

REFERAT Byrådet d. 27-06-2012

Mødedato Onsdag d. 27. juni 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål.....	3
Beslutning.....	4
Meddelelser.....	5
Beslutning.....	6
Vision Furesø - Vi skaber løsninger sammen.....	7
Beslutning.....	10
Svar til Statsforvaltningen om lejeaftale vedr. Farum Park Hotel- og Conferencecenter.....	11
Beslutning.....	14
Foreningsdrift af kommunens svømmehaller.....	15
Beslutning.....	19
Vedtægter for Egnsteater Undergrunden.....	20
Beslutning.....	22
Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnsholtvej 49.....	23
Beslutning.....	26
Resultatrevision 2011 med LBR's bemærkninger.....	27
Beslutning.....	31
Principbeslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg.....	32
Beslutning.....	35
Opfølgning af arkitektkonkurrencen Farum i udvikling.....	36
Beslutning.....	40
Fredningsforslag for Allerød Lergrav i Furesø Kommune.....	41
Beslutning.....	44
Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt med Kommuneplantillæg nr. 3.....	45
Beslutning.....	48
Skema A - Farum Midtpunkt - Plejeboliger, servicearealer, genoptræning.....	49
Beslutning.....	56
Skema A - Farum Midtpunkt - Bofællesskaber, familieboliger mv.....	57
Beslutning.....	63
Åbning af Flyvestation Værløse.....	64
Beslutning.....	68
Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Venstre - Rækkefølgebemærkning på Farum	69
Beslutning.....	70
Lukket.....	71
Lukket.....	72
Lukket.....	73
Lukket.....	74
Lukket.....	75
Lukket.....	76

Punkt 61: Spørgsmål

Spørgsmål

61. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2012-1879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-97054

Punkt 61: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Ingen.

Punkt 62: Meddelelser

Meddelelser

62. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2012-1880 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-97078

- Orientering om ”Aftalen om kommunernes økonomi for 2013”.

Punkt 62: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Borgmesteren orienterede.

Punkt 63: Vision Furesø - Vi skaber løsninger sammen

Vision Furesø - Vi skaber løsninger sammen

63. Vision Furesø - Vi skaber løsninger sammen

Sagsnr.: 190-2011-33066 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-99320

Sagsfremstilling

Visionsudvalget, der blev nedsat med Byrådets beslutning den 21. december 2011, fremlægger hermed endeligt oplæg til Vision Furesø til Byrådets godkendelse.

Åben debat og borgerinddragelse har været et væsentligt element i processen om udarbejdelsen af Vision Furesø siden opstarten af visionsprocessen og har i høj grad inspireret og bidraget til det af Visionsudvalgets udarbejdede tekstforslag til Vision Furesø.

Visionsudvalget fremlagde et indledende oplæg til visionstekst til Byrådet, som blev godkendt på Byrådets møde den 28. marts 2012. Visionsoplægget har efterfølgende været sendt til åben debat med Furesøs borgere. Dialogen med borgerne er bl.a. sket via en webdebat på kommunens hjemmeside, hvor politikere og borgere har givet deres bud på ideer og input til fremtidens Furesø. Der er indkommet over 60 debatindlæg på webdebatten, og debatten holdes åben indtil Byrådsmødet den 27. juni af hensyn til de borgere, der ikke har haft lejlighed til at indsende debatindlæg tidligere.

Som en kulmination og opsamling på visionsdebatten blev der lørdag den 9. juni afholdt et borgermøde på Værløse Flyvestation, hvor Byrådets visionsudspil blev præsenteret, og hvor ideer og forslag til initiativer, der kan konkretisere visionen blev drøftet i workshops indenfor 5 afgrænsede temaer.

Der henvises til en gennemgang af de prioriterede initiativer i bilag med resumé af Borgermødet den 9. juni, som er vedhæftet.

Generelt er tilbagemeldingen fra både webdebat og borgermøde til Byrådets visionsoplæg, at intentionerne i visionsoplægget er dækkende, men at visionen med fordel kan forkortes og fokuseres.

På møde i Visionsudvalget den 20. juni 2012 blev besluttet, at der skal arbejdes videre med en bearbejdning af visionsteksten, som endeligt skal drøftes på nyt møde mandag den 25. juni 2012. Som følge heraf eftersendes Visionsudvalgets visionsoplæg til Byrådet efter mødet i Visionsudvalget.

Visionsudvalget har på møde den 20. juni 2012 tiltrådt, at idékataloget fra visionsdebatten bearbejdes af forvaltningen og drøftes på Byrådets budgetseminar i september med henblik på en afklaring af, hvorledes det kan indtænkes i budgetprocessen og den fremadrettede politikudvikling i Furesø Kommune.

De mange forslag til initiativer, som er indkommet fra borgere på hjemmesiden eller på borgermødet for at gøre visionen til virkelighed, er samlet i ét fælles idékatalog, som er vedhæftet som bilag. Der er ikke politisk taget stilling til initiativernes indbyrdes prioritering eller realiserbarhed, ligesom forvaltningen heller ikke har forholdt sig fagligt og økonomisk til forslagernes indhold og konsekvenser.

Forvaltningen foreslår, at det samlede idékatalog bearbejdes og drøftes på Byrådets budgetseminar i august med henblik på en afklaring af, hvorledes det kan indtænkes i budgetprocessen og den fremadrettede politikudvikling i Furesø Kommune.

Endelig bemærker forvaltningen, at Visionsudvalget om Vision Furesø, som nedsat med Byrådets beslutning den 21. december 2011 hermed afslutter arbejdet.

Lovgrundlag

Visionsudvalget er nedsat med hjemmel i § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen.

Borgerinddragelse

Alle deltagere i borgermødet vil få tilsendt resumé fra borgermødet samt revideret visionstekst efter Byrådets godkendelse. Herudover vil materialet blive gjort tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Der vil blive lagt op til en vidtgående borgerinddragelse i det løbende arbejde med at realisere visionen.

Det videre forløb

Visionen og idékatalog indgår i den fremadrettede politikudvikling i Furesø Kommune.

Indstilling

Visionsudvalgets indstilling vil blive eftersendt efter mødet den 25. juni 2012.

Beslutning truffet af Visionsudvalget - § 17, stk. 4, den 25. juni 2012:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Teksten blev godkendt med enkelte rettelser.

Baggrundspapiret indgår som inspiration i den videre proces med udmøntning af visionen.

Bilag

Resumé af Borgermøde om Vision Furesø den 9. juni 2012 [190-2012-92278](#)

Idekatalog Vision Furesø [190-2012-94570](#)

Endelig version af Vision Furesø [190-2012-103712](#)

Bilag

Resumé af Borgermøde om Vision Furesø den 9. juni 2012

Idekatalog Vision Furesø

Endelig version af Vision Furesø

Punkt 63: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Visionsudvalgets indstilling til visionstekst for Furesø Kommune blev godkendt.

Punkt 64: Svar til Statsforvaltningen om lejeaftale vedr. Farum Park Hotel- og Konferencenter

Svar til Statsforvaltningen om lejeaftale vedr. Farum Park Hotel- og Konferencenter

64. Svar til Statsforvaltningen om lejeaftale vedr. Farum Park Hotel- og Konferencenter

Sagsnr.: 190-2011-44306 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-86355

Sagsfremstilling

I denne sag skal Økonomiudvalget beslutte en anbefaling til Byrådet om at godkende udkast til svar på Statsforvaltningen Hovedstadens (Tilsynet) henvendelse af 13. oktober 2011 og igen af 15. marts 2012 vedr. Furesø Kommunes fremlejeaftale med FC Nordsjælland A/S om leje af Farum Park Hotel- og Konferencenter.

I brev af 13. oktober 2011 anmodede Tilsynet Furesø Byråd om at oplyse, om kommunen havde indgået aftale med FC Nordsjælland A/S om ændring af lejebetaling for Hotel og Konferencetret i Farum Park, hvorledes kommunen har sikret sig, at lejen fremover svarer til markedslejen samt om byrådet har taget stilling til, om den ulovligt ydede støtte til FC Nordsjælland A/S skal kræves tilbagebetalt. Som følge heraf fremsendte kommunen 11. marts 2012 udkast til tillægsaftale mellem Furesø Kommune og FC Nordsjælland A/S om leje af Farum Park, Hotel- og Konferencetret, samt en syns- og skønserklæring om fastsættelse af markedslejen til Tilsynet. Kommunen oplyste i den forbindelse, at lejeaftalen er betinget af statsforvaltningens godkendelse og anmodede på den baggrund om en forhåndsgodkendelse af den fremsendte aftale.

Den 20. marts 2012 modtog Furesø Kommune brev af 15. marts 2012 fra Tilsynet med anmodning om yderligere oplysninger. Byrådet blev dels bedt om at oplyse, om man har overvejet at indhente en vurdering fra mere end én sagkyndig ejendomsmægler, dels at redegøre for, hvordan man i udkast til tillægsaftale til lejeaftalen er nået frem til, at FC Nordsjælland A/S ikke skal tilbagebetale leje, og endelig om, hvornår byrådet vil sørge for lovliggørelse af hotel- og konferencetret, således at det ikke indeholder loger og suiter, som Statsamtet København den 31. marts 2006 og igen 2. februar 2007 udtalte var ulovlige at etablere for en kommune.

På den baggrund blev det besluttet på Økonomiudvalgets møde den 21. marts 2012 at udskyde punktet til senere behandling, således at svarudkastet til Tilsynet blev suppleret med yderligere oplysninger, som Tilsynet havde udbedt sig i brev af 15. marts 2012.

På baggrund af Statsforvaltningens anmodning af 15. marts 2012 og møde mellem Statsforvaltningen og Furesø Kommune den 24. april har forvaltningen udarbejdet vedlagte svarudkast til Tilsynet, som hermed forelægges Økonomiudvalget med indstilling om, at udvalget anbefaler svarudkastet til Byrådets godkendelse.

I svarudkastet til Tilsynet fremgår det, at

- det er kommunens vurdering, at kommunen har iagttaget de nødvendige forholdsregler og udfoldet tilstrækkelige bestræbelser med henblik på at få fastsat markedslejen. I forbindelse med genforhandling af fremlejeaftalen blev taget initiativ til at indhente en uafhængig vurdering fra flere på området anerkendte vurderingssagkyndige med henblik på at gennemføre en uvildig syns- og skønsvurdering af markedslejen. Parterne har dels anmodet Nybolig Erhverv København A/S, som har speciale i køb og salg af bl.a. drift af hoteller, restauranter og conferencecentre om at udpege en syns- og skønsmand, dels har kommunen anmodet HORESTA om en vurdering af markedslejen. HORESTA meddelte imidlertid kommunen, at de ikke ønskede at gå ind i sagen, da den vedrørte fastsættelse af lejeniveau for et af deres medlemmer. Forvaltningen kan oplyse, at syns- og skønsmanden er valgt ud fra oplysninger om ejendomsmæglerens viden og erfaring på området for Hotel-, conference- og kursusvirksomhed.
- det fremgår af den fremsendte syns- og skønserklæring, at markedslejen for betaling af leje for Farum Park Hotel- og Conferencecenter er vurderet til at ligge i intervallet 7,5 – 8,5 pct. af omsætningen årligt. Den hidtil gældende skala for betaling af leje for Hotel- og Conferencecentret har haft den virkning, at FC Nordsjælland A/S i årene 2006-2010 har betalt en gennemsnitlig leje på 8,49 pct. af omsætningen. Lejebetalingen har således ligget indenfor syns- og skønsmandens vurdering af markedslejen. På den baggrund er det som tillæg til lejeaftalen aftalt, at den nuværende skala for betaling af leje for Hotel- og Conferencecentret også skal være gældende efter den 1. oktober 2011, idet den er udtryk for markedslejen og dermed ikke kan betragtes som konkurrenceforvridende støtte i konkurrencelovens forstand. I lyset af, at FC Nordsjælland A/S i de seneste 5 år har betalt en leje svarende til markedslejen, vurderer kommunen ikke, at der er grundlag for, at kommunen kan rejse tilbagebetalingskrav overfor FC Nordsjælland A/S.
- for så vidt angår Tilsynets udtalelse om at den tidligere Farum kommune ikke lovligt kunne etablere et hotel- og conferencecenter, som indeholdt suiter og loger, skal Furesø Kommune bemærke, at faciliteterne i dag primært anvendes til grupperum i forbindelse med konferencer, og at kommunen i forbindelse med aftaleforholdets ophør vil genoverveje det samlede lejemål, herunder anvendelsen af faciliteterne incl. de pågældende suiter og loger.

Endelig bemærkes, at der i aftalen mellem FC Nordsjælland A/S og Furesø Kommune om lejebetaling for Farum Park Hotel- og Conferencecenter udtrykkeligt er anført, at det tillige er en betingelse for tillægsaftalens gyldighed for så vidt angår den aftalte lejebetaling, at Statsforvaltningen Hovedstaden godkender indholdet. Der henvises i øvrigt til ØU-dagsordenspunkt 109 med tilhørende bilag, herunder tillægsaftale indgået mellem FC Nordsjælland A/S og Furesø Kommune den 16. maj 2012, som behandles på et lukket punkt.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Konkurrenceloven.

Økonomiske konsekvenser

Tillægsaftalen vedr. fremlejebetaling for Farum Park Hotel- og Conferencecenter får ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, idet det oprindelige aftalte lejeniveau for huslejebetaling i Farum Park Hotel- og Conferencecentret, ifølge den foreliggende syns- og skønserklæring, er vurderet som udtryk for markedslejen.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Videresendes efter politisk behandling i Økonomiudvalget til Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at

- svarudkastet til Statsforvaltningen Hovedstaden, Tilsynet, godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Svar til Statsforvaltningen, Tilsynet, vedr. lejebetaling for Farum Park Hotel	190-2012-86474
Bilag 2 - Svar fra Statsforvaltningen af 15-3-2012	190-2012-86500
Bilag 3 - Svar fra Statsforvaltningen af 13-10-2011	190-2012-86501
Bilag 4 - Konkurrencerådets behandling af aftale om leje af Farum Park Idræts- og Kulturcenter	190-2012-86502
Bilag 5 - Syns- og skønserklæring	190-2012-86503
Bilag 6 - Udskrift fra ØU marts 2012	190-2012-89690

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales overfor Byrådet med følgende præcisering af sagsfremstilling - side 239 i Økonomiudvalgets dagsorden, sidste bullit - og svarudkast til Statsforvaltningen side 4, 2. sidste afsnit - vedrørende suiter og loger:

For så vidt angår Tilsynets udtalelse om at den tidligere Farum Kommune ikke lovligt kunne etablere et hotel- og conferencecenter, som indeholdt suiter og loger, skal Furesø Kommune bemærke, at faciliteterne i dag primært anvendes til grupperum i forbindelse med konferencer, og at kommunen er i dialog med lejer om mulighederne for at ombygge alle eller flere af de pågældende suiter og loger til andre formål, f.eks. grupperum med videre.

Furesø Kommune vil under alle omstændigheder sikre de nødvendige justeringer af det samlede lejemål, herunder anvendelsen af faciliteterne, i forbindelse med aftaleforholdets ophør.

Bilag

Bilag 6 - Udskrift fra ØU marts 2012
Bilag 5 - Syns- og skønserklæring
Bilag 4 - Konkurrencerådets behandling af aftale om leje af Farum Park Idræts- og Kulturcenter
Bilag 3 - Svar fra Statsforvaltningen af 13-10-2011
Bilag 2 - Svar fra Statsforvaltningen af 15-3-2012
Bilag 1 - Svar til Statsforvaltningen, Tilsynet, vedr. lejebetaling for Farum Park Hotel

Punkt 64: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 65: Foreningsdrift af kommunens svømmehaller

Foreningsdrift af kommunens svømmehaller

65. Foreningsdrift af kommunens svømmehaller

Sagsnr.: 190-2012-65663 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-77460

Sagsfremstilling

Udvalget skal drøfte de fremtidige muligheder for foreningsdrift af kommunens svømmehaller samt kriterierne herfor.

I forlængelse af studieturen til Helsingborg Svømmehal den 21. juni 2011 har forvaltningen og kommunens tre største klubber fortsat drøftelserne omkring muligheden for et fremtidigt partnerskab omkring driften af Furesø Kommunes svømmehaller.

De tre svømmeklubber har også internt drøftet disse muligheder, ligesom der er blevet afviklet et samlet møde mellem forvaltningen og de tre svømmeklubbers respektive bestyrelser.

Den 12. april 2012 afviklede de tre svømmeklubber et internt møde med det formål at kortlægge hvilke aktiviteter, der kunne afvikles i foreningsregi, såfremt foreningerne rådede over samtlige bassiner i hele svømmehallernes åbningstid. Resultatet af disse overvejelser er vedlagt som bilag.

Foreningernes tilkendegivelser:

Foreningerne har tilkendegivet, at indgåelsen af et partnerskab med Furesø Kommune omkring driften af kommunens svømmeanlæg ikke må ses som en økonomisk spareøvelse, men derimod som en serviceforbedring, hvor disse driftstunge anlæg sikres en højere udnyttelsesgrad inden for den nuværende økonomiske ramme.

Ligeledes har foreningerne peget på nogle centrale forudsætninger, som de mener skal være på plads, førend et partnerskab kan give merværdi for begge parter. Bl.a. peger de på:

- 1) Muligheden for at opnå synergier opstår først, når flere af kommunens svømmeanlæg tænkes med ind i partnerskabet.
- 2) Mulighed for fleksibilitet over tid i forhold til kommunens krav til åbningstider, holdtilbud m.m.
- 3) Sikre ”kritisk masse”. At så mange relaterede opgaver som muligt placeres hos svømmeklubberne, således at de har volumen nok til at kunne fastansætte instruktører m.m.

Forvaltningens vurderinger:

Kommunens svømmehaller drives pt. af kommunen, der sikrer den daglige drift i såvel Farum som Værløse svømmehaller. Siden 2009 har den offentlige svømning primært fundet sted i Værløse Svømmehal, mens Farum Svømmehal er blevet benyttet til foreningsaktiviteter. I den sammenhæng har Furesø Kommune indgået en aftale med Farum Svømmeunion om, at de sikrer afvikling af offentlig adgang i Farum Svømmehal – i alt 11 timer pr. uge.

Denne ordning har fungeret i praksis, og foreningerne har vist, at de kunne løfte opgaven. Formålet med opdelingen af aktiviteterne i henholdsvis Farum og Værløse svømmehaller samt overdragelsen til svømmeklubberne af pligten til at holde offentlig åbent i Farum var et samlet ønske om mere aktivitet i kommunens svømmehaller. Dette har også været resultatet af den tilpasning af svømmehallernes profiler, som fandt sted i 2009.

Det overordnede sigte med en yderligere overdragelse af driften til svømmeklubberne bør fortsat være at skabe mere aktivitet for kommunens borgere og samtidig effektivisere driften. En eventuel overdragelse må ikke være en hindring for, at nye kommunale aktiviteter og yderligere offentlig adgang – efter nærmere aftale - kan indpasses i driften. Partnerskabet bør indgås med én samlet part (f.eks. et fælles driftsselskab), som samtidig er solidt funderet i klubberne. Partnerskabet bør have en tidsmæssig udstrækning, der sikrer, at driftsselskabet har en egeninteresse i at vedligeholde og investere i svømmehallerne. Samtidig skal kommunen dog i tilfælde af misligholdelse el. lign. kunne opsige aftalen med et rimeligt varsel. Partnerskabets økonomiske model skal sammensættes således at der er et incitament til besparelse. Ligeledes skal partnerskabsaftalen tage højde for fremtidige ønsker om kommunale aktiviteter i svømmehallerne.

Rammer for en partnerskabsaftale:

På baggrund af ovenstående vil forvaltningen foreslå, at drøftelserne med svømmeklubber videreføres og konkretiseres inden for følgende rammer:

- At formålet med overdragelsen skal være at skabe mere aktivitet.
- At foreningerne skal kunne beslutte, om nuværende indtægtsgivende aftaler skal opsiges eller ej. Opsiges de, vil foreningerne selv skulle sikre tilsvarende indtægter andetsteds.
- At en økonomisk model omfatter, at driftstilskuddet indledningsvis svarer til kommunens nuværende udgiftsniveau, men at det herefter reduceres, f.eks. ved at det ikke prisfremskrives, hvorved kommunen opnår en fremadrettet besparelse.
- At foreningernes folkeoplysende aktiviteter fortsat støttes via kommunens tilskudsordninger.
- At det nuværende personale virksomhedsoverdrages.
- At der stilles krav om opretholdelse af offentlig svømning i såvel Farum som Værløse Svømmehal som minimum på det nuværende niveau og med mulighed for – efter nærmere aftale – at kunne øge omfanget.
- At der sikres mulighed for at andre (svømme) foreninger kan få adgang, og at kommunale aktiviteter også kan få adgang - begge dele på samme vilkår og i minimum samme omfang som tilfældet er i dag.
- At driften opdeles, således at kommunen fortsat tager sig af vandbehandlingen (kælderens) og klimaskærmen, mens foreningerne driver og drifter den publikumsvendte del.
- At en kommende økonomisk model også forpligter foreningerne til at spare på el, vand og varme.
- At en kommende partnerskabsaftale får en varighed på minimum 10 år, men med mulighed for opsigelse med 1 års varsel efter det 4. år.
- At relaterede kommunale opgaver på sigt kan indgå i samarbejdet.

Ovenstående udgør bud på de rammer, der kunne danne grundlag for en kommende partnerskabsaftale.

Såfremt den igangsatte proces skal fortsætte, er det dog nødvendigt at udvalget klart tilkendegiver, om man inden for de skitserede rammer er interesseret i dette. En fortsættelse af processen vil kræve en betragtelig ressourceindsats både i foreningerne og i Furesø Kommune. Såfremt processen ønskes fortsat, vil den konkrete økonomi skulle afdækkes endeligt, de juridiske muligheder i et partnerskab skal afklares – herunder spørgsmålet om evt. udbudspligt m.m., og dialogen om en fremtidig foreningsdrift vil skulle udbredes til og involvere de resterende aktører inden for området.

I denne sag lægges der op til, at udvalget drøfter mulighederne i en fremtidig foreningsdrift samt den konkretisering af rammerne for en sådan drift, som forvaltningen har oplistet.

Såfremt udvalgets tilkendegivelser er positive anbefaler forvaltningen, at det samlede udvalg inden for en meget kort tidshorizont indkalder alle relevante aktører til et møde, hvor kommunens ønsker klart kan kommunikeres. Dette vil være altafgørende for den videre proces.

Lovgrundlag

Udbudslovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Den konkrete økonomi vil blive afdækket, hvis udvalget ønsker en fortsættelse af processen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har afholdt møder med de tre største svømmeklubber i kommunen (Farum Svømmeklub, Farum Familiesvøm, Værløse Svømmeklub).

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget afholder efterfølgende et møde med alle relevante aktører, hvor bl.a. udvalgets ønsker kommunikeres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. At udvalget drøfter forvaltningens oplæg til overordnede rammer for et fremtidigt partnerskab.
2. At udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre med etablering af foreningsdrift af kommunes svømmehaller.

Bilag

Anvendelse af svømmeanlæg (2).pptx

[190-2012-77669](#)

Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Drøftet.

Det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre mod et konkret (evt. flere) forslag til foreningsdrift af kommunens svømmehaller.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler, at sagen efterfølgende oversendes til Folkeoplysningsudvalget.

På mødet blev brev fra Dansk Svømmeunion omdelt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Det anbefales over for Byrådet, at

- der arbejdes videre med at afklare mulighederne for foreningsdrift af kommunens svømmehaller med udgangspunkt i, at det skal have en positiv effekt på kommunens økonomi, at offentlighedens og andre klubbers adgang til svømmehallerne som minimum skal opretholdes på det nuværende niveau og at kommunens værdier skal sikres.

- der tilstræbes en hurtig afklaring af mulighederne med tilbagemelding til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget.

Kasper Krüger (V) ønsker at offentlighedens og andre klubbers adgang skal udvides.

Bilag

Anvendelse af svømmeanlæg (2).pptx

Punkt 65: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 66: Vedtægter for Egnsteater Undergrunden

Vedtægter for Egnsteater Undergrunden

66. Vedtægter for Egnsteater Undergrunden

Sagsnr.: 190-2012-10775 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-77752

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden har fremsendt bestyrelsesgodkendte vedtægter. Udvalget skal anbefale vedtægterne til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet. Når vedtægterne er godkendt af såvel egnsteatrets bestyrelse som af Furesø Kommune, skal vedtægterne fremsendes til orientering til Kulturstyrelsen som led i styrelsens behandling af sagen.

På egnsteaterbestyrelsens første, konstituerende møde blev Helle Katrine Møller valgt som formand og Ulrick Moos som næstformand. Samtidig besluttede bestyrelsen, at egnsteatret skulle hedde "Egnsteater Undergrunden".

Det er forvaltningens vurdering, at de fremsendte vedtægter opfylder de krav og anbefalinger, som Kulturministeriet stiller i henhold til Teaterloven.

Byrådet tiltrådte den 28.3.2012 at afgive ansøgning på baggrund af det foreliggende udkast til egnsteateraftale. En endelig stillingtagen til, om Furesø Kommune skal have et egnsteater, beror på udfaldet af forhandlingerne med Kulturstyrelsen.

Lovgrundlag

Teaterloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Vedtægterne er godkendt af bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden.

Det videre forløb

Videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Videresendes herefter til orientering i Kulturstyrelsen.

Senest pr. 31.12.2012 skal der være taget endeligt stilling til egnsteateraftalen for Egnsteater Furesø. Den endelige egnsteateraftale skal være godkendt af såvel Furesø Kommune, Kulturstyrelsen som Egnsteater Undergrundens bestyrelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at vedtægterne for Egnsteater Undergrunden, som er godkendt af bestyrelsen, anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Vedtægter, Egnsteater Undergrunden.doc

[190-2012-78386](#)

Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Tiltrådt.

Nick Allentoft (V) stemte imod.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Kasper Krüger (V) stemte imod.

Bilag

Vedtægter, Egnsteater Undergrunden.doc

Punkt 66: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod med den begrundelse, at et videre arbejde med egnsteateret skal stoppe.

Punkt 67: Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnholtvej 49

Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnholtvej 49

67. Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnholtvej 49

Sagsnr.: 190-2010-30151 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-83718

Sagsfremstilling

Denne sag genfremføres i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget efter ønske fra Økonomiudvalget om en uddybning af de økonomiske forhold i sagen.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget besluttede den 3.11.2010, at der skulle udarbejdes en samlet 30-årig lejeaftale for de spejdergrupper, der har hytter på Stavnholtvej 49. Udvalget ønskede endvidere en udfasning af eksisterende pantebreve. Denne sag lægger op til, at udvalget anbefaler denne løsning over for Økonomiudvalg og Byråd.

30 årig jord-lejeaftale

På Stavnholtvej 49 ligger der pt. 4 spejderhytter. Den ene hytte er ikke i brug og ejes af Furesø Kommune. Hyttens nuværende tilstand gør, at den ikke kan benyttes. De 3 andre hytter tilhører 3 forskellige spejdergrupper, som har det til fælles, at de selv ejer deres hytter, mens grunden er kommunalt ejet. Disse 3 spejdergrupper lejer pt. grunden af kommunen på hver sin lejeaftale. Der svares ikke leje af grunden, men lejer betaler alle afgifter og skatter på grunden i lejeperioden. Af disse tre lejeaftaler er den ene allerede udløbet, den anden udløber medio 2012, og den sidste udløber i 2020. Forvaltningen har været i dialog med de 3 spejdergrupper, der alle ønsker lejeaftalerne samlet i en ny samlet lejeaftale med en løbetid på 30 år. Dette vil gøre det muligt for spejderne at belåne deres ejendom (hytterne). Samtidig ønsker spejderne at overtage den kommunale spejderhytte og dermed også leje den sidste del af matriklen Stavnholtvej 49. For at muliggøre en samlet lejeaftale har spejderne organiseret sig i én fælles sammenslutning.

-

Overdragelse af kommunalt spejderhus

Den spejderhytte, der ejes af Furesø Kommune, er i dårlig stand og kan ikke bruges til kommunale formål. Hytten foreslås derfor overdraget som beset til spejdersammenslutningen og det tilhørende grundstykke indarbejdet i jordlejeaftalen. Sammenslutningen beslutter selv, om hytten skal istandsættes eller rives ned. Udgifterne til istandsættelse eller nedrivning afholdes af spejderne. Som støtte hertil har Folkeoplysningsudvalget allerede afsat kr. 75.000,- til formålet som en del af deres samlede prioritering af opgaver, som skulle finansieres via "Puljen til vedligehold mv. af idrætsanlæg". Dette blev tiltrådt i KFIU 18.8.2011. Alternativet ville have været, at kommunen skulle afholde et tilsvarende beløb til nedrivning eller et langt større beløb til istandsættelse.

Med en samlet lejekontrakt for hele grunden Stavnholtvej 49 vil der fremover gælde ens vilkår for alle de tilstedeværende spejdergrupper, og alle 4 hytter vil være ejet og driftet af spejderne selv. Modellen vil kunne anvendes på andre kommunalt ejede spejderhytter, der hvor det er foreneligt med brugen af hytten.

Udfasning af pantebreve

Da de tre spejdergrupper i sin tid lejede grunden på Stavnsholtvej 49, flyttede kommunen to eksisterende spejderhuse ud til matriklen. I den forbindelse købte to af de tre spejdergrupper hver deres hus, og der blev optaget to pantebreve på hhv. 150.000 kr. og 75.000 kr. - svarende til købssummen for de to spejderhytter. Da der efter aftale med kommunen ikke skulle betales afdrag på gælden, har Furesø Kommune fortsat pant i de to spejderhytter.

Ved indgåelse af den nye 30-årige jord-lejeaftale opsiges pantebrevene og erstattes af to gældsbreve. Det foreslås aftalt, at spejdernes gæld til kommunen afdrages med kr. 45.000,- pr. år over de næste 5 år.

Med den foreslåede løsning vil nedenstående mål blive opfyldt:

1. Spejderne får mulighed for at blive på grunden.
2. Lejeaftalen gives en så lang løbetid, at spejderne på sigt har mulighed for at optage lån i deres bygninger.
3. Furesø Kommune frigøres for vedligeholdelse af den 4. – kommunalt ejede – hytte.
4. De eksisterende pantebreve udfases således, at spejderne fremadrettet ikke længere er gældsforpligtet over for kommunen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

Økonomiske konsekvenser

De to pantebreve, som pt. er på bygningerne, afbetales af spejderne over de næste 5 år.

Da afviklingen af de to pantebreve medfører øgede udgifter til egne lokaler for de to spejdergrupper, vil de være berettiget til at få disse udgifter dækket over lokaletilskudsordningen. Dermed er der tale om en overordnet økonomisk nulløsning for begge parter.

Engangsbeløbet på max. 75.000 kr. til nedrivning eller istandsættelse af den pt. kommunale hytte, er finansieret fra Puljen til vedligehold mv. af idrætsanlæg, jf. KFI 18.8.2011 på baggrund af Folkeoplysningsudvalgets prioriterede ønskeliste.

Borgerinddragelse

Spejderne er blevet inddraget i sagen og har selv været med til at foreslå den skitserede model.

Det videre forløb

Sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet,

1. At den nye, 30-årige lejeaftale for spejdergrupperne på Stavnsholtvej 49, Farum, tiltrædes.

2. At de nuværende pantebreve konverteres til gældsbreve, som spejderne afdrager over de næste 5 år.

Bilag

Bilag 1: Gælds brev vedr lån til Skjoldmøerne.doc [190-2012-63554](#)

Bilag 2: Gælds brev vedr lån til Stavnholt Vikingerne.doc [190-2012-63555](#)

Bilag 3: Jordlejekontrakt Stavnholt 49 (2).doc [190-2012-63556](#)

Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Tiltrådt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Gælds brev vedr lån til Skjoldmøerne.doc

Bilag 2: Gælds brev vedr lån til Stavnholt Vikingerne.doc

Bilag 3: Jordlejekontrakt Stavnholt 49 (2).doc

Punkt 67: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 68: Resultatrevision 2011 med LBR's bemærkninger

Resultatrevision 2011 med LBR's bemærkninger

68. Resultatrevision 2011 med LBR's bemærkninger

Sagsnr.: 190-2011-13045 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-75888

Sagsfremstilling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget skal behandle Resultatrevision 2011 for Jobcenter Furesø som godkendt af Det Lokale Beskæftigelsesråd. Resultatrevisionen er en opsummering af resultater og indsats i 2011. Datagrundlaget er udarbejdet af Arbejdsmarkedsstyrelsen og offentliggjort på www.jobindsats.dk. Resultatrevisionen udarbejdes jf. ”Bekendtgørelse om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats”.

I resultatrevisionen 2011 består det centralt udarbejdede datagrundlag af fire tabeller

Resultatrevisionen for 2011 består af fire dele:

- 1 Resultatoversigt ultimo 2011
- 2 Scorecard, ministerens mål
- 3 Scorecard rettidighed
- 4 Besparelspotentiale

I datagrundlaget sammenlignes Jobcenter Furesø med en række andre jobcentre med samme rammevilkår. Sammenligningsgrundlaget er det samme, som anvendes i aktivitetsrapporterne fra Jobindsats.dk.

Resultatrevision 2011 for Jobcenter Furesø viser, at jobcentret har klaret sig godt i forhold til jobcentrene i klyngen med samme rammevilkår.

Jobcentret er nummer 5 ud af 15 jobcentre i forhold til opfyldelse af ministerens 4 mål:

Jobcentret var nummer 1 i de første 8 ud af 12 måneder, og forskydelsen skete først i december måned.

Jobcentret har haft et potentielt mindre forbrug af forsørgerydelser på 94 mio. kr sammenlignet med de øvrige kommuner i klyngen.

Overordnet set er Jobcenter Furesø ganske tæt på at opfylde de fire ministermål for 2011. I forhold til flere af målene er der måned for måned tale om mindre udsving i antallet af fuldtidspersoner. De små udsving medvirker til, at målet nogle gange er opfyldt og i andre gange ikke er opfyldt, men tallene ligger ganske tæt op af de fastsatte mål.

Ministermål 1: Det kan konkluderes, at arbejdskraftreserven pr. december 2011 ligger på 587 personer, og målet i henhold til beskæftigelsesplan 2011 skal maksimalt udgøre 516 personer pr. december 2011. Derved er målet for 2011 ikke opfyldt.

Ministermål 2: Målet omhandler personer på permanente forsørgelsesordninger, herunder ledighedsydelse, fleksjob og førtidspension. Der er i december 2011 i alt 1.328 fuldtidspersoner på de tre ordninger. Målet er på 1.314 fuldtidspersoner, hvilket betyder at målsætningen for 2011 ikke er opfyldt. Det er dog kun tale om fire fuldtidspersoner mere end det forventede mål.

Ministermål 3: Målet omhandler antallet af unge ydelsesmodtagere. Antallet af unge ydelsesmodtagere under 30 år udgør 369 personer pr. december 2011, og derved er målet på maksimalt 340 personer for 2011 ikke opfyldt. Det er dog kun tale om 29 fuldtidspersoner mere end det forventede mål.

Ministermål 4: Antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere udgør 646 personer i december 2011, hvorved målet om maksimalt 633 personer i december 2011 ikke opfyldt. Det er dog kun tale om 13 fuldtidspersoner mere end det forventede mål.

I sammenligning med klyngen har Furesø Kommune vist gode resultater i forhold til kommunens økonomiske besparelspotentiale. Arbejdsmarkedsstyrelsen har vurderet, at Furesø Kommune teknisk set har et besparelspotentiale på 0 kr.

Jobcentrets mål for øvrige områder i beskæftigelsesplan 2011.

I beskæftigelsesplan 2011 har Jobcentret udover de fastsatte ministermål, inddraget fire fokusområ

der: Den virksomhedsrettede indsats, indsatsen for at øge andelen af aktiverede ledige, indsatsen for at opfylde rettidigheden i alle målgrupper, Inddragelsen af andre aktører.

Den virksomhedsrettede indsats

Jobcenter Furesø har øget antallet af virksomhedskontakter. Jobcenteret har tidligere iværksat Club

100, som nu er øges til Club 200. Ved at øge antallet af virksomhedskontakter forventes, at flere praktikker og løntilskudspladser kan oprettes, således at lokale mål om flere i aktivering kan opfyldes. Ordinære stillinger viderefremmes hurtigt til jobcenteret og JobFuresø, således at stillingerne så vidt muligt besættes med ledige furesøborgere. Indsatsen sker personlig fremmøde i virksomhederne, telefonisk kontakt og ved kontakt med Furesø Erhvervsforening.

Som supplement til virksomhedsindsatsen gennemfører Jobcenter Furesø en kvartalsvis beskæftigelsesundersøgelse, hvor omkring 250 virksomheder bliver spurgt, om deres forventninger til beskæftigelsessituationen i indeværende kvartal samt

efterfølgende. Formålet er at understøtte virksomhedernes behov for ordinær arbejdskraft, rådgive virksomhederne i Furesø om støtte til oprettelse af tilskudsjob og øvrige muligheder, som jobcenteret kan byde ind med.

Indsatsen for at øge andelen af aktiverede ledige

I arbejdet med at øge aktiveringsgraden for alle målgrupper, ledige og sygedagpengemodtagere arbejdes der for følgende:

Der arbejdes for følgende:

- Flere praktik- og løntilskudspladser
- Fælles udbud med nordsjællandske jobcentre
- Virksomhedscentre
- Projekt i samarbejde med frivillig organisation
- Bedre styring af rettidighed i forhold til tilbud
- Mere sammenhæng i kommunens beskæftigelsesrettede tilbud. Det ledelsesmæssige fokus på dette mål vil på alle niveauer blive prioriteret.

Indsatsen for at opfylde rettidigheden i alle målgrupper

På hhv. kontant-, sygedagpenge- og ledighedsydelsesområdet er der indført ugentlig opfølgning på rettidigheden. Fagchef trækker oversigt over rettidigheden på sagsniveau, og oversigterne gennemgås med sagsbehandler/jobkonsulent. Én gang månedligt drøftes oversigterne i ledergruppen med deltagelse af direktøren for området. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget orienteres månedligt via Arbejdsmarkedsstyrelsens resultatoversigt om rettidigheden i sagsadministrationen. Én gang årligt udarbejdes en handlingsplan for overholdelse af rettidigheden, der forelægges Beskæftigelses og Integrationsudvalget på årets 1. møde. Såfremt der i løbet af året skete afvigelser i forhold til handlingsplanen, blev udvalget orienteret om de initiativer, der iværksættes for at rette op på forholdene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 735 af 3. juli 2009

Resultatrevisionen udarbejdes jf. ”Bekendtgørelse om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

- Den 21. maj 2012: Høringsfrist i LBR
- Den 4. juni 2012: Behandles i BIU inkl. bemærkninger fra LBR
- Den 20. juni 2012: Behandles i ØU
- Den 27. juni 2012: Godkendelse i Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender Resultatrevision 2011 for Jobcenter Furesø som godkendt af LBR inden for høringsfristen.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. juni 2012:

Ikke til stede:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendte Resultatrevisionen som forelagt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Punkt 68: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 69: Principbeslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg

Principbeslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg

69. Principbeslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg

Sagsnr.: 190-2010-25536 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-65502

Sagsfremstilling

På anmodning fra Furesø Spildevand A/S indstilles det, at der træffes principbeslutning om, at kommunen agter at foretage ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg i det åbne land. Furesø Spildevand A/S har ingen myndighedskompetencer og kan derfor kun indgå frivillige aftaler. Er det ikke muligt at indgå frivillige aftaler, er det Furesø Kommune, som skal foretage ekspropriation.

Byrådet har i januar 2012 godkendt Tillæg nr. 4 til Farum Kommunes spildevandsplan 2000-2008, jf. bilag 1. Tillægget omfatter kloakering af ejendomme i det åbne land vest, nord og øst for Farum by. Principbeslutningen om ekspropriation er således nødvendig for at sikre spildevandsplanens gennemførelse.

Furesø Spildevand A/S anmoder derfor om, at Furesø Kommune principbeslutter, at den vil medvirke til ekspropriationer på de matrikler, som bliver berørt af kloakeringsprojektet. Vedlagte bilag 2 omhandler fire kort over kloakeringsprojektet. På kortene er markeret de matrikler, som kan blive berørt af kloakeringsprojektet. Vedlagte bilag 3 er en oversigt (arealfortegnelse) over de matrikler, som kan blive berørt af kloakeringsprojektet, og en bemærkning om, hvorledes matriklerne bliver berørt. De berørte matrikler vil blive pålagt en servitut, der sikrer ledningernes og pumpestationernes tilstedeværelse. Herudover fastlæggelse ret til anvendelse af midlertidige arbejdsarealer. Der vil ikke blive eksproprieret til overtagelse af ejendomsretten for hele eller dele af de berørte matrikler.

Furesø Spildevand A/S vil tilstræbe at indgå frivillige aftaler med grundejerne men for at sikre, at de projekter, der gennemføres på grundlag af frivillige aftaler om erstatningsberegning, kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, er det nødvendigt, at Byrådet udtrykker vilje til at ville gennemføre ekspropriation. Hermed sikres skattemæssig ligestilling af grundejere, uanset om et projekt gennemføres på grundlag af frivillige aftaler eller via ekspropriation. Det er til fordel for borgerne.

Forløbet i en frivillig aftale er i vidt omfang sammenligneligt med ekspropriationsforløbet, bortset fra at de lovgivningsmæssige krav til tidsfrister, offentlighed og krav om åstedsførelse ikke gennemføres, som hvis der er tale om en egentlig ekspropriation. Uanset om der bliver foretaget ekspropriationsforretning eller indgået frivillige aftaler, bliver grundejerne behandlet ens.

Furesø Kommune er som myndighed ikke en part i de frivillige aftaler og skal ikke godkende aftalerne. Ved frivillige aftaler er der ingen høring.

Det er forventes, at Furesø Spildevand A/S påbegynder kloakeringen i 2012.

Lovgrundlag

- Kap. 8 i miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010)
- Kap. 5 i vejloven (Lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011)

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til erstatninger mv. i forbindelse med ekspropriation afholdes af Furesø Spildevand A/S og vil tage udgangspunkt i gældende landsaftale mellem DANVA og Landbrug & Fødevarer.

Borgerinddragelse

Furesø Spildevand vil, så vidt det er muligt, indgå frivillige aftaler med de enkelte grundejere om placeringen af spildevandsanlæg (ledningsanlæg, pumpestationer, styreskabe mm.) og evt. midlertidige arbejdsarealer, som er nødvendige i forbindelse med kloakeringen.

Det videre forløb

Hvis der bliver behov for ekspropriation, vil der blive afholdt åstedesforretning på de berørte ejendomme. I åstedesforretningen skal deltage mindst et medlem af Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

1. træffe principbeslutning om at ekspropriere arealer til etablering af ledningsanlæg, pumpestationer, styreskabe mm. samt ekspropriation til evt. midlertidige arbejdsarealer på privat ejendom i forbindelse med kloakeringen af Hestetangsvej, Gl. Høveltevej, Hyrebakken, Enghavevej, Løvfaldsvej og Forårsvej, såfremt en frivillig aftale ikke kan indgås
2. udpege et medlem fra Byrådet til deltagelse i åstedesforretning
3. Furesø Spildevand A/S kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med kortbilag	190-2011-196634
Bilag 2 - oversigtskort	190-2012-76965
Bilag 3 - arealfortegnelse	190-2012-82423

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 7. juni 2012:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Lone Christensen (A) udpeges til at deltage i åstedesforretningen som byrådsmedlem.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Bilag

Bilag 3 - arealfortegnelse

Bilag 2 - oversigtskort

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med kortbilag

Punkt 69: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 70: Opfølgning af arkitektkonkurrencen Farum i udvikling

Opfølgning af arkitektkonkurrencen Farum i udvikling

70. Opfølgning af arkitektkonkurrencen Farum i udvikling

Sagsnr.: 190-2010-22351 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-89408

Sagsfremstilling

Arkitektkonkurrencen Farum i udvikling blev formelt afsluttet med offentliggørelsen af vinderforslaget den 28. februar 2012.

Udvalget bedes nu tage stilling til en procesplan for opfølgningen, til udkast til retningslinier for det videre arbejde med Farum i udvikling samt til en proces for midlertidige aktiviteter på Bybækgrunden.

Udvalget skal endvidere tage stilling til frigivelse af midler til gennemførelse af midlertidige aktiviteter på udendørs arealer på Bybækgrunden.

Vinderforslaget

Vinderforslaget indeholder en række forslag til, hvordan de forskellige kvarterer i Farum Midtby skal udvikles. Disse forslag skal bearbejdes og konkretiseres i perioden 2012-2013 og fremlægges for Byrådet. Der vil ske en tilpasning af bebyggelsesplaner og trafikforhold, dels i forhold til de indkomne høringssvar, dels gennem inddragelse af interessenterne i områderne, f. eks. Farum Midtpunkt, Centerforeningen på Farum Bytorv, Furesø By og Land og erhvervsforeningerne.

Dommerkomiteens rapport og vinderforslaget kan ses på hjemmesiden under:

<http://www.furesoe.dk/Kommunen/ByOgKulturOgFritid/Byudvikling/FuresoeOgRealdania/Arkitektkonkurrencen.aspx>

Procesplan for opfølgningen

Opfølgningen af arkitektkonkurrencen foreslås at foregå som beskrevet i vedlagte procesplan. Procesplanen omfatter fire spor, der forløber i perioden 2012 til 2015. Sporene indebærer en afklaring og bearbejdning af udviklingen af de enkelte byområder og en efterfølgende planlægning.

En eventuel ændring af kommuneplanens rammer for de enkelte byområder vil indgå i Forslag til Kommuneplan 2013 i det omfang, forløbet giver anledning hertil. Herefter udarbejdes lokalplaner suppleret med udbud af byggejord i den udstrækning, der er tale om kommunale arealer.

Spor 1 omfatter en afklaring og uddybning af sammenhængen mellem projektet for de nordlige parkeringsarealer på Farum Bytorv og arkitektkonkurrencens vinderforslag. Desuden omfatter sporet en udarbejdelse af et konkret projekt for

Paltholmvej, herunder fastlæggelse af vejens bredde, indhold og udformning samt afklaring af mulighederne for anvendelse af vejarealet af forskellige trafikanter på samme tid (shared space), mm.

Bearbejdningen af Farum Bytorv nord og syd omfatter fastlæggelse af anvendelser og justering af bebyggelsesplan og trafikforhold, herunder cykelforbindelser. På Bybækgrunden skal der ske en fastlæggelse af anvendelserne i området, afklaring af adgangsforhold fra Paltholmvej ind på Bybækgrunden, udformning af Bybækpladsen, håndtering af regnvand m.m. Arbejdet omfatter også en detaljering af bebyggelsesplanen med pixelstrukturen, arkitektoniske principper, afklaring af kommunale investeringer, omfang af udbud, mm.

Arbejdet skal resultere i tegningsmateriale, der skal kunne benyttes i den fremtidige politiske behandling af projekterne og i udarbejdelsen af kommuneplanrammer og lokalplaner for Farum Bytorv, Paltholmvej og Bybækgrunden. Forvaltningen vil gennemføre opfølgningen på arkitektkonkurrencen i samarbejde med vinderteamet Tegnestuen Vandkunsten og trafikplanlæggere. Der er tidligere frigivet midler til dette arbejde fra anlægskontoen vedrørende ”Udvidelsen af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden” i januar 2012.

Udkast til retningslinier

Vinderforslagets indhold er sammenfattet i et udkast til retningslinier. Retningslinierne skal danne grundlaget for udarbejdelse af konkrete forslag til beslutning med henblik på indholdet af kommune- og lokalplanlægningen i de involverede områder.

Midlertidige aktiviteter – Spor 0

Procesplanens Spor 0 omfatter planlægning og gennemførelse af midlertidige, sæsonbestemte og potentielt permanente aktiviteter på Bybækgrunden og eventuelt i byrummene inden for konkurrenceområdet.

Forvaltningen vurderer, at der aktuelt er behov for at få sat gang i en midlertidig anvendelse af Bybækskolen og Bybækgrunden, indtil der sker en realisering af arkitektkonkurrencen.

Det er målet, at midlertidige aktiviteter bl.a. skal skabe positiv opmærksomhed om Bybækområdet. Midlertidige aktiviteter kan være aktiviteter i skolebygningen og på skolegrunden. Forvaltningen har opstillet en række eksempler i vedhæftede notat.

Forvaltningen søger om frigivelse af 165.000 kr. fra anlægskontoen vedrørende ”Udvidelsen af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden” til aktiviteter på udendørs arealer på Bybækgrunden. Væsentlige budgetposter i dette beløb er 90.000 kr til etablering af et skater- og rulleskøjte- / klatremiljø i p-kælderen under Bybækskolen samt et beløb på 60.000 kr. til lege- / foreningsaktiviteter på den østlige boldbane.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der vil skulle frigives 165.000 kr fra anlægskontoen ”udvidelsen af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden” til etablering af de foreslåede aktiviteter på udendørs arealer på Bybækgrunden.

Omkostninger til aktiviteter i Bybækskolebygningen vil skulle afholdes af eksisterende lokalebudgetter.

Borgerinddragelse

Vinderforslaget samt de to andre indleverede forslag i Fase 2 i arkitektkonkurrencen har været offentligt fremlagt og udstillet fra den 28. februar til den 21. marts 2012. Miljørådet har holdt et møde om vinderforslaget. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar til vinderforslaget. Høringssvarene er modtaget fra Furesø Erhvervsforening og Furesø Industriforening, fra Danske Handicaporganisationer Furesø samt fra en borger. Høringssvarene er behandlet og sammenfattet i et bilag til dagsordenen.

Den videre proces frem til udarbejdelse af planforslag vil omfatte dialog og inddragelse af nøgleinteressenterne Furesø Erhvervsforening, Furesø Industriforening, Centerforeningen, Blokrådet og Furesø Boligselskab i Farum Midtpunkt, Furesø By og Land samt af andre relevante interessenter.

Det videre forløb

De endelige midlertidige aktiviteter på Bybækgrunden vil blive forelagt relevante fagudvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1) udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende "Retningslinier for Farum i udvikling" som udgangspunkt for det videre planlægningsarbejde i konkurrenceområdet i Farum Midtby.
- 2) udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at tiltræde "Procesplanen".
- 3) udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at tiltræde "Spor 0".
- 4) udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at der frigives 165.000 kr. til etablering af midlertidige aktiviteter på udearealerne på Bybækgrunden.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet Berit Torm (C) tog forbehold for eksemplet "adgang til ny station ved Farum Bytorv/Bybækgrunden" i retningslinierne, og Ole F. Holleufer (V) stemte imod indstillingens punkt 1 og 2.

Bilag

Retningslinier Farum i udvikling	190-2012-63592
Baggrundsnotat-behandling af indsigelser	190-2012-63385
Samlet høringssvar	190-2012-68332
Procesplan for Farum i udvikling.	190-2012-64697
Notat om midlertidige aktiviteter på Bybækgrunden	190-2012-80064

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Susanne Mortensen (C) tog forbehold for eksemplet "adgang til ny station ved Farum Bytorv/Bybækgrunden".

Kasper Krüger (V) stemte imod indstillingens punkt 1 og 2.

Bilag

Notat om midlertidige aktiviteter på Bybækgrunden
Procesplan for Farum i udvikling.
Samlet høringssvar
Baggrundsnotat-behandling af indsigelser
Retningslinier Farum i udvikling

Punkt 70: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod indstillingens punkt 1 og 2.

De Konservative (C) tog forbehold for eksemplet "adgang til ny station ved Farum Bytorv/Bybækgrunden".

Punkt 71: Fredningsforslag for Allerød Lergrav i Furesø Kommune

Fredningsforslag for Allerød Lergrav i Furesø Kommune

71. Fredningsforslag for Allerød Lergrav i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2012-11451 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-73838

Sagsfremstilling

Planudvalget skal beslutte, om Furesø Kommune vil være medrejsers af fredning for Allerød Lergrav i Furesø Kommune.

Furesø Kommune har 29. marts 2012 modtaget opfordring fra Danmarks Naturfredningsforening, om at være medrejsers af fredning af Allerød Lergrav i Furesø Kommune. Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune ikke indtræder som medrejsers af fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening har besluttet at rejse fredningssag for den tidligere Allerød Lergrav og det omgivende overdrevarsareal. Arealet udgør i alt knap 25 ha, tilhørende ejendommen Skovlundegård, med undtagelse af selve Hyrebakken som ejes af Furesø Kommune.

Foreningen har den 29. marts 2012 sendt Furesø Kommune en kort orientering om fredningen, herunder dens formål og geografiske afgrænsning. De to forhold er efterfølgende er revideret den 8. maj 2012.

Fredningen har ifølge Danmarks Naturfredningsforening 8. maj 2012 til formål, at:

- formidle Allerød Lergravs kulturhistorie
 - skabe sammenhæng og synergi med de øvrige fredninger og skove
 - sikre de botaniske og zoologiske interesser og give mulighed for at yderligere værdifulde arter kan indvandre, og
 - pleje overdrevet og sikre naturværdier

Allerød Lergrav er en vigtig geologisk og kulturhistorisk lokalitet, idet det var i lerlagene her, at Allerød-varmeperiode under sidste istid første gang blev påvist. Lagene er i dag bortgravede. En del af lergraven er tilkastet, og den øvrige del henligger som en næringsrig sø omgivet af overdrev, især nord for søen. Søen og overdrevet er hjemsted for forskellige, relativt sjældne planter, fugle og insekter, mens alleen langs Hyrebakken er levested for flere flagermus-arter.

Danmarks Naturfredningsforening rejste i 2007 fredningsforslag for hele Stavnsholtkilen fra Furesøen op til kommunegrænsen mellem Ravnsholt Skov og Sønderskov.

Både Furesø Kommune og den daværende By- og Landskabsstyrelse var positivt indstillet over fredning af den sydlige del af kilen, idet man fandt, at det ville være hensigtsmæssigt at samle og modernisere en række gamle fredninger i

området ned mod Furesøen. Derimod fandt kommunen, ligesom By- og Landskabsstyrelsen, ikke at der var grundlag for at frede den øvrige del af kilen. Den, vurderede man, var tilstrækkeligt sikret gennem de eksisterende plan- og kilebestemmelser og naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for København traf oktober 2008 delafgørelse om fredningens geografiske udstrækning og i januar 2010 den egentlige fredningsafgørelse. Det fredede område omfatter således den sydlige del af kilen samt den biologiske spredningskorridor op langs kommunegrænsen mod Rudersdal og Allerød kommuner. Det vil sige, at området med Allerød Lergrav ikke blev omfattet af Stavnsholtkilefredningen.

Området med og omkring Allerød Lergrav er omfattet af en lang række planbestemmelser og retningslinjer, der bl.a. skal hindre forringelse af områdets karakter, tilstræbe størst mulig adgang samt mulighed for oplevelse og forståelse af landskabs-, natur- og kulturværdier.

Således er området beliggende i landzone og ydre grøn kile. Det er udpeget som værdifuldt landskab og størstedelen af området også som biologisk kerneområde. Derudover er lergraven udpeget som nationalt geologisk interesseområde. Hele området er beliggende inden for skovbyggelinjen uden om Ravnholt Skov og Sønderkov og mere end en tredjedel af arealet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 som sø og overdrev.

Danmarks Naturfredning nævner som baggrund for fredningen, at områdets dyre- og planteliv er forstyrret af sejlads og kørsel hen over området, og at området er truet af tilgroning. Det er forvaltningens opfattelse, at forstyrrelser af de beskyttede § områder skal håndteres gennem eksisterende lovgivning. Forvaltningen mener ikke, at området er i fare for tilgroning, idet der foretages en ekstensiv naturpleje af området gennem afgræsning, ligesom vegetationen lejlighedsvis skæres ned.

En fredning af området vil give kommunen hjemmel til at gennemføre naturpleje, ligesom den med anlæg af en ny sti vil kunne sikre offentlighedens adgang til selve lergraven. Derudover vil en fredning efter forvaltningens vurdering dog ikke sikre flere positive tiltag og mere beskyttelse, end hvad der allerede kan opnås gennem frivillige aftaler og det nuværende plangrundlag og lovgivning.

På den baggrund og ud fra en samlet vurdering af den foreslåede fredning i forhold til naturbeskyttelseslovens overordnede fredningsformål, finder forvaltningen ikke, at de af Danmarks Naturfredningsforening nævnte fredningsformål kan begrunde en fredning af Allerød Lergrav og omgivelser.

Hvis Furesø Kommune ikke indgår som medrejsere af fredningen, vil Danmarks Naturfredningsforening som ene fredningsrejsere indsende forslag om fredning af Allerød Lergrav med omgivelser til Fredningsnævnet. Kommunen vil herefter få tilsendt fredningsforslaget med tilhørende budgetoverslag over de forventede omkostninger, der er knyttet til forslaget gennemførelse, til udtalelse.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune vil ved fredning af området som udgangspunkt skulle betale en fjerde del af erstatningsbeløbet for fredning. Dog vil kommunen kunne blive pålagt en større andel af erstatningsbeløbet, såfremt, det vurderes, der er tale om en fredning af lokal betydning.

Borgerinddragelse

Fredningsforslaget vil blive sendt i høring hos berørte lodsejere samt landsdækkende og lokale foreninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Furesø Kommune ikke indtræder som medrejsere af fredningsforslag for Allerød Lergrav.

Bilag

Revideret fredningskort [190-2012-74449](#)

Fredningsforslag [190-2012-57883](#)

Revideret fredningsforslag [190-2012-74446](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede: Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet Lone Christensen (A) undlod at stemme, og Ole F. Holleufer (V) stemte imod.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Kasper Krüger (V) stemte imod.

Bilag

Revideret fredningsforslag

Fredningsforslag

Revideret fredningskort

Punkt 71: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod, da partiet støtter Danmarks Naturfredningsforenings formål.

Punkt 72: Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt med Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt med Kommuneplantillæg nr. 3

72. Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt med Kommuneplantillæg nr. 3

Sagsnr.: 190-2012-7211 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-77265

Sagsfremstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 105 endeligt uden ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.

Sagen forelægges identisk med forelæggelsen på udvalgets møde den 8. maj 2012, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen af hensyn til koordinering med skema A for ombygning af eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet til plejecenter m.m.

Byrådet godkendte den 25. januar 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 105 med tilhørende forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 i perioden 7. februar - 3. april 2012.

Forud for denne beslutning havde Byrådet den 29. juni 2011 tiltrådt Planudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets anbefaling af placering af et nyt plejecenter i Farum Midtpunkt, blok 12 og 13.

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 omfatter hele boligbebyggelsen Farum Midtpunkt - rammeområde 2B5. Tillægget muliggør, at de sydlige blokke må benyttes til plejecenter med tilhørende servicefunktioner. I kommuneplanens hovedstruktur suppleres Retningslinjekort 7.2 med et 5. plejehjem placeret i Farum Midtpunkt.

Lokalplanen omfatter kun de aktuelle blokke 12 og 13 i Farum Midtpunkts sydlige række på Palholmterrasserne. Lokalplanen muliggør, at de to etageboligblokke ombygges til plejeinstitution med plejehjem, ældreboliger, bofællesskaber samt servicefunktioner i tilknytning hertil. I tilknytning til plejecenter må indrettes faciliteter til genoptræning, storkøkken og lignende plejehjemsrelaterede serviceanlæg. Planen muliggør tillige, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til plejecenteret indrettes liberale erhverv til servicering af centeret.

Arkitektonisk er Farum Midtpunkt et byggeri med særlige kvaliteter. Den rustrøde beklædning af cortenstål giver boligblokkene et meget karakteristisk udtryk. De 3-etagers terrassehuse har aftrappede facader, hvilket udnyttes til friarealer i form af terrasser til alle boligerne. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at de berørte dele af Farum Midtpunkt forsat fremtræder som en del af den samlede helhed, som Farum Midtpunkt udgør.

Ved høringsperiodens afslutning havde kommunen modtaget i alt 2 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

I notat af 10. april 2012 gennemgår forvaltningen de indkomne bemærkninger. Notatet anbefaler, at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.

Ombygningen af de to blokke vil ske efter reglerne i almenboligloven med boligselskabet og KAB som bygherrer. Støttetilsagn i form af Byrådets godkendelse af ”Skema A” forudsætter en endelig godkendt lokalplan for byggeriet.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- vedtage Tillæg nr. 3 til Furesø Kommuneplan endeligt uden ændringer,
- vedtage Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt endeligt uden ændringer, under forudsætning af, at Tillæg nr. 3 til Furesø Kommuneplan vedtages endeligt.

Bilag

Ingen bem. til planforslag LP 105 + KP-tillæg 3

[190-2012-38282](#)

Høringssvar til forslag til Lokalplan 105 og Kommuneplantillæg nr. 3

[190-2012-58772](#)

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 105 og Kommuneplantillæg nr. 3

[190-2012-58939](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod indstillingen med følgende begrundelse:

Venstre er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og genhusning - og indstiller en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Kasper Krüger stemte imod jfr. begrundelsen ved beslutningen i Planudvalget af 6. juni 2012.

Bilag

Ingen bem. til planforslag LP 105 + KP-tillæg 3

Høringsvar til forslag til Lokalplan 105 og Kommuneplantillæg nr. 3

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 105 og Kommuneplantillæg nr. 3

Punkt 72: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod, jfr. begrundelsen ved beslutningen i Planudvalget af 6. juni 2012.

Punkt 73: Skema A - Farum Midtpunkt - Plejeboliger, servicearealer, genoptræning

Skema A - Farum Midtpunkt - Plejeboliger, servicearealer, genoptræning

73. Skema A - Farum Midtpunkt - Plejeboliger, servicearealer, genoptræning

Sagsnr.: 190-2012-9298 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-99306

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet godkende skema A for et plejecenter, der omfatter 65 pleje- og rehabiliteringsboliger for ældre, 19 boliger for udviklingshæmmede og et genoptræningscenter i blok 12 og 13 i Farum Midtpunkt, samt godkende de for kommunen afledte drifts- og anlægsudgifter.

KAB har på vegne af Furesø Boligselskab fremsendt en Skema A ansøgning, der omfatter ”nybygning” af ovennævnte samt ombygning af boligerne i de resterende dele af blokkene.

Ombygningerne af de resterende dele af blok 12 og 13 fremlægges i en selvstændig dagsorden. Det skal dog understreges, at beslutningerne i de to dagsordner hænger sammen, da projekterne rent fysisk skal gennemføres samtidigt.

Byrådet tiltrådte den 29. juni 2011 Planudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets anbefaling af placering af et nyt plejecenter, bofællesskab og genoptræningscenter i Farum Midtpunkt. Det er efterfølgende på Byrådsmøde den 25. april 2012 besluttet at flytte rehabiliteringscenteret fra Lillevang til det nye plejeboligbyggeri og at udvide antallet af pleje- og rehabiliteringsboliger fra 60 til 65.

Skema A ansøgningerne fremlægges til behandling i Planudvalget og til orientering i Social- og Sundhedsudvalget, inden sagerne fremlægges til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Forvaltningen vurderer, at projekterne samlet set vil opfylde kommunens behov for flere pleje- og rehabiliteringsboliger til ældre, boliger til udviklingshæmmede og et større genoptræningscenter, der alle opnår en central og bynær placering.

Ved godkendelsen af skema A giver kommunen tilsagn om, at man ønsker byggeriet og vil yde støtte til det i form af grundkapital og lånegarantier. Man godkender endvidere de foreløbige bolig- og huslejestørrelser.

I forbindelse med etablering af genoptræningscenter og servicearealer optager Furesø Boligselskab lån til finansiering af byggeriet. Kommunen forpligter sig til at leje genoptræningscenteret og servicearealerne for en periode, der mindst svarer til realkreditlånenes løbetid.

Økonomi

De samlede udgifter til pleje- og rehabiliteringsboliger, servicearealer og genoptræningscenter er opgjort til 201,987 mio. kr. Omkostningerne ved de enkelte byggesager fremgår af Bilag A1 og af indstillingerne i dagordenen. Det bemærkes, at de forventede byggeomkostninger for boligerne ligger godt 11 % under det statsligt fastsatte rammebeløb.

Byggerierne finansieres på forskellige måder, der følger af gældende regler og for nogle af sagernes vedkommende også afhængigt af låneformer og kommunal garantistillelse. Finansieringen fremgår af Bilag A1.

Kommunen forpligter sig til at stå for anvisning af lejere til pleje- og rehabiliteringsboligerne samt boligerne for udviklingshæmmede.

Hvis der opstår behov for ændringer af projektet efter godkendelsen af skema A, vil kommunen skulle godkende disse. Det vil ske i forbindelse med behandling af skema B. Behovet for mindre justeringer vil blandt andet kunne opstå i det videre arbejde med plejecenteret.

Projektets indhold

Byggesagen vil omfatte 3 typer af arealer. Antal og størrelser er foreløbigt opgjort i ansøgningen:

- (1) Pleje- og rehabiliteringsboliger for ældre (65 stk.) og boliger for udviklingshæmmede (19 stk.). Boligerne bliver på 67 m² inklusive fælles- og gangarealer.
- (2) Servicearealer tilknyttet pleje- og rehabiliteringsboliger for ældre og boliger for udviklingshæmmede (1.806 m²).
- (3) Genoptræningscenter (1.367 m²).

Projekterne er nærmere beskrevet i ansøgningen fra KAB med bilag. Furesø Boligselskabs byggeprogram af april 2012 er vedlagt. Byggeprogrammet angiver nogle principper for indretning af boliger, serviceareal og genoptræningscenter. Den konkrete udformning af byggeriet vil blive detaljeret beskrevet efterfølgende.

Ombygningen til pleje- og rehabiliteringsboliger, servicearealer og genoptræningscenter følger reglerne for nybyggeri med hensyn til finansiering, tilsagn og garantier, hvorfor disse omtales som nybyggeri.

Huslejer

De angivne huslejer er foreløbige og er for så vidt angår servicearealer og genoptræningscenter afhængige af belåningsformen. De endelige huslejer kendes først ved behandlingen af skema B efter gennemført licitation.

- (1) Det forventes, at huslejen i *pleje- og rehabiliteringsboligerne og boligerne for udviklingshæmmede* bliver ca. 6.690 kr. pr. måned, svarende til 1.198 kr. pr. m² pr. år. eksklusiv forbrugsafgifter og antennebidrag. Beboerne vil kunne søge boligydelse, der beregnes på grundlag af indkomst- og formueforhold. Som hovedregel vil der kunne opnås boligydelse til 65 m² ud af de 67 m².

(2) Det forventes, at huslejen for *servicearealerne* til plejeboligerne bliver ca. 2,422 mio. kr. pr. år eksklusiv moms, svarende til 1.341 kr. pr. m² pr. år eksklusiv moms.

(3) Det forventes, at huslejen for *genoptræningscenteret* bliver ca. 1,990 mio. kr. pr. år eksklusiv moms, svarende til 1.456 kr. pr. m² pr. år eksklusiv moms.

Genhusning

Projekterne forudsætter genhusning af et antal beboere. KAB/Furesø Boligselskab tilrettelægger og gennemfører genhusningen, som udgangspunkt inden for Farum Midtpunkt. Kommunen bistår ved genhusning af ældre og svage borgere og ved behov for særlige boligindretninger.

Tidsplan

Projektering igangsættes efter godkendelse af skema A. Byggeriet planlægges påbegyndt i marts 2013 efter kommunens godkendelse af skema B. Byggeriet forventes klar til indflytning i august 2014.

Plangrundlag og tilladelser

Kommunens godkendelse af skema A forudsætter, at lokalplan 105 for Plejecenter i Farum Midtpunkt er vedtaget, jævnfør et foranstående punkt på dagsordenen.

Furesø Kommune vil skulle give byggetilladelse til byggearbejderne og godkende nedlæggelse af de lejligheder, der ombygges til andet end boligformål eller sammenlægges.

KAB søger kommunens godkendelse af, at byggearbejderne udbydes efter reglerne i AB 92 (standard for entrepriseaftale) med en række fravigelser, der indeholder præciseringer, opstramninger og enkelte yderligere krav til entreprenøren, som sædvanligvis anvendes i forbindelse med KAB's udbud. Efter Støttebekendtgørelsen kan Byrådet i særlige tilfælde godkende begrundede fravigelser fra AB 92. KAB's begrundelser er vedhæftet som bilag. Forvaltningen vurderer, at fravigelserne kan godkendes, da det øger sikkerheden for, at arbejderne gennemføres til den aftalte pris og tid.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Boligreguleringsloven.

Økonomiske konsekvenser

I det vedtagne anlægsbudget er der i perioden 2012-14 afsat 15,7 mio. kr. til etablering af servicearealer samt 16,6 mio. kr. til grundkapital. På driftsbudgettet er der i 2014 og 2015 afsat henholdsvis 5,2 mio. kr. og 8,9 mio. kr. til dækning af merudgifter ved en nettoudvidelse af antallet af plejehjemspladser med 30. Det forudsættes, at Sønderød Plejehjem med i alt 30 pladser nedlægges.

Det fremlagte udbygningsprojekt med flere plejeboliger og et udvidet genoptræningscenter vil have konsekvenser for kommunens anlægsudgifter og afledte driftsudgifter.

For det første er grundkapitalen 2,9 mio. kr. højere end oprindeligt budgetlagt. Det skyldes, at reglerne for grundkapital er ændret fra tidligere 7 % til nu 14 % af anskaffelsessummen, og at antallet af pladser er øget fra 60 til 65. Forvaltningen vurderer, at afregning af grundkapitalen kan fordeles over tre år fra 2013 til 2015.

For det andet skal Furesø Kommune ved leje af servicearealer og genoptræningscenter deponere et beløb på ca. 28 mio. kr. (se bilag A1). Forvaltningen vurderer, at de allerede afsatte anlægsmidler til projektet på i alt 15,7 mio. kr. samt indtægter fra salg af Søndersø Plejehjem (vurderet til 15 mio. kr.) vil kunne sikre, at de ekstra udgifter til grundkapital og til deponering vil være likviditetsmæssigt neutrale for kommunen. Deponeringen skal ske i takt med etableringen af byggeriet og vil derfor afhænge af den detaljerede byggeplan.

Projektet har endvidere konsekvenser for kommunens driftsudgifter på området. Forvaltningen vurderer, at projektet samlet vil medføre en forøget driftsudgift på ca. 5 mio. kr. fra 2014 og frem. Dette vil til en hvis grad modsvares af forventninger til besparelser som følge af effektiviseringsmuligheder i relation til genoptræning, bedre rehabilitering og større faglig synergi. I en indkøringsfase kan driftsudgifterne blive større, som følge af, at ikke alle boliger kan tages i brug på én gang.

Furesø Kommune skal stille garanti for den del af lånet til *pleje- og rehabiliteringsboligerne og boligerne for udviklingshæmmede*, som overstiger 60 % af ejendommens værdi. Lånet er på 117,242 mio. kr. Endvidere skal kommunen stille garanti for hele lånet til *servicearealer og genoptræningscenter* på 49,957 mio.kr.

De mere specifikke økonomiske konsekvenser fremgår af Bilag A1 og af indstillingerne i dagsordenen.

Borgerinddragelse

Blokrådet i Farum Midtpunkt godkendte projekterne den 3. maj.

Det videre forløb

Skema B vil blive sendt til godkendelse i kommunen, når byggearbejderne har været i udbud. Efter tidsplanen i januar/februar 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. kommunen godkender principperne for indretning af boliger, servicearealer og genoptræningscenter i blok 12 og 13, som illustreret i bilag til KAB's ansøgning.
2. skema A for henholdsvis plejeboligerne, boligerne for udviklingshæmmede, servicearealerne og genoptræningscenteret godkendes.
3. der i budget 2013 og 2014 tages højde for de afledte udgifter og indtægter som følge af projektet, herunder krav om deponering på 28 mio. kr., salg af Søndersø Plejecenter samt en forøget driftsudgift på ca. 5 mio. kr. årligt fra 2014

og frem.

4. kommunen godkender betaling af grundkapital på forventet 19,540 mio. kr. i 2013-2015.
5. kommunen godkender, at Furesø Boligselskab optager lån på forventet 167,199 mio. kr.
6. kommunen stiller garanti for den del af lånet til plejeboligerne, der overstiger 60 % af ejendommens værdi, maksimalt 117,242 mio. kr.
7. kommunen stiller garanti for lånet til servicearealer og genoptræningscenter, svarende til forventet 49,957 mio. kr.
8. kommunen godkender huslejen for pleje- og rehabiliteringsboliger på forventet 1.198 kr. pr. m² pr. år eksklusiv forbrugsafgifter og antennebidrag.
9. kommunen forpligter sig til at leje servicearealerne og genoptræningscenteret til en husleje, der dækker finansiering af anskaffelsessummen med udstøttede lån i lånets løbetid.
10. kommunen påtager sig ansvaret for anvisning af lejere til pleje- og rehabiliteringsboligerne samt til boligerne for udviklingshæmmede.
11. kommunen godkender, at byggearbejdet udbydes efter reglerne i AB 92 med de præciseringer, der fremgår af KAB's ansøgning.

Bilag

Bilag A1 Om økonomi til plejecenter, genoptræning mv	190-2012-79898
Bilag B Ansøgningsbrev skema A	190-2012-85716
Bilag C Byggeprogram (KAB's bilag 2)	190-2012-72288
Bilag D Skema A Plejeboliger (Bossinf og KAB's bilag 3)	190-2012-72740
Bilag E Skema A Serviceareal til plejeboliger (Bossinf og KAB's bilag 5)	190-2012-72741
Bilag F Skema A Genoptræningscenter (Bossinf og KAB's bilag 7)	190-2012-72742
Bilag J Forsynsrapport (KAB's bilag 11)	190-2012-71433
Bilag K Begrundelser for præciseringer til AB 92 (KAB's bilag 12)	190-2012-72753

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod indstillingen med følgende begrundelse:

Venstre er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og

genhusning - og indstiller en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen

1) Udvalget tager til efterretning, at projektet svarer til det af udvalget bestilte projekt, idet det burde have været forelagt SSU inden behandlingen i PLU.

2) Udvalget ønsker forhold vedr. økonomi, lejemålets varighed og de juridiske aspekter for flytning af beboerne nærmere belyst før økonomiudvalgets møde.

3) Venstre (ved Nick Allentoft og Kurt Bork Christensen) er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der er vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og genhusning - og indstiller til en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tiltræde indstillingen, idet

- Økonomiudvalget tager redegørelsen vedrørende økonomi, lejemålets varighed og de juridiske aspekter for flytning af beboerne foranlediget af spørgsmål i Social- og Sundhedsudvalget til efterretning.

- borgmesteren bemyndiges til at godkende endelig finansiering af den kommunale grundkapital på 10% efter den 1.7.2012, jfr. forvaltningens redegørelse.

Forvaltningen udleverede redegørelser på baggrund af spørgsmål i Social- og Sundhedsudvalget og de ændrede regler pr. 1.7.2012 og kommunalt grundtilskud som følge af Regeringens og KL's aftale om kommunernes økonomi fra den 10. juni 2012.

Følgende bilag blev udleveret til Økonomiudvalget:

Notat vedrørende økonomi, lejemålets varighed og de juridiske aspekter for flytning af beboerne

Notat vedrørende ændrede regler i kommunalt grundtilskud og den samlede finansiering pr. 1.7.2012.

Kasper Kruüger (V) stemte imod jfr. begrundelse fra Venstres side ved beslutningerne i Social- og Sundhedsudvalget af 6. juni 2012 og Planudvalget af 6. juni 2012 samt det forhold, at yderligere oplysninger i sagen blev udleveret på Økonomiudvalgets møde.

Bilag

Bilag A1 Om økonomi til plejecenter, genoptræning mv	190-2012-79898
Bilag B Ansøgningsbrev skema A	190-2012-85716
Bilag C Byggeprogram (KAB's bilag 2)	190-2012-72288
Bilag D Skema A Plejeboliger (Bossinf og KAB's bilag 3)	190-2012-72740
Bilag E Skema A Serviceareal til plejeboliger (Bossinf og KAB's bilag 5)	190-2012-72741
Bilag F Skema A Genoptræningscenter (Bossinf og KAB's bilag 7)	190-2012-72742
Bilag J Førsynsrapport (KAB's bilag 11)	190-2012-71433
Bilag K Begrundelser for præciseringer til AB 92 (KAB's bilag 12)	190-2012-72753
Økonomi, lejemålets varighed og de juridiske aspekter for flytning af beboerne	190-2012-98256
Notat vedr. ændrede regler i kommunalt grundtilskud - udleveret på ØUs møde den 20-6-2012	190-2012-99392

Bilag

Bilag A1 Om økonomi til plejecenter, genoptræning mv	
Bilag B Ansøgningsbrev skema A	
Bilag C Byggeprogram (KAB's bilag 2)	
Bilag D Skema A Plejeboliger (Bossinf og KAB's bilag 3)	
Bilag E Skema A Serviceareal til plejeboliger (Bossinf og KAB's bilag 5)	
Bilag F Skema A Genoptræningscenter (Bossinf og KAB's bilag 7)	
Bilag J Førsynsrapport (KAB's bilag 11)	
Bilag K Begrundelser for præciseringer til AB 92 (KAB's bilag 12)	
Økonomi, lejemålets varighed og de juridiske aspekter for flytning af beboerne	
Notat vedr. ændrede regler i kommunalt grundtilskud - udleveret på ØUs møde den 20-6-2012	

Punkt 73: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod, jfr. begrundelsen ved Økonomiudvalgets beslutning af 20. juni 2012.

Punkt 74: Skema A - Farum Midtpunkt - Bofællesskaber, familieboliger mv.

Skema A - Farum Midtpunkt - Bofællesskaber, familieboliger mv.

74. Skema A - Farum Midtpunkt - Bofællesskaber, familieboliger mv.

Sagsnr.: 190-2012-9298 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-79906

1. Skema A - Farum Midtpunkt - Bofællesskaber, familieboliger mv.

Sagsnr.: 190-2012-9298 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-79906

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet godkende skema A for ombygning af en del af blok 12 og 13 i Farum Midtpunkt til et seniorbofællesskab, et opgangsfællesskab for beboere med særlige behov samt modernisering af et antal familieboliger i den resterende del af blok 13.

KAB har på vegne af Furesø Boligselskab fremsendt en Skema A ansøgning, der omfatter ovennævnte ombygninger. Projektet skal ses i sammenhæng med, at der etableres et nyt pleje- og rehabiliteringscenter, boliger for udviklingshæmmede og et nyt genoptræningscenter i blok 12 og 13.

Bygningen af pleje- og rehabiliteringscenter, boliger for udviklingshæmmede og genoptræningscenter fremlægges i en anden dagsorden. Det skal dog understreges, at beslutningerne i de to dagsordner hænger sammen, da projekterne rent fysisk skal gennemføres samtidigt.

Skema A ansøgningerne fremlægges til behandling i Planudvalget og til orientering i Social-, og Sundhedsudvalget på møderne i juni måned, inden sagerne fremlægges til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil medvirke til, at boligsammensætningen i Farum Midtpunkt bliver mere varieret og fremtidssikret.

Ved godkendelsen af skema A beslutter kommunen at meddele Landsbyggefonden, at man ønsker byggeriet og vil yde støtte til det i form lånegarantier. Man godkender endvidere de foreløbige bolig- og huslejestørrelser.

Økonomi

De samlede udgifter til ombygningerne er opgjort til 58,144 mio. kr. Omkostningerne ved de enkelte byggesager fremgår af Bilag A2 og af indstillingerne i dagordenen.

Ombygningerne finansieres af lån, der delvist støttes af Landsbyggefonden. Furesø Kommune og landsbyggefonden garanterer for lånene. Finansieringen fremgår af Bilag A2.

Hvis der opstår behov for ændringer af projektet efter godkendelsen af skema A, vil kommunen skulle godkende disse.

Projektets indhold

Byggesagen vil omfatte 3 typer af arealer. Antal og størrelser er foreløbigt opgjort i ansøgningen:

- Seniorbofællesskab på niveau 3 i blok 12 (1.568 m²)
- Opgangsfællesskab for beboere med særlige behov på niveau 3 i blok 13 (1.064 m²)
- Almene familieboliger på niveau 1 i den nordlige del af blok 13 (1.017 m²).

Projekterne er nærmere beskrevet i ansøgningen fra KAB med bilag. Furesø Boligselskabs byggeprogram af april 2012 er vedlagt. Byggeprogrammet angiver nogle principper for indretningen. Den konkrete udformning af byggeriet vil blive detaljeret efterfølgende.

Huslejer

Huslejen for de ombyggede boliger forventes at komme til at svare til det aktuelle huslejeniveau i Farum Midtpunkt med tillæg af forbedringsleje. Huslejen vil blive fastlagt i forbindelse med byggesagens afslutning og efter aftale med Landsbyggefonden, som har givet tilsagn om at yde støtte, så huslejeniveauet bliver acceptabelt.

Anvisning

Efter Almenboliglovens § 51 a skal kommune og boligselskab aftale, hvordan udlejningen af familieboliger, der indrettes som bofællesskaber, skal finde sted, herunder hvordan beboerne kan inddrages i anvisningen.

KAB har gode erfaringer fra tidligere etablerede seniorbofællesskaber med at lade de kommende beboere deltage i udformningen af anvisningsreglerne, hvorfor der på nuværende tidspunkt kun er vedlagt et udkast til regler, som kan tilrettes og vedtages, når den kommende beboergruppe er etableret.

Organisering af udlejningen af boligerne i opgangsfællesskabet for beboere med særlige behov vil ligeledes blive aftalt nærmere med Furesø Boligselskab / KAB.

De resterende familieboliger i blok 13 vil blive udlejet efter samme regler, som gælder for Farum Midtpunkt i øvrigt.

Genhusning

Projekterne forudsætter genhusning af et antal beboere. KAB/Furesø Boligselskab tilrettelægger og gennemfører genhusningen, som udgangspunkt inden for Farum Midtpunkt. Kommunen bistår ved genhusning af ældre og svage borgere og ved behov for særlige boligindretninger.

Tidsplan

Projektering igangsættes efter godkendelse af skema A i 2012, og selve byggeriet planlægges påbegyndt i marts 2013 efter kommunens godkendelse af skema B. Byggeriet forventes klar til indflytning i august 2014.

Plangrundlag og tilladelser

Furesø Kommune vil skulle give byggetilladelse til byggearbejderne og godkende eventuelle lejlighedssammenlægninger.

KAB søger kommunens godkendelse af, at byggearbejderne udbydes efter reglerne i AB 92 (standard for entrepriseaftale) med en række fravigelser, der indeholder præciseringer, opstramninger og enkelte yderligere krav til entreprenøren, som sædvanligvis anvendes i forbindelse med KAB's udbud. Efter Støttebekendtgørelsen kan Byrådet i særlige tilfælde godkende begrundede fravigelser fra AB 92. KAB's begrundelser er vedhæftet som bilag. Forvaltningen vurderer, at fravigelserne kan godkendes, da det øger sikkerheden for, at arbejderne gennemføres til den aftalte pris og tid.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Boligreguleringsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ombygningerne medfører ikke udgifter for Furesø Kommune ud over den fornødne bistand i forbindelse med genhusning af borgere med særlige behov.

Furesø Kommune skal stille 100 % garanti for et støttet lån på 43,548 mio. kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden og 100 % garanti for et ustøttet lån på 14,596 mio. kr.

Borgerinddragelse

Blokrådet i Farum Midtpunkt godkendte projekterne den 3. maj.

Det videre forløb

Skema B vil blive sendt til godkendelse i kommunen, når byggearbejderne har været i udbud. Efter tidsplanen i januar/februar 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. kommunen godkender principperne for indretning af boligerne i blok 12 og 13, som illustreret i bilag til KAB's ansøgning.
2. kommunen over for Landsbyggefonden indstiller, at skema A (to skemaer) for ombygning til opgangsfællesskab for beboere med særlige behov, seniorbofællesskab og øvrige familieboliger godkendes.
3. kommunen godkender, at Furesø Boligselskab optager lån på forventet 58,144 mio. kr.
4. kommunen stiller 100 % garanti - med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden - til støttede lån, svarende til forventet brutto 43,548 mio. kr. / netto 21,774 mio. kr.
5. kommunen stiller 100 % garanti til ustøttede lån, svarende til forventet 14,596 mio. kr.
6. kommunen foreløbigt godkender udkast til retningslinjer for den særlige anvisning af boligerne i seniorbofællesskabet, som vedlagt KAB's ansøgning.
7. kommunen godkender, at byggearbejdet udbydes efter reglerne i AB 92 med de præciseringer, der fremgår af KAB's ansøgning.

Bilag

Bilag A2 Om økonomi til bofællesskaber, familieboliger mv.	190-2012-79901
Bilag B Ansøgningsbrev skema A	190-2012-85716
Bilag C Byggeprogram (KAB's bilag 2)	190-2012-72288
Bilag G Skema A Støttet ombygning (KAB's bilag 9)	190-2012-72680
Bilag H Skema A Ustøttet ombygning (KAB's bilag 9)	190-2012-72681
Bilag I Foreløbigt udkast til retningslinier for anvisning i seniorbofællesskabet (KAB's bilag 10)	190-2012-72289
Bilag J Forsynsrapport (KAB's bilag 11)	190-2012-71433
Bilag K Begrundelser for præciseringer til AB 92 (KAB's bilag 12)	190-2012-72753

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod indstillingen med følgende begrundelse:

Venstre er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og genhusning - og indstiller en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning, idet spørgsmålet vedr. økonomi belyses til mødet i ØU.

Venstre (ved Nick Allentoft og Kurt Bork Christensen) er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der er vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og genhusning - og indstiller til en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Bilag

Bilag A2 Om økonomi til bofællesskaber, familieboliger mv.	190-2012-79901
Bilag B Ansøgningsbrev skema A	190-2012-85716
Bilag C Byggeprogram (KAB's bilag 2)	190-2012-72288
Bilag G Skema A Støttet ombygning (KAB's bilag 9)	190-2012-72680
Bilag H Skema A Ustøttet ombygning (KAB's bilag 9)	190-2012-72681
Bilag I Foreløbigt udkast til retningslinier for anvisning i seniorbofællesskabet (KAB's bilag 10)	190-2012-72289
Bilag J Forsynsrapport (KAB's bilag 11)	190-2012-71433
Bilag K Begrundelser for præciseringer til AB 92 (KAB's bilag 12)	190-2012-72753

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod indstillingen med følgende begrundelse:

Venstre er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og genhusning - og indstiller en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning, idet spørgsmålet vedr. økonomi belyses til mødet i ØU.

Venstre (ved Nick Allentoft og Kurt Bork Christensen) er imod placering i bestående byggeri i Farum Midtpunkt i forhold til nybygning. Venstre finder, at der er vigtige uafklarede forhold i forbindelse med økonomi (byggeriet - og i forhold til øvrige lejere), konstruktion, lys, brandveje og genhusning - og indstiller til en uvildig undersøgelse af disse forhold.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Kasper Krüger (V) stemte imod jfr. Venstres begrundelse ved beslutningen i Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget den 6. juni 2012.

Bilag

Bilag A2 Om økonomi til bofællesskaber, familieboliger mv.

Bilag B Ansøgningsbrev skema A

Bilag C Byggeprogram (KAB's bilag 2)

Bilag G Skema A Støttet ombygning (KAB's bilag 9)

Bilag H Skema A Ustøttet ombygning (KAB's bilag 9)

Bilag I Foreløbigt udkast til retningslinier for anvisning i seniorbofællesskabet (KAB's bilag 10)

Bilag J Førsynsrapport (KAB's bilag 11)

Bilag K Begrundelser for præciseringer til AB 92 (KAB's bilag 12)

Punkt 74: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod, jfr. begrundelsen ved beslutningen i Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget den 6. juni 2012.

Punkt 75: Åbning af Flyvestation Værløse

Åbning af Flyvestation Værløse

75. Åbning af Flyvestation Værløse

Sagsnr.: 190-2011-68252 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-78478

Sagsfremstilling

Forberedelserne af det praktiske arbejde med åbning af den midterste del af Flyvestation Værløse for offentligheden er i fuld gang. Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anmodes derfor om at anbefale over for Økonomiudvalget at frigive 750.000 kr., der er afsat på budgettet for 2012 til flyvestationen.

Der er budgetteret med i alt 2 mio. kr. til opgaver omkring flyvestationen i 2012. Heraf blev de første 0,7 mio. kr. frigivet af Økonomiudvalget i januar.

De 750.000 kr. skal dække engangsomkostningerne ved en åbning af flyvestationen. Der er sat midler af til denne opgave i 2012 og 2013.

Derudover indstilles det, at Furesø Kommune giver Åbningsgruppen en underskudsgaranti til hegning, hvis Åbningsgruppen ikke modtager tilstrækkelige midler andre steder fra.

I starten af 2012 tog samarbejdet mellem Forsvaret, Åbningsgruppen og Kommunen for alvor fart. Formålet er at åbne de grønne områder på flyvestationen for offentligheden. Bygninger og større forureninger bliver hegnet fra. På udvalgsrådet i januar lovede forvaltningen at orientere udvalget igen, inden der foretages nogle konkrete tiltag for åbning af flyvestationen.

Status

Åbningsgruppen har søgt en lang række fonde om bidrag til den finansiering, der skal til for at realisere åbningen for offentligheden. Der er til dags dato indhentet støtte fra Friluftsrådet med tilsagn om 375.000 kr. Furesø Kommune har ligeledes støttet med 375.000 kr. Naturstyrelsen har i maj givet tilsagn om støtte på 400.000 kr. De mangler pt. 250.000 kr., før den aftalte hegning kan realiseres.

Åbningsgruppen har ydermere ansøgt om midler hos Aage V. Jensen Fond, Johannes Fog Fonden, 5. juli fonden, Nordea Fonden, Realdania fonden og senest Realdania Byg. Åbningsgruppen har en positiv kontakt med flere af disse. Åbningsgruppen forventer svar fra flere i løbet af maj og juni måned.

Åbningsgruppen har efter aftale med Forsvaret fysisk gennemgået hele flyvestationsområdet, hvor der skal åbnes for offentlig færdsel. Dette er gjort for at afdække antallet af steder, hvor der skal gøres noget særligt inden åbningen, såsom at lukke åbne brønde, fjerne gammelt jern mm. Dette skal gøres for at minimere risikoen for at folk kommer til skade.

I dialog med Forsvaret er der ved at blive udarbejdet et ordensreglement for offentlighedens adgang til flyvestationen. Ordensreglementet skal være gældende så længe, Forsvaret er ejer af arealet. Ordensreglementet er vedlagt som bilag til orientering.

Åbningsgruppen har været i løbende dialog med særlige interessenter på området. Der har været kontakt med de lokale beboere igennem Grundejerforeningen Laanshøj, Jonstrup 89 og Ny Bringe Grundejerforening. Furesø Handicapråd er taget med på råd, så folk med kørestol eller lignende også kan få adgang. Der har ligeledes været en dialog med Ballerup Kommune om indgangen fra Måløv med dertil hørende medfinansiering af de ekstraudgifter, det vil give i form af hegn og ekstra låge. Der afventes stadig svar fra Ballerup. Åbningsgruppen har talt med Grantoftegård, som i henhold til en forpagtningsaftale med Forsvaret driver og udfører naturpleje på størstedelen af arealerne.

Endelig har Furesø Kommune talt med Københavns Energi, der ejer nogle mindre arealer på flyvestationen, hvor der blandt andet står en pumpestation.

Som udgangspunkt er alle de hørte interessenter positive over for tanken om at åbne området for offentligheden.

Den fremadrettede proces

Der er indhentet tilbud på de forskellige hegnstyper, der skal opsættes. Hegnet og dets placering er godkendt af Forsvaret. Så snart Åbningsgruppen har tilsagn om støtte til hele projektet, bliver hegnet opsat. I forbindelse med opsætning af hegnet forventes projektet at kunne blive en del af et aktiveringsprojekt for frivillige og arbejdsløse. Blandt andet med opsætning af hegn og indsamling af skrot og affald. Den efterfølgende drift af området kan aktiveringsprojektet også bidrage til.

Inden området kan åbnes, skal der indhentes en § 8 tilladelse efter Jordforureningsloven. Ansøgningen ligger i øjeblikket til behandling i Regionen. Der er to mindre områder, hvor der er behov for supplerende forureningsundersøgelser, inden der kan gives tilladelse til offentlig færdsel. Disse undersøgelser ønskes foretaget hen over sommeren og vil blive foretaget af Furesø Kommune. Arbejdet med opsætning af hegnet kan dog godt gå i gang inden. Hvis der mod forventning ikke opnås tilladelse, kan de forurenede områder hegnes fra.

Der er behov for forbedring af parkeringsforholdene i Jonstrup ved Sydvagten og ved Sandet, da det må forventes, at åbningen vil skabe en øget trafik til flyvestationen. Den endelige udformning af parkeringspladserne er ikke afklaret endnu, men det forventes, at der inden sommerferien foreligger en parkeringsplan for besøgende til flyvestationens grønne områder. Af hensyn til fremtidige beboere i Laanshøj bør det overvejes, om tilkørslen til de rekreative områder i nord på sigt bør ske via Sandet i stedet for Udsigten.

Lovgrundlag

Jordforureningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2012 afsat 2 millioner kr. til gennemførelse af projekter, der skal fremme åbningen af flyvestationen for offentligheden. Der er tidligere frigivet 700.000 kr. De 750.000, der nu søges frigivet vil blive disponeret til:

Tiltag	Beløb
Supplerende forureningsundersøgelser	150.000
Projektstyring/grøn aktivering	150.000
Underskudsgaranti vedr. hegning	250.000
Forbedring af tilkørsels- og parkeringsforhold	100.000
Annoncering, borgerinddragelse, åbningsarrangement mm	100.000
Total	750.000

Borgerinddragelse

De berørte lokale grundejerforeninger bliver løbende inddraget i processen. Der vil ligeledes blive lagt information ud på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

Når pengene frigives, vil det praktiske arbejde gå i gang med realisering af opsætning af hegn, låger, udarbejdelse af skilte, afholdelse af supplerende forureningsundersøgelser mm. Hvis alt går som forventet, vil flyvestationen kunne åbnes for offentligheden i efteråret 2012. Forslag til åbningsarrangement vil i givet fald blive forelagt udvalget til august.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget,

1. at der frigives yderligere 750.000 kr. af det afsatte budget på 2 millioner kr. til åbning af Flyvestation Værløse
2. at der af de frigivne midler stilles en underskudsgaranti til Åbningsgruppen på 250.000 kr.

Bilag

Kortbilag: Hegn inkl. indgange

[190-2012-82365](#)

Bilag. Budget fra Åbningsgruppen

[190-2012-82372](#)

GAMMEL VERSION: Ordensreglement for Flyvestationen pr. 23. maj 2012

[190-2012-82387](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 7. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget.

Kasper Krüger (V) begærede sagen behandlet i Byrådet.

Forvaltningen oplyste efter forespørgsel fra Gitte Terp Henriksen (F), at udgifterne til tilsyn med overholdelse af ordensreglementet afholdes af Furesø Kommune inden for rammerne af det budget, som tidligere er frigivet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales, idet Økonomiudvalget til august ønsker yderligere oplysninger om budgettets anvendelse og ønsker en drøftelse af forslag til ordensreglement.

Kasper Krüger (V) stemte imod.

Bilag

Kortbilag: Hegn inkl. indgange

Bilag. Budget fra Åbningsgruppen

GAMMEL VERSION: Ordensreglement for Flyvestationen pr. 23. maj 2012

Punkt 75: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) kan alene tiltræde, at der frigives 100.000 kr. til forbedring af tilkørsels- og parkeringsforhold. De øvrige udgifter kan afholdes indenfor det eksisterende budget. Venstre er i øvrigt positiv overfor en åbning af Flyvestationen.

Punkt 76: Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Venstre - Rækkefølgebestemmelse på Farum Bytorv

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Venstre - Rækkefølgebestemmelse på Farum Bytorv

76. Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Venstre - Rækkefølgebestemmelse på Farum Bytorv

Sagsnr.: 190-2012-77739 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-99126

Sagsfremstilling

Ole Holleufer (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”I henhold til forretningsordenen bedes følgende punkt optaget på dagsordenen på Byrådsmødet onsdag den 27. juni 2012 på vegne af Venstres gruppe:

Ved sidste Byrådsmøde den 30. maj 2012 blev et bilag omdelt til punkt 55 umiddelbart inden mødestart. Bilaget fremgår ikke af den officielle bilagsoversigt til byrådet. Bilaget var et brev fra Ejendomsselskabet Sandbækvej vedrørende de tilsagn, som herover tiden er meddelt Dansk Supermarked m.fl. angående en Føtex på Statoilgrunden - samt forskellige interessetilkendegivelser fra involverede parter på Bytorvet. Jeg finder det naturligt, at vi som Byråd besvarer en sådan henvendelse. Jeg fremkommer gerne selv med et forslag til besvarelse heraf (eftersendes).

Beder om at bilaget vedlægges punktet i sagsfremstillingen.”

Bilaget er ikke vedlagt, idet det blev omdelt til medlemmerne af Byrådet på mødet den 30. maj 2012.

Punkt 76: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Punkt 77: Lukket

Punkt 77: Lukket

Punkt 78: Lukket

Punkt 78: Lukket

Punkt 79: Lukket

Punkt 79: Lukket