

# REFERAT Økonomiudvalget d. 17-09-2014

**Mødedato** Onsdag d. 17. september 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Beskæftigelsesplan 2015.....	5
Beslutning.....	10
Hensigtserklæring om erhverv og beskæftigelse i Furesø Kommune.....	11
Beslutning.....	14
Byplanmæssige rammer for Furesø Rådhus, Matr.nr. 13 aa LL Værløse - Stiager 2.....	15
Beslutning.....	19
Værløse Svømmehal - indtægtstab grundet lukning.....	20
Beslutning.....	22
Frigivelse af anlæg til velfærdsteknologier.....	23
Beslutning.....	26
Frigivelse af anlægsmidler til torvet mellem Farum Bytorv og Kulturhuset.....	27
Beslutning.....	30
Lukket: Udbud af rengøring.....	31
Lukket: Beslutning.....	32
Lukket: Seniorbofællesskaber - placering og ejerform.....	33
Lukket: Beslutning.....	34
Prioritering af pulje til nyetablering af idræts- og kulturfaciliteter.....	35
Beslutning.....	38

## **Punkt 138: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **138. Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2014-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-93235

Borgmesteren orienterer.

## **Punkt 138: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

1. Om bestræbelserne på at lave en fælles beredskabsenhed i Nordsjælland. Nu går vi gang med at lave en enhed med Frederikssund, Halsnæs, Hillerød, Gribskov, Egedal og Furesø.

2. Der har været afholdt møde med Freja. Der udarbejdes en masterplan i sommeren 2015 for udviklingen af Flyvestationen.

3. Nationalmuseet forventer at have et åbent magasin i en af hangarerne på Flyvestationen.

4. Indholdet i den forestående erhvervs-branding-kampagne.

# Punkt 139: Beskæftigelsesplan 2015

## Beskæftigelsesplan 2015

### 139. Beskæftigelsesplan 2015

Sagsnr.: 190-2014-11409 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-122438

#### Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget anbefaler Beskæftigelsesplan 2015 til Økonomiudvalget og Byrådet med bemærkninger fra LBR.

#### Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen er kommunens plan for, hvordan kommunen vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer i 2015. Den skal medvirke til at sikre sammenhæng mellem de beskæftigelsespolitiske udfordringer, de politiske mål og den overordnede strategiske prioritering og tilrettelæggelse af indsatsen.

#### *Beskæftigelsesministerens mål*

Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i beskæftigelsesministerens fire mål for beskæftigelsesindsatsen:

1. Flere unge skal have en uddannelse
2. Langvarige modtagere af offentlig forsørgelse skal have en tværfaglig og sammenhængende indsats, der har sigt på en større tilknytning til arbejdsmarkedet
3. Langtidsledigheden skal bekæmpes
4. En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder

#### *Resultatindikatorer og resultatkrav for beskæftigelsesområdet for 2015*

Byrådets har truffet beslutning om, at der skal udarbejdes en række faglige resultatindikatorer og resultatkrav inden for udvalgets arbejdsområde.

De faglige resultatindikatorer samt dertilhørende resultatkrav på beskæftigelsesområdet er udarbejdet, så de er i tråd med beskæftigelsesministerens ovenstående mål. Resultatindikatorer og resultatkrav for beskæftigelsesområdet for 2015 ser

således ud:

- *Høj andel af unge i ordinær uddannelse (indikator i tråd med ministermål 1)*
  1. Andelen af unge, som er i uddannelse eller beskæftigelse skal øges til 93 pct. i 2015
  2. Mindst 25 pct. af de unge uden erhvervskompetencegivende uddannelse, som afslutter kontaktføreløb i jobcentret skal påbegynde en ordinær uddannelse
- *Højere grad af arbejdsfastholdelse for sygemeldte borgere med arbejde (indikator i tråd med ministermål 2)*
  1. Højere grad af arbejdsfastholdelse for sygemeldte borgere med arbejde: 87,9 % bevarer deres ansættelse i forbindelse med sygdom
- *Høj fastholdelse på arbejdsmarkedet (indikator i tråd med ministermål 2 og 3)*
  1. I aldersgruppen 18 – 66 år øges antallet af selvforsørgende med 4 % -point fra 2013 til 2015
  2. Beskæftigelsesfrekvensen blandt borgere med anden etnisk baggrund end dansk skal maks. afvige 15 pct.-point i 2015
- *Jobåbninger: Styrket kontakt til virksomhederne (indikator i tråd med ministermål 4)*
  1. Jobcentret skal lykkes med at formidle job til mindst hver 3. ledige borger over 30 år i 2015
  2. 90 % af virksomhederne er tilfredse eller meget tilfredse med samarbejdet med jobcentret i 2015

#### *Temaer i beskæftigelsesplan 2015*

Udkastet til Beskæftigelsesplan 2015 er udarbejdet med udgangspunkt i to overordnede temaer:

- Beskæftigelsesindsatsen skal rettes mod de borgere, hvor den har størst effekt og mod de borgere, som ikke ved egne kræfter har mulighed for at fastholde tilknytningen til arbejdsmarkedet.
- Der vil være et øget fokus på virksomhedernes behov. Der skal blandt andet oprettes et Advisory board, hvor lokale virksomhedsrepræsentanter rådgiver jobcentret i forhold til, hvilken service og tilbud som virksomhederne ønsker fra jobcentret. Det vil fungere som en fokusgruppe som løbende kan inddrages i jobcentrets opgaveløsning vedrørende overordnede problemstillinger mellem jobcentret og de lokale virksomheder. Advisory Boardet kan blandt anvendelse i forbindelse med kommende brugertilfredshedsundersøgelser i forhold til det lokale erhvervsliv.

#### *Kommentarer fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland, LBR, LO og Handicaprådet*

Forvaltningen har modtaget kommentarer fra henholdsvis Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland, LBR, LO Hovedstaden og Furesø Handicaprådet. Kommentarerne er vedhæftet som bilag til denne sagsfremstilling.

Forvaltningen har gennemgået de enkelte kommentarer og indarbejdet en række af dem. De er indarbejdet med rød skrift i Beskæftigelsesplanen samt dertilhørende fodnoter, der beskriver baggrunden for de enkelte kommentarer.

#### *Høringsvar fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland*

Beskæftigelsesregionen Hovedstaden og Sjælland har sendt deres høringsvar til forvaltningen den 28. august 2014. Beskæftigelsesregionen vurderer blandt andet, at Furesø Kommune har fokus på de væsentligste lokale beskæftigelsespolitiske udfordringer og har beskrevet relevante strategier for at imødegå udfordringerne på de fire fokusområder, som beskæftigelsesministeren har udmeldt for 2015. Der er ikke indarbejdet tilføjelser på baggrund af Beskæftigelsesregionens høringsvar.

#### *Kommentarer fra Det Lokale Beskæftigelsesråd*

LBR holdt et møde den 21. august 2014, hvor de kommenterede beskæftigelsesplanen. Rådet ønsker blandt andet at få udspecificeret nogle af de resultatindikatorer som fremgår af Beskæftigelsesplanen. Ligeledes ønsker LBR, at jobcentret vejleder unge mod uddannelsesretninger, hvor der efterfølgende er gode beskæftigelsesmuligheder samt at jobcentret hjælper med at opgradere de unge ledige grundlæggende færdigheder, så de er bedre rustet til uddannelse. Kommentarerne er indarbejdet i beskæftigelsesplanen.

#### *Kommentarer Handicaprådet*

Forvaltningen modtog den 22. august 2014 et høringsvar fra Furesø Handicapråd. Rådet støtter blandt andet den øgede koordineringsindsats i forhold til borgere med særlige behov, som planen lægger op til. De opfordrer til at fortsætte og udbygge arbejdet med at fange de unge op, der er i risiko for at falde igennem job- og uddannelsessystemet. Ligeledes anerkender de planerne om at oprette et Advisory Board. Rådet anbefaler, at Handicaprådet inddrages i dette arbejde. Forvaltningen overvejer at invitere rådet til udvalgte temamøder i Advisory Board.

#### *Kommentarer fra LO Hovedstaden*

Forvaltningen modtog den 25. august 2014 kommentarerne fra LO Hovedstaden til Beskæftigelsesplanen. Det fremgår blandt andet, at de ønsker, at deres anbefalinger til indsatserne, som fremgik af deres høringsvar til resultatrevision 2013, skal indarbejdes i beskæftigelsesplanen. Ligeledes opfordrer de til, at LO og DA's fælles prioriteringer for de lokale beskæftigelsesplaner for 2015 inddrages, samt at ungeindsatsen og langtidsledige bør have et skærpet fokus. Forvaltningen har indarbejdet nogle af LO kommentarer, som fremgår af den vedhæftede beskæftigelsesplan 2015.

### **Økonomiske konsekvenser**

Mål og indsatser i beskæftigelsesplan 2015 indarbejdes i grundlaget for budget 2015.

### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse.

### **Lovgrundlag**

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

### **Det videre forløb**

<b>Tidspunkt</b>	<b>Aktivitet</b>
17. september	Beskæftigelsesplanen på ØU

2014

24. september 2014	Beskæftigelsesplanen på Byrådet
Senest 15. oktober 2014	Beskæftigelsesplanen godkendes af Kommunalbestyrelsen med. Beskæftigelsesregionens og LBR's bemærkninger
Senest 31. oktober 2014	Den godkendte beskæftigelsesplan fremsendes til RBR med LBR's bemærkninger.
Senest 31. januar 2015	Niveauerne for ministermålene fastlægges endeligt i kommunerne
Senest 31. januar 2015	Den godkendte beskæftigelsesplan samt LBR's og beskæftigelsesregionens bemærkninger offentliggøres på kommunernes hjemmeside.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget anbefaler Beskæftigelsesplan 2015 til Økonomiudvalget og Byrådet med bemærkninger fra LBR.

### **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2015 revideret den 9. september 2015 inkl. kommentarer høringsvar v.docx	<a href="#">190-2014-134244</a>
Beskæftigelsesregion bemærkninger BP15 Furesø	<a href="#">190-2014-126468</a>
LBR's kommentarer til Beskæftigelsesplan 2015.docx	<a href="#">190-2014-126480</a>
Høringssvar fra Handicaprådet vedr. beskæftigelsesplan 2015.docx	<a href="#">190-2014-126491</a>
LO Hovedstadens bemærkninger til beskæftigelsesplan 2015.pdf	<a href="#">190-2014-130403</a>

### **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. september 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales. Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten er fortsat af den opfattelse, at beskæftigelsesplanen i højere grad skal inddrage brugernes ønsker. Et brugerpanel bør oprettes parallelt med virksomhedernes advisory board.

## **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2015 revideret den 9. september 2015 inkl. kommentarer høringsvar v.docx

Beskæftigelsesregion bemærkninger BP15 Furesø

LBR's kommentarer til Beskæftigelsesplan 2015.docx

Hørings svar fra Handicaprådet vedr. beskæftigelsesplan 2015.docx

LO Hovedstadens bemærkninger til beskæftigelsesplan 2015.pdf

## **Punkt 139: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten er fortsat af den opfattelse, at beskæftigelsesplanen i højere grad skal inddrage brugernes ønsker. Et brugerpanel bør oprettes parallelt med virksomhedernes advisory board.

# Punkt 140: Hensigtserklæring om erhverv og beskæftigelse i Furesø Kommune

## Hensigtserklæring om erhverv og beskæftigelse i Furesø Kommune

### 140. Hensigtserklæring om erhverv og beskæftigelse i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2014-5513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-129119

#### Beslutningstema

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget skal drøfte, om de kan anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der indgås en hensigtserklæring om erhverv og beskæftigelse med erhvervsforeningerne i Furesø Kommune og LO Hovedstaden indeholdende en nedsættelse af dækningsafgiften mod skabelse af job og praktikpladser.

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. maj 2014 at give forvaltningen mandat til at optage forhandlinger med erhvervslivet og fagbevægelsen om at sænke dækningsafgiften mod skabelsen af job og praktikpladser.

Forvaltningen har forhandlet med Furesø Erhvervsforening, Furesø Industriforening og LO Hovedstaden. Resultatet af forhandlingerne er, at der nu foreligger et udkast til fælles hensigtserklæring, som er vedlagt i bilag.

Det bærende princip i hensigtserklæringen er, at der er enighed om, at der arbejdes for en afvikling af dækningsafgiften. Hvis det lykkes at skabe beskæftigelse til borgere i Furesø Kommune, som i dag er udenfor arbejdsmarkedet, forpligter Byrådet sig til at skabe bedre økonomiske rammer for erhvervslivet gennem yderligere nedsættelser af dækningsafgiften.

Det er en afgørende forudsætning i hensigtserklæringen, at provenutabet ved en nedsættelse af dækningsafgiften ikke medfører forringelse af den kommunale service inden for børne-, ældre-, handicapområdet eller inden for kommunens øvrige opgaveområder. En udfasning af dækningsafgiften skal således være fuldt finansieret og uden afledte behov for besparelser på de borgernære serviceområder.

I første omgang foreslås dækningsafgiften sænket fra 8,5 til 7,5 promille i 2015. Erhvervsforeningerne tilkendegiver samtidig - på vegne af erhvervslivet i Furesø Kommune - at de vil arbejde positivt for at tilvejebringe flere varige ordinære jobs eller praktikpladser, ud over hvad der kan forventes i Furesø Kommune som følge af den generelle udvikling i konjunkturerne.

Indsatsen for at styrke lediges mulighed for ordinære job eller praktikpladser sker bl.a. ved, at det lokale erhvervsliv og Furesø Kommune samarbejder om at øge brugen af Furesø Kommunes Jobcenter til rekruttering af medarbejdere. Furesø Kommunes jobcenter vil bl.a. lægge vægt på at sikre det rigtige match mellem de kvalifikationer, som virksomhederne efterspørger og de jobsøgende, der anvises til det pågældende job. Der etableres et "Advisory Forum", med

repræsentanter fra jobcentret og lokale virksomheder, hvor man løbende kan drøfte, hvorledes samarbejdet kan styrkes – herunder hvilke indsatser og værktøjer der kan sikre en god service over for virksomhederne.

Hensigtserklæringens effekt på beskæftigelsen i Furesø Kommune vurderes og drøftes mellem parterne medio året (første gang medio 2015) med henblik på at vurdere, om der er basis for at nedsætte dækningsafgiften yderligere i det kommende budgetår. I drøftelsen vil bl.a. indgå, om hensigtserklæringen yder et merbidrag til udviklingen i beskæftigelsen, som ligger ud over den generelle konjunkturudvikling.

Erhvervsforeningerne forpligter sig til at arbejde målrettet på at mobilisere erhvervslivets opbakning og skabe ejerskab til hensigtserklæringen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hensigtserklæringen er udgiftsneutral for kommunen, idet provenutabet modsvares af færre udgifter til forsørgelse. Hertil kommer et forventet statsligt tilskud til nedsættelse af dækningsafgiften. De samlede forventede effekter af hensigtserklæringen på Furesø Kommunes økonomi er indarbejdet i forslaget til budget 2015-2018.

### **Borgerinddragelse**

Hensigtserklæringen har været forhandlet med Furesø Erhvervsforening, Furesø Industriforening og LO Hovedstaden, som er enig i aftalens indhold.

### **Lovgrundlag**

Erhvervsfremme.

### **Det videre forløb**

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Hensigtserklæringen forventes underskrevet af parterne fredag den 5. september 2014 med forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

- at hensigtserklæringen godkendes

### **Bilag**

Hensigtserklæring af 1. september 2014

[190-2014-129120](#)

**Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. september 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales. Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten foretrækker at støtte det lokale erhvervsliv frem for gennem nedsat dækningsafgift at belønne ejerne af bygningerne, som for over halvdelen vedkommende ikke driver virksomhed i Furesø.

## **Bilag**

Hensigtserklæring af 1. september 2014

## **Punkt 140: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten foretrækker at støtte det lokale erhvervsliv frem for gennem nedsat dækningsafgift at belønne ejerne af bygningerne, som for over halvdelen vedkommende ikke driver virksomhed i Furesø.

# **Punkt 141: Byplanmæssige rammer for Furesø Rådhus, Matr.nr. 13 aa LL Værløse - Stiager 2**

## **Byplanmæssige rammer for Furesø Rådhus, Matr.nr. 13 aa LL Værløse - Stiager 2**

### **141. Byplanmæssige rammer for Furesø Rådhus, Matr.nr. 13 aa LL Værløse - Stiager 2**

Sagsnr.: 190-2014-14850 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-117996

#### **Beslutningstema**

Godkendelse af byplanmæssige rammer for rådhusbygning på Stiager 2 som grundlag for orientering af naboer og foreninger mv. Rammerne danner tillige grundlag for et efterfølgende udbud af byggeopgaven.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 30. april 2014 en model for etablering af en samlet rådhusløsning for Furesø, og fastlagde med sin beslutning de arealmæssige og økonomiske rammer samt tidsplanen for rådhusprojektet.

Det forestående projekt for Furesø Rådhus på Stiager 2 omfatter nedrivning af de to gamle træpavilloner og opførelse af en tilbygning i to etager til den gule kontorbygning fra 1993 (bygning A). Det samlede rådhus vil herefter udgøre ca. 5.500 m<sup>2</sup> + kælder. Byggeriet vil efter forvaltningens vurdering kunne etableres inden for rammerne i den nuværende lokalplan 16a fra 1992.

Lokalplan 16a har til formål at give mulighed for at opføre et rådhus i to etager, og fastsætter følgende nærmere regler om bygge- og anlægsarbejder:

- Områdets anvendelse: Offentlige formål, fx kommunens administrationsbygning.
- Bebyggelsens omfang: Maksimalt 5.500 m<sup>2</sup> + 1.500 m<sup>2</sup> kælder.
- Bebyggelsens højde: Maksimalt to etager og 12 m.
- Bebyggelsens placering: Inden for et nærmere angivet byggefelt.
- Parkering: Eksisterende P-arealer opretholdes.
- Sikring af gangforbindelse fra Stiagerbroen til hallerne og boligområderne mod nord.
- Bebyggelsens ydre udformning skal tilpasses området således, at den samlede bebyggelse udgør en harmonisk helhed.

Lokalplan 16a stiller ingen specifikke krav til byggeriets materialevalg eller præcise afgrænsning. Byggefeltet er relativt stort og dækker hele det område, der allerede er bebygget med rådhus og kontorpavilloner. Byggefeltet afgrænsning sikrer, at byggeriet holder mere end 20 meters afstand til skellet til boligerne syd for rådhuset.

Som grundlag for det videre arbejde og udbud af byggeopgaven anbefaler forvaltningen, at Furesø Kommune som bygherre vælger at indsnævre byggemulighederne i forhold til lokalplanens byggefelt. Dermed vil den østlige del blive forbeholdt terrænparkering. Hermed opnås både en vis dobbeltudnyttelse af parkeringsarealet, og at bebyggelsen holder endnu større afstand til boligerne mod øst.

Med udgangspunkt i Furesø Kommunes godkendte vision samt politikker og planer på bl.a. miljøområdet foreslås det, at kravene fra lokalplanen suppleres med en række andre krav til byggeriet. Der er tale om krav vedrørende arkitektur, adgangsforhold, energiforbrug, bæredygtighed og beplantning mv.

Lokalplanens byplanmæssige rammer for byggeriet foreslås suppleret og præciseret med følgende:

- Nybyggeriet skal udgøre en arkitektonisk helhed sammen med den eksisterende gule murstensbygning (bygning A), der er tegnet af arkitektfirmaet Dissing og Weitling i 1992.
- Tilbygningen og parkeringsarealerne skal udformes med arkitektonisk kvalitet og størst mulig respekt for rådhusets naboer og omgivelser. Parkeringsarealer gives en grøn karakter.
- Byggeriet skal placeres øst for bygning A og med god afstand til den tilgrænsende boligbebyggelse. (Se kortskitse i folder).
- Byggeriet skal opføres som lavenergi-byggeri. (Det betyder, at bebyggelsen som minimum skal opfylde bygningsreglementets energirammer for lavenergi-bygninger).
- Byggeriet må forsynes med solpaneler fx strømproducerende solceller, der så vidt muligt integreres i bygningen eller skjules på taget.
- Byggeriet og omgivelserne skal udformes med henblik på størst mulig tilgængelighed for alle.
- Kundeparkeringen på vejarealet langs Stiager skal opretholdes.
- Terrænparkering skal placeres mod øst med henblik på en vis dobbeltudnyttelse sammen med Værløsehallerne. (Se kortskitse i folder). Der skal etableres en P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal for det samlede rådhus.
- Vejbetjeningen af parkeringspladserne skal fortsat ske fra Stiager.
- Der må ikke etableres indkørsel til parkeringspladserne fra Lille Værløsevej, bortset fra enkelte særlige P-pladser som i dag.
- Der skal etableres overdækket cykelparkering i tilknytning til personaleindgange både mod nord og syd.
- Udendørs opholdsarealer skal placeres enten som tagterrasser eller på sydvendt terræn.
- Regnvand skal håndteres lokalt i overensstemmelse med Furesø Kommunes retningslinjer herfor.
- Byggeriet skal kunne miljø-certificeres med henblik på sikring af optimal bæredygtighed og indeklima.

De primære byplanmæssige rammer for rådhusprojektet er gengivet i vedlagte udkast til orienteringsfolder. Folderen fokuserer på forhold af interesse for naboer mv. og foreslås udsendt til byggeriets naboer, foreninger og andre interessenter med en høringsfrist på tre uger.

Det fremgår af folderen, at når der efter sommerferien 2015 er valgt et projektforslag for tilbygningen og parkeringsanlægget, vil dette blive offentliggjort. Hvis det valgte projekt forudsætter dispensationer fra lokalplan eller byggelovgivning, vil der - før byggeriet igangsættes - blive gennemført en nabohøring om dette.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet har godkendt en estimeret økonomisk ramme på 103,9 mio.kr. til brug for etablering af en samlet rådhusløsning samt taget til efterretning, at der i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 tages stilling behovet for anvendelse af en buffer på 15 pct. af de samlede nettoomkostninger.

## **Borgerinddragelse**

Høringsmateriale i form af en firesiders folder sendes til naboer, foreninger og andre interessenter. Materialet vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Der fastsættes en frist på mindst tre uger for forslag og bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Forslag og bemærkninger fra høringsperioden indgår i den videre planlægning af rådhus tilbygningen. Det økonomiske grundlag for etablering af rådhusløsning Furesø indgår i Byrådets behandling af budget 2015-2018.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler

1. at Økonomiudvalget og Byrådet godkender ovenstående byplanmæssige rammer for rådhus tilbygning som grundlag for det videre arbejde med rådhusprojektet
2. at Økonomiudvalget og Byrådet godkender det vedlagte høringsmateriale med henblik på udsendelse til naboer, foreninger og øvrige interessenter.

## **Bilag**

Udkast af 3. september 2014 til orienteringsfolder

[190-2014-129867](#)

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. september 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

## **Bilag**

Udkast af 3. september 2014 til orienteringsfolder

## **Punkt 141: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Anbefalet.

## **Punkt 142: Værløse Svømmehal - indtægtstab grundet lukning**

### **Værløse Svømmehal - indtægtstab grundet lukning**

#### **142. Værløse Svømmehal - indtægtstab grundet lukning**

Sagsnr.: 190-2008-31825 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-126493

#### **Beslutningstema**

Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget skal ansøge Økonomiudvalget om dækning af mistede indtægter for lukkeperioden i sommeren 2014 grundet akutte bygningsarbejder i Værløse Svømmehal.

#### **Sagsfremstilling**

Værløse Svømmehal blev lukket torsdag 12. juni 2014, da en loftsplade havde løsnet sig. En nærmere inspektion af loftet viste, at beslagene, der holder loftsbjælken over loftspladerne, havde svigtet i den ene ende. Årsagen til svigtet er forkert materialevalg fra entreprenøren, da alle hovederne på skruer var væk pga. spændingskorrosion.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget (MPT) er på deres møde i august blevet orienteret om selve den byggetekniske og juridiske side af sagen. De arbejdsmiljømæssige og personsikkerhedsmæssige forhold er således klaret nu.

Lukkeperioden har i alt medført et samlet indtægtstab på 700.000,- kr. set over kommunens to svømmehaller i perioden juni til og med august.

Ved lukningen af Værløse Svømmehal i juni måned valgte forvaltningen at fastholde åbningen af Relaxafdelingen i Værløse Svømmehal samt at overflytte personale til Farum Svømmehal, der på den måde kunne holde åbent for offentligheden i de perioder af dagen, hvor foreningerne ikke lagde beslag på bassinerne.

Disse initiativer har sikret, at Furesø Kommune i størstedelen af lukkeperioden har været i stand til at tilbyde borgerne mulighed for at benytte mindst en af kommunens svømmehaller og har over perioden genereret en indtægt på 0,7 mio. kr.

Set ud fra en gennemsnitsbetragtning ligger normalindtægten for samme periode, i de år hvor Værløse Svømmehal ikke har haft lukket, på 1,4 mio. kr.

Således er der samlet set et indtægtstab på kr. 0,7 mio. netto under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område.

Dette indtægtstab kan Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets (KFI) budgetområde umiddelbart ikke dække inden for egen ramme, med mindre konkrete aktiviteter lukkes ned i den resterende del af 2014. Med udgangspunkt i dette og den uforudsete situation omkring svømmehallens lukning er det forvaltningens anbefaling, at udvalget søger tabet dækket via Økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter, gennem en nedskrivning af dette års indtægtsbudget med 0,7 mio. kr. på svømmehalsområdet.

### **Lovgrundlag**

Arbejdstilsynet og regler vedr. personsikkerhed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Manglende netto indtægt på 0,7 mio. kr. kan finansieres fra Økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter.

### **Borgerinddragelse**

Borgere og brugere er blevet orienteret via opslag i svømmehallen, lokalavisen og på svømmehallens hjemmeside.

### **Det videre forløb**

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget oversender sagen til Økonomiudvalget med anbefaling om, at den genererede mindreindtægt på kr. 0,7 mio. på svømmehalsområdet dækkes af puljen til uforudsete udgifter.

### **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. september 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales over for Økonomiudvalget.

## **Punkt 142: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Godkendt.

# Punkt 143: Frigivelse af anlæg til velfærdsteknologier

## Frigivelse af anlæg til velfærdsteknologier

### 143. Frigivelse af anlæg til velfærdsteknologier

Sagsnr.: 190-2014-24476 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-121904

#### Beslutningstema

Forvaltningen ansøger om frigivelse af anlægsbeløb på 1 mio. kr. til velfærdsteknologier.

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede, i forbindelse med budget 2013, en række indsatser under overskriften Velfærdsteknologier. Formålet med indførelse af nye teknologier og ændrede arbejdsgange er at skabe yderligere tryghed for borgerne, et bedre arbejdsmiljø for medarbejderne samt en mere effektiv opgavevaretagelse. Byrådet godkendte en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2013 samt besparelser for 2013 og overslagsårene.

Forvaltningen indførte nye velfærdsteknologier for 1 mio. kr. i 2013 og fik overført 1 mio. kr. til budget 2014. Forvaltningen ansøger nu om frigivelse af anlægsbeløb på 1 mio. kr. til velfærdsteknologier.

Forvaltningen indførte i 2013 velfærdsteknologier på følgende områder:

1. Øget brug af velfærdsteknologi på kommunens plejecentre:

a. *Selvkørende støvsugere på plejecentrenes store fællesarealer.* Alle plejecentre er udstyret med robotstøvsugere.

b. *Omstilling af arbejdsgang ved forflytning, fra 2 til 1-mandsbetjening – hvor det er muligt.* Alle plejecentre har ajourført deres forflytningshjælpemidler, lifte og bade/bækkenstole. Undervisning er gennemført og arbejdsgange er i gang med at blive implementeret. Beløb stort 400.000 anvendes i 2014.

2. Øget brug af velfærdsteknologi i borgernes eget hjem.

a. *Tryk i eget hjem.* For at understøtte at borgere, herunder borgere med demens, kan blive i længere tid – trygt – i eget hjem afprøves, teknologier, der kan understøtte det. Der forventes anvendt 100.000 til indkøb til dette formål.

b. *Genoptræningsportal*. Forvaltningen har – via digitaliseringspuljen – købt Online omsorg, et KMD-system. Et pilotprojekt tester – via denne portal – hjemmetræning, hvor terapeuten og borgere kommunikerer via iPads. Der testes videre holdtræning, hvor op til 8 borgere træner i eget hjem, mens terapeut instruerer fra Genoptræningscentret. Der indkøbes iPads, store skærme, m.v. til at understøtte dette. Beløb stort 100.000 i 2014.

Forvaltningen arbejder videre med indsatserne i 2014. Hertil kommer indførelsen af vasketoiletter på kommunens plejecentre:

3. Regeringen og KL har i aftale om kommunernes økonomi for 2014 aftalt, at iværksætte national udbredelse af modne velfærdsteknologier, herunder vasketoiletter. På den baggrund iværksættes forberedelser til implementering på de kommunale plejecentre, samt dagcentret Lillevang. Beløb stort 400.000 anvendes i 2014. I Svanepunktet er alle boliger og faciliteter gjort klar til vasketoiletter.

Forvaltningen vil ultimo 2014/ primo 2015 give en grundig status over disse aktiviteter, herunder supplerende vurdering af de indlagte besparelser.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service

## **Økonomiske konsekvenser**

Der blev med budget 2013 bevilget 2 mio. kr. til aktiviteter på dette område. Samtidig blev besluttet besparelser for 1.650.000 i 2013, stigende til 2.550.000 i 2014 og til 2.750.000 i overslagsårene. Besparelserne er realiseret, relevante budgetter er reduceret.

I 2013 blev frigivet 1 mio. kr. til anlæg, der blev anvendt til investeringer i forflytningshjælpemidler og selvkørende støvsugere til plejecentrene.

Den resterende 1. mio. er overført til anlæg 2014.

## **Borgerinddragelse**

Seniorråd og handicapråd har høringsret.

Forvaltningen vil reorganisere følgegrupper til projekterne, hvor Seniorråd og DH-Furesø indgår.

## **Det videre forløb**

Forvaltningen vil arbejde videre med implementering, såfremt Økonomiudvalget tiltræder indstillingen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

Udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der frigives 1 mio. kr. i anlæg til velfærdsteknologier.

## **Bilag**

Mulighedskatalog 2013 pkt. 5 og Anlæg 2013. pkt. 201

[190-2013-114350](#)

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. september 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales.

## **Bilag**

Mulighedskatalog 2013 pkt. 5 og Anlæg 2013. pkt. 201

## **Punkt 143: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Godkendt.

# Punkt 144: Frigivelse af anlægsmidler til torvet mellem Farum Bytorv og Kulturhuset

## Frigivelse af anlægsmidler til torvet mellem Farum Bytorv og Kulturhuset

### 144. Frigivelse af anlægsmidler til torvet mellem Farum Bytorv og Kulturhuset

Sagsnr.: 190-2014-16994 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-82677

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal drøfte, om udvalget kan godkende projektet for forskønnelse af torvet mellem Farum Bytorv og Kulturhuset og over for Økonomiudvalget anbefale, at der frigives 1,0 mio. kr. til projektet.

#### Sagsfremstilling

For at skabe et mere sammenhængende og attraktivt torv, ”kulturtorv”, mellem Farum Bytorv og Farum Kulturhus, hvor folk får lyst til opholde sig, har forvaltningen samarbejdet med de involverede parter og ejere af området om et projekt, der binder det nye ”kulturtorv” sammen med Farum Midtpunkt og Bybækgrunden mod nord, og det nye cykelparkeringsprojekt ved Frederiksborgvej/Stavnsholtvej mod syd.

Projektet indeholder elementer, der skaber et grønnere og lommeparkagtigt rum, hvor der er mulighed for at tage hvil i grønne omgivelser, men hvor der også er rum til en lille scene, hvor musikskolen eller andre kan optræde/fremvise. Projektet skaber en naturlig sammenhæng mellem kulturhuset og Farum Bytorv samt haven ved Immigrantmusset og giver området et samlet løft og udtryk.

Projektet har fokus på, at det passer ind lokalt, men at materialer og tankerne bag følger en rød tråd, der giver sammenhæng med anlæg andre steder i kommunen (Akacietorvet, Jonstrup Torv, regnvandshaven i Værløse, lommeparken Stiager/Skovgårds Alle m.fl.).

Projektet består af (bilag):

- Et større sidde/klatre/liggearrangement med et grønt element, som skal fungere som samlingspunkt på torvet men også samtidig dele torvet op i rum.
- Der åbnes op til den gamle institutions legeplads og nedgangen til ”bagindgangen” til kulturhuset, og der laves et sceneareal samt teatertrappe i beton med alm. trappe i siden og rampe for gangbesværede og barnevogne.
- Overgangen fra Kulturhus til Bytorv markeres ved stribet belægning. Striber gentages ved øvrige indgange til torvet, desuden fjernes hele eller dele af espalier i det den ikke har nogen funktion.

Ejerne af de berørte arealer er indforstået med projektet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Projektets er kalkuleret til at koste 1.030.000 mio. kr, men projektet holdes inden for rammen 1 mio. kr.

Det anbefales, at der frigives 400.000 kr. af anlægskontoen ”Udvidelse af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden”, hvorved der er 1,2 mio. kr. tilbage på kontoen, samt frigive de 600.000 kr. der er afsat på anlægskontoen ”Smukke bysamfund og aktiviteter i byrummen”, hvorved alle pengene på denne konto er frigivet.

## **Borgerinddragelse**

Projektet er blevet til i samarbejde med Farum Kulturhus, Furesø Muséer, Furesø By og Land, Datea og Centerforeningen fra Farum Bytorv.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Det videre forløb**

Frigivelsen af midlerne skal godkendes af Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at

1. der frigives 1 mio. kr. til Kulturtorvet i Farum, som der er afsat på anlægsbudgettet
2. projektet for forskønnelse af kulturtorvet i Farum godkendes.

## **Bilag**

Bilag: Kulturtorvet Farum

[190-2014-125847](#)

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. september 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

## **Bilag**

Bilag: Kulturtorvet Forum

## **Punkt 144: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Tiltrådt, idet udvalget lægger vægt på, at der sikres gode cykelparkeringsforhold i forbindelse med projektet, og at mulighederne for privat medfinansiering undersøges.

Økonomiudvalget ser gerne en samlet plan for fremtidige byrumsforbedringer og ønsker, at privat medfinansiering indtænkes fra starten i de enkelte projekter.

## **Punkt 145: Lukket: Udbud af rengøring**

## **Punkt 145: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 146: Lukket: Seniorbofællesskaber - placering og ejerform**

## **Punkt 146: Lukket: Beslutning**

# **Punkt 147: Prioritering af pulje til nyetablering af idræts- og kulturfaciliteter**

## **Prioritering af pulje til nyetablering af idræts- og kulturfaciliteter**

### **147. Prioritering af pulje til nyetablering af idræts- og kulturfaciliteter**

Sagsnr.: 190-2014-10270 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-138072

#### **Folkeoplysningsudvalget, den 10. juni 2014**

#### **Beslutningstema**

Arbejdsgruppen, som havde til opgave at prioritere foreningernes ønsker til faciliteter, har mødtes to gange og resultatet af prioriteringen fremlægges her til drøftelse og beslutning. De prioriterede ønsker for puljen for renovering igangsættes snarest, mens ønskerne for puljen til nyetablering videresendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til drøftelse og beslutning.

#### **Sagsfremstilling**

Arbejdsgruppen bestod af repræsentanter for henholdsvis Spejdernes Samråd, Kulturel Samråd og Furesøens Idrætsråd.

Ønskerne til renoveringspuljen er opdelt i højt, højt men ikke medtaget i denne omgang, mellem og lavt. De ønsker, som er prioriteret højt, men ikke er taget med i denne omgang, er typisk ønsker som vurderes ikke at kunne holdes indenfor den afsatte økonomiske ramme. Arbejdsgruppen vurderer, at der indenfor de afsatte 350.000 kr. kan ydes støtte til alle de ønsker, der er prioriteret mellem og højt. Et evt. overskud disponeres af forvaltningen til de lavt prioriteret ønsker

Ønskerne til nyetableringspuljen er opdelt i højt, højt men ikke medtaget i denne omgang, mellem og lavt. De ønsker, som er prioriteret højt, men ikke er taget med i denne omgang, er typisk ønsker som vurderes ikke at kunne holdes indenfor den afsatte økonomiske ramme. Arbejdsgruppen vurderer, at der indenfor de afsatte 600.000 kr. kan ydes støtte til alle de ønsker, der er prioriteret mellem og højt. Et evt. overskud disponeres af forvaltningen til de lavt prioriteret ønsker.

I det sidste skema er de ønsker samlet, som falder udenfor de to puljer. Dette kan eksempelvis være ønsker, som er gennemført eller hører til under almindelig vedligehold.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsplanen for 2014-2017 årligt afsat 350.000 kr. til vedligehold mm. af idrætsanlæg, og der er årligt afsat 600.000 kr. til renovering og nyetablering af kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter.

## **Borgerinddragelse**

Brugerne inddrages igennem de tre samråd.

## **Lovgrundlag**

Budget 2014-2017

## **Det videre forløb**

Ønskerne til nyetablering af faciliteter videresendes til drøftelse og beslutning i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter,

- At godkende den prioriterede liste over ønsker til renoverings af faciliteter.
- At udvalget videresender listen over prioriterede ønsker for nyetablering af faciliteter med anbefaling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.
- At udvalget tager den listen med ønsker, der er gennemført eller ønsker der hører med til almindeligt vedligehold til efterretning.

## **Beslutning truffet af Folkeoplysningsudvalget, den 10. juni 2014:**

**Ikke til stede:** Anne Gram Nielsen, Jean Becker

Tiltrådt.

Udvalget ønsker, at der fremover fremgår overslagspriser på oversigten.

## **Supplerende sagsfremstilling, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 19.8.2014**

Folkeoplysningsudvalget videresender listen over prioriterede ønsker til nyetablering af faciliteter til drøftelse og beslutning i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Listen består af ønsker fra foreningerne i Furesø Kommune indhentet af Furesø Idrætsråd, Spejdernes Samråd og Kulturelt Samråd.

Puljen til nyetablering af faciliteter er på 600.000 kr. Arbejdsgruppen vurderer, at der indenfor de afsatte midler kan ydes støtte til de ønsker, som er prioriteret højt og mellem.

Listen vedr. prioritering af ønsker til nyetablering af faciliteter fremgår af side 2 og 3 i vedhæftede bilag.

-

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. At udvalget godkender den prioriterede liste til nyetablering af faciliteter, videresendt fra Folkeoplysningsudvalget.
2. At udvalget tager den samlede liste over prioriterede ønsker til renovering og nyetablering til efterretning.

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 19. august 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tiltrådt.

***Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 17. september 2014:***

Efter behandlingen af sagen den 19. august 2014 i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget blev sagen ved en fejl ikke videresendt til behandling i Økonomiudvalget.

Dette er nødvendigt, idet beløbet på 600.000 kr i den afsatte pulje til nyetablering af faciliteter ikke er frigivet.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at beløbet på 600.000 kr. i puljen til nyetablering af faciliteter frigives.

**Bilag**

Samlet liste over prioritering af renoveringspulje og pulje til nyetablering af faciliteter

[190-2014-79418](#)

**Bilag**

Samlet liste over prioritering af renoveringspulje og pulje til nyetablering af faciliteter

## **Punkt 147: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. september 2014:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Godkendt.