømning til 14-dages tømning af dagrenovation, vil spare 589 kr., og dermed opnå en samlet årlig besparelse på over 300 kr. Dette skyldes, at det samlet set er billigere at behandle de sorterede, genanvendelige materialer, end at behandle blandet dagrenovation.

Afhentningsregler

Forvaltningen anbefaler, at beholderne afhentes ved standplads på grunden, maksimalt 20 m. fra skel. Dermed harmoniseres ordningen med den eksisterende tømningsskema for spande til dagrenovation i Farum. Såfremt der endnu ikke er etableret godkendte adgangsveje til standpladsen, er borgerne selv ansvarlige for at sætte spandene til skel. Forvaltningen vil tilbyde borgere en sms-tjeneste som påmindelse før tømningdagen.

Frivillighed

Da ordningen skal motivere borgerne til at tage ansvar og deltage i fællesskabet, må ordningen bygge på frivillighed og mulighed for individuelle løsninger. Der skal derfor være mulighed for aktivt at fravælge ordningen for de borgere, der ikke har mulighed for, eller ønske om, at sortere deres affald, fx. handicappede og ældre. Det er erfaringen fra Madam Skrald forsøget, at en stor del af de borgere som først fravælger ordningen, senere tilvælger ordningen når de ser, at ordningen fungerer for deres naboer. Borgerne vil kunne fra- og tilmelde sig ordningen på kommunens hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af fase 1 er anslået til 11 mio. kr. (bilag 3). Etableringsomkostningerne og driftsomkostningerne i 2015 kan dækkes af affaldsrådets opsparede midler. Forvaltningen vil fremlægge en sag om frigivelse af midlerne i forbindelse med budgetforhandlingen for 2015.

Borgerinddragelse

Brugerundersøgelsen for Madam Skrald forsøget viste, at 77 ud af de 78 husstande, der deltog i forsøget, var tilfredse eller meget tilfredse med husstandsindsamlingen. Borgere og foreninger blev fra den 16. juli til den 10. september 2013 inddraget ved høring af selve Affaldsplan 2013-2024, hvis største initiativ er indsamlingsskema af de genanvendelige fraktioner. Der er taget højde for høringssvarene i dette forslag. Der vil senere blive fremlagt en kommunikationsstrategi for ordningen. Forvaltningen vil bl.a. inddrage grundejerforeningerne via den grønne guides ambassadørordning og Miljørådet inden selve etableringen af ordningen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Regeringens Ressourcestrategi fra 2013 stiller krav til min. 50% genanvendelse af organisk affald, papir-, pap-, glas-, træ-, plast- og metalaffald fra husholdninger i 2022.

Det europæiske affaldsdirektiv fra 2008 stiller krav om at medlemslandene:

- Senest i 2015 indfører indsamlingordninger for papir, metal, glas og plast for husholdninger.
- Senest i 2020 genanvender minimum 50 % af papir, metal, glas og plast fra husholdninger.

Det videre forløb

- Frigivelse af midlerne i forbindelse med budgetforhandlingen for 2015
- Udbud for indkøb af beholdere og tømningsordning i samarbejde med Vestforbrænding
- Udarbejdelse og fremlæggelse af kommunikationsplan
- Udarbejdelse af udrulningsplan
- Ændring af Furesø Kommunes regulativ for husholdningsaffald

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

· Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende delene af ordningens udformning som beskrevet herunder:

1. godkendelse af beholdertype – to tokammerspande til hhv. plast/papir og glas/metal
2. godkendelse af gebyrstruktur – ordning finansieres ved gebyr indeholdt i grundgebyret
3. godkendelse af afhentningsregler – afhentning ved standsplads maks. 20 meter fra skel
4. godkendelse af grad af frivillighed – borgerne kan aktivt fravælge én eller to beholdere

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 3. april 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønskede at de tanker som Frederiksberg og Københavns Kommuner gør sig om centrale løsninger, skal indgå i den videre behandling af sagen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. april 2014:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Økonomiudvalget tilbagesender sagen til formel behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget med henblik på at inkludere kildesortering af bio-affald i den fremtidige ordning.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø-, Plan og Teknikudvalget den 12. maj 2014

ØU har tilbagesendt punktet med henblik på at inkludere en indsamlingsordning for madaffald. I ordningen kildesorterer borgerne dagrenovation i madaffald og restaffald. Madaffald bortskaffes til bioforgasning og kompostering mens restaffaldet forbrændes. Dermed udnyttes næringsstoffer og energi i dagrenovationen optimalt. Bedre udnyttelse af madaffald er et initiativ i Affaldsplan 2013-2024, som hermed fremskyndes.

Det foreslås, at madaffald og restaffald sorteres i en tokammerspand, som afløser den nuværende beholder til dagrenovation. I tæt-lav bebyggelse og boligselskaber med fælles beholdere benyttes mini-containerne. Ordningen implementeres sammen med indsamlingsordningen for genanvendelige materialer, dvs. i 2015 for haveboliger og i 2016 for tæt-lav bebyggelse og etageejendomme.

De nærmere præmisser for indsamlingsordningen fastsættes på et senere tidspunkt.

Implementeringen af ordningen forudsætter fremskyndelse af den tidligere beskrevne opmænding med en affaldsmedarbejder i indeværende år. Opmændingen vil samtidig være nødvendig i implementeringsperioden frem til 2018.

Borgerinddragelse

Ordningen vil blive præsenteret for interesseorganisationer og implementeringen vil ske i tæt dialog med grundejerforeninger og boligselskaber.

Det videre forløb

- Frigivelse af midlerne i forbindelse med budgetforhandlingen for 2015
- Forvaltningen arbejder videre på indsamlingsordningen med hensyn til udbud, økonomi, kommunikation og udrulning.

Økonomiske konsekvenser

Området er gebyrfinansieret.

Anlægsinvesteringen er anslået til 17,4 mill. kr. i 2015 og 16,9 mill. kr. i 2016. De afledte driftsomkostninger er anslået til 3,2 mill. kr. i 2015 og 6,2 mill. kr. i 2016 og frem.

Der budgetteres med et underskud i 2015 på 6,6 mill. kr, idet taksterne holdes i ro. De øvrige omkostninger i 2015 dækkes af ca. 14 mill. kr. fra områdets opsparede midler. Det brugerfinansierede renovationsområde råder ialt over et optjent overskud på ca. 19 mill. kr. Heraf forventes 5 mio. kr. at blive benyttet til renovering af genbrugsstationerne som beskrevet i særskilte sager i dagsordenen.

I 2016 justeres renovationstaksterne i forhold til udgifterne af de nye ordninger.

Ved en samlet indsamlingsordning for haveboliger for glas, papir, metal, plast, bio- og restaffald dækkes omkostningerne af en stigning af grundgebyret. Stigningen vedrører drift og afskrivning af beholdere i den nye indsamlingsordning.

Indtægterne ved salg af de genanvendelige materialer vil dække en del af driftsudgifterne. Ialt forventes stigningen af grundgebyret at være mellem 300-500 kr. pr. husstand pr. år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende udformningen af indsamlingsordningen for genanvendelige materialer som beskrevet herunder:
 - godkendelse af beholdertype – to tokammerspande til hhv. plast/papir og glas/metal
 - godkendelse af gebyrstruktur – ordning finansieres ved gebyr indeholdt i grundgebyret
 - godkendelse af afhentningsregler – afhentning ved standsplads maks. 20 meter fra skel
 - godkendelse af grad af frivillighed – borgerne kan aktivt fravælge én eller to beholdere
2. at godkende indsamlingsordning for madaffald, idet ordningen præsenteres nærmere på et senere møde.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. maj 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstilling godkendt idet udvalget forelægges en tidsplan for introduktionen af ordningerne på næste møde. Herefter behandles sagen i Økonomiudvalget og Byrådet.

Lars Carpens (V) stemte imod, idet V tager forbehold for sagen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø-, Plan og Teknikudvalget den 2. juni 2014

Udvalget har bedt om en uddybet tidsplan som supplement til den tidligere forelagte sagsfremstilling. Denne tidsplan er vedlagt som to bilag for henholdsvis udrulning af indsamlingsordningerne for haveboliger der kommer først og dernæst for tæt/lav byggeri og etageejendomme.

Ved at indføre madaffaldsordningen samtidig med ordningen for de fire tørre fraktioner, præsenteres en samlet affaldsordning for borgerne. Borgerne skal derved ikke ændre sorteringsvaner og anlægge standspladser ad flere omgange, men får al den nødvendige viden om sortering i den første kampagne.

Kommunikationsstrategien udarbejdes i tæt samarbejde med Vestforbrænding og fremlægges for udvalget i august 2014. Kommunikationsstrategien skal sikre, at borgerne er informeret og motiveret inden den ny ordning implementeres.

Udrulningsstrategien, derunder kortlægning af ejendomme med særlige forhold, er en omfattende proces som vil foregå i tæt dialog med borgere og grundejerforeninger. Kortlægningen opstartes allerede i 2014.

Implementeringen sker distriktvis og finder sted fra september til november 2015.

15 af Vestforbrændings 19 ejerkommuner har indført, eller er ved at introducere, husstandsindsamling af plast, papir, glas, papir. 7 af de 19 kommuner indsamler allerede i dag madaffald ved husholdningerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

3. at godkende udformningen af indsamlingsordningen for genanvendelige materialer som beskrevet herunder:
 - godkendelse af beholdertype – to tokammerspande til hhv. plast/papir og glas/metal
 - godkendelse af gebyrstruktur – ordning finansieres ved gebyr indeholdt i grundgebyret
 - godkendelse af afhentningsregler – afhentning ved standsplads maks. 20 meter fra skel
 - godkendelse af grad af frivillighed – borgerne kan aktivt fravælge én eller to beholdere
4. at godkende indsamlingsordning for madaffald, idet ordningen præsenteres nærmere på et senere møde.

Bilag

Affaldsplan indsatsområde 1	190-2014-39661
Baggrundsnotat fra Vestforbrænding v.2	190-2014-41389
Økonomiberegning husstandsindsamlingsordning	190-2014-39608
Rapport om brugerundersøgelse	190-2012-210678
Forvaltningens anbefalinger til ordningen	190-2014-45623
Notat kildesortering Furesø Kommune	190-2014-61697
Tidsplan haveboliger	190-2014-73912
Tidsplan tæt-lav og etage	190-2014-73913

Bilag

Affaldsplan indsatsområde 1
Baggrundsnotat fra Vestforbrænding v.2
Økonomiberegning husstandsindsamlingsordning
Rapport om brugerundersøgelse
Forvaltningens anbefalinger til ordningen
Notat kildesortering Furesø Kommune
Tidsplan haveboliger
Tidsplan tæt-lav og etage

Punkt 105: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingens nummerering ændres fra 3 og 4 til 1 og 2. Udvalget tiltrådte indstillingen. John Ingemann Allentoft (C) og Lars Carpens (V) stemte imod punkt 2, idet de mener at indsamlingsordningen for madaffald bør afvente at indsamlingsordningen for genanvendelige materialer er implementeret og velfungerende.

Punkt 106: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

106. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-65917

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Lovgrundlag

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 106: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Forvaltningen orienterede om støjvolden. Der er møde i næste uge med grundejerforeningerne.

Møde med Værløse Golfklub om ændring af tilkørselsforholdene.

Flyvestationsudvalget arbejder med at inddrage en række interessenter.

Der har været møde i SMOKA.

Informationsmøde afholdes på Lille Værløse Skole om PCB.

Forvaltningen orienterede om at forvaltningen har rykket Farum Fjernvarme for redegørelse for vedtægtsændringerne.

Punkt 107: Almene Bolgrorganisationers lån og kommunale garantier

Almene Bolgrorganisationers lån og kommunale garantier

107. Almene Bolgrorganisationers lån og kommunale garantier

Sagsnr.: 190-2014-14441 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-71091

Beslutningstema

Miljø- Plan- og Teknikudvalget orienteres om almene boligorganisationers låneoptagelse og kommunens garantier for låneoptagelse.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bad forvaltningen på mødet den 3. april 2014 om at udarbejde en oversigt over lån og udviklingen i de stillede kommunale garantier.

Kommunen påser, at almene boligorganisationer og en række selvejende institutioner drives i overensstemmelse med almenboligloven. Som led i kommunens tilsyn godkendes låneoptager mm. når en boligorganisation finansierer nybyggeri og renoveringsarbejder. I en række situationer kræves, at der stilles kommunal garanti for kreditforeningslån. Garantikrav stilles altid ved nybyggeri og gennemgribende renoveringsarbejder. Endvidere forekommer garantikrav ved mindre understøttede renoveringsarbejder, når bebyggelsens belåning nødvendiggør garantistillelse.

Lånegarantier kan vurderes ud fra boligorganisationens evne til at betale låneydelser, efterhånden som de forfalder. En boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed. En boligafdelings likviditet har derfor væsentlig indflydelse på evnen til at betale låneydelser. Likviditeten sammensættes af en række faktorer. Opsamlede driftsresultater, henlæggelser, udlån af egne midler og særligt udlejningsvanskeligheder har væsentlig indflydelse på likviditeten.

Ved opførelse af nyt alment byggeri udgør kreditforeningslånet 88 % af ejendoms anskaffelsessum. Kommunens stiller garanti for den del af kreditforeningslånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

De almene boligorganisationer har sammenlagt optaget lån for ca. 1,5 mia. kr. i år 2012. Kreditforeningslånene består hovedsageligt af annuitetslån, indekslån, rentetilpasningslån. Lånene afvikles derfor på forskellig måde.

Kommunen garanterer i år 2012 for ialt 714 mio. kr. for almene boligorganisationer, selvejende institutioner og en række andelsboligforeninger opført efter lov om boligbyggeri. Kommunens garanti udgør en forholdsmæssig del af gældens indfrielsesværdi (kursværdi). Hertil lægges eventuelle manglende terminsbetalinger.

Kommunens nuværende garantiforpligtelser nedbringes i takt med det underliggende lån afdrages. Et estimat for afviklingen viser, at garantierne gennemsnitligt falder med 3 % om året de næste 4 år,

svarende til ca. 90 mio. Garantier for to boligorganisationer falder helt bort i perioden.

Kommunens samlede garantisum for almene boligorganisationer vil stige i de kommende år, efterhånden som der optages lån til finansiering af renoveringsarbejder og det nye plejecenter i Farum Midtpunkt. Byrådet har foreløbigt godkendt garantier for ca. kr. 490 mio.

I vedlagte bilag sammenholdes de almene boligorganisationers låneoptagelse og kommunens garantier.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

Den kommunale lånebekendtgørelse

Det videre forløb

Intet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orineteringen til efterretning.

Bilag

Notat om almene boligorganisationers lån og kommunale lånegarantier [190-2014-71725](#)

Bilag

Notat om almene boligorganisationers lån og kommunale lånegarantier

Punkt 107: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 108: Status på anlægsprojekter

Status på anlægsprojekter

108. Status på anlægsprojekter

Sagsnr.: 190-2013-32261 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-45235

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på anlægsprojekter i 2014.

Bilag

Tids og procesplan [190-2014-69123](#)

Bilag

Tids og procesplan

Punkt 108: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tog orienteringen til efterretning.