

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 11-11-2013

Mødedato Mandag d. 11. november 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Sagsbehandlingstider - Byggesager.....	5
Beslutning.....	7
Mødekalender 2014.....	8
Beslutning.....	11
Budgetopfølgning III - Planudvalget.....	12
Beslutning.....	16
Anlæg - frigivelse af midler til "Farum Erhvervsområde".....	17
Beslutning.....	19
Skema B - Farum Midtpunkt - Miljøprojekt.....	20
Beslutning.....	24
Udstedelse af garantier til almene boligbyggerier og renoveringssager.....	25
Beslutning.....	28
Miljø- og Klimapolitik 2014.....	29
Beslutning.....	33
Behandling af indsigelser til Forslag til Furesø Kommuneplan 2013.....	34
Beslutning.....	38
Planlægning for handel med særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde.....	39
Beslutning.....	42
Forslag til Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvindingsprojekter.....	43
Beslutning.....	46
Politisk anmodning om punkt på dagsordenen vedrørende Lokalplan 112.....	47
Beslutning.....	49

Punkt 72: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

72. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-135921

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 72: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Formanden og forvaltningen orienterede om følgende:

- Udvalgets næste møde: mødetidspunkt kl. 18.00. Udvalget orienteres efterfølgende om mødested.
- Farum Kaserne: I delområde 5 er et træ, der er omfattet af bevaringsbestemmelse, alvorligt skadet i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. Forvaltningen har meddelt påbud om standsning af aktiviteter, der vil beskadige de bevaringsværdige træer.
- Afholdte borgermøder: Forvaltningen har afholdt orienteringsmøde om resultatet af den gennemførte kortlægning af bevaringsværdierne i Kirke Værløse og Hareskovby henholdsvis den 22-10 og den 24-10. I mødet om Kirke Værløse deltog ca. 25. I mødet om Hareskovby deltog ca. 45.

Forvaltningen har i samarbejde med kommunens proceskonsulent, OK-Fonden, afholdt fællesmøde for de interesserede i at etablere seniorbofællesskaber. Ca. 75 var tilmeldt og deltog i mødet. Medio december afholdes de første møder i de enkelte interessegrupper.

- Arkitektur- og byrumsstrategi: Borgerinddragelsesproces med borgerworkshops og –interviews m.m. annonceres og indledes i indeværende uge. Workshop den 26-11 i Værløse og den 28-11 i Farum.

Desuden orienteredes udvalget om, at som led i forskønnelsen af erhvervsområdet i Farum opsætter industriforeningen skilte med navnet Farum Erhvervspark ved indfaldsvejene til området.

Punkt 73: Sagsbehandlingstider - Byggesager

Sagsbehandlingstider - Byggesager

73. Sagsbehandlingstider - Byggesager

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-133459

Beslutningstema

Orientering om sagsbehandlingstider for byggesager i 3. kvartal 2013.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen er afgrænset til de sager, der blev afgjort i 3. kvartal 2013 det vil sige fra den 1. juli 2013 til den 30. september 2013. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Opgørelsen er baseret på de nye servicemål, som Planudvalget besluttede 2. april 2013. De nye servicemål er:

Maksimalt 4 uger for byggerier af begrænset kompleksitet, som er byggesager vedr. parcelhuse, dobbelthuse, sommerhuse, skure, carporte og garager over 50 m² samt tilbygninger til disse. Forudsætningerne for at falde ind i denne kategori er, at:

- det ansøgte ikke kræver dispensation fra lokalplaner/byplanvedtægter eller bygningsreglementet.
- byggeriet er i byzone og ikke i landzone og er ikke omfattet af lov om naturbeskyttelse.
- der ikke forefindes ulovlige bygninger på ejendommen.
- der ikke er tale om en bevaringsværdig/fredet bygning.

MAksimalt 8 uger for alle andre typer af byggesager.

For såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke umiddelbart må iværksættes.

Sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i 3. kvartal 2013

Opgørelsen viser, at kommunen i perioden har afgjort i alt 102 sager. 97% af alle byggesager er blevet afgjort indenfor 8 uger.

Alle komplekse sager er blevet afgjort indenfor 8 uger på nær en enkelt sag, som har taget 9 uger. For de simple sager er 73 % afgjorte på under 4 uger. Der er i 26 % af de simple sager blevet truffet en afgørelse under 8 uger. I et tilfælde er der gået lidt over 10 uger. For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager. Det mål om at nå at behandle alle simple sager under 4 uger har ikke kunnet opfyldes.

Det skal dog bemærkes, at alle erhvervsager (3 stk.) er behandlet på under 4 uger, selvom de betragtes som komplekse sager.

Sammenligning med sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2013

Det er ikke muligt at sammenligne opgørelserne for 2. og 3. kvartal, da servicemålene er forskellige. Dog kan det siges, at der generelt er sket en reduktion af sagsbehandlingstiden med 2 uger.

Tallene viser desuden, at kommunen har behandlet færre sager i 3. kvartal end i de to foregående kvartaler.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- tager orienteringen til efterretning.

Bilag

skema til opgørelse 3. kvartal

[190-2013-135334](#)

Bilag

skema til opgørelse 3. kvartal

Punkt 73: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 74: Mødekalender 2014

Mødekalender 2014

74. Mødekalender 2014

Sagsnr.: 190-2013-32326 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-136949

Beslutningstema

Udvalget skal fastlægge en mødekalender for 2014.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgenes fastlæggelse af møderne i 2014 har forvaltningen udarbejdet et forslag til møderække for 2014 for de enkelte fagudvalg.

Stående udvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal for hvert kalenderår fastlægge hvor og hvornår deres møder holdes. Denne mødeplan skal offentliggøres i begyndelsen af året. Mødeplanen skal ligeledes planlægges og godkendes, også selvom det er et nyt byråd der tiltræder. Møderne kan ændres af de nye udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet. I så fald skal der blot ske en offentliggørelse.

Møderne er som udgangspunkt lagt som i 2013 – bortset fra, at Planudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget bytter mødedage. Dette giver Planudvalget mulighed for at samle op på de sager, som har været forelagt flere udvalg, f.eks. kommuneplan, kommunale byggerier osv.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 8 og § 20.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Mødeplanen offentliggøres.

Det videre forløb

Beslutningen videresendes til orientering til økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- forslaget til møderække for udvalget i 2014 godkendes.

Bilag

Forslag til mødekalender 2014

[190-2013-132234](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 5. november 2013:

Ikke til stede: Neslihan Diksan (A)

Beskæftigelses- og Integrationsrådet godkendte forslag til møderække for udvalget i 2014.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. november 2013:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. november 2013:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 7. november 2013:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Indstilling godkendt.

Beslutning truffet af Kultur-Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. november 2013:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Godkendt

Bilag

Forslag til mødekalender 2014

Punkt 74: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 75: Budgetopfølgning III - Planudvalget

Budgetopfølgning III - Planudvalget

75. Budgetopfølgning III - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2013-14796 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-133461

Beslutningstema

Planudvalget skal godkende budgetopfølgning III 2013 på udvalgets budgetområde og videresende sagen til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes "*Principper for økonomistyring*" skal der årligt udarbejdes tre budgetopfølgninger. Årets tredje budgetopfølgning (BO III 2013) er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 30. september 2013, erfaringer fra regnskab 2012 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2013.

Drift

Planudvalgets forventede regnskab for 2013 forventes at udgøre 0,9 mio. kr. på udgiftssiden og 2,3 mio. kr. på indtægtssiden.

Ved udgangen af september måned 2013 er 40 pct. af udgiftsbudgettet forbrugt. Der er samtidig indkommet flere indtægter end budgetlagt, svarende til en forbrugsprocent på 146 pct. Det skyldes, at antallet af byggesager har været højere end forventet. Der var tilsvarende høje indtægter i 2012 (2,3 mio. kr.), hvilket tyder på et permanent højt niveau af byggesager.

Den lave forbrugsprocent på udgiftssiden skyldes, at udgifterne til digital kortlægning afholdes sidst på året.

Det forventes på baggrund af forbruget pr. 30. september 2013, at Planudvalget samlet set vil få et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. (netto), som primært skyldes flere indtægter fra byggesagsgebyrere.

Tabel 1: Forslag til budgetopfølgning III pr. 30. september 2013 - drift

Aktivitetsområde	Korr. budget 2013	Forbrug pr. 30.9.2013	Omplacering <u>mellem</u> aktivitets- områder*	Omplacering <u>mellem</u> <u>fagudvalg</u>	Forventet mer-/eller mindreforbrug, der ønskes overført til 2014/tilføres kassen	Nyt korr. budget 2013	Forventet regnskab 2013
(i 1.000 kr.)	a	b	c	d	e	f=a+c+d+e	g
Digital kortlægning	U	659	77	-61		598	598

	I	-142	-143			-143	-143
Gebyrer og honorar ved hegnsyn	U	12	6			12	12
	I	-12	-3			-12	-12
Planer og opmåling	U	213	274	61		274	274
Gebyrer for byggesagsbehandling	I	-1.227	-1.844		-873	-2.100	-2.100
Udgifter – i alt	U	884	357	0	0	884	884
Indtægter - i alt	I	-1.381	-1.990	0	-873	-2.254	-2.254
Netto – i alt	N	-497	-1.632	0	-873	-1.370	-1.370

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.;

Kilde: Opus-økonomirapporter pr. 30.09-.2013

*)Omplaceringer indenfor og mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforsete udgifter dækker dette.

**I kolonne e fremgår allerede kendte mer-/mindreforbrug, hvor en del ønskes overført til 2014 – f.eks. satspuljemidler og lovbundne midler

I bilag 1 er der en samlet forbrugsrapport pr. 30. september 2013.

Anlæg

Udvalgets samlede anlægsbudget udgør 7,0 mio. kr. Forbruget pr. 30. september 2013 udgør 0,4 mio. kr., og restbudgettet udgør således 6,6 mio. kr.

Det forventede regnskab 2013 skønnes at blive 2,4 mio. kr. lavere i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget fordeler sig på følgende projekter:

- Projekt ”Farum Erhvervsområde – opfl. på planlægning”. Der er i alt afsat 1,4 mio. kr., hvoraf 0,6 mio. kr. er overført fra 2012. Der er tidsmæssige forskydninger i projektet, hvilket betyder, at der forventes overført 0,7 mio. kr. til 2014.

- Projekt ”Udvidelse af Farum Bytorv”. Der er afsat 2,7 mio. kr. Da Bybækgrunden ikke er solgt er der forskydninger i aktiviteterne, hvilket betyder, at der forventes overført 0,9 mio. kr. til 2014. Derudover søges der om en indtægtsbevilling på ikke budgetlagte indtægter på 0,9 mio. kr. fra Realdania i forbindelse med afslutning af projektet ”Farum i udvikling”.

- Projekt ”Værløse Bymidte – opfl. af udviklingsplan”. Der er afsat 1,6 mio. kr, hvoraf 0,6 mio. kr. er overført fra 2012. Da afklaringen af posthusgrunden har taget længere tid end planlagt forventes det, at der overføres 0,8 mio. kr. til 2014.

Det samlede forventede mindreforbrug på 2,4 mio. kr. vil blive søgt overført til 2014 i forbindelse med overførselssagen i foråret 2014.

I bilag 2 er udvalgets anlægsprojekter nærmere beskrevet.

Status på udmøntning af budgetforlig 2013

I bilag 3 er opridset status på de enkelte budgetforslag i budget 2013, som vedrører Planudvalgets område.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Økonomiske konsekvenser

På Planudvalgets driftsområde er der foretaget omplaceringer indenfor udvalgets ramme, som derfor samlet set er udgiftsneutrale i 2013. Derudover søges der om en indtægtsbevilling på 0,873 mio. kr. på byggesagsgebyrerne. Såfremt udviklingen med stigende indtægter på byggesagsgebyrerne vil fortsætte, vil der blive taget højde for dette ved den første budgetopfølgning i 2014, samt ved teknisk budget 2015 - 2018.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 20. november. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 27. november 2013. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

- 1) budgetopfølgning III inkl. omplaceringer godkendes
- 2) der gives en indtægtsbevilling på 0,873 mio. kr. til byggesagsgebyrerne
- 3) status på udmøntning af budgetforlig 2013 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Økonomirapport pr. 30.09.2013	190-2013-136832
Bilag 2 - Anlægsoversigt pr. 30. september 2013	190-2013-137008
Bilag 3 - Oversigt over udmøntning af budgetforslag 2013	190-2013-137010

Bilag

Bilag 3 - Oversigt over udmøntning af budgetforslag 2013
Bilag 2 - Anlægsoversigt pr. 30. september 2013

Punkt 75: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 76: Anlæg - frigivelse af midler til "Farum Erhvervsområde"

Anlæg - frigivelse af midler til "Farum Erhvervsområde"

76. Anlæg - frigivelse af midler til "Farum Erhvervsområde"

Sagsnr.: 190-2013-32257 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-131873

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget at frigive midler til yderligere forskønnelse af Farum Erhvervsområde.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 17. april 2013 på baggrund af Planudvalgets anbefaling at frigive 0,8 mio. kr., hvoraf 0,380 mio. kr. var til vejforbedringer og anden forskønnelse af Farum Erhvervsområde. Udvalget besluttede samtidig, at 0,2 mio. kr. til en designmanual ikke måtte anvendes førend udvalget fik yderligere informationer om indholdet i en sådan manual.

Efterfølgende har forvaltningen bedt alle ejere af ejendomme i erhvervsområdet om at pege på, hvor og hvad der trænger til at blive udbedret. Da hele området trænger til vedligeholdelse, vil det alt andet lige give større effekt, at bruge midler på at oprette kantstene m.m. og asfalt før der tages fat på f.eks. udskiftning af f.eks. beplantning. Udover de mange forslag har forvaltningen selv gennemført en besigtigelse af hele området.

Samlet behov til udbedring af asfalt er ca. 0,880 mio. kr. Ud af de 0,380 mio. kr., som udvalget har frigivet anvendes ca. 0,210 mio. kr. til opretning af fortove og kantstene. Resten ca. 0,170 mio. kr. anvendes til asfalt. Herefter mangler der ca. 0,710 mio. kr., som søges finansieret ved:

- Frigivelse af overførsel fra 2012 til 2013 0,6 mio. kr.
- 0,11 mio. kr. af tidligere frigivne midler, som var afsat til designmanual i stedet anvendes til asfalt.

De i bilaget nævnte veje og strækninger vil blive renoveret i deres fulde længde og fremstå som nyasfalteret. Forvaltningen vurderer, at indsatsen med renovering af veje og kantsten vil lige nu give en større samlet effekt på Farum Erhvervsområdets fremtoning end en designmanual. Forvaltningen vil efterfølgende vende tilbage til udvalget med yderligere oplysninger om designmanualen.

Arbejdet vil blive udført, så hurtigt det kan lade sig gøre. Det må dog påregnes, at dele af asfaltbelægningen først sker i foråret 2014 afhængigt af vejret.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om frigivelse af 0,71 mio. kr. vedrørende projekt ”Farum Erhvervsområde”.

Borgerinddragelse

Ejere af ejendomme samt Furesø Industriforening orienteres om Furesø Kommunes tiltag. Samtidig bedes såvel ejere som Furesø Industriforening om efterfølgende at medvirke til at få strammet op på områdets udseende for så vidt angår ejernes ansvar for klipning af hække, hegn m.m. samt oprydning for at bidrage til den fælles forskønnelse.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at:

- 1) Frigive 0,71 mio. kr. til yderligere forskønnelse af Farum Erhvervsområde.
- 2) Forvaltningen søger et forpligtende fællesskab med ejerne i Farum Erhvervsområde om den fremtidige vedligeholdelse af hække, hegn m.m.og oprydning.

Bilag

Kort over asfalt [190-2013-137195](#)

Bilag til forskønnelse af Farum Erhvervsområde [190-2013-137070](#)

Bilag

Kort over asfalt

Bilag til forskønnelse af Farum Erhvervsområde

Punkt 76: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 77: Skema B - Farum Midtpunkt - Miljøprojekt

Skema B - Farum Midtpunkt - Miljøprojekt

77. Skema B - Farum Midtpunkt - Miljøprojekt

Sagsnr.: 190-2013-33818 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-137268

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at indstille over for Landsbyggefonden, at skema B for miljøprojektet i Farum Midtpunkt godkendes.

Sagsfremstilling

Furesø Boligselskab ved KAB har fremsendt Skema B ansøgning for ombygning af udenomsarealer i Farum Midtpunkt. Ansøgningen er vedlagt.

Byrådet godkendte skema A med en forventet anlægssum på 70,0 mio. kr. den 29. juni 2011.

Baggrund

Farum Midtpunkt har i perioder haft udlejningsproblemer, der har medført lejetab. For at fremtidssikre og revitalisere området har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til et miljøprojekt, der skal gøre bebyggelsen mere attraktiv.

Miljøprojektet omfatter forskellige tiltag, der skal give flere muligheder for aktiviteter i bykvarteret, gøre det lettere at bevæge sig rundt i området og øge oplevelsen af tryghed blandt andet ved hjælp af belysning og hastighedsdæmpning på stamvejene. Hertil kommer tiltag, der skal skabe en bedre sammenhæng i bebyggelsen og til og fra omliggende bykvarterer i overensstemmelse med tankerne bag projektet "Farum i udvikling".

Projektets indhold

Miljøprojektet omfatter blandt andet:

- Gennembrydning af hovedadkomst til aktivitetsparken

Der etableres en indgangsportal, der gennembryder den lange bygning ud i mod Frederiksborgvej (blok A). Portalen forbedrer bebyggelsens tilgængelighed og "inviterer indenfor" til en nyetableret aktivitetspark. Nuværende Vestgangsstrøg bevares sammen med elevatorårn til P-niveau.

- Etablering af en aktivitetspark

Eksisterende græsplæner mm. bag blok A ombygges til et aktivt mødested med muligheder for ophold, sport og leg. Aktivitetsparken forbindes til Vestgangsstrøget af en ny bred trappe/ tribune.

- Nord/sydgående sti

Stiforbindelsen supplerer eksisterende forbindelser og skaber en ny forbindelse mellem nord og syd. På langs af terrasseblokkene har beboerne tidligere kunne færdes frit gennem blokkene, før de indre gangstrøg blev aflåst. Der er derfor behov for at forbedre beboernes bevægelsesmuligheder gennem nye stisystemer mellem blokkene.

- Øst/vestgående sti

En ny gangsti skal binde aktivitetsparken sammen med ”Stenalder Pladsen” og føre videre ud til ”Sankt Hans Torv” og ”Vestvolden”.

- Etablering af ny belysning

Der etableres ny belysning flere steder på udenomsarealerne Belysningen koncentrerer omkring adgangsveje og stiforbindelser. Det øger trygheden om aftenen.

Der henvises til vedlagte illustrationer og beskrivelse i ansøgningen.

Anskaffelsessum

Der er afholdt licitation den 11. oktober 2013. Lavest bydende entreprenør blev Hofmann A/S.

Anskaffelsessummen udgør 69,998 mio. kr. Entrepriseudgifterne udgør 56,685 mio. kr. De øvrige omkostninger udgør 13,313 mio. kr. Arbejderne finansieres med et 30-årigt kreditforeningslån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden. Budget efter licitation vedlægges som bilag 1.

Anskaffelsessummen ved godkendelse af skema A udgjorde 70,000 mio. kr.

Huslejen

KAB oplyser, at der ikke er afledte huslejestigninger ved anskaffelsen, der er 100 % finansieret af driftsstøtteordning fra Landsbyggefonden.

Tidsplan

Arbejderne gennemføres etapevis fra marts 2014. Alle arbejder forventes afsluttet i september 2015.

Sammenhæng med andre projekter

Der er tidligere søgt godkendelse af et delprojekt til etablering og kvalitetsløft af udenomsarealerne omkring blok 12 og 13 ved det nye plejecenter. Arbejderne blev godkendt i forbindelse med skema B-ansøgning om plejecenterbyggeriet i Byrådet den 29. maj 2013. Anskaffelsessummen udgjorde 30,89 mio. kr.

Samlet set anvendes derfor i alt 30,89 mio. kr. mere på udenomsarealerne end forudsat i Skema A ansøgningerne.

Efter aftale med Landsbyggefonden dækkes dette dels af midler, der overføres fra Boligombygningsprojektet, hvor der er uforbrugte midler på 23,8 mio. kr., dels af provenu ved salg af blok 12 og 13.

Projektændringerne vil således ikke påvirke den samlede låneoptagelse, kommunens garantiforpligtelser eller huslejerne i Farum Midtpunkt.

Samlet set er anskaffelsessummen ved de 3 projekter: Boligombygninger, Lavtage og Miljøprojekt 12,56 mio. kr. lavere ved Skema B end ved Skema A.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsbudget udgør 69,998 mio. kr.

Kommunen skal påtage sig en garantiforpligtelse på 100 % af 69,998 mio. kr. Landsbyggefonden stiller regaranti for halvdelen af lånet til de støttede arbejder på ialt 35,000 mio. kr. Kommunens "nettogaranti" udgør herefter 34,999 mio. kr.

Landsbyggefonden yder driftsstøtte til betaling af ydelserne på det støttede lån. Kommunens garanti er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde driftsstøtte til låneydelserne.

Miljøprojektet vil, sammen med de øvrige projekter i Farum Midtpunkt, bidrage positivt til områdets attraktion og til en mere varieret beboersammensætning. Det understøtter boligorganisationens fremtidige muligheder for udlejning, og dermed styrkes boligafdelingens økonomi.

Borgerinddragelse

Skema B blev forhåndsgodkendt af organisationsbestyrelsen i Furesø Boligselskab og byggeudvalget i Farum Midtpunkt den 4. maj og bekræftet på møde i organisationsbestyrelsen den 24. juni 2013.

Der er afholdt informationsmøde om Miljøprojektet for beboerne i september 2012 og en række workshops i uge 5 i 2013.

Det videre forløb

Når arbejderne er afsluttet, forelægges det endelige regnskab i skema C. Kommunen skal indstille regnskabet til godkendelse i Landsbyggefonden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- 1) Furesø Kommune indstiller over for Landsbyggefonden, at Skema B godkendes.
- 2) Kommunen godkender låneoptagelsen på i alt 69,998 mio. kr.
- 3) Kommunen stiller garanti for lån på 69,998 mio. kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 35,000 mio. kr.
- 4) Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at udstede kommunegarantien, når arbejderne er afsluttet.

Bilag

Skema B ansøgning - Miljøprojekt	190-2013-141217
Bilag 1 - Finansieringsbudget - Miljøprojekt	190-2013-140651
Visualisering af aktivitetsparken i Miljøprojektet	190-2013-144455
Visualisering af den hævede sti i Miljøprojektet	190-2013-144453

Bilag

Skema B ansøgning - Miljøprojekt
Bilag 1 - Finansieringsbudget - Miljøprojekt
Visualisering af aktivitetsparken i Miljøprojektet
Visualisering af den hævede sti i Miljøprojektet

Punkt 77: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Ole F. Holleufer(V) stemmer imod, da Ole F. Holleufer(V) ikke ønsker, at kommunen stiller yderligere garantier.

Punkt 78: Udstedelse af garantier til almene boligbyggerier og renoveringssager

Udstedelse af garantier til almene boligbyggerier og renoveringssager

78. Udstedelse af garantier til almene boligbyggerier og renoveringssager

Sagsnr.: 190-2013-31659 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-135920

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at forvaltningen bemyndiges til at kunne udstede garantier på baggrund af godkendte Skema B sager, inden de endelige byggeregnskaber er udarbejdet og godkendt i Skema C.

Sagsfremstilling

Når almene boligselskaber gennemfører nybygnings- og renoveringssager, fremlægges sagerne til Byrådets godkendelse:

Først ved et projekts tilblivelse – Skema A

Senere når projektbeskrivelsen er færdig, og licitation er afholdt – Skema B

Sidst efter bygningsarbejdernes afslutning, ved projektreghskabets godkendelse – Skema C

Ved godkendelse af Skema B tager Byrådet stilling til den garanti, kommunen skal stille, for at boligorganisationen kan opnå støtte fra Landsbyggefonden.

Når bygningsarbejderne er afsluttet, går der ofte op til 6 måneder, inden det endelige byggeregnskab, og dermed Skema C, foreligger. Når Skema C skal godkendes af Byrådet, tager det også tid. Ekspeditionstiden fra bygningsarbejdernes afslutning til byggeregnskabets godkendelse kan derfor blive på op til ét år.

Kreditforeningslån til finansiering af støttesager udbetales først, når kommunens garanti er udstedt.

I byggeperioden, indtil endelig belåning kan udbetales, finansieres byggeriet med en byggekredit, der typisk er optaget i et pengeinstitut. Forrentningen er væsentligt højere end den endelige belåning i en kreditforening. Endvidere giver Landsbyggefonden alene støtte til kreditforeningslån.

Boligorganisationerne er derfor interesserede i, at den endelige belåning optages hurtigst muligt, efter bygningsarbejdernes afslutning. Herved begrænses de samlede finansieringsudgifter og dermed huslejen for de kommende beboere.

Det anbefales derfor, at forvaltningen kan udstede garanti i overensstemmelse med det beløb, som Byrådet har godkendt ved Skema B, når bygningsarbejderne er afsluttet.

Viser det sig ved Skema C behandlingen, at anskaffelsessummen er lavere end den sum, Byrådet godkendte ved Skema B, nedsættes garantisummen ved behandling af Skema C.

Viser det sig ved Skema C behandlingen, at anskaffelsessummen overstiger den sum, som Byrådet godkendte ved Skema B, kan Byrådet godkende en eventuel udvidelse af garantien.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- forvaltningen bemyndiges til at udstede garanti over for kreditforeningen, når:
 - 1) Byrådet har godkendt garantisummen ved Skema B.
 - 2) Bygningsarbejderne er afsluttet.
 - 3) Garantismassen er samme størrelse eller mindre end godkendt ved Skema B.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsættes til november med henblik på, at forvaltningen indhenter viden om erfaringer fra andre kommuner.

Supplerende sagsfremstilling

Indledningsvist skal det præciseres, at Byrådet har taget stilling til garantien i forbindelse med behandling af Skema B sagerne. Boligorganisationen har herefter ret til at få deres kommunale garanti udstedt, når bygeriet er afsluttet. Forvaltningen har i de hidtil forelagte indstillinger vedrørende behandling af Skema B-sager ikke haft indføjet en beføjelse til borgmesteren og kommunaldirektøren til at udmønte garantien. Dette vil ske i fremtidige sager.

Udstedelse af garantier behandles forskelligt i de kommuner, som forvaltningen har talt med. Nogle kommuner giver en bemyndigelse ved behandling af skema A, andre ved skema B. I særlige tilfælde behandles garantien i en særskilt sag. Ofte gives bemyndigelsen konkret til borgmester og kommunaldirektør.

En udskydelse af garantistillelse indebærer, at udbetaling af kreditforeningslånet udskydes. Anskaffelsesprisen forøges med yderligere byggelånsrenter, indtil bygningsarbejderne er afsluttet. Herefter skal byggelånsrenterne afholdes over driften. Det vil alt andet lige forøge huslejen.

I to konkrete sager har boligorganisationerne anmodet om udstedelse af kommunens garanti som følge af, at bygningsarbejdet er afsluttet:

- Furesø Boligselskab v/KAB har afsluttet bygningsarbejderne med PCB-renovering i Blok 46. Garantien udgør 121.969.161 kr. som godkendt ved Skema B. Arbejderne forventes at blive dyrere, når det endelige byggeregnskab foreligger.

- AAB, afdeling Regimentsparken II, har afsluttet opførelsen af 72 boliger på Farum Kaserne. Alle boliger vil være udlejet 1. december 2013. Ved godkendelse af skema B beregnes garantisummen til 159,1 mill. kr. Garantien forventes fastholdt på samme niveau, når skema C behandles.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at udstede garantierne op til det beløb, som er godkendt ved skema B i sagen om pcb-renovering af blok 46 i Farum Midtpunkt og i sagen om opførelse af 72 boliger i Regimentsparken.

Punkt 78: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 79: Miljø- og Klimapolitik 2014

Miljø- og Klimapolitik 2014

79. Miljø- og Klimapolitik 2014

Sagsnr.: 190-2013-306 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-128419

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Miljø- og Klimapolitik 2014 for Furesø Kommune.

Miljø- og Klimapolitik 2014 berører alle dele af Furesø Kommune og behandles derfor i alle fagudvalg på møder i november 2013. Oversigten over hvilke dele af Miljø- og Klimapolitikken, som i særlig grad berører de enkelte fagudvalg er vedlagt som bilag 5.

Sagsfremstilling

MTE-udvalget besluttede på sit møde 7. marts 2013, at Furesø Kommune udarbejder en Miljø- og Klimapolitik. En råskitse til Miljø- og Klimapolitikken blev drøftet på udvalgets møde den 6. maj 2013, og Forslag til Miljø- og Klimapolitik 2014 blev drøftet i alle udvalg i august 2013, og herefter vedtaget og sendt i offentlig høring af Byrådet på byrådsmøde den 4. september 2013.

Forslag til Miljø- og Klimapolitik 2014 har været i høring i perioden 10. september – 10. oktober 2013. Der er indkommet ét høringssvar fra Miljøforeningen Furesø Agenda 21, som er en af kommunens centrale samarbejdspartnere i at gøre Furesø Kommune mere bæredygtig og i at udmønte og realisere Miljø- og Klimapolitikken. Høringssvaret fokuserer bl.a. på forholdet mellem politikken med overordnede mål og handlingsplaner med initiativer til at opfylde målene. Foreningen lægger vægt på, at der arbejdes videre med handlingsplaner med konkrete initiativer.

Forvaltningen foreslår på den baggrund følgende ændringer i politikken:

1. Det langsigtede mål for at overgå fuldstændigt til vedvarende energi til el- og varmforsyning af boliger, bygninger og virksomheder fremskyndes til 2035, fra 2040, så målet harmonerer med målet i Regeringens klimaplan, august 2013.
2. Målene for genanvendelse af affald ændres, ligesom i kommunens Affaldsplan 2013-2024, så kommunens mål peger hen mod 2022-målet i Regeringens ressourcestrategi, oktober 2013: Furesø Kommunes mål er at genanvende mindst 80 % glas, 70 % pap, 50 % papir, 50 % metal og mindst 25 % plastemballage fra husholdninger i 2018.
3. Afsnittene om drikkevand under fokusområdet, Ressourcer, samles, så de står lige efter hinanden.

Miljø- og Klimapolitik 2014 samler Furesø Kommunes overordnede politiske mål og visioner inden for bæredygtighed. Den omfatter både eksisterende og nye mål, og indeholder mål for hele kommunen og for kommunens egen virksomhed.

Miljø- og Klimapolitik for Furesø Kommune tager afsæt i kommunens vision, ”Vi skaber løsninger sammen”. Politikken er én af kommunens overordnede borgerrettede politikker.

Hovedformålet med at udarbejde en Miljø- og Klimapolitik for Furesø Kommune er at sikre og fremme en udvikling, der bliver mere og mere bæredygtig. Politikken skal synliggøre kommunens mål og prioriteringer inden for miljø, klima, forbrug af varer, natur og medvirken fra borgere og andre aktører. Politikken danner afsæt for planer og initiativer for Furesø Kommunes udvikling. Den skal være med til at bane vejen og gøre det lettere for borgere og virksomheder at bidrage til en bæredygtig udvikling.

Lovgrundlag

Der er intet lovgrundlag for Miljø- og Klimapolitik 2014.

Økonomiske konsekvenser

Miljø- og Klimapolitik 2014 har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. I forbindelse med at politikken udmøntes i handlingsplaner, vil de økonomiske konsekvenser af handlingsplanernes initiativer blive estimeret.

Borgerinddragelse

Furesø Kommunens Forslag til Miljø- og Klimapolitik 2014 har været i offentlig høring i perioden 10. september – 10. oktober 2013. Kommunen modtog i perioden ét høringssvar, som er resumeret og kommenteret samt præsenteret i fuld længde, vedhæftet som henholdsvis bilag 2 og 3.

Kommunen holdt borgermøde om Miljø- og Klimapolitikken den 17. september. Et stikordsreferat er vedhæftet som bilag 4.

Derudover holdt kommunen interessentmøde den 23. maj 2013.

Det videre forløb

Udover den opfølgning, der sker via en række sektorplaner, skal Miljø- og Klimapolitik 2014 følges op af handlingsplaner for bæredygtighed og klima.

I Skitseforslag til indhold og proces, som blev præsenteret for MTE-udvalget den 7. marts, var der lagt op til at politikken skulle ledsages af en Handlingsplan 2014-2015. Forvaltningen overvejer, bl.a. med afsæt i det indkomne høringssvar, hvilken tidshorisont, formål og målgruppe der vil være mest hensigtsmæssig for den kommende handlingsplan, og præsenterer i det nye år MTE-udvalget for en indstilling om dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- Miljø- og Klimapolitik 2014 vedtages med de ændringer, som forvaltningen anbefaler, jf. punkt 1-3 i sagsfremstillingen ovenfor.

Bilag

Bilag 1 - Miljø- og Klimapolitik 2014	190-2013-140893
Bilag 2 - Høringssvar - Forvaltningens behandling	190-2013-140220
Bilag 3 - FA21's høringsbidrag til Forslag til Miljø- og klimapolitik 2014	190-2013-137123
Bilag 4 - Borgermøde 2013-09-17 - Stikordsreferat	190-2013-126847
Bilag 5 - Notat til fagudvalgene - Miljø- og Klimapolitik 2014	190-2013-138606

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 5. november 2013:

Ikke til stede: Neslihan Diksan (A)

Beskæftigelses- og Integrationsrådet anbefaler Miljø- og Klimapolitiken 2014 overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet udvalget understreger, at de opstillede mål opfattes som ønsker eller hensigtserklæringer, da deres økonomiske og praktiske konsekvenser ikke kan klarlægges på nuværende tidspunkt, før de har været underlagt sædvanlig behandling i de politiske udvalg.

Udvalget anbefaler endvidere, at der indtænkes muligheden for at inddrage beskæftigelsespolitiske tiltag til at understøtte miljø og klimapolitikens udmøntning.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. november 2013:

Ikke til stede: Susanne Mortensen (C)

Anbefales idet udvalget understreger, at de opstillede mål opfattes som ønsker eller hensigtserklæringer, da deres økonomiske og praktiske konsekvenser ikke kan klarlægges på nuværende tidspunkt, før de har været underlagt sædvanlig behandling i de politiske udvalg.

Udvalget anbefaler endvidere, at der indtænkes muligheden for at inddrage social- og sundhedspolitiske tiltag til at undersøge miljø og klimapolitikens udmøntning.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. november 2013:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt, idet udvalget understreger, at de opstillede mål opfattes som ønsker eller hensigtserklæringer, da deres økonomiske og praktiske konsekvenser ikke kan klarlægges på nuværende tidspunkt, før de har været underlagt sædvanlig behandling i de politiske udvalg.

Udvalget anbefaler endvidere, at der indtænkes muligheden for at inddrage politiske tiltag til at understøtte miljø og klimapolitikens udmøntning.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 7. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet, idet udvalget understreger, at de opstillede mål opfattes som ønsker eller hensigtserklæringer, da deres økonomiske og praktiske konsekvenser ikke kan klarlægges på nuværende tidspunkt, før de har været underlagt en sædvanlig behandling i de politiske udvalg.

Beslutning truffet af Kultur-Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. november 2013:

Ikke til stede: Lars Carpens (V), Nick Allentoft (UP)

Anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget understreger, at de opstillede mål opfattes som ønsker eller hensigtserklæringer, da deres økonomiske og praktiske konsekvenser ikke kan klarlægges på nuværende tidspunkt, før de har været underlagt sædvanlig behandling i de politiske udvalg.

Bilag

Bilag 1 - Miljø- og Klimapolitik 2014

Bilag 2 - Høringssvar - Forvaltningens behandling

Bilag 3 - FA21's høringsbidrag til Forslag til Miljø- og klimapolitik 2014

Bilag 4 - Borgermøde 2013-09-17 - Stikordsreferat

Bilag 5 - Notat til fagudvalgene - Miljø- og Klimapolitik 2014

Punkt 79: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales idet udvalget understreger, at de opstillede mål opfattes som ønsker eller hensigtserklæringer, da deres økonomiske og praktiske konsekvenser ikke kan klarlægges på nuværende tidspunkt, før de har været underlagt sædvanlig behandling i de politiske udvalg.

Punkt 80: Behandling af indsigelser til Forslag til Furesø Kommuneplan 2013

Behandling af indsigelser til Forslag til Furesø Kommuneplan 2013

80. Behandling af indsigelser til Forslag til Furesø Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2012-76937 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-130920

Beslutningstema

Kommuneplan 2013 med forslag til ændringer forelægges udvalget til drøftelse med henblik på den endelige vedtagelse i december 2013.

Sagen forelægges Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget parallelt.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2013 og Miljøvurdering har været i offentlig høring i 10 uger fra den 25. juni til den 4. september 2013. Byrådet har i perioden holdt et offentligt møde i Farum Kulturhus.

Venstre har afgivet en mindretalsudtalelse, der har været i høring sammen med planforslaget.

Mindretalsudtalelsen omfatter emnerne forlængelse af S-banen langs Hillerød motorvejen og byudvikling nord for Slangerupvej.

Der er indkommet 43 høringssvar til planforslaget. Disse fordeler sig som følger: Bemærkninger fra de statslige myndigheder (Miljøministeriet og Vejdirektoratet), 20 fra grundejerforeninger, organisationer og andre foreninger, 3 fra virksomheder, 20 fra private borgere og en underskriftindsamling fra borgere i Jonstrup.

De indkomne bemærkninger fra Miljøministeriet betyder, at det er en forudsætning for vedtagelsen, at ministeriet skriftligt har frafaldet indsigelsen. Miljøministeriet har forudsat, at planen tilføjes en redegørelse vedrørende grundvandsforhold som følge af muligheden for at inddrage et areal i landzone i forbindelse med en eventuel fremtidig udvidelse af Lillevang Plejecenter.

Der er udarbejdet og fremsendt en redegørelse om grundvandsforhold til Miljøministeriet. Det forventes, at der foreligger en skriftlig frafaldelse af indsigelsen fra Miljøministeriet til Planudvalgets møde i december. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Der er indkommet bemærkninger fra DN til Miljøvurdering af Kommuneplanen, der bl.a. omhandler etablering af et støttepunkt ved Søndersø og eventuel fremtidig udvidelse af Plejecenteret Lillevang. Bemærkningerne behandles i forbindelse med den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen.

Endelig er der en underskriftindsamling fra ca 222 borgere i Jonstrup imod, at der bliver mulighed for gennemkørende trafik på Perimetervej i Jonstrup.

En del af bemærkningerne til kommuneplanen indeholder forslag, der vil blive båret videre i det fremtidige planarbejde og andre tilgrænsende arbejdsområder i kommunen.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen, at det besluttes at gennemføre de ændringer af planen, som fremgår af vedhæftede bilag. Sproglige fejl og fejl på kort o. lign. indgår ikke i bilaget, men rettes redaktionelt.

Forvaltningens forslag til de væsentligste ændringer af planen er:

(Nummeret henviser til høringsvaret i bilaget.)

- Nedklassificering af Perimetervej til vej, der betjener et lokalområde. Nr. 2.
- Mulighed for tagboliger i boligbebyggelsen Frederiksborgvænget. Nr. 3.
- Landbrug tilføjes til anvendelserne rekreative formål, nyttehaver og spejderformål i rammeområde 21F6. Nr. 11.
- Det erhvervsmæssige potentiale inden for landbrugserhverv. Nr. 17.
- ”Byrådets opfølgning” tilføjes, at der skal udarbejdes retningslinier vedrørende benyttelse og beskyttelse af Søndersø. Nr. 21.
- Den statslige arealreservation til udvidelse af Hillerødmotorvejen tilføjes til kort. Nr. 28.
- De statslige afstandskrav til vindmøller ved veje tilføjes. Nr. 28.
- Eksisterende alléer langs offentlige veje i kommunen skal bevares. Nr. 32.
- Der fastlægges en maksimal glansværdi for tage. Nr. 32.
- Ved hegning skal der opnås en helhedsvirkning og smukke vejrum. Nr. 41.
- Bevaringsværdierne i landzonen fremhæves. Nr. 43.
- Retningslinier vedrørende grundvandsbeskyttelse. Nr. 7.

Forslagene til ændringer giver ikke anledning til ny offentlighedsfase, idet der er tale om mindre ændringer. Dog kræver enkelte ændringer, at de berørte borgere og myndigheder skal have lejlighed til at udtale sig. Høring vil blive foretaget før endelig vedtagelse i Byrådet i december.

De indkomne høringssvar indeholder en række forslag og ændringer, som forvaltningen foreslår ikke ikke får konsekvenser for planen. Følgende elementer i planen foreslås således opretholdt:

- Fortsat mulighed for at flytte Skolelandbruget og bygge boliger på den nuværende lokalitet Nr. 6, 10, 26.
- Ingen mulighed for nyt sommerhusområde i ydre grøn kile. Nr. 4.
- Fortsat koncentration af nye butikker langs Farum Hovedgade i tre ”klumper”. Nr. 5.
- Udvidelsesmulighed for Lillevang Plejecenter. Nr. 31.
- Mulighed for små butikker (max. 100 m²) på Bybækgrunden Nr. 27, 29.
- Mulighed for store udvalgsvarebutikker (boxbutikker) i Farum erhvervsområde. Nr. 30.
- Ingen byudvikling nord for Slangerupvej i planperioden. Nr. 18..
- Perspektiv om en forlængelse af S-togslinien uden angivelse af linieføring. Nr. 34.
- Mulighed for højskole på flyvestationen. Nr. 15.
- Ingen mulighed for store vindmøller på flyvestationen. Nr. 9.
- Inten stiforløb mellem Farum Kaserne og Vanddamsvej. Nr.14.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og 33a.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget til kommuneplan 2013 har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv. Ved opfølgende sektorplaner mv. vil økonomiske konsekvenser blive belyst.

Borgerinddragelse

Der er afholdt borgernøde, og Miljørådet har holdt debataften om forslag til Kommuneplan 2013. Desuden har der været 10 ugers offentlig høring fra den 25. juni til den 4. september 2013. Nogle af ændringerne af planen forudsætter høring af de berørte. Dette vil blive foretaget inden endelig godkendelse i december.

Det videre forløb

Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget drøfter planændringerne på deres møder i november. Kommuneplan 2013 forelægges derefter alle fagudvalg, samt Økonomiudvalget og Byrådet i december med indstilling om endelig vedtagelse. Efter den endelige vedtagelse af planen tilrettes denne og offentliggøres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- drøfter forvaltningens foreslåede ændringer af planen med henblik på en endelig vedtagelse i december.

Bilag

Høringssvar	190-2013-142718
Behandling af høringssvar	190-2013-145001
OSD og NFI redegørelse for Lillevang Plejecenter	190-2013-136151

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 7. november 2013:

Ikke til stede: Gitte Terp Henriksen (F)

Indstilling godkendt.

Bilag

Høringssvar

Behandling af høringssvar

OSD og NFI redegørelse for Lillevang Plejecenter

Punkt 80: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Punkt 81: Planlægning for handel med særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde

Planlægning for handel med særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde

81. Planlægning for handel med særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde

Sagsnr.: 190-2013-21772 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-132029

Beslutningstema

Planudvalget skal beslutte principper for den kommende planlægning for særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde jf. den af udvalget godkendte procesplan.

Sagsfremstilling

Planudvalget godkendte den 20. august 2013 en procesplan for tilvejebringelse af et supplerende plangrundlag for Farum Erhvervsområde, der vil øge mulighederne for at lokalisere butikker, der alene handler med særlig pladskrævende varer. Hensigten er at sikre borgerne flere lokale indkøbsmuligheder og bidrage til udviklingen af Farum Erhvervsområde samt imødekomme lokale virksomheders udviklingsbehov. Processen omfatter en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

"Særlig pladskrævende varer", er i planloven defineret som biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, (for byggemarkeder gælder der særlige regler), grus, sten- og betonvarer samt møbler (for møbelbutikker gælder der supplerende regler).

Med vedtagelsen af Lokalplan 106 for Farum Erhvervsområde fastslog Byrådet i september 2012, at området både skulle give plads til de eksisterende værksteds- og produktionserhverv samt åbne mulighed for nye selvstændige kontorvirksomheder og lignende. Detailhandel skulle fortsat ikke være en mulighed inden for Lokalplan 106.

Rostiområdet giver med Lokalplan 100 mulighed for 24.000 m² etageareal til butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

I Farum Erhvervsområde inden for Lokalplan 106' område ligger der bl.a. en tømmerhandel og en række autoforhandlere. Disse butikker har kun begrænsede udviklingsmuligheder.

Forhøringen om den forestående planlægning har resulteret i to høringsvar: Furesø Industriforening finder, at mulighed for at etablere butikkerne i hele området (model 3 i debatfolderen) vil give flest positive resultater. Ejendomsmægler Andersen Erhverv anbefaler en løsningsmodel, der indebærer, at skæringspunktet i nord/sydgående retning for butikker for særligt pladskrævende varer bliver enten Bygmarken, Lucernemarken eller Farum Gydevej, da bygningsmassen vest herfor er den nyeste og mest velholdte (en mellemting mellem model 2 og 3 i debatfolderen).

Forvaltningen redegør i vedhæftede notat af den 30. oktober 2013 nærmere for planlægningsmulighederne og de indkomne høringssvar. På baggrund heraf anbefaler forvaltningen følgende fokuspunkter som grundlag for udarbejdelsen af et forslag til lokalplan:

1. *Bedre muligheder for at sikre lokale indkøbsmuligheder for borgerne.*

Det betyder, at kommunen, der i kommuneplanen fastsætter butikkernes placering og størrelse (både den enkelte butik og det samlede butiksareal). Efter planloven er det en forudsætning, at butiksarealerne tilpasses efterspørgslen i det umiddelbare opland.

2. *Tilvejebringe rammer for et attraktivt butiksmiljø med synergieffekter.*

Det betyder, at muligheden for at placere butikkerne begrænses til et delområde, hvor der kan skabes et samlet butiksmiljø, der virker tiltrækkende på kunder og butikker (og kontorerhverv), og hvor butikkerne derved understøtter hinanden og udviklingen.

3. *Bidrag til forskønnelse af området og styrkelse af områdets bymiljø.*

Det betyder, at der stilles krav til butikkernes etablering. Der vil være tale om krav til blandt andet bebyggelsens placering og udformning, udendørs udstilling og oplag på ejendommen, hegning og skiltning.

4. *Fokus på butikkernes synlighed - og hermed også på deres bidrag til at synliggøre, at en attraktiv udvikling er i gang i området.*

Det betyder, at butikker fortrinsvis skal placeres, så de er synlige fra (dele af) de omgivende større veje, Frederiksborgvej, Slangerupvej og Paltholmvej og skal placeres, så de markerer sig tydeligt langs erhvervsområdets interne veje.

5. *Fokus på en enkel og velfungerende vejadgang.*

Det betyder blandt andet, at en nem adgang fra de overordnede veje og en hensigtsmæssig trafikafvikling skal prioriteres.

På baggrund af disse fokuspunkter anbefaler forvaltningen, at området til butikker med særlig pladskrævende varegrupper afgrænses nærmere inden for det område, som er vist på vedhæftede kort.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

En folder om planlægningsmulighederne har været i offentlig høring i perioden 17. september til 8. oktober 2013. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil blive forelagt Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2014 og igen til endelig vedtagelse efter den offentlige høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- 1) godkender de ovennævnte fokuspunkter som grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, herunder at området, hvor butikker til særlig pladskrævende vare kan etableres, afgrænses nærmere inden for det område, der er vist på vedhæftede kort.
- 2) godkender, at såfremt Kommuneplan 2013 udlægger bymidteareal til udvalgswarebutikker i Farum Erhvervsområde, medtages dette område også i udkast til ny lokalplan med bestemmelser for såkaldte ”boxbutikker”.

Bilag

Butikker Farum erhvervsområde [190-2013-142693](#)

Notat om principper for særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde [190-2013-130201](#)

Bilag

Butikker Farum erhvervsområde

Notat om principper for særlig pladskrævende varer i Farum Erhvervsområde

Punkt 81: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

1) Godkendt, idet området omfatter hele det nuværende erhvervsområde og fokuspunkterne tilpasses herefter.

2) Godkendt.

Punkt 82: Forslag til Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvindingsprojekter

Forslag til Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvindingsprojekter

82. Forslag til Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvindingsprojekter

Sagsnr.: 190-2009-32309 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-138467

Beslutningstema

Planudvalget bedes anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at der indkaldes idéer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelser for Furesø Vandforsynings reviderede projekter for vandindvinding i den nordlige og den sydlige del af kommunen.

Sagen forelægges samtidig Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i maj 2009 at indkalde idéer og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelser for Andelsselskabet Furesø Vandforsynings vandindvinding i henholdsvis den nordlige og den sydlige del af kommunen. Processen har imidlertid trukket ud, bl.a. på grund af forsinkelsen af de statslige natur- og vandplaner. Samtidig er projektet blevet tilpasset flere gange undervejs, især som følge af undersøgelserne.

Furesø Vandforsyning har således i oktober 2013 og august 2012 fremsendt reviderede ansøgninger for henholdsvis den nordlige og den sydlige del af kommunen. I den nordlige del af kommunen består ændringen i en reduktion af den samlede indvindingsmængde, omlægning af indvindingen og etablering af en ny kildeplads. I den sydlige del af kommunen flyttes vandindvindingen fra de hidtidige borer i Hareskovby til en ny vandindvindingsboring i Store Hareskov. Forvaltningen vurderer, at ændringerne er så væsentlige, at det nødvendiggør ny indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelser.

De ny idéer og forslag vil sammen med de tidligere indkomne indgå i grundlaget for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelser og miljøvurderinger, der vil blive forelagt Byrådet til godkendelse til offentlig høring.

Projektet i den nordlige del af kommunen

Andelsselskabet Furesø Vandforsyning ønskede med sin ansøgning fra 2008 for den nordlige del af kommunen at flytte en større del af vandindvindingen fra Farum Vandværk til Lillevang Vandværk og samtidig at reducere den samlede indvindingsmængde fra 1.200.000 m³/år til 1.100.000 m³/år.

Vandforsyningen har imidlertid i oktober 2013 fremsendt en revideret ansøgning, da undersøgelser i forbindelse med VVM-arbejdet har vist, at den indvindingsmængde på 250.000 m³/år på Lillevang Vandværk, som Vandforsyningen i dag har en foreløbig tilladelse til, påvirker et internationalt Natura 2000 beskyttelsesområde langs Hestetangså.

Det betyder, at indvindingen her skal reduceres. Andelsselskabet Furesø Vandforsyning søger derfor med sin seneste ansøgning om tilladelse til at etablere en ny kildeplads vest for Bregnerød, der skal erstatte erstatning for en stor del af indvindingen på Lillevang Vandværk. Minimumskapaciteten på Lillevang Vandværk svarer den nuværende vandindvindingstilladelse her. Af den grund vil vandet fra den ny boring vest for Bregnerød vil blive ført til behandling på Lillevang Vandværk.

Projektet i den sydlige del af kommunen

Andelsselskab Furesø Vandforsyning (tidligere Værløse Kommunale Vandforsyning) har i dag en indvindingstilladelse for den sydlige del af kommunen på 1.097.000 m³/år fordelt på 852.000 m³/år på Værløse Vandværk og 245.000 m³/år på Hareskov Vandværk. Andelsselskabet Furesø Vandforsyning søgte i 2005 tilladelse til at forøge indvindingen med 125.000 m³/år for at kunne forsyne det nye boligområde ved Lånshøj. Endvidere ønskede vandværket mulighed for, at hele indvindingen kunne forgå på Værløse Vandværk.

Projektet er blevet tilpasset flere gange undervejs. Senest har Andelsselskabet Furesø Vandforsyning i august 2012 sendt en supplerende ansøgning om tilladelse at indvinde fra en ny boring i Store Hareskov i stedet for fra de hidtidige to boringer i Hareskovby, hvor der fundet spor af pesticider. Boringerne bibeholdes som reserve. Indvindingen fra den ny boring i Store Hareskov vil ske fra de samme grundvandsførende lag og med omtrent samme indvindingsområde, som de hidtidige indvindinger i Hareskovby. Vandet vil fortsat blive behandlet på Hareskov Vandværk.

Lovgrundlag

Planloven med tilhørende bekendtgørelse om Vurdering af visse offentlige og private anlægs Virkning på Miljøet (VVM).

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Med indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelser får offentligheden mulighed for at medvirke i processen. Som grundlag herfor vil opdateret materiale fra indkaldelsen i 2009 af idéer og forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse samt de seneste ansøgninger være tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt miljøvurdering af planen sendes i 8 ugers offentlig høring, inden disse vedtages endeligt.

Det videre forløb

Hvis der indkommer idéer og forslag med afgørende betydning for det videre planlægningsarbejde, vil disse blive forelagt til politisk behandling før udarbejdelse og forelæggelse af planforslag m.m.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- supplerende idéer og forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse indkaldes med udgangspunkt i de ansøgte ændringer af de hidtidige to projekter for henholdsvis den nordlige og den sydlige del af kommunen.

Bilag

Ansøgninger om nye vandindvindingstilladelser

[190-2013-135915](#)

Bilag

Ansøgninger om nye vandindvindingstilladelser

Punkt 82: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 83: Politisk anmodning om punkt på dagsordenen vedrørende Lokalplan 112

Politisk anmodning om punkt på dagsordenen vedrørende Lokalplan 112

83. Politisk anmodning om punkt på dagsordenen vedrørende Lokalplan 112

Sagsnr.: 190-2013-683 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-143877

Beslutningstema

Medlem af Planudvalget Ole F. Holleufer (V) har bedt om at få et punkt på udvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Ved mail af den 27. oktober 2013 har Ole F. Holleufer (V) bedt om at følgende sag behandles på næste møde i Planudvalget mandag den 11. november 2013:

Håndtering og fortolkning af lokalplan 112 i forhold til de nye grundejeres ansøgninger om byggetilladelser.

Ole F. Holleufer (V) har fået oplyst, at der p.t. foreløbigt er solgt 22 grunde og reserveret yderligere 5 grunde på området. På baggrund af en henvendelse fra nogle af disse købere - der er frustrerede over den fortolkning, som Furesø Kommune har af lokalplanbestemmelserne, samt synet på hvordan en moderne familie skal leve - ønsker Ole F. Holleufer (V) punktet behandlet i Planudvalget med fokus på forvaltningens praksis i håndtering og fortolkning af byggeansøgninger i forhold til Lokalplan 112.

§ 4, stk. 2. i Planudvalgets forretningsorden er formuleret således: "Dersom et medlem af udvalget senest 12 dage forud for et ordinært møde har indgivet skriftlig anmodning om behandling af en sag, sætter formanden denne sag på dagsordenen for førstkommende møde."

Udvalget vil på mødet blive orienteret om de relevante lokalplanbestemmelser og deres betydning.

Lovgrundlag

Forretningsordenen for Planudvalget for Furesø Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- tager orienteringen til efterretning.

Punkt 83: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 11. november 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget ønskede det i dag modtagne materiale som en sag på udvalgets næste møde.