

# REFERAT Byrådet d. 28-10-2009

**Mødedato** Onsdag d. 28. oktober 2009 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Status på byggeriet af Lyngholmskolen.....	5
Beslutning.....	7
Underskriftsbemyndigelse.....	8
Beslutning.....	10
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens	11
Beslutning.....	12
Ligestillingsredegørelse 2009.....	13
Beslutning.....	15
Forsøg med salg af almene familieboliger. Regnskab for 1. udbudsrunde.....	16
Beslutning.....	19
Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning.....	20
Beslutning.....	24
Fusion mellem HNG og Naturgas Midt-Nord.....	25
Beslutning.....	27
Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger.....	28
Beslutning.....	32
Varme- og energiplanlægning.....	33
Beslutning.....	37
Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Furesø Kommune.....	38
Beslutning.....	41
Takster budget 2010 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget.....	42
Beslutning.....	45
Bemærkninger til planforslag for Kildedal ferie- og oplevelsesområde i Egedal Kommune.....	46
Beslutning.....	50
Ny ansøgning om ridebane på Søgården, Kirke Værløsevej 103, Værløse.....	51
Beslutning.....	55
Fastholdelse af foreningsaktiviteter i Bybækhallen.....	56
Beslutning.....	59
Godkendelse af brugsaftale for Palægårdens brugerforening.....	60
Beslutning.....	62
Dagligvarebutik i Kirke Værløse, Bygaden 26-28.....	63
Beslutning.....	67
Lukning af venteliste.....	68
Beslutning.....	70
Privat pasningsordning udover 2 børn.....	71
Beslutning.....	73
Grundlag for behandling af ansøgninger.....	74



## **Punkt 179: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **179. Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2007-93909 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-128816

## **Punkt 179: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Ingen.

## **Punkt 180: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Status på byggeriet af Lyngholmskolen**

### **Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Status på byggeriet af Lyngholmskolen**

#### **180. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Status på byggeriet af Lyngholmskolen**

Sagsnr.: 190-2008-18000 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-128802

#### **Sagsfremstilling**

Øjvind Vilsholm (Ø) har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”Da et flertal i byrådet vedtog at nedlægge Bybækskolen og lægge den sammen med Stenvadskolen til den nye Lyngholmskole, var vi flere, der stillede spørgsmål ved planerne. Oprindeligt var det planen, at skolen skulle stå færdig og færdig til skolestart i august i år. Det lykkedes ikke. Siden blev det lovet, at skolen inkl. de udvendige rammer skulle stå klar til 1. uge i september.

Forældrene og børn kan imidlertid nu konstatere, at de udvendige faciliteter er enten ufærdige eller slet ikke påbegyndt (f.eks. cykelskure og legepladser). Forældrene er desuden efterladt med oplevelse af, at det er usikkert, hvornår de udvendige faciliteter vil blive gjort færdige. Og der er også tvivl om, der overhovedet er afsat midler til at færdiggøre dem.

Var dette ikke en del af den oprindelige bevilling?

Borgmesteren bedes gøre rede for status på byggeriet af Lyngholmskolen:

- er de indvendige renoveringer og forbedringer færdiggjort?
- hvornår kan børn og forældre forvente at de udvendige faciliteter står klar?
- har bevillingerne til byggeriet været tilstrækkelige?

- hvad er årsagen til at Lyngholmskolen endnu ikke er helt færdig?

## **Punkt 180: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Borgmesteren gav en redegørelse.

# Punkt 181: Underskriftsbemyndigelse

## Underskriftsbemyndigelse

### 181. Underskriftsbemyndigelse

Sagsnr.: 190-2007-2609 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-129056

#### Sagsfremstilling

Det følger af styrelseslovens § 32, stk. 1, at dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, skal underskrives af byrådets formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Bestemmelsen vedrørende køb, salg og andre dispositioner af fast ejendom vedrører underskrivelse af slutsedler, skøder, herunder påtegning af skøder, men ikke dokumenter vedrørende ekspeditioner som nok har sammenhæng med et konkret køb eller salg, men som ikke direkte regulerer vilkårene for overdragelsen, for eksempel erklæringer til brug ved en matrikulær forandring.

Som følge af organisationstilpasninger og nyansættelse oplistes her alle tegningsberettigede for Furesø Kommune:

”1. De nævnte personer kan hver for sig sammen med borgmesteren eller byrådets næstformænd underskrive dokumenter på byrådets vegne.

Køb og salg og andre dispositioner over fast ejendom samt optagelse af lån m.m.

- kommunaldirektør Michael Schrøder
- vicekommunaldirektør Vini Lindhardt

#### Lokalplaner

- direktør for By, Erhverv og Natur Niels Thygesen
- afdelingschef Peter Andreas Norn
- chefplanlægger Susanne Birkeland
- plankonsulent Asbjørn Gade Nielsen

Skadeløsbreve

- vicekommunaldirektør Vini Lindhardt
- regnskabschef Claus Caspersen

”2. De nævnte personer kan sammen uden borgmesteren underskrive dokumenter på byrådets vegne.

Deklarationer, landinsspektørerklæringer m.v.

- direktør for By, Erhverv og Natur Niels Thygesen
- afdelingschef Peter Andreas Norn
- chefplanlægger Susanne Birkeland
- plankonsulent Asbjørn Gade Nielsen

Kloakdeklarationer, oversigtsdeklarationer, vejdeklarationer m.v.

- direktør for By, Erhverv og Natur Niels Thygesen *sammen med*
- afdelingschef Hans Dyrby Kloch *eller*
- natur- og miljøchef Susanna Kjær Nielsen

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens §32, stk. 1

### **Det videre forløb**

Efter Byrådets godkendelse sendes oversigten til Tinglysningsretten i Hobro samt kommunens pengeinstitutter

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at ovennævnte bemyndiges som tegningsberettigede for Furesø Kommune

## **Punkt 181: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

## **Punkt 182: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens cyklister**

### **Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens cyklister**

#### **182. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Registrering af forhindringer for kommunens cyklister**

Sagsnr.: 190-2007-7468 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-128809

#### **Sagsfremstilling**

Øjvind Vilsholm (Ø) har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

” Med vedtagelsen af budgettet for 2010 bliver midlerne til vedligeholdelsen af cykelstier og veje endnu færre end hidtil.

Enhedslisten foreslår derfor, at der oprettes et sted på kommunens hjemmeside, hvor det bliver muligt at indberette problemer med fremkommeligheden for cyklister i kommunen. Det kan f.eks. være huller i cykelstien, manglende ramper eller manglende beskæring af træer og buske.”

## **Punkt 182: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

# Punkt 183: Ligestillingsredegørelse 2009

## Ligestillingsredegørelse 2009

### 183. Ligestillingsredegørelse 2009

Sagsnr.: 190-2009-47746 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-131788

#### Sagsfremstilling

Efter Ligestillingslovens §5a skal alle kommuner hvert andet år udarbejde en ligestillingsredegørelse.

Formålet med ligestillingsredegørelserne er dels at give borgerne indblik i ligestillingssituationen i kommunen, og dels at give indblik i byrådets indsats for at fremme ligestilling af kvinder og mænd.

Redegørelsen beskriver perioden 1. november 2007 - 31. oktober 2009. Frist for indsendelse er 1. november 2009.

#### Bemærkninger til statistikmaterialet

Oplysningerne til ligestillingsredegørelsen for 2009 er hentet fra KMD personalesystem, der viser stillingsbetegnelse, organisationsenhed, køn m.v. over alle ansatte i Furesø Kommune. I oversigten over kønsfordelingen på stillingskategorierne er medtaget det kommunalt ansatte og aflønnede personale både i deltids- og fuldtidsstillinger. Personale der er midlertidigt ansat, men som har et egentligt ansættelsesforhold, er også medtaget i oversigten. Ligeledes er personale, der er ansat i kommunen, men som udfører arbejdet andetsteds medtaget, dette er f.eks. dagplejere. Personer med løsere tilknytning til kommunes forvaltning er derimod udeladt af oversigten. Dette gælder blandt andet aktiverede kontanthjælpsmodtagere og dagpengemodtagere i jobtræning, idet disse personer ikke er omfattet af pligten til at redegøre for kønsfordelingen på stillingskategorier.

#### Den kønsmæssige fordeling

Opgørelsen for ligestillingssituationen i Furesø Kommune for 2009 viser en traditionel opdeling af kønnene på fagforvaltningsområderne. Samlet set er der betydelig overvægt af kvindelige ansatte i Furesø Kommune med en fordeling på 75 % kvinder og 25 % mænd. Og dette svarer til den samlede kønsfordeling i kommunerne landet over.

Indenfor områderne social- og sundhedsvæsen, institutionspersonale samt administrationen er der en stor overvægt af kvindelige ansatte. Størstedelen af disse områder falder typisk indenfor de "bløde" kategorier, hvor der er få eller ingen mandlige ansøgere.

Indenfor undervisningsområdet er kønsfordelingen er der også flest kvindelige ansatte med 66 % kvinder og 34 % mænd ansatte.

Indenfor området for arbejdsmænd og speciellarbejdere er der en høj beskæftigelse af mandlige ansatte. Der er nemlig 88 % mænd og kun 12 % kvinder ansat.

En sammenligning af kønsfordelingen for det ledende personale viser, at der er en meget ligelig fordeling mellem kønnene. Der er 5 ansatte i den øverste ledelse, hvoraf der er en mandlig kommunaldirektør, to mandlige og to kvindelige forvaltningsdirektører. Den samme tendens ses i chefgruppen, hvor der ligeledes er omkring 50 % kvindelige og 50 % mandlige ledere. På nederste ledelsesniveau ses en betydelig overvægt af kvinder, hvilket udspringer af den samlede kønsfordeling.

### **Lovgrundlag**

Ligestillingslovens §5a.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Det videre forløb**

Efter byrådets godkendelse indsendes redegørelsen til Ligestillingsministeriet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at Ligestillingsredegørelsen 2009 for Furesø Kommune godkendes.

### **Bilag**

Eftersendes.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C), Lisbeth Lykke Harsvik (A)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Ligestillingsredegørelse 2009 - Furesø.doc

[190-2009-130391](#)

### **Bilag**

Ligestillingsredegørelse 2009 - Furesø.doc

## **Punkt 183: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# **Punkt 184: Forsøg med salg af almene familieboliger. Regnskab for 1. udbudsrunde**

## **Forsøg med salg af almene familieboliger. Regnskab for 1. udbudsrunde**

### **184. Forsøg med salg af almene familieboliger. Regnskab for 1. udbudsrunde**

Sagsnr.: 190-2007-41934 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-124036

#### **Sagsfremstilling**

Den første udbudsrunde vedrørende forsøgsordningen med salg af almene boliger beliggende i Furesø Kommune er afsluttet, og regnskab for udbudsrunderen skal godkendes af Byrådet.

I Furesø Kommune er 3 boligafdelinger omfattet af forsøgsordningen med salg af almene boliger, det drejer sig om de 2 afdelinger "Vejgårdspark" og "Hesselbækpark" under Boligselskabet Farumsødal v/ Domea og "Fuglsangpark" under Boligselskabet AAB.

I henhold til vejledningen om forsøg med salg af almene boliger skal boligselskabet fremsende et af en statsautoriseret revisor godkendt regnskab til godkendelse af Byrådet i beliggenhedskommunen senest 3 måneder efter salgsrundens afslutning, og da første udbudsrunde er afsluttet i alle 3 boligafdelinger i Furesø Kommune i foråret 2009, har Boligselskabet Farumsødal v/ Domea og Boligselskabet AAB nu fremsendt regnskab for den gennemførte 1. udbudsrunde i de 3 boligafdelinger.

Regnskabet skal ud over salgsindtægter for solgte boliger indeholde samtlige beløb der er afholdt i tilknytning til salgsrunderen.

Da der ikke er gennemført salg af nogen boliger i de 3 boligafdelinger, indeholder regnskaberne alene opgørelse over de betydelige udgifter, der har været afholdt i forbindelse med forberedelsen og gennemførelsen af udbudsrunderen i de 3 boligafdelinger.

Udgifterne for boligafdelingerne er opgjort til følgende beløb:

- 1) Vejgårdspark 955.767,25 kr.
- 2) Hesselbækpark 574.891,63 kr.
- 3) Fuglsangpark 1.979.503,82 kr.

Forskellen på udgifterne i Fuglsangpark på den ene side og udgifterne i Vejgårdspark og Hesselbækpark på den anden side kan tilskrives, at der i Fuglsangpark er sket en fuldstændig opdeling af afdelingen i ejerlejligheder, og der er således afholdt udgifter i størrelsesorden 775.000 kr. i landinspektørudgifter og udgifter til tilstandsvurdering for Fuglsangpark.

Af de øvrige større udgiftsposter kan for alle 3 boligafdelingers vedkommende kan anføres udgifter til ekstern juridisk assistance, der udgør ca. 46% af udgifterne i Vejgårdspark og Hesselbækpark og ca. 33% af udgifterne i Fuglsangpark.

Generelt skal de samlede betydelige udgifter ved første salgsrunde ses på baggrund af, at udbudsprocessen har krævet et omfattende administrativt arbejde fra såvel boligselskabernes side som fra den kommunale forvaltnings side.

Efter at 1. udbudsrunde er afsluttet er der igangsat en ny udbudsrunde omfattende Vejgårdspark og Fuglsangpark. For Hesselbækparks vedkommende er der ikke fremkommet ansøgning om deltagelse i en ny udbudsrunde.

### **Lovgrundlag**

Lov nr. 485 af 9. juni 2004 om forsøg med salg af almene boliger

Socialministeriets vejledning nr. 132 af 21. december 2004 om forsøg med salg af almene familieboliger – kap. 30.

### **Økonomiske konsekvenser**

Regnskabsafslutningen af udbudsrunden har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Borgerinddragelse**

Ingen

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at regnskabet for 1. Udbudsrunde i de 3 boligafdelinger godkendes.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 23. september 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Udsat.

**Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 21. oktober 2009:**

Det kan oplyses, at udgifterne til salgsrunderne skal afholdes af Provenuefonden under Landsbyggefonden

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 184: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# **Punkt 185: Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning**

## **Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning**

### **185. Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning**

Sagsnr.: 190-2009-34380 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-124046

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på sit møde den 26. august 2009, at forvaltningen i samarbejde med Andelsselskabet Farum Vandværk udarbejdede en betinget overdragelsesaftale vedrørende sammenlægning af Andelsselskabet Farum Vandværk og den kommunale vandforsyning.

Byrådet tiltrådte instillingen med Økonomiudvalgets bemærkninger, således

- at der i en overgangsperiode sikres ligelig repræsentation i bestyrelsen mellem borgere i de to bydele,
- at der etableres en kommunikationsproces, der sikrer information til borgerne i Værløse med henblik på at skabe grundlag for engagement og involvering, og at det fælles selskab får navnet Furesø Vandværk.

Forslag til nye vedtægter pr. 1. januar 2010 for Andelsselskabet Farum Vandværk vedhæftes som bilag. Det fremgår heraf, at

- navnet på andelsselskabet foreslås vedtaget ændret til "Furesø Vandforsyning a.m.b.a.",
- medlemskredsen af andelshavere i § 3 er sikret uden betaling af yderligere tilslutningsbidrag for ejendomme, hvis ejere ønsker at være andelshavere og har været forsynet fra den tidligere kommunale vandforsyning, ligesom der i § 7 er sikret ret til leverance på samme leverings- og prisvilkår for ejendomme, hvis ejere ikke ønsker at være andelshavere i det nye selskab

og

- af § 13 fremgår, at bestyrelsen er blevet udvidet fra 5 til 6 medlemmer, hvoraf Furesø Byråd udpeger 1 medlem, men ellers på uændrede vilkår.

Til § 13 skal forvaltningen oplyse, at repræsentanterne fra Andelsselskabet Farum Vandværk under forhandlingerne lagde vægt på, at kontinuiteten i det fremtidige bestyrelsesarbejde ikke i øvrigt blev ændret. Såvel nye som gamle andelshavere ville have mulighed for at udøve de fælles demokratiske rettigheder i henhold til det foreliggende forslag til vedtægtsændringer, ligesom samtlige andelshaveres demokratiske indflydelse er sikret med bestemmelserne i forslaget til nye vedtægter i § 11 om generalforsamling, § 12 om stemmeafgivning, § 13 om bestyrelsen og § 16 om opløsning.

Det er forvaltningens opfattelse, at den demokratiske beslutningsproces juridisk er opfyldt ved vedtagelsen af de foreslåede vedtægtsændringer.

Forvaltningen kan endvidere oplyse, at Andelsselskabet Farum Vandværk ifølge den nuværende planlægning påtænker at afholde 2 ekstraordinære generalforsamlinger henholdsvis den 27. oktober 2009 og den 17. november 2009 til

forelæggelse og vedtagelse af det nye forslag til vedtægter. Det kan endvidere oplyses, at første ordinære generalforsamling vil blive afholdt i marts måned 2010.

Forslaget til overdragelsesaftale (seneste udkast dateret 22. september 2009) er vedhæftet som bilag. Det foreliggende forslag sikrer efter forvaltningens opfattelse, at overgangen for begge forsyningselskaber og deres forbrugere sker med færrest mulige gener. Den endelige aftale forventes at foreligge færdigforhandlet med mindre betydende ændringer, så den kan godkendes på Økonomiudvalgets møde den 21. oktober.

Når indholdet i den betingede overdragelsesaftale er endelig godkendt i Byrådet, informerer forvaltningen skriftligt samtlige ejendomme knyttet til den kommunale vandforsyning om den godkendte sammenlægning og muligheden for medlemskab af den nye fælles forbrugerejede vandforsyning. Kommunikationen sker i samråd med Andelsselskabet Farum Vandværk, der vil stå for udsendelse af aflæsningskort i december måned 2009 og i den forbindelse også informerer om overgangen til det fælles vandforsyningselskab. For de forbrugere, der bor i almennyttige boligforeninger, andelsboliger mv., vil det være det selskab, der ejer ejendommen, der kan blive andelshaver.

Afslutningsvist kan forvaltningen oplyse, at forvaltningen har modtaget henvendelse fra en borger i Værløse forsyningsopland, der har udtrykt ønske om opstart af et selvstændigt amba for forsyningsoplandet og stillet spørgsmål vedrørende lovligheden af muligheden for at indgå aftalen med Andelsselskabet Farum Vandværk. Henvendelsen er vedhæftet som bilag. Spørgsmålet vedrørende lovligheden af overdragelsen af vandforsyningen til Andelsselskabet Farum Vandværk er tidligere beskrevet af kommunens advokat i sagen. Forvaltnings svar på borgerhenvendelsen vedhæftes som bilag.

### **Lovgrundlag**

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lov nr. 534 af 6. juni 2007 om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (Stoploven)

Virksomhedsoverdragelsesloven.

Dansk selskabslovgivning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Mellemværendet mellem kommunen og den kommunale vandforsyning overdrages til Furesø Vandforsyning amba som beskrevet i overdragelsesaftalen pr. 31. december 2009. Der vil ske modregning i mellemværendet for den valuarvurderede værdi af de tre kommunale grunde, der overdrages til det nye andelsselskab. Dette vil ske på et vurderingsgrundlag, der er aftalt med Andelsselskabet Farum Vandværk.

### **Borgerinddragelse**

Andelsselskabet Farum Vandværk forestår den nærmere information om det nye andelsselskabs forhold, herunder den praktiske virkning af sammenlægning og dens konsekvenser for forbrugerne. Furesø Kommune udsender en pressemeddelelse, når den endelige godkendelse i Byrådet af den betingede overdragelsesaftale foreligger. Byrådets beslutning meddeles tillige til Andelsselskabet Farum Vandværk.

### **Det videre forløb**

De nye forbrugere vil blive underlagt regulativet for den samlede nye vandforsyning fra 1. januar 2010.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, at det indstilles til Økonomiudvalg og Byråd, at

1. udkast til nye vedtægter for "Furesø Vandforsyning a.m.b.a." godkendes som grundlag for den betingede overdragelsesaftale under forudsætning af, at udkastet til nye vedtægter godkendes på 2 ekstraordinære generalforsamlinger i Andelsselskabet Farum Vandværk
2. udkast til betinget overdragelsesaftale for den kommunale vandforsyning godkendes under forudsætning af, at den betingede overdragelsesaftale godkendes og tiltrædes af Andelsselskabet Farum Vandværks kompetente organ.

## Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 6. oktober 2009:

### Ikke til stede:

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

(Til brug for Økonomiudvalgets og Byrådets behandling er nu vedlagt den endelige udgave af den betingede overdragelsesaftale jf. ovenfor.)

## Bilag

000064 Endelig udgave af betinget overdragelsesaftale godkendt af parterne..doc [190-2009-123730](#)

Svar på spørgsmål om sammenlægning af Andelsselskabet Farum Vandværk og Furesø Kommunale Vandforsyning i Andelsselskabet Farum Vandværk som det fortsættende a.m.b.a.med nyt navn. [190-2009-119439](#)

Vedtægter - Furesø Vandforsyning A.m.b.a. [190-2009-119185](#)

## Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:

### Ikke til stede: Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## Bilag

000064 Endelig udgave af betinget overdragelsesaftale godkendt af parterne..doc

Svar på spørgsmål om sammenlægning af Andelsselskabet Farum Vandværk og Furesø Kommunale Vandforsyning i Andelsselskabet Farum Vandværk som det fortsættende a.m.b.a.med nyt navn.

Vedtægter - Furesø Vandforsyning A.m.b.a.

## **Punkt 185: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# Punkt 186: Fusion mellem HNG og Naturgas Midt-Nord

## Fusion mellem HNG og Naturgas Midt-Nord

### 186. Fusion mellem HNG og Naturgas Midt-Nord

Sagsnr.: 190-2007-6804 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-123243

#### Sagsfremstilling

HNG's bestyrelse har godkendt vilkårene for en fusion mellem HNG og naturgasselskabet Midt-Nord fra 1. januar 2010.

Fusionen forelægges til godkendelse på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde med HNG's ejerkommuner den 6. november 2009.

Fusionen følger efter flere års tæt samarbejde.

- Ejerskabet fordeles med 50% til henholdsvis HNG og Midt-Nord.
- HNG's kommuner opnår majoritet i det fusionerede selskabs repræsentantskab.
- Forrentningen af kommunernes oprindelige indskud udbetales i forbindelse med fusionen.
- Det fusionerede selskabs vedtægtsbestemte hjemsted bliver Gladsaxe kommune.
- Fusionen medfører ikke en geografisk overflytning af funktioner/arbejdspladser mellem HNG og Midt-Nord.
- At fremtidige effektiviseringer sker under hensyntagen til, at den relative fordeling af arbejdspladser mellem Gladsaxe og Viborg ikke over tid forrykkes væsentlig.

Borgmester Jesper Bach (UP) sidder i HNG's repræsentantskab for Furesø kommune.

Jane Isdal (SF) er suppleant.

#### Økonomi:

Furesø Kommunes andel af udbetalingen i forbindelse med fusionen er kr. 9.991.891,04. Udbetalingen af beløbet forventes at ske omkring årsskiftet 2009/2010. Der vil være tale om en ikke budgetteret indtægt.

#### Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at

- kommunens repræsentant bemyndiges til at stemme for fusionen, og
- at der gives en indtægtsbevilling på 9.991.891,04 kr.

## **Bilag**

Beslutningsgrundlag for en fusion	<a href="#">190-2009-123339</a>
HNG's dagsordenspunkt om fusionen til brug for repræsentskabet	<a href="#">190-2009-123338</a>
Notat til repræsentskabet vedr. værdisættelse, opgørelse og vederlag i forbindelse med fusionen	<a href="#">190-2009-123341</a>
Vedtægter for det fusionerede selskab sammenholdt med de gældende vedtægter for HNG I/S og Naturgas Midt-Nord I/S	<a href="#">190-2009-123342</a>
Vedtægter for fusioneret selskab	<a href="#">190-2009-123340</a>

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse. Jane Isdal er medlem af repræsentskabet.

## **Bilag**

Beslutningsgrundlag for en fusion
HNG's dagsordenspunkt om fusionen til brug for repræsentskabet
Notat til repræsentskabet vedr. værdisættelse, opgørelse og vederlag i forbindelse med fusionen
Vedtægter for det fusionerede selskab sammenholdt med de gældende vedtægter for HNG I/S og Naturgas Midt-Nord I/S
Vedtægter for fusioneret selskab

## **Punkt 186: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# Punkt 187: Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger

## Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger

### 187. Selskabsgørelse af Furesø Kommunes kloak- og spildevandsforsyninger

Sagsnr.: 190-2008-44928 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-114721

#### Sagsfremstilling

Forslag til budget og takster for den nye fælles spildevandsforsyning forelægges til drøftelse med henblik på endelig godkendelse på mødet den 3. november 2009. Endvidere foreslås det, at der hurtigst muligt ansættes en regnskabskyndig medarbejder, og at direktørstillingen først opslås, når det kommende Byråd har udpeget en bestyrelse for spildevandsforsyningen.

Forvaltningen har sammen med kommunens revisionsfirma Ernst & Young, der også er udpeget som revisorer for de nye selskaber, udarbejdet et forslag til overordnet likviditetsbudget og et forslag til takster for spildevandsforsyningen. Budgettet er udarbejdet for en tiårsperiode fra 2010 til og med 2019.

Grundlaget for budgetterne er de to eksisterende budgetter for henholdsvis Farum og Værløse kloakforsyninger. Byrådet har tidligere besluttet, at de to kloakforsyninger skal sammenlægges med virkning fra den 1. januar 2010, så taksterne for afledning af spildevand bliver ens for borgerne i kommunen.

Det er forudsat i budgetterne:

- at kontrakten med Hoffmann/Krüger Farum A/S om at drive spildevandsforsyningen i Farum ophører ved udgangen af 2009, og der er indarbejdet en årlig besparelse på 2,4 mio. kr.,
- at der for at imødekomme krav i den kommende Vandplan og behovet for klimatilpasninger ekstraordinært er afsat 10 mio. kr. i 2012 og 20 mio. kr. i hvert af årene 2013 og 2014. Beløbene lånefinansieres med en tilbagebetalingstid over 10 år,
- at andre kommende – endnu ikke kendte – enkeltstående udgifter, fx til forlængelse af udløbsledningen i Furesøen eller til udbygning af Stavnholt Renseanlæg, lånefinansieres med en tilbagebetalingstid over 10 år,
- at indtægter og udgifter årligt fremskrives med 2,5 %,
- at kloakforsyningens gæld til kommunen afvikles over 10 år,
- at gælden til kommunen forrentes med 5,5 % p.a. og til pengeinstitutter med 6 % p.a. Indlån forrentes med 3 % p.a., og at de i vedlagte takstblad foreslåede takster anvendes.

Som det tidligere er fremhævet, skal selskabet fungere uafhængigt af den kommunale forvaltning og skal derfor have administrativ kompetence til at foretage økonomistyringen. Opgaven med at opbygge økonomisystemet og de grundlæggende administrative arbejds gange vurderes nu at være presserende, hvis det skal sikres, at virksomheden kan følge selskabs- og årsregnskabslovgivningen. Derfor foreslås det, at stillingen besættes snarest muligt, hvilket reelt vil være pr. 1. januar 2010.

### **Lovgrundlag**

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)

Lov nr. 534 af 6. juni 2007 om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (Stoploven)

Virksomhedsoverdragelsesloven

Selskabs- og regnskabslovgivningen

### **Økonomiske konsekvenser**

Vandafledningsbidraget foreslås fastsat til 40,00 kr./m<sup>3</sup> excl. moms eller 50 kr./m<sup>3</sup> incl. moms.

En række forhold gør, at taksten bliver større end gennemsnittet af taksterne i Værløse og Farum, nemlig:

Gennemsnittet (42,00 + 24,50)/2	33,25 kr./m <sup>3</sup>
Besparelse ved ophør af HKF kontrakt	- 1,25 kr./m <sup>3</sup>
* Mindre vandforbrug (fra 1.900.000 m <sup>3</sup> til 1.700.000 m <sup>3</sup> )	4,00 kr./m <sup>3</sup>
<u>Udgifter til Vandplan og klimatilpasning (skønnet)</u>	<u>4,00 kr./m<sup>3</sup></u>
Vandafledningsbidraget i 2010	40,00 kr./m <sup>3</sup>

\* Det er konstateret at vandforbruget er faldet med ca. 200.000 m<sup>3</sup> fra 2007 til 2008, hvilket betyder væsentlig færre indtægter. Da hovedudgifterne på spildevandsområdet ikke er direkte afhængig af, hvor meget vand der afledes fra boligerne påvirke den reducerede vandmængde ikke driftsomkostningerne direkte.

Likviditetsbudgettet viser, at spildevandsforsyningens økonomi med de foreslåede takster vil balancere over en 10 årig periode.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

*Miljø-, Teknik og Flyvestationsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd*

November:

Endelig godkendelse af budgetter og takster samt organisering af virksomheden.

## Konstitueret Byråd

December:

Det nye Byråd skal sikre referencen fra spildevandsselskaberne og Byrådet. Enten ved at knytte selskabet til et særligt politisk udvalg (kommunestyrelsesloven § 17, stk. 4 eller ved at nedsætte en foreløbig bestyrelse eller referencegruppe frem til, at selskaberne omdannes til aktieselskaber.

### Indstilling

Forvaltningen anbefaler,

1. at likviditetsbudget og takster drøftes med henblik på endelig godkendelse på Udvalgets møde den 3. november og Byrådets møde den 25. november 2009, og at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget indstiller til Økonomiudvalget,
2. at der hurtigst muligt ansættes en regnskabskyndig administrativ medarbejder, og at direktørstillingen opslås, når det kommende Byråd har udpeget bestyrelsen for spildevandsforsyningen.

### Bilag

Furesø Spildevand - forslag til takster 2010

[190-2009-116502](#)

Spildevand - budget 16.09.2009

[190-2009-116528](#)

### Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 6. oktober 2009:

#### Ikke til stede:

1. Drøftet.
2. Anbefales Økonomiudvalg.

### Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:

Ikke til stede: Gitte Melchiorsen (C)

Forslag til likviditetsbudget og takster drøftet.

Oversendes til Byrådet idet Borgmesteren på Byrådsmødet giver en redegørelse for mulighederne for at skyde investeringerne i 2010.

Økonomiudvalget godkendte ansættelse af regnskabskyndig medarbejder samt opslag af direktørstilling.

## **Bilag**

Spildevand - budget 16.09.2009

Furesø Spildevand - forslag til takster 2010

## **Punkt 187: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Godkendt bortset fra fastsættelse af vandafledningsbidraget for 2010, der oversendes til Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, med henblik på senere forelæggelse for Økonomiudvalg og Byråd.

## Punkt 188: Varme- og energiplanlægning

### Varme- og energiplanlægning

#### 188. Varme- og energiplanlægning

Sagsnr.: 190-2009-44835 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-128841

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommune har som klimakommune forpligtet sig til at sænke udledningen af CO<sub>2</sub> med 2% om året fra 2009. Det langsigtede mål er, at kommunen rent energimæssigt skal være CO<sub>2</sub>-neutral. Der er en klimahandlingsplan under udarbejdelse, hvor de mange forskellige tråde samles. Handlingsplanen er både rettet mod kommunen som virksomhed og som geografisk enhed.

For at få en reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen i den geografiske kommunen på langt sigt er det nødvendigt at omlægge energiforsyningen i de private boliger og virksomheder. Energiplanlægningen er derfor en vigtig faktor i at nå det langsigtede mål.

Energiforsyningen til husstandene i Furesø kommune har hovedsageligt følgende 5 opvarmningsformer som primær opvarmningsform:

Individuel naturgas opvarmning

Naturgasbaseret fjernvarme

Eloppvarmning

Oliefyr o.a.

Varmepumper m.v.

De kollektive varmforsyningsområder fremgår af vedhæftede bilag.

En lang række af de enkelte husstande har desuden supplerende energikilder som brændeovn, solfangere mv. Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en strategisk energiplan, der sætter fokus på at integrere CO<sub>2</sub>-besparende energikilder i varmforsyningsplanlægningen i Furesø Kommune.

Det betyder, at den alt overvejende del af kommunens husstande opvarmes af fossile brændstoffer i dag. For fjernvarmen gælder dog, at opvarmningen i langt overvejende grad sker fra kraftvarmeværket i Hillerød, hvor CO<sub>2</sub>-belastningen rent beregningsteknisk pålægges elproduktionen.

Det overordnede mål for energistrategien er derfor at fremme mere CO<sub>2</sub>-rigtige opvarmningsformer i kommunen.

Der er, som eksempel på at området er under kraftig udvikling, allerede et arbejde i gang hos de to lokale varmeværker om at få varmforsyning fra Vestforbrænding ført op til Furesø Kommune, og samtidig arbejdes der på at slutte en ringforbindelse for varmforsyning i nord-øst delen af hovestadsregionen. Denne langsigtede strategi vil give større forsyningssikkerhed og mulighed for at anvende mange forskellige energiformer i nettet.

Disse projekter vil give en særdeles kraftig reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen på langt sigt, da den affaldsbaserede fjernvarme er langt mindre CO<sub>2</sub>-belastende end naturgasbaseret kraftvarme. Effekten forstærkes, hvis der samtidigt sker en øget konvertering fra individuel gasopvarmning til fjernvarme og vedvarende energikilder. Projektet er stadig på idestadiet men vil kunne realiseres inden for en kortere årrække.

Samtidig er der bevægelse i byggelovgivningen, således at der løses op for tvangstilslutninger til kollektive varmforsyningsanlæg til fordel for individuelle løsninger. En fremtidig strategi bør derfor inkludere både udbygning af den kollektive energiforsyning og øget fleksibilitet for den enkelte ejendom med hensyn til valg af energiform med henblik på at fremme vedvarende energiformer.

For at sikre at kommunen kan imødekomme disse krav, er det nødvendigt at revidere den varmeplanlægning, som blev udarbejdet i 1980'erne, hvor naturgasnettet blev etableret.

Der er derfor i budget 2010 søgt om midler til at øge indsatsen på energimyndighedsområdet, der vil stå over for væsentlige udfordringer i de kommende år.

Energiplanen skal både tage højde for, at der er nogle mål, der skal opnås inden for måske de første 30 år, og samtidigt være fleksibel nok til at imødekomme skift i energikilder i en 40-50 års horisont.

Derfor foreslås det, at arbejdet opdeles i fire faser.

Fase 1 Kortlægning og status: Udarbejdes i 2009.

Fase 2 Idefase: Der indhentes ideer og forslag fra energiselskaber/interessenter/borgere med hensyn til energistrategier. Udarbejdes første halvdel af 2010.

Fase 3: Den konkrete strategi for den nære fremtid og den mere langsigtede strategi formuleres. Udarbejdes frem til første halvdel af 2011, hvor planen forventes vedtaget før sommerferien.

Fase 4: Implementering af strategien 2011 og frem.

For at kunne udarbejde oplægget til fase 2 er det nødvendig at fastsætte overordnede mål og rammer for arbejdet. Målene skal samtidig understøtte kommunen som energimyndighed i arbejdet med de konkrete sager, der løbende skal håndteres i byggesager, ønsker om konvertering af opvarmningsformer etc.

Nedenfor er kort opridset de overordnede mål og rammer, som ,forvaltningen mener, skal gælde for Furesø Kommunes arbejde med den strategisk energiplan:

- Helhedsorienteret planlægning
- Fælles mål for energiforbruget i hele kommunen
- Understøtte borgernes mulighed for et bredt valg af miljøvenlig varmekilder
- Sikre dialog og samarbejde mellem kommunen, borgerne og de forskellige varme-/energiforsyningsaktører.

### **Lovgrundlag**

Varmeplaner

Byggeslovgivningen

Klimahandlingsplan

### **Økonomiske konsekvenser**

Det er i budget 2010 forudsat, at der afsættes ressourcer til opgaven.

Selve investeringerne i energianlæggene sker hos brugerne eller forsyningsselskaberne.

Evt. omkostninger i 2009 afholdes, efter anlægsstoppet ophæves, over projekt 103900 Opdatering af varmforsyningsplan, hvor der er afsat 50.000 kr.

### **Borgerinddragelse**

Det forudsættes, at der, i forbindelse med at fase 2 forløbet godkendes i udvalget, fremlægges en plan for borgerinddragelsen.

### **Det videre forløb**

Godkendes oplægget, vil første fase blive iværksat. Forudsat der i budget 2010 er ressourcemæssig dækning, vil oplægget til fase 2 blive startet op efter nytår.

### **Indstilling**

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at

1. den overordnede arbejdsplan godkendes
2. de overordnede mål og rammer for arbejdet godkendes.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 6. oktober 2009:**

**Ikke til stede:**

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

**Bilag**

Oversigtskort varmforsyning status 2009

[190-2009-118711](#)

**Bilag**

Oversigtskort varmforsyning status 2009

## **Punkt 188: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# **Punkt 189: Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Furesø Kommune**

## **Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Furesø Kommune**

### **189. Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Furesø Kommune**

Sagsnr.: 190-2009-44359 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-124048

#### **Sagsfremstilling**

Et nyt Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse for Furesø Kommune forelægges til godkendelse.

I henhold til "Lov om Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" fastsætter vejbestyrelsen retningslinier for gennemførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af veje og stier i kommunen.

Det er det første fælles regulativ for Furesø Kommune. Vintertjenesten har indtil nu været udført efter de samme principper som i de tidligere Farum og Værløse kommuner.

Regulativet indeholder retningslinier for, hvorledes snerydning, foranstaltninger mod glatføre og renholdelse af kørebaner, cykelstier, stier og pladser i Furesø Kommune skal udføres af kommunen og af grundejerne. Regulativet gælder således for både de kommunale veje og de private fællesveje.

Regulativet er tilpasset den besparelse på 600.000 kr., der er foreslået i budgettet. Besparelsen tages af en samlet ramme på 5,2 mio. kr.

Regulativet har været forhåndsdrøftet med politiet.

#### **Lovgrundlag**

Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

#### **Økonomiske konsekvenser**

I budgettet for 2010 er foreslået en årlig besparelse på 600.000 kr. på vintervedligeholdelseskontoen. Besparelsen vil opnås ved, at snerydningen på boligveje kun sneryddes inden for normal arbejdstid, mandag til fredag.

Der vil fortsat være fokus på at holde det overordnede vej- og stinet farbart hele døgnet.

### **Borgerinddragelse**

Regulativet og det ændrede serviceniveau annonceres og lægges på [www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk).

### **Det videre forløb**

Byrådet behandler sagen i oktober, hvorved regulativet kan få virkning fra og med vinteren 2009/2010.

### **Indstilling**

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Furesø Kommune” godkendes.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 6. oktober 2009:**

#### **Ikke til stede:**

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

### **Bilag**

Bilag 1 - Vinterregulativ for Furesø Kommune	<a href="#">190-2009-115741</a>
Bilag 4 - Vinterregulativ, klassificering af kørebaner	<a href="#">190-2009-115738</a>
Bilag 5 - Vinterregulativ, klassificering af stier m.m.	<a href="#">190-2009-115739</a>
Bilag 6 - Vinterregulativ, renholdelse	<a href="#">190-2009-115740</a>
Vinterregulativ - Bilag 2 og 3 til ØU	<a href="#">190-2009-123650</a>

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

#### **Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Bilag 1 - Vinterregulativ for Furesø Kommune

Bilag 4 - Vinterregulativ, klassificering af kørebaner

Bilag 5 - Vinterregulativ, klassificering af stier m.m.

Bilag 6 - Vinterregulativ, renholdelse

Vinterregulativ - Bilag 2 og 3 til ØU

## **Punkt 189: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Godkendt med den tilføjelse at snedrydning og foranstaltninger mod glatføre sker inden for normal arbejdstid.

# Punkt 190: Takster budget 2010 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

## Takster budget 2010 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

### 190. Takster budget 2010 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

Sagsnr.: 190-2009-33352 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-100364

#### Sagsfremstilling

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget skal indstille forslag til takster, der skal videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Taksterne er som hovedregel fremskrevet i forhold til KL's pris- og lønskøn og de faktiske omkostninger. På Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets område er der beregnet takster på følgende områder.

#### *Vandforsyning:*

Det skal bemærkes at der i 2010 ikke er nogle takster på Furesø Vandforsyning, da vandforsyningen pr. 1. januar 2010 overgår til Farum Vandværk.

#### *Spildevand:*

På dette område henvises der til punkt 105 vedr. Selskabsgørelse af Furesø kommunes Kloak og spildevandsforsyninger.

#### *Affaldshåndtering:*

Affaldstaksterne for 2010 skal fortsat være som i 2009, dog bortset fra at grundgebyret - som kommunen opkræver fra boliger og virksomheder - nedsættes fra 1.361,80 kr. i 2009 til 1.196,40 kr. i 2010. Nedsættelsen skyldes mindre udgifter til Vestforbrænding

#### *Takster under Driftsgården:*

Taksterne på Driftsgårdens område er beregnet ud fra sammen principper som tidligere år.

Det vil sige, at f.eks. taksten på arbejds- og maskinetimer leveret af Driftsgården, beregnes ud fra det samlede antal budgetterede udførte arbejds- og maskinetimer i 2010, set i forhold til de samlede budgetterede udgifter.

De forelagte takster er foreløbige og vil blive reguleret efter ovennævnte princip når budget 2010-2013 er endeligt politisk vedtaget den 7. oktober.

Forslaget til taksterne er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 41a.

### **Økonomiske konsekvenser**

Taksterne indarbejdes i budgettet efter budgetvedtagelsen.

### **Borgerinddragelse**

Ingen.

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget godkender ovenstående takster overfor Økonomiudvalg og Byråd med forbehold for, at taksterne kan blive reguleret i forhold til den endelig budgetvedtagelse for 2010 – 2013.

### **Bilag**

Takster - MTF-udvalg

[190-2009-102587](#)

### **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 6. oktober 2009:**

#### **Ikke til stede:**

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Takster - MTF-udvalg

## **Punkt 190: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# **Punkt 191: Bemærkninger til planforslag for Kildedal ferie- og oplevelsesområde i Egedal Kommune**

## **Bemærkninger til planforslag for Kildedal ferie- og oplevelsesområde i Egedal Kommune**

### **191. Bemærkninger til planforslag for Kildedal ferie- og oplevelsesområde i Egedal Kommune**

Sagsnr.: 190-2009-44233 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-115027

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremsender forslag til høringssvar til Egedal Kommune.

Egedal Kommune har offentliggjort forslag til Lokalplan 14 og Kommuneplantillæg 1 for Kildedal ferie- og oplevelsesområde med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering. Forslagene er i offentlig høring i perioden 25. august - 20. oktober 2009.

Da materialet er omfattende, vedlægges her kun de første 30 sider af Lokalplan 14, der beskriver projektet og det ikke-tekniske resume af VVM-redegørelsen. Det fulde materiale kan hentes på Egedal Kommunes hjemmeside.

#### **Baggrund**

Planforslagene giver mulighed for at etablere Kildedal ferie- og oplevelsesområde i et ca. 90 ha stort område ved Kildedal S-togsstation. Projektet kommer til at kunne rumme op til 1.615 ferie- og hotelboliger og en centerbebyggelse med aquadome, wellness, butikker, cafeer, restauranter, fitness, legeland, hotel- og konferencefaciliteter, servicecenter og multihal. Området vil være offentligt tilgængeligt, og faciliteterne i centret vil være åbne for dagsgæster.

Projektområdet og dets placering i forhold til Furesø Kommune kan ses på side 5 i lokalplanen.

Furesø Kommune har i tidligere høringssvar i samme sag anmodet om, at følgende emner inddrages i VVM redegørelsen og miljøvurderingen:

- trafik og trafikstøj,
- visuel påvirkning af landskabet samt
- behov for nye stiforbindelser

#### **Trafik**

Der etableres adgang til området fra Knardrupvej, hvor projektets realisering ifølge VVM vurderingen vil medføre knapt 700 ekstra køretøjer på et gennemsnitligt døgn. Trafikmængden på Knardrupvej ved Kildedal ligger pt. på godt 4.500 køretøjer/døgn.

Den overvejende del af trafikken til og fra feriecentret vil være rettet sydover. Ifølge VVM redegørelsen vil den ekstra trafik på Bundsvej og Farumvej blive godt 30 køretøjer/døgn.

Da den største trafikbelastning affødt af feriecentret ligger forskudt for den nuværende spidsbelastning, vurderes der ikke at blive problemer med afvikling af trafikken på vejnettet eller i kryds.

Der planlægges en sti gennem eller på kanten af projektområdet, så cykler og gående ikke behøver at færdes langs Knardrupvej, og projektet vurderes ikke at medføre flere trafikulykker.

Trafikstøjen er beregnet til at stige fra 63 dB(A) til 64 dB(A) ved et målepunkt syd for grænsen til Furesø Kommune. Støjberegningerne viser for Knardrup Bygade en stigning på under 1 dB(A) fra det nuværende niveau på 50-60 dB(A). Støjbelastningen af Bringe Mose i den vestligste del af Flyvestation Værløse vil ligge på samme niveau.

### Landskab

De tidligste planer for feriecentret omfattede en "skidome" – et indendørs skianlæg – der ville fremstå meget synligt i landskabet. Denne idé er nu opgivet, og byggeriet er i højere grad tilpasset det eksisterende landskab. I VVM-redegørelsen vurderes det, at de landskabelige interesser ikke bliver væsentligt påvirket, og at de dominerende bygningsværker i området efter projektets realisering fortsat vil være NOVO Måløv og Oticon bygningen.

### Stier

Der planlægges med 2-3 nye stiforbindelser fra feriecentret mod øst. Heraf ligger de 2 syd for kommunegrænsen til Furesø Kommune. En mulig ny sti er markeret som forbindelse mellem den nordøstligste del af feriecentret og Flyvestation Værløse.

Forvaltningen har været i dialog med Egedal Kommune om placeringen af denne sti, men har indtil videre måtte meddele, at Furesø Kommune ikke kan planlægge mere detaljeret, før de fremtidig ejerforhold på Flyvestationen er afklaret. En ny stiforbindelse vil i givet fald skulle placeres under hensyn til de store naturmæssige værdier i Bringe Mose.

### Høringssvar

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at Furesø Kommune sender et kortfattet høringssvar, der indledningsvis påskønner, at der er arbejdet på at gøre projektet mindre miljøbelastende og bedre tilpasset de naturmæssige og landskabelige forhold på stedet – og at disse bestræbelser bør fortsætte i de videre planlægning.

Furesø Kommune forventer, at det etablerede samarbejde med Ballerup og Egedal Kommune om de trafikale løsninger i området vil fortsætte, og at der senere vil blive udarbejdet en fælles stiplan, der kan godkendes af Furesø Kommunes byråd.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Hvis feriecentret realiseres, vil det i et vist omfang medføre flere kunder og besøgende til butikker og kulturinstitutioner i kommunen, herunder til eventuelle nye attraktioner på flyvestationen.

## **Borgerinddragelse**

Egedal Kommune afholder borgermøde om forslagene den 5. oktober i Smørum Idrætscenter.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes til ØU og BR.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Planudvalget overfor ØU og BR anbefaler

- at vedlagte høringssvar sendes til Egedal Kommune

## **Bilag**

Høringssvar til Egedal Kommune [190-2009-115057](#)

Lokalplan14\_uddrag.pdf [190-2009-114879](#)

## **Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. oktober 2009:**

### **Ikke til stede:**

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Høringssvar til Egedal Kommune



## **Punkt 191: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

## **Punkt 192: Ny ansøgning om ridebane på Søgården, Kirke Værløsevej 103, Værløse**

### **Ny ansøgning om ridebane på Søgården, Kirke Værløsevej 103, Værløse**

## **192. Ny ansøgning om ridebane på Søgården, Kirke Værløsevej 103, Værløse**

Sagsnr.: 190-2009-24126 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-110565

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ny ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinien til ridebane på Søgården, Kirke Værløsevej 103, 3500 Værløse. Den nye ansøgning var på Planudvalgets dagsorden den 7. september 2009, hvor sagen blev udsat.

Planudvalget besluttede på udvalgets møde den 8. juni 2009 at meddele afslag på landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinien til en allerede anlagt 20 x 60 meter ridebane øst for Søgårdens bygninger. Redegørelsen for ridebanen, for planforholdene og de gældende bestemmelser fra dagsordenen til den 8. juni 2009 er gengivet i bilag til denne dagsorden.

Den nye ansøgning adskiller sig fra den tidligere ansøgning ved, at den ikke indeholder etablering af en 1½ meter høj jordvold nord for ridebanen. De midlertidige jordbunker vil blive sløjfet fuldstændigt, enten ved fordeling på markerne parallelt med alléen til Søgården eller alternativt, at jorden bliver kørt bort.

Ansøgerne oplyser:

- at der på intet tidspunkt kommer belysning på banen
- at banen kun benyttes privat
- at banens toplag (et filtprodukt) kan ændres til almindeligt sand
- at Søgården vil vedblive med at være et smukt og passende indslag i Furesø Kommunes natur, og arealerne vil blive velholdte (ikke deponering af gamle maskiner som før ridebanen blev anlagt), samt
- at Furesø Kommune i forbindelse med salget af ejendommen har tilkendegivet, at der kunne etableres hestehold og ridebane på ejendommen.

Ansøgerne har flere oplysninger og argumenter for en tilladelse, som er omtalt i bilag til denne dagsorden.

Sammen med den nye ansøgning har ansøgerne fremsendt udtalelser fra to beboere i nabobebyggelsen Dalsø Park (den ene har tidligere udtalt sig under nabohøringen) og fra ejeren af Fruegård på Lejrvej, som alle er positive over for

ridebanen.

### *Forvaltningens bemærkninger*

I forbindelse med salget af Søgården har kommunen tilkendegivet, at der kunne holdes heste på ejendommen, og at arealet øst for bygningerne kunne anvendes til træningsareal for hestene. Det blev på det tidspunkt ikke nærmere drøftet, hvad der forstås ved et "træningsareal". Et græsareal kan anvendes til træningsbane helt uden landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinien, hvis der ikke foretages terrænregulering. Først i forbindelse med jordarbejderne på arealet blev det klart, at køberne var i gang med et arbejde, der strakte sig ud over det, der fra kommunens side var forudsat under købsforhandlingerne.

### *Samlet vurdering*

Der er betydelige landskabelige og rekreative værdier knyttet til Søgårdens nærområde. Det er forvaltningens vurdering, at ridebanen vil være synlig både sydfra og nordfra. Den vil skille sig ud fra omgivelserne både på grund af udgravningen og den plane overflade midt på det skrånende terræn, og på grund af ridebanens størrelse og overflade. Synligheden vil dog være betydeligt mindre uden den oprindeligt ønskede jordvold.

Da banen kun ønskes benyttet af beboerne på ejendommen, vil belastningen af området være begrænset. Den visuelle belastning kan derudover begrænses, hvis der stilles vilkår om, at ridebanen skal være helt enkel uden belyningsanlæg eller faste redskaber til fx spring, og at hegn skal være mørke eller naturfarvede træhegn.

I forbindelse med en eventuel tilladelse kan der yderligere stilles vilkår om, at den opgravede jord fjernes helt fra området, at der ikke etableres læhegn eller udsigtsbegrænsende beplantning omkring ridebanen, og at kunstmaterialet fjernes fra ridebaneoverfladen, så den alene består af sand.

Endelig kan der stilles vilkår om, at terrænet skal reetableres, hvis ridebanen ikke har været i brug i et år.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35 og naturbeskyttelseslovens § 16.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinien til den ansøgte ridebane uden jordvold på disse vilkår:

1. at ridebanen skal være helt enkel uden belysningsanlæg eller faste redskaber til fx spring, og at hegn skal være mørke eller naturfarvede træhegn, og
2. at den opgravede jord fjernes helt fra området, at der ikke etableres læhegn eller udsigtsbegrænsende beplantning omkring ridebanen, og
3. at kunstmaterialet fjernes fra ridebaneoverfladen, så den alene består af sand, og
4. at terrænet skal reetableres, hvis ridebanen ikke har været i brug i et år.

## **Bilag**

Bilag - luftfoto	<a href="#">190-2009-68082</a>
Bilag - nye oplysninger	<a href="#">190-2009-103121</a>
Bilag - planforhold mm	<a href="#">190-2009-101799</a>
Udtalelse om anlæg i grønne kiler.doc	<a href="#">190-2009-104670</a>

## **Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. oktober 2009:**

### **Ikke til stede:**

Udvalget tiltrådte indstillingen med betingelse nr. 1, 2 og 4.

Helle Katrine Møller (B) stemte imod.

Ole Bondo Christensen (A) og Lone Christensen (A) stemte imod.

Ole Bondo Christensen (A) og Lone Christensen (A) begærede sagen i Byrådet.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Oversendes til Byrådet uden indstilling fra Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Bilag - luftfoto

Bilag - nye oplysninger

Bilag - planforhold mm

Udtalelse om anlæg i grønne kiler.doc

## **Punkt 192: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Borgmesteren fremsatte forslag om, at sagen udsættes til næste Byrådsmøde.

For stemte 12: C, Sidika Yalin (V), Michael Rexen (V), Hasan Hüseyin Mor (V), Kurt Bork Christensen (V), Jesper Bach (UP), Lars Carpens (UP) og Wagner Jensen (UP).

Imod stemte 13: A, F, Ø, B, Stig Ree (UP). Svend Erik Jørgensen (V), og Bent Jensen (V).

Forslaget bortfaldt.

John Ingemann Allentoft (C) fremsatte forslag om, at sagen oversendes til fornyet behandling i Planudvalget.

For stemte 12: C, Sidika Yalin (V), Michael Rexen (V), Hasan Hüseyin Mor (V), Kurt Bork Christensen (V), Jesper Bach (UP), Lars Carpens (UP) og Wagner Jensen (UP).

Imod stemte 13: A, F, Ø, B, Stig Ree (UP). Svend Erik Jørgensen (V), og Bent Jensen (V).

Forslaget bortfaldt.

For Planudvalget indstilling af 5. oktober 2009 stemte 3: Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP) samt Michael Rexen (V).

Imod indstillingen stemte 15: A, F, Ø, B, Stig Ree (UP), Kurt Bork Christensen (V), Sidika Yalin (V), Svend Erik Jørgensen (V) og Bent Jensen (V).

7 undlod at stemme: C, Jesper Bach (UP) og Hasan Hüseyin Mor (V).

Landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinien til anlæg af ridebane blev ikke givet og området skal reetableres.

# Punkt 193: Fastholdelse af foreningsaktiviteter i Bybækhallen

## Fastholdelse af foreningsaktiviteter i Bybækhallen

### 193. Fastholdelse af foreningsaktiviteter i Bybækhallen

Sagsnr.: 190-2009-45536 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-118768

#### Sagsfremstilling

Idræts- og Fritidsudvalget skal anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at der træffes en principbeslutning om, at de nuværende aktiviteter i Bybækhallen kan fortsætte i hallen, selv om Bybækskolen nu er nedlagt og senere sælges.

Formanden for Idræts- og Fritidsudvalget har begæret denne sag på dagsordenen.

Forvaltningen og de nuværende faste brugere af Bybækhallen er i øjeblikket i gang med at udarbejde en brugeraftale om driften af hallen. De faste brugere er:

Foreninger:

- Farum Volleyballklub
- Farum Gymnastikforening
- Farum Bokseklub
- Farum Badmintonklub (79')
- Tamilsk forening

Kommunale brugere:

- Ungdomsskolen (i forbindelse med deres tilbud om forskellige bevægelsesfag)
- Ungehuset (kommunalt støttet integrationsprojekt)
- Linie 14 (idrætsundervisning)
- Skoleområdet (idrætsundervisning frem til 1/1-2010)

*Bookinger af Bybækhallen:*

Hallen er booket fuldt ud mandag til fredag i tidsrummet 16.00 - 23.00 og i weekenden i tidsrummet 8.00 - 18.00. Alle dage på nær mandage benytter foreningerne hallen. Om mandagen benytter Ungdomsskolen og Ungehuset hallen. Linie 14 benytter hallen i dagtimerne.

### *Bookinger af gymnastiksalen:*

Gymnastiksalen er booket fuldt ud mandag til torsdag i tidsrummet 16.00 - 22.00 samt lørdag kl. 8.00 - 18.00. Gymnastiksalen benyttes af Ungdomsskolen og Ungehuset om mandagen og torsdagen, mens foreningerne bruger hallen tirsdag, onsdag og lørdag. Søndagen benyttes regelmæssigt ved stævner.

Skoleområdet benytter fortsat både hallen og gymnastiksalen i dagtimerne (indtil de er kommet helt på plads i Stenvadhallen). Fremadrettet vil hallen og salen kunne benyttes i langt større grad i dagtimerne til afvikling af aftenskolernes hold, samt pensionisthold fra diverse foreninger bl.a. Volleyballklubben og Gymnastikforeningen.

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke

### **Økonomiske konsekvenser**

Bybækhallens driftsbudget ligger i øjeblikket under Skoleområdet, og det forventes, at budgettet flyttes til Idrætsområdet i forbindelse med budgetopfølgning II 2009.

Bybækhallen er overdraget til Idræt- og Fritid som bygningsejere i forbindelse med nedlæggelsen af Bybækskolen.

### **Borgerinddragelse**

Intet at bemærke

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Idræts- og Fritidsudvalget anbefaler følgende principbeslutning over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at Bybækhallen incl. gymnastiksal og tilstødende faciliteter fremover kan benyttes til foreningsaktiviteter på samme vilkår som tidligere, selv om Bybækskolen er nedlagt, og selvom skolen eventuelt sælges.

### **Beslutning truffet af Idræts- og Fritidsudvalget, den 5. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Hasan Hüseyin Mor (V)

Godkendt

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 193: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

# **Punkt 194: Godkendelse af brugsaftale for Palægårdens brugerforening**

## **Godkendelse af brugsaftale for Palægårdens brugerforening**

### **194. Godkendelse af brugsaftale for Palægårdens brugerforening**

Sagsnr.: 190-2009-45073 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-116749

#### **Sagsfremstilling**

Idræts- og Fritidsudvalget skal anbefale følgende til Økonomiudvalget og Byrådet:

- 1) At brugsaftalen mellem Furesø Kommune og Brugerforeningen "Det Røde Hus" godkendes.
- 2) At lignende brugerstyringsaftaler fremover kan godkendes i fagudvalget.

Idræts- og Fritidsudvalget anbefalede den 4. maj, at stueetagen i den tidligere børnehave Palægården blev stillet til rådighed som foreningshus for foreninger i Hareskovby, der benytter skoven. Børneudvalget anbefalede den 20. maj 2009 den samme beslutning, og Byrådet godkendte beslutningen den 27. maj 2009. Foreningerne Ravnehus Gruppe fra det Danske Spejderkorps, Skiklubben Hareskov og Triathlonklubben HareTri har nu dannet brugerforeningen "Det Røde Hus".

Brugsaftalen er udarbejdet i et samarbejde mellem forvaltningen, kommunens jurister og brugerforeningen "Det Røde Hus". Aftalen er vedlagt som bilag. I henhold til aftalen har Brugerforeningen den primære brugsret til ejendommens underetage og de udearealer, der hører til ejendommen. Ejendommen skal primært anvendes til foreningsvirksomhed. Der vil blive afholdt et årligt møde mellem forvaltningen og Brugerforeningen, og Brugerforeningen vil hvert år få et beløb stillet til rådighed til indvendig vedligeholdelse og rengøring inden for det gældende budget. Furesø Kommune kan disponere over ejendommen på tidspunkter, hvor lokalerne ikke benyttes af Brugerforeningen. Aftalen kan af begge parter opsiges med 1 års varsel.

#### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Aftalen indgås inden for gældende budget.

#### **Borgerinddragelse**

Intet at bemærke

#### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, Idræts- og Fritidsudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Byrådet:

- 1) At brugsaftalen mellem Furesø Kommune og Brugerforeningen ”Det Røde Hus” godkendes.
- 2) At lignende brugerstyringsaftaler fremover kan godkendes i fagudvalget.

### **Bilag**

Brugsaftale vedr. Palægården

[190-2009-117969](#)

### **Beslutning truffet af Idræts- og Fritidsudvalget, den 5. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Hasan Hüseyin Mor (V)

- 1) Udvalget anbefaler brugerstyringsaftalen over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Øjvind Vilsholm (Ø) tager forbehold.

- 2) Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lignende aftaler fremover kan godkendes i fagudvalget.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Økonomiudvalget anbefaler brugerstyringsaftalen overfor Byrådet.

Økonomiudvalget kan ikke anbefale, at lignende aftaler fremover kan godkendes af fagudvalget.

### **Bilag**

Brugsaftale vedr. Palægården

## **Punkt 194: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Brugerstryingsaftelen for Palægården blev godkendt.

## **Punkt 195: Dagligvarebutik i Kirke Værløse, Bygaden 26-28.**

### **Dagligvarebutik i Kirke Værløse, Bygaden 26-28.**

#### **195. Dagligvarebutik i Kirke Værløse, Bygaden 26-28.**

Sagsnr.: 190-2008-2110 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-114556

#### **Sagsfremstilling**

./.

Ejeren af Bygaden 26-28 i Kirke Værløse ønsker at erstatte den eksisterende bebyggelse på de to ejendomme med et nyt byggeri til en dagligvarebutik. sagen har været behandlet på en række møder i Planudvalget. Planudvalget tilkendegav den 7. september 2009, at det senest reviderede projekt fra bygherren kunne principgodkendes på en række vilkår, idet udvalget besluttede at gennemføre den lovlige partshøring om helhedsvurdering. Bebyggelsen skal i givet fald skal ske på følgende vilkår:

- § Byggeriets arkitektoniske udformning og materialevalg skal følge det viste bebyggelsesforslag.
- § Byggeriets bruttoetageareal må ikke overstige 800 m<sup>2</sup> inkl. lager, personalerum, overdækket varegård og affaldsrum mv.
- § Ejendommens friarealer må ikke benyttes til oplag af affald, vare eller emballage mv.
- § Bygherren skal foranstalte og bekoste udvidelsen af den kommunale parkeringsplads på vejarealet ved Bundsvej, og omlægningen af torvet foran butikken efter nærmere aftale med vejmyndigheden.
- § Ejendommens to jordstykker sammenlægges matrikulært.

Socialdemokraterne og Det Radikale Venstre modsatte sig med en mindretalsudtalelse bebyggelsesforslaget, idet de foreslår, at den nye butik maksimalt må være på 650 m<sup>2</sup> svarende til den gældende byggeret.

Som et led i byggesagsbehandlingen efter Bygningsreglement 2008 skal kommunen foretage en helhedsvurdering af byggeriet og i den forbindelse fastlægge de bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeriet. Da afgørelse således beror på et administrativt skøn, skal kommunen angive de hovedhensyn, der har været bestemmende for skønsudøvelsen, jf. forvaltningslovens § 24. Dermed har sagens parter mulighed for at aflæse de væsentligste hensyn, der ligger til grund for afgørelsen.

For at have sikkerhed for at sagen er fuldt belyst før den endelige afgørelse skal berørte parter have lejlighed til at udtale sig om byggeplanerne. Med begrebet "parter" forstås personer med en væsentlig individuel retlig interesse i udfaldet af sagen. Høringen omfatter således syv berørte naboer og genboer, der har modtaget en orientering og projekt af 10. september 2009. Fristen for bemærkninger var 30. september 2009, hvor der var indkommet vedlagte 5 kommentarer.

Naboerne i nr. 24 finder, at projektet ikke overholder afstandskravet til skel jf. Byplanvedtægt nr. 13, idet de mener at det afskærmende beplantningsbælte skal være 3,75 m bredt. Byggeriet sydøstlige hjørne har en afstand på 3,70 m fra skel og nærmeste P-plads er vist 3,0 m fra skel. Byplanvedtægten angiver ikke en bredde på beplantningsbæltet, men det er på kortbilaget vist med en bredde på 3,0 m.

Konkret foreslår naboerne, at byggeriet rykkes 4 m mod øst for at øge fortovsbredden foran butikken. Efter projektet har fortovet en bredde på over 10 m på den sydlige del, hvor en del af bredden benyttes til cykelparkering. På den nordlige del af fortovet er bredden 2 m. Forvaltningen finder ikke anledning til at anbefale yderligere udvidelse af fortovet

Samme naboer nævner, at støjen fra vareindleveringen vil øges, hvis villaen fjernes. De efterlyser løsninger til at undgå disse gener. Forvaltningen har tidligere redegjort for miljølovgivningens bestemmelser om støj, der bl.a. har til hensigt at beskytte boliger mod støj fra virksomheder. Disse regler gælder også for dagligvarebutikken i Bygaden. Læsserampen er placeret bag den sydlige bygningslænge i en afstand af 16 m fra skellet til naboparcellen.

Flere udtrykker bekymring for sætningsskader og støvgener som følge af byggeriet. Dette kan efter forvaltningens vurdering ikke hjemle et forbud mod byggeriet. Problemstillingen er omfattet af anden lovgivning.

Her udover har partshøringen ikke afdækket forhold, der ikke har indgået i den forudgående byplanmæssige debat om dagligvarebutikken. Trafikproblemer, parkeringsdækning, støvgener samt butikkens størrelse og overlevelsessevne er emner, der er blevet belyst i den hidtidige sagsbehandling.

De indkomne kommentarer er videresendt til bygherren, der har meddelt, at han ikke deler naboernes synspunkter, men at de giver ham ikke anledning til yderligere bemærkninger, idet han finder at sagen allerede er fuldt belyst..

Forvaltningen har gennemført vedlagte helhedsvurdering af bebyggelsesforslaget i henhold til Bygningsreglement 2008.

I den offentlige debat om købmandsbutikken i Bygaden har der været fremsat synspunkter om hvorvidt en eventuel tilladelse til et byggeri som det ansøgte ville være lovligt. Forvaltningen har i flere notater redegjort for disse forhold, herunder forholdet til planlovens detailhandelsbestemmelser, Byplanvedtægt nr. 13, dispensationen fra byggelinien langs Bundsvej mv.

På sidste udvalgmøde blev der rejst tvivl om, hvilket bygningsreglement sagen skulle behandles efter. Spørgsmålet var sendt videre til Erhvervs- og Byggestyrelsen, der i mail af 23. september 2009 svarer, at det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse alene gælder for beregningsregler. Dvs. at lokalplaner i øvrigt skal ses i sammenhæng med det gældende bygningsreglement, for nuværende Bygningsreglement 2008.

Byggeriet forudsætter som nævnt en omlægning af dele af torvet foran butikken samt udvidelse af parkeringspladsen ved Bundsvej. Dette vil ske i tæt dialog med kommunens vejafdeling, der vurderer projektet som en trafiksikkerhedsmæssig forbedring. Vejmyndigheden vil i den forbindelse vurdere mulighederne for yderligere forbedringer i området og synspunkterne om de lokale trafikproblemer fra bl.a. Børnehusets og Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn vil indgå i dette arbejde.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Bygningsreglement 2008

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Borgerinddragelse**

Sagen har været debatteret på et åbent dialogmøde den 25. maj 2009 og på møder med de lokale grundejerforeninger den 25. juni og 27. august 2009.

## **Det videre forløb**

Sagen overgår til almindelig byggesagsbehandling med henblik på meddelelse af byggetilladelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- At udvalget godkender forvaltningens udkast til helhedsvurdering efter Bygningsreglement 2008.
- At udvalget fastsætter det maksimale bygningsareal til 800 m<sup>2</sup>, og at åbne varegårde ikke tillades.
- At sagen overgår til almindelig byggesagsbehandling.

## **Bilag**

Bebyggelsesforslag rev. 10-09-2009	<a href="#">190-2009-110839</a>
Høringssvar	<a href="#">190-2009-118332</a>
Høringssvar	<a href="#">190-2009-117670</a>
Høringssvar	<a href="#">190-2009-115949</a>
Partshøring	<a href="#">190-2009-118226</a>
Partshøring af projekt for ny dagligvarebutik på Bygaden 26-28	<a href="#">190-2009-116844</a>
Udkast til helhedsvurdering	<a href="#">190-2009-111357</a>

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. oktober 2009:**

**Ikke til stede:**

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget opfordrede bygherre og forvaltningen til at sørge for at mindske gener for omgivelserne under byggeprocessen.

Ole Bondo Christensen (A) og Lone Christensen (A) stemte imod.

Helle Katrine Møller (B) stemte imod.

Ole Bondo Christensen (A) og Lone Christensen (A) begærede sagen sendt til Byrådet.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorsen (C)

Ole Bondo Christensen (A) fremsatte forslag om at sagen udsættes til vedtagelse af Kommuneplantillæg.

For stemte 3: Ole Bondo Christensen (A), Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Jane Isdal (F).

Imod stemte 3: Jesper Bach (UP), Susanne Mortensen (C) og Lars Carpens (UP).

Forslaget bortfaldt.

Sagen oversendes til Byrådet.

**Bilag**

Bebyggelsesforslag rev. 10-09-2009

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar

Partshøring

Partshøring af projekt for ny dagligvarebutik på Bygaden 26-28

Udkast til helhedsvurdering

## **Punkt 195: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Byrådet godkendte med 15 stemmer: V, C, Jesper Bach (UP), Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP), Stig Ree

- forvaltningens udkast til helhedsvurdering efter Bygningsreglementet 2008
- at der fastsættes et maksimalt bygningsareal til 800 m<sup>2</sup>, og at åbne varegårde ikke tillades
- at sagen overgår til alm. byggesagsbehandling, og
- at bygherre og forvaltning søger at mindske gener for omgivelserne under byggeprocessen.

Imod stemte 10: A, F, Ø og B.

# Punkt 196: Lukning af venteliste

## Lukning af venteliste

### 196. Lukning af venteliste

Sagsnr.: 190-2007-23532 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-116141

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 24. juni 2009, at lukke for ventelisten for plads til børn fra andre kommuner fra april og 3 måneder frem.

På grund af det faldende børnetal er det besluttet, at nedjustere pladsantallet på området, og der er derfor fortsat behov for, at ventelisten til plads til børn fra andre kommuner holdes lukket, hvis pasningsgarantien skal kunne overholdes.

Ventelisten kan kun lukkes for 3 måneder ad gangen. Der er derfor behov for, at Børneudvalget anbefaler overfor Byrådet, at ventelisten lukkes denne gang for perioden oktober 2009 og 3 måneder frem

#### Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Borgerinddragelse

Ingen

#### Det videre forløb

Ingen

#### Indstilling

Børn og Unge indstiller,

- at det anbefales overfor Byrådet, at ventelisten lukkes fra oktober 2009 og 3 måneder frem

**Beslutning truffet af Børneudvalget, den 6. oktober 2009:**

**Ikke til stede:**

Anbefales.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Punkt 196: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning18.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede: Ingen**

Godkendt.

## **Punkt 197: Privat pasningsordning udover 2 børn**

### **Privat pasningsordning udover 2 børn**

#### **197. Privat pasningsordning udover 2 børn**

Sagsnr.: 190-2009-44549 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-115799

#### **Sagsfremstilling**

Børn og Unge har udarbejdet forslag til krav til godkendelse af privat pasning, hvor der passes flere end 2 børn i eget hjem.

Forslaget er udarbejdet som følge af, at Børn og Unge har modtaget en ansøgning om tilladelse til pasning af 4 børn i alderen 0-2 år i en privat pasningsordning, hvor ansøgeren passer børnene i eget hjem.

Kommunen har ikke tidligere modtaget ansøgninger om tilladelse til privat pasningsordning, og der har derfor ikke været udarbejdet kravspecifikationer for ordningen.

Private pasningsordninger er karakteriseret ved, at de drives uden offentlige midler og finansieres helt eller delvist ved betaling fra forældrene.

Ifølge dagtilbudslovens §79 skal Byrådet give tilladelse til private pasningsordninger, hvis der modtages flere end to børn, og Byrådet skal føre tilsyn med forholdene i private pasningsordninger.

#### **Lovgrundlag**

Dagtilbudslovens §78 og 79.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Borgerinddragelse**

Ingen

## **Det videre forløb**

Videresendes til Byrådet, og der gives skriftlig tilladelse til ansøgeren, hvis kravene godkendes.

## **Indstilling**

Børn og Unge indstiller

- at Børneudvalget anbefaler krav til godkendelse af privatpasning overfor Byrådet

## **Bilag**

Krav til godkendelse af privat pasning

[190-2009-118789](#)

## **Beslutning truffet af Børneudvalget, den 6. oktober 2009:**

### **Ikke til stede:**

Anbefales, idet der i kravene tilføjes regler for rygning i hjemmet, svarende til reglerne for kommunale dagplejehjem:

- Der må ikke ryges i hjem, hvor der passes børn. Primære lege- og opholdsrum skal være røgfri hele døgnet (rygelovens § 15). Primære lege- og opholdsrum er et værelse, der kun bliver brugt til dagplejen.
- Dagplejebørnene må ikke se de voksne ryge.
- Rygeaffald skal fjernes.
- Der skal vaskes hænder efter rygning, inden man har kontakt med børnene.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Krav til godkendelse af privat pasning

## **Punkt 197: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning19.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Lisbeth Lykke Harsvik (A) fremsatte forslag om, at sagen oversendes til Børneudvalget.

For stemte 5: Ø, Lisbeth Lykke Harsvik (A), Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A) og Neslihan Diksan (A).

Imod stemte 20: V, C, F, B, Jesper Bach (UP), Lars Carpens (UP), Heidi Storck (A), Jørn Johan Nielsen (A), Wagner Jensen (UP) og Stig Ree (UP).

Forslaget bortfaldt.

Øjvind vilsholm (Ø) fremsatte forslag om, at der skal være røgfrit hele døgnet i hele bygningen, hvor der er privat pasning.

For stemte 1: Ø.

Imod stemte 20: V, C, B, Jesper Bach (UP), Lars Carpens (UP), Lone Christensen (A), Ole Bondo Christensen (A), Heidi Storck (A), Jørn Johan Nielsen (A), Wagner Jensen (UP) og Stig Ree (UP).

4 undlod at stemme: F, Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Neslihan Diksan (A).

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

# Punkt 198: Grundlag for behandling af ansøgninger

## Grundlag for behandling af ansøgninger

### 198. Grundlag for behandling af ansøgninger

Sagsnr.: 190-2008-49352 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-131627

#### Sagsfremstilling

Skoleudvalget skal beslutte at indstille grundlag for behandling af ansøgninger om private fritidstilbud til beslutning i Byrådet.

På Skoleudvalgets møde den 20. oktober 2009 besluttede Skoleudvalget at sagen genoptages, når der foreligger svar fra Indenrigs- og Socialministeriet på spørgsmålet om deponering.

Furesø Kommune modtog svar fra Indenrigs- og Socialministeriet den 20. oktober 2009. En sammenfatning af svaret kan ses i afsnittet "Sagens principielle forhold" pind 6.

Sagen genfremsættes idet følgende er indarbejdet i sagen eller i sagens bilag:

- I nedenstående sagsfremstilling er indarbejdet en sammenfatning af de to skrivelser fra Indenrigs- og Socialministeriet om deponeringsspørgsmålet. Skrivelse af 20. oktober 2009 er vedlagt som bilag 7. Skrivelse af 4. september 2009 er vedlagt som bilag 8. Derudover er vedlagt et bilag 6 med Indenrigs- og Socialministeriets svar på spørgsmålet om anvisningsret.
- I bilag 2 er indarbejdet følgende princip: "At det ikke netto må blive dyrere for kommunen at tilbyde borgerne mulighed for at vælge et privat fritidstilbud fremfor et kommunalt tilbud
- I bilag 3 er indarbejdet nogle redaktionelle ændringer. Endvidere er indarbejdet følgende: I afsnittet "Bygningstilskud" er bygningstilskud pr. barn ændret til at udgøre 90% af markedslejen idet de 10% reserveres til ejendommens vedligeholdelse. I afsnittet "Økonomisk hæderlighed" er tilføjet punktet "at deponere/forudbetale det beløb, som måtte kræves i en eventuel lejekontrakt". Derudover er indarbejdet et afsnit om kontraktvilkår.

Sagen har afventet svar fra Indenrigs- og Socialministeriet på en række spørgsmål i forbindelse med lånebekendtgørelse og deponeringsregler samt endeligt svar fra Domea vedrørende ændringer i den oprindelige lejeaftale, der gør det muligt, at de institutioner, der ligger i Domea-ejendomme, vil kunne fremlejes til en privat leverandør af dag- og fritidstilbud.

Sagens principielle forhold er følgende:

- Etablering og drift af et privat fritidshjem er baseret på en *aftale*. Det er kommunalbestyrelsen, der afgør, om den vil indgå aftale om etablering af et privat fritidshjem, og kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at indgå en aftale alene på grund af, at den tidligere har indgået en aftale med et andet privat fritidshjem.

- Kommunen er ikke ansvarlig for det private tilbuds økonomi og økonomiske rentabilitet.
  
- Der er ikke loft over forældrebetalingen og privatinstitutionen er frit stillet med hensyn til at sælge tillægsydelser til forældrene (såsom mad, tøjvask mv.)
  
- Kommunen kan vælge at yde driftstilskud, bygningstilskud og administrationstilskud.

- Den private institution optager selv børn i institutionen. Ifølge Indenrigs- og Socialministeriet er det lovstridigt for en kommune at indgå aftale med et privat fritidshjem om, at kommunen har anvisningsretten til pladserne i fritidshjemmet, idet forældre til børn i en privat institution ikke har samme lovsikrede rettigheder, som forældre til børn i kommunale eller selvejende institutioner. Selvom man i en aftale henviser til, at forældre til børn i private institutioner skal have samme rettigheder som i dagtilbudsloven, er det fortsat kun rettigheder, forældrene har i kraft af aftalen og ikke i kraft af lov, hvilket forringer forældrenes retssikkerhed og rettigheder. Private institutioner skal selv optage børn, så forældrene er opmærksomme på, at det er et privat tilbud, de søger. Privat tilbud kan på denne baggrund ikke være med til at indfri kommunens forsyningsforpligtelse. Se Indenrigs- og Socialministeriets svar på spørgsmålet om, hvorvidt kommunen kan have anvisningsret til pladserne i et privat fritidshjem i **bilag 6**. Se forskelle på kommunale, selvejende og private tilbud i **bilag 1**.

- Kommunen kan vælge at udleje eller fremleje ejendomme, som kommunen disponerer over til en privat institution til markedsleje. Byråds- og økonomisekretariatet konkluderer følgende: Skrivelse af 20. oktober 2009 fra Indenrigs- og Socialministeriet redegør for, at Furesø Kommune efter ministeriets opfattelse ikke skal foretage deponering i forbindelse med etablering af leje- og driftsaftale med den private forældregruppe omkring de enkelte institutioner. Dette baseres på, at der ikke er tale om egentlige kommunale anlægsopgaver eller salg af institutionerne se **bilag 7**.

I skrivelse af 4. september 2009 fra Indenrigs- og Socialministeriet fremgår det, at "såfremt Fonden optager lån m.v., vil det kunne få indflydelse på kommunens låneramme. Der henvises til lånebekendtgørelsens § 3 stk. 1 nr. 4, hvor lån optaget af en privat eller selvejende institution, der efter aftale med kommunen stiller pladser til rådighed med henblik på, at løse opgaver efter lov om social service eller lov om aktiv socialpolitik, henregnes til kommunens låntagning. Lånet medregnes forholdsmæssigt i forhold til de pladser der er til rådighed for kommunen". Dette betyder, at såfremt fonden eller den gruppe af forældre, der tegner den pågældende institution, optager et lån til enten drift eller anlæg vedr. institutionen skal dette modregnes i kommunens låneramme, se **bilag 8**. Da kommunen i 2010 og i de følgende budgetår forventer at udnytte lånerammen fuldt ud, vil det medføre en reduceret låneoptagelse, og derved en formindsket kassebeholdning.

Såfremt der opstår behov for et entydigt og bindende svar bør der rettes henvendelse til Indenrigs- og Socialministeriet herom.

- Der er nu enighed med Domea om en aftaleændring, der gør det muligt, at de institutioner, der ligger i Domea- ejendomme, vil kunne fremlejes til en privat leverandør.

- Kommunen kan udleje/forpagte kommunalt ejede ejendomme og de af kommunen lejede ejendomme i medfør af aftalegrundlaget mellem Furesø Kommune og Boligselskabet Farumsødal, afd. 20/14 v/Domea. Udleje og forpagtning af ejendommene er ikke omfattet af tilbudslovens regler om annonceringspligt. Der kan således udlejes og forpagtes uden offentlig annoncering/udbud.

-

- Kommunen skal udbyde driftsoverenskomst m.v. i forbindelse med selvejende institutioner/privatisering i øvrigt af børneinstitutioner. Hovedreglen er, at driftsoverenskomst m.v. er omfattet af tilbudslovens regler om annonceringspligt,

hvilket gælder for alle typer af tjenesteydelser. Der kan alene ses bort herfra i de i tilbudsloven opregnede undtagelsestilfælde, som ikke foreligger i dette tilfælde. Annoncering af serviceydelsen vil blive tilrettelagt med kortest mulig tidsplan.

På ovenstående grundlag kan Skoleudvalget tage stilling til grundlag for afgørelse ved ansøgning fra privat leverandør om oprettelse af privat fritidstilbud.

#### *Principper for behandling af ansøgninger*

Skoleudvalget har på et møde den 1. april 2009 truffet beslutning om to forhold, der har betydning for behandlingen af ansøgningerne, dels at sikre forsyningsforpligtelsen og fastholde anvisningsretten til det overvejende antal pladser i distriktet, dels at indhente erfaring med private institutioner ved indgåelse af to til tre aftaler i 2009 fordelt på distrikterne. Derudover foreslår forvaltningen en række overordnede principper for behandling af de konkrete ansøgninger. **Bilag 2**

#### *Aftalegrundlag*

Forvaltningen har udarbejdet udkast til aftalegrundlag, der beskriver krav, en institution skal leve op til for at kommunen vil indgå aftale om drift som privat institution. Aftalegrundlaget følger den godkendte specifikation for 0-6 års området. Der er i aftalegrundlaget lagt op til at kommunen yder drifts- bygnings- og administrationstilskud. Aftalegrundlaget vil, når det er godkendt, ikke kun gælde de aktuelle sager, men også fremtidige ansøgninger fra privat leverandør. **Bilag 3**

Det foreslåede bygningstilskudsniveau for de aktuelle ansøgninger kan ses af **Bilag 4**

#### *Principper for lejekontrakt/forpagtningskontrakt*

Forvaltningen har udarbejdet principper for lejekontrakt/forpagtningskontrakt i overensstemmelse med lejelovgivningen og konkret specificerede bestemmelser. **Bilag 5**

#### *Private tilbud til 0.-6. klasse oprettes efter § 52, stk. 4*

Forvaltningen foreslår, at private fritidstilbud for børn i 0. til 6. klasse oprettes efter § 52, stk. 4. Tilbud oprettet efter § 52, stk. 4 kan frit fastsætte forældrebetalingen. Tilbud oprettes som aldersdifferentierede tilbud – et for 0.-3. klasse og et for 4.-6. klasse.

Tilbud oprettet efter § 52, stk. 4 er omfattet af Dagtilbudslovens regler for søskendetilskud til yngre søskende i dagtilbud, hvilket betyder, at børn i fritidsklubber vil være omfattet af søskendetilskudsordningen for yngre søskende, hvilket de ikke er i dag.

De kommunale tilbud om fritidshjem og fritidsklub er pr. 1.1.2009 samlet i distriktsinstitutioner. Den pædagogiske tilgang til børn i fritidshjem og -klub er bygget op om, at børnene modtager et aktivt voksertilrettelagt pasningstilbud. I takt med at børnene bliver ældre, bliver frihedsgraderne større, men der er fortsat et pædagogisk opsyn med børnenes aktiviteter. Den organisatoriske samling og kontinuiteten i den pædagogiske tilgang betyder, at forvaltningen anbefaler, at kommunen i forbindelse med etablering af private fritidsklubber samtidigt samler de to tilbud under samme paragraf. Børn i fritidsklubber vil herefter være berettiget til søskendetilskudsordningen.

Klubtilbud til unge er ifølge Dagtilbudsloven målrettet unge med behov for støtte i udviklingen af selvstændighed frem mod voksenlivet. Ungetilbuddene adskiller sig således fra fritidsklubtilbuddet og er baseret på et varieret fremmøde blandt de unge i forhold til interesser og aktiviteter, som skal passe sammen med en række andre sports- og fritidsaktiviteter for de unge.

Private klubtilbud oprettes efter § 66, stk. 4 og har loft over forældrebetalingen på 20 % af udgiften pr. plads, resten betales af kommunen.

#### *Administrativ funktioner ved privatisering*

De kommunale administrative opgaver i forvaltningen vil omfatte følgende områder.

- Manuel beregning og udbetaling af økonomisk og social friplads, da der ikke findes systemer til beregning, når børnene ikke er indskrevet i kommunens institutionssystem.
- Forvaltningen skal føre tilsyn med et privat fritidstilbud, og der vil være administrativt arbejde i forhold til private fritidstilbuds samarbejde med kommunen.
- Bygningsyn og –vedligeholdelse varetages uændret af Bygningsservice.

#### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

Lejelovgivning

Lånebekendtgørelsen

Udbudsbekendtgørelsen

#### **Økonomiske konsekvenser**

##### *Søskendetilskud*

Etablering af privat fritidsklub for børn i 4.-6. klasse efter § 52, stk. 4 og ændring af kommunale fritidsklubber til samme paragraf betyder, at børn i fritidsklubber fra etableringstidspunktet vil være berettiget til søskendetilskud. Økonomisk anslås udvidelse af søskendetilskudsordningen at koste kommunen 1. mio. kr. årligt i merudgifter så længe tilbuddene drives efter dagpasningsloven. Såfremt kommunen på et senere tidspunkt vælger at indføre en FFO ordning vil merudgiften kunne finansieres af den øgede forældrebetaling.

##### *Administrationstilskud til Blæksprutten*

Blæksprutten modtager som kommunal institution ikke administrationstilskud. Udgiften andrager ca. 100.000 kr. pr. år.

##### *Oprettelse af bygninger og udearealer forud for udlejning/forpagtning*

De 6 omfattede bygninger er hidtil indgået i kommunens samlede bygningsmasse og oprettes og vedligeholdes i den takt, som det årlige budget muliggør. Oprettelsen sker udfra vægtede prioriteringer, hvoraf kun prioritering kan sikres udført det pågældende år.

De påpegede bygningsbehov for de 6 bygninger er ikke vurderet i forhold til denne prioritering, men langt fra alle vil kunne opnå en prioritet et.

Uanset om bygningerne udlejes eller fortsætter som kommunale bygninger, så vil ansvar og udgifter til vedligeholdelsen påhvile kommunen og niveauet for vedligeholdelse vil ske indenfor den almindelige kommunale prioritering.

Til delvis finansiering af den nødvendige vedligeholdelse foreslås det, at reservere 10% af huslejen.

Bygningsservice vurderer, at der forud for indgåelse af lejekontrakt/forpagtningskontrakt, er et ekstraordinært behov for opretning af de omhandlede ejendomme, af hensyn til kommunens ansvar som udlejer. Udgifter til opretning forud for udlejning anslås af Bygningsservice for 5 af de 6 aktuelle bygninger til ca. 7.400.000 kr. Opgørelse af opretningsudgifter for fritidshjemmet Blæksprutten udestår.

De fulde økonomiske konsekvenser kan først angives, når der foreligger tilbud til klargøring. Der vedlægges oversigt over aktuel relateret økonomi i **bilag 4**.

### *Sagsudgifter*

Udgifter til afklaring af nærværende sag udgør ca. 145.000 kr. eks. moms. Udgifterne har omfattet konsulentbistand til KL, gebyr til Dansk Ejendomsmægler Forening, honorar for valuarvurdering, udgifter til udarbejdelse af tillæg til lejekontrakt med Dormea. Udgifterne afholdes indenfor administrationens samlede ramme.

### **Borgerinddragelse**

Ingen i nærværende sag

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

### **Indstilling**

Børn og Unge indstiller, at Skoleudvalget, anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byrådet:

- principper for behandling af ansøgninger om privatisering
- udkast til aftalegrundlag
- principper for lejekontrakt

Desuden indstilles, at Skoleudvalget forudsat der findes midler til klargøring af omfattede ejendomme,

- at kommunen gør sig erfaring med private institutioner gennem godkendelse af et antal ansøgninger efter indstilling fra Skoleudvalget

### **Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 20. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen genoptages, når der foreligger svar fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Jørn Johan Nielsen (A) kan anbefale privatisering af de 6 fritidstilbud under forudsætning af:

- at der indgås aftale om kommunal anvisningsret til pågældende fritidstilbud
- at kommunen ikke skal deponere 41,4 mio. kr.
- at de nævnte fritidstilbud modtager samme drifts- og bygningstilskud som kommunens øvrige fritidstilbud
- at fritidstilbuddene er non-profit
- at fritidstilbuddene lever op til den af Byrådet vedtagne børnepolitik
- at fritidstilbuddene indgår i nødvendigt samarbejde med de øvrige institutioner og skolerne

### **Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 26. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Steen Horstmann (C)

**Principper for behandling af ansøgninger om privatisering anbefales over for Økonomiudvalg og Byrådet,** med den ændring, at private tilbud til 4.-6. klasse oprettes efter § 66 dog således at aftaler på det tidspunkt hvor der eventuelt indføres Skolefritidsordning i kommunen ændres til fortsat drift efter § 52 i dagtilbudsloven.

### **Udkast til aftalegrundlag anbefales over for Økonomiudvalg og Byrådet,** med følgende ændringer:

Afsnittet Tilskud til børn bosiddende i Furesø Kommune indledes med sætningen "Den private institution stiller sine pladser til rådighed for kommunen"

Afsnittet økonomisk hæderlighed tilføjes 2 dotter

- at der ikke må optages lån i institutionen uden godkendelse af Furesø Kommune
- at der ikke må udtrækkes overskud af institutionen.

Afsnittet Optagelsesregler tilføjes:

Forældre skal skriftligt orienteres om at barnet optages i en privat institution, hvor forældrenes rettigheder ikke juridisk baseres på et lovgrundlag, men på en aftale. I Sætningen "Inden der gives afslag.... Ændres " Børn og Unge" til Furesø Kommune

### **Principper for lejekontrakt anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd,** med følgende ændringer:

Huslejekontrakten skal præcisere at bygninger kan udlejes som beset og vedligeholdelsen vil ske svarende til det generelle kommunale niveau og efter kommunal prioritering

**At principgrundlaget drøftes med den enkelte ansøger med henblik på, at ansøger fremsender den nødvendige dokumentation som grundlag for den fortsatte politiske behandling af ansøgningen.**

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget og Byrådet den 28. oktober 2009:**

På baggrund af Skoleudvalgets beslutning den 26. oktober 2009 om, at private fritidstilbud for børn i 0. til 3. klasse oprettes efter dagtilbudslovens § 52, stk. 4, og private fritidstilbud for børn i 4. til 6. klasse oprettes efter dagtilbudslovens § 66, stk. 4, har forvaltningen udarbejdet følgende supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har efter Skoleudvalgets beslutning den 26. oktober undersøgt, om det fremlagte materiale er dækkende og i tilstrækkeligt omfang belyser rammerne for etablering af private klubtilbud efter § 66, stk. 4.

Aftalegrundlaget, som er forelagt Skoleudvalget, er imidlertid formuleret med udgangspunkt i dagtilbudslovens § 52, stk. 4 om private fritidstilbud og de regler i dagtilbudsloven, der gælder herfor. Der gælder andre regler for etablering og drift af private klubtilbud efter dagtilbudslovens § 66, stk. 4, herunder rammerne for kommunalt tilskud.

Forvaltningen kan oplyse, at der er aftalefrihed, både når kommunen indgår aftale med private fritidshjem efter § 52, stk. 4, og med private klubtilbud efter § 66, stk. 4, herunder fastsætter størrelsen af det kommunale tilskud.

Der er flere forskelle i regelgrundlaget. En afgørende forskel er, at kommunen, når det gælder private fritidshjem, selv kan vælge hvilken beregningsmodel den vil bruge.

For private klubtilbud skal kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling fastsættes med udgangspunkt i det konkrete tilbuds budget. Forældrens egenbetaling kan højst udgøre 20 % af det private klubtilbuds budgetterede bruttoudgifter. Private klubtilbud er ikke sikret, at kommunen dækker den fulde driftsudgift udover forældrebetalingen for tilbuddet. Andre end kommunen og forældrene har mulighed for at deltage i finansieringen af ordningens drift.

Forvaltningen kan på den baggrund ikke fremlægge en konkret vurdering af de økonomiske konsekvenser ved valg af § 66, stk. 4 aftalegrundlag, hvorfor denne del af beslutningen bør tilbagesendes til Skoleudvalget.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (C), Lisbeth Lykke Harsvik (A)

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet:

- at godkende principper for behandling af ansøgninger om privatisering uden Skoleudvalgets ændringer
- at godkende det foreliggende aftalegrundlag med Skoleudvalgets ændringer for tilbud efter § 52, stk. 4, idet det alene gælder for fritidstilbud til børn i 0. – 3. klasse
- at spørgsmålet om hvorvidt aftalegrundlag for private fritidstilbud (fritidsklubber) til børn i 4. – 6. klasse oprettes efter dagtilbudslovens § 66, stk. 4 eller § 52, stk. 4 tilbagesendes til Skoleudvalget
- at godkende principper for lejekontrakt med Skoleudvalgets ændringer
- at aftalegrundlaget drøftes med den enkelte ansøger med henblik på, at ansøger fremsender den nødvendige dokumentation som grundlag for den fortsatte politiske behandling af ansøgningen

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over driftsformer	<a href="#">190-2009-122959</a>
Bilag 2 - Principper for behandling af ansøgninger	<a href="#">190-2009-129185</a>
Bilag 3 - Aftalegrundlag for private fritidstilbud	<a href="#">190-2009-129225</a>
Bilag 4 - Aktuel relateret økonomi	<a href="#">190-2009-129776</a>
Bilag 5 - Principper for lejekontrakt	<a href="#">190-2009-</a>

[123508](#)

Bilag 6 - Svar på henvendelse af 23. april 2009 til Indenrigs- og Socialministeriet

[190-2009-129788](#)

Bilag 7 - Svar af 20. oktober 2009 vedr. privatisering/omdannelse af kommunale institutioner - lånebekendtgørelsen

[190-2009-129792](#)

Bilag 8 - Svar af 4. september 2009 vedr. Indenrigs- og Socialministeriets vurdering af privatisering/omdannelse af kommunale institutioner

[190-2009-129793](#)

## **Bilag**

Bilag 8 - Svar af 4. september 2009 vedr. Indenrigs- og Socialministeriets vurdering af privatisering/omdannelse af kommunale institutioner

Bilag 7 - Svar af 20. oktober 2009 vedr. privatisering/omdannelse af kommunale institutioner - lånebekendtgørelsen

Bilag 6 - Svar på henvendelse af 23. april 2009 til Indenrigs- og Socialministeriet

Bilag 5 - Principper for lejekontrakt

Bilag 4 - Aktuel relateret økonomi

Bilag 3 - Aftalegrundlag for private fritidstilbud

Bilag 2 - Principper for behandling af ansøgninger

Bilag 1 - Oversigt over driftsformer

## **Punkt 198: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning20.htm**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 28. oktober 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 24 stemmer: V, C, A, F, B, Jesper Bach (UP), Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP), Stig Ree (UP).

Imod stemte 1: Ø.