

REFERAT Byrådet d. 20-12-2017

Mødedato Onsdag d. 20. december 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Spørgsmål.....	5
Beslutning.....	6
Beslutning: Låneoptagelse 2017.....	7
Beslutning.....	9
Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse.....	10
Beslutning.....	15
Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavnsholtskolen.....	16
Beslutning.....	20
Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund.....	21
Beslutning.....	27
Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S.....	28
Beslutning.....	32
Beslutning: Spildevandstakster 2018.....	33
Beslutning.....	36
Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang.....	37
Beslutning.....	40
Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej.....	41
Beslutning.....	46
Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestation.....	47
Beslutning.....	50
Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser.....	51
Beslutning.....	54
Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Strock (H) - Bedre fordeling af skolerne i Farum.....	55
Beslutning.....	57
Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (H) - Effektivisering af politiske beslutninger.....	58
Beslutning.....	59
Lukket.....	60
Lukket.....	61

Punkt 165: Meddelelser

Meddelelser

165. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-2774 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-167423

Borgmesteren orienterer.

Punkt 165: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Borgmesteren takkede de afgående byrådsmedlemmer for deres store indsats for Furesø.

Punkt 166: Spørgsmål

Spørgsmål

166. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2016-2093 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-167424

Punkt 166: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Der var ikke indkommet spørgsmål.

Punkt 167: Beslutning: Låneoptagelse 2017

Beslutning: Låneoptagelse 2017

167. Beslutning: Låneoptagelse 2017

Sagsnr.: 190-2007-23575 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-157192

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2017 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2017.

Sagsfremstilling

I budget 2017 er der budgetlagt med en låneoptagelse på 36,4 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter samt til energibesparende foranstaltninger, hvor der er automatisk låneadgang. Årsagen til at kommunen optager lån er, at renten der skal betales på lånet er lavere end den forrentning kommunen kan opnå på sin egen likviditet.

I regnskabsår 2017 kan de låneberettigede udgifter på 36,4 mio. kr. opgøres således:

- nettoudgift til lån til ejendomsskatter 1,5 mio. kr.
- Energiforbedringer på kommunens ejendomme 34,9 mio. kr.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger, udgifter til flygtninge mv. kan afdrages over 25 år.

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag. På baggrund af lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages et 25 årigt annuitetslån, hvor renten tilpasses hvert 5 år. Renten udgør pt. ca. 0,25 % årligt, som er gældende indtil 2022, hvor renten fastsættes igen. Renteniveauet for lån med 5 års rentetilpasning er stadig på et historisk lavt niveau. Lån med fast rente i 5 år betyder, at der opnås budgetsikkerhed i en relativ lang periode fremover.

Kommunen kan pt. forrente sin egen likviditet med ca. 1,5 % årligt, hvilket er en højere rente end den rente der skal betales på lånet – ca. 0,25 %. Samtidig indgår låneoptagelsen som en del af likviditetsbudgettet.

Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet er budgetlagt i budget 2018 og frem, og lånebeløbet er indregnet i kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2017 med 36,4 mio. kr.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det videre forløb

Efter godkendelse i Byråd optages lånet i Kommunekredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

1. der optages et lån på 36,4 mio. kr. svarende til nettoudgiften til lån til betaling af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger mv,
2. lånet optages som et annuitetslån med rentetilpasning hvert 5 år, med en løbetid på 25 år og med første rentetilpasning i 2022, renten udgør pt ca. 0,25 % årligt.

Bilag

Forslag låneoptagelse dec 2017

[190-2017-160515](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Forslag låneoptagelse dec 2017

Punkt 167: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt.

Punkt 168: Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse

Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse

168. Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-170835

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Kommuneplan 2017 og Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen endeligt med de ændringer, som – på baggrund af den offentlige høring – er foreslået af forvaltningen. Sagen forelægges alle udvalg parallelt i december måned 2017.

Sagen har været drøftet i Miljø-, Plan og Teknikudvalget på mødet den 8. november 2017.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte Forslag til kommuneplan 2017 med tilhørende miljøvurdering den 28. juli 2017 med henblik på offentlig høring, dog med bemærkning om, at forvaltningen bedes udarbejde notat om stillezoner. Dette notat er vedlagt som bilag.

Forslag til Kommuneplan 2017 med miljøvurdering har været i høring fra den 4. juli 2017 til den 3. oktober 2017. Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen været i høring fra den 5. juli 2017. Der er modtaget i alt 59 høringssvar.

Af de 59 høringssvar er 7 fra statslige myndigheder: Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Banedanmark, Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Forsvaret og Region Hovedstaden. Der har været dialog mellem Erhvervsstyrelsen og forvaltningen i høringsperioden, idet Erhvervsstyrelsen koordinerer de statslige indsigelser. På den baggrund finder Erhvervsstyrelsen ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod Forslag til kommuneplan 2017 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens notat af 29. september 2017 (høringssvar 12). 30 høringssvar er fra grundejerforeninger og andre foreninger m.m. 22 høringssvar er fra borgere og lodsejere, herunder en underskriftindsamling fra mere end 100 borgere i Farum Ringpark.

Emnerne fra høringssvarene er resumeret kapitel- og emnevist, og forvaltningens bemærkninger samt forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene fremgår af vedlagte notat og bilag.

Helt overordnet fremhæves følgende væsentlige emner. I parentes er anført, hvilket fagudvalg, som særligt kan have interesse i ændringen:

Kapitel 1. *Overordnede træk.* (MPT + BEU + BSU + SSU)

· Spørgsmålet om yderligere boligudbygning og erhvervsudvikling er rejst i flere høringssvar. Forvaltningen bemærker, at emnet vil kunne tages op igen i den kommende proces med en ny Plan- og Agenda 21 strategi. Endvidere bemærker forvaltningen, at der ikke er udlagt nye udbygningsområder i forslaget til Kommuneplan 2017. Alle områderne er videreført fra Kommuneplan 2013, herunder også fremtidsvisioner efter planperiodens udløb (perspektivarealer m.m.) og muligheden for udvidelse af Plejecenter Lillevang.

Kapitel 2. *Byer og centre.* (MPT+ØU)

· Byfortætning, særligt af Farum Midtby, er et emne, som flere ønsker justeringer i. Det foreslås, at to fortætningsmuligheder ved Ryttergårdsvej og ved Farum Ringpark skal udgå af kommuneplanen.

Kapitel 4. *Erhverv.* (MPT + BEU)

· Det skal besluttes, om de fremtidige anvendelsesmuligheder for (dele af) erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej i Værløse kan overvejes i den kommende planperiode.

· Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjekort og retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, der rummer produktionsvirksomheder. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017.

Kapitel 5. *Veje, stier og trafik.* (MPT + BEU + SSU)

· En række høringssvar handler om planlagte stier, veje, trafik og trafikstøj. Dette kapitel er alene opdateret i denne revision af kommuneplanen. Forvaltningen foreslår, at der i den kommende planperiode arbejdes strategisk med trafik- og mobilitetsplanlægning. Dette indføres i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”.

Kapitel 6. *Natur og landskab.* (MPT + SSU + KFIU)

· Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen skal indeholde et samlet Grønt Danmarkskort. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017. Forvaltningen har til de høringssvar, der indeholder forslag til ændring af naturudpegninger, økologiske forbindelser m.m., bemærket, at deres synspunkter tages med i arbejdet med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort.

· Enkelte høringssvar, herunder Nordsjællands Landboforening, er bekymrede for, om antallet af bygninger i det åbne land, der udpeges som bevaringsværdige, er for højt, og om kommunen har ressourcer til at bistå borgerne med rådgivning om vedligeholdelse af de udpegede bygninger. Det foreslås, at udpegningen fastholdes i Kommuneplan 2017 som i Forslag til kommuneplan 2017.

· Forvaltningen har udarbejdet et notat om stilleområder. Det foreslås indføjet i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”, at der i planperioden vil blive arbejdet med at definere og udpege stilleområder.

I de øvrige kapitler; kapitel 3. *Boliger* (MPT + SSU), kapitel 7. *Børn, unge og ældre* (BSU + SSU), kapitel 8. *Kultur og fritid* (KFIU), kapitel 9. *Klimapåvirkning, energi og teknik* (MPT) og kapitel 10. *Klimatilpasning* (MPT) er der alene lagt op til mindre præciseringer og ajourføringer af tekst og kort.

Rammer for lokalplanlægning. (MPT)

· 16F5: Naturområde ved Jonstrup Å. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at den eksisterende ramme ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til Forsvarsministeriets interesser i forhold til anvendelsen som

militærområde og til offentlighedens adgang. Det skriver Erhvervsstyrelsen i sin opsamling på statens bemærkninger. Forvaltningen foreslår enkelte justeringer af teksten for at imødekomme synspunktet efter kontakt til Forsvarsministeriet.

· Der foreslås en teknisk justering i rammeområde 16B2 og 16B3 (for boligområderne i Sydlejren), om bebyggelsens omfang som følge af nyt bygningsreglement.

Der er udarbejdet udkast til sammenfattende miljøredegørelse, der fremgår af vedlagte bilag.

Der har været en række bemærkninger til Sammenhængende planlægning for Flyvestationen, som især angår veje, stier og adgang til Flyvestationen. Disse er medtaget under de relevante kapitler i kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har holdt møde med Miljørådet den 20. november 2017 for at gennemgå de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil, som det blev forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på mødet den 8. november 2017. På mødet blev der ikke afgivet nye høringssvar, men alene fokuseret på, om Miljørådet fandt kommunens notat og de deri anførte indstillinger fyldestgørende. Miljørådets bemærkninger til notat om høringssvar er vedlagt.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Kommuneplan 2017 endeligt med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør vedlagte bilag.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør vedlagte bilag.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkast til den sammenfattende miljøredegørelse.at forvaltningen kan foretage mindre tekniske justeringer og rette mindre fejl.
- at forvaltningen efter godkendelse i Byrådet kan offentliggøre planerne i januar 2018.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Per Kattrup (A)

Den samlede indstilling tiltrædes, og anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Jakob Karter (V)

Anbefalingerne tiltrædes med de faldne bemærkninger.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Kommuneplanens bevaringsbestemmelser for ejendomme i det åbne land alene pålægges ejendomme med Save-registrering 1-3.

For stemte Lars Carpens (V). Resten af udvalget stemte imod.

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at privat ejede ejendomme i det åbne land med Saveregistrering 4 udgår af Kommuneplanens bilag 2. For stemte Lars Carpens (V). Resten af udvalget stemte imod.

Anbefalet.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Jakob Karter (V)

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Liste over høringssvar 1-59	190-2017-154503
Bilag 2 - Høringssvar 1 - 29	190-2017-138577
Bilag 3 - Høringssvar 30-59	190-2017-154499
Bilag 4 - Notat om høringssvar - udkast af 29.11.2017	190-2017-149387
Bilag 5 - Miljørådet bemærkning til udkast af notat om høringssvar	190-2017-159781
Bilag 6 - Notat om kommuneplan og stillezoner	190-2017-151292
Bilag 7 - Udkast til Kommuneplan2017 - december 2017	190-2017-162602
Bilag 8 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen - 2. Politiske behandling december 2017	190-2017-162601
Bilag 9 - Nye kort og tabeller	190-2017-162850
Bilag 10 - Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse	190-2017-162621

Bilag

Bilag 1 - Liste over høringssvar 1-59
Bilag 2 - Høringssvar 1 - 29
Bilag 3 - Høringssvar 30-59
Bilag 4 - Notat om høringssvar - udkast af 29.11.2017
Bilag 5 - Miljørådet bemærkning til udkast af notat om høringssvar
Bilag 6 - Notat om kommuneplan og stillezoner
Bilag 7 - Udkast til Kommuneplan2017 - december 2017
Bilag 8 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen - 2. Politiske behandling december 2017
Bilag 9 - Nye kort og tabeller
Bilag 10 - Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse

Punkt 168: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Lars Carpens (V) stillede ændringsforslag om, at kommuneplanens bevaringsbestemmelser for ejendomme i det åbne land alene pålægges ejendomme med SAVE-registrering 1-3.

For stemte: V og I

Imod stemte: A, C, B, Ø, N og H

Lars Carpens (V) stillede ændringsforslag om, at privat ejede ejendomme i det åbne land med SAVE-registrering 4 udgår af kommuneplanens bilag 2.

For stemte: V og I

Imod stemte: A, C, B, Ø, N og H

For indstillingen som en helhed stemte alle.

Punkt 169: Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavns Holt skolen

Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavns Holt skolen

169. Beslutning: Fremtidige fysiske rammer Stavns Holt skolen

Sagsnr.: 190-2017-27144 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153568

Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget skal beslutte, om FFO Turbodragen skal placeres permanent på Stavns Holt skolen samt beslutte ombygninger på Stavns Holt skolen, for at skabe plads til idrætstalentklasserne. Børne- og Skoleudvalget skal videre anbefale Økonomiudvalget at disponere og frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe bestående af skole- og FFO-ledelsen, samt skolebestyrelse og medarbejderrepræsentanter, fik til opgave at se på mulighederne for en permanent placering af FFO på Stavns Holt skolen og hvilke bygningsmæssige ændringer, der er nødvendige for at sikre en god ramme for både skole og FFO, når de rykker tættere sammen.

Arbejdsgruppen på Stavns Holt skolen og FFO'en har udarbejdet et forslag til ændring af den eksisterende bygningsmasse, så der bliver skabt plads til idrætstalentklasser og mulighed for at flytte Turbodragen ind på skolen, bl.a. ved delvis fælles brug af lokaler i tidsrummet 7-17. Et forslag der giver gode rammer for det pædagogiske arbejde, der er behov for i idrætstalentklasser, i FFO og samspillet til indskolingen. Forslaget har taget højde for, at der kommer flere brugere af Stavns Holt skolen, og at flere brugere anvender lokalerne i længere tid, noget der f.eks. lægger et øget pres på toiletforholdene, bl.a. mht. rengøring.

Arbejdsgruppen har prioriteret, at:

- Delvis fælles anvendelse af lokaler og faciliteter mellem FFO og indskoling dækker både de behov som børn har i fritidsdelen og undervisningsdelen
- Opdelingen i et børne- og et ungemiljø understøttes af de fysiske rammer
- De gode erfaringer der er med det eksisterende læringsmiljø fastholdes
- Der er tilstrækkelige og renholdte toiletforhold til alle elever
- Der fastholdes gode muligheder for holddeling og arbejde i mindre grupper
- Idrætstalentklasserne har gode muligheder for samspil med de eksisterende/almindelige klassetrin, som de følges med
- Der tilbydes lærere og pædagoger gode muligheder for både individuel og fælles forberedelse og planlægning
- Der er faciliteter til ressourcepersoner/konsulenter der indgår i skolens virke, både til arbejde ved pc, møder og til test o.l. af børn

Arbejdsgruppen ser nogle ulemper ved deres forslag:

- Enkelte klasser får færre m² i stamklasser
- Der bliver øget brug på holdlokaler
- Delvis fælles anvendelse af lokaler vil give udfordringer i medarbejdergruppen om formiddagen, da FFO's lokaler også skal fungere som holdlokaler for undervisningsdelen

Arbejdsgruppen er nået frem til, at det vedlagte forslag alt i alt imødekommer det pædagogiske behov, hvor det er muligt, og at Stavnshtoltskolens og FFO's kerneopgaver løses på en god måde.

Et ønske fra arbejdsgruppen er at kunne benytte/anvende Arenaens mødelokaler i forhold til undervisning af de ældste klasser, særligt auditorieundervisning og andre typer af undervisning for små og store hold.

Vedlagt er bilag med afrapporteringsskabelon, tegning over de overordnede bygningsområder, der foretages ændringer i samt en overordnet tidsplan for projektet.

Denne tidsplan tager højde for, at Stavnshtoltskolen anvendes som base i forbindelse med afholdelsen af VM i orienteringsløb i sommeren 2018.

Økonomiske konsekvenser

Arbejdsgruppens opgave var at finde en løsning, hvor hele FFO'en permanent kan placeres inde på Stavnshtoltskolen, og hvor der samtidig skabes plads til de tre ekstra klasserum, som er nødvendige pga. oprettelsen af idrætstalentlinjen. Arbejdsgruppen skulle arbejde inden for en ramme på 5 mio. kr. til placering af FFO'en på skolen, som Børne- og Skoleudvalget besluttede i juni 2017 og 1,4 mio. kr. til at skabe plads til idrætstalentklasserne, dvs. i alt 6,4 mio. kr. Den løsning, der fremlægges nu, ligger 0,9 mio. kr. over rammen på 6,4 mio. kr., idet overslaget for forslaget er på 7,3 mio. kr.

Der er i anlægsbudgettet for 2018 afsat 5 mio. kr. til projekt "FFO på Stavnshtoltskolen" (BSU 212). Da projektet er estimeret til 7,3 mio. kr. foreslås det, at 1,3 mio. kr. finansieres fra puljen til bygningsvedligehold på driftsbudgettet. Den resterende finansiering på 1 mio. kr. kan ske ved, at anlægsprojektet til kapacitetsudvidelser på dagtilbudsområdet afholder udgifter for 1 mio. kr. vedr. Stavnshtoltskolen.

Finansieringen af det øgede rengøringsbehov (en ekstra daglig rengøring af toiletter) vil blive afklaret ved budgetopfølgning I i 2018.

Borgerinddragelse

Byggegruppen har haft deltagelse af forældrerepræsentanter fra skolebestyrelsen, medarbejderrepræsentanter fra begge faggrupper samt ledelsen for begge faggrupper.

Forældrene i skolebestyrelsen er informeret, idet byggeprocessen har været et fast punkt på dagsordenen til alle møder siden arbejdsgruppens opstart.

Medarbejdersiden fra både FFO og undervisningsdelen har ligeledes været informeret løbende i processen på alle møder med medarbejder deltagelse: MED, Pædagogisk Udvalg, afdelingsmøder, lærermøder, FFO-møder.

Forældre og medarbejdere støtter op om projektet, selvom dele af projektet giver udfordringer for medarbejdergruppen, idet projektet ikke står i vejen for en senere og mere omfattende forbedring af skolens læringsmiljø.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Det videre forløb

Sagen skal godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børn- og Skoleudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- FFO Turbodragen placeres på Stavnsholtskolen
- Der gennemføres bygningsændringer på Stavnsholtskolen, der skaber plads til idrætstalentklasserne og en samlet FFO
- Der omplaceres 1,3 mio. kr. fra puljen til bygningsvedligehold på driftsbudgettet til anlægsprojektet ”FFO på Stavnsholtskolen” (BSU 212)
- Der frigives og disponeres i alt 6,3 mio. kr. til anlægsprojektet ”FFO/Idrætsklasser på Stavnsholtskolen” (BSU 212)

Bilag

Afrapporteringsskabelon Byggeproces Stavnsholt 9.11.17	190-2017-154223
171109_Stavnsholtskolen ombygningsplan	190-2017-153566
Overordnet tidsplan ombygninger Stavnsholtskolen	190-2017-153567

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Afrapporteringsskabelon Byggeproces Stavsholt 9.11.17

171109_Stavsholtskolen ombygningsplan

Overordnet tidsplan ombygninger Stavsholtskolen

Punkt 169: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt.

Punkt 170: Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

170. Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

Sagsnr.: 190-2017-26621 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-165694

Beslutningstema

Udvalget bedes anbefale placering af en ny institution i Jonstrup som grundlag for det videre arbejde med at skabe yderligere kapacitet i Sydlejren.

Sagsfremstilling

Baseret på befolkningsprognosen fra marts 2017 vil behovet for pladser i Værløse være støt stigende frem mod 2026, og det er forvaltningens vurdering, at der vil blive brug for ca. 240 ekstra dagtilbudspladser i Værløse. Der er i dette estimat indregnet, at der som nu sker en vis merindskrivning i dagtilbuddene i de perioder af året, hvor behovet er størst. Størstedelen af pladserne (182 pladser) skal dække udbygningen af Jonstrup, hvor pladserne skal supplere de 82 pladser i Krudthuset, jf. punkt 67 "Udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet" på udvalgets møde den 6. september 2017.

Dette medfører et behov for en ny institution, hvor pladserne kan tages i brug primo 2020, hvorfor planlægningen af byggeriet skal påbegyndes i januar 2018. Institutionen skal bygges med 150 pladser, hvilket betyder, at vi skal bruge ca. 5000 m² grund, hvorpå vi kan opføre et byggeri på ca. 1600 brutto m².

Der bliver arbejdet med to muligheder for en placering af en ny institution. Enten i den bevaringsværdige "Officersskole" ved Perimetervej, eller på et areal ved Sydlejrens nordøstlige hjørne "Enghusene". Se kort bilag 1.

Den ny institutions beliggenhed tæt på Flyvestationens arealer bliver et stort aktiv pga. de mange muligheder for leg, bevægelse og naturoplevelser, som også kan bringes med ind i børnenes lege- og læringsmiljø i institutionen.

Forskning peger på, at høj kvalitet i de fysiske og sociale læringsmiljøer i daginstitutionerne har stor betydning for børnenes læring og udvikling, for at børnene bliver parat til skole, og for hvordan de klarer sig i skolen. Et moderne institutionsbyggeri kan understøtte høj kvalitet i dagtilbuddet ved at tilbyde:

- rammer, der giver børn og voksne mulighed for at være sammen om og fordybe sig i et fælles tredje. Fx kreative processer eller at undersøge flora og fauna hjembragt fra naturen.
- rammer med afgrænsede og tematiserede legeområder, fx købmandsbutik, lego-område, scene mv., så alle børn kan lege noget, de synes er spændende, og så det er tydeligt for barnet, hvilke muligheder legen kan tage udgangspunkt i
- pædagogiske værksteder eller lignende som er åbne og tilgængelige for børnene

- rammer, der afspejler en balance mellem steder, hvor der sker mange ting, og steder, hvor børnene kan være i fred og ro
- rammer, der giver mulighed for at organisere sig i mindre grupper med 1 voksen og 4-6 børn fremfor fx 3 voksne og 18 børn. Herved får relationerne og dialogen med og mellem børnene bedre vilkår.
- rammer, hvor det er muligt at have aktiviteter uden at blive forstyrret af andres aktiviteter
- en indretning, der inviterer forældrene til at tage del i børnenes hverdag i institutionen og mulighed for at have en uforstyrret samtale mellem forældre og personale
- et fysisk arbejdsmiljø, der bl.a. understøtter pædagogisk planlægning, refleksion og evaluering gennem arbejdspladser for det pædagogiske personale og mødelokale

Rumdisponering og indretning af institutionen kan sikre, at et rum eller område i institutionen kan have flere funktioner.

Uderummet skal i store træk optimalt set kunne det samme. Det er særligt væsentligt, at legepladsen understøtter både grov- og finmotoriske aktiviteter.

Børns, forældres og medarbejderes oplevelse af genkendelighed, overskuelighed og sammenhæng i institutionen skal sikres dels gennem disponeringen og indretningen af institutionen, dels organisatorisk gennem ledelse og personale. Disponering og indretning af institutionen skal ske med udgangspunkt i bl.a. Guidelines for dagtilbud i Furesø, så institutionen fremtræder med moderne udviklings- og læringsmuligheder. Ledelses- og personalemæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder sikre den faglige kvalitet. Fast personale i grupperne og kendte vikarer, vil give tryk og genkendelighed i det nære.

En sammenfatning af de to løsninger ses i tabellen. De to løsninger uddybes nedenfor.

	Officersskolen	Enghusene
Pædagogisk perspektiv	Der vil kunne laves et godt dagtilbud inden for den eksisterende bygning, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.	Muligheden for at bygge et nyt dagtilbud fra grunden er optimalt ift. at sikre et dagtilbudsbyggeri, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.
Legeplads/uderum	Udearealer skal ses i relation til de tilstødende boligbebyggelser, som vil gøre institutionen mere "bymæssig". Der kan forventes et areal på 5000 m2 inklusiv bygningsaftryk og parkering. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads med de muligheder, det giver.	Der kan forventes et areal på ca. 6.000 m2 inklusiv bygningsaftryk og parkering. Institutionen vil have en mere åben "landmæssig" karakter. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads inden for disse rammer.
Energi-forhold	Bygningen vil ikke kunne opfylde energikrav 2020, og den vil være dyrere i drift.	Bygningen vil godt kunne opfylde energikrav 2020, og

		bygningen vil være billigere i drift.
Lokalplan	Efter Lokalplan 121 kan Byrådet uden supplerende lokalplanlægning tillade, at der indrettes børneinstitution i Sydlejrens bevaringsværdige bygninger.	En nybygget børneinstitution ved Enghusene vil forudsætte, at der tilvejebringes en lokalplan for området. Udnyttelsen af lokalplanens byggemuligheder forudsætter, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m for så vidt angår skovene øst for Sydlejren.
Tilkørselsvej	Den umiddelbare adgang til ”Officersskolen” kan etableres via Perimetervej, og placeringen er ikke så langt fra den gamle del af Jonstrup.	Adgang til bygning vil kræve anlæggelse af en ny vej, samt kørsel på en del af rullearealet.
Ibrugtagning	4. kvartal 2019	1. kvartal 2020

”Officersskolen”

”Officersskolen” er bygget som en klassisk skole: fløje med gange der leder ind til grupperum, med hver sit toilet og garderobe, der ligger ved siden af hinanden. Bygningen er bevaringsværdig, og vil ikke kunne nedrives. Der vil derfor være tale om et ombygningsprojekt. Den bevaringsværdige del af bygningen er på ca. 1.500 m² hvoraf ca. 550 m² ligger på første sal.

En løsning her vil være begrænset af bygningens geometri, og den vil skulle tage afsæt i de rammer, de bærende konstruktioner giver. Der vil derfor være begrænset mulighed for rum i forskellige størrelser og former, skæve vinkler og ind- og udkig.

Bygningen kan indrettes, så områdets børn kan være i et tidssvarende læringsmiljø, hvor nærheden til naturen på flyvestationen gøres til et aktiv i dagtilbuddets pædagogik. De pædagogiske aktiviteter vil foregå i både stueetagen og på 1. sal og ikke mindst på Flyvestationens store areal. De ældste børn vil være de naturlige brugere af 1.sal, da de selv er mere mobile. Dagtilbuddet kan sektioneres, så overskuelighed og tryghed for børnene – både de mindste og de store vil være i højsædet. Ledelsesmæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder forestå driften. Guidelines for dagtilbud i Furesø vil kunne indgå i indretningen af dagtilbuddet, så institutionen kan fremtræde med moderne udviklings- og læringsmuligheder.

Det vurderes, at der vil kunne laves et godt dagtilbud inden for den eksisterende bygning, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.

Udearealer skal ses i relation til de tilstødende boligbebyggelser, som vil gøre institutionen mere ”bymæssig”. Der kan forventes et areal på 5000 m² inklusiv bygningsaftryk og parkering. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads med de muligheder, det giver.

Den umiddelbare adgang til ”Officersskolen” kan etableres via Perimetervej, og placeringen er ikke så langt fra den gamle del af Jonstrup.

Efter Lokalplan 121 kan Byrådet uden supplerende lokalplanlægning tillade, at der indrettes børneinstitution i Sydlejrens bevaringsværdige bygninger, herunder hangarene og den gamle skolebygning. Ved ombygning af skolen til institutionsformål vil det være nødvendigt at justere bebyggelsesplanen for boligbebyggelsen ”Officershusene”. Dette vil kunne ske i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 121-1 i december 2017. Dette vil ske i fuld forståelse med REKA Gruppen A/S.

Bygningen vil ikke kunne opfylde energikrav 2020, og den vil være dyrere i drift.

Økonomien i løsningen i ”Officersskolen” fremgår af lukket bilag 2 i dagsordenens punkt 90. Bilaget er lukket grundet kommunens forhandlingsposition i forbindelse med evt. køb af grund eller bygning i Sydlejren.

Igangsættes processen januar 2018, forventes en ny institution at kunne ibrugtages 4. kvartal 2019.

”Enghusene”

Den anden løsning der overvejes er et nybyggeri på et areal ved Sydlejrens nordøstlige hjørne ”Enghusene”. Her kan der bygges et byggeteknisk tidssvarende dagtilbud helt fra grunden.

Institutionen kan bygges, så bygningen understøtter de pædagogiske formål og arbejdsformer som dagtilbud arbejder ud fra i dag, baseret på nyeste viden om børns læring og hvordan læringsmiljøet understøtter denne læring. Et nybygget dagtilbud vil lægge vægt på rum i forskellige størrelser og former, skæve vinkler og ind- og udkig.

Der vil kunne bygges med mulighed for opdeling af børnene i mindre grupper, og der vil kunne bygges temarum, der giver mulighed for at tilbyde aktiviteter, der retter sig mod dagtilbudslovens 6 temaer for den pædagogiske læreplan.

Dagtilbuddet kan sektioneres, så overskuelighed og tryghed for børnene – både de mindste og de store vil være i højsædet. Ledelsesmæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder forestå driften. Guidelines for dagtilbud i Furesø vil kunne indgå i indretningen af dagtilbuddet, så institutionen kan fremtræde med moderne udviklings- og læringsmuligheder.

Det vil være muligt at dele byggeriet op i to mindre institutioner, hvilket dog vil fordyre byggeriet betydeligt. Man vil også kunne udforme bygningen med to eller flere fløje, evt. med separate indgange. Fløjene kan mødes i et område med fælles faciliteter, såsom produktionskøkken, pædagogisk værksted og personalerum. Herved vil bygningen kunne tilbyde mindre, overskuelige rammer for børnene samtidig med at fx køkkenfaciliteter udnyttes mere optimalt.

Det vurderes, at muligheden for at bygge et nyt dagtilbud fra grunden er optimalt ift. at sikre et dagtilbudsbyggeri, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.

Der kan forventes et areal på ca. 6.000 m² inklusiv bygningsaftryk og parkering. Institutionen vil have en mere åben "landmæssig" karakter. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads inden for disse rammer.

Adgang til bygningen vil kræve anlæggelse af en ny vej, samt kørsel på en del af rullearealet.

En nybygget børneinstitution i Sydlejrens nordøstlige hjørne (Enghusene) vil forudsætte, at der tilvejebringes en lokalplan for området og evt. et kommuneplan-tillæg. På linje med Lokalplan 121 og 121-1 forudsætter udnyttelsen af en sådan lokalplans byggemuligheder, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m for så vidt angår skovene øst for Sydlejren.

Bygningen vil godt kunne opfylde energikrav 2020, og bygningen vil være billig i drift.

Økonomien i løsningen ved "Enghusene" fremgår af lukket bilag 2 i dagsordenens punkt 90.

Igangsættes processen januar 2018, forventes en ny institution at kunne ibrugtages 1. kvartal 2020.

Hangar 3

Ud over de to ovennævnte placeringer har det også være overvejet en placering sammen med grundejerforeningernes fælleshus i hangar 3. Ved planlægningen af Sydlejren har det været et vigtigt princip, at der mellem hangar 3 og 4 bliver opretholdt en grøn naturforbindelse mellem Naturstyrelsens store slette i nord, den centrale fælled og naturområdet langs åen mod syd. En udbygning af hangar 3 mod vest vil indsnævre dette grønne rum. Denne løsning er derfor blevet fravalgt.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsprogrammet 2018-2021 afsat i alt 53,5 mio. kr. til projekt "Ny daginstitution i Sydlejren" (BSU 211) fordelt med 7,0 mio. kr. i 2018, 19,5 mio. kr. i 2019 og 27,0 mio. kr. i 2020.

Borgerinddragelse

De nuværende og kommende borgere på Flyvestationen har gennem Jonstrup 89 og Mageløse haft mulighed for at kommentere på de mulige placeringer i den hidtidige proces. Indstillingen herfra er positiv overfor begge placeringsmuligheder, men med en tendens til at prioritere Officersskolen, med den begrundelse, at denne løsning måske tager flere naturhensyn og giver færre vej-udgifter. Dansk Naturfrednings Forening er hørt i forbindelse med afklaring af placeringsmuligheder, og nævnte parter vil blive løbende orienteret.

Udviklingsudvalget vedr. fremtidig institutionsstruktur i Furesø har fået forelagt de mulige placeringer af den nye institution. Udvalgets anbefaling og overvejelser i denne forbindelse er beskrevet i bilag 3.

Det videre forløb

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, økonomiudvalget og beslutning i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler en af placeringerne for en ny institution i Jonstrup.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan	190-2017-158528
Bilag 3 Udviklingsudvalgets drøftelse 271117 om institution i Jonstrup	190-2017-162799
Til BSU fra Jonstrup89 vedr ny daginstitution dec 2017	190-2017-165689

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning. Ud fra byplanmæssige overvejelser peger udvalget på en placering i Officersskolen.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Placering på Officersskolen anbefales, idet der supplerende hertil bør arbejdes videre med mindre institutioner på andre lokaliteter herunder mulighed for en skovbørnehave.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm stemte imod. Enhedslisten støtter placeringen af en institution på Officersskolen og det videre arbejde med at etablere mindre institutioner, men Enhedslisten er af den opfattelse, at institutionen på officersskolen højst bør rumme 80-100 børn.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan
Bilag 3 Udviklingsudvalgets drøftelse 271117 om institution i Jonstrup
Til BSU fra Jonstrup89 vedr ny daginstitution dec 2017

Punkt 170: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

For placeringen af Officersskolen stemte A, V, C, B, I, N og H, idet der supplerende hertil bør arbejdes videre med mindre institutioner på andre lokaliteter herunder mulighed for en skovbørnehave.

Imod stemte Ø. Enhedslisten støtter placeringen af en institution på Officersskolen og det videre arbejde med at etablere mindre institutioner, men Enhedslisten er af den opfattelse, at institutionen på Officersskolen højst bør rumme 80-100 børn.

Punkt 171: Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S

Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S

171. Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S

Sagsnr.: 190-2017-22182 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153014

Beslutningstema

Novafos og forvaltningen har udarbejdet forslag til indsatser, mål og resultatkrav på spildevands- og klimatilpasningsområdet i Furesø Kommune i 2018. Indsatserne indgår i investeringsaftalen for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S. Aftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens sektorplaner.

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende investeringsaftalen mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Novafos er fra juli 2017 fælles forsyningselskab for 9 nordsjællandske kommuner, heriblandt Furesø Kommune. I Furesø Kommune varetager Novafos opgaver indenfor spildevand.

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab. Processen for udarbejdelse af investeringsaftalen for 2018 har været presset på grund af selskabets nylige etablering. Af samme grund er investeringsaftalen for 2018 kun etårig. Fra og med 2019 vil der blive tale om flerårige investeringsaftaler.

Helt konkret bliver investeringsaftalen i Furesø Kommune indgået mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S, der nu er et datterselskab i Novafos-koncernen. Investeringsaftalen er en konkretisering af de mål, der er opstillet i kommunens vedtagne sektorplaner, hvor spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen er de vigtigste. Formålet med investeringsaftalen er, at Furesø Kommune sammen med Novafos sætter fælles overordnede mål for indsatsen på spildevands- og klimatilpasningsområdet i Furesø Kommune.

Der er aftalt en proces, som skal sikre, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i 4. kvartal af 2017 og efterfølgende i selskabernes bestyrelser i januar 2018.

Et første udkast til investeringsaftalen har været forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til drøftelse på udvalgsmødet d. 4. oktober 2017. På baggrund af udvalgets tilbagemelding har Novafos i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et revideret udkast til investeringsaftale, som nu indeholder forslag til fokusområder i 2018. Investeringsaftalen indeholder tre bilag. Bilag 1 er redigeret med mål og resultatkrav, og specielt de uddybende bemærkninger til oversigten er forbedret.

Som noget nyt er bilag 2 med investeringsoversigt (økonomi) nu udarbejdet. Bilag 3 er et oversigtskort over projekter i 2018. Der er vedlagt et supplerende bilag med detailkort, som viser den mere præcise placering af ovennævnte investeringsprojekter.

I Furesø Spildevand A/S blev bestyrelsen orienteret om processen for investeringsaftalerne d.

25. september 2017. D. 13. november 2017 drøftede bestyrelsen udkast til investeringsaftale med bilag, mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S. Bestyrelsen tog - efter drøftelsen - orienteringen til efterretning. I Furesø Spildevand A/S forelægges investeringsaftalen til endelig godkendelse i den nye bestyrelse d. 26. januar 2018.

I Furesø Kommune er der i investeringsaftalen for 2018 særligt fokus på investeringsbehovet, der har afsæt i dels kommunens sektorplaner og dels i den langsigtede investeringsplan for Furesø Spildevand (er vedlagt som supplerende bilag, som baggrundsinformation for investeringsaftalen).

I 2018 vil samarbejde mellem Furesø Kommune og Novafos således konkret bl.a. have fokus på:

- tidlig dialog i forhold til byudvikling
- klimatilpasning af Søndergårdskvarteret
- renovering af bassin ved Genbrugsstationen på Ballerupvej
- skitseprojekt for lukning af bassin på Ravnehusvej
- ideforslag til renovering og udvidelse af Syvstjerne bassin
- reduktion af aflastninger til Farum Sø, herunder ved Doktorens Bugt med henblik på bedre badevandskvalitet.

I bilag 2 til investeringsaftalen er en investeringsoversigt for 2018, hvoraf det fremgår, at Furesø Spildevands budget for investeringsopgaver i 2018 er på 30,5 millioner kr. Budget 2018 for Furesø Spildevand A/S (SFU) er vedlagt som supplerende bilag, som baggrundsinformation for investeringsaftalen, og her fremgår hovedtallene i budget 2018 for Furesø Spildevand A/S. Investeringerne for 2018 er uændret i forhold til de budgetterede investeringer for 2017.

Forvaltningen vurderer, at investeringerne, som fremgår af investeringsaftalen, er i overensstemmelse med det investeringsbehov, som er beskrevet i dels kommunens sektorplaner – specielt spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen – og dels den langsigtede investeringsplan for Furesø Spildevand.

Forvaltningen kan derfor anbefale, at udvalget sender investeringsaftalen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Bortset fra klimatilpasningsprojekter i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen har indgåelse af en investeringsaftale med Novafos ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men den har konsekvenser for Novafos' takster for afledning af spildevand fra kommunen, kommunens borgere og virksomheder.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2018 vil være 34,05 kr./m³ ekskl. moms - bidraget er nedsat med 95 øre i forhold til 2017. På nærværende udvalgsmøde forelægges desuden for udvalget en sag om spildevandstakster 2018.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov samt lovgivningen på forsyningsområdet.

Det videre forløb

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- investeringsaftalen for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S godkendes.

Bilag

Udkast til Investeringsskema for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S

[190-2017-157410](#)

Detailkort udarbejdet af forvaltningen over projekter i 2018

[190-2017-153651](#)

Langsigtet investeringsplan for Furesø Spildevand. Forelagt Furesø Spildevand d.29. november 2016

[190-2017-153663](#)

Budget 2018 - Furesø Spildevand A/S (SFU)

[190-2017-153688](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Udkast til Investeringsaftale for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A S

Detailkort udarbejdet af forvaltningen over projekter i 2018

Langsigtet investeringsplan for Furesø Spildevand. Forelagt Furesø Spildevand d.29. november 2016

Budget 2018 - Furesø Spildevand A/S (SFU)

Punkt 171: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt.

Punkt 172: Beslutning: Spildevandstakster 2018

Beslutning: Spildevandstakster 2018

172. Beslutning: Spildevandstakster 2018

Sagsnr.: 190-2013-173 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153107

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevands takstblade 2018 for spildevand og tømningsordning.

Sagsfremstilling

Furesø Spildevand A/S / Novafos A/S har indsendt takstblade for 2018 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2018 vil være 34,05 kr./m³ ekskl. moms. Bidraget er nedsat med 95 øre i forhold til 2017. For ejendomme og fritidshuse uden vandmåler er bidraget nedsat ca. 100-150 kr. i forhold til 2017. Tilslutningsbidragene er pristalsreguleret i overensstemmelse med Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder.

I Furesø Kommune er ca. 150 borgere omfattet af den obligatoriske tømningsordning for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et fast årligt bidrag og et tømningsbidrag. Det faste årlige bidrag i 2018 vil være 300 kr. ekskl. moms. Bidraget er nedsat med 200 kr. i forhold til 2017. Der er indført et tillæg for ekstra/akut tømning indenfor 3 timer og 24 timer for bundfældningstanke, som svarer til det tillæg der gælder for ekstra/akut tømning af samletanke og som var gældende for samletanke i 2017.

Indtægtsramme og prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter for vandselskaber med en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ én indtægtsramme for vandforsyningsaktiviteter og én indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter. Furesø Spildevand A/S har en årlig debiteret vandmængde på over 800.000 m³.

Indtægtsrammen for Furesø Spildevand er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af spildevandsforsynings samlede omkostninger til drift og anlæg til transport og behandling af spildevand mod betaling.

Indtægtsrammerne for 2018 og 2019 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Spildevands indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsyningens tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for et år, kan indtægtsrammen for det efterfølgende år blive op- eller nedreguleret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Furesø Spildevands takstblade 2018 for spildevand og tømningsordning godkendes.

Bilag

Takstblade 2018 for Furesø Spildevand

[190-2017-154826](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Takstblade 2018 for Furesø Spildevand

Punkt 172: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt.

Punkt 173: Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

173. Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

Sagsnr.: 190-2016-31793 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153088

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Vandforsynings takstblad 2018 og Vandforsyningen Trevangs takstblad 2018.

Sagsfremstilling

Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang har sendt deres takstblade for 2018 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

Takster for Furesø Vandforsyning

Vandprisen i 2018 vil være 7,20 kr./m³ ekskl. moms, dvs. en stigning på 1,2 kr./m³ i forhold til 2017. Vandprisen er hævet, fordi der i 2017 har været en underdækning, og fordi der i 2018 er brug for større renoveringer. I stedet for at optage lån har Furesø Vandforsyning valgt at hæve vandprisen og udnytte den økonomiske ramme. Se i øvrigt regler for regulering af indtægtsramme nedenfor.

Tilslutningsbidragene er indeksreguleret efter gældende indekstal. Fordelingstal for sommerhus og enfamiliehus i landsby, der påføres bidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet, er fjernet, da de ikke bruges.

Takster for Vandforsyningen Trevang

Vandprisen i 2018 vil være 8 kr./m³ ekskl. moms, dvs. et fald på 1,5 kr./m³ i forhold til 2017. De øvrige takster og gebyrer er ikke ændret i forhold til 2017.

-

Prisloft og indtægtsramme

Statens Forsyningssekretariat fastsætter for vandselskaber med en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ én indtægtsramme for vandforsyningsaktiviteter og én indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter. Det er kun Furesø Vandforsyning, som er underlagt en indtægtsramme, da de indvinder knap 2 mio. m³/år. Vandforsyningen Trevang indvinder ca. 15.000 m³/år.

Indtægtsrammen for Furesø Vandforsyning er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af vandforsyningens samlede omkostninger til drift og anlæg til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder salg af vand til andre vandselskaber. Der blev sidste år fastsat en indtægtsramme for både 2017 og 2018, hvorfor der ikke skal udarbejdes nye økonomiske rammer i år. I stedet har forsyningssekretariatet gjort status i forhold til overholdelsen af Furesø Vandforsynings prisloft for 2016, hvilket er overholdt.

Indtægtsrammerne for 2017 og 2018 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Vandforsynings indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsyningens tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for et år, kan indtægtsrammen for det efterfølgende år blive op- eller nedreguleret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven
- Vandsektorloven

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning godkendes.
- Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang godkendes.

Bilag

Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning

[190-2017-160973](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning

Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang

Punkt 173: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt.

Punkt 174: Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

174. Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Sagsnr.: 190-2017-14199 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149584

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Furesø Byråd vedtog den 29. marts 2017 at sende forslag til Lokalplan 134 i høring i 8 uger fra d. 31. marts til 28. maj 2017. I perioden indkom der 3 høringssvar fra henholdsvis Grundejerforeningen Jonstrup Vænge, Grundejerforeningen Jonstruphøj og foreningen Jonstrup'89.

Hovedemnerne i høringssvarene er: Højdeforskelle ift. naboer og privatliv, støj og lydgener, støjskærm med hæk og omplacering af byggefeltet, bebyggelsesprocent, byggehøjde og kviste, bebyggelsens udseende.

Det dominerende emne i høringssvarene er, at indsigerne ikke ønsker støjskærm med hæk ud mod Jonstrupvangvej, og derfor foreslår omplacering af byggefeltet og øst-sydvendte haver. Der udover foreslår de parkering og affaldssortering mod Jonstrupvangvej for at undgå støjskærm og hæk mod Jonstrupvangvej. Ifølge støjberegninger er en støjskærm ud mod Jonstrupvangvej en nødvendighed, da støjniveauet på de nordvestlige udendørs opholdsarealer og på boligbebyggelsen ellers vil overstige de tilladte 58 dB. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets syd-vestvendte haver er en god udnyttelse af grunden, og at en hæk visuelt syner bedre end med parkering og affaldssortering ud mod Jonstrupvangvej.

To høringssvar omhandler, at placeringen af støjskærmen vil give dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Jonstruphøj til Jonstrupvangvej. Forvaltningen foreslår, at støjskærmen med hæk placeres 3 meter fra vejskel for at sikre gode oversigtsforhold.

To høringssvar omhandler overskridelse af bebyggelsesprocenten på 30. Det gældende bygningsreglementet frem til 1. juli 2017 gav mulighed for, at der kunne opføres 2 x 10 m² udhuse samt 20 m² til carporte, udhuse o.l. uden at de skulle indregnes i bebyggelsesprocenten. Lokalplanforslaget blev udarbejdet i overensstemmelse med dette. Den 1. juli 2017 trådte et nyt bygningsreglement i kraft, hvor særreglen vedr. udhuse på 2 x 10 m² er ophævet. Efter det nye bygningsreglementet vil den i kommuneplanen tilladte bebyggelsesprocent på 30 blive overskredet med i alt 120 m². For at overholde det nye bygningsreglement har bygherren fjernet åbne overdækninger på højst 10 m² og småbygninger på højst 10 m² fra lokalplanforslaget. I alt 20 m² fra hver bolig er fjernet. Med 6 boliger, er der i alt 120 m², der er fjernet

To høringssvar omhandler højdeforskelle og indblikgener og foreslår, at bebyggelsens maksimale højde på 8,5 m ændres til 7,5 m uden kviste. Forvaltningen kan anbefale denne løsning, da der er op til 3 m højdeforskel mellem den aktuelle grund og naboerne. Et høringssvar omhandler risikoen for støjgener mod Jonstrup Vænge 4 og 6, hvilket forvaltningen vurderer, kan løses med et tæt plankeværk i skellet mellem Jonstrup vænge 4 -6 og lokalplanområdet.

Forvaltningen har været i dialog med Jonstrup'89 og bygherren. Jonstrup '89 ønsker ikke støjskærm eller hæk ud til Jonstrupvangvej, da de mener, at støjskærm og hæk vil danne en "tunnelagtig" indkørsel til Jonstrup. Jonstrup'89 er åben for en løsning med støjskærm placeret langs med udhuse ca. 18 m fra skel ud mod Jonstrupvangvej, hvis bygningerne vendes nord syd som i grundejerforeningen Jonstrup Vænges forslag 2 og 3. Jonstrup'89 foreslår en løsning med parkering, affaldssortering og transparent lav beplantning ud mod Jonstrupvangvej. Endvidere ønsker de, at bebyggelsen skal ligge anderledes end i lokalplanforslaget, og at det vil være et mere spændende boligbyggeri med en forskudt bebyggelsesplan, og at der skal være bestemmelser om tilladte materialer og farver i lokalplanen.

Bygherren fastholder en bebyggelsesplan med syd-vestvendte haver og ønsker 6 boliger på 135 m² med maks. højde på 7,5 m uden kviste, opført i op til 2 etager, med i alt 20 m² til carport og udhuse, tæt plankeværk og støjskærm med hæk 3 m fra vejskel. Bygherren er åben over for Jonstrup'89 forslag om, at bebyggelsen skal fremstå med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig og bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at 6 boliger på 135 m² med i alt 20 m² til carport og udhuse overholder bygningsreglementets nye beregningsregler, da det gældende bygningsreglement stadig giver mulighed for opførelse af 20 m² til bl.a. udhuse og carporte, uden at de skal medregnes i bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen anbefaler en bebyggelsesplan med sydvest-vendte haver med 6 boliger på 135 m² med maks. højde på 7,5 m, opført i op til 2 etager, med carport og udhuse på i alt 20 m². Desuden anbefaler forvaltningen, at bebyggelsen fremstår med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig, at der tilføjes bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen, og at der indbygges et krav om tæt plankeværk mellem Jonstrup Vænge 4 – 6 og lokalplanområdet. Derudover anbefaler forvaltningen etablering af støjskærm med hæk placeret 3 m fra vejskel.

Forvaltningen har i høringsnotat af 10. september 2017 kommenteret høringssvarene og foreslået en række ændringer i Lokalplan 134. Høringsnotatet rummer på sidste side en liste med de ændringer, som forvaltningen foreslår i lokalplanen.

Der er gennemført en screening af planforslaget i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet besluttede på den baggrund, at der ikke skal gennemføres yderligere

miljøvurdering. Beslutningen blev offentliggjort i 4 uger, og er ikke blevet påklaget. Forslaget til lokalplan er udarbejdet for Byrådets krav til bæredygtighed i lokalplaner blev vedtaget, og derfor er kravene ikke indarbejdet i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har efter, at planforslaget har været i offentlig høring på 8 uger haft møder med Jonstrup'89 den 1. sept. 2017 og bygherren den 6. sept. 2017, jf ovenfor.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Planforslaget vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

§ godkende Lokalplan 134 med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:

Ikke til stede:

Lene Munch-Petersen (A) stillede ændringsforslag om, at projektet reduceres til fem boliger. For dette forslag stemte John Ingemann Allentoft (C), Lene Munch-Petersen (A), Lone Christensen (A) og Preben S. Pettersson (A). Lars Carpens (V) undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen tiltrådt af hele udvalget, idet det forudsættes, at udformning af støjskærmning og beplantning mod Jonstrupvangvej drøftes med Jonstrup 89.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede d. 25. oktober 2017 at sende sagen i fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 6. december 2017, idet udvalgets anbefaling indebærer en ændring, der på væsentlig måde berører grundejeren. Grundejeren skal efter planloven have lejlighed til at udtale sig før vedtagelsen af planen. Derfor blev lokalplanforslaget sendt i fornyet høring hos grundejer fra d. 26.10 2017 frem til d. 2. november 2017. Forvaltningen modtog høringsvar d. 2. november 2017 fra Ejendomsmægler Erik Berg, som repræsenterer grundejeren. Endvidere er der modtaget breve om sagen fra grundejerforeningen Jonstrup 89.

Erik Berg gør indsigelser mod Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning d. 4. oktober 2017 om, at boligbebyggelsen reduceres fra 6 boliger til 5 boliger, da han ønsker at vende tilbage til det oprindelige lokalplanforslag, som giver

mulighed for at etablere 6 boliger.

Hvis dette ikke imødekommes af udvalget, foreslår Erik Berg en justering af lokalplanen, således at lokalplanen ændres til følgende:

- Boligarealet ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 145 kvm bolig
- Carport arealet ændres ved 5 enheder til kunne bygges med indtil 20 kvm
- Forreste udhus ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 10 kvm
- Bagerste udhus ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 5 kvm

Forvaltningen anbefaler, at Erik Berg's ovennævnte forslag med en justering af lokalplanen imødekommes, således at de 5 boliger forøges fra 135 m² til maks. 145 m² pr bolig, de 5 carporte forøges fra 15 m² til 20 m², og at udhuse forøges fra et udhus på 5 m² til to udhuse på henholdsvis 10 m² og 5 m², hvilket i alt er 15 m². Bebyggelsesprocenten vil holde sig under 30 % i henhold til det nye bygningsreglement pr. 1/7 – 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

- godkende Lokalplan 134 med den ændring, at antallet af boliger reduceres til 5, og at disse 5 boliger med tilhørende udhuse gøres større, som beskrevet ovenfor.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar 31-3 til 28-5	190-2017-159446
Bilag 2 Høringsnotat	190-2017-76255
Bilag 3 - Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej	190-2017-131614
Bilag 4- Supplerende høringssvar	190-2017-159450
Bilag 5: Notat supplerende høring	190-2017-162321

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt, idet det præciseres, at der skal etableres et støjhegn, som ikke reflekterer støj ind mod Jonstrup Vænge.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet - herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

Bilag

Bilag 1 Hørings svar 31-3 til 28-5

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3 - Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Bilag 4- Supplerende høringssvar

Bilag 5: Notat supplerende høring

Punkt 174: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

For: A, V, C, B, I, H og N

Imod Ø. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet - herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

Punkt 175: Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen

Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen

175. Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2017-22450 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-147162

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage en justeret lokalplan på baggrund af indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 121-1 for fire nye boligbebyggelser i Sydlejren har været i offentlig høring i perioden 15. september til 12. november 2017. Furesø Kommune har modtaget 9 høringssvar, der alle er samlet i vedlagte bilag.

Høringssvarene kommer fra bl.a. kommende bygherrer og beboere, der ønsker en række småjusteringer og præciseringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bl.a. Ønsker Reka-Gruppen mulighed for fælleshuse i Bringegårdene og Officershusene. Bebyggelsesplanen for sidstnævnte foreslås justeret med henblik på at skabe mulighed for, at den bevaringsværdige skolebygning kan benyttes som børneinstitution med tilhørende friareal og parkering. Høringssvarene fra Danmarks Naturfredningsforening og Værløse Naturgruppe omhandler primært bebyggelsens forhold til § 3 områderne, de fælles friarealer og skoven mod øst.

Lokalplanforslagets bebyggelsesforslag tager afsæt i helhedsplanen for Sydlejren, som Lokalplan 121 sætter rammerne for. Planen lever dermed op til intentionerne i arkitektur- og byrumsstrategien. Disponeringen af det nye byområde i Sydlejren afvejer mange hensyn bl.a. ønsket om, at den nye bebyggelses fodaftryk begrænses i omfang. Dermed vil kun en mindre del af de nye boliger opfylde Byrådets kriterier for senioregnede boliger (ét plan og 65-120 m²). Ingen af høringssvarene omhandler lokalplanforslagets boligsammensætning med den overvejende del af boligerne i to etager og en gennemsnitsstørrelse på 122 m².

Ny Bringe Grundejerforening gør opmærksom på, at klage over LAR-løsninger i Sydlejren endnu ikke er færdigbehandlet. Klagen omhandler en VVM-afgørelse om Freja ejendommens LAR-projekt. Klagen er afsluttet, idet Miljø- og Fødevareklagenævnet den 31. oktober 2017 har afvist at genoptage nævnets afgørelse af 3. juli 2017 om afslag på behandling af klage på grund af for sen gebyrbetaling.

Lokalplanens forhold til Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner er beskrevet i planens redegørelse.

I høringsnotat af 29. november 2017 redegør forvaltningen for høringssvarene og anbefaler, hvilke ændringer i lokalplanen disse bør foranledige. Sidst i høringsnotatet er alle de anbefalede ændringer oplistet i den rækkefølge, de fremgår af lokalplanen.

I vedlagte udkast til den endelige Lokalplan 121-1 er de anbefalede ændringer samt mindre redaktionelle rettelser indskrevet i plandokumentet som korrektur.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger og debatteret på et borgermøde den 28. september 2017.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Lokalplan 121-1 vedtages endeligt med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

Bilag

Alle høringssvar Lokalplan 121-1	190-2017-156059
Høringsnotat om Lokalplan 121-1	190-2017-152595
Udkast til endelig Lokalplan 121-1 Sydlejren	190-2017-162844
Spørgsmål fra udvalgsmedlemmer samt svar	190-2017-165974
Statusnotat om bebyggelsens omfang	190-2017-165975

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet det lægges til grund, at byggeriet i Sydlejren er i overensstemmelse med Kommunalplan 2013. Det forventede provenu får udvikling af Sydlejren indgår i kommunens samlede budget.

For: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet - herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

Bilag

Alle høringssvar Lokalplan 121-1

Høringsnotat om Lokalplan 121-1

Udkast til endelig Lokalplan 121-1 Sydlejren

Spørgsmål fra udvalgsmedlemmer samt svar

Statusnotat om bebyggelsens omfang

Punkt 175: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

For stemte A, V, C, B, I og N, idet det lægges til grund, at byggeriet i Sydlejren inkl. fælleshuse bliver etableret gennem omdannelse og nybyggeriet i overensstemmelse med kommuneplan 2013, og at bebyggelsen ”Officershusene” reduceres med 3 boliger svarende til 390 m².

Lokalplan 121 og lokalplan 121-1 giver ikke mulighed for byggeri i den østligste storparcel ”Enghusene”. Eksisterende bygninger, der ikke genbruges i overensstemmelse med lokalplanerne, vil blive revet ned. Det forventede provenu for udvikling af Sydlejren indgår i kommunens samlede budget.

Imod stemte Ø. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet - herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

Imod stemte H. Lokallisten stemmer imod fordi heller ikke Furesøborgere i Sydlejren skal tvinges til at betale for håndtering af Forsvarets forurening og fordi Byrådet ikke er orienteret om, at der verserer en klage over LAR-løsningen.

Punkt 176: Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser

Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser

176. Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser

Sagsnr.: 190-2017-25618 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-169167

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte, hvilke bemærkninger udvalget ønsker at indsende til Miljøstyrelsen i forbindelse med høringen af forslag til justering af grænserne for Natura 2000.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 28. september 2017 sendt et forslag til justering af grænserne for Natura 2000-områderne i Danmark i høring indtil den 3. januar 2018, jf. bilag 2. Justeringen betyder, at udpegningen samlet set mindskes i Furesø Kommune, jf. kortbilag 1 og 2. Det drejer sig om jordbrugsområder ved Skovhavevej, området omkring Furesøbad og Furesø Marina samt mindre arealer på private ejendomme på Hestetangsvej, der primært består af bygninger og havearealer. Et lille skovområde nord for Farum Sø er nyt i udpegningen.

Baggrunden for forslaget er regeringens Naturpakke, maj 2016, hvor det imellem aftalepartierne (V, LA, C og DF) blev aftalt at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og bynære arealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af arter og naturtyper, og evt. at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter Natura 2000-direktivets formål.

I februar 2017, forud for udsendelse af høringsforslaget, anmodede Miljøstyrelsen om tekniske, faglige bidrag fra kommunerne til forslag om justering af Natura 2000-grænserne. Kommunerne blev anmodet om forslag til at udtage arealer og til at udvide udpegningen, jf. bilag 1. Styrelsen tilkendegav i brevet, at de ville inddrage forslagene i det omfang, de modtagne bidrag faldt inden for det politiske mandat, der blev givet med Naturpakken, og kunne tiltrædes af aftalepartierne.

I den tekniske forhøring foreslog forvaltningen et mindre byzoneareal nord for Farum Sø udtaget, hvilket er imødekommet i høringsforslaget. Forvaltningen foreslog derudover to områder som udvidelse af Natura 2000-området, da områderne indeholder værdifuld natur, som kan bidrage til at beskytte arter og naturtyper, jf. kortbilag 3. Ingen af forslagene til udvidelser er medtaget i høringsforslaget, og Miljøstyrelsen har ikke begrundet, hvorfor forslagene til udvidelser ikke er medtaget i høringsforslaget.

I høringsforslaget er 2,75 ha jordbrugsarealer ved Skovhavevej udtaget af udpegningen som Natura 2000-område. Arealerne er ikke intensivt drevne jordbrugsarealer, men bruges i dag som græsningsarealer. Området skråner ned mod

Farum Sortemose og består delvist af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Forvaltningen vurderer, at området kan bidrage til at skærme Natura 2000-området for påvirkning fra intensiv jordbrugsdrift.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til de resterende områder, der er foreslået udtaget. Det udtagede område omkring Furesøbad og Furesø Marina indeholder primært bygninger og tekniske anlæg uden væsentlige naturværdier, ligesom havearealer og bygninger på ejendomme på Hestetangsvej ej heller efter forvaltningens vurdering bidrager til at understøtte formålene med Natura 2000-udpegningen.

De to forslag til udvidelser af Natura 2000-området, som indgik i den tekniske forhøring, er efter forvaltningens vurdering områder, der indeholder værdifuld natur, som vil bidrage til at understøtte habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivernes formål og dermed til beskyttelse af naturtyper og arter. Det drejer sig om en udvidelse af området langs med Farum Sortemose og Hestetangs Å, hvor naturtyperne *rigkær* og *kildevæld* findes lige uden for Natura 2000-området samt inddragelse af Præstemosen nord for Farum Sø. Her findes naturtypen *hængesæk*, der er en sjælden mosetype med mange sårbare og truede arter tilknyttet.

Hovedparten af begge områder er i privat eje. Dog er en mindre del ejet af Furesø Kommune. Det drejer sig om et skovareal samt et overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. En udpegning af de to områder vil give lodsejere og kommunen bedre mulighed for at søge midler til pleje af områderne. Det vil efter forvaltningens vurdering ikke begrænse lodsejernes mulighed for at fortsætte den nuværende drift af arealerne eller give andre restriktioner, da det drejer sig om områder, der allerede er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt fredning.

De berørte lodsejere vil blive hørt direkte af Miljøstyrelsen, såfremt det besluttes at justere grænserne for Natura 2000-området, ligesom også kommuner og interesseorganisationer bliver hørt på ny.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Miljøstyrelsen hører interesseorganisationer og berørte lodsejere direkte.

Lovgrundlag

Bek. nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter, hvilke bemærkninger udvalget har til justeringen af grænserne for Natura 2000, og at forvaltningen på baggrund heraf udarbejder et hørings svar til Miljøstyrelsen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet. Hørringssvaret indgår til Byrådets behandling.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet hørringssvaret skal fastholde arealet ved Skovhavevej som Natura 2000-område.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om teknisk, faglige bidrag til forslag til justering af Natura 2000-grænser [190-2017-143863](#)

Bilag 2 - Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer [190-2017-151174](#)

Kortbilag 1 - ændringer habitatområde [190-2017-151132](#)

Kortbilag 2 - ændringer fuglebeskyttelsesområde [190-2017-151133](#)

Kortbilag 3 - forslag til udvidelse af Natura 2000-område [190-2017-154035](#)

UDKAST Høringssvar til forslag til justering af Natura 2000-grænser [190-2017-156257](#)

Bilag

Kortbilag 1 - ændringer habitatområde

Kortbilag 2 - ændringer fuglebeskyttelsesområde

Kortbilag 3 - forslag til udvidelse af Natura 2000-område

UDKAST Høringssvar til forslag til justering af Natura 2000-grænser

Bilag 2 - Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer

Bilag 1 - Anmodning om teknisk, faglige bidrag til forslag til justering af Natura 2000-grænser

Punkt 176: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt.

Punkt 177: Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Strock (H) - Bedre fordeling af skolerne i Farum

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Strock (H) - Bedre fordeling af skolerne i Farum

177. Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Strock (H) - Bedre fordeling af skolerne i Farum

Sagsnr.: 190-2017-29094 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-167426

Heidi Storck (H) har anmodet om, at følgende bliver optaget på dagsordenen:

”Lokallisten H foreslår, at plangrundlaget tilpasses, således, at afstanden mellem boligområder og skoler bliver kortere og skolerne bedre fordelt i Farum.

Vedr. Lokalplan 118

Ved vedtagelsen af Lokalplan 118, blev der ikke taget stilling til om, Lokalplan 31.8, ”Et område til erhverv, samt uddannelsesinstitutioner, offentlig/privat service [...] m.m. skulle erstattes af Lokalplan 118. Af §3.1 i Lokalplan 31.8 fremgår, at delområder a1, a2 og a3 må anvendes til uddannelsesinstitutioner

Anvendelsesbestemmelserne fra § 3.1 foreslås indarbejdet i anvendelsesbestemmelserne for Lokalplan 118.

Tilsvarende foreslås, at rammebestemmelserne for 2E1 tilføjes ”offentlige formål som skole og skolefritidsordning”.

Vedr. Lokalplan 25.2

Det foreslås, at § 2 i i Lokalplan 25.2 ændres, således, at lokalplanen for matrikel 3ce Stavnsholtvej 43 tillader boligformål.

Tilsvarende foreslås, at rammebestemmelserne for 3D3 tilføjes ”boligformål”

Formålet med disse præciseringer og tilføjelser er, at gøre det muligt at imødekomme det stigende behov for tilbud om en folkeskole i nærheden af Farum Nordby. Samtidig åbnes op for flere boliger i et attraktivt boligområde tæt på Furesøen og offentlig transport. En realisering af de foreslåede anvendelsesbestemmelser vil som sidegevinst føre til, at færre ejendomme i Farum erhvervsområde vil stå tomme, et provenu ved frasalg af kommunal jord til boligformål samt en imødekommelse af den politiske målsætning om at prioritere byfortætning over byggeri i det åbne land.

Således vil det være muligt ved en samlet realisering af de foreslåede ændring være muligt at opføre en ny og tidsvarende skolebygning tæt på Farum Nordby på et selvfinansieret grundlag. En samlet realisering af forslagene vil desuden skabe et økonomisk fundament, for at skolevejen kan blive sikrere for flere børn.”

Bilag:

Lokalplan 25

Lokalplan 25.2

Lokalplan 118

Lokalplan 31.8

Punkt 177: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Sagen henvises til yderligere belysning i Udvalg for skole og ungdomsuddannelse samt Udvalg for byudvikling og bolig i forbindelse med kommende drøftelser om kapacitet.

Punkt 178: Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (H) - Effektivering af politiske beslutninger

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (H) - Effektivering af politiske beslutninger

178. Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (H) - Effektivering af politiske beslutninger

Sagsnr.: 190-2017-29104 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-167445

Heidi Storck (H) har anmodet om, at følgende bliver optaget på dagsordenen:

”Af de nye, såvel som de gamle styrelsesvedtægter, for Furesø Byråd fremgår, at Borgmesteren skal påse sagernes ekspedition, herunder at de ekspederes uden unødvendig forsinkelse. Der har i den forgange byrådsperiode været flere beslutninger, der har været længe undervejs.

Her kan blandt flere beslutninger nævnes

- Beslutning om, at bringe Affaldsregulativet i høring, her blev borgerne ikke hørt, før de fik besked om, at nu skulle de gøre plads til tre store affaldscontainere.*
- Beslutningen om, at inddrageinteressenters synspunkter for Widexgrundens fremtid. Her gik der 3 år, før den første dialog med interessenter blev optaget.*
- Samt beslutningen om udmøntning af budgetbeslutning MPT 111 om støjskærme på Kollekollevej. Denne beslutning er 9 måneder gammel, og intet er sket endnu.*

I det man som Byrådsmedlem og Borger må antage, at Borgmesteren ikke bevidst sidder og modarbejder udvalgenes arbejde, bedes Borgmesteren svare på, hvad han har tænkt sig at gøre, for bedre at løfte styrelsesvedtægternes bestemmelser for Borgmesterhvervet fremadrettet.”

Punkt 178: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 20. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Byrådet har noteret sig Heidi Storcks (H) synspunkter.

Punkt 179: Lukket

Punkt 179: Lukket