

# REFERAT Økonomi og Erhverv d. 22-04-2026

**Mødedato** Onsdag d. 22. april 2026 kl. 19:00

**Mødested** Rådhuset Bryllupssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser til ØKE den 22. april 2026.....	5
Beslutning - Regnskab 2025 samt ønsker til overførsler (ØKE).....	8
Beslutning: Godkendelse af regnskab 2025 samt godkendelse af overførsler fra 2025 til 2026.....	13
Beslutning: Bygning 305 Værløse Flyvestation til Store Flyvedag.....	20
Beslutning - Lejerbo, Farum - finansiering af tilskud til bæredygtighed.....	23
Beslutning - Supplerende garanti til tagarbejder i Afdeling Æblelunden.....	27
Lukket: Beslutning - Genoptagelse - Kommunegaranti og hæfte for etablering af CO2-fangstanlæg	31
Beslutning - Farum Lilleskole - forlængelse af lejekontrakt.....	32
Beslutning: (NKU) NOVAFOS - godkendelse af årsrapport og bemyndigelse.....	35
Beslutning: (NKU) Anlæg - Frigivelse/disponering af midler til pulje - Bygværker 2026.....	41
Beslutning: (NKU) Anlæg - Frigivelse/disponering af midler til puljen - Renovering og etablering a	45
Beslutning: (NKU) Frigivelse af midler til naturpleje og øget biodiversitet.....	49
Beslutning: (NKU) Frigivelse/disponering af midler til Grøn Plan og Naturpark Mølleåen.....	52
Beslutning: (NKU) Takster til miljøtilsyn jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen.....	55
Beslutning: (BSU) 1.4.1. Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne 2026.....	58
Lukket: Beslutning: (HSPB) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark.....	62
Beslutning: (PBU) Igangsættelse af Fase 1 for projekt for overdækning af motorvejen.....	63
Lukket: Beslutning: (ÆSU) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark.....	68
Underskriftsark.....	69

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

26/18

**Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr. i ESDH: 26/18

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

**Sagsfremstilling**

I henhold til Styrelsesloven skal Økonomiudvalget inden mødets start godkende dagsordenen.

**Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget;

- godkender dagsordenen for mødet.

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Godkendt.

**Bilag:**

## **Punkt 2: Meddelelser til ØKE den 22. april 2026**

26/18

## Meddelelser til ØKE den 22. april 2026

Sagsnr. i ESDH: 26/18

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

### Beslutningstema

Borgmesteren orienterer.

### Sagsfremstilling

#### *Udmøntning af Pulje til kompetenceudvikling*

Byrådet har ifm. vedtagelse af budget 2026 afsat 5 mio. årligt i 2026-27 til kompetenceudvikling af medarbejdere, herunder til frikøb af medarbejdere.

Puljen skal samtænkes med de midler, som allerede anvendes til kompetenceudvikling, hvor der af omstillingspuljen er afsat ca. 2 mio. til kompetenceudvikling ifm. 'Stærke Fællesskaber' i 2026-2027 samt de 10,5 mio., som blev afsat til initiativer til at løfte den generelle kvalitet af kommunens ældreområde.

I 2026 er de 5 mio. udmøntet til følgende kompetenceudviklingsindsatser:

1. Onboarding af ufaglærte medarbejdere på ældre- og sundsområdet (1 mio.). Der iværksættes 14 dages undervisning af alle nyansatte ufaglærte, inden de påbegynder arbejdet i afdelingerne. Midlerne bruges fortrinsvist til frikøb af medarbejderne samt undervisere.
2. Praksisundervisning på skole- og FFO-området (0,8 mio.). Midlerne bruges til frikøb af lærere og pædagoger til at deltage i undervisningen ifm. 'Stærke Fællesskaber'.
3. Kompetenceudvikling på dagtilbudsområdet (1 mio.). I forlængelse af udviklingsforløbet i omsorgsgrebet igangsættes der et forløb, hvor der bygges ovenpå. Midlerne bruges til frikøb af medarbejdere samt undervisere.
4. Kompetenceudvikling på beskæftigelsesområdet (0,4 mio.). I samarbejde med Københavns Professionshøjskole er der udarbejdet et diplommodul i den nye beskæftigelsesreform, som alle relevante medarbejdere skal gennemgå. Midlerne bruges primært til kursusgebyr. Vi forventer herudover tilskud fra Kompetencefonden.
5. Kompetenceudvikling af socialområdet i recoveryorienteret rehabilitering (0,5 mio.). Overbygning på den uddannelse som blev afholdt i 2024. Beløbet dækker primært over køb af kompetenceudvikling.
6. Netværksmøder, supervision, mv. i koordineret borgerindsats (0,5 mio.). Beløbet dækker løbende deltagelse af undervisere/konsulenter i borgermøder samt efterfølgende supervision og undervisning.
7. Lederudvikling på alle 3 velfærdsområder (0,8 mio.). Undervisningen tilpasses de lokale ledelsesudfordringer og dækker over undervisning.

De relevante fagudvalg vil på deres udvalgmøde i juni får en nærmere præsentation af den igangsatte kompetenceudvikling på de respektive fagudvalgsområder.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget;  
- tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

Taget til efterretning.

**Bilag:**

### **Punkt 3: Beslutning - Regnskab 2025 samt ønsker til overførsler (ØKE)**

25/11530

#### **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ØKE)

Bilag 2 - Regnskabsoversigt 2025 drift (ØKE)

Bilag 3 - Anlægsregnskab 2025

bilag 2a - Regnskabsoversigt 2025 finansiering (ØKE)

Bilag 4 - Overførsler fra 2025 til 2026 drift (ØKE)

## Beslutning - Regnskab 2025 samt ønsker til overførsler (ØKE)

Sagsnr. i ESDH: 25/11530

Beslutningskompetence:

### Beslutningstema

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende regnskab for 2025 og de tilhørende regnskabsbemærkninger samt ønsker til budgetoverførsler fra 2025 til 2026 på udvalgets eget område. Kommunens samlede årsregnskab fremlægges i en samlet sag i april til endelig godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger regnskab 2025 samt ønsker til overførsler fra 2025 til 2026 for udvalget til godkendelse.

### Drift

Det samlede regnskab på udvalgets aktivitetsområder viser et forbrug på 454,7 mio. kr. (netto) svarende til en forbrugsprocent på 99,7 i forhold til det korrigerede budget på 455,9 mio. kr.

Regnskabsresultatet udviser et mindreforbrug på 18,9 mio. kr. (netto) ift. det oprindelige budget. Af regnskabet er 494,5 mio. kr. inden for servicerammen. Det oprindelige budget var på 473,6 mio. kr. (netto). Som følge af budgetoverførsler fra 2024, omplaceringer, budgetreduktioner samt tillægsbevillinger ved Budgetopfølgning I, II og III er budgettet samlet blevet nedjusteret med 17,7 mio. kr. (netto) i løbet af 2025 jf. tabel 1.

Tabel 1: Regnskab 2025 – Økonomi og Erhverv

	Opr. budget 2025	Ompl.	Till.bev.	Korr. budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse ift. opr. budget	Afvigelse ift. korr. budget
<i>Hele 1.000 kr. / 2025-priser</i>							
<b>Aktivitetssområde</b>							
Aktivitetssområde - Politisk org.	10.799	0	-61	10.738	10.455	344	283
Aktivitetssområde - Administrativ org.	302.092	-20.059	-19.754	262.279	259.518	42.574	2.761
Aktivitetssområde - IT og Digitalisering	57.034	0	1.035	58.069	55.027	2.007	3.042
Aktivitetssområde - Kultur og Ejendomme	152.690	20.059	1.076	173.825	171.318	-18.628	2.507
Aktivitetssområde - SDE	-49.005	0	0	-49.005	-41.607	-7.398	-7.398
<b>Udgifter - i alt</b>	<b>473.610</b>	<b>0</b>	<b>-17.704</b>	<b>455.906</b>	<b>454.711</b>	<b>18.899</b>	<b>1.195</b>

*Fortegn: Minus = merforbrug / Plus = mindreudgift*

De væsentligste årsager til regnskabsresultatet er beskrevet nedenfor under de enkelte aktivitetsområder.

Der er vedlagt regnskabsbemærkninger inkl. økonomirapport samt en oversigt over anlæg, jf. bilag 1 - 3.

*Aktivitetssområde – Politisk organisation*

På aktivitetssområdet viser regnskabsresultatet for 2025 et mindreforbrug på knap 0,3 mio. kr. ift. det korrigerede budget på 10,7 mio. kr. Det samlede mindreforbrug dækker over mindreforbrug på byrådets rammer samt budgettet til kommissioner, råd og nævn mens valgbudgettet udviser et merforbrug på 0,2 mio. kr. Merforbruget til afholdelse af valg til byrådet og regionsrådet kan henføres til beslutningen om at øge valgdeltagelsen, hvilket bl.a. medførte udgifter til etablering af en valgbus. Herudover blev det besluttet af holde valg til Seniorrådet, som et fremmødevalg. Dette medførte udgifter til blandt andet indkøb af IT-udstyr samt valgbokse m.m.

*Aktivitetssområde – Administrativ organisation*

På aktivitetssområdet viser regnskabsresultatet for 2025 et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. (netto) ift. det korrigerede budget på 262,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt, at der resterer 4,4 mio. kr. i puljen til uforudsete udgifter og puljen til særlige lønmæssige forhold samt mindreforbrug på 0,9 mio. kr. på udbetaling af tjenestemandspension. Omvendt viser regnskabet et merforbrug på barselpuljen (2,9 mio. kr.) samt på udbetalinger vedr. arbejdsskader (1,5 mio. kr.).

*Aktivitetssområde – IT og Digitalisering*

På aktivitetssområdet viser regnskabsresultatet for 2025 et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. ift. det korrigerede budget på 58,1 mio. kr. Mindreforbruget skyldes at planlagte investeringer it-systemer og udstyr, herunder udskiftning af netværksudstyr på 1,0 mio. kr. er blevet udskudt til 2026.

*Aktivitetssområde – Kommunale ejendomme*

På aktivitetssområdet viser regnskabsresultatet for 2025 et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. ift. det korrigerede budget på 173,8 mio.

Mindreforbruget skyldes hovedsageligt, at omkostningerne til den faste rengøring er blevet lavere end forventet med 1,4 mio.kr. og at byggeri og vedligehold har fået en tillægsbevilling i budget 2025 på 0,9 mio.kr. til forventede Ukraine udgifter der forventes at afholdes i 2026.

*Aktivitetssområde – Den centrale refusionsordning (SDE)*

På aktivitetssområdet viser regnskabsresultatet for 2025 en mindreindtægt på 7,4 mio. kr. ift. det korrigerede budget på 49,0 mio. kr.

Mindreindtægter for 2,4 mio. kr. skyldes den endelig restafregning for SDE i 2024. De resterende mindreindtægter på 5 mio. kr. skyldes en nedjustering af de hjemtagne refusionsindtægter på baggrund af regnskabsresultatet for 2024. Furesø Kommune forventer færre indtægter som følge af færre særligt dyre enkeltsager.

For en uddybende beskrivelse henvises til dagsordenens bilag 1 – regnskabsbemærkninger samt bilag 2 – regnskabsoversigt vedr. driftsområdet.

*Anlæg*

På udvalgets anlægsområde viser regnskab for 2025 et mindreforbrug på 13,8 mio. kr. (netto), heraf et mindreforbrug på 23,6 mio. kr., samt mindreindtægter for 9,8 mio. Kr.

I bilag 3 er der en oversigt over udvalgets samlede anlægsbevillinger i 2025.

#### *Budgetoverførsler - drift*

Der søges om overførsler på driften på i alt knap 0,1 mio. kr. fra 2025 til 2026. Overførslen dækker over uforbrugte AKUT-midler. Midlerne er en del af overenskomstaftalen, som skal anvendes til aktiviteter ifm. tillidsrepræsentantarbejdet indenfor overenskomstperioden. Se endvidere bilag 4. Der redegøres for de ønskede budgetoverførsler i bilaget. Af bilaget fremgår definition af de fastlagte principper for budgetoverførsler samt ønsker til overførsler.

#### *Budgetoverførsler - anlæg*

Der ønskes overført mindreforbrug på igangværende projekter på 16,7 mio. kr. fra 2025 til 2026, derudover ønskes mindreindtægter på 9,8 mio. kr. ligeledes overført fra 2025 til 2026. Netto ønskes 6,8 mio. kr. overført fra 2025 til 2026.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Regnskab 2025 for Økonomi og Erhverv udviser et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På anlægssiden udviser regnskabet et mindreforbrug på 13,8 mio. kr. i 2025.

Udvalgets regnskab for drift og anlæg indgår i Furesø Kommunes samlede årsregnskab for 2025.

På udvalgets driftsområder ønskes overført driftsmidler for i alt knap 0,1 mio. kr.

På udvalgets anlægsområde, ønskes overført 6,8 mio. kr. (netto)

#### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Budgetoverholdelse og en løbende stærk økonomistyring skal sikre, at der fremadrettet er stabil økonomi med et økonomisk råderum til, at byrådet kan arbejde målrettet med de otte 2030-mål, så Furesø også i fremtiden er attraktiv at bo, arbejde og leve i en fortsat økonomisk balance i Furesø. Årsregnskabet giver en samlet status for, hvordan kommunens budgetoverholdelse har været det seneste år.

#### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med aflæggelse af regnskabet.

#### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 45.

#### **Det videre forløb**

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling af Regnskab 2025 samt ønsker til overførsler fra 2025 til 2026 indgår i den samlede regnskabssag, der forelægges og godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget i anden sag på denne dagsorden og byrådet i april måned, der herefter afgiver det til kommunens revision, som påtegner regnskabet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende

1. Regnskab 2025 og tilhørende regnskabsbemærkninger for udvalgets område
2. Ønsker til budgetoverførsler fra 2025 til 2026 på 0,1 mio. kr. vedr. uforbrugte AKUT-midler. Midlerne er en del af overenskomstaftalen, som skal anvendes til aktiviteter ifm. tillidsrepræsentantarbejdet indenfor overenskomstperioden
3. Ønsker til anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på netto 6,8 mio. kr.

### Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.

### Bilag:

1 - 3749454	Åben	Bilag 1 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ØKE)	(23964/26)	(H)
2 - 3739613	Åben	Bilag 2 - Regnskabsoversigt 2025 drift (ØKE)	(18630/26)	(H)
3 - 3750270	Åben	Bilag 3 - Anlægsregnskab 2025	(24449/26)	(H)
4 - 3749453	Åben	bilag 2a - Regnskabsoversigt 2025 finansiering (ØKE)	(23963/26)	(H)
5 - 3739614	Åben	Bilag 4 - Overførsler fra 2025 til 2026 drift (ØKE)	(18631/26)	(H)

## **Punkt 4: Beslutning: Godkendelse af regnskab 2025 samt godkendelse af overførsler fra 2025 til 2026**

25/12511

### **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsoversigt 2025

Bilag 2 - Regnskab 2025 fordelt på udvalg (skattefinansieret drift)

Bilag 3 - Generelle bemærkninger regnskab 2025

Bilag 4 - Anlægsregnskab 2025

Bilag 5 - Budgetoverførsler fra 2025 til 2026 (drift)

Bilag 6 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ØKE)

Bilag 7 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BSU)

Bilag 8 - Regnskabsbemærkninger 2025 (KFI)

Bilag 9 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BEU)

Bilag 10 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ÆSU)

Bilag 10a - Regnskabsoversigt 2025 (ÆSU)

Bilag 11 - Regnskabsbemærkninger 2025 (HSP)

Bilag 12 - Regnskabsbemærkning 2025 (NKU)

Bilag 13 - Regnskabsbemærkninger 2025 (PBU)

**Beslutning: Godkendelse af regnskab 2025 samt godkendelse af overførsler fra 2025 til 2026**

Sagsnr. i ESDH: 25/12511

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Forvaltningen indstiller, at Økonomi og Erhverv anbefaler byrådet at godkende regnskab 2025 og de tilhørende regnskabsbemærkninger og afgive regnskabet til kommunens revision samt godkende ønsker til overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2025 – 2026.

**Sagsfremstilling**

Regnskabsresultatet i 2025 afspejler, at det igen er lykkedes at opnå et overskud på driftsbalancen, der bruges til at finansiere anlægsudgifter og afdrag på lån. Samtidig bidrager et positivt resultat på de finansielle poster til, at der har været en mindre kasseopbygning, som kan ruste os bl.a. til planlagt forbrug af de opsparede midler i 2027.

Overskuddet på driften er i 2025 på 167,8 mio. kr. hvilket er en forbedring på 47,6 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og 38,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Her har færre driftsudgifter haft en væsentlig indflydelse sammen med yderligere renteindtægter fra bl.a. merafkast af kommunens investeringer samt renteindtægter fra lån til betaling af ejendomsskat.

*Årets resultat*

Når anlægsinvesteringer og det brugerfinansierede område fratrækkes overskuddet på den ordinære drift, er årets resultat i 2025 et samlet overskud på 60,5 mio. kr. Der var oprindeligt budgetlagt med et overskud på 20,7 mio. kr. Det positive resultat skyldes dels et mindreforbrug på driften på 29,0 mio. kr. ift. det korrigerede budget og dels et mindreforbrug på anlæg på 29,0 mio. kr. også ift. det korrigerede budget.

Det samlede regnskabsresultat for 2025 viser, at der tilføres 8,0 mio. kr. til de opsparede midler i forhold til det oprindeligt vedtagne budget, hvor der i oprindeligt budget var forudsat et forbrug af de opsparede midler på 50,4 mio. kr.

Regnskabsresultatet viser, at der er en sund og sammenhængende økonomistyring, men hvor der både nu og i fremtiden er behov for at følge den økonomiske udvikling ekstra tæt for at polstre kommunen til de kommende års budgetlagte forbrug af de opsparede midler og større gældsbyrde, når Furesøtilskuddet bortfalder i 2030. Der henvises til bilag 3 for yderligere uddybning af regnskabsresultatet.

Tabel 1 – Regnskabsoversigt 2025

Økonomi og Erhverv 22-04-2026

Mio.kr.	Opr. budget 2025	Korr. budget 2025 (inkl. overførsler fra 2024)	Regnskab 2025	Afvigelse opr. budget 2025 ift. regnskab	Afvigelse korr. budget 2025 ift. regnskab
<b>A. Det skattefinansierede område</b>					
Driftsindtægter (skatter, tilskud og udligning)	-3.262,7	-3.262,7	-3.262,5	-0,2	-0,2
Driftsudgifter (netto) -	3.113,6	3.106,0	3.077,0	36,6	29,0
<i>heraf</i>					
• Serviceudgifter *)	2.487,4	2.473,9	2.430,4	57,0	43,5
• Overførselsudgifter	424,1	423,9	431,6	-7,5	-7,7
• Forsikrede ledige	56,2	62,5	62,3	-6,1	0,2
• Kommunal medfin. sundhedsomr. (KMF)	193,2	193,2	193,2	0,0	0,0
• Ældreboliger	1,8	1,6	1,1	0,6	0,4
• Den centrale ref.ordn.	-49,0	-49,0	-41,5	-7,5	-7,5
Renter (netto)	28,9	27,4	17,7	11,3	9,8
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-120,2</b>	<b>-129,2</b>	<b>-167,8</b>	<b>47,6</b>	<b>38,6</b>
Anlægsudgifter	112,6	153,9	112,2	0,4	41,7
Anlægsindtægter	-7,9	-19,7	-6,9	-1,0	-12,7
<b>Anlæg - i alt</b>	<b>104,7</b>	<b>134,2</b>	<b>105,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>29,0</b>
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>-15,5</b>	<b>5,0</b>	<b>-62,5</b>	<b>47,0</b>	<b>67,5</b>
<b>B. Det brugerfinansierede område</b>					
Driftsvirksomhed	-6,5	-6,5	1,7	-8,1	-8,1
Anlægsvirksomhed	1,2	2,5	0,4	0,8	2,2
<b>Resultat af det brugerfinansierede område</b>	<b>-5,3</b>	<b>-3,9</b>	<b>2,0</b>	<b>-7,3</b>	<b>-6,0</b>
<b>Årets resultat i alt (A + B)</b>	<b>-20,7</b>	<b>1,1</b>	<b>-60,5</b>	<b>39,7</b>	<b>61,6</b>
<b>Finansiering</b>					
Optagne lån	-53,0	-36,0	-36,0	-17,0	0,0
Afdrag på lån	129,4	129,5	129,5	-0,1	0,0
Øvrige finansforskydninger	-5,3	-18,6	-41,0	35,7	22,4
<b>Finansiering i alt</b>	<b>71,1</b>	<b>74,9</b>	<b>52,5</b>	<b>18,6</b>	<b>22,4</b>
<b>Kassetræk (- = kassehenlæggelse)</b>	<b>50,4</b>	<b>76,0</b>	<b>-8,0</b>	<b>58,4</b>	<b>84,0</b>

Fortegn: Udgifter indgår som positive beløb og indtægter indgår som negative beløb. I afvigelseskolonnerne er positive beløb udtryk for merforbrug eller merindtægter og negative beløb som mindreforbrug og mindreindtægter.

*Det skattefinansierede område – driftsindtægter og -udgifter*

På det skattefinansierede område viser regnskabet et overskud på den ordinære drift på 167,8 mio. kr. (jf. bilag 1). Der er en forbedring på 47,6 mio. kr. ift. det oprindeligt budget og en forbedring på 38,6 mio.kr. ift. det korrigerede budget. Forbedringen ift. det korrigerede budget er sammensat af bl.a.:

- Mindreforbrug på driftsudgifterne (29,0 mio. kr.)
- Merindtægter på renter (9,8 mio. kr.)
- Mindreforbrug på anlæg (29,0 mio. kr.)

#### *Serviceudgifter*

Kommunens samlede serviceudgifter på i alt 2.430,4 mio. kr. i 2025 ligger 59,3 mio. kr. under kommunens vejledende ramme på 2.489,7 mio. kr., som er udmeldt af KL i juli 2025. Regnskabet på de enkelte fagudvalgsområder er behandlet og godkendt i udvalgene. Der henvises til de enkelte fagudvalgssager i bilag 7-14 for en mere detaljeret gennemgang af regnskabsresultatet for de enkelte udvalg.

#### *Renter (netto)*

Regnskabsresultatet endte med renteudgifter for 17,7 mio. kr.(netto), hvilket er en forbedring på 9,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Det skyldes lavere renteudgifter på kommunens kassekredit samt et højere afkast fra kommunens investeringer i aktier og obligationer. Ikke mindst er der indgået renteindtægter for knap 5 mio. kr. fra lån til borgerne der udskyder betaling af deres ejendomsskatter. Renteudgifterne er renter af kommunens lån i kommunekredit.

#### *Det skattefinansierede område – anlæg*

Anlægsregnskab endte med et mindreforbrug på 29 mio. kr. (netto), fordelt med mindreforbrug på 41,7 mio. kr. samt færre indtægter for 12,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

I bilag 3 er der en oversigt over udvalgets samlede anlægsbevillinger i 2025.

#### *Det brugerfinansierede område*

På det brugerfinansierede område viser regnskabet et merforbrug på 6 mio.kr. (netto)

På driften er der et merforbrug på 8,1 mio.kr. ift. det korrigeret budget, hvilket skyldes periodeforskydning i fakturabetalingerne, december måneds betalinger i 2024 blev ført i 2025 samt at omkostningerne til rammeaftalen, materiel- og transportomkostninger blev væsentligt dyre end forudsat i budgettet.

Anlægsregnskabet på det brugerfinansierede område viser et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. I forhold til korrigeret budget.

#### *Øvrige finansforskydninger*

Årets resultat for *øvrige finansforskydninger* er indtægter for 41 mio. Kr., hvilket er en forbedring på 22,4 mio. kr. sammenlignet med det korrigerede budget. Halvdelen skyldes indtægter på 23,9 mio. kr. vedr. borgernes indfrielse af lån til betaling af ejendomsskat. Det øvrige er refusionsindtægter fra ATP-bidrag og mellemregningsposter mellem årene, der er hvad kommunen skylder eller har til gode mellem to regnskabsår. Der er på øvrige finansforskydninger typisk stor afvigelse mellem budget og forbrug, da den største del af posterne hverken kan eller skal budgetlægges uanset påvirkning af årets resultat.

#### *Overførsler fra 2025 til 2026 – drift og anlæg*

Budgetoverførsler mellem 2025 og 2026 gives for så vidt angår driften rent teknisk som en omplacering, idet der i forbindelse med budget 2026 blev afsat en pulje på i alt 8 mio. kr. til dækning af overførsler mellem årene og uforudsete udgifter.

Puljen er afsat for at undgå kassefinansierede tillægsbevillinger i 2026 som følge af overførsler mellem årene, samt uforudsete udgifter over hele året.

På alle udvalgsområder ansøges om en samlet overførsel af forbrugte og ikke forbrugte driftsbevillinger fra 2025 til 2026 på i alt 13,2 mio. kr. (netto). Der er dermed ønsker for 5,2 mio. kr. mere end der er afsat i puljen. Byrådet besluttede på mødet den 24. september 2025 pkt. 10, at uforbrugte midler på Ældre og Sundhed i 2025 til initiativer til at løfte den generelle kvalitet på kommunens plejehjem kunne overføres til budget 2026. Af det samlede beløb til overførsler vedrører 9,4 mio. kr. Ældre og Sundhed. Ønsker fra øvrige udvalg udgør i alt 3,8 mio. kr. Det samlede overførselsbeløb dækker både over mer- og mindreforbrug. Oversigt over ønsker til overførsler på de enkelte udvalg fremgår af bilag 5.

På anlægsområdet - *skattefinansieret* - søges på alle udvalgsområder en samlet overførsel af uforbrugte bevillinger på 34,6 mio. kr. på udgiftssiden og 12,8 mio. kr. på indtægtssiden svarende til 21,8 mio. kr. (netto) jf. bilag 4.

På det *brugerfinansierede* anlægsområde søges overført 1,1 mio. kr. fra 2025 til 2026 jf. bilag 4.

#### *Kassebeholdningen og den gennemsnitlige likviditet*

Den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen udgjorde ved udgangen af regnskabsåret 2025 294,5 mio. kr.

Kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen fastsat af Indenrigsministeriet betyder, at kommunen dagligt opgør likviditeten på baggrund af de sidste 12 måneders daglige beholdninger. Byrådet har fastlagt en målsætning om, at den gennemsnitlige kassebeholdning over årene, skal ligge på minimum 80 mio. kr.

#### *Bilag*

I bilag 1 er vedlagt "Regnskabsoversigt 2025", bilag 2 indeholder driftsresultatet for 2025 fordelt på de enkelte udvalg, bilag 3 indeholder de generelle regnskabsbemærkninger, bilag 4 anlægsoversigten samt ønsker til anlægsoverførsler, bilag 5 ønsker til overførsler fra 2025 til 2026 (drift). De enkelte udvalgs regnskabsbemærkninger fremgår af bilag 6 – 13.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Regnskabet har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser.

#### *Overførsler fra 2025 til 2026 drift og anlæg*

På *drifts*området anvendes 8,0 mio. kr. (netto) af Økonomiudvalgets pulje til overførsler mellem årene til udvalgsområderne således, at bevillingen er udgiftsneutral for kassen. Da der er ønsker for i alt 13,2 mio. kr. søges en tillægsbevilling på 5,2 mio. kr. til dækning af merforbruget.

På det *skattefinansierede anlægsområde* overføres i alt 21,8 mio. kr. (netto). På det *brugerfinansierede* område overføres i alt 1,1 mio. kr. Til sammenligning blev der på anlægsområdet fra 2024 til 2025 overført i alt 8,9 mio. kr. (netto).

For så vidt angår anlægsoverførslen, er der tale om forskydninger mellem årene, og derfor gives i lighed med tidligere år en tillægsbevilling, som finansieres fra kassen. For langt størstedelen af de anlægsprojekter, hvor der søges om overførsel til 2026, gælder, at projekterne er godt i gang, men først kan afsluttes eller gennemføres i 2026.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Budgetoverholdelse og en stærk økonomistyring skal sikre, at der fremadrettet er stabil økonomi med et økonomisk råderum til, at byrådet kan arbejde målrettet med de otte 2030-mål, så Furesø også i fremtiden er attraktiv at bo, arbejde og leve i en fortsat økonomisk balance i Furesø. Årsregnskabet giver en samlet status for, hvordan kommunens budgetoverholdelse har været det seneste år.

### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 46.

### **Det videre forløb**

Regnskab 2025 sendes efter byrådets godkendelse til revisionen. Revisionsberetning forelægges sammen med endeligt regnskab til byrådets godkendelse i juni.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at godkende;

1. regnskab 2025 og de tilhørende regnskabsbemærkninger.
2. at regnskab 2025 afgives til revisionen inden 1. maj 2026.
3. at der bevilges en samlet overførsel på 8,0 mio. kr. på driftsbudgettet af mer- og mindreforbrug fra 2025 til 2026 fra udvalgsområderne, som finansieres af den afsatte pulje til overførsler mellem årene samt uforudsete udgifter
4. at der tillægsbevilges 5,2 mio. kr. til dækning af ønsker udover den afsatte pulje til overførsler mellem årene samt uforudsete udgifter
5. at der på det skattefinansierede anlægsområde overføres 21,8 mio. kr. (netto) til 2026 fordelt med 34,6 mio. kr. på udgiftssiden og 12,8 mio. kr. på indtægtssiden
6. at der på det brugerfinansierede område overføres 1,1 mio. kr. på anlæg til 2026.

### **Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.
4. Anbefalet, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.
5. Anbefalet.
6. Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 29-04-2026**

1. Godkendt.
2. Godkendt
3. Godkendt, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.

4. Godkendt, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.
5. Godkendt.
6. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard  
Robert Mørck

**Bilag:**

1 - 3749461	Åben	Bilag 1 - Regnskabsoversigt 2025	(23967/26)	(H)
2 - 3749462	Åben	Bilag 2 - Regnskab 2025 fordelt på udvalg (skattefinansieret drift)	(23968/26)	(H)
3 - 3766261	Åben	Bilag 3 - Generelle bemærkninger regnskab 2025	(34020/26)	(H)
4 - 3750270	Åben	Bilag 4 - Anlægsregnskab 2025	(24449/26)	(H)
5 - 3749465	Åben	Bilag 5 - Budgetoverførsler fra 2025 til 2026 (drift)	(23970/26)	(H)
6 - 3749624	Åben	Bilag 6 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ØKE)	(24064/26)	(H)
7 - 3760560	Åben	Bilag 7 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BSU)	(30592/26)	(H)
8 - 3756309	Åben	Bilag 8 - Regnskabsbemærkninger 2025 (KFI)	(28271/26)	(H)
9 - 3756746	Åben	Bilag 9 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BEU)	(28551/26)	(H)
10 - 3751434	Åben	Bilag 10 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ÆSU)	(25141/26)	(H)
11 - 3751436	Åben	Bilag 10a - Regnskabsoversigt 2025 (ÆSU)	(25143/26)	(H)
12 - 3748798	Åben	Bilag 11 - Regnskabsbemærkninger 2025 (HSP)	(23599/26)	(H)
13 - 3755956	Åben	Bilag 12 - Regnskabsbemærkning 2025 (NKU)	(28080/26)	(H)
14 - 3755922	Åben	Bilag 13 - Regnskabsbemærkninger 2025 (PBU)	(28063/26)	(H)

## **Punkt 5: Beslutning: Bygning 305 Værløse Flyvestation til Store Flyvedag**

24/8057

### **Bilag**

260303-Oversigtkort over området ved Bygning 305 på Flyvestation Værløse

**Beslutning: Bygning 305 Værløse Flyvestation til Store Flyvedag**

Sagsnr. i ESDH: 24/8057

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Udvalget for Økonomi og Erhverv skal beslutte om de vil udleje Bygning 305 til Store Flyvedag i forbindelse med arrangementet på Flyvestation Værløse i 2026.

**Sagsfremstilling**

Store Flyvedag på Flyvestation Værløse finder sted i weekenden den 8. - 9. august 2026.

I den forbindelse ønsker Store Flyvedag i lighed med 2024 at leje Bygning 305 i perioden den 2. august til den 16. august 2026 i forbindelse med klargøring af bygningen samt oprydning.

Store Flyvedag lejer bygningen med undtagelse af lokalet udlejet til en dronevirksomhed. Lejer skal anvende ejendommen til briefing af piloter mm.

Lejer er opmærksom på ejendommens stand og at bygningen står uden vand og varme. Vand kan trækkes fra det offentlige toilet, og el fra eltavlen i bygningens sydlige del. Vand og el afregnes efter et estimeret forbrug.

Store Flyvedag har afholdt arrangementet i mange år, og arrangementet er med til at skabe mere liv og interesse for området. Der forventes ca. 10.000 tilskuere til arrangementet. Yderligere information kan ses på deres hjemmeside: <https://storeflyvedag.dk/>

**Økonomiske konsekvenser**

Store Flyvedag betaler en leje på 3.000 kr. ekskl. moms for de 14 dage, som lejemålet andrager.

**Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Udlejningen bidrager til mål nr. 5.

**Borgerinddragelse**

Ingen borgerinddragelse.

**Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten og aftaleloven.

**Det videre forløb**

Økonomi og Erhverv har beslutningskompetencen.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at Bygning 305 på Flyvestation Værløse udlejes i perioden den 2. - 16. august 2026 til Store Flyvedag med undtagelse af et lokale, som er udlejet til en dronevirksomhed,
2. at Store Flyvedag betaler en leje på 3.000 kr. ekskl. moms,
3. at forvaltningen bemyndiges til at aftale de nærmere betingelser i en lejeaftale.

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

1. Godkendt.

2. Godkendt.
3. Godkendt.

**Bilag:**

1 - Åben 260303-Oversigtkort over området ved Bygning 305 på (20944/26) (H)  
3744124 Flyvestation Værløse

## **Punkt 6: Beslutning - Lejerbo, Farum - finansiering af tilskud til bæredygtighed**

26/1658

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort - Frederiksborgvænge

## Beslutning - Lejerbo, Farum - finansiering af tilskud til bæredygtighed

Sagsnr. i ESDH: 26/1658

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

### Beslutningstema

Økonomi og Erhverv skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale byrådet at godkende en garanti til finansiering af ekstraarbejder vedrørende øget bæredygtighed ved genanvendelse af byggematerialer i Farum, Afdeling Frederiksborgvænget jf. bilag 1 - Oversigtskort.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2020 en Helhedsplan for en gennemgribende istandsættelse af Lejerbo, Farum – Afdeling Frederiksborgvænget. Byggeriet er opført i 1950'erne, og består af 122 boliger med 1-5 rum.

Lejerbo, Farum har efterfølgende modtaget Landsbyggefondens tilsagn om supplerende lån på 4.828 tkr. fra Bæredygtighedspuljen med henblik på at genanvende en række byggematerialer. Lånet indebærer, at fremtidig betaling af låneydelser til finansiering af ekstraarbejderne betales via supplerende driftsstøtte fra Landsbyggefonden. Kommunen skal stille garanti for det nye lån.

Gennemførelse af Helhedsplan blev i 2020 budgetlagt til 164 mio. kr. Byrådet godkendte den 26. marts 2025 en etapeopdeling af byggeriet. Tagarbejderne blev gennemført som et fremskudt arbejde, idet det lå presenninger på alle tagflader. Tagarbejderne er afsluttet.

Helhedsplanen er samtidig revideret. Husets bærende konstruktion i en række etagedæk bevirker bl.a., at en øget tilgængelighed til 54 boliger må reduceres til 36 boliger. Budgettet for Helhedsplanen udgør nu ca. 147 mio. kr. incl. de gennemførte tagarbejder.

Tilskuddet fra bæredygtighedspuljen behandles i en særskilt sag. Tilskuddet på 4.828 tkr. ligger derfor ud over budgettet for Helhedsplanen.

Tilskuddet er sammensat af:

Bygningsdel	Budget (tkr.)
Genbrug af massive parketgulve	326
Genbrug af badeværelsesfliser	1.032
Genbrug af sanitetsudstyr	688
Genbrug og istandsættelse af originale køkkener	1.682
Modulære køkkener i tilgængelighedsboliger	900
Antropologisk beboerundersøgelse mm.	200
	<b>4.828</b>

Det optages et samlet lån på 4.828 tkr. til finansiering af alle arbejderne.

Landsbyggefonden oplyser, at den tidligere huslejberegning også indeholdt udgifter til låneydelser på ca. kr. 280 tkr. til finansiering af ovenstående arbejder. I praksis betyder det, at Landsbyggefonden vil yde fuld driftsstøtte til låneydelserne, med mindre at huslejen af andre årsager kan nedsættes.

Desuden har afdelingen modtaget et tilskud fra Realdania på 1.500 tkr. til bl.a. styring af processen med genanvendelse af bygningsmaterialer. Dette tilskud afregnes særskilt ved siden af Helhedsplan.

Årslejen - jf. årsregnskab pr. 30. juni 2025 - udgjorde 946 kr. pr. m<sup>2</sup>. Ved projektering i 2020 blev årslejen beregnet til 1.071 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den beregnede årsleje forventes reguleret op til nugældende prisniveau med de faktiske stigninger i afdelingens øvrige driftsomkostninger. Huslejen forventes upåvirket af låneomkostningerne, da omkostningerne forventes at ligge udover loftet på den beregnede leje.

### **Økonomiske konsekvenser**

For nuværende er det uklart, hvilken prioritetsstilling det nye lån vil få blandt alle de nye låne til finansiering af Helhedsplanarbejderne. Forvaltningen forventer, at kommunen vil komme til at garantere for det nye lån.

Kommunen må stille en garanti på det nye lån på 4.828 tkr. Landsbyggefonden regaranterer for 50%. Kommunens nettogaranti udgør 2.414 tkr.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Renoveringen af de almene boliger medvirker til at opfylde mål nr. 6 om at Furesø er en kommune med gode boliger i velfungerende boligområdet og lokalsamfund for alle alders- og indkomstgrupper. Genbrug af bygningsmaterialer medvirker samtidig til at opfylde mål nr. 1.4 om øget genanvendelse.

### **Borgerinddragelse**

Boligorganisationen har godkendt ansøgningen til Bæredygtighedspuljen den 30. marts 2026. Afdelingen har på et afdelingsmøde godkendt de supplerende arbejder med genanvendelse af bygningsmaterialer den 19. marts 2026.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven, Regulativ om driftsstøtte - Landsbyggefonden

### **Det videre forløb**

Sagen skal efterfølgende behandles i byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomi og Erhverv overfor byrådet anbefaler, at:

- godkende en garanti på 4.828 tkr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 2.414 tkr.

### **Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 29-04-2026**

Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard  
Robert Mørck

**Bilag:**

1 - 3738558    Åben    Bilag 1 - oversigtskort - Frederiksborgvænge    (18055/26)    (H)

## **Punkt 7: Beslutning - Supplerende garanti til tagarbejder i Afdeling Æblelunden**

25/12482

### **Bilag**

Bilag 1\_oversigtskort\_Æblelunden.jpeg

Bilag 2 - Byggeregnskab - Æblelunden

## Beslutning - Supplerende garanti til tagarbejder i Afdeling Æblelunden

Sagsnr. i ESDH: 25/12482

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

### Beslutningstema

Økonomi og Erhverv skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale byrådet at godkende en garanti til finansiering af ekstraarbejder på taget mm. i Afdeling Æblelunden jf. Bilag 1 – Oversigtskort.

### Sagsfremstilling

Boligselskabet Farumsødal, afdeling Æblelunden v/DOMEA.DK har den 17. november 2025 ansøgt kommunen om godkendelse af en overskridelse af budgettet til renovering af tag mm. Den samlede overskridelse udgør 789 tkr. Der skal stilles en kommunal garanti på 382 tkr. til finansiering af overskridelsen. Byggeregnskab vedlægges som Bilag 2.

Helhedsplanen for istandsættelsesarbejderne er oprindeligt godkendt af byrådet den 28. september 2022. Efterfølgende har forvaltningen taget stilling til Landsbyggefondens budgetforhøjelse på ca. 6.000 tkr. den 6. februar 2024, idet kommunens udgifter til kapitaltilførsel og garantistillelse er uforandret. Priserne var steget væsentligt i forlængelse af Corona-krisen.

Afdeling Æblelunden består af 50 familieboliger (3.311 m<sup>2</sup>) fordelt på 40 stk. 2-rums og 10 stk. 3-rums boliger. Byggeriet blev taget i brug den 1. januar 1990. Afdelingen danner rammen om en række boliger til seniorer og ældre. En væsentlig del af boligerne anvises af kommunen.

Baggrunden for renoveringen var, at bebyggelsens tagsten var nedbrudte. Ved gennemførelse af renoveringen er tagflade og undertag blevet udskiftet. Samtidig er tagrummet blevet efterisoleret. Ved renoveringen er bygningsudtrykket med røde tegl bevaret.

Overskridelsen af budgettet beskrives i nedenstående tabel:

	<b>Budget (tkr.) 28/9 2022</b>	<b>Budget (tkr.) 6/2 2024</b>	<b>Regnskab (tkr.)</b>	<b>Forskel (tkr.) afrundet</b>
<b>Kapitalbehov</b>				
Støttede arbejder (gruppe 1)	5.145	14.392	14.774	382
Ustøttede arbejder (gruppe 2)	6.905	3.640	4.046	406
	<b>12.050</b>	<b>18.032</b>	<b>18.820</b>	<b>788</b>
<b>Kapitalfremskaffelse</b>				
Kapitaltilførsel 5 x 100 tkr.	500	500	500	
Tilskud boligorganisation - dispositionsfond	340	340	340	
Kreditforeningslån – med ydelsesstøtte 3,6%	5.145	14.392	14.392	
Tillægslån med ydelsesstøtte – 3,6%			382	382
Kreditforeningslån – uden ydelsesstøtte 6,0 %	6.065	2.800	2.800	0
Reguleringskonto – indestående			406	406

	<b>12.050</b>	<b>18.032</b>	<b>18.820</b>	<b>788</b>
--	---------------	---------------	---------------	------------

#### *Støttede arbejder*

Stigningen i udgifterne til de støttede arbejder på 382 tkr. vedrører ekstraarbejder i forbindelse med tilgængelighedsboliger. Merudgifterne finansieres ved tillægsbelåning. Kommunen skal stille garanti for dette lån.

Domea.dk oplyser, at Landsbyggefonden har tilkendegivet, at det tidligere godkendte huslejeniveau på årligt 1.170 kr. pr. m<sup>2</sup> må fastholdes. Låneydelserne til tillægsbelåningen finansieres herved en forhøjelse af Landsbyggefondens driftsstøttelån.

#### *Ustøttede arbejder*

Stigningen i udgifterne på 406 t kr. til de ustøttede arbejder vedrører ekstraarbejder på tage til skure og udhuse incl. oplægning af undertag. Merudgifterne finansieres over ”Reguleringskontoen”.

Landsbyggefonden oprettede en særlig ”reguleringskonto” i forbindelse med godkendelse af Helhedsplan, da der er flere nødvendige istandsættelsesarbejder udover arbejderne i Helhedsplanen. På kontoen indtægtsføres driftsstøtte fra Landsbyggefonden mm. Kontoen skal bl.a. benyttes til finansiering af afdelingens fremtidige istandsættelsesarbejder efter aftale med Landsbyggefonden.

Forvaltningen har godkendt et årligt huslejeniveau på 1.170 kr. pr. m<sup>2</sup>. I den forbindelse godkendte byrådet i september 2022 Landsbyggefondens godkendelse af en fritagelse af betaling af 560 tkr. til boligorganisationen. Det betyder, at de bliver fritaget for at betale 1/3 af de låneydelser, som ligger til grund for byggeriets oprindelige finansiering. De 2/3 af låneydelsen skal fortsat betales til Landsbyggefonden.

Årslejen er dog i dag på 1.331 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket bl.a. skyldes en væsentlig stigning i ejendomsskatterne i 2023 og 2024.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Merudgifterne på de støttede arbejder finansieres ved supplerende låneoptagelse på 382 tkr., hvor kommunen skal stille en garanti på 382 tkr. for dette lån. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af lånet. Kommunens nettogaranti udgør 191 tkr.

Byrådet bevilligede et kapitaltilskud på 100 tkr. i 2022. Dette forventes udbetalt efter sagens godkendelse.

#### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Renovering af ejendommen herunder efterisolering af ejendommens tag vil indebære at ejendommen forbedres. Dette vil medvirke til at nedsætte energiforbruget. Herved opfyldes mål nr. 1.3 med mindsket CO<sub>2</sub>-udledning. Desuden medvirker renoveringen til at sikre mål nr. 6 gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper.

#### **Borgerinddragelse**

Boligorganisationens bestyrelse har godkendt det endelige byggregnskab den 19. maj 2025 herunder den supplerende låneoptagelse og anvendelse af indestående midler på reguleringskontoen.

**Lovgrundlag**

Almenboligloven, Regulativ om driftsstøtte - Landsbyggefonden

**Det videre forløb**

Sagen skal efterfølgende behandles i Byrådet.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomi og Erhverv anbefaler byrådet:

1. At godkende garanti på 382 tkr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 191 tkr.
2. At merudgifterne til de ustøttede arbejder på 406 tkr. finansieres over ”Reguleringskontoen”.

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

**Beslutning i Byrådet den 29-04-2026**

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard  
Robert Mørck

**Bilag:**

1 - 3738567	Åben	Bilag 1_oversigtskort_Æblelunden.jpeg	(18057/26)	(H)
2 - 3739589	Åben	Bilag 2 - Byggeregnskab - Æblelunden	(18620/26)	(H)

## **Punkt 8: Lukket: Beslutning - Genoptagelse - Kommunegaranti og hæfte for etablering af CO2-fangstanlæg hos Vestforbrænding I/S**

26/2491

## **Punkt 9: Beslutning - Farum Lilleskole - forlængelse af lejekontrakt**

20/15421

### **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag-Regimentsvej 16, Farum

## **Beslutning - Farum Lilleskole - forlængelse af lejekontrakt**

Sagsnr. i ESDH: 20/15421

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

### **Beslutningstema**

Farum Lilleskole anmoder om en lejeforlængelse af deres lejemål på Regimentsvej 16 i Farum, jf. den indgåede lejekontrakt med senere allonge.

### **Sagsfremstilling**

Farum Lilleskole har fremsendt en anmodning om en forlængelse af deres lejemål på Regimentsvej 16 i Farum. I lejekontrakten af 8. juni 2021 med senere allonge af 8. april 2022 udløber lejekontrakten efter en 10-års periode den 1. maj 2032. Farum Lilleskole har i henhold til lejekontrakten og den senere allonge mulighed for at søge en forlængelse af lejemålet i første omgang med 5 år til den 1. maj 2037, og herefter en yderligere lejeforlængelse i en 5-års periode til den 1. maj 2042.

Lilleskolen begrundes deres ønsket om en forlængelse af lejeperioden med, at skolen har stor succes, og derfor mangler plads. De ønsker at udvide skolen på et tidspunkt. Långiver vil i den forbindelse gerne have en længere lejeperiode således, at deres sikkerhed øges.

Endvidere er Lilleskolen meget glade for beliggenheden, og ønsker gerne en sikkerhed for, at de kan fortsætte deres lejemål i længere tid.

Ejendommens beliggenhed fremgår af Bilag 1.

Forvaltningen anbefaler en forlængelse af lejeperioden for en 5-årig periode således, at lejekontrakten herefter udløber 1. maj 2037. Farum Lilleskole kan inden udløbet af denne lejeperiode søge om en yderligere lejeforlængelse på 5 år, jf. den gældende lejekontrakt og allonge.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lejen reguleres efter nettoprisindekset.

Den årlige leje andrager pt.: 263.295,36 kr., stigende til 267.824,04 pr. 1. juli 2026.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Udlejningen understøtter mål nr. 3.1. "Furesømodellen for det gode børneliv" og 3.2. "Trivsel og læring".

### **Borgerinddragelse**

Ingen borgerinddragelse.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten og aftaleloven.

### **Det videre forløb**

Økonomi og Erhverv har beslutningskompetencen.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at lejekontrakten med Farum Lilleskole på Regimentsvej 16 i Farum forlænges for en 5-årig periode således, at lejekontrakten herefter udløber den 1. maj 2037, jf. lejekontrakten og senere allonge.

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Godkendt.

**Bilag:**

1 - 3759355    Åben    Bilag 1 - Kortbilag-Regimentsvej 16, Farum    (29973/26)    (H)

## **Punkt 10: Beslutning: (NKU) NOVAFOS - godkendelse af årsrapport og bemyndigelse**

26/3401

### **Bilag**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf

Referat af ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf

Årsrapport 2025 - Novafos Holding A/S.pdf

Fuldmagt - Furesø Kommune 2.0.docx

**Beslutning: (NKU) NOVAFOS - godkendelse af årsrapport og bemyndigelse**

Sagsnr. i ESDH: 26/3401

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Furesø Kommune kan stemme for de punkter, som fremgår af udkast til referat af ordinær generalforsamling den 21. maj 2026 samt give borgmesteren bemyndigelse til at repræsentere Furesø kommune på generalforsamling resten af valgperioden.

**Sagsfremstilling**

Kort om relationen Novafos og Furesø kommune

Furesø Kommune ejer sammen med 8 andre nærtliggende kommuner (Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner) det fælles forsyningsselskab Novafos Holding A/S, der står for spildevandsforsyning i alle ejerkommuner og vandforsyning i nogle af dem. De 9 kommuner ejer hver en aktieandel af holdingselskabet – Furesø Kommune ejer 7,5 %.

I Novafos-koncernen indgår herudover bl.a. ledningsejende datterselskaber, som fx Novafos Spildevand Furesø A/S, der ejes 100% af Novafos Holding A/S. For et godt overblik, se bilagte årsrapport s. 7, hvori er indsat oversigt over hele koncernen.

I almindelighed knytter Furesø kommunes interesse i koncernen sig primært til Novafos Spildevand Furesø A/S, der ejer og investerer i det i Furesø kommune værende ledningsnet. Ambitionsniveau og mere konkrete investeringer heri sikres i et samarbejde mellem Novafos og Furesø kommune via de såkaldte Investeringsaftaler, som forelægges kommunen årligt til politisk godkendelse.

Novafos Holding A/S' generalforsamling

Novafos Holding A/S skal i henhold til selskabets vedtægter hvert år afholde ordinær generalforsamling i så god tid, at den reviderede og godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden fem måneder efter regnskabsårets udløb, dvs. 1. juni, da selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Sagen forelægges Natur og Klima, Økonomiudvalget samt Byrådet til godkendelse, og det sker på april-møderne for at nå behandling inden generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling den 21. maj 2026 i Novafos Holding A/S er:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Honorering af bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Jævnfør ejeraftalens punkt 4.1.1 foreslås generalforsamlingen afholdt som en ”skrivebords-generalforsamling” eller ”papirgeneralforsamling” uden fremmøde. Det vil sige,

at generalforsamlingen ikke holdes fysisk, og at selskabet konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. Udkast til referat er vedlagt.

Når ”skrivebordsgeneralforsamling” foreslås, hænger det sammen med, at de pågældende dagsordenspunkter også behandles forudgående i bestyrelsen, hvor deltagerne på generalforsamling (nemlig ejer-kommunerne) også sidder. Den ordinære generalforsamling må derfor forventes blot at blive en gentagelse af bestyrelsens beslutninger. I bestyrelsen sidder de 9 ejerkommuner samt medarbejder- og forbrugerrepræsentanter.

For at nærværende politiske behandling i kommunerne kan lade sig gøre, er det nødvendigt at fravige nogle krav i vedtægterne og selskabsloven, bl.a. et krav om at generalforsamling tidligst kan indkaldes fire uger før dens afholdelse.

Årsrapporten blev godkendt på selskabets bestyrelsesmøde d. 10. april. Udfaldet af behandlingen på bestyrelsesmødet vil blive tilføjet sagsfremstillingen til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

Ifølge vedlagte årsrapport udviser resultatopgørelsen for 2025 et overskud på 219,74 mio. kr. for selskabet og 219,62 mio. kr. for koncernen, mens balancen pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 11.031 mio. kr. for selskabet og 11.036 mio. kr. for koncernen.

Koncernens forventede resultat for 2025 var et overskud på t.kr. 13.000 før skat. Det større overskud skyldes primært en forhøjet opkrævningsret for 2024 og 2025 som følge af ny regulering, som betyder, at vand- og spildevandsselskaber får tillæg til taksten vedrørende afholdte omkostninger i samme år, som de afholdes. Konkret betyder det, at selskaberne i 2025 skal indregne indtægter, som tidligere først skulle indregnes i 2026 og 2027.

Koncernens selskaber er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at over tid må de samlet set ikke oppebære over- eller underskud, men blot ”hvile i sig selv”.

For 2026 forventes et overskud for koncernen på ca 49 mio. kr. før skat. Overskuddet skyldes primært stigning i takster grundet inflation og forøgede økonomiske rammer for selskaberne samt den nævnte nye regulering om samtidighed.

Med henblik på, at opnå en smidigere og mindre ressourcekrævende håndtering af en række spørgsmål, der oftest er en ret beskeden interesse i at tage op til politisk beslutning, foreslås det at give borgmesteren bemyndigelse til at varetage kommunens rolle som aktionær i Novafos Holding A/S, herunder ved generalforsamlingsbeslutning om valg af revisor, godkendelse af årsrapport samt anvendelse af over- og underskud for selskabet, samt generalforsamlingsbeslutninger, hvor kommunen efter ejaftalen for Novafos Holding A/S er forpligtet til at stemme for beslutningen (fx de enkelte ejerkommuners udpegede bestyrelsesmedlemmer).

Byrådet kan til enhver tid tilbagekalde bemyndigelsen eller bede den bemyndigede om at forelægge et konkret spørgsmål, som skal behandles på selskabets generalforsamling, for kommunalbestyrelsen.

Nærværende dagsordenspunkt, inkl. indstillingspunkter, følger praksis, jfr. samme dagsordenspunkt for sidste valgperiodes vedkommende behandlet på NKU/ØU/BR i april 2022.

### Bestyrelseshonorar

På årets generalforsamling er der medtaget et punkt på generalforsamlingen vedrørende bestyrelseshonorar, da generalforsamlingen formelt set skal godkende bestyrelseshonorarerne. Historikken vedrørende tildelingen af bestyrelseshonorarer i Novafos koncernbestyrelsen er beskrevet nedenfor:

Novafos blev stiftet med en ejeraftale, der beskriver, at den eksternt udpegede bestyrelsesformand modtager bestyrelseshonorar, og at menige medlemmer af bestyrelsen ikke modtager bestyrelseshonorar.

I januar 2018 blev der gennemført valg af forbrugerrepræsentanter til bestyrelserne. Da forbrugerrepræsentanterne var de eneste bestyrelsesmedlemmer, der ikke blev aflønnet for deres arbejde i deres ansættelsesforhold i Novafos eller i en ejerkommune, blev det efter drøftelse med ejerkommunerne besluttet, at forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer fremover skulle modtage et årligt honorar på kr. 30.000. Processen var, at emnet blev drøftet på bestyrelsesmøde i januar 2018 for igen at blive behandlet på bestyrelsesmøde i september 2018, hvor beslutningen om honorar blev taget i bestyrelsen, efter at borgmestrene i den mellemliggende periode havde haft mulighed for at drøfte sagen i kommunerne.

Ved ny bestyrelsesperiodes opstart 1. januar 2022 ønskede de medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer bestyrelseshonorar på lige vilkår med forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer jfr. ligestillingsprincippet for aflønning i bestyrelser. På baggrund af dette informeres der på bestyrelsesmøde i april 2022 om, at der indføres et årligt honorar til medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer på kr. 30.000 mod, at medarbejderne fremover ikke modtager løn i forbindelse med forberedelse og deltagelse i bestyrelsesmøder. På samme tidspunkt informeres der om, at borgmestre fortsat frasiger sig bestyrelseshonorar, og at menige medlemmer af bestyrelsen, der deltager som ejerrepræsentant, og ikke er borgmestre, har muligheden for at modtage eller frasige sig honorar.

Pr. 1. januar 2026, hvor ny bestyrelsesperiode er påbegyndt, er det derfor således, at bestyrelsesformanden, forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer og medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer modtager bestyrelseshonorar. Borgmestre i bestyrelsen har frasagt sig honorar i overensstemmelse med Ejeraftalen og menige medlemmer af bestyrelsen, der deltager som ejerrepræsentanter og ikke er borgmestre, har muligheden for at modtage eller frasige sig bestyrelseshonorar.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

I Novafos Holding A/S' årsrapports ledelsesberetning oplyses følgende i forhold til opnåelse af 2030-målene: 2030-mål nr. 1 "Mere natur og bedre klimaløsninger:

- Mål 1.1 Mere natur - øget biodiversitet via mindre kvælstofudledning
  - Klimatilpasning af afløbssystemer mod skybrud
  - Overholder renskrav, reducerer næringsstoffer og PFAS
- Mål 1.3. CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning og Mål 1.2. Bæredygtig transport: Reducerer CO<sub>2</sub> via energisyn, elbiler og metanreduktion.

- Mål 1.4. Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse: Indarbejder klima- og miljøkrav i anlæg og indkøb.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Sagen vil blive behandlet på næstkommende økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde, inden der afholdes generalforsamling i Novafos Holding A/S d. 21. maj 2026.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet anbefaler at godkende:

1. at der stemmes for de punkter, som fremgår af udkast til referat af ordinær generalforsamling den 21. maj 2026 i Novafos Holding A/S.
2. at selskabslovens og vedtægternes bestemmelser om form- og fristkrav samt fremlæggelse af dokumenter fraviges af hensyn til ejerkommunernes mulighed for at gennemføre den nødvendige sagsbehandling hos kapitalejerne inden generalforsamlingens gennemførelse.
3. at borgmester Nicolai Bechfeldt og kommunaldirektør Henrik Studsgaard bemyndiges til at underskrive vedlagte fuldmagt herom.
4. at borgmester Nicolai Bechfeldt i resten af indeværende valgperiode bemyndiges til at varetage kommunens rolle som aktionær i Novafos Holding A/S, herunder ved deltagelse på generalforsamlinger i selskabet, i forbindelse med:
  - 4.1. beslutning om valg af revisor, godkendelse af årsrapport samt anvendelse af over- og underskud for selskabet.
  - 4.2. beslutninger, hvor kommunen efter ejeraftalen for Novafos Holding A/S er forpligtet til at stemme for beslutningen.
5. at fagudvalget (Natur og Klima) orienteres efter hver årlig ordinær generalforsamling om resultatet heraf.

### **Beslutning i Natur og Klima den 15-04-2026**

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Anbefalet.
  - 4.1. Anbefalet.
  - 4.2. Anbefalet.
5. Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Anbefalet.
  - 4.1 Anbefalet.
  - 4.2 Anbefalet.

5. Anbefalet.

**Beslutning i Byrådet den 29-04-2026**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
- 4.1 Godkendt.
- 4.2 Godkendt.
5. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard  
Robert Mørck

**Bilag:**

1 - 3766172	Åben	Indkaldelse til ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf	(33961/26)	(F)
2 - 3766173	Åben	Referat af ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf	(33961/26)	(F)
3 - 3766174	Åben	Årsrapport 2025 - Novafos Holding A/S.pdf	(33961/26)	(F)
4 - 3766167	Åben	Fuldmagt - Furesø Kommune 2.0.docx	(33961/26)	(F)

# **Punkt 11: Beslutning: (NKU) Anlæg - Frigivelse/disponering af midler til pulje - Bygværker 2026**

26/1806

## **Bilag**

Budgetplan 2026-2036

Budgetplan 2026-2036 Rev. 2026.03.06

Kort over broer og bygværker i Furesø Kommune

**Beslutning: (NKU) Anlæg - Frigivelse/disponering af midler til pulje - Bygværker 2026**

Sagsnr. i ESDH: 26/1806

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Natur og Klima skal beslutte, om de vil anbefale Økonomi og Erhverv at godkende, at det i Budget 2026 afsatte beløb på 1,7 mio. kr. til renovering af broer og bygværker frigives og disponeres.

**Sagsfremstilling**

Store dele af infrastrukturen i Furesø Kommune er etableret i 1970'erne, hvor stisystemerne for gående og cyklende er adskilt fra den motoriserede trafik med et stort antal af stibroer og tunneller.

Den samlede nyværdi af Furesøs broer og bygværker blev i 2024 ved et eftersyn vurderet til en samlet anlægsværdi på 325 mio. kr. Det er størstedelen af disse broer og bygværker, der står over for store drifts- og vedligeholdelsesudgifter. I Furesø Kommune er der ca. i alt 70 broer og bygværker. Se bilag 3 Kort over broer og bygværker i Furesø Kommune.

Beregning af den samlede nyværdi er udarbejdet i forbindelse med det gennemførte Generaleftersyn i 2024. Formålet med det udarbejdede Generaleftersyn er at sikre prioritering af vedligeholdelsesindsatsen med henblik på, at trafiksikkerheden opretholdes, og bygværkernes funktion fastholdes. Med udgangspunkt i Generaleftersynet i 2024 laves der en budgetplan der løbende ajourføres, seneste version er Budgetplan 2026 – 2036 (se bilag 1).

I renoveringsplanen vurderes Bro og bygværkerne ud fra 5 tilstandskarakterer. Desuden bestemmes arbejdernes prioritering i forhold til, hvilke skadestyper, der er registreret, samt hvilke skadestyper der vil resultere i nedsat trafiksikkerhed eller irreversibel nedbrydning. Ved irreversible skader kan konstruktionsdele ikke udskiftes, og vil betyde varig nedsat funktion eller sikkerhed. Skader på konstruktionsdele, der direkte vedrører trafikanternes sikkerhed f.eks. broautoværn og bæreevne, prioriteres højest.

Tilstandskarakter registreres ud fra følgende karakterskala:

<b>0</b>	<b>Helt ubetydelige forhold</b>
<b>1</b>	<b>Ingen eller få skader</b> Konstruktionselementets tilstand svarer til et ny-konstrueret element.
<b>2</b>	<b>Kun mindre tegn på nedbrydning - skader kan forekomme og udvikles over mange år</b> Ingen udbedring nødvendig, da elementets tilstand stort set svarer til et nyt element
<b>3</b>	<b>Der forekommer skader</b> Skaderne befinder sig på et lavt udviklingsniveau, eller der forekommer enkelte, fuldt udviklede skader.
<b>4</b>	<b>Skaderne har udviklet sig</b> Skaderne har en sådan tilstand og/eller et sådant omfang, at der er risiko for, at elementet inden for kort tid ikke længere kan opfylde sin funktion.  Elementet er svært nedbrudt, så elementets funktion snart ophører, hvis det ikke allerede er sket. Udbedring er påkrævet inden for den nærmeste tid.
<b>5</b>	<b>Elementet er fuldstændigt nedbrudt og dets funktion er ophørt</b>

Som det fremgår af Budgetplan 2026 – 2036 (bilag 1), er der mange bygværker med tilstandskarakteren 2, hvilket illustrerer det voksende behov for renovering i nær fremtid. To Broer er registeret med tilstandskarakteren 3 og forvaltningen anbefaler derfor:

- Renovering af Bro 40 Tibbevungen i 2026 igangsættes ikke, da Herlev kommune har oplyst, at denne bro ikke prioriteres renoveret og der skal være enighed om renovering mellem Furesø og Herlev Kommune.
- Renovering Bro nr. 27, Fiskebækvej i 2026 igangsættes ikke, flyttes til 2027 da omkostninger vedr. renovering er større end det i budget 2026 afsatte beløb og renoveringen ikke kan opdeles i mindre dele. Det anbefales, at renoveringen gennemføres i 2027 og at der afsættes det fulde beløb i til denne renovering i budget 2027.

Det anbefales i stedet at igangsætte følgende aktiviteter der kan afholdes inden for det udmeldte budget i 2026 med budgetterede omkostninger på 1,470 kr. mio. Kr.

- Renovering af Bro nr. 18, Birkehøjstien
- Renovering af Bro nr. 31, Kollekollevej
- Renovering af Bro nr. 33, Bundsvej
- Renovering af Bro nr. 44, Sti ved Mølledalen
- Samlet screening af alle relevante bro og bygværker i 2026, så der kan etableres den lovpligtige skiltning

Baggrunden for den samlede screening er at der er besluttet en række tiltag af Folketinget, som skal gøre vejgodstransporten mere effektiv, så der kan flyttes mere gods på samme vogntogsæt, hvorved vejgodstransporten bliver grønnere og der spares CO2. Helt konkret har Færdselsstyrelsen udstedt en bekendtgørelse, hvoraf to forhold har ikrafttrædelse den 1. januar 2027:

- 7-akslede vogntog må øge totalvægten fra 56 ton til 58 ton
- Den maksimale tilladte køretøjshøjde øges fra 4,1 meter til 4,2 meter (for bus, lastbil, traktor og motorredskab samt påhængskøretøjer)

Tiltagene gælder for hele vejnettet. Staten og kommunerne skal inden den dato have skiltet de bygværker, som ikke kan klare den øgede frihøjde og/eller den øgede vægtgrænse.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 bilag 1 (Budgetplan 2026-2036) afsat 1,7 mio. kr. til renovering af bygværker, som anbefales disponeret således:

Samlet screening af alle relevante bro og bygværker 2026, og etablering af lovpligtig skiltning (anslået)	0,088 mio. kr.
Renovering af Bro nr. 18, Birkehøjstien Renovering af Bro nr. 31, Kollekollevej Renovering af Bro nr. 33, Bundsvej Renovering af Bro nr. 44, Sti ved Mølledalen	1,382 mio. kr.

Uforudsete udgifter	0,170 mio. kr.
Studentermedhjælper ift. Screening af alle broer og bygværker	0,060 mio. kr.
I alt	1,700 mio. kr.

Konsekvensen af denne beslutning er vist i bilag 2 (Budgetplan 2026-2036 Rev. 2026.03.06). hvor Renovering Bro nr. 27, Fiskebækvej nu er placeret i 2027

### Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Beslutningen understøtter følgende 2030-mål og succeskriterier;

1.2. Bæredygtig transport

6.1. By- og boligudvikling med vægt på natur, miljø og god arkitektur

8.1. Bedre kollektiv trafik i regionen

### Borgerinddragelse

Borgerne inddrages, hvor der er behov.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Gældende LBK: LBK nr 435 af 24/04/2024

### Det videre forløb

Sagen afgøres i Økonomi og Erhverv.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi og Erhverv anbefaler at;

- godkende, at det i Budget 2026 afsatte beløb på 1,70 mio. kr. til renovering af broer og bygværker frigives og disponeres som beskrevet.

### Beslutning i Natur og Klima den 08-04-2026

Anbefalet.

### Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

Godkendt.

### Bilag:

1 - 3739527	Åben	Budgetplan 2026-2036	(18583/26)	(H)
2 - 3748141	Åben	Budgetplan 2026-2036 Rev. 2026.03.06	(23242/26)	(H)
3 - 3755901	Åben	Kort over broer og bygværker i Furesø Kommune	(28051/26)	(H)

## **Punkt 12: Beslutning: (NKU) Anlæg - Frigivelse/disponering af midler til puljen - Renovering og etablering af cykelstier 2026**

26/1514

### **Bilag**

Bilag 1. Renovering af cykelstier i 2026

Bilag 2. Fiskebækvej

**Beslutning: (NKU) Anlæg - Frigivelse/disponering af midler til puljen - Renovering og etablering af cykelstier 2026**

Sagsnr. i ESDH: 26/1514

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Forvaltningen anmoder Natur og Klima om at anbefale Økonomi og Erhverv at godkende, at det i budget 2026 afsatte beløb 1,5 mio. kr. til renovering af cykelstier frigives og disponeres.

**Sagsfremstilling**

I budgettet for 2026 er der afsat midler til vedligeholdelse af cykelstier. Disse midler vil blive anvendt til udlægning af nyt asfaltslidlag på cykelstier, hvor der er identificeret et behov for renovering.

Udvælgelsen af de cykelstier, der har behov for renovering, er foretaget på baggrund af dels borgerhenvendelser dels en løbende besigtigelse og vurdering af belægningens nuværende tilstand fra forvaltningen.

Dette har resulteret i nedenstående prioriterede liste, se tabel 1. Der henvises desuden til vedlagte kortbilag for en geografisk oversigt over de berørte strækninger, se bilag 1 og 2.

	<b>Vejnavn</b>	<b>Strækning</b>	<b>Bemærkninger</b>
1	Frederiksborgvej (Supercykelsti)	Fra Kollekollevej til Kommunegrænse mod Gladsaxe	Asfaltering af cykelstien på begge sider af vejen
2	Gammel Bregnerødvej (Skolesti)	Fra Gammel Bregnerødvej 4 - 10	Asfaltering i fuld bredde
3	Kollekollevej	Fra Skolekrogen til Frederiksborgvej	Asfaltering af cykelstien på begge sider af vejen
4	Fiskebækvej (Supercykelsti)	Skovgårds Alle til Frederiksborgvej	Asfaltering af cykelstien i den østlige side af vejen
5	Fiskebækvej (Supercykelsti)	Fra Nørrevænget til Frederiksborgvej	Asfaltering af cykelstien i den vestlige side af vejen
6	Frederiksborgvej	Fra Mølleåen/Fiskebækbroen til Farumsødal	Asfaltering af cykelstien på begge sider af vejen

Tabel 1. Prioriteret liste for udlægning af nyt asfaltslidlag på cykelstier

Renovering af cykelstierne vil blive koordineret med de asfalteringsarbejder, der blev besluttet i forbindelse med disponeringen af midler fra puljen ”Vejrenovering”.

Renoveringsarbejde på cykelstierne udføres, så langt budgettet rækker.

*Bemærkning om Gammel Bregnerødvej*

Gammel Bregnerødvej er privat fællesvej med en offentlig sti. Ifølge privatvejsloven har kommunen mulighed for at inddrage de tilstødende grundejere (5 ejendomme) i vedligeholdelsen af strækningen. Det vurderes dog mest hensigtsmæssigt, at strækningen asfalteres på kommunens

regning, da stien fungerer som skolesti plus at kommunen vil skulle afholde langt den største del af udgiften grundet en offentlig tilstødende matrikel, der fungerer som hundetræningscenter.

#### *Proces for asfaltarbejder og asfaltering af cykelstier i 2026*

Forvaltningen er i gang med at gennemføre asfaltudbud for 2026.

For at fremme processen og for at kunne nå at renovere de udvalgte cykelstier i 2026 har forvaltningen taget de udvalgte cykelstier fra tabel 1 med som option i asfaltudbuddet.

Når forvaltningen har afsluttet asfaltudbuddet og fået priser på optionen med at renovere de enkelte cykelstier i tabel 1, vil det vise sig, hvor mange af cykelstierne der kan blive renoveret i 2026.

#### *Proces for asfaltarbejder og asfaltering af cykelstier i 2027*

Forvaltningen arbejder på at indføre et nyt screeningsværktøj, som kan bruges til at prioritere, hvilke strækninger der skal have nyt asfalt i 2027.

Forvaltningen fremlægger i vinteren 2026/2027 en sag om frigivelse/disponering af midler til puljen – renovering og etablering af cykelstier for 2027.

Strækningen Kollekollevej fra Skolekrogen til Skovlinjen, der ligger i forlængelse af strækning 3 forventer forvaltningen at renovere i 2027, da det kræver en del forarbejde, som ikke kan nås i 2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

De 1,5 mio. kr. fra puljen renovering og etablering af cykelstier anbefales disponeret til renovering af de cykelstier som fremgår af tabel 1.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Gode cykelstier vil tiltrække borgere til at vælge cykel frem for bil, hvilket vil være med til at formindske CO2-udslippet, som er i fint tråd med kommunens 2030 mål.

### **Borgerinddragelse**

Forud for renoveringsarbejderne vil der blive informeret på kommunens hjemmeside samt taget kontakt med eventuelle tilstødende grundejere og grundejerforeninger om forestående renoveringsarbejde

### **Lovgrundlag**

Vejloven

### **Det videre forløb**

Såfremt indstillingen godkendes, skal punktet forelægges Økonomi og Erhverv med henblik på frigivelse af midlerne. Herefter vil arbejdet blive udført.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi og Erhverv anbefaler, at;

1. godkende, at det i budget 2026 afsatte beløb på 1,5 mio. kr. til renovering af cykelstier frigives og disponeres som foreslået.

**Beslutning i Natur og Klima den 08-04-2026**

Anbefalet.

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Godkendt.

**Bilag:**

1 - 3735975	Åben	Bilag 1. Renovering af cykelstier i 2026	(16541/26)	(H)
2 - 3760026	Åben	Bilag 2. Fiskebækvej	(30326/26)	(H)

## **Punkt 13: Beslutning: (NKU) Frigivelse af midler til naturpleje og øget biodiversitet**

23/1755

**Beslutning: (NKU) Frigivelse af midler til naturpleje og øget biodiversitet**

Sagsnr. i ESDH: 23/1755

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Natur og Klima skal anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget at godkende, at det i anlægsbudget 2026 - 2029 afsatte beløb på 500.000 kr. til naturpleje og øget biodiversitet, frigives og disponeres.

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen arbejder med at styrke biodiversiteten ved at sikre en god naturpleje på de kommunale arealer. Forvaltningen følger udviklingen ved at overvåge at biodiversiteten er i fremgang.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte 500.000 kr., disponeres som angivet neden for.

- Renovering af ældre hegn på Baunesletten, Præstesø, Hjortøgaard, Walger Holm, mm. (250.000 kr.).
- Udvidelse af fold ved Søndersø (Gråoksefolden) så den er stor nok til helårsgræsning. Udvidelsen sker i bræmmen mellem Søndersø og Sti 10 og omfatter ikke krydsning af større stier. (80.000 kr.).
- Monitering sommerfugle og vegetation på Baunesletten. (120.000 kr.).
- Monitering af udvalgte artsgrupper (fx svampe og insekter) i områder med helårsgræsning samt andre værdifulde naturområder (50.000 kr.).

**Økonomiske konsekvenser**

I anlægsbudget 2026 – 2029 er der afsat 500.000 til investering i naturpleje og øget biodiversitet. Der er ligeledes afsat 250.000 kr. til afledt drift fra 2026 - 2029. Der vil være årlige driftsudgifter til tilsyn med dyr, hegn mm., også efter 2029.

**Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Projektet understøtter særligt 2030 - mål 1.1 Mere natur – øget biodiversitet. Projektet understøtter desuden 2030 – mål 2 om færre socialt udsatte og en høj beskæftigelsesfrekvens samt mål 3.1 Furesømodellen for det gode børneliv, da et af delmålene er at engagere udsatte børn og unge, og socialt udsatte i både udførelse og drift af projektet.

**Borgerinddragelse**

Der sikres en løbende dialog med foreningen ”Bevar Baunesletten”, Danmarks Naturfredningsforening, naboer og andre interessenter om naturplejeprojektet på Baunesletten, samt øvrige naturplejeprojekter.

**Lovgrundlag**

Naturlovgivningen

**Det videre forløb**

Såfremt indstillingen godkendes, skal punktet forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på frigivelse af midlerne.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi og Erhverv anbefaler, at godkende;

- at det afsatte beløb på 500.000 kr. til Investering i naturpleje og øget biodiversitet, frigives og disponeres som beskrevet.

**Beslutning i Natur og Klima den 02-03-2026**

Anbefalet

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Godkendt.

**Bilag:**

## **Punkt 14: Beslutning: (NKU) Frigivelse/disponering af midler til Grøn Plan og Naturpark Mølleåen**

23/1755

**Beslutning: (NKU) Frigivelse/disponering af midler til Grøn Plan og Naturpark Mølleåen**

Sagsnr. i ESDH: 23/1755

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Natur og Klima skal anbefale Økonomi og Erhverv at godkende, at der frigives og disponeres 0,5 mio. kr. af det i budget 2026 afsatte beløb

**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 30. januar 2013 Grøn Plan 2013-2024 for Furesø Kommune. Med planen følger et budget til planens realisering, som i 2026 er 0,5 mio. kr. inklusiv udgifter til Naturpark Mølleåen. Planen har fokus på at styrke natur, landskab og biodiversitet.

Forvaltningen arbejder fortsat efter principperne i Grøn Plan 2013-2024 og vil i 2026 fortsætte overvejelser om udformning og indhold af en ny grøn plan herunder de politiske vedtagne retningslinjer for naturpleje.

Forvaltningen indstiller, at der frigives 0,5 mio.kr og foreslår, at de anvendes til følgende

- Bekæmpelse af invasive arter (100.000 kr.)
- Naturpark Mølleåen – primært Furesøs andel af aflønning til naturvejleder (60.000 kr.)
- De resterende 340.000 kr. foreslår forvaltningen at bruge på følgende tiltag:
  - Kortlægning af sjældne arter med fokus på kommunens fokusarter
  - Paddeundersøgelse i Farum Nord
  - Vandopmåling ved Tibberup Å
  - Indsatser i Søndersø

De afsatte midler til bekæmpelse af invasive arter i Grøn Plan anvendes til bekæmpelse af gyldenris. Derudover er der i budget 2026 afsat yderligere 300.000 kr. (drift) til bekæmpelse af invasive arter, som vil blive anvendt til at bekæmpe andre invasive arter, primært japansk pileurt og hybrid-pileurt.

Naturpark Mølleåen strækker sig fra Farum Sø i øst til Jørlunde i vest, fra Ganløse i syd til Lyngø i nord og deles mellem Furesø, Egedal, Allerød og Frederikssund Kommuner. I november 2016 modtog Naturparken den officielle mærkning fra Friluftsrådet. Der er deltidsansat en naturvejleder til naturparkens aktiviteter, og den deltidsansatte naturvejleder finansieres af Egedal, Furesø og Frederikssund Kommuner. Kommunernes finansiering af naturparken svarer til kommunernes arealmæssige del af naturparken.

Som forberedelse på revidering af Grøn Plan, som udløb i 2024, foreslår forvaltningen at der afsættes midler til kortlægning og monitoring af sjældne arter, med fokus på kommunens fokusarter, herunder bl.a. tørveviol, mørk pletvinge, sod-siv, maj-gøgeurt og hjertegræs.

Amphi Consult har siden 2002 undersøgt bestande af padder i området ved Farum Kaserne hvert 4.-5. år. Den seneste undersøgelse er fra 2021. Det er vigtigt fortsat at følge op på, om der stadig findes levedygtige bestande af bilag IV-arterne i området, og om afværgeforanstaltningerne stadig er effektive.

Der afsættes midler til en fælleskommunal opmåling af Tibberup å for at sikre at regulativet for vandløbet overholdes.

Forvaltningen forslår, at der afsættes midler i Søndersø. Søen blev i 2014 restaureret ved at fjerne skidtfisk (brasen og skaller) så aborre og geder efterfølgende kunne holde søen algefri. De sidste 2-3 år er søen faldet tilbage i en usund tilstand med blågrønalgler i længere perioder om sommeren. Det influerer på badestedet ved Søndersø og søens tilstand i øvrigt. Der blev i 2025 frigivet midler til en forundersøgelse af søen, som danner grundlag for de tiltag, der kan laves, for at der igen kan rettes op på tilstanden i søen. Det forudsættes, at de midler, der nu foreslås frigivet, skal bruges til tiltag der følger forundersøgelsens anbefalinger.

Udover de foreslåede tiltag har forvaltningen ideer til optimering af naturpleje på de kommunalt ejede arealer som f.eks. sammenlægning af folde på tværs af stier som også kræver færreste, indkøb af heste til supplerende i helårsgræsningsfolde og monitere artsgrupper, som der ikke hidtil har været fokus på. Disse ideer og tiltag er dog ikke prioriterede i år, da de foreslåede tiltag er afstemt efter de ressourcer, forvaltningen har.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Implementering af projekter på Grøn Plan vil direkte understøtte mål 1 om mere natur og øget biodiversitet.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen fortsætter det gode samarbejde med frivillige borgere og foreninger om bekæmpelse af invasive arter og naturpleje.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 927 af 28. juni 2024 – lov om naturbeskyttelse med senere ændringer.

### **Det videre forløb**

Såfremt indstillingen godkendes, skal punktet forelægges Økonomi og Erhverv med henblik på frigivelse af midlerne.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at;

- godkende, at det i Budget 2026 afsatte beløb på 0,5 mio. kr. til Grøn Plan inkl. Naturpark Mølleåen frigives og disponeres som beskrevet.

### **Beslutning i Natur og Klima den 02-03-2026**

Udsat

### **Beslutning i Natur og Klima den 08-04-2026**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Godkendt.

### **Bilag:**

## **Punkt 15: Beslutning: (NKU) Takster til miljøtilsyn jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen**

26/1130

## **Beslutning: (NKU) Takster til miljøtilsyn jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen**

Sagsnr. i ESDH: 26/1130

Beslutningskompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Forvaltningen foreslår, at Natur og Klima anbefaler Økonomi og Erhverv og byrådet at godkende, at timetaksten for kommunens miljøtilsyn fastsættes og opkræves for miljøtilsyn i 2026.

### **Sagsfremstilling**

Miljøstyrelsen vedtog den 25. november 2025 bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

I dag er det kommunerne, der fører miljøtilsyn med de fleste virksomheder og husdyrbrug, og miljømyndighederne opkræver brugerbetaling efter forbrugt tid til en timepris, der med de hidtidige regler blev fastsat af Miljøstyrelsen. Timeprisen var fastsat til at skulle dække godt halvdelen af myndighedens udgifter.

Fremover skal brugerbetalingen for miljømyndighedens arbejde med miljøgodkendelse og tilsyn på virksomhedsområdet beregnes på baggrund af en timetakst, der er beregnet på baggrund af myndighedens faktiske omkostninger forbundet med udførelsen af de brugerbetalingsbelagte opgaver.

For godkendelse og tilladelse af husdyrbrug omfattet af husdyrbrugloven opkræves der kun 80% af det samlede beløb. For miljøtilsyn med husdyrbrug opkræves fuld brugerbetaling.

Miljøstyrelsen har udarbejdet overordnede principper for takstberegningen.

Kommunen har med udgangspunkt i styrelsens principper udarbejdet timeprisen for miljøtilsyn.

Timeprisen i 2026 fastsættes til 788 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Miljøtilsynene bliver 100 % gebyrfinansierede, og skal genberegnes og godkendes årligt samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. Forvaltningens brug af ressourcer til gennemførelse af miljøtilsyn finansieres af gebyrerne.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Miljøtilsyns- og godkendelsesindsatsen understøtter 2030-mål nr.1: ”I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klima-løsninger.”

### **Borgerinddragelse**

Kommunen orienterer om det nye miljøtilsynsgebyr.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1466 af 25-11-2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

**Det videre forløb**

Sagen bliver forelagt Økonomi og Erhverv og byrådet med henblik på endelig godkendelse.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi og Erhverv og byrådet anbefaler at;

- godkende en timebaseret takst for miljøtilsyn på 788 kr. pr. time i 2026.

**Beslutning i Natur og Klima den 08-04-2026**

Anbefalet.

**Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

Anbefalet.

**Beslutning i Byrådet den 29-04-2026**

Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

**Bilag:**

## **Punkt 16: Beslutning: (BSU) 1.4.1. Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne 2026**

26/2353

### **Bilag**

Bilag 1 - Trangsækkefølge faglokaler Top 7 i folkeskolerne

Bilag 2 - Uddybende beskrivelse af faglokaler på folkeskolerne

**Beslutning: (BSU) 1.4.1. Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne 2026**

Sagsnr. i ESDH: 26/2353

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Midler til faglokaler og læringsmiljøer omkring skoleklasserne ønskes frigivet og disponeret til anvendelse i 2026.

**Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet at, 'Vi vil styrke dagtilbud og skoler, så flere børn og unge trives, lærer, udvikler sig og dannes inden for almenområdet'. Byrådet har afsat ca. 13 mio. kr. fra omstillingspuljen til arbejdet med at udvikle en Furesømodel, gennemføre kompetenceudvikling, og have flere to fags professionelle i arbejdet med at indfri visionen. Dette forslag handler om at understøtte forandringerne ved at afsætte midler til indretning af læringsmiljøerne ude på skolerne, udover allerede afsatte anlægsmidler til at istandsætte faglokaler og læringsrum i folkeskolerne.

Det foreslås, at der afsættes i alt 20 mio. kr. i en 4-årig periode inkl. de to beløb på 1,9 mio. kr. der ligger i eksisterende forslag ØU/CKE Puljen kan anvendes både til at indrette læringsmiljøet i og omkring klasserne, samt til at forbedre læringsmulighederne i faglokalerne.

Tanken er, at den enkelte skole i dialog med forvaltning (CDS og CKE) prioriterer deres andel af midlerne. Denne metode er blevet anvendt i forbindelse med udmøntning af de 2 x 8 mio. kr., der tidligere var afsat fra 2021-25.

Den enkelte skole kan også ønske at 'pulje' midler sammen fra et år til et andet. Forvaltningen vurderer pba. inspiration fra et besøg hos 'Læringsrum 2,0' at skolerne vil have gavn af at tænke indretning af klasselokaler sammen med det kompetenceudviklingsforløb for alle medarbejdere, som er ved at blive planlagt med start i skoleåret 26/27.

Før endelig frigivelse, skal der sikres en politisk behandling i fagudvalg og Økonomi- og erhvervsudvalget

Nedenfor forslag til anvendelse af midler til faglokaler og til at indrette læringsmiljøer omkring klasserne:

**Faglokaler:**

Der er sat fokus på faglokalerne for Madkundskab, Håndværk og design, Natur & teknik, samt Fysik & kemi på alle 7 folkeskoler, hvor de 4 typer faglokaler er prioriteret inden for hver skole. Kun 1. prioritet på hver skole er sat op i trangsækkefølge. Yderligere prioritering af øvrige faglokaler foreslås gennemført såfremt der afsættes yderligere midler efter 2029.

Trangsækkefølge – faglokaler top 7

1. Sønderøskolen – Madkundskab – 3,5 mio.kr. til udførelse i 2026
2. Stavnsholtskolen – Madkundskab – 2,5 mio.kr. til udførelse i 2027
3. Syvstjernes skolen – Håndværk & Design- 2,5 mio.kr. til udførelse i 2028
4. Hareskov Skole – Håndværk & Design – 2,5 mio.kr. til udførelse i 2029
5. Solvangskolen – Natur & Teknik – 2,2 mio.kr. til udførelse i 2030

6. Lille Værløse Skole – Håndværk & Design – 2,5 mio.kr. til udførelse i 2031

7. Lyngholmskolen – Fysik & Kemi – 3,9 mio.kr. til udførelse i 2032

Se uddybning i bilag 1 og 2

## Læringsmiljøer

### Økonomiske konsekvenser

Ved budgetvedtagelsen af budget 2026 d. 8.10.2026 blev budgetforslag 2026-2029 1.6. ØU/CKE 122 – Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne vedtaget, så der er 1,9 mio.kr. til rådighed i 2026 og i 2028. Samtidig blev budgetforslag 2026-2029 BA BSU A4 – Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskoler vedtaget, så der er 4,1 mio.kr. til rådighed i 2026, 6 mio.kr. til rådighed i 2027, 2,1 mio.kr. til rådighed i 2028 og 4 mio.kr. til rådighed i 2029.

I årene 2026-2029 er følgende samlet bevilling til rådighed:

I mio.kr.	2026	2027	2028	2029
1.6. ØU/CKE 122	1,9		1,9	
BA BSU A4	4,1	6,0	2,1	4,0
I alt	6,0	6,0	4,0	4,0

Midler i 2026 på 6 mio.kr. ønskes frigivet og disponeret.

3,5 mio.kr. til madkundskabslokale på Søndersøskolen og 2,5 mio.kr. til læringsrum på tværs af de 7 folkeskoler.

### Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Byrådets 2030 mål: Mål 1: ”I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger.” 1.3. CO2 neutral energiforsyning og 1.4. Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse. Mål 3: ”I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom” 3.1. Furesømodellen for det gode børneliv og 3.2. Trivsel og læring.

### Borgerinddragelse

Center for Dagtilbud og Skole og Center for Kultur og Ejendomme vil sammen med skoleledelserne og AMR-repræsentanter og skolebestyrelserne sikre anvendelse af midlerne og at projekterne udføres.

### Lovgrundlag

Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

### Det videre forløb

Sagen sendes fra Børn og Skole udvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalgets endelige frigivelse og disponering, hvorefter projekterne i iværksættes til udførelse i 2026.

### **Indstilling**

Forvaltningen skal over for udvalget Børn og Skole anbefale, at udvalget Børn og Skole anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at der frigives og disponeres 3,5 mio.kr. til modernisering af madkundskabslokalet ved Søndersøskolen til udførelse i 2026

at der frigives og disponeres 2,5 mio.kr. til læringsmiljøer omkring klasserne til fordeling på tværs af de 7 folkeskoler til anvendelse i 2026.

### **Beslutning i Børn og Skole den 07-04-2026**

1. Godkendt.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

1. Godkendt.
2. Godkendt.

### **Bilag:**

1 - 3747705	Åben	Bilag 1 - Trangsækkefølge faglokaler Top 7 i folkeskolerne	(22921/26) (H)
2 - 3747706	Åben	Bilag 2 - Uddybende beskrivelse af faglokaler på folkeskolerne	(22922/26) (H)

**Punkt 17: Lukket: Beslutning: (HSPB) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark**

26/1579

## **Punkt 18: Beslutning: (PBU) Igangsættelse af Fase 1 for projekt for overdækning af motorvejen**

26/1951

### **Bilag**

Bilag 1 - Baggrund, tidsplan og kort projektbeskrivelse

Bilag 2 - Proces for etablering af et arealudviklingselskab

Bilag 3 - Fase 1 indhold og ressourcer

**Beslutning: (PBU) Igangsættelse af Fase 1 for projekt for overdækning af motorvejen**

Sagsnr. i ESDH: 26/1951

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Plan og Byudvikling skal beslutte at igangsætte en indledende Fase 1, der skal sandsynliggøre, at en overdækning af motorvejen i den centrale del af Farum kan gennemføres, samt indlede arbejdet med at undersøge muligheden for at oprette et arealudviklingsselskab. Økonomi og Erhverv skal beslutte at afsætte midler til ansættelse af en projektleder samt til analyser og rådgivning i Fase 1.

**Sagsfremstilling**

*Baggrund*

Den 18. februar 2026 fremlagde Liberal Alliance for Økonomi og Erhverv et forslag om, at kommunen skal etablere et arealudviklingsselskab, der kan skabe fremdrift i byudviklingen og sikre, at en overdækning af motorvejen i Farum kan realiseres. Sagen blev videresendt til behandling i Plan og Byudvikling.

Samtidig med Vejdirektoratets offentliggørelse af Miljøkonsekvensvurderingen for en udvidelse af Hillerødmotorvejen fra 4 til 6 spor i foråret 2025 har Furesø Kommune arbejdet på en vision for en overdækning af motorvejen i Farum. Den 2. september 2025 fremlagde Furesø Kommune en løsning for en overdækning af den centrale del af Farum kombineret med hamborgskærme (støjskærme med vandret udhæng) for Transportudvalget ved et foretræde.

Forligskredsen bag Infrastrukturaftalen 2035 traf den 18. december 2025 beslutning om at udvide Hillerødmotorvejen ved at benytte de eksisterende nødspor. Transportministeriet har tilkendegivet at denne beslutning ikke forhindrer Furesø Kommunes ønske om en 450 meter lang overdækning ved Farum Bytorv.

Furesø Kommune ønsker en løsning, hvor der etableres en 450 meter lang ”lettere” tung overdækning i det centrale Farum suppleret med støjskærme med vandret udhæng på resten af strækningen igennem Farum. Løsning kan understøtte placering af en ny Farum Station langs motorvejen ved Farum Bytorv, binde byen sammen med byudvikling langs overdækningen og samtidig sikre støjafskærmning. Det er fortsat visionen, at motorvejsstrækningen gennem Farum på et tidspunkt skal være fuldt overdækket. Furesø Kommune fik ekstern bistand fra bl.a. arkitektfirmaet Urban Power til visionsoplægget med illustrationer, første indledende forslag til finansieringsmodel gennem byggeretter, samt et anlægsoverslag på en overdækningskonstruktion med bidrag fra Ingholt Consult Ingeniører.

Vejdirektoratet har oplyst, at Furesø Kommune har 1½ år til at udvikle et projekt, som viser, hvordan en overdækning teknisk og finansielt kan realiseres. Projektet skal således senest i efteråret 2027 kunne præsenteres for Vejdirektoratet med henblik på, at det kan indarbejdes i et forslag til anlægslov for udvidelse af motorvejen. Projektet skal samlet set sandsynliggøre, hvordan en overdækning rent konstruktionsmæssigt, støjmæssigt, driftsmæssigt, tidsmæssigt, byudviklingsmæssigt og økonomisk kan realiseres. Trafikale konsekvenser ved eventuel omlægning af ramper skal være afdækket. Der er tale om en meget stram tidsramme for reelt at kunne udvikle et projekt med en tilstrækkelig detaljeringsgrad til, at det kan indgå i anlægsloven.

Det har været forventningen, at Banedanmarks forundersøgelse af en mulig forlængelse af S-togsbanen til Farum til Hillerød offentliggøres til maj efter behandling i forligskredsen bag Infrastrukturaftalen.

### *Procesplan*

Forvaltningen vurderer, at projektet i udgangspunktet kan opdeles i følgende 3 spor jf. uddybning i bilag 1:

1. Arealudviklingselskab
2. Tekniske forhold - analyser og beregninger
3. Byudviklingsstrategi

Det er forvaltningens anbefaling, at før en eventuel etablering af et arealudviklingselskab skal kommunen have lavet en aftale med samarbejdspartnere, der vil indgå i selskabet. Derefter skal der etableres et arealudviklingselskab, herunder ansættes en direktør og nedsættes en bestyrelse. Se bilag 2 for en kort generisk beskrivelse af en proces for etablering af et arealudviklingselskab.

Efterfølgende skal kommunen i samarbejde med partnere udarbejde en egentlig udviklingsplan for byudviklingen i området. En udviklingsplan skal bruges til at sætte rammerne for byudviklingen samt være et redskab til kommunikere den fælles vision. Udviklingsplanen skal danne grundlag for efterfølgende lokalplanlægning af området.

### *Fase 1 – Indledende arbejde*

Forvaltningen foreslår, at projektet inddeles i faser, så forvaltningen løbende giver en status på projektet herunder indstiller, at projektet overgår til næste fase inkl. frigivelse af ressourcer til det videre arbejde. Projektet forudsætter både interne og eksterne ressourcer.

I første og indledende fase anbefaler forvaltningen, at der afsættes midler til ansættelse af en projektleder til at styre igangsættelse og rammesætning af projektet, samt midler til øvrig konsulentbistand. Forvaltningen vurderer, at der bør afsættes 1,4 mio.kr. til projektet i den første fase. Se bilag 3 - Fase 1 – Indhold og ressourcer.

Den indledende Fase 1 har til formål at få tilrettelagt den fremadrettede proces, samt få kvalificeret projektets businesscase yderligere. Dette omfatter yderligere støjanalyser og trafikanalyser inkl. nedlæggelse af ”sneglen” (afkørsel - TSA 9) med henblik på kunne kvalificere mulighederne for at bygge hhv. erhverv og boliger samt etablere parkering. Målet er at undersøge, hvilke arealer, der egner sig til boliger i forhold til støj fra bl.a. tunnelens udmunding og fra ramperne på overdækningen, så forventede indtægter fra byggeretter kan beregnes mere præcist. Kvalitetssikring af businesscasen er væsentlig, da den vil danne grundlag for dialog med potentielle partnere og investorer.

Fase 1 skal samtidig indeholde en indledende markedsafdækning og dialog med potentielle partnere og skal undersøge, om der på sigt er mulighed for, at der kan etableres et arealudviklingselskab. Forvaltningen kan ikke afvise, at en gennemgang af business casen vil vise, at projektet kræver ekstern filantropisk finansiering, hvis det skal realiseres.

Forvaltningen forventer, at der til august kan forelægges en sag med resultaterne fra Fase 1. På baggrund af den første fase i projektet vil de næste faser kunne detailplanlægges.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen forudsætter finansiering af ansættelse af en projektleder og analyser jf. bilag 3 - Fase 1 – Indhold og ressourcer. Finansieringen på 1,4 mio.kr. foreslås finansieret af de opsparede midler, da der ikke er afsat finansiering indenfor Budget 2026 – 2029.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Sagen understøtter succeskriterie 8.2 ”*reduceret trafikstøj og bedre trafiksikkerhed*”, da projektet skal bidrage med at sænke trafikstøjen. Samtidigt understøttes mål 6 og 7 om gode boliger og levende byer samt et velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv.

Sagen understøtter ligeledes nr. 8 om mindre trængsel og trafikstøj, hvor en ny s-togslinje langs motorvejen vil kunne understøtte succeskriterie 8.1 om ”*bedre kollektiv trafik*”.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen vil efter den første fase fastlægge, hvordan og hvornår inddragelse af borgere kan ske bedst muligt set i henhold til den snævre tidsramme for projektet.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten, planloven, miljøvurderingsloven og vejloven.

### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling overfor Økonomi og Erhverv og byrådet, anbefaler, at;

1. godkende igangsættelse af Fase 1, som beskrevet ovenfor,
2. godkende, at der frigives 1,4 mio. kr. finansieret af de opsparede midler til finansiering af Fase 1.

### **Beslutning i Plan og Byudvikling den 07-04-2026**

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

Udvalget imødeser en grundig strategisk drøftelse i Økonomi og Erhverv.

### **Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026**

1. Anbefalet, idet;

Økonomi og Erhvervsudvalget bemærker, at Furesø Kommune’s vision fortsat er en fuld overdækning af motorvejen igennem Farum.

Økonomi og Erhvervsudvalget til næste møde ønsker et overslag på hvad det vil koste ekstra i et forprojekt at belyse den samlede strækning.

2. Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 29-04-2026**

1. Godkendt, som anbefalet af Økonomi og Erhvervsudvalget.
2. Godkendt.

## Økonomi og Erhverv 22-04-2026

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

### **Bilag:**

1 - 3759672	Åben	Bilag 1 - Baggrund, tidsplan og kort projektbeskrivelse	(30148/26)	(H)
2 - 3759680	Åben	Bilag 2 - Proces for etablering af et arealudviklingselskab	(30154/26)	(H)
3 - 3759684	Åben	Bilag 3 - Fase 1 indhold og ressourcer	(30158/26)	(H)

**Punkt 19: Lukket: Beslutning: (ÆSU) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark**

26/1579

## **Punkt 20: Underskriftsark**

**Underskriftsark**

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Økonomi og Erhverv

**Beslutningstema**

Økonomi og Erhverv skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend.

**Bilag:**