

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 05-02-2013**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. februar 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	5
Sagsbehandlingstider - Byggesager.....	6
Beslutning.....	9
Høring om Børne- og Ungepolitikken.....	10
Beslutning.....	13
Furesø Bevaring.....	14
Beslutning.....	17
Lokalplanlægning for Farum Bytorv.....	18
Beslutning.....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - med Kommuneplantillæg nr. 7.	21
Beslutning.....	24

## **Punkt 6: Meddelelser fra formanden**

### **Meddelelser fra formanden**

#### **6. Meddelelser fra formanden**

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-8705

##### **Beslutningstema**

Orienteringspunkt

##### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

##### **Lovgrundlag**

-

##### **Økonomiske konsekvenser**

-

##### **Borgerinddragelse**

-

##### **Det videre forløb**

-

##### **Indstilling**

-

##### **Bilag**

Revideret notat af 09.01.2013 om det videre arbejde for Værløse  
Bymidtes udvikling

[190-2013-  
25081](#)

## **Bilag**

Revideret notat af 09.01.2013 om det videre arbejde for Værløse Bymidtes udvikling

## **Punkt 6: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. februar 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Formanden orienterede om:

- AAB's igangværende opførelse af de 72 boliger i Regimentsparken.
- at opførelsen af den nye butik i Hareskovby forventes påbegyndt om kort tid.

Forvaltningen orienterede om:

- borgermødet om kommuneplan-temaet "By og Centre" den 21. februar 2013 kl. 19.30 i Galaksen.
- at kommuneplan-temaet "Børn, unge og ældre" udgår af temadrøftelserne.
- at det tilrettede "Notat om det videre arbejde for Værløse Bymidtes udvikling" vedhæftes nærværende referat.

## Punkt 7: Sagsbehandlingstider - Byggesager

### Sagsbehandlingstider - Byggesager

#### 7. Sagsbehandlingstider - Byggesager

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-8700

#### Beslutningstema

Punktet er til orientering.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen er afgrænset til de sager, der blev afgjort i 4. kvartal 2012, den 1. oktober 2012 – den 31. december 2012. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Årsmålet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende ansøgninger er, at 95 % af alle sager skal afgøres inden for højst 10 uger, og at 80 % af sagerne skal afgøres inden for 4 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke umiddelbart må iværksættes.

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

#### *Sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i 4. kvartal 2012*

Opgørelsen viser, at kommunen i perioden har afgjort i alt 155 sager. I 95 % af de afgjorte sager har kommunen truffet en afgørelse inden for 10 uger efter, at kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 80 % af sagerne, herunder anmeldelsessagerne, er afgørelsen truffet inden for 4 uger. For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager.

I 8 sager har kommunen haft en sagsbehandlingstid over 10 uger.

#### *Sammenligning med sagsbehandlingstiden i 3. kvartal 2012*

Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiden på 10 uger i 4. kvartal overholdes i 95 % af sager i forhold til 3. kvartal, hvor kun 87 % af sagerne blev afgjort inden for 10 uger. Derudover viser opgørelse at 80 % af sagerne blev afgjort inden for 4 uger i 4. kvartal mod 64 % i 3. kvartal.

Tallene viser desuden, at kommunen har behandlet flere sager i den aktuelle periode end i den forrige. Samlet set drejer det sig om 35 flere sager. Antallet af de afgjorte sager i kategorien enfamiliehuse er i perioden 91, hvilket er 14 flere end i

forrige periode. Det store antal af sager i kategorien skyldes bl.a., at kommunen i perioden har haft 32 sager om opsætning af solceller på enfamiliehuse.

#### *Sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i 2012 - perioden 1.1.2012 – 31.12.2012*

Kommunen har i perioden afgjort i alt 437 ansøgninger. Opgørelsen viser, at kommunen i 93 % eller 405 af de afgjorte sager har truffet afgørelse inden for 10 uger efter, kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 73 % af sagerne er afgørelsen truffet inden for 4 uger, herunder anmeldelsessagerne. For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager.

I 32 sager har kommunen haft en sagsbehandlingstid over 10 uger.

#### *Sammenligning med sagsbehandlingstiden i 2011 og 2010*

Opgørelsen viser, at andelen af sager, der blev afgjort inden for 10 uger, var 93 % i 2012 og 94 % i 2011. Derudover viser opgørelsen en stigning i andelen af sager, der blev afgjort inden for 4 uger i 2012 i forhold til 2011. I 2012 afgjorde kommunen 73 % af sagerne inden for 4 uger mod 67 % i 2011.

I 2010 blev kun 85 % af sagerne afgjort inden for 10 uger og kun 61 % af sagerne blev afgjort inden for 4 uger.

Det samlede antal af de afgjorte sager er samtidig steget siden 2010. I 2012 blev der afgjort i alt 437 sager mod 356 i 2010.

#### *Konklusion*

Forvaltningen kan konstatere, at sagsbehandlingstiden generelt har udviklet sig positivt gennem de seneste tre år samtidig med, at antallet af de afgjorte sager er steget i forhold til 2010. Forvaltningen må dog også konstatere, at årsmålet for afgjorte sager ikke blev helt opfyldt i 2012.

Imidlertid viser det seneste kvartal i 2012 en positiv udvikling, idet årsmålet i denne periode blev overholdt. For at sikre en fortsat overholdelse af målet, vil forvaltningen fortsat være fokuseret på muligheder for yderligere effektivisering og justering af arbejdsgangene m.m.

#### **Lovgrundlag**

Byggelovgivningen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Opgørelse for 4. kvartal 2012

[190-2013-10973](#)

Sager afgjort i 2012 (i procenter) fordelt på fire kvartaler

[190-2013-10976](#)

Sagsbehandlingstid for sager 2010/2011/2012

[190-2013-10982](#)

### **Bilag**

Opgørelse for 4. kvartal 2012

Sager afgjort i 2012 (i procenter) fordelt på fire kvartaler

Sagsbehandlingstid for sager 2010/2011/2012

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. februar 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

# Punkt 8: Høring om Børne- og Ungepolitikken

## Høring om Børne- og Ungepolitikken

### 8. Høring om Børne- og Ungepolitikken

Sagsnr.: 190-2010-34384 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-19577

#### Beslutningstema

Høring om vedlagte oplæg til Børne- og Ungepolitik.

#### Sagsfremstilling

På mødet i Børne- og Skoleudvalget den 16. januar 2013 blev det besluttet at sende vedlagte oplæg til Børne- og Ungepolitik i høring i kommunes politiske fagudvalg.

Forud for denne beslutning havde et tidligere oplæg til Børne- og Ungepolitik været i høring blandt alle interessenter på børne- og ungeområdet i perioden 10. november 2011 – 30. januar 2012. På mødet den 7. marts 2012 tog Børne- og Skoleudvalget resultatet af høringen om det daværende oplæg til Børne- og Ungepolitik til efterretning. Samtidig skulle Byrådets godkendelse af Børne- og Ungepolitikken afvente Byrådets visionsproces. Med Furesø Kommunes vision ”Vi skaber løsninger sammen” har Byrådet formuleret syv tværgående temaer, som angiver retningen for arbejdet med politikker i Furesø Kommune.

Forvaltningen har på baggrund af høringen og Furesø Kommunes vision tilrettet oplægget til Børne- og Ungepolitik. Det vedlagte oplæg til Børne- og Ungepolitik er således gennemskrevet og forenklet i sin opbygning.

Omdrejningspunkterne i politikken er de seks fokusområder, som blev identificeret på baggrund af processen i forbindelse med formuleringen af politikken i efteråret 2011, nemlig:

- Demokrati & Medborgerskab
- Læring & Læringsmiljøer
- Fællesskab & Inklusion
- Forældre & Forældresamarbejde
  
- Faglig indsats & Sammenhænge
- Den generelle forbyggende indsats

I politikken præsenteres de seks fokusområder på følgende måde:

1. Kommunens vision for fokusområdet
2. En kort introduktion til fokusområdet
3. Overordnede mål for fokusområdet

Oplægget til politikken er blevet drøftet på møder den 6. december 2012 med dels MED-repræsentanterne i Center for Børn og Familie og Center for Dagtilbud og Skole, dels med forældrerepræsentanter på børne- og ungeområdet. På disse møder var der grundlæggende stor tilslutning og opbakning til politikken i dens nuværende form og indhold. Bemærkningerne på møderne gik i høj grad på bestemte formuleringer og konkrete ord samt ønske fra begge sider om at skærpe formuleringer vedrørende gensidige forventninger. Endvidere var der ønsker om at præcisere politikken kontekst i starten af teksten. Disse elementer er indarbejdet i vedlagte oplæg.

## **Lovgrundlag**

Serviceoven, Dagtilbudsloven og Folkeskoleloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Borgerinddragelse**

- To workshops henholdsvis den 10. og 29. september 2011, hvor forældre, unge, medarbejdere, ledere, faglige organisationer og interesseorganisationer fra børne- og ungeområdet har formuleret fokusområder og mål for arbejdet med børn og unge i Furesø
- Et oplæg til Børne- og Ungepolitik har været i høring i perioden 10. november 2011 – 30. januar 2012
- Et tilrettet oplæg til Børne- og Ungepolitik har været genstand for drøftelse i MED-udvalgene i Center for Børn og Familie og Center for Dagtilbud og Skole den 6. december 2012
- Et tilrettet oplæg til Børne- og Ungepolitik har været genstand for drøftelse med forældrerepræsentanter fra børne- og ungeområdet den 6. december 2012, hvortil følgende var indbudt: Én forældrerepræsentant fra hver område- og skolebestyrelse, én forældrerepræsentant fra dagplejens bestyrelse, én forældrerepræsentant fra specialgruppen, én forældrerepræsentant fra ADHD-centeret, og én forældrerepræsentant fra specialklasserækken
- Mødedeltagerne i drøftelserne den 6. december 2012 har givet udtryk for, at en høring af et reformuleret oplæg til Børne- og Ungepolitikken ikke anses for nødvendig.

## **Det videre forløb**

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende det endelige oplæg til Børne- og Ungepolitik. Inden den endelige godkendelse sendes oplægget til høring i øvrige politiske fagudvalg.

Efter endelig godkendelse af politikken orienteres alle interessenter og aktører på børne- og ungeområdet, og politikken implementeres.

Forløbet er herefter således:

1. Januar: Børne- og Skoleudvalget behandler oplæg med henblik på høring af fagudvalgene
2. Februar: De politiske fagudvalg høres

3. Marts: Endeligt oplæg forelægges Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at de politiske fagudvalg godkender vedlagte oplæg til Børne- og Ungepolitik.

### **Bilag**

Oplæg til Børne og Ungepolitik til godkendelse i de politiske fagudvalg [190-2013-  
19615](#)  
februar 2013

### **Bilag**

Oplæg til Børne og Ungepolitik til godkendelse i de politiske fagudvalg februar 2013

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. februar 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tilrådt.

# Punkt 9: Furesø Bevaring

## Furesø Bevaring

### 9. Furesø Bevaring

Sagsnr.: 190-2012-99811 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-11148

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om kommunen skal yde økonomisk støtte til en bygnings- og bymiljøbevarende indsats gennem Furesø Bevaring.

#### Sagsfremstilling

Furesø Bevaring har ved henvendelse af den 21. november 2012 søgt Furesø Kommune om et årligt tilskud på 100.000 kr. til sit virke.

Furesø Bevaring, som er en selvejende institution, har til formål at virke for, at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, som har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi for lokalområdet, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering.

Formålet realiseres ved at give økonomisk støtte til bygningsarbejder på privat, bevaringsværdig bebyggelse. Støtten gives i form af rente- og afdragsfrie lån, som er sikret ved pant i ejendommen, og som forfalder ved ejerskifte. Støtten søges til løbende at kunne yde disse lån. Furesø Bevaring har oplyst, at institutionen stort set ikke har udgifter til administration, idet den drives af frivillige kræfter.

I Plan- og Agenda 21-strategi 2012 har Byrådet fastsat et mål om, at den lokale kulturarv skal bevares, og at byer og byrum skal blive smukkere. Bevaring og respektfuld istandsættelse af bevaringsværdige ældre bygninger og bymiljøer er et væsentligt element i udmøntningen af disse mål. Derfor fremgår det samtidig af strategien, at bevaringsværdierne i byer og lokalsamfund skal kortlægges og udpeges i kommuneplanen. Herved vil rammer for indholdet af nye lokalplaner blive fastlagt. Muligheden for økonomisk støtte til ejere af bevaringsværdig bebyggelse kan udgøre et effektivt incitament til gavn for virkeliggørelsen af kommunens planlægning og mål.

Furesø Bevaring er en nyetablering af den tidligere Farum Bevaringsfond. Institutionen giver støtte på nærmere vilkår beskrevet i institutionens vedtægter og søger både offentlige og private midler til brug for sit virke.

Institutionen har overtaget den tidligere Farum Bevaringsfonds midler, som blev opbygget på baggrund af en privat donation og en årlig støtte på 100.000 kr. fra Farum Kommune. En stor del af midlerne er bundet i pant i de støttede ejendomme. Samtidig dækker Furesø Bevaring nu hele Furesø Kommune.

Furesø Bevarings vedtægter er godkendt af Byrådet den 22. december 2010.

Statsforvaltningen Hovedstaden – Tilsynet – har den 11. november 2010 udtalt, at fondens vedtægter sikrer, at kommunen vil kunne give støtte til bevaringsfonden inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne. Tilsynet har lagt vægt på vedtægternes formål, at vedtægterne ikke kan ændres uden Byrådets godkendelse, at vedtægterne sikrer, at støtten gives til bevaringsværdige bygninger, at støtten gives i en form, hvorved støttens omfang ikke overstiger formålet med støtten, og at formuen tilfalder Furesø Kommune, hvis Furesø Bevaring ophører.

Furesø Bevaring kan yde støtte til bygningsarbejder på bygninger, som enten er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller er omfattet af bevaringsbestemmelse i en lokalplan eller er registreret med bevaringsværdi 1-5 efter SAVE metoden. Desuden kan fonden yde støtte til professionel, sagkyndig rådgivning og bistand til udarbejdelse af projekt for de ovennævnte bygningsarbejder samt til materialer og professionelle håndværkeres udførelse af de ovennævnte bygningsarbejder.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det fremgår af budgetbemærkningerne, at Byrådet kan anvende de afsatte midler under anlægskontoen ”Smukke bysamfund og attraktive byrum” i Budget 2013 til blandt andet at yde tilskud til Furesø Bevaring. På kontoen er afsat i alt 1,3 mio. kr. i 2013, 2 mio. kr. i 2014, 2 mio. kr. i 2015 og 1 mio. kr. i 2016. Midlerne er endnu ikke frigivet.

Ligesom andre selvejende institutioner, der oppebærer støtte, vil Furesø Bevaring skulle indsende årsberetning og årsregnskab til kommunen.

### **Borgerinddragelse**

-

### **Det videre forløb**

-

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at yde Furesø Bevaring en årlig støtte på 100.000 kr. til og med 2016.
- at frigive 100.000 kr. fra anlægskontoen ” Smukke bysamfund og attraktive byrum” til formålet i 2013.

### **Bilag**

Ansøgning fra Furesø Bevaring

[190-2013-25153](#)

Vedtægter for Furesø Bevaringsfond - indsendt til Tilsynet

[190-2010-81669](#)

Furesø Bevaringsfond - svar fra Tilsynet om støtte

[190-2013-24887](#)

Furesø Bevaringsfond vedtægtsændringer dec. 2010

[190-2013-25411](#)

## **Bilag**

Ansøgning fra Furesø Bevaring

Vedtægter for Furesø Bevaringsfond - indsendt til Tilsynet

Furesø Bevaringsfond - svar fra Tilsynet om støtte

Furesø Bevaringsfond vedtægtsændringer dec. 2010

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. februar 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen og bad om at få tilsendt uddybende baggrundsmateriale vedrørende fonden.

# Punkt 10: Lokalplanlægning for Farum Bytorv

## Lokalplanlægning for Farum Bytorv

### 10. Lokalplanlægning for Farum Bytorv

Sagsnr.: 190-2013-1087 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-10888

#### Beslutningstema

Efter offentlighedsperiodens udløb skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar med henblik på det videre lokalplanarbejde.

#### Sagsfremstilling

Planudvalget besluttede den 4. december 2012 at offentliggøre en folder om udviklings- og planlægningsmuligheder på Farum Bytorv i perioden 18. december 2012 til 14. januar 2013.

Det fremgik af folderen, at en kommende lokalplan for Farum Bytorv vil være en udmøntning af Kommuneplan 2009, der muliggør etablering af et centerbyggeri med op til 8.000 m<sup>2</sup> butikker på nordsiden af det eksisterende butikscenter samt et butiksbbyggeri på op til 3.000 m<sup>2</sup> mod syd. Folderen angiver desuden en ændring af den store P-plads mod syd samt et eventuelt fremtidigt byggeri langs Stavnsholtvej.

I høringsperioden har Furesø Kommune modtaget 8 breve om Farum Bytorvs planlægning. Centerforeningen, DATEA (det eksisterende butikscenter), COOP (Kvickly, Fakta og Irma), Ejendomsselskabet Sandbækvej (Statoilgrunden), Furesø By og Land, Arkitekt Jesper Staun samt to lokale borgere.

Forvaltningen har i vedlagte notat af 30. januar 2013 gennemgået og kommenteret de indkomne hørings svar. Baggrunden for forvaltningens indstilling fremgår af notatet.

#### Lovgrundlag

Planloven

#### Økonomiske konsekvenser

Salget af det kommunale areal nord for det eksisterende butikscenter (P-pladsen) forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan for det kommende centerbyggeri.

#### Borgerinddragelse

Folderen "Farum Bytorv - Orientering om kommende lokalplan" har været i høring fra 18. december til 14. januar. Et efterfølgende forslag til lokalplan skal i offentlig høring i 8 uger senere på foråret. Furesø Kommunes hjemmeside vil løbende blive opdateret om planlægningsprocessens stade.

## **Det videre forløb**

På grundlag af det hidtidige arbejde og udvalgets tilkendegivelser vil forvaltningen udarbejde et forslag til lokalplan, der kan behandles på udvalgets april-møde

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde et forslag til lokalplan for Farum Bytorv med et indhold, svarende til den offentliggjorte orientering med følgende præciseringer:
  1. Byggemuligheden langs Stavnsholtvej udskydes til en senere planlægningsproces begyndende med den forestående kommuneplanrevision.
  2. Lokalplanen skal muliggøre, at ca. 200 m<sup>2</sup> af den kommunale P-plads mod syd kan tillægges Statoilgrunden med henblik på et butiksbyggeri på maksimalt 3.000 m<sup>2</sup> på grunden.
  3. Byggeriet på Statoilgrunden skal udformes med størst mulig åbenhed mod omgivelserne.
  4. Lokalplanen skal sikre, at udformningen af varegården nord for Netto tilpasses omgivelserne og forsynes med en bymæssig hegning mod det nord-syd gående cykel- og fodgængerstrøg.
  5. Lokalplanen skal sikre, at varetilkørsel til nye og eksisterende butikker kan ske på en hensigtsmæssig og sikker måde.
  
- forvaltningens notat af 30. januar 2013 om høringssvarene godkendes som grundlag for Furesø Kommunes besvarelse og det videre arbejde med lokalplanlægningen.

## **Bilag**

Notat om høringssvar om Farum Bytorv januar 2013 [190-2013-11825](#)

Alle høringssvar vedrørende kommende lokalplan [190-2013-22610](#)

## **Bilag**

Notat om høringssvar om Farum Bytorv januar 2013

Alle høringssvar vedrørende kommende lokalplan

## **Punkt 10: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. februar 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer stemte imod:

- at der udarbejdes en lokalplan og ikke to, idet det frygtes, at en potentiel forsinkelse vil ramme begge projekter,
- punkt 2 for så vidt angår begrænsningen af arealet, der kan tillægges Statoilgrunden, til 200 m<sup>2</sup> i stedet for 700 m<sup>2</sup> som ansøgt.

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - med Kommuneplantillæg nr. 7**

## **Endelig vedtagelse af Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - med Kommuneplantillæg nr. 7**

### **11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - med Kommuneplantillæg nr. 7**

Sagsnr.: 190-2012-90525 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-737

#### **Beslutningstema**

Forslag til Lokalplan 112 for boligområde ved Laanshøj og tilhørende forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring i perioden 9. oktober til 4. december 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage lokalplanen endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 3. januar 2013, og at vedtage tillægget endeligt uden ændringer.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 26. september 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 112 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 i otte uger. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer om, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med planforslagene med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen blev den 21. oktober 2012 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening – Furesø (DN-Furesø). Nævnet har efterfølgende i brev af den 18. december 2012 afgjort, at nævnet ikke kan give medhold i klagen, og at kommunens afgørelse således står ved magt.

I høringsperioden har kommunen modtaget 8 høringssvar om planforslagene.

Planområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj, som omfatter kasernebebyggelse og omgivelser i den tidligere Nordlejr på Flyvestation Værløse. Det aktuelle lokalplanområde ligger på plateauet sydvest for den bevarede kasernebebyggelse med udsigt over det tidligere flyvestationsområde. Lokalplanen muliggør udstykning af 37 ejendomme, hvor der på hver kan opføres et parcelhus på højst 190 m<sup>2</sup>. Et af formålene med lokalplanen er at sikre, at disponering af området og nybyggeri sker med udgangspunkt i en udstrakt hensyntagen til omgivelserne og det åbne land. Med den fastlagte udstykningsplan skabes en klar afgrænsning mod landskabet, og den sydlige del af området fastholdes som naturområde med overdrevskarakter.

Med kommuneplantillægget suppleres anvendelsesbestemmelsen i rammeområde 16B1 "Nyt boligområde ved Laanshøj" med boligtypen åben lav boligbebyggelse. Herefter kan der i rammeområdet opføres åben lav, tæt lav og etageboliger.

I vedlagte notat om høringssvar af den 3. januar 2013 redegør forvaltningen for de 8 høringssvar og foreslår på den baggrund ændringer i lokalplanen i forhold til fremkommelighed, hvor der er tale om mindre justeringer.

Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden en supplerende høring.

Kommuneplantillæg nr. 7 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 72 for et nyt byområde ved Nordlejren for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober til den 4. december 2012.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- Vedtage Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- Vedtage Lokalplan 112 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 3. januar 2013, under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt.

### **Bilag**

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 112 + KP-Tillæg nr. 7

[190-2012-193393](#)

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - og Kommuneplantillæg nr. 7

[190-2012-192797](#)

## **Bilag**

Modtagne hørings svar til Forslag til Lokalplan 112 + KP-Tillæg nr. 7

Notat om hørings svar om Forslag til Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - og Kommuneplantillæg nr. 7

## **Punkt 11: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. februar 2013:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Sagen udsættes, så stillede spørgsmål og forhold nævnt i høringssvarene kan blive yderligere afklaret.