

# REFERAT Byrådet d. 19-12-2012

**Mødedato** Onsdag d. 19. december 2012 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Spørgsmål.....	5
Beslutning.....	6
Ændring i konstituering.....	7
Beslutning.....	9
Egnsteater Undergrunden - valg af to medlemmer til bestyrelsen.....	10
Beslutning.....	12
Nyt rådhus i Furesø Kommune.....	13
Beslutning.....	16
Risikobaseret dimensioneringsplan.....	17
Beslutning.....	20
Låneoptagelse 2012.....	21
Beslutning.....	23
Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009.....	24
Beslutning.....	26
Ændring af regulativ for erhvervsaffald.....	27
Beslutning.....	29
Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer.....	30
Beslutning.....	32
Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø.....	33
Beslutning.....	36
Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen.....	37
Beslutning.....	42
Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole.....	43
Beslutning.....	46
Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser.....	47
Beslutning.....	50
Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By.....	51
Beslutning.....	55
Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. ....	56
Beslutning.....	59
Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. ....	60
Beslutning.....	63
Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup.....	64
Beslutning.....	67
Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden.....	68
Beslutning.....	71

## **Punkt 138: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **138. Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2012-1880 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-189903

## **Punkt 138: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Borgmesteren orienterede om den nyudkomne bog "Furesøhistorier".

Afbud fra Kasper Krüger (V) p.g.a. sygdom.

## **Punkt 139: Spørgsmål**

### **Spørgsmål**

#### **139. Spørgsmål**

Sagsnr.: 190-2012-1879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-189904

## **Punkt 139: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Der var ikke indkommet spørgsmål til mødet.

## **Punkt 140: Ændring i konstituering**

### **Ændring i konstituering**

#### **140. Ændring i konstituering**

Sagsnr.: 190-2011-14287 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-206560

#### **Beslutningstema**

Venstre ønsker at ændre i konstitueringen i nedenstående udvalg og råd.

#### **Sagsfremstilling**

Venstres gruppe i Byrådet har meddelt, at man med virkning fra den 1. januar 2013 ønsker at ændre i konstitueringen som nedenfor anført:

##### *Folkeoplysningsudvalget:*

Nick Allentoft (V) ønsker at udtræde af udvalget og Kurt Bork Christensen (V) indtræder i stedet.

Samtidig ønsker Kurt Bork Christensen (V) at udtræde som suppleant og Nick Allentoft (V) indtræder som suppleant i stedet.

##### *Handicaprådet*

Nick Allentoft (V) ønsker at udtræde af rådet og Kurt Bork Christensen (V) indtræder i stedet.

#### **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov § 17, stk. 3 og § 28.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

#### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- at Byrådet godkender Nick Allentofts (V) ønske om at udtræde af Folkeoplysningsudvalget med virkning fra den 1. januar 2013.
- at Byrådet godkender, at Kurt Bork Christensen (V) indtræder i stedet.
- at Byrådet i forlængelse af ovenstående godkender Kurt Bork Christensens (V) ønske om at ophøre som suppleant til Folkeoplysningsudvalget
- at Byrådet godkender, at Nick Allentoft (V) indtræder som suppleant til Folkeoplysningsudvalget.
- at Byrådet godkender Nick Allentofts (V) ønske om at udtræde af Handicaprådet.
- at Byrådet godkender, at Kurt Bork Christensen (V) indtræder i Handicaprådet.

## **Punkt 140: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# **Punkt 141: Egnsteater Undergrunden - valg af to medlemmer til bestyrelsen**

## **Egnsteater Undergrunden - valg af to medlemmer til bestyrelsen**

### **141. Egnsteater Undergrunden - valg af to medlemmer til bestyrelsen**

Sagsnr.: 190-2012-99371 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-192882

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal for indeværende byrådsperiode udpege 2 repræsentanter for Furesø Kommune til bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden.

#### **Sagsfremstilling**

Egnsteater Undergrunden påbegynder sit virke pr. den 1.1.2013 for perioden 2013-2016, jf. Byrådets tiltrædelse den 28.11.2012 af "Aftale mellem det selvejede Egnsteater Undergrunden og Furesø Kommune". En midlertidig bestyrelse for Egnsteatret har fungeret fra 1.4.2012 og skal fungere, indtil en ny, permanent bestyrelse er nedsat.

Den midlertidige bestyrelse har bestået af 5 medlemmer, hvor 1 medlem er udpeget af Byrådet: Helle Katrine Møller, som også er formand for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Helle Katrine Møller er formand for den midlertidige bestyrelse.

Den permanente bestyrelse har 7 medlemmer. Ud over Byrådets 2 medlemmer skal bestyrelsen have såvel scenekunsthaglige som juridisk-økonomiske kompetencer. Bestyrelsen skal desuden have 1 medlem udpeget af Advisory Board, som består af teater- og musikaktører i kommunen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.

#### **Lovgrundlag**

Aftale mellem det selvejende Egnsteater Undergrunden og Furesø Kommune, 2013-2016 (tiltrådt af Byrådet 28.11.2012), § 4: Ledelse og organisation.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

#### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Byrådet for indeværende byrådsperiode udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden.

## **Punkt 141: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Det blev godkendt, at Helle Katrine Møller (B) og Egil F. Hulgaard (C) udpeges til bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden.

# Punkt 142: Nyt rådhus i Furesø Kommune

## Nyt rådhus i Furesø Kommune

### 142. Nyt rådhus i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2012-11677 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-206064

#### Beslutningstema

Byrådet skal behandle indstillingen fra § 17 stk. 4 udvalget vedrørende etablering af nyt rådhus for Furesø Kommune. Udvalget indstiller, at der etableres et fælles rådhus for Furesø Kommune, at der arbejdes videre med kvalificering af to mulige placeringer og at der træffes endelig beslutning om realisering af byggeriet ultimo 2013 – primo 2014.

#### Sagsfremstilling

§17 stk. 4 udvalget blev nedsat på Byrådets møde den 25. april 2012. Udvalget har afholdt 5 møder, herunder en besigtigelsestur, hvor de overordnede funktionskrav, økonomi og placeringsmuligheder for et nyt rådhus er behandlet.

Udvalget har som konklusion på deres møderække anbefalet, at der etableres et fælles rådhus i Furesø Kommune og at der arbejdes videre med to forslag til lokalisering. Dels en placering af rådhuset ved Stavnsholtvej/Frederiksborgvej i form af nybyggeri og dels ved Stiager i form af tilbygning til det eksisterende rådhus. På mødet blev der desuden gennemgået et udkast til procesplan for det videre arbejde.

På baggrund af udvalgets beslutning og kommentarer er der udarbejdet et forslag til procesplan, som overordnet beskriver faserne i forløbet fra byrådets behandling af sagen frem til indflytning i et samlet rådhus 2016.

I procesplanen foreslås det, at der udarbejdes et kommissorium for et nyt § 17 stk. 4 udvalg, som behandles af byrådet i januar 2013. Det nye § 17 stk. 4 udvalg vil skulle behandle fire hovedemner frem mod maj 2013.

- Afklaring af rådhusets placering
- Dimensioneringskrav til rådhuset
- Hvilke konkrete funktioner skal rådhuset rumme
- Antal arbejdspladser
- Overordnede miljø- og kvalitetskrav til byggeriet
- Udbudsform
- Økonomi
- Tidsplan for den valgte proces

Det forventes, at der i forbindelse med afklaring af, hvilke funktioner der skal placeres på rådhuset sker borgerinddragelse i forhold til, hvilke behov og ønsker borgerne har til borgerbetjeningen på rådhuset.

Udvalgets indstilling forelægges efterfølgende Byrådet til godkendelse.

På baggrund af Byrådets behandling i maj deles processen i to. De økonomiske forudsætninger indarbejdes i forslag til budget 2014-2017, mens § 17 stk. 4 udvalget fra juni til ultimo 2013 / primo 2014 vil analysere og behandle den nærmere programmering af byggeriet.

Ultimo 2013/primo 2014 skal byrådet godkende projektet, inden udbudsprocessen opstartes. Afhængigt af valget af udbudsform og placering mv. forventes det, at der i 2014 kan ske planmæssig afklaring og udbud.

Herefter forventes byggeriet påbegyndt ultimo 2014 / primo 2015 og forventes afsluttet 2016.

En forudsætning for et vellykket resultat er en aktiv medarbejderinddragelse i processen. Kommunens administrationsudvalg, der er et fælles udvalg for alle centrene på rådhusene, har under hele processen varetaget medarbejderinddragelsen. Der er bl.a. afholdt to workshops for medarbejderrepræsentanter, hvor bl.a. kravene til fremtidens effektive arbejdsplads er bearbejdet. Det forudsættes, at medarbejderinddragelsen fortsat koordineres gennem Administrationsudvalget.

Det skal bemærkes, at der efter udvalgets møde den 3. december er fremkommet et nyt tilbud fra salgsmægleren for Widex byggeriet, Ny Vestergårdsvej 23-25 i Værløse, der er en af de 8 placeringsmuligheder, der har været behandlet i udvalget. Løsningen på Ny Vestergårdsvej er tidligere fravalgt ud fra en samlet vurdering af en lang række faktorer, herunder ønsket om en rådhusplacering ved bycenterfunktioner, usikkerhed omkring ombygningsomkostninger, ejendommen er større end det beskrevne behov og ønsket om at sikre mulighed for fortsat at have private arbejdspladser i området mv.

### **Økonomiske konsekvenser**

De samlede økonomiske konsekvenser skal fortsat bearbejdes. Dels anlægs- og etableringsomkostninger, samt afledte driftsbespareser således, at det samlede omkostningsniveau kan gøres op. Et samlet, moderne rådhus på en af de to valgte lokaliteter vurderes begge at give et positiv afkast over en trediveårig periode i forhold til at fastholde status quo. En nærmere belysning af de økonomiske konsekvenser ved de to rådhusløsninger indgår i § 17 stk. 4 udvalgets arbejde frem til maj.

### **Borgerinddragelse**

Vil ske etapevis. I første omgang vil de borgervendte funktioner blive drøftet med interessenter i foråret 2013. I programmeringen af byggeriet vil sikring af god borgerservice, behov for fleksibel anvendelse af mødelokaler mv., naturligt kunne indgå i direkte dialog med borgerrepræsentanter. Hertil kommer høringer i forbindelse med lokalplan og andet myndighedsarbejde.

## **Det videre forløb**

Kommissorium for nyt § 17 stk. 4 udvalg fremlægges for Byrådet til januar.

## **Indstilling**

§17 stk. 4 udvalget indstiller til Byrådet, at:

- Der etableres et fælles rådhus i Furesø Kommune.
- Den skitserede procesplan godkendes, herunder at det er lokationerne Stiager og Stavnsholtvej/Frederiksborgvej der undersøges frem mod maj 2013.

## **Punkt 142: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Sagen tiltrædes, idet Byrådet beslutter, at:

1. Der skal være et samlet rådhus i Furesø Kommune.
2. Placeringen af de samlede rådhus enten bliver på Stiager 2 i Værløse eller i krydset Stavnsholtvej/Frederiksborgvej i Farum.
3. Den endelige beslutning om placering, dimensionering, økonomiske konsekvenser m.v. tages af Byrådet i marts 2013 på baggrund af mere uddybende analyser af de to forslag. Det eksisterende § 17, stk. 4 udvalg fortsætter sit arbejde frem til marts 2013 med henblik på at lave indstillinger til Byrådet.
4. Der udarbejdes fra marts 2013 til ultimo 2013 en detail-projektering af det valgte forslag med henblik på, at Byrådet ultimo 2013/primus 2014 kan træffe endelig beslutning om efterfølgende udbud af byggeriet.
5. De økonomiske konsekvenser af et nyt rådhus indarbejdes i forslag til budget 2014-2017.
6. I perioden frem til et samlet rådhus står klart sikres den bedst mulige faglige synergi og tilgængelighed for borgerne inden for de nuværende bygningsmæssige rammer på de to nuværende rådhus.
7. Kurt Bork Christensen (V) indtræder i § 17, stk. 4 udvalget istedet for Kasper Krüger (V).

Venstre stemte imod punkt 2, 3, 4 og 5.

# Punkt 143: Risikobaseret dimensioneringsplan

## Risikobaseret dimensioneringsplan

### 143. Risikobaseret dimensioneringsplan

Sagsnr.: 190-2011-66867 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-194240

#### Beslutningstema

Beredskabskommissionen anbefaler, at Byrådet godkender den reviderede dimensioneringsplan, som danner baggrund for håndtering af Beredskabets og brandvæsnets opgaver.

#### Sagsfremstilling

I 2004 blev bekendtgørelsen om dimensionering af beredskabet (brandvæsen) ændret således, at byrådet nu selv skulle udarbejde en risikobaseret dimensioneringsplan på baggrund af de kommunale risici. Planen identificerer og analyserer lokale risici, som lægges til grund for en dimensionering af beredskabet og fastlægger niveauet for det kommunale redningsberedskabs serviceniveau på grundlag af risikoprofilen. I 2007 vedtog byrådet den første risikobaserede dimensioneringsplan.

Serviceniveauet i 2007 var defineret ved slukningskøretøjernes geografiske placering og hastigheden for køretøjernes fremkørsel. Der var ingen ændring i forhold til den tidligere anvendte bekendtgørelse.

Ultimo 2010 udbød kommunen sin kommunale forpligtigelse vedrørende brandslukning. Udbudsmaterialet ændrede på sammensætningen af slukningsområderne og stige tilgangen. Falck gav det bedste bud og fik tildelt opgaven.

Beredskabsstyrelsen henvendte sig primo 2011 til kommunen og påpegede, at den nye kontrakt med Falck var udtryk for en væsentlig ændring af beredskabet, som dermed ikke levede op til dimensioneringsplanen fra 2007. Styrelsen bad om en nærmere redegørelse for, hvad kommunen ville gøre ved dette.

Beredskabskommissionen besluttede den 3. februar 2011 at efterkomme beredskabsstyrelsens anmodning ved at gennemføre en revision af den risikobaserede dimensioneringsplan. Planen skal under alle omstændigheder revideres mindst en gang i hver valgperiode.

Furesø Kommune havde med de tidligere brandslukningskontrakter et meget højt serviceniveau med meget korte udrykningstider. I dag har kommunen fortsat et tilfredsstillende niveau med forsvarlige udrykningstider og med mere fokus på effektivitet på ulykkesstedet.

Beredskabskommissionen har i sin anbefaling fokuseret på at finde det serviceniveau, som totalt set giver mindst muligt værditab ved en ulykke under anvendelse af færrest mulige ressourcer svarende til forudsætningerne for det gennemførte udbud.

På baggrund af den reviderede risikobaserede dimensioneringsplan anbefales Furesø Kommunes servicemål på brandslukningsområdet fremover at være:

1. Under normale forhold, at der i 95 % af alle brandindsatser sker en sikring mod brandspredning til anden bygning, område eller brandsektion med den først rekvirerede udrykningsstyrke.
2. I 95 % af alle miljø- og redningsindsatser må situationen ikke forværres efter ankomst af den først rekvirerede udrykningsstyrke.
3. Under normale forhold, at 98 % af alle udrykninger med første slukningsenhed gennemføres på maks. 12 minutter.

Sager om beredskab uden økonomiske konsekvenser oversendes direkte fra Beredskabskommissionen til Byrådet.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 137 af 1. marts 2004

### **Økonomiske konsekvenser**

Ændring af slukningsområdet har som minimum givet kommunen en besparelse på 1,0 mio.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Den reviderede dimensioneringsplan sendes til udtalelse i Beredskabsstyrelsen. Udtalelsen fra Beredskabsstyrelsen forelægges beredskabskommissionen

### **Indstilling**

Beredskabskommissionen indstiller den reviderede dimensioneringsplan til godkendelse i Byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1-6a til "FK's beredskabsmæssige serviceniveau"

[190-2012-  
206121](#)

Bilag 6b - 11 til "FK's beredskabsmæssige serviceniveau"

[190-2012-  
206122](#)

## **Bilag**

FK's beredskabsmæssige serviceniveau - risikobaseret dimensionering 2012

Bilag 1-6a til "FK's beredskabsmæssige serviceniveau"

Bilag 6b - 11 til "FK's beredskabsmæssige serviceniveau"

## **Punkt 143: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# Punkt 144: Låneoptagelse 2012

## Låneoptagelse 2012

### 144. Låneoptagelse 2012

Sagsnr.: 190-2007-23575 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-184881

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2012 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2012.

#### Sagsfremstilling

I budget 2012 var der oprindeligt budgetlagt med en låneoptagelse på 23 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter, samt til energibesparende foranstaltninger, hvor der er automatisk låneadgang.

På budgetopfølgning II og III er behovet for låneoptagelse nedsat med i alt knap 8 mio. kr. svarende til en samlet korrigeret låneoptagelse på i alt 15 mio. kr. Det skyldes, at flere pensionister end forudsat har indfriet deres lån til betaling af indefrosne ejendomsskatter. Samtidig har færre pensionister end budgetteret ladet deres ejendomsskatter indefryse, og dermed mindskes behovet for optagelse af lån.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af ejendomsskatter og energibesparende foranstaltninger kan afdrages over 25 år.

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag. På baggrund af lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages lån med variabel forrentning. Renten udgør pt ca 0,32 % årligt som er gældende indtil december 2013, hvor renten fastsættes igen.

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

#### Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet er budgetlagt i budget 2013 og frem, og lånebeløbet er indregnet i kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2012 med 15 mio. kr.

#### Borgerinddragelse

Ingen

### **Det videre forløb**

Efter godkendelse i Byråd optages lånet i Kommunekredit.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

- der optages et lån på 15 mio. kr. svarende til nettoudgiften til lån til betaling af ejendomsskatter og energibesparende foranstaltninger i 2012,
- lånet optages som et annuitetslån med variabel forrentning.

### **Bilag**

Lånetilbud 2012 Kommunekredit

[190-2012-185558](#)

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

### **Bilag**

Lånetilbud 2012 Kommunekredit

## **Punkt 144: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# Punkt 145: Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009

## Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009

### 145. Forlængelse af kommunens affaldsplan fra 2009

Sagsnr.: 190-2008-17846 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-177704

#### Beslutningstema

Det er nødvendigt at forlænge kommunens affaldsplan fra 2009, så den gælder, indtil en ny affaldsplan træder i kraft i løbet af 2013. Det skyldes, at kommunen ikke kan nå at vedtage en ny affaldsplan i 2012, gældende fra 1. januar 2013.

#### Sagsfremstilling

Furesø Komunes gældende affaldsplan fra 2009 gælder i de første fire år, 2009 – 2012, og den dækker yderligere otte år, 2013 – 2020.

Af affaldsbekendtgørelsens § 107 fremgår, at kommunerne skal vedtage nye affaldsplaner, gældende til og med 2018. Det skal ske enten i 2012 eller i 2013. Hvis det først sker i 2013, skal den gældende affaldsplan forlænges, så den også gælder i 2013.

Idet Furesø Kommune ikke når at vedtage en ny affaldsplan i 2012, er det derfor nødvendigt at forlænge affaldsplanen fra 2009.

Der vedlægges notat om status for realiseringen af affaldsplanen fra 2009. Notatet har tidligere været udsendt som bilag til Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets møder den 16. august 2012, punkt 106 og den 2. oktober 2012, punkt 128.

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Borgerinddragelse

Der skal ikke foretages høring forud for affaldsplanens forlængelse.

## **Det videre forløb**

Kommunen skal offentliggøre, at den gældende affaldsplan forlænges.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at kommunens affaldsplan fra 2009 forlænges, så den gælder, indtil en ny affaldsplan træder i kraft i løbet af 2013.

## **Bilag**

Statusnotat for realisering af Affaldsplan 2009 - 2020

[190-2012-118084](#)

## **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

## **Bilag**

Statusnotat for realisering af Affaldsplan 2009 - 2020

## **Punkt 145: Beslutning**

Â

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krøger (V)

Â

Godkendt.

## **Punkt 146: Ændring af regulativ for erhvervsaffald**

### **Ændring af regulativ for erhvervsaffald**

#### **146. Ændring af regulativ for erhvervsaffald**

Sagsnr.: 190-2011-37259 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-176100

#### **Beslutningstema**

Kommunens regulativ for erhvervsaffald skal konsekvensændres, efter at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget på møde den 16. august 2012 vedtog, at virksomheder i kommunens ordning for dagrenovation skal have hver deres dagrenovationsbeholder.

#### **Sagsfremstilling**

På møde den 18. april 2012 informerede kommunen repræsentanter for Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening om, at man overvejede at nedlægge dagrenovationsordningen for erhverv til nytår. Alternativt ville kommunen afskaffe opkrævning af renovationsgebyr for brøkdeler af affaldsbeholdere. Erhvervsrepræsentanterne mente, at der fortsat ville være behov for en kommunal dagrenovationsordning for erhverv.

Efterfølgende vedtog Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget på møde den 16. august, punkt 108, at kommunens dagrenovationsordning for erhverv gøres simplere ved, at alle de virksomheder, der deltager i ordningen, skal have hver deres dagrenovationsbeholder. Dagsordenpunktet vedlægges.

Udvalgets beslutning medfører, at følgende sætning skal udgå af kommunens regulativ for erhvervsaffald med virkning fra den 1. januar 2013: ”To eller flere virksomheder kan, efter anmodning til kommunalbestyrelsen, dele beholdere til dagrenovation.” (4. afsnit i regulativets § 10.4.).

Dagrenovationsordningen for erhverv er frivillig, og mange supermarkeder mv. har derfor – uden om kommunen – indgået aftale med et renovationsfirma om en containerordning for dagrenovation.

Som foreskrevet i affaldsbekendtgørelsen har regulativændringen været i fire ugers offentlig høring. Endvidere er ændringsforslaget sendt til Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening. Der er ikke indkommet nogen hørings svar.

Forvaltningen har den 2. november 2012 sendt brev til virksomheder med delte dagrenovationsbeholdere om ordningens videreførelse.

#### **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Regulativændringen har været i offentlig høring i perioden 23. oktober – 20. november 2012, og forud for høringen har forvaltningen drøftet ændringerne med lokale erhvervsrepræsentanter.

### **Det videre forløb**

Kommunen offentliggør regulativændringen, og ændringen indrapporteres til den nationale regulativdatabase.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

- at følgende sætning udgår af kommunens regulativ for erhvervsaffald med virkning fra den 1. januar 2013: ”To eller flere virksomheder kan, efter anmodning til kommunalbestyrelsen, dele beholdere til dagrenovation.” (4. afsnit i regulativets § 10.4.).

### **Bilag**

MTE 16.08.2012, punkt 108

[190-2012-176149](#)

### **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

### **Bilag**

MTE 16.08.2012, punkt 108

## **Punkt 146: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# **Punkt 147: Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer**

## **Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer**

### **147. Nye 2013-gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationer**

Sagsnr.: 190-2011-38899 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-190757

#### **Beslutningstema**

Forslag om vedtagelse af nye gebyrer for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne i 2013.

#### **Sagsfremstilling**

I kommunens vedtagne budget for 2013 indgår gebyrer for erhvervslivets brug af genbrugsstationerne, hvor beløbene for betaling pr. besøg og for årsabonnement er identiske med gebyrerne for 2012.

Det fremgår af affaldsbekendtgørelsen, at virksomheder med virkning fra den 1. januar 2013 frit kan vælge, hvilke genbrugsstationer de ønsker at benytte på tværs af kommune- og affaldsselskabsgrænser. Affaldsselskaberne har derfor i efteråret 2012 arbejdet hen imod at harmonisere betalingsprincipper og gebyrberegninger, så der kan gælde nogenlunde ensartede regler fra årsskiftet.

På den baggrund har I/S Vestforbrænding den 27. november udsendt et forslag til de tilsluttede kommuner om at vedtage nye gebyrer til ikrafttræden den 1. januar 2013. Ud over at forslaget skal behandles i kommunerne, skal det behandles på møde i Vestforbrændings bestyrelse den 5. december.

Forslaget indebærer, at gebyrerne for betaling pr. besøg bliver i samme størrelsesorden som i 2012, idet der ikke længere skal betales ekstragebyr for trailere, mens årsabonnementerne bliver væsentlig billigere end i 2012. Det betyder, at det i 2013 bliver favorabelt for flere brugere af genbrugsstationerne at købe et årskort frem for at betale pr. besøg.

Der vedlægges oversigt over de vedtagne gebyrer for 2013 og de foreslåede nye gebyrer for 2013.

Endvidere vedlægges notat med tilhørende bilag, udarbejdet af Vestforbrænding.

#### **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

#### **Økonomiske konsekvenser**

Indgår i budgetopfølgning i 2013.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Der informeres om 2013-gebyrerne.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

- at vedtage de foreslåede nye gebyrer for erhvervsaffald på genbrugsstationerne i 2013 under forudsætning af, at Vestforbrændings bestyrelse tiltræder forslaget på møde den 5. december 2012.

### **Bilag**

Forslag til nye erhvervsaffaldsgebyrer for 2013 [190-2012-190984](#)

Notat fra Vestforbrænding [190-2012-190986](#)

Bilag til notat fra Vestforbrænding [190-2012-190987](#)

### **Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget 2012, den 6. december 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

### **Bilag**

Forslag til nye erhvervsaffaldsgebyrer for 2013

Notat fra Vestforbrænding

Bilag til notat fra Vestforbrænding

## **Punkt 147: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

## **Punkt 148: Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø**

### **Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø**

#### **148. Fortsat medfinansiering af Frivilligcenter Furesø**

Sagsnr.: 190-2010-2436 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-183757

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til kommunens fortsatte medfinansiering af Frivilligcenter Furesø.

#### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af visionen og målene med frivillighedspolitikken godkendte SSU i maj 2010, at der blev ansøgt om satspuljemidler til projektering af et frivilligcenter i Furesø Kommune. I forlængelse heraf søgte og fik kommunen midler til etableringsfasen, som løber frem til 31. december 2012. Frivillighedspolitikken vedlægges som bilag.

Frivilligcenter Furesø har udarbejdet en ansøgning til Social- og Integrationsministeriet vedr. grundfinansiering pr. 1. januar 2013 for etablerede frivilligcentre. I forbindelse med grundfinansieringen af frivilligcentre stiller Social- og Integrationsministeriet krav om kommunal medfinansiering. Kravet til kommunal medfinansiering i 2013 vil blive mindst 350.000 kr., som ikke er indarbejdet i kommunens budget for 2013.

Ministeriets tilskud bliver tilsvarende på minimum 350.000 kr. (2012 priser).

I etableringsfasen (2011 og 2012) har kommunen medfinansieret Frivilligcenter Furesø med henholdsvis 190.000 kr. i 2011 og 270.000 kr. i 2012. I 2011 blev Social- og Sundhedsudvalgets ramme udvidet, så den kunne dække medfinansieringen. I 2012 har udvalget måtte dække medfinansieringen inden for udvalgets samlede budgetramme. Det er ikke muligt at medfinansiere frivilligcenteret inden for udvalgets ramme i 2013.

Frivilligcenter Furesø kan ikke optages i grundfinansieringsordningen uden, at kommunen yder medfinansiering til driften af centeret. Der henvises til vedlagte bilag om vejledning om ansøgning til projekteringsfasen for etablering af nye frivilligcentre.

Bevilling i 2013 forudsætter at Frivillighedscenteret følger kommunens almindelige regler for anvendelse af lokaler på lige fod med alle andre brugere af kommunens lokaler.

Der vedlægges en oversigt over nuværende og kommende aktiviteter i Frivilligcenter Furesø.

Forvaltningen vurderer, at det vil være til gavn for frivilligcenteret, at deres aktiviteter evalueres i forhold til formålet og målene med centeret. Det foreslås derfor, at frivillighedscenterets aktiviteter evalueres og forelægges udvalget i april

2013, og at mulighederne for fremadrettet finansiering fra 2014 vurderes. Evalueringen vil bl.a. omfatte en afdækning af det generelle fremmøde i frivilligcenteret, hvilke aktiviteter, centeret har afholdt eller initieret samt hvor mange borgere, der har deltaget. Evalueringen vil også afdække om centeret har været med til at skabe nye foreninger eller netværk.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Merudgiften vil blive søgt dækket af Økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter ved budgetopfølgning I i 2013.

Frivillighedscenterets aktiviteter evalueres og forelægges udvalget i april 2013 med henblik på en vurdering af muligheder for fremadrettet finansiering fra 2014.

Forvaltningen oplyser, at der er indlagt en afledt besparelse på 0,5 mio. kr. på budgettet til hjemmepleje og aktivitetscentre af det frivillige arbejde, som ydes gennem frivilligcenteret. Herudover bidrager frivillighedscenteret også til implementeringen af en kulturkalender, jf. Udvidelseskataloget i budget 2013-2016.

Hvis indstillingen ikke følges, får det konsekvenser for allerede vedtagne besparelser på udvalgets budget.

## **Borgerinddragelse**

Høring af Handicaprådet, Ældrerådet og Sundhedsrådet.

## **Det videre forløb**

Sagen sendes til Økonomiudvalg og Byråd.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Der overføres 350.000 kr. i 2013 ved budgetopfølgning I fra Økonomiudvalgets pulje til uforudsete udgifter til medfinansiering af Frivilligcenter Furesø.
2. Frivillighedscenterets aktiviteter evalueres og forelægges udvalget i april 2013 med henblik på en vurdering af mulighederne for fremadrettet finansiering for 2014.

## **Bilag**

Vejledning om ansøgning til projekteringsfase for etablering af nye frivilligcentre	<a href="#">190-2010-60626</a>
Oversigt over aktiviteter i Frivilligcenter Furesø.doc	<a href="#">190-2012-187728</a>
Høringssvar fra Ældrerådet til SSU 5. dec	<a href="#">190-2012-194139</a>

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2012, den 5. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Høringssvar fra Ældrerådet gennemgået.

Udvalget har noteret sig bekymringen for reduktion i hjemmeplejens budget.

Instillingen tiltrådt, videresendes med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget lægger stor vægt på at Frivilligcenteret følger kommunens almindelige regler for anvendelse af lokaler, og at Frivilligcenterets lokalehåndtering og samarbejde med andre brugere af lokaler indgår i evalueringen.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

**Bilag**

Frivillighedspolitik\_doc.doc

Vejledning om ansøgning til projekteringsfase for etablering af nye frivilligcentre

Oversigt over aktiviteter i Frivilligcenter Furesø.doc

Høringssvar fra Ældrerådet til SSU 5. dec

## **Punkt 148: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# **Punkt 149: Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen**

## **Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen**

### **149. Godkendelse af kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen**

Sagsnr.: 190-2012-88804 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-181580

#### **Beslutningstema**

Børne- og Skoleudvalget skal indstille kvalitetsrapporten 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen til godkendelse i Byrådet.

#### **Sagsfremstilling**

På mødet i Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2012 blev kvalitetsrapporten sendt i høring i skolebestyrelserne og Fælles MED skole.

Generelt tilkendegives tilfredshed med kvalitetsrapporten og de foreslåede fokusområder med tilhørende mål. Alle høringssvar vedlægges, og der er indhold er sammenfattet i vedlagte oversigt.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at Børne- og Skoleudvalget indstiller kvalitetsrapporten for Furesø Kommunes skolevæsen for skoleåret 2011 – 2012 til godkendelse i Byrådet.

#### *Kvalitetsrapporten 2011 – 2012*

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2011 – 2012 består af en hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen, delrapporter for hver skole, og en bilagsdel.

Hovedrapporten indeholder en generel faglig vurdering af skolevæsnet i Furesø Kommune og en status på byrådets fokusområder og på aftalestyringens effektmål.

De enkelte skolers rapporter indeholder både en evaluering af de foregående skoleår, og en planlægning af skolernes arbejde med både de fælleskommunale og egne mål i skoleårene 2012 – 2013 og 2013 - 2014. Dermed fungerer skolernes rapporter både som et evaluerings- og dokumentationsredskab for de forgangne skoleår og som et planlægningsredskab for det nuværende og kommende skoleår.

Det er forvaltningens vurdering på baggrund af det tilgængelige materiale, at Furesø Kommunes skolevæsen er kendetegnet som værende stærkt og attraktivt, og med faglige resultater, som ligger over landsgennemsnittet.

### *Fokusområder i skoleårene 2012 – 2013 & 2013 - 2014*

I forlængelse af høringen og evalueringen af skolernes arbejde med tidligere fokusområder anbefaler Center for Dagtilbud og Skole følgende fokusområder for skoleårene 2012 – 2013 og 2013 – 2014:

#### **1. Læsning ved udgangen af 1. og 3. klasse**

Forvaltningen anbefaler at fortsætte den strategi, der er fulgt gennem de sidste par år, hvor der er satset på den tidlige indsats over for alle børn i hele indskoling.

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at mindre end 5 % af eleverne er usikre læsere og mere end 90 % af eleverne er sikre læsere ved udgangen af 1. klasse.
- Målet for Furesø Kommune er, at mindre end 5 % af eleverne er usikre læsere og mere end 90 % af eleverne er sikre læsere ved udgangen af 3. klasse

#### **2. Folkeskolens afgangsprøve**

Forvaltningen anbefaler at fokusset på at forbedre resultaterne ved folkeskolens afgangsprøve fastholdes for så vidt angår drengene, de tosprogede elever og den naturfaglige blok med følgende målsætninger:

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at forbedre resultaterne ved afgangsprøverne i den naturfaglige blok og bringe resultaterne i matematik, biologi og geografi på niveau med resultaterne i 2010.

For så vidt angår drengenes og de tosprogede elevers resultater har Børne- og Skoleudvalget allerede iværksat konkrete projekter som led i kvalitets- og udviklingsprojekterne i forlængelse af område- og skolestrukturdebatten.

#### **3. Fravær**

Forvaltningen anbefaler at fastholde fokus på både medarbejder- og elevfraværet. Især sygefraværet anses som en væsentlig indikator for medarbejderen og elevens trivsel.

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at der er en fokuseret indsats for at styrke elevernes trivsel på skolerne med det formål at øge arbejdsglæden og derigennem nedbringe elevernes fravær. Center for Dagtilbud og Skole foreslår endvidere, at de skoler, hvor det ulovlige fravær udgør mere end 1 % redegør særskilt for deres indsats i forhold til at nedbringe det ulovlige fravær.
- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at der er en fokuseret indsats for at styrke medarbejdernes trivsel på skolerne med det formål at øge arbejdsglæden og derigennem nedbringe medarbejdernes fravær. Målet er endvidere, at nedbringe sygefraværet i FFOerne til et niveau svarende til sygefraværet i skolernes undervisningsdel.

#### **Lovgrundlag**

Folkeskolelovens § 40 a, hvorefter der udarbejdes en kvalitetsrapport for kommunes skolevæsen, som giver byrådet grundlag for at tage stilling til det faglige niveau på kommunens folkeskoler og træffe beslutning om eventuel opfølgning herpå.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Kvalitetsrapporten har været i høring i skolebestyrelserne og i FællesMED Skole i perioden fra den 10. oktober 2012 til den 12. november 2012.

### **Det videre forløb**

Børne- og Skoleudvalget skal indstille kvalitetsrapporterne til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse på møderne henholdsvis den 12. december 2012 og den 19. december 2012.

Børne- og Skoleudvalget vil løbende få mulighed for at drøfte fokusområderne for skoleårene 2012 – 2013 og 2013 – 2014 med skolerne på de dialogmøder, som er berammet med de enkelte skolers bestyrelse og ledelse. Opfølgningen på fokusområderne vil finde sted som del af centerets statusmøder med de enkelte skoler og de enkelte skoler vil evaluere fokusområderne som del af deres kommende kvalitetsrapport. Endvidere er der mulighed for videndeling og læring på tværs af skoler i forbindelse med arbejdet med kvalitetsrapporterne, hvor skolerne giver hinanden sparring på deres arbejde med fokusområderne.

Som del af opfølgningen på investeringspuljen for øget inklusion og aftalestyring vil der bl.a. ske opfølgning på tosprogsområdet og overgange til ungdomsuddannelser.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

- Børne- og Skoleudvalget godkender fokusområderne for skoleårene 2012 – 2013 & 2013 - 2014
- Børne- og Skoleudvalget indstiller kvalitetsrapporterne til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse på møderne henholdsvis den 12. december 2012 og den 19. december 2012.

### **Bilag**

Oversigt og opsummering af høringssvar vedrørende Kvalitetsrapport 2011 - [190-2012-181543](#)  
2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Høringssvar vedr kvalitetsrapporten for 2011 - 2012 - Sønderøskolen.pdf [190-2012-181447](#)

Høringssvar - Kvalitetsrapport [190-2012-181270](#)

Høringssvar vedr Kvalitetsrapporten 2011-2012.pdf [190-2012-](#)

	<a href="#">181248</a>
Kvalitetsrapporten.pdf	<a href="#">190-2012-190790</a>
Kvalitetsrapport 2011-12 - HøringssvarMED - Stavnsholtskolen	<a href="#">190-2012-179165</a>
Høringssvar - Kvalitetsrapport_Skolebestyrelsen på Hareskov Skole.doc	<a href="#">190-2012-179163</a>
Høringssvar - Kvalitetsrapport	<a href="#">190-2012-181639</a>
Høringssvar - Kvalitetsrapport	<a href="#">190-2012-181637</a>
Egeskolens høringssvar på kvalitetsrapporten	<a href="#">190-2012-189752</a>
Pixi udgave af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen	<a href="#">190-2012-189865</a>
Bilagsdel til kvalitetsrapport 2011 2012	<a href="#">190-2012-189860</a>
Light version af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen	<a href="#">190-2012-189864</a>
Hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen	<a href="#">190-2012-189861</a>

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget 2012, den 5. december 2012:**

**Ikke til stede:** Per K. Larsen (A)

Godkendt.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

**Bilag**

Pixi udgave af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Bilagsdel til kvalitetsrapport 2011 2012

Light version af kvalitetsrapport 2011 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

Hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen

Egeskolens høringsvar på kvalitetsrapporten

Høringsvar - Kvalitetsrapport

Høringsvar - Kvalitetsrapport

Høringsvar - Kvalitetsrapport\_Skolebestyrelsen på Hareskov Skole.doc

Kvalitetsrapport 2011-12 - HøringsvarMED - Stavnsholtskolen

Kvalitetsrapporten.pdf

Høringsvar vedr Kvalitetsrapporten 2011-2012.pdf

Høringsvar - Kvalitetsrapport

Høringsvar vedr kvalitetsrapporten for 2011 - 2012 - Søndersøskolen.pdf

Oversigt og opsummering af høringsvar vedrørende Kvalitetsrapport 2011 - 2012 for Furesø Kommunes skolevæsen

## **Punkt 149: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# Punkt 150: Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

## Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

### 150. Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

Sagsnr.: 190-2012-96955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-183568

#### Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget skal indstille en ansøgning fra Hareskov Skole om deltagelse i Ny Nordisk Skole til Byrådets godkendelse.

#### Sagsfremstilling

Hareskov Skole har sendt en ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole til Ministeriet for Børn og Undervisning under forudsætning af Byrådets godkendelse. Ansøgningsfristen var den 20. november 2012.

Målene for Ny Nordisk Skole er:

1. Udfordre alle børn og unge, så de bliver så dygtige, de kan.
2. Mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater.
3. Styrke tilliden til dagtilbud og uddannelser med respekt for professionel viden og praksis.

Deltagelsen i Ny Nordisk Skole indebærer deltagelse i netværk med andre Ny Nordisk Skole-institutioner og samarbejde på tværs af forskellige institutioner. I relation til Hareskov Skole indebærer det samarbejde med dagtilbud, fritidstilbud og ungdomsuddannelser. Ministeriet for Børn og Undervisning tilbyder faglig og pædagogisk rådgivning til projektdeltagerne.

Med ansøgningen om deltagelse i Ny Nordisk Skole ønsker Hareskov Skole,

- At deltage i den forandringsproces, der sat i gang omkring folkeskolen, hvor alle børn skal udfordres, så de bliver så dygtige, som de kan - uanset deres sociale baggrund og faglige standpunkt.
- At deltage i udviklingen mod en større sammenhæng i overgangene mellem førskoleinstitutioner, skolen og ungdomsuddannelserne.
- At videreudvikle skolens profil.
- At ændre det professionelle samarbejde så skolens personale, herunder pædagoger, lærere og ledelse udvikler et fælles fundament og en fælles forståelse for læringsmiljøet.
- At udvikle sig frem mod en højere grad af samarbejdskultur og en større holdtænkning.
- At bevare medarbejdernes lyst og mulighed for at eksperimentere, gerne og helst i samarbejde med andre.

Det er centerets anbefaling, at Børne- og Skoleudvalget indstiller ansøgningen til godkendelse i Byrådet. Det er forvaltningen vurdering, at ansøgningen er i overensstemmelse med forudsætningerne og målene i Ny Nordisk skole, og de projekter, som skolen vil beskæftige sig med, som led i Ny Nordisk Skole er i tråd med de projekter og initiativer, som er aktuelle på dagtilbuds- og skoleområdet, herunder kvalitets- og udviklingsprojekterne på skoleområder og fokusområderne i kvalitetsrapporten. Hareskov Skole skal fortsat deltage i realiseringen af de lokale skolepolitiske målsætninger og samarbejder, hvilket centeret har opstillet som en forudsætning for skolens ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole, og bringe erfaringerne herfra ind i det kommunale samarbejde.

### **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse**

Skolebestyrelsen og medarbejderne på Hareskov Skole støtter ansøgningen.

### **Det videre forløb**

Efter godkendelse i Byrådet kan Hareskov Skole bekræfte sin ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole og indgå i samarbejdet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

- Børne- og Skoleudvalget indstiller Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole [190-2012-183565](#)

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget 2012, den 5. december 2012:**

**Ikke til stede:** Per K. Larsen (A)

Godkendt.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

## **Bilag**

Hareskov Skoles ansøgning om deltagelse i Ny Nordisk Skole

## **Punkt 150: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# Punkt 151: Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser

## Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser

### 151. Fredningsforslag for Allerød lergrav med omgivelser

Sagsnr.: 190-2012-11451 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-178093

#### Beslutningstema

Furesø Kommune skal over for Fredningsnævnet for København tilkendegive sin holdning til det rejste fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser.

#### Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for København har 11. oktober 2012 offentliggjort fredningsforslag for Allerød Lergrav og indkaldt til offentlig møde om forslaget med efterfølgende besigtigelse af fredningsområdet.

Furesø Kommune skal i den forbindelse tilkendegive sin holdning til fredningsforslaget. Tilkendegivelsen vil indgå i Fredningsnævnets afgørelse om, hvorvidt fredningen af Allerød Lergrav med omgivelser skal gennemføres.

Fredningssagen har været politisk behandlet i Furesø Kommune i juni og september 2012, se bilag 190-2012-179172. På mødet i juni besluttede Byrådet, at Furesø Kommune ikke skulle indtræde som medrejsler af fredningen, og på mødet i september behandlede Byrådet DN's budgetoverslag for fredningen.

#### *Fredningsforslaget*

Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag omfatter et lille område på knap 25 ha. Arealet ejes af en enkelt lodsejer bortset fra den offentlige vej, Hyrebakken. Fredningsområdet udgøres dels af Allerød Lergrav med omgivelser, der henligger som sø og overdrev, dels af landbrugsjord hørende til ejendommen Skovlundegård.

Allerød Lergrav er en vigtig geologisk og kulturhistorisk lokalitet, idet den såkaldte Allerød varmeperiode under sidste istid første gang blev påvist i lerlagene her. Lagene er imidlertid bortgravede, og lergraven delvist tilkastet. Søen og især overdrevet er et værdifuldt naturområde, der er hjemsted for forskellige, relativt sjældne planter, fugle og insekter. Naturtypen overdrev er truet på nationalt plan, og generelt en højt prioriteret naturtype i den kommunale naturforvaltning.

Formålet med fredningen er at sikre og forbedre levedygtigheden for plante- og dyrelivet gennem pleje og begrænsninger i driften af arealerne. Endvidere skal fredningen sikre og forbedre områdets rekreative værdier gennem formidling og offentlighedens adgang.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at det foreslåede fredningsområde og særligt selve lergraven og det omgivende overdrev er tilstrækkeligt beskyttet mod tilstandsændringer gennem de mange lovbestemmelser og retningslinjer, der gælder for området.

Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at plejetiltag og lignende til forbedring af områdets naturværdier vil kunne opnås gennem frivillige aftaler. Det samme gælder offentlighedens adgang, hvor ejer har tilkendegivet, at besøgende, herunder uddannelsesinstitutioner, er velkomne til at besøge lergraven. I øvrigt er der allerede i dag mulighed for at opleve området fra veje, stier og udyrkede arealer langs med og i det foreslåede fredningsområde.

En fredning af området vil dog give beskyttelse mod tilplantning af ikke-beskyttede områder, og kan medvirke til at sikre udsigter og landskabelige værdier.

Fredningsbestemmelserne og særligt bestemmelserne for den del af fredningsområdet, der ligger hen som landbrugsjord, er meget restriktive og pålægger ejeren indskrænkninger i områdets drift og anvendelse. - indskrænkninger som ikke står i rimeligt forhold til de mulige forbedringer af dyre- og plantelivet, som bestemmelserne skulle skabe grundlag for. Eksempelvis vil forbuddet mod gødskning af området hindre selv økologisk drift af markerne.

Dette sammen med den eksisterende beskyttelse af området gennem love og retningslinjer samt mulighederne for at indgå frivillige aftaler om pleje og lignende betyder, at forvaltningen ikke kan anbefale, at det rejste fredningsforslag gennemføres.

## **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 37.

## **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt fredningen gennemføres, vil Furesø Kommune efter sædvanlig praksis skulle dække en fjerdedel af erstatningsbeløbet og sagsomkostningerne. Erstatningsbeløbet for selve fredningen er i DN's budgetoverslag sat til ca. 635.000 kr. eksklusiv evt. advokathonorar og lign. Furesø Kommunes udgift forventes således at beløbe sig til ca. 158.000 kr.

Der er ikke på Budget 2013 afsat midler til fredningserstatning. Eventuelle kommunale følgeudgifter til naturpleje forventes at kunne afholdes inden for budgettet.

## **Borgerinddragelse**

Fredningsnævnet afholder offentligt møde om fredningsforslaget, fredag d. 30. november 2012 kl. 9:30 i Farum kulturhus. I forlængelse heraf foretages besigtigelse af det foreslåede fredningsområde.

## **Det videre forløb**

Sagen skal forelægges ØU og BR.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Furesø Kommune over for Fredningsnævnet for København tilkendegiver, at kommunen ikke kan støtte det offentliggjorte fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser.

## **Bilag**

Fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser [190-2012-135725](#)

Politisk behandling af fredningsforslag, juni og september 2012 [190-2012-179172](#)

### **Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:**

#### **Ikke til stede:**

For indstillingen stemte John Ingemann Allentoft (C) og Berit Torm (C).

Imod indstillingen stemte Lone Christensen (A) og Ole F. Holleufer (V).

Heidi Storck (A) undlod at stemme.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Økonomiudvalget anbefaler, at Furesø Kommune afventer Fredningsnævnets faglige vurdering af behovet for en yderligere beskyttelse af området.

## **Bilag**

Fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser

Politisk behandling af fredningsforslag, juni og september 2012

## **Punkt 151: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Venstre stemte imod.

## **Punkt 152: Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By**

### **Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By**

## **152. Udbud af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc, 17 ln, 17 cf og 7000 bæ, Farum By**

Sagsnr.: 190-2012-81930 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-193998

### **Beslutningstema**

Forvaltningen fremlægger de byplanmæssige vilkår der ligger til grund for udbud af Bybækgrunden og indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende disse til en offentlig høring forud for gennemførelsen af udbuddet. Samtidig fremlægger forvaltningen revideret tids- og procesplan til godkendelse og anmoder om frigivelse af anlægsmidler i Budget 2013.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 26. september 2012 at igangsætte en udbudsproces med henblik på salg af Bybækgrunden. Byrådet besluttede endvidere, at udbuddet skulle udarbejdes i overensstemmelse med 8 retningslinier og vinderforslaget i arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling", samt at udbuddet skulle omfatte en del af Bybækgrunden, idet mulighederne for at udvide det areal, der udbydes mod vest og øst, skulle undersøges nærmere i det videre arbejde.

De byplanmæssige vilkår er udarbejdet i overensstemmelse med de af Byrådet vedtagne retningslinier. Disse er gengivet i vedhæftet bilag. Afgrænsningen af udbudsarealet er ændret som muliggjort i Byrådets beslutning om afgrænsningen, idet de byplanmæssige rammer omfatter hele Bybækgrunden samt dele af naboejendommen, matr. nr. 15 z, der tilhører Furesø Boligselskab.

Materialet afviger desuden fra retningslinien om etagehøjder, idet det anføres, at erhvervsbebyggelse mod Paltholmvej og mod øst mod Hillerødmotorvejen kan bygges i op til 4 etager i stedet for 3.

Formålet med udbuddet er at udnytte Bybækgrunden, skabe gode boliger og erhvervsmuligheder i kommunen og øge de bymæssige kvaliteter i det centrale Farum.

Bebyggelsesplanen skal sikre en god bymæssig sammenhæng i den centrale del af Farum og samtidig sikre størst muligt samspil mellem den planlagte omlægning af Paltholmvej og området vest for Bybækgrunden, den eksisterende boligbebyggelse Farum Midtpunkt og et nyt plejecenter her samt butikscenteret Farum Bytorv syd for Paltholmvej.

De byplanmæssige vilkår er udarbejdet i dialog med vinderne af arkitektkonkurrencen og repræsentanter for furesø Boligselskab og KAB.

## *Ændringer af afgrænsning og etagehøjder*

Området, der omfatter 46.700 m<sup>2</sup>, er udvidet til at omfatte hele Bybæk-området syd og øst for Farum Midtpunkt for at skabe den bedst mulige sammenhæng og helhed. Ca. 5.600 m<sup>2</sup> af den vestlige del af udbudsarealet ejes af Furesø Boligselskab. Forvaltningen har sendt et brev til Forretningsudvalget i Farum Midtpunkt og KAB med henblik på at få afklaret, hvordan dette areal kan indgå i udbuddet, herunder eventuelt afhændes til Furesø Kommune.

Etagehøjderne for erhvervsdelen er ændret for at skabe en bedre støjmæssig afgrænsning mod de omgivende veje og for at skabe en mere afvekslende bebyggelsesstruktur.

Området er inddelt i tre delområder:

*Delområde I* mod vest indeholder offentlige funktioner som idrætshaller, småbutikker, cafeer, blandet boliger og erhverv og tre pladسدannelser og en overordnet cykel og gangforbindelse til Farum Bytorv og Farum Midtpunkt. Pladسدannelserne omfatter en større pladsdannelse ved idrætshallerne, der især henvender sig til unge, et mindre pladsrum ved pleje- og genoptræningscenter, der især henvender sig til de ældre, og en tredje pladsdannelse ved Palholmvej, der henvender sig til gående og cyklende, der skal til Bytorvet, med bussen eller kommer cyklende forbi på supercykelstien.

*Delområde II* indeholder boliger og erhverv. Bebyggelsesplanen skal sikre en nyskabende boligbebyggelse, hvor man bor tæt og bymæssigt og samtidig har adgang til private haverum både på terræn og i højden. Boligenhederne skal opføres i 1-3 etager. Boligerne skal omfatte en blanding af boliger for både unge, familier og ældre. Erhvervsenhederne kan opføres i 2-4 etager. Her kan placeres liberale erhverv. Mod Palholmvej kan desuden placeres småbutikker. Mod øst mod Hillerødmotorvejen kan opføres et større kontorbyggeri.

*Delområde III* indeholder i den nordlige del op mod Farum Midtpunkt et regnvandsbassin, der skal kunne opsamle regnvand fra boligbebyggelsen på Bybækgrunden og udgøre et rekreativt element. I den sydlige del ned mod Palholmvej udlægges et grønt friareal, der muliggør placering af en eventuel, fremtidig stationsbygning for Farum station. Delområdet indeholder desuden stiforbindelser.

Overgangszonen mellem Farum Midtpunkt og den nye bebyggelse i Bybæk-området skal udformes som et attraktivt byrum med en grøn, bilfri fodgænger- og cykelpassage og en vandkanal, der leder regnvandet til bassinet i delområde III.

Bearbejdningen af hele området er mest detaljeret for så vidt angår delområde II, bolig- og erhvervsdelen.

## **Lovgrundlag**

Forvaltningsloven og bekendtgørelse 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Planloven og offentlighedsloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på anlægsbudgettet for 2013 afsat 2,7 mio. kr. til ”Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden”. Omkostninger i 2013 til den fortsatte forberedelse af udbuddet, gennemførelsen af udbuddet og det efterfølgende salg

samt til dækning af et årsværk i 2013, som Økonomiudvalget godkendte 18. januar 2012, skønnes at beløbe sig til 1,2 mio. kr., der indstilles frigivet fra anlægskontoen. Herefter resterer der 1,5 mio. kr. på kontoen.

Salgsindtægten fra salg af arealer ved Bybækgrunden er aktuelt ikke budgetlagt. En del af salgsindtægten vil skulle bruges til eventuel erhvervelse af en del af matr. nr. 15z samt nødvendige kommunale følgearbejder som fx omlægning af Palholmvej. Beløbene optages som henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling, når udbudssagen forelægges til afgørelse, hvilket forventes at ske i 3. kvartal 2013.

### **Borgerinddragelse**

Udbudsmaterialet sendes i offentlig høring i 3 uger i januar 2013.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- godkende de byplanmæssige vilkår der ligger til grund for et udbud.
- godkende den reviderede tids- og procesplan.
- sende de byplanmæssige udbudsvilkår i offentlig høring i januar 2013.
- frigive 1 mio. kr. fra anlægskontoen "Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden" til dækning af omkostninger i forbindelse med udbuddet, herunder til et årsværk i 2013.

### **Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. december 2012:**

#### **Ikke til stede:**

Indstillingen godkendt, idet Berit Torm (C) tager forbehold for S-togsstation og trafikafviklingen på Palholmvej.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod, idet Ole F. Holleufer ønsker nedsat en arbejdsgruppe med lokale interessenter i henseende til de mange ledige boliger i området.

Indstillingen pind fire ændres til 1,2 mio. kr.

### **Bilag**

Vedtagne retningslinier for udbud af Bybækgrunden af 26-09-2012	<a href="#">190-2012-187620</a>
Revideret tids- og procesplan for udbud af Bybækgrunden	<a href="#">190-2012-187621</a>
Bilag med byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden	<a href="#">190-2012-193909</a>

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales, idet der i det videre arbejde skal findes en hensigtsmæssig løsning på trafikafviklingen på Paltholmvej.

**Bilag**

Vedtagne retningslinier for udbud af Bybækgrunden af 26-09-2012
Revideret tids- og procesplan for udbud af Bybækgrunden
Bilag med byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden

## **Punkt 152: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre ønsker nedsat en arbejdsgruppe med lokale interessenter i henseende til de mange ledige boliger i området.

## **Punkt 153: Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. 4**

### **Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. 4**

### **153. Endelig vedtagelse af Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - med Kommuneplantillæg nr. 4**

Sagsnr.: 190-2012-88865 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-166667

#### **Beslutningstema**

Forslag til Lokalplan 108 for butik og boliger på Læssevej og tilhørende forslag til Tillæg nr. 4 har været i offentlig høring i perioden 11. september til 6. november 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage planforslagene endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 29. august 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 108 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 i otte uger. I høringsperioden har kommunen modtaget 5 høringsvar.

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Kirke Værløsevej og Læssevej og omfatter ejendommen matr.nr. 3gp Lille Værløse By, Værløse, samt et mindre vejareal af Læssevej beliggende ud for ejendommen. Lokalplanen fastlægger området til centerformål i form af boliger, butikker, restauranter og liberale erhverv. Stueetagen må kun anvendes til erhverv, mens den overliggende etage må anvendes til erhverv eller boliger. De øvrige etager må kun anvendes til boliger, som er ældreegnede, da de er elevatorbetjent. Det samlede areal til butikformål må ikke overstige et bruttoetageareal på 1.000 m<sup>2</sup>, og den enkelte butik må ikke overstige et bruttoetageareal på 1.000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens rammeområde 11C2 "Læssevej", som bl.a. fastsætter et maksimalt etageantal på 3 etager med udnyttet tagetage. Med kommuneplantillægget ændres det maksimale etageantal til 4 etager, idet bebyggelsen ønskes opført med fladt tag.

I vedlagte notat om høringsvar af den 16. november 2012 gennemgår forvaltningen de 5 høringsvar. Notatet anbefaler, at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.

Kommuneplantillæg nr. 4 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 108 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 108 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 20 "Centerområde ved Læssevej", for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen Bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 11. september til den 6. november 2012.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- Vedtage Tillæg nr. 4 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
  - Vedtage Lokalplan 108 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt.

## **Bilag**

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - og Kommuneplantillæg nr. 4 [190-2012-166665](#)

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 108 KP-tillæg nr. 4 [190-2012-183584](#)

## **Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:**

### **Ikke til stede:**

Indstilling godkendt.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

## **Bilag**

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 108 - Butik og boliger på Læssevej - og Kommuneplantillæg nr. 4

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 108 KP-tillæg nr. 4

## **Punkt 153: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# **Punkt 154: Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. 6**

## **Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. 6**

### **154. Endelig vedtagelse af Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby - med Kommuneplantillæg nr. 6**

Sagsnr.: 190-2012-88863 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-209843

#### **Beslutningstema**

Forslag til Lokalplan 111 for butik og boliger i Hareskovby og tilhørende forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring i perioden 11. september til 6. november 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage lokalplanen endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 16. november 2012, og at vedtage tillægget endeligt uden ændringer.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 29. august 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 111 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 i otte uger. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer om, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med planforslagene med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen blev den 3. oktober 2012 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en beboer på Åvej. Nævnet har efterfølgende i brev af den 19. november 2012 afgjort, at nævnet ikke kan give medhold i klagen, og at kommunens afgørelse således står ved magt.

I høringsperioden har kommunen modtaget 22 høringssvar om planforslagene.

Lokalplanområdet ligger i Hareskovby på hjørnet af Rolighedsvej og Gammel Hareskovvej i skel til kommunegrænsen mod Gladsaxe Kommune. Området omfatter ejendommen matr.nr. 1a Hareskov By, Værløse, Gammel Hareskovvej 233, der i dag huser Ågårdens Rideskole. Lokalplanen fastlægger området til butikformål og boligformål og inddeler området i tre delområder. I delområde I må der opføres en dagligvarebutik med et bruttoetageareal til butikformål på 800 m<sup>2</sup> og et etageareal på 830 m<sup>2</sup>. Delområde II og III skal anvendes til boligformål. For delområde III gælder, at der først skal tilvejebringes en supplerende lokalplan før der må opføres en tæt lav, ældrevenlig boligbebyggelse.

Med kommuneplantillægget suppleres rammeområde 12B4 "Villaområder i Hareskovby" med bestemmelser, der muliggør opførelse af en dagligvarebutik på den aktuelle ejendom, og i hovedstrukturen suppleres retningslinjerne 2.2 og 2.3 om centerstruktur og butikker med muligheden for at placere en enkeltstående butik på højst 800 m<sup>2</sup> butiksareal, og som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, på den aktuelle ejendom.

I vedlagte notat om høringssvar af den 16. november 2012 redegør forvaltningen for de 22 høringssvar og foreslår på den baggrund nogle ændringer i lokalplanen. Ændringerne omfatter primært præciseringer og mindre justeringer.

Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden en supplerende høring.

Kommuneplantillæg nr. 6 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 111 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 111 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 66a for området omkring Åvej, Rolighedsvej og Ny Hjortespringvej for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 11. september til den 6. november 2012.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- Vedtage Tillæg nr. 6 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- Vedtage Lokalplan 111 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 16. november 2012, under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt.

116

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

**Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:**

**Ikke til stede:**

Indstillingen godkendt.

**Bilag**

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby [190-2012-166648](#)

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 111 + KP-tillæg nr. 6 [190-2012-180413](#)

Bilag - henvendelse fra borger [190-2012-209504](#)

Bilag - Oplysninger fra forvaltningen [190-2012-209503](#)

**Bilag**

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 111 - Butik og boliger i Hareskovby

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 111 + KP-tillæg nr. 6

Bilag - henvendelse fra borger

Bilag - Oplysninger fra forvaltningen

## **Punkt 154: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

Nick Allentoft (V) stemte imod.

## **Punkt 155: Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup**

### **Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup**

## **155. Forslag til Lokalplan 114 med Kommuneplantillæg nr. 8 - Dagligvarebutik i Jonstrup**

Sagsnr.: 190-2012-90526 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-166149

### **Beslutningstema**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 114 for dagligvarebutik i Jonstrup med tilhørende forslag til Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet ligger centralt i Jonstrup på hjørnet af Jonstrupvangvej og Chr. Hauchs Allé tæt på rundkørslen ved Jonstrupvej. Området har bl.a. bydelens forsamlingshus Jonstruphus som nabo, og overfor ligger det markante bygningskompleks af det tidligere Jonstrup Seminarium.

I Furesø Kommuneplan 2009 ligger kun den nordlige halvdel af området inden for det fastlagte lokalcenter i Jonstrup. Samme halvdel indgår i kommuneplanens rammeområde 13B1 "Jonstruphøj", hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål med mulighed for at anvende netop den nordlige del af planområdet til dagligvarebutik på højst 800 m<sup>2</sup>. Den sydlige halvdel af området indgår i kommuneplanens rammeområde 13D2 "Det centrale areal", hvor anvendelsen er fastlagt til offentlige formål og erhvervsformål med mulighed for indretning af bl.a. småbutikker på højst 300 m<sup>2</sup>. Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen mellem de to rammeområder 13B1 og 13D2, og den maksimale butiksstørrelse i rammeområde 13B1 hæves fra 800 m<sup>2</sup> til 850 m<sup>2</sup>. I kommuneplanens hovedstruktur, justeres retningslinje kort 2.7 med afgrænsning af Jonstrup lokalcenter og afgrænsning af arealet til større dagligvarebutik i Jonstrup, samtidig med, at der i retningslinje tabel 2.3, omhandlende rammer for maksimale butiksstørrelser og butikformål, sker en mindre forøgelse af størrelsen af én større butik til dagligvarer i Jonstrup lokalcenter. En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 114 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009.

Med baggrund i et ønske fra Innovater A/S om at opføre en ny dagligvarebutik i Jonstrup besluttede Planudvalget i december 2011 at igangsætte planlægningsarbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg. I juni 2012 godkendte udvalget det projektforslag og den arealdisponering, som har dannet baggrund for lokalplanen. Lokalplanen fastlægger området til centerformål – lokalcenter, hvor der kun må etableres dagligvarebutikker og indrettes parkeringsareal. Det samlede areal til butikformål, og størrelsen af den enkelte butik med dagligvarer må ikke overstige et bruttoetageareal på 850 m<sup>2</sup>. Det samlede etageareal må ikke overstige 880 m<sup>2</sup> og skal placeres inden for fastlagte byggefelter. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse i materialer, der signalerer kvalitet, og med en placering og ydre fremtræden, der er tilpasset det lokale bymiljø.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 114 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 35 ”Boligbebyggelse på det centrale areal i Jonstrup”, for så vidt angår det område, der er omfattet af Lokalplan 114.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

## **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger. Dog vil salget af dele af det kommunale parkeringsareal, jf. nedenstående, medføre en indtægt. Lokalplanområdet omfatter ejendommene matr.nr. 1d, 1n og del af 11 Jonstrup Vang, Værløse. Innovater A/S ejer ejendommen matr.nr. 1d, Jonstrupvangvej 149, mens resten af lokalplanområdet ejes af kommunen. En realisering af planen forudsætter, at Innovater A/S dels køber et areal, dels mageskifter et areal af kommunens ejendom, der i dag er anlagt som parkeringsareal. Byrådet godkendte den 29. august 2012, at der indgås købs- og mageskifteaftale med Innovater A/S, som derved sikres råderet over de nødvendige arealer for realisering af butiksprojektet.

## **Borgerinddragelse**

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Det videre forløb**

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget of Byrådet at

- godkende Forslag til Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- godkende Forslag til Lokalplan 114 for dagligvarebutik i Jonstrup med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 8 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Bilag**

**Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:**

**Ikke til stede:**

Indstillingen godkendt.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

## **Bilag**

FORSLAG Lokalplan 114 og Kommuneplantillæg nr. 8.pdf

## **Punkt 155: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.

# Punkt 156: Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden

## Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden

### 156. Endelig vedtagelse af Lokalplan for Bybækgrunden

Sagsnr.: 190-2012-76879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-190473

#### Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 22.4.1. for Bybækgrunden.

#### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 29. august 2012 at sende forslag til Lokalplan i offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 25. september til den 20. november 2012.

Der er kun kommet en enkelt bemærkning til planforslaget i løbet af høringsperioden.

Forvaltningen ønsker en vejadegang til Bybækgrunden fra Paltholmvej. Vejadgangen skal give mulighed for at byggepladstrafik til plejehjemsbyggeriet i Farum Midtpunkt.

Lokalplanen ændres og tilføjes en bestemmelse der muliggør en vejadgang for kørende trafik fra Paltholmvej til Bybækgrunden.

Lokalplan 22.4.1 giver mulighed for, at aktiviteter af følgende art kan finde sted i delområdet: Kontor/ administration, liberalt erhverv, undervisningsformål, institutionsformål for børn og unge, fritidsformål og rekreative formål, selskabslokaler samt byggeplads og oplag af byggemateriel. Herudover kan Byrådet ved dispensation tillade, at området anvendes til større arrangementer som fx cirkus, musikfestival m.m., der strækker sig over afgrænsede tidsrum. eksisterende lokalplan 22.4's bestemmelser for delområde C (Bybækgrunden med den nedlagte skole) tillader kun aktiviteter, der falder inden for anvendelsesbestemmelsen offentlige formål i form af skole.

Lokalplan 22.4.1's fysiske afgrænsning omfatter således hele Bybækgrunden med den nedlagte Bybækskole. Lokalplan 22.4.1 er udarbejdet som et tillæg til Lokal 22.4 for Farum Midtpunkt og Bybækskolen, og det er kun formålsbestemmelsen og anvendelsesbestemmelsen for delområde C, der udskiftes. Resten af Lokalplan 22.4 opretholdes, herunder de øvrige bestemmelser for delområde C.

Bybækgrunden, der er på 38.000 m<sup>2</sup>, ligger nord for Paltholmvej mellem Vestfløjen i Farum Midtpunkt og Hillerødmotorvejen. Området rummer i dag den nedlagte Bybækskole med idræts- og sportshal, Ungehuset og de omkringliggende grønne områder med boldbane. Området har ligget ubenyttet hen siden 2008, hvor skolen blev nedlagt.

Arkitektkonkurrencen ”Farum i udvikling” omfattede forslag til ny anvendelse og bebyggelse af Bybækgrunden. Realisering af disse vil forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan.

Kommuneplan 2009 giver mulighed for, at Bybækgrunden må anvendes til: Centerformål: Liberale erhverv, kontor/administration, boliger, hospital, sundhedscenter, undervisning samt fritidsformål og rekreative formål. Lokalplan 22.4.1. anvendelse er i overensstemmelse med rammerne for 2C6 i Kommuneplan 2009.

Kommunen har som ejer af Bybækgrunden mulighed for at gøre eventuelle lejemål og tilladelser til diverse anvendelser af grunden tidsbegrænsede. Lokalplan 22.4.1 vil på denne måde ikke få utilsigtede konsekvenser for den langsigtede anvendelse af Bybækgrunden.

### **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanen bekendtgøres offentligt i december 2012.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at vedtage Lokalplan 22.4.1. for Bybækgrunden endeligt med tilføjelse af en bestemmelse om, at der må etableres adgang for kørende trafik fra Palholmvej ind på Bybækgrunden.

### **Beslutning truffet af Planudvalget 2012, den 4. december 2012:**

#### **Ikke til stede:**

Indstillingen tiltrådt.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 12. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Anbefales.

## **Punkt 156: Beslutning**

**Beslutning truffet af Byrådet, den 19. december 2012:**

**Ikke til stede:** Kasper Krüger (V)

Godkendt.