

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 13-08-2007

Mødedato Mandag d. 13. august 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelse fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Afgørelse fra Naturklagenævnet, Ryetbo plejehjem.....	5
Beslutning.....	7
Landzoneafgørelse - Matr. nr. 12 i, Farum By, Kong Volmersvej 9, 3520 Farum.....	8
Beslutning.....	11
Forespørgsel vedr. udstykning af boligparceller på ejendommene Stavnsholtvej 220 og 222.....	12
Beslutning.....	14
Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen af Flyvestation Værløses arealer.....	15
Beslutning.....	17
Afregning for landinspektørsager.....	18
Beslutning.....	20
Hareskov-Værløse Andelsboligforening, afd. 1, Stationshusene. Anøgning om godkendelse af låno	21
Beslutning.....	23
Godkendelse af lånoptagning - Borgerbo Nellihevænget 1-18.....	24
Beslutning.....	26
Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld vedrørende ungdomsboliger.....	27
Beslutning.....	31
Godkendelse af omlægning af lån og vedståelse af regaranti, Furesø Boligselskab, afdeling Nordvæ	32
Beslutning.....	34
Den overordnede grundejerforening Rørmose Park. Anmodning om godkendelse af ændring af ved	35
Beslutning.....	38
Fredningsforslag for Stavnsholtkilen.....	39
Beslutning.....	43
Revideret fredningsforslag for Storebjerg m.m.....	44
Beslutning.....	47
Projekt for Eversgrunden.....	48
Beslutning.....	52
Tillæg til kommuneplanen for afgrænsning af det stationsnære område i Furesø Kommune.....	53
Beslutning.....	55
Opsigelse af lejeaftalen vedrørende OK-tankstation ved Farum Bytorv.....	56
Beslutning.....	58
Overdækning af motorvejen, undersøgelse af mulighederne.....	59
Beslutning.....	62
Oplæg om Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21.....	63
Beslutning.....	67
Lukket.....	68
Lukket.....	69
Lukket.....	70

Lukket.....	71
Lukket.....	72
Lukket.....	73
Lukket.....	74
Lukket.....	75
Lukket.....	76
Lukket.....	77

Punkt 107: Meddelelse fra formanden

Meddelelse fra formanden

107. Meddelelse fra formanden

Sagsnr.: 190-2007-5704 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-291068

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer.

Der erindres om, at september-mødet flyttes fra mandag til tirsdag den 4. september 2007 kl. 19.00 jf. udvalgets beslutning på sidste møde.

Indstilling

Punktet til efterretning

Punkt 107: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Punktet til efterretning

Punkt 108: Afgørelse fra Naturklagenævnet, Ryetbo plejehjem

Afgørelse fra Naturklagenævnet, Ryetbo plejehjem

108. Afgørelse fra Naturklagenævnet, Ryetbo plejehjem

Sagsnr.: 190-2007-34158 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-287715

Sagsfremstilling

Beslutningstema:

Orientering om afgørelse af klagesag.

Sagens indhold:

Kommunalbestyrelsen i Værløse Kommune vedtog den 28. september 2005 Lokalplan nr. 75 for udvidelse af plejehjemmet Ryetbo.

Planen og den tilhørende miljøvurdering, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 9, var i høring fra 4. juli – 29. august 2005, og de indkomne kommentarer indgik ved Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

En genbo til byggeriet har den 13. maj 2007 klaget over byggeriet. Naturklagenævnet har den 19. juni 2007 afgjort, at klagen må forstås som en klage over lokalplanens tilvejebringelse og derfor ikke kan realitetsbehandles, da den er indkommet for sent.

Der er givet byggetilladelse til byggeriet i overensstemmelse med lokalplanen. Det er aftalt med Social- og Sundhedsforvaltningen, at der afholdes et orienteringsmøde for naboerne, hvor bygherren og dennes rådgivere kan gennemgå projektet. Medarbejdere fra Teknisk Forvaltning og Planafdelingen deltager i mødet.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning

Punkt 108: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Orienteringen til efterretning

Punkt 109: Landzoneafgørelse - Matr. nr. 12 i, Farum By, Kong Volmersvej 9, 3520 Farum

Landzoneafgørelse - Matr. nr. 12 i, Farum By, Kong Volmersvej 9, 3520 Farum

109. Landzoneafgørelse - Matr. nr. 12 i, Farum By, Kong Volmersvej 9, 3520 Farum

Sagsnr.: 190-2007-3082 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-287192

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Orientering om meddelt afslag på ansøgning om landzonetilladelse til nyt helårshus.

Sagens indhold

Kommunen har med brev af 23.01.07 modtaget ansøgning om opførelse af nyt helårshus i et plan på 150 m² på Kong Volmersvej 9. Ejendommen ligger i landzone og er bebygget med et sommerhus på 26 m² og et udhus på 17 m², som efter det oplyste begge er stærkt forfaldne. I medsendt hæfte med ideskitse til udførelse af helårshus er det oplyst, at ejendommen er erhvervet i 2005 med klausul om, at der kan bygges et sommerhus på op til 60 m². Ejendommen er omfattet af Mølleåfredningen. I brevet er oplyst, at ejer har bekostet kloakering af ejendommen, hvilket ansøger tolker derhen, at kommunen derved har forberedt, at der kan opføres helårshus.

Efter planlovens § 35 må der i landzone ikke opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse uden kommunens tilladelse. Hovedformålet med planlovens zonebestemmelser er at friholde det åbne land for anden bebyggelse end den nødvendige for jordbruget og således at undgå byspredning for herved bl.a. at sikre landskabets naturværdier bevaret. Ejendommen er beliggende i et værdifuldt fredet landskab. Efter fredningen må tilstanden ikke forandres og ejendommen kan kun udnyttes til sommerhusgrund som hidtil.

Med hensyn til kloakeringen er denne foretaget i henhold til spildevandsplanen, Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2000-2008 vedr. kloakering af ejendomme i det åbne land. Der er ikke og har ikke været kommunale planer om forberedelse af mulighed for helårshus på ejendommen.

Plan og Byg har på den baggrund meddelt afslag på ansøgningen

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Afslaget er meddelt ansøger med klagevejledning.

Det videre forløb

En evt. klage skal indgives skriftligt senest inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Afslag på ansøgning om nyt helårshus i landzone

[190-2007-279923](#)

Bilag

Afslag på ansøgning om nyt helårshus i landzone

Punkt 109: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Orienteringen til efterretning

Punkt 110: Forespørgsel vedr. udstykning af boligparceller på ejendommene Stavnsholtvej 220 og 222

Forespørgsel vedr. udstykning af boligparceller på ejendommene Stavnsholtvej 220 og 222

110. Forespørgsel vedr. udstykning af boligparceller på ejendommene Stavnsholtvej 220 og 222

Sagsnr.: 190-2007-70181 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-293835

Sagsfremstilling

Orientering om besvarelse af forespørgsel om udstykning fra ejendommene Stavnsholtvej 220 og Stavnsholtvej 222, Birkerød.

Sagens indhold

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra ejerne af to naboejendomme, Stavnsholtvej 220 og 222 om udstykning af henholdsvis 5 og 2 storparceller. Desuden ønsker ejeren af førstnævnte ejendom to drivhuse og en drifts- og avlsbygning nedrevet og erstattet af en ny lade, ligesom en eksisterende lade måske ønskes flyttet.

Ejendommene er beliggende i landzone. Området med ejendommene er i Regionplan 2005 udpeget som beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier, og det er en del af den indre, grønne Stavnsholtkile. De to ejendomme grænser op til en eksisterende landskabsfredning mod vest. Danmarks Naturfredningsforening har rejst fredningsforslag for hele Stavnsholtkilen.

Forvaltningen har meddelt ejerne, at det ønskede kræver landszonetilladelse, og at forvaltningen vurderer, at udstykningen også vil være lokalplanpligtig. Forvaltningen har videre meddelt, den finder, at ny bebyggelse i området vil være afgørende i strid med landzonebestemmelserne og den overordnede planlægning. På den baggrund forespørges ejerne, om de ønsker sagerne om udstykning realitetsbehandlet. Samtidig beder forvaltningen ejeren af Stavnsholtvej 220 om nærmere oplysninger til brug for sagsbehandlingen af en ny lade på ejendommen.

Lovgrundlag

Planlov, Regionplan 2005, Fingerplan 2007.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Forvaltningen afventer tilkendegivelse fra ejerne, om de ønsker sagen om udstykning realitetsbehandling, samt nærmere oplysninger til brug for sagsbehandling om opførelse af ny lade på Stavnsholtvej 220.

Indstilling

Til orientering.

Bilag

Ansøgning om nedrivningstilladelse og evt. udstykning af ejendom [190-2007-290802](#)

Forslag om miljøoprydning og udstykning [190-2007-291083](#)

Bilag

Ansøgning om nedrivningstilladelse og evt. udstykning af ejendom

Forslag om miljøoprydning og udstykning

Punkt 110: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Orienteringen til efterretning

Punkt 111: Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen af Flyvestation Værløses arealer

Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen af Flyvestation Værløses arealer

111. Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen af Flyvestation Værløses arealer

Sagsnr.: 190-2007-56897 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-293390

Sagsfremstilling

Punkt til orientering både på PLU og MTF-udvalget.

-

Med annonce i lokalaviserne den 8. maj 2007, indkaldte Furesø Kommune idéer og forslag til planlægningen af Flyvestation Værløses arealer fra borgere og organisationer mv.

I henhold til lov om planlægning § 23 c skal der forud for tilvejebringelse af ændringer af kommuneplanen indkaldes idéer og forslag. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse og indkaldelsen skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af idéer, forslag m.v.

Fristen for indsendelse af idéer og forslag udløb den 11. juli 2007.

Af annoncen fremgik, at tidligere fremsendte forslag og idéer ikke behøver at blive sendt igen.

Forvaltningen udarbejder en foreløbig oversigt over de indkomne høringssvar, som vil blive uddelt på mødet. Der er 70-80 indlæg i alt, når de tidligere fremsendte medregnes.

Den foreløbige oversigt uddeles til orientering til såvel Planudvalget som Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget.

En endelig oversigt, som også vil indeholde forvaltningens vurdering af høringssvarene vil blive sat på dagsordenen til udvalgenes møder i september.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Personalemæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse og høring

Kommunikation

Den endelige oversigt over høringssvar vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

En endelig oversigt over høringssvarene vil blive sat på dagsordenen på udvalgenes møder i september.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 14. august 2007:

Ikke til stede: Jane Isdal (F), Peter Brixtofte (U)

Oversigt over idéer og forslag uddelt. Taget til efterretning.

Punkt 111: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Orienteringen til efterretning

Punkt 112: Afregning for landinspektørsager

Afregning for landinspektørsager

112. Afregning for landinspektørsager

Sagsnr.: 190-2007-44015 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-280382

Sagsfremstilling

Farum Byråd vedtog den 19. december 2006 (pkt. 137) at meddele en anlægsbevilling på 220.000 kr. i udgift til afregning pr. 1. januar 2007 af en række opgaver, som landinspektørfirmaet Brühl & Boe havde udført for Farum Kommune over en længere periode. Ifølge en foreløbig opgørelse af 23. november 2006 fra landinspektørfirmaet var der tale om 13 forskellige sager, hvoraf 7 sager var behandlet af landinspektør Steen Boe og 6 sager var behandlet af landinspektør Erik Brühl. I opgørelsen var det samlede regningsbeløb foreløbigt opgjort til at udgøre 219.594,90 kr. excl. moms.

Endelig regning fra landinspektør Steen Boe blev fremsendt til Farum Kommune den 1. december 2006 og betalt ultimo december 2006.

Da regningen fra landinspektør Erik Brühl ikke var endelig opgjort pr. den 1. januar 2007 blev betalingen udsat indtil videre, men ved en fejl blev restbevillingen ikke overført til regnskabsåret 2007.

Den samlede udgift til landinspektørregningerne kan nu opgøres til 208.484,50 kr. excl. moms., hvoraf 120.830 kr. excl. moms. er afholdt af bevilling fra 2006.

Der søges således nu en bevilling på 87.654,50 kr. i udgift.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Da restbevillingen fra 2006 ikke er overført til 2007, medfører en ny bevilling et forbrug af kassebeholdningen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles en bevilling på 87.654,50 kr. i udgift.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 22. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 29. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Godkendt.

Punkt 112: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Indstillingen tiltrådt. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 113: Hareskov-Værløse Andelsboligforening, afd. 1, Stationshusene. Anøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejeforhøjelse

Hareskov-Værløse Andelsboligforening, afd. 1, Stationshusene. Anøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejeforhøjelse

113. Hareskov-Værløse Andelsboligforening, afd. 1, Stationshusene. Anøgning om godkendelse af lånoptagelse og lejeforhøjelse

Sagsnr.: 190-2007-85728 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-290063

Sagsfremstilling

Med brev af 12. juli 2007 har Boligkontoret Danmark på vegne Hareskov-Værløse Andelsboligforening, afdeling 1, Stationshusene fremsendt ansøgning til Furesø Kommune om tilladelse til lånoptagelse og godkendelse af lejestigning i forbindelse med renovering af afdelingens varmeanlæg mv.

Det er oplyst, at beboerne på et ekstraordinært beboermøde den 8. maj 2007 har besluttet at foretage en gennemgribende renovering af afdelingens varmeanlæg samt etablere mekanisk ventilation. Baggrunden for beslutningen er, at der er dårligt indklima i boligerne, og at beboerne får høje varmeregninger. Herved forventes boligernes indeklima markant forbedret, og brugsværdien af boligerne vil tilsvarende øges.

Det er endvidere oplyst, at projektet efterfølgende er godkendt af organisationsbestyrelsen.

Udgifterne til udskiftning af gaskedel, udskiftning af samtlige radiatorer, udskiftning af ventiler på varme og vand samt etablering af mekanisk ventilation er budgetteret til 2.631.950 kr.

Udgiften kan finansieres ved trækingsretsmidler fra Landsbyggefonden på 555.000 kr. og et 20-årigt kreditforeningslån på 2.076.950 kr.

Der søges ikke om kommunal garanti for lånoptagelsen.

Ydelsen på lånet forventes at udgøre ca. 176.000 kr. årligt svarende til en lejestigning på 272 kr. pr. måned pr. bolig eller 7,4 %. Lejen vil herefter øges til gennemsnitligt 3.948 kr. pr. måned pr. bolig.

Det følger af bestemmelsen i Almenboligloven – lovbekendtgørelse nr.341 af 13/4-2007- § 29, stk. 1, at en almen boligforening kun kan udstede pantebreve med kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger – bekendtgørelse nr. 627 af 23/6-2005 - § 116, stk. 1 nr. 4 og 10.

Det følger af bestemmelsen i Almenlejeloven – lovebekendtgørelse nr.187 af 27/2-2007- § 10, stk. 3 at lejeforhøjelser, der overstiger 1% af årslejen, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger – bekendtgørelse nr. 627 af 23/6-2005 - § 77, stk. 5.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29, stk.1- jf. bekendtg. om drift af almene boliger § 116, stk. 1 nr. 4 og 10

Almenlejelovens § 10, stk. 3 - jf. bekendtg. om drift af almene boliger § 77, stk. 5

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at såvel ansøgningen om tilladelse til lånoptagelse, som ansøgningen om godkendelse af lejestigningen imødekommes.

Punkt 113: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 114: Godkendelse af lånoptagning - Borgerbo Nellihevænget 1-18

Godkendelse af lånoptagning - Borgerbo Nellihevænget 1-18

114. Godkendelse af lånoptagning - Borgerbo Nellihevænget 1-18

Sagsnr.: 190-2007-23516 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-291563

Sagsfremstilling

Som forretningsfører for Boligselskabet Borgerbo-Værløse, afdeling 3 beliggende Nellihevænget 1-18, 3500 Værløse har advokat Ulrik Møller med brev af 17. juli 2007 anmodet Furesø Kommune om tilladelse til at boligselskabet optager et 30-årigt kreditforeningslån med et provenu på 1.100.000 kr. i forbindelse med udbedring af byggeskader i bebyggelsen.

Ifølge tidligere oplysninger i sagen har Byggeskadefonden den 24. februar 2006 på grundlag af skadesanmeldelse af 29. september 2005, 5- års eftersynsrapport af 15. april 1994 og særlig undersøgelse af 10. januar 2006 anerkendt, at der er tale om byggeskader i bebyggelsen, og har samtidig meddelt tilsagn om dækning af en nærmere angiven del af udgifterne til udbedring af skaderne.

Ifølge Byggeskadefondens erfaringer med udbedring af lignende skader på andre bebyggelser, skønnede fonden, at udbedring af skaderne kunne ske for et beløb på ca. 1.705.000 kr. incl. moms, hvoraf fondens andel af udgiften ville udgøre 1.013.000 kr. og boligselskabets andel 692.000 kr.

Byggeskadefonden forestod selv udbedringsarbejdet, og den 1. juni 2007 forelå der et godkendt byggeregnskab.

De samlede udgifter er heri opgjort til 1.685.242,75 kr., hvoraf boligselskabets andel udgør 739.931,74 kr. idet der er ud over den tidligere nævnte andel af byggeudgifterne tillægges ikke tilskudsberettigede udgifter til advokatbistand og teknisk bistand.

Boligselskabet har endvidere haft lejetab og yderligere istandsættelsesudgifter i forbindelse udbedringsarbejdet, hvorfor der ønsket optaget et lån på 1.1000.000 kr. til dækning af de samlede udgifter.

Såfremt lånoptagelsen medfører lejestigning på over 1%, skal kommunen endvidere særskilt godkende lejestigningen

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 341 13. april 2007 – ”Almenboligloven” - § 29.

Bekendtgørelse nr. 641 af 15. juni 2006 – ”Driftsbekendtgørelsen” - § 77, stk. 5.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af lånoptagelsen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, og der søges ikke om kommunegaranti i forbindelse med optagelsen af lånet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse til den ønskede lånoptagelse, og at den nødvendige lejestigning godkendes i et omfang lejestigningen udgør mere end 1% af lejen og under 15 % af lejen.

Punkt 114: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Indstillingen tiltrådt

Punkt 115: Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld vedrørende ungdomsboliger

Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld vedrørende ungdomsboliger

115. Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld vedrørende ungdomsboliger

Sagsnr.: 190-2007-3224 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-290482

Administrationselskabet Domea har ved brev af 18. januar 2007 ansøgt om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld i 2007 for Boligselskabet Farumsødals ungdomsboliger beliggende i følgende afdelinger:

Afdeling 20/06: Farum Hovedgade 91-129 og Stavnsholt Gydevej 144.

Afdeling 20/05: Akaciepark 1-14.

I ansøgningen henvises til, at afdelingerne henholdsvis helt og delvist består af ungdomsboliger.

Der er 2 muligheder for Furesø Kommune for at yde økonomisk kompensation til ungdomsboliger:

- 1) Efter reglerne i Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme § 8 og § 20, kan en kommune fritage almene ungdomsboliger for betaling af pålignet grundskyld.
- 2) Efter reglen i Lov om boligbyggeri § 76A, kan kommunen yde et tilskud til ungdomsboliger svarende til størrelsen af grundskylden.

Begge ordninger er frivillige for Byrådet.

Ved at yde tilskud til betaling af grundskyld efter bestemmelsen i Lov om boligbyggeri, frem for at fritage boligerne for betaling af grundskyld efter reglerne i Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, får kommunerne i Hovedstadsområdet adgang til at lade tilskuddet indgå i udligningsordningen, således at halvdelen af tilskuddet vil blive fordelt efter reglerne om fordeling af boligstøtte i Lov om individuel boligstøtte.

Farum Kommune har tidligere ydet tilskud til de omhandlede ungdomsboliger, dog ikke i 2005. Det samlede støttebeløb udgjorde i 2006 ca. 52.000 kr. i afdeling 20/05 og ca. 59.000 kr. i afdeling 20/06. Beløbet vil være ca. det samme i 2007.

Lovgrundlag

- 2) Lejerbo 15 stk. boliger på 20,4 og 25,5 m2. i Paltholmpark
- 3) AAB 14 stk. boliger på 30 m2 i Fuglsangpark
- 4) Domea 20 stk. boliger på 26,7 og 40,1 m2 på Farum Hovedgade
6 stk. boliger med forskellig størrelse på Stavnsholt Gydevej
14 stk. boliger på 28,6 og 39,7 m2 i Akaciepark
- 5) Værløse-Bo 10 stk. enkeltværelser i Hareskovpavillonen
14 stk. boliger (10 etværelses og 4 tovværelses) i Lundsgård
20 stk. boliger (16 etværelses og 4 tovværelses) i Poppelgården
9 stk. boliger (6 etværelses og 3 tovværelses) på Nelligevej
10 stk etværelses boliger på Ballerupvej

Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:

Ikke til stede: Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Sagen udsat med henblik på yderligere belysning

Yderligere sagsfremstilling til Planudvalgets møde den 13. august 2007:

Antallet af ungdomsboliger i Furesø Kommune er ovenfor fejlagtigt anført til 185 boliger.

Antallet skal forhøjes med

- 6) 24 stk. ungdomsboliger i Værløse almennyttige Boligselskab, fordelt med 12 stk. i bebyggelsen Vesterbo Vænge og 12 stk. i bebyggelsen Ravnekrogen.

Det samlede antal ungdomsboliger i Furesø Kommune er således 209, hvoraf 122 er beliggende i Farum og 87 i Værløse.

Såfremt der søges og meddeles fritagelse for betaling af ejendomsskatter for samtlige ungdomsboliger i Furesø Kommune, vil dette indebære en udgift for kommunen på ca. 500.000 kr., idet ejendomsskatterne gennemsnitligt beløber sig til ca. 2.500 kr. pr. ungdomsbolig pr. år.

De laveste ejendomsskatter pr. bolig findes i tætte bebyggelser, hvor f.eks. Farum Midtpunkts ungdomsboliger betaler ca. 1.500 kr. pr. bolig pr. år, og de højeste ejendomsskatter findes i de åbne bebyggelser, hvor Domeas boliger i afd. Farum Hovedgade/Stavnsholt Gydevej betaler ca. 3.700 kr. pr. bolig pr. år.

Punkt 115: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Sagen drøftet og herefter udsat

Punkt 116: Godkendelse af omlægning af lån og vedståelse af regaranti, Furesø Boligselskab, afdeling Nordvænget II

Godkendelse af omlægning af lån og vedståelse af regaranti, Furesø Boligselskab, afdeling Nordvænget II

116. Godkendelse af omlægning af lån og vedståelse af regaranti, Furesø Boligselskab, afdeling Nordvænget II

Sagsnr.: 190-2007-86262 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-291732

Sagsfremstilling

Furesø Boligselskab, afdeling Nordvænget II beliggende Ryttergårdsvej 50, 3520 Farum ønsker at omlægge 2 eksisterende kreditforeningslån i bebyggelsen. De 2 lån er på oprindeligt 6.800.000 kr. og 3.331.000 kr.

Boligselskabet har fra BRF-kredit indhentet tilbud om optagelse af nye 2 lån (kontantlån) på henholdsvis 1.667.000 kr. og 1.112.000 kr., der efter det oplyste vil kunne dække omkostningerne ved indfrielsen af de ovennævnte 2 oprindelige lån. Lånomlægningen vil ikke indebære, at der frigøres overskydende kontantprovenu.

Det er oplyst, at de oprindelige lån har en retsløbetid på 4½ år og 6½, og at de nye lån vil få en løbetid på 5 år og 7 år. Den årlige ydelse på de oprindelige lån er 419.695 kr. og 205.551 kr. Den årlige ydelse på de nye lån er beregnet til at udgøre 384.104 kr. og 189.294 kr. årligt.

Det er endvidere oplyst, at de oprindelige lån er ydet med kommunal regaranti på 51.5% af lånebeløbene.

Der søges i den anledning om tilladelse fra Furesø Kommune til tinglysningen af de 2 nye lån samt om, at Furesø Kommune vedstår den tidligere afgivne regarantiforpligtelse, således at der også afgives kommunal regarantiforpligtelse på 51,5 % af de nye lån.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 341 af 13/4-2007 – ”Almenboligloven” - § 29

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om kommunal regaranti for de nye lån svarende kommunens tidligere meddelte regaranti for de nuværende lån.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles samtykke til lånomlægningen på de anførte vilkår, og at der regaranteres for 51,5 % af de nye kreditforeningslån i overensstemmelse med den tidligere afgivne regarantiforpligtelse for de nuværende kreditforeningslån.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 22. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 29. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Godkendt.

Punkt 116: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Indstillingen tiltrådt. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 117: Den overordnede grundejerforening Rørmose Park. Anmodning om godkendelse af ændring af vedtægterne.

Den overordnede grundejerforening Rørmose Park. Anmodning om godkendelse af ændring af vedtægterne.

117. Den overordnede grundejerforening Rørmose Park. Anmodning om godkendelse af ændring af vedtægterne.

Sagsnr.: 190-2007-86018 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-292639

Sagsfremstilling

På generalforsamlingen den 14. maj 2007 i Den overordnede grundejerforening Rørmose Park blev der truffet beslutning om godkendelse af diverse ændringer i foreningens vedtægter. Med brev af 4. juni 2007 har grundejerforeningen anmodet Furesø Kommune om at godkende ændringen af vedtægterne. Der henvises i den forbindelse til vedtægtens § 24, stk. 3, hvoraf fremgår:

Foreningens vedtægter og ændringer af disse skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

I lokalplaner for området - lokalplan nr. 32.1 for Rørmosegård og lokalplan 32.2 for Hjortefarmen - er der følgende bestemmelser om grundejerforeningerne i området:

Lokalplan 32.1 § 11:

11.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.

11.2. Grundejerforeningen er pligtig til at overtage fællesarealer og de veje, stier og fællesanlæg, der ikke af Farum Kommune overtages som offentlige.

11.3. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 25% af de udstykkede grunde er solgt, eller når Byrådet kræver det.

11.4. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og –arealer i overensstemmelse med retningslinierne, som er beskrevet i redegørelsens afsnit vedrørende Beskyttede dyrearter, jfr. EF-habitatsdirektivet.

Lokalplan 32.2 § 12:

12.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme, der inden for lokalplanens område anvendes til boligbebyggelse med lodrette lejlighedsskel og til fællesarealer og fællesanlæg for denne bebyggelse.

12.2. Grundejerforeningen skal oprette når Byrådet kræver det.

12.3. grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles arealer og anlæg for den i § 9.1 nævnte boligbebyggelse. Bestemmelser om drift og vedligeholdelse af arealerne skal indgå i foreningens vedtægter.

12.4. Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de til den i § 9.1 nævnte boligbebyggelse hørende fællesarealer og fællesanlæg.

12.5. Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Byrådet.

Bestemmelserne i § 11.2 og § 11.4 i lokalplan 32.1 og bestemmelserne i § 12.3 samt § 12.4 i lokalplan 32.2 har hermed klart fastlagt de primære formål for grundejerforeningens virke.

De vedtagne ændringer i grundejerforeningens vedtægter vedrører antallet af bestyrelsesmedlemmer, fastsættelse af tidspunktet for afholdelse af generalforsamling, krav til udformning og udsendelse af budget og regnskab, fastsættelse af kontingentets størrelse, adgangen til lånoptagelse mv., og ses således ikke at have konsekvenser, der er i strid med bestemmelserne i lokalplanerne.

De vedtagne ændringer adskiller sig ikke fra, hvor der er sædvanlige bestemmelser i grundejerforeningsvedtægter.

Med brev af 3. juli 2007 har et mindretal af Den overordnede grundejerforenings medlemmer repræsenterende Grundejerforeningen Rørmose Park, Etape II og Grundejerforeningen Rørmose Park, Etape III fremsendt indsigelse mod referatet fra generalforsamlingen og stillet spørgsmål vedrørende kommunens behandling af sagen.

Mindretallet anfører i den forbindelse, at det af formanden og dirigenten underskrevne referat ikke kan accepteres, da referatet anses for at være mangelfuldt og fejlbehæftet, og til orientering for Furesø Kommune er der vedlagt referat med rettelser og kommentarer.

Mindretallet anfører endvidere, at ændringerne af vedtægterne for Den overordnede grundejerforening vil give mulighed for lånoptagelse med gældsætning af husstandene til følge – og dermed medføre vidtgående ændringer af det økonomiske grundlag for den enkelte husstand.

BILAG: Grundejerforeningens vedtægter med markering af de på generalforsamlingen den 14. maj 2007 vedtagne ændringer.

Lovgrundlag

Lokalplan 32.1 - § 11.2 og § 11.4 samt lokalplan 32.2 - § 12.3 og § 12.4

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anmodningen om godkendelse af ændringerne af vedtægterne for Den overordnede grundejerforening Rørmose Park imødekommes.

Bilag

Vedtægter for Den overordnede grundejerforening Rørmose Park [190-2007-292747](#)

Bilag

Vedtægter for Den overordnede grundejerforening Rørmose Park

Punkt 117: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: Michael Rexen (V)

Indstillingen tiltrådt

Punkt 118: Fredningsforslag for Stavnsholtkilen

Fredningsforslag for Stavnsholtkilen

118. Fredningsforslag for Stavnsholtkilen

Sagsnr.: 190-2007-19680 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-293210

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges til beslutning både i PLU og MTF-udvalget.

-

Beslutningstema

Drøftelse af forslag til fredning af Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård forud for offentligt møde, torsdag den 4. oktober 2007.

Fredningsforslaget er tidligere udsendt til Planudvalgets medlemmer – og genfremsendes derfor ikke i papirudgave.

Sagsindhold

Danmarks Naturfredningsforenings (DN) forslag har overordnet til formål at sikre de åbne arealer mellem Farum og Birkerød, så den landskabelige sammenhæng mellem Furesøen, Sjølsø og skovområderne mod nord og vest bibeholdes og styrkes. Endvidere ønsker DN med fredningen at sikre og udvikle natur- og landskabsværdierne og at styrke offentlighedens muligheder for at opleve det varierede landskab.

Området er en vigtig landskabskile og biologisk interesseområde mellem bysamfundene Farum og Birkerød. Særligt de mange småsøer og vandhuller er med deres flora og fauna en vigtig naturværdi. Dog har forvaltningen endnu ikke haft mulighed for nærmere at gennemgå og vurdere området og dets landskabelige og natur- og friluftsmæssige kvaliteter og muligheder.

Se også Planudvalgets møde den 11. juni 2007, punkt 91:

Konsulentmidler til vurdering af fredningsforslag og planlægningsmuligheder for Stavnsholtkilen.

Fredningsforslaget indeholder flere forhold, der bør overvejes nærmere. Disse vedrører:

- Afgrænsning

Fredningsforslaget for Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård omfatter det åbne landskab mellem Bistrup/Birkerød og Farum fra Furesøen og op til jernbanen i nord. Mod vest strækker fredningsområdet sig hen til

Hillerødmotorvej, Bregnerød landsby og Ravnsholt skov.

Området er i Regionplan 2005 og Fingerplan 2007 udpeget som grøn kile, dvs. friluftsområde. Den sydlige del af området op til Julmosesø er en indre kile (zone 1), mens den nordlige del er en forlængelse heraf, en ydre kile (zone 2).

Med undtagelse af den vestlige del af Stavnsholt Overdrev er området i Regionplan 2005 udpeget som biologisk kerneområde og spredningskorridor. Den sydlige del af fredningsområdet er i Regionplan 2005 udpeget som værdifuldt landskab. Den del af området indeholder en række mindre fredninger, samtidig med at bredområdet ned mod Furesøen indgår i Natura 2000 område.

- Friluftsanlæg

Der må ifølge fredningsforslagets bestemmelser ikke opføres bebyggelse eller anlæg, bortset fra byggeri som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Dog tillader fredningen etablering af et lille antal, beskedne friluftsanlæg, f.eks. en rastepads med bord og bænke, to primitive overnatningspladser, en fugleobservationspost og en ridesti i eget tracé.

- Landbrugsdrift, naturpleje og -genopretning

Landbrugsdriften skal ifølge fredningsforslaget foregå som hidtil bortset fra, at en 5 m bred bræmme langs vandløb og rundt om søer og vandhuller skal holdes fri for dyrkning, sprøjtning og gødskning.

Fredningsforslaget indebærer, at Furesø, Rudersdal og Allerød kommuner gennemfører pleje af de fredede arealer og afholder udgifterne hertil for de ikke-statsejede arealer. De tre kommuner og staten udarbejder en fælles plejeplan, der forhandles med lodsejerne og DN. Ved uenighed træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen.

En fredning vil betyde afdrivning af tre nåletræsbevoksninger og forbud mod juletræsproduktion.

Fredningsforslaget indeholder forslag om, at Hesselbækken frilægges og dens løb ledes ud over Enghaven, tre grøfter samme sted retableres, og at der foretages udtynding af træer og pilekrat ned mod Furesøen.

Forvaltningens vurdering

Frederiksborg Amt vedtog i 1998 at udarbejde fredningsforslag for den sydlige del af området (= indre kile). Farum Kommune har i Kommuneplan 2001-2010 tilkendegivet, at den støtter en sådan fredning og gerne vil rejse fredningsforslag sammen med amtet.

Forvaltningen støtter umiddelbart en fredning af den sydlige del af området. Området her er det sidste område rundt om Furesøen med ubebyggede arealer, som ikke er sikret varigt. Derimod stiller forvaltningen spørgsmålstejn ved, om en fredning af den nordlige del af området er hensigtsmæssig, set ud fra en planmæssig vinkel.

- Dels anser forvaltningen, at landskabet er sikret mod bymæssig bebyggelse og anlæg gennem bestemmelserne i planlovens kap. 2c om planlægning i hovedstadsområdet og kap. 7 om landzoneadministration samt de to landsplandirektiver: Regionplan 2005 og Fingerplan 2007. Kommunen finder, at fredningsforslagets overordnede formål:

at sikre det åbne landskab og hindre byspredning, først og fremmest bør varetages gennem de gældende planmæssige bestemmelser.

- Dels vil det med fredningsforslagets bestemmelser ikke være muligt at realisere andre friluftsanlæg og naturforbedringsprojekter, end de få der er listet i forslaget. Furesø Kommune har ansvaret for den videre planlægning og realisering af de grønne kiler, herunder at sikre flere opholdsmuligheder og øge kilernes tilgængelighed. Kommunen har derfor sat gang i arbejdet hermed som led i den kommende kommuneplan og som opfølgning på HURs kileplan fra 2006 for Furesø-Stavnsholtkilens forlængelse.

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med pleje af arealer samt genopretning af afvandede søer og vådområder og eventuel åbning af rørlagte vandløb er ikke vurderet, men kan afhængig af plejeindsatsen vise sig relativt omfattende.

Der afholdes offentligt møde om fredningsforslaget den 4. oktober 2007. Fredningsnævnet afholder besigtigelse den 11. oktober 2007. Kommunen vil ved begge møder såvel som senere kunne fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til fredningen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at de anslåede udgifter til fredningens gennemførelse på ca. 5,55 mio. kr. i DNs budgetforslag fra oktober 2006, vil blive reduceret med ca. 2,69 mio. kr., da der kun bør ydes erstatning på arealer, hvor juletræsproduktion allerede finder sted eller på arealer, hvor det kan sandsynliggøres, at lodsejeren har til hensigt at anvende arealet til juletræsproduktion.

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med pleje af arealer og genopretning af afvandede søer og vådområder samt eventuel åbning af rørlagte vandløb er ikke vurderet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

De i fredningsforslaget nævnte foranstaltninger, bl.a. en 5 meter bræmme rundt om søer og vandløb, vil have en gunstig miljømæssig effekt.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Der afholdes offentligt møde om fredningsforslaget, torsdag den 4. oktober 2007 fra kl. 14. Mødet holdes på Ellegården, Stavnsholtvej 168, Farum.

Fredningsnævnet afholder besigtigelse af fredningsområdet torsdag den 11. oktober 2007.

Kommunikation

Det offentlige møde om fredningsforslaget vil blive annonceret i Statstidende, Politiken, Frederiksborg Amts avis og lokale aviser senest 4 uger før mødet.

Det videre forløb

Fortsat drøftelse af fredningsforslaget på udvalgsmøder i september 2007.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter fredningsforslaget og de ovennævnte forhold vedrørende afgrænsning, plangrundlag og pleje- og naturgenopretning.

Bilag

Fredningsforslag Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård

[190-2007-294926](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 14. august 2007:

Ikke til stede: Jane Isdal (F), Peter Brixtofte (U)

Sagen drøftet. Forvaltningen bemyndiget til at udfærdige et svarbrev til næste møde i Fredningsnævnet.

Bilag

Fredningsforslag Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård

Punkt 118: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Sagen drøftet. Forvaltningen bemyndiget til at udfærdige et svarbrev til næste møde i Fredningsnævnet.

Punkt 119: Revideret fredningsforslag for Storebjerg m.m.

Revideret fredningsforslag for Storebjerg m.m.

119. Revideret fredningsforslag for Storebjerg m.m.

Sagsnr.: 190-2007-80390 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-293460

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges til beslutning både i PLU og MTF-udvalget.

Fredningsforslaget er tidligere udsendt til Planudvalgets medlemmer – og genfremsendes derfor ikke i papir.

Beslutningstema

Stillingtagen til revideret forslag for fredning af Store Bjerg m.m. forud for offentligt møde den 13. september 2007 om fredningen.

Sagens indhold

Fredningsnævnet for Nordsjælland har indkaldt til offentligt møde, inden nævnet træffer afgørelse om revision af fredningen af Store Bjerg m.m. Området er fredet ved Mølleåfredningen i 1948 og en frivillig fredning fra 1967.

Fredningsområdet er beliggende umiddelbart vest for Farum kirke og ned til Furesøen. Området er gammel præstegårdsjord og tilhører menighedsrådet.

I 2004 rejste Danmarks Naturfredningsforening (DN) forslag om revision af fredningen. Sagen har siden verseret, og i februar i år fremsendte DN et ændret forslag til fredningsbestemmelser efter forhandling mellem DN, Farum Vandværk og Farum Menighedsråd samt øvrige interessenter.

Den vigtigste ændring af fredningsbestemmelserne vedrører dyrkning af arealerne. Det første fredningsforslag indeholdt bestemmelser om, at den landbrugsmæssige anvendelse skal ophøre, og området skal overgå til et vedvarende græsningsområde.

I det reviderede forslag kan der fortsat drives landbrugsdrift på arealerne, men samtlige arealer, såvel i omdrift som vedvarende græs, skal af hensyn til især grundvandsdannelse og botaniske værdier drives økologisk uden brug af kemiske bekæmpelsesmidler og hjælpepestoffer.

Furesø Kommune skal som plejemyndighed udarbejde plejeplan, som grundejeren og DN skal have til udtalelse. Ved uenighed om planens indhold træffer Fredningsnævnet afgørelse. I øvrigt gælder de til enhver tid fastsatte regler om pleje af fredede områder, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006, Ifølge disse skal plejen ske uden udgift for den enkelte ejer.

-

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Efter § 49, stk. 3 i naturbeskyttelsesloven betaler staten $\frac{3}{4}$ af udgifter til erstatning og kommunen $\frac{1}{4}$. Da området i forvejen er fredet, vil eventuelle udgifter i forbindelse med nyfredningen formentlig være beskedne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Den økologiske drift af arealerne uden brug af kemiske bekæmpelsesmidler og hjælpestoffer vil have gunstig miljømæssig betydning.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Der afholdes offentligt møde om det reviderede fredningsforslag torsdag den 13. september 2007, kl. 15 i Kulturhuset, Teatersalen, Stavnsholtvej 3, Farum.

Kommunikation

Det offentlige møde om det reviderede fredningsforslag vil blive annonceret af Fredningsnævnet i Statstidende, Frederiksborg Amts avis, Politiken og lokale aviser senest 4 uger før mødet, dvs. inden den 16. august 2007.

Det videre forløb

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune meddeler Fredningsnævnet for Københavns Kommune, at kommunen ikke har bemærkninger til fredningsforslaget.

Bilag

DN's fredningsforslag for Storebjerg mm af juli 2004

[190-2007-294918](#)

Forslag til fredning af Storebjerg mm

[190-2007-294919](#)

Offentligt møde om fredningsforslag torsdag d. 13. sept.2007, kl. 15.00 i Kulturhuset, Teatersalen, Stavnsholtvej 3, Farum

[190-2007-292719](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 14. august 2007:

Ikke til stede: Jane Isdal (F), Peter Brixtofte (U)

Indstilling tiltrådet.

Bilag

DN's fredningsforslag for Storebjerg mm af juli 2004

Forslag til fredning af Storebjerg mm

Offentligt møde om fredningsforslag torsdag d. 13. sept.2007, kl. 15.00 i Kulturhuset, Teatersalen, Stavnsholtvej 3, Farum

Punkt 119: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Indstillingen tiltrådt

Punkt 120: Projekt for Eversgrunden

Projekt for Eversgrunden

120. Projekt for Eversgrunden

Å

Sagsnr.: 190-2007-84416 *Å...bent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-287782 Å Å

Å

Sagsfremstilling

Beslutningstema

FastlÅggelse af overordnede byplanmÅssige retningslinier for bebyggelse pÅ Eversgrunden.

Å

Sagens indhold

Vurdering af projekt i forhold til kommuneplantillÅg 14

I forbindelse med udbud af Eversgrunden matr. nr. 14 bv m.fl. Farum, har Arkitektfirmaet Arne Meldgaard pÅ vegne af Kay Wilhelmsen i brev af den 15. februar 2007 fremsendt en principiel ansÅgning med et skitseprojekt, der viser Ånsker og intentioner til anvendelse af ejendommen.

Å

Skitseforslaget omfatter et kontorbyggeri i op til henholdsvis 7, 6 og 5 etager pÅ i alt ca. 12.000 m² etageareal. Den arkitektoniske idÅ i projektet er at udforme bygningen som et â€pejlemÅrkeâ€ for Farum erhvervsomrÅde, idet bebyggelsen tÅnkes anvendt som firmadomicil. PejlemÅrket bestÅr af Ån bygning der er opdelt i flere volumener. Bygningen rummer 2 â€tÅrneâ€ pÅ henholdsvis 7 og 6 etager og en glasbygning pÅ 5 etager, der forbinder disse.

Å

Ejendommen er omfattet af kommuneplantillÅg nr. 14 der udlÅgger omrÅdet til kontorformÅl.
Kommuneplanrammerne fastlÅgger bl.a. fÅlgende :

â€Bebyggelsen skal hÅjdemÅssigt matche Farum Midtpunkt, der ligger pÅ den anden side af Frederiksborgevej. Bebyggelsen skal fremtrÅde transparent i form af bygningskroppe, der muliggÅr udsigt mellem bygningerne set i forhold til Farum Midtpunkt.â€ â€Fremtidig adgang til Eversgrunden skal etableres fra GammelgÅrdsvej og/eller HÅrmarken.â€

Å

Som en del af vurderingen af skitseforslaget, har der vÅret afholdt et mÅde med KHR Arkitekter den 10. juli 2007. Forvaltnings vurdering af forslaget er, at forslaget generelt er i overensstemmelse med intentionen om at udvikle omrÅdet til en moderne erhvervspark med videnserhverv, men at det foreliggende projekt pÅ 3 punkter ikke er i overensstemmelse med kommuneplantillÅgget.

Å

1. Byggeriet er for hÅjt. Bygningens hÅjde pÅ 26 m etableret i op til 7 etager er ikke i overensstemmelse med kommuneplantillÅggets bestemmelse om at matche hÅjden i Farum Midtpunkt, idet bebyggelsen vurderes som vÅsentligt hÅjere end Farum Midtpunkt.

Den bebyggelsesmæssige skala skal således tage udgangspunkt i Farum Midtpunkts højde på 15 m. Desuden bør bebyggelsen indgå i en harmonisk helhed med en fremtidig ny bebyggelse i forbindelse med en omdannelse af erhvervsområdets arealer mod syd langs Frederiksborgvej.

Å

2. Byggeriet er ikke transparent. Den foreslåede organisering af bebyggelsens volumener i 2 kontortårne med en glasmellembygning er formelt transparent, men vil reelt ikke opleves transparent, da den 5 etages mellembygning af glas ikke fremstår gennemsigtigt. Den ønskede transparens, der muliggør udsigt mellem bygningerne i forhold til Farum Midtpunkt, opnås ikke.

Å

3. Byggeriet har vejadgang fra Frederiksborgvej. Der må kun være vejadgang fra Gammelgårdsvej og/eller Hårmarken. Frederiksborgvej er en overordnet vej hvortil overkørsler skal begrænses. Desuden er afstanden til krydset Frederiksborgvej-Gammelgårdsvej for lille.

Å

På den 11. juli mellem bygherre og Furesø Kommune er bygherre gjort opmærksom på uoverensstemmelser mellem projektforslag og Kommuneplantillæg 14. Bygherre gav på det udtryk for at være indstillet på at ændre projektet.

Å

Vurdering af rammen i kommuneplantillæg 14

Umiddelbart vurderer forvaltningen, at formuleringerne i rammebestemmelsen om at matche Farum Midtpunkt og om at bebyggelsen skal fremtræde transparent, er for upræcise rammer for byggeri på det konkrete areal. Rammebestemmelserne her bør ses i sammenhæng med den påtænkte udvikling af erhvervområdet langs Frederiksborgvej.

Å

Den maksimale bygningshøjde bør præciseres med udgangspunkt i den maksimale bygningshøjde på Farum Midtpunkt på 15 meter højde fra terræn.

Å

Rammebestemmelsen om transparens, der skal muliggøre udsigt mellem bygningerne set fra Farum Midtpunkt, vurderes ikke som hensigtsmæssig, dels fordi Eversgrunden er placeret perifert i forhold til vestfløjen i Farum Midtpunkt, hvor transparensen har begrænset betydning, og dels fordi den kan opleves fra ganske få sigtpunkter i den nordligste del af Farum Midtpunkts bebyggelse.

Å

Forvaltningen foreslår, at der fastlægges en maksimal højde for bebyggelsen på 16,5 m fra terræn svarende til 5 etager for erhvervsbyggeri, og at ønsket om at bebyggelsen skal fremstå transparent, frafaldes.

Å

Det foreslås, at dette indarbejdes i et revideret forslag til nye kommuneplanrammer der sendes i offentlig høring samtidig med det kommende forslag til lokalplan for bebyggelsen.

Å

Forvaltningen kan herefter, på baggrund af de fastlagte rammer for projektet, gå i dialog med bygherren om at udvikle et projekt, der senest den 15. december 2007 kan godkendes som grundlag for en lokalplan. Købsaftalen for grunden er betinget af denne proces og tidsplan.

Å

Lovgrundlag

Planlovens § 11

Â

Ãkonomiske konsekvenser

Ingen bemÃrkninger

Â

PersonalemÃssige konsekvenser

Ingen bemÃrkninger

Â

MiljÃ,mÃssige konsekvenser

Vurderes i forbindelse med KommuneplantillÃgget

Â

Sociale- og sundhedsmÃssige konsekvenser

Ingen bemÃrkninger

Â

Borgerinddragelse og hÃring

KommuneplantillÃg skal i hÃring i mindst 8 uger

Â

Kommunikation

Ingen bemÃrkninger

Â

Det videre forlÃb

Ingen bemÃrkninger

Â

Indstilling

Â

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter:

Â

1.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â At der fastsÃttes en maksimal bygningshÃjde pÃ 16,5 m mÃlt fra terrÃn

2.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â At der udarbejdes et kommuneplantillÃg med nye rammebestemmelser, der sendes i offentlig hÃring samtidig med forslag til lokalplan for Eversgrunden

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Bilag

IdÃ©oplæg til kontorbyggeri på Eversgrunden -
principansøgning

[190-2007-
282777](#)

Â

Bilag

IdÃ©oplæg til kontorbyggeri på Eversgrunden - principansøgning

Punkt 120: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Indstillingen tiltrådt

Punkt 121: Tillæg til kommuneplanen for afgrænsning af det stationsnære område i Furesø Kommune

Tillæg til kommuneplanen for afgrænsning af det stationsnære område i Furesø Kommune

121. Tillæg til kommuneplanen for afgrænsning af det stationsnære område i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2007-85109 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-288201

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Udarbejdelse af kommuneplantillæg, der fastlægger det stationsnære område i Farum.

Sagens indhold

For at muliggøre etablering af et større kontorprojekt i erhvervsområdet i Farum og hermed at tilvejebringe en forudsætning for realisering af købsaftalen med hensyn til Evers-grunden skal kommuneplanen indeholde en konkret afgrænsning af det stationsnære område.

Landsplandirektiv Fingerplan 2007, der er trådt i kraft 1. juli 2007, indeholder rammer for placering af kontor-og serviceerhverv. I henhold til disse må kontorbygninger, der er større end 1.500 m² etageareal, kun placeres inden for det stationsnære område og inden for en gangafstand på højst 600 m fra stationen.

Dog må de større kontorbygninger placeres i en længere afstand fra stationen, hvis de fortsat ligger inden for konkret afgrænsede, stationsnære arealer, og hvis der etableres særlige forhold, der kompenserer for den forøgede afstand ved på anden vis at medvirke til at fremme brugen af den kollektive transport.

Evers-grunden er beliggende i en afstand på ca. 1.000 m fra stationen, men kommuneplanen indeholder ikke en konkret afgrænsning af det stationsnære område. En lokalplan (og eventuelt nyt tillæg til kommuneplanen), der muliggør etablering af en større kontorbebyggelse på Evers-grunden, kan ikke tilvejebringes, før den konkrete afgrænsning af det stationsnære område er foretaget.

Afgrænsningen gælder for hele Furesø Kommune.

Afgrænsningen af det stationsnære område er omfattet af planlovens krav om forudgående offentlighed jf. planlovens § 23 c.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 c

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Vurderes i forbindelse med Kommuneplantillægget.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Der skal indkaldes idéer og forslag til kommuneplantillægget med en frist på mindst 8 uger, forinden forslag til tillægget udarbejdes og offentliggøres.

Forslag til kommuneplantillæg skal offentliggøres med en frist for bemærkninger på mindst 8 uger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at indkaldelse af forslag og idéer igangsættes med henblik på udarbejdelse af et kommuneplantillæg for afgrænsning af det stationsnære område i Furesø Kommune.

Punkt 121: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Indstillingen tiltrådt

Punkt 122: Opsigelse af lejeaftalen vedrørende OK-tankstation ved Farum Bytorv

Opsigelse af lejeaftalen vedrørende OK-tankstation ved Farum Bytorv

122. Opsigelse af lejeaftalen vedrørende OK-tankstation ved Farum Bytorv

Sagsnr.: 190-2007-36320 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-289762

Sagsfremstilling

Ved lejekontrakt af 28. april 1997 blev der indgået aftale mellem Farum Kommune og FDB Ejendomme om leje af et af Farum Kommune ejet areal ved Farum Bytorv, til anvendelse ved opførelse og drift af et benzintankanlæg.

I henhold til lejekontraktens § 7 blev lejemålet aftalt uopsigeligt i 10 år fra påbegyndelsestidspunktet den 1. maj 1997 at regne. I øvrigt kan lejemålet opsiges af hver af parterne med 6 måneders varsel til den 1. i en måned.

I forbindelse med en udbygning af centret Farum Bytorv bliver der ikke plads til et benzintankanlæg, hvorfor lejeaftalen skal opsiges og tankanlægget nedlægges.

Lovgrundlag

De aftalte kontraktvilkår er umiddelbart gældende, idet en lejeaftale om et ubebygget areal ikke er omfattet af præceptive bestemmelser i Lejelov og Erhvervslejelov.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune mister en lejeindtægt, der i henhold til kontrakten i 1997 udgjorde 30.000 kr., og efterfølgende er reguleret med nettoprisindekset.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Evt. oprensingsudgifter påhviler lejeren/ forurenere

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lejeaftalen opsiges snarest muligt med 6 måneders varsel.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 22. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 29. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Godkendt.

Punkt 122: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Forvaltningen bemyndiges til at opsigte lejemålet når det er nødvendigt for det videre arbejde. Sagen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 123: Overdækning af motorvejen, undersøgelse af mulighederne

Overdækning af motorvejen, undersøgelse af mulighederne

123. Overdækning af motorvejen, undersøgelse af mulighederne

Sagsnr.: 190-2007-71085 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-292328

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med muligheden for at overdække Hillerødmotorvejen på strækningen langs Farum Bytorv og eventuelt på en længere strækning, herunder om forvaltningen skal iværksætte uddybende undersøgelser, og om overdækningsarealet fortsat skal tages i betragtning som en fremtidig udvidelsesmulighed for Farum Bytorv.

Sagens indhold

Furesø Byråd besluttede den 27. juni 2007 at indlede undersøgelser af realismen i tanken om at overdække Hillerødmotorvejen og frigav 100.000 kr. til formålet.

Baggrunden for tanken om en overdækning er, at en overdækning af strækningen mellem Paltholmvej og Stavnsholtvej ville give mulighed en ny bymæssig sammenhæng mellem Østbyen og Midtbyen i funktionsbåndet, der forløber langs Stavnsholtvejs nordlige side fra Rådhusstorvet til Stavnsholt landsby. Desuden ville en overdækning give mulighed for en fremtidig yderligere udvidelse af Farum Bytorv, og den ville kunne tjene som dæmpning af trafikstøjen fra motorvejen. Byggemuligheder på overdækningen ville kunne bidrage til finansiering af projektet.

Forvaltningen har efterfølgende bedt Rambøll udføre en indledende anlægsteknisk vurdering af muligheden for at etablere en overdækning på strækningen mellem Paltholmvej og Stavnsholtvej. Rambølls vurdering foreligger i form af et notat, der er vedlagt sagen som bilag.

Vurderingen – der bygger på blandt andet erfaringer fra etableringen af Tårnby-overdækningen over Øresundsforbindelsen - omfatter de konstruktive og anlægstekniske principper samt et groft overslag over anlægsøkonomien.

Konklusionen er,

- at det teknisk set er muligt at etablere en overdækning.
- at overdækningen vil omfatte et 230 m langt og gennemsnitligt 91 m bredt areal på ca. 21.000 m².

- at prisen for overdækningen inklusiv diverse direkte relaterede udgifter vil beløbe sig til 400 mio. kr. i prisniveau 2007 - eksklusiv moms.
- at der kan anvendes en m²-pris på 17.000 kr. til prisoverslag ved udvidelse eller indskrænkning af overdækningens omfang.

Vurderingen bygger på den forudsætning, at der **ikke** etableres bebyggelse på overdækningen.

Etablering af bebyggelse på overdækningen vil være mulig men stiller særlige krav både til dimensioneringen af overdækningens bærende konstruktioner og til bygningernes udformning. Dette vil øge prisen.

Desuden vil bebyggelsens omfang og udformning skulle fastlægges overordnet, inden overdækningen udføres.

Der skal endvidere tages forbehold for en række tekniske forhold, der kræver nærmere undersøgelse. Det drejer sig om udvidelsesplaner for motorvejen, brandforhold/ flugtveje fra motorvejen under overdækningen, ventilation under overdækningen, støjforhold og jordbundsforhold.

På baggrund af prisoverslaget kan det umiddelbart beregnes, at overdækningen skal bebygges med en bebyggelsesprocent på *mere end* 160, hvis overdækningen skal finansieres ved salg af overdækningsarealet/ byggeret til butiksbebyggelse. Ved salg af arealet/ byggeret til boligbebyggelse vil arealet skulle bebygges med en bebyggelsesprocent på *mere end* 320. (Henholdsvis mere end 33.500 m² etageareal à ca. 12.000 kr. og mere end 66.500 m² etageareal à ca. 6.000 kr.).

Det skal tages i betragtning, at kravene til overdækningens konstruktioner og dermed prisen for overdækningen øges med bebyggelsens omfang. Det skal desuden tages i betragtning, at de særlige krav til bebyggelsen må forventes at øge prisen for bebyggelsen.

Fuld finansiering af etableringsomkostningerne forudsætter således en urealistisk høj udnyttelse af arealet. Til sammenligning kan oplyses, at bebyggelsesprocenten i Farum Midtpunkt er 30 (i henhold til BBR).

Det er derfor et spørgsmål, hvor stor en del af udgiften til overdækningen, der vil kunne finansieres ved bebyggelse?

Hertil kommer, at der fremover må påregnes faste vedligeholdelses- og driftsudgifter til overdækningen/ tunnellen under overdækningen.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Budget 2007 indeholder 300.000 kr. til undersøgelser af muligheden.

Med hensyn til de økonomiske konsekvenser af en eventuel beslutning om at etablere en overdækning henvises til ovenstående prisoverslag. Det kan ikke forventes, at etablering af en overdækning vil kunne gennemføres som udgiftsneutral for kommunen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Undersøgelse af miljømæssige konsekvenser vil indgå i eventuelle nærmere undersøgelser.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Forud for en eventuel realisering vil der skulle gennemføres en kommune- og lokalplanproces, der indbefatter høringsfaser.

Kommunikation

Ingen særlige bemærkninger

Det videre forløb

Afhænger af udvalgets beslutning

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at der på baggrund af de store udgifter til en overdækning ikke arbejdes videre med overdækningen af motorvejen.

Bilag

Notatet om overdækning af motorvejen

[190-2007-292341](#)

Bilag

Notatet om overdækning af motorvejen

Punkt 123: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Udvalget ønsker at visionen om overdækningen og eventuelt andre muligheder bør indgå i kommuneplanstrategien

Punkt 124: Oplæg om Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21

Oplæg om Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21

124. Oplæg om Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og lokal Agenda 21

Sagsnr.: 190-2007-86671 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-293197

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges til beslutning både i PLU og MTF-udvalget.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om princip for tilvejebringelse af strategi for kommuneplanlægningen og for lokal Agenda 21.

Sagens indhold

I henhold til planloven skal Byrådet inden udgangen af 2007 offentliggøre sin strategi for kommuneplanlægningen samt en redegørelse for sin strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling (lokal Agenda 21). Der er tale om Byrådets udspil med hensyn til rammen for kommuneplanlægningen og Agenda 21-arbejdet.

Strategien for kommuneplanlægningen skal indeholde følgende:

- Byrådets strategi for udviklingen
- Byrådets vurdering af udviklingen
- beslutning om enten 1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed eller 2) at kommuneplanen kun skal revideres med hensyn til udvalgte emner eller geografiske områder, og hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages
- oplysning om den planlægning, der er gennemført siden den seneste revision af kommuneplanen.

Redegørelsen for Byrådets strategi for lokal Agenda 21 skal indeholde Byrådets politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for (mindst) følgende indsatsområder:

- o Mindskelse af miljøbelastningen
- o Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- o Fremme af biologisk mangfoldighed
- o Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde

o Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Redegørelsen skal desuden indeholde oplysning om

- hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet
- hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i lokal Agenda 21-arbejdet.

Som grundlag for tilvejebringelsen af strategierne skal der træffes beslutning om, hvorvidt kommuneplanstrategien og lokal Agenda 21-strategien skal tilvejebringes som ét eller to selvstændige dokumenter.

Desuden skal der træffes beslutning om strategiernes/ strategiens karakter og principielle indhold, om processen for tilvejebringelsen og for organiseringen af arbejdet.

Tiden til tilvejebringelsen er meget knap, hvorfor der lægges op til et komprimeret og effektivt forløb med et tæt samarbejde mellem Forvaltningen for Plan og Byg og Teknisk Forvaltning og et fleksibelt samarbejde mellem forvaltningen og de to fagudvalg, PLU og MTF.

Der henvises til oplægget herom, der er vedhæftet som bilag. Oplægget er udarbejdet af Forvaltningen for Plan og Byg og Teknisk Forvaltning i samarbejde.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og § 33 a.

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Personalemæssige konsekvenser

Den korte tid nødvendiggør, at en medarbejder i Forvaltningen for Plan og Byg og en medarbejder i Teknisk Forvaltning arbejder koncentreret på opgaven året ud.

Arbejdet involverer i øvrigt løbende et antal medarbejdere i de to forvaltninger.

Desuden involverer det Budget og Analyse med hensyn til levering af statistiske oplysninger og analyser samt Kommunikation med hensyn til information og annoncer.

Arbejdet kan involvere andre forvaltninger med hensyn til oplysninger og sparring.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Byrådets vedtagne strategi skal offentliggøres, og der skal fastsættes en frist på mindst 8 uger for idéer, forslag og kommentarer til strategien. Herefter skal Byrådet tage stilling til de modtagne bidrag. Byrådet kan i forbindelse hermed vedtage ændringer af strategien og skal efterfølgende offentliggøre, om det har vedtaget ændringer.

Byrådet skal desuden forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om målsætningen og det nærmere indhold af revisionen af kommuneplanen. Dette kan ske i forbindelse med enten strategien for kommuneplanlægningen eller den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Kommunikation

Der bør udarbejdes en plan for information om strategierne/ strategien i forbindelse med offentliggørelsen.

Det videre forløb

Sagen forelægges enslydende for Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget på deres ordinære møder i august.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte oplæg tiltrædes som følger:

- at strategien for kommuneplanlægningen og strategien for lokal Agenda 21 integreres og udarbejdes som ét dokument
- at der efterfølgende udarbejdes en handlingsplan for Agenda 21-arbejdet
- at dokumentet opbygges tema-/ emnestyret
- at regionplan 2005 videreføres for så vidt angår det åbne land
- at forvaltningen udarbejder strategien i skitseform i oktober og i endelig form i december
- at arbejdet organiseres som fællesprojekt i Forvaltningen for Plan og Byg og Teknisk Forvaltnings regi
- at strategien drøftes på følgende fællesmøder for PLU og MTF:
mandag den 3. september kl. 19.00
torsdag den 4. oktober kl. 19.00
mandag den 3. december kl. 19.00
Behandling / beslutning finder sted på møder i de respektive udvalg
- at borgerinddragelsen finder sted i offentlighedsfasen for Byrådets vedtagne strategi. Blandt andet i form af et borgermøde
- at offentlighedsfasen forløber i 8 uger fra medio januar til medio marts 2008
- at der udarbejdes en plan for information om planstrategien

Bilag

Oplæg vedrørende Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og for lokal Agenda 21

[190-2007-293196](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalg, den 14. august 2007:

Ikke til stede: Jane Isdal (F), Peter Brixtofte (U)

Indstilling tiltrådet. Der opereres med de overordnede temapunkter udleveret på mødet (overordnede mål, Center og handel, Boligudvikling, Erhvervsudvikling, det åbne land, Agenda 21) + temaet om trafik og miljø. Miljørådet inddrages.

Bilag

Oplæg vedrørende Strategi 2007 for kommuneplanlægningen og for lokal Agenda 21

Punkt 124: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning18.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 13. august 2007:

Ikke til stede: «PUNKT_DELTAGERE_EJTILSTEDE_NAVN»

Indstillingen tiltrådt. Der opereres med de overordnede temapunkter udleveret på mødet (overordnede mål, Center og handel, Boligudvikling, Erhvervsudvikling, det åbne land, Agenda 21) + temaet om trafik og miljø. Miljørådet inddrages.

Punkt 125: Lukket

Punkt 125: Lukket

Punkt 126: Lukket

Punkt 126: Lukket

Punkt 127: Lukket

Punkt 127: Lukket

Punkt 128: Lukket

Punkt 128: Lukket

Punkt 129: Lukket

Punkt 129: Lukket