

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-09-2016

Mødedato Onsdag d. 21. september 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering: Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Orientering: Rådhusprojekt.....	5
Beslutning.....	9
Orientering: Valgdeltagelse ved Folketingsvalg.....	10
Beslutning.....	13
Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd.....	14
Beslutning.....	17
Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016.....	18
Beslutning.....	22
Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017.....	23
Beslutning.....	27
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne.....	28
Beslutning.....	32
Lukket: Personsag.....	33
Lukket: Beslutning.....	34
Lukket: Beslutning: Valg af bud på sokkelgrund beliggende Bymidten 114-116 Værløse.....	35
Lukket: Beslutning.....	36

Punkt 134: Orientering: Meddelelser

Orientering: Meddelelser

134. Orientering: Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-539 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-153293

Borgmesteren orienterer.

Punkt 134: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Borgmesteren orienterede om:

1. 26. september kl. 15.00-16.30 er der inviteret til spørgsmål/svar seance om budget.
2. Hovedstadskommunerne er sammen om en kampagne kaldet stopforskelsbehandling.nu. Byrådet orienteres jævnligt.
3. Der er igangsat info-kampagne til eleverne om mulighed for at starte på erhvervsskole i Furesø.

Punkt 135: Orientering: Rådhusprojekt

Orientering: Rådhusprojekt

135. Orientering: Rådhusprojekt

Sagsnr.: 190-2014-15520 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-151989

Beslutningstema

I denne sag orienteres Økonomiudvalget som tidligere om fremdrift for rådhusprojektet.

Sagsfremstilling

Vinderprojektet i entreprisekonkurrencen om Furesø Rådhusløsning blev udpeget den 10. september 2015 af et bedømmelsesudvalg bestående af medlemmerne af Økonomiudvalget, kommunaldirektøren og en medarbejderrepræsentant. Økonomiudvalget godkendte i april 2015 byggeprogrammet, som ligger til grund for totalentreprisen og besluttede i september 2015, at tildele Anker Hansen & CO. A/S opgaven til en entreprisum på 80,7 mio. kr. Rådhusprojektet er politisk forankret i Økonomiudvalget, som månedligt gives en opdateret status på fremdrift; økonomi, tid og kvalitet, herunder særlige opmærksomhedspunkter i rådhusprojektet samt borgerinddragelse.

Status på rådhusbyggeriet - Sløjfen

Byggeriet af Sløjfen skrider frem efter den i kontrakten godkendte tidsplan, og forvaltningen har opdateret status på fremdrift i nedenstående skema.

Oversigt over aktuel projektstatus	
Område	Bemærkninger
Status på tid	<i>Projektet følger den aftalte tidsplan.</i> Entreprenøren skal i henhold til den indgåede kontrakt aflevere byggeriet den 18. juli 2017, og der er ifølge kommunens bygherrerådgiver ikke på nuværende tidspunkt indikationer på forsinkelse af byggeriet. Anker Hansen oplyser desuden, at der ikke er overskredet vejrligsdage i forhold til det kontraktlige. Elementmontage pågår, og naboerne til Stiager 2 er oplyst om at der i den forbindelse forekommer forøget og mere støjende aktivitet og kørsel på byggepladsen.
Økonomi	<i>Projektet holder sig inden for den økonomiske ramme.</i>

Den samlede byggesum er i kontrakten med Anker Hansen og CO fastlagt til 80,7 mio. kr. Der er afsat en samlet nettobevilling på 107,7 mio. kr. til rådhusprojektet. Der er forudsat en indtægt på 14 mio. kr. vedr. salg af byggeret på Frederiksborgvej 3-5. I forbindelse med forslag til anlægsbudget 2017-2020 foreslås indtægten flyttet til 2018.

Furesø Kommune har ansøgt om lånedispensation på 25 mio. kr. fra den statslige pulje til investeringer med effektiviseringspotentiale til brug for medfinansiering af rådhusbyggeriet. Ansøgningen er blevet godkendt, og lånet på 25 mio. kr. er bevilget, idet investeringen i rådhusløsningen indebærer en rentabilitet på 7,2 pct. af anlægsprojektets størrelse.

Som en del af den politiske vedtagelse af rådhusprojektet 30.4. 2014 tog Økonomiudvalget og Byrådet til efterretning, at der afsættes en buffer på 15 pct. af de samlede nettoomkostninger ved rådhusbyggeriet.

Forvaltningen har nu gennemgået den resterende del af rådhusbudgettet til blandt andet inventar og it-og digitalisering samt en række uforudsete udgifter. Byggeriet er igangsat, og på nuværende tidspunkt er der efter forvaltningens vurdering behov for at afholde merudgifter fra den besluttede buffer i forbindelse med tilvalg samt uforudsete udgifter på følgende områder:

- Sikring af kommunens it-serverrum i forbindelse med renoveringen
- Supplerende rådgiverudgifter samt geotekniske undersøgelser efter nedrivning af pavilloner
- Etablering af ladestandere til el-biler på p-plads ved rådhuset
- Tilgængelighedsforanstaltninger, udvidet handikaptoilet og etablering af integreret teleslyngeløsning i atrium og multisal – arbejdet er igangsat.
- Ekstra fundering på grund af blød bund – arbejdet er igangsat af entreprenøren.

Der er indarbejdet et forslag om en buffer på 3,8 mio. kr. i Forslag til Anlægsprogram 2017-2020. Forslag til disposition af bufferen vil blive forelagt Økonomiudvalget..

Kvalitet og særlige opmærksomhedspunkter

Økonomiudvalgets særlige opmærksomhedspunkter

I forbindelse med godkendelse af det samlede hovedprojektet har der været særlig opmærksomhed på følgende punkter:

- Neutral økonomi i forhold til ændringer i projektet
- Materialevalg og kvalitet skal svare til krav i byggeprogram.
- Indeklima, herunder mekanisk rum-køling og solafskærmning
- Mulighed for fleksibel bordopstilling afhængig af mødeformer i multisal/byrådssal.

For at sikre overholdelse af de opstillede indeklimatiske krav i byggeprogrammet, er der igangsat en kvalitetssikring af den foreslåede solafskærmning. Bygherrerådgiver (COWI) forestår denne kvalitetssikring i dialog med totalentreprenør (Anker Hansen & CO. A/S).

Anker Hansen oplyser, at der er problemer med at udføre den tilbudte løsning med støbt betongulv i atriet i forhold til bl.a. akustik, og foreslår i stedet et polyuretangulv. Furesø Kommune imødeser prøver og materialebeskrivelse, herunder vedligeholdelseskrav forud for en evt. godkendelse af ændret gulvtype i atrium.

Opgaven med indretning af Sløjfen er udbudt til fem virksomheder efter ansøgning om prækvalifikation. Den interne projektgruppe, under ledelse af kommunaldirektøren præsenteres den 20. september for de fem virksomheders bud på indretningsprocessen. Repræsentanter fra byrådet vil indgå som brugergruppe i forbindelse med indretning og kravsspecifikation for bl.a. multisalene, hvor Byrådsmøderne skal afholdes.

De fysiske rammer, der skabes i forbindelse med indretningen af Sløjfen skal danne rammer om stærke fællesskaber, og være med til at forme og understøtte den måde administrationen møder borgerne og leverer god service på. I forbindelse med indretningsprocessen vil forvaltningen lægge vægt på, at rådhusindretningen også understøtter muligheden for at relevante medarbejdere fra Jobcentret får mulighed for at samarbejde med kolleger i fagcentrene om konkrete opgaveløsninger. Der arbejdes parallelt hermed, som vedtaget politisk, med en særskilt løsning for placering af Jobcentret.

Borgerinddragelse

Brugerdialog og koordination mellem Værløsehallerne, rådhuset og Bymidten

Værløsehallerne, Centerforeningen i Værløse, FOU samt Grundejerforeningen Gartnerhaven var den 30. august inviteret til halvårligt status- og dialogmøde med Økonomiudvalget omkring rådhusets samspil med byrummet, parkeringsforhold, gener fra byggeplads mv.

Der blev på mødet udtrykt tilfredshed med den måde byggeriet af Sløjfen forløber på og dialogen med interessenterne på området. Der planlægges aktuelt med rejsegilde i slutningen af oktober. Nærmere dato og invitation følger snarest.

Økonomiske konsekvenser

Se skema under sagsfremstilling

Borgerinddragelse

Se skema under sagsfremstilling

Lovgrundlag

Intet at bemærke

Det videre forløb

Økonomiudvalget vil løbende bliver orienteret vedr. projektets status og fremdrift

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 135: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 136: Orientering: Valgdeltagelse ved Folketingsvalg

Orientering: Valgdeltagelse ved Folketingsvalg

136. Orientering: Valgdeltagelse ved Folketingsvalg

Sagsnr.: 190-2016-24717 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-153170

Beslutningstema

Byrådet orienteres om, hvordan Ungeråd og Integrationsråd bidrager til at øge valgdeltagelsen ved kommende valg.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Folketingsvalget i 2015 har en række forskere ved Københavns Universitet analyseret valgdeltagelsen i forhold til en række parametre.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 18. maj 2016, at sende undersøgelsens resultater videre til Ungeråd og Integrationsråd for at få deres bud på anbefalinger. Anbefalingerne skulle handle om, hvordan valgdeltagelsen kunne øges for henholdsvis unge i alderen 22-29 år samt vælgere med andet oprindelsesland end Danmark. Begge grupper ligger i undersøgelsen markant lavere end gennemsnittet for resten af vælgerne i Furesø Kommune samt lavere sammenlignet med tilsvarende gruppers valgdeltagelse på landsplan.

Unge 22-29 år

For de unge i alderen 22-29 år lå valgdeltagelsen i 2015 lige under 70 %. For den samlede vælgerskare i kommunen lå den på ca. 90 %. På landsplan havde de unge i alderen 22-29 år en valgdeltagelse lige under 80 %, hvilket viser en særlig udfordring i Furesø Kommune for denne gruppe vælgere. Det skal dog bemærkes, at for førstegangsvælgerne på 18 år var valgdeltagelsen i Furesø Kommune på lidt over 89 %, hvilket er over landsgennemsnittet for samme gruppe, der lå på lidt under 84 %.

Ungerådet har drøftet analysens resultater og vendt tilbage med følgende kommentarer og anbefalinger:

- Ungerådets kernemålgruppe er unge til og med 24 år, hvilket har været fokus ved valgkampen i 2015, hvor man blandt andet lavede Facebook-kampagne, avisartikel i lokale medier om at huske at stemme samt paneldebat i Satellitten.
- Ungerådet vil gerne mere ud at møde de unge på gaden og anbefale dem at stemme. Her vil de gerne have nogle unge politikere med.
- De vil gerne afholde et større arrangement, der har til formål at motivere de unge til at stemme. Udgangspunktet kunne være et socialt formål (fx comedy-aften), hvor budskabet om at stemme også var med. Kunne evt. kombineres med en paneldebat.

Efterkommere af indvandrere

Valgdeltagelsen tegner sig særlig lav for efterkommere med tyrkisk, pakistansk og afghansk baggrund. I Furesø Kommune lå valgdeltagelsen for disse vælgere lige over 50 %, mens den for vælgere med Danmark som oprindelsesland lå lige over 90 %. For Furesø Kommune udgør vælgere med tyrkisk baggrund den største af de tre grupper med 473 stemmeberettigede personer til Folketingsvalget i 2015.

Integrationsrådet har drøftet analysens resultater og på den baggrund udarbejdet en drejebog, der beskriver, hvordan rådet i samarbejde med forvaltningen kan øge valgdeltagelsen blandt vælgere med en minoritetsbaggrund. Samtidig vurderer Integrationsrådet, at det er vigtigt at gøre en særlig indsats for de ældre klasser i folkeskolerne samt ungdomsuddannelserne, så de unge kan oplyse deres forældre om vigtigheden af valgdeltagelse.

Den udarbejdede drejebog er vedlagt i bilag, men viser i hovedtræk følgende aktiviteter:

- *Generelle aktiviteter:* Liste udarbejdes med mulige interviews med vælgere med anden etnisk baggrund end dansk. Liste over relevante foreninger og boligområder udarbejdes.
- *4 uger før valgdagen:* Pjece fra Rådet for etnisk ligestilling vedr. valg og valgdeltagelse fremsendes til relevante foreninger med opfordring om at invitere integrationsrådets medlemmer til arrangementer. Aftale med lokalpressen om interview med en vælger med anden etnisk baggrund.
- *14 dage før valgdagen:* Pjece og opfordring til at stemme lægges ud på Furesø Kommunes hjemmeside samt facebook-side.
- *1 uge før valgdagen:* Artikler og interviews i lokalpressen. Pjece uddeles til religiøse samlingssteder. Pjecen uddeles andre centrale steder i kommunen.
- *2-3 uger efter valget:* Processen evalueres og drejebogen revideres efter behov.

Ungerådet har også forholdt sig til udfordringen i forhold til den lave valgdeltagelse blandt efterkommere af indvandrere. Her foreslår de, at koble fx en fodboldturnering eller andet socialt arrangement til budskabet om at stemme.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle udgifter ved kommende folketingsvalg afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer til helholdsvis Ungeråd og Integrationsråd samt det generelle valgbudget.

Borgerinddragelse

Ingen yderligere bemærkninger udover sagsfremstillingen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ungeråd og Integrationsråd arbejder videre med de anviste initiativer til at øge valgdeltagelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet

1. tager Ungerådets og Integrationsrådets anbefalinger til efterretning.

Bilag

Integrationsrådets drejebog ved kommende valg

[190-2016-154343](#)

Valganalyse - FV15.pdf

[190-2016-79771](#)

Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Integrationsrådets drejebog ved kommende valg

Valganalyse - FV15.pdf

Punkt 136: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 137: Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd

Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd

137. Beslutning: Naturpark Mølleåen: naturparkplan og naturparkråd

Sagsnr.: 190-2015-7440 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-128164

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende vedlagte foreløbige naturparkplan for Naturpark Mølleåen samt sammensætningen af et naturparkråd, som del af ansøgningsmaterialet til Friluftsrådet mærkningsordning *Danske Naturparker*. Hvis udvalget anbefaler sammensætningen af naturparkrådet, skal byrådet udpege af sin midte et medlem til naturparkrådet.

Naturparkplanen er en nødvendig del af ansøgningen om naturparkmærket under Friluftsrådet, ligesom nedsættelsen af et naturparkråd er et kriterium for at modtage mærkningen.

Sagen behandles på Kultur- Fritid- og Idrætsudvalgets dagsorden d. 6. september 2015 og på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets dagsorden d. 7. september 2015.

Sagsfremstilling

Naturparkplan

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møder hhv. d. 8. september 2015 og d. 10. september 2015 at forvaltningen skulle udarbejde en ansøgning til Friluftsrådet om at få mærket naturområdet mellem Farum og Slangerup som en *Dansk Naturpark*.

Furesø og Egedal Kommuner har udarbejdet vedlagte naturparkplan i samarbejde med Naturstyrelsen, foreningen Farum Naturparks Venner, Danmarks Naturfredningsforening samt Allerød og Frederikssund Kommuner. Naturparkplanen indgår som del af ansøgningsmaterialet og beskriver Naturpark Mølleåen indenfor emnerne natur, kultur, formidling, friluftsliv, erhverv og turisme. Naturparkplanen indbefatter også en oversigt over mulige projekter i naturparken i den kommende 5-årige periode.

Naturparkplanen har været i høring i perioden 16. juni 2016 – 12. august.2016. Høringssvarene er vedlagt, ligesom der er vedlagt et samlet, opsummerende notat med høringssvarene.

Forvaltningen har modtaget 13 høringssvar, og overordnet set er høringssvarene positive og viser opbakning til naturområdets mærkning som Dansk Naturpark.

Naturparkråd

Naturparkrådet har til opgave at rådgive og inspirere kommunerne og lodsejere i området og foreslås sammensat af følgende aktører:

- En politiker fra hver af kommunerne
- Et medlem fra det Grønne Råd/Miljøråd fra hver kommune
- En repræsentant fra museerne i området omkring naturparken
- Et medlem fra Naturparkens Venner
- Et medlem fra Danmarks Naturfredningsforening, som kan repræsentere alle fire kommuner
- Naturstyrelsen Østsjælland
- 1-2 lodsejere fra hver kommune

Kommunernes forvaltning deltager i naturparkrådets møder og varetager sekretariatsfunktionen.

Naturparkplanen og sammensætningen af naturparkrådet behandles også af byrådene i Egedal, Allerød og Frederikssund Kommuner.

Hvis naturparkplanen og sammensætningen af naturparkrådet godkendes af kommunernes byråd, vil forvaltningen ansøge om naturparkmærkningen ultimo september 2016. Forvaltningen forventer, at Naturpark Mølleåen vil kunne opnå naturparkmærket fra 2017. Naturparkmærket gives for fem år ad gangen.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til Naturpark Mølleåen vil være mellem 50 og 75 tusinde kroner årligt for Furesø Kommune.

Udgifterne forudsættes afholdt for eksisterende anlægsmidler til Grøn Plan.

Borgerinddragelse

Naturparkplanen har været i høring i perioden 16. juni 2016 – 12. august 2016.

Der er blevet afholdt lodsejermøde med de største lodsejere i naturparken d. 19. april 2016 samt en offentlig naturparkvandring d. 9. maj 2016, som var annonceret i de lokale aviser.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Naturparkplan godkendes som ansøgningsmateriale.
2. Naturparkrådets sammensætning godkendes.
3. Der indstilles et medlem til naturparkrådet

Bilag

Naturparkplan Naturpark Mølleåen [190-2016-152638](#)

Høringssvar naturparkplan Naturpark Mølleåen [190-2016-146036](#)

Høringssvar [190-2016-152374](#)

Beslutning truffet af KFIU 2016, den 6. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet Lone Christensen indstilles som medlem af naturparkrådet.

Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tiltrådt.

Bilag

Naturparkplan Naturpark Mølleåen

Høringssvar naturparkplan Naturpark Mølleåen

Høringssvar

Punkt 137: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 138: Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016

Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016

138. Beslutning: Behandling af hørings svar til Plan- og Agenda 21 strategi 2016

Sagsnr.: 190-2016-1288 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-47912

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Plan- og Agenda 21 strategi 2016, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om at vedtage de foreslåede ændringer af Plan- og Agenda 21 strategi 2016 i forhold til den oprindeligt offentliggjorte strategi.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. december 2015 sin Plan- og Agenda 21 strategi 2016 for Furesø Kommune. Strategien var i offentlig høring i 8 uger fra tirsdag den 22. december til tirsdag den 16. februar 2016. I høringsperioden er der indkommet 16 hørings svar.

Hørings svarenes indhold varierer fra helt konkrete forslag til ændringer af teksten i strategien, over forslag til og bekymringer om prioriteringer af for eksempel spørgsmålet om vækst og flere indbyggere i kommunen, men også om benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Flere af de indkomne bemærkninger omfatter forslag, som ikke medfører ændringer af Plan- og Agenda 21 strategi 2016, og disse hørings svar vil indgå som baggrundsmateriale i forbindelse med det videre arbejde med Kommuneplan 2017 og relevante sektorplaner.

Forvaltningen vurderer, at hørings svar giver anledning til følgende ændringer i strategien:

- o Side 5 præciseres det, at det er de allerede planlagte arealer på Flyvestationen, der er tale om.
- o Side 7 præciseres afsnittet "Planrammerne er på plads" så det kommer til at fremgå, hvordan afsnittet "Agenda 21" i strategien kommer til at indgå i den kommende kommuneplan for 2017. Side 7 tilføjes to sætninger: "Der kan dog ske ændringer, når det drejer sig om opdatering af fakta og opdateringer, som allerede er vedtaget i kommunens øvrige planer og politikker." "Agenda 21 får ikke sit eget kapitel i den kommende kommuneplan, men er et tværgående tema. Derfor vil der kunne ske ændringer overalt, i det omfang, det er relevant for den fysiske planlægning."
- o Side 9 tilføjes "Rammerne sættes i samarbejde med lodsejere og foreninger."
- o Side 10 udgår punktet "Stutterier i de ydre kiler"

- o Side 11 under kortet tilføjes i en faktaboks: ”I de indre kiler, må der kun etableres mindre anlæg til støtte for det almene friluftsliv, mens areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres i de ydre kiler under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier.”
- o Side 12 tilføjes, at det er rammeområder for de tre store søer i kommunen.
- o Side 16 tilføjes et punkt: Ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj.
- o Side 20 tilføjes i sidste sætning: ”for kultur- og naturoplevelser.”
- o Side 20 udgår sætningen ”For erhvervsområdet ved Lejrvej ...”
- o Side 20 forlænges sætningen: ”Plangrundlagene for erhvervsområderne Kirke Værløsevej, Walgerholm og Lejrvej er tidssvarende og bør opdateres.” Med følgende tekst: ”med henblik på imødekommelse af behov for udviklingsmuligheder for eksisterede, dynamiske erhvervs miljøer med begrænset miljøpåvirkning og plads til nye, mere kontorprægede erhvervstyper.”
- o Side 21 udgår punktet: ”Ændring af rammeområdet for Lejrvej erhvervsområde ...”
- o Side 28 tilføjes tekst om ladestationer for el-biler.
- o Side 29 tilføjes et punkt: At der bliver arbejdet for at fremme etablering af ladestationer på optimale steder.

Ændringer siden høringsperioden, som medfører forslag til rettelser i strategien:

- o Side 3 opdateres forordet i forhold til faktuelle ændringer.
- o Side 8 Kommunerne har udarbejdet en naturparkplan for Naturpark Mølleåen. Der indsættes et punkt og tekst: ”Visionen for Naturpark Mølleåen er, at området skal plejes og bevares, så områdets besøgende også i fremtiden kan nyde det unikke landskab og den smukke natur, som findes her.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Strategien var i offentlig høring i 8 uger fra tirsdag den 22. december 2015 til tirsdag den 16. februar 2016. Borgere og Miljøråd har været inddraget på et offentligt møde den 4. februar 2016, hvor Plan- og Agenda 21 strategien blev præsenteret og diskuteret. I august 2016 har forvaltningen holdt møde med Miljørådet om deres høringssvar og om, hvordan Miljørådets medlemmer kan inddrages i den kommende revision af Kommuneplan 2017. Forvaltningen deltog med et oplæg om Fingerplanen, Plan- og Agenda 21 strategien og den kommende revision af Kommuneplan 2017 på et møde som Nordsjællands Landboforening havde arrangeret. Alle, som har sendt høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategien, vil blive inviteret med i den kommende proces med revision af Kommuneplan 2017.

Lovgrundlag

Planlovens § 23a og 33a.

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. vedtage de foreslåede ændringer af Plan- og Agenda 21 strategi 2016
2. planstrategien ændres, så den lægger op til, at alle afsnit i kommuneplanen skal ændres i overensstemmelse med fakta og opdateringer, som allerede er vedtaget i kommunens øvrige planer og politikker.

Bilag

Notat om høringsvar om Plan- og Agenda 21 strategi 2016	190-2016-131898
Samlede høringsavr	190-2016-152453
Planstrategi 2016	190-2016-146783

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Plan- og Agenda-strategien tilpasses, så perspektivarealerne nord for Slangerupvej inddrages i planstrategien, så det bl.a. tilsikres, at en WIDEX-lignende virksomhed vil kunne lokalisere sig i Furesø Kommune.

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Plan- og Agendastrategien tilpasses, så sommerhusene på Hestetangsvej og Forårsvej kan tilbydes helårsstatus.

Udvalget stemte om forslagene fra V. Lars Carpens (V) stemte for, mens resten af udvalget stemte i mod.

Indstillingen blev enstemmigt anbefalet.

Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Venstre genfremsatte ændringsforslag enslydende med forslaget i Miljø-, Plan, og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget.

For stemte: V

Imod stemte A, C, B, Ø og Heidi Storck (UP)

Indstillingen blev herefter tiltrådt af hele byrådet.

Bilag

Planstrategi 2016

Samlede høringssavr

Notat om høringssvar om Plan- og Agenda 21 strategi 2016

Punkt 138: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Gustav Juul (V) stillede ændringsforslag enslydende med Lars Carpens' på Miljø-, Plan- og Teknik udvalgets møde den 7. september 2016. Forslaget nedstemt.

Indstillingen blev enstemmigt anbefalet.

Punkt 139: Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017

Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017

139. Beslutning: Igangsætning af Forslag til kommuneplan 2017

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-146469

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af arbejdet med Forslag til kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen for Furesø Kommune skal revideres hvert fjerde år. Byrådet har med sin Plan- og Agenda 21-strategi 2016 vedtaget hovedlinierne for kommunens videre udvikling og for, hvilke af temaerne i Kommuneplan 2013, der skal revideres. Den kommende revision af kommuneplanen skal tage udgangspunkt i strategiens hovedlinier og udfolde dem i en plan, der rækker mindst 12 år frem.

Med Plan- og Agenda 21-strategien har Byrådet besluttet, at følgende temaer i kommuneplanen skal revideres med Forslag til kommuneplan 2017:

1. Det åbne land

Her skal der fastlægges nye rammer og retningslinjer, der kan være med til at fremme benyttelse og beskyttelse i det åbne land.

2. Byer og Centre

Her skal der fastlægges nye rammer og retningslinjer, der kan være med til at styrke bycentre og handlen samt fremme oplevelsesrige byrum. Endvidere skal kommunens Arkitektur- og Byrumsstrategi indarbejdes i kommuneplanen.

3. Erhverv

Her skal der fastlægges nye rammer og retningslinjer, der kan være med til at sikre at Furesø Kommune fortsat er en attraktiv erhvervskommune og at de eksisterende erhvervsmiljøer fortsat kan udvikles.

4. Agenda 21

Kommunens strategier for Agenda 21 skal indarbejdes som en integreret del i alle kommuneplanens temaer.

5. Generelt

Kommuneplanen skal ændres i overensstemmelse med fakta og opdateringer, som allerede er vedtaget i kommunens øvrige planer og politikker

Kommuneplanforslaget udarbejdes med hovedvægten på en fortsat byfortætning og udvikling af de centrale dele af Farum og Værløse samt videreudvikling af de allerede udlagte nye bydele (Farum Kaserne, Laanshøj og Flyvestation Værløse). Plan- og Agenda 21-strategien peger ikke på udlæg af nye områder til byzone.

Kommuneplanforslaget udformes med henblik på at tilvejebringe et aktivt redskab for det politiske og administrative niveau samt at give borgere mfl. adgang til at se, i hvilken retning kommunen ønskes udviklet. Kommuneplanen skal implementere emner fra Fingerplanen, Den Regionale Udviklingsplan (RUPen), "Oversigt over statslige interesser i Kommuneplanlægningen" samt kommuneplantillæg og relevante sektorplaner. m.v., som er udarbejdet siden den endelige vedtagelse af Furesø Kommuneplan 2013.

Det er målet, at den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017 opnår en bred forankring i organisationen med et ejerskab til planens mål og handlinger. Planen skal så vidt muligt udarbejdes i et tværsektorielt samarbejde, og planen skal omsætte strategiens politiske visioner til rammer og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling.

Det forventes, at Forslag til kommuneplan 2017 kan blive vedtaget endeligt i november 2017. Et udkast til tidsplan fremgår af bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplankontoen anvendes til afholdelse af møder, bustur mv.

Borgerinddragelse

Målet er, at få en robust kommuneplan, som folk kan se sig selv i, er lokal forankret og som er et godt grundlag for kommunens forvaltning og arbejde. En robust kommuneplan kommer ikke af sig selv. Det er nødvendigt at gå i dialog med de folk, som bor i kommunen. Derfor vil dem, som har indgivet høringssvar i høringsperioden i forbindelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2016, blive inddraget i den kommende proces, sammen med andre aktører og borgere i kommunen.

I efteråret 2016 planlægges tidlig borgerinddragelse:

- Et indledende borgermøde, hvor kommunen kvitterer for høringssvarene og sætter processen i gang med en fælles rammen for hele kommuneplanen. Debatten vil afspejle de emner, som strategien lægger op til.
- En bustur rundt i kommunen, hvor forskellige emner præsenteres og drøfte, ude i landskabet.
- Et opfølgende borgermøde, hvor debatten konkretiseres til anbefalinger til kommunen.

I sensommeren 2017:

- Borgermøde i perioden, hvor kommuneplan 2017 er i høring.

Borgerinddragelsen skal koordineres med kommunens arbejde med to § 17-udvalg om henholdsvis Værløse Bymidte samt Ældre- og handicapegnede boliger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Indstilling

forvaltningen indstiller, at:

· arbejdet med Forslag til kommuneplan 2017 igangsættes som beskrevet og med udgangspunkt i det vedlagte udkast til tidsplan.

Bilag

Udkast til tidsplan for kommuneplanrevision 2017

[190-2016-146733](#)

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede forslag om, perspektivarealerne nord for Slangerupvej inddrages i Kommuneplanens plandel, så det bl.a. tilsikres, at en WIDEX-lignende virksomhed vil kunne lokalisere sig i Furesø Kommune.

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at Kommuneplanen tilpasses, så sommerhusene på Hestetangsvej og Forårsvej kan tilbydes helårsstatus.

Udvalget stemte om forslagene fra V. Lars Carpens (V) stemte for, mens resten af udvalget stemte i mod.

Indstillingen blev enstemmigt anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet udvalget ønsker et oplæg til formen for den planlagte borgerinddragelse i august 2017.

Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) fremsatte samme ændringsforslag som på Økonomiudvalget.

For stemte: Ø og B

Imod stemte: A, V, C og Heidi Storck (UP)

Venstre fremsatte samme ændringsforslag som på Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget.

For stemte: V

Imod stemte: A, C og Ø

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Alle stemte for indstillingen.

Bilag

Udkast til tidsplan for kommuneplanrevision 2017

Punkt 139: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede følgende ændringsforslag jf. punkt 5: Enhedslisten foreslår en opbremsning i vækststrategien og foreslår derfor, at kommuneplanforslaget udarbejdes med hovedvægten på en begrænset byfortætning og udvikling af Farum og Værløse samt en moderat videreudvikling af de allerede udlagte nye bydele.

For stemte: Ø og B

Imod stemte: A, V og C

Gustav Juul (V) stillede ændringsforslag i lighed med forslaget stillet på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. september 2016.

For stemte: V

Imod stemte: A, C, B og Ø

Alle stemte for indstillingen.

Punkt 140: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

140. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2016-4807 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-143461

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Forslag til Lokalplan 127, som omfatter nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om at vedtage lokalplanen endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag.

Byrådet godkendte den 29. juni 2016 en sag om udbud af byggeprojektet, idet indgåelse af totalentreprisekontrakten afventer den endelige vedtagelse af Lokalplan 127.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 2. marts 2016 at sende Forslag til Lokalplan 127 i offentlig høring i 8 uger og med den bemærkning, at der senere tages stilling til krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl. Angående solceller, så giver lokalplanen umiddelbart mulighed herfor, når de etableres som en integreret del af bebyggelsens tag eller facader og ikke giver refleksioner, der medfører gene for omgivelserne. Angående genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl er dette ikke tilladt i bl.a. daginstitutioner (vuggestuer, børnehaver, skolefritidsordning og fritidshjem) og forsamlingshuse samt bygninger i øvrigt, hvor der er adgang for offentligheden.

Byrådet vedtog samtidig, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes miljørapport efter reglerne i miljøvurderingsloven, da det byggeri mv., som planen åbner mulighed for, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Sidstnævnte beslutning resulterede i en klage, der aktuelt er under behandling i Natur- og Miljøklagenævnet.

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016. Her modtog forvaltningen 24 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene omhandlede mestendels bekymringer ift. den reduktion af eksisterende grønne områder, som planen vil medføre; placering af tilkørselsvej, p-pladser og byggefelter; etageantal og højde på institutionsbyggeri; uro, støj- og lysgener fra anvendelse, trafik og belysning; samt frygt for biltrafikkaos på Vanddamsvej. I notat om høringssvar af den 25. maj 2016 redegjorde forvaltningen for indholdet i de 24 høringssvar og foreslog på den baggrund, at planen blev vedtaget endeligt med de i notatet foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag. Sagen om endelig vedtagelse af Lokalplan 127, hvor ovennævnte notat om høringssvar var vedlagt, var på Byrådets dagsorden på mødet den 29. juni 2016 (pkt. 81). Her besluttede Byrådet, at planforslaget justeres og sendes i supplerende høring med henblik på endelig vedtagelse efter sommerferien. Forvaltningen har herefter foretaget en justering af planforslaget - herunder af de i notatet foreslåede ændringer. De nu foreslåede ændringer til planforslaget har efterfølgende været i supplerende høring hos de nærmeste naboer og grundejerforeninger fra den 12. juli til den 17. august 2016. Materialet, der indgik i den supplerende høring, er vedlagt som bilag.

Indkomne bemærkninger til den supplerende høring

Den supplerende høring resulterede i 3 høringssvar fra hhv. Grundejerforeningen Holdepunktet, beboerne Vanddamsvej 11 og beboerne Vanddamsvej 13. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Grundejerforeningen Holdepunktet er enig i de foreslåede ændringer, der vedrører placering af det sydlige byggefelt, placering af tilkørsels- og parkeringsarealer samt etablering af buskbeplantning ved skellet mod Holdepunktets boligbebyggelse. Sidstnævnte under forudsætning af, at buskbeplantningen etableres langs hele skellet. Foreningen kan acceptere, at der kun for det nordlige byggefelt foretages en reduktion af max. højde og etageantal, men foreningen savner bestemmelser om, at belysning af tilkørselsvej og p-arealer kun må ske fra lave pullerter og ikke fra høje lygtepæle. Beboerne Vanddamsvej 11 og 13 mener fortsat, at der ikke bør opføres byggeri overhovedet i det nordlige byggefelt, og hvis, så kun i én etage. Endvidere mener beboerne, at det bevaringsværdige, levende hegn langs Vanddamsvej visse steder er væsentligt bredere i virkeligheden, end hvad der er angivet i lokalplanens kort 2.

I forhold til GF Holdepunktets bemærkninger om belysning skal forvaltningen gøre opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om belysning følger og refererer til "Designmanual til Farum Kaserne" og er dermed af stor betydning i forhold til at binde hele kaserneområdet sammen. Endvidere finder forvaltningen, at pullerter ikke vil kunne give tilstrækkelig belysning af adgangsvej mv., hvor armaturerne skal op i en vis højde for at lyset dækker færdselsarealerne og hærværk undgås. I forbindelse med etableringen af institutionen vil det blive sikret, at belysningen ikke generer nabobebyggelserne.

I forhold til bemærkningerne fra beboere på Vanddamsvej om udbredelsen af det bevaringsværdige, levende hegn skal forvaltningen gøre opmærksom på, at formålet med fastlæggelsen er at fastholde og sikre såvel det eksisterende, karaktergivende grønne træk som funktionen af spredningskorridor. I øvrigt er den nordligste del af hegnet nu fastlagt i en større bredde end tilfældet var i den hidtil gældende Lokalplan 70.6. Fastlæggelsen af det bevaringsværdige, levende hegn skal ikke tolkes derhen, at al beplantning uden for den viste afgrænsning skal fjernes.

Forvaltningens forslag til ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag

På baggrund af de indkomne bemærkninger i de to høringsrunder foreslår forvaltningen, at planen vedtages endeligt med nedenstående foreslåede ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag:

- o En ændret udformning af parkeringsarealerne - herunder en forskydning mod syd af den øst-vest gående tilkørselsvej og etablering af afskærmende buskbeplantning nord for denne og op langs hele skellet ind mod boligbebyggelsen Holdepunktet.
- o Ovennævnte ændrede udformning af parkeringsarealerne medfører, at et eksisterende bøgetræ ved Regimentsvej ikke vil kunne bevares (§ 9.4).
- o Antallet af p-pladser, der skal anlægges i forbindelse med bebyggelse af det sydlige byggefelt ændres fra 32 til 22 (§ 5.4).
- o § 5 suppleres med et krav om, at en nærmere defineret vejstrækning skal udføres med sænkede kantsten og med kørebanelægning bestående af græsarmering i brosten.
- o Bestemmelser om belysning af adgangsveje, parkeringsarealer, vendepladser og ankomstarealer ændres således, at en mindste højde på mastelamper og placering af spots udgår. Som en konsekvens heraf udtages vignetten om belysning i planens kort 3.
- o Der indføres en skelnen mellem det sydlige byggefelt og det nordlige byggefelt, idet institutionsbyggeri i det nordlige byggefelt ændres til kun at måtte opføres i højst 2 etager og med en facadehøjde, der ikke må overstige 7 m (§ 7.5).
- o Det sydlige byggefelt rykkes /parallelforskydes 5 m mod nord og 1 m mod øst - på grund af den ændrede udformning af parkeringsarealerne og af hensyn til at kunne indrette brugbart legepladsareal.
- o Bestemmelser om facadeskiltning ændres således, at der ikke må etableres belysning i tilknytning til denne (§ 10.2).

o En præcisering af, at forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse knyttes til bebyggelse i de enkelte byggefelter (§ 11).

Når institutionsbyggeriet i lokalplanens sydlige byggefelt står klar, vil der syd for lokalplanområdet blive etableret en forbindelse fra øst (Trevang) for gående og cyklende. Ligeledes vil der i forbindelse med tilkørselsvejen til institutionsområdet blive etableret trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger på Regimentsvej.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 127 ophæves Lokalplan 70, 70A og 70.6 for så vidt angår det aktuelle planområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016. Her modtog forvaltningen 24 høringssvar til planforslaget. Efter Byrådets beslutning den 29. juni 2016 (pkt. 81) om supplerende høring, har en række foreslåede ændringer til planforslaget været i supplerende høring hos de nærmeste naboer og grundejerforeninger fra den 12. juli til den 17. august 2016. Materialet, der indgik i den supplerende høring, er vedlagt som bilag. Den supplerende høring resulterede i 3 høringssvar, der er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Lokalplan 127 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer i forhold til det oprindeligt offentliggjorte planforslag.

Bilag

Orienteringsbrev om supplernde høring - Lokalplan 127 - [190-2016-124814](#)
Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Bilag til supplerende høring:Nyt Kort2 Lokalplan127 - [190-2016-125831](#)
Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

GF Holdepunktets bemærkninger til supplerende høring LP 127 [190-2016-138110](#)

Vanddamsvej 11 - Bemærkninger til den supplerende høring LP 127 [190-2016-](#)

[144285](#)

Vanddamsvej 13 - Bemærkninger til den supplerende høring LP 127

[190-2016-](#)
[144280](#)

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Beslutning truffet af Byrådet 2016, den 28. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tiltrådt, idet det præciseres, at kommunen – efter konkret ansøgning – kan meddele tilladelse til genanvendelse af regnvand i visse offentlige bygninger.

Bilag

Orienteringsbrev om supplerende høring - Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Bilag til supplerende høring: Nyt Kort 2 Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

GF Holdepunktets bemærkninger til supplerende høring LP 127

Vanddamsvej 13 - Bemærkninger til den supplerende høring LP 127

Punkt 140: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 21. september 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget beder om analyse af fordele og ulemper ved at opføre institutionen med solceller og/eller andre energibesparende foranstaltninger.

Punkt 141: Lukket: Personsag

Punkt 141: Lukket: Beslutning

**Punkt 142: Lukket: Beslutning: Valg af bud på sokkelgrund beliggende
Bymidten 114-116 Værløse**

Punkt 142: Lukket: Beslutning