

REFERAT Økonomiudvalget d. 01-10-2008

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra Borgmesteren.....	3
Beslutning.....	4
2. behandling af Budget 2009-12.....	5
Beslutning.....	14
Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning.....	15
Beslutning.....	19

Punkt 235: Meddelelser fra Borgmesteren

Meddelelser fra Borgmesteren

235. Meddelelser fra Borgmesteren

Sagsnr.: 190-2008-1497 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-110078

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer.

Punkt 235: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 1. oktober 2008:

Ikke til stede: Ingen

Borgmesteren orienterede om igangsat underskriftsindsamling vedrørende pensionistsvømning i Farum Svømmehal.

Punkt 236: 2. behandling af Budget 2009-12

2. behandling af Budget 2009-12

236. 2. behandling af Budget 2009-12

Sagsnr.: 190-2008-626 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-110157

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal indstille Budget 2009-12 til vedtagelse i Byrådet d. 8. oktober 2008.

I "Totalbudget 2009-12 pr. 25. september 2008" (vedlagt som bilag) vises borgmesterens forslag til budget 2009-12. Budgetforslaget bygger fortsat på følgende forudsætninger:

1. Den reviderede befolkningsprognose fra august 2008 danner grundlag for skatteprognosen.
2. Der forudsættes en uændret **udskrivningsprocent**, hvilket for den tidligere Værløse Kommune svarer til en uændret skatteprocent på 24,8 og for den tidligere Farum Kommune til en uændret skatteprocent på 27,1 pct.
3. **Grundskylden** er ligeledes uændret, hvilket i den tidligere Værløse Kommune er en grundskyldspromille på 21 og for den tidligere Farum Kommune på 28. Der opkræves grundskyld af produktionsjord på 12,3 promille i Farum og 11,3 promille i Værløse.
4. Der opkræves en uændret **dækningsafgift** af offentlige ejendommers *grundværdi* for ejendomme, som er fritaget for kommunal grundskyld. Dækningsafgiften er i budgetforslaget fastsat uændret til 12 promille.
5. Der opkræves **dækningsafgift** af *forskelsværdi* mellem grundværdien og ejendomsværdien for de *offentlige ejendomme*, der er fritaget fra grundskyld. Dækningsafgiften er fastsat uændret til 8,75 promille.
6. Der opkræves en **dækningsafgift** på 10 promille af *forskelsværdien* mellem grundværdien og ejendomsværdien for *forretningsejendomme*.
7. I 2009 er det statsgaranterede udskrivningsgrundlag anvendt, mens der i overslagsårene er anvendt selvbudgettering.

8. I 2009 er Velfærdsministeriets opgørelse af tilskud og udligning anvendt, mens der i overslagsårene 2010-12 er anvendt KL's model for tilskud og udligning.

9. Kirkeskatten er fastsat uændret til 0,65 pct.

Indtægter

De samlede skatteindtægter i 2009 udgør i budgetforslaget 2,1 mia. kr. Den største indtægtskilde er personskatterne som udgør 1,8 mia. kr. af det samlede beløb. Provenu fra ejendomsskatterne udgør 241,8 mio. kr. og indtægter fra selskabsskatter udgør 66 mio. kr. Kommunen bidrager til de generelle tilskuds- og udligningsordninger med 36 mio. kr. i 2009.

I forhold til det tidligere budgetforslag 2009-12, som Byrådet 1. behandlede d. 27. august er der foretaget følgende ændringer vedrørende indtægtssiden:

Personskatter

Den generelle afmatning i den danske økonomi påvirker de enkelte kommuners økonomiske forhold. I Finansministeriets seneste redegørelse er forventningerne til væksten i økonomien nedjusteret som følge af faldende beskæftigelse, lavere overskud fra selvstændige virksomheder, udhuling af husholdningernes nettoformue som følge af større nettoudgifter samt udviklingen på ejerboligmarkedet og aktiemarkedet.

Konsekvensen af Finansministeriets redegørelse, er at KL har nedjusteret deres skøn over kommunernes udvikling i udskrivningsgrundlaget. De nye fremskrivningsprocenter har ingen effekt for Furesø Kommune i 2009, da der er valgt statsgaranti. I overslagsårene 2010-12 forventes der en forringelse af udskrivningsgrundlaget på i alt 255 mio. kr. i forhold til tidligere fremlagte. Årsagen til den relativt store ændring, er den akkumulerende effekt nedskrivningen af skønnene har hen over årene.

Det lavere udskrivningsgrundlag har den direkte effekt, at kommunens skatteprovenu forventes at falde med samlet set 66 mio. kr. i perioden 2010-2012 i forhold til tidligere antaget. Kommunen kompenseres dog både via udligningen og bloktilskuddet for de ændrede økonomiske vilkår. Den samlede kompensation er 64,6 mio. kr., hvilket giver et nettotab på 1,4 mio. kr.

Selskabsskatterne

KL forventer, at kommunerne må nedjustere væksten i selskabsskatterne med 2,2 pct., i forhold til tidligere, i perioden 2010-2012. Dette skyldes lavere forventninger til virksomhedernes indtjening. De tabte indtægter indgår i udligningssystemet og nettotabet er 2,4 mio. kr. i 2011 og 3,6 mio. kr. i 2012, dvs. samlet set 6 mio. kr. i forhold til tidligere antaget ved 1. behandling af budgettet.

Efterregulering

Da kommunen valgte at selvbudgettere i 2007 og 2008 skal forskellen mellem det faktiske og det budgetterede udskrivningsgrundlag afregnes i henholdsvis 2010 og 2011. Konsekvensen af de nye skøn over udskrivningsgrundlaget er, at kommunens efterregulering til staten påvirkes negativt. Den tidligere forventede efterregulering i 2010 og 2011 er forværret med 55 mio. kr. i forhold til fremlagt ved 1. behandlingen af budgettet.

Dette skyldes ifølge KL, at der på landsplan er færre penge til fordeling over udligningen, i forhold til tidligere, da væksten i kommunernes udskrivningsgrundlag under ét er lavere i 2007 og 2008.

Det skal nævnes, at forvaltningen forventer, at der også kommer en efterregulering for overslagsår 2012. Størrelse af denne efterregulering er bestemt af forventningerne til den generelle økonomiske situation i budgetår 2009. Der kan på nuværende tidspunkt ikke siges noget konkret om størrelsen af dette beløb.

KL's nye ændrede lavere skøn til væksten i udskrivningsgrundlaget har forværret den samlede indtægtsside med godt 62 mio. kr. i forhold til det, der blev fremlagt ved 1. behandling af budgettet. Som tidligere nævnt kan den største ændring henføres til efterreguleringen.

Statsgaranti og selvbudgettering

Byrådet skal som led i budgetvedtagelsen beslutte, om Furesø Kommune vælger at lægge det statsgaranterede udskrivningsgrundlag eller det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag til grund for budget 2009. Som tidligere nævnt er det i budgetforslaget forudsat, at kommunen vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Økonomiafdelingen har ved hjælp af KL's tilskudsmodel foretaget en sammenligning af provenuet ved valg af henholdsvis det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag. Ved valg af statsgaranti opnås et nettoprovenu af skat, tilskud og udligning på 1,783 mia. kr., mens valget af selvbudgettering skønnes at give et nettoprovenu på 1,789 mia. kr., svarende til en gevinst på 5,6 mio. kr. ved at vælge selvbudgettering, jf. nedenstående tabel.

Beregning af nettoprovenu vedr. hhv. statsgaranti og selvbudgettering 2009

(1.000 kr.)	2009	2009	Forskel
	Statsgaranti	Selvbudgettering	
	(1)	(2)	(2-1)
Nettoprovenu			
Indkomstskatteprovenu	1.770.530	1.746.987	-23.543
Bidrag til tilskuds og udligningsordningen	12.800	41.946	29.147
I alt nettoprovenu	1.783.329	1.788.933	5.603

Beregningsparametre

Skatteprocent	25,90	25,90	0
Folketal pr. 1/1	37.649	37.840	191
Udskrivningsgrundlag i 1.000 kr.	6.836.023	6.745.122	-90.901
Grundværdier i 1.000 kr.	9.070.681	9.069.653	-1.028

Ved valg af statsgarantien giver kommunen afkald på at få andel i uventede positive reguleringer og skatteindtægter, der erfaringsmæssigt kan være af betydeligt omfang. Omvendt indebærer statsgarantien en budgetmæssig sikkerhed, hvor negative reguleringer, samt uforudsete lave skatteindtægter ikke vil påvirke økonomien.

Forvaltningen vurderer trods den lille gevinst, at kommunen skal vælge statsgarantien, idet der på nuværende tidspunkt er stor usikkerhed omkring det forventede udskrivningsgrundlag i 2009. De seneste tendenser i væksten i udskrivningsgrundlaget har som tidligere nævnt vist sig mindre gunstige end tidligere antaget, og der er fortsat en risiko for at denne udvikling forværres yderligere.

Driften

Den samlede drift udgør i budgetforslaget 1,9 mia. kr. i 2009. Der er rent teknisk ikke foretaget yderligere korrektioner i forhold til 1. behandlingen.

Det skal dog nævnes, at driftsbudgettet tidligere er blevet forhøjet med 13,6 mio. kr. i 2009, 11,5 mio. kr. i 2010, 11,1 mio. kr. i 2011 og 9,9 mio. kr. i 2012 som følge af ny lovgivning og resultatet af 3-partsaftalerne mellem Regeringen og KL. Kommunen er af staten blevet kompenseret over bloktilskuddet for disse beløb (DUT-midler). Det drejer bla. om forældres udførelse af hjælp til handicappede børn i hjemmet, efterregulering af anbringelsesreformen, regulering af budgettet til Movia (bustransport), vederlagsfri fysioterapi, 3-partsaftalen om uddannelse, ledelse og personalemæssige initiativer og endelig 3-partsaftalen om seniorpolitiske initiativer og kompetenceudvikling.

KL har 5. september udmeldt et nyt skøn over pris- og lønstigningerne, hvilket er indarbejdet i budgetforslaget. Det nye skøn er en følge af, at Finansministeriet har revurderet deres skøn over økonomien i den økonomiske redegørelse fra august måned. Korrektionen af pris- og lønskønnene giver en gevinst på 0,5 mio. kr. i 2009, 1,3 mio. kr. i 2010, 1,2 mio. kr. i 2011 og 1,8 mio. kr. i 2012 - i alt 4,8 mio. kr. i budgetperioden 2009-12 i forhold til det tidligere budgetforslag. Det skal bemærkes, at beløbene pt. er indlagt på en samlet konto og vil senere blive fordelt på de respektive konti.

Borgmesterens budgetforslag indeholder besparelsesforslag som vist i nedenstående tabel fordelt på udvalg.

Samlet oversigt – drift	2009	2010	2011	2012
Økonomiudvalget	-6.040	-12.685	-18.685	-31.685
Børneudvalget	-1.350	-3.100	-3.600	-3.600
Skoleudvalget	-2.747	-4.277	-4.777	-5.777
Kulturudvalget	-162	-962	-1.262	-1.262
Idræts- og Fritidsudvalget	-1.487	-4.929	-4.929	-4.929
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	-6.311	-6.311	-6.311	-6.311
Social- og Sundhedsudvalget	-6.190	-5.068	-4.609	-1.957
Miljø-, Trafik- og Flyvestationsudvalget	-1.490	-3.005	-5.915	-6.175
Planudvalget	-1.095	0	0	0
I alt	-26.872	-40.337	-50.088	-61.696

Der henvises til bilag - Oversigt over driftsudvidelser og reduktioner fordelt på udvalg, hvor de enkelte forslag fremgår.

Renter

I budgetforslaget er der i 2009 budgetteret med nettorenteudgifter på 112 mio. kr., hvoraf hovedparten dækker renteudgifter til det tidligere FIH-lån som nu er optaget i Kommunekredit. Der er indlagt 6 mio. kr. i yderligere rentebesparelse som følge af Danske Banks oplæg i forhold til den tidligere budgetterede rentebesparelse på 10 mio. kr. i hvert af årene i forbindelse med omlægning af kommunens langfristede gæld på knap 3 mia. kr. Den samlede rentebesparelse udgør herefter 16 mio. kr. årligt. I forhold til den i Furesøaftalen forudsatte rentebesparelse mangler der således fortsat ca. 6 mio. kr. årligt.

Den ordinære drift

I borgmesterens fremlagte budgetforslag er der overskud på den ordinære drift i 2009 på 22,1 mio. kr. I overslagsårene er der ligeledes overskud på den ordinære drift på henholdsvis 32,8 mio. kr., 33,7 mio. kr. og 84,3 mio. kr. i 2010, 2011 og 2012. Kommunens løbende udgifter (drifts- og renteudgifter) er således finansieret af de løbende indtægter.

Anlæg

De samlede skattefinansierede nettoanlægsudgifter udgør i borgmesterens budgetforslag 47,6 mio. kr.

Borgmesterens budgetforslag indeholder besparelses- og udvidelsesforslag som vist i nedenstående tabel fordelt på udvalg

Samlet oversigt – anlæg	2009	2010	2011	2012
Økonomiudvalget	-7.715	-3.861	-54.978	-15.029
Børneudvalget	3.000	0	0	0
Kulturudvalget	1.496	0	204	0
Idræts- og Fritidsudvalget	235	-1.230	-18.860	513
Social- og Sundhedsudvalget	492	186	936	14.936
Miljø-, Trafik- og Flyvestationsudvalget	-15.592	5.750	1.488	19.228
Planudvalget	-15.777	-4.300	-8.126	-968
I alt	-33.861	-3.455	-79.336	18.680

Jordforsyningsområdet udviser en nettoindtægt på 66,1 mio. kr. I forhold til 1. behandlingen er denne post opskrevet med 20 mio. kr., da salg af areal ved Skovlinien først forventes i 2009 i stedet for 2008. Flyvestationens drifts- og anlægsudgifter er i budgetforslaget udskudt til 2011 og fremefter.

Der henvises til bilag - Oversigt over anlægsudvidelser og reduktioner fordelt på udvalg, hvor de enkelte forslag fremgår.

Endvidere vedlægges en opdateret investeringsoversigt.

Det skattefinansierede område i alt

Resultatet af det skattefinansierede område (resultat af ordinær drift plus nettoanlægsudgifter og jordsalgsindtægter og udgifter) viser, at der er et overskud på ca. 48 mio. kr. i 2009. Der er også overskud i overslagsårene 2009-12.

Brugerfinansieret område

De kommunale forsyninger skal være selskabsgjort pr. 1. januar 2010, hvilket betyder at de tidligere budgetterede nettodrifts- og anlægsudgifter er fjernet fra 2010 og frem. I forbindelse med udskillelsen tilsiger lovgivningen, at mellemregningerne med kommunen gøres op. Værløses forsyningsvirksomhed har et tilgodehavende hos kommunen på ca. 28 mio. kr., hvilket skal afvikles i forbindelse med overdragelsen til selvstændigt selskab. Der er derfor i 2010 på nuværende tidspunkt budgetlagt med en udgift på 28 mio. kr. til Værløses forsyningsvirksomhed, som skal betales når selskabet dannes. Farum Spildevand forventes pt. at have en gæld på 107,7 mio. kr. til kommunen ved udgangen af 2009.

Finansiering

I budgetforslaget er der budgetteret med en låneoptagelse på ca. 21 mio. kr. årligt, hvilket er optagelse af lån til betaling af indefrosne ejendomsskatter i henhold til gældende lovgivning på området.

Der budgetteres med afdrag på lån på 83 mio. kr. i 2009, 89 mio. kr. i 2010, 91 mio. kr. i 2011 og 91 mio. kr. i 2012. Der forventes frigivelse af deponerede midler på i alt ca. 31 mio. kr. i 2009, hvoraf ca. 26 mio. kr. kan henføres til den tidligere Farum Kommunes FIH-arrangementer.

Endvidere er fra 2010 pt. indlagt en forudsætning om, at Farum Spildevand afvikler gælden til kommunkassen med ca. 11 mio. kr. årligt fra 2010.

I henhold til Økonomiaftalen af 16. juni er der afsat en særlig lånepulje på 500 mio. kr., der primært er rettet mod anlægsinvesteringer på folkeskoleområdet. I den forbindelse skal det nævnes, at kommunen ansøgte Velfærdsministeriet om lånedispensation på folkeskoleområdet for 2009. Det planlagte investeringsniveau er på 33 mio. kr. og der blev ansøgt om 16,5 mio. kr. Velfærdsministeriet meddelte d. 29. august, at Furesø Kommune kunne få dispensation fra lånerammen på 6,7 mio. kr. En eventuel låneoptagelse er pt. ikke indarbejdet i det forelagte budgetforslag. Forvaltningen foreslår, at der ikke gøres brug af dispensationen.

Kassetræk og kassebeholdning

Der forventes på nuværende tidspunkt en kassebeholdning på godt 89 mio. kr. ultimo 2008. Kassebeholdningen er siden 1. behandlingen nedjusteret med 31,5 mio. kr., som følge af en ny vurdering af de budgetlagte salgsindtægter i 2008. Det er bl.a. bortfald af forventede salgsindtægter vedr. Furesøgård på 12 mio. kr. og en udskydelse af salg af arealer ved Skovlinien på 20 mio. kr. fra 2008 til 2009.

I borgmesterens budgetforslag er der et træk på kassebeholdningen på 0,5 mio. kr. i 2009, 45 mio. kr. i 2010 og en kassehenlæggelse på 22 mio. kr. i 2011 og 24 mio. kr. i 2012.

Den forventede ultimokassebeholdning i 2009 er pt. på 89 mio. kr. I overslagsårene er ultimokassebeholdningen på 44 mio. kr. i 2010, 66 mio. kr. i 2011 og 90 mio. kr. i 2012.

Overholdelse af servicerammen i budgetforslag 2009

Kommunens serviceudgifter, som er de samlede nettodriftsudgifter fratrukket overførselsudgifter og det brugerfinansierede område, er i borgmesterens budgetforslag opgjort til 1,686 mia. kr. Da servicerammen er opgjort til 1,744 mia. kr. er der pt. en rummelighed i serviceudgiftsrammen på 58 mio. kr.

Overholdelse af anlægsrammen i budgetforslag 2009

Kommunens samlede bruttoanlægsudgifter udgør i budgetforslag 2009 102 mio. kr. I henhold til økonomiaftalen mellem KL og regeringen er der fastsat en overordnet anlægsramme på 15 mia. kr. Furesø Kommunes andel af denne ramme udgør 103,5 mio. kr. svarende til kommunens andel i forhold til befolkningstallet, som udgør 0,69 pct. af det samlede befolkningstal. Der er således et råderum på 1,5 mio. kr.

Takster

De enkelte fagudvalg har behandlet takster på deres områder. Da flere af taksterne dog er afhængige af vedtagelsen af budgettet vil det endelige takstblad først blive forelagt på Økonomiudvalgets møde i november måned.

Partiernes ændringsforslag

Partiernes ændringsforslag vil løbende blive fremsendt som de indkommer til forvaltningen.

Bemyndigelse til at foretage tekniske korrektioner

Det foreslås, at forvaltningen får bemyndigelse til at foretage mindre tekniske korrektioner i budgettet efter vedtagelsen. Det skal understreges, at tekniske ændringer med større betydning for kassebeholdningen altid forelægges politisk til orientering.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomiske konsekvenser

Ved det fremlagte budgetforslag til 2. behandling forventes ultimokassebeholdningen at udvikle sig som vist i nedenstående tabel.

Kassebeholdningen - ultimo (mio. kr.)	2008	2009	2010	2011	2012
Borgmesterens budgetforslag	89,3	88,7	43,7	66,0	90,1

Det skal dog bemærkes, at der løbende kan forekomme forskydninger i kassebeholdningen som følge af forskydninger mellem årene.

Personalemæssige konsekvenser

Afhænger af budgetvedtagelsen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Der har været afholdt borgermøde om budgettet d. 28. august 2008 og der har været gennemført en høringsrunde af diverse besparelses- og udvidelsesforslag på de forskellige fagområder.

Kommunikation

Efter budgetvedtagelsen vil budgettet være tilgængeligt på kommunens hjemmeside ligesom der udgives et "budgetindstik" i lokalaviserne d. 4. november 2008. Det trykte budget forventes færdigt primo december måned.

Det videre forløb

Budgetforslaget sendes videre til endelig budgetvedtagelse i Byrådet d. 8. oktober 2008

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget vedtager

- at borgmesterens budgetforslag videresendes til 2. behandling i Byrådet
- at anvende det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2009, og at det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag lægges til grund for overslagsårene 2010-12
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 27,1 pct. i Farum og 24,8 pct. i Værløse
- at grundskyldspromillen fastsættes uændret til 28 promille i Farum og 21 promille i Værløse
- at grundskyldspromillen på produktionsjord fastsættes uændret til 12,3 promille i Farum og 11,3 promille i Værløse
- at dækningsafgiften på offentlige ejendomme, der er fritaget for grundskyld, fastsættes uændret til 12 promille
- at dækningsafgiften af forskelsværdien for offentlige ejendomme fastsættes uændret til 8,75 promille
- at dækningsafgiften af forskelsværdien for forretningsejendomme fastsættes uændret til 10 promille
- at kirkeskatten fastsættes uændret til 0,65 pct.
- at der ikke gøres brug af den bevilgede lånemulighed på skoleområdet på 6,7 mio. kr.

Bilag

Anlægsudvidelser og reduktioner fordelt på udvalg.xls

[190-2008-111067](#)

Driftsudvidelser og reduktioner fordelt på udvalg.xls

[190-2008-111095](#)

Investeringsoversigt 2009-2012 til budgetpunkt.xls

[190-2008-111097](#)

JEB totalbudget

[190-2008-111098](#)

Bilag

Anlægsudvidelser og reduktioner fordelt på udvalg.xls

Driftsudvidelser og reduktioner fordelt på udvalg.xls

Investeringsoversigt 2009-2012 til budgetpunkt.xls

JEB totalbudget

Punkt 236: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 1. oktober 2008:

Ikke til stede: Ingen

Borgmesterens budgetforslag anbefales til 2. behandling i Byrådet med 4 stemmer, V og C.

A og F stemte imod forslaget, idet de 2 grupper henholder sig til eget forslag.

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet

- at anvende det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2009, og at det selvbudgettede udskrivningsgrundlag lægges til grund for overslagsårene,
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 27,1 pct. i Farum og 24,8 pct. i Værløse,

- at grundskyldspromillen på produktionsjord fastsættes uændret til 12,3 promille i Farum og 11,3 promille i Værløse,

- at dækningsafgiften på offentlige ejendomme, der er fritaget for grundskyld, fastsættes uændret til 12 promille,
- at dækningsafgiften af forskelsværdien for offentlige ejendomme fastsættes uændret til 8,75 promille,

- at dækningsafgiften af forskelsværdien for forretningsejendomme fastsættes uændret til 10 promille,

- at kirkeskatten fastsættes uændret til 0,65 pct.

Økonomiudvalget anbefaler med 4 stemmer, V og C overfor Byrådet at grundskyldspromillen fastsættes uændret til 28 promille i Farum og 21 promille i Værløse.

A og F kunne ikke anbefale forslaget med henvisning til eget budgetforslag.

Økonomiudvalget anbefaler med 4 stemmer, V og C overfor Byrådet, at der ikke gøres brug af den bevilgede lånemulighed på skoleområdet på 6,7 mio. kr.

A og F kunne ikke anbefale forslaget.

Punkt 237: Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning

Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning

237. Flyvestation Værløse - Anke af fredning og fredningserstatning

Sagsnr.: 190-2007-34527 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-110127

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Furesø Kommune skal tage stilling til om fredningen af Flyvestation Værløse og afslaget på erstatning skal ankes.

Fredningen

Fredningsnævnet afsagde d. 9.9.2008 kendelse om fredning af Flyvestation Værløse med en identisk afgrænsning i forhold til kommunens interesser og principielt det samme indhold, som Borgmesteren tidligere orienterede om i ØU, august 2008, pkt. 201. Kendelserne er vedlagt.

Borgmesteren orienterede også om de indsendte kommentarer til fredningsnævnet vedrørende fredningsudkastet og et erstatningskrav på 100 mio. kr., som kommunen havde rejst over for fredningsnævnet. Erstatningskravet var begrundet i aftalen mellem Farum og Værløse Kommuner og Indenrigsministeren om sammenlægning af de 2 kommuner og i den omstændighed, at kommunen har været defacto-ejer siden aftalens indgåelse. Aftalen skal genforhandles med Velfærdsministeren i 2010.

Fredningen omfatter alle arealer undtagen erhvervsområdet i syd, et område omkring helikopterhangarerne langs Perimetervejen og et nyt boligområde i vest for ca. 70 boliger.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget behandlede i september 2008, pkt 130 konsekvenserne af fredningen, herunder de indskrænkede byggemuligheder. Det fremgik af sagsfremstillingen, at de umiddelbare konsekvenser af fredningen vil være, at store dele af masterplanen for flyvestationen ikke kan realiseres, og at der må forventes et tab i indtægter på over 100 mio kr. Plan og Byg Forvaltningen ser derfor ikke nogen mulighed for at etablere en bæredygtig økonomi ved en kommunal overtagelse af flyvestationen.

Fredningsnævnet afsagde samme dag en erstatningskendelse. Kommunens erstatningskrav på 100 mio kr. blev afvist med henvisning til, at kommunen ikke ejer flyvestationen. Kendelsen indeholder ikke en argumentation for, hvorfor kommunen ikke er defacto-ejer som hævdet.

Anke af fredningen

Furesø Kommune skal nu afgøre om fredningskendelserne skal ankes til Naturklagenævnet. Ankefristen på 4 uger udløber d. 9.10.2008.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt at undgå en fredning af flyvestationen. Forvaltningen vurderer imidlertid, at der er en mulighed for at få udtaget 10 – 12 ha af det fredede areal, så det bliver muligt at realisere det forudsatte boligbyggeri. Baggrunden for den denne vurdering er, at fredningsnævnets begrundelse for at frede alle arealer er baseret på en subjektiv vurdering uden dokumentation for behov ud fra floraen og faunaen i området. Forvaltningens undersøgelser af området udført af anerkendte eksperter indikerer, at byggerierne kan realiseres uden skade på naturværdierne. Fredningsnævnets proces om dokumentationen for fredningen og dens omfang har efter forvaltningens opfattelse været mangelfuld.

Kommunens juridiske ekspert vurderer endvidere, at man ikke uden videre kan afvise, at kommunen er defacto-ejer. Det er bemærkelsesværdigt, at kendelsen ikke forholder sig til det særlige retsgrundlag, som fusionsaftalen er baseret på.

Borgmesteren foreslår, at Økonomiudvalget og Byrådet træffer en principiel beslutning om at anke fredningskendelsen og erstatningskendelsen med påstand om at kommunens enten får sin erstatning på 100 mio kr., eller at 10 – 12 ha udtages efter aftale med henblik på realisering af masterplanskitsens byggemuligheder. Dette betyder i praksis, at kommunen accepterer fredningen af de øvrige arealer på flyvestationen.

En sådan anke ligger i forlængelse af Borgmesterens og udvalgsformandens møde med præsidenten for Danmarks Naturfredningsforening, hvor kommunen forsøgte at skabe enighed om fredningen ved udtagning af 10 – 12 ha jord til byggeri. Præsidenten afslog dette tilbud.

Borgmesteren foreslår endvidere, at anken i hovedtræk baseres på Borgmesterens brev af 28.7.2008 og brev af 18.8.2008 fra advokatfirmaet Plesner. Begge breve er vedlagt.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om sammenlægning af kommuner.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er store, jf. tidligere sagsfremstillinger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

De tildelte erstatninger ved fredningen udgør tilsammen ca. 103.600 kr. Sagen skal derfor behandles af Naturklagenævnet under alle omstændigheder. En anke fra kommunen må forventes at medføre en forlængelse af sagsbehandlingstiden. En ekspert har vurderet, at en afgørelse vil kunne falde inden for 2 – 3 år.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

- at udvalget anbefaler en anke af fredningskendelsen og erstatningskendelsen som ovenfor beskrevet og
- at Borgmesteren bemyndiges til at færdiggøre anken.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udsat.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Udsat til Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2008.

(Bilagene er tidligere udsendt på papir – derfor kun som filer til denne dagsorden)

Bilag

Brev fra JEB til Fredningsnævnet for København 28.07.2008

[190-2008-85014](#)

Fredning af Flyvestation Værløse

[190-2008-105532](#)

Søren Stenderup - forslag om fredning af Flyvestation Værløse

[190-2008-110072](#)

Bilag

Brev fra JEB til Fredningsnævnet for København 28.07.2008

Fredning af Flyvestation Værløse

Søren Stenderup - forslag om fredning af Flyvestation Værløse

Punkt 237: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 1. oktober 2008:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales til Byrådet, idet Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Helene Lund (F) tog forbehold.