

# REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 16-04-2015

**Mødedato** Torsdag d. 16. april 2015 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber - Lynghuset og Furesøgård.....	3
Beslutning.....	5
Plan- og Agenda 21-strategi - 2015.....	6
Beslutning.....	10
Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til KP 2013 - Byområde i det nordlige J.....	11
Beslutning.....	15
Udarbejdelse af lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne.....	16
Beslutning.....	19
Implementering af Klimatilpasningsplanen - Søndergårdsvej-området.....	20
Beslutning.....	24
Strategi for den kommende affaldsindsamling hos borgerne.....	25
Beslutning.....	28
Broer, Bygværker og Signalanlæg 2015.....	29
Beslutning.....	32
Rekreative stier 2015.....	33
Beslutning.....	36
Supercykelstien Værløseruten.....	37
Beslutning.....	39
Busbestilling fra og med 2016.....	40
Beslutning.....	43
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	44
Beslutning.....	45

## **Punkt 43: Anlægsregnskaber - Lynghuset og Furesøgård**

### **Anlægsregnskaber - Lynghuset og Furesøgård**

#### **43. Anlægsregnskaber - Lynghuset og Furesøgård**

Sagsnr.: 190-2009-40360 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-37413

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende anlægsregnskaberne for Lynghuset og Furesøgård og videresende sagen til beslutning i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Sagsfremstilling**

##### *Lynghuset*

I anlægsprojektet ”Ombygning af Kirke Værløsevej 36” blev der frigivet 1 mio. kr. den 8. maj 2013 og 2 mio. kr. den 17. februar 2014 i Økonomiudvalget. Midlerne blev frigivet til ombygning af ejendommen.

##### *Furesøgård*

I anlægsprojektet med kapacitetstilpasning af Furesøgård blev der frigivet 2,5 mio. kr. den 20. februar 2013. Midlerne blev frigivet til nedrivning af eksisterende pavilloner og opførelse af 140 m<sup>2</sup> længehus.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Bevillingen til flytning af Lynghuset har samlet været på 3 mio. kr., fordelt med 1 mio. kr. i 2013 og 2 mio. kr. i 2014. Ved budgetopfølgning III i 2014 blev der omplaceret 0,3 mio. kr. fra anlægsprojektet ”Optimering af kommunens drift”. Forbruget har samlet været på 3.239 mio. kr., hvilket er en mindreudgift på 61.000 kr.

Bevillingen til kapacitetstilpasning på Furesøgård har samlet været på 2,5 mio. kr. i 2013. Ved budgetopfølgning III i 2014 blev der tillægsbevilget 0,105 mio.kr. til dækning af nedrivning af huset. Forbruget har samlet været på 2,616 mio. kr., hvilket giver et mindreforbrug på 11.000 kr.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

#### **Lovgrundlag**

Furesø Kommunes Økonomiregulativ.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

- 1) anlægsregnskabet for Lynghuset til godkendelse
- 2) anlægsregnskabet for Furesøgård til godkendelse.

## **Bilag**

Regnskab februar 2015 - Lynghuset

[190-2015-37402](#)

Regnskab februar 2015 - Furesøgård

[190-2015-37300](#)

## **Bilag**

Regnskab februar 2015 - Lynghuset

Regnskab februar 2015 - Furesøgård

## **Punkt 43: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

## **Punkt 44: Plan- og Agenda 21-strategi - 2015**

### **Plan- og Agenda 21-strategi - 2015**

#### **44. Plan- og Agenda 21-strategi - 2015**

Sagsnr.: 190-2014-10154 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-52310

##### **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om rammerne for udarbejdelse af en Planstrategi 2015 og en Agenda 21-strategi 2015. Beslutningen omfatter, hvad strategien skal handle om, processen for dens tilvejebringelse, og om der skal udvikles ét eller to strategidokumenter.

Der skal endvidere træffes beslutning om, hvorvidt der med strategien lægges op til en revision af kommuneplanen i sin helhed, eller om der alene skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

##### **Sagsfremstilling**

Planloven fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden, det vil sige inden udgangen af 2015, skal offentliggøre en strategi for revision af kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling.

Forvaltningen foreslår, at strategien for kommuneplanlægning og strategien for en bæredygtig udvikling bliver udarbejdet som én samlet strategi ligesom i forrige valgperiode. Dermed opnår kommunen et øget samspil mellem beslutninger og en bedre afvejning af aspekterne i kommunens udvikling på det strategiske niveau.

Den eksisterende Kommuneplan 2013 giver mulighed for etablering af 1.700 nye boliger via udbygning af de resterende byudviklingsområder inklusiv Flyvestationen og via fortætning i de to bycentre. De eksisterende erhvervsområder indeholder tilstrækkelige arealer og bygninger til, at der kan ske en vækst i antallet af arbejdspladser frem til 2026.

Eventuelle yderligere bolig- og erhvervsudbygninger efter 2026 kan herefter planlægges og indarbejdes i Kommuneplan 2021.

Der vil kunne ske ændringer af kommuneplanen i forhold til den byudvikling, man måtte ønske sig, uden udarbejdelse af en planstrategi, når der er tale om mindre ændringer af kommuneplanens rammedel, hvis ændringerne ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Sådanne ændringer forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Det foreslås derfor, at der med Planstrategien og Agenda 21-strategien alene lægges op til en revision af kommuneplanen inden for udvalgte emner, hvor Kommuneplan 2013 ikke udgør et tilstrækkeligt administrationsgrundlag.

Det betyder, at der stiles efter, at følgende kapitler i Kommuneplan 2013 gendrages i Kommuneplan 2017 uden indholdsmæssige ændringer: 3. Boliger, 5. Veje, stier og trafik, 7. Børn, unge og ældre, 8. Kultur og fritid, 9. Klima, energi og teknik samt 10. Klimatilpasning.

Ambitionen er, at Plan- og Agenda 21-strategien beskriver de emner, der ønskes revideret i Kommuneplan 2017, de overordnede myndigheders planlægning, der har betydning for kommunen, en kort beskrivelse af udgangspunktet for kommunens planlægning, oplysning om planlægningen siden sidste revision af kommuneplanen og en vurdering af udviklingen.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat tages udgangspunkt i Kommuneplan 2013's tværgående temaer "bæredygtighed og livskvalitet", og at strategien bl.a. omfatter: Ændring i afgrænsningen af de stationsnære områder, implementering af arkitektur og byrumsstrategien, nye arealanvendelser i erhvervsområderne, udpegning af bevaringsværdier i bl.a. Hareskovby, Kirke Værløse og Farum Hovedgade, retningslinjer i forbindelse med realiseringen af et Grønt Danmarkskort og retningslinjer for udpegning af værdifulde landskaber, særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsning, rammer for placering af turistanlæg i landzone, præcisering af rammer for anvendelse i landzone herunder for institutioner og boliger samt en Agenda 21-strategi.

Processen for udarbejdelse af strategien foreslås sat i gang i august 2015, så strategien forventes at blive vedtaget i december 2015.

### **Økonomiske konsekvenser**

Planstrategien og Agenda 21-strategien har ikke direkte økonomiske konsekvenser men er forudsætninger for kommunens langsigtede udvikling - herunder for muligheden for etablering af nye boliger og virksomheder m.v.

### **Borgerinddragelse**

Plan- og Agenda 21-strategien sendes i offentlig høring i otte uger.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 23 a og § 33 a fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden offentliggør en strategi for kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Planloven omfatter indholdsmæssige krav til de to strategier samt krav om en frist på mindst otte uger til at fremsætte idéer og bemærkninger til den offentliggjorte planstrategi.

### **Det videre forløb**

Det forventes, at Byrådet i december 2015 vedtager Plan- og Agenda 21-strategien, som offentliggøres i december 2015. Plan- og Agenda 21-strategien er i offentlig høring i otte uger. I maj 2016 skal det besluttes, om der skal ske en ændring af strategien på foranledning af høringen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan - og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes som en samlet strategi
2. at der i strategien lægges op til, at der kun gennemføres en begrænset revision inden for udvalgte emner
3. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes i august 2015 og forelægges til politisk behandling i december 2015.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 15. januar 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget udsatte sagen med henblik på nærmere overvejelser om revisionens omfang og indhold.

**Supplerende sagsfremstilling**

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til den foreslåede revision.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan - og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes som en samlet strategi
2. at der i strategien lægges op til, at der kun gennemføres en begrænset revision inden for udvalgte emner
3. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes i august 2015 og forelægges til politisk behandling i december 2015.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 12. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 18. marts 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

**Supplerende sagsfremstilling**

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til den foreslåede revision.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan - og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes som en samlet strategi
2. at der i strategien lægges op til, at der kun gennemføres en begrænset revision inden for udvalgte emner
3. at Planstrategien og Agenda 21-strategien udarbejdes i august 2015 og forelægges til politisk behandling i december 2015.

## **Punkt 44: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen, idet Lars Carpens (V) stemte imod, idet Venstre ønsker inddragelse af perspektivarealerne nord for Slangerupvej og igangsætning af en undersøgelse af overdækning af motorvejen.

# **Punkt 45: Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til KP 2013 - Byområde i det nordlige Jonstrup**

## **Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til KP 2013 - Byområde i det nordlige Jonstrup**

### **45. Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til KP 2013 - Byområde i det nordlige Jonstrup**

Sagsnr.: 190-2014-24444 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-8386

#### **Beslutningstema**

På grundlag af 17 høringssvar skal udvalget anbefale ændringer i planerne for det nordlige Jonstrup med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 29. oktober 2014 at sende forslag til Lokalplan 119 med Kommuneplantillæg 3 i høring fra den 11. november 2014 til den 13. januar 2015. Forslaget vil give mulighed for etablering af ca. 90 nye boliger. Byrådet vedtog samtidig, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport efter reglerne i miljøvurderingsloven, da planerne kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Sidstnævnte beslutning resulterede i to klager, der aktuelt er under behandling i Natur- og Miljøklagenævnet.

Baggrunden for Lokalplan 119 er, at Bolig Ejendom ApS ønsker at anvende deres arealer ved det tidligere Jonstrup Seminarium til boligbyggeri som angivet i kommuneplanen. Lokalplanen omfatter også selve seminarieejendommen og nogle mindre naboejendomme, der med planen overføres til byzone.

Lokalplanen giver mulighed for, at de ubebyggede arealer inkl. et mindre kommunalt areal kan omdannes til fire attraktive enklaver med boliger tæt på naturen. Lokalplanen disponerer området med tre tæt-lave boligbyggerier med ca. 25 boliger og et område med 14 fritliggende enfamiliehuse. To af rækkehusbebyggelserne har mulighed for et fælleshus. En af disse er sikret anvendt til seniorvenlige mindre boliger i ét plan. Lokalplanområdet rummer flere naturtyper som skov, mose, eng og sø, der indgår som en del af de fælles friarealer, men berøres i øvrigt ikke af planen.

Offentlighedsperioden resulterede i 17 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder. Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen en række ændringer i planerne. I høringsnotat af 8. april 2015 vurderer forvaltningen alle høringssvarene. Det fremgår af notatet, at en del ønsker til lokalplanen ligger uden for, hvad der efter Planloven kan medtages i en lokalplan, og at en række forhold reguleres af anden lovgivning om for eksempel naturbeskyttelse, veje, miljø og vandløb.

Høringsnotatet sammenfatter forvaltningens anbefaling af en række ændringer i planforslagene som en imødekommelse af flere forskellige høringssvar. Ændringerne har ikke en karakter og et omfang, der udløser krav om en supplerende høring. Dog foreslås det at sammenlægge delområderne D og F, således at hele dette område kan anvendes til en tæt-lav bebyggelse i ét plan. Ejerne af delområde F er blevet hørt om denne ændring, og deres svar vil foreligge inden Byrådets behandling af sagen.

Det fremgår af høringsnotatet hvilke konkrete ændringer i planerne, som forvaltningen anbefaler (gengivet i den rækkefølge, de optræder i lokalplanhæftet).

Høringssvarene omhandler en række elementer i lokalplanforslaget men fokuserer primært på seks hovedpunkter, der belyses nærmere i forvaltningens notat af 7. april 2015. Forvaltningens anbefaling på de seks punkter fremgår af det følgende:

### *1. Vejtilslutning til Jonstrupvej fra 28 boliger kommer for tæt ved skolebørn og beplantning*

Forvaltningen anbefaler, at vejtilslutningen til Jonstrupvej fastholdes, men at udformningen af vejanlægget ændres, bl.a. således at skolens parkering adskilles tydeligt fra vejen til boligområdet. Vejen suppleres bl.a. med en fartdæmper i form af en indsnævring til ét spor nærmest boligerne. Det sikrer, at hele området kan skiltes som et fartdæmpet område med meget lav hastighed. Der etableres fortov. Ændringerne kan ses i bilaget. Den endelige udformning vil blive afklaret i dialog med de nærliggende grundejere og brugere. Som det fremgår af vedlagte notat, er denne vejløsning meget trafikikker og bedre end de foreslåede alternative vejadgange. Vejindsnævringen indebærer, at beplantningen påvirkes mindst muligt.

### *2. Sydvagten – ønsker om offentlig stiadgang og parkering*

De eksisterende veje gennem Sydvagten er aktuelt lukket for biltrafik men åben for fodgængere og cyklister. Forvaltningen anbefaler, at en beslutning om, hvorvidt Sydvagten atter skal kunne benyttes til biltrafik, afventer planlægningen af det nye byområde ved Sydlejren på Flyvestationen. Forvaltningen foreslår, at det præciseres i Lokalplan 119, at der fortsat skal være mulighed for, at man kan komme fra Jonstrup til Flyvestationen gennem Sydvagten. Der tilføjes derfor en bestemmelse, der udlægger et areal gennem delområde D, der giver mulighed for at opretholde den eksisterende adgang gennem Sydvagten som en offentlig sti eller eventuelt vej.

### *3. Perimetervejs status og udformning, specielt i forhold til det kommende byområde ved Sydlejren*

Der er flere, der ikke ønsker trafik på Perimetervej både af hensyn til naturen, eventuelle støjgener og konsekvenserne for trafikken i det centrale Jonstrup.

Med Lokalplan 119 sikrer kommunen, at den privatejede del af Perimetervej fastholdes som et areal til vej- og stiformål, men lokalplanen fordrer ikke, at vejen etableres. Forvaltningen anbefaler, at det tydeliggøres i lokalplanens redegørelse og noter, at Perimetervej ikke åbnes for biltrafik, før der er gennemført en lokalplanproces for de nye byområder i Sydlejren. Der vil i den forbindelse blive gennemført en trafikplanlægning, der nærmere fastlægger Perimetervejs udformning og udstyr og dermed også hvilken hastighed, der må køres med.

### *4. Terrænregulering – specielt i nærheden af skov og § 3 området*

Nogle høringssvar udtrykker bekymring for, at terrænreguleringerne bliver for store, og at området mister sit særpræg, der bl.a. er knyttet til terrænets form.

Som udgangspunkt er det både grundejers ønske og forvaltningens holdning, at terrænregulering skal begrænses mest muligt. De i lokalplanforslaget viste terræændringer vil ikke ødelægge oplevelsen af områdets særlige terræn, men de vil muliggøre, at de nye boliger får handicapvenlige adgangsforhold. Herudover er der behov for at hæve det laveste terræn omkring søen i delområde H. Forvaltningen anbefaler, at det præciseres i lokalplanen, at terrænreguleringer ikke må resultere i unaturligt stejle skråningsanlæg omkring områdets naturområder.

#### *5. Regnvand – bekymring for konsekvenser lokalt, nedstrøms og opstrøms*

Flere høringssvar udtrykker en lokal frygt for, at bebyggelse af lokalplanområdet vil ændre regnvandssystemet i Jonstrup. Det gælder både dem, der i dag udleder regnvand til vådområdet i delområde H, og dem, der bor langs åen længere mod vest.

Udledning af regnvand til Tipperup Å forudsætter udledningstilladelse og er reguleret af en række regler, der bl.a. tager sigte på en hensigtsmæssig afledning af regnvandet - også ved store skybrud. Forvaltningen er meget opmærksom på, at regnvandsløsninger ét sted ikke må give problemer et andet sted. En lokalplan kan ikke fastlægge bestemte måder for afledning af regnvand. Danmarks Naturfredningsforening Furesø har foreslået at forbinde vådområdet i delområde H med det lavere liggende vådområde på Flyvestationen nord for Perimetervej. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanens redegørelse suppleres med en beskrivelse af mulighederne for afledning af regnvand fra vådområdet i område H til Tibberup Å enten via eksisterende rørføring eller via Naturstyrelsens arealer mod nord. Begge løsninger for regnvandsafledning forudsætter godkendelse efter vandløbs- og spildevandslovgivningen. Godkendelsen vil sikre, at Tibberup Å ikke overbelastes.

#### *6. Naturen får ringere vilkår*

Flere høringssvar er utilfredse med, at naturen i området forsvinder og erstattes af bebyggelse.

De områder i lokalplanen, hvor der kan etableres ny bebyggelse, består først og fremmest af græsmarker og nogle mindre træbevoksninger/krat. Med lokalplanen gives mulighed for, at området omdannes til et haveboligområde, hvilket formentligt vil øge biodiversiteten i området. Lokalplanområdets egentlige naturområder, mosen, engen, søen og fredskovene opretholdes og er beskyttet af anden lovgivning. Det samme gælder de beskyttede arter. Det er forvaltningens vurdering, at naturen vil få gode kår i området, der ligger tæt på grænsen til den grønne kile på Flyvestationen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lokalplan 119 vil muliggøre, at Furesø Kommunes arealer i området kan sælges til boligbyggeri. Realiseringen af lokalplanen forudsætter udgifter til byggemodning i form af nye vejanlæg. Både jordsalg og vejanlæg forudsætter selvstændige beslutninger i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har drøftet bebyggelsesforslaget og trafikløsningen med Jonstrup89 og lederen af Jonstrup skole. Begge har lagt vægt på, at der etableres nogle trafiksikre løsninger omkring skolen. Forvaltningen har derfor aftalt med Bolig Ejendom ApS, at indkørslen fra Jonstrupvej så vidt muligt ikke benyttes til tung trafik i byggeperioden, men at en midlertidig byggepladsvej søges etableret fra Perimetervej.

Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 har i henhold til Planloven været i offentlig høring i mindst otte uger. Tirsdag den 18. november 2014 blev der afholdt et velbesøgt borgermøde om planforslagene i Jonstruphus. Medlemmer af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har den 22. januar 2015 drøftet planerne med Jonstrup89.

Ejerne af ejendommen i delområde F er blevet orienteret om sammenlægningen af delområderne B og F. Deres svar vil foreligge inden Byrådets behandling af sagen.

### **Det videre forløb**

Efter Byrådets endelige vedtagelse af planerne bliver de offentligt bekendtgjort og registreret i plansystem.dk.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø, Plan og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

- at Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 119 vedtages endeligt med de i notat af 8. april 2015 foreslåede ændringer.

### **Bilag**

Høringsnotat af 8. april 2015 om Lokalplan nr. 119 og Tillæg 3 til KP-2013 [190-2015-22495](#)

Notat af 7. april 2015 om hovedspørgsmålene i debatten om LP 119 [190-2015-46650](#)

Alle høringssvar [190-2015-22492](#)

### **Bilag**

Høringsnotat af 8. april 2015 om Lokalplan nr. 119 og Tillæg 3 til KP-2013

Notat af 7. april 2015 om hovedspørgsmålene i debatten om LP 119

Alle høringssvar

## **Punkt 45: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Jonstrup '89 havde foretræde for udvalget.

Udvalget anbefalede indstillingen. Lars Carpens (V) stemte imod, idet Venstre ønsker at imødekomme forslag fra Jonstrup '89 i forhold til vejføring og bebyggelsens placering.

# **Punkt 46: Udarbejdelse af lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

## **Udarbejdelse af lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

### **46. Udarbejdelse af lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

Sagsnr.: 190-2015-7908 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-47445

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte igangsættelse af lokalplanproces for nyt institutionsbyggeri inden for delområderne 2e og 7 på Farum Kaserne i Farum Nordby, ejendommene matr.nr. 98an og 98ao Farum By, Farum.

#### **Sagsfremstilling**

Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget godkendte på møder henholdsvis den 3. december og den 10. december 2014 at frigive anlægsmidler i 2015 til projektering af nyt dagtilbud i Farum Nordby. Byggeprojektet skal imødekomme de aktuelle kapacitetsudfordringer i Farum Nordby.

#### *Etablering af nyt dagtilbud i Farum Nordby*

Hensigten er at etablere en ny integreret institution i Farum Nordby med plads til omkring 80 børn i alderen 0-6 år i fase 1. Institutionen projekteres til at stå klar ultimo 2016. Det er besluttet, at det bliver institutionen Børnehuset Solsikken, som flytter til den nye institution i Farum Nordby. Over tid forventes det, at det bliver børn i nærområdet, der primært vil benytte institutionen.

Institutionen skal bygges, så den uden for åbningstid kan anvendes til mødeaktiviteter for beboere og foreninger i området.

#### *Gældende planlægning – Lokalplaner og Kommuneplan 2013*

Ejendommen matr.nr. 98ao er i dag omfattet af Lokalplan 70A - Et nyt byområde øst for Garnisonsvej på Farum Kaserne. Ejendommen indgår i lokalplanens delområde 7, som er fastlagt til offentlige formål i form af institutioner til undervisningsformål, kulturelle formål, sociale formål og pasningsformål. Inden for delområdet kan der inden for to udlagte byggefelter opføres i alt 2.300 m<sup>2</sup> etageareal i 1-2 etager, og der skal etableres en p-plads pr. 60 m<sup>2</sup> etageareal. Overordnet gælder dog, at bebyggelse i delområde 7 kun må opføres i overensstemmelse med en lokalplan, der fastsætter nærmere regler for bebyggelsens omfang og udformning inden for de enkelte byggefelter, dvs. nyt institutionsbyggeri forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. Området er ligeledes omfattet af Lokalplan 70 - Farum's 4. landsby, Farum Kaserne. Størstedelen af bestemmelserne i Lokalplan 70, som var forgængeren for Lokalplan 70A, er enten optaget i 70A eller afløst.

Ejendommen matr.nr. 98an er i dag omfattet af Lokalplan 70.6 - Et område ved Pionervej og Regimentsvej, Farum Nord, som fastlægger området til boligformål. Den nordvestlige del af lokalplanområdet er frastykket med nyt matr.nr. 98fb i

forbindelse med opførelse af boligbebyggelsen ”Holdepunktet” her. Den sydøstlige del, som i dag er kommunalt ejet, indgår i det aktuelle lokalplanområde for institutionsbyggeri.

I Kommuneplan 2013 er det aktuelle planområde beliggende i rammeområde 5B1 ”Byområde på Farum Kaserne”, som omfatter hele det tidligere kaserneområde. Anvendelsen er fastlagt til boligformål og centerformål, herunder offentlige formål (institutioner o.l.), som naturligt hører til i et stort boligområde. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for området som helhed og etageantallet 4-5 etager.

### *Indhold af ny lokalplan*

Projektet til ny daginstitution er på nuværende tidspunkt på skitsestadiet. Lokalplanen vil fastsætte nærmere bestemmelser for placering, udformning og ydre fremtræden af såvel ny bebyggelse som ubebyggede arealer, herunder omfanget af bevaringsværdig beplantning. Der vil blive lagt vægt på, at den ny bebyggelse skaber variation i bybilledet og tilpasser sig landskabet og områdets naturmæssige kvaliteter - med udgangspunkt i principperne i landskabsplanen (helhedsplanen) og den tilhørende designmanual.

Byrådet vedtog den 26. marts 2015 et forslag til Grundlag for strategi for arkitektur og byrum. Af de syv principper i arkitektur- og byrumsstrategien er der særligt fem, som er relevante i forhold til Farum Nordby. Disse er: Helhed og Sammenhæng, Byggeri som Arkitektur, Veje og Stier der samler, Gode rammer for fællesskaber og Beplantning og vand i Byen. I lokalplanlægningen skal det sikres, at den nye bebyggelse tilpasses helheden i lokalområdet, og der vil blive taget stilling til sammenhængen med de omliggende veje. Der skal sikres en arkitektonisk hovedide i projektet, og der skal tages afsæt i stedets identitet og kvalitet, ligesom nutidige, bæredygtige og æstetiske løsninger skal vægtes.

Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan vil de gældende lokalplaner - Lokalplan 70, 70A, 70.6 og 70.7 - blive ophævet, for så vidt angår det aktuelle planområde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til etablering af institutionen er i alt 16 mio. kr. Heraf 1 mio. kr. i 2015 til projektering og 15 mio. kr. i 2016 til opførelsen.

### **Borgerinddragelse**

I byggeprojektet vil der være en bred involvering af lokale parter og interessenter i lokalområdet. Endvidere vil de direkte involverede forældre, medarbejdere og ledere i det konkrete dagtilbud indgå i byggegruppe og dér blive inddraget i beslutninger og prioriteringer vedrørende det konkrete byggeprojekt.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser vil forvaltningen udarbejde forslag til lokalplan med henblik på forelæggelse i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i september 2015, jf. vedlagte udkast til proces- og tidsplan.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

1. godkender, at der iværksættes en lokalplanproces, som muliggør institutionsbyggeri på de kommunale ejendomme matr.nr. 98an og 98ao Farum By, Farum
2. godkender forvaltningens forslag til procesplan.

## **Bilag**

UDKAST - Procesplan - Lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne [190-2015-48383](#)

Afgrænsning af ny lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne [190-2015-60808](#)

## **Bilag**

UDKAST - Procesplan - Lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Afgrænsning af ny lokalplan for institutionsbyggeri på Farum Kaserne

## **Punkt 46: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 47: Implementering af Klimatilpasningsplanen - Søndergårdsvej-området

## Implementering af Klimatilpasningsplanen - Søndergårdsvej-området

### 47. Implementering af Klimatilpasningsplanen - Søndergårdsvej-området

Sagsnr.: 190-2014-27889 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-46962

#### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om der skal gennemføres en skybrudssikring af Søndergårdsvej-området i samarbejde med Furesø Spildevand A/S.

#### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. april 2014 en Klimatilpasningsplan, hvori der er udpeget 11 områder med størst behov for klimasikring. I disse områder vil der ved skybrud kunne komme til at stå mere end 10 cm vand på terræn, og en oversvømmelse vil indebære store værditab. De højst prioriterede områder i planen er området omkring Søndergårdsvej/Søndersøvej og erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej. Her er der sket flere oversvømmelser af ejendomme, hvor vand fra højere liggende veje og arealer er strømmet ind over private grunde.

I Klimatilpasningsplanen er det forudsat, at klimasikringsindsatsen forberedes og udføres i samarbejde mellem kommunen og Furesø Spildevand A/S.

For hvert projekt skal der foreligge en nærmere vurdering og belysning af de økonomiske konsekvenser for såvel Furesø Spildevand A/S som Furesø Kommune. Større projekter med økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune vil indgå i de politiske prioriteringer i forbindelse med budgetprocessen.

Der er udarbejdet et forslag til skybrudssikring i Søndergårdsvej/Søndersø-området. For det andet højt prioriterede område, erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej, tyder de indhentede oplysninger på, at behovet for klimasikring er mindre end først antaget.

Klimatilpasning af området ved Søndergårdsvej forløber i to spor.

- Spor 1: Omfatter en egentlig skybrudssikring af området via et vejprojekt
- Spor 2: Omfatter en borgerrettet tilgang, hvor det via involvering af grundejerne i området søges at frakoble regnvandet og introducere LAR-løsninger, det vil sige løsninger baseret på Lokal Afledning af Regnvand.

Spor 1 går i korthed ud på at sikre, at skybrudsregnen strømmer derhen, hvor den gør mindst skade. Det sker ved etablering af gennemgående fortove, opretning af fortove/kantsten og etablering af bump. På den måde ledes regnvandet via områdets veje uden om husene og ud i Søndersø. Herved opfyldes klimasikringsplanens mål om, at der maksimalt kommer til at stå 10 cm vand eller mere på terræn én gang pr. 100 år.

Spor 1 findes beskrevet i vedlagte bilag "Skitseprojekt Søndergårdsvej". Rådgiveren har desuden opstillet et budgetoverslag med forslag til fordeling af udgifterne. Udgifterne er fordelt ud fra en skønsmæssig vurdering af, om de enkelte delelementer giver merværdi for enten forsyningen eller kommunen/den kommunale vej.

Hvis forsyningselskabet skal have mulighed for at medfinansiere projektet, skal der indhentes en forhåndsgodkendelse fra forsyningssekretariatet. Årets ansøgninger skal være sekretariatet i hænde senest 15. april 2015. Det er en forudsætning for at opnå forsyningssekretariatets godkendelse, at der foreligger en aftale mellem kommunen og forsyningen om at søge projektet gennemført.

Vedrørende spor 2 har Furesø Spildevand A/S og Furesø Kommune indledt en dialog med områdets grundejere om, hvordan der kan arbejdes med lokal nedsivning af regnvandet (LAR-løsninger) med henblik på at afkoble de pågældende grundejere fra spildevandsnettet. Der tænkes i løbet af foråret 2015 opstillet en "inspirationskurvogn", hvorfra der i en periode kan gives information og vejledning om planlægning og finansiering af LAR-løsninger.

På baggrund af Furesø Kommunes risikokortlægning er det opgjort, at beboerne i Søndergårdsvej/Søndersø-området i årene vil opleve skybrudsskader for i størrelsesordenen 7 mio. kr. årligt i gennemsnit, såfremt der ikke gennemføres klimasikringstiltag i området.

Planerne om de anførte klimasikringstiltag blev behandlet på bestyrelsesmøde i Furesø Spildevand A/S den 23. marts 2015. Bestyrelsen godkendte projektet med henblik på samfinansiering med kommunen og ansøgning om godkendelse fra forsyningssekretariatet.

De enkelte delelementers gennemførelse og økonomi vil blive nærmere undersøgt af forsyningens administration og forvaltningen, såfremt der opnås godkendelse fra forsyningssekretariatet. Delprojekterne vil også skulle myndighedsbehandles, før de sættes i gang. Kommunens Miljøafdeling er i øjeblikket i gang med at vurdere den øgede regnvandspåvirkning af Søndersø. Forvaltningen og forsyningselskabet vurderer, at anlægsarbejdet kan udføres i løbet af 2-3 år fra primo 2016.

### **Økonomiske konsekvenser**

De anslåede anlægsudgifter til skybrudssikringen i Søndergårdsområdet er beregnet til 9,8 mio. kr. inkl. 20 % til uforudsete udgifter og udgifter til projektering og tilsyn. Ifølge den gældende lovgivning har Furesø Spildevand mulighed for at finansiere op til 100 % af projekter, der udelukkende har til formål at håndtere vej- og tagvand. Opgørelsen fra den uafhængige rådgiver viser, at de tiltag, som overvejende giver merværdi for kommunen/de kommunale veje, beløber sig til 1,7 mio. kr.

Furesø Kommune bliver ejer af hele projektet. Projektejer finansierer investeringsomkostningerne til projektet med optagelse af et lån. I lånets løbetid betaler forsyningen afdrag og renter af lånet.

Projektet planlægges udført i 2016, 2017 og måske ind i 2018. Såfremt der opnås godkendelse fra Forsyningssekretariatet, vil kommunens andel af udgifterne kunne indpasses i kommunens budget for 2016, 2017 og måske 2018.

Furesø Forsyning A/S godkendte i 2014 et anlægsprogram, hvor der med fastholdt takst blev mulighed for at investere 10 mio. kr. ekstra i hvert af de kommende år med henblik på en påtrængende renovering og modernisering af ledningsnettet mv. Det fremgik af beslutningsgrundlaget, at der herudover ville kunne komme behov for investeringer i klimasikring og eventuelle nye miljøkrav fra de statslige vandplaner.

Forsyningsens andel af det aktuelle projekt udgør 8,1 mio. kr. og vil alt andet lige kunne indebære en takststigning på op til 0,79 kr./m. Der vil ikke være ekstraordinære driftsudgifter forbundet med projektet.

## **Borgerinddragelse**

Forsyningen og kommunen er i dialog med borgerne i Søndergårdsvej-området om klimasikringen. Begge grundejerforeninger er blevet kontaktet, og forvaltningen og forsyningens administration har deltaget i generalforsamlingen i grundejerforeningen "Søndergårds Villaby" den 26. marts 2015. Der er efterfølgende udsendt et spørgeskema til alle husstande i området. Spørgeskemaundersøgelsen har til formål at afdække, hvorvidt beboerne i området har oplevet problemer i forbindelse med skybrud. Der er modtaget svar fra 90 ud af 160 husstande.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter.

## **Det videre forløb**

Der sendes en ansøgning til forsyningssekretariatet senest 15. april 2015 med en samarbejdsaftale mellem Furesø Spildevand A/S og Furesø Kommune. Aftalen indgås med forbehold for, at Byrådet beslutter at godkende indstillingen i nærværende dagsordenpunkt.

Byrådet vil herefter blive orienteret, så snart der foreligger en afgørelse fra forsyningssekretariatet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- 1) at kommunen indgår aftale med Furesø Spildevand A/S om at anmode forsyningssekretariatet om godkendelse af klimasikringsprojektet for Søndergårdsvej/Søndersø-området inden for en ramme på 9,8 mio. kr.
- 2) at kommunen – såfremt der opnås godkendelse fra forsyningssekretariatet - vil søge kommunens andel på 1,7 mio. kr. indpasset i budgettet for årene 2016, 2017 og måske også 2018.

## **Bilag**

Skitseprojekt Søndergårdsvej kvarteret

[190-2015-50815](#)

Budgetoverslag Sønderøkvarteret

[190-2015-55429](#)

## **Bilag**

Budgetoverslag Sønderøskvarteret

Skitseprojekt Søndergårdsvej kvarteret

## **Punkt 47: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

## **Punkt 48: Strategi for den kommende affaldsindsamling hos borgerne**

### **Strategi for den kommende affaldsindsamling hos borgerne**

#### **48. Strategi for den kommende affaldsindsamling hos borgerne**

Sagsnr.: 190-2014-31537 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-32954

#### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at indsamlingen af madaffald, restaffald, storskrald og haveaffald omfattes af fællesudbuddet fra Vestforbrænding.

Udvalget bliver orienteret om hvilke udbudskriterier, der ligger til grund for fællesudbuddet.

#### **Sagsfremstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 15. januar 2015, at ordningen for indsamling af genanvendelige materialer (plast, papir, metal og glas) ved enfamiliehuse skulle udbydes i samarbejde med Vestforbrænding, Albertslund Kommune, Ballerup Kommune, Ishøj Kommune og Vallensbæk Kommune. Fællesordningens formål er at sikre en effektiv og fleksibel drift af de kommunale indsamlingsordninger, lette den enkelte kommunes administration og udnytte de fordele, der er ved fælles udbud, indsamling og transport af affald og ressourcer indsamlet fra private husstande og kommunale institutioner.

#### *Dagrenovation*

De eksisterende kontrakter for indsamling og transport af dagrenovation, storskrald og haveaffald udløber den 31. marts 2015. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 6. november 2014 at udnytte kontraktens option og forlænge de eksisterende aftaler for dagrenovation, storskrald og haveaffald frem til den 1. april 2016. Af hensyn til et eventuelt udbud er det nødvendigt, at der tages stilling til den fremtidige indsamling af disse fraktioner.

#### *Rest- og madaffald*

I henhold til Furesø Kommunes vedtagne affaldsplan skal affaldsindsamlingen fra husholdningerne udbygges til også at omfatte madaffald. Inden for Vestforbrændings opland afsættes madaffaldet til behandling på BioVækst A/S i Holbæk. Vestforbrænding er medejer af BioVækst A/S. Anlægget kan trække energien og næringsstofferne ud af det indsamlede madaffald, og det er en velafprøvet og driftssikker løsning. Den producerede biogas anvendes p.t. til produktion af el, som afsættes til det offentlige net, og til procesvarme, som anvendes på stedet. Det afgassede kompostprodukt afsættes som gødningsprodukt i landbruget.

I henhold til referatet fra den 18. juni 2014 hos Økonomiudvalget står der, at udbud og indsamling af madaffald udskydes. Det er dog forvaltningens opfattelse, at tiden er til at genoverveje indsamlingsforholdene i kommunen.

Ved at indføre madaffaldsordningen samtidig med ordningen for de fire tørre materialer præsenteres en samlet affaldsordning for borgerne, hvilket har været en succes i bl.a. Brøndby og Rødovre Kommuner. Borgerne skal ved denne løsning ikke ændre sorteringsvaner og anlægge standpladser ad flere omgange.

Det foreslås derfor, at madaffald og restaffald sorteres i en tokammerbeholder, som afløser den nuværende spand/poseløsning, og at madaffaldet afsættes til behandling på BioVækst A/S, mens restaffaldet forbrændes.

Dialogen med beboerrepræsentanterne i de tæt-lave bebyggelser og boligselskaberne vil blive påbegyndt, når der er enighed om hvilke løsningsmuligheder, der skal tilbydes. Dette vil med stor sandsynlighed ligge klart efter sommerferien. Herefter skal beboerrepræsentanterne have tid til at fremlægge affaldsordningen på en generalforsamling, og beboerne skal vedtage forslaget. Derfor vil implementeringen af affaldsordningerne hos disse typer af bebyggelser forløbe over en længere periode, men det forventes, at de første containere vil blive opstillet i andet kvartal af 2016. Det forventes, at der i slutningen af 2017 ligger en aftale med alle boligselskaberne.

Kontrakterne med kommunens nuværende renovatører er forlænget to gange og kan derfor kun forlænges, hvis der er en beslutningsproces i gang i kommunen. Så er der juridisk belæg for at forlænge i en periode på seks til 12 måneder. Vognmændene skal også være indstillet på, at kontrakterne forlænges på disse betingelser.

### *Frivillighed*

Fællesordningen understøtter desuden Furesø Kommunes ønske om frivillighed og mulighed for individuelle løsninger. Det vil være muligt aktivt at fravælge ordningen for de borgere, der ikke har mulighed for eller ønske om at sortere deres affald, for eksempel handicappede og ældre. Det er erfaringen fra andre kommuner, at ca. 20 % vælger ikke at deltage. Borgerne vil kunne fra- og tilmelde sig ordningen på kommunens hjemmeside.

### *Tildelingskriterier for indsamling af genanvendelige materialer m.v.*

Vestforbrændings fællesudbud anvender tildelingskriteriet det økonomisk mest fordelagtige udbud fremfor laveste pris for at sikre, at opgaven løses på de mest fordelagtige betingelser ved en samlet vurdering af service, miljø, arbejdsmiljø og pris. Tildelingskriterier for indsamlingen er de samme, som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 6. november 2014.

### **Økonomiske konsekvenser**

Deltagelse i fællesudbuddet vil give nogle fordele, bl.a. vil de bydende parter have et større volumen, og der kan foretages kørsel på tværs af kommunegrænser for eksempel mellem Furesø og Ballerup Kommuner. Dermed kan der afgives et billigere tilbud. Kontraktstyringen vil blive forestået af Vestforbrænding og derfor kræve færre ressourcer af Furesø Kommune.

Investering i beholder til rest- og madaffald er ca. 3,2 mio. kr. Indkøbene vil finde sted i slutningen af 2015 og starten af 2016. Beløbet indbefatter indkøb, samling og udbringning. Dette holder sig inden for budget 2015 og overslagsårene. Ordningen er takstfinansieret.

Omkostningerne til indsamling vurderes at stige ca. 2 kr. pr. tømning i forhold til den pose/spande-løsning, der anvendes i dag. Det svarer til ca. 100 kr./år/villa ved ugetømning. Hvis man som borger vælger kun at få afhentet sit rest- og madaffald hver 14. dag, vil den enkelte husstand kunne reducere sin omkostning til indsamling af mad- og restaffald.

## **Borgerinddragelse**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

## **Det videre forløb**

Efter endt udbud orienteres udvalget om hvilke renovatører, der har vundet udbuddet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget,

- 1) at indsamlingen af dagrenovation, storskrald og haveaffald bliver omfattet af Vestforbrændings fællesudbud
- 2) at private husstande omfattes af madaffaldsordningen.

## **Punkt 48: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen, idet Lars Carpens (V) og John Ingemann Allentoft (C) stemte imod punkt 2, da det strider imod Byrådets beslutning af 25. juni 2014. Her besluttes, at udbud og igangsætning af innsamlingen af madaffald blev udskudt, så der kunne gennemføres et eller flere forsøg med frasortering.

# Punkt 49: Broer, Bygværker og Signalanlæg 2015

## Broer, Bygværker og Signalanlæg 2015

### 49. Broer, Bygværker og Signalanlæg 2015

Sagsnr.: 190-2014-41760 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-203283

#### Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende udførelsen af de oplyste projekter, der skal udføres i 2015.

#### Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2015 blev anlægsmidler til vedligeholdelse og istandsættelse af broer, bygværker og signalanlæg frigivet. Indsatsen i 2015 bliver lagt på renovering af underføringer af vandløb under veje, hvor renoveringsarbejdet er meget tiltrængt.

Kommunen har fået udført generaleftersyn på alle broer og bygværker af Broconsult A/S.

Broconsult karakteriserer Furesø Kommune til overordnet at have en god gennemsnitlig hovedtilstandskarakter. Kommunen har en gennemsnitlig hovedtilstandskarakter på 1,36 - som er bedre end landsgennemsnittet. Skalatrinene er fra 0-6, hvor 0 er den bedst mulige tilstand, svarende til ny.

De foreslåede renoveringsarbejder vil så vidt muligt blive udført i skolesommerferien, så trafikken generes mindst muligt. Projekterne er nærmere beskrevet i vedlagte bilag. Oversigtskort over krydset og broernes placering er vedlagt som bilag.

Bro nr. 42, Bringevej underføring af Jonstrup Å udføres i samarbejde med Ballerup Kommune, som fremlægger en tilsvarende sag til godkendelse i deres udvalg i denne måned. Den totale udgift deles ligeligt mellem Ballerup og Furesø Kommuner. De 900.000 kr. dækker Furesø Kommunes andel.

Bro nr. 29 og 104 udføres nødvendige reparationer samt gennemførelse af særeftersyn.

I Signalanlægget Frederiksborgvej/Slangerupevej/Bistrupvej har det vist sig, at de eksisterende trafikspoler ofte får defekt og skal udskiftes. Udbedringen af de defekte spoler er bekostelig og forårsager ofte længere perioder med meget uregelmæssig signaldrift, inden spolerne er udbedret. Dette generer fremkommelighed af trafikken voldsomt i dette trafikbelastede kryds.

En udskiftning af de nedfræsedede spoler med ovennævnte radarer vil gøre anlægget driftssikkert. Udgiften er kalkuleret til 120.000 kr.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2015 afsat 1,5 mio. kr. til vedligeholdelse og istandsættelse af de kommunale broer, bygværker og signalanlæg.

Alle projekterne er angivet med overslagspris. Projekterne er samlet kalkuleret til 1.500.000 kr. og vil blive udført i det omfang, bevillingen rækker.

## Projekter og foreløbig kalkulation

Nr.	Projekt	Overslag (kr.)
1	Bro nr. 42, Bringevej, underføring af Jonstrup Å	900.000 kr.
2	Bro nr. 29, Ballerupvej, underføring af Tibberup Å, Adgangsvej til vandværket ved Søndersø	150.000 kr.
3	Bro nr. 104, Trevangstien, overføring af Slangerupvej	200.000 kr.
4	Rest af generaleftersyn og særeftersyn udføres i 2015	130.000 kr.
5	Kryds Frederiksborgvej/Slangerupvej/Bistrupvej: Udbygning af signalanlæg med nye radarer til trafikstyringen	120.000 kr.
	I alt	1.500.000 kr.

## Borgerinddragelse

Der vil forud for projekternes igangsættelse blive informeret i de lokale medier og på kommunens hjemmeside. Grundejerforeninger, skoler, Danske Handicaporganisationer m.m. vil blive særskilt informeret.

## Det videre forløb

Projekterne udbydes og udføres i perioden juni – oktober 2015.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

- at de nævnte projekter udføres, så langt bevillingen rækker.

## **Bilag**

Broer, Bygværker og Signalanlæg 2015

[190-2014-201928](#)

Oversigtskort over kryds og broer

[190-2015-60908](#)

## **Bilag**

Broer, Bygværker og Signalanlæg 2015

Oversigtskort over kryds og broer

## **Punkt 49: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 50: Rekreative stier 2015

## Rekreative stier 2015

### 50. Rekreative stier 2015

Sagsnr.: 190-2012-3203 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-45452

#### Beslutningstema

Det indstilles, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den prioriterede rækkefølge af projekter til rekreative stier 2015.

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2015 og overslagsårene afsat en årlig pulje på 0,3 mio. kr. til dels at realisere de planlagte stier i det åbne land, der er beskrevet i kommuneplanen, og dels at øge adgangen og tilgængeligheden til det åbne land.

Økonomiudvalget frigav den 21. januar 2015 de 0,3 mio. kr. til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disposition.

Indsatsen er beskrevet i kommunens handlingsplan for rekreative stier i det åbne land fra 2012. Den konkrete indsats koordineres med lokale interessegrupper på et årligt stigruppemøde. Der blev afholdt stigruppemøde den 19. februar 2015, hvor prioriteringen af indsatsen blev drøftet. I samråd og enighed med interessegrupperne tages der udgangspunkt i de projekter, der har en stor relevans, og som vil komme mange borgere til gode.

Følgende stier er prioriteret til udførelse (kortbilag vedlagt):

1. Sti fra spejderhytten til skoven Farum Lillevang
2. Sti fra Oremosen til Bundsvej/Bundsådal
3. Stier i Stavnsholtkilefredningen omkring Stavnsholt Gydevej
4. Mindre projekter (tidsmæssigt)
  - sti fra Hejrebakken til skoven forbedres
  - den nordlige del af stien om Værløse golfbane
  - Farumgård

Projekterne forventes realiseret ved frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

## Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne er skønnede, og arbejdet tilpasses det afsatte budget på 0,3 mio. kr.

Opgave	Beløb i kr.
Fra spejderhytte i Farum Lillevang til Lillevang skov	30.000
Sti fra Oremosen til Bundsvej/Bundsådalen	80.000
Stier i Stavnsholtkilefredningen omkring Stavnsholt Gydevej	50.000
Mindre projekter	
- sti fra Hejrebakken til skoven forbedres	75.000
- den nordlige del af stien om Værløse golfbane	10.000
- Farumgård	55.000
I alt	300.000

## Borgerinddragelse

Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Værløse Naturgruppe og DH-Furesø har været inddraget i prioriteringen af disse projekter på ”Stigruppemøde” den 19. februar 2015 (referat vedlagt).

## Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Mark- og vejfredsloven, Planloven, Vejloven.

## Det videre forløb

Inden realisering af projekterne vil der være kontakt til de lokale interessenter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

- at de nævnte projekter udføres, så langt bevillingen rækker.

## Bilag

Slides fra møde 19.02.2015 [190-2015-33910](#)

Referat fra møde om rekreative stier 2015 [190-2015-33914](#)

Oversigtskort Nye stier 2015 [190-2015-46215](#)

## **Bilag**

Slides fra møde 19.02.2015

Referat fra møde om rekreative stier 2015

Oversigtskort Nye stier 2015

## **Punkt 50: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 51: Supercykelstien Værløseruten

## Supercykelstien Værløseruten

### 51. Supercykelstien Værløseruten

Sagsnr.: 190-2015-5654 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-42779

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal godkende projektet for supercykelstien Værløseruten til endelig udførelse.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommune har fået tilsagn om puljemidler fra Vejdirektoratet til anlæggelse af supercykelstien Værløseruten. Økonomiudvalget frigav den 21. januar 2015 anlægsmidler til supercykelstier til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disposition. Projektet vil blive anlagt med opstart i sommeren 2015. Ruten går fra Fiskebækvej via Ballerupvej og slutter ved Lautrupparken i Ballerup. Projektet laves i samarbejde med Ballerup Kommune og Supercykelstisekretariatet.

Formålet med ruten er at skabe en højklassificeret supercykelsti, som øger rejsehastigheden for pendlercyklister, samtidig med at ruten bliver komfortabel og sikker.

Værløseruten er en central pendlerrute, der forbinder Værløse Bymidte med Erhvervsområdet Lautrupparken i Ballerup. Mod nord vil Værløseruten forbinde sig til Farumruten, og mod syd krydser Værløseruten Ring 4-ruten. Hermed forbedres cykelpendlingsforholdene på tværs af kommunegrænsen.

Konkrete tiltag på Værløseruten bliver

- Sideudvidelse af cykelstien langs den vestlige side af Fiskebækvej. Stien bliver fire meter bred og giver hermed plads til en fodgængerdel, hvilket også flytter cyklisterne længere væk fra overkørslerne og dermed øger sikkerheden for cyklisten. Fodgængerdelen bliver adskilt ved en hvid stribe. Der er ingen planlagte ændringer af cykelstien på den østlige side.
- I flere vigepligtskryds er skillerabatten mellem kørebane og cykelsti fjernet, hvilket øger trafiksikkerheden for cyklisterne.
- I signalerne bliver der indført mulighed for førgrønt til cyklister.
- Der etableres busperroner til adskillelse af ind- og udstigende passagerer fra cykeltrafikken.
- På Ballerupvej bevares i store træk de nuværende cykelstier. Udgiften til supercykelstierne vil derfor ikke være spildt i forhold til en senere renovering af Ballerupvej.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2015 afsat 2.650.000 kr. til etableringen af supercykelstien Værløseruten. Der er givet tilsagn om tilskud fra Vejdirektoratet på 2.628.000 kr. Det totale budget for anlægsarbejdet i Furesø Kommune er 5.278.000 kr.

De endelige priser på anlægsprojektet afventer udbudsfasen. Såfremt budgettet ikke kan holde med de indkomne tilbud, vil man optage forhandling med tilbudsgiveren om ny pris eller forelægge projektet på ny for udvalget.

### **Borgerinddragelse**

Forud for projektets igangsættelse vil der blive informeret i de lokale medier og på kommunens hjemmeside. Grundejerforeninger, Danske Handicaporganisationer, Dansk Naturfredningsforening m.fl. vil blive hørt. Direkte berørte borgere vil blive særskilt informeret.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

Principper for økonomistyring (Version 1 af 17. maj 2010 stk. 5,2).

### **Det videre forløb**

Umiddelbart efter udvalgets godkendelse vil detailprojekteringen gå i gang, og projektet vil blive sendt i udbud. Udførelsen vil starte omkring skolernes sommerferie, således at skolebørn til Lille Værløse skole bliver mindst mulig generet.

Der gennemføres trafiksikkerhedsrevision i slutningen af april.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

- at projektet for supercykelstiprojektet Værløseruten udføres som beskrevet.

### **Bilag**

Bilag 4 Værløseruten [190-2015-37170](#)

### **Bilag**

Bilag 4 Værløseruten

## **Punkt 51: Beslutning**

Â

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Â

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 52: Busbestilling fra og med 2016

## Busbestilling fra og med 2016

### 52. Busbestilling fra og med 2016

Sagsnr.: 190-2014-19647 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-43175

#### Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende busdriften i Furesø Kommune fra og med 2016. Herudover anmodes udvalget om at godkende et ønske fra Allerød Kommune om at omlægge linje 335, så den kører via Vassingerød og Nymølle, hvis Region Hovedstaden etablerer en E-bus mellem Allerød og Malmparken stationer.

#### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på sit møde den 15. januar 2015 at sende et forslag til busdrift fra og med 2016 i høring. Der er indkommet fem høringssvar i høringsperioden. Forslaget og de indkomne høringssvar, herunder et oversigtsskema over høringssvarene med forvaltningens kommentarer, er vedlagt.

Forslaget vil indebære en ændring af linje 152, og på baggrund af denne ændring foreslås linje 852 nedlagt. På vedlagte kort ses forslaget til linje 152's nye rute i Værløse.

#### *Forlængelse af linje 152 og nedlæggelse af linje 852*

De indkomne høringssvar vedrørende omlægning af linje 152 og nedlæggelse af linje 852 er overvejende positive. Dog skal det sikres, at bussens køretider passer sammen med ringetiderne på Lille Værløse Skole.

På grund af eventuelle omlægninger i Ballerup Kommune er der skabt mulighed for at forlænge linje 152's rute i Værløse, så den kommer til at betjene Kollekollevej, Stiager, Skovgårds Allé og Ryetvej i begge retninger. Sker det, vil man kunne nedlægge linje 852, der blev oprettet som servicebus i forbindelse med en tidligere omlægning af linje 152. Det vil give en bedre betjening af rutens passagerer, da der vil være betjening mellem Værløse Bymidte / Værløse station og Jonstrup og Ryetvej hele dagen og aftenen.

Forvaltningen anbefaler denne løsning, hvis Balleup Kommune også siger ja til løsningen.

#### *Regional buslinje mellem Allerød og Malmparken stationer*

Efter at udkastet til busbestillingen var sendt i høring, er der kommet følgende forslag fra Region Hovedstaden:

Regionen fremlægger et forslag til ændring af det regionale busnet for Regionsrådet den 19. maj 2015. Heri indgår blandt andet et ønske om at etablere en E-bus mellem Allerød og Malmparken stationer via Farum og Værløse. Den vil mellem Allerød og Farum betjene sig af linje 335's rute. Mellem Farum og kommunegrænsen til Ballerup på Ballerupvej vil bussen betjene samme rute som linje 500S. Videre mod Malmparken vil den betjene blandt andet Borupgaard Gymnasium

og Lautrupgårdområdet. Ruten vil være en erhvervsbus og vil derfor ikke køre om aftenen eller i weekenden. Ruten foreslås at køre med 10 minuttersdrift i myldretiderne og 20 minuttersdrift i dagtimerne.

### *Linje 335*

Oprettes den nye E-buslinje, vil den tage passagerer fra linje 335, som den er i dag. Hvis linje 335 nedlægges, vil der ikke være busbetjening mellem Hillerød og Farum, og der vil heller ikke være busbetjening om aftenen og i weekenden. Derfor foreslås det, at linje 335 omlægges mellem Allerød og Farum, så den betjener Vassingerød og Nymølleområdet. Endvidere foreslås det, at frekvensen nedsættes til halvtimesdrift, så ruten ikke bliver dyrere i drift end den nuværende.

Fordelen ved denne omlægning vil være, at borgere, der bor i Furesø Kommune, kan komme til deres arbejdspladser på blandt andet Widex og Gosh hver halve time. Også stoppestedet Lillevangsvej, som blandt andet bruges af beboerne på Farum Kaserne, vil blive bedre betjent. På grund af den høje busbetjening af Frederiksborgvej, foreslås det, at ruten føres ind i erhvervsområdet i Farum Vest, så dette betjenes bedre og hurtigere i forhold til Farum station. Hermed vil kommunen kunne imødekomme sidste års ønske fra Furesø Erhvervsforening og Furesø Industriforening om bedre betjening af erhvervsområdet i Farum.

Ulempen er, at det vil give ca. 10 minutters længere rejsetid mellem Farum og Hillerød for de passagerer, der kører mellem endestationerne.

Forvaltningen anbefaler, at linje 335 omlægges og nedsættes i frekvens, hvis den nye E-buslinje mellem Allerød og Malmparken stationer etableres. Hvis E-bussen ikke etableres, anbefales det, at linje 335 fortsætter uændret.

### *Andet*

I hørings svarene var der anført en række ønsker. Kommunens kommentarer kan ses i vedlagte oversigt over hørings svar.

Til orientering arbejder regionen på, om der kan etableres en regional linje mod København.

### **Økonomiske konsekvenser**

Movia har oplyst, at merudgiften for en omlægning af linje 152 er udgiftsneutral, hvis den finansieres af nedlæggelsen af linje 852.

Movia har estimeret, at en eventuel omlægning og frekvensnedsættelse på linje 335 forventes at være udgiftsneutral.

### **Borgerinddragelse**

Der har været offentlig høring mellem den 27. januar og 17. februar 2015.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafik selskaber.

## Det videre forløb

Da forslagene til omlægningerne er estimeret til at være udgiftsneutrale, har Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutningskompetencen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. at linje 152 omlægges ad Kollekollevej, Stiager, Skovgårds Allé til Ryetvej, og at linje 852 nedlægges, hvis Ballerup Kommune siger ja til forslaget. Hvis Ballerup Kommune siger nej til forslaget, fortsætter linje 152 og 852 uændret.
2. at linje 335 omlægges og nedsættes i frekvens, hvis en ny E-buslinje mellem Allerød og Malmparken stationer etableres. Hvis E-bussen ikke etableres, fortsætter linje 335 uændret.

## Bilag

Høringsbrev om busdriften fra og med 2016	<a href="#">190-2015-16310</a>
Kort over forslag til omlægning af linje 152 i Værløse.pdf	<a href="#">190-2015-16332</a>
Samlede høringssvar om Busbestilling 2016	<a href="#">190-2015-45913</a>
Oversigtsskema over indkomne høringssvar om busbetilling 2016 og frem (09 03 15)	<a href="#">190-2015-45868</a>

## Bilag

Høringsbrev om busdriften fra og med 2016
Kort over forslag til omlægning af linje 152 i Værløse.pdf
Samlede høringssvar om Busbestilling 2016
Oversigtsskema over indkomne høringssvar om busbetilling 2016 og frem (09 03 15)

## **Punkt 52: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker, at der afholdes et borgermøde før næste busbestilling. Desuden ønsker udvalget en analyse af drift og sikkerhed for minibusserne.

## **Punkt 53: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

#### **53. Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-46998

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 53: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. april 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Kommende borgermøder:

Borgermøde om Arkitektur- og Byrumsstrategien afholdes lørdag den 18. april kl. 10 | 12 på Stien.

Afholdte borgermøder:

Farum Nordby den 24. marts

SAVE registrering af Farum Hovedgade den 26. marts

Farum Hovedgade den 9. april

Sydlejren den 8. april arrangeret af Freja Ejendomme

Ansøgning fra HOFOR

HOFOR har ansøgt om at foretage vandbehandling til blødt vand på Søndersø Vandværk. Forvaltningen har sendt forespørgslen ud til de kommuner, som bliver modtager af behandlet vand, for at høre deres kommentarer.

Interesstillkendegivelse til Viventes

Forvaltningen har fremsendt en interesstillkendegivelse firmaet Viventes, som sender en ansøgning til Velux Foundation om midler til etablering af et udviklingsprojekt for etisk og bæredygtig fødevareproduktion på Flyvestationen.

Administrativ høring af REVUS

Forvaltningen har indsendt høringssvar til den regionale udviklingsstrategi REVUS, som har været i en administrativ høring.

Årsberetning fra Agenda 21 foreningen

Agenda 21 foreningen har fremsendt sin årsberetning, som blev omdelt på mødet.