

# **REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 08-02-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 08. februar 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Den mobile bæredygtige forstad.....	3
Beslutning.....	7
Beslutning: Tildeling af grundkapital til Små Familieboliger.....	8
Beslutning.....	11
Beslutning: Fremtidig udvikling/anvendelse af området ved Gammel Bregnerødvej.....	12
Beslutning.....	15
Beslutning: Dispensation fra lokalplan F46 - Matr.nr. 14 ay Farum By - Gammelgårdsvej 3B.....	16
Beslutning.....	19
Beslutning: Rådhusgrunden mv. i Farum.....	20
Beslutning.....	23
Beslutning - Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål.....	24
Beslutning.....	28
Orientering: Naturpark Mølleåen.....	29
Beslutning.....	31
Orientering: Revision af Kommuneplan 2017.....	32
Beslutning.....	35
Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar.....	36
Beslutning.....	40
Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning...	41
Beslutning.....	44
Orientering: Udviklingen af Flyvestationen.....	45
Beslutning.....	50
Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017.....	51
Beslutning.....	54
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	55
Beslutning.....	56
Lukket.....	57
Lukket.....	58

# Punkt 17: Beslutning: Den mobile bæredygtige forstad

## Beslutning: Den mobile bæredygtige forstad

### 17. Beslutning: Den mobile bæredygtige forstad

Sagsnr.: 190-2015-35569 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-11694

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, hvorvidt Furesø Kommune skal søge fondsmidler for at fremme indsatsen for bæredygtighed på Flyvestationen i form af et udviklingsprojekt for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil, kaldet "den mobile, bæredygtige forstad". .

#### Sagsfremstilling

Siden 2014 er der blevet arbejdet for at gøre Flyvestationen til en bæredygtig forstad, og forvaltningen har det seneste år arbejdet målrettet på at fremme bæredygtighed på Flyvestationen ved at formulere et udviklingsprojekt på Flyvestationen, den mobile bæredygtige forstad, som der kan søges fondsmidler til. En indsats der kan ses som et første element i et sundheds-/miljøcenter på Flyvestationen (jf. Budgetaftale 2017 – 2018, "Social og Sundhed").

Udviklingsprojektet på Flyvestationen er en del af den samlede indsats for bæredygtig mobilitet i Furesø og vil præsentere et konkret bud på en løsning, der reducerer trængsel og fremmer grøn mobilitet og en sundere livsstil. Indsatsen er forankret i Furesø Kommunes Miljø- og klimapolitik 2014, som igen er forankret i de nationale og internationale målsætninger og aftaler om reduktionen af energiforbrug og drivhusgasser, samt overgang til vedvarende energi. Se bilag 1 for visualisering af sammenhængen

Udviklingsprojektet består af to delindsatser, hhv. en indsats fokuseret på rekreative og sundhedsfremmende muligheder, her især løb på rulleskøjter og skateboards, samt en indsats med fokus på at fremme grøn bæredygtig mobilitet og reducere trængsel, her især fremme af anvendelse af forskellige typer af cykler, gerne i kombination med offentlig transport, dvs. cykel-tog eller cykel-bus. Delindsatserne understøtter hinanden adfærdsmæssigt og sundhedsmæssigt.

Det er hensigten, at projektets metoder til at fremme grøn mobilitet og reducere trængsel skal kunne anvendes direkte i andre forstæder, både nationalt og internationalt.

For at udvikle og realisere projektet samarbejder Furesø Kommune med Ballerup og Københavns kommuner, mobilitetsforskere fra Københavns og Roskilde Universiteter, Movia samt Copenhagen EU Office om en ansøgning til EU's UIA-pulje (Urban Innovative Action), der har et tema netop om urban grøn mobilitet. Samarbejdskredsen vil formentlig blive udvidet inden ansøgningen sendes, idet der arbejdes med at skabe flere partnerskaber, der kan styrke projektet. UIA inviterer kommuner til at komme med projekter: "der fremmer bæredygtig bymobilitet, herunder fremme af cykling (el-cykler og ladcykler) et sund, rent og omkostningseffektivt transportmiddel, løsninger, der kan bidrage til at udvikle bæredygtige byplaner, som en del af en kommunes integrerede planlægningsstrategi, samt anerkendelse af fælles mobilitetsløsninger som deleordninger for biler og cykler". UIA giver 80 % støtte til projektledelse, udstyr, anlæg og administration.

Danske fonde giver ofte støtte til projekter, der fremmer bevægelse og sportsaktiviteter i naturen.

Projektidéerne er præsenteret for Freja Ejendomme A/S og Bonava, som er totalentreprenør på den første del af byggeriet i Sydlejren. Begge er positivt indstillet overfor idéen og vurderer, at indsatsen i høj grad vil appellere til det købersegment, som man forventer, er interesseret i at flytte ind i Sydlejren. Det forventes, at Bonava vil deltage aktivt i projektet.

**Mobilitetsindsatsen** består af udvikling og afprøvning af et koncept for, hvordan kommuner får borgere i forstaden til at vælge bæredygtig grøn mobilitet. Målet er, at beboerne i de nye boligområder i Sydlejren aktivt vil og kan vælge transportform, der svarer til, at de boede stationsnært, dvs. at de kører lige så lidt eller mindre i bil, som hvis de boede tæt på en station. Udviklingsprojektet vil:

- Tilpasse og udbygge infrastrukturen til hurtigkørende typer af cykler,
- Ombygge busser på linje 500 S til cykelmedtagning, samt indrette stoppesteder i forhold hertil.
- Etablering af kollektiv betjening af i form af busser, pendlerdelebil til stationerne eller andre tiltag.
- Tilrette og afprøve en delecycloordning til et forstadsområde, incl. IT-plattformen.
- Tilrette og afprøve og tilrette en delebilsordning til et forstadsområde, incl IT-plattformen.
- Evt. at afprøve og tilpasse serviceordninger, der reducerer transportbehov, eksempelvis ved etablering af en fysisk lokalitet, som center for deleordninger og services.
- Afprøve hurtigkørende elcykler, der kan deles med andre brugere og kan tages med i bus og tog
- Afprøve hurtigkørende velomobiler (kabinecykler), der kan deles med andre brugere, og som har stor rækkevidde.
- Udvikle og afprøve en ny type velomobil

Alle faciliteter og services skal være klar ved den første indflytning i Sydlejren. Se bilag 2 for en visuel fremstilling af udviklingsprojektet. Konceptet skal derefter afprøves i Ballerup og Københavns Kommuner, og det skal dokumenteres, hvad der skal til, for at konceptet er generelt anvendeligt og skalerbart til forstæder ved alle større byer, både nationalt og internationalt.

Som et særligt element i projektet har Movia besluttet at deltage med ombygning af bus 500 S til medtagning af cykler i stort antal (CRT, Cycle Rapid Transport). Dette vil fremme fleksibiliteten og muligheden for kombinationsrejser lokalt og regionalt betydeligt.

**Den rekreative indsats** består af anlæg for ”små hjul”, dvs. rulleskøjter, skatere, rulleski mv. Idéen er at etablere to større fysiske anlæg på Kultur- og Fritidsaksen, dvs. de tidligere rullearealer foran/mellem Hangar 1 – 3. Rulleskøjteanlægget vil være et internationalt dimensioneret anlæg for rulleskøjter samt i tilknytning hertil et anlæg for skatere. For at understøtte aktivitet på anlæggene vil der blive etableret en rundstrækning på Flyvestationens allerede belagte rullearealer, samt en sti, der er velegnet til løb på små hjul. Rundstrækningen vil blive 3 – 5 m bred. For visualisering af rundstrækningens udbredelse samt anlæggenes placering henvises til bilag 3.

Den rekreative indsats er et samarbejdsprojekt mellem lokale, regionale og nationale aktører. De lokale kræfter er Jonstrup 89 og rulleskøjteforeningen RulNord, der med stor interesse og støtte bakkes op af Rullesport Danmark og Dansk Idrætsforbund. Der arbejdes på at søge danske fondsmidler til denne del af indsatsen. Endvidere ser Naturstyrelsen velvilligt på projektet.

Den rekreative del af udviklingsprojektet understøtter mobilitetsdelen af projektet ved at vise mangfoldigheden i anvendelsen af hjul, både små (rulleskøjter og skatere) og store (cykler). Det konkrete bindeled mellem de to projekter er rundstrækningen, som både kan anvendes af små og store hjul.

## **Efter projektafslutning**

Efter projektet er gennemført vil der i Furesø Kommune dels være nogle fysiske anlæg på Flyvestationen, dels forhåbentlig være en borgergruppe på Flyvestationen, der har fået grønne, bæredygtige mobilitetsvaner. Erfaringerne fra projektet vil have international bevågenhed og vil kunne anvendes på andre lokaliteter i Furesø Kommune, nationalt og internationalt til at fremme grøn bæredygtig mobilitet.

## **Økonomiske konsekvenser**

### *Forprojektmidler*

Furesø Kommune kan, som ledende projektdeltager, søge Copenhagen EU Office om op til 100.000 kr. i tilskud til udarbejdelse af ansøgningen til UIA. Såfremt der opnås tilsagn om forprojektmidler forpligtiger Furesø Kommune sig til at ansøge UIA. Forprojektmidlerne bortfalder, hvis der ikke ansøges UIA.

### *Indsatsens samlede økonomi*

Det samlede budget for de to delindsatser er ca. 51 mill. kr., hvor mobilitetsindsatsen har et budget på ca. 37 mill. kr. og den rekreative sundhedsfremmende indsats har et budget på ca. 14 mill. kr.

EU/UIA stiller krav om 20 % medfinansiering af de 37 mill, svarende til ca. 7,4 mill.kr, og medfinansieringen må ikke komme fra andre EU-midler. Det er derfor tanken, at de rekreative anlæg og stiforbindelser på Flyvestationen, samt en del af stiforbindelsen på Perimetervej (ekstra brede fællesstier) er en væsentlig del af medfinansieringen i UIA-projektet. Dette svarer overslagsmæssigt til 6 mill. kr. Dertil er medregnet, at Furesø Kommune betaler en halv medarbejder til projektet, samt evt. leje af lokale i Hangar 3 til udviklingsprojektet, samt at andre projektpartnere også har givet tilsagn om at deltage økonomisk. Det svarer overslagsmæssigt til 1,5 mill. kr. Såfremt projektet bevilges fra EU, vil Furesø Kommunes andel af denne udgift indgå i et ajourført budget 2018.

### *Økonomiske risici*

Hvis der søges om forprojektmidler, men ikke søges om midler til mobilitetsprojektet i UIA, vil forprojektmidlerne på 100.000kr ikke blive udbetalt, dvs. Furesø Kommune skal selv finansiere omkostningerne forbundet med ansøgningsarbejdet.

Den rekreative indsats planlægges finansieret via danske fonde. Det forventes, at fondene er interesserede i at finansiere anlæg såvel som stier. Projektets virkeliggørelse afhænger både af fondstilsagn og EU-tilsagn. Hvis der ikke opnås ekstern finansiering, vil Furesø Kommune ikke gennemføre projektet som beskrevet

## **Lovgrundlag**

IAB.

## **Borgerinddragelse**

Der samarbejdes aktuelt med Jonstrup '89 og den lokale rulleskøjteklub RulNord om projektet. Kredsen af interessenter og evt. partnere er under udvidelse.

## **Det videre forløb**

De endelige ansøgninger vil holde sig inden for den fremstilling, der er beskrevet i nærværende dagsordenspunkt. Alle beløb er størrelsesordner, der kan ændres. Ansøgningen til UIA bliver fremsendt senest 14. april 2017 kl. 14. Ansøgninger til danske fonde vil blive drøftet med fondene og formentlig sendt inden 14.4.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter:

- At indsatsen for at gøre Flyvestationen til demonstrationsområde inden for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sundhed videreføres som beskrevet, således at der til april 2017 kan sendes en ansøgning til UIA, og at der inden da er sendt ansøgninger til danske fonde.

## **Bilag**

Bilag 1 grøn mobilitet lokalt, nationalt og internationalt 2017.01.18 [190-2017-11705](#)

Bilag 2 Den mobile bæredygtige forstad 2017.01.18 [190-2017-11706](#)

Bilag 3 Den rekreative og mobile forstad på Flyvestationen [190-2017-11707](#)

## **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. februar 2017:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V), Per Kattrup (A)

Tiltrådt, idet udvalget ønsker, at interessenterne inddrages i den videre konkretisering af projektet.

## **Bilag**

Bilag 1 grøn mobilitet lokalt, nationalt og internationalt 2017.01.18

Bilag 2 Den mobile bæredygtige forstad 2017.01.18

Bilag 3 Den rekreative og mobile forstad på Flyvestationen

## **Punkt 17: Beslutning**

Â

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede: Â**

Â

Godkendt, idet udvalget lægger vægt på en fortsat inddragelse af interessenterne. Forvaltningen fremsender en tidsplan for projektet til udvalget.

# Punkt 18: Beslutning: Tildeling af grundkapital til Små Familieboliger

## Beslutning: Tildeling af grundkapital til Små Familieboliger

### 18. Beslutning: Tildeling af grundkapital til Små Familieboliger

Sagsnr.: 190-2016-31685 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-4313

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at forvaltningen går videre med forberedelserne til at opføre Små Familieboliger.

#### Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 29. juni 2016 besluttet at udmønte 30 mio. kr. i grundkapital for 2016-2018. Heraf reserveres netto ca. 1,5 mio. kr. til opførelse af 60 stk. Små Familieboliger ud af oprindeligt 100 stk.

Forvaltningen har indhentet skriftlige "Tilkendegivelser" fra de almene boligorganisationer, der er repræsenteret i kommunen. Boligorganisationerne blev spurgt, om de ønsker at opføre en række Små Familieboliger, som i første omgang tænkes benyttet af flygtninge. Anmodning om Tilkendegivelse vedlægges som Bilag A.

Anmodning om Tilkendegivelse er bygget op om en række kriterier, de forskellige boligselskaber er vurderet på. Boligorganisationerne er opfordret til selv at finde egnede byggemuligheder. Det foretrakkes, at Små Familieboliger kan opføres inden for rammerne af eksisterende planforhold, da planforholdene skal være afklarede, inden kommunen kan meddele tilsagn om støtte.

Boligerne skal være på 40 m<sup>2</sup>. Der vil være kommunal anvisning til boligerne.

Boligorganisationen modtager 10 % i grundkapital til boligerne. Såfremt kommunen meddeler støttetilsagn til byggeriet inden den 31. december 2017, kan der opnås et statstilskud på  $\frac{3}{4}$  af grundkapitalen med henblik på at fremme opførelse af boliger til flygtninge. Kommunens nettoudgift til grundkapital pr. bolig udgør herefter 2,5 % af anskaffelsessummen. Tilskuddet reduceres, hvis boligen bliver større eller mindre end 40 m<sup>2</sup>.

To boligorganisationer har fremsendt en tilkendegivelse:

#### DAB for Værløse almennyttige Boligselskab (VAB)

Boligorganisationen tilkendegiver (Bilag B), at de ønsker at opføre en ny bebyggelse ved fortætning på et tilstødende areal ved afdeling Hesselbo i Værløse på Sækkedamsvej 2. Arealet består af afdelingens nuværende ejendomskontor samt et areal op langs banen. Der ønskes opført 20 stk. Små Familieboliger. Den kommunale grundkapital udgør netto 0,5 mio.

kr. Herudover ønskes opført 15 stk. lidt større familieboliger på 65-90 m<sup>2</sup>, der vil kræve yderligere ca. 3,0 mio. kr. i grundkapital. Bebyggelsen vil få driftsfællesskab med afdeling Hesselbo.

Miljølovgivningen stiller krav om en 25 meters respektafstand til nærmeste spormidte. Respektafstanden vil have væsentligt indflydelse på projektet. Det undersøges pt. om antallet af boliger må reduceres pga. af respektafstanden.

#### KAB for Furesø Boligselskab (FB)

Boligorganisationens tilkendegivelse vedlægges som Bilag C. Der peges på 8 byggemuligheder hvoraf Jonstrupgrunden behandles på et kommende møde. Sydlejren / (Skovhusene) er behandlet af Byrådet den 29. juni 2016. Sagen her vedrører derfor 6 byggemuligheder: Bybækgrunden, Posthusgrunden, Nordvænget, Rådhusgrunden, TDC-huset og Compaq-grunden. De nævnte tilkendegivne byggemuligheder – med undtagelse af Bybækgrunden - lægger op til en ændring af de eksisterende planforhold.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningens bemærkninger fremgår af vedlagte Bilag D.

VAB's forslag til byggeri på Sækkedamsvej skal lokalplanlægges. Det er tvivlsomt om en ny lokalplan kan ligge klar, så der kan meddeles tilsagn om støtte inden den 31. december 2017. Usikkerhed om iagttagelse af respektafstand fra togsporet indebærer, at grundkapital foreslås anvendt til andet byggeri.

Byggefeltet ved Nordvænget ejes af FB. En fortætning af boligområdet med 20 stk. Små Familieboliger kan praktisk indpasses ved omlægning af nuværende parkerings- og grønt fællesareal. Kommunens nettoudgift til grundkapital udgør 0,5 mio. kr. En bebyggelse vil kræve, at der omgående igangsættes en ny lokalplan. Støttetilsagn Skema A skal meddeles inden 31. december 2017 for at opnå statstilskud til grundkapital.

Andet byggefelt på Bybækgrunden lægger op til en større bebyggelse på mere end 20 stk. Små Familieboliger. Det vil eventuelt kræve yderligere grundkapital. Byggefeltet forventes foreløbigt anvendt til parkeringsareal for den kommende erhvervsskole.

De øvrige byggefelter må udvikles yderligere, forinden en sag om eventuel grundkapital kan behandles.

#### Andre muligheder

Det er et stort behov for Små Familieboliger til brug for kommunal anvisning af boligsøgende med få resurser, herunder flygtninge. Forvaltningen vil derfor fortsat undersøge mulighederne for at opføre Små Familieboliger indenfor nuværende planrammer op ad eksisterende byggerier.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet har den 29. juni 2016 udmøntet 30,0 mio. kr. i grundkapital for 2016-2018. Heraf er der afsat netto ca. 1,5 mio. kr. til opførelse af 60 stk. Små Familieboliger.

Byrådet vil have mulighed for at tildele supplerende grundkapital indenfor rammerne af budgetforliget fra 2016-2019. Der resterer forsat en ramme på 10 mio. kr. for året 2019, som evt. kan fremrykkes til brug sammen med Små Familieboliger.

## **Borgerinddragelse**

Boligselskaber, som har fremsendt en tilkendegivelse, er den 19. januar 2017 orienteret om hinandens fremsendte materialer.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven, herunder Støttebekendtgørelsen.

## **Det videre forløb**

Det henvises til tidsplanen i Bilag A, side 7. Byrådet skal efterfølgende tage stilling til en ansøgning om støtte til byggeri (skema A).

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

- At, der igangsættes en planproces om udarbejdelse af en ny lokalplan for Nordvænget med 20 Små Familieboliger, og
- At forvaltningen i samarbejde med boligorganisationerne arbejder videre med at finde egnede byggemuligheder inden for eksisterende lokalplanrammer.

## **Bilag**

Bilag A - Tilkendegivelse - Små Familieboliger	<a href="#">190-2016-195239</a>
Bilag B - Små familieboliger Værløse almennyttige Boligselskab	<a href="#">190-2017-6039</a>
Bilag C - Furesø Boligselskabs tilkendegivelser om små familieboliger	<a href="#">190-2016-209803</a>
Bilag D - Byplanmæssige forhold vedrørende små familieboliger	<a href="#">190-2017-2463</a>

## **Bilag**

Bilag A - Tilkendegivelse - Små Familieboliger
Bilag B - Små familieboliger Værløse almennyttige Boligselskab
Bilag C - Furesø Boligselskabs tilkendegivelser om små familieboliger
Bilag D - Byplanmæssige forhold vedrørende små familieboliger

## **Punkt 18: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Anbefales. Lars Carpens (V) stemte imod.

## Punkt 19: Beslutning: Fremtidig udvikling/anvendelse af området ved Gammel Bregnerødvej

**Beslutning: Fremtidig udvikling/anvendelse af området ved Gammel Bregnerødvej**

### 19. Beslutning: Fremtidig udvikling/anvendelse af området ved Gammel Bregnerødvej

Å

Sagsnr.: 190-2016-34128 Å...bent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-3591 Å Å

Å

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægningsproces om enten byudvikling eller udarbejdelse af en landzonelokalplan for området langs Gammel Bregnerødvej på strækningen mellem Bistrupvej/Slangerupvej og Håveltevej.

Å

#### Sagsfremstilling

Advokat Steen Fosvig har den 18. november 2016 på vegne af ejer Lene Kehlet spurgt, om det er muligt at udstykke en del af ejendommen Gammel Bregnerødvej 3 med henblik på at opføre nyt byggeri til beboelse. Der er ikke tale om en ansøgning, men om en foresøgning.

Å

Ejendommen ligger i landzone ca. 280 m nord for bygrænsen til Farum i den række af beboelses- og landbrugsejendomme, der danner den langstrakte vejby, Bregnerød Landsby, der er opstået langs den gamle Frederiksborgvej (nu Gammel Bregnerødvej og Bregnerød Byvej). Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 20L2, *Landområde i Farum Nord*. Å

Å

Nord for Håveltevej er bebyggelsen langs vejen omfattet af to lokalplaner: *Lokalplan 54.1, Bregnerød Landsby* (2003) og *Lokalplan 51* "Bregnerød Landsby" Nord. Begge lokalplaner har blandt andet til formål at sikre og styrke landsbymiljøet og giver mulighed for at opføre ny boligbebyggelse i begrænset omfang. Strækningen mellem Bistrupvej/Slangerupvej og Håveltevej "hvor Gammel Bregnerødvej 3 ligger" er ikke lokalplanlagt.

Å

Udvalget har tidligere behandlet to landzonesager i området. En ansøgning om at opdele den eksisterende bolig på Gammel Bregnerødvej 10 i to boliger (d. 8. oktober 2015) og en ansøgning om at opføre en ny bolig på en selvstændig byggegrund på Gammel Bregnerødvej 6 (d. 24. august 2016).

Å

En tilladelse til udstykning, hvor der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i landzone, med henblik på opførelse af en ny bolig, vil stride mod planlovens formål om at forhindre byspredning i det åbne land. Egentlig bymæssig udvikling skal ske, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. En enkeltstående tilladelse vil desuden kunne skabe præcedens og dermed foregribe en eventuel fremtidig planlægning og udvikling for området.

Å

Forvaltningen ser to planlægningsmuligheder:

Å

### Muligt byudviklingsområde

Området ligger uden for Fingerplan 2013's grænser og til dels i forlængelse af den eksisterende byzone. Arealet indgår således i et potentielt byudviklingsområde. Der er ikke eksisterende udviklingsplaner for området, og området er heller ikke udpeget som perspektivområde for byudvikling i kommuneplanen. Udlæg af området som byudviklingsområde skal planlægningsmæssigt begrundes i et behov. Det kan overvejes, om området i så fald skal afgrænses mellem de tre hovedveje: Frederiksborgvej, Bistrupvej/Slangerupvej og Hillerød, motorvejen.

Å

Såfremt området ønskes byudviklet, skal arealet overføres til byzone, hvilket forudsætter Erhvervsstyrelsens accept.

Å

### Bevarelse af landsbystruktur

En ny plan for området kan også begrundes med en eventuel landsbystruktur og de kulturhistoriske forhold for vejbyen, som ønskes bevaret. Det kan udmøntes i en landzonelokalplan, som afgrænser den eventuelle landsby og sikrer, at de nødvendige hensyn tages til bevaringsværdier. Heri vil der eventuelt kunne planlægges for begrænset vækst/huludfyldning inden for landsbyens afgrænsning.

Å

Om de kulturhistoriske forhold planlægningsmæssigt kan begrunde, at der udarbejdes en landzonelokalplan, og om en sådan plan giver mulighed for en eller flere nye boliger, er ikke undersøgt nærmere. En landzonelokalplan, der alene har til formål at give mulighed for at opføre nye boliger i et område så tæt på byzone, vil stride mod planlovens formål om, at byudvikling skal ske i byzone.

Å

### Fålle for begge planlægningsmuligheder

Begge planlægningsmuligheder forudsætter, at der sker udarbejdelse af kommuneplantillæg med forudgående offentlighed (indkaldelse af ideer og forslag) eller planstrategi og efterfølgende lokalplan, herunder eventuelt også miljøvurdering.

Å

Området mellem Bistrupvej/Slangerupvej og Hæveltevej er væsentligt belastet med vejstøj fra området Hillerød, motorvejen, Frederiksborgvej og Bistrupvej/Slangerupvej. Ifølge Furesø Kommunes støjkortlægning fra 2013 er ejendommen i området belastet med vejstøj på mellem 58-63 dB, hvilket er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB, der gælder for støj ved boligernes opholdsarealer. Hvis en lokalplan udlægger støjbelastede arealer til støjfri, som anvendelse, skal den indeholde bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Å

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

Å

### **Borgerinddragelse**

Begge planlægningsprocesser forudsætter offentlig debat med indkaldelse af ideer og forslag om den fremtidige udvikling/anvendelse af området. Å

Å

## **Lovgrundlag**

Planloven

Â

## **Det videre forløb**

I forbindelse med den offentlige debat indkaldes ideer og forslag efter planlovens bestemmelser. Udvalgte orienteres efterfølgende om ideer og forslag.

Â

## **Indstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægningsproces om enten byudvikling eller udarbejdelse af en landzonelokalplan for området langs Gammel Bregnervej på strækningen mellem Bistrupvej/Slangerupvej og Hælvevej.

Â

## **Bilag**

Bilag: Forespørgsel [190-2016-196905](#)

Kortbilag [190-2017-5734](#)

Â

## **Bilag**

Bilag: Forespørgsel

Kortbilag

## **Punkt 19: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Drøftet og udsat.

## **Punkt 20: Beslutning: Dispensation fra lokalplan F46 - Matr.nr. 14 ay Farum By - Gammelgårdsvej 3B**

### **Beslutning: Dispensation fra lokalplan F46 - Matr.nr. 14 ay Farum By - Gammelgårdsvej 3B**

## **20. Beslutning: Dispensation fra lokalplan F46 - Matr.nr. 14 ay Farum By - Gammelgårdsvej 3B**

Sagsnr.: 190-2015-29622 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-4097

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent og reduceret parkeringsnorm i forhold til lokalplanbestemmelser ved ombygning af tidligere erhvervsbygninger i Farum By til 10 tæt-lav boliger og 15 parkeringspladser.

### **Sagsfremstilling**

Ansøger er efter dialog med forvaltningen nået frem til et forslag om en bebyggelse, der indeholder 10 boliger og 15 parkeringspladser samt udearealer. Dette forslag har været udsendt i naboorientering. Boligerne etableres med udnyttelse af tagetagen og derved er tale om mindre, almindelige boliger. Boligerne falder ikke indenfor kategorien seniorboliger, men boligernes stueplan vil have god tilgængelighed og omfatte både toilet/bad og køkken.

Ejendommen er beliggende på grænsen mellem det stationsnære kerneområde og det stationsnære område, og afstanden i luftlinje til Farum Station er 600 meter. Ejendommens bebyggelse har hidtil været anvendt som renseri. Ved denne anvendelses ophør har bygningerne stået ubenyttet en periode. Der er meddelt tilladelse til beboelse i henhold til miljølovgivningen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 46 Farum Hovedgade, og jf. bestemmelserne § 3.8 må delområde 3 kun anvendes til boligformål, offentlige formål såsom plejehjem samt sociale og kulturelle institutioner mv. Den erhvervmæssige anvendelse i form af renseri betegnes som eksisterende lovlig anvendelse, og med dennes ophør kan der ikke etableres nyt erhverv.

Ved omdannelsen af det eksisterende bygningsmiljø nedrives byggeri således, at der opstår tre fritliggende bygninger, sidebygningen mod nord nedrives helt, og der etableres adgang og parkeringsareal med handicapplads, plads til motorcykler, affaldshåndtering og cykelskure langs ejendommens nordlige skelareal. Der er vedlagt situationsplaner over nuværende og fremtidige forhold.

Den hidtidige anvendelse som erhverv har en bebyggelsesprocent på 47,5, og denne bebyggelsesprocent vedbliver at være 47,5, da der fjernes eksisterende bebyggelse samtidig med, at bygningernes tagetager, der ikke i fuldt omfang tidligere har været medregnet i arealopgørelsen, udnyttes til beboelse i den fremtidige anvendelse.

Samlet set opnås der med nedrivning af bygningsmasse en reduktion af det bebyggede areal, og der opnås derved sammenhængende opholdsarealer mellem bygningerne samt et større og bedre udnytteligt opholdsareal med legeareal mod syd.

Lokalplanens bestemmelser fastlægger etablering af 2 parkeringspladser pr. boligenhed samt en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Det ansøgte byggeri forsynes med i alt 15 parkeringspladser, dvs. 1½ pr. boligenhed og kræver således dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen har i nabohøringen modtaget indsigelser, der overvejende rettes mod antallet af parkeringspladser i forhold til antallet af boliger, der medfører et større antal boliger, end der kan skaffes parkering til på egen ejendom samt bemærkninger til bebyggelsesprocenten. Der angives som væsentlig indsigelse genevirkning ved mange boliger og derved mulighed for flere beboere og flere parkerede biler. Samtidig fremgår det af indsigelserne, at bebyggelsesprocenten er for høj. Dertil supplerende bemærkninger om hegnsforhold, mulighed for at begrænse adgang til boligerne og etablering af tagvinduer i bestemte retninger samt observationer af flagermus og bygningernes tilstand.

Det er forvaltningens vurdering, at der med tilpasningen af den eksisterende bygningsmasse ved nedrivning af byggeri således, at bygningerne fremstår som selvstændige bygninger opnås en god helhedsvirkning. Med de fritstående bygninger på ejendommen opnås desuden et varieret fædselsmønster mellem de enkelte boliger, de udendørs opholdsarealer og parkeringsareal med overdækket affaldsopsamling samt overdækket cykelparkering. De udendørs opholdsarealer lokaliseres på den sydlige del af grunden, beboelsesbygninger omtrent centralt placeret og parkeringsarealer m.v. placeres mod det nordlige skel, og med de udnyttelige tagetager vedbliver bebyggelsesprocenten at være maksimalt 47,5 svarende til den nuværende bebyggelsesprocent. I forvaltningens vurdering af parkeringsbehov er lagt til grund, at ejendommens beliggenhed er stationsnær samt, at der er tale om boliger i bymæssigt miljø.

### **Borgerinddragelse**

Der er foretaget en nabohøring, jf. ovenfor.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Intet at bemærke.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

- Udvalget beslutter, om der skal meddeles dispensation til 1½ p-plads pr. bolig
- Udvalget beslutter, om der skal meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på maksimalt 47,5 til den ansøgte bebyggelsesstruktur

### **Bilag**

Opsamling på naboorientering	<a href="#">190-2017-5720</a>
Bilag - Situationsplan 02.11.2016	<a href="#">190-2016-189053</a>
Situationsplan ekst. forhold 13.10.2015	<a href="#">190-2015-183602</a>

### **Bilag**

Opsamling på naboorientering
Bilag - Situationsplan 02.11.2016
Situationsplan ekst. forhold 13.10.2015

## **Punkt 20: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Tilrådt, idet udvalget lægger vægt på, at der i denne sag er tale om stationsnær beliggenhed.

# Punkt 21: Beslutning: Rådhusgrunden mv. i Farum

## Beslutning: Rådhusgrunden mv. i Farum

### 21. Beslutning: Rådhusgrunden mv. i Farum

Sagsnr.: 190-2015-12055 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-8084

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal indledes dialog med interessegrupper om den fremtidige anvendelse af rådhusområdet i Farum. Området omfatter Frederiksborgvej 3-5 samt parkeringsanlægget på den sydlige del af Frederiksborgvej, fortsættende langs Stavnsholtvej ned til Farum Bytorv. Udviklingsområdet er indtegnet på vedlagte kortbilag.

#### Sagsfremstilling

I byrådsbeslutning af 30. april 2014 om at bygge et nyt samlet rådhus i Værløse blev det fremhævet, at udviklingen af det tidligere rådhusområde i Farum er et væsentligt element i udviklingen af Farum Midtby. Med byrådsbeslutning af 25. november 2015 blev det vedtaget, at den fremtidige anvendelse af området skal bredes ud til en blandet anvendelse med primært boliger og med publikumsmæssige aktiviteter i stueetagerne som f.eks. cafeer/restauranter, liberale erhverv, kontorer eller offentlige formål. Aktiviteterne og anvendelsen skal styrke bymidten og generere trafik af borgere i området. Aktiviteterne må ikke have en negativ påvirkning af handelscentrummet Farum Bytorv, hvorfor der ikke ønskes mulighed for etablering af egentlige dagligvare og detailhandels butikker i området.

Det er i byrådsbeslutningerne forudsat, at ejendommene Frederiksborgvej 3-5, omfattende rådhusbygningen/den gamle skole samt børneinstitutionen Solsikken mv. frasælges for at sikre udviklingen af et attraktivt og sammenhængende byrum på østsiden af Frederiksborgvej. Det er forudsat, at salget giver et provenu på 14 mio.kr., som indgår som en del af finansieringen af det nye rådhusbyggeri. Værdien er beregnet som forvaltningens skøn over kvadratmeterværdien af en 8.000 m<sup>2</sup> stor byggegrund.

Der pågår et projektarbejde omkring udviklingen af hele Farum Midtby. Rådhusområdet langs Frederiksborgvej er et selvstændigt element i denne udviklingsproces. Efterhånden som rådhuset mv. i Farum forlades, skal der en større overordnet indsats til for at bevare og udvikle dette område som en fremtidig sammenhængende del af Farum Midtby. Det er ambitionen at omdanne området til at have en blandet anvendelse fokuseret mod en aktiv og attraktiv central bymidte i Farum.

Denne udviklingsplan fordrer en ny lokalplan og borgerinddragelse. I den forbindelse foreslås processen indledt med en idegenerering sammen med centrale interessenter. Disse centrale interessenter kunne være:

- Seniorrådet
- Miljørådet
- Furesø By og land

- Farum Lokalhistoriske forening
- Kulturhuset – central i området
- Farum Bytorv – nabo mod Øst
- SEB – nabo mod Nord og Øst (Rådhusstorvet 1, 2, 3, 5, 6 og 7)

Denne idegenerende proces foreslås afviklet i løbet af februar-marts måned 2017 af forvaltningen i samarbejde med Miljø-, Plan- og Teknikudvalget. Dialogen skal udmunde i et samlende idekatalog, der skal forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget i april 2017.

I fortsættelse af denne idegenerende proces med interessenterne og behandlingen i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal der arbejdes videre med den bredere borgerdialog. Det forventes, at der kan afholdes borgermøde før sommerferien, hvor alle borgere får mulighed for at komme med ideer og kommentarer.

Formålet er at sikre en samlet udviklingsplan og udarbejdelse af en ny lokalplan, der skaber grundlag for de ønskede investeringer i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

I anlægsbudgettet for opførelse af det nye rådhus indgår salget af Frederiksborgvej 3-5 som en del af finansieringen med en salgssum på 14 mio.kr.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen indkalder i første omgang de vigtigste interessenter til en idegenerende dialog og medlemmer af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget inviteres til at deltage i møderne.

Herefter tænkes der åbnet op for en bredere borgerdialog med borgermøder og indkaldelse af ideer og forslag.

Sideløbende afholdes der borgermøder omkring kommuneplanen, hvori udviklingen af og den fremtidige vision for Farum Midtby er et centralt element. Disse opgaver skal sikres koordineret.

Ændringer af lokalplanen for området vil tillige medføre offentlig høring.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud af kommunale ejendomme, planloven, kommunalfuldmagtsreglerne, forvaltningsloven samt offentlighedsloven.

### **Det videre forløb**

De vigtigste interessenter indkaldes til dialogmøder, hvorunder medlemmerne af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget inviteres til at deltage. En opsummering af dialogmøderne forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget som et idekatalog.

Herefter forventes gennemført den bredere borgerdialog. Opsamlingen på denne borgerdialog forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Herefter kan et lokalplanarbejde igangsættes.

Spørgsmålet om igangsættelse af en udbudsproces vil efterfølgende blive forelagt Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter, at:

1. Forvaltningen indkalder de centrale interessegrupper til en idegenererende dialogproces.
2. Forvaltningen udarbejder et idekatalog til forelæggelse for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.
3. Forvaltningen udarbejder og forelægger Miljø-, Plan- og Teknikudvalget et oplæg til den bredere borgerdialog forud for lokalplanarbejdet og udbudssagen.

### **Bilag**

Kortbilag af Rådhuset

[190-2017-8474](#)

### **Bilag**

Kortbilag af Rådhuset

## **Punkt 21: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Tiltrådt.

## **Punkt 22: Beslutning - Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål**

### **Beslutning - Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål**

## **22. Beslutning - Aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen til kultur- og fritidsformål**

Sagsnr.: 190-2016-214 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-11491

### **Beslutningstema**

Udvalget skal i denne sag beslutte,

- om borgmesteren skal bemyndiges til at indgå en endelig aftale mellem Freja Ejendomme, Furesø Kommune og Værløse Flyhistorisk Hangar om Hangar 2 som kultur- og fritidssted under en række betingelser og
- om Furesø Kommune vil støtte Værløse Flyhistoriske Hangar med en hensigtserklæring om dette, til brug for foreningens arbejde med at rejse finansiering til aktivering af Hangar 2.

### **Sagsfremstilling**

Den 21. oktober 2015 godkendte Økonomiudvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med en konkret plan for en midlertidig aktivering af Hangar 2 på Flyvestationen med henblik på afvikling og forankring af kultur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningen har siden da haft en løbende dialog med kommunens foreninger og med Freja Ejendomme om aktivering af Hangar 2. Dialogen er foregået med de foreninger, der oprindeligt tog initiativ til en genanvendelse af Hangar 2 med Jonstrup Petanque Klub i spidsen samt med de flyrelaterede foreninger, der nu er samlet i foreningen Værløse Flyhistoriske Hangar.

Det endelige resultat af dialogen har været, at Jonstrup Petanque Klub mfl. ikke på de givne betingelser kan se sig selv som lejer og senere ejer af Hangar 2, mens Værløse Flyhistoriske Hangar gerne vil forpligte sig til at indgå bindende aftaler om Hangar 2. Denne forpligtelse betyder bl.a., at foreningen bliver ansvarlig for den daglige drift af hangaren.

En aftale om Hangar 2 vil være en milesten i Furesø Kommunes arbejde for at udvikle Flyvestationen under overskriften "Flyvestationen mellem historie og moderne (by) liv", hvor Furesø Kommune i tæt samarbejde med Flyvestationens øvrige interessenter bl.a. arbejder for at skabe en ny bydel i Furesø Kommune.

Aktivering af Hangar 2 vil endvidere bidrage til at realisere Furesø Kommunes målsætninger om at skabe et nyt foreningssted i én af de gamle hangarer og sikre, at udvalgte kulturhistoriske bygninger bevares og understøtter en

udvikling, der betyder, at Flyvestationen bliver kendt i regionen for dens levende historie samt natur- og rekreative tilbud.

Sidst men ikke mindst vil en aktivering af Hangar 2 bidrage positivt til at skabe en særlig identitet og stedfølelse på Flyvestationen og i hele Furesø Kommune, idet der i den bevaringsværdige hangar vil blive udstillet og arbejdet på flyvemaskiner, der har en historisk tilknytning til den tidligere Flyvestation Værløse. Hensigten er en åben tilgængelig hangar, der bringer historien med ind i fremtiden og udvikler den som en naturlig del af Flyvestationens transformation fra lukket militært område til nyt moderne byområde med rige muligheder for rekreative aktiviteter både i byzonen og på Sletten.

Som en del af den flyrelaterede aktivitet i Hangar 2 planlægges der gennemført et begrænset antal flyvninger med veteranfly fra Sletten ud fra Hangar 2. Flyvningerne er med til at understøtte aktiviteten i hangaren og bidrager til at fortælle Flyvestationens historie. Værløse Flyhistoriske Hangar har været i dialog med Naturstyrelsen om dette, og Naturstyrelsen er indforstået med denne aktivitet.

Dialogen med Freja Ejendomme og foreningerne har ført frem til et aftalekompleks, der i hovedtræk indeholder følgende:

1. I forbindelse med, at Hangar tages 2 i anvendelse, forestår Freja Ejendomme den nødvendige istandsættelse af hangaren inden for en fast beløbsramme, der ikke overstiger 6 mio. kr. Istandsættelsen skal sikre bygningens ydre rammer i en årrække frem, samt at bygningen kan anvendes uden risiko for foreninger og andre brugere. Istandsættelsen omhandler primært hangar-hallen. Hangar-hallen vil efter istandsættelsen fremstå uopvarmet og uden faste toilet- og badeforhold. Sidebygningerne vil kunne tages i anvendelse i den takt, hvormed foreningerne får dem istandsat ved egen indsats. Hensigten er, at sidebygningerne også kan være tilgængelige for andre foreninger end Værløse Flyhistoriske Hangar.
2. Frejas istandsættelse af hangar-hallen er betinget af, at Furesø Kommune eller en fond, en selvejende institution eller lign. senest fem år efter aftalens indgåelse køber Hangar 2 for 1 mio. kr. Furesø Kommune og Værløse Flyhistoriske Hangar vil i tæt samarbejde, i brugsretsperioden, arbejde for, at det bliver foreningen, en fond eller lignende, der erhverver hangaren.
3. Udgangspunktet for aktiveringen af Hangar 2 er en lejeaftale mellem foreningen Værløse Flyhistoriske Hangar og Freja Ejendomme A/S med Furesø Kommune som garant. Lejeaftaler dækker maksimalt en periode på fem år.
  - Det er Værløse Flyhistoriske Hangar, der vil være ansvarlig for den daglige drift af Hangar 2 og skal betale for husleje, forbrug og den nødvendige vedligeholdelse. Den månedlige husleje udgør 20.000 kr./måned (dvs. 240.000 kr./år) plus forbrug.
  - Det er foreningen, der er ansvarlig for at afholde alle aktivitetsudgifter – fx til udstyr, materialer, nødvendige tilladelser i forbindelse med aktiviteterne i hangaren, instruktører etc.
  - Foreningen forpligter sig til at søge fondsstøtte og opbygge et varigt indtægtsgrundlag med det formål at opnå en bæredygtig og blivende aktivitet. Furesø Kommune yder en vis støtte til dette arbejde bl.a. via en hensigtserklæring, gennemlæsning af materiale, deltagelse i møder med potentielle fonde og lignende, men det er foreningen, der er drivkraften i dette arbejde.

Furesø Kommune har som en del af arbejdet med at finde en løsning for aktivering af Hangar 2 fået SWECO til at anslå de nødvendige istandsættelsesomkostninger forbundet med at gøre Hangar 2 anvendelig til foreningsformål. SWECO anslår omkostningen til at være ca. 6,5 mio. kr. Denne vurdering understøttes af en vurdering fra sbs, som Freja Ejendomme har fået foretaget i forbindelse med arbejdet med Hangar 2. Sbs vurderer omkostningen til omkring 6,3 mio. kr. Senest har Moe, for Freja Ejendomme, i december 2016 anslået omkostningen til at være ca. 5 mio.kr. Denne omkostning afholdes af Freja Ejendomme inden for det samlede udviklingsprojekt for Sydlejren.

### **Økonomiske konsekvenser**

Aftalen om Hangar 2 vil indebære, at Freja Ejendomme forestår istandsættelsen af Hangar 2, inden hangaren udlejes til kultur- og fritidsformål til Værløse Flyhistoriske Hangar. Lejeaftalen forpligter foreningen if forhold til husleje samt drift og vedligehold og løber maksimalt i fem år. Furesø Kommune indgår i lejeaftalen som garant for foreningen Værløse Flyhistoriske Hangar og vil kun skulle afholde udgifter til husleje eller et senere køb, såfremt foreningen, mod forventning, ikke lever op til aftalen.

### **Borgerinddragelse**

Såfremt Udvalget godkender, at der arbejdes for en endelig aftale om Hangar 2, vil dialogen med Værløse Flyhistoriske Hangar blive videreført og udvidet med Furesø Museer og Flyvevåbnets Historiske Samling, der begge støtter op om arbejdet med aktivering af Hangar 2.

Endvidere vil Furesø Kommune fortsætte dialogen med de øvrige foreninger med Jonstrup Petanque Klub i spidsen for at afsøge mulighederne for yderligere aktivitet i Sydlejren fx i Hangar 2s sidebygninger eller på Kultur- og Fritidsaksens øvrige arealer.

### **Lovgrundlag**

Ibrugtagning og adgang til Hangar 2 vil skulle ske inden for gældende lovgivning, herunder Bygningsreglement samt gældende miljølovgivning. Den beskrevne model for aktivering af Hangar 2 betyder, at aktiviteterne i hangaren ikke udløser tilskud via det folkeoplysende område.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget,

4. at Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med Freja Ejendomme og med Værløse Flyhistoriske Hangar om overtagelse af Hangar 2 på de anførte betingelser
5. at Furesø Kommune udarbejder en hensigtserklæring til Værløse Flyhistoriske Hangar, som foreningen kan anvende i deres arbejde for at rejse finansiering til realisering af Hangar 2 som flyhistorisk hangar.

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. februar 2017:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V), Per Kattrup (A)

Anbefales over for Økonomiudvalget. Egil Hulgaard (C) stemte imod med henvisning til, at beslutningen ikke understøtter visionen om udvikling af Hangar 2 som et sted for foreningslivet.

## **Punkt 22: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Drøftet og udsat, idet udvalget ønsker følgende oplysninger;

- 1) en oversigt over de deltagende foreninger, deres medlemstal mm.,
- 2) foreningernes planlagte aktiviteter inden for og uden for hangaren,
- 3) en sandsynliggørelse af foreningernes finansielle evner på kort og lang sigt (5 år) til at oppebære udgifterne.

## **Punkt 23: Orientering: Naturpark Mølleåen**

### **Orientering: Naturpark Mølleåen**

## **23. Orientering: Naturpark Mølleåen**

Sagsnr.: 190-2015-7440 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-15646

### **Beslutningstema**

Udvalget orienteres om status for etablering af Naturpark Mølleåen og det videre forløb vedrørende nedsættelse af et naturparkråd og ansættelse af en naturvejleder til Naturpark Mølleåen.

### **Sagsfremstilling**

Med Friluftsrådets beslutning om optagelse af Naturpark Mølleåen i Danske Naturparker skal der etableres et Naturparkråd på tværs af Egedal, Frederikssund, Allerød og Furesø kommuner.

Processen omfatter følgende delelementer:

Forvaltningerne har udarbejdet vedtægter, som beskriver Naturparkrådets formål, arbejde og sammensætning. Vedtægterne er vedlagt som bilag.

Naturparkrådet sammensættes i henhold til Byrådenes beslutning i september 2016 med en politiker fra hver kommune, et medlem fra det Grønne Råd/Miljøråd fra hver kommune, en repræsentant fra museerne, en repræsentant fra Naturparkens Venner, en fra DN, en fra Naturstyrelsen og 1-2 lodsejerrepræsentanter per kommune. Naturparkrådet udvides med en repræsentant fra Friluftsrådet og en repræsentant fra landboforeningerne. Kommunernes forvaltning deltager i Naturparkrådets møder og varetager sekretariatsfunktionen.

Forvaltningerne anmoder organisationerne om udpegning af repræsentanter i henhold til Byrådenes beslutning.

Indkaldelsen af lodsejerrepræsentanter sker via annoncering i lokalaviser, på kommunale hjemmesider og via Facebook. Kriterierne for et lodsejerrepræsentantskab er bopælsadresse i Naturparken og mandat fra mindst 20 lodsejere. Forvaltningen foretager herefter en udvælgelse af indkomne forslag til repræsentation.

Forvaltningerne i Furesø og Egedal kommuner ansætter en naturvejleder til at varetage de opgaver, der er specificeret i den godkendte mærkning, som gælder en 5 årig periode og en årlig tidsramme på 4 måneder. Naturvejlederen vil blandt andet få til opgave at lave naturvejledning for børn i kommunernes skoler og daginstitutioner. I samarbejde med pædagoger og lærere skal naturvejlederen skabe læringsforløb som tager udgangspunkt i Naturpark Mølleåen og på den måde få flere børn og unge ud i naturen. Naturvejlederen vil også stå for etablering af skiltning ved indgangen til

naturparken og vedligehold af naturparkens hjemmeside. Herudover skal naturvejlederen varetage administrative opgaver som for eksempel betjening af naturparkrådet og kontakten til Friluftsrådet.

Forvaltningernes indkaldelse af repræsentanter til Naturparkrådet iværksættes med en indmeldelsesfrist til udgang af februar 2017. Naturparkrådets sammensætning besluttet primo marts 2017, og første møde i Naturparkrådet forventes afholdt 20. april 2017.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til Naturpark Mølleå afholdes af Furesø og Egedal kommuner med finansiering fra Furesø Kommunes andel fra anlægsprojektet til Grøn Plan. Der er i 2017 frigivet 75.000 kr. til formålet, hvoraf størstedelen skal gå til aflønning af en naturvejleder.

### **Borgerinddragelse**

Lodsejere og foreninger vil blive repræsenteret i naturparkrådet.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at udvalget tager orienteringen til efterretning

### **Bilag**

Vedtægter for naturparkrådet i Naturpark Mølleåen

[190-2017-8715](#)

### **Bilag**

Vedtægter for naturparkrådet i Naturpark Mølleåen

## **Punkt 23: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

# Punkt 24: Orientering: Revision af Kommuneplan 2017

## Orientering: Revision af Kommuneplan 2017

### 24. Orientering: Revision af Kommuneplan 2017

Sagsnr.: 190-2016-17610 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-212352

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om resultatet af fordebatten om revision af Kommuneplan 2017 samt den videre proces.

#### Sagsfremstilling

Fordebatten om revision af Kommuneplan 2017 er nu afsluttet. Fordebatten begyndte med, at Plan- og Agenda 21 Strategi 2016 kom i høring i foråret 2016. Byrådet vedtog strategien den 28. september 2016. Mange af de bemærkninger, som kom ind i den forbindelse, har sammen med strategien været grundlag for fordebatten om kommuneplanen. Den 10. november 2016 afholdt kommunen en offentlig workshop i samarbejde med Miljørådet. På workshoppen udvalgte deltagerne at arbejde videre med følgende emner:

#### Temaet Det åbne land, her peger fordebatten på:

- at der ikke skal åbnes mulighed for flere boliger i det åbne land, men at det anbefales, at give mulighed for flere bolig i tomme driftsbygninger, samt et ønske om at se på muligheden for etablering af minilandsbyer.
- en øget sammenhæng i naturen, og nævner konkrete muligheder med inddragelse af vejkanter, bevare de grønne områder i byerne og forbedret biodiversitet.
- at eksisterende fritidsaktiviteter skal sikres, at støjende fritidsaktiviteter ikke hører hjemme i en villakommune, at shelters, skovlegepladser mv. skal være fx i Farum Vestskov og ikke i fredninger, at fraktionering af det åbne land undgås, når fritidsaktiviteter placeres i det åbne land.
- separation af spildevand og rent vand.
- at det strategiske sigte med Flyvestationen, i større sammenhænge, bliver tydeligt, at Flyvestationen er et ”brand”, at nabosammenhænge bliver tydeligere, synliggøre de rekreative og fritidsmæssige muligheder.
- en bedre oplysning om turismen i Furesø Kommune, bl.a. ved at kommunens hjemmeside forbedres. Udvikling af hjemmesiden indgår ikke i kommuneplanen, men anbefalingen bæres videre til arbejdet med udvikling af hjemmesiden om turisme. Naturpark Mølleå vil få sin egen hjemmeside.

#### Om temaet Erhverv, her peger fordebatten på:

- at bevare kommunens erhvervsområder, og at udviklingen går mod service- og kontor erhverv o. lign. Udviklingen skal netop ske under hensyntagen til både de eksisterende virksomheder i erhvervsområderne, de omkringliggende boliger til erhvervsområderne samt miljø.

### Om temaet Byer og centre, her peger fordebatten på:

- hvordan der kan ske en byfortætning i en række konkrete områder i kommunen. Her har der været et særligt fokus på, at ny planlægning for byfortætning skal tage særligt højde for trafikken til og fra områderne.

Forvaltningens bemærkninger til anbefalingerne fremgår af bilag 1. Da workshoppen var arrangeret og afholdt i samarbejde med Miljørådet, har også Miljørådet udarbejdet bemærkninger til workshoppens anbefalinger. De fremgår af bilag 2.

Tidsplanen for den kommende proces med revision af Kommuneplan 2017 er vedlagt som bilag 3.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelsen har været arrangeret og gennemført i samarbejde med Miljørådet. Der har været afholdt to offentlige arrangementer:

- Workshop den 10. november 2016, og
- Bustur rundt i kommunen den 13. november 2016.

I begge arrangementer deltog flere af dem, som i forbindelse med høringen af Plan- og Agenda 21 Strategi 2016, havde indgivet høringssvar. Der deltog mellem 35-50 i hvert af de to arrangementer.

I sensommeren 2017 forventes afholdt et borgermøde i høringsperioden. Forvaltningen ønsker også her at samarbejde med Miljørådet om borgerinvolveringen.

Som led i arbejdet med revision af kommuneplanen vil forvaltningen tage kontakt til ejerne på Flyvestationen for at drøfte, hvad der med fordel kan indgå i den overordnede planlægning for Flyvestationen inden for emner som den rekreative anvendelse, infrastruktur, natursammenhænge og kulturhistorie. Efter fremlæggelse for udvalget i maj tænkes den sammenhængende tænkning for Flyvestationen drøftet med de primære interessenter og naboer til Flyvestationen.

Borgerinddragelsen koordineres i videst muligt omfang med kommunens arbejde med de to nedsatte § 17-udvalg om henholdsvis Værløse Bymidte samt Ældre- og handicapegnede boliger.

### **Lovgrundlag**

Planloven og Miljøbeskyttelsesloven

### **Det videre forløb**

På Miljø-, Plan og Teknikudvalget i april vil temaet Det åbne land blive præsenteret. Temaerne Erhverv, Byer og centre samt emnet Flyvestationen vil blive præsenteret på udvalgsrådet i maj. I juni vil forslag til den samlede kommuneplan blive forelagt udvalget med henblik på at godkende forslaget og sende kommuneplanen i høring umiddelbart herefter.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1. Notat med forvaltningens bemærkninger til fordebatten [190-2017-7050](#)

Bilag 2. Miljørådets bemærkninger til fordebatten [190-2017-6946](#)

Bilag 3. Udkast til tidsplan for kommuneplanrevision 2017 [190-2017-6011](#)

## **Bilag**

Bilag 1. Notat med forvaltningens bemærkninger til fordebatten

Bilag 2. Miljørådets bemærkninger til fordebatten

Bilag 3. Udkast til tidsplan for kommuneplanrevision 2017

## **Punkt 24: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 25: Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar**

### **Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar**

## **25. Orientering: Projektforslag for Vassingerød Energi Park - administrativt hørings svar**

Sagsnr.: 190-2016-31335 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-202759

### **Beslutningstema**

Udvalget orienteres om Furesø Kommunes administrative hørings svar angående 'Projektforslag for Vassingerød Energi Park - Fase 1 - Nyt biomasseværk - Farremosen'. Hørings svaret blev sendt til Allerød Kommune den 26. november 2016.

### **Sagsfremstilling**

#### *Vassingerød Energipark*

Projektet om Vassingerød Energipark er et samarbejde mellem Farum Fjernvarme, og I/S Norfors. Energiparken skal ligge i Vassingerød i Allerød Kommune.

Projektet er delt op i tre faser.

Første fase omhandler et biomasseværk bestående af en 16 MW kedel, der skal fyres med have-park affald. Den første fase skal kun levere varme til Farum Fjernvarmes kunder i Farum.

Projektets anden og tredje fase skal levere fjernvarme til kunder i Allerød Kommune. I anden fase skal fjernvarmen baseres på en blanding af biomasse, solvarme, og overskudsvarme fra den nærliggende høreapparatproducent Widex. Tredje fase skal baseres på biomasse og evt. geotermisk varme.

Selskaberne vil danne en fælles juridisk enhed, som skal eje og drive anlægget. Indtil da er Farum Fjernvarme juridisk ansvarlig for projektet.

#### *Projektets baggrund*

I dag leveres størstedelen af fjernvarmen til Farum fra det naturgasbaserede kraftvarmeværk i Hillerød. I sommerhalvåret benyttes desuden affaldsvarme fra Vestforbrænding. I 2018 udløber leveringsaftalen mellem Hillerød Forsyning og Farum Fjernvarme. Samtidig nedlægges kraftvarmeværket i Hillerød og erstattes af et biomasseværk, der dog kun er

dimensioneret til levering af varme til Hillerød Forsynings opland. Derfor skal Farum Fjernvarme finde en anden løsning fra 2018.

### *Myndighedsbehandling*

Allerød Kommune og Furesø Kommune har koordineret myndighedsbehandlingen. I 2014 aftalte kommunerne således, at Allerød Kommune skulle stå for myndighedsbehandlingen, da værket er beliggende i Allerød Kommune. Furesø Kommune skulle dog være høringspart, da varmen skal leveres til borgere i Furesø Kommune.

Farum Fjernvarme anmodede den 30. september 2016 Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag vedrørende første fase af Vassingerød Energipark (se bilag).

Allerød Kommune sendte den 25. oktober 2016 projektet i høring hos blandt andre Furesø Kommune, HMN Naturgas A/S, I/S Vestforbrænding og Hillerød Forsyning.

### *Furesø Kommunes administrative høringssvar*

Furesø Kommune sendte den 26. oktober 2016 et administrativt høringssvar til Allerød Kommune (se bilag). Høringssvaret kommer ind på følgende temaer:

- Spørgsmål til regional koordinering med andre varmeleverandørers projekter, bl.a. gennem 'Energi på Tværs'
- Projektets overensstemmelse med Furesø Kommunes strategiske energiplan fra 2011
- Spørgsmål til forudsætningerne bag prisen på have/parkaffald anført i projektforslaget
- Forslag til øget benyttelse af varmepumper på baggrund af udfasningen af PSO-afgiften

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1307 af 24. nov. 2014)

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 825 af 24. juni 2016)

### **Det videre forløb**

Allerød Kommune arbejder videre med høringssvarene. Hvis høringssvarene ikke giver anledning til ændringer, vil projektforslaget blive lagt op til endelig godkendelse af Allerød Kommunes byråd i primo 2017.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Furesø Kommunes administrative høringssvar vedr. Vassingerød Energipark	<a href="#">190-2016-202835</a>
Projektforslag Vassingerød Energi Park - rev1 sep 2016	<a href="#">190-2016-183131</a>
Bilag 1 - Situationsplan	<a href="#">190-2016-183132</a>
Bilag 2 - Vassingerød Energi Park, Kortlægning af varmeafsetningspotentialiet	<a href="#">190-2016-183133</a>
Bilag 3 - Energimæssig vurdering	<a href="#">190-2016-183134</a>
Bilag 4 - Oversigtskort med transmissionsledning	<a href="#">190-2016-183135</a>
Bilag 5 - Samfundsøkonomi	<a href="#">190-2016-183136</a>
Bilag 6 - Selskabsøkonomi	<a href="#">190-2016-183137</a>

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:**

**Ikke til stede:** John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

## **Bilag**

Furesø Kommunes administrative høringssvar vedr. Vassingerød Energipark
Projektforslag Vassingerød Energi Park - rev1 sep 2016
Bilag 1 - Situationsplan
Bilag 2 - Vassingerød Energi Park, Kortlægning af varmeafsetningspotentialiet
Bilag 3 - Energimæssig vurdering
Bilag 4 - Oversigtskort med transmissionsledning
Bilag 5 - Samfundsøkonomi



## **Punkt 25: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 26: Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning**

### **Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning**

## **26. Orientering: Energi på Tværs - anden fase af Region Hovedstadens strategiske energiplanlægning**

Sagsnr.: 190-2014-26581 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-204399

### **Beslutningstema**

Udvalget orienteres om indholdet af anden fase af Energi på Tværs, som skal munde ud i en fælles, regional strategisk energiplan.

### **Sagsfremstilling**

Første fase af Energi på Tværs blev afsluttet i sommeren 2015 med en fælles energivision, der blev udarbejdet på baggrund af inputs fra relevante udvalg i alle Region Hovedstadens kommuner, herunder Miljø-, Plan og Teknikudvalget i Furesø Kommune. Visionen blev vedtaget på et borgmestermøde, hvor også borgmesteren i Furesø Kommune deltog. Visionen lyder således:

*"Hovedstadsregionen skal være førende inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmforsyning være fossilfri og transportsektoren skal være fossilfri i 2050."*

Med afsæt i visionen er en ny fase af Energi på Tværs startet i august 2016. Frem mod sommeren 2018 skal der udarbejdes forslag til, hvorledes energisektoren i hovedstadsregionen kan gøres fossilfri. I dette arbejde ligger der blandt andet vurderinger af forsyningsselskabernes påtænkte investeringer samt udarbejdelse af en fælles strategisk energiplan på tværs af kommunerne. Arbejdet skal understøtte den eksisterende vision.

Anden fase af Energi på Tværs ledes af en styregruppe, som består af 15 personer fra forsyningsselskaber, Region Hovedstaden og kommunerne. Styregruppens medlemmer kan ses i bilag.

Endvidere har fire kommuner i Region Sjælland (Roskilde, Greve, Solrød og Køge) takket ja til at deltage i Energi på Tværs arbejdet. De fire kommuner er alle en del af VEKS-systemet (fjernvarmforsyning på Vestegnen).

Siden august 2016 har styregruppen afholdt to møder og en intern workshop for at sætte rammerne for det videre arbejde. Der nedsættes seks temagrupper, som skal beskæftige sig med forskellige dele af strategien.

Grupperne skal beskæftige sig med følgende områder:

- Temagruppe 1: CO<sub>2</sub>-regnskab
- Temagruppe 2: Energiproduktion
- Temagruppe 3: Fjernvarmeforsyning og varmeforsyning
- Temagruppe 4: Energibesparelser
- Temagruppe 5: Transport

Furesø Kommune deltager i temagruppe 2, som skal levere et overblik over planlagte investeringer i nye energiproduktionsanlæg, udvikle business cases for nye partnerskaber og projekter samt komme med konkrete forslag til placering af ny energiproduktionskapacitet.

Henimod slutningen af projektet afholdes et borgmestermøde, hvor den regionale strategiske energiplan vil blive fremlagt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fase to af Energi på Tværs finansieres af henholdsvis Region Hovedstaden (5 millioner) og de syv forsyningsselskaber (2 millioner).

Kommunernes bidrager til projektet via arbejdskraft. Det forventes at hver kommune bruger 65 mandetimer i gennemsnit på anden fase af projektet.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag**

Regeringens Energistrategi 2050

Klimastrategi for hovedstadsregionen 2012

### **Det videre forløb**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vil senere blive orienteret om arbejdet med den regionale strategiske energiplan.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:**

**Ikke til stede:** John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

**Bilag**

Styregruppens medlemmer i 2. fase af Energi på Tværs

## **Punkt 26: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 27: Orientering: Udviklingen af Flyvestationen**

### **Orientering: Udviklingen af Flyvestationen**

#### **27. Orientering: Udviklingen af Flyvestationen**

Sagsnr.: 190-2016-15087 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-197952

#### **Beslutningstema**

I denne sag orienteres Økonomiudvalget om udviklingsarbejdet på Flyvestationen siden juni 2016. Sagen er dermed en opfølgning på orienteringen af udvalget 21. juni 2016.

#### **Sagsfremstilling**

Som opfølgning på orientering af Økonomiudvalget i juni 2016 følger her en status for forvaltningens arbejde med udviklingen af Flyvestationen det seneste halve år samt om de fremadrettede perspektiver.

Statussen redegør for de væsentligste indsatser, hvilket drejer sig om:

1. Byudvikling i hhv. Sydlejren og Laanshøj
2. Videreudvikling af visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”
3. Forhandling om udvalgte arealer og bygninger i Sydlejren
4. Indsats for at virkeliggøre idéer bag Flyvestationen som laboratoriumsområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil, der kan ses som et første element i udmøntningen af tankerne bag et sundheds-/miljøcenter, som fremgår af budgetaftale 2017 – 2018.

For en mere udførlig gennemgang af forvaltningens arbejde det seneste år henvises til Bilag 1.

#### **Ad 1: Byudvikling i hhv. Sydlejren og Laanshøj**

Forvaltningen har siden årsskiftet arbejdet på en lokalplan for Sydlejren. Lokalplanen (lokalplan 121) er efter endt høring godkendt af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget (jf. dokumentnummer 190-2016-196033 fra den 23. november 2016). Den vestlige del af lokalplanen er byggeretsgivende, mens den østlige del er en rammelokalplan. Freja forventes at ansøge om en byggeretsgivende lokalplan for den østlige del af Sydlejren i første kvartal 2017.

Ligeledes har forvaltningen udarbejdet lokalplanforslag for færdiggørelsen af Laanshøj (lokalplanforslag 122). Forslaget forventes at blive sendt i offentlig høring december 2016 og ni uger frem (jf. Miljø-, Plan-, og Teknikudvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-192594 den 16. november 2016).

Forså vidt angår Sydlejren omhandler byudviklingen dels aktivering af udvalgte bygninger og arealer (jf. punkt 3), dels mulighederne for nye daginstitutionspladser for de nye beboere samt sikring af infrastruktur (veje og stier) (Jf. Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-192614 den 16. november 2016 om ”Adgangsveje til Sydlejren - aftale mellem Freja Ejendomme og Kommunen”).

### **Ad 2:** *Videreudvikling af visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”*

Som opfølgning på Økonomiudvalgets beslutning fra den 23. september 2015 om, at forvaltningen vender tilbage til udvalget med et oplæg om udvælgelse af strategiske udviklingsprojekter på Flyvestationen, har forvaltningen videreudviklet visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”.

Formålet med arbejdet det seneste halvår er at skabe et grundlag for prioritering af Furesø Kommunes indsats på Flyvestationen (jf. udvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-97436 fra den 22. juni 2016 samt Bilag 1). Dette arbejde ligger bl.a. til grund for forvaltningens igangværende forhandling med Freja om kommunalt ejerskab til udvalgte arealer og anlæg i Sydlejren (jf. punkt 3 samt Bilag 2).

### **Ad 3:** *Forhandling om udvalgte arealer og bygninger i Sydlejren*

Inden for rammerne af lokalplan 121 på Flyvestationen vil Sydlejren blive udviklet i pagt med natur og historie og komme til at huse 430 nye boliger og ca. 1150 nye borgere. Sammen med færdiggørelsen af Laanshøj bliver Flyvestationen ramme for ca. 2100 nye borgere i Furesø Kommune.

Hovedparten af de nye byfunktioner vil blive etableret og drevet af private bygherrer og grundejerforeninger. Samtidig er det målet, at den nye bydel også kommer til at rumme kommunale faciliteter og servicetilbud. Kommunen har en vigtig rolle i forhold til at skabe sammenhæng mellem de nye boligområder og resten af kommunen, at bevare naturen og den bygningshistoriske arv på Flyvestationen, og at støtte op om faciliteter på Flyvestationen, som alle borgere i kommunen kan få glæde af.

Som første skridt på vejen mod at sikre dette besluttede Økonomiudvalget den 9. december 2015 på baggrund af indstilling fra fagudvalgene:

*”at der igangsættes forberedelser til forhandlinger med Freja ejendomme og Boligejendom om de nærmere betingelser for overtagelse af eventuelle arealer og bygninger på Flyvestationen...”*

Som opfølgning på denne beslutning har forvaltningen forhandlinger med Freja om to særskilte aftaler, der omhandler:

- Hangar 2
- Grønne områder syd for Hangar 1 – 3 samt befæstede arealer foran Hangar 1 – 2

Når de nærmere betingelser for aktivering af Hangar 2 er forhandlet på plads foreligger forvaltningen en særskilt sag til udvalget vedr. Hangar 2, mens aftalen for grønne områder og befæstede arealer allerede er politisk behandlet (jf. Økonomiudvalgets behandling af dokumentnummer 190-2016-153323 den 13. oktober 2016 om ”Befæstede arealer og grønne områder”).

#### **Ad 4: *Indsatsen for at virkeliggøre idéer bag Flyvestationen som laboratoriumsområde for grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil***

Siden 2014 er der blevet arbejdet for at gøre Flyvestationen til en bæredygtig forstad, og forvaltningen har de seneste otte måneder arbejdet målrettet på at fremme bæredygtighed på Flyvestationen bl.a. i form af udvikling af et laboratoriumsområde indenfor grøn mobilitet, rekreative aktiviteter og sund livsstil. En indsats der kan ses som et første element i et sundheds-/miljøcenter på Flyvestationen (jf. Budgetaftale 2017 – 2018).

Furesø Kommune arbejder i den sammenhæng sammen med Ballerup Kommune, Københavns Kommune, mobilitetsforskere fra Københavns og Roskilde Universiteter, Movia samt Copenhagen EU Office på en ansøgning til EU's UIA-pulje (Urban Innovative Action), der har et tema netop om urban grøn mobilitet.

Parallelt med ansøgningsarbejdet til UIA, arbejdes der med ansøgninger til danske fonde for at skaffe midler til rekreative elementer af Flyvestationen som laboratoriumsområde. Der samarbejdes aktuelt med den lokale rulleskøjteforening RulNord og Rullesport Danmark (tidligere Danmarks Rulleskøjte Union) om at etablere faciliteter for rulleskøjteløbere i form af en rulleskøjtebane på Kultur- og Fritidsaksen foran hangar 1 og 2. Dette arbejder hænger sammen med forvaltningens igangværende arbejde med en planlægning af Kultur- og Fritidsaksen i samarbejde med Naturstyrelsen og Freja.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter i forbindelse med – og som konsekvens af – en eventuel overtagelse af arealer og bygninger på Flyvestationen vil som aftalt i budgetaftalen for 2016 delvist kunne finansieres via anlægsaktiviteten ”Aktiviteter på Flyvestationen”, hvor der er afsat 995.000 kr. til udvikling af Flyvestationen. Såfremt det bliver relevant med en frigivelse af de afsatte midler vil Økonomiudvalget blive forelagt en sag til beslutning i udvalget.

Mht. beslutningen om kommunal overtagelse af grønne områder syd for Hangar 1 – 3 og befæstede arealer foran Hangar 1 - 2 blev der foretaget en analyse af forskellige plejeløsninger for de grønne områder og befæstede arealer, og der er allerede i Budget 2017 – 2020 afsat midler til den fremtidige afledte drift (jf. dokumentnummer dokumentnummer190-2016-153323 fra Økonomiudvalgets møde den 13. oktober 2016 om ”Befæstede arealer og grønne områder”).

Endvidere er der i Anlægsprogram 2017 – 2020 afsat 1,0 mio. kr. i 2017 og 1,0 mio. kr. i 2018 til vejforbindelser, og der er afsat 10 mio. kr. i 2020 til erhvervelse af grund og planlægning af en ny institution. Der er i vurderingen af de økonomiske konsekvenser i budget 2017 og overslagsårene 2018 – 2020 anslået en indtægt på 50 mio. kr. i 2019 fra Freja ejendommens udvikling og salg af byggeretter i Sydlejren.

#### **Borgerinddragelse**

Interesserede og relevante interessenter vil blive inddraget i planlægningen af byudviklingen i nord og syd og i udviklingen af de konkrete projekter i relation til natur- og fritidsaktiviteter. Forvaltningen har løbende dialog med mange forskellige interessenter, der har gode idéer til, hvordan Flyvestationen kan udvikles.

Endvidere vil forvaltningen fortsætte den gode dialog med ejerne på Flyvestationen bl.a. gennem konkrete samarbejder og de halvårslige møder mellem ledelserne i ejerkredsen.

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

· at Økonomiudvalget tager status for arbejdet med Flyvestationen til orientering og fremsender den til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og til Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget til orientering.

### **Bilag**

BILAG 1, dec. 16 Skematisk oversigt målsætninger og indsatser 2016 [190-2016-204731](#)

Bilag 2, dec. 16 Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv - målsætninger 21.09.2016 [190-2016-204732](#)

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

### **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 17. januar 2017:**

**Ikke til stede:** Henrik Poulsen (A)

Orientering taget til efterretning.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:**

**Ikke til stede:** John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

## **Bilag**

BILAG 1, dec. 16 Skematisk oversigt målsætninger og indsatser 2016

Bilag 2, dec. 16 Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv - målsætninger 21.09.2016

## **Punkt 27: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## Punkt 28: Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017

### Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017

## 28. Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-405

### Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

### Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

Måned 1: MPT 8. marts 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Boligprognose
Endelig vedtagelse lokalplan Laanshøj
Endelig vedtagelse lokalplan Værket ved Søndersø
Forslag til Lokalplan, Jonstrupvangvej 133
Landzonetilladelse modelflyveklub
Forslag til Lokalplan for Kollekollevej
Godkendelse af Natura 2000 handleplan 2017-2021
Bybækgrunden, skema B
Bybækgrunden, parkeringskælder
Bybækgrunden, orientering om sagen samlet set
Tildeling af vejnavne i området omkring flyvestationen

Dispensation fra Lokalplan 119 område D – vest for Sydvagten
--

Afrapportering på de faglige resultatindikatorer
--

Måned 2: MPT 5. april 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Forslag lokalplan Frederiksborgvej
Vedtagelse af lokalplan for Rostigrunden
Vedtagelse af lokalplan for Ryttergårdsvej 116
Igangsættelse lokalplan legeplads ved Farum Kaserne
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13
Igangsættelse lokalplan Sydlejren del 2
Retningslinjer for miljøtilsynet 2017-2021 samt status for 2016.
(orientering om samarbejdet med Miljørådet om 2 – årig handleplan for bæredygtighed og klima)
Godkendelse af fælles kommunal vandløbsregulativ for Værebros Å-system
Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri m.v.
Rottehandlingsplan 2017-19
Parkeringskontrol

Måned 3: MPT 10. maj 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Forslag til Lokalplan Langhusgrunden
Forslag lokalplan tæt/lav Rolighedsvej/Hareskovby
Kommuneplan – temadrøftelse byer, centre og erhverv og temadrøftelse det åbne land

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager møde- og arbejdsplanen til efterretning.

## **Punkt 28: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 29: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

## **29. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-211601

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Om Foreningen Værløse Flyhistoriske Hangar

[190-2017-25319](#)

### **Bilag**

Bilag 1 Om Foreningen Værløse Flyhistoriske Hangar

## **Punkt 29: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. februar 2017:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

Vedhæftede bilag blev udleveret til punkt nr. 22.

## **Punkt 30: Lukket**

## **Punkt 30: Lukket**