

REFERAT Plan og Byudvikling d. 11-03-2026

Mødedato Onsdag d. 11. marts 2026 kl. 08:00

Mødested Rådhuset A.09

Mødedeltagere Bettina Ugelvig, Egil F. Hulgaard, Tine Hessner, Robert Mørck, Niels Bjerre Degn, Markus Zhen Wei Jin

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: (PBU) Boligprognose 2026.....	5
Underskriftsark.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/20283

Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. i ESDH: 21/20283

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal godkende dagsordenen for mødet.

Lovgrundlag

I henhold til Styrelsesloven skal udvalget inden mødets start godkende dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling;

- godkender dagsordenen for mødet.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 11-03-2026

Godkendt

Afbud fra Tine Hessner og Egil Hulgaard

Bilag:

Punkt 2: Beslutning: (PBU) Boligprognose 2026

25/12828

Bilag

Boligprognose 2026.pdf

Beslutning: (PBU) Boligprognose 2026

Sagsnr. i ESDH: 25/12828

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal tage Boligprognose 2026 til efterretning med henblik på at anbefale denne til Økonomi og Erhverv samt Byrådet som grundlag for udarbejdelse af befolkningsprognosen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Boligprognose for 2026 jf. bilag 1.

Boligprognosen udgør en del af grundlaget for udarbejdelse af årets befolkningsprognose. Befolkningsprognosen forelægges Økonomi og Erhverv marts 2026.

Boligprognosen er udarbejdet på baggrund af forvaltningens kendskab og forventninger til nybyggeri i prognoseperioden. Boligprognosen omfatter en række byggeprojekter fordelt på parcelhuse, tæt-lave boliger, etageboliger og plejeboliger, som er muliggjort i gældende byggeretsgivende lokalplaner.

Ud for hvert projekt er angivet dels det forventede antal boliger, dels hvilket år i prognoseperioden, hvor boligerne forventes ibrugtaget. Boligprognosen er således en aktuel vurdering af, hvornår de enkelte byggerier kan forventes klar til indflytning. Boligprognosen må således ikke tages som udtryk for en præcis angivelse heraf, da der er flere faktorer, som både kan forsinke og fremrykke byggeprojekter. I perioden frem til 2037 forventes samlet set ibrugtaget 441 boliger, herunder udvikling af Ny Vestergårdvej, Udsigtshusene i Sydlejren og etageboliger på Kollekollevej.

Når der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for byudviklingsområde, fx i forbindelse med udviklingen af Værløse Bymidte, vil dette komme til udtryk i den følgende prognose.

Status på aktivitet i 2025

I 2025 blev 92 nye boliger taget i brug, heraf 90 etageboliger i Farum Bymidte (Kulturtovet). Det var 18 boliger færre end forventet i forrige boligprognose. Nedgangen på de 18 boliger skyldes, at boligerne i Det Gamle Rådhus i Farum Bymidte og Tibbevungen (Hareskovby) først ibrugtages her i 2026.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Boligprognosen påvirker ikke i sig selv 2030-målene.

Borgerinddragelse

Boligprognose er faktisk og forudsætter ikke borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Intet regelgrundlag.

Plan og Byudvikling 11-03-2026

Det videre forløb

Økonomi og Erhverv samt Byrådet skal forelægges Boligprognose 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling overfor Økonomi og Erhverv og byrådet anbefaler, at;

- boligprognose 2026 tages til efterretning.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 03-03-2026

Udsat

Beslutning i Plan og Byudvikling den 11-03-2026

Godkendt.

Afbud fra Tine Hessner og Egil Hulgaard

Bilag:

1 - 3736203 Åben Boligprognose 2026.pdf (16704/26) (H)

Punkt 3: Underskriftsark

Plan og Byudvikling 11-03-2026

Underskriftsark

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Godkendelse

Plan og Byudvikling skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Bilag: