

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-12-2012

Mødedato Onsdag d. 12. december 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Opfølgning på udmøntning af vedtagne budgetforslag 2013 - alle udvalg.....	5
Beslutning.....	8
Låneoptagelse 2012.....	9
Beslutning.....	11
Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009.....	12
Beslutning.....	14
Ændring af regulativ for erhvervsaffald.....	15
Beslutning.....	17
Green Cities - beslutning om medlemskab.....	18
Beslutning.....	22
Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer.....	23
Beslutning.....	25
Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø.....	26
Beslutning.....	29
Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen.....	30
Beslutning.....	35
Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole.....	36
Beslutning.....	39
Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser.....	40
Beslutning.....	43
Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By.....	44
Beslutning.....	48
Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr.	49
Beslutning.....	52
Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr.	53
Beslutning.....	56
Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup.....	57
Beslutning.....	60
Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden.....	61
Beslutning.....	63
Anlæg - frigivelse af anlægsmidler for 2013 til etablering af IT-fællesskab.....	64
Beslutning.....	66
Anlæg - Frigivelse af midler 2013 - Sikring af kommunale ejendomme.....	67
Beslutning.....	69
Anlæg - Frigivelse og godkendelse af transrækkefølge for legepladsfornyelse i 2013.....	70
Beslutning.....	73
Anlæg - Frigivelse af energiinvesteringer.....	74

Beslutning.....	77
Anlæg - Frigivelse af genopretningspuljen til kommunens bygninger.....	78
Beslutning.....	80
Lukket: Salg af kommunal ejendom - matr.nr. 110 Farum, Ryttergårdsvej 116.....	81
Lukket: Beslutning.....	82
Lukket: Personsag.....	83
Lukket: Beslutning.....	84
Lukket: Vilkår for kommunens udlejning af sokkelgrund i Værløse Bymidte.....	85
Lukket: Beslutning.....	86

Punkt 172: Meddelelser

Meddelelser

172. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2012-702 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-179747

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer.

Punkt 172: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Borgmesteren orienterede om, at KKR har indstillet Københavns og Frederiksberg Kommune som hjemkommune for henholdsvis Børnehuset og det nye tilsyn med opholdssteder.

Endvidere orientering om en konkret hændelse blandt elever på Marie Kruse Skole og Stavnsholtskolen.

Punkt 173: Opfølgning på udmøntning af vedtagne budgetforslag 2013 - alle udvalg

Opfølgning på udmøntning af vedtagne budgetforslag 2013 - alle udvalg

173. Opfølgning på udmøntning af vedtagne budgetforslag 2013 - alle udvalg

Sagsnr.: 190-2012-3787 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-187883

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om opfølgning på status på udmøntning af vedtagne budgetforslag 2013.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over Byrådets beslutninger i forbindelse med vedtagelsen af budget 2013.

Oversigten tager udgangspunkt i følgende:

- Vedtagne forslag fra mulighedskataloget
- Udvidelsesforslag
- Anlægsforslag
- Initiativer fra budgetaftalen

Oversigten er desuden opdelt i de seks spor som bygger på Furesø Kommunens vision:

1. Aktiv grøn bosætningskommune
2. Kreativ kultur-, idræts- og fritidskommune
3. Social sammenhæng – ansvar for eget liv
4. Vækst og jobskabelse
5. Børn og unge – vores fælles fremtid
6. Effektiv kommune med god borgerdialog

Forvaltningen har gennemgået samtlige aktiviteter i forbindelse med budgetvedtagelsen og udarbejdet en udmøntningsplan.

Det er hensigten, at oversigten skal give et samlet overblik over, hvilke forslag, der blev vedtaget, hvilke forslag, der allerede er implementeret, og hvilke forslag, der kræver yderligere politisk behandling i fagudvalgene. Direktionen vil samtidig anvende oversigten i forbindelse med prioritering af løbende opgaver og aktiviteter i 2013, således at oversigten udgør et styringsværktøj for direktionen.

Det forventes, at fagudvalgene i forbindelse med behandlingen af oversigten får indsigt i, hvilke prioriteringer forvaltningen i løbet af 2013 skal foretage på de pågældende fagområder.

I første omgang fremlægges samtlige forslag i alle fagudvalg, således at fagudvalgene har et samlet tværgående perspektiv på det vedtagne budget 2013. Fremadrettet foreslår forvaltningen, at der i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger i maj, august og november måned forelægges en mere fagudvalgsopdelt status på implementeringen af forslagene. Derudover vil der, som tidligere nævnt, i visse tilfælde blive forelagt særskilte politiske sager i fagudvalgene i forbindelse med udmøntningen af de konkrete budgetforslag. De enkelte budgetforslag som blev vedtaget kan findes på kommunens hjemmeside under "Budget 2013".

Det er en stor opgave at implementere de mange initiativer på både drifts- og anlægssiden. I den forbindelse skal det nævnes, at forvaltningen vil implementere forslagene i løbet af hele 2013. Der gøres opmærksom på, at der samtidig pågår implementering af tidligere års indlagte effektiviseringer/besparelser, som har haft effekt i overslagsårene.

Lovgrundlag

Budget 2013 – herunder den indgåede Budgetaftale 2013-16 af 3. oktober 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet. Efterfølgende foretages en opfølgning på udmøntningen af budgetforslagene i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger på fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

Kopi af Alle forslag (drift og anlæg) fordelt på visioner.xlsx

[190-2012-190574](#)

Bilag

Kopi af Alle forslag (drift og anlæg) fordelt på visioner.xlsx

Punkt 173: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 174: Låneoptagelse 2012

Låneoptagelse 2012

174. Låneoptagelse 2012

Sagsnr.: 190-2007-23575 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-184881

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2012 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2012.

Sagsfremstilling

I budget 2012 var der oprindeligt budgetlagt med en låneoptagelse på 23 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter, samt til energibesparende foranstaltninger, hvor der er automatisk låneadgang.

På budgetopfølgning II og III er behovet for låneoptagelse nedsat med i alt knap 8 mio. kr. svarende til en samlet korrigeret låneoptagelse på i alt 15 mio. kr. Det skyldes, at flere pensionister end forudsat har indfriet deres lån til betaling af indefrosne ejendomsskatter. Samtidig har færre pensionister end budgetteret ladet deres ejendomsskatter indefryse, og dermed mindskes behovet for optagelse af lån.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af ejendomsskatter og energibesparende foranstaltninger kan afdrages over 25 år.

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag. På baggrund af lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages lån med variabel forrentning. Renten udgør pt ca 0,32 % årligt som er gældende indtil december 2013, hvor renten fastsættes igen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet er budgetlagt i budget 2013 og frem, og lånebeløbet er indregnet i kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2012 med 15 mio. kr.

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Efter godkendelse i Byråd optages lånet i Kommunekredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

- der optages et lån på 15 mio. kr. svarende til nettoudgiften til lån til betaling af ejendomsskatter og energibesparende foranstaltninger i 2012,
- lånet optages som et annuitetslån med variabel forrentning.

Bilag

Lånetilbud 2012 Kommunekredit

[190-2012-185558](#)

Bilag

Lånetilbud 2012 Kommunekredit

Punkt 174: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 175: Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009

Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009

175. Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009

Sagsnr.: 190-2008-17846 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-177704

Beslutningstema

Det er nødvendigt at forlænge kommunens affaldsplan fra 2009, så den gælder, indtil en ny affaldsplan træder i kraft i løbet af 2013. Det skyldes, at kommunen ikke kan nå at vedtage en ny affaldsplan i 2012, gældende fra 1. januar 2013.

Sagsfremstilling

Furesø Komunes gældende affaldsplan fra 2009 gælder i de første fire år, 2009 – 2012, og den dækker yderligere otte år, 2013 – 2020.

Af affaldsbekendtgørelsens § 107 fremgår, at kommunerne skal vedtage nye affaldsplaner, gældende til og med 2018. Det skal ske enten i 2012 eller i 2013. Hvis det først sker i 2013, skal den gældende affaldsplan forlænges, så den også gælder i 2013.

Idet Furesø Kommune ikke når at vedtage en ny affaldsplan i 2012, er det derfor nødvendigt at forlænge affaldsplanen fra 2009.

Der vedlægges notat om status for realiseringen af affaldsplanen fra 2009. Notatet har tidligere været udsendt som bilag til Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets møder den 16. august 2012, punkt 106 og den 2. oktober 2012, punkt 128.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der skal ikke foretages høring forud for affaldsplanens forlængelse.

Det videre forløb

Kommunen skal offentliggøre, at den gældende affaldsplan forlænges.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at kommunens affaldsplan fra 2009 forlænges, så den gælder, indtil en ny affaldsplan træder i kraft i løbet af 2013.

Bilag

Statusnotat for realisering af Affaldsplan 2009 - 2020

[190-2012-118084](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Statusnotat for realisering af Affaldsplan 2009 - 2020

Punkt 175: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 176: Ændring af regulativ for erhvervsaffald

Ændring af regulativ for erhvervsaffald

176. Ændring af regulativ for erhvervsaffald

Sagsnr.: 190-2011-37259 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-176100

Beslutningstema

Kommunens regulativ for erhvervsaffald skal konsekvensændres, efter at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget på møde den 16. august 2012 vedtog, at virksomheder i kommunens ordning for dagrenovation skal have hver deres dagrenovationsbeholder.

Sagsfremstilling

På møde den 18. april 2012 informerede kommunen repræsentanter for Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening om, at man overvejede at nedlægge dagrenovationsordningen for erhverv til nytår. Alternativt ville kommunen afskaffe opkrævning af renovationsgebyr for brøkdeler af affaldsbeholdere. Erhvervsrepræsentanterne mente, at der fortsat ville være behov for en kommunal dagrenovationsordning for erhverv.

Efterfølgende vedtog Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget på møde den 16. august, punkt 108, at kommunens dagrenovationsordning for erhverv gøres simplere ved, at alle de virksomheder, der deltager i ordningen, skal have hver deres dagrenovationsbeholder. Dagsordenpunktet vedlægges.

Udvalgets beslutning medfører, at følgende sætning skal udgå af kommunens regulativ for erhvervsaffald med virkning fra den 1. januar 2013: ”To eller flere virksomheder kan, efter anmodning til kommunalbestyrelsen, dele beholdere til dagrenovation.” (4. afsnit i regulativets § 10.4.).

Dagrenovationsordningen for erhverv er frivillig, og mange supermarkeder mv. har derfor – uden om kommunen – indgået aftale med et renovationsfirma om en containerordning for dagrenovation.

Som foreskrevet i affaldsbekendtgørelsen har regulativændringen været i fire ugers offentlig høring. Endvidere er ændringsforslaget sendt til Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening. Der er ikke indkommet nogen hørings svar.

Forvaltningen har den 2. november 2012 sendt brev til virksomheder med delte dagrenovationsbeholdere om ordningens videreførelse.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Regulativændringen har været i offentlig høring i perioden 23. oktober – 20. november 2012, og forud for høringen har forvaltningen drøftet ændringerne med lokale erhvervsrepræsentanter.

Det videre forløb

Kommunen offentliggør regulativændringen, og ændringen indrapporteres til den nationale regulativdatabase.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

- at følgende sætning udgår af kommunens regulativ for erhvervsaffald med virkning fra den 1. januar 2013: ”To eller flere virksomheder kan, efter anmodning til kommunalbestyrelsen, dele beholdere til dagrenovation.” (4. afsnit i regulativets § 10.4.).

Bilag

MTE 16.08.2012, punkt 108

[190-2012-176149](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

MTE 16.08.2012, punkt 108

Punkt 176: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 177: Green Cities - beslutning om medlemsskab

Green Cities - beslutning om medlemsskab

177. Green Cities - beslutning om medlemsskab

Sagsnr.: 190-2011-67249 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-202249

Beslutningstema

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet beslutter, at Furesø Kommune skal være medlem af Green Cities.

Agnete Fog fra Green Cities' styregruppe er inviteret til at deltage i mødet for at svare på spørgsmål fra udvalget. Agnete Fog er udvalgsformand for Klima- og Miljøudvalget i Allerød Kommune.

Sagsfremstilling

Green Cities er et samarbejde mellem kommuner, som vil gøre en ekstraordinær indsats for miljøet gennem et forpligtende samarbejde og politisk lederskab om klima, grundvand, økologi, natur, trafik og affald. Samarbejdet kan give kommunens arbejde et yderligere løft.

Green Cities samarbejdet består i dag af kommunerne Albertslund, Allerød, Ballerup, Herning, Kolding og København. Desuden deltager Furesø og Aabenraa Kommuner som observatørkommuner med henblik på eventuelt medlemskab. Beslutningen om kommunens observatørstatus blev truffet på Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 11. januar 2012, og udvalgsformand Preben Sandberg Pettersson blev udpeget til at repræsentere Furesø Kommune i samarbejdet.

Green Cities vil gerne være toneangivende i den nationale debat om miljø og klima, og samarbejdet sætter fokus på resultatorienterede projekter og skarp kommunikation. Green Cities arbejder desuden på at påvirke det statslige niveau til at skabe bedre rammevilkår for kommunernes miljøarbejde, til gavn for kommunernes indbyggere.

Forvaltningen vurderer, at det forpligtende samarbejde vil medvirke til at fastholde og løfte kommunens klima- og miljøindsats overfor borgere og erhvervsliv. Kommunens vej til at nå miljø- og klimamål vil blive lettet ved at stå sammen med andre kommuner, som er nået langt og som prioriterer den fælles indsats. Samarbejdet vil skabe synlighed om resultater og give et kvalitetsmæssigt løft gennem konkrete projekter og fælles mærkesager, som besluttes af Green Cities styregruppe. F.eks. planlægger Green Cities i 2013 en mærkesag om grundvandsbeskyttelse, hvilket er i tråd med en ny undersøgelse som viser, at forurening af drikkevand er det miljøproblem, som flest danskere er bekymrede over.

Forvaltningen vurderer endvidere, at samarbejdet vil kunne udgøre en god platform for den politiske profilering og kommunikation af kommunens miljø- og klimaarbejde, og at samarbejdet hermed vil styrke kommunens profil som en attraktiv, grøn bosætningskommune.

Ligesom Ballerup, København og Albertslund Kommuner indgår Furesø Kommune også i Gate21, som arbejder med større og nyudviklende klimaprojekter i partnerskaber. Begge samarbejder kan understøtte kommunens indsats, men vil have forskelligt fokus.

For at blive medlem skal Furesø Kommune tilslutte sig Green Cities samarbejdsaftalen, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Aftalen rummer fire elementer:

- Vision
- Fælles mål
- Fundament
- Spilleregler

Aftalen indeholder mål inden for områderne klima, grundvand, økologi, natur, trafik og affald. Kommunerne forpligter sig til at søge de fælles mål opfyldt og er enige om, at der indenfor en 3-årig periode skal være en positiv udvikling for samtlige mål. Green Cities' samlede indsats fremvises i en fælles årsrapport, der kan findes på samarbejdets hjemmeside www.greencities.dk.

Forvaltningen har lavet en oversigt (bilag) over Green Cities mål set i relation til mål og planer i Furesø Kommune. Generelt peger Green Cities målene i samme retning som Furesø Kommunes mål, og et medlemskab af Green Cities vil ikke medføre, at kommunen skal revidere sine plandokumenter. Men samarbejdets mål kan med fordel indtænkes i fremtidige plandokumenter og hermed skærpe kommunens miljøprofil yderligere.

Forvaltningen vurderer således, at Furesø Kommune vil kunne indgå i fællesskabet på lige fod med de øvrige kommuner, og at kommunen med en fortsat fokuseret og ambitiøs indsats vil kunne indfri forpligtelsen til at vise en positiv udvikling for samtlige mål.

Ønsket om en skarp profil betyder, at Green Cities målene på flere områder går længere end de nationale mål.

På transportområdet er målene særligt ambitiøse, samtidig med at kommunerne mangler fælles styringsmidler til at nå målene. Denne udfordring gælder både for Furesø Kommune og de nuværende Green Cities kommuner.

Det politiske lederskab

Green Cities-kommunerne vælger hver især en politisk repræsentant til samarbejdets styregruppe. Styregruppen er ansvarlig for at sikre fremdrift i samarbejdet. Derudover skal styregruppen bl.a. prioritere indsatsområder, fastsætte kontingent og sørge for at Green Cities' aktiviteter og projekter løbende bliver evalueret. Kommunerne varetager på skift formandskabet af Green Cities for en toårig periode.

Styregruppen holder fire årlige møder. Møderne holdes på skift i kommunerne.

-

Et fælles sekretariat

Samarbejdet har fra 2013 et fast sekretariat, som varetager administration og koordineringsopgaver – både i forhold til det faglige arbejde og den politiske profilering og kommunikation.

Lovgrundlag

Der er intet lovgrundlag.

Medlemsskabet vil være i tråd med Byrådets beslutninger, visioner og mål på miljøområdet.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til Green Cities samarbejdet kan afholdes inden for driftsrammen for bæredygtighed og klima.

Udgifterne omfatter årligt 140.000 kr. til kontingent og fælles årsrapport.

Borgerinddragelse

Samarbejdets mål kræver aktiv borgermedvirken.

Det videre forløb

Såfremt indstillingen godkendes, meddeler vi til Green Cities, at Furesø Kommune kan tiltræde Green Cities' samarbejdsaftale og ønsker at indgå i samarbejdet fra 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at

1. Furesø Kommune bliver medlem af Green Cities
2. Byrådet vælger et medlem fra Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget og eventuelt en suppleant til at repræsentere sig i samarbejdet.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Forvaltningen udarbejder et notat om opsigelsesvarsel, ressourceforbrug og effektmålinger til Økonomiudvalgets møde den 12. december 2012.

Bilag

Green Cities. Samarbejdsaftale - et forpligtende samarbejde for kommunerne	190-2012-169935
Green Cities årsrapport 2011	190-2012-169936
Green Cities mål og Furesø Kommune mål. En oversigt	190-2012-170364
Nyt bilag -Green Cities - opsigelsesvarsel, dokumentation og ressourceforbrug	190-2012-200342

Bilag

Green Cities. Samarbejdsaftale - et forpligtende samarbejde for kommunerne
Green Cities årsrapport 2011
Green Cities mål og Furesø Kommune mål. En oversigt
Nyt bilag -Green Cities - opsigelsesvarsel, dokumentation og ressourceforbrug

Punkt 177: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Økonomiudvalget besluttede, ikke at tiltræde at Furesø Kommune bliver medlem af Green Cities og besluttede samtidig, at der på et senere tidspunkt kan vendes tilbage til spørgsmålet om medlemskab, hvis det bliver relevant.

Punkt 178: Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer

Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer

178. Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer

Sagsnr.: 190-2011-38899 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-190757

Beslutningstema

Forslag om vedtagelse af nye gebyrer for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne i 2013.

Sagsfremstilling

I kommunens vedtagne budget for 2013 indgår gebyrer for erhvervslivets brug af genbrugsstationerne, hvor beløbene for betaling pr. besøg og for årsabonnement er identiske med gebyrerne for 2012.

Det fremgår af affaldsbekendtgørelsen, at virksomheder med virkning fra den 1. januar 2013 frit kan vælge, hvilke genbrugsstationer de ønsker at benytte på tværs af kommune- og affaldsselskabsgrænser. Affaldsselskaberne har derfor i efteråret 2012 arbejdet hen imod at harmonisere betalingsprincipper og gebyrberegninger, så der kan gælde nogenlunde ensartede regler fra årsskiftet.

På den baggrund har I/S Vestforbrænding den 27. november udsendt et forslag til de tilsluttede kommuner om at vedtage nye gebyrer til ikrafttræden den 1. januar 2013. Ud over at forslaget skal behandles i kommunerne, skal det behandles på møde i Vestforbrændings bestyrelse den 5. december.

Forslaget indebærer, at gebyrerne for betaling pr. besøg bliver i samme størrelsesorden som i 2012, idet der ikke længere skal betales ekstragebyr for trailere, mens årsabonnementerne bliver væsentlig billigere end i 2012. Det betyder, at det i 2013 bliver favorabelt for flere brugere af genbrugsstationerne at købe et årskort frem for at betale pr. besøg.

Der vedlægges oversigt over de vedtagne gebyrer for 2013 og de foreslåede nye gebyrer for 2013.

Endvidere vedlægges notat med tilhørende bilag, udarbejdet af Vestforbrænding.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Indgår i budgetopfølgning i 2013.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Der informeres om 2013-gebyrerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

- at vedtage de foreslåede nye gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationerne i 2013 under forudsætning af, at Vestforbrændings bestyrelse tiltræder forslaget på møde den 5. december 2012.

Bilag

Forslag til nye erhvervsaffaldsgebyrer for 2013 [190-2012-190984](#)

Notat fra Vestforbrænding [190-2012-190986](#)

Bilag til notat fra Vestforbrænding [190-2012-190987](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag til notat fra Vestforbrænding

Notat fra Vestforbrænding

Forslag til nye erhvervsaffaldsgebyrer for 2013

Punkt 178: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 179: Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø

Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø

179. Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø

Sagsnr.: 190-2010-2436 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-183757

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til kommunens fortsatte medfinansiering af Frivilligcenter Furesø.

Sagsfremstilling

I forlængelse af visionen og målene med frivillighedspolitikken godkendte SSU i maj 2010, at der blev ansøgt om satspuljemidler til projektering af et frivilligcenter i Furesø Kommune. I forlængelse heraf søgte og fik kommunen midler til etableringsfasen, som løber frem til 31. december 2012. Frivillighedspolitikken vedlægges som bilag.

Frivilligcenter Furesø har udarbejdet en ansøgning til Social- og Integrationsministeriet vedr. grundfinansiering pr. 1. januar 2013 for etablerede frivilligcentre. I forbindelse med grundfinansieringen af frivilligcentre stiller Social- og Integrationsministeriet krav om kommunal medfinansiering. Kravet til kommunal medfinansiering i 2013 vil blive mindst 350.000 kr., som ikke er indarbejdet i kommunens budget for 2013.

Ministeriets tilskud bliver tilsvarende på minimum 350.000 kr. (2012 priser).

I etableringsfasen (2011 og 2012) har kommunen medfinansieret Frivilligcenter Furesø med henholdsvis 190.000 kr. i 2011 og 270.000 kr. i 2012. I 2011 blev Social- og Sundhedsudvalgets ramme udvidet, så den kunne dække medfinansieringen. I 2012 har udvalget måtte dække medfinansieringen inden for udvalgets samlede budgetramme. Det er ikke muligt at medfinansiere frivilligcenteret inden for udvalgets ramme i 2013.

Frivilligcenter Furesø kan ikke optages i grundfinansieringsordningen uden, at kommunen yder medfinansiering til driften af centeret. Der henvises til vedlagte bilag om vejledning om ansøgning til projekteringsfasen for etablering af nye frivilligcentre.

Bevilling i 2013 forudsætter at Frivillighedscenteret følger kommunens almindelige regler for anvendelse af lokaler på lige fod med alle andre brugere af kommunens lokaler.

Der vedlægges en oversigt over nuværende og kommende aktiviteter i Frivilligcenter Furesø.

Forvaltningen vurderer, at det vil være til gavn for frivilligcenteret, at deres aktiviteter evalueres i forhold til formålet og målene med centeret. Det foreslås derfor, at frivillighedscenterets aktiviteter evalueres og forelægges udvalget i april

2013, og at mulighederne for fremadrettet finansiering fra 2014 vurderes. Evalueringen vil bl.a. omfatte en afdækning af det generelle fremmøde i frivilligcenteret, hvilke aktiviteter, centeret har afholdt eller initieret samt hvor mange borgere, der har deltaget. Evalueringen vil også afdække om centeret har været med til at skabe nye foreninger eller netværk.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Merudgiften vil blive søgt dækket af Økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter ved budgetopfølgning I i 2013.

Frivillighedscenterets aktiviteter evalueres og forelægges udvalget i april 2013 med henblik på en vurdering af muligheder for fremadrettet finansiering fra 2014.

Forvaltningen oplyser, at der er indlagt en afledt besparelse på 0,5 mio. kr. på budgettet til hjemmepleje og aktivitetscentre af det frivillige arbejde, som ydes gennem frivilligcenteret. Herudover bidrager frivillighedscenteret også til implementeringen af en kulturkalender, jf. Udvidelseskataloget i budget 2013-2016.

Hvis indstillingen ikke følges, får det konsekvenser for allerede vedtagne besparelser på udvalgets budget.

Borgerinddragelse

Høring af Handicaprådet, Ældrerådet og Sundhedsrådet.

Det videre forløb

Sagen sendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Der overføres 350.000 kr. i 2013 ved budgetopfølgning I fra Økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter til medfinansiering af Frivilligcenter Furesø.
2. Frivillighedscenterets aktiviteter evalueres og forelægges udvalget i april 2013 med henblik på en vurdering af mulighederne for fremadrettet finansiering for 2014.

Bilag

Vejledning om ansøgning til projekteringsfase for etablering af nye frivilligcentre	190-2010-60626
Oversigt over aktiviteter i Frivilligcenter Furesø.doc	190-2012-187728
Høringssvar fra Ældrerådet til SSU 5. dec	190-2012-194139

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2012, den 5. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Høringssvar fra Ældrerådet gennemgået.

Udvalget har noteret sig bekymringen for reduktion i hjemmeplejens budget.

Instillingen tiltrådt, videresendes med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget lægger stor vægt på at Frivilligcenteret følger kommunens almindelige regler for anvendelse af lokaler, og at Frivilligcenterets lokalehåndtering og samarbejde med andre brugere af lokaler indgår i evalueringen.

Bilag

Frivillighedspolitik_doc.doc

Vejledning om ansøgning til projekteringsfase for etablering af nye frivilligcentre

Oversigt over aktiviteter i Frivilligcenter Furesø.doc

Høringssvar fra Ældrerådet til SSU 5. dec

Punkt 179: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 180: Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

180. Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Sagsnr.: 190-2012-88804 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-181580

Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget skal indstille kvalitetsrapporten 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

På mødet i Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2012 blev kvalitetsrapporten sendt i høring i skolebestyrelserne og Fælles MED skole.

Generelt tilkendegives tilfredshed med kvalitetsrapporten og de foreslåede fokusområder med tilhørende mål. Alle høringssvar vedlægges, og der er indhold er sammenfattet i vedlagte oversigt.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at Børne- og Skoleudvalget indstiller kvalitetsrapporten for Furesø Kommunes skolevæsen for skoleåret 2011 – 2012 til godkendelse i Byrådet.

Kvalitetsrapporten 2011 – 2012

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2011 – 2012 består af en hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen, delrapporter for hver skole, og en bilagsdel.

Hovedrapporten indeholder en generel faglig vurdering af skolevæsnet i Furesø Kommune og en status på byrådets fokusområder og på aftalestyringens effektmål.

De enkelte skolers rapporter indeholder både en evaluering af de foregående skoleår, og en planlægning af skolernes arbejde med både de fælleskommunale og egne mål i skoleårene 2012 – 2013 og 2013 - 2014. Dermed fungerer skolernes rapporter både som et evaluerings- og dokumentationsredskab for de forgangne skoleår og som et planlægningsredskab for det nuværende og kommende skoleår.

Det er forvaltningens vurdering på baggrund af det tilgængelige materiale, at Furesø Kommunes skolevæsen er kendetegnet som værende stærkt og attraktivt, og med faglige resultater, som ligger over landsgennemsnittet.

Fokusområder i skoleårene 2012 – 2013 & 2013 - 2014

I forlængelse af høringen og evalueringen af skolernes arbejde med tidligere fokusområder anbefaler Center for Dagtilbud og Skole følgende fokusområder for skoleårene 2012 – 2013 og 2013 – 2014:

1. Læsning ved udgangen af 1. og 3. klasse

Forvaltningen anbefaler at fortsætte den strategi, der er fulgt gennem de sidste par år, hvor der er satset på den tidlige indsats over for alle børn i hele indskoling.

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at mindre end 5 % af eleverne er usikre læsere og mere end 90 % af eleverne er sikre læsere ved udgangen af 1. klasse.
- Målet for Furesø Kommune er, at mindre end 5 % af eleverne er usikre læsere og mere end 90 % af eleverne er sikre læsere ved udgangen af 3. klasse

2. Folkeskolens afgangsprøve

Forvaltningen anbefaler at fokusset på at forbedre resultaterne ved folkeskolens afgangsprøve fastholdes for så vidt angår drengene, de tosprogede elever og den naturfaglige blok med følgende målsætninger:

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at forbedre resultaterne ved afgangsprøverne i den naturfaglige blok og bringe resultaterne i matematik, biologi og geografi på niveau med resultaterne i 2010.

For så vidt angår drengenes og de tosprogede elevers resultater har Børne- og Skoleudvalget allerede iværksat konkrete projekter som led i kvalitets- og udviklingsprojekterne i forlængelse af område- og skolestrukturdebatten.

3. Fravær

Forvaltningen anbefaler at fastholde fokus på både medarbejder- og elevfraværet. Især sygefraværet anses som en væsentlig indikator for medarbejderes og elevers trivsel.

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at der er en fokuseret indsats for at styrke elevernes trivsel på skolerne med det formål at øge arbejdsglæden og derigennem nedbringe elevernes fravær. Center for Dagtilbud og Skole foreslår endvidere, at de skoler, hvor det ulovlige fravær udgør mere end 1 % redegør særskilt for deres indsats i forhold til at nedbringe det ulovlige fravær.
- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at der er en fokuseret indsats for at styrke medarbejdernes trivsel på skolerne med det formål at øge arbejdsglæden og derigennem nedbringe medarbejdernes fravær. Målet er endvidere, at nedbringe sygefraværet i FFOerne til et niveau svarende til sygefraværet i skolernes undervisningsdel.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 40 a, hvorefter der udarbejdes en kvalitetsrapport for kommunes skolevæsen, som giver byrådet grundlag for at tage stilling til det faglige niveau på kommunens folkeskoler og træffe beslutning om eventuel opfølgning herpå.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Kvalitetsrapporten har været i høring i skolebestyrelserne og i FællesMED Skole i perioden fra den 10. oktober 2012 til den 12. november 2012.

Det videre forløb

Børne- og Skoleudvalget skal indstille kvalitetsrapporterne til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse på møderne henholdsvis den 12. december 2012 og den 19. december 2012.

Børne- og Skoleudvalget vil løbende få mulighed for at drøfte fokusområderne for skoleårene 2012 – 2013 og 2013 – 2014 med skolerne på de dialogmøder, som er berammet med de enkelte skolars bestyrelse og ledelse. Opfølgningen på fokusområderne vil finde sted som del af centerets statusmøder med de enkelte skoler og de enkelte skoler vil evaluere fokusområderne som del af deres kommende kvalitetsrapport. Endvidere er der mulighed for videndeling og læring på tværs af skoler i forbindelse med arbejdet med kvalitetsrapporterne, hvor skolerne giver hinanden sparring på deres arbejde med fokusområderne.

Som del af opfølgningen på investeringspuljen for øget inklusion og aftalestyring vil der bl.a. ske opfølgning på tosprogsområdet og overgange til ungdomsuddannelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- Børne- og Skoleudvalget godkender fokusområderne for skoleårene 2012 – 2013 & 2013 - 2014
- Børne- og Skoleudvalget indstiller kvalitetsrapporterne til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse på møderne henholdsvis den 12. december 2012 og den 19. december 2012.

Bilag

Oversigt og opsummering af høringssvar vedrørende Kvalitetsrapport 2011 - [190-2012-181543](#)
2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Høringssvar vedr kvalitetsrapporten for 2011 - 2012 - Sønderøskolen.pdf [190-2012-181447](#)

Høringssvar - Kvalitetsrapport [190-2012-181270](#)

Høringssvar vedr Kvalitetsrapporten 2011-2012.pdf [190-2012-](#)

	181248
Kvalitetsrapporten.pdf	190-2012-190790
Kvalitetsrapport 2011-12 - HøringssvarMED - Stavnsholtskolen	190-2012-179165
Høringssvar - Kvalitetsrapport_Skolebestyrelsen på Hareskov Skole.doc	190-2012-179163
Høringssvar - Kvalitetsrapport	190-2012-181639
Høringssvar - Kvalitetsrapport	190-2012-181637
Egeskolens høringssvar på kvalitetsrapporten	190-2012-189752
Pixi udgave af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen	190-2012-189865
Bilagsdel til kvalitetsrapport 2011 2012	190-2012-189860
Light version af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen	190-2012-189864
Hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen	190-2012-189861

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget 2012, den 5. december 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Bilag

Oversigt og opsummering af høringssvar vedrørende Kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Høringssvar vedr kvalitetsrapporten for 2011 - 2012 - Sønderøskolen.pdf

Høringssvar - Kvalitetsrapport

Høringssvar vedr Kvalitetsrapporten 2011-2012.pdf

Kvalitetsrapporten.pdf

Kvalitetsrapport 2011-12 - HøringssvarMED - Stavnsholtskolen

Høringssvar - Kvalitetsrapport_Skolebestyrelsen på Hareskov Skole.doc

Høringssvar - Kvalitetsrapport

Høringssvar - Kvalitetsrapport

Egeskolens høringsvar på kvalitetsrapporten

Pixi udgave af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Bilagsdel til kvalitetsrapport 2011 2012

Light version af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen

Punkt 180: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 181: Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

181. Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

Sagsnr.: 190-2012-96955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-183568

Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget skal indstille en ansøgning fra Hareskov Skole om deltagelse i Ny Nordisk Skole til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Hareskov Skole har sendt en ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole til Ministeriet for Børn og Undervisning under forudsætning af Byrådets godkendelse. Ansøgningsfristen var den 20. november 2012.

Målene for Ny Nordisk Skole er:

1. Udfordre alle børn og unge, så de bliver så dygtige, de kan.
2. Mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater.
3. Styrke tilliden til dagtilbud og uddannelser med respekt for professionel viden og praksis.

Deltagelsen i Ny Nordisk Skole indebærer deltagelse i netværk med andre Ny Nordisk Skole-institutioner og samarbejde på tværs af forskellige institutioner. I relation til Hareskov Skole indebærer det samarbejde med dagtilbud, fritidstilbud og ungdomsuddannelser. Ministeriet for Børn og Undervisning tilbyder faglig og pædagogisk rådgivning til projektdeltagerne.

Med ansøgningen om deltagelse i Ny Nordisk Skole ønsker Hareskov Skole,

- At deltage i den forandringsproces, der sat i gang omkring folkeskolen, hvor alle børn skal udfordres, så de bliver så dygtige, som de kan - uanset deres sociale baggrund og faglige standpunkt.
- At deltage i udviklingen mod en større sammenhæng i overgangene mellem førskoleinstitutioner, skolen og ungdomsuddannelserne.
- At videreudvikle skolens profil.
- At ændre det professionelle samarbejde så skolens personale, herunder pædagoger, lærere og ledelse udvikler et fælles fundament og en fælles forståelse for læringsmiljøet.
- At udvikle sig frem mod en højere grad af samarbejdskultur og en større holdtænkning.
- At bevare medarbejdernes lyst og mulighed for at eksperimentere, gerne og helst i samarbejde med andre.

Det er centerets anbefaling, at Børne- og Skoleudvalget indstiller ansøgningen til godkendelse i Byrådet. Det er forvaltningen vurdering, at ansøgningen er i overensstemmelse med forudsætningerne og målene i Ny Nordisk skole, og de projekter, som skolen vil beskæftige sig med, som led i Ny Nordisk Skole er i tråd med de projekter og initiativer, som er aktuelle på dagtilbuds- og skoleområdet, herunder kvalitets- og udviklingsprojekterne på skoleområder og fokusområderne i kvalitetsrapporten. Hareskov Skole skal fortsat deltage i realiseringen af de lokale skolepolitiske målsætninger og samarbejder, hvilket centeret har opstillet som en forudsætning for skolens ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole, og bringe erfaringerne herfra ind i det kommunale samarbejde.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Skolebestyrelsen og medarbejderne på Hareskov Skole støtter ansøgningen.

Det videre forløb

Efter godkendelse i Byrådet kan Hareskov Skole bekræfte sin ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole og indgå i samarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- Børne- og Skoleudvalget indstiller Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole til Byrådets godkendelse.

Bilag

Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole [190-2012-183565](#)

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget 2012, den 5. december 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Bilag

Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

Punkt 181: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 182: Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser

Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser

182. Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser

Sagsnr.: 190-2012-11451 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-178093

Beslutningstema

Furesø Kommune skal over for Fredningsnævnet for København tilkendegive sin holdning til det rejste fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser.

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for København har 11. oktober 2012 offentliggjort fredningsforslag for Allerød Lergrav og indkaldt til offentlig møde om forslaget med efterfølgende besigtigelse af fredningsområdet.

Furesø Kommune skal i den forbindelse tilkendegive sin holdning til fredningsforslaget. Tilkendegivelsen vil indgå i Fredningsnævnets afgørelse om, hvorvidt fredningen af Allerød Lergrav med omgivelser skal gennemføres.

Fredningssagen har været politisk behandlet i Furesø Kommune i juni og september 2012, se bilag 190-2012-179172. På mødet i juni besluttede Byrådet, at Furesø Kommune ikke skulle indtræde som medrejser af fredningen, og på mødet i september behandlede Byrådet DN's budgetoverslag for fredningen.

Fredningsforslaget

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag omfatter et lille område på knap 25 ha. Arealet ejes af en enkelt lodsejer bortset fra den offentlige vej, Hyrebakken. Fredningsområdet udgøres dels af Allerød Lergrav med omgivelser, der henligger som sø og overdrev, dels af landbrugsjord hørende til ejendommen Skovlundegård.

Allerød Lergrav er en vigtig geologisk og kulturhistorisk lokalitet, idet den såkaldte Allerød varmeperiode under sidste istid første gang blev påvist i lerlagene her. Lagene er imidlertid bortgravede, og lergraven delvist tilkastet. Søen og især overdrevet er et værdifuldt naturområde, der er hjemsted for forskellige, relativt sjældne planter, fugle og insekter. Naturtypen overdrev er truet på nationalt plan, og generelt en højt prioriteret naturtype i den kommunale naturforvaltning.

Formålet med fredningen er at sikre og forbedre levedygtigheden for plante- og dyrelivet gennem pleje og begrænsninger i driften af arealerne. Endvidere skal fredningen sikre og forbedre områdets rekreative værdier gennem formidling og offentlighedens adgang.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at det foreslåede fredningsområde og særligt selve lergraven og det omgivende overdrev er tilstrækkeligt beskyttet mod tilstandsændringer gennem de mange lovbestemmelser og retningslinjer, der gælder for området.

Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at plejetiltag og lignende til forbedring af områdets naturværdier vil kunne opnås gennem frivillige aftaler. Det samme gælder offentlighedens adgang, hvor ejer har tilkendegivet, at besøgende, herunder uddannelsesinstitutioner, er velkomne til at besøge lergraven. I øvrigt er der allerede i dag mulighed for at opleve området fra veje, stier og udyrkede arealer langs med og i det foreslåede fredningsområde.

En fredning af området vil dog give beskyttelse mod tilplantning af ikke-beskyttede områder, og kan medvirke til at sikre udsigter og landskabelige værdier.

Fredningsbestemmelserne og særligt bestemmelserne for den del af fredningsområdet, der ligger hen som landbrugsjord, er meget restriktive og pålægger ejeren indskrænkninger i områdets drift og anvendelse. - indskrænkninger som ikke står i rimeligt forhold til de mulige forbedringer af dyre- og plantelivet, som bestemmelserne skulle skabe grundlag for. Eksempelvis vil forbuddet mod gødskning af området hindre selv økologisk drift af markerne.

Dette sammen med den eksisterende beskyttelse af området gennem love og retningslinjer samt mulighederne for at indgå frivillige aftaler om pleje og lignende betyder, at forvaltningen ikke kan anbefale, at det rejste fredningsforslag gennemføres.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 37.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt fredningen gennemføres, vil Furesø Kommune efter sædvanlig praksis skulle dække en fjerdedel af erstatningsbeløbet og sagsomkostningerne. Erstatningsbeløbet for selve fredningen er i DN's budgetoverslag sat til ca. 635.000 kr. eksklusiv evt. advokathonorar og lign. Furesø Kommunes udgift forventes således at beløbe sig til ca. 158.000 kr.

Der er ikke på Budget 2013 afsat midler til fredningserstatning. Eventuelle kommunale følgeudgifter til naturpleje forventes at kunne afholdes inden for budgettet.

Borgerinddragelse

Fredningsnævnet afholder offentligt møde om fredningsforslaget, fredag d. 30. november 2012 kl. 9:30 i Farum kulturhus. I forlængelse heraf foretages besigtigelse af det foreslåede fredningsområde.

Det videre forløb

Sagen skal forelægges ØU og BR.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Furesø Kommune over for Fredningsnævnet for København tilkendegiver, at kommunen ikke kan støtte det offentliggjorte fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser.

Bilag

Fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser [190-2012-135725](#)

Politisk behandling af fredningsforslag, juni og september 2012 [190-2012-179172](#)

Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:

Ikke til stede:

For indstillingen stemte John Ingemann Allentoft (C) og Berit Torm (C).

Imod indstillingen stemte Lone Christensen (A) og Ole F. Holleufer (V).

Heidi Storck (A) undlod at stemme.

Bilag

Fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser

Politisk behandling af fredningsforslag, juni og september 2012

Punkt 182: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Økonomiudvalget anbefaler, at Furesø Kommune afventer Fredningsnævnets faglige vurdering af behovet for en yderligere beskyttelse af området.

Punkt 183: Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By

Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By

183. Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By

Sagsnr.: 190-2012-81930 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-193998

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger de byplanmæssige vilkår der ligger til grund for udbud af Bybækgrunden og indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende disse til en offentlig høring forud for gennemførelsen af udbuddet. Samtidig fremlægger forvaltningen revideret tids- og procesplan til godkendelse og anmoder om frigivelse af anlægsmidler i Budget 2013.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. september 2012 at igangsætte en udbudsproces med henblik på salg af Bybækgrunden. Byrådet besluttede endvidere, at udbuddet skulle udarbejdes i overensstemmelse med 8 retningslinier og vinderforslaget i arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling", samt at udbuddet skulle omfatte en del af Bybækgrunden, idet mulighederne for at udvide det areal, der udbydes mod vest og øst, skulle undersøges nærmere i det videre arbejde.

De byplanmæssige vilkår er udarbejdet i overensstemmelse med de af Byrådet vedtagne retningslinier. Disse er gengivet i vedhæftet bilag. Afgrænsningen af udbudsarealet er ændret som muliggjort i Byrådets beslutning om afgrænsningen, idet de byplanmæssige rammer omfatter hele Bybækgrunden samt dele af naboejendommen, matr. nr. 15 z, der tilhører Furesø Boligselskab.

Materialet afviger desuden fra retningslinien om etagehøjder, idet det anføres, at erhvervsbebyggelse mod Paltholmvej og mod øst mod Hillerødmotorvejen kan bygges i op til 4 etager i stedet for 3.

Formålet med udbuddet er at udnytte Bybækgrunden, skabe gode boliger og erhvervsmuligheder i kommunen og øge de bymæssige kvaliteter i det centrale Farum.

Bebyggelsesplanen skal sikre en god bymæssig sammenhæng i den centrale del af Farum og samtidig sikre størst muligt samspil mellem den planlagte omlægning af Paltholmvej og området vest for Bybækgrunden, den eksisterende boligbebyggelse Farum Midtpunkt og et nyt plejecenter her samt butikscenteret Farum Bytorv syd for Paltholmvej.

De byplanmæssige vilkår er udarbejdet i dialog med vinderne af arkitektkonkurrencen og repræsentanter for furesø Boligselskab og KAB.

Ændringer af afgrænsning og etagehøjder

Området, der omfatter 46.700 m², er udvidet til at omfatte hele Bybæk-området syd og øst for Farum Midtpunkt for at skabe den bedst mulige sammenhæng og helhed. Ca. 5.600 m² af den vestlige del af udbudsarealet ejes af Furesø Boligselskab. Forvaltningen har sendt et brev til Forretningsudvalget i Farum Midtpunkt og KAB med henblik på at få afklaret, hvordan dette areal kan indgå i udbuddet, herunder eventuelt afhændes til Furesø Kommune.

Etagehøjderne for erhvervsdelen er ændret for at skabe en bedre støjmæssig afgrænsning mod de omgivende veje og for at skabe en mere afvekslende bebyggelsesstruktur.

Området er inddelt i tre delområder:

Delområde I mod vest indeholder offentlige funktioner som idrætshaller, småbutikker, cafeer, blandet boliger og erhverv og tre pladسدannelser og en overordnet cykel og gangforbindelse til Farum Bytorv og Farum Midtpunkt. Pladسدannelserne omfatter en større pladسدannelse ved idrætshallerne, der især henvender sig til unge, et mindre pladsrum ved pleje- og genoptræningscenter, der især henvender sig til de ældre, og en tredje pladسدannelse ved Palholmvej, der henvender sig til gående og cyklende, der skal til Bytorvet, med bussen eller kommer cyklende forbi på supercykelstien.

Delområde II indeholder boliger og erhverv. Bebyggelsesplanen skal sikre en nyskabende boligbebyggelse, hvor man bor tæt og bymæssigt og samtidig har adgang til private haverum både på terræn og i højden. Boligenhederne skal opføres i 1-3 etager. Boligerne skal omfatte en blanding af boliger for både unge, familier og ældre. Erhvervsenhederne kan opføres i 2-4 etager. Her kan placeres liberale erhverv. Mod Palholmvej kan desuden placeres småbutikker. Mod øst mod Hillerød motorvejen kan opføres et større kontorbyggeri.

Delområde III indeholder i den nordlige del op mod Farum Midtpunkt et regnvandsbassin, der skal kunne opsamle regnvand fra boligbebyggelsen på Bybækgrunden og udgøre et rekreativt element. I den sydlige del ned mod Palholmvej udlægges et grønt friareal, der muliggør placering af en eventuel, fremtidig stationsbygning for Farum station. Delområdet indeholder desuden stiforbindelser.

Overgangszonen mellem Farum Midtpunkt og den nye bebyggelse i Bybæk-området skal udformes som et attraktivt byrum med en grøn, bilfri fodgænger- og cykelpassage og en vandkanal, der leder regnvandet til bassinet i delområde III.

Bearbejdningen af hele området er mest detaljeret for så vidt angår delområde II, bolig- og erhvervsdelen.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven og bekendtgørelse 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Planloven og offentlighedsloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er på anlægsbudgettet for 2013 afsat 2,7 mio. kr. til ”Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden”. Omkostninger i 2013 til den fortsatte forberedelse af udbuddet, gennemførelsen af udbuddet og det efterfølgende salg

samt til dækning af et årsværk i 2013, som Økonomiudvalget godkendte 18. januar 2012, skønnes at beløbe sig til 1,2 mio. kr., der indstilles frigivet fra anlægskontoen. Herefter resterer der 1,5 mio. kr. på kontoen.

Salgsindtægten fra salg af arealer ved Bybækgrunden er aktuelt ikke budgetlagt. En del af salgsindtægten vil skulle bruges til eventuel erhvervelse af en del af matr. nr. 15z samt nødvendige kommunale følgearbejder som fx omlægning af Paltholmvej. Beløbene optages som henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling, når udbudssagen forelægges til afgørelse, hvilket forventes at ske i 3. kvartal 2013.

Borgerinddragelse

Udbudsmaterialet sendes i offentlig høring i 3 uger i januar 2013.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- godkende de byplanmæssige vilkår der ligger til grund for et udbud.
- godkende den reviderede tids- og procesplan.
- sende de byplanmæssige udbudsvilkår i offentlig høring i januar 2013.
- frigive 1 mio. kr. fra anlægskontoen "Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden" til dækning af omkostninger i forbindelse med udbuddet, herunder til et årsværk i 2013.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. december 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen godkendt, idet Berit Torm (C) tager forbehold for S-togsstation og trafikafviklingen på Paltholmvej.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod, idet Ole F. Holleufer ønsker nedsat en arbejdsgruppe med lokale interessenter i henseende til de mange ledige boliger i området.

Indstillingen pind fire ændres til 1,2 mio. kr.

Bilag

Vedtagne retningslinier for udbud af Bybækgrunden af 26-09-2012	190-2012-187620
Revideret tids- og procesplan for udbud af Bybækgrunden	190-2012-187621
Bilag med byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden	190-2012-193909

Bilag

Vedtagne retningslinier for udbud af Bybækgrunden af 26-09-2012
Revideret tids- og procesplan for udbud af Bybækgrunden
Bilag med byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden

Punkt 183: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales, idet der i det videre arbejde skal findes en hensigtsmæssig løsning på trafikafviklingen på Palholmvej.

Punkt 184: Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. 4

Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. 4

184. Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. 4

Sagsnr.: 190-2012-88865 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-166667

Beslutningstema

Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej og tilhørende forslag til Tillæg nr. 4 har været i offentlig høring i perioden 11. september til 6. november 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage planforslagene endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. august 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 108 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 i otte uger. I høringsperioden har kommunen modtaget 5 høringsvar.

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Kirke Værløsevej og Læssevej og omfatter ejendommen matr.nr. 3gp Lille Værløse By, Værløse, samt et mindre vejareal af Læssevej beliggende ud for ejendommen. Lokalplanen fastlægger området til centerformål i form af boliger, butikker, restauranter og liberale erhverv. Stueetagen må kun anvendes til erhverv, mens den overliggende etage må anvendes til erhverv eller boliger. De øvrige etager må kun anvendes til boliger, som er ældreegnede, da de er elevatorbetjent. Det samlede areal til butikformål må ikke overstige et bruttoetageareal på 1.000 m², og den enkelte butik må ikke overstige et bruttoetageareal på 1.000 m².

Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens rammeområde 11C2 "Læssevej", som bl.a. fastsætter et maksimalt etageantal på 3 etager med udnyttet tagetage. Med kommuneplantillægget ændres det maksimale etageantal til 4 etager, idet bebyggelsen ønskes opført med fladt tag.

I vedlagte notat om høringsvar af den 16. november 2012 gennemgår forvaltningen de 5 høringsvar. Notatet anbefaler, at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.

Kommuneplantillæg nr. 4 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 108 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 108 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 20 "Centerområde ved Læssevej", for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen Bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 11. september til den 6. november 2012.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- Vedtage Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
 - Vedtage Lokalplan 108 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt.

Bilag

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - og Kommuneplantillæg nr. 4 [190-2012-166665](#)

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 108 KP-tillæg nr. 4 [190-2012-183584](#)

Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:

Ikke til stede:

Indstilling godkendt.

Bilag

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - og Kommuneplantillæg nr. 4

Modtagne høringsvar til Forslag til Lokalplan 108 KP-tillæg nr. 4

Punkt 184: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 185: Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. 6

Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. 6

185. Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. 6

Sagsnr.: 190-2012-88863 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-166676

Beslutningstema

Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby og tilhørende forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring i perioden 11. september til 6. november 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage lokalplanen endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 16. november 2012, og at vedtage tillægget endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. august 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 111 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 i otte uger. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer om, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med planforslagene med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen blev den 3. oktober 2012 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en beboer på Åvej. Nævnet har efterfølgende i brev af den 19. november 2012 afgjort, at nævnet ikke kan give medhold i klagen, og at kommunens afgørelse således står ved magt.

I høringsperioden har kommunen modtaget 22 høringssvar om planforslagene.

Lokalplanområdet ligger i Hareskovby på hjørnet af Rolighedsvej og Gammel Hareskovvej i skel til kommunegrænsen mod Gladsaxe Kommune. Området omfatter ejendommen matr.nr. 1a Hareskov By, Værløse, Gammel Hareskovvej 233, der i dag huser Ågårdens Rideskole. Lokalplanen fastlægger området til butikformål og boligformål og inddeler området i tre delområder. I delområde I må der opføres en dagligvarebutik med et bruttoetageareal til butikformål på 800 m² og et etageareal på 830 m². Delområde II og III skal anvendes til boligformål. For delområde III gælder, at der først skal tilvejebringes en supplerende lokalplan før der må opføres en tæt lav, ældrevenlig boligbebyggelse.

Med kommuneplantillægget suppleres rammeområde 12B4 "Villaområder i Hareskovby" med bestemmelser, der muliggør opførelse af en dagligvarebutik på den aktuelle ejendom, og i hovedstrukturen suppleres retningslinjerne 2.2 og 2.3 om centerstruktur og butikker med muligheden for at placere en enkeltstående butik på højst 800 m² butiksareal, og som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, på den aktuelle ejendom.

I vedlagte notat om høringssvar af den 16. november 2012 redegør forvaltningen for de 22 høringssvar og foreslår på den baggrund nogle ændringer i lokalplanen. Ændringerne omfatter primært præciseringer og mindre justeringer.

Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden en supplerende høring.

Kommuneplantillæg nr. 6 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 111 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 111 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 66a for området omkring Åvej, Rolighedsvej og Ny Hjortespringvej for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 11. september til den 6. november 2012.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- Vedtage Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- Vedtage Lokalplan 111 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 16. november 2012, under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt.

116

Bilag

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby [190-2012-166648](#)

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 111 + KP-tillæg nr. 6 [190-2012-180413](#)

Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 111 + KP-tillæg nr. 6

Punkt 185: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 186: Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup

Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup

186. Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup

Sagsnr.: 190-2012-90526 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-166149

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 114 for dagligvarebutik i Jonstrup med tilhørende forslag til Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger centralt i Jonstrup på hjørnet af Jonstrupvangvej og Chr. Hauchs Allé tæt på rundkørslen ved Jonstrupvej. Området har bl.a. bydelens forsamlingshus Jonstruphus som nabo, og overfor ligger det markante bygningskompleks af det tidligere Jonstrup Seminarium.

I Furesø Kommuneplan 2009 ligger kun den nordlige halvdel af området inden for det fastlagte lokalcenter i Jonstrup. Samme halvdel indgår i kommuneplanens rammeområde 13B1 "Jonstruphøj", hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål med mulighed for at anvende netop den nordlige del af planområdet til dagligvarebutik på højst 800 m². Den sydlige halvdel af området indgår i kommuneplanens rammeområde 13D2 "Det centrale areal", hvor anvendelsen er fastlagt til offentlige formål og erhvervsformål med mulighed for indretning af bl.a. småbutikker på højst 300 m². Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen mellem de to rammeområder 13B1 og 13D2, og den maksimale butiksstørrelse i rammeområde 13B1 hæves fra 800 m² til 850 m². I kommuneplanens hovedstruktur, justeres retningslinje kort 2.7 med afgrænsning af Jonstrup lokalcenter og afgrænsning af arealet til større dagligvarebutik i Jonstrup, samtidig med, at der i retningslinje tabel 2.3, omhandlende rammer for maksimale butiksstørrelser og butiksformål, sker en mindre forøgelse af størrelsen af én større butik til dagligvarer i Jonstrup lokalcenter. En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 114 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009.

Med baggrund i et ønske fra Innovater A/S om at opføre en ny dagligvarebutik i Jonstrup besluttede Planudvalget i december 2011 at igangsætte planlægningsarbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg. I juni 2012 godkendte udvalget det projektforslag og den arealdisponering, som har dannet baggrund for lokalplanen. Lokalplanen fastlægger området til centerformål – lokalcenter, hvor der kun må etableres dagligvarebutikker og indrettes parkeringsareal. Det samlede areal til butiksformål, og størrelsen af den enkelte butik med dagligvarer må ikke overstige et bruttoetageareal på 850 m². Det samlede etageareal må ikke overstige 880 m² og skal placeres inden for fastlagte byggefelter. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse i materialer, der signalerer kvalitet, og med en placering og ydre fremtræden, der er tilpasset det lokale bymiljø.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 114 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 35 ”Boligbebyggelse på det centrale areal i Jonstrup”, for så vidt angår det område, der er omfattet af Lokalplan 114.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger. Dog vil salget af dele af det kommunale parkeringsareal, jf. nedenstående, medføre en indtægt. Lokalplanområdet omfatter ejendommene matr.nr. 1d, 1n og del af 11 Jonstrup Vang, Værløse. Innovater A/S ejer ejendommen matr.nr. 1d, Jonstrupvangvej 149, mens resten af lokalplanområdet ejes af kommunen. En realisering af planen forudsætter, at Innovater A/S dels køber et areal, dels mageskifter et areal af kommunens ejendom, der i dag er anlagt som parkeringsareal. Byrådet godkendte den 29. august 2012, at der indgås købs- og mageskifteaftale med Innovater A/S, som derved sikres råderet over de nødvendige arealer for realisering af butikprojektet.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget of Byrådet at

- godkende Forslag til Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- godkende Forslag til Lokalplan 114 for dagligvarebutik i Jonstrup med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen godkendt.

Bilag

FORSLAG Lokalplan 114 og Kommuneplantillæg nr. 8.pdf

Punkt 186: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 187: Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden

Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden

187. Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden

Sagsnr.: 190-2012-76879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-190473

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 22.4.1. for Bybækgrunden.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 29. august 2012 at sende forslag til Lokalplan i offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 25. september til den 20. november 2012.

Der er kun kommet en enkelt bemærkning til planforslaget i løbet af høringsperioden.

Forvaltningen ønsker en vejadegang til Bybækgrunden fra Paltholmvej. Vejadgangen skal give mulighed for at byggepladstrafik til plejehjemsbyggeriet i Farum Midtpunkt.

Lokalplanen ændres og tilføjes en bestemmelse der muliggør en vejadgang for kørende trafik fra Paltholmvej til Bybækgrunden.

Lokalplan 22.4.1 giver mulighed for, at aktiviteter af følgende art kan finde sted i delområdet: Kontor/ administration, liberalt erhverv, undervisningsformål, institutionsformål for børn og unge, fritidsformål og rekreative formål, selskabslokaler samt byggeplads og oplag af byggemateriel. Herudover kan Byrådet ved dispensation tillade, at området anvendes til større arrangementer som fx cirkus, musikfestival m.m., der strækker sig over afgrænsede tidsrum. eksisterende lokalplan 22.4's bestemmelser for delområde C (Bybækgrunden med den nedlagte skole) tillader kun aktiviteter, der falder inden for anvendelsesbestemmelsen offentlige formål i form af skole.

Lokalplan 22.4.1's fysiske afgrænsning omfatter således hele Bybækgrunden med den nedlagte Bybækskole. Lokalplan 22.4.1 er udarbejdet som et tillæg til Lokal 22.4 for Farum Midtpunkt og Bybækskolen, og det er kun formålsbestemmelsen og anvendelsesbestemmelsen for delområde C, der udskiftes. Resten af Lokalplan 22.4 opretholdes, herunder de øvrige bestemmelser for delområde C.

Bybækgrunden, der er på 38.000 m², ligger nord for Paltholmvej mellem Vestfløjen i Farum Midtpunkt og Hillerødmotorvejen. Området rummer i dag den nedlagte Bybækskole med idræts- og sportshal, Ungehuset og de omkringliggende grønne områder med boldbane. Området har ligget ubenyttet hen siden 2008, hvor skolen blev nedlagt.

Arkitektkonkurrencen ”Farum i udvikling” omfattede forslag til ny anvendelse og bebyggelse af Bybækgrunden. Realisering af disse vil forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan.

Kommuneplan 2009 giver mulighed for, at Bybækgrunden må anvendes til: Centerformål: Liberale erhverv, kontor/administration, boliger, hospital, sundhedscenter, undervisning samt fritidsformål og rekreative formål. Lokalplan 22.4.1. anvendelse er i overensstemmelse med rammerne for 2C6 i Kommuneplan 2009.

Kommunen har som ejer af Bybækgrunden mulighed for at gøre eventuelle lejemål og tilladelser til diverse anvendelser af grunden tidsbegrænsede. Lokalplan 22.4.1 vil på denne måde ikke få utilsigtede konsekvenser for den langsigtede anvendelse af Bybækgrunden.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Lokalplanen bekendtgøres offentligt i december 2012.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at vedtage Lokalplan 22.4.1. for Bybækgrunden endeligt med tilføjelse af en bestemmelse om, at der må etableres adgang for kørende trafik fra Paltholmvej ind på Bybækgrunden.

Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 187: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Anbefales.

Punkt 188: Anlæg - frigivelse af anlægsmidler for 2013 til etablering af IT-fællesskab

Anlæg - frigivelse af anlægsmidler for 2013 til etablering af IT-fællesskab

188. Anlæg - frigivelse af anlægsmidler for 2013 til etablering af IT-fællesskab

Sagsnr.: 190-2012-9099 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-186294

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidler for 2013 til etablering af fælles it-drift med Ballerup og Egedal kommuner.

Sagsfremstilling

Indstilling om frigivelse af anlægsmidler er en følgebeslutning i forhold til beslutningen om etablering af et §60-selskab vedr. fælles it-drift med Ballerup og Egedal kommuner. Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 24. oktober 2012 og Byrådsmøde den 31. oktober 2012.

I Furesø Kommunes budget 2013 er afsat 3,5 mio. kr. til etablering §60-selskabet vedr. fælles it-drift.

Midlerne anvendes således:

2,6 mio. kr. er Furesø Kommunes andel af de fælles investeringer i it-driftsmiljø. Driftsmiljøet består af servere, datalager og centrale netværksenheder. Driftsmiljøet er grundlag for den fælles drift, og dermed opnåelse af de skitserede effektiviseringer. De 2,6 mio. kr. svarer til de investeringer, som Furesø Kommune normalt har på disse områder over en 3 årig periode. Investeringer foretages, når den endelige beslutning om dannelsen af det fælles driftsselskab foreligger medio 2013.

0,9 mio. kr. er Furesø Kommunes andel af omkostninger til rådgivere, flytteomkostninger, samt øvrige projektrelaterede omkostninger. Disse omkostninger vil forekomme løbende i projektet gennem 2013.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i ovennævnte sag. Disse er (citat fra sagen):

”Businesscasen indregner en investering på 9,5 mio. kr. i forbindelse med etableringen af §60-selskabet. Benyttes FLD-tallene vil fordelingen af investeringen beløbe sig til 4mio. kr. for Ballerup Kommune, 2,8 mio. kr. for Egedal Kommune og 2,6 mio. kr. for Furesø Kommune.

Investeringen finansieres ved at der godkendes en frigørelse af anlægsmidler til investeringsudgifter i forbindelse med etablering af §60-selskabet på kr. 2,6 mio. kr. En særskilt sag om frigørelsen vil blive fremlagt inden årets udgang.

Hertil kommer udgifter til etablering af de fysiske rammer til §60-selskabet, procesomkostninger samt organisatoriske udgifter, som skal finansieres af rådighedsbeløbet til projektet på i alt 3,5 mio. kr. afsat med budget 2013.

Det vurderes, at der fra 2016, hvor potentialet er fuldt indfaset, vil være en årlig gevinst på 5,8 mio. kr. samlet for de tre kommuner. Beløbet opnås ved reduktioner på lønnen på 2,5 mio. kr., reduceret drift på 1,8 mio. kr. og billigere reinvesteringer på 1,5 mio. kr.”

Borger inddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Forløbet er beskrevet i ovennævnte sag. Forløbet er (citat fra sagen):

- Udarbejdelse af endeligt beslutningsgrundlag igangsættes november 2012.
- Relevante MED-udvalg inddrages frem mod fremlæggelse af endeligt beslutningsgrundlag.
- Endeligt beslutningsgrundlag om etablering af §60-selskabet fremlægges medio 2013.
- §60-selskabet etableres formelt i andet halvår 2013 og driften træder i kraft 1. januar 2014.

Indstilling

Det indstilles,

- at der frigives de afsatte 3,5 mio. kr. til de i sagen nævnte aktiviteter i forbindelse med etableringen af §60-selskabet.

Punkt 188: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 189: Anlæg - Frigivelse af midler 2013 - Sikring af kommunale ejendomme

Anlæg - Frigivelse af midler 2013 - Sikring af kommunale ejendomme

189. Anlæg - Frigivelse af midler 2013 - Sikring af kommunale ejendomme

Sagsnr.: 190-2012-94486 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-175329

Beslutningstema

Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler i 2013 til projektet ”Sikring af kommunale ejendomme”.

Sagsfremstilling

I budget 2013 er der årligt afsat 3,5 mio. kr. til sikring af kommunale ejendomme.

For at leve op til forsikringsselskabernes øgede krav til alarmsystemer, overvågning mv. vil der forsat skulle bruges 3,25 mio. kr. i hvert af årene 2013-2014 til etablering af automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) se bilag 1, videoovervågning (TVO), tyverisikringsanlæg (AIA) se bilag 2 og adgangskontrol (ADK). Målet er, at kommunen online kan sikre og overvåge anvendelsen af alle kommunale bygninger og bibeholde den lave forsikringspræmie, som kommunen opnåede i sommeren 2011.

Der blev i sommeren 2011 på baggrund af et udbud indgået kontrakt med Siemens om opsætning af automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) på alle kommunens skoler. Der er i løbet af 2012 opsat ABA på følgende steder: Lille Værløse Skole, Sønderø skolen, Syvstjernes skolen, Solvangsskolen og nyt anlæg i Farum Kulturhus.

Vedrørende tyverisikringsanlæg er der i løbet af 2012 opsat Siemens SPC-anlæg i Mælkebøtten, Drivhuset, Tivolihuset, Vejgård, Nørreskoven, Solbjerg, Kirke Værløse børnehus, Birkedal og Børnehusene Ryttergårdsvej 102.

Der vil i løbet af 2013 og 2014 blive etableret automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) på de resterende skoler og tyverisikringsanlæg på de resterende institutioner.

Ud over de midler, som er afsat til alarmeringssystemer, forudsættes anvendt 0,25 mio. kr. til kvalitetssikring. Kvalitetssikringen indebærer forebyggende indsats samt registrering og kontrol af forholdene i og omkring de kommunale ejendomme. Midlerne dækker bl.a. kvalitetsstyringssystemet Willis Blue, uddannelse i systemet og indhentning af data i forbindelse med opbygning af systemet, dokumentationen til forsikringsselskaberne samt den kommunale vagthavende funktion. Denne vagthavende funktion er medvirkende til, at vi i forsikringsudbuddet i sommeren 2011 kunne bibeholde den lave præmie på trods af branden på Syvstjernes skolen november 2010. Se bilag 3.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring (version 1 af 17. maj 2010, stk. 5.2).

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2013 afsat 3,5 mio. kr. til ”Sikring af kommunale ejendomme”. Det afsatte beløb for 2013 søges frigivet.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Forarbejdet og udbudsprocessen for tyveri- og brandsikring af de kommunale ejendomme er gennemført, og arbejdet vil blive iværksat umiddelbart efter Økonomiudvalgets godkendelse i december 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

-at Økonomiudvalget frigiver 3,5 mio. kr. vedrørende ”Sikring af kommunale ejendomme”.

Bilag

Bilag 1 furesø kommune ABA [190-2012-193219](#)

Bilag 2 tyverialarm Furesø Kommune [190-2012-193220](#)

Bilag 3 Forsikringsbetingelser for Furesø Kommune [190-2012-193222](#)

Bilag

Bilag 1 furesø kommune ABA

Bilag 2 tyverialarm Furesø Kommune

Bilag 3 Forsikringsbetingelser for Furesø Kommune

Punkt 189: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 190: Anlæg - Frigivelse og godkendelse af trangsækkefølge for legepladsfornyelse i 2013

Anlæg - Frigivelse og godkendelse af trangsækkefølge for legepladsfornyelse i 2013

190. Anlæg - Frigivelse og godkendelse af trangsækkefølge for legepladsfornyelse i 2013

Sagsnr.: 190-2011-8116 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-177195

Beslutningstema

Forvaltningen anmoder Børne- og Skoleudvalget om at godkende udmøntning af trangsækkefølgen for legepladser i 2013. Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anmodes om at anbefale frigivelse af midlerne i projektet i 2013 på 3 mio. kr. over for Økonomiudvalget.

Projektet vil markant forøge legeværdien på de legepladser, der ombygges. Fornyelsen starter med de uderum, der har lavest legeværdi og dermed får børnene mærkbare forbedringer i deres daglige udemiljø. Når et uderum i tilknytning til et dagtilbud renoveres, bringes det til at have en legeværdi på ca. 21, dog må legeværdien på motorik ikke være mindre end tre. De legepladser, der foreslås fornyet, har alle en eksisterende legeværdi mellem 10 og 14,4.

Sagsfremstilling

Den 5. september 2012 godkendte Børne- og Skoleudvalget ”Trangsækkefølgen for dagtilbud og offentlige legepladser” som grundlag for renovering af uderum i 2012 og 2013. Fornyelsen af legepladser i 2013 vil derfor ske ud fra listen og stadig med det udgangspunkt, at de uderum, der har lavest legeværdi, prioriteres først. Forvaltningen vurderer, at puljen i 2013 kan finansiere fornyelse af følgende legepladser: Åkandens vuggestuelegeplads, Åkandens børnehavelegeplads, Farumsødals vuggestuelegeplads, Dalgårdens børnehavelegeplads, Børnehusenes legeplads og Solsikkens legeplads. Antallet af pladser, der kan renoveres, kan variere alt efter de faktiske omkostninger for den enkelte legeplads.

Legepladser ombygges så vidt muligt samtidig, såfremt de ligger op ad hinanden. Det giver en synergieffekt i planlægningen og udførelsen både kvalitetsmæssigt, tidsmæssigt og økonomisk. Endvidere mindsker det gerne ved en ombygning for brugerne på stedet.

Der er i øjeblikket uafklarede byudviklingsplaner for både Værløse og Farum bycentre. De dertil knyttede offentlige legepladser er derfor ikke prioriteret i planen for 2013.

Pulje til leg og bevægelse på en skoles udearealer

I øjeblikket undersøges mulighederne for, at Furesø Kommune deltager i et projekt om at udvikle og realisere innovative og overraskende tiltag, der fremmer leg og bevægelse på en skoles udearealer. Projektet er igangsat af Realdania, Lokale- & Anlægsskuffen og Kræftens Bekæmpelse.

Såfremt Furesø Kommune deltager og kommer igennem nåleøjet til godkendelse, vil projektet skulle udføres i 2014. Egenfinansieringen for projektet vil være på 50 %. Der vil være udgifter i 2013 til skitsefasen, og pengene går til planlægning af projektet. Det vil først blive afklaret i januar 2014, hvorvidt Furesø Kommune bliver valgt til projektudførelse.

Ved deltagelse forpligtes Furesø Kommune til at deltage i projektet i 2014 og tildele midlerne i det år til de deltagende skolars udearealer.

Trangsrækkefølgen for skoler, FFO'er og øvrige vil indgå i vurderingen af, hvilke skoler, der udvælges til deltagelse.

Historik

I 2012 er følgende legepladser fornyet eller påbegyndt fornyet jf. trangsrækkefølgen: Paletten (tidl. Valhalla og Cirklen), Guldsmeden, Specialgruppen, Majtræet, Birkedals vuggestuelegeplads, Birkedals børnehavelegeplads og Dalgårdens vuggestuelegeplads.

I 2012 er det blevet klarlagt hvilke legeværdier, legepladserne har. Der har været et godt og frugtbart samarbejde om at værdisætte, hvad den enkelte legeplads kan. Derved er styrkerne og svaghederne tydeliggjort, og ressourcerne kan prioriteres i legepladsprojektet efter en nøje beskrevet trangsrækkefølge. Processen har haft den følgerkning, at pædagogerne flere steder allerede nu kan udnytte de eksisterende rammer bedre.

I "Program for legepladsprojektet i Furesø Kommune" beskrives vision og mål for udviklingsarbejdet med legepladserne, bl.a.

- at opdatere, fremtidssikre og bygge videre på de kvaliteter, der allerede er på de eksisterende legepladser samt tilføje nye
- at sikre natur, bæredygtighed og pædagogisk planlægning på den enkelte legeplads
- at sikre fremtidig drift og sikkerhed på legepladserne.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2013-2016 afsat 3 mio. kr. årligt til reovering af legepladser. Der søges om frigivelse af midlerne i 2013.

I februar 2013 vil der blive fremlagt en supplerende projektbeskrivelse, hvor der er indregnet en mulig fremrykning af midler fra de budgetlagte investeringer på området i 2014-2016 (jf. Budget 2013).

Borgerinddragelse

Inddragelsen sker gennem områdelederen for institutionerne og skoleledelsen på skolerne.

Ledere og medarbejdere inddrages i løsningen og udviklingen af deres uderum. Endvidere inddrages de berørte afdelingers lokalråd, jf. ”Notat om forældreinddragelse i forbindelse med legepladsfornyelse”, som Børne- og Skoleudvalget fik forelagt på møde den 9. oktober 2012.

Det videre forløb

Såfremt Børne- og Skoleudvalget godkender den planlagte indsats i 2013, og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget frigiver midlerne, renoveres de nævnte legepladser i 2013.

Det forventes, at udvalgene orienteres om status på projektet medio 2013. Såfremt investeringerne er blevet fremrykket, vil Børne- og Skoleudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget blive bedt om at godkende de fremrykkede planer for legepladsprojektet.

I løbet af 2013 vil planen for renovering af uderum i 2014 blive fremlagt til godkendelse i Børne- og Skoleudvalget. Herunder også en status på Furesøs mulighed for at indgå i projektet om at udvikle og realisere innovative og overraskende tiltag, der fremmer leg og bevægelse på en skoles udearealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Børne- og Skoleudvalget godkender udmøntningen af trangsækkefølgen i 2013
2. at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 3 mio. kr. fra projekt ”Pulje til renovering af legepladser”.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget 2012, den 5. december 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget.

Punkt 190: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 191: Anlæg - Frigivelse af energiinvesteringer

Anlæg - Frigivelse af energiinvesteringer

191. Anlæg - Frigivelse af energiinvesteringer

Sagsnr.: 190-2011-32891 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-202491

Beslutningstema

Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget skal behandle Forvaltningens forslag om at fortsætte energirenoveringen af kommunens 20 største ejendomme i perioden 2013-2014.

Sagsfremstilling

Med en samlet energiinvestering i årene 2011-2014 på ca. 25 mio. kr. vil det være muligt at opfylde kommunens klimaaftale om 8 % CO₂-besparelse for årene 2012-2015, svarende til en samlet reduktion på ca. 800 tons CO₂.

Indsatsen i 2011-2014 er fokuseret på få store projekter på de 20 største ejendomme. Dette giver størst mulig CO₂ reduktion, og det forventes at resultere i målbare energibesparelser på de enkelte bygninger på 10-30 %.

De 20 største ejendomme står for ca. 6.000 tons af den samlede CO₂ udledning på ca. 9.000 tons fra kommunens bygninger og udgør en tilsvarende andel af arealet i bygningerne og af det samlede forbrug af el og varme.

Energirenovering af fem store ejendomme i 2013

For at få størst mulig CO₂ effekt har Center for Drift og Teknik udvalgt de fem ejendomme med størst potentiale

- Farum Arena
- Søndersøskolen
- Furesøbad
- Søndersøhallen
- Driftsgården

De fem ejendomme udleder tilsammen ca. 1.000 tons CO₂, hvilket svarer til ca. 11 % af den samlede CO₂ udledning fra kommunens bygninger.

Ud over de nævnte fem ejendomme vil indsatsen fokusere på en lang række mindre projekter i kommunale ejendomme i fjernvarmeområderne i Hareskovby og i Farum, hvor varmeprisen er særlig høj.

Midlerne skal bruges til at reducere varmeforbruget i ovennævnte ejendomme med ca. 10%. Dette gøres ved at optimere på de eksisterende varme- og ventilationsanlæg. Gamle styringer udskiftes med moderne internetbaserede styringer, forældede komponenter udskiftes med nye mere energieffektive og anlæggene indreguleres til den brug der er i ejendommene i dag.

En frigivelse af investeringen på 5 mio. kr. i 2013 vil give en CO₂-besparelse på 200-300 tons, svarende til ca. 2-3 % af udledningen fra kommunens bygninger samt en økonomisk besparelse på 1 mio. kr. Disse besparelser er indregnet i 2014 budgettet.

Projekterne koordineres tæt med øvrige bygge- og vedligeholdelsesarbejder på ejendommene og i tæt dialog med brugerne.

Lovgrundlag

KL har på kommunernes vegne indgået en aftale om, hvilke kommunalt ejede ejendomme der skal energimærkes, og at energispareforslag med en tilbagebetalingstid på op til fem år skal gennemføres. 78 kommunale ejendomme i Furesø er omfattet af mærkningskravet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2013 afsat 5 mio. kr., og for overslagsårene 2014 og 2015 er der afsat 5 mio. kr. om året til anlægsprojekt "Energibesparende bygningsforbedringer" til energibesparelser og CO₂-reduktion i den kommunale bygningsmasse.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Arbejdet med projektering, planlægning og udførelse mv. i værksættes primo 2013.

Energiinvesteringerne fra 2014 og årene frem vil fokusere på mere langsigtede investeringer med et lavere afkast. I den forbindelse vil der blive foretaget en helhedsvurdering af den fremtidige brug af de enkelte ejendomme, inden der foretages investeringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget

- at frigive de afsatte 5 millioner kr. til energisparende bygningsforbedringer i budget 2013.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget.

Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anmoder om nærmere oplysninger om afkastene ved de fem projekter til Økonomiudvalgets møde den 12. december 2012 for hermed at kvalificere beslutningsgrundlaget yderligere.

Bilag

Notat om Energirenovering 2013

[190-2012-202504](#)

Bilag

Notat om Energirenovering 2013

Punkt 191: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Punkt 192: Anlæg - Frigivelse af genopretningspuljen til kommunens bygninger

Anlæg - Frigivelse af genopretningspuljen til kommunens bygninger

192. Anlæg - Frigivelse af genopretningspuljen til kommunens bygninger

Sagsnr.: 190-2011-1706 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-184613

Beslutningstema

Kommunale Ejendomme søger om frigivelse af anlægsmidlerne i 2013 for projektet ”Genopretning af kommunale ejendomme”.

Borgernes daglige brug, vind og vejr og tidens tand slider på bygningerne. Genopretningsprojektet sætter ind de akutte steder hvor en hurtig indsats er påkrævet.

Nedenfor er oplistet de indsatsområder i 2013, som er prioritetet.

Sagsfremstilling

Følgende planlægges i genopretningsprojektet i 2013:

- Genopretningsindsats på skolerne.

Det inkluderer forbedring af klimaskærme (fx tage, vinduer og facader) og kapacitetstilpasninger af ejendommene. Genopretning af dele af bygningen, kloakker og installationer. Arbejdet foregår i samarbejde med Center for dagtilbud og skole samt de enkelte skoler.

- Forbedring af kulturejendomme såsom:

Forbedring af arbejdsmiljø på Farum bibliotek..

Udskiftning af loftet i Værløse Svømmehal.

Forbedringer af klimaskærme (tage og facader).

- Afslutning af PCB-gennemgangen af alle kommunens ejendomme.

Kommunale Ejendomme vil i genopretningsprojektet lægge særlig vægt på klima og bæredygtighed i udvælgelsen af delprojekterne. Konklusioner fra helhedsplanernes tilstandsrapporter søges derfor vægtet på klimaskærm og energibesparende foranstaltninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

I budget til genopretning af kommunale ejendomme er der afsat 8 mio. kr. i 2013.

Budgettet for 2013-2015 er der i alt afsat 26 mio. kr. til genopretning af kommunale ejendomme.

Projekterne forventes som sideeffekt at medføre energibesparelser.

Borgerinddragelse

Projekterne bliver til i samarbejde med brugerne af ovennævnte ejendomme.

Det videre forløb

Projekterne vil blive igangsat i henhold til ovenstående.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget,

· at anlægsbeløbet på 8 mio. kr. frigives.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget.

Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget får på sit møde i februar 2013 fremlagt en mere detaljeret beskrivelse af de enkelte projekter.

Punkt 192: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Godkendt.

**Punkt 193: Lukket: Salg af kommunal ejendom - matr.nr. 110 Farum,
Ryttergårdsvej 116**

Punkt 193: Lukket: Beslutning

Punkt 194: Lukket: Personsag

Punkt 194: Lukket: Beslutning

Punkt 195: Lukket: Vilkår for kommunens udlejning af sokkelgrund i Værløse Bymidte.

Punkt 195: Lukket: Beslutning