

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2014

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Dimensionering af samlet rådhusløsning.....	5
Beslutning.....	9
Integrationspolitik 2014-2017.....	10
Beslutning.....	13
Furesø Marina - forpagtning fra 2015.....	14
Beslutning.....	17
Henvendelse fra grundejerforening.....	18
Beslutning.....	20
Forslag til lokalplan 119 og kommuneplantillæg 3 - Byområde i Jonstrup.....	21
Beslutning.....	24
Allerød Lergrav - frednings- og erstatningsafgørelser.....	25
Beslutning.....	28
Supplerende - Udlejningsaftale for Furesø Boligselskab.....	29
Beslutning.....	34

Punkt 141: Meddelelser

Meddelelser

141. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-147822

Borgmesteren orienterer.

Punkt 141: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Konturerne af et fremtidigt samarbejde på beredskabsområdet mellem Furesø, Frederikssund, Halsnæs, Gribskov og Hillerød Kommune tegner sig. Der behandles en sag herom i november.

Punkt 142: Dimensionering af samlet rådhusløsning

Dimensionering af samlet rådhusløsning

142. Dimensionering af samlet rådhusløsning

Sagsnr.: 190-2013-29941 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-150331

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal i denne sag godkende dimensioneringen af den samlede rådhusløsning. Grundlaget for beslutningsoplægget er den nu gennemførte analyse af ratio mellem faste arbejdspladser og medarbejdere på det samlede rådhus og den deraf afledte genberegning af kvadratmeterbehovet.

Sagsfremstilling

Et enigt Byråd godkendte rammerne for en samlet rådhusløsning på mødet i april 2014. Den samlede rådhusløsning skal skabe rammer for en effektiv og innovativ administration med fokus på borgernes behov. Rådhusløsningen skal således understøtte mere effektive arbejdsgange, bedre arbejdsvilkår for medarbejderne og levere en årlig driftsbesparelse på 8 mio. kr. I beregningsgrundlaget for den samlede rådhusløsning indgik som forudsætning, at forholdet mellem medarbejdere og faste arbejdspladser skulle være 85 %. Det blev på den baggrund vurderet, at det samlede rådhus skulle dimensioneres til ca. 5.500 kvadratmeter svarende til en foreløbig beregnet netto-udgift på 103,9 mio. kr. som er indarbejdet i vedtaget budget 2015-2018.

Anbefaling af at arbejde med ratio – dele faciliteter frem for at eje

Som led i Byrådets beslutning i april 2014 om en videre kvalificering af beslutningsgrundlaget og fastlæggelse af den endelige dimensionering har SIGNAL-Arkitekter gennemført en konkret analyse af forholdet mellem medarbejdere og behovet for faste arbejdspladser i den samlede rådhusløsning.

Analysen er gennemført i august-september og konklusionerne er drøftet og kvalificeret i workshops med ledere og medarbejdere. Analysen viser, at de faste arbejdsstationer i gennemsnit er i brug 52 % af arbejdstiden. Den maksimale benyttelse af de faste arbejdsstationer ligger på 71 % i gennemsnit med variation mellem forskellige arbejdsfunktioner på rådhuset. På den baggrund anbefaler SIGNAL-Arkitekter, at der arbejdes med en vifte af forskellige fællesfaciliteter, der både understøtter samarbejde med kolleger og og faglig fordybelse. SIGNAL-arkitekter anbefaler med udgangspunkt i bl.a. positive erfaringer fra lignende byggerier, at det samlede rådhus dimensioneres ud fra en ratio på 80 %, jf. sagens bilag.

Ratio 80 % vil sige, at der etableres 240 faste arbejdsstationer til 300 medarbejdere. Anbefalingen af ratio 80 % skal sikre fleksibilitet og et godt arbejdsmiljø, der understøtter forskellige arbejdsfunktioner. Ved etablering af færre arbejdspladser, end der er medarbejdere, er det således afgørende for en effektiv opgaveafvikling og et godt arbejdsmiljø, at der etableres velfungerende supportfaciliteter; stillerum, projektarbejdsrum og mødefaciliteter.

Analysen konkluderer på den baggrund, at det samlede kvadratmeterbehov for rådhusløsningen bør udgøre 5.220 kvadratmeter (eksklusive kælder). Det er ca. 300 kvadratmeter færre end forudsat med byrådets beslutning i april 2014. De 2.200 kvadratmeter ligger i den eksisterende bygning A, og de resterende arealer udgøres af en tilbygning på 3.020 kvadratmeter. Heri er der forudsat 600 kvadratmeter til centrale fællesfaciliteter som Byrådssal og kantine. Der er med etableringen af fællesarkiv udnyttet ca. 1.000 kvadratmeter kælder i bygning A, og lokalplanen åbner mulighed for udnyttelse af yderligere 500 kvadratmeter kælder i den nye tilbygning.

I den videre programmering af rådhusløsningen vil der blive arbejdet videre med en fleksibel og energieffektiv udbygning, der lever op til Furesø Kommunes mål på miljø- og klimaområdet samt krav om en høj grad af tilgængelighed samt handicapvenlighed, herunder muligheden for at åbne huset for borgerinddragende aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

I tabellen nedenfor fremgår de forudsætninger der lå til grund for beregningerne af omkostningerne ved et samlet rådhus i den sag, der blev forelagt Byrådet i april 2014 og som lå til grund for beslutningen om rammerne for det samlede rådhus. Endvidere viser tabellen det nye lavere skøn for udgifterne til rådhusløsningen, der bygger på den konkrete analyse af behovet for antallet af arbejdsstationer og den deraf afledte dimensionering med færre kvadratmeter.

i 1.000 kr.	Beregningsgrundlag, ØU april 2014, (ratio 85 %)	Beregning på baggrund af kvadratmeteranalyse, (ratio 80 %)
Renovering af hovedbygning samt etablering af tilbygning	62.300	58.960
Terræn og udearealer 3000 m ²	6.750	6.750
Øvrige arealer/Centrale fællesfaciliteter	6.300	5.400
P - i terræn (104 pladser)	5.580	5.580
Øvrige omkostninger	37.000	37.000
Byggeri i alt, brutto	117.930	113.690
Salgsindtægter, byggeret på Frederiksborgvej	-14.000	-14.000
Byggeri i alt, netto	103.930	99.690

Ekskl. udgifter til evt. kælder i tilbygning samt køkkenfaciliteter der rummer en catering ordning og dermed ikke et fuldt produktionskøkken

Tabellen viser, at de samlede omkostninger til det fælles rådhus på nuværende tidspunkt skønnes at være 4,3 mio. kr. lavere end beregnet i april 2014.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Økonomiudvalget og Byrådet i april 2014 tog til efterretning, at der afsættes en buffer på 15 pct. af de vurderede nettoomkostninger ved en samlet rådhusløsning. Behovet for anvendelse af bufferen vil blive fastlagt i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2016-2019, når udbudsprocessen er tilrettelagt.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at den bevilling der i forbindelse med budget 2015-2018 er afsat til det samlede rådhus ikke justeres på baggrund af denne sag, men at de 4,3 mio. kr. henføres til den buffer, der eventuelt skal bruges i forbindelse med byggearbejdet. I den forbindelse skal det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke særskilt er taget stilling til eller afsat midler til eventuel etablering af kælder ligesom der kan vise sig behov for at inddrage juridisk bistand i udbudsprocessen.

Således vil denne sag ikke i sig selv give anledning til bevillingsmæssige ændringer.

Borgerinddragelse

Byrådet godkendte på mødet den 24. september 2014 at udsende orienteringsmateriale vedr. rådhusløsningen i høring blandt naboer og andre interessenter. Høringsfristen er sat til den 28. oktober 2014.

Medarbejderinddragelse

Administrationsudvalget er referencegruppe i rådhusprojektet og har drøftet bl.a. SIGNAL-Arkitekternes rapport. Herudover er der nedsat en række tværgående arbejdsgrupper og medarbejdere og ledere har i forbindelse med ratioanalysen været samlet til møder og workshops, hvor medarbejdernes ønsker, spørgsmål og bekymringer for projektet har været drøftet.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Det videre forløb

Økonomiudvalget forelægges i december 2014 en sag om frigivelsen af den del af anlægsbevillingen vedr. det samlede rådhus som er prioriteret i 2015 og udgør 5,6 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget godkender

1. at forholdet mellem arbejdsstationer og medarbejdere udgør 80 % i den fremtidige rådhusløsning, og at det samlede rådhus i forlængelse heraf dimensioneres til at udgøre 5.220 kvadratmeter ekskl. kælder
2. at 4,3 mio. kr. af den budgetterede byggesum reserveres i en buffer

Bilag

Testfit m2 analyse Furesø kommune

[190-2014-152724](#)

UDDYBNING AF ratio anbefaling til furesø kommune

[190-2014-152720](#)

Bilag

Testfit m2 analyse Furesø kommune

UDDYBNING AF ratio anbefaling til furesø kommune

Punkt 142: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Godkendt, idet ØU dermed ikke har taget stilling til hvilken slags køkken der fremover skal være på rådhuset.

Punkt 143: Integrationspolitik 2014-2017

Integrationspolitik 2014-2017

143. Integrationspolitik 2014-2017

Sagsnr.: 190-2014-22262 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-160686

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler at Byrådet godkender den redigerede integrationspolitik 2014-2017 på baggrund af de indkommende høringssvar.

Sagsfremstilling

Formålet med Integrationspolitikken er, at alle instanser i kommunen samarbejder på tværs af ansvarsområder om integration og medborgerskab. Politiken sætter fokus på rammerne for en vellykket integration, hvor kommunen lægger vægt på en aktiv integrationsindsats med fokus på at fremme beskæftigelse og et aktivt medborgerskab. Politikken skal styrke mødet mellem kulturer og kompetencer i kommunen og skabe synergi på arbejdspladser, i skoler - og dagsinstitutioner, i foreningslivet og i hverdagen.

Indsatsområderne er:

- Børn og Unge
- Modtagelse af nyankomne
- Beskæftigelse
- Udsatte familier
- Boligsociale indsatser
- Medborgerskab

Økonomiudvalget godkendte d. 27. august 2014 forslag til Integrationspolitikken 2014-2017.

Forslaget har derefter været i høring i alle fagudvalg, råd og borgere i kommunen fra d. 8. september 2014 til d. 26. september 2014.

Integrationspolitikken har været i høring i følgende råd: Integrationsrådet, Handicaprådet, Senior-rådet, LBR, Erhvervskontaktudvalget.

Forvaltningen har modtaget høringssvar for fagudvalgene og Integrationsrådet.

Ligeledes har forvaltningen modtaget et høringssvar fra Center for Dagtilbud og Skole samt en borger. Forvaltningen har modtaget syv høringssvar til politikken, der i alt indeholder 73 kommentarer.

Høringssvarene indeholder en række anbefalinger inden for hvert indsatsområde samt generelle kommentarer til politikken. 48 af kommentarerne er blevet inddraget i politikken, hvor det har været muligt i forhold til konteksten. Mange af høringssvarene er positive og giver udtryk for støtte til forslaget af Integrationspolitikken 2014-2017.

Nogle af kommentarerne har ikke fundet plads i det endelige forslag, bl.a. fordi høringssvarene mere handler om udmøntningen af politikken i den efterfølgende handlingsplan end selve indholdet af politikken.

Social- og Sundhedsudvalget ønsker, at integrationsperspektivet indarbejdes i de øvrige overordnede politikker. Forvaltningen henviser i den forbindelse til beslutningen fra ØU's møde d. 18. 06 2014, hvor det bl.a. blev besluttet, at en selvstændig integrationspolitik er en ud af 10 politikker i Furesø Kommune.

Integrationspolitikken 2014-2017 og høringssvarene er samlet i en oversigt, der er tilknyttet sags-fremstillingen. Alle kommentarerne fremgår i oversigten, hvor der vises hvilke, der er inddraget i politikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Se sagsfremstillingen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Integrationspolitikken behandles i Byrådet den 29. oktober 2014.

Forvaltningen lægger op til at der udarbejdes konkrete handlingsplaner for Integrationspolitikken efter byrådet har godkendt politikken. Når politikken er godkendt af byrådet, er det udvalgenes op-gave løbende at kontrollere og følge op på effekten af de mål og indsatser, der er omfattet af poli-tikken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet godkender den redigerede inte-grationspolitik 2014-2017 på baggrund af de indkommende høringssvar.

Bilag

Bilag

Integrationspolitik 2014-2017

Punkt 143: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet, idet forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

Punkt 144: Furesø Marina - forpagtning fra 2015

Furesø Marina - forpagtning fra 2015

144. Furesø Marina - forpagtning fra 2015

Sagsnr.: 190-2014-28399 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-140175

Beslutningstema

Udvalget bedes træffe en principbeslutning om den fremtidige drift af hele Furesø Marina for den kommende årrække. Det anbefales at udbyde såvel drift af restauranten som drift af kiosken, pleje af arealerne og bygninger og varetagelse af andre funktioner i ét samlet udbud.

Sagsfremstilling

Ved Økonomiudvalgets møde d. 28. august 2013 besluttede udvalget at bemyndige forvaltningen til at indgå en midlertidig aftale om bortforpagtning af restauranten Furesø Marina. Samtidig besluttede udvalget, at der skulle arbejdes videre med en langsigtet løsning, der kan sikre en bæredygtig udvikling af marinaen med tiltrækning af nye kundegrupper.

Bygningen Furesø Marina ligger på Naturstyrelsen arealer. Furesø Kommune lejer arealerne af Naturstyrelsen på nærmere bestemte vilkår, bl.a. at lejekontrakten udløber i 2030, og at bygningen ved lejekontraktens udløb i 2030 overgår til Naturstyrelsens ejendom. Det betyder, at salg af lokalerne, hvori restaurationen drives, ikke er en umiddelbar mulighed. Samtidig er det såvel forvaltningens som eksterne konsulents vurdering, at et salg af de lokaler som er udlagt til restaurationsbrug, ikke vil kunne sikre en langsigtet bæredygtig udvikling, samtidig med at det afskærer kommunes samlede handlemuligheder i forhold til hele komplekset på Furesøbad.

På Furesøbad varetages flg. funktioner på hvert sit aftalegrundlag:

1. der drives en restaurant (forpagtning),
2. der drives en kiosk (forpagtning),
3. der stilles en badestrand med badebro til rådighed for offentligheden,
4. der stilles lokaler til rådighed for en række foreninger,
5. der er ansat en inspektør og en medhjælper, der sørger for renholdelse og ordentlige forhold i området og rengøring og vedligeholdelse af bygningerne på arealet. Inspektøren bor i tjenestebolig lige ved området.

Forvaltningen ser en mulighed i, at de forskellige funktioner samles i en samlet kontrakt, der sendes i udbud med henblik på, at én tilbudsgiver vinder opgaverne. Der arbejdes på en i hvert fald 5 årig aftale med mulighed for opsigelse undervejs. Hvor lang kontraktperioden kan gøres vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af udbuds- og kontraktmateriale. Udgangspunktet er, at der fordres en relativ regelmæssig konkurrenceudsættelse på det indkøbsretlige område.

Der forventes at være fordele ved et sådan samlet udbud:

- De samlede synergier mellem de nævnte funktionsområder på Furesøbad fastholdes, således at der samlet set sikres et forretningsgrundlag, der understøtter en langsigtet bæredygtig udvikling af stedet.
- Incitament hos forpagter af restauranten og kiosk i at service og vedligeholdelse af badestranden, badebro og foreningslokaler holder et højt niveau med stor bruger- og borgertilfredshed, idet flere mulige kunder derved tiltrækkes.
- Den nuværende tjenestebolig vil indgå i forpagtningskontrakten. Herved vil forpagteren have optimale muligheder for at være tæt på ikke blot inspektøropgaver, men også driften af restaurant og kiosk på alle tider af døgnet og dermed have mulighed for større indsigt i udfordringer og muligheder på stedet og for at træde til i pludseligt opståede situationer.
- Kontraktens løbetid giver i større omfang en kommende forpagter mulighed for at disponere investeringer, m.m. ud fra en helhedsvurdering af stedets potentialer.

Ulempen ved et samlet udbud kan være, at færre eller i hvert fald andre personer/virksomheder finder kontrakten med dens blandede funktioner attraktiv at byde på. Ved udarbejdelse af udbudsmateriale/kontrakt skal det endvidere søges sikret, at både det håndværksmæssige og restaurationsfaglige kompetenceniveau er til stede, samt at vedligeholdelsen og andre omkostningstunge eller ikke direkte indtægtsgivende opgaver ikke negligeres.

Der er intet juridisk til hinder for sammenlægning af de forskellige funktioner i ét samlet udbud. Visse funktioner foretages i dag ved ansat personale, men dette er ikke efter lovgivningen et krav. ”Myndighedsudøvelse” kan ikke uddelegeres. Som ”myndighedsudøvelse” anses traditionelt dét at træffe afgørelser, der har retsvirkninger for borgerne. Den myndighedsudøvelse, der er vedrørende Furesøbad, er allerede i dag knyttet til andre forvaltningsområder i kommunen – f.eks. miljø – og indgår således ikke i de arbejdsopgaver, der vil indgå i et samlet udbud.

Det vil i en ny samlet forpagtningskontrakt blive et vilkår, at den nuværende tjenestebolig for forpagteren ikke på noget tidspunkt må udlejes til tredjemand. Kommunens råderet over lokaler ved Furesøbad, der i dag stilles til rådighed for foreninger, vil ligeledes blive fastholdt i forpagtningskontrakten. Et kommende udbud vil stille krav om en ”minimumspris” der afspejler økonomien i kommunes nuværende netto-drift af Furesøbad. Endelig vil der blive fastsat vilkår, om Furesø Kommunes hhv. forpagters ansvar for de forskellige dele af bygningerne. Større nødvendige bygningsmæssige vedligeholdelsesarbejder, som har effekt betydeligt udover forpagtningskontraktens udløb, vil blive henlagt under Furesø Kommunes ansvar.

Økonomiske konsekvenser

Ved et samlet udbud af nævnte funktioner på Furesøbad vil der skulle bydes på størrelsen af det nettotilskud, som kommunen årligt skal betale for den videre drift af Furesøbad. Med krav om et max. bud på 1 mio. kr. vil en samlet forpagtning holdes sig inden for den samlede økonomiske ramme, der pt. er afsat til drift og forpagtninger på Furesøbad. Samlet set er der pt. udgifter for ca. 1,8 mio. kr. og indtægter for 0,8 mio. kr. i forbindelse med kommunens drift af Furesøbad.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har drøftet den foreslåede løsning med Naturstyrelsen, som fandt den beskrevne model værd at arbejde videre med. I et evt. kommende udbud vil de foreninger, der har faste lokaler på Furesøbad, blive orienteret.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Det videre forløb

Ved tiltrædelse af forvaltningens indstilling, vil forvaltningen arbejde videre med muligheden af et samlet udbud. Juraen vil blive yderligere undersøgt, og der vil blive udarbejdet konkret udbuds- og kontraktmateriale. Det samlede udbudsmateriale forelægges ØU inden offentliggørelsen. Forvaltningen forventer, at et udbud samt en efterfølgende kontraktindgåelse vil være bragt til ende, inden sommersæsonens start 1. maj 2015.

Indstilling

Det indstilles, at:

- De forskellige funktioner nævnt i ovenstående 5 nummererede punkter udbydes i en samlet kontrakt.
- Den nuværende forpagtningsaftale om nødvendigt forlænges, så der sikres en kontinuerlig drift frem til den endelige kontraktindgåelse med en ny samlet forpagtning.

Punkt 144: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Godkendt, idet borgmesteren gives bemyndigelse til at godkende den nødvendige forlængelse af den nuværende kontrakt og det konkrete udbudsmateriale med henblik på offentliggørelse snarest muligt.

Punkt 145: Henvendelse fra grundejerforening

Henvendelse fra grundejerforening

145. Henvendelse fra grundejerforening

Sagsnr.: 190-2014-25061 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-126058

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, hvorvidt Furesø Kommune skal opkræve medlemskontingent til grundejerforeninger i kommunen i forbindelse med kommunens opkrævning af ejendomsskat.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Grundejerforeningen Farum Nord-Øst har rettet henvendelse til Furesø Kommune med et spørgsmål om, hvorvidt Furesø Kommune har mulighed for at hjælpe med at opkræve kontingent fra medlemmer af grundejerforeningen i forbindelse med kommunens opkrævning af ejendomsskat. Grundejerforeningen har oplyst, at den er bekendt med, at denne mulighed eksisterer i andre kommuner.

Grundejerforeningen Farum Nord-Øst har oplyst, at grundejerforeningen består af 168 parceller, og at alle parceller i henhold til lokalplanen for området skal være medlem af grundejerforeningen. Grundejerforeningen har været kontingentfri i en årrække, men skal inden for få år til at opkræve kontingent igen.

Lovgrundlag

Forvaltningen har drøftet henvendelsen med KL, som kunne bekræfte, at det er praksis i flere kommuner, at medlemskontingent til grundejerforeninger opkræves af kommunen i forbindelse med opkrævning af ejendomsskat. KL oplyste, at opgaven løses med hjemmel i kommunalfuldmagtens overvejelser om udnyttelse af overkapacitet, som undtagelsesvist giver en kommune mulighed for på visse betingelser at løse opgaver, der normalt ikke er kommunale.

Det er dog en betingelse, at kommunen opkræver markedspris af grundejerforeningen for at løse opgaven, og at opkrævning af medlemskontingent for grundejerforeningen ikke er overdimensioneret i forhold til den kommunale opgave med at opkræve ejendomsskat. Det er ligeledes en betingelse, at ikke kun den konkrete grundejerforening, men alle grundejerforeninger i kommunen, har samme mulighed for at få løst opgaven af kommunen.

Forvaltningen er ikke bekendt med udtalelser fra Statsforvaltningen om, hvorvidt en kommune lovligt kan opkræve kontingent for grundejerforeninger med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne.

Vurdering:

På baggrund af ovennævnte kan der argumenteres for, at en kommune lovligt via ejendomskattebilletten vil kunne påtage sig opgaven med at opkræve kontingent for de grundejerforeninger i kommunen, der måtte ønske det. Tilbuddet skal gælde alle og kommunen skal opkræve markedspris.

Der er imidlertid ikke tale om en kommunal kerneopgave. Grundejerforeningerne har mulighed for enten selv at opkræve medlemskontingent ligesom andre foreninger i kommunen, eller de kan købe sig til ydelsen på det private marked til en pris svarende til den kommunen ville være forpligtet til at opkræve.

Uanset at den konkrete opgave isoleret set måtte være relativ enkel, finder forvaltningen dog ikke, at der eksisterer overskudskapacitet, der ville kunne frigøres til at løse denne opgave. Herudover ville opgaven hurtigt blive mere omfattende, såfremt flere grundejerforeninger måtte ønske at benytte sig af muligheden. Endelig bliver opgaven mere kompliceret og ressourcekrævende, i de tilfælde, hvor medlemmerne af grundejerforeningerne ikke fuldt ud betaler det opkrævede kontingent.

På baggrund af en samlet vurdering anbefaler forvaltningen derfor, at Furesø Kommune ikke påtager sig opgaven med at opkræve medlemskontingent for grundejerforeningerne.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Forvaltningen orienterer grundejerforeningen om økonomiudvalgets beslutning

Indstilling

Forvaltningen anbefaler til Økonomiudvalgets beslutning, at Furesø Kommune ikke påtager sig opgaven med at opkræve medlemskontingent for grundejerforeninger i kommunen.

Punkt 145: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Godkendt.

Punkt 146: Forslag til lokalplan 119 og kommuneplantillæg 3 - Byområde i Jonstrup

Forslag til lokalplan 119 og kommuneplantillæg 3 - Byområde i Jonstrup

146. Forslag til lokalplan 119 og kommuneplantillæg 3 - Byområde i Jonstrup

Sagsnr.: 190-2014-24440 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-128285

Beslutningstema

Anbefaling af forslag til Lokalplan og Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 med henblik på Byrådets offentliggørelse af de to planforslag. Beslutning om offentligt møde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkendte den 6. marts 2014 et oplæg fra Bolig Ejendom ApS om disponering af deres arealer i Jonstrup med en boligbebyggelse omfattende rækkehuse, dobbelthuse og parcelhuse. Forvaltningen har nu udarbejdet vedlagte udkast til Lokalplan 119 med tilhørende kommuneplantillæg.

Lokalplan 119 omfatter Bolig Ejendom ApS' ubebyggede ejendom ved det tidligere Jonstrup Seminarium samt Furesø Kommunes ubebyggede ejendom øst for det tidligere Jonstrup Seminarium. Derudover omfatter lokalplanen selve det tidligere Jonstrup Seminarium og Baunehuset samt nogle private boligparceller i området. Med lokalplanen vil alle ejendomme i Jonstrups byområde være byzoneejendomme.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for områdets disponering med fire nye boligbebyggelser: 14 parcelhuse, ca. 24 ældreegnede étplans rækkehuse (mulighed for seniorbofællesskab med fælleshus), 14 dobbelthuse med 28 boliger i 1½ etage samt ca. 30 rækkehuse i 1½ etage. De eksisterende boliger i området overføres til byzone, men får principielt uændrede planforhold. Det tidligere Jonstrup Seminarium overføres også til byzone og får bevaringsbestemmelser således, at større bygningsmæssige ændringer kun kan gennemføres på grundlag af en ny lokalplan.

Lokalplanen udlægger areal til den nye forbindelsesvej fra Jonstrupvangvej til Perimetervej samt den del af Perimetervej, der er beliggende på Bolig Ejendom ApS' areal. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget principgodkendte den 21. august 2014, at disse veje udlægges som offentlig vej i forbindelse med kommende lokalplanlægning og udstykningssager.

Herudover udlægger lokalplanen areal til nye interne veje i lokalplanområdet inkl. en ny forbindelsesvej fra Jonstrupvej til én af de nye boligbebyggelser. Denne vej benytter den eksisterende indkørsel til parkeringspladsen for skolen på det tidligere Jonstrup Seminarium. Med etableringen af denne vej sker der en trafikikkerhedsmæssig opgradering af indkørslen, så der opnås bedre forhold for skolen, samtidig med, at vejen også vil kunne betjene de 28 nye boliger.

Lokalplanen bestemmer, at alt nyt byggeri i området skal opføres som lavenergi-byggeri. Endvidere udlægger planen areal til et fællesareal med regnvandssø, der skal håndtere regnvandet fra de nye boliger i lokalplanområdets østlige del. Regnvandssøen fungerer som forsinkelsesbassin og forsynes med overløb til Tibberup Å, således at boligerne sikres mod oversvømmelse.

Lokalplanen indeholder bevaringsbestemmelser for det tidligere Jonstrup Seminariums bygninger. "Bavnehuset", Jonstrupvangvej 100, der ejes af Furesø Kommune, er i marts 2014 blevet SAVE-registreret og opnår samlet en middel bevaringsværdi. Bavnehusets er energimæssigt utidssvarende og ud fra en samlet vurdering ikke bevaringsværdigt. Lokalplanen indeholder derfor ingen krav om husets bevaring, men disponerer området på en måde, der muliggør, at huset kan bevares eller nedrives og erstattes med et nyt fritliggende enfamiliehus.

Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 justerer bestemmelserne for rammeområderne 13B4 og 13B5, hvor bebyggelsesformen suppleres med åben lav bebyggelse, og etageantallet for ny bebyggelse hæves til 1½ etage. Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 retter desuden en fejl, der indsneg sig i kommuneplanen i forbindelse med 2013-revisionen. Ved deling af det tidligere Jonstrup Seminarium på to rammeområder 13C1 og 13D3 blev bevaringsbestemmelserne for de gamle seminariebygninger, kun medtaget i 13C2. Med tillægget rettes denne fejl. Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 kan ses bagest i lokalplanhæftet.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslagene med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planerne ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Forvaltningen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et offentligt møde om planerne. Dette kan fx ske torsdag den 20. november 2014, kl. 19.00.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser af denne sag.

Lokalplanen forudsætter etablering af en forbindelsesvej mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej. Det kan endvidere blive behov for at tilpasse den berørte del af Perimetervej. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget principgodkendte den 21. august 2014, at disse veje udlægges som offentlig vej i forbindelse med kommende lokalplanlægning og udstykningsager. En adgangsvej med asfaltbærelag og nødvendig kloakering vil kunne etableres for ca. 1,2 mio. kr.. Det samlede vejprojekt (ekskl. ombygning af Perimetervej) vil koste ca. 3 mio. kr. Udgiften hertil er ikke budgetlagt, men kan finansieres af de ikke-budgetlagte salgsindtægter fra Furesø Kommunes grund (13B3) der i lokalplanen udlægges til boligbyggeri.

Lokalplanens realisering forudsætter, at Furesø Kommunes ejendom "Bavnehuset" på Jonstrupvangvej 100 reduceres i grundstørrelse gennem vejudlæg og frasalg. Der skal i forbindelse med byggemodningen af området indgås en aftale med Bolig Ejendom ApS om dette forhold. Ejendommen er i dag på 2.050 m², men med lokalplanen reduceres den til 1.027 m². Bavnehuset er aktuelt udlejet, og lejer er orienteret om lokalplanen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har drøftet bebyggelsesforslaget og trafikløsningen med Jonstrup89 og lederen af Jonstrup skole. Begge har lagt vægt på, at der etableres nogle trafiksikre løsninger omkring skolen. Forvaltningen har derfor aftalt, med Bolig Ejendom ApS, at indkørslen fra Jonstrupvej så vidt muligt ikke benyttes til tung trafik i byggeperioden.

Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 skal i henhold til planloven i offentlig høring i mindst 8 uger. Forvaltningen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planerne.

Det videre forløb

Efter Byrådets godkendelse vil planforslagene blive sendt i offentlig høring i 8 uger, hvorefter planerne igen forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse - med eventuelle rettelser som følge af høringsresultatet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Forslag til Lokalplan 119 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport efter reglerne i miljøvurderingsloven, da planerne kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser.
3. udvalget beslutter om der skal afholdes et offentligt møde om planforslagene i høringsperioden.

Bilag

Lokalplan 119 udkast 1. oktober 2014 m KP-Tillæg3-web [190-2014-147594](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. oktober 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen, idet udvalget noterede sig, at regnvandsprojektet skal godkendes af Furesø Egedal Forsyning og Furesø Kommune med henblik på at kunne håndtere fremtidige for-ventede regnvandsmængder.

Udvalget besluttede, at afholde borgermøde den 18. november 2014 kl. 19.00.

Bilag

Lokalplan 119 udkast 1. oktober 2014 m KP-Tillæg3-web

Punkt 146: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Punkt 147: Allerød Lergrav - frednings- og erstatningsafgørelser

Allerød Lergrav - frednings- og erstatningsafgørelser

147. Allerød Lergrav - frednings- og erstatningsafgørelser

Sagsnr.: 190-2014-27089 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-133816

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om at tage Fredningsnævnet for Københavns frednings- og erstatningsafgørelser for Allerød Lergrav til efterretning.

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for København har den 19. august 2014 truffet afgørelse om fredning og erstatning for Allerød Lergrav med omgivelser.

Sagen om fredning af Allerød Lergrav har været politisk behandlet i juni, september og december 2012. Danmarks Naturfredningsforenings (DN) oprindelige fredningsforslag fra maj 2012 omfattede hele ejendommen Hyrebakken 16, dvs. både arealerne øst for Hyrebakken og bygningerne og arealerne vest for vejen, i alt ca. 25 ha. Erstatningsbeløbet herfor blev i DNS budgetoverslag anslået til mere end 630.000 kr.

Forvaltningen indstillede dengang, at Furesø Kommune ikke indgik som medrejsere af fredningen eller støttede denne. Det var således forvaltningens vurdering, 1) at området allerede var tilstrækkeligt sikret gennem de mange bestemmelser og retningslinjer, der er gældende for området, 2) at de foreslåede fredningsbestemmelser var for restriktive i forhold til ejendommens drift, og 3) at udgifterne til fredning og pleje kunne anvendes bedre andetsteds med større naturudbytte.

Byrådet besluttede ved sin behandling af sagen den 19. december 2012 at afvente Fredningsnævnets faglige vurdering af behovet for en yderligere beskyttelse af området.

Fredningsafgørelse

Fredningsnævnets frednings- og erstatningsafgørelser indeholder flere ændringer i forhold til DNS oprindelige fredningsforslag. Ændringerne omfatter indskrænkning af fredningsområdet, ændringer af fredningsbestemmelser og lavere erstatningsbeløb for fredningen.

Med fredningsafgørelsen er ejendommens bygninger og arealer vest for Hyrebakken taget ud af fredningen. Denne omfatter nu selve lergraven med omkringliggende arealer, i alt 21 ha, hvoraf en stor del er § 3 beskyttet overdrev. Erstatningsbeløbet er fastsat til 187.314 kr.

Derudover har Fredningsnævnet indarbejdet de fleste af de ændringsforslag, som Furesø Kommune har fremsat til fredningsbestemmelserne, i den endelige fredningsafgørelse. Kommunens ændringsforslag drejede sig især om vilkårene for udarbejdelse af plejeplaner, men vedrørte også opblødning af bestemmelserne om teltslagning, videnskabelige undersøgelser af området mv.

Endelig har Fredningsnævnet med sin erstatningsafgørelse fastsat erstatningsbeløbet til 187.314 kr. Dette beløb indeholder særlig godtgørelse for de arealer, som er omfattet af beplantningsforbuddet mod udsigtshæmmende afgrøder og dermed er pålagt indskrænkninger i driftsmulighederne.

Således er der samlet set tale om, at frednings- og erstatningsafgørelserne på vigtige punkter imødekommer de forbehold, forvaltningen havde til det oprindelige fredningsforslag. På den baggrund indstiller forvaltningen, at Furesø Kommune tager Fredningsnævnets frednings- og erstatningsafgørelser for Allerød Lergrav til efterretning.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens, kap. 6 Fredning.

Økonomiske konsekvenser

Fredningserstatningsbeløbet udgør 187.314 kr. Efter sædvanlig praksis vil Furesø Kommune skulle afholde $\frac{1}{4}$ af beløbet, dvs. 46.828,50 kr. og staten de øvrige $\frac{3}{4}$ af beløbet. Furesø Kommunes udgift på ca. 47.000 kr. er ikke budgetlagt og vil blive taget op i forbindelse med budgetopfølgning III i 2014.

Furesø Kommune skal udarbejde en plejeplan for det fredede område samt gennemføre foranstaltninger og pleje i henhold til fredningsbestemmelserne. Udgifter til udarbejdelse af en plejeplan kan forventes at udgøre 50-75.000 kr. Udgifter til pleje kan ikke nærmere fastsættes på nuværende tidspunkt og forventes at kunne dækkes inden for den eksisterende ramme til naturforvaltning.

Borgerinddragelse

Fredningsnævnet for København afholdt den 30. november 2012 offentligt møde om fredningssagen.

Det videre forløb

Sagen skal forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

· Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Furesø Kommune tager frednings- og erstatningsafgørelserne for Allerød Lergrav til efterretning.

Bilag

Fredningsafgørelse	190-2014-133125
Erstatningsafgørelse	190-2014-133122
DNs fredningsforslag for Allerød Lergrav, juli 2012	190-2014-142688
DNs forslag til fredningskort, juli 2012	190-2012-74449

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. oktober 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

Bilag

Fredningsafgørelse

Erstatningsafgørelse

DNs fredningsforslag for Allerød Lergrav, juli 2012

DNs forslag til fredningskort, juli 2012

Punkt 147: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Punkt 148: Supplerende - Udlejningsaftale for Furesø Boligselskab

Supplerende - Udlejningsaftale for Furesø Boligselskab

148. Supplerende - Udlejningsaftale for Furesø Boligselskab

Sagsnr.: 190-2014-13756 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-139343

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til udlejningsaftale med Furesø Boligselskab, og om de vil anbefale Byrådet at indgå aftalen.

Sagsfremstilling

Kommunen indgår aftaler med de almene boligorganisationer om:

- Boligorganisationens udlejning af boliger
- Kommunal anvisning af boliger

Boligorganisationen skal tilrettelægge udlejning af sine boliger, herunder oprettelse af et ventelistesystem, for tildeling af boliger (2.004 boliger). Ved tildeling af boliger anvendes en række fleksible udlejningskriterier, som har afgørende indflydelse på, hvem der først kommer i betragtning til en ledig bolig.

I samarbejde med boligorganisationen løser kommunen bla. en række boligsociale udfordringer for borgere, som er uden mulighed for selv at skaffe sig en bolig. Kommunen har derfor ret til at anvise indtil hver fjerde lejlighed, samt aftale anvisningsret til en række bestemte boliger. Sammen med de fleksible udlejningsregler sikrer samarbejdet en hensigtsmæssig beboersammensætning i boligorganisationens bebyggelser.

Forvaltningen har genforhandlet udlejningsaftalen med boligorganisationen.

Ved forhandlingen har kommunen lagt særlig vægt på de fleksible udlejningskriterier efter ældreboligstrategien. Det er kommunens ønske, at ledige boliger først tilbydes kommunens ældre borgere, der har svært ved at skaffe sig en bolig.

Boligorganisationen har formuleret de fleksible udlejningskriterier på følgende måde:

- Boligsøgende med fast arbejde på mindst 25 timer om ugen
- Boligsøgende bosat i Furesø Kommune, der er over 55 år
- Boligsøgende bosat i Furesø Kommune, der har varige helbredsproblemer, der gør det vanskeligt at bo i den nuværende bolig

- Boligsøgende, der på grund af skilsmisse eller afbrudt samliv inde for de seneste 12 måneder

Kriterierne er ligestillede. Det er ancienniteten på ventelisten, der afgør, hvem der får boligen anvist.

Den fleksible udlejning respekterer den interne oprykningsret i såvel egen afdeling, som selskabet og fra fælles ventelisten.

Furesø Boligselskab har tilsluttet sig fællesventelisten "Bolignøglen" i KAB. Fællesventelisten er en venteliste blandt en række boligorganisationer i KAB. Herved tiltrækkes boligsøgende fra andre boligselskabet til ledige boliger i Farum Midtpunkt.

Kommunen har anvisningsret til hver fjerde ledige bolig. Kommunen kan med 5 arbejdsdages varsel meddele boligorganisationen, at anvisningsretten frafalder. I Farum Midtpunkt er de store boliger så dyre, at kommunen generelt frasiger sig anvisningsretten.

Ud over hver fjerde ledige bolig har kommunen fast anvisningsret til en række bestemte boliger. Antallet af faste anvisningsboliger reduceres fra 46 til 36 som følge af en række boligombygninger i afdeling Farum Midtpunkt. Anvisningsboligerne er indrettet ældrevenligt, og de benyttes fortrinsvis til seniorer. Boligerne bliver sjældent ledige.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens forpligtes af de lovbestemte garantier for udgifter til anviste boliger herunder udgifter til tomgangsleje, når en bolig er ledig, eller når den fraflyttende lejer er ude at stand til at betale for eventuel misligholdelse. Kommunen udgifter forventes at være uforandret som følger af, at der indgås en ny udlejningsaftale.

Borgerinddragelse

Udlejningsaftalen er behandlet i organisationsbestyrelsen, som er sammensat af repræsentanter blandt organisationens beboere.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

Det videre forløb

Kommunen offentliggør udlejningsaftalen, når den foreligger i underskrevet stand. Udlejningsaftalen genforhandles løbende dog senest hver fjerde år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at

1. indgå udlejningstalen med Furesø Boligselskab
2. offentliggøre udlejningsaftalen på kommunens hjemmeside.

Bilag

Udlejningsaftale - Furesø Boligselskab	190-2014-67290
Bilag 1 - Adresseoplysninger mm.	190-2014-67293
Bilag 2 - Liste over faste anvisningsboliger - Furesø Boligselskab	190-2014-67292

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. juni 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen forhandler videre med boligorganisationen om de fleksible udlejningskriterier.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen skal herved anmode Miljø-, Plan- og Teknikudvalget om at genoptage sagen på baggrund af nedenstående bemærkninger.

Kommunens ældreboligstrategi lægger op til en række fleksible udlejningskriterier, der i højere grad tilgodeser boligsøgende ældre bosat i kommunen:

1. Boligsøgende, der er bosat i Furesø Kommune, og som er over 55 år.
2. Boligsøgende, der er bosat i Furesø Kommune, og som har varige helbredsproblemer, der gør det vanskeligt at bo i den nuværende bolig.
3. Boligsøgende med fast arbejde på mindst 25 timer om ugen.

Kriterierne er opstillet i prioriteret rækkefølge.

Boligorganisationen fremhæver, at ingen af de foreslåede kriterier er med til at løse situationer, hvor familier går i stykker pga. af skilsmisse og samlivsophævelse.

Boligorganisationen ønsker at hjælpe familier i sådanne særligt pressede situationer. Der er derfor tilføjet et supplerende kriterie til aftalen:

”Boligsøgende, der på grund af skilsmisse eller afbudt samliv inden for de seneste 12 måneder.”

Kriteriet henvender sig til en bredere kreds af boligsøgende, som bla. bor udenfor Furesø Kommune. Boligorganisationen ønsker herved at signalere social ansvarlighed og åbenhed.

Boligorganisationen har tidligere oplevet en række udlejningsvanskeligheder i afdeling Farum Midtpunkt. Der er gennemført en række tiltag for at fremme udlejning. Bla. ønsker boligorganisationen at tilslutte sig KAB fællesventeliste, for at tiltrække ressourcestærke borgere fra andre kommuner. Kriteriet skal herved medvirke til at tiltrække ressourcestærke boligsøgende.

De almindelige udlejningsregler indebærer iøvrigt, at boligorganisationen kan fastsætte særlige forhold for nuværende beboere med hjemmeboende børn. Boligsøgende, der fraflytter en bolig i boligorganisationen pga. skilsmisse eller brudt parforhold kan gives fortrinsret til en bolig i op til et år. Bestemmelsen vedrører den interne venteliste (oprykningsventelisten).

Boligorganisationen har lagt vægt på, at de fleksible udlejningskriterier alene anvendes på den almindelige venteliste.

KAB har gennemført en undersøgelse af anvendelsen af fleksible kriterier i forbindelse med udlejning i årene 2011, 2012 og 2013 blandt administrerede boligorganisationer. Undersøgelsen viser, at kriteriet om boliganvisning pga. skilsmisse og samlivsophævelse kun er anvendt i få tilfælde.

Det omtalte kriterier har været anvendt ved udlejning i 1-2 tilfælde om året i Furesø Kommune. Samtidig sker der udlejning, hvor kriteriet har været anvendt, til boligsøgende i kommunen. Sammenligningsgrundlaget er derfor forbundet med usikkerhed.

Det konkluderes, at udlejning på baggrund af fleksible kriterier om skilsmisse og samlivsophævelse sjældent forekommer. Signalværdien for kriteriet vurderes derfor højre end kriteriets faktiske anvendelse i praksis.

Starttidspunktet for udlejningsaftalens ikrafttræden er flyttet til den 1. september 2014.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At indgå udlejningstalen med Furesø Boligselskab med ikrafttræden den 1. september 2014.
2. At offentliggøre udlejningsaftalen på kommunens hjemmeside.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 21. august 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget drøftede sagen og udsatte sagen med henblik på genforhandling.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen skal herved anmode Miljø-, Plan- og Teknikudvalget om at genoptage sagen på baggrund af nedenstående bemærkninger.

Boligorganisationens bestyrelse har den 22. september 2014 på ny taget stilling til udlejningsaftalen, herunder spørgsmålet om udlejning af boliger til personer der pga. skilsmisse eller afbrudt samliv inden for de sidste 12 måneder søger en ny bolig.

Organisationsbestyrelsen er enig med udvalget i, at aftalen med fordel kan begrænses til de boligsøgende, der er bosat i Furesø Kommune. Anvendelsen kan afgrænses til boligsøgende i Furesø kommune.

Det fleksible udlejningskriterium er derfor ændret til:

”F4: Boligsøgende bosat i Furesø kommune der på grund af skilsmisse eller afbrudt samliv inden for de sidste 12 måneder søger en ny bolig.”

Starttidspunktet for udlejningsaftalens ikrafttræden er flyttet til den 1. oktober 2014.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. indgå udlejningstalen med Furesø Boligselskab med ikrafttræden den 1. oktober 2014.
2. offentliggøre udlejningsaftalen på kommunens hjemmeside.

Bilag

Udlejningsaftale Furesø Boligselskab 1.oktober 2014	190-2014-143957
Bilag 1 - Adresseoplysninger mm.	190-2014-67293
Bilag 2 - Liste over faste anvisningsboliger - Furesø Boligselskab	190-2014-67292

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 9. oktober 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

Bilag

Udlejningsaftale Furesø Boligselskab 1.oktober 2014
Bilag 1 - Adresseoplysninger mm.
Bilag 2 - Liste over faste anvisningsboliger - Furesø Boligselskab

Punkt 148: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. oktober 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.