

# REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 07-09-2016

**Mødedato** Onsdag d. 07. september 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd.....	3
Beslutning.....	6
Beslutning: Behandling af høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016.....	7
Beslutning.....	11
Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017.....	12
Beslutning.....	16
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne.....	17
Beslutning.....	21
Beslutning: Landzonetilladelse til klatremur på Flyvestation Værløse.....	22
Beslutning.....	25
Orientering: Energibesparelser i boligmassen i Furesø Kommune.....	26
Beslutning.....	28
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	29
Beslutning.....	30

# Punkt 102: Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd

## Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd

### 102. Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd

Sagsnr.: 190-2015-7440 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-128164

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende vedlagte foreløbige naturparkplan for Naturpark Mølleåen samt sammensætningen af et naturparkråd, som del af ansøgningsmaterialet til Friluftsrådet mærkningsordning *Danske Naturparker*. Hvis udvalget anbefaler sammensætningen af naturparkrådet, skal byrådet udpege af sin midte et medlem til naturparkrådet.

Naturparkplanen er en nødvendig del af ansøgningen om naturparkmærket under Friluftsrådet, ligesom nedsættelsen af et naturparkråd er et kriterium for at modtage mærkningen.

Sagen behandles på Kultur- Fritid- og Idrætsudvalgets dagsorden d. 6. september 2015 og på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets dagsorden d. 7. september 2015.

#### Sagsfremstilling

##### *Naturparkplan*

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møder hhv. d. 8. september 2015 og d. 10. september 2015 at forvaltningen skulle udarbejde en ansøgning til Friluftsrådet om at få mærket naturområdet mellem Farum og Slangerup som en *Dansk Naturpark*.

Furesø og Egedal Kommuner har udarbejdet vedlagte naturparkplan i samarbejde med Naturstyrelsen, foreningen Farum Naturparks Venner, Danmarks Naturfredningsforening samt Allerød og Frederikssund Kommuner. Naturparkplanen indgår som del af ansøgningsmaterialet og beskriver Naturpark Mølleåen indenfor emnerne natur, kultur, formidling, friluftsliv, erhverv og turisme. Naturparkplanen indbefatter også en oversigt over mulige projekter i naturparken i den kommende 5-årige periode.

Naturparkplanen har været i høring i perioden 16. juni 2016 – 12. august.2016. Høringssvarene er vedlagt, ligesom der er vedlagt et samlet, opsummerende notat med høringssvarene.

Forvaltningen har modtaget 13 høringssvar, og overordnet set er høringssvarene positive og viser opbakning til naturområdets mærkning som Dansk Naturpark.

##### *Naturparkråd*

Naturparkrådet har til opgave at rådgive og inspirere kommunerne og lodsejere i området og foreslås sammensat af følgende aktører:

- En politiker fra hver af kommunerne
- Et medlem fra det Grønne Råd/Miljøråd fra hver kommune
- En repræsentant fra museerne i området omkring naturparken
- Et medlem fra Naturparkens Venner
- Et medlem fra Danmarks Naturfredningsforening, som kan repræsentere alle fire kommuner
- Naturstyrelsen Østsjælland
- 1-2 lodsejere fra hver kommune

Kommunernes forvaltning deltager i naturparkrådets møder og varetager sekretariatsfunktionen.

Naturparkplanen og sammensætningen af naturparkrådet behandles også af byrådene i Egedal, Allerød og Frederikssund Kommuner.

Hvis naturparkplanen og sammensætningen af naturparkrådet godkendes af kommunernes byråd, vil forvaltningen ansøge om naturparkmærkningen ultimo september 2016. Forvaltningen forventer, at Naturpark Mølleåen vil kunne opnå naturparkmærket fra 2017. Naturparkmærket gives for fem år ad gangen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til Naturpark Mølleåen vil være mellem 50 og 75 tusinde kroner årligt for Furesø Kommune.

Udgifterne forudsættes afholdt for eksisterende anlægsmidler til Grøn Plan.

### **Borgerinddragelse**

Naturparkplanen har været i høring i perioden 16. juni 2016 – 12. august 2016.

Der er blevet afholdt lodsejermøde med de største lodsejere i naturparken d. 19. april 2016 samt en offentlig naturparkvandring d. 9. maj 2016, som var annonceret i de lokale aviser.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Naturparkplan godkendes som ansøgningsmateriale.
2. Naturparkrådets sammensætning godkendes.
3. Der indstilles et medlem til naturparkrådet

## **Bilag**

Naturparkplan Naturpark Mølleåen [190-2016-152638](#)

Høringssvar naturparkplan Naturpark Mølleåen [190-2016-146036](#)

Høringssvar [190-2016-152374](#)

## **Beslutning truffet af KFIU 2016, den 6. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## **Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tiltrådt.

## **Bilag**

Naturparkplan Naturpark Mølleåen

Høringssvar naturparkplan Naturpark Mølleåen

Høringssvar

## **Punkt 102: Beslutning**

**Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet, idet Lone Christensen indstilles som medlem af naturparkrådet.

# **Punkt 103: Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016**

## **Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016**

### **103. Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016**

Sagsnr.: 190-2016-1288 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-47912

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Plan- og Agenda 21 strategi 2016, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om at vedtage de foreslåede ændringer af Plan- og Agenda 21 strategi 2016 i forhold til den oprindeligt offentliggjorte strategi.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 16. december 2015 sin Plan- og Agenda 21 strategi 2016 for Furesø Kommune. Strategien var i offentlig høring i 8 uger fra tirsdag den 22. december til tirsdag den 16. februar 2016. I høringsperioden er der indkommet 16 hørings svar.

Hørings svarenes indhold varierer fra helt konkrete forslag til ændringer af teksten i strategien, over forslag til og bekymringer om prioriteringer af for eksempel spørgsmålet om vækst og flere indbyggere i kommunen, men også om benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Flere af de indkomne bemærkninger omfatter forslag, som ikke medfører ændringer af Plan- og Agenda 21 strategi 2016, og disse hørings svar vil indgå som baggrundsmateriale i forbindelse med det videre arbejde med Kommuneplan 2017 og relevante sektorplaner.

*Forvaltningen vurderer, at hørings svar giver anledning til følgende ændringer i strategien:*

- o Side 5 præciseres det, at det er de allerede planlagte arealer på Flyvestationen, der er tale om.
- o Side 7 præciseres afsnittet "Planrammerne er på plads" så det kommer til at fremgå, hvordan afsnittet "Agenda 21" i strategien kommer til at indgå i den kommende kommuneplan for 2017. Side 7 tilføjes to sætninger: "Der kan dog ske ændringer, når det drejer sig om opdatering af fakta og opdateringer, som allerede er vedtaget i kommunens øvrige planer og politikker." "Agenda 21 får ikke sit eget kapitel i den kommende kommuneplan, men er et tværgående tema. Derfor vil der kunne ske ændringer overalt, i det omfang, det er relevant for den fysiske planlægning."
- o Side 9 tilføjes "Rammerne sættes i samarbejde med lodsejere og foreninger."
- o Side 10 udgår punktet "Stutterier i de ydre kiler"

- o Side 11 under kortet tilføjes i en faktaboks: ”I de indre kiler, må der kun etableres mindre anlæg til støtte for det almene friluftsliv, mens areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres i de ydre kiler under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturverdier.”
- o Side 12 tilføjes, at det er rammeområder for de tre store søer i kommunen.
- o Side 16 tilføjes et punkt: Ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj.
- o Side 20 tilføjes i sidste sætning: ”for kultur- og naturoplevelser.”
- o Side 20 udgår sætningen ”For erhvervsområdet ved Lejrvej ...”
- o Side 20 forlænges sætningen: ”Plangrundlagene for erhvervsområderne Kirke Værløsevej, Walgerholm og Lejrvej er utidssvarende og bør opdateres.” Med følgende tekst: ”med henblik på imødekommelse af behov for udviklingsmuligheder for eksisterede, dynamiske erhvervs miljøer med begrænset miljøpåvirkning og plads til nye, mere kontorprægede erhvervstyper.”
- o Side 21 udgår punktet: ”Ændring af rammeområdet for Lejrvej erhvervsområde ...”
- o Side 28 tilføjes tekst om ladestationer for el-biler.
- o Side 29 tilføjes et punkt: At der bliver arbejdet for at fremme etablering af ladestationer på optimale steder.

*Ændringer siden høringsperioden, som medfører forslag til rettelser i strategien:*

- o Side 3 opdateres forordet i forhold til faktuelle ændringer.
- o Side 8 Kommunerne har udarbejdet en naturparkplan for Naturpark Mølleåen. Der indsættes et punkt og tekst: ”Visionen for Naturpark Mølleåen er, at området skal plejes og bevares, så områdets besøgende også i fremtiden kan nyde det unikke landskab og den smukke natur, som findes her.”

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Strategien var i offentlig høring i 8 uger fra tirsdag den 22. december 2015 til tirsdag den 16. februar 2016. Borgere og Miljøråd har været inddraget på et offentligt møde den 4. februar 2016, hvor Plan- og Agenda 21 strategien blev præsenteret og diskuteret. I august 2016 har forvaltningen holdt møde med Miljørådet om deres høringssvar og om, hvordan Miljørådets medlemmer kan inddrages i den kommende revision af Kommuneplan 2017. Forvaltningen deltog med et oplæg om Fingerplanen, Plan- og Agenda 21 strategien og den kommende revision af Kommuneplan 2017 på et møde som Nordsjællands Landboforening havde arrangeret. Alle, som har sendt høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategien, vil blive inviteret med i den kommende proces med revision af Kommuneplan 2017.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 23a og 33a.

## **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. vedtage de foreslåede ændringer af Plan- og Agenda 21 strategi 2016
2. planstrategien ændres, så den lægger op til, at alle afsnit i kommuneplanen skal ændres i overensstemmelse med fakta og opdateringer, som allerede er vedtaget i kommunens øvrige planer og politikker.

## **Bilag**

Notat om høringssvar om Plan- og Agenda 21 strategi 2016	<a href="#">190-2016-131898</a>
Samlede høringssavr	<a href="#">190-2016-152453</a>
Planstrategi 2016	<a href="#">190-2016-146783</a>

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Gustav Juul (V) stillede ændringsforslag enslydende med Lars Carpens' på Miljø-, Plan- og Teknik udvalgets møde den 7. september 2016. Forslaget nedstemt.

Indstillingen blev enstemmigt anbefalet.

## **Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Venstre genfremsatte ændringsforslag enslydende med forslaget i Miljø-, Plan, og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget.

For stemte: V

Imod stemte A, C, B, Ø og Heidi Storck (UP)

Indstillingen blev herefter tiltrådt af hele byrådet.

## **Bilag**

Notat om høringssvar om Plan- og Agenda 21 strategi 2016

Samlede høringssavr

Planstrategi 2016

## **Punkt 103: Beslutning**

### **Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Plan- og Agenda-strategien tilpasses, så perspektivarealerne nord for Slangerupvej inddrages i planstrategien, så det bl.a. tilsikres, at en WIDEX-lignende virksomhed vil kunne lokalisere sig i Furesø Kommune.

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Plan- og Agendastrategien tilpasses, så sommerhusene på Hestetangsvej og Forårsvej kan tilbydes helårsstatus.

Udvalget stemte om forslagene fra V. Lars Carpens (V) stemte for, mens resten af udvalget stemte i mod.

Indstillingen blev enstemmigt anbefalet.

# Punkt 104: Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017

## Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017

### 104. Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-146469

#### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af arbejdet med Forslag til kommuneplan 2017.

#### Sagsfremstilling

Kommuneplanen for Furesø Kommune skal revideres hvert fjerde år. Byrådet har med sin Plan- og Agenda 21-strategi 2016 vedtaget hovedlinierne for kommunens videre udvikling og for, hvilke af temaerne i Kommuneplan 2013, der skal revideres. Den kommende revision af kommuneplanen skal tage udgangspunkt i strategiens hovedlinier og udfolde dem i en plan, der rækker mindst 12 år frem.

Med Plan- og Agenda 21-strategien har Byrådet besluttet, at følgende temaer i kommuneplanen skal revideres med Forslag til kommuneplan 2017:

#### 1. Det åbne land

Her skal der fastlægges nye rammer og retningslinjer, der kan være med til at fremme benyttelse og beskyttelse i det åbne land.

#### 2. Byer og Centre

Her skal der fastlægges nye rammer og retningslinjer, der kan være med til at styrke bycentre og handlen samt fremme oplevelsesrige byrum. Endvidere skal kommunens Arkitektur- og Byrumsstrategi indarbejdes i kommuneplanen.

#### 3. Erhverv

Her skal der fastlægges nye rammer og retningslinjer, der kan være med til at sikre at Furesø Kommune fortsat er en attraktiv erhvervskommune og at de eksisterende erhvervsmiljøer fortsat kan udvikles.

#### 4. Agenda 21

Kommunens strategier for Agenda 21 skal indarbejdes som en integreret del i alle kommuneplanens temaer.

## 5. Generelt

Kommuneplanen skal ændres i overensstemmelse med fakta og opdateringer, som allerede er vedtaget i kommunens øvrige planer og politikker

Kommuneplanforslaget udarbejdes med hovedvægten på en fortsat byfortætning og udvikling af de centrale dele af Farum og Værløse samt videreudvikling af de allerede udlagte nye bydele (Farum Kaserne, Laanshøj og Flyvestation Værløse). Plan- og Agenda 21-strategien peger ikke på udlæg af nye områder til byzone.

Kommuneplanforslaget udformes med henblik på at tilvejebringe et aktivt redskab for det politiske og administrative niveau samt at give borgere mfl. adgang til at se, i hvilken retning kommunen ønskes udviklet. Kommuneplanen skal implementere emner fra Fingerplanen, Den Regionale Udviklingsplan (RUPen), "Oversigt over statslige interesser i Kommuneplanlægningen" samt kommuneplantillæg og relevante sektorplaner. m.v., som er udarbejdet siden den endelige vedtagelse af Furesø Kommuneplan 2013.

Det er målet, at den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017 opnår en bred forankring i organisationen med et ejerskab til planens mål og handlinger. Planen skal så vidt muligt udarbejdes i et tværsektorielt samarbejde, og planen skal omsætte strategiens politiske visioner til rammer og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling.

Det forventes, at Forslag til kommuneplan 2017 kan blive vedtaget endeligt i november 2017. Et udkast til tidsplan fremgår af bilag 1.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommuneplankontoen anvendes til afholdelse af møder, bustur mv.

### **Borgerinddragelse**

Målet er, at få en robust kommuneplan, som folk kan se sig selv i, er lokal forankret og som er et godt grundlag for kommunens forvaltning og arbejde. En robust kommuneplan kommer ikke af sig selv. Det er nødvendigt at gå i dialog med de folk, som bor i kommunen. Derfor vil dem, som har indgivet høringssvar i høringsperioden i forbindelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2016, blive inddraget i den kommende proces, sammen med andre aktører og borgere i kommunen.

I efteråret 2016 planlægges tidlig borgerinddragelse:

- Et indledende borgermøde, hvor kommunen kvitterer for høringssvarene og sætter processen i gang med en fælles rammen for hele kommuneplanen. Debatten vil afspejle de emner, som strategien lægger op til.
- En bustur rundt i kommunen, hvor forskellige emner præsenteres og drøfte, ude i landskabet.
- Et opfølgende borgermøde, hvor debatten konkretiseres til anbefalinger til kommunen.

I sensommeren 2017:

- Borgermøde i perioden, hvor kommuneplan 2017 er i høring.

Borgerinddragelsen skal koordineres med kommunens arbejde med to § 17-udvalg om henholdsvis Værløse Bymidte samt Ældre- og handicapegnede boliger.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Det videre forløb**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

## **Indstilling**

forvaltningen indstiller, at:

· arbejdet med Forslag til kommuneplan 2017 igangsættes som beskrevet og med udgangspunkt i det vedlagte udkast til tidsplan.

## **Bilag**

Udkast til tidsplan for kommuneplanrevision 2017

[190-2016-146733](#)

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede følgende ændringsforslag jf. punkt 5: Enhedslisten foreslår en opbremsning i vækststrategien og foreslår derfor, at kommuneplanforslaget udarbejdes med hovedvægten på en begrænset byfortætning og udvikling af Farum og Værløse samt en moderat videreudvikling af de allerede udlagte nye bydele.

For stemte: Ø og B

Imod stemte: A, V og C

Gustav Juul (V) stillede ændringsforslag i lighed med forslaget stillet på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. september 2016.

For stemte: V

Imod stemte: A, C, B og Ø

Alle stemte for indstillingen.

**Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) fremsatte samme ændringsforslag som på Økonomiudvalget.

For stemte: Ø og B

Imod stemte: A, V, C og Heidi Storck (UP)

Venstre fremsatte samme ændringsforslag som på Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget.

For stemte: V

Imod stemte: A, C og Ø

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Alle stemte for indstillingen.

**Bilag**

Udkast til tidsplan for kommuneplanrevision 2017

## **Punkt 104: Beslutning**

### **Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede forslag om, perspektivarealerne nord for Slangerupvej inddrages i Kommuneplanens plandel, så det bl.a. tilsikres, at en WIDEX-lignende virksomhed vil kunne lokalisere sig i Furesø Kommune.

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Kommuneplanen tilpasses, så sommerhusene på Hestetangsvej og Forårsvej kan tilbydes helårsstatus.

Udvalget stemte om forslagene fra V. Lars Carpens (V) stemte for, mens resten af udvalget stemte i mod.

Indstillingen blev enstemmigt anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet udvalget ønsker et oplæg til formen for den planlagte borgerinddragelse i august 2017.

## **Punkt 105: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

### **Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

## **105. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

Sagsnr.: 190-2016-4807 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-143461

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Forslag til Lokalplan 127, som omfatter nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om at vedtage lokalplanen endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag.

Byrådet godkendte den 29. juni 2016 en sag om udbud af byggeprojektet, idet indgåelse af totalentreprisekontrakten afventer den endelige vedtagelse af Lokalplan 127.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 2. marts 2016 at sende Forslag til Lokalplan 127 i offentlig høring i 8 uger og med den bemærkning, at der senere tages stilling til krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl. Angående solceller, så giver lokalplanen umiddelbart mulighed herfor, når de etableres som en integreret del af bebyggelsens tag eller facader og ikke giver refleksioner, der medfører gene for omgivelserne. Angående genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl er dette ikke tilladt i bl.a. daginstitutioner (vuggestuer, børnehaver, skolefritidsordning og fritidshjem) og forsamlingshuse samt bygninger i øvrigt, hvor der er adgang for offentligheden.

Byrådet vedtog samtidig, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes miljørapport efter reglerne i miljøvurderingsloven, da det byggeri mv., som planen åbner mulighed for, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Sidstnævnte beslutning resulterede i en klage, der aktuelt er under behandling i Natur- og Miljøklagenævnet.

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016. Her modtog forvaltningen 24 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene omhandlede mestendels bekymringer ift. den reduktion af eksisterende grønne områder, som planen vil medføre; placering af tilkørselsvej, p-pladser og byggefelt; etageantal og højde på institutionsbyggeri; uro, støj- og lysgener fra anvendelse, trafik og belysning; samt frygt for biltrafik på Vanddamsvej. I notat om høringssvar af den 25. maj 2016 redegjorde forvaltningen for indholdet i de 24 høringssvar og foreslog på den baggrund, at planen blev vedtaget endeligt med de i notatet foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag. Sagen om endelig vedtagelse af Lokalplan 127, hvor ovennævnte notat om høringssvar var vedlagt, var på Byrådets dagsorden på mødet den 29. juni 2016 (pkt. 81). Her besluttede Byrådet, at planforslaget justeres og sendes i supplerende høring med henblik på endelig vedtagelse efter sommerferien. Forvaltningen har herefter foretaget en justering af planforslaget - herunder af de i notatet foreslåede ændringer. De nu foreslåede ændringer til planforslaget har efterfølgende været i supplerende høring hos de nærmeste naboer og grundejerforeninger fra den 12. juli til den 17. august 2016. Materialet, der indgik i den supplerende høring, er vedlagt som bilag.

### *Indkomne bemærkninger til den supplerende høring*

Den supplerende høring resulterede i 3 høringssvar fra hhv. Grundejerforeningen Holdepunktet, beboerne Vanddamsvej 11 og beboerne Vanddamsvej 13. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Grundejerforeningen Holdepunktet er enig i de foreslåede ændringer, der vedrører placering af det sydlige byggefelt, placering af tilkørsels- og parkeringsarealer samt etablering af buskbeplantning ved skellet mod Holdepunktets boligbebyggelse. Sidstnævnte under forudsætning af, at buskbeplantningen etableres langs hele skellet. Foreningen kan acceptere, at der kun for det nordlige byggefelt foretages en reduktion af max. højde og etageantal, men foreningen savner bestemmelser om, at belysning af tilkørselsvej og p-arealer kun må ske fra lave pullerter og ikke fra høje lygtepæle. Beboerne Vanddamsvej 11 og 13 mener fortsat, at der ikke bør opføres byggeri overhovedet i det nordlige byggefelt, og hvis, så kun i én etage. Endvidere mener beboerne, at det bevaringsværdige, levende hegn langs Vanddamsvej visse steder er væsentligt bredere i virkeligheden, end hvad der er angivet i lokalplanens kort 2.

I forhold til GF Holdepunktets bemærkninger om belysning skal forvaltningen gøre opmærksom på, at lokalplanes bestemmelser om belysning følger og refererer til "Designmanual til Farum Kaserne" og er dermed af stor betydning i forhold til at binde hele kaserneområdet sammen. Endvidere finder forvaltningen, at pullerter ikke vil kunne give tilstrækkelig belysning af adgangsvej mv., hvor armaturerne skal op i en vis højde for at lyset dækker færdselsarealerne og hærværk undgås. I forbindelse med etableringen af institutionen vil det blive sikret, at belysningen ikke generer nabobebyggelserne.

I forhold til bemærkningerne fra beboere på Vanddamsvej om udbredelsen af det bevaringsværdige, levende hegn skal forvaltningen gøre opmærksom på, at formålet med fastlæggelsen er at fastholde og sikre såvel det eksisterende, karaktergivende grønne træk som funktionen af spredningskorridor. I øvrigt er den nordligste del af hegnet nu fastlagt i en større bredde end tilfældet var i den hidtil gældende Lokalplan 70.6. Fastlæggelsen af det bevaringsværdige, levende hegn skal ikke tolkes derhen, at al beplantning uden for den viste afgrænsning skal fjernes.

### *Forvaltningens forslag til ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag*

På baggrund af de indkomne bemærkninger i de to høringsrunder foreslår forvaltningen, at planen vedtages endeligt med nedenstående foreslåede ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag:

- o En ændret udformning af parkeringsarealerne - herunder en forskydning mod syd af den øst-vest gående tilkørselsvej og etablering af afskærmende buskbeplantning nord for denne og op langs hele skellet ind mod boligbebyggelsen Holdepunktet.
- o Ovennævnte ændrede udformning af parkeringsarealerne medfører, at et eksisterende bøgetræ ved Regimentsvej ikke vil kunne bevares (§ 9.4).
- o Antallet af p-pladser, der skal anlægges i forbindelse med bebyggelse af det sydlige byggefelt ændres fra 32 til 22 (§ 5.4).
- o § 5 suppleres med et krav om, at en nærmere defineret vejstrækning skal udføres med sænkede kantsten og med kørebanelægning bestående af græsarmering i brosten.
- o Bestemmelser om belysning af adgangsveje, parkeringsarealer, vendepladser og ankomstarealer ændres således, at en mindste højde på mastelamper og placering af spots udgår. Som en konsekvens heraf udtages vignetten om belysning i planens kort 3.
- o Der indføres en skelnen mellem det sydlige byggefelt og det nordlige byggefelt, idet institutionsbyggeri i det nordlige byggefelt ændres til kun at måtte opføres i højst 2 etager og med en facadehøjde, der ikke må overstige 7 m (§ 7.5).
- o Det sydlige byggefelt rykkes /parallelforskydes 5 m mod nord og 1 m mod øst - på grund af den ændrede udformning af parkeringsarealerne og af hensyn til at kunne indrette brugbart legepladsareal.
- o Bestemmelser om facadeskiltning ændres således, at der ikke må etableres belysning i tilknytning til denne (§ 10.2).

o En præcisering af, at forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse knyttes til bebyggelse i de enkelte byggefelter (§ 11).

Når institutionsbyggeriet i lokalplanens sydlige byggefelt står klar, vil der syd for lokalplanområdet blive etableret en forbindelse fra øst (Trevang) for gående og cyklende. Ligeledes vil der i forbindelse med tilkørselsvejen til institutionsområdet blive etableret trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger på Regimentsvej.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 127 ophæves Lokalplan 70, 70A og 70.6 for så vidt angår det aktuelle planområde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016. Her modtog forvaltningen 24 høringssvar til planforslaget. Efter Byrådets beslutning den 29. juni 2016 (pkt. 81) om supplerende høring, har en række foreslåede ændringer til planforslaget været i supplerende høring hos de nærmeste naboer og grundejerforeninger fra den 12. juli til den 17. august 2016. Materialet, der indgik i den supplerende høring, er vedlagt som bilag. Den supplerende høring resulterede i 3 høringssvar, der er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Lokalplan 127 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag.

### **Bilag**

Orienteringsbrev om supplernde høring - Lokalplan 127 - [190-2016-124814](#)  
Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Bilag til supplerende høring:Nyt Kort2 Lokalplan127 - [190-2016-125831](#)  
Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

GF Holdepunktets bemærkninger til supplerende høring LP 127 [190-2016-138110](#)

Vanddamsvej 11 - Bemærkninger til den supplerende høring LP 127 [190-2016-](#)

[144285](#)

Vanddamsvej 13 - Bemærkninger til den supplerende høring LP 127

[190-2016-144280](#)

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget beder om analyse af fordele og ulemper ved at opføre institutionen med solceller og/eller andre energibesparende foranstaltninger.

**Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tiltrådt, idet det præciseres, at kommunen – efter konkret ansøgning – kan meddele tilladelse til genanvendelse af regnvand i visse offentlige bygninger.

**Bilag**

Orienteringsbrev om supplernde høring - Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Bilag til supplerende høring: Nyt Kort2 Lokalplan127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

GF Holdepunktets bemærkninger til supplerende høring LP 127

Vanddamsvej 13 - Bemærkninger til den supplerende høring LP 127

## **Punkt 105: Beslutning**

**Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# **Punkt 106: Beslutning: Landzonetilladelse til klatremur på Flyvestation Værløse**

## **Beslutning: Landzonetilladelse til klatremur på Flyvestation Værløse**

### **106. Beslutning: Landzonetilladelse til klatremur på Flyvestation Værløse**

Sagsnr.: 190-2016-15262 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-128922

#### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der kan meddeles landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til at opføre en klatremur på Flyvestation Værløse.

#### **Sagsfremstilling**

*Startbanen IVS* har søgt om tilladelse til at opføre en klatremur ved shelter 204, der ligger i den nordøstlige del af Flyvestation Værløse ud mod perimetervej, hvor den er en forlængelse af Sandet.

Klatremuren skal opføres ca. 5 - 20 m fra sheltret. Muren vil få en samlet længde på ca. 100 m og en højde på 1,5 - 2,4 m over naturligt terræn. Muren skal opføres af L-elementer i beton, der graves ned. Omkring elementerne skal etableres faldsand. Muren konstrueres, så den fremstår med flere "del-mure", der forbindes med overliggere, så man kan gå armgang mellem "del-murene".

*Startbanen* er et selvejende uddannelsessted, der holder til i shelter 204. *Startbanen* løser praktiske opgaver på flyvestationen i samarbejde med Naturstyrelsen, blandt andet landskabs- og naturplejeopgaver.

Klatremuren tænkes anvendt af skoler i forbindelse med ekskursioner til flyvestationen. Målgruppen er elever fra første til syvende klassetrin, men også andre gæster, der anvender flyvestationen til fysisk udfoldelse, kan benytte klatremuren. Placeringen ved shelter 204 begrundes med, at sheltret i forvejen har omklædningsfaciliteter, toiletter m.m. *Startbanens* unge hjælper desuden med forplejning og lignende ved skolebesøg på flyvestationen.

Naturstyrelsen, der ejer arealet, har godkendt det ansøgte.

#### *Planlægning*

Klatremuren ønskes opført delvist inden for søbeskyttelseslinjen, der afkastes af Søndersø.

Flyvestationen ligger i ydre grøn kile, jf. Fingerplan 2013. De ydre grønne kiler er overvejende forbeholdt almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse, og skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige friluftsmål.

Flyvestationen er desuden omfattet af landsplandirektivet for Flyvestation Værløse, der fastsætter supplerende regler for flyvestationen for derved at sikre de særlige værdier i området.

Om den del af flyvestationen, hvor klatremuren ønskes opført, fastsætter direktivet specifikt, at de eksisterende bygninger kan indrettes til aktiviteter med kulturelle formål og fritidsformål og erhverv i tilknytning hertil. Der kan ske et begrænset nybyggeri af for eksempel toiletter, garderober, administration, støttefunktioner, lagerformål, m.v. Nybyggeriet skal være nødvendigt for den planlagte anvendelse og kan kun ske, hvis det ikke er muligt at indpasse i eksisterende bygninger.

Området er desuden omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 16D1, *Kultur- og friluftsområde på den tidligere Flyvestation Værløse*. Området er udlagt som støttepunkt for kultur og friluftsliv. Rammebestemmelserne viderefører kilebestemmelserne og landsplandirektivets bestemmelser.

### *Planloven og praksis i landzone*

Ifølge planlovens formål skal navnlig de planlægningsmæssige og de landskabelige hensyn varetages ved administration af landzonebestemmelserne.

#### *1) Forvaltningens vurdering af det konkrete projekt*

Forvaltningen vurderer, at landsplandirektivet ikke giver mulighed for at opføre den ansøgte klatremur, da klatremuren ikke er nødvendig for den anvendelse, der er i shelter 204. Den ansøgte klatremur er heller ikke et "begrænset nybyggeri". Endelig er det muligt at indpasse en klatremur *i* eller eventuelt *på* de eksisterende bygninger.

Forvaltningen vurderer også, at den ansøgte klatremur med en samlet længde på 100 m er et voldsomt element, der vil få en landskabelig negativ indflydelse på området. Oplevelsen af det kulturhistoriske sammenhæng mellem de eksisterende flysheltre i området, der har en høj bevaringsværdi, vil blive forringet. Endelig ønskes klatremuren opført delvist inden for søbeskyttelseslinjen.

Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles afslag på den konkrete ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til klatremuren.

### *Øvrige bemærkninger om klatring på Flyvestation Værløse*

Forvaltningen er generelt positivt indstillet overfor en aktivitet med klatring på Flyvestation Værløse og vurderer, at en sådan aktivitet naturligt vil kunne indpasses sammen med de øvrige friluft- og idrætsaktiviteter på flyvestationen. En aktivitet med klatring appellerer til flere, herunder skoler og institutioner – især hvis klatremuren/-væggen laves med forskellig sværhedsgrad.

Vurderingen af, om der kan gives tilladelse til en klatremur/-væg på Flyvestation Værløse, må dog altid ske på baggrund af en ansøgning med et konkret projekt, hvor der er nærmere oplysninger om placering, størrelse og udformning. Det bemærkes også, at hvis en klatremur/-væg ønskes etableret *på* et shelter, så skal muren/væggen indpasses under hensynstagen til, at de eksisterende shelters er bevaringsværdige.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Såfremt Miljø-, Plan- og Teknikudvalgte ønsker at give landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til den ansøgte klatremur, skal ansøgningen i naboorientering i tre uger.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget meddeler afslag på den konkrete ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til at opføre en klatremur på Flyvestation Værløse ved shelter 204.

## **Bilag**

Ansøgning om klatremur [190-2016-129040](#)

Terrænmodel [190-2016-129041](#)

## **Bilag**

Ansøgning om klatremur

Terrænmodel

## **Punkt 106: Beslutning**

**Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt, idet udvalget er positiv overfor den foreslåede aktivitet, hvis den kan etableres i eller på det shelter, som foreningen råder over.

Lars Carpens stemte imod, idet han ønsker at give tilladelse, da Naturstyrelsen kan anbefale løsningen.

# Punkt 107: Orientering: Energibesparelser i boligmassen i Furesø Kommune

## Orientering: Energibesparelser i boligmassen i Furesø Kommune

### 107. Orientering: Energibesparelser i boligmassen i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2010-27521 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-140270

#### Beslutningstema

Forvaltningen orienterer udvalget om status for indsatsen for energibesparelser i boligmassen i Furesø Kommune, samt tiltag i efteråret 2016.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommunes indsats for at fremme energibesparelser i private og almene boliger i kommunen, som er forankret i Miljø- og Klima Politik 2014 og Handlingsplan for Bæredygtighed - og klima 2015 – 2017, er blevet evalueret. Resultaterne viser, at indsatsen for at få boligejerne og beboerne i boligforeningerne til at investere for at spare på energiforbruget nytter. Indsatsen har i 2015 og 2016 omfattet kampagner i form af energimarkedspladser og kommunikationsarbejde i forbindelse hermed, nyhedsbreve til grundejerforeningerne, ”gør-det-selv”- kurser, telefonrådgivning af borgerne ved EnergiTjenesten, samt rådgivning ved EnergiTjenesten i form af BedreBolig planer til private boligejere, samt energigennemgange i boligforeninger.

Evalueringsrapporterne for BedreBolig planerne viser, at der er i de 13 private parcelhuse, der fik udarbejdet en BedreBolig Plan og medvirkede til evalueringsundersøgelsen, er sparet eller forventes at blive sparet i alt ca. 110.000kWh varme, svarende til ca. 33 t CO<sub>2</sub>/år. Tiltagene er primært udskiftning/tætning af vinduer og døre, samt isolering af tage og udskiftning af varmforsyning. Investeringerne hos borgerne svarer til ca. 2 mil. kr., som skaber ca. 4 årsværk i den lokale/regionale byggebranche. Omkostningerne for kommunen til denne indsats var 19.500 kr. til ekstern energikonsulent udarbejdelse af BedreBolig planer. Borgerne betalte selv en tilsvarende omkostning.

10 boligforeninger har fået udført en energigennemgang i efteråret 2015, og enkelte af boligforeningerne har endvidere fået præsenteret resultaterne på afdelingsmøder. Baseret på telefoninterviews med afdelingerne i sommeren 2016 er den forventede besparelse ca. 850.000kWh varme og ca. 50.000kWh el, svarende til ca. 190 t CO<sub>2</sub>/år. De store besparelser ligger i udskiftning af vinduer og døre (ca.115.000kWh), samt udskiftning af varmeanlæg (ca.345.000kWh). Investeringsomfanget er anslået til 14 mil. kr. og skønnes at skabe ca. 26 årsværk. Omkostning for kommunen til denne indsats var 60.000 kr. til ekstern energikonsulent. Kommunen betalte hele omkostningen ved rådgivningen.

En del af den borgerrettede og inddragende indsats finder sted i samarbejde med Gladsaxe, Ballerup og Lyngby-Taarbæk Kommuner, hvorved, der opnås synergi, både i udviklingen af indsatsen og i økonomien i tiltagene. således er evalueringsrapporten for BedreBolig indsatsen en fælles rapport for Furesø, Ballerup og Lyngby Taarbæk. Endvidere deltager Furesø Kommune i projektsamarbejdet vækst via Energirenovering, som er finansieret af Region Hovedstaden og projektledet af Gate 21.

## **Økonomiske konsekvenser**

Indsatsen finansieres af miljø- og klimabudgettet. Indsatsen skaber investeringer og arbejdspladser i den lokale/regionale byggebranche.

## **Borgerinddragelse**

I nærmeste fremtid udsendes et nyhedsbrev til grundejerforeningerne. Der afholdtes møde for afdelingsbestyrelser og driftspersonale i almene boligforeninger d. 30. august, som en opfølgning på gennemførte energigennemgange i foreninger og for at igangsætte ca. 7 nye energigennemgange. Der forventes afholdt møde om energi og indeklimateknik for boligforeningerne til oktober. Arrangementet "Vanens magt" med Peter Lund Madsen afholdes i Kulturhuset Galaksen. Her fortæller/underholder Peter Lund Madsen om, hvorfor det er så svært at ændre vaner og få sænket energiforbruget. EnergiTjenesten indleder. Arrangementet er et samarbejdsprojekt med Gladsaxe, Ballerup og Lyngby-Taarbæk, og der er gratis adgang, men med tilmelding, for Furesø Kommunes borgere på [www.furesoe.dk/peterlundmadsen](http://www.furesoe.dk/peterlundmadsen) hvor der også er omtale af arrangementet. Alle Kommunerne har en stand ved arrangementet og kan svare på spørgsmål og fortælle om tilskudsmuligheder m.v. efter foredraget. Der afholdes endvidere et "gør det selv kursus" til oktober.

## **Lovgrundlag**

Der er ikke noget lovgrundlag, men indsatsen er forankret i Furesø Kommunes Miljø- og Klimapolitik 2014, med tilknyttet handlingsplan.

## **Det videre forløb**

Indsatsen fortsættes.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- At udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 107: Beslutning**

**Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

# **Punkt 108: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

## **Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **108. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-138466

#### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 108: Beslutning**

**Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.