

REFERAT Byrådet d. 27-06-2007

Mødedato Onsdag d. 27. juni 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Rekruttering og fastholdelse af medarbejdere i Furesø Kommune.....	3
Beslutning.....	5
Anmodning om optagelse af punkt fra SF om oprettelse af sundhedspris.....	6
Beslutning.....	7
Anmodning om punkt fra Velfærdspartiet vedrørende aftaleforhold med FC Nordsjælland.....	8
Beslutning.....	9
Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne om økonomiske relationer med FC Nordsjælland.....	10
Beslutning.....	11
Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om	12
Beslutning.....	14
Året første budgetregulering.....	15
Beslutning.....	21
Den videre budgetproces.....	22
Beslutning.....	26
Økonomiregulativet.....	27
Beslutning.....	29
Efterregulering af delingsaftalerne med Københavns og Frederiksborg Amter.....	30
Beslutning.....	35
Anlægsbevilling til bygningsændringer i forbindelse med sammenlægningen.....	36
Beslutning.....	39
Vedståelse af garantiforpligtelse mv. overfor Ejerforeningen Ryetbo.....	40
Beslutning.....	43
Ungdomshusene - tilbagebetaling ved fejlagtig overtagelse af lån.....	44
Beslutning.....	46
Farum Midtpunkt.....	47
Beslutning.....	50
Partnerskab om Folkeskolen.....	51
Beslutning.....	54
Skoleområdet - lokalesituation - pavillon - Stavnsholtskolen.....	55
Beslutning.....	58
Pladssituationen på dag- og fritidsinstitutionsområdet.....	59
Beslutning.....	62
Udkast til ældrepolitik.....	63
Beslutning.....	68
Oprettelse af koordinationsforum i Furesø Kommune i hht. Vandforsyningsloven.....	69
Beslutning.....	74
Kloakfornyelse og renovering af kloaksystemet.....	75
Beslutning.....	78
Ryget Skovby 3. etape, kloakering.....	79

Beslutning.....	81
Forslag til Tillæg 17 til Farum Kommuneplan 2001-2012.....	82
Beslutning.....	85
Forslag til Lokalplan 70.4.....	86
Beslutning.....	89
Forslag til Lokalplan 70.3.....	90
Beslutning.....	93
Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder.....	94
Beslutning.....	97
Konsulentmidler til vurdering af fredningsforslag og planlægningsmuligheder for Stavnsholtkilen...	98
Beslutning.....	101
Forslag til Lokalplan 70 A.2.....	102
Beslutning.....	105
Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Endeligt regnskab for byggeskader mv.....	106
Beslutning.....	109
Kommuneplantillæg - Lejrvej 1.....	110
Beslutning.....	113
Grantistillelse for lån til individuel modernisering af køkkener i Farum Midtpunkt.....	114
Beslutning.....	117
Lukket.....	118
Lukket.....	119
Lukket.....	120
Lukket.....	121

Punkt 65: Rekruttering og fastholdelse af medarbejdere i Furesø Kommune

Rekruttering og fastholdelse af medarbejdere i Furesø Kommune

65. Rekruttering og fastholdelse af medarbejdere i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2007-81900 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-279910

SF har anmodet om optagelse af følgende på dagsordenen:

”Det er svært at rekruttere og fastholde medarbejdere i den kommunale sektor. Der er især mangel på Social- og Sundhedshjælpere og pædagoger i Furesø Kommune. Derudover har personalet på Furesøs rådhus haft en ekstraordinært stressende arbejdsbyrde de seneste år.

SF hilser initiativet fra forvaltningen på ældreområdet om at tage SOSU-medarbejderne med på råd med hensyn til arbejdsmiljøet meget velkomment.

SF foreslår at Furesø Kommune ligeledes udfører en spørgeskemaundersøgelse blandt BUPL-medarbejdere og rådhuspersonalet i Furesø med spørgsmål som for eksempel

- Hvorfor arbejder du i Furesø Kommune?
- Planlægger du at blive her? Hvorfor – hvorfor ikke?
- Hvilke perspektiver ser du i din ansættelse?
- Hvad skal der til for at forbedre dine arbejdsforhold og dit arbejdsmiljø?
- Hvordan mener du at vi kan gøre Furesø Kommune til et attraktivt arbejdssted for dig selv og andre?
- Mv.

Spørgeskemaet skal indeholde præcise svarmuligheder, så der efterfølgende kan laves statistik på det.

SF foreslår derudover at der afsættes midler i Budget 2008, så vi kan udarbejde en handlingsplan på basis af spørgeskemaernes anbefalinger.”

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. august 2007:

Ikke til stede:

Udsat.

Punkt 65: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Oversendes til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 66: Anmodning om optagelse af punkt fra SF om oprettelse af sundhedspris

Anmodning om optagelse af punkt fra SF om oprettelse af sundhedspris

66. Anmodning om optagelse af punkt fra SF om oprettelse af sundhedspris

Sagsnr.: 190-2007-81892 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-279901

Sagsfremstilling

SF har anmodet om, at følgende optages som punkt på dagsordenen:

”SF anbefaler at Furesø kommune opretter en sundhedspris, som skal uddeles én gang om året.

Prisen skal gives til en eller flere borgere der har taget initiativ til sundhedsfremmende tiltag, eller har bidraget med en sundhedsfremmende idé, som kan komme kommunens øvrige borgere til gode.

Prisen uddeles af Sundhedsrådet.

SF anbefaler at prisens beløb svarer til Kulturprisen, 10.000 kr. samt at finansieringen indgår i drøftelserne i forbindelse med Budget 2008.”

Punkt 66: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Oversendes til Social- og Sundhedsudvalget.

Punkt 67: Anmodning om punkt fra Velfærdspartiet vedrørende aftaleforhold med FC Nordsjælland

Anmodning om punkt fra Velfærdspartiet vedrørende aftaleforhold med FC Nordsjælland

67. Anmodning om punkt fra Velfærdspartiet vedrørende aftaleforhold med FC Nordsjælland

Sagsnr.: 190-2007-6460 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-281462

Velfærdspartiet har anmodet om at få en punkt optaget på dagsordenen for førstkommende møde i Byrådet med følgende ordlyd:

"Velfærdspartiet ønsker en redegørelse fra borgmesteren om alle mellemværende mellem FC Nordsjælland og Furesø kommune - herunder om udlejning af Farum Arena , om udlejning af Farum Park Kursus og Konferencecenter, om muligheder for andre arrangementer herunder koncerter i Farum Park, og om konsekvenserne af aftalen mellem Farum Boldklub og FC Nordsjælland vedr. spillelicens og spillested for FC Nordsjælland. "

Punkt 67: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Notat af 27. juni 2007 uddelt. Taget til efterretning.

Punkt 68: Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne om økonomiske relationer med FC Nordsjælland

Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne om økonomiske relationer med FC Nordsjælland

68. Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne om økonomiske relationer med FC Nordsjælland

Sagsnr.: 190-2007-6460 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-279797

Sagsfremstilling

Lisbeth Lykke Harsvik (A) har anmodet om at der optages et punkt på det førstkommende møde i Økonomiudvalget med følgende ordlyd:

”På det førstkommende Økonomiudvalgsmøde vil jeg gerne have et notat over samtlige økonomiske transaktioner mellem Furesø Kommune og FC Nordsjælland. Redegørelsen skal også indeholde en liste over igangværende forhandlinger mellem kommunen og boldklubben.”

Bilag

Notat vedrørende Furesø Kommunes aftaler og igangværende forhandlinger med FC Nordsjælland A/S

[190-2007-279958](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Taget til efterretning, idet notatet uddybes til brug for Byrådet.

Bilag

Notat vedrørende Furesø Kommunes aftaler og igangværende forhandlinger med FC Nordsjælland A/S

Punkt 68: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Taget til efterretning idet der henvises til bilag til punkt 65.

Punkt 69: Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune

Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune

69. Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2007-82614 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-281885

Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten foreslår hermed, at vi åbner mulighed for at borgere kan få foretræde for fagudvalgene, hvis der er sager på dagsordenen, som borgerne har relation til. Forslaget er udarbejdet med inspiration fra regler om foretræde i Fredensborg Kommune. Reglerne om foretræde for fagudvalgelene i Furesø Kommune tænkes evalueret efter seks måneder.

Forslag til regler om foretræde for de politiske udvalg i Furesø Kommune

1. Enhver borger, forening eller virksomhed med relation til sager behandlet i udvalget kan få foretræde for de stående politiske udvalg.
2. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal en borger mv., der ønsker foretræde for et udvalg, anmelde dette til forvaltningen senest to hverdage forud for mødet.

Udvalgsformanden vurderer - eventuelt efter en dialog med den borger mv. der har ønsket foretræde - om foretrædet er relevant. Udvalgsformanden kan bede borgeren om skriftligt at begrunde ønsket om foretræde. Hvis formanden stadig ikke finder foretrædet relevant, afvises foretrædet. Udvalget orienteres på det førstkommende møde, når anmodninger om foretræde afvises. Udvalget kan herefter beslutte at bevilge foretræde på det følgende udvalgs møde.
3. Der kan ikke ske foretræde i personsager, hvori borgeren ikke er part. Der er mulighed for at medbringe bisidder.
4. De øvrige udvalgsmedlemmer orienteres om foretræder dagen før mødet (pr. e-post).
5. Foretræde ledes af udvalgsformanden, der vurderer, hvornår foretrædet er afsluttet.
6. Når de foretrædende har fremført deres sag kan formanden lade udvalgsmedlemmerne stille opklarende spørgsmål til de foretrædende.
7. Af hensyn til det efterfølgende udvalgs møde kan et foretræde begrænses til max. 15 minutter. Hvis der er flere forskellige foretræder kan de enkelte foretræder begrænses yderligere, da udvalgs mødet normalt skal starte senest en halv time efter planlagt mødetid.

Begrundelse

Muligheden for foretræde sikrer, at borgerne kan ytre sig overfor de relevante politikere, inden en sag behandles i udvalget. Dermed sikres både en højere grad af borgerinddragelse og en ekstra mulighed for de politiske udvalg til at få

informationer, inden man behandler en sag.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. august 2007:

Ikke til stede:

Udsat.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2007:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Sendes til fagudvalgene med henblik på at afklare muligheden for indarbejdelse i udvalgenes forretningsorden og/eller høringsprocedurer.

Beslutning truffet af Idræts- og Fritidsudvalget, den 2. oktober 2007:

Ikke til stede: Hasan Hüseyin Mor (V)

Drøftet, genoptages på næste møde. Forvaltningen anmodes om vurdering af forslag om træffetid for formand og udvalg samt forslaget.

Punkt 69: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Oversendes til Økonomiudvalget.

Punkt 70: Året første budgetregulering

Året første budgetregulering

70. Året første budgetregulering

Sagsnr.: 190-2007-80677 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-276496

Sagsfremstilling

I henhold til økonomiregulativet skal fagudvalgene udarbejde to årlige budgetreguleringer, der skal sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet. Fagudvalgene har behandlet deres budgetreguleringer på junimøderne og der forelægges nu en samlet sag for Økonomiudvalget. Forvaltningen har samtidig lavet et forslag til budgetreguleringer på Økonomiudvalgets eget budgetområde, der vedlægges som bilag. Derudover vedlægges der en økonomirapport på Økonomiudvalgets område pr. 31.05.

Forvaltningen har indarbejdet de forslag til bevillingsændringer på budgetreguleringen, der har konsekvenser i overslagsårene, med henblik på at fastlægge udvalgenes tekniske budgettrammer, jf. sagen om den videre budgetproces på denne dagsorden. Hvis der er forslag til budgetreguleringer, der ikke godkendes politisk tages de ud af det tekniske budget efterfølgende.

Fagudvalgenes budgetreguleringer

De forslag til ændringer af budgettet, der har været behandlet i fagudvalgene har primært været:

- flytning af budgetbeløb mellem udvalg
- bevillingsændringer på udvalgenes udgiftsbudgetter
- bevillingsændringer på udvalgenes indtægtsbudgetter

Fokus har ligget på driftsbudgetterne og jordsalgsindtægterne. Der vedlægges en oversigt over samtlige fagudvalgs forslag til reguleringer af budgettet. De nærmere forklaringer til budgetreguleringerne fremgår af de bilag, der tidligere er sendt ud til fagudvalgene.

Børneudvalget

Der er merudgifter på 131.000 kr. som følge af regulering af Domea-kontrakten, der vedrører huslejobetaling for en række dagsinstitutioner. Derudover har Børne- og Ungeforvaltningen varslet, at der kan være behov for at tilføre områderne for særlige dagtilbud og tilbud til børn med særlige behov yderligere midler. Områderne skal analyseres nærmere blandt andet for at afklare de økonomiske følger af de opgaver kommunen har overtaget fra amterne.

Skoleudvalget

Der er samlet mindredgifter på 403.000 kr. på udvalgets område. Hovedårsagen er, at der flyttes budgetmidler fra skolebibliotekerne på 519.000 kr. til Kulturudvalgets budgetområde. Denne flytning er udgiftsneutral for kassebeholdningen. Derudover er der behov for at øge bevillingen til Fiskebæk Naturskole med 116.000 kr. så den passer til den faktiske udgift.

Dertil kommer at Skoleudvalget har søgt om en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2007 til Farum midtpunkt projektet. Dette beløb er indregnet i de samlede konsekvenser af budgetopfølgningen.

Forvaltningen er i gang med en større analyse af specialundervisningsområdet, det frie skolevalg og plejebragte børn. Der peges på, at der kan være et behov for at tilføre disse områder flere midler. Analysen forventes færdig til august.

Kulturudvalget

På Kulturudvalgets område forslås, der en række justeringer af budgettet, der samlet set ikke har konsekvenser for kassebeholdningen. Der tilføres 519.000 kr. fra Skoleudvalgets område og der foretages en række flytninger af budgettet indenfor udvalgets egen ramme. Dertil kommer at der foretages ændringer af en række udgifts og indtægtsbevillinger, der alle er udgiftsneutrale. De sidstnævnte ændringer foretages for at få et korrekt udgifts- og indtægtsbudget.

Idræts- og Fritidsudvalget

Der omplaceres dels midler indenfor udvalgets egen budgetramme og dels forslås det, at budgetter, der ligger under Skoleudvalget overføres til Idræts- og Fritidsudvalget. Det drejer sig om budgetmidler til en række idrætshaller, hvor budgettet i dag ligger under Skoleudvalget, men hvor det egentlige faglige ansvar varetages af idrætsområdet. Med flytningen samles det faglige og økonomiske ansvar under samme udvalg og forvaltning. Der er ikke forslag til budgetreguleringer på udvalgets område, der har konsekvenser for kassebeholdningen.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Der er merindtægter på 1,5 mio. kr. som følge af tilskud fra staten, der oprindeligt var udgået fra 2007, men som staten har valgt at videreføre et år mere. Dertil kommer en ansøgning om en tillægsbevilling som følge af merudgifter på 2,6 mio. kr. fra efterreguleringen af refusionerne fra 2006 i Farum Kommune. Den samlede konsekvens for kassebeholdningen er en udgift i 2007 på 1 mio. kr.

Social- og Sundhedsudvalget

På Social- og Sundhedsudvalgets område foreslås der samlet budgetreguleringer, der medfører et træk på kassen på 5 mio. kr. Der er dels tale om udgiftsbudgetter, der ønskes forhøjet og dels indtægtsbudgetter, der ønskes nedjusteret. Trækket på kassebeholdningen stiger til ca. 10 mio. kr. i overslagsårene på grund af etårige besparelser i 2007.

Udgiftssiden vedrører blandt andet budgettet til vidtgående specialundervisning, der er underbudgetteret og betaling til regionen for patienter, der er færdigbehandlet, men som ikke kan udskrives til eget plejehjem.

Indtægtsbudgettet er sænket som følge af ændrede forventninger til hvor mange plejehjemspladser, der sælges til andre kommuner.

Vedrørende den aktivitetsbestemte medfinansiering af sundhedsvæsenet er der store sæsonudsving og det er derfor vanskeligt at vurdere om budgettet holder. Området følges nøje og tages eventuelt op ved budgetopfølgningen, der forelægges politisk til november.

Udvalget besluttede at finansiere en udgift på 184.000 kr. til et nyt nødkaldeanlæg på Søndersø Plejehjem af mindreforbruget på Ryetbo Plejehjem.

Miljø- Teknik og Flyvestationsudvalget

Der er ingen forslag om budgetreguleringer på udvalgets område med konsekvenser for kassebeholdningen. Udgiftsrammen øges dog med 264.000 kr. som følge af at budgettet til en gartnerrelev, der i dag ligger under Økonomiudvalgets, forslås overført til Miljø- Teknik og Flyvestationsudvalget. Derudover justeres indtægter og udgifter til indsatsplanlægning på vandforsyningsområdet.

Planudvalget

Planudvalget har gennemgået salgsindtægterne og der er samlet en mindreindtægt på 31,6 mio. kr. i 2007. Heraf indgår de 21,2 mio. kr. i 2008 i stedet for. Den samlede konsekvens for kassebeholdningen er et tab på 10,4 mio. kr.

Mindreindtægterne i 2007 skyldes, at der i Hjortefarmens etape et og to bygges et mindre antal bruttoetagemeter end der er budgetlagt med. Dertil kommer at indtægterne fra Hjortefarmens etape tre først indgår i 2008, fordi byggeriet er udskudt.

Derudover er der indgået nye oplysninger efter Planudvalget behandlede budgetreguleringen. Salgsindtægten på 14,8 mio. kr. fra område 2 d i Farum Nordby forventes først at indgå i 2008.

Økonomiudvalget

Forvaltningen har gennemgået drifts- finansierings- og jordsalgsbudgetterne og der søges om en samlet tillægsbevilling på 81,6 mio. kr. i 2007. Heraf kan de 69,6 mio. kr. henføres til at jordsalgsindtægter, der først indkommer i 2008. Budgetreguleringen har derfor en positiv effekt på 58,7 mio. kr. i 2008. De enkelte elementer fremgår af sagens bilag.

På driftssiden søges der dels om at øge en række udgiftsbevillinger som følge af at udgifterne er større end forventet ved budgetlægningen for 2007 og dels om at øge en række indtægtsbevillinger på drifts- og finansieringsbudgettet.

Forvaltningen har konstateret, at der netto er et tab på 8,5 mio. kr. på provenuet for grundskyld. Årsagen er at kommunen har overtaget amternes andel af udlånet til pensionister til betaling af ejendomsskatter. Udlånet har vist sig at være højere end tidligere skønnet. Det skal bemærkes, at kommunens tilgodehavender samtidig opskrives. Dertil kommer en skønnet udgift på 1 mio. kr. på grundskyldsområdet, som følge af en kendelse i landsskatteretten, der betyder, at der skal tilbagebetales grundskyld.

På driftsområdet er der blandt andet engangsudgifter til tilbageskødning af FIH-ejendommene på 1,6 mio. kr. og efterregulering af delingsaftalen med amterne på 2,1 mio. kr.

I 2008 medfører budgetreguleringen på Økonomiudvalgets område en forhøjelse af kassebeholdningen på 58,7 mio. kr., som følge af de jordsalgsindtægter, der er flyttet til dette år. I de øvrige overslagsår medfører budgetreguleringen merudgifter på ca. 11 mio. kr. primært som følge af det forhøjede udlån til betaling af ejendomsskatter.

Varsling

Der varsles mulige merudgifter på to områder på Økonomiudvalgets driftsområde. Forsikringspræmien til tjenestemænd fra den tidligere Farum kommune er forhøjet og forvaltningen er ved at undersøge de økonomiske konsekvenser. Det skønnes forsigtigt at medføre merudgifter på knap 1 mio. kr. årligt, men konsekvenserne er endnu ikke fuldt afdækket.

Ifølge overenskomsterne for 2005 skal hver kommune oprette en barselsfond, der skal dække udgifterne til barsel for kvinder og mænd. Forvaltningen er ved at undersøge om udgiften kan afholdes indenfor kommunens samlede driftsbudget.

De to nævnte områder vil blive taget op ved årets anden budgetregulering, hvis finansieringen ikke kan findes ved en omfordeling af driftsbudgettet.

Puljen til uforudsete udgifter

Der er afsat 5 mio. kr. i 2007 under Økonomiudvalget til uforudsete udgifter. Forvaltningen foreslår, at denne bevilling anvendes til at finansiere følgende engangsudgifter:

Efterregulering af delingsaftalerne med amterne	2,1 mio. kr.
Kendelse om tilbagebetaling af grundskyld	1,0 mio. kr.
Tilbageskødning af FIH ejendommene	1,6 mio. kr.
I alt	4,7 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser for kassebeholdningen er et træk på 134,3 mio. kr. i 2007 og en kassetilførsel på 84,7 mio. kr. i 2008. De øvrige overslagsår fremgår af tabellen nedenfor.

Mio. kr.	2007	2008	2009	2010	2011
Træk på kassebeholdningen*	130	-84,7	23,6	20,3	20,5

* beløbet i 2007 er fratrukket fem mio. kr. fra puljen til uforudsete udgifter

Konsekvenserne i overslagsårene er indarbejdet i det tekniske budget, der fremlægges på anden sag på denne dagsorden. De primære årsager til de store udsving i 2007 og 2008 er forskydninger i jordsalgsindtægterne. De præcise beløb fremgår

af sagens bilag.

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ingen miljømæssige konsekvenser.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen social- og sundhedsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse og høring

Budgetreguleringen sendes ikke i høring.

Kommunikation

Resultatet meldes ud til de budgetansvarlige.

Det videre forløb

Sagen videresendes til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

forvaltningen indstiller at

- budgetopfølgningen anbefales, som redegjort for under sagsfremstillingen og jævnfør sagens bilag og oversendes til Byrådets godkendelse, idet der meddeles tillægsbevillinger i overensstemmelse med bilaget.
- at økonomirapporten pr. 31.05 tages til efterretning

Bilag

Oversigt over alle budgetreguleringer

[190-2007-279280](#)

Skema til budgetopfølgning på Økonomiudvalgets omr.

[190-2007-276440](#)

Økonomirapport til ØU pr. 30.5.07

[190-2007-279305](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Budgetopfølgningen anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomirapporten blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over alle budgetreguleringer

Skema til budgetopfølgning på Økonomiudvalgets omr.

Økonomirapport til ØU pr. 30.5.07

Punkt 70: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Budgetopfølgningen godkendt.

Punkt 71: Den videre budgetproces

Den videre budgetproces

71. Den videre budgetproces

Sagsnr.: 190-2007-3042 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-279803

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger status for økonomien efter fagudvalgene har behandlet budgetreguleringerne på junimøderne samt en indledende vurdering af de økonomiske konsekvenser af aftalen mellem KL og regeringen. Der er ligeledes udarbejdet en foreløbig skatteprognose. Byrådet orienteres om status på budgetseminaret d. 21. juni. Endelig fremlægger forvaltningen forslag til den videre budgetproces.

Budgetopfølgningen

Jf. anden sag på denne dagsorden har budgetreguleringen store konsekvenser i 2007 og 2008. Det skyldes dels at en række jordsalgsindtægter først indkommer i 2008, men også at der er behov for at øge en række driftsbevillinger i overslagsårene. I 2009 og 2010 er der således merudgifter på henholdsvis 23,6 og 20,3 mio. kr. Udgifterne kan blandt andet henføres til lån til betaling af ejendomsskatter, salg af færre plejehjemspladser til andre kommuner, IT-udgifter, samt udgifter til kontaktpersoner og ledsageordninger på det sociale område. Samlet set er budgetreguleringen med til at sætte økonomien under pres. Der henvises til sagen for yderligere forklaringer.

Aftalen mellem Kl og regeringen

KL og regeringen indgik en aftale om kommunernes økonomi d. 10. juni. Aftalen medfører et samlet løft af bloktilskuddet i 2008 på 1,6 mia.kr. Heraf henføres 1,3 mia.kr. til ældre, børn, socialområdet samt demografi og 300 mio.kr. til genoptræning. Oven i kommer en lånepulje på 800 mio.kr. til nye investeringer i bl.a. folkeskolen. Regeringen og KL forventer at kommunerne under ét på den baggrund kan videreføre det nuværende serviceniveau inklusiv de opgaver, der er overtaget fra de tidligere amter. Aftalen vedlægges som bilag og der vil blive nærmere redegjort for indholdet på budgetseminaret.

KL har endnu ikke udsendt de nødvendige redskaber (tilskudsmodellen) til beregning af konsekvenserne for den enkelte kommune. På baggrund af en foreløbig beregning vurderer forvaltningen forsigtigt, at aftalen medfører en samlet merindtægt på bloktilskuddet på 15-20 mio. kr. Dermed ser aftalen ud til at kunne kompensere en del af de øgede driftsudgifter, der følger af budgetreguleringen, men det skal understreges at der er tale om en meget foreløbig beregning.

Vurdering af indtægterne

De foreløbige personskatteprognoser er endnu usikre så tidligt på året, hvor relativt få selvangivelser for 2006 er indberettet. Forvaltningens prognose er derfor baseret på selvangivelserne for 2005, der er fremskrevet med den seneste befolkningsprognose. Denne prognose viser at der er et tab på personskatteindtægterne på 14 mio. kr. i 2008 i forhold til det tidligere forventede. En væsentlig forklaring er at befolkningstilvæksten ikke stiger så kraftigt, som tidligere forventet på grund af et ændret boligprogram.

Indenrigsministeriet har udmeldt provenuet fra selskabsskatterne, som kommunen vil modtage i 2008. Provenuet ligger godt 11 mio. kr. under det tidligere forventede. Omvendt forventer forvaltningen nu et lidt højere proveneru på grundskylden, blandt andet som følge af nybyggerier. Den samlede effekt på skatteindtægterne er dog negativ, idet der er et samlet tab på godt 24 mio. kr. i 2008

Renter og afdrag

Det hidtidige budget har bygget på en forudsætning om at der skal spares 400 mio. kr. som følge af aftalen mellem kommunen og Indenrigsministeriet. Beløbet svarer til en besparelse på ca. 22 mio. kr. om året. Forvaltningen vurderer, at det er usikkert om besparelsen kan hjemtages før aftalen kan genforhandles i 2010.

Hvis besparelsen ikke realiseres vil det medføre en forværring af kommunens økonomi med 22 mio. kr. årligt svarende til i alt 88 mio. kr. fra 2007 til 2010.

Forslag til videre budgetproces

Udvalgene har drøftet forslag til budget 2008 på møderne i maj og juni med henblik på at forvaltningen konsekvensberegner forslagene henover sommeren. Forslagene gennemgås af udvalgene på augustmødet, hvor de skal beslutte hvilke forslag, der skal sendes i høring. Forud for udvalgenes august møder foreslår forvaltningen, at Økonomiudvalget udmelder tekniske nettorammer til udvalgene.

Med baggrund i de økonomiske konsekvenser af budgetreguleringen, de forventede mindre skatteindtægter, KL-aftalen og den ikke realiserede besparelse på renter og afdrag foreslår forvaltningen videre, at Økonomiudvalget anmoder udvalgene om at udarbejde reduktionsforslag, der modsvarer udvidelsesforslag, så nettorammerne overholdes.

Udvalgenes tekniske nettorammer i 2008 (drift inkl. refusion)

mio. kr.	Udgifter	Indtægter	Nettoramme
Økonomiudvalget	288,5	-24	264,5
Børneudvalget	357,5	-79,2	278,3
Skoleudvalget	444,9	-34	410,9
Kulturudvalget	48,9	-8,2	40,7
Idræts- og Fritidsudvalget	50,5	-11,3	39,2
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	207,5	-102,8	104,7
Social- og Sundhedsudvalget	706,2	-159,6	546,6
Miljø- Teknik og Flyvestationsudvalget	229,5	-110	119,5
Planudvalget	7	0	7

Forvaltningen lægger op til at nettorammerne skal overholdes, når udvalgene sender budgetforslag i høring. Det betyder, at forslag, der medfører merudgifter skal følges af tilsvarende forslag til besparelser eller forslag om merindtægter.

Rammerne er udarbejdet på baggrund af det fremskrevne budget 2008 inklusiv virkningen af budgetreguleringen i overslagsårene samt tekniske reguleringer

Anlægsrevision

Der vedlægges en oversigt over samtlige anlæg og jordsalg, der er opdateret med virkningen af budgetreguleringen og de overførte anlæg fra 2006. Forvaltningen foreslår, at udvalgene revurderer anlæggene på deres respektive områder på augustmøderne med henblik på nødvendigheden af det enkelte anlæg. Det foreslås samtidig, at driftsudvidelser ikke kan kompenseres af anlægsbesparelser, dvs. anlæg og drift skal holdes adskilt.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvenserne af udvalgenes budgetforslag afhænger af den endelige budgetbeslutning.

Personalemæssige konsekvenser

Konsekvenserne af udvalgenes budgetforslag afhænger af den endelige budgetbeslutning.

Miljømæssige konsekvenser

Konsekvenserne af udvalgenes budgetforslag afhænger af den endelige budgetbeslutning.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Konsekvenserne af udvalgenes budgetforslag afhænger af den endelige budgetbeslutning.

Borgerinddragelse og høring

Fagudvalgenes budgetforslag sendes i høring fra d. 13 august til d. 27. august, herunder også ændringsforslag til anlægsbudgettet.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

- Økonomiudvalget udmelder foreløbige nettorammer til fagudvalgene
- Udvalgenes forslag til budget 2008, der sendes i høring i august, skal i den udstrækning, der lægges op til budgetudvidelser, tillige indeholde modsvarende budgetreduktioner

- Udvalgene revurderer deres anlæg på augustmødet med henblik på at vurdere nødvendigheden

Bilag

Aftale af 10. juni 2007 om kommunernes økonomi for 2008 [190-2007-279961](#)

investeringsoversigt 2008-2011 [190-2007-279963](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet, at

- Økonomiudvalget som foreløbigt arbejdsgrundlag udmelder foreløbige nettorammer til fagudvalgene.
- den endelige fordeling mellem udvalgene oversendes til de politiske forhandlinger.
- udvalgenes høringsudspil vedrørende budget 2008, der sendes i høring i august, i den udstrækning der lægges op til budgetudvidelser, tillige indeholder modsvarende budgetreduktioner og
- at udvalgene revurderer deres anlæg på augustmødet med henblik på at vurdere nødvendigheden.

Bilag

Aftale af 10. juni 2007 om kommunernes økonomi for 2008

investeringsoversigt 2008-2011

Punkt 71: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

22 stemte for Økonomiudvalgets anbefaling.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod.

Punkt 72: Økonomiregulativet

Økonomiregulativet

72. Økonomiregulativet

Sagsnr.: 190-2007-5130 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-276502

Sagsfremstilling

Ifølge styrelsesloven skal kommunens regler for kasse og regnskabsvæsenet fastlægges i et regulativ (herefter benævnt økonomiregulativet). Byrådet godkendte økonomiregulativet på møde i marts 2007. Det fremgik af sagsfremstillingen dengang, at Økonomiafdelingen løbende ville forelægge forslag til bilag til økonomiregulativet inden udgangen af 2007.

Bilag til kommunens økonomiregulativ er en uddybning til forskellige afsnit i Økonomiregulativet og angiver således mere detaljerede bestemmelser for hvorledes et område administreres.

Processen hidtil

Økonomiafdelingen har indtil nu udarbejdet udkast til nedenstående bilag som Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til:

- Bilag 7 Indkøbspolitik, afsnit 11.6 i Økonomiregulativet, behandlet og godkendt i Byrådet den 31. januar 2007.
- Bilag 16 Regnskabspraksis m.v., afsnit 11.1 i Økonomiregulativet. (Angiver de overordnede regler hvordan kommunen aflægger regnskab og registrerer de fysiske aktiver m.v.)

Lovgrundlag

Styrelseslovens §42, stk. 7.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen direkte personalemæssige konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ingen direkte miljømæssige konsekvenser

Social- og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen social- og sundhedsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse og høring

Der iværksættes ikke borgerinddragelse eller høring

Kommunikation

Regulativet og tilhørende bilag lægges på intranettet og kommunikeres ud til alle afdelinger, institutioner, skoler m.m.

Det videre forløb

Efter behandling i Økonomiudvalget videresendes sagen til Byrådet d. 27.06.2007.

Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller

- At Økonomiudvalget anbefaler bilaget til Økonomiregulativet til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 16 fysiske aktiver [190-2007-276539](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 16 fysiske aktiver

Punkt 72: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 73: Efterregulering af delingsaftalerne med Københavns og Frederiksborg Amter

Efterregulering af delingsaftalerne med Københavns og Frederiksborg Amter

73. Efterregulering af delingsaftalerne med Københavns og Frederiksborg Amter

Sagsnr.: 190-2007-80416 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275853

Sagsfremstilling

Den 27. marts 2006 godkendte Sammenlægningsudvalget for Furesø Kommune delingsaftalerne med henholdsvis Frederiksborg og Københavns Amter. I delingsaftalerne er fordelingen af amternes nettoformue foretaget på baggrund af amtets nettoformue ultimo regnskabsåret 2004.

For de myndigheder, der nedlægges - herunder Frederiksborg og Københavns Amter - skal der foretages en efterregulering for ændringer siden ultimo regnskabsåret 2004 indtil ultimo 2006 i aktiver og passiver, der indgår i beregningen af nettoformuen.

Efterreguleringen er beskrevet i bekendtgørelse nr. 877 af 16. september 2005 om fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte som følge af opgaveflytninger den 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen (herefter fordelingsbekendtgørelsen). Det fremgår heraf, at efterreguleringen skal ske ved at beregne og fordele den nye nettoformue efter samme regler som i den oprindelige delingsaftale.

Region Hovedstaden har til opgave at foretage efterreguleringen for delingsaftalerne vedrørende Københavns og Frederiksborg Amter. Efterreguleringen foretages på baggrund af Frederiksborg og Københavns Amters regnskaber 2006, som regnskaberne er forelagt Regionsrådet, forinden de fremsendes til revisionen.

Som led i efterreguleringen skal Region Hovedstaden udarbejde en efterreguleringsoversigt, der bl.a. skal indeholde en identifikation af aktiver og passiver, rettigheder og pligter, en opgørelse over den efterregulerede nettoformue, samt bemærkninger herunder navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem fordelingsaftalen og efterreguleringen.

Furesø Kommune har - som modtagende myndighed - mulighed for at komme med skriftlige bemærkninger til efterreguleringsoversigten frem til 22. juni 2007, samt kræve at disse bemærkninger fremsendes til revisionen sammen med efterreguleringsoversigten.

Når revisionen har gennemgået efterreguleringsoversigten, vil oversigten sammen med revisionens bemærkninger blive sendt ud til de modtagende myndigheder senest den 20. august 2007. Furesø kommune har herefter igen mulighed for at komme med bemærkninger til efterreguleringsoversigten frem til 1. oktober 2007.

Inden den 15. november 2007 fremsendes efterreguleringsoversigten til tilsynsmyndigheden.

Frederiksborg Amt

Den efterregulerede nettoformue for Frederiksborg Amt til fordeling blandt de modtagende myndigheder opgøres til 807 mio. kr. pr. 31. december 2006 mod oprindelig 1.8 mia. kr. i delingsaftalen.

Furesø Kommunes andel af nettoformuen udgør 5.933.843 kr. mod oprindelig 13.144.302 mio. kr. i delingsaftalen. Furesø Kommunes andel af amtets nettoformue på 5,9 mio. kr. er opgjort således:

Materielle aktiver	+ 50.000 kr.
Finansielle aktiver i form af indefrosne ejendomsskatter	+ 14.795.902 kr.
Passiver i form af driftsforpligtelse af iltningsanlæg i Furesøen	- 1.466.250 kr.
Passiver i form af tjenestemandforpligtelser for 2 tjenestemænd	- 5.471.119 kr.
Passiver til kontant betaling	- 1.974.690 kr.
Furesø Kommunes andel af Frederiksborg Amts nettoformue ialt	+ 5.933.843 kr.

Furesø Kommune har herefter den fulde driftsforpligtelse for iltningsanlægget, da der er afregnet en gang for alle med de andre myndigheder, der ifølge delingsaftalen skulle bidrage til driftsforpligtelsen af anlægget.

Københavns Amt

Ifølge efterreguleringsoversigten er den efterregulerede nettoformue pr. 31. december 2006 fra Københavns Amt til fordeling blandt de modtagende myndigheder opgjort til 3.415,9 mio. kr. I delingsaftalen – hvor nettoformuen var beregnet på baggrund af 2004-opgørelsen - udgjorde nettoformuen til fordeling 4.733,0 kr. mio. kr.

Furesø Kommunes andel af nettoformuen udgør i efterreguleringsoversigten 15.455.900 kr. mod 21.415.700. kr. i 2004-opgørelsen.

Furesø Kommunes andel af amtets nettoformue på 15.455.900 kr. er opgjort således:

Finansielle aktiver i form af indefrosne ejendomsskatter	+ 29.871.000 kr.
Materielle aktiver i form af inventar	+ 65.000 kr.
Passiver i form af Furesø Kommunes overtagelse pr. 1. januar 2007 af amtets langfristede gæld til Kommunekredit	- 14.400.000 kr.

Passiver til kontant betaling	- 80.100 kr.
Furesø Kommunes andel af Københavns Amts nettoformue i alt	+15.455.900 kr.

Samlet beløb som Furesø Kommune skal betale

Det samlede beløb, som Furesø Kommune skal betale i kompensation vedrørende begge amter er herefter **2.054.790 kr.** (1.974.690 kr. vedr. Frederiksborg Amt og 80.100 kr. vedr. Københavns Amt). Furesø Kommune kan ifølge fordelingsbekendtgørelsen vælge at betale beløbet kontant eller i form af en betalingsrække fordelt som en annuitet på op til 10 år med en årlig ydelse og en rente svarende til diskontoen svarende til 1 pct.

Kontant betaling gennemføres med valør pr. 1. juni 2007 efter nationalbankens indskudsbevisrente.

Der er herudover et uafklaret spørgsmål vedrørende ændringer på arbejdsskadeområdet. Region Hovedstaden undersøger dette spørgsmål og eventuelle ændringer vil indgå i den efterregulering, der finder sted efter revisionens bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 877 af 16. september 2005 om fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte som følge af opgaveflytninger den 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen med senere ændringer (fordelingsbekendtgørelsen)

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune skal betale 2.054.790 kr. i "opfyldning" som led i delingsaftalerne med Københavns og Frederiksborg Amter, som skal betales kontant eller i form af en betalingsrække fordelt som en annuitet på op til 10 år med en årlig ydelse og en rente svarende til diskontoen svarende til 1 pct.

Såfremt betalingen sker kontant, skal betaling gennemføres med valør pr. 1. juni 2007 efter nationalbankens indskudsbevisrente.

Med et lånebeløb på 2.054.790 kr. udgør den årlige ydelse på et 10 årigt annuitetslån ca. 263.000 kr. med en effektiv rente på 5,15 %, i alt 2.630.000 kr.

Ved et 5 årigt lån er den årlige ydelsen 475.000 kr. med en effektiv rente på 4,97 %, i alt 2.375.000 kr.

Tallene er beregnet med Kommunekreditrentesatser - og er renter pr. dags dato.

Forvaltningen anbefaler kontant betaling. Det bemærkes, at bevillingen er medtaget i budgetreguleringen på Økonomiudvalgets område.

Personalemæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse og høring

Kommunikation

Det videre forløb

I efteråret 2007 foretages endnu en efterregulering på baggrund af revisionens eventuelle bemærkninger til amternes regnskab 2006 samt til efterreguleringsoversigten. Revisionens bemærkninger til efterreguleringen af delingsaftalerne vil blive sendt ud til de modtagende myndigheder senest den 20. august 2007. Furesø Kommune får på det tidspunkt igen mulighed for at fremkomme med bemærkninger til efterreguleringsoversigterne frem til 1. oktober 2007.

Efterreguleringsoversigterne fremsendes til tilsynsmyndigheden inden den 15. november 2007.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet,

1. at Furesø kommune meddeler Region Hovedstaden, at kommunen ikke har bemærkninger til de foreliggende efterreguleringsoversigterne vedrørende Københavns og Frederiksborg Amter
2. at Furesø Byråd bevilger 2.054.790 kr. til kontant betaling til kommunens opfyldelse af efterreguleringen af delingsaftalerne med Frederiksborg og Københavns Amter

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 73: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt, idet Byrådet forbeholder sig retten til at følge op på revisionens eventuelle bemærkninger til, at der kan sættes spørgsmål ved efterreguleringen.

Punkt 74: Anlægsbevilling til bygningsændringer i forbindelse med sammenlægningen

Anlægsbevilling til bygningsændringer i forbindelse med sammenlægningen

74. Anlægsbevilling til bygningsændringer i forbindelse med sammenlægningen

Sagsnr.: 190-2007-69035 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-279353

Sagsfremstilling

På anlægsbudgettet 2007 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til brug for diverse udgifter i forbindelse med bygningsændringer på kommunens rådhus. Sammenlægningen af de to kommuner har medført, at der er behov for at der ombygges, opsættes nye skillevægge, mv.

Bygningsafdelingen vurderer bl.a., at der efter en gennemgang af administrationsbygningen på Farum Gydevej 69 forventes betydelige udgifter i forbindelse med forbedring og overholdelse af lovkrav til bygningen vedrørende brandforhold og lyd- og ventilationsforhold. Det skal bemærkes, at der ikke er tale om en fuldstændig lovliggørelse af de lejede bygninger på Farum Gydevej 69 (P-huset), men at der kun er tale om opfyldelse af det mest nødvendige i forbindelse med arbejdsmiljøkrav.

Lovgrundlag

Furesø Kommunes økonomiregulativ

Økonomiske konsekvenser

Se sagsfremstilling

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Videresendes til Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb fra anlægsbudgettet i 2007 på 1,5 mio. kr. til brug for diverse bygningsændringer i forbindelse med rådhusindretningen i både Farum og Værløse.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. maj 2007:

Ikke til stede:

Udsat.

Yderligere sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde d. 20. juni 2007

Bygningsafdelingen har i forbindelse med sammenlægningen allerede foretaget diverse ombygninger på de 3 råduse i Farum og Værløse. Det er bl. a. opsætning af skillevægge, lydisolering af 2 direktørkontorer, ombygning i kulturhuset i Farum m.v. Det forventes, at der på nuværende tidspunkt skal anvendes 0,8 mio. kr. til brug for disse ombygninger. Det skal bemærkes, at der indenfor de 0,8 mio. kr. ikke foretages større ombygninger på Farum Gydevej 69.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsbudgettet 2007 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til brug for diverse udgifter i forbindelse med bygningsændringer på kommunens råduse. Der ansøges om frigivelse af en anlægbevilling på 0,8 mio. kr. Der resterer herefter 0,7 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2007.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb fra anlægsbudgettet i 2007 på 0,8 mio. kr. til brug for diverse bygningsændringer i forbindelse med rådhusindretningen i både Farum og Værløse.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 74: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 75: Vedståelse af garantiforpligtelse mv. overfor Ejerforeningen Ryetbo

Vedståelse af garantiforpligtelse mv. overfor Ejerforeningen Ryetbo

75. Vedståelse af garantiforpligtelse mv. overfor Ejerforeningen Ryetbo

Sagsnr.: 190-2007-5746 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-279563

Sagsfremstilling

Ved brev af 5. februar 2007 har advokatfirmaet Arup & Hvidt på vegne Ejerforeningen Ryetbo ansøgt Furesø Kommune om at vedstå garantiforpligtelse i forbindelse med frasalg af Blok 6 kaldet "Funktionærblokken" med et areal på 768 m² af ejerforeningens ejendom matr. nr. 6-ip og 6-ld Værløse By, Lilleværløse for en pris af 3.800.000 kr. Den frasolgte ejendom oprettes som ejerlejlighed nr. 49 i bebyggelsen.

Garantiforpligtelsen er oprindelig stillet til Ryetbo i forbindelse med ydelsen af 2 etableringslån i BRF-kredit på oprindelig 6.4600.000 kr. i alt. Lånene er ydet med statsgaranti og kommunal regaranti.

Landinspektørkontoret i Helsingør har ved brev af 11. august 2006 oplyst, at konverteringen af blok 6 "Funktionærblokken" fra fællesarealet til ejerlejlighed nr. 49 ikke vil medføre en forringelse af pantsikkerheden i de resterende lejligheder, og det oplyses, at der er udstedt uskdelighedsattest af 16. marts 2006.

Økonomistyrelsen har på statens vegne ved brev af 9. februar 2007 meddelt tilladelse til det omhandlede frasalg og vedståelse af statsgarantien betinget af, at Furesø Kommune vedstår den kommunale regaranti til lånene.

Det forudsættes endvidere, at Ryetbo overfor Økonomistyrelsen dokumenterer, at nettoprovenuet af af salgssummen på 3.800.000 kr. er medgået til udskiftning af ejendommens vinduer.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 28, stk. 4

Økonomiske konsekvenser

Ingen bebærkninger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bebærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bebærkninger.

Social- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bebærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Ingen bebærkninger.

Kommunikation

Ingen bebærkninger.

Det videre forløb

Ingen bebærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune vedstår regarantiforpligtelsen.

Bilag

Ingen

Beslutning truffet af Planudvalg, den 6. marts 2007:

Ikke til stede: Wagner Jensen (V)

Indstilling tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2007

Ansøgningen af 5. februar 2007 har advokatfirmaet Arup & Hvidt på vegne Ejerforeningen Ryetbo

vedrørte 3 forskellige forhold:

- 1) Furesø Kommune ansøges om at godkende frasalget af Blok 6 kaldet "Funktionærblokken" med et areal på 768 m² af ejerforeningens ejendom matr. nr. 6-ip og 6-ld Værløse By, Lilleværløse for en pris af 3.800.000 kr.
- 2) Furesø Kommune ansøges om at vedstå kommunegarantien på 28,6% af kreditforeningslån i BRF-kredit på 9.459.000 kr.

3) Furesø Kommune ansøges om at vedstå kommunal regaranti for 2 (andre) kreditforeningslån i BRF-kredit på henholdsvis 3.180.000 kr. og 3.280.000 kr. ydet med statsgaranti.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune godkender frasalget af Blok 6 med et areal på 768 m², samt vedstår kommunegarantien på 28,6% af kreditforeningslån i BRF-kredit på 9.459.000 kr. og regarantien for lånene på 3.180.000 kr. og 3.280.000 kr. BRF-kredit .

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 75: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 76: Ungdomshusene - tilbagebetaling ved fejlagtig overtagelse af lån

Ungdomshusene - tilbagebetaling ved fejlagtig overtagelse af lån

76. Ungdomshusene - tilbagebetaling ved fejlagtig overtagelse af lån

Sagsnr.: 190-2007-80426 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275040

Sagsfremstilling

Ungdomshusene i Værløse Kommune blev i 2004 overtaget af Hareskov-Værløse Andelsboligforening (HVA). Ved en fejl fra advokatkontorets side overtog HVA et lån, som Værløse Kommune skal indfri.

Lån på 38.247,06 kr. og betaling af afdrag, renter, gebyrer på 36.102,00 kr., samlet 74.349,06 kr. skal tilbagebetales.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Tilbagebetaling af 74.349,06 kr. finansieres indenfor budgettets rammer på konto for diverse renter (07.22.05)

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Ingen

Kommunikation

Boligkontoret Danmark og HVA

Det videre forløb

Se indstillingen

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at Furesø Kommune refunderer 74.349,06 kr. til Boligkontoret Danmark/HVA

Bilag

Henvendelse fra Nielsen & Thomsen Advokater

[190-2007-275852](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Henvendelse fra Nielsen og Thomsen Advokater

Punkt 76: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 77: Farum Midtpunkt

Farum Midtpunkt

77. Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2007-19420 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-274170

Sagsfremstilling

På Skoleudvalgets møde den 27. februar 2007 blev det besluttet at igangsætte et projekt for indsatsen i Farum Midtpunkt. Projektet startede op den 1. marts 2007 og er oprindeligt sat til afslutning d. 15. august 2007 ud fra en forventning om, at indsatsen derefter vil ske inden for den nye organisering af ungeområdet.

På Skoleudvalgets møde den 9. maj 2007 blev det besluttet, at sende implementering af organisering af ungeområdet i høring med høringsfrist den 31. august 2007. Organiseringen af ungeområdet afventer denne høringsproces og kommer derfor ikke på plads til efter sommerferien, sådan som det først var forventet.

For at sikre videreførelsen og kontinuiteten af den allerede igangsatte indsats i Farum Midtpunkt ønskes projektet forlænget til udgangen af 2007, med henblik på at blive en del af den nye organisering af ungeområdet, når denne er blevet besluttet.

Indsats

Indsatsen i forhold til målgrupperne fortsætter.

Samarbejdsparter

Furesø Boligselskab har ansat en boligsocial medarbejder fra 2. maj 2007. Projektgruppen har allerede indledt et samarbejde med vedkommende. På nuværende tidspunkt er det ved at blive afklaret, hvordan den boligsociale- og kommunale indsats bedst koordineres.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Ved en forlængelse af projektet vurderes det, at indsatsen i Farum Midtpunkt samlet set vil koste ca. 600.000 kr. i 2007 som indtil videre finansieres udenfor udvalgets samlede rammer.

Det anbefales, at midlerne findes inden for udvalgets rammer.

Personalemæssige konsekvenser

De tildelte personaleressourcer til projektet forlænges til at fortsætte resten af 2007

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Der holdes løbende møder med repræsentanter fra politiet og Furesø Boligselskab/KAB for at sikre en koordineret indsats i Farum Midtpunkt.

Kommunikation

Til berørte parter

Det videre forløb

Projektet fortsætter

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at projekt "Farum Midtpunkt" forlænges til udgangen af 2007

Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 6. juni 2007:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Projekt "Farum Midtpunkt" forlænges til udgangen af 2007, idet der ansøges om en tillægsbevilling på 600.000 kr. som en engangsbevilling i 2007.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse, idet udgifter så vidt muligt afholdes indenfor udvalgets ramme.

Punkt 77: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 78: Partnerskab om Folkeskolen

Partnerskab om Folkeskolen

78. Partnerskab om Folkeskolen

Sagsnr.: 190-2007-70507 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-274047

Sagsfremstilling

Den 16. maj 2007 var der møde i den politiske styregruppe for partnerskab om folkeskolen, hvor blandt andet udkastet til aftalen for partnerskabet om folkeskolen blev drøftet. Efterfølgende er aftalen blevet rettet til og ligger nu klar til behandling i de deltagende kommuners Kommunalbestyrelser/Byråd.

De tre indsatsområder i aftalen om Partnerskab er:

- Ledelse
- Evalueringskultur, herunder kvalitetsrapporter
- Faglighed og inklusion/specialpædagogisk bistand

Disse indsatsområder er i fin tråd med de temaer i den kommende skolepolitik, nemlig trivsel, faglighed og inklusion

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne finansieres inden for de af Byrådet afsatte midler til kvalitetsudvikling af folkeskolen, hvor der i budget 2007 er afsat 1.000.000 kr.

Deltagerbetalingen til KL udgør maksimalt 50.000 kr. pr. kommune pr. år. Projektet løber over 3 år, dvs. maksimalt i alt 150.000 kr. Herudover kommer løbende udgifter til implementering af projektet.

Økonomien for projektet blev godkendt på Skoleudvalgsmødet den 7. marts 2007.

Personalemæssige konsekvenser

De nødvendige medarbejderressourcer prioriteres til projektet

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Ingen

Kommunikation

Information til skolebestyrelser og skoleledelser

Det videre forløb

- 6. juni 2007 holdes der møde i det administrative netværk med fokus på statusanalysen.
- 30. juni 2007 har partnerskabskommunernes Kommunalbestyrelser/Byråd besluttet den politiske aftale.
- August/september 2007 forventes statusanalysen at ligge klar til brug.
- 30.-31. oktober 2007 seminar for medlemmerne af de politiske udvalg i de deltagende kommuner, hvor blandt andet resultaterne af statusanalysen fremlægges og drøftes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Skoleudvalget anbefaler aftalen vedrørende partnerskab om folkeskolen overfor Byrådet.

Bilag

Aftale om Partnerskab om Folkeskolen

[190-2007-273974](#)

Referat af styregruppemøde 160507

[190-2007-273975](#)

Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 6. juni 2007:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Anbefales

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Aftale om Partnerskab om Folkeskolen

Referat af styregruppemøde 160507

Punkt 78: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 79: Skoleområdet - lokalesituation - pavillon - Stavnscholtskolen

Skoleområdet - lokalesituation - pavillon - Stavnscholtskolen

79. Skoleområdet - lokalesituation - pavillon - Stavnscholtskolen

Sagsnr.: 190-2007-80458 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-276039

Sagsfremstilling

I juni 2003 besluttede udvalgsformanden efter bemyndigelse fra Skoleudvalget i Farum at etablere en pavillon i tilknytning til Stavnscholtskolen for at afhjælpe lokalesituationen på skolen.

Den 16. juni 2003 blev der indgået en fireårig lejeaftale med ScandiByg A/S gældende fra 1. august 2003 til 31. juli 2007.

Lejemålet er nu blevet taget op til revurdering med henblik på fornyelse eller afslutning. Det vurderes, at pavillonen ikke kan undværes, idet elevtallet berettiger udvidelse af den plads, som skolen har til rådighed.

I maj 2007 modtog forvaltningen en forespørgsel fra ScandiByg A/S om, hvorvidt kommunen ønskede fortsat at leje pavillonen eller eventuelt at købe den for 422.000 kr. I forlængelse heraf er det vurderet at være mest hensigtsmæssigt, at kommunen køber pavillonen.

Efter nærmere drøftelse med ScandiByg A/S er prisen aftalt til 325.000 kr.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

På funktion 03.22.01 – Folkeskoler, søges om en anlægsbevilling på 325.000 kr. i 2007 til køb af pavillonen.

Der er i 2007 på funktion 03.22.01 – Folkeskoler, Stavnscholtskolen, afsat en driftsbevilling på 223.000 kr. til husleje, og i 2008 og ud i årene er der afsat 228.000 kr. Huslejen for 1.1.2007-31.7.2007 udgør 87.500 kr. Der resterer således i 2007 135.500 kr. efter lejekontraktens udløb. Budgettet foreslås nedlagt og midlerne lagt i kassen.

2007

2008-2010

Driftsbudget	-135.500	-684.000 (3 x 228.000)
Anlægsbudget	<u>325.000</u>	
Netto	189.500	-684.000

Personalemæssige konsekvenser

Ved køb af pavillonen undgås det, at medarbejdernes arbejdsforhold på Stavnsholtskolen forringes i forhold til den nuværende situation som følge af indskrænkning af undervisningslokaler.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Ingen

Kommunikation

Stavnsholtskolen orienteres om Byrådets beslutning.

Det videre forløb

Afhængig af Byrådets beslutning vil forvaltningen foretage sig det nødvendige i forhold til et eventuelt køb eller en eventuel fornyelse af lejeaftale.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- udvalget anbefaler overfor Byrådet, at der på funktion 03.22.01 – Folkeskoler, gives en anlægsbevilling på 325.000 kr., som samtidig frigives
- udvalget anbefaler overfor Byrådet, at driftsbudgettet på funktion 03.22.01 – Folkeskoler, Stavnsholtskolen, til leje af pavillon nedlægges fra 1.8.2007

Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 6. juni 2007:

Ikke til stede: Helene Lund (F)

Anbefales

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 79: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 80: Pladssituationen på dag- og fritidsinstitutionsområdet

Pladssituationen på dag- og fritidsinstitutionsområdet

80. Pladssituationen på dag- og fritidsinstitutionsområdet

Sagsnr.: 190-2007-23532 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-273296

Sagsfremstilling

Konsulentfirmaet Dynasoft har udarbejdet nye prognoser på 0-6 års området. Prognoserne viser et væsentligt fald i antallet af børn de kommende år. Hovedårsagen skal findes i den nye befolkningsprognose for Furesø, der adskiller sig væsentlig på flere områder fra den tidligere prognose. Befolkningsprognose blev godkendt af Byrådet på mødet den 30.5.2007.

De forventede fødselstal er nedjusteret med 35 børn fra 2008 og sådan fortsætter det i årene fremover. Samtidig er tilflytningsforventningerne nedjusteret, alene i 2007 er 1-5 årige nedjusteret fra 160 til 104. Den lavere tilflytning forventes at fortsætte fremover ud fra de nuværende kendte prognoser.

Årsagen til ændringerne i tilflytningsforventningerne skal ses på baggrund af de politiske vedtagne ændringer i boligprogrammet, der blandt andet betyder færre boliger.

De færre boliger fordeler sig således: 30 færre tæt/lav boliger på Nordlejren (dog bygges der 14 parcelhuse på Nordlejren i stedet), ca. 20 færre tæt/lav boliger på B34 Jonstrup og 87 færre boliger i Farum Nordby. Derudover er der flere mindre betydende små justeringer.

I prognoseperioden er der ændret i typen af boligbyggeriet. Disse ændringer er primært sket på Farum Nordby, hvor fordelingen mellem tæt/lav byggeri og etage byggeri er væsentligt ændret. I 2007 forventes færre tæt/lav boliger end tidligere antaget og omvendt flere etageboliger end tidligere antaget. Idet der i gennemsnit flytter flere borgere ind i tæt/lav byggeri, må det forventes, at denne nye fordeling påvirker befolkningstallet negativt.

Endelig er der væsentlige forskydninger i, hvornår boligerne forventes færdige. I boligprognosen 2006 forventede man, at 1.228 nye boliger ville blive færdiggjort i 2007 og 2008. I de efterfølgende år frem til 2011 blev det forventet, at et meget lavere antal boliger blev færdiggjort. I det nye boligprogram er denne disposition blevet revurderet, hvilket betyder, at der er en mere jævn fordeling af nybyggeriet i perioden frem til 2011. Årsagerne til disse ændringer er bl.a., at bygherrerne har revurderet deres tidligere dispositioner. Derudover antages det i modellen, at der sker indflytning i det år, som boligen meldes færdiggjort. Man bør derfor skyde nogle boliger til det efterfølgende år i tilfældet af, at det vurderes, at boligernes liggetider vil resultere i, at nogle boliger ikke vil blive indflyttet i samme år, som de færdiggøres.

Overordnet set vurderer Dynasoft, at der ikke er ændret på prognoserne på meget kort sigt, men i årene fremover er der ændret væsentligt i forudsætningerne for prognoserne. Hvis der tages udgangspunkt i 2008 er der tale om en nedjustering

på samlet 56 børn. På langt sigt (år 2011) vil nedjusteringen ligge på omkring 170 børn. Dette er naturligvis forbundet med nogen usikkerhed, da det faktiske antal fødte børn og det faktiske antal tilflyttere i perioden ikke kendes.

Forvaltningen vil arbejde videre på baggrund af de nye prognoser med en nedjustering af antallet af pladser. Det foreslås, at forvaltningen på udvalgets næste møde fremlægger et konkret oplæg, hvor det skønnes mest hensigtsmæssigt at nedjustere pladserne i forhold til de nyeste prognoser.

Fortsat lukning af ventelisten

Som nævnt ovenfor er der ikke ændret på prognoserne på kort sigt. Det anbefales derfor, at ventelisten til børn på tværs af kommunenerne fortsat holdes lukket.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Økonomiske konsekvenser

Der er endnu ikke foretaget beregninger på, hvad nedjusteringerne af pladserne vil betyde økonomisk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen forvaltningsmæssige kommentarer.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen forvaltningsmæssige kommentarer.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen forvaltningsmæssige kommentarer.

Borgerinddragelse og høring

Ingen forvaltningsmæssige kommentarer.

Kommunikation

Ingen forvaltningsmæssige kommentarer.

Det videre forløb

Afhængig af udvalgets beslutning arbejder forvaltningen videre med en nedjustering af daginstitutionspladser og fortsat lukning af ventelisten til børn fra andre kommuner anbefales overfor Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

der arbejdes videre med en nedjustering af pladserne på daginstitutionsområdet.

det anbefales over for Byrådet, at ventelisten til børn på tværs af kommunerne fortsat holdes lukket.

Bilag

Bilag maj 2007 prognose

[190-2007-274233](#)

Beslutning truffet af Børneudvalget, den 6. juni 2007:

Ikke til stede:

Forvaltningens indstilling anbefales

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag maj 2007 prognose

Punkt 80: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 81: Udkast til ældrepolitik

Udkast til ældrepolitik

81. Udkast til ældrepolitik

Sagsnr.: 190-2007-6350 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-274380

Ældreområdet fremlægger herved udkast til Ældrepolitik for Furesø Kommune.

Udkastet indeholder en vision, mission og målsætninger for ældreområdet samt for 6 udviklingsområder. De seks udviklingsområder er:

- Information og kommunikation
- Sundhed og forebyggelse
- Kvalitet i ældreplejen
- Boliger og netværk
- Frivilligt arbejde
- Personale

De seks udviklingsområder er bud på de udviklingsveje, som ældreområdet vil bevæge sig ud af de næste år.

Ældrepolitikken suppleres af en strategi for de udviklingsopgaver, som er prioriterede i det kommende år på ældreområdet. Strategien på ældreområdet i Furesø Kommune er udtryk for udviklingsmål og konkrete aktiviteter/handlinger indenfor de seks udviklingsområder.

Arbejdet med udkast til ældrepolitikken og ældrestrategien er gennemført som en proces, der har involveret en bred interessentkreds i form af en Referencegruppe, bestående af repr. fra Ældreråd, Bruger og Pårørenderåd, Handicapråd og ledergruppe og medarbejdergruppen indenfor Ældreområdet

Der er blevet afholdt

- En konference med deltagelse af relevante interessenter og organisationer i hele Furesø
- Arbejdsgruppemøder i referencegruppen
- En lederdag

På foranledning af referencegruppen planlægges møde, som afholdes d. 7. maj 2007, hvor ældrepolitikken skal høres af en bred interessentkreds. Temaet for mødet foreslås at blive "Fremtidens nye ældre og ældrepolitikken i Furesø Kommune".

Det foreslås at der indkaldes:

- råd, nævn og foreninger, som ved den Ældrepolitiske konference juni 2006.
- medarbejder- og ledelsesrepræsentanter fra hele ældreområdet

- andre vigtige interessenter

Ældrepolitikken fremlægges herefter for politikerne til endelig politisk godkendelse – juni 2007.

Det er væsentligt, at ældrepolitikken forankres blandt medarbejdere som et fælles referencepunkt for ældreområdets udvikling. Ældrepolitikken skal bruges som baggrund for informationen til borgere om visioner, værdier og aktiviteter på ældreområdet.

Ældrepolitikken et arbejdsredskab for ledere på området til strategiudvikling.

Der skal planlægges en informationsstrategi og en formidling af ældrepolitikken til ældreområdets medarbejdere og ledere. Informationsstrategien vedrører også, at udvikle information om ældrepolitikken til kommunens hjemmeside.

Det skal planlægges en informationsstrategi omkring opfølgningen på implementeringen af ældrepolitikens strategi og de igangsatte udviklingsaktiviteter.

Der foreslås nedsat en følgegruppe som løbende skal informeres om status på arbejdet med at implementere ældrepolitikken og have mulighed for at komme med ideer til aktiviteter til opfyldelse af ældrepolitikken.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 150.000 kr. til udarbejdelse af ældrepolitik, jf. budget 2007

Personalemæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser

Social- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ældrepolitikens vision skal sikre et trygt, sundt og langt liv for ældre i Furesø Kommune.

Ældrepolitikken skal sikres gennem delpolitikker på områder som mad og måltider og havesammenhæng med de øvrige politikker som findes på området f.eks. sundhedspolitikken

Borgerinddragelse og høring

Der planlægges et interessentmøde den 7. maj 2007 samt en efterfølgende informationsstrategi omkring ældrepolitikken.

Det planlægges at invitere en følgegruppe til statusmøder ca. hvert halve år for at informere om implementeringen af strategien for ældrepolitikken.

Kommunikation

Der planlægges en formidlingsstrategi som sikrer synlighed omkring ældrepolitikken mål opfyldelse.

Det videre forløb

Det endelige udkast til Ældrepolitik, samt plan for det videre arbejde med Ældrepolitikken forelægges Social- og Sundhedsudvalget i juni 2007. Efterfølgende forelægges det samlede oplæg for Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget godkender

- Udkast til Ældrepolitik
- Forslag til at arbejde videre med Borgermøde den 7. maj
- Beslutningsprocessen for ældrepolitikken og plan for det videre arbejde med implementering af strategien på ældreområdet

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget tager

- Udkast til Strategi på ældreområdet

Til efterretning

Beslutning

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 29. marts 2007:

Ikke til stede: Berit Torm (V) Berit Torm (V)

Udkast til ældrepolitik, forslag til at arbejde videre med Borgermøde i maj og beslutningsproces for ældrepolitikken og plan for det videre arbejde med implementering af strategien på ældreområdet blev godkendt.

Udkast til strategier på ældreområdet blev taget til efterretning med enkelte redaktionelle kommentarer.

Bilag:

190-2007-3477 : Udkast til Ældrepolitik

190-2007-3484: Strategi på ældreområdet

.....

Social- og Sundhedsudvalget. den 7. juni 2007:

I forlængelse af ovenstående afholdtes borgermøde 7. maj 2007 til lancering og høring af ældrepolitikken, inden de endelige beslutninger om ældrepolitikken skulle træffes. På borgermødet den 7. maj 2007 deltog ca. 100 personer, og der udspandt sig en livlig debat og mange synspunkter blev vendt.

Nyt udkast Ældrepolitik og strategi

Forvaltningen har, i samarbejde med referencegruppen, indarbejdet kommentarer fra borgermødet. I vedlagte nye udkast til Ældrepolitik og Strategi for ældreområdet.

Faktanotater

Forvaltningen har videre udarbejdet faktanotater om en række forhold, der vurderes at have betydning for de kommende år. Det drejer sig om oplæg om:

- Ældre og deres boliger
- Demografi
- De ældre etniske borgere
- Ældre og deres økonomi

Disse notater vedlægges som bilag, og det foreslås at bilagene kommer med i en endelig udgave af ældrepolitikken

Det videre forløb for Ældrepolitikken

Ældrepolitikken er ikke alene et anliggende for Social og Sundhedsudvalget. Udvalget har ansvaret for den sundhedsfremmende og forebyggende indsats, og hjælpende indsats overfor ældre der får behov herfor, men udvalget har ikke ansvaret for udviklingen af infrastruktur i Furesø Kommune, eller for udviklingen af boligmassen sammensætning, m.m. På den baggrund skal forvaltningen foreslå, at ældrepolitikoplægget sendes høring de øvrige politiske udvalg i Furesø Kommune, inden oversendelse til Byrådet.

Endvidere lægger forvaltningen op til, at der træffes beslutning om følge op på politikken ved:

- at ældrepolitikken revideres én gang hvert 4. år, gerne i 1. halvdel af en valgperiode
- at strategien revideres minimum én gang årligt
- at der udpeges en følgegruppe - sammensat i lighed med referencegruppen, som skal følge ovenstående

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at

1. oplæg til ældrepolitik og strategi for ældreområdet, af 25. maj 2007, inklusive faktanotater, sendes i høring i de øvrige politiske udvalg i august-møderne
2. at ældrepolitikken efterfølgende revideres én gang hvert 4. år, gerne i 1. halvdel af en valgperiode
3. at strategien revideres minimum én gang årligt
4. at der udpeges en følgegruppe - sammensat i lighed med referencegruppen, som skal følge ovenstående

Bilag

Faktaark boliger.doc	190-2007-274614
Faktaark demografi.doc	190-2007-274617
Faktaark etniske.doc	190-2007-274618
Faktaark økonomi.doc	190-2007-274619
Strategi på ældreområdet tilrettet 30.05.07.doc	190-2007-274605
Ældrepolitik - udkast til 7.06.07	190-2007-274604

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 7. juni 2007:

Ikke til stede: Berit Torm (V), Lisbeth Lykke Harsvik (A)

Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling overfor ØU, idet der vil være en høringsrunde efter sagen har været i øvrige politiske udvalg.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Faktaark boliger.doc
Faktaark demografi.doc
Faktaark etniske.doc
Faktaark økonomi.doc
Strategi på ældreområdet tilrettet 30.05.07.doc
Ældrepolitik - udkast til 7.06.07

Punkt 81: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 82: Oprettelse af koordinationsforum i Furesø Kommune i hht. Vandforsyningsloven

Oprettelse af koordinationsforum i Furesø Kommune i hht. Vandforsyningsloven

82. Oprettelse af koordinationsforum i Furesø Kommune i hht. Vandforsyningsloven

Sagsnr.: 190-2007-79584 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-274236

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges til beslutning.

Siden 1999 har amterne gennemført en omfattende kortlægning af de vigtigste grundvandsområder i landet med henblik på at sikre den nuværende og fremtidige drikkevandsforsyning. I forbindelse med kommunalreformen er denne opgave blevet delt mellem staten og kommunerne.

Staten (Miljøcenter Roskilde) står for den geologiske og hydrogeologiske kortlægning, som skal danne grundlag for indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse, som kommunerne efterfølgende skal udarbejde.

Der er endnu ikke udarbejdet indsatsplaner i Furesø Kommune. Staten har meldt ud, at de er færdige med kortlægningen af delområde Værløse i august 2007 og delområde Farum i sidste halvdel af 2008.

Når staten har afsluttet kortlægningen af et delområde, skal kommunen senest et år efter have udarbejdet et udkast til en indsatsplan for området, som beskriver de foranstaltninger, der skal afhjælpe og forebygge forurening af grundvandsressourcen.

Koordinationsforum

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Vandforsyningsloven oprette et koordinationsforum til at bistå sig ved udarbejdelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Et koordinationsforum er rådgivende i forhold til indsatsplanerne. Før høring og offentliggørelse af en indsatsplan skal den forelægges koordinationsforum til drøftelse.

Koordinationsforum skal jf. lovgivningen bestå af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre relevante parter i kommunen.

Forvaltningen foreslår, at der inviteres én repræsentant fra hver af følgende organisationer/foreninger til deltagelse i et koordinationsforum:

Københavns Energi
Farum Vandværk
Furesø Vandforsyning
Trevang Vandværk
Kuben (vandværk ved Laanshøj)
Region Hovedstaden
Industriforeningen
Nordsjællands Landbrug
Skov- og Naturstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening og/eller Miljørådet
Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

Repræsentanten fra Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget er formand for koordinationsforum.

Kommunalbestyrelsen kan også vælge at lade sig repræsentere af en embedsmand fra forvaltningen. I de omkringliggende kommuner som f.eks. Egedal, Hørsholm og Hillerød varetages repræsentantskabet af et medlem af Teknik- og Miljøudvalget. I Rudersdal Kommune foreslås et koordinationsforum på embedsmandsplan.

Kommunalbestyrelsen indkalder til ordinært møde en gang årligt eller efter behov. Første møde afholdes i efteråret 2007, hvor forretningsorden, budget samt plan for arbejdet i 2007/2008 fremlægges. Teknisk Forvaltning fungerer som sekretariat for koordinationsforum.

Lovgrundlag

Koordinationsforum

§§ 12 og 13 i Vandforsyningsloven.

Gebyropkrævning

§ 52c i Vandforsyningsloven.

§ 35 i Miljømålsloven.

Økonomiske konsekvenser

Arbejdet er udgiftsneutralt for kommunen (undtagen den kommunale vandforsyning) og staten, idet arbejdet finansieres af opkrævede gebyrer. Kommunen fastsætter årligt gebyrets størrelse ud fra de skønnede udgifter. Der kan ske en efterregulering i de senere års gebyrer. Kommunen udarbejder årligt et fyldestgørende regnskab.

Kommunen opkræver både statens gebyr for udgifter forbundet med udarbejdelse af grundvandskortlægningen samt kommunens gebyr for udgifter til oprettelse/ledelse af koordinationsforum og udarbejdelse af indsatsplaner. Gebyret opkræves på baggrund af vandindvindingstilladelserne.

Gebyr for 2007

	Gebyr (øre/m ³)	I alt (kr.) eks. moms
Staten	20,5	4.395.746,65
Furesø Kommune	2	428.853,35
I alt	22,5	4.824.600,00

Forventet gebyr for 2008

	Gebyr (øre/m ³)
Staten	Fastsættes den 01.07.2007
Furesø Kommune	3

Personalemæssige konsekvenser

Teknisk Forvaltning fungerer som sekretariat for koordinationsforum.

Miljømæssige konsekvenser

Forebyggelse af forurening af grundvandsressourcen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse og høring

Forslagene til de udarbejdede indsatsplaner til blive sendt i offentlig høring i minimum 12 uger.

Kommunikation

Det videre forløb

Punktet behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Efterfølgende fastsættes i samarbejde med formanden en dato for det første møde i koordinationsforum, og der udsendes indbydelser til de forskellige organisationer/foreninger. Forvaltningen udarbejder et forslag til en forretningsorden samt en tidsplan for udarbejdelse af en indsatsplan, som fremlægges på første møde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende,

1. at der nedsættes et koordinationsforum, der kaldes "Grundvandsforum for Furesø Kommune" med én repræsentant fra hver af følgende organisationer/foreninger:

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget (formand)

Københavns Energi

Farum Vandværk

Furesø Vandforsyning

Trevang Vandværk

Kuben (vandværk ved Laanshøj)

Region Hovedstaden

Den lokale industriforening

Nordsjællands Landbrug

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening og/eller Miljørådet

2. at der udpeges en repræsentant fra Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget samt en suppleant

3. at kommunen opkræver et gebyr i 2007 på 2 øre/m³ tilladt indvindingsmængde.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 12. juni 2007:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Pkt. 1 anbefales med Danmarks Naturfredningsforening og Miljørådet

Pkt. 2 John I. Allentoft anbefales med Jane Isdal som suppleant

Pkt. 3 anbefales

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 82: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning18.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 83: Kloakfornyelse og reovering af kloaksystemet

Kloakfornyelse og reovering af kloaksystemet

83. Kloakfornyelse og reovering af kloaksystemet

Sagsnr.: 190-2007-80274 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275498

Sagsfremstilling

Sagen forelægges til beslutning.

På byrådsmødet den 31. januar 2007 blev der bevilget 1.532.000 kr. til kloakreovering, TV-inspektion og forundersøgelser, reovering af 1,2 km kloakledning samt diverse mindre arbejder inden for Værløse Kloakforsyningsområde.

Der er i 2006 foretaget omfattende TV-inspektioner af kloakforsyningsnettet og tilstandsvurdering af bygværker i Værløse, hvor resultaterne viser, at der er behov for en fortsat reovering og fornyelse af kloakledninger, brønde, bygværker og bassiner.

På projekt nr. 143903, "Investeringsramme bassiner", er der et ikke disponeret beløb på 2.961.000 kr. til realisering af projekterne i handlingsplanen for Værløse Kloakforsyning.

Kloakforsyningen gennemfører, for øjeblikket, målinger i 8 overløbsbassiner, hvor antallet af overløb registreres for at vurdere behovet for udbygning. Da resultaterne ikke foreligger før til efteråret, kan investeringerne ikke gennemføres før i 2008, og det anbefales derfor, at pengene i indenværende år i stedet bruges til kloakfornyelse og kloakreovering.

Der er i budgetperioden afsat et årligt dispositionsbeløb til på projekt 143903, der vil kunne anvendes til den nødvendige til fornyelse og reovering af bassiner i 2008.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

På projekt nr. 143903, investeringsramme bassiner, er der et restbeløb på kr. 2.961.000, der søges frigivet til kloakfornyelse og kloakreovering.

Personalemæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Reducerer udledninger af forurenede spildevand, forbedrer bygværker og ledninger og andre tekniske installationer.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Mindsker blandt andet antallet af opholdssteder for rotter i kloaksystemet mv.

Borgerinddragelse og høring

Kommunikation

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at det indstilles til Byrådet,

at der fra projekt nr. 143903 frigives 2.961.000 kr. til reovering og fornyelse i kloaksystemet.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 12. juni 2007:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 83: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning19.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 84: Ryget Skovby 3. etape, kloakering

Ryget Skovby 3. etape, kloakering

84. Ryget Skovby 3. etape, kloakering

Sagsnr.: 190-2007-80287 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275461

Sagsfremstilling

Sagen forelægges til beslutning.

Frigivelse af rådighedsbeløb til Ryget Skovby 3. etape kloak.

I forbindelse med afledning af regn- og spildevand fra Bøgehaven etableres pumpestation, sandfang, olieudskiller i Bøgehaven, mens regnvandsbassiner mv. etableres på Værløse Golfbane. Det ønskede beløb til frigivelse er et restbeløb i forhold til den oprindelige bevilling på kr. 2.163.000. Udbudsmaterialer er udsendt, men endelig pris på hele projektet foreligger ikke.

Lovgrundlag

Spildevandsplan, Miljølov.

Økonomiske konsekvenser

Projekt 143919, Ryget Skovby - 3.etape - Kloakering

Overført i budget fra 2006 til 2007 2.163.000 kr.

Tidligere i 2005 er frigivet 1.644.000 kr.

Rest der søges frigivet 519.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Spildevand fra Ryget Skovby 3.etape ledes til Måløv Renseanlæg. Regnvand ledes i henhold til spildevandsplanen via bassin til sø.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse og høring

Der er kontakt med grundejere (lejere).

Kommunikation

Det videre forløb

Behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Når udløbstilladelser og landzonetilladelse foreligger, færdiggøres projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

- der på projekt 143919 frigives 519.000 kr. til etablering af pumpestation, sandfang, olieudskiller samt regnvandsbassiner m.v.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 12. juni 2007:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 84: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning20.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 85: Forslag til Tillæg 17 til Farum Kommuneplan 2001-2012

Forslag til Tillæg 17 til Farum Kommuneplan 2001-2012

85. Forslag til Tillæg 17 til Farum Kommuneplan 2001-2012

Sagsnr.: 190-2007-78670 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275071

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til tillæg nr. 17 til Farum Kommuneplan skal anbefales til Økonomiudvalg og til Byråd til offentliggørelse.

Sagens indhold

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 70.3 for delområde 3 og 4 og forslag til Lokalplan 70.4 for delområde 1, 1A og 1Aa på Farum Kaserne. De nuværende rammer for lokalplanlægning indeholder bestemmelser om, at bebyggelsen højst må opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage og i en højde af maksimalt 13 m. Lokalplan 70.3 overholder ikke de nuværende rammer for lokalplanlægning, idet det valgte projekt fremstår i 5 etager og i en facadehøjde på 15,5 m på bebyggelsens ene side pga. de nedgravede parkeringsbåse. Lokalplan 70.4 overholder ikke de nuværende rammer for lokalplanlægning, idet bebyggelsen må opføres i maksimalt 14 meters højde.

Forslag til Tillæg nr. 17 til Farum Kommune gør det muligt at opføre bebyggelse i 4 etager inden for kaserneområdet. Inden for delområde 3 og 4 er det dog muligt at opføre bebyggelse i op til 5 etager, dog således, at den nederste etage fremstår delvist nedgravet og arealet af den øverste etage udgør maksimalt 60% af den underste.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 17 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 70.3 og 70.4. Vedtagelsen af disse lokalplaner inden den 31.10.2007 er en forudsætning for salget af delområde 1, 1A, 1Aa, 3 og 4.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Forvaltningen har screenet planforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Konklusionen er, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet lokalplanområdet hidtil har været omfattet af dels rammelokalplanen Lokalplan 70 A og dels af Lokalplan 70.1. Disse lokalplaner har detaljerede bestemmelser om udformningen af ubebyggede arealer, så frøernes levesteder og spredningskorridorer sikres. Disse bestemmelser er overført til dette lokalplanforslag.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkning

Borgerinddragelse og høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 skal i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Kommunikation

Beslutning om ikke at foretage miljøvurdering af lokalplanforslaget skal offentliggøres

Det videre forløb

Sagen videresendes til ØU og BR

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 anbefales til ØU og BR til offentliggørelse.

Bilag

Udkast til PLU 11.06.07 - Tillæg 17 til Farum Kommuneplan

[190-2007-276159](#)

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Udkast til PLU 11.06.07 - Tillæg 17 til Farum Kommuneplan

Punkt 85: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning21.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt, at Kommuneplantillæg nr. 17 offentliggøres

Punkt 86: Forslag til Lokalplan 70.4

Forslag til Lokalplan 70.4

86. Forslag til Lokalplan 70.4

Sagsnr.: 190-2007-69918 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-274816

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan 70.4 skal anbefales til Økonomiudvalg og Byråd til offentliggørelse. Det skal endvidere besluttes, om der skal gives mulighed for flere p-pladser end de 1,5 p-pladser, som udbudsmaterialet foreskriver.

Sagens indhold

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 70.4 på baggrund af det udkast, der blev forelagt på PLU i maj måned.

Lokalplanen tager udgangspunkt i det projekt som Farum Byråd valgte i forbindelse med udbud af arealerne i efteråret 2005. Projektet er udarbejdet af C.F. Møllers Tegnestue. Projektet indeholder 10 etage-ejendomme på mellem 3 og 4 etager. Lokalplanforslaget gør det muligt at bygge 11.230 m² inden for området. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende. Bestemmelserne skal sikre en bebyggelse i et varierende antal etager og med et varieret facadeudtryk. Bestemmelserne om friarealer, design, paddehensyn osv. er overført til den nye lokalplan fra henholdsvis Lokalplan 70 A og 70.1.

Lokalplanforslaget indeholder forslag til placering af flere p-pladser end de 1,5 p-pladser, der var forudsat i udbudsmaterialet. Der er plads til 1,7 p-plads pr. bolig. Forvaltningen vurderer, at det er det maksimale antal p-pladser, der kan etableres, hvis kvaliteten af de fælles friarealer ikke skal forringes væsentligt. I delområde 1 kan der ikke etableres flere p-pladser end 1,5 plads på grund byggefelternes placering og udformning.

På PLU i maj, blev det oplyst, at forvaltningen ville undersøge muligheden for at flytte boldbanen fra delområde 2E til dette lokalplanområde. Det har ved nærmere undersøgelse vist sig, at boldbanen kan etableres det oprindelige sted. Boldbanen er derfor ikke flyttet til lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.4 inden den 31.10.2007 er en forudsætning for salget af delområde 1, 1A og 1Aa.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Forvaltningen har screenet planforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Konklusionen er, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet lokalplanområdet hidtil har været omfattet af dels rammelokalplanen Lokalplan 70 A og dels af Lokalplan 70.1. Disse lokalplaner har detaljerede bestemmelser om udformningen af ubebyggede arealer, så frøernes levesteder og spredningskorridorer sikres. Disse bestemmelser er overført til dette lokalplanforslag.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Planforslaget skal offentliggøres i en periode på 8 uger.

Kommunikation

Beslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af planforslaget skal offentliggøres.

Det videre forløb

Sagen skal videresendes til ØU og BR

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at planforslaget anbefales til ØU og BR til offentliggørelse.

at udvalget beslutter, om der etableres op til 1,7 p-plads pr. bolig.

Bilag

Forslag til Lokalplan 70.4

Bilag

Lokalplan 70.4 forslag (henvisning 276243)

[190-2007-276247](#)

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Supplement til forvaltningens indstilling:

- der må ikke opsættes hegn inden for opholdsarealer
- bestemmelsen om grundejerforening erstattes med bemærkning om, at der vil blive tinglyst deklARATION om grundejerforening jf. udbud
- paraboler må udendørs kun opsættes på altaner, og malet så de fremtræder i samme farve som bebyggelsens ydervægge
- der må kun opføres bebyggelse i 3 etager plus penthouseetage

Lokalplanforslaget med enkelte rettelser og redaktionelle korrektioner anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Indstillingen blev godkendt, idet Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Helene Lund (F) tilkendegav, at det nye byggeri opføres som lavenergibyggeri og at der gennemføres en miljøvurdering af kasernebyggeriet.

Bilag

Lokalplan 70.4 forslag (henvisning 276243)

Punkt 86: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning22.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt at lokalplanen offentliggøres.

Borgmesteren tager kontakt til NCC med henblik på, at afsøge mulighederne for et lavenergibyggeri inden for de indgåede kontraktens rammer.

Socialdemokraterne, SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten ønsker følgende mindretalsudtalelse offentliggjort i forbindelse med, at forslaget til lokalplanen sendes i høring:

"Socialdemokraterne, SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten finder, at krav om lavenergibyggeri bør indarbejdes i lokalplanen, samt at der bør udarbejdes en samlet miljøvurdering for kaserneområdet i lyset af de intentioner om bæredygtigt byggeri, der lå til grund for den oprindelige rammelokalplan for området."

Punkt 87: Forslag til Lokalplan 70.3

Forslag til Lokalplan 70.3

87. Forslag til Lokalplan 70.3

Sagsnr.: 190-2007-56853 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275691

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet kan anbefale Forslag til lokalplan 70.3 til offentliggørelse. Der skal træffes beslutning om, lokalplanforslaget skal give mulighed for etablering af flere parkeringspladser, end 1,5 plads pr. bolig, som fastlagt i udbudsmaterialet.

Sagens indhold

Forvaltningen har viderebearbejdet forslag til lokalplan 70.3 med udgangspunkt i det udkast, der blev forelagt på PLU i maj og de beslutninger, der er truffet af PLU.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af det projekt, som Farum Byråd i efteråret 2005 valgte i forbindelse med udbud af arealerne. Projektet er udarbejdet af Kim Utzon Arkitekter. Projektet rummer 11 etageboligejendomme i 4 og 5 etager. Der kan bygges 18.150 m² indenfor området. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning, som skal sikre et byggeri med høj arkitektonisk kvalitet. Lokalplanforslaget rummer desuden bestemmelser om friarealer, design og hensyn til padder. Disse bestemmelser er overført fra Lokalplan

70 A, som er en rammelokalplan for kaserneområdet.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af flere parkeringspladser end forudsat i udbudsmaterialet. Hvis bebyggelsen opføres med det forudsatte antal boliger er der i delområde 3 mulighed for at etablere 2 parkeringspladser, mens det af trafiksikkerhedsmæssige årsager kun har været muligt at udlægge areal til 1,83 pladser pr. bolig i delområde 4. Det er forvaltningens vurdering, at etablering af alle de ekstra parkeringspladser vil forringe områdetets friarealer, bl.a. fordi de ubebyggede arealer langs boligvejene vil blive fyldt med parkeringspladser.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.3 inden 31.10.2007 er en forudsætning for salget af delområde 3 og 4.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Forvaltningen har screenet planforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Forvaltningen har vurderet, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Denne vurdering er begrundet i, at lokalplanområdet allerede er omfattet af Lokalplan 70 A, som er en rammelokalplan for kaserneområdet. Rammelokalplanen fastlægger områdets anvendelse og overordnede udformning. Screeningen har været sendt til høring hos Københavns Statsskovdistrikt, som er enig i, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Forvaltningen har på baggrund heraf truffet beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Lokalplanforslaget skal offentliggøres i en periode på 8 uger

Kommunikation

Beslutning om ikke at foretage miljøvurdering af lokalplanforslaget skal offentliggøres

Det videre forløb

Videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til lokalplan 70.3 anbefales overfor ØU og BR til offentliggørelse
- at udvalget tager stilling til om lokalplanforslaget skal give mulighed for etablering af mere end 1,5 parkeringsplads pr. bolig

Bilag

Lokalplan 70.3 - forslag (henvisning 276248)

[190-2007-276250](#)

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Supplement til forvaltningens indstilling:

- der må ikke opsættes hegn inden for opholdsarealer
- bestemmelsen om grundejerforening erstattes med bemærkning om, at der vil blive tinglyst deklARATION om grundejerforening jf. udbud
- parabler må udendørs kun opsættes på altaner, og malet så de fremtræder i samme farve som bebyggelsens ydervægge
- terrassemure må kun udføres i samme materiale som bebyggelsens facader

Lokalplanforslaget med enkelte rettelser og redaktionelle korrektioner anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Indstillingen blev godkendt, idet Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Helene Lund (F) tilkendegav, at det nye byggeri opføres som lavenergibyggeri og at der gennemføres en miljøvurdering af kasernebyggeriet.

Bilag

Lokalplan 70.3 - forslag (henvisning 276248)

Punkt 87: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning23.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt at lokalplanen offentliggøres.

Borgmesteren tager kontakt til NCC med henblik på, at afsøge mulighederne for et lavenergibyggeri inden for de indgåede kontraktens rammer.

Socialdemokraterne, SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten ønsker følgende mindretalsudtalelse offentliggjort i forbindelse med, at forslaget til lokalplanen sendes i høring:

"Socialdemokraterne, SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten finder, at krav om lavenergibyggeri bør indarbejdes i lokalplanen, samt at der bør udarbejdes en samlet miljøvurdering for kaserneområdet i lyset af de intentioner om bæredygtigt byggeri, der lå til grund for den oprindelige rammelokalplan for området."

Punkt 88: Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder

Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder

88. Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder

Sagsnr.: 190-2007-71085 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269383

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til undersøgelse.

Sagens indhold

I budget 2007 er afsat 300.000 kr. til undersøgelse af mulighederne for en overdækning af Hillerød-motorvejen.

En overdækning på strækningen mellem Palholmvej og Stavsholtvej ville give mulighed for en ny bymæssig sammengæng mellem de to dele af Farum. Overdækningen skulle i givet fald rumme nogle byggemuligheder, der kunne bidrage til projektets finansiering.

For at undersøge realismen i et sådan forslag har forvaltningen bedt KHR-arkitekter om tilbud på en undersøgelse af mulighederne. Undersøgelsen skal laves i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma.

KHR-arkitekter foreslår, at opgaven løses i samarbejde med Rambøll og, at den i 1. omgang begrænses til at udgøre en overordnet betragtning omkring de tekniske, økonomiske og bymæssige forhold i form af en rapport. Rambøll oplyser, at de har en række erfaringspriser for såvel anlæg som for merpriser på byggeomkostninger i forbindelse med byggeri på brokonstruktioner.

En vigtig del af opgaven bliver at belyse hvilken støjdæmpende effekt en overdækning vil have.

Undersøgelsen vil kunne gennemføres inden for en beløbsramme på ca. 50.000 kr.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Budget 2007 indeholder 300.000 kr. til formålet

Personalemæssige konsekvenser

-

Miljømæssige konsekvenser

Indgår i undersøgelsen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Borgerinddragelse og høring

-

Kommunikation

-

Det videre forløb

Afhænger af rapportens konklusion

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget anbefaler, at 100.000 kr. frigives fra projekt nr. 002515-015900, og
- at forvaltningen i samarbejde med rådgiverne fastlægger de nærmere vilkår for undersøgelsen.

Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007

Sagen udsat.

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 88: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning24.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 89: Konsulentmidler til vurdering af fredningsforslag og planlægningsmuligheder for Stavnsholtkilen

Konsulentmidler til vurdering af fredningsforslag og planlægningsmuligheder for Stavnsholtkilen

89. Konsulentmidler til vurdering af fredningsforslag og planlægningsmuligheder for Stavnsholtkilen

Sagsnr.: 190-2007-80331 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275808

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Frigivelse af budgetmidler til konsulentbistand til vurdering af fredningsforslag og planlægningsmuligheder for Stavnsholtkilen.

Sagens indhold

Danmarks Naturfredningsforening har rejst forslag om fredning af Stavnsholtkilen. Kopi af forslaget blev udleveret til udvalgets medlemmer på udvalgmødet i maj 2007.

Jf. foranstående orienteringspunkt afholder Fredningsnævnet offentligt møde om fredningsforslaget torsdag den 4. oktober 2007. Forinden det offentlige møde skal kommunen have taget foreløbig stilling til fredningsforslaget.

Fredningsforslaget omfatter hele den østlige del af den gamle Farum kommune, og området ligger inden for regionplanens grønne kiler, der nu er optaget i Fingerplanen. Den sydlige halvdel af området ligger inden for den indre grønne kile (den gamle grønne kile/ forbudskilen), mens den nordlige halvdel ligger inden for den ydre grønne kile (den nye grønne kile og ring). Mulighederne for at udnytte arealerne er i begge kiler begrænset til ”overvejende almen, ikke bymæssig friluftanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse”. Arealerne må ikke inddrages i byzone, og de skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Fingerplanen forhindrer således, at der inden for kilerne og fredningsområdet etableres sommerhuse, bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt fritidsanlæg som for eksempel sportshaller, hotellignende overnatningsanlæg og institutioner. Inden for den nordlige del af området, der ligger i den ydre grønne kile, giver Fingerplanen dog mulighed for, ”at areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier”.

I forlængelse af Regionplan 2005 udgav HUR et katalog over muligheder for at udnytte de enkelte områder inden for de beskyttelsesmæssige rammer. Det videre arbejde med at planlægge og realisere ønsker og muligheder for benyttelse og beskyttelse af områderne skal finde sted lokalt.

Kommunen bør ved sin stillingtagen til DN's fredningsforslag tage højde herfor.

Forvaltningen foreslår derfor, at et konsulentfirma engageres til at foretage indledende undersøgelser af områderne og planlægningsmulighederne samt vurdering af fredningsforslaget i relation hertil.

Lovgrundlag

Planloven og naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

I budget er 2007 er der på Planudvalgets konto under punkt 003904 (funktion 002203) afsat 100.000,- kr. til indledende undersøgelse af planlægningsmulighederne i Stavnsholtkilen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen særlige bemærkninger

Kommunikation

Ingen særlige bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at frigive 100.000,- kr. til indledende undersøgelser af planlægningsmulighederne i Stavnsholtkilen og vurdering af DN's fredningsforslag.

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 89: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning25.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 90: Forslag til Lokalplan 70 A.2

Forslag til Lokalplan 70 A.2

90. Forslag til Lokalplan 70 A.2

Sagsnr.: 190-2007-80325 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-275781

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet kan anbefale Forslag til lokalplan 70 A.2 til offentliggørelse.

Sagens indhold

PLU fik på mødet i april forelagt projektgrundlag for Forslag til lokalplan 70.3. PLU godkendte i den forbindelse, at der via lokalplanlægningen gives mulighed for at overføre 650 m² byggemulighed fra kaserneområdets delområde 5 til delområde 3 og 4, som er omfattet af Forslag til lokalplan 70.3.

Forslag til lokalplan 70 A.2 reducerer byggemuligheden indenfor delområde 5, så byggemuligheden herefter er 4.020 m². Der vil senere blive udarbejdet en egentlig lokalplan for delområdet.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen har forvaltningen besluttet, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Denne beslutning er begrundet i,

at lokalplanområdet allerede er omfattet af Lokalplan 70 A, som er en rammelokalplan for kaserneområdet. Rammelokalplanen fastlægger områdets anvendelse og overordnede udformning.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Lokalplanforslaget skal offentliggøres i en periode på 8 uger.

Kommunikation

Beslutning om ikke at foretage miljøvurdering af lokalplanforslaget skal offentliggøres

Det videre forløb

Videresendes til ØU og BR

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Forslag til lokalplan 70 A.2 anbefales overfor ØU og BR til offentliggørelse

Bilag

Lokalplan 70A.2 - pdf

[190-2007-276260](#)

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Lokalplan 70A.2 - pdf

Punkt 90: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning26.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt at lokalplanen offentliggøres.

Borgmesteren tager kontakt til NCC med henblik på, at afsøge mulighederne for et lavenergibyggeri inden for de indgåede kontraktens rammer.

Socialdemokraterne, SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten ønsker følgende mindretalsudtalelse offentliggjort i forbindelse med, at forslaget til lokalplanen sendes i høring:

"Socialdemokraterne, SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten finder, at krav om lavenergibyggeri bør indarbejdes i lokalplanen, samt at der bør udarbejdes en samlet miljøvurdering for kaserneområdet i lyset af de intentioner om bæredygtigt byggeri, der lå til grund for den oprindelige rammelokalplan for området."

Punkt 91: Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Endeligt regnskab for byggeskader mv.

Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Endeligt regnskab for byggeskader mv.

91. Furesø Boligselskab, afd. Farum Midtpunkt. Endeligt regnskab for byggeskader mv.

Sagsnr.: 190-2007-5833 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-271597

Sagsfremstilling

Som forretningsfører for Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt har KAB med brev af 26. februar 2007 fremsendt endeligt byggeregnskab for renovering af terrasser og højtage i Farum Midtpunkt. Regnskabet er udarbejdet i henhold til Landsbyggefondens regulativ af marts 2000 om støtte til udbedring af ekstraordinære byggeskader.

I 1999 blev der konstateret mange vandskader i Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt på grund af utætte tage og terrasser i bebyggelsen, og det besluttedes, at der terrasser og højtage skulle renoveres.

Renoveringen af Farum Midtpunkt startede i foråret 2001 og afsluttedes i oktober 2004. Renoveringen gennemførtes ved lånoptagelse og med støtte fra Landsbyggefonden.

Farum Byråd godkendte skema A i april 2001. Skema B godkendtes af flere gange, sidst i april 2004, idet der under vejs i renoveringsprocessen konstateredes merudgifter.

Den 31. maj 2005 fremsendte KAB skema C til Farum Kommune med opgørelse over de samlede renoveringsudgifter. Udgifterne var opgjort til 569.997.624 kr.

Farum Byråd godkendte den 16. august 2005 skema C med den anførte anskaffelsessum på 569.997.624 kr.

Landsbyggefonden nedsatte efterfølgende anskaffelsessummen til 568.659.000 kr., idet boligselskabet forpligtedes til selv at betale 1.338.000 kr. af de samlede udgifter.

Af den godkendte anskaffelsessum var et beløb på 11.439.000 kr. afsat til færdiggørelse af byggesagen, herunder et beløb på 310.000 kr. til indeksregulering.

Det endelige byggeregnskab viser udgifter på 568.122.000 kr. svarende til en mindreudgift på 537.000 kr.

BILAG: Brev af 26. februar 2007 fra KAB med regnskab af 31. januar 2007.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. februar 2005 med senere ændringer – Bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. – jf. bekendtgørelse nr. 610 af 21. juni 2005.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af regnskabet har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, idet det dog bemærkes, at kommunen har afgivet garanti for den samlede lånoptagelse.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har meddelt accept af, at Farum Kommune har afgivet garantistillelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen særlige bemærkninger

Kommunikation

Ingen særlige bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det endelige regnskab for renoveringsarbejderne i Farum Midtpunkt godkendes med udgifter på 568.122.000 kr.

Bilag

Fremsendelse af endeligt byggeregnskab for renovering af terrasser og højtage [190-2007-275654](#)

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Fremsendelse af endeligt byggeregnskab for renovering af terrasser og højtage

Punkt 91: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning27.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 92: Kommuneplantillæg - Lejrvej 1

Kommuneplantillæg - Lejrvej 1

92. Kommuneplantillæg - Lejrvej 1

Sagsnr.: 190-2007-56874 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267831

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg for Lejrvej 1.

Sagens indhold

Kommunalbestyrelsen i Værløse Kommune vedtog d. 27. september 2006 at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger en ændring af kommuneplanens centerstruktur for detailhandel. Ændringen vil bevirke, at ejendommen Lejrvej 1 får ophævet sin hidtidige status som lokaliseringsmulighed for en større dagligvarebutik.

Værløse Kommuneplans centerstruktur for detailhandel er opdelt i 3 kategorier:

- 1 Kommunecenter,
- 3 Lokalcentre for småbutikker (indtil 300 m²) og
- 3 Lokaliseringsmuligheder for større dagligvarebutikker (indtil 800 m²).

Beslutningen om at justere kommuneplanens centerstruktur var en konsekvens af, at lokalplanforslag nr. 80 for etablering af en dagligvarebutik på lejrvej 1 ikke blev endeligt vedtaget. Lejrvej 1 er en del af erhvervsområdet i Kirke Værløse og er omfattet af lokalplan 12, som ikke giver mulighed for detailhandel.

Der er således uoverensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, og en sådan må i princippet ikke finde sted iht. planloven. Kommunen er efter planloven forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Hvis Furesø Kommune undlader at vedtage et kommuneplantillæg, der ophæver muligheden for detailhandel på Lejrvej 1, kan kommunen derfor ikke afvise at udarbejde et nyt lokalplanforslag for en dagligvarebutik på Lejrvej 1, uden at nedlægge et § 14 forbud.

Hvis vedlagte forslag til kommuneplantillæg vedtages, vil der herefter være 2 lokalisingsmuligheder for større dagligvarebutikker inden for kommuneplanens område (Bygaden 26-28, Kirke Værløse og Jonstrupvangvej 149, Jonstrup).

Ved at ophæve muligheden for at etablere dagligvarebutik på Lejrvej 1, føres plangrundlaget for denne ejendom tilbage til, hvad det var før vedtagelsen af Kommuneplan 2005.

Lovgrundlag

Planloven, kapitel 6

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Plan og Byg vurderer, at der ikke skal laves miljøvurdering af kommuneplantillæget. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, den påvirker ikke internationale naturbeskyttelsesområder, og den vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirken på miljøet i øvrigt.

Social- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

I henhold til planlovens § 23c skal kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel og ved uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde idéer og forslag.

Den foreslåede ændring i kommuneplanen er efter Plan og Byg's vurdering ikke af væsentlig karakter, da den kun ændrer plangrundlaget for ejendommen Lejrvej 1. Desuden er det Plan og Byg's vurdering, at emnet allerede er udtømmende belyst i forbindelse med lokalplanforslag 80.

Før et kommuneplantillæg kan vedtages skal det sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Kommunikation

Offentliggørelse af et kommuneplanforslag sker i lokalavisen. Beslutning om miljøvurdering offentliggøres samtidig.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Plan og Byg indstiller, at det anbefales Økonomiudvalget og Byrådet, at vedlagte forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring uden miljøvurdering og uden forudgående indkaldelse af idéer og forslag.

Bilag

Udkast - Forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2005

[190-2007-267355](#)

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Udkast - Forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2005

Punkt 92: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning28.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 93: Grantistillelse for lån til individuel modernisering af køkkener i Farum Midtpunkt

Grantistillelse for lån til individuel modernisering af køkkener i Farum Midtpunkt

93. Grantistillelse for lån til individuel modernisering af køkkener i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2007-36098 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-274378

Sagsfremstilling

Den 18. februar 2003 behandlede Farum Byråd (pkt. 41) en anmodning fra KAB på vegne Farum Boligselskab – nu Furesø Boligselskab – om godkendelse af optagelse af et 20-årigt realkreditlån på op til 5.0 mio. kr. til udskiftninger af køkkener i Farum Midtpunkt efter lejernes individuelle ønsker.

Der ansøgte samtidig om kommunegaranti for lånet, idet der henvises til skrivelse fra Realkredit Danmark hvoraf fremgik, at kommunal garanti for lånoptagelsen er en forudsætning.

Det oplystes, at lånemaksimum kun vil blive udnyttet i det omfang og i takt med gennemførelse af moderniseringerne, og at lejeforhøjelser kun vil blive pålagt lejemaal, hvori moderniseringen foretages. Ydelsen på lånet vil ved maksimal lånoptagelse udgøre ca. 426.000 kr. årligt.

Byrådet godkendte såvel lånoptagelsen som garantistillelsen.

Da kommunen var under administration, rettedes der i august 2005 henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at godkende kommunens garantistillelse. Samtidig søgte kommunen ministeriet om at godkende yderligere en garantistillelse overfor boligselskabet vedrørende en udgift på ca. 20.0 mio. kr. til etablering af et bolignet i Farum Midtpunkt.

I november 2005 sendte ministeriet sagerne til udtalelse hos statsamtmanden for Københavns Amt.

Statsamt København redegjorde i maj 2006 for sit syn på sagen, og udtalte i den forbindelse, at der var tale om forbedringer i bebyggelsen, som kommunen ikke havde hjemmel til at støtte med en kommunegaranti.

I juni 2006 indbragte kommunen statsamtets udtalelse for Indenrigs- og Sundhedsministeriet, der herefter sendte sagen til udtalelse i Socialministeriet.

Socialministeriet udtalte den 17. november 2006 bl.a.

I medfør af almenboliglovens § 98, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen yde garanti for realkreditlån med maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi.

Hverken forarbejderne til bestemmelsen eller vejledning om drift af almene boliger mv. rummer bidrag til fortolkning af, hvordan ekstraordinære renoveringsarbejder defineres. Det er almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og der er således et vist rum for fortolkning. Det er imidlertid klart, at denne fortolkning skal ske inden for rammerne af en vurdering af, hvad der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder. Efter ministeriets opfattelse vil rene forbedringsarbejder derfor ikke være omfattet af § 98, stk. 1. Det gælder uanset formålet med forbedringsarbejderne, altså også selvom der vurderes at være et boligsocialt behov.

Renoveringsarbejder af køkkener og bad vil normalt blive betragtet som hel eller delvis forbedring. Det kan ikke udelukkes, at der kan være et element af renovering i arbejderne, som kan berettige en garanti efter § 98, stk. 1. Det må her tages i betragtning, at Farum Midtpunkt har været præget af byggeskader og har været igennem flere renoveringer. Der kan være en større eller mindre "rest" heraf, som er omfattet af de nuværende arbejder. Ministeriet kan ikke gå ind i en konkret vurdering heraf.

KAB har ved brev af 29. marts 2007 anmodet Furesø Kommune om at vedstå den af Farum Byråd tidligere vedtagne garantitillelse af 18. februar 2003.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 98, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Garantitillelse medtages i regnskabet over kommunens økonomiske forpligtelser og indgår i beregningen af kommunes låneramme.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen særlige bemærkninger

Kommunikation

Ingen særlige bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune vedstår garantiforpligtelsen på max. 5.0 mio. kr. til renovering af et antal køkkener i Farum Midtpunkt.

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 93: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning29.htm

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

Punkt 94: Lukket

Punkt 94: Lukket

Punkt 95: Lukket

Punkt 95: Lukket