

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 06-03-2014

Mødedato Torsdag d. 06. marts 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Boligprognose 2014 til brug for budgetlægning mv.....	3
Beslutning.....	6
Fastsættelse af tvangsbøder ved manglende byggeskadeforsikring.....	7
Beslutning.....	10
Ny boligbebyggelse i Jonstrup - forespørgsel om lokalplan.....	11
Beslutning.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 115 - tæt lav boligbebyggelse i Hareskovby.....	15
Beslutning.....	18
Meddelelser fra formanden.....	19
Beslutning.....	20
Sharing Copenhagen - Del ud af Furesø.....	22
Beslutning.....	25
Grøn mobilitet.....	26
Beslutning.....	29

Punkt 33: Boligprognose 2014 til brug for budgetlægning mv.

Boligprognose 2014 til brug for budgetlægning mv.

33. Boligprognose 2014 til brug for budgetlægning mv.

Sagsnr.: 190-2010-2530 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-19242

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet udkast til boligprognose 2014-2025 og indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender boligprognosen som grundlag for udarbejdelse af årets befolkningsprognose.

Sagsfremstilling

Boligprognosen er baseret på byggemulighederne jf. kommuneplanen og på forvaltningens kendskab til igangværende og kommende byggeprojekter samt forventninger til fremtidigt nybyggeri. Prognosen viser forventet indflytning i nye boliger.

Generelt er det vanskeligt at fremskrive boligudviklingen, idet flere planlagte nybyggerier kan blive udskudt, indtil de enkelte bygherrer vurderer, at boligmarkedet igen vil efterspørge de pågældende boliger. Der er således stadig usikkerhed om, hvorvidt alle de angivne boliger i fx Farum Nordby og Laanshøj vil være færdigbygget og beboet på de anførte tidspunkter.

Prognosen rummer ligesom sidste år prognose ca. 1.700 boliger fordelt over de tolv prognoseår. Der vil altid være en vis usikkerhed om, i hvilken takt byggemulighederne vil blive udnyttet. Den gældende kommuneplan 2013 indeholder yderligere et antal potentielle byggemuligheder bl.a. i form af nogle fortætningsmuligheder i det centrale Farum og Værløse. Boligprognosen medtager dog kun den del af disse fortætningsmuligheder, der vurderes gennemført i prognoseperioden.

Boligbyggeriet på Flyvestation Værløse indgår i prognosen fra 2018 på baggrund af Freja ejendomme A/S' foreløbige tidsplan. Udbygningen af Frejas arealer på den tidligere Flyvestation Værløse og Boligejendom ApS' ejendomme ved det tidligere Jonstrup Seminarium resulterer i en fordobling af Jonstrup og forventes at strække sig frem til slutningen af prognoseperioden. Boligejendom ApS' arealer i Jonstrup og Laanshøj indgår med det ansøgte - men endnu ikke godkendte antal boliger.

Prognosens 120 boliger på Bybækgrunden er baseret på de byplanmæssige retningslinjer for udbuddet af arealet.

Furesø Kommunes strategi og handleplan for ældreegnede boliger fra oktober 2013 angiver, at Furesø Kommune vil arbejde for, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation. Derfor arbejder kommunen for at der etableres flere ældreegnede boliger. De fleste af boligprognosens boliger er boliger i ét plan med niveaufri adgang eller adgang via elevator.

Boligprognosen angiver kun nyetablerede boliger. Der sker herudover løbende ændringer i den eksisterende boligmasse bl.a. i form af sammenlægninger af små boliger eller opdelinger af store. I det omfang dette har betydning for befolkningsprognosen, indgår disse i prognoseberegningen. Tilsvarende kan de midlertidige fraflytninger af PCB-ramte boliger påvirke befolkningsprognoseberegningen.

For at give et samlet overblik over boligbyggeriet i kommunen viser boligprognosen også ældreboliger, plejeboliger og specialboliger. Denne type boliger indgår i befolkningsprognosen på en særlig måde, idet de primært påvirker befolkningstallet indirekte.

Indtil befolkningsprognosen er udarbejdet, vil boligprognosen løbende kunne justeres, hvis der sker ændringer i forudsætningerne (jordsalg, lokalplanlægning, byggeansøgninger, ændrede projekt-tidsplaner mv.).

Befolkningsprognosen udarbejdes i løbet af marts 2014 og bliver forelagt Økonomiudvalget den 19. marts 2014.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Boligprognosen indgår i grundlaget for befolkningsprognosen og for kommunens budgetlægning

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

På baggrund af Planudvalgets boligprognose udarbejdes efterfølgende en befolkningsprognose, der forelægges Økonomiudvalget til godkendelse som grundlag for budget- og planlægningsarbejdet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. godkender udkast af 25. februar 2014 til boligprognose som grundlag for årets be-folkningsprognose
2. bemyndiger forvaltningen til efterfølgende at justere prognosen på baggrund af ny viden om konkrete projekter samt nye planlægningsmæssige beslutninger mv.

Bilag

Udkast til boligprognose 2014

[190-2014-19291](#)

Bilag

Udkast til boligprognose 2014

Punkt 33: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Punkt 34: Fastsættelse af tvangsbøder ved manglende byggeskadeforsikring

Fastsættelse af tvangsbøder ved manglende byggeskadeforsikring

34. Fastsættelse af tvangsbøder ved manglende byggeskadeforsikring

Sagsnr.: 190-2014-5864 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-27970

Beslutningstema

Miljø, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om udvalget vil anbefale over for Økonomiudvalget, at der fastsættes en bødestørrelse ved manglende tegning af byggeskadeforsikring i byggesager.

Sagsfremstilling

I følge Byggeloven skal der tegnes en byggeskadeforsikring i alle de tilfælde, hvor der er en professionel erhvervsdrivende, der står for hele byggeprocessen og indgår aftalerne med de entreprenører, der skal opføre boligerne (herefter benævnt den professionelle bygherre).

Kommunen har mulighed for at pålægge den professionelle bygherre tvangsbøder, hvis byggeriet helt eller delvist er taget i brug uden, at bebyggelsen er forsikret, eller uden der er indsendt den krævede dokumentation i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet.

Byggeskadeforsikringen tegnes til fordel for bygningssejeren og løber i 10 år. Forsikringen vil i denne periode dække de alvorlige byggeskader, der måtte opstå på boligen, og som har betydning for boligens levetid og funktionalitet, herunder skadelige forekomster af skimmelsvamp.

Byggeskadeforsikringen tegnes og betales af den professionelle bygherre, dvs. ofte en totalentreprenør eller en hovedentreprenør.

Byggeskadeforsikringen gælder for etablering af nye boliger, der lovligt kan anvendes til helårsbeboelse.

Når en ansøgning om byggetilladelse indgives af en professionel bygherre, skal kommunen påse, om der er forsikringspligt, og at der er vedlagt et tilbud om forsikring. Kommunen kan ikke udstede byggetilladelse, hvis der ikke er vedlagt et tilbud på en byggeskadeforsikring i de tilfælde, hvor der er pligt til det.

Når byggeriet færdigmeldes, skal kommunen kontrollere, at der er dokumentation for, at byggeskadeforsikringen er tegnet, og at forsikringspræmien er betalt. Kommunen skal registrere oplysningerne om byggeskadeforsikring i BBR.

Lovkravet har været gældende siden 2008. Der har vist sig en enkelt sag, hvor det ikke er lykkedes at få fremsendt den fornødne dokumentation, og husejeren er kommet i klemme.

Kommunen kan efter byggeloven pålægge den professionelle bygherre tvangsbøder, hvis byggeriet helt eller delvist er taget i brug uden, at bebyggelsen er forsikret, og uden der er indsendt den krævede dokumentation.

Tvangsbøderne kan administrativt pålægges bygherren som daglige eller ugentlige bøder, indtil der er tegnet byggeskadeforsikring og indsendt dokumentationen for, at forsikringen er tegnet. Kommunen fastsætter tvangsbødernes størrelse. Det er Erhvervs- og Byggestyrelsens vurdering, at ugentlige tvangsbøder i størrelsesorden 5.000 – 10.000 kr. som udgangspunkt vil være et passende pressionsmiddel.

Kommunens afgørelse om pålæggelse af tvangsbøder kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forvaltningen foreslår, at sanktionsmulighederne med bøder tages i anvendelse, og at bødeniveauet sættes til 7.000 kr. pr. bolig pr. uge.

Desuden foreslår forvaltningen, at der ved manglende dokumentation for byggeskadeforsikring i forbindelse med færdigmelding eller indflytning fremsendes et rykkerbrev til den professionelle bygherre. Det skal fremgå af brevet, at der vil blive opkrævet tvangsbøder, hvis der ikke fremsendes dokumentation for forsikring inden 14 dage.

Det kan oplyses, at andre kommuner også benytter sanktionsmidlet.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes alene en sag om året, hvilket forventer at afstedkomme en indtægt i størrelsesorden 7.000 kr. – 14.000 kr.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Tekniskudvalget anbefaler Økonomiudvalget at:

1. godkende, at ovenstående procedure følges ved manglende dokumentation for byggeskadeforsikring i forbindelse med færdigmelding eller indflytning.
2. godkende, at der hos professionelle bygherre opkræves ugentlige tvangsbøder på 7.000 kr. pr. bolig i sager, hvor ovennævnte ikke resulterer i dokumentation for forsikring.

Punkt 34: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Punkt 35: Ny boligbebyggelse i Jonstrup - forespørgsel om lokalplan

Ny boligbebyggelse i Jonstrup - forespørgsel om lokalplan

35. Ny boligbebyggelse i Jonstrup - forespørgsel om lokalplan

Sagsnr.: 190-2013-37636 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-20410

Beslutningstema

Ejeren af et areal ved det tidligere Jonstrup Seminarium anmoder Furesø Kommune om at igangsætter en lokalplanproces for området. Der ønskes en principiel stillingtagen til bebyggelsens udformning, herunder om der skal være mulighed for udstykning af et antal parcelhusgrunde som en del af en samlet plan, der primært indeholder tæt lavt byggeri. Kommuneplan 2013 foreskriver kun tæt-lavt boligbyggeri, og ønsket forudsætter derfor et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Størstedelen af rammeområde 13B4 nord og nordøst for det tidligere Jonstrup Seminarium er ejet af Værløse Jonstrup ApS (del af Boligejendom koncernen), som via deres rådgiver Procasa ApS har udarbejdet et udkast til bebyggelsesplan som oplæg til kommunens udarbejdelse af en lokalplan for området. Den vedlagte bebyggelsesplan omfatter tillige rammeområde 13B5 vest for Jonstrupvej, som tilhører samme ejer, og kommunens grund, der udgør rammeområde 13B3.

Ejeren anmoder i sin ansøgning om en principiel tilladelse til, at en lille del af rammeområde 13B4 disponeres til åben lav boligbebyggelse (parcelhusgrunde). Det medsendte udkast til bebyggelsesplan for områderne øst for Jonstrupvej omfatter tæt lavt boligbyggeri i form af 26 boliger i dobbelthuse i 1½ etage, 26 rækkehuse i ét plan med mulighed for et fælleshus samt 16 parcelhusgrunde til opførelse af individuelle, fritliggende enfamiliehuse. De 16 parcelhusgrunde er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, der udlægger rammeområde 13B4 til tæt lavt boligbyggeri.

I ansøgningen oplyser Procasa, at grundejerens erfaringer fra Laanshøj (delområde G) viser en stor efterspørgsel efter grunde til parcelhusbyggeri. I ansøgningen argumenteres endvidere med, at bebyggelsesforslaget rummer en stor overvægt af tæt lave boliger svarende til det eksisterende Jonstrup.

Kommuneplanens rammebestemmelse er resultatet af en planlægningsproces, der blev indledt efter forsvarsforliget i maj 1999, der resulterede i det første frasalg af arealer fra Flyvestation Værløse herunder arealerne nord for det tidligere Jonstrup Seminarium. Kommunalbestyrelsen i Værløse Kommune havde et ønske om en bymæssig afrunding af Jonstrup og fik i forbindelse med Regionplan 2005 overført arealerne til byområde, således at Kommuneplan 2005 for Værløse Kommune kunne udlægge arealerne som fremtidig byzone til boligformål.

Området blev i kommuneplanen udlagt til tæt lavt boligbyggeri, der er den dominerende bebyggelsesform i Jonstrup. Grundens terrænforhold og naturindhold med en lille fredskov og et lille vådområde centralt på arealet fordrer en samlet disponering af bebyggelsen. Den samlede bebyggelsesprocent for ansøgers arealer er netop på den baggrund fastsat relativt lavt (17%).

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgers oplæg til disponering af det samlede område vil kunne danne udgangspunkt for et nyt og attraktivt boligkvarter med en fin variation i bebyggelsesformerne. Planen skal bearbejdes på en række områder (men dette forudsætter ikke en ændring af den principielle fordeling mellem boligtyperne).

Området er nævnt i Furesø Kommunes strategi og handleplan for ældreegnede boliger som en lokaliseringsmulighed for ældreegnede boliger herunder seniorbofællesskaber med fælleshuse. Byrådet definerer heri "ældreegnede boliger" som boliger i ét plan (uden trapper), der er lette at bo i og ideelt på mellem 65 og 120 m² (2-4 rum).

Arealet vest for sydvagten (rammeområde 13B5) er i bebyggelsesforslaget disponeret med en rækkehusbebyggelse i to etage i stil med nabobebyggelsen Bringehusene. Kommuneplan 2013 angiver tæt lavt byggeri i én etage. Dette areal er forurennet, og det er derfor usikkert, hvornår og hvordan et boligbyggeri eventuelt vil kunne realiseres, og forvaltningen foreslår derfor, at området ikke medtages i den forestående lokalplanlægning.

Furesø Kommune ejer som nævnt rammeområde 13B3 ved Jonstrupvangvej umiddelbart øst for det tidligere Jonstrup Seminarium. Dette areal foreslås lokalplanlagt sammen med område 13B4, idet man dermed bl.a. opnår en enklere vejbetjening af området, der er præget af store terrænforskelle. Kommunens grund indgår i det aktuelle udkast til bebyggelsesplan og er vist bebygget med 15 ældreegnede, mindre rækkehuse i ét plan. Der vil med udgangspunkt i kommunens grund kunne skabes mulighed for et ældreegnet bofællesskab med fælleshus.

I tilknytning til den forestående lokalplanlægning skal det nærmere afklares, hvordan Furesø Kommunes areal nærmere skal disponeres, og hvordan grunden kan afhændes i overensstemmelse med udbudsreglerne.

Område 13B4 omfatter også to eksisterende enfamiliehuse: Jonstrupvangvej 100 og 108. Disse to ejendomme vil indgå i den samlede planlægning efter en dialog med ejere og lejere. Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen tages stilling til om husene på baggrund af en SAVE-registrering skal sikres bevaret. En lokalplan udløser ingen handlepligt og kan ikke påbyde ændringer i bestående lovlige forhold.

Jonstrupvangvej 100, som ejes af Furesø Kommune, er et ældre enfamiliehus fra 1852. Huset er på 110 m² i 1½ etage, og grunden er på 2.000 m².

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser af denne sag.

En lokalplan for Boligejendom ApS' arealer i Jonstrup forudsætter etablering af en forbindelsesvej mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej umiddelbart øst for de nævnte arealer. Det kan endvidere blive behov for at tilpasse den berørte del af Perimetervej. Mulighederne for at indgå en udbygningsaftale om disse vejanlæg eller dele heraf undersøges pt. Eventuelle kommunale udgifter til vejanlæg vil indgå i budgetprocessen for 2015.

En lokalplanlægning af Furesø Kommunes grund (13B3) vil muliggøre et salg af denne. Dette vil i så fald give en ikke-budgetlagt salgsindtægt.

Borgerinddragelse

Et forslag til lokalplan og eventuelt kommuneplantillæg skal i offentlig høring i minimum 8 uger. I forbindelse med det forestående planarbejde, skal der udarbejdes en proces-og tidsplan, hvor den supplerende borgerinddragelse vil fremgå.

Det videre forløb

På baggrund af udvalgets tilkendegivelse vil forvaltningen i dialog med ejeren udarbejde et oplæg til lokalplan med henblik på forelæggelse i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. godkender ejerens oplæg af 7.2.2014 som overordnet udgangspunkt for det videre arbejde med lokalplanlægningen af område 13B4 og Furesø Kommunes område 13B3.
2. tilkendegiver at være sindet at lade op til 16 parcelhuse indgå i den forestående lokalplanlægning for rammeområder 13B4.
3. tilkendegiver om de foreslåede dobbelthuse kan indgå i planlægningen som huse i 1½ etage eller om byggeriet skal være i ét plan.
4. godkender, at der med udgangspunkt i Furesø Kommunes areal indarbejdes en mulighed for at etablere et ældreregnet bofællesskab med fælleshus.

Bilag

Ansøgning om principbeslutning om parcelhusgrunde

[190-2014-26380](#)

Oplæg af 7.2.2014 til bebyggelsesplan for 13B3, 14B4 og 13B5 i Jonstrup

[190-2014-26378](#)

Bilag

Ansøgning om principbeslutning om parcelhusgrunde

Oplæg af 7.2.2014 til bebyggelsesplan for 13B3, 14B4 og 13B5 i Jonstrup

Punkt 35: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

ad 1) Indstillingen godkendt

ad 2) Indstillingen godkendt

ad 3) De foreslåede dobbelthuse kan indgå i planlægnigen som huse i 1½ etage

ad 4) Indstillingen godkendt, idet det gennem salgssagen tilstræbes, at de kommende boliger overtages af seniorer.

Punkt 36: Endelig vedtagelse af Lokalplan 115 - tæt lav boligbebyggelse i Hareskovby

Endelig vedtagelse af Lokalplan 115 - tæt lav boligbebyggelse i Hareskovby

36. Endelig vedtagelse af Lokalplan 115 - tæt lav boligbebyggelse i Hareskovby

Sagsnr.: 190-2013-32716 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-25020

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 115 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat af 7. januar 2014 samt notat af 11. februar 2014.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. september 2013 at offentliggøre forslag til Lokalplan 115 i otte uger. I høringsperioden har kommunen modtaget 7 hørings svar.

Lokalplanområdet ligger i Hareskovby lidt syd for Gammel Hareskovvej mellem Rolighedsvej og kommunegrænsen til Gladsaxe. Området omfatter ejendommen matr.nr. 1a Hareskov By, Værløse, Rolighedsvej 3-11. Lokalplanområdet er en del af den tidligere Ågårdens Rideskoles arealer, hvoraf størsteparten efter rideskolens lukning er erhvervet af Rema Ejendom Danmark A/S. Selskabet har for nylig opført en dagligvarebutik ud mod Gammel Hareskovvej. På den resterende del – det aktuelle lokalplanområde – ønsker selskabet et plangrundlag, der muliggør, at der kan opføres en ældrebygning, tæt lav boligbebyggelse.

Lokalplanen fastlægger området til boligformål med mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse. Boligerne skal opføres som lavenergibebyggelse i én etage og skal anvendes til helårsbeboelse. Lokalplanen fastlægger adgangsforholdene, og hvordan området må udstykkes og bebygges med op til 5 dobbelthuse indeholdende højst 10 boliger i alt. Boligerne, som skal placeres inden for fastlagte byggefeltet, skal gives en ensartet fremtræden med hensyn til materialer, farver og arkitektur. Til hver bolig hører et sydvendt privat haveareal af varierende størrelse.

Der er indkommet 7 hørings svar til lokalplanforslaget. Hørings svarene omhandler de æstetiske og trafikale forhold ved udkørsel fra grundene til Rolighedsvej, skellet til naboejendommen, pleje af vandløb og træer samt farven og tagmaterialer på bygningerne.

Hørings svarene har givet anledning til, at lokalplanen suppleres med, at der gives mulighed for, at der inden for byggefeltet må etableres terrasseoverdækninger på i alt højst 10 m² på sydsiden af beboelseshusene. Overdækningerne skal fremstå i ens materialer.

Herudover er forvaltningen blevet opmærksom på en mulig uklarhed i lokalplanens bestemmelser om terrænforhold. Forvaltningen foreslår derfor, at det præciseres, at det eksisterende terræn danner udgangspunkt for de angivne gulvkoter og for bestemmelserne om afvikling af terrænforskelle.

Ingen af de i notaterne foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslaget var i offentlig høring i 8 uger fra den 8. oktober til den 3. december 2013.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

- Vedtage Lokalplan 115 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat af 7. januar 2014 samt notat af 11. februar 2014, og med en præcisering af bestemmelserne om terrænforhold som foreslået i sagsfremstillingen.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. februar 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget diskuterede sagen og besluttede at genoptage sagen på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen var på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets dagsorden den 6. februar 2014, hvor udvalget diskuterede sagen og besluttede at genoptage sagen på næste møde. Forvaltningen har på den baggrund i vedlagte notat af 11. februar 2014 om "Parkeringsforhold i Lokalplan 115" redegjort for, hvordan der kan ske en reduktion af antallet af overkørsler til Rolighedsvej samtidig med, at parkeringskravet om 2 parkeringspladser pr. bolig er opfyldt. Forvaltningen anbefaler herefter, at lokalplanen ændres som skitseret i notatet og vedtages endeligt med de øvrige ændringer, der er foreslået i notat om høringssvar af 7. januar 2014.

Bilag

Modtagne hørings svar til forslag til Lokalplan 115

[190-2014-2718](#)

Notat om hørings svar om forslag til Lokalplan 115 - Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

[190-2014-2784](#)

Notat om parkeringsforhold i Lokalplan 115 af 11. februar 2014

[190-2014-25202](#)

Bilag

Modtagne hørings svar til forslag til Lokalplan 115

Notat om hørings svar om forslag til Lokalplan 115 - Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

Notat om parkeringsforhold i Lokalplan 115 af 11. februar 2014

Punkt 36: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Punkt 37: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

37. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-19537

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget

- tager orienteringen til efterretning.

Punkt 37: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Almindelig orientering:

Kommende og afholdte offentlige møder og møder med foreninger

Afholdt livsstilsmesse i Farum Arena

Afholdt møde i Miljørådet

Afholdt møde om Bunds Å

Der afholdes borgermøde om prøvearrangementer i Farum Park den 25. marts kl. 19.30

Der er møde med Lokalsamfundenes samvirke den 10. april

Ny klimakommuneaftale med DN onsdag den 12. marts kl. 16 i Farum Kulturhus

Kommuneplan 2013 er offentliggjort

Arkitektur- og byrumsstrategien:

Den indledende, brede borgerinddragelse er gennemført. Rapport fra Operate A/S foreligger. Rapporten offentliggøres på hjemmesiden og udsendes til alle bidragsydere.

Udarbejdelsen af strategien går i gang. Beskrivelse af indholdet og processen foreligger.

Regeringen offentliggjorde sin nye arkitekturpolitik torsdag 27. februar

HusCompagniets salgsmateriale vedrørende Østre Kvarter på Laanshøj

Rema 1000 åbner i Jonstrup 27. marts kl. 8.00

Der blev orienteret om Farum Bytorv

Der blev orienteret om støjvolden i Farum. Brev fra grundejerne i området udleveret.

Punkt 38: Sharing Copenhagen - Del ud af Furesø

Sharing Copenhagen - Del ud af Furesø

38. Sharing Copenhagen - Del ud af Furesø

Sagsnr.: 190-2014-1722 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-24225

Beslutningstema

Udvalget orienteres om kommunens deltagelse i Sharing Copenhagen - Del ud af Furesø.

Punktet er til orientering for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget samt Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Under overskriften "Sharing Copenhagen" er København blevet udnævnt til europæisk miljøhovedstad i 2014. Furesø Kommune er med som eventpartner. Furesø Kommune har hermed fået et udstillingsvindue, hvor vi kan dele vores smukke natur og muligheden for rekreative oplevelser, vores grønne erhvervsliv og vores stærke fællesskaber med et nationalt og internationalt publikum.

I hele 2014 folder Miljøhovedstaden sig ud under forskellige temaer. Furesø Erhvervsforening og Furesø Kommune har sammen tilmeldt sig to temaer: 'Den blå og grønne by' i juli-august og 'Grøn mobilitet' i august-oktober.

Gennem aktiviteter og arrangementer, der knytter sig til temaerne, får erhvervsdrivende og foreninger mulighed for at bruge Miljøhovedstaden som et afsæt for at synliggøre Furesøs mange muligheder - fx overnatningssteder, økologi, naturoplevelser og grøn mobilitet.

Forvaltningen med repræsentanter for Center for By, Miljø og Erhverv, Center for Drift og Teknik, Center for Borgerservice og Kultur samt Center for Administration og Udvikling arrangerede i samarbejde med Furesø Erhvervsforening et møde 27. januar med ca. 40 deltagere. Foreninger og erhvervsliv blev orienteret om mulighederne i Miljøhovedstaden, og foreninger og virksomheder tilkendegav, at de gerne ville deltage i et videre forløb. Der blev igen holdt møde 18. februar med ca. 20 deltagere. Mødedeltagerne havde i mellemtiden arbejdet med beskrivelser af events, aktiviteter og ture og var i nogen grad begyndt at samarbejde herom. Mødedeltagerne kom igen fra både foreninger og det lokale erhvervsliv, især foreninger, institutioner og erhverv, der hører til i fødevarerbranchen eller oplevelsesøkonomien vedrørende kultur og natur.

Der er nedsat to arbejdsgrupper, en madgruppe og en kort- og logistik-gruppe, som til det næste møde 11. marts vil have samarbejdet deres idéer og beskrevet dem. Idéerne er at gøre Furesø Kommune til en interessant destination med f.eks. "Gourmet-ruter", hvor man kombinerer cykel- eller vandreture med besøg hos lokale producenter af fødevarer og særlig menu på Furesø Bad, pop-op-restauranter, Vandets Dag i Furesø, mountainbike-ture med guide og frokost, nattergale- og

kunst-ture om Sønder sø og Skovhuset, guidede cykel- eller vandreture med historiske eller naturhistoriske temaer med flere.

Inden 1. april vil grupperne i samarbejde med forvaltningen have beskrevet disse oplevelsesmuligheder og events. Forvaltningen vil sørge for, at beskrivelserne bliver lagt på Sharing Copenhagens hjemmeside www.sharingcopenhagen.dk og kommer i næste revision af det trykte program for Sharing Copenhagen.

Endvidere vil forvaltningen facilitere en kommunikationsindsats for Sharing Copenhagen – Del ud af Furesø, rettet både lokalt og nationalt.

Furesø Kommune er allerede nævnt i det trykte program med supercykelstien Farumruten under temaet grøn mobilitet. Endvidere har forvaltningen indsendt beskrivelser af Store Cykeldag 14. september 2014 og Høstmarkedet 17. august 2014 til Sharing Copenhagens sekretariat.

Lovgrundlag

Der er ikke noget lovgrundlag.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune bidrager til processen med midler til at fremstille et kort og evt. andre trykte publikationer samt med en kommunikationsindsats. Midlerne findes på eksisterende budgetter indenfor Økonomiudvalgets og Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets områder.

Borgerinddragelse

Foreningerne og virksomhederne deltager aktivt i projektet. De turforslag og oplevelsesmuligheder, der vil indgå i Sharing Copenhagen – Del ud af Furesø, retter sig både mod kommunens egne borgere og mod københavnere og turister.

Det videre forløb

Udvalgene vil inden sommerferien blive orienteret om det endelige program.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalgene tager orienteringen til efterretning.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Kurt Bork Christensen (V)

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Taget til efterretning.

Punkt 38: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 39: Grøn mobilitet

Grøn mobilitet

39. Grøn mobilitet

Sagsnr.: 190-2010-23286 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2014-27822

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om igangværende arbejde for at søge midler i puljer til fremme af cyklisme.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune er i 2013 blevet tilgodeset med midler fra både Region Hovedstadens Regionale cykelpulje, Vejdirektoratets Cykelpulje og Vejdirektoratets Supercykelsti-pulje på i alt 10.500.000 kr. I 2014 er Region Hovedstadens og Vejdirektoratets Cykelpulje igen åbne for ansøgninger.

I Region Hovedstadens pulje, der er åben for sidste gang, er der 15 mio. kr. til fordeling i 2014 og 2015, hvor der gives op til 60 % medfinansiering.

I Vejdirektoratets cykelpulje er der ca. 100 mio., hvor der afhængigt af projektet gives mellem 40 % og 100 % medfinansiering.

Furesø Kommune har på nuværende tidspunkt søgt Region Hovedstadens pulje, der havde ansøgningsfrist 10. februar 2014, om følgende projekter til udførelse hovedsagelig i 2014:

- Elcykler, herunder især el-ladcykler, til institutioner og administration.

Samlet projektsum 537.000 kr.

Medfinansiering i alt 215.000 kr.

Klima- og miljøbudgettet mangler

Medgået tid i administrationen

Ansøgt tilskud fra Region hovedstaden på 322.000 kr.

- Cykelparkering på skolerne i Furesø. Etablering af mindst 500 cykelstativer på mindst fire skoler, inkl. underlag og retablering. Desuden mulig overdækning af ca. 30 stativer, i kombination med adfærdskampagner og cykelundervisning i

skolerne.

Samlet projektsum	1.125.000 kr.
Ansøgt tilskud fra Region Hovedstaden på	675.000 kr.
Medfinansiering i alt	450.000 kr.
Skole-anlægsbudgettet	250.000 kr.
Medgået tid	200.000 kr.

· Udvidet og forbedret løsning for det igangværende cykelparkeringsprojekt på Hareskov Station. Der er opstået unik mulighed for en særdeles elegant og attraktiv udformning af cykelparkering og adgangsforhold, ved at trappen flyttes og forbedres. Taget på den allerede planlagte cykelparkering udføres, så det kan bære næste niveau af cykelparkering.

Samlet projektsum udvidet projekt	1.350.000 kr.
Ansøgt tilskud fra Region Hovedstaden på	470.000 kr.
Medfinansiering (Tidligere frigivelse/støtte)	880.000 kr.

Samlet er der således søgt om ekstern finansiering for 1.467.000kr. fra Region Hovedstadens regionale cykelpulje.

Vejdirektoratets Cykelpulje, der har ansøgningsfrist 21. marts, indeholder de sidste midler fra trafikforliget i 2009, hvor der blev udmøntet 1 mia. til cykelområdet i perioden 2009 – 2014. I denne ansøgningsrunde er der ca. 100 mio. kr., der kan ansøges om.

Forvaltningen arbejder med at udforme flere ansøgninger:

- Forbedring af cykel- og cykelparkeringsforholdene for de handlende i bymidterne og parkeringsforholdene. Der arbejdes på at sammentænke udviklingen af Farum Hovedgade med etablering af et kommende supermarked. I Værløse Bymidte overvejes mulighederne for at forbedre adgangen for cyklende uden at gå på kompromis med gående.
- Etablering af sammenhængende cykelsti mellem Lillevangsvej og Farum Hovedgade.
- Forbedring af skolevejenes trafiksikkerhed.
- Fremme brugen af cykel for medarbejdere i virksomheder i kommunen.
- Gøre det mere attraktivt for borgerne at cykle.

Andre muligheder for at fremme anvendelsen af cykler til person- og varetransport, fremme sundhed og fritidsoplevelser kan opstå i ansøgningsforløbet. Forvaltningen bestræber sig på at søge projekter i overensstemmelse med vej og trafikplan og den grønne mobilitetsstrategi sammen med relevante partnere, der kan kvalificere indholdet af ansøgningerne og det efterfølgende samarbejde.

Lovgrundlag

Trafikforliget 2009 med udmøntning af 1 mia. kr. til fremme af dansk cyklisme.

Økonomiske konsekvenser

Opnås støtten og besluttet det politisk at gennemføre projekterne vil Furesø Kommunes egenfinansiering kunne ske gennem prioritering af eksisterende anlægsmidler, samt medgået tid. Herved kan egne midler række længere.

Egen finansieringen forventes at ske ved at allokere midler til de konkrete projekter fra de relevante anlægspuljer herunder trafiksikkerhedspuljen, miljøpuljen mv.

Borgerinddragelse

Der planlægges afholdt interessentmøder med relevante interessenter.

Det videre forløb

Efter at ansøgningerne er sendt, afventes svar. Herefter går forvaltningen og dens samarbejdspartnere i gang med at udføre projekterne, såfremt der opnås tilskud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 39: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. marts 2014:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.