

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 13-01-2011**

**Mødedato** Torsdag d. 13. januar 2011 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
7. orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt.....	5
Beslutning.....	8
Orientering om områdefornyelse i Farum.....	9
Beslutning.....	11
Transportkorridor Ring 5.....	12
Beslutning.....	15
Økonomisk Status for 2010 - pr. 31. december 2010.....	16
Beslutning.....	18
Arkitektkonkurrencen "Farum i forandring".....	19
Beslutning.....	22
Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi 2012.....	23
Beslutning.....	26
Ansøgning om lokalplan for Statoilgrunden.....	27
Beslutning.....	30
Forslag til information om mobilantenneanlæg.....	31
Beslutning.....	33
Udbudsstrategi.....	34
Beslutning.....	36

# **Punkt 1: Meddelelser fra formanden**

## **Meddelelser fra formanden**

### **1. Meddelelser fra formanden**

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-183762

#### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

#### **Lovgrundlag**

-

#### **Økonomiske konsekvenser**

-

#### **Borgerinddragelse**

-

#### **Det videre forløb**

-

#### **Indstilling**

-

# Punkt 1: Beslutning

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Forvaltningen orienterede om:

- At udkastet til kommunens sociale udbygningsplan er videresendt fra Økonomiudvalget til fagudvalgene og forelægges PLU i marts 2011.
- At kommunen har indgået aftale med projektselskabet D3D ApS om køb af Skovlinien og forventer snarligt at modtage uddybet projektmateriale, som kommunen kan udarbejde forslag til lokalplan på baggrund af.
- Inspirations-udflugt for Byrådet den 24. januar 2011 til udstillingen ”Kunsten at skabe en by – udvikling af Køge Kyst” på Dansk Arkitektur Center.

## Punkt 2: 7. orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt

### 7. orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt

#### 2. 7. orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2010-6894 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-175468

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed om status i sagen om PCB-forurening af 295 boliger i Birkhøjterrasserne i Farum Midtpunkt.

Sundhedsstyrelsen er den 10. december 2010 og senest den 4. januar 2011 fremkommet med en uddybende udtalelse vedr. håndteringen af PCB-koncentrationer i indeluft mellem 300 og 3000 ng/m<sup>3</sup>.

Uddrag af Sundhedsstyrelsens reviderede fakta-ark:

”Sundhedsstyrelsen rådgiver involverede myndigheder om, hvilket niveau af PCB i luften indendøre, der kan føre til behov for renovering og/eller øget ventilation og rengøring af bygningen af sundhedsmæssige hensyn”.

”Ved niveauer over 300 ng/m<sup>3</sup>, men under 3.000 ng/m<sup>3</sup> bør brugerne uden unødigt forsinkelse orienteres om fundet og rådgives om, hvilke tiltag der umiddelbart kan gøres for at mindske PCB i indeluften. Der bør herefter laves en plan for, hvorledes problemstillingen på sigt løses mere permanent. Målet bør være at nedbringe niveauet til under 300 ng/m<sup>3</sup> inden for en acceptabel tid. I situationer, hvor niveauet ikke indenfor acceptabel tid kan reduceres til under 300 ng/m<sup>3</sup>, kan det komme på tale at kondemneres, jf. bestemmelserne i Byfornyelsesloven”.

”Ved overskridelse af 3000 ng/m<sup>3</sup> i indeklimaluften vurderer Sundhedsstyrelsen, at ophold over tid kan være forbundet med en betydelig helbredsrisiko og det må betragtes som en nærliggende sundhedsfare. Der bør gribes ind uden unødigt forsinkelse og fraflytning bør sædvanligvis ske inden 6 måneder. På baggrund af den foreliggende viden anbefaler Sundhedsstyrelsen endvidere følgende tidsfrister for lavere indeluftkoncentrationer:

- ”At det ved et PCB-niveau i indeluft på mellem 2000 og 3000 ng/m<sup>3</sup> tilstræbes, at der maksimalt går ét år fra konstatering til renoveringen påbegyndes. I perioden frem til renoveringens start anbefales det, at der iværksættes midlertidige afværgeforanstaltninger – herunder øget ventilation, rengøring mv.
- At det ved et PCB-niveau i indeluft på mellem 300 og 2000 ng/m<sup>3</sup> tilstræbes, at der maksimalt går to år fra konstatering til renoveringen påbegyndes. I perioden frem til renoveringens start anbefales det, at der iværksettes midlertidige foranstaltninger – herunder øget ventilation, rengøring mv.”

Med Sundhedsstyrelsens udmelding er det nu fast, at målet er at komme under 300 ng/m<sup>3</sup>, og at der skal findes en løsning som bringer PCB-niveauet i Birkhøjterrasserne ned under 300 ng/m<sup>3</sup>. Sundhedsstyrelsen har endvidere præciseret en tidsgrænse for, hvornår en reovering skal sættes i gang efter der er konstateret PCB i indeluften.

KAB har ved årsskiftet afleveret en afrapportering af de gennemførte undersøgelser i Birkhøjterrasserne i Farum Midtpunkt. Sammen med afrapporteringen af undersøgelserne er der desuden udarbejdet en overordnet beskrivelse af mulige løsninger på PCB-problemet.

De fremsendte løsningsmuligheder vil blive drøftet nærmere. KAB udarbejder og fremsender efterfølgende et konkret projekt til løsning af PCB-problemet.

Kommunens afgørelse vil blive truffet på baggrund af Sundhedsstyrelsens uddybende udtalelse vedr. håndteringen af PCB-koncentrationer i indeluft mellem 300 og 3000 mg/m<sup>3</sup>, ligesom kommunen i forbindelse med den valgte løsning, bl.a. skal vurdere de økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Almenboligloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser afhænger af, hvilken løsning der vælges.

### **Borgerinddragelse**

KAB orienterer beboerne løbende om sagens udvikling.

### **Det videre forløb**

Udvalget vil på et kommende møde blive orienteret om den løsning, som KAB og Furesø Boligselskab peger på.

### **Indstilling**

By, Erhverv og Natur indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

## **Bilag**

Sundhedsstyrelsens opdaterede faktaark 04-01-2011

## **Punkt 2: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 3: Orientering om områdefornyelse i Farum**

### **Orientering om områdefornyelse i Farum**

### **3. Orientering om områdefornyelse i Farum**

Sagsnr.: 190-2010-31723 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-183403

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen forelægger ansøgning til Socialministeriet om refusion af midler til områdefornyelse i Farum til orientering.

Byrådet besluttede på møde den 22. december 2010, at forvaltningen kunne udarbejde og indsende ansøgning om midler til områdefornyelse i den centrale del af Farum.

#### **Lovgrundlag**

Byfornyelseslovens kapitel 2: Områdefornyelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen om at søge områdefornyelsesmidler har ingen økonomiske konsekvenser. Hvis kommunen opnår støtte, vil indsatsen i området kunne styrkes ud over de midler, der allerede er afsat i kommunens budget.

Kommunen bliver ikke bundet eller forpligtet til at gennemføre de beskrevne projekter, men støtten vil først blive udbetalt i takt med realiseringen.

#### **Borgerinddragelse**

En lang række interessenter vil blive inddraget i udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet senere i 2011, hvis kommunen opnår tilsagn om støtte.

#### **Det videre forløb**

Ansøgningen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering henholdsvis den 19. januar og den 26. januar.

Når der foreligger et svar fra ministeriet i april, vil sagen og det videre forløb blive forelagt fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Udkast ansøgning om områdefornyelse Farum 05.01.pdf

[190-2011-2003](#)

## **Bilag**

Udkast ansøgning om områdefornyelse Farum 05.01.pdf

## **Punkt 3: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tog orienteringen til efterretningen.

## Punkt 4: Transportkorridor Ring 5

### Transportkorridor Ring 5

#### 4. Transportkorridor Ring 5

Sagsnr.: 190-2010-10578 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-192382

#### Sagsfremstilling

Den endelige rapport fra Infrastruktur og Byudvikling i Øresundsregionen (IBU-Øresund) omkring transportkorridoren fra Helsingør til Køge er nu færdig. Udvalget orienteres om arbejdet og om, hvorledes Furesø Kommune kan behandle en realisering af transportkorridoren i det kommende planarbejde.

Infrastruktur og Byudvikling i Øresundsregionen (IBU-Øresund) er et Interreg projekt, der har haft til formål at beskrive mulighederne for udvikling af infrastruktur og byer i Øresundsregionen for at understøtte integrationen og tilgængeligheden samt styrke udvikling og vækst også i et internationalt perspektiv i grænseregionen.

Projektet består af fire indsatsområder:

#### - Infrastruktur og byudvikling i Øresundsregionen

En jernbane- og biltunnel mellem Helsingør-Helsingborg (selvfinansieret)

Ring 5 forbindelse med både motorvej og jernbane fra Helsingør til Køge

Et sammenhængende og hurtigt regionaltoogs system på tværs af Øresund

#### - Øresundsregionen som internationalt transportknudepunkt

En opkobling på det europæiske højhastighedstognet

Bedre togforbindelser til Kastrup Lufthavn

Investeringer i infrastruktur og trafikknudepunkter på Sjælland og Lolland-Falster

Højhastighedstog og en stærkere Kastrup Lufthavn

#### - Transportkorridoren Femern-Øresund

Etablering af en fast forbindelse over Femern Bælt

#### - Fælles transportanalyser

Opbygning af fælles transportmodel for hele regionen

Udgangspunktet for IBU-undersøgelsen er, at hvis Øresundsregionen skal kunne skabe vækst og tiltrække investeringer, virksomheder og job, kræver det en stærk og sammenhængende infrastruktur i hele regionen. Det skal være hurtigt og

nemt for både gods og medarbejdere at komme frem og tilbage. Præsentationen af problemstillinger mv. er vedhæftet som bilag.

Over for dette står blandt andet natur, miljø og lokalsamfund, som vil blive påvirket kraftigt af udbygningen af infrastrukturen. Danmarks Naturfredningsforening har bl.a. i brev til Miljøministeren den 9. december 2010 påpeget, at

der skal ikke bygges en Ring 5 eller jernbane i transportkorridoren, fordi:

- Linjeføringen vil ødelægge værdifuld natur, krydser bl.a. gennem fredede områder og EU-beskyttet natur.
- De projekterede veje medfører ifølge Transportministeriets beregninger et trafikspring - og dermed øget CO<sub>2</sub> udledning.
- Erfaringen viser, at nye veje ofte medfører byspredning langs vejene – en barriere for naturen og en uskøn sammenblanding af land og by.

Brevet er vedhæftet som bilag.

På udvalgets møde i september 2010 blev der lagt vægt på, at der skal ske inddragelse af borgerne, inden der træffes beslutning, om kommunen støtter eller er imod en realisering af Ring 5. Det vil være naturligt, at disse drøftelser sker i forbindelse med kommuneplanarbejdet, hvor fordele og ulemper ved etablering af en Ring 5 eller alternative løsninger inddrages. Kommuneplansstrategien starter op medio 2011. Furesø Kommunes brev til Transportministeren i forbindelse med offentliggørelsen af infrastrukturrapporten og dennes svar er vedlagt som bilag.

Materialet fra konferencen den 6. december 2010 vil blive uddelt på mødet men kan også hentes på

<http://www.ibu-oresund.se/ibu-oeresund/konferenser-seminarium.html>

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke kendte.

### **Borgerinddragelse**

I forbindelse med Kommuneplansstrategien vil Ring 5 indgå som en del af planarbejdet.

### **Det videre forløb**

Det er endnu ikke på statsligt niveau besluttet at gå videre med planerne om en Ring 5.

## **Indstilling**

By, Erhverv og Natur indstiller punktet til efterretning.

## **Bilag**

IBU Øresund - Ring 5 - Startoplæg Charlotte Lindstrøm	<a href="#">190-2010-192439</a>
IBU Øresund - Ring 5 - Kommuneoplæg Henrik Holmer	<a href="#">190-2010-192438</a>
IBU Øresund - Ring 5 - Region Hovedstaden	<a href="#">190-2010-192437</a>
IBU Øresund - Ring 5 - Danmarks naturfredningsforening - Ministerbrev	<a href="#">190-2010-192441</a>
Ring 5 - oversigtskort	<a href="#">190-2010-128739</a>
Fremkommelighed i hovedstadsområdet	<a href="#">190-2008-59397</a>
Svar fra Trafikministeren vedr. investeringsplanen	<a href="#">190-2008-70874</a>

## **Bilag**

IBU Øresund - Ring 5 - Startoplæg Charlotte Lindstrøm
IBU Øresund - Ring 5 - Kommuneoplæg Henrik Holmer
IBU Øresund - Ring 5 - Region Hovedstaden
IBU Øresund - Ring 5 - Danmarks naturfredningsforening - Ministerbrev
Ring 5 - oversigtskort
Fremkommelighed i hovedstadsområdet
Svar fra Trafikministeren vedr. investeringsplanen

## **Punkt 4: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 5: Økonomisk Status for 2010 - pr. 31. december 2010**

### **Økonomisk Status for 2010 - pr. 31. december 2010**

#### **5. Økonomisk Status for 2010 - pr. 31. december 2010**

Sagsnr.: 190-2010-19063 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-2016

##### **Sagsfremstilling**

Hermed fremlægges den løbende økonomiopfølgning for 2010 med udgangspunkt i forbruget 31. december 2010 på Planudvalgets budgetområde til efterretning.

På udvalgets område er der budgetteret med samlede anlægsudgifter på 0,6 mio. kr. Forbruget pr. 31. december 2010 er 0,4 mio. kr. og restbudgettet udgør således 0,2 mio. kr.

Overordnet set tyder forbrugsprocenten på, at det samlede regnskabsresultat for 2010 vil holde sig indenfor det afsatte budget for 2010. Men det skal dog bemærkes, at det ikke er det endelige regnskabsresultat for 2010, idet der fortsat kan bogføres og omposteres vedrørende regnskab 2010 frem til udgangen af januar 2011.

I bilag 1 er udvalgets anlæg mere detaljeret beskrevet.

##### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

##### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

##### **Borgerinddragelse**

Ingen borgerinddragelse.

##### **Det videre forløb**

Økonomiopfølgningen videresendes ikke.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Planudvalget tager den økonomiske status for 2010 pr. 31. december 2010 til efterretning.

## **Bilag**

Økonomioversigt pr. 31.12.2010

[190-2011-2047](#)

## **Bilag**

Økonomioversigt pr. 31.12.2010

## **Punkt 5: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 6: Arkitektkonkurrencen "Farum i forandring"**

### **Arkitektkonkurrencen "Farum i forandring"**

## **6. Arkitektkonkurrencen "Farum i forandring"**

Sagsnr.: 190-2010-22351 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-176273

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger forslag til rammer for arkitektkonkurrencen "Farum i forandring" og til borgerinddragelsen i forløbet.

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender igangsættelse af en proces for borgerinddragelse med udgangspunkt i forvaltningens oplæg. Det foreslås endvidere, at udvalget godkender formen på arkitektkonkurrencen. Endelig foreslår forvaltningen, at der frigives 1 mio. kr. til afholdelse af arkitektkonkurrencen.

PLU besluttede på møde i august, at der skulle sættes gang i udarbejdelse af et program for en arkitektkonkurrence i samarbejde med Realdania. Realdania har nu sagt ja til at støtte konkurrencen og Cowi og Akademisk Arkitektforening er tilknyttet som rådgivere til konkurrencen.

### Proces for borgerinddragelse

I de kommende måneder skal der udføres en borgerinddragelsesproces, der kan munde ud i en fælles vision for området og danne grundlag for konkurrenceprogrammet.

Inddragelsen af borgere og andre med interesse i området faciliteres af en konsulent, der på en kreativ og professionel måde kan planlægge og gennemføre dele af interessentinddragelsen. Borgerinddragelsen skal ske i en tidlig visionsfase for konkurrencen, hvor viden om og ideer til området indsamles. Processen medtager udgangspunkt i den skitserede procesplan der er vedlagt som bilag.

Konkurrenceprogrammet vil bl.a. omfatte en vision, temaer, hovedspørgsmål, områdets afgrænsning, selve opgaven, konkurrencetekniske forhold, forudsætninger, fysiske, funktionelle og karakteristiske træk, bevægelses- og trafikstrømme igennem området mm. Programmet vedtages endeligt af Byrådet.

### Konkurrenceform

Forvaltningen foreslår, at konkurrencen forløber som en indbudt konkurrence der gennemføres i to etaper. Til første etape prækvalificeres 6-8 deltagere, der afleverer et relativt overordnet konkurrenceforslag. Efter bedømmelsen går 3 forslagsstillere videre i anden etape, hvor der skal udarbejdes mere uddybede forslag til projektets udformning. Bedømmelsen i anden etape foregår således, at deltagerne selv fremlægger deres forslag, og dommerkomiteen får

lejlighed til at stille opklarende spørgsmål til deltagerne. Varigheden af konkurrenceforløbet er 11-13 måneder. Dommerkomiteen vil bestå af dels politikere og dels af faglige eksperter.

Fordele ved konkurrenceformen er, at der er mulighed for at have en dialog med de deltagende om forslagene inden en endelig afgørelse foreligger. Denne konkurrenceform sikrer også, at det er de mest fagligt velkvalificerede og mere realistiske forslag i forhold til realisering, der vinder.

Alternativ til denne konkurrenceform er den traditionelle indbudte konkurrence, hvor der ikke er mulighed for dialog med forslagsstillerne, og hvor der foreligger et færdigt forslag.

Konkurrencen vil kunne starte med en prækvalifikationsrunde i maj, udskrives i juni, have fase 2 i oktober og afsluttes med endelig vinder i februar 2012.

Konkurrencen "Farum i forandring" udarbejdes i samarbejde med Realdania. Projektet indgår i Realdanias fælles kampagne "Fremtidens forstæder" sammen med 3-5 andre kommuner. Realdania medfinansierer konkurrencen "Farum i forandring" krone til krone.

## **Lovgrundlag**

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2009.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der anvendes 1 mio. kr. til konkurrencen på budget 2011. Realdania medfinansierer med yderligere 1 mio. kr. Kommunens egenfinansiering er budgetlagt i budget 2011 i projekt Farum Erhvervsområde konto 003915 og projekt udvidelse af Farum Bytorv-helhedsplan konto 003920. I arkitektkonkurrencen vil der blive stillet krav om, at indtægter og udgifter balancerer i de enkelte konkurrenceforslag. Der er vedlagt et budget for konkurrencen med overslag over ressourceforbrug fordelt på tid og penge. Budgettet skal tages med et forbehold for mindre ændringer mellem de enkelte posteringer.

## **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelsen vil ske i forbindelse med udarbejdelse af et program for konkurrencen og om muligt imellem fase 1 og fase 2 af konkurrencen, jævnfør det skitserede forløb der fremgår af bilag og i et samarbejde med en konsulent.

## **Det videre forløb**

Sagen videre sendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Et endeligt program for arkitektkonkurrencen forelægges Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i april 2011.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget indstiller følgende til vedtagelse i Økonomiudvalget og Byrådet:

- at konkurrenceformen er en 2 -Fase konkurrenceform med forventet afslutning i primo 2012
- at udvalget godkender igangsættelse af en borgerinddragelsesproces i samarbejde med konsulent med udgangspunkt i forvaltningens oplæg til procesforløb
- at der frigives 1 mio. kr. til afholdelse af konkurrencen

## **Bilag**

Procesplan for borgerinddragelse.doc [190-2010-176303](#)

AA oplæg konkurrenceform.pdf [190-2010-192566](#)

Aktivitetsplan og budget for konkurrencen Farum i forandring [190-2011-1252](#)

## **Bilag**

Procesplan for borgerinddragelse.doc

AA oplæg konkurrenceform.pdf

Aktivitetsplan og budget for konkurrencen Farum i forandring

## **Punkt 6: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltåede indstillingen.

# Punkt 7: Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi 2012

## Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi 2012

### 7. Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi 2012

Sagsnr.: 190-2010-31726 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-156337

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger oplæg om Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012.

Der skal træffes beslutning om strategiernes temaer, processen for tilvejebringelsen og om der skal udvikles ét eller to strategidokumenter.

Formålet med Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012 er at lægge strategien for den fysiske udvikling i Furesø Kommune i de kommende år.

I henhold til planloven skal Byrådet inden udgangen af 2011 offentliggøre sin strategi for kommuneplanlægningen, idet kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år. I kommuneplanstrategien beslutes det om kommuneplanen skal revideres helt, delvis eller vedtages med konsekvensrettelser for en ny fire års periode.

Byrådet skal også inden udgangen af 2011 offentliggøre en redegørelse for Furesø Kommunes strategi for bæredygtig udvikling en Lokal Agenda 21.

Forvaltningen foreslår, at strategien for kommuneplanlægning og strategien for en bæredygtig udvikling bliver udarbejdet som én samlet strategi ligesom i sidste valgperiode. Dermed opnår kommunen et øget samspil mellem beslutninger og en bedre afvejning af aspekterne i kommunens udvikling på det strategiske niveau.

Forvaltningen foreslår, at By, Erhverv og Natur udarbejder et forslag til Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012 efter det kommissorium, som fremgår af vedlagte bilag. Det foreslås, at Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien 2012 får to tværgående temaer:

Bæredygtighed og livskvalitet.

Strategiarbejdet fokuserer på følgende temaer i kommissoriet:

- Byer og centre
- Klima og energi
- Børn og unge
- Seniorer

- Erhverv
- Flyvestationen

Strategien skal være et fælles politisk dokument for hele kommunen. Strategien er udgangspunktet for den kommende kommuneplan og et planlægningsværktøj, der skal forholde sig til de fysiske planlægningsudfordringer. Strategien kan sekundært anvendes til at give kommende borgere og virksomheder et billede af Furesø Kommune og den kommende udvikling af kommunen.

Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien vil kunne indgå i en fremtidig vision for Furesø Kommune. Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien skal samordnes med det kommende arbejde med at udvikle styringsværktøjer i kommunen.

Strategien behandles samtidigt med enslydende dagsorden på udvalgmøder i Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget.

Strategien offentliggøres i en kortfattet publikation med en tekst der indeholder klare politiske prioriteringer og hvor fotos spiller en væsentlig rolle.

### **Lovgrundlag**

Planloven fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden offentliggør en strategi for kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling; jf. henholdsvis § 23 a og § 33 a. Planloven omfatter indholdsmæssige krav til de to strategier samt krav om en frist på mindst otte uger til at fremsætte idéer og bemærkninger til den offentliggjorte planstrategi.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien har ikke direkte økonomiske konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien foreslås drøftet med interessenter tidligt i processen, inden strategien vedtages endeligt, og efter strategien sendes i offentlig høring. Det foreslås, at der i høringsperioden holdes offentligt møde, hvor strategien bliver præsenteret og drøftet. Det foreslås desuden, at der udarbejdes en kommunikationsplan for proces, offentliggørelse og høring.

### **Det videre forløb**

En skitse til Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012 samt en kommunikationsplan for offentliggørelsen bliver præsenteret for udvalget på møde i foråret 2011.

På baggrund af Planudvalgets og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets bemærkninger til denne skitse tilrettelægges det videre arbejde, med henblik på, at strategien kan vedtages af Byrådet i august og offentliggøres i september 2011.

Eventuelle ændringer til Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien, som kommunen måtte vedtage på baggrund af fremkomne bemærkninger, indarbejdes og offentliggøres.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget/ Planudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller

- at Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012 udarbejdes som en samlet strategi
- at Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012 indeholder de temaer der er beskrevet i vedlagte bilag.
- at Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategi 2012 tilvejebringes efter den proces der er beskrevet i vedlagte bilag

## **Bilag**

Kommissorium for Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi  
2012

[190-2010-  
192226](#)

## **Bilag**

Kommissorium for Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi 2012

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre mener, at afsnittet om flyvestationen ikke skal medtages grundet forureningsforholdet ikke er afklaret.

## **Punkt 8: Ansøgning om lokalplan for Statoilgrunden**

### **Ansøgning om lokalplan for Statoilgrunden**

#### **8. Ansøgning om lokalplan for Statoilgrunden**

Sagsnr.: 190-2010-35168 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-180736

#### **Sagsfremstilling**

Advokatfirma Lind Cadovius anmoder på vegne af Ejendomsselskabet Sandbækvej ApS om at der udarbejdes en lokalplan for Statoilgrunden på Farum Bytorv. Ønsket er i strid med rækkefølgebestemmelsen i Kommuneplan 2009.

Planudvalget afslog i august 2009 et tilsvarende ønske. Her havde Arkitektfirmaet Arkitema for Kaj Wilhelmsen og Dansk Supermarked udarbejdet et projekt for en dagligvarebutik på Statoilgrunden. Ejendomsselskabet Sandbækvej ApS har oplyst, at det i foråret 2010 har overtaget Kay Wilhelmsens aftale med Statoil A/S om erhvervelse af Statoilgrunden.

I Kommuneplan 2009 gives der mulighed for nybyggeri til butikformål på Farum Bytorv på op til 11.000 m<sup>2</sup>, heraf op til 3.000 m<sup>2</sup> placeret syd for det eksisterende butikcenter. Kommuneplanen fastlægger også, at denne byggemulighed ikke må udnyttes, før der er sket en udbygning mod nord.

Advokatfirma Lind Cadovius har på vegne af Ejendomsselskabet Sandbækvej ApS påklaget Furesø Kommunes vedtagelse af Kommuneplan 2009 til Naturklagenævnet, der endnu ikke har truffet afgørelse i sagen.

I sit brev henviser ansøger til planlovens § 13, stk. 3, der forpligter kommunalbestyrelsen til snarest at tilvejebringe et forslag til lokalplan, hvis et ønsket byggearbejde er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det fremgår dog af Miljøministeriets lokalplanvejledning, at en bygherre ikke kan rejse krav efter § 13 stk. 3, hvis ejendommen allerede er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, som ligger inden for kommuneplanens rammer, hvilket er tilfældet med Statoilgrunden, der er omfattet af Lokalplan nr. 26.5 fra 1992.

Det er således alene Byrådet, der beslutter, om der skal udarbejdes en ny lokalplan, og hvilket indhold en sådan plan skal have, herunder hvilken byggeret Statoilgrunden skal tildeles og hvordan trafikbetjeningen af denne skal udformes. Klagen til Naturklagenævnet er uden betydning i den sammenhæng.

Den aktuelle ansøgning er ikke ledsaget af et bebyggelsesforslag, men der henvises indirekte til det tidligere behandlede projekt. Det fremgår tillige, at ansøger er villig til at etablere vejadgang og P-løsning, der ikke øger trafikbelastningen på Stavnholtvej. Projektet fra 2009 omfatter en dagligvarebutik (et Føtex varehus) på næsten 3.000 m<sup>2</sup> og ca. 6.000 m<sup>2</sup> erhverv. Projektet er vist med parkering i kælder og med to kontortårne på hhv. 4 og 6 etager oven på dagligvarebutikken. Største bygningshøjde er angivet som 28,5 meter. Statoilgrunden er på 2.838 m<sup>2</sup>,

Det nævnte skitseforslag fra juni 2009 overholder omfangsmæssigt Kommuneplan 2009s retningslinjer bortset fra højden af tårnene.

Byrådet besluttede den 22. december 2010 at genudbyde det nordlige areal i foråret 2011. Det blev samtidigt protokolleret, at der er enighed om, at såfremt udbuddet af den nordlige del af Bytorvet ikke resulterer i et tilbud, der antages af Byrådet, åbnes der i stedet op for, at bytorvsudvidelsen påbegyndes via en udbygning af den sydlige del af Bytorvet.

Kommuneplan 2009 angiver ikke hvordan en eventuel ny bebyggelse syd for det eksisterende butikscenter skal disponeres eller hvor stor en byggeret, der skal knyttes til de forskellige dele af området - herunder Statoilgrunden.

Når planprocessen for det sydlige område sættes i gang, bør den indledes med en overordnet stillingtagen til karakteren af hele arealet mellem det eksisterende butikscenter og Stavnsholtvej. Udstrækningen og afgrænsningen af en sydvendt byplads skal i den forbindelse afklares. Det samme gælder adgangsforholdene til ny og eksisterende bebyggelse samt stiforbindelsen mod både øst og vest.

Efter Kommuneplan 2009 må antallet af parkeringspladser med adgang fra Stavnsholtvej ikke øges, hvilket indebærer, at Statoilgrunden skal vejbetjenes fra Palholmvej - medmindre kommuneplanen ændres.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

En ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2009 skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Det videre forløb**

Sagen afgøres af Planudvalget. Hvis Planudvalget ikke følger forvaltningens indstilling, vil forvaltningen udarbejde en procesplan for udarbejdelse af en lokalplan, herunder udarbejdelse af oplæg til beslutning af principper for lokalplanens nærmere indhold.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at ansøgningen afslås med henvisning til kommuneplanens rækkefølgebestemmelse og Byrådets beslutning af den 22. december 2010.

**Bilag**

Krav om lokalplan for Statoilgrunden

[190-2010-183314](#)

**Bilag**

Krav om lokalplan for Statoilgrunden

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre ønsker anmodningen imødekommet og ønsker sagen overført til Byrådet.

## **Punkt 9: Forslag til information om mobilantenneanlæg**

### **Forslag til information om mobilantenneanlæg**

#### **9. Forslag til information om mobilantenneanlæg**

Sagsnr.: 190-2010-29752 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-183329

##### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger et forslag til information om mobilantenneanlæg.

Forvaltningen har udarbejdet forslaget på baggrund af udvalgets beslutning i sag nr. 115 den 30. november 2010.

Formålet med informationen er at skabe et fælles vidensgrundlag for den kommende dialog om opstillinger af mobilantenneanlæg. Formålet er således at formidle viden til kommunens borgere om mobilantenneanlæg, herunder om udviklingen i dækningsbehovet, planlægning, regler og procedurer for opstilling af anlæg m.m.

Forvaltningen foreslår, at informationen tager udgangspunkt i relevante og dækkende oplysninger på kommunens hjemmeside. Informationen bygges op om og linker til et ”faktaark”, der tager afsæt i de mest almindelige spørgsmål. Såvel informationen på hjemmesiden som spørgsmål og svar på ”faktaarket” skal formuleres meget læsevenligt og være forsynet med links til uddybende materiale. Samtidig skal hjemmesiden forsynes med en bred vifte af velvalgte søgeord, der gør det nemt at finde frem til faktaarket og oplysningerne her.

Faktaarket skal desuden være egnet til at udskrive og vedlægge høringsbreve i forbindelse med antennesager – ligesom høringsbrevene med bilag skal ligge på hjemmesiden.

Informationen på hjemmesiden formidler viden til de personer, som opsøger viden om emnet. Da det er et ønske at formidle viden om emnet til så mange af kommunens borgere som muligt, foreslår forvaltningen også tiltag, der skal vække borgernes interesse for at opsøge viden om emnet, og som oplyser interesserede borgere om mulighederne for at finde viden på hjemmesiden.

Disse tiltag, foreslår forvaltningen, skal bestå dels af en pressemeddelelse om informationen på kommunens hjemmeside og om gode grunde til at søge viden om emnet, dels af gentagne, blikfangsvækkende henvisninger på kommunens informationsside i lokalaviserne. Forvaltningen foreslår også at undersøge muligheden for over en periode at følge pressemeddelelsen op med en serie artikler om emnet i lokalaviserne.

Forslaget bygger på forvaltningens erfaring med effekten af forskellige formidlingsmuligheder samt de aktuelle økonomiske ressourcer.

## Baggrunden for informationsforslaget

Ifølge Mastedatabasen er der i dag 18 antennepositioner i Furesø Kommune og planlagt 31 nye antenner inden for en tidshorisont på 2 år. Aktuelt har kommunen ca.15 ansøgninger om opstilling af antenner.

Udviklingen inden for telekommunikation og muligheden for at benytte tidssvarende telekommunikation overalt i kommunen medfører behov for et tættere net af alle operatørers antenner. Samtidig opleves antenner og master som visuelt forstyrrende elementer, og som regel er borgerinteressen for sagerne stor. Det er derfor en særlig udfordring at forene dækningsbehov, lovgivningsmæssig, teknisk og praktisk mulighed for opstilling, begrænsning af de visuelle gener og lokal accept af opstillingerne.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til udførelsen af opgaven, herunder til konsulenthjælp, afholdes over afdelingens driftsbudget for 2010.

## **Borgerinddragelse**

Ingen yderligere bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Forslaget gennemføres så hurtigt som muligt, så informationen er til rådighed ved sagsbehandlingen af flest muligt af de allerede indkomne ansøgninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget drøfter og vedtager forslaget til information.

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 10: Udbudsstrategi

## Udbudsstrategi

### 10. Udbudsstrategi

Sagsnr.: 190-2010-37939 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-192881

#### Sagsfremstilling

Som følge af bekendtgørelse om kommunal og regional udbudsstrategi og opfølgingsredegørelse af 15. december 2009 skal byrådet inden udgangen af funktionsperiodens første år offentliggøre en udbudsstrategi. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid revidere udbudsstrategien. Den nedskrevne strategi lægger således ingen begrænsninger på kommunens mulighed for at ændre de politiske prioriteringer i perioden. Forvaltningen har derfor udarbejdet et udkast til udbudsstrategi til politisk drøftelse og efterfølgende vedtagelse. Udbudsstrategien vil blive gjort tilgængelig for borgerne på kommunens hjemmeside, ligesom der skal følges op på strategien i en opfølgingsredegørelse, der udarbejdes inden udgangen af 3. kvartal i det år, hvori der afholdes valg – det vil sige i 2013.

#### *Udkast til Furesø Kommunes udbudsstrategi 2011-2013*

Det foreslås, at Furesø Kommunes udbudsstrategi skal fokusere på kommunens overordnede krav til processen omkring udbud og ikke på hvilke konkrete områder, hvor kommunen planlægger at gå i udbud. Baggrunden for dette valg er, at kommunens strategi derved kan rumme eventuelle landspolitiske krav om udbud på særlige områder og at strategien samtidig kan indgå som en integreret del af kommunens øvrige effektiviseringsarbejde frem mod 2013.

Det foreslås derfor, at målene i udbudsstrategien er følgende:

- Furesø Kommunes indikator for konkurrenceudsættelse (IKU) skal leve op til det centralt fastsatte niveau aftalt mellem KL og regeringen i de årlige økonomaftaler og bør uanset dette niveau ikke i perioden ligge under niveauet for 2009 (29,1 pct.).
- Furesø Kommune vil løbende vurdere kommunens serviceområder med fokus på mulighed for øget konkurrenceudsættelse samt mulighed for at optimere driften via offentlig-privat samarbejde eller fælleskommunalt samarbejde.

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunal og regional udbudsstrategi og opfølgingsredegørelse af 15. december 2009

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Afhængig af udbuddets type og omfang vil borgerne blive inddraget i processen.

## **Det videre forløb**

Udbudsstrategien offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan løbende revideres.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter udkast til Furesø Kommunes udbudsstrategi 2011-2013 med henblik på forelæggelse for ØU og efterfølgende vedtagelse i byrådet.

## **Bilag**

Bilag: Udbudsstrategi [190-2010-192895](#)

## **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2011, den 11. januar 2011:**

### **Ikke til stede:**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget anbefaler udkastet med den tilføjelse, at der i det omfang det er muligt, fastsættes konkrete mål for konkurrenceudsættelse.

## **Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 12. januar 2011:**

### **Ikke til stede:** Ingen

Udvalget finder, at der bør være fokus på udbudsstrategien som styringsredskab og herunder konkrete synlige og målbare effekter af udbuddene.

Uddannelsesforpligtelser og praktikpladser bør indgå som en parameter for private leverandører.

## **Bilag**

Bilag: Udbudsstrategi

## **Punkt 10: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 13. januar 2011:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.