

# **REFERAT Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4 d. 06-10-2014**

**Mødedato** Mandag d. 06. oktober 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Seminar om erhvervsfremme på Flyvestationen.....	3
Beslutning.....	6
Naturstyrelsens rekreative plan.....	7
Beslutning.....	9
Opsamling på Flyvestationen som fritids-, kultur- og naturområde.....	10
Beslutning.....	12
Orientering om Frejas planer for Sydlejren på Flyvestationen.....	13
Beslutning.....	16

## **Punkt 10: Seminar om erhvervsfremme på Flyvestationen**

### **Seminar om erhvervsfremme på Flyvestationen**

#### **10. Seminar om erhvervsfremme på Flyvestationen**

Sagsnr.: 190-2014-1083 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-141240

#### **Beslutningstema**

Udvalget anmodes om at anbefale, at Furesø Kommune og Freja ejendomme A/S i fællesskab arrangerer et seminar om erhvervsudviklingsmulighederne på Flyvestationen i starten af 2015.

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget anbefalede på mødet den 8. september, at forvaltningen skulle arbejde videre med idéen om at arrangere et seminar, der kan inspirere til, hvordan der kan skabes erhvervsudvikling og vækst på Flyvestationen i et bredt og fremadrettet perspektiv.

#### Fælles seminar

Da forvaltningen fortalte Freja om idéen om et erhvervsrettet arrangement på Flyvestationen, foreslog Frejas udviklingsdirektør, at vi slår det sammen med deres næste seminar for hele deres meget store "interessentkreds".

Freja holder med jævne mellemrum sådanne seminarer med forskellige emner, hvor de inviterer bredt ud i "miljøet" blandt byudviklere og planlæggere, investorer, offentlige myndigheder, ejendomudviklere mv.

Seminarerne er gratis, og der kommer typisk et par hundrede deltagere.

Som eksempel er her programmet for deres næste seminar:

<http://www.freja.biz/news/laes-programmet-frejas-faengslende-seminar>

Det var således Frejas forslag, at kommunen og Freja i fællesskab planlægger det næstfølgende seminar, og at det kunne handle om erhvervsudvikling og foregå på Flyvestationen.

Kommunen kan byde ind med forslag til oplægsholdere og invitere de, som vi gerne vil have med som deltagere (ud over alle de, der i forvejen står på Frejas invitationsliste). Kommunen kan ex. også stå for at arrangere en rundtur i en større del af det tidligere flyvestationsområde, og vi kan fortælle om planerne for hele området.

Freja forestiller sig seminaret afholdt i 1. kvartal 2015. Dog med forbehold for, at de gerne vil have afklaret salg til Filmstationen - og også gerne vil have helhedsplanen for Sydlejren klar, så den kan blive præsenteret på seminaret.

Det er forvaltningens anbefaling, at vi takker ja til dette tilbud. Dels vil arrangementet blive hævet til et professionelt niveau, som vi selv vil have svært ved at matche. Dels vil der helt givet komme mange flere deltagere, når det er Freja, der sammen med kommunen inviterer.

-

Det forventes, at seminaret vil øge interessen for at investere / etablere sig i området. Og at deltagerne kan bidrage med erfaringer og gode idéer, der kan bruges i det videre udviklingsarbejde.

-

### Andre arrangementer

Til orientering for udvalget kan det oplyses, at der ydermere er planlagt 2 andre arrangementer for dele af den samme målgruppe.

Tirsdag den 30. september har Furesø Erhvervsforening inviteret deres medlemmer til rundvisning på Filmstationen. Der er plads til 60 deltagere, og arrangementet forventes at blive fuldt booket.

[http://www.fuef.dk/wordpress2/?page\\_id=62](http://www.fuef.dk/wordpress2/?page_id=62)

Tirsdag den 28. oktober har Freja ejendomme A/S inviteret deres netværk af byudviklingsselskaber til Flyvestationen. Netværket omfatter: Realdania, Udviklingsselskabet Carlsberg Byen, Udviklingsselskabet By & Havn, Refshaleøens Ejendomsselskab og som gæster Udviklingsselskabet Nærheden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Der bliver tale om et indbudt arrangement

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler:

- at forvaltningen arbejder videre med at programlægge og gennemføre et erhvervsrettet seminar på Flyvestationen i samarbejde med Freja ejendomme A/S.

## **Punkt 10: Beslutning**

**Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 6. oktober 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tilrådt, idet seminaret med Freja ønskes så tidligt som muligt i det nye år (2015).

# Punkt 11: Naturstyrelsens rekreative plan

## Naturstyrelsens rekreative plan

### 11. Naturstyrelsens rekreative plan

Sagsnr.: 190-2014-1083 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-143657

#### Beslutningstema

Udvalget forelægges Naturstyrelsens udkast til en rekreativ plan for den grønne kile på Flyvestation Værløse.

#### Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har i foråret 2014 gennemført en borgerproces, hvor foreningerne og borgerne i Furesø Kommune har haft mulighed for at komme med idéer og forslag til områdets fremtidige anvendelse og indretning.

Flyvestationsudvalget blev orienteret om processen og Naturstyrelsens tanker om den videre planlægning på udvalgets møde den 11. august.

Efter mødet har Naturstyrelsen udarbejdet det vedlagte udkast til en rekreativ plan, som blev forelagt for Naturstyrelsens følgegruppe den 18. september. I følgegruppen sidder repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Værløse Naturgruppe, Friluftsrådet, Dansk Idrætsforbund, Furesø Museum, Jonstrup 89, Grundejerforeningen Laanshøj samt Furesø, Ballerup og Egedal kommuner.

Udkastet indeholder Naturstyrelsens forløbige vurderinger af de ca. 80 forslag og idéer, der blev sendt ind. F.eks. at visse former for modelflyvning godt kan finde sted, mens der ikke vil kunne udøves motorsport. Endvidere omtales en række projekter, anlæg og tiltag, som Naturstyrelsen vil indgå i dialog med forslagsstillerne om, arbejde videre med og samarbejde med kommunen omkring. Det er f.eks. etablering af ridestier, toiletfaciliteter, legepladser mv.

På baggrund af den gennemførte proces vil Naturstyrelsen færdiggøre planen og svare foreningerne og borgerne på de konkrete forslag og ønsker, der er indsendt.

Det er forvaltningens vurdering, at Naturstyrelsens udkast til en rekreativ plan ligger inden for rammerne af Landsplandirektivet for Flyvestationen og Kommuneplan 2013. Nogle af de anlæg og tiltag, der er omtalt i planen vil dog forudsætte en landzonetilladelse.

Furesø Kommune vil fortsat være i tæt dialog med Naturstyrelsen omkring den konkrete udmøntning af planerne. Processen forventes at strække sig over flere år, og planen vil naturligvis skulle justeres og udvikles i takt med, at behovene ændres, og erfaringerne med de forskellige aktiviteter i området tilskrives det.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Det indstilles, at Flyvestationsudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at nedenstående kommentarer sendes til Naturstyrelsen, eventuelt efter høring i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget:

- Furesø Kommune påskønner, at Naturstyrelsen har gjort en stor indsats for at inddrage borgere, foreninger, naboer m.fl. i planlægningen af den fremtidige anvendelse af den grønne kile på Flyvestationen.
- Furesø Kommune påskønner Naturstyrelsens positive tilgang til, at det meste skal kunne lade sig gøre, hvis man tager hensyn til naturen og andre brugere.
- Naturstyrelsen opfordres til at være opmærksom på mulighederne for at bevare de historiske spor i området.
- Kommunen lægger vægt på, at handicappede så vidt muligt bør kunne færdes i området.
- Det vurderes positivt, hvis så mange brugergrupper som muligt kan gå sammen om at anvende bygninger og anlæg.
- Det er en god idé at arbejde med aktiv deltagelse fra brugerne i renhold / vedligehold mv. Og også en god idé, hvis "grøn aktivering" og socialøkonomiske projekter kan indgå i drift og vedligeholdelse af anlæg og arealer i området.
- Furesø Kommune ser frem til et fortsat samarbejde med Naturstyrelsen om at realisere de enkelte idéer i den rekreative plan.

## **Bilag**

Naturstyrelsen - Rekreativ plan til følgegruppen

[190-2014-143656](#)

## **Bilag**

Naturstyrelsen - Rekreativ plan til følgegruppen

## **Punkt 11: Beslutning**

**Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 6. oktober 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Tiltrådt.

## **Punkt 12: Opsamling på Flyvestationen som fritids-, kultur- og naturområde**

### **Opsamling på Flyvestationen som fritids-, kultur- og naturområde**

## **12. Opsamling på Flyvestationen som fritids-, kultur- og naturområde**

Sagsnr.: 190-2014-1083 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-141303

### **Beslutningstema**

Udvalget skal drøfte en række anbefalinger til, hvordan Furesø Kommune kan understøtte og bidrage til udviklingen af Flyvestation Værløse som et attraktivt fritids-, kultur- og naturområde af regional betydning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget drøftede på møder den 28. april og den 16. juni en række foreningers og privatpersoners ønsker til forskellige anvendelser af en del af de eksisterende bygninger på Flyvestationen og anbefalede over for Økonomiudvalget, at kommunen kunne yde proces-bistand til et par af de grupper, der arbejder med foreningsprojekter.

På møde den 11. august fremlagde Naturstyrelsen resultatet af den borgerinddragelsesproces, der blev gennemført i foråret og de tanker, som Naturstyrelsen gør sig om den videre anvendelse og udvikling af deres område.

Endelig har kommunen været i dialog med Nationalmuseet om brugen af Hangar 46.

På baggrund af ovennævnte har forvaltningen udarbejdet en oversigt over, hvordan det pt. ser ud med hensyn til bygninger, anlæg og arealer på Flyvestationen, som vil kunne anvendes til kultur- og fritidsformål. Oversigten er meget foreløbig, da det meste endnu kun er idéer, som der ikke er truffet beslutninger om, og da meget afhænger af, om der kan skaffes finansiering til at realisere projekterne.

Naturstyrelsen arbejder også på, hvordan de værdifulde naturområder i den grønne kile kan bevares og styrkes. Der er blandt andet fokus på at sikre og udvikle naturinteresserne i mosen mod vest, på de naturbeskyttede arealer (§ 3) og på skrænterne op imod Laanshøj.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget,

- at kommunen inden for de økonomiske rammer understøtter udviklingen af Flyvestation Værløse som et regionalt kultur-, fritids- og naturområde blandt andet ved at:

- o yde procesbistand til foreninger/brugere
- o eventuelt at give tilskud til anlæg og drift af rekreative anlæg
- o yde lokale støtte til foreninger, der er hjemmehørende i Furesø, og som har børn som medlemmer
- o planlægge kommunale arrangementer på Flyvestationen
- o lade Flyvestationen indgå i kommunens Turismestrategi
- o samarbejde med Ballerup og Egedal Kommuner om fælles faciliteter og aktiviteter
- o sikre gode adgangsforhold (veje, stier, busser og parkering)
- o udbrede kendskabet til Flyvestationen som et regionalt fritids-, kultur- og naturområde.

### **Bilag**

Opsamling på Flyvestationen - lokaler, anlæg mv.

[190-2014-143654](#)

### **Bilag**

Opsamling på Flyvestationen - lokaler, anlæg mv.

## **Punkt 12: Beslutning**

**Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 6. oktober 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udsat.

# Punkt 13: Orientering om Frejas planer for Sydlejren på Flyvestationen

## Orientering om Frejas planer for Sydlejren på Flyvestationen

### 13. Orientering om Frejas planer for Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2014-2055 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-144055

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om Frejas foreløbige planer for udvikling af Sydlejren på Flyvestation Værløse.

#### Sagsfremstilling

Freja ejendomme A/S, der er et statsligt ejet aktieselskab, overtog en del af den tidligere Flyvestation Værløse – Sydlejren - fra forsvaret i 2013.

Området omfatter tre delområder, der er udlagt til forskellige formål i Kommuneplan 2013:

- 16B2 er udlagt til boligformål (nye boliger),
- 16E1 er udlagt som et erhvervsområde til film, teater, TV, computerspil og lignende underholdningsproduktion, samt værksteder, lager, kontorer, undervisning og forretningsvirksomhed i tilknytning hertil mm.
- 16B3 er udlagt som et overvejende (nyt) boligområde, hvor der kan indpasses erhverv, kultur og fritidsformål mm.

Furesø Kommune har som plan-, vej- og miljø- og naturmyndighed indflydelse på den fremtidige udvikling af området, og der er nedsat en styregruppe for projektet, hvor borgmester Ole Bondo Christensen, By- og Kulturdirektør Niels Thygesen samt centerchef Gitte Elefsen deltager.

Styregruppen holdt senest møde den 16. september. Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, Miljø-, Plan- og Teknikudvalget samt Flyvestationsudvalget (§ 17 stk. 4) orienteres om status på baggrund af dette møde:

#### SAVE genregistrering

Som grundlag for Masterplanskitsen fra 2007 gennemførte Hasløv og Kjærsgaard i 2006 en SAVE registrering af bygningerne i området. Registreringen er en vurdering af bygningerne bevaringsværdighed baseret på forskellige faktorer. Freja har efter overtagelsen haft SBS rådgivning til at gennemføre en fornyet registrering. Da SAVE metoden ikke bygger på objektive vurderingskriterier – og da bygningerne er forfaldet meget siden 2006 - er der en del bygninger, som er vurderet lidt anderledes (typisk med en lavere bevaringsværdi) i den nye registrering.

#### Landskabskatalog

Freja har fået udarbejdet et "Landskabskatalog" af GHB landskabsarkitekter. Formålet med kataloget er at få udpeget særligt værdifulde landskaber, landskabstræk og/eller beplantninger, som der skal tages hensyn til i den videre planlægning.

### Filmstationen

Selskabet Filmstationen A/S, som har haft til huse i erhvervsområdet på Flyvestationen siden 2006, er interesseret i at overtage en stor del af dette område. Filmstationens idé er at opbygge en location, hvor der kan produceres film, TV, reklamer mv. – i et internationalt format. Området skal huse en stor mængde større og mindre virksomheder og iværksættere, der arbejder med produktion og opsætning af sceneudstyr, lys, lyd mv. Her skal være studier, øvelokaler, garderober, sminkerum osv. osv.

Freja og Filmstationen forhandler pt. om betingelserne for en købsaftale. Begge parter fortæller, at forhandlingerne går godt – men at det ikke er ligetil, fordi området er meget komplekst med forureninger, afværgeanlæg, ingen eller ældre forsyninger med varme, vand, kloak og en sparsom trafikalk forsyning. Man håber at kunne afslutte forhandlingerne i indværende år, men det er svært at sige mere præcist.

### Lokalplan for Filmstationsområdet

Sideløbende med købsforhandlinger arbejder Gottlieb og Paludan (betalt af Freja og Filmstationen i fællesskab) på et oplæg til en plan for erhvervsområdet. Når det er klar, vil kommunen blive anmodet om at udarbejde en lokalplan. Lokalplanen skal både beskrive anvendelsen af de eksisterende bygninger og mulighederne for at bygge nyt / fortætte bebyggelsen i området. Det forventes, at lokalplanarbejdet påbegyndes i kommunen først i det nye år.

### Helhedsplan/masterplan for hele Sydlejren

Freja og kommunen er enige om, at der sideløbende med en lokalplan for erhvervsområdet bør udarbejdes en mere overordnet helhedsplan/masterplan for hele Sydlejren, som skal illustrere, hvordan det samlede område kan udvikles – og hvordan de enkelte delområder med forskellige anvendelser kan bindes sammen. Her er blandt andet hensyn til trafik, støj, arkitektur, natur, landskab og miljø.

Freja overvejer at lade to til tre rådgiverkonsortier give deres bud på, hvordan opgaven kan løses.

Furesø Kommunes Flyvestationsudvalg har anbefalet, at der arrangeres et seminar, som kan inspirere til, hvordan der kan skabes erhvervsudvikling og vækst på Flyvestationen i et bredt og fremadrettet perspektiv. Freja vil gerne stå som medarrangør af et sådant arrangement primo 2015, der måske kan tilrettelægges, så helhedsplanen/masterplanen samtidig kan præsenteres.

### Kommunal overtagelse af enkelte bygninger

Freja er positiv overfor, hvis Furesø Kommune vil købe/overtage enkelte af de bevaringsværdige bygninger i Sydlejren til foreningsformål eller kommunens egen brug.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Der vil indgå borgerinddragelse og høringer i arbejdet med de fremtidige planer for Frejas område.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 13: Beslutning**

**Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 6. oktober 2014:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.