

REFERAT Byrådet d. 30-10-2013

Mødedato Onsdag d. 30. oktober 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Udbud af revisionsopgaven 2014.....	5
Beslutning.....	7
Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere.....	8
Beslutning.....	10
Lån til betaling af ejendomsskat.....	11
Beslutning.....	13
Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune.....	14
Beslutning.....	18
Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger.....	19
Beslutning.....	24
Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage.....	25
Beslutning.....	28
Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter.....	29
Beslutning.....	34
Lukket.....	35
Lukket.....	36
Byrådets konstituering - Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet.....	37
Beslutning.....	39

Punkt 119: Meddelelser

Meddelelser

119. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2013-2947 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-141070

Punkt 119: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Borgmesteren orienterede om "Så syng da Furesø" søndag den 3. november 2013.

Punkt 120: Udbud af revisionsopgaven 2014

Udbud af revisionsopgaven 2014

120. Udbud af revisionsopgaven 2014

Sagsnr.: 190-2013-32115 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-131117

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om at opgaven med den lovpligtige revision af kommunens årsregnskab udbydes ved en direkte tildeling via SKI (Staten og Kommunernes Indkøbs service A/S).

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har i dag aftale med revisionsfirmaet PWC (PriceWaterhouseCoopers) om udførelse af revisionsopgaven. Denne aftale udløber efter PWC har afsluttet revisionen af årsregnskab 2013. Aftalen med PWC kan ikke forlænges yderligere.

Det fremgår af de gældende rammeaftaler med SKI, at det er muligt at udbyde den lovpligtige revision og de erklæringspligtige ydelser og rådgivningsydelser som en direkte tildeling. Såfremt denne metode anvendes, skal kommunen vælge det revisionsfirma, der kan udføre den lovpligtige revision til den billigste pris.

Såfremt denne metode vælges, vil Økonomiudvalget inden årets udgang blive orienteret om, hvem der er valgt som revisor for regnskabsår 2014 og de kommende år.

Forvaltningen anbefaler, at Furesø Kommune udbyder den lovpligtige revisionsopgave som en direkte tildeling via SKI frem for at gå i udbud.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes at den lovpligtige revision kan udføres for det samme beløb som er afsat i budgettet.

Borgerinddragelse

Der foretages ikke en egentlig borgerinddragelse.

Lovgrundlag

SKI har udbudt den lovpligtige revisionsopgave efter EUs regler og Furesø Kommune kan derfor tilslutte sig ved direkte tildeling.

Det videre forløb

Sagen oversendes til Byrådet til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 120: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 121: Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere

Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere

121. Kommunale valg den 19. november 2013 - brev til førstegangsvælgere

Sagsnr.: 190-2012-94201 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-144418

Beslutningstema

Byrådet bedes godkende vedlagte udkast til brev til førstegangsvælgere.

Sagsfremstilling

Byrådet blev på mødet den 4. september 2013 orienteret om det forberedende arbejde i forbindelse med afholdelse af det kommunale valg tirsdag, den 19. november 2013. I den forbindelse blev der orienteret om tiltag der skal øge valgdeltagelsen, herunder at sende et brev til alle førstegangsvælgere med opfordring til at stemme til valget.

Det er vigtigt for demokratiet, at unge stemmer. Furesø Kommune deltager derfor i en landsdækkende kampagne arrangeret af Økonomi- og Indenrigsministeriet og Kommunernes Landsforening med det formål at øge stemmeprocenten, blandt andet ved brug af logo'et ” Tænk dig om før du *ikke* stemmer”.

Det kan oplyses, at Økonomi- og Indenrigsministeriet i begrænset omfang sender et brev ud til førstegangsvælgere, dog ikke i Furesø Kommune da vi selv sender breve. Forvaltningen har kendskab til en del andre kommuner, der sender breve til førstegangsvælgere.

Det er planen, at brevet udsendes i uge 45, altså ugen inden valgkortene der udsendes i uge 46.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til udsendelse kan holdes indenfor det eksisterende budget.

Borgerinddragelse

Ung i Furesø har bidraget ved at komme med kommentarer og ønsker til indholdet af brevet.

Ung i Furesø støtter op om kommunens kampagne og særlige tiltag for de unge vælgere bl.a. ved at fortælle om valget på deres Facebook-side.

Lovgrundlag

Den kommunale valglov.

Det videre forløb

Brevet udsendes efter planen i uge 45.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler

- at godkende udkast til brev til førstegangsvælgere.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt med den tilføjelse, at sidste punktum i 2. afsnit udgår.

Bilag

Brev til førstegangsvælgere - tilrettet efter behandling i
Økonomiudvalget

[190-2013-
128750](#)

Bilag

Brev til førstegangsvælgere - tilrettet efter behandling i Økonomiudvalget

Punkt 121: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt med den tilføjelse, at ordet "lokalliste" udgår i næstsidste afsnit.

Punkt 122: Lån til betaling af ejendomsskat

Lån til betaling af ejendomsskat

122. Lån til betaling af ejendomsskat

Sagsnr.: 190-2010-25739 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-129603

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om Furesø Kommune vil udvide låneordningen ”lån til betaling af ejendomsskatter” til også, at omfatte udgifter til vej- og kloakudgifter og lignende, der påhviler de låneberettigede ejendomme.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune yder i dag lån til betaling af ejendomsskat og til tilslutningsafgifter til kollektive forsyningsanlæg, i de tilfælde hvor der er tilslutningspligt, i begge tilfælde til pensionister. Dette svarer til lovens minimumskrav.

I henhold til den gældende lovgivning fremgår det, at Furesø Kommunes kommunalbestyrelse kan beslutte at låneordningen kan udvides til også at omfatte udgifter til vej- og kloakudgifter (etablering af rør fra skel til bolig) og lignende. Dette har Furesø Kommune ikke tidligere taget stilling til.

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning fra en grundejer (pensionist) om lån til betaling af vej- og kloakudgifter og lignende – i dette tilfælde etablering af rør fra skel til bolig. Det er på den baggrund blevet aktuelt at drøfte en udvidelse af låneordningen. Den udgift der søges om lån til udgør mellem 23.000 kr. og 33.000 kr.

Furesø Kommune havde ved udgangen af regnskabsår 2012 ydet lån til ialt ca. 1.550 pensionister og tilgodehavendet udgjorde ca. 215 mio. kr.

Med baggrund i den likviditetspåvirkning som en udvidet låneordning vil afstedkomme er det forvaltningens vurdering, at låneordningen ikke bør udvides yderligere.

Økonomiske konsekvenser

Der er tale om udgifter, der ydes som lån, som efterfølgende skal indfris ved flytning eller død.

Såfremt Furesø Kommune beslutter at yde lån til disse udgifter vil det påvirke kommunens likviditet negativt her og nu.

Det forventes ikke, at Furesø Kommune vil modtage mange ansøgninger til denne låneordning, idet de fleste områder i kommunen allerede er tilsluttet kloaknettet. Antallet af ansøgninger vil være afhængigt af spildevandsselskabets kloakeringsplaner og om potentielle ansøgere vil være omfattet af lovens bestemmelser (der kan kun ydes lån til pensionister).

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Hvis låneordning udvides vil dette blive kommunikeret via kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter

Det videre forløb

sagen oversendes til Byrådet til endelig godkendelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den nuværende låneordning ikke udvides yderligere og Forvaltningen bemyndiges til at meddele afslag på den indkomne ansøgning

Bilag

tilbud kloakering.pdf

[190-2013-129609](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

tilbud kloakering.pdf

Punkt 122: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 123: Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune

Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune

123. Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2013-24347 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-137182

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det overfor Økonomiudvalg og Byråd vil anbefale, at ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune” godkendes. Sagen forelægges parallelt i Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen for 2013, at forligspartierne er enige om at igangsætte et arbejde, der kan medvirke til at skabe flere seniorboliger og seniorbofællesskaber. Desuden har der fra mange borgeres side været udtrykt stort ønske om – og behov for flere ældreegnede boliger, herunder seniorbofællesskaber i Furesø Kommune. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune”.

Strategien lægger op til et samarbejde mellem den ældre borger og kommunen, så det tilstræbes, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation. Der skal være et varieret og attraktivt boligudbud i kommunen til seniorer, som modsvarer udviklingen i behov. Der henvises til Bilag ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger” med tilhørende bilag.

Strategien lægger op til en tydeliggørelse af de forskellige begreber og boligtyper, der findes. Byrådet definerer ældreegnede boliger som boliger, der ideelt set er mellem 65 m² og 120 m² store

(2-4 rum). Der er tale om boliger i ét plan (uden trapper). Ved nybyggeri skal der være niveaufri adgang. Når der er tale om eksisterende byggeri, er det optimale niveaufri adgang, men nogle trin kan accepteres. Ved etagebyggeri skal der være elevator, ellers er kun stueetagen egnet. Hvis boligen ikke ligger bynært (tæt på indkøbsmuligheder mv.), er det afgørende, at den ligger tæt på offentlig transport. Parkeringspladser er ligeledes nødvendige, hvis boligen ikke ligger bynært.

Der kan peges på konkrete muligheder for at løfte området ældreegnede boliger i kommunen, herunder:

- 1) Intensiveret samarbejde med boligselskaber vedr. ventelister, fleksible udlejningskriterier mv.
- 2) Ændringer i den eksisterende boligmasse (ombygning/fortætning)
- 3) Nybyggeri med muligheder både for andel, privat og lejer.

Forvaltningen kan pege på 4 arealer, som indenfor en tidshorisont på 1½-2 år kan bringes i anvendelse og projekteres med henblik på at skabe både almene og private seniorfællesskaber og yderligere ældreegnede boliger i kommunen. Der henvises til bilag 5.

Byrådet vedtog på mødet den 4. september 2013 at bevilge midler til konsulentbistand i forbindelse med den videre proces med at etablere seniorbofællesskaber. Der panlægges afholdt et fællesmøde for de borgere, der har tilmeldt sig en interessegruppe medio/ultimo oktober 2013.

Økonomiske konsekvenser

Hvis det besluttet at bygge/ombygge almene ældreegnede boliger, herunder seniorbofællesskaber kræver det indskud af kommunal grundkapital. Der er taget højde for dette i kommunens budget.

Borgerinddragelse

Høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Forvaltningen har afholdt 2 møder, hvor repræsentanter fra Ældrerådet, Handicaprådet, Ældresagen og borgere med interesse for seniorbofællesskaber er blevet inviteret til at komme med input til "Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune".

Lovgrundlag

Lov om social service

Lov om almene boliger

Lejeloven

Det videre forløb

Når de fremtidige udlejningsaftaler er forhandlet på plads, vil de blive forelagt til politisk godkendelse i Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at "Strategi og handleplan for ældre-egnede boliger i Furesø Kommune" godkendes.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 7. oktober 2013:

Ikke til stede: Ingen

Høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet gennemgået.

Indstillingen anbefales, med den bemærkning, at der ikke herved er taget stilling til konkrete løsninger.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Høringssvar fra Furesø Handicapråd til sagen omdelt på mødet.

Anbefalet med den bemærkning, at der ikke herved er taget stilling til konkrete løsninger, og idet overskriften "Nye almene lejeboliger" ændres til "Almene lejeboliger", og idet sidste afsnit "Byrådet vil afsætte..." under overskriften udgår.

Bilag

Bilag 3 Ældreregnede almene boliger	190-2013-129673
Bilag 4 Byggemuligheder	190-2013-129671
Bilag 5 Principiel proces-og tidsplan	190-2013-132672
Bilag 6 Plan for dialog med boligselskaberne	190-2013-129849
Strategi og handleplan for ældreregnede boliger inklusiv bilag 1-2.	190-2013-132870
Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Ældrerådet	190-2013-133750
Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Handicaprådet	190-2013-133749

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet med de faldne bemærkninger i fagudvalgene.

Bilag

Bilag 3 Ældreregnede almene boliger
Bilag 4 Byggemuligheder
Bilag 5 Principiel proces-og tidsplan
Bilag 6 Plan for dialog med boligselskaberne
Strategi og handleplan for ældreregnede boliger inklusiv bilag 1-2.

Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Ældrerådet

Høringssvar SSU 07.10.13 - punkt 83 fra Handicaprådet

Punkt 123: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 124: Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger

Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger

124. Skema B - Farum Midtpunkt - Boligombygninger

Sagsnr.: 190-2013-30072 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-122176

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at indstille over for Landsbyggefonden, at skema B for ombygning af boliger i afdeling Farum Midtpunkt godkendes.

Sagsfremstilling

Furesø Boligselskab ved KAB har fremsendt Skema B ansøgning for ombygning af 107 boliger i Farum Midtpunkt. Samtidig søges en tidligere godkendt, midlertidig ombygning af 6 ungdomshybler gjort permanent. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Byrådet godkendte skema A med en forventet anlægssum på 94,8 mio. kr. den 29. juni 2011.

Baggrund

Bebyggelsen omfatter overvejende meget store boliger på typisk 130 m² og små boliger på ca. 50 m². Der er behov for et mere varieret boligudbud med flere 2-3 rums boliger, som der er stor efterspørgsel efter.

Ombygningsarbejderne udføres på baggrund af de erfaringer, der er indhentet ved boligombygninger under PCB-renovering i Blok 46, hvor der ligeledes blev foretaget ombygning af lejligheder.

De nye boligtyper er:

Bornholmeren, som er en sammenlægning af en 1-rums bolig og et fællesrum. Efter denne model ombygges 3 eksisterende boliger til 3 nye. Se bilag 1-2.

Düsseldorferen, som er en sammenlægning af tre 1-rums boliger til to nye 3-rumsboliger. Efter denne model ombygges 12 eksisterende boliger til 8 nye. Se bilag 3-4.

Togvognen, som er en sammenlægning af en 1-rums bolig med en ungdomshybel. Efter denne model ombygges 42 eksisterende boliger til 21 nye. Se bilag 5-6.

Dobbeltdækkeren, som er en sammenlægning af to store 2-plans boliger til tre nye boliger af varierende udformning. Efter denne model ombygges 50 eksisterende boliger til 75 nye. Se bilag 7-10.

Udvalgte boligombygninger vises på situationsplan i bilag 11.

Der er tidligere foretaget en midlertidig sammenlægning af 6 ungdomshybler til 3 boliger, der har været brugt til midlertidige genhusninger. Disse sammenlægninger gøres permanente.

Anskaffelsessum

Der blev afholdt licitation den 19. august 2013. Lavest bydende entreprenør blev Ole Jepsen A/S.

Anskaffelsessummen udgør 71,016 mio. kr. Entrepriseudgifterne udgør 44,666 mio. kr. De øvrige omkostninger udgør 26,350 mio. kr. Budget efter licitation vedlægges som bilag 13.

Ombygningsarbejderne finansieres delvist med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden.

Finansieringen opgøres til:

Støttede arbejder	52,405 mio. kr.
Ustøttede arbejder	<u>18,611 mio. kr.</u>
I alt	<u>71,016 mio. kr.</u>

Støttede og ustøttede arbejder finansieres med 30-årige kreditforeningslån.

Anskaffelsessummen er 23,802 mio. kr. lavere end forventet ved godkendelsen af Skema A.

Huslejen

KAB oplyser, at finansieringen delvist sker med driftsstøtte. Når alle renoveringsarbejder er afsluttet, foretager Landsbyggefonden en endelig fastsættelse af driftsstøtten.

Huslejen for de ombyggede boliger vil blive fastsat ud fra den gældende leje med tillæg af forbedringsleje.

Forbedringslejen til køkkener forventes at blive på 0,8 % af den gældende husleje. Forbedringsleje til badeværelse forventes at blive på 2,2 % af gældende leje.

Huslejen for de ombyggede boliger ud til Frederiksborgvej vil blive reguleret med forbedringsleje som følge af altanudvidelsen. Forbedringslejen er endnu ikke fastlagt.

Genhusning og tidsplan

Furesø Boligselskab oplyser, at beboere i de boliger, der skal ombygges, tilbydes genhusning og mulighed for at flytte tilbage til ombyggede boliger. Genhusning af beboerne sker fortrinsvis i afdelingen. Beboere med interesse i at flytte tilbage til en ombygget bolig genhuses midlertidigt.

Arbejderne gennemføres etapevis fra december 2013. Alle arbejder forventes afsluttet i september 2015.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsbudget udgør 71,016 mio. kr.

Kommunen skal påtage sig en garantiforpligtelse på 100 % af 71,016 mio. kr. Landsbyggefonden stiller regaranti for halvdelen af lånet til de støttede arbejder på ialt 26,203 mio. kr. Kommunens "nettogaranti" udgør herefter 44,813 mio. kr.

Landsbyggefonden yder driftsstøtte til betaling af ydelserne på det støttede lån. Kommunens garanti er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde driftsstøtte til låneydelserne.

Boligombygningerne vil, sammen med de øvrige projekter i Farum Midtpunkt, bidrage positivt til områdets attraktion og til en mere varieret beboersammensætning. Det understøtter boligorganisationens fremtidige muligheder for udlejning, og dermed styrkes boligafdelingens økonomi.

Borgerinddragelse

Der er afholdt informationsmøde for de berørte beboere den 26. august 2013.

Beboerne i Farum Midtpunkt inddrages løbende. Boligafdelingen har godkendt arbejderne den 5. februar 2013.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- 1) Furesø Kommune indstiller over for Landsbyggefonden, at Skema B godkendes.
- 2) Kommunen godkender låneoptagelsen på i alt 71,016 mio. kr.
- 3) Kommunen stiller garanti for lån på 71,016 mio. kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 26,203 mio. kr.
- 4) Kommunen godkender den afledte huslejestigning, hvor forbedringslejen til køkkener udgør 0,8 % og til badeværelser 2,2 % af huslejen.

Bilag

Skema B-ansøgning - Ombygning af boliger	190-2013-132078
Bilag 13 - Finansieringsbudget	190-2013-122104
Bilag 1 og 2 - Ombygningsplan for Bornholmeren	190-2013-122098
Bilag 3 og 4 - Ombygningsplan for Dusseldorfere	190-2013-122099
Bilag 5 og 6 - Ombygningsplan for Togvognen	190-2013-122100
Bilag 7, 8, 9 og 10 - Ombygningsplan Dobbeldækkeren	190-2013-122101
Bilag 11 - Principplan	190-2013-126601

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Ole F. Holleufer (V) stemmer imod, idet Ole F. Holleufer frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Kasper Krüger (V) stemte imod, idet Kasper Krüger frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Bilag

Skema B-ansøgning - Ombygning af boliger
Bilag 13 - Finansieringsbudget
Bilag 1 og 2 - Ombygningsplan for Bornholmeren
Bilag 3 og 4 - Ombygningsplan for Dusseldorfere

Bilag 5 og 6 - Ombygningsplan for Togvognen

Bilag 7, 8, 9 og 10 - Ombygningsplan Dobbeldækkeren

Bilag 11 - Principplan

Punkt 124: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Punkt 125: Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage

Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage

125. Skema B - Farum Midtpunkt - Lavtage

Sagsnr.: 190-2013-28656 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-115677

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at indstille over for Landsbyggefonden, at skema B for renovering af lavtage i afdeling Farum Midtpunkt godkendes.

Sagsfremstilling

Furesø Boligselskab ved KAB har fremsendt Skema B ansøgning for renovering af 498 lavtage. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

En række lavtage blev renoveret i 1989-1991 med PVC-folie. Ved undersøgelser i 2011 blev det konstateret, at tagene er slidt op, og at en udskiftning er påkrævet. Samtidig med udskiftningen bliver tagene efterisoleret.

Byrådet godkendte Skema A med en forventet anlægssum 114,9 mio. kr. den 29. juni 2011.

Renoveringen udføres på baggrund af de erfaringer, der er indhentet ved gennemført renovering af 45 tage i blandt andet blok 46 i forbindelse med PCB-renoveringen. Arbejderne er udført i tilknytning til andre bygningsarbejder. Der blev afholdt licitation den 5. april 2013 på de restende 453 tagrenoveringer. Lavest bydende entreprenør blev Asserballe & Knudsen A/S.

Anskaffelsessummen udgør 95,273 mio. kr. Entrepriseudgifterne udgør 72,903 mio. kr. De øvrige omkostninger udgør 22,370 mio. kr.

Finansieringen er sammensat af:

Støttede arbejder	90,884 mio. kr.
Ustøttede arbejder	<u>4,389 mio. kr.</u>
I alt	<u>95,273 mio. kr.</u>

Støttede og ustøttede arbejder finansieres med 30-årige kreditforeningslån.

De understøttede arbejder vedrører efterisoleringsarbejder.

Anskaffelsessummen er 19,647 mio. kr. lavere end forventet ved godkendelsen af Skema A.

Arbejderne gennemføres løbende. Alle arbejder forventes færdige til august 2016.

KAB oplyser, at finansieringen blandt andet sker med driftsstøtte. Når alle renoveringsarbejder er afsluttet, foretager Landsbyggefonden en endelig fastsættelse af driftsstøtten. Huslejen forventes fastsat ud fra en samlet vurdering af alle renoveringsarbejder.

Furesø Boligselskab oplyser, at ingen beboere skal genhuses ved gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Der er givet byggetilladelse til arbejderne.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Driftsstøttebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsbudget udgør 95,273 mio. kr.

Kommunen skal påtage sig en garantiforpligtelse på 95,273 mio. kr. Heraf stiller Landsbyggefonden regaranti for halvdelen af lånet til de støttede arbejder på ialt 45,442 mio. kr. Kommunens "nettogaranti" udgør herefter 49,831 mio. kr.

Landsbyggefonden yder driftsstøtte til betaling af ydelserne på de støttede lån. Kommunens garanti er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde driftsstøtte til låneydelserne.

Renoveringsarbejderne vil, sammen med de øvrige projekter i Farum Midtpunkt, bidrage positivt til områdets attraktion, herunder forbedre bebyggelsens isolering. Det understøtter boligorganisationens fremtidige muligheder for udlejning, og dermed styrkes boligafdelingens økonomi.

Borgerinddragelse

Beboerne i Farum Midtpunkt inddrages løbende. Boligafdelingen har godkendt arbejderne i april 2009.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- 1) Furesø Kommune indstiller over for Landsbyggefonden, at Skema B godkendes.
- 2) Kommunen godkender låneoptagelsen på i alt 95,273 mio. kr.
- 3) Kommunen stiller garanti for lån på 95,273 mio. kr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 45,442 mio. kr.
- 4) Kommunen godkender, at huslejereguleringen tilrettelægges ud fra en samlet vurdering af alle renoveringsarbejder i bebyggelsen.

Bilag

Skema B - ansøgningsbrev [190-2013-123893](#)

Skema B - bilag 1 [190-2013-123892](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Ole F. Holleufer (V) stemmer imod, idet Ole F. Holleufer frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Kasper Krüger (V) stemte imod, idet Kasper Krüger frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Bilag

Skema B - ansøgningsbrev

Skema B - bilag 1

Punkt 125: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre frygter, at kommunen påtager sig for stor en økonomisk risiko.

Punkt 126: Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter

Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter

126. Flyvestationen, hangar 2 - anvendelse til aktiviteter

Sagsnr.: 190-2013-27892 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-127081

Beslutningstema

Niels Plum, bestyrelsesmedlem i Jonstrup Pétanque Klub, har fået foretræde for udvalget.

Udvalget skal beslutte, om forvaltningen skal indgå samarbejde med projektgruppen bag vedhæftede forslag til multihal i hangar 2, Værløse Flyvestation.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et forslag til ”Multihal og fritidscenter. En fælles port til Flyvestationen”. En projektgruppe bestående af mindre foreninger, hvis aktiviteter i særlig grad passer til rammerne i hangar 2, har skitseret et projekt for en multihal. Projektgruppen overvejer at etablere sig som en selvejende institution med bestyrelse, som skal være ansvarlig for at realisere projektet, herunder fundraising. Projektgruppen foreslår Furesø Kommune at bevilge midler til udarbejdelse af arkitekttegninger og tilskud, som kan bruges som afsæt for ansøgninger om midler hos fonde etc. DGI har tilbudt rådgivning.

Projektgruppen vil sondere interessen for samarbejde blandt kommuner, virksomheder og mindre forbund i hovedstadsregionen.

De foreninger, som indtil nu har udtrykt interesse for hangar 2, er:

Jonstrup Petanque, Farum Rul Nord, Hareskov Triathlon, Værløse Taekwondo, Orienteringsklubben Skærmen, Grønne Pigespejdere. Kredsen af interessenter forventes at vokse. Kulturelt Samråd har også udtrykt interesse.

Aktiviteter kan ifølge projektgruppen være:

Triathlontræning, større stævner og mesterskaber med svømning (Søndersø), løb (Flyvestationen), cykling (landingsbane og veje), klublokaler. Spejderne nævner plads til udstyr, bålplads og sovested udendørs. Fællesfaciliteter kan være cafeteria, omklædning, bad, fitness.

Hangaren/multihallen tænkes at være rammen for en flerhed af foreninger og klubber, men vil også kunne fungere som adgangsport for offentligheden både til stævner og til naturen. Der skal samarbejdes med andre institutioner på flyvestationen.

De fysiske rammer i hangaren finder projektgruppen egnede til en multihal. Den rummer en stor hal (B: 30m, L: 60m, H: 10m) opdelt i to med direkte adgang til omgivende mindre rum, der har været anvendt til fitness, klublokaler, cafeteria, kontorer mv. Hallen er bygget af beton, de omgivende rum af sten. De arkitektoniske rammer er rå og unikke. Adgangen til området udenfor finder projektgruppen storslået, når portene slås op.

Forvaltningen er allerede i gang med at afklare bygningens tilstand. Resultatet er afgørende for projektets fremtidige muligheder.

Projektgruppen forestiller sig denne tidsplan:

- Projektplan udarbejdet og aftalt med interessenter inden årsskiftet 2013/2014
- Finansieringsplan klar i løbet af 1. kvartal 2014.
- Endelig afklaring af projektet senest medio 2014

Planen skal iflg. projektgruppen være fleksibel og åben for, at projektet vil udvikle sig efterhånden som flere interessenter bliver opmærksomme på projektet.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter konceptet for anvendelse og aktiviteter. Ved videre behandling af sagen vil planforhold, økonomiske forhold samt juridiske forhold skulle indgå i et uddybet projektoplæg.

Konceptet for anvendelse af hangar 2 passer til målsætningerne i Furesø Kommunes kommende Fritidspolitik 2013-2017. Det drejer sig især om:

- Et godt gensidigt samarbejde mellem foreningslivet og kommunen.
- Tilpasning af faciliteter til glæde for foreninger og borgere.
- Fastholdelse og udvikling af eksisterende fyrtårne - samt etablering af nye.

Ansøgning

Forvaltningen har endvidere modtaget en ansøgning på 150.000 kr. fra projektgruppen. Midlerne skal finansiere en arkitekt til at udarbejde en kort- og langsigtet renoverings- og anvendelses projektbeskrivelse i efteråret 2013 i samarbejde med kommunen.

Forvaltningen har vedlagt ansøgningen som bilag, men anbefaler, at ansøgningen ikke imødekommes for nuværende. Ved som foreslået ovenfor at indgå i en dialog med projektgruppen, vil der kunne ske en afklaring, der kan danne grundlag for en konkret stillingtagen fremadrettet – herunder også en stillingtagen til kommunens eventuelle medfinansiering. Det skal desuden sikres, at andre interessenter gives mulighed for at blive inddraget i projektet.

Aftale

Pr. 1. oktober 2013 overgår Flyvestation Værløse officielt fra Forsvarsministeriet til de nye ejere, Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen samt Freja Ejendomme. Furesø Kommune samarbejder med Freja om udvikling af Sydlejren.

Der er i aftalen med Freja indbygget mulighed for, at kommunen kan købe eller leje en eller flere bygninger, således eksempelvis hangar 2.

Det må forventes, at projektet vil medføre udgifter også for Furesø Kommune i form af medfinansiering mv.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at en beslutning om eventuel medfinansiering først drøftes, når ovenstående forhold er afklaret.

Borgerinddragelse

Projektet vil ske i samarbejde mellem forvaltningen og projektgruppen samt eventuelle andre interessenter.

Lovgrundlag

Samarbejdsaftale med Freja Ejendomme.

Tillæg til samarbejdsaftale.

(jvf. ØU 28.8.2013).

Plangrundlaget.

Det videre forløb

Ramme for fremtidig anvendelse af hangar 2 fremlægges snarest muligt for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalgets godkendelse,

- At forvaltningen indgår i et samarbejde med projektgruppen om modning af planerne for en multihal i hangar 2 med udgangspunkt i det fremsendte idéoplæg.

Beslutning truffet af Kultur-Fritids- og Idrætsudvalget, den 12. september 2013:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Tiltrådt, idet udvalget overfører sagen med anbefaling til Miljø- Teknik- og Erhvervsudvalget med henblik på, at der bevilges 150.000 kr. til en konkretisering af projektet. Samtidig anbefaler udvalget, at midler til et sådant projekt afsættes i budgettet allerede fra 2014.

Supplerende sagsfremstilling Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget

Med udgangspunkt i KFIU's beslutning foreslås det, at forvaltningen udarbejder et konkret beslutningsgrundlag for, om kommune skal søge at overtage hangar 2 og de økonomiske konsekvenser ved overtagelsen. Arbejdet vil ske i tæt samarbejde med foreningerne og FREJA. Arbejdet skal beskrive mulighederne ved at bruge Hangar 2 mv. i den overordnede rekreative udvikling for Flyvestation og Sønderlø. Samt en samlet økonomisk vurdering af konsekvenserne ved en overtagelse herunder renoveringsbehov i og driftsomkostninger ved aktivering af hangaren.

Arbejdet forventes forelagt KFIU og MTE til december, og såfremt det besluttes at overtage bygningsanlæg på Flyvestationen, vil der samtidigt blive søgt om frigivelse af midler på projekt Aktiviteter på Flyvestationen på MTE's budget januar 2014 til realisering af projektet..

Forvaltningen indstiller til udvalget

- at forvaltningen anmodes om at udarbejde et beslutningsgrundlag til MTE og KFIU vedrørende de tekniske, økonomiske rammer for en overtagelse af ejendommen, sammen med en beskrivelse af de aktivitetsmæssige muligheder og driftsmodeller for den fremtidige brug.

Bilag

Projektskitse, Hangar 2	190-2013-112022
Fotos af lokaler samt brandplan	190-2013-112042
Hangar 2's beliggenhed	190-2013-121144
FK ansøgning	190-2013-117360

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 10. oktober 2013:

Ikke til stede: Nick Allentoft (UP)

Med udgangspunkt i det foreliggende projekt anbefaler Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der nedsættes et §17, stk. 4 udvalg for at sikre fremdrift, dynamik og overordnet styring i anvendelsen af Flyvestationens bygninger og arealer.

Niels Plum, bestyrelsesmedlem fra Jonstrup Pétanque Klub havde foretræde for udvalget.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet,

- at forvaltningen indgår i et samarbejde med projektgruppen og andre interessenter om modning af planerne for en multihal i hangar 2 med udgangspunkt i det fremsendte ideoplæg

- at forvaltningen igangsætter et samarbejde med Freja ejendomme A/S om en fremtidig anvendelse af hangarer mv. i den nordøstlige del af Sydlejren til kultur, idræts- og fritidsformål. Forvaltningen sørger for inddragelse af ideer og synspunkter fra interesserede foreninger mv.

Forslaget om nedsættelse af et § 17, stk. 4 udvalg kan indgå i tilrettelæggelsen af arbejdet i det nye byråd.

Bilag

Projektskitse, Hangar 2

Fotos af lokaler samt brandplan

Hangar 2's beliggenhed

FK ansøgning

Punkt 126: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 127: Lukket

Punkt 127: Lukket

Punkt 128: Byrådets konstituering - Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet

Byrådets konstituering - Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet

128. Byrådets konstituering - Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet

Sagsnr.: 190-2011-14287 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-140987

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om man vil imødekomme Birthe Møller Hansens (A) anmodning om udtræden af Byrådet med virkning fra den 1. november 2013.

Sagsfremstilling

Birthe Møller Hansen (A) har meddelt, at hun ønsker at udtræde af Byrådet på grund af sygdom.

Hun er p.t. sygemeldt fra sit hverv i Byrådet og Martin William Behbahani (A) fungerer som hendes stedfortræder under sygemeldingen.

I følge reglerne i valgloven, kan et medlem anmode om at fritagelse fra sit medlemskab på grund af sin helbredstilstand.

Hvis Byrådet imødekommer anmodningen, vil Martin William Behbahani indtræde på Birthe Møller Hansens plads i Byrådet med virkning fra den 1. november 2013.

Birthe Møller Hansen er medlem af Børne- og Skoleudvalget, medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Integrationsrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Valglovens §103.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Byrådet beslutter, om man vil godkende Birthe Møller Hansens anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet
- Byrådet godkender, at Martin William Behbahani indtræder som medlem af Børne- og Skoleudvalget, medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og medlem af Integrationsrådet med virkning fra 1. november 2013

Punkt 128: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 30. oktober 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.