

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 14-01-2009

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Omdannelse af erhvervsområdet i Farum. Industriforeningens synspunkter.....	3
Beslutning.....	6

Punkt 10: Omdannelse af erhvervsområdet i Farum. Industriforeningens synspunkter

Omdannelse af erhvervsområdet i Farum. Industriforeningens synspunkter

10. Omdannelse af erhvervsområdet i Farum. Industriforeningens synspunkter

Sagsnr.: 190-2008-10408 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-2989

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Møde med Furesø Industriforening og fortsat drøftelse af indholdet af helhedsplan

Sagens indhold

Planudvalget drøftede planlægningen af erhvervsområdet på et ekstraordinært møde den 11. december 2008. Furesø Industriforeningens oplæg til en helhedsplan for Farum Erhvervsområde indgik i drøftelsen. Udvalget besluttede at holde et nyt morgen-møde om sagen den 14. januar 2009. Repræsentanter for Industriforeningen er inviteret til en drøftelse ved mødet.

Fra industriforeningen deltager Solveig Bisgaard og Arne Hammer.

Den 18. november 2008 blev Niras' forslag til helhedsplan præsenteret på et debatmøde med ca. 50 deltagere fra områdets virksomheder og ejere m.fl. På mødet redegjorde Planudvalgets formand for baggrunden for den igangværende planlægning. Forvaltningen redegjorde for de eksisterende lokalplaners begrænsninger og en medarbejder fra Niras Konsulenterne A/S redegjorde nærmere for helhedsplanen og overvejelserne bag denne.

Den efterfølgende debat viste en stor interesse for områdets planlægning jf. nedenstående stikord fra debatten.

- Trafikproblemerne skal løses: Cykelstier, parkering og håndhævelsen af P-reglerne, tung trafik.
- Området trænger til forskønnelse: Veje, bygninger, hegn og beplantning.
- Trådhegn er ofte et forsikringskrav.
- Grønne bæltter kan være problematiske og til gene for virksomheders drift.
- Zone-opdeling og anvendelsesbestemmelserne må ikke blive for detaljerede.
- Der burde kunne dispenseres fra anvendelsen. Fx fra produktion til kontor.

- Miljøkravene bør være styrende, men giver mere administration og kommunen skal spare.
- Miljøkonflikter skal undgås: Renrumsproduktion vs. støv- og luftforurening. Kontor vs. støj.
- Forurening bør holdes inden for eget skel.
- Flytning er dyrt også interne flytninger.
- Øget byggemulighed i form af flere etager kan ikke bruges af nogle virksomhedstyper.
- Stort behov for en formel planlægning pga. ledige grunde og ejendomme.
- Flere kontorerhverv vil give et løft til hele området, men medfører øgede miljøkrav.

På baggrund af debatten kan forvaltningen foreslå, at helhedsplanen justeres med henblik på en enklere zonerings og nogle lidt bredere anvendelsesbestemmelser. For trafikproblemerne vedkommende skal det vurderes i hvilket omfang traditionelle foranstaltninger som cykelstier, ensretning og parkeringsregulering kan bidrage til forbedringer, eller om problemer er knyttet til selve strukturen i området.

Det nuværende plangrundlag giver forholdsvis snævre anvendelsesmuligheder af forskellige områder. Eksempelvis er de erhvervsmæssige muligheder for store dele af lokalplan 31.8 og 31.9 begrænset til "småværksteder med butik, liberale erhverv, offentlig/privat service og lignende". En lang række eksisterende virksomheder falder uden for denne anvendelsesbestemmelse, selv om de miljømæssigt er sammenlignelige med de nævnte erhverv.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Farum Erhvervsområde, opfølgning på planlægning indgår i budgettet med 0,506 mio. kr. i 2009 og med 1,013 mio.kr. i hver af de følgende tre overslagsår.

Borgerinddragelse

Erhvervsområdets ejere og virksomheder m.fl. har været inviteret til workshop og debatmøde. Efterfølgende kommuneplan- og lokalplanforslag skal i offentlig høring i 8 uger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at sagen drøftes

Punkt 10: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 14. januar 2009:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Ole Bondo Christensen (A)

Sagen drøftet. Der arbejdes videre ud fra de faldne bemærkninger.